K006180

Spisová značka: B1-4K/45/2012

Mestský súd Bratislava III v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Priemyselná Real Estate Company, s. r. o. v likvidácii, so sídlom Vlčkova 37, 811 04 Bratislava, IČO: 36 860 034, správcom ktorého je: Mgr. Peter Zemko, naposledy so sídlom kancelárie: Gagarinova 10/A, 821 05 Bratislava, značka správcu: S 1417, o odvolaní správcu takto

rozhodol

Súd odvoláva: Mgr. Peter Zemko, naposledy so sídlom kancelárie: Gagarinova 10/A, 821 05 Bratislava, značka správcu: S 1417, z funkcie správcu úpadcu: Priemyselná Real Estate Company, s. r. o. v likvidácii, so sídlom: Vlčkova 37, 811 04 Bratislava, IČO: 36 860 034.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 198 ods. 1 ZKR). Uznesenie sa považuje za doručené dňom jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku.

Mestský súd Bratislava III dňa 4.2.2025

JUDr. Natália Gabrišová Lendvorská, sudca

K006181

Spisová značka: B1-4K/45/2012

Mestský súd Bratislava III v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Priemyselná Real Estate Company, s. r. o. v likvidácii, so sídlom Vlčkova 37, 811 04 Bratislava, IČO: 36 860 034, správcom ktorého je: Mgr. Peter Zemko, naposledy so sídlom kancelárie: Gagarinova 10/A, 821 05 Bratislava, značka správcu: S 1417, o návrhu: Prima banka Slovensko a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, právne zastúpený: SEDLAČKO & PARTNERS, s.r.o., so sídlom Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, IČO: 36 853 186, na vstup do konkurzného konania, takto

rozhodol

Súd povoľuje vstup nového veriteľa: Prima banka Slovensko a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, do konkurzného konania namiesto pôvodného veriteľa: Sberbank Slovensko, a.s., (od 14.02.2023 VOLKSBANK Slovensko, a.s.) so sídlom Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123, v rozsahu prihlásenej pohľadávky vo výške 1.214.992,71 EUR vedenej v konečnom zozname pohľadávok pod poradovým číslom 2 a v rozsahu prihlásenej pohľadávky vo výške 3.369,52 EUR vedenej v konečnom zozname pohľadávok pod poradovým číslom 3.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu môže podať odvolanie ten, koho sa prevod alebo prechod pohľadávky priamo týka.

Odvolanie možno podať v lehote 15 dní od doručenia rozhodnutia na Mestskom súde Bratislava III.

Za deň doručenia súdneho rozhodnutia sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia v Obchodnom vestníku. (199 ods. 9 ZKR)

V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).

Mestský súd Bratislava III dňa 4.2.2025

JUDr. Natália Gabrišová Lendvorská, sudca

K006182

Spisová značka: B1-4K/45/2012

Súd zvoláva zmysle § 42 ods. 5 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej aj ako „ZKR“) schôdzu veriteľov úpadcu: Priemyselná Real Estate Company, s. r. o. v likvidácii, so sídlom Vlčkova 37, 811 04 Bratislava, IČO: 36 860 034,

ktorá sa bude konať dňa 25.03.2025 o 9:00 hod., na Mestskom súde Bratislava III, Medená 22, Bratislava, v pojednávacej miestnosti č. 105 b) s nasledujúcim programom:

1. Otvorenie schôdze veriteľov,
2. Schválenie návrhu na nového správcu podľa § 42 ods. 5 ZKR,
3. Záver.

Pri prezentácii veritelia predložia doklad totožnosti, právnické osoby aj výpis z obchodného registra a doklad o výške ich správcom zistenej pohľadávky. Zástupcovia veriteľov predložia plnú moc, prípadne poverenie na zastupovanie veriteľa a doklad totožnosti.

Mestský súd Bratislava III dňa 5.2.2025
JUDr. Natália Gabrišová Lendvorská, sudca

K006183

Spisová značka: B1-6K/46/2011

Súd zvoláva zmysle § 42 ods. 5 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej aj ako „ZKR“) schôdzu veriteľov úpadcu: D&V Stavebno-obchodná činnosť, s. r. o., so sídlom Závodná 3, 821 06 Bratislava, IČO: 44 773 498,

ktorá sa bude konať dňa 25.03.2025 o 9:30 hod., na Mestskom súde Bratislava III, Medená 22, Bratislava, v pojednávacej miestnosti č. 105 b) s nasledujúcim programom:

1. Otvorenie schôdze veriteľov,
2. Schválenie návrhu na nového správcu podľa § 42 ods. 5 ZKR,
3. Záver.

Pri prezentácii veritelia predložia doklad totožnosti, právnické osoby aj výpis z obchodného registra a doklad o výške ich správcom zistenej pohľadávky. Zástupcovia veriteľov predložia plnú moc, prípadne poverenie na zastupovanie veriteľa a doklad totožnosti.

Mestský súd Bratislava III dňa 5.2.2025
JUDr. Natália Gabrišová Lendvorská, sudkyňa

K006184

Spisová značka: 21K/32/2024

Mestský súd Bratislava III v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: D & D DEUTSCHE - SLOVAKISCHE JOINT VENTURE, s.r.o., so sídlom: Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 34 137 726, správcom ktorého je: LEGATOs Recovery k.s., so sídlom kancelárie: Karadžičova 8/A, 821 08 Bratislava, zn. správcu: S 1755, o povinnosti poskytnúť správcovi súčinnosť, takto:

rozhodol

Súd vyzýva tretiu osobu: Filip Drblík, narodený 14.07.1991, s trvalým pobytom: Dvorec 107, 956 66 Dvorec, na poskytnutie súčinnosti správcovi: LEGATOs Recovery k.s., so sídlom kancelárie: Karadžičova 8/A, 821 08 Bratislava, zn. správcu: S 1755, v rozsahu vyplývajúceho zo správcom predloženého a k uzneseniu priloženého návrhu správcu, a to do 7 dní od doručenia tejto výzvy.

Poučenie:

Súd týmto poučuje povinného k poskytnutiu súčinnosti, že v prípade nesplnenia povinnosti poskytnúť správcovi v určenej lehote súčinnosť v zmysle priloženej výzvy správcu mu môže byť uložená pokuta až vo výške 3.300 EUR.

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 198 ods. 1 ZKR).

Toto uznesenie sa považuje za doručené dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku (§ 199

ods. 9 ZKR).

Mestský súd Bratislava III dňa 5.2.2025
Mgr. Ing. Daniela Bednáriková, sudkyňa

K006185

Spisová značka: 43K/15/2023

Mestský súd Košice v právnej veci zrušeného konkurzu, ktorý bol vyhlásený na majetok úpadcu: AD Halász, s.r.o., so sídlom: Svätovavrinecká 13920/10, 831 01 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 47 391 405, o návrhu správcu podstaty: TETRA INSOLVENCY, k.s., so sídlom kancelárie: Murgašova 3, 040 01 Košice, zn. správcu: S1661, na odvolanie správcu z funkcie takto

rozhodol

O d v o l á v a z funkcie správcu podstaty: TETRA INSOLVENCY, k.s., so sídlom kancelárie: Murgašova 3, 040 01 Košice, zn. správcu: S1661.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

Mestský súd Košice dňa 7.2.2025
Mgr. Jozef Hajdu, sudca

K006186

Spisová značka: 30K/11/2022

Mestský súd Košice v právnej veci zrušeného konkurzu, ktorý bol vyhlásený na majetok úpadcu: Ing. Michal Štafura STAVMIS, s miestom podnikania: 1. mája 3243/6, 071 01 Michalovce, IČO: 35025417, o návrhu správcu podstaty: JUDr. Peter Žoldoš, so sídlom kancelárie: Žriedlová 3, 040 01 Košice, zn. správcu: S1794, na odvolanie správcu z funkcie takto

rozhodol

O d v o l á v a z funkcie správcu podstaty: JUDr. Peter Žoldoš, so sídlom kancelárie: Žriedlová 3, 040 01 Košice, zn. správcu: S1794.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

Mestský súd Košice dňa 7.2.2025
Mgr. Jozef Hajdu, sudca

K006187

Spisová značka: 31K/1/2019

OZNAM

Okresný súd Nitra, v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: ELEKTRA NITRA, s.r.o. v konkurze, sídlo Nábrežie mládeže 95, 949 01 Nitra, IČO: 36 522 562, ktorého správcom je: Mgr. Veronika Vargová, sídlo kancelárie Mostná 62, 949 01 Nitra, značka správcu S1668, o návrhu správcu na zrušenie konkurzu, rozhodol uznesením zo dňa 09.01.2025 sp.zn. 31K/1/2019 takto :

Súd zrušuje konkurz na majetok úpadcu: ELEKTRA NITRA, s.r.o. v konkurze, sídlo Nábrežie mládeže 95, 949 01 Nitra, IČO: 36 522 562, po splnení konečného rozvrhu výťažku.

Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 04.02.2025.

V Nitre dňa 06.02.2025

Okresný súd Nitra dňa 6.2.2025

Mgr. Filip Grznárik, sudca

K006188

Spisová značka: 58OdK/7/2025

Okresný súd Nitra v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: Ľubomíra Miriam Bónová, nar. 01.01.1971, trvale bytom Dlhá 863/72, 949 01 Nitra časť Chrenová, zastúpená: Advokátska kancelária JUDr. Ladislav Barát, s.r.o., so sídlom Školská 3, 949 01 Nitra, IČO: 36 868 639, o návrhu na vyhlásenie konkurzu, takto

rozhodol

Návrh na vyhlásenie konkurzu na dlžníka: Ľubomíra Miriam Bónová, nar. 01.01.1971, trvale bytom Dlhá 863/72, 949 01 Nitra časť Chrenová, sa o d m i e t a .

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu n i e j e prípustné odvolanie (§ 198 ods. 1 ZoKR).

Okresný súd Nitra dňa 7.2.2025

JUDr. Jana Matejovová, sudca

K006189

Spisová značka: 58OdK/2/2025

Okresný súd Nitra v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: Eugen Polák, nar. 23.11.1969, bytom Veľký Pesek 289, 937 01 Sikenica, podnikajúci pod obchodným menom: Eugen Polák, s miestom podnikania Veľký Pesek 289, 937 01 Sikenica, IČO: 43 078 079, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 26.09.2024, zastúpeného Centrom právnej pomoci, so sídlom: Námestie Slobody 12, 810 05 Bratislava, IČO: 30 798 841, kancelária CPP v Nitre, so sídlom Štefánikova trieda 26, P.O.BOX 7, 949 03 Nitra, o návrhu na vyhlásenie konkurzu, takto

rozhodol

I. Súd vyhlasuje konkurz na majetok dlžníka: Eugen Polák, nar. 23.11.1969, bytom Veľký Pesek 289, 937 01 Sikenica.

II. Súd začína hlavné insolvenčné konanie podľa článku 3 ods. 1 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2015/848 z 20. mája 2015 o insolvenčnom konaní.

III. Súd ustanovuje do funkcie správcu: Ing. Rudolf Ivan, so sídlom kancelárie Štefánikova 4, 949 01 Nitra, IČO: 43 257 933, značka správcu S1453.

IV. Súd vyzýva veriteľov, ktorí majú podľa § 167l ods. 1 a 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v účinnom znení (ďalej len ZoKR) právo prihlásiť pohľadávku do konkurzu, aby prihlásili svoje pohľadávky spôsobom stanoveným v § 167l ods. 3 ZoKR, t.j. prihláškou podanou v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu, s tým, že prihláška musí spĺňať náležitosti stanovené v § 29 ods. 1, 2, 4 až 6, 8 až 10 ZoKR.

V. Súd oddlžuje dlžníka tak, že ho zbavuje (i/) všetkých dlhov, ktoré môžu byť uspokojené iba v konkurze (vymedzené v § 166a ZoKR), v rozsahu, v akom nebudú uspokojené v konkurze, a (ii/) všetkých dlhov, ktoré sú vylúčené z uspokojenia (vymedzené v § 166b ods. 1 ZoKR).

VI. Súd ukladá správcovi povinnosť okamžite informovať o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka spôsobom podľa článku 54 Nariadenia Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2015/848 z 20. mája 2015 o insolvenčnom konaní v účinnom znení známych zahraničných veriteľov dlžníka, t. j. veriteľov, ktorí majú svoj obvyklý pobyt, bydlisko alebo registrované sídlo v inom členskom štáte, ako v Slovenskej republike, vrátane daňových orgánov a orgánov sociálneho zabezpečenia členských štátov.

VII. Súd ukladá správcovi povinnosť predkladať súdu podrobné písomné správy o priebehu konkurzu, najmä o stave zisťovania majetku dlžníka a vykonaných úkonoch smerujúcich k speňaženiu majetku podliehajúcemu konkurzu, a to prvú v lehote 60 dní od vyhlásenia konkurzu a následne každú ďalšiu vždy v lehote 15 dní od uplynutia každých ďalších šiestich mesiacov od uplynutia lehoty na podanie prvej správy o priebehu konkurzu.

VIII. Súd poukazuje správcovi preddavok na úhradu paušálnej odmeny správcu v sume 500,00 eur, zložený Centrom právnej pomoci na účet Okresného súdu Nitra dňa 06.02.2025 vedený pod položkou registra D14 - 38/2025, na číslo účtu oznámené súdu bezodkladne správcom a upravuje učtáreň Okresného súdu Nitra, aby preddavok správcovi vyplatila po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

IX. Súd poučuje účastníkov konkurzného konania o práve uplatniť námietku zaujatosti z dôvodov podľa § 52 Civilného sporového poriadku (ďalej len CSP) voči sudcovi, ktorý má vec prejednať a rozhodnúť, najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok, keďže na námietky doručené neskôr súd neprihliada.

X. Súd ukladá správcovi povinnosť bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti doručiť dlžníkovi rozhodnutie o vyhlásení konkurzu s vyznačenou doložkou právoplatnosti a vykonateľnosti.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné okrem výroku II. uznesenia, a to z dôvodu nedostatku medzinárodnej právomoci (čl. 5 Nariadenia v spojení s § 198 ods. 1 ZoKR).

Proti II. výroku tohto uznesenia môže na základe čl. 5 Nariadenia podať dlžník alebo ktorýkoľvek veriteľ odvolanie, ktoré možno odôvodniť iba tým, že súd nemal medzinárodnú právomoc na začatie tohto insolvenčného konania (t. j. na vyhlásenie oddlžovacieho konkurzu) ako hlavného insolvenčného konania. Odvolanie (§ 196 ZoKR v spojení so štvrtou časťou prvou hlavou CSP) sa podáva v lehote 15 dní od doručenia rozhodnutia, za ktorý sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 veta prvá ZoKR), na Okresnom súde Nitra ako súde, proti ktorého rozhodnutiu smeruje. V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania stanovených v § 127 CSP uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).

Za deň doručenia tohto súdneho rozhodnutia sa považuje nasledujúci deň po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 veta prvá ZoKR).

U tých osôb, ktorým sa toto uznesenie doručuje aj iným spôsobom ako jeho zverejnením v Obchodnom vestníku, je začiatok plynutia lehoty na podanie odvolania alebo urobenie iného procesného úkonu spojený s dňom jeho doručenia formou zverejnenia v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 4, ods. 3, ods. 1 ZoKR), za ktorý sa považuje nasledujúci deň po zverejnení uznesenia v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 veta prvá ZoKR).

Právne účinky zverejnenia tohto súdneho rozhodnutia nastávajú nasledujúci deň po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 veta druhá ZoKR).

Inštitút prihlasovania pohľadávok je upravený primárne v § 167l ods. 1 až 4 ZoKR.

Podľa § 167l ods. 1 až 4 ZoKR, upravujúceho prihlasovanie pohľadávok:
(1) Veriteľ (§ 166a a 166c) má právo prihlásiť sa do konkurzu do času, kým správca neoznámi v Obchodnom vestníku, že ide zostaviť rozvrh. Ustanovenia § 29 ods. 1, 2, 4 až 6, 8 až 10, § 30 a 31 sa použijú primerane. Zabezpečený veriteľ úveru na bývanie je oprávnený sa prihlásiť, iba ak je už pohľadávka z úveru na bývanie v celom rozsahu splatná, alebo ak sa prihlásil zabezpečený veriteľ, ktorého zabezpečovacie právo je skoršie v poradí, o čom správca bez zbytočného odkladu zabezpečeného veriteľa úveru na bývanie písomne upovedomí.
(2) Prihlásiť sa môže aj veriteľ, ktorý má pohľadávku voči inej osobe ako dlžníkovi, ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku dlžníka. Takýto veriteľ môže byť v konkurze uspokojený iba z výťažku získaného speňažením majetku, ktorý zabezpečuje jeho pohľadávku, pričom hlasovacie práva na schôdzi veriteľov môže vykonávať iba v rozsahu, v akom jeho pohľadávka bude pravdepodobne uspokojená z majetku, ktorým je zabezpečená.
(3) Prihláška sa podáva v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu. Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo. Zapísanie takejto pohľadávky do zoznamu pohľadávok správca zverejní v Obchodnom vestníku s uvedením veriteľa a prihlásenej sumy. Doručenie prihlášky správcovi má pre plynutie premlčacej lehoty a zánik práva rovnaké právne účinky ako uplatnenie práva na súde.
(4) Správca písomne upovedomí každého veriteľa, ktorý je fyzickou osobou uvedenou v zozname veriteľov, ako aj dotknutého správcu bytového domu alebo spoločenstvo vlastníkov bytov, že bol vyhlásený konkurz. Správca upovedomenie doručuje na adresy uvedené v zozname veriteľov, ktorý zostavil dlžník.

Podľa § 166a ZoKR, upravujúceho pohľadávky uspokojované v konkurze alebo splátkovým kalendárom:
(1) Ak tento zákon neustanovuje inak (§ 166b a 166c), len v konkurze alebo splátkovým kalendárom môžu byť uspokojené tieto pohľadávky:
a) pohľadávka, ktorá vznikla pred kalendárnym mesiacom, v ktorom bol vyhlásený konkurz alebo poskytnutá ochrana pred veriteľmi (ďalej len „rozhodujúci deň“),
b) budúca pohľadávka ručiteľa, spoludlžníka alebo inej osoby, ktorej vznikne pohľadávka voči dlžníkovi, ak bude za neho plniť záväzok, ktorý vznikol pred rozhodujúcim dňom,
c) pohľadávka, ktorá vznikne v súvislosti s vypovedaním zmluvy alebo odstúpením od zmluvy (§ 167d), ak ide o

zmluvu uzatvorenú pred vyhlásením konkurzu.
(2) Pohľadávky podľa odseku 1 sa v konkurze uplatňujú prihláškou.

Podľa § 166b ZoKR, upravujúceho pohľadávky vylúčené z uspokojenia:
Za nevymáhateľné voči dlžníkovi v prípade oddlženia sa považuje
a) príslušenstvo pohľadávky, ktoré presahuje 5 % istiny pohľadávky za každý kalendárny rok existencie pohľadávky, na ktoré vznikol nárok pred rozhodujúcim dňom; za obdobie kratšie ako kalendárny rok zostáva vymáhateľná alikvotná časť príslušenstva,
b) príslušenstvo pohľadávky, na ktoré vznikol nárok v rozhodujúci deň a po rozhodujúcom dni; to neplatí pre pohľadávku z úveru na bývanie, ibaže bola prihlásená do konkurzu,
c) pohľadávka zo zmenky, ak bola podpísaná dlžníkom pred rozhodujúcim dňom,
d) zmluvné pokuty a iné súkromnoprávne alebo verejnoprávne peňažné sankcie, kde povinnosť, ktorá zakladá právo uplatniť alebo uložiť takúto pokutu alebo sankciu, bola porušená pred rozhodujúcim dňom,
e) peňažné pohľadávky, ktoré patria alebo patrili osobe spriaznenej s dlžníkom a vznikli pred rozhodujúcim dňom,
f) trovy účastníkov konania, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v konkurznom konaní alebo v konaní o určení splátkového kalendára.
(2) Nevymáhateľnosť podľa odseku 1 sa nevzťahuje na oddlžením nedotknuté pohľadávky.

Podľa § 166c ZoKR, upravujúceho nedotknuté pohľadávky:
(1) Oddlžením sú nedotknuté tieto pohľadávky: a) pohľadávka veriteľa - fyzickej osoby, ktorú nenadobudol postúpením, prevodom alebo prechodom s výnimkou dedenia, ak takáto pohľadávka nebola prihlásená v konkurze z dôvodu, že veriteľ nebol správcom písomne upovedomený, že bol vyhlásený konkurz; ustanovenie § 166b ods. 1 písm. a/ a b/ tým nie je dotknuté, b/ pohľadávka z právnej pomoci poskytnutej dlžníkovi Centrom právnej pomoci v súvislosti s konaním o oddlžení, c) zabezpečená pohľadávka v rozsahu, v ktorom je krytá hodnotou predmetu zabezpečovacieho práva; ustanovenie § 166b ods. 1 písm. a/ a b/ tým nie je dotknuté, d) pohľadávka zo zodpovednosti za škodu spôsobenú na zdraví alebo spôsobenú úmyselným konaním vrátane príslušenstva takejto pohľadávky, e) pohľadávka dieťaťa na výživné vrátane príslušenstva takejto pohľadávky, f) pracovnoprávne nároky zamestnancov dlžníka voči dlžníkovi, g) peňažný trest podľa Trestného zákona, h) nepeňažná pohľadávka.
(2) Ak sa zabezpečená pohľadávka v konkurze neprihlási, zabezpečený veriteľ je oprávnený domáhať sa uspokojenia zabezpečenej pohľadávky iba z predmetu zabezpečovacieho práva, ibaže bolo oddlženie zrušené pre nepoctivý zámer dlžníka.
(3) Oddlžením nedotknuté pohľadávky možno v konkurze uplatniť prihláškou.

Podľa § 29 ods. 1, 2, 4 až 6, 8 až 10 ZoKR, upravujúceho náležitosti prihlášky, na primerané použitie ktorých ustanovení v oddlžovacom konkurze odkazuje § 167l
ods. 1 ZoKR:
(1) Prihláška musí byť podaná spôsobom podľa § 28 ods. 2 a musí obsahovať základné náležitosti prihlášky, inak sa na prihlášku neprihliada. Základnými náležitosťami prihlášky sú:
a) meno, priezvisko a bydlisko veriteľa, ak ide o fyzickú osobu, alebo obchodné meno, meno a priezvisko, ak sa odlišuje od obchodného mena, identifikačné číslo alebo iný identifikačný údaj a miesto podnikania veriteľa, ak ide o fyzickú osobu podnikateľa, alebo názov, identifikačné číslo alebo iný identifikačný údaj a sídlo veriteľa, ak ide o právnickú osobu, b) meno, priezvisko a bydlisko úpadcu, ak ide o fyzickú osobu, alebo obchodné meno, meno a priezvisko, ak sa odlišuje od obchodného mena, identifikačné číslo alebo iný identifikačný údaj a miesto podnikania úpadcu, ak ide o fyzickú osobu podnikateľa, alebo názov, identifikačné číslo alebo iný identifikačný údaj a sídlo úpadcu, ak ide o právnickú osobu, c) právny dôvod vzniku pohľadávky, d) poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, e) celková suma pohľadávky.
(2) Pre každú zabezpečenú pohľadávku musí byť podaná samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva.
(4) Celková suma pohľadávky sa v prihláške rozdelí na istinu a príslušenstvo, pričom príslušenstvo sa v prihláške rozdelí podľa právneho dôvodu vzniku.
(5) Pohľadávka sa uplatňuje v eurách. Ak sa pohľadávka neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného v deň vyhlásenia konkurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Ak je pohľadávka uplatnená v mene, ktorej referenčný výmenný kurz Európska centrálna banka ani Národná banka Slovenska neurčuje a nevyhlasuje, sumu pohľadávky určí správca s odbornou starostlivosťou.
(6) K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje.
(8) Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku.
(9) Ten, kto by s poukazom na výhradu vlastníctva mohol inak žiadať vylúčenie veci zo súpisu, môže svoje práva v

konkurze uplatniť prihláškou rovnako, ako by uplatňoval zabezpečovacie právo. Takýto veriteľ prihláškou poveruje správcu na súpis a speňaženie veci s výhradou vlastníctva. Na postavenie takéhoto veriteľa sa použijú primerane ustanovenia upravujúce postavenie zabezpečeného veriteľa.
(10) Odsek 9 sa použije rovnako aj pre uplatňovanie práv veriteľom, ktorý dlžníkovi prenajal vec za dohodnuté nájomné na dobu určitú, s cieľom prevodu prenajatej veci do vlastníctva dlžníka.

Podľa § 28 ods. 2 ZoKR, prihláška sa podáva u správcu elektronicky prostredníctvom na to určeného elektronického formulára do elektronickej schránky správcu a musí byť autorizovaná. Ak ide o zahraničného veriteľa podľa osobitného predpisu, prihláška sa podáva u správcu elektronicky prostredníctvom na to určeného formulára podľa osobitného predpisu. Prihláška musí byť správcovi doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu. Ak prihlášku podáva zástupca veriteľa, plnomocenstvo vyhotovené v listinnej podobe sa doručuje elektronicky tak, že sa prevedie do elektronickej podoby a pripojí sa k prihláške; ustanovenia osobitného predpisu o zaručenej konverzii sa nepoužijú. Ak plnomocenstvo vyhotovené v elektronickej podobe alebo plnomocenstvo podľa predchádzajúcej vety nie je pripojené k prihláške, na prihlášku sa neprihliada.

Vzor predpísaného tlačiva, na ktorom podľa § 29 ods. 1 ZoKR musí byť podaná prihláška pohľadávky, spolu so vzorom tlačív príloh a údajmi zapisovanými do nich spolu s vysvetlivkami k týmto zápisom sú uvedené v prílohách č. 4 až 6 vyhlášky č. 665/2005 Z. z.
(§ 25 vyhlášky č. 665/2005 Z. z.).

Podľa § 30 ZoKR, upravujúceho nedostatky prihlášky, na primerané použitie ktorého v oddlžovacom konkurze odkazuje § 167l ods. 1 ZoKR:
(1) Správca bez zbytočného odkladu po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty predloží súdu spolu so svojím stanoviskom zoznam podaní, pri ktorých má za to, že sa na ne neprihliada ako na prihlášky, pričom súd bez zbytočného odkladu uznesením určí, či sa na tieto podania prihliada ako na prihlášku. Uznesenie súd doručí správcovi, ktorý o ňom upovedomí dotknuté osoby.
(2) Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť.

Podľa § 31 ZoKR, upravujúceho zoznam pohľadávok, na primerané použitie ktorého v oddlžovacom konkurze odkazuje § 167l ods. 1 ZoKR:
(1) Prihlásené pohľadávky správca priebežne zapisuje do zoznamu pohľadávok v registri úpadcov. To platí primerane aj o zmenách v zozname pohľadávok v registri úpadcov, ktoré je správca povinný v zozname pohľadávok v registri úpadcov uskutočniť bez zbytočného odkladu.
(2) Na účely výkonu práv spojených s prihlásenou pohľadávkou sa v konkurze vychádza zo zoznamu pohľadávok v registri úpadcov.
(3) Najneskôr päť dní pred konaním prvej schôdze veriteľov správca oznámi súdu, že prihlásené pohľadávky boli zapísané do zoznamu pohľadávok v registri úpadcov.

Poučenie účastníkov podľa § 197 ods. 6 ZoKR o práve uplatniť námietku zaujatosti:
Účastník konania môže najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok uplatniť proti sudcovi námietku zaujatosti, ak u sudcu so zreteľom na jeho pomer ku konaniu, k účastníkom, ich zástupcom alebo osobám zúčastneným na konaní možno mať odôvodnené pochybnosti o jeho nezaujatosti. Na neskôr doručené námietky sa neprihliada (§ 197 ods. 6,
§ 196 ZoKR v spojení s § 52 ods. 1, § 49 CSP).
V dôsledku skutočností, ktoré nastanú po skončení lehoty na prihlasovanie pohľadávok, môže účastník konania najneskôr do siedmich dní, odkedy sa dozvedel o dôvode, pre ktorý je sudca vylúčený, uplatniť proti sudcovi námietku zaujatosti, ak u sudcu so zreteľom na jeho pomer ku konaniu, k účastníkom, ich zástupcom alebo osobám zúčastneným na konaní možno mať odôvodnené pochybnosti o jeho nezaujatosti. Na neskôr uplatnenú námietku zaujatosti súd neprihliada; v tomto prípade sa vec nadriadenému súdu nepredkladá (čl. 46 Ústavy Slovenskej republiky, § 197 ods. 6, § 196 ZoKR v spojení s § 52 ods. 1, § 49,
§ 53 ods. 1 CSP).

V námietke zaujatosti musí byť okrem všeobecných náležitostí podania stanovených v § 127 CSP uvedené, proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť sudca vylúčený, kedy sa účastník uplatňujúci si námietku o dôvode vylúčenia dozvedel a dôkazy na preukázanie svojho tvrdenia, ktorých povaha to pripúšťa, okrem tých, ktoré nemôže bez svojej viny pripojiť. Na podanie, ktoré nespĺňa náležitosti podľa predchádzajúcej vety, súd neprihliada; v tomto prípade sa vec nadriadenému súdu nepredkladá. Ustanovenia o odstraňovaní vád podania sa nepoužijú (§ 197 ods. 6, § 196 ZoKR v spojení s § 52 ods. 2 CSP).

Uvedenie znenia zákonných ustanovení § 166f a § 166g ods. 1 až 5 ZoKR upravujúcich poctivý zámer a zrušenie oddlženia pre nepoctivý zámer podľa § 166g ods. 6 ZoKR:

Podľa § 166f ZoKR, upravujúceho zrušenie oddlženia pre nepoctivý zámer:
(1) Veriteľ, ktorý bol dotknutý oddlžením, má právo domáhať sa zrušenia oddlženia návrhom na zrušenie oddlženia podaným voči dlžníkovi alebo jeho dedičom do šiestich rokov od vyhlásenia konkurzu alebo určenia splátkového kalendára na súde, ktorý rozhodol o oddlžení, ak preukáže, že dlžník nemal pri oddlžení poctivý zámer. Ak je takýchto návrhov viac, súd ich spojí na spoločné konanie. Vo veci samej rozhoduje súd rozsudkom.
(2) Právoplatné rozhodnutie o zrušení oddlženia je účinné voči všetkým. Iné rozhodnutie o návrhu na zrušenie oddlženia nie je prekážkou, aby sa rozhodovalo o novom návrhu na zrušenie oddlženia, ak je podaný iným veriteľom alebo sú tu nové dôkazy, ktoré poctivý zámer dlžníka vylučujú.
(3) Ak navrhovateľ na tom trvá, súd v prípade smrti dlžníka pokračuje v konaní s dedičmi, inak konanie zastaví.
(4) Zrušením oddlženia sa oddlženie stáva voči všetkým veriteľom neúčinné. Pohľadávkam sa v plnom rozsahu, v ktorom ešte neboli uspokojené, obnovuje pôvodná vymáhateľnosť aj splatnosť. Takéto pohľadávky sa nepremlčia skôr ako uplynie desať rokov od zrušenia oddlženia.
(5) Právoplatné rozhodnutie o zrušení oddlženia je rozhodnutím o vylúčení podľa
§ 13a Obchodného zákonníka.
(6) Súd, ktorý rozhodol o oddlžení na podnet prokurátora, zruší takéto oddlženie, ak zistí, že dlžník nemal pri oddlžení poctivý zámer. Takéto konanie možno začať do šiestich rokov od vyhlásenia konkurzu alebo určenia splátkového kalendára.

Podľa § 166g ods. 1 až 5 ZKR, upravujúcich poctivý zámer:
(1) Dlžník má poctivý zámer, ak z jeho správania po podaní návrhu možno usudzovať, že vynaložil úprimnú snahu riešiť svoj dlh v medziach svojich možností a schopností, najmä ak poskytoval správcovi a veriteľom potrebnú súčinnosť, vynaložil snahu získať zamestnanie, zamestnal sa alebo si zabezpečil iný zdroj príjmov, pokračoval vo výkone podnikateľskej činnosti alebo inej obdobnej činnosti alebo začal podnikať, v prípade nie nepatrného dedenia, daru alebo výhry zo stávky alebo hry ponúkol aspoň polovicu takéhoto zdroja dobrovoľne veriteľom na uspokojenie nevymáhateľného dlhu, prípadne vynaložil snahu o zaradenie sa do spoločnosti alebo sa do spoločnosti opätovne zaradil.
(2) Dlžník nemá poctivý zámer najmä, ak a) v zozname majetku ani na dopyt správcu neuviedol časť svojho majetku, aj keď o ňom vedel alebo s prihliadnutím na okolnosti musel vedieť; na majetok nepatrnej hodnoty sa neprihliada, b) v zozname veriteľov ani na dopyt správcu neuviedol veriteľa fyzickú osobu, v čoho dôsledku veriteľ neprihlásil svoju pohľadávku, aj keď o ňom vedel alebo s prihliadnutím na okolnosti musel vedieť; na drobných veriteľov sa neprihliada, c) v návrhu alebo v prílohe návrhu alebo na dopyt správcu uviedol nepravdivú dôležitú informáciu alebo neuviedol dôležitú informáciu, aj keď vedel alebo s prihliadnutím na okolnosti musel vedieť, že ide o dôležitú informáciu, d) bez vážneho dôvodu neposkytol správcovi potrebnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo vyžadovať, e) zo správania sa dlžníka pred podaním návrhu možno usudzovať, že sa úmyselne priviedol do platobnej neschopnosti, aby bol oprávnený podať návrh, f) v čase podania návrhu dlžník nebol platobne neschopný, aj keď o tom vedel alebo s prihliadnutím na okolnosti musel vedieť, g) zo správania sa dlžníka pred podaním návrhu možno usudzovať, že pri preberaní záväzkov sa spoliehal na to, že svoje dlhy bude riešiť konkurzom alebo splátkovým kalendárom, h) zo správania sa dlžníka pred podaním návrhu možno usudzovať, že mal snahu poškodiť svojho veriteľa alebo zvýhodniť niektorého veriteľa, i) bez vážneho dôvodu riadne a včas neplní súdom určený splátkový kalendár, j) bez vážneho dôvodu riadne a včas neplní výživné pre dieťa, na ktoré vznikol nárok po rozhodujúcom dni; tohto dôvodu sa môže dovolávať iba dieťa alebo zákonný zástupca dieťaťa, k) bez vážneho dôvodu riadne a včas neplní povinnosť vrátiť Centru právnej pomoci hodnotu poskytnutého preddavku na úhradu paušálnej odmeny správcu; tohto dôvodu sa môže dovolávať iba Centrum právnej pomoci alebo poverená osoba podľa osobitného predpisu, l) dlžník sa domáhal zbavenia dlhov napriek tomu, že na území Slovenskej republiky nemal v čase podania návrhu centrum hlavných záujmov.
(3) Súd prihliada prísnejšie na skutočnosti ovplyvňujúce poctivý zámer u dlžníka, ktorý v minulosti mal alebo stále má významnejší majetok, má skúsenosti s podnikaním, pôsobí alebo pôsobil ako vedúci zamestnanec alebo pôsobí alebo pôsobil v orgánoch právnickej osoby alebo má iné osobitné životné skúsenosti.
(4) Súd prihliada miernejšie na skutočnosti ovplyvňujúce poctivý zámer u dlžníka, ktorý dosiahol iba základné vzdelanie, je v dôchodkovom veku alebo blízko takéhoto veku, má vážne zdravotné problémy, na čas alebo trvalo stratil obydlie alebo ho v živote postihla iná udalosť, ktorá mu sťažila uplatnenie v spoločnosti.
(5) Poctivý zámer dlžníka súd skúma iba v konaní o návrhu na zrušenie oddlženia pre nepoctivý zámer. V konkurznom konaní ani v konaní o určení splátkového kalendára súd poctivý zámer dlžníka neskúma.

Okresný súd Nitra dňa 7.2.2025
JUDr. Jana Matejovová, sudca

K006190

Spisová značka: 58OdK/4/2025

Okresný súd Nitra v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: Martin Trnka, nar. 03.04.1991, bytom Ulica Sv. Martina 59/20, 951 04 Malý Lapáš, podnikajúci pod obchodným menom: Martin Trnka, s miestom podnikania Ulica Sv.

Martina 59/20, 951 04 Malý Lapáš, IČO: 46 030 638, zastúpeného Centrom právnej pomoci, so sídlom: Námestie Slobody 12, 810 05 Bratislava, IČO: 30 798 841, kancelária CPP v Nitre, so sídlom Štefánikova trieda 26, P.O.BOX 7, 949 03 Nitra, o návrhu na vyhlásenie konkurzu, takto

rozhodol

I. Súd vyhlasuje konkurz na majetok dlžníka: Martin Trnka, nar. 03.04.1991, bytom Ulica Sv. Martina 59/20, 951 04 Malý Lapáš, podnikajúci pod obchodným menom: Martin Trnka, s miestom podnikania Ulica Sv. Martina 59/20, 951 04 Malý Lapáš, IČO: 46 030 638.

II. Súd začína hlavné insolvenčné konanie podľa článku 3 ods. 1 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2015/848 z 20. mája 2015 o insolvenčnom konaní.

III. Súd ustanovuje do funkcie správcu: Ing. Mgr. Štefan Kozár, so sídlom kancelárie Janka Kráľa 104, 949 01 Nitra, IČO: 33 641 480, značka správcu S1789.

IV. Súd vyzýva veriteľov, ktorí majú podľa § 167l ods. 1 a 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v účinnom znení (ďalej len ZoKR) právo prihlásiť pohľadávku do konkurzu, aby prihlásili svoje pohľadávky spôsobom stanoveným v § 167l ods. 3 ZoKR, t.j. prihláškou podanou v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu, s tým, že prihláška musí spĺňať náležitosti stanovené v § 29 ods. 1, 2, 4 až 6, 8 až 10 ZoKR.

V. Súd oddlžuje dlžníka tak, že ho zbavuje (i/) všetkých dlhov, ktoré môžu byť uspokojené iba v konkurze (vymedzené v § 166a ZoKR), v rozsahu, v akom nebudú uspokojené v konkurze, a (ii/) všetkých dlhov, ktoré sú vylúčené z uspokojenia (vymedzené v § 166b ods. 1 ZoKR).

VI. Súd ukladá správcovi povinnosť okamžite informovať o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka spôsobom podľa článku 54 Nariadenia Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2015/848 z 20. mája 2015 o insolvenčnom konaní v účinnom znení známych zahraničných veriteľov dlžníka, t. j. veriteľov, ktorí majú svoj obvyklý pobyt, bydlisko alebo registrované sídlo v inom členskom štáte, ako v Slovenskej republike, vrátane daňových orgánov a orgánov sociálneho zabezpečenia členských štátov.

VII. Súd ukladá správcovi povinnosť predkladať súdu podrobné písomné správy o priebehu konkurzu, najmä o stave zisťovania majetku dlžníka a vykonaných úkonoch smerujúcich k speňaženiu majetku podliehajúcemu konkurzu, a to prvú v lehote 60 dní od vyhlásenia konkurzu a následne každú ďalšiu vždy v lehote 15 dní od uplynutia každých ďalších šiestich mesiacov od uplynutia lehoty na podanie prvej správy o priebehu konkurzu.

VIII. Súd poukazuje správcovi preddavok na úhradu paušálnej odmeny správcu v sume 500,00 eur, zložený Centrom právnej pomoci na účet Okresného súdu Nitra dňa 06.02.2025 vedený pod položkou registra D14 - 29/2025, na číslo účtu oznámené súdu bezodkladne správcom a upravuje učtáreň Okresného súdu Nitra, aby preddavok správcovi vyplatila po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

IX. Súd poučuje účastníkov konkurzného konania o práve uplatniť námietku zaujatosti z dôvodov podľa § 52 Civilného sporového poriadku (ďalej len CSP) voči sudcovi, ktorý má vec prejednať a rozhodnúť, najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok, keďže na námietky doručené neskôr súd neprihliada.

X. Súd ukladá správcovi povinnosť bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti doručiť dlžníkovi rozhodnutie o vyhlásení konkurzu s vyznačenou doložkou právoplatnosti a vykonateľnosti.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné okrem výroku II. uznesenia, a to z dôvodu nedostatku medzinárodnej právomoci (čl. 5 Nariadenia v spojení s § 198 ods. 1 ZoKR).

Proti II. výroku tohto uznesenia môže na základe čl. 5 Nariadenia podať dlžník alebo ktorýkoľvek veriteľ odvolanie, ktoré možno odôvodniť iba tým, že súd nemal medzinárodnú právomoc na začatie tohto insolvenčného konania (t. j. na vyhlásenie oddlžovacieho konkurzu) ako hlavného insolvenčného konania. Odvolanie (§ 196 ZoKR v spojení so štvrtou časťou prvou hlavou CSP) sa podáva v lehote 15 dní od doručenia rozhodnutia, za ktorý sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 veta prvá ZoKR), na Okresnom súde Nitra ako súde, proti ktorého rozhodnutiu smeruje. V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania stanovených v § 127 CSP uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).

Za deň doručenia tohto súdneho rozhodnutia sa považuje nasledujúci deň po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 veta prvá ZoKR).

U tých osôb, ktorým sa toto uznesenie doručuje aj iným spôsobom ako jeho zverejnením v Obchodnom vestníku, je začiatok plynutia lehoty na podanie odvolania alebo urobenie iného procesného úkonu spojený s dňom jeho doručenia formou zverejnenia v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 4, ods. 3, ods. 1 ZoKR), za ktorý sa považuje nasledujúci deň po zverejnení uznesenia v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 veta prvá ZoKR).

Právne účinky zverejnenia tohto súdneho rozhodnutia nastávajú nasledujúci deň po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 veta druhá ZoKR).

Inštitút prihlasovania pohľadávok je upravený primárne v § 167l ods. 1 až 4 ZoKR.

Podľa § 167l ods. 1 až 4 ZoKR, upravujúceho prihlasovanie pohľadávok:
(1) Veriteľ (§ 166a a 166c) má právo prihlásiť sa do konkurzu do času, kým správca neoznámi v Obchodnom vestníku, že ide zostaviť rozvrh. Ustanovenia § 29 ods. 1, 2, 4 až 6, 8 až 10, § 30 a 31 sa použijú primerane. Zabezpečený veriteľ úveru na bývanie je oprávnený sa prihlásiť, iba ak je už pohľadávka z úveru na bývanie v celom rozsahu splatná, alebo ak sa prihlásil zabezpečený veriteľ, ktorého zabezpečovacie právo je skoršie v poradí, o čom správca bez zbytočného odkladu zabezpečeného veriteľa úveru na bývanie písomne upovedomí.
(2) Prihlásiť sa môže aj veriteľ, ktorý má pohľadávku voči inej osobe ako dlžníkovi, ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku dlžníka. Takýto veriteľ môže byť v konkurze uspokojený iba z výťažku získaného speňažením majetku, ktorý zabezpečuje jeho pohľadávku, pričom hlasovacie práva na schôdzi veriteľov môže vykonávať iba v rozsahu, v akom jeho pohľadávka bude pravdepodobne uspokojená z majetku, ktorým je zabezpečená.
(3) Prihláška sa podáva v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu. Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo. Zapísanie takejto pohľadávky do zoznamu pohľadávok správca zverejní v Obchodnom vestníku s uvedením veriteľa a prihlásenej sumy. Doručenie prihlášky správcovi má pre plynutie premlčacej lehoty a zánik práva rovnaké právne účinky ako uplatnenie práva na súde.
(4) Správca písomne upovedomí každého veriteľa, ktorý je fyzickou osobou uvedenou v zozname veriteľov, ako aj dotknutého správcu bytového domu alebo spoločenstvo vlastníkov bytov, že bol vyhlásený konkurz. Správca upovedomenie doručuje na adresy uvedené v zozname veriteľov, ktorý zostavil dlžník.

Podľa § 166a ZoKR, upravujúceho pohľadávky uspokojované v konkurze alebo splátkovým kalendárom:
(1) Ak tento zákon neustanovuje inak (§ 166b a 166c), len v konkurze alebo splátkovým kalendárom môžu byť uspokojené tieto pohľadávky:
a) pohľadávka, ktorá vznikla pred kalendárnym mesiacom, v ktorom bol vyhlásený konkurz alebo poskytnutá ochrana pred veriteľmi (ďalej len „rozhodujúci deň“),
b) budúca pohľadávka ručiteľa, spoludlžníka alebo inej osoby, ktorej vznikne pohľadávka voči dlžníkovi, ak bude za neho plniť záväzok, ktorý vznikol pred rozhodujúcim dňom,
c) pohľadávka, ktorá vznikne v súvislosti s vypovedaním zmluvy alebo odstúpením od zmluvy (§ 167d), ak ide o zmluvu uzatvorenú pred vyhlásením konkurzu.
(2) Pohľadávky podľa odseku 1 sa v konkurze uplatňujú prihláškou.

Podľa § 166b ZoKR, upravujúceho pohľadávky vylúčené z uspokojenia:
Za nevymáhateľné voči dlžníkovi v prípade oddlženia sa považuje
a) príslušenstvo pohľadávky, ktoré presahuje 5 % istiny pohľadávky za každý kalendárny rok existencie pohľadávky, na ktoré vznikol nárok pred rozhodujúcim dňom; za obdobie kratšie ako kalendárny rok zostáva vymáhateľná alikvotná časť príslušenstva,
b) príslušenstvo pohľadávky, na ktoré vznikol nárok v rozhodujúci deň a po rozhodujúcom dni; to neplatí pre pohľadávku z úveru na bývanie, ibaže bola prihlásená do konkurzu,
c) pohľadávka zo zmenky, ak bola podpísaná dlžníkom pred rozhodujúcim dňom,
d) zmluvné pokuty a iné súkromnoprávne alebo verejnoprávne peňažné sankcie, kde povinnosť, ktorá zakladá právo uplatniť alebo uložiť takúto pokutu alebo sankciu, bola porušená pred rozhodujúcim dňom,
e) peňažné pohľadávky, ktoré patria alebo patrili osobe spriaznenej s dlžníkom a vznikli pred rozhodujúcim dňom,
f) trovy účastníkov konania, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v konkurznom konaní alebo v konaní o určení splátkového kalendára.
(2) Nevymáhateľnosť podľa odseku 1 sa nevzťahuje na oddlžením nedotknuté pohľadávky.

Podľa § 166c ZoKR, upravujúceho nedotknuté pohľadávky:
(1) Oddlžením sú nedotknuté tieto pohľadávky: a) pohľadávka veriteľa - fyzickej osoby, ktorú nenadobudol postúpením, prevodom alebo prechodom s výnimkou dedenia, ak takáto pohľadávka nebola prihlásená v konkurze z dôvodu, že veriteľ nebol správcom písomne upovedomený, že bol vyhlásený konkurz; ustanovenie § 166b ods. 1 písm. a/ a b/ tým nie je dotknuté, b/ pohľadávka z právnej pomoci poskytnutej dlžníkovi Centrom právnej pomoci v súvislosti s konaním o oddlžení, c) zabezpečená pohľadávka v rozsahu, v ktorom je krytá hodnotou predmetu

zabezpečovacieho práva; ustanovenie § 166b ods. 1 písm. a/ a b/ tým nie je dotknuté, d) pohľadávka zo zodpovednosti za škodu spôsobenú na zdraví alebo spôsobenú úmyselným konaním vrátane príslušenstva takejto pohľadávky, e) pohľadávka dieťaťa na výživné vrátane príslušenstva takejto pohľadávky, f) pracovnoprávne nároky zamestnancov dlžníka voči dlžníkovi, g) peňažný trest podľa Trestného zákona, h) nepeňažná pohľadávka.
(2) Ak sa zabezpečená pohľadávka v konkurze neprihlási, zabezpečený veriteľ je oprávnený domáhať sa uspokojenia zabezpečenej pohľadávky iba z predmetu zabezpečovacieho práva, ibaže bolo oddlženie zrušené pre nepoctivý zámer dlžníka.
(3) Oddlžením nedotknuté pohľadávky možno v konkurze uplatniť prihláškou.

Podľa § 29 ods. 1, 2, 4 až 6, 8 až 10 ZoKR, upravujúceho náležitosti prihlášky, na primerané použitie ktorých ustanovení v oddlžovacom konkurze odkazuje § 167l
ods. 1 ZoKR:
(1) Prihláška musí byť podaná spôsobom podľa § 28 ods. 2 a musí obsahovať základné náležitosti prihlášky, inak sa na prihlášku neprihliada. Základnými náležitosťami prihlášky sú:
a) meno, priezvisko a bydlisko veriteľa, ak ide o fyzickú osobu, alebo obchodné meno, meno a priezvisko, ak sa odlišuje od obchodného mena, identifikačné číslo alebo iný identifikačný údaj a miesto podnikania veriteľa, ak ide o fyzickú osobu podnikateľa, alebo názov, identifikačné číslo alebo iný identifikačný údaj a sídlo veriteľa, ak ide o právnickú osobu, b) meno, priezvisko a bydlisko úpadcu, ak ide o fyzickú osobu, alebo obchodné meno, meno a priezvisko, ak sa odlišuje od obchodného mena, identifikačné číslo alebo iný identifikačný údaj a miesto podnikania úpadcu, ak ide o fyzickú osobu podnikateľa, alebo názov, identifikačné číslo alebo iný identifikačný údaj a sídlo úpadcu, ak ide o právnickú osobu, c) právny dôvod vzniku pohľadávky, d) poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, e) celková suma pohľadávky.
(2) Pre každú zabezpečenú pohľadávku musí byť podaná samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva.
(4) Celková suma pohľadávky sa v prihláške rozdelí na istinu a príslušenstvo, pričom príslušenstvo sa v prihláške rozdelí podľa právneho dôvodu vzniku.
(5) Pohľadávka sa uplatňuje v eurách. Ak sa pohľadávka neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného v deň vyhlásenia konkurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Ak je pohľadávka uplatnená v mene, ktorej referenčný výmenný kurz Európska centrálna banka ani Národná banka Slovenska neurčuje a nevyhlasuje, sumu pohľadávky určí správca s odbornou starostlivosťou.
(6) K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje.
(8) Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku.
(9) Ten, kto by s poukazom na výhradu vlastníctva mohol inak žiadať vylúčenie veci zo súpisu, môže svoje práva v konkurze uplatniť prihláškou rovnako, ako by uplatňoval zabezpečovacie právo. Takýto veriteľ prihláškou poveruje správcu na súpis a speňaženie veci s výhradou vlastníctva. Na postavenie takéhoto veriteľa sa použijú primerane ustanovenia upravujúce postavenie zabezpečeného veriteľa.
(10) Odsek 9 sa použije rovnako aj pre uplatňovanie práv veriteľom, ktorý dlžníkovi prenajal vec za dohodnuté nájomné na dobu určitú, s cieľom prevodu prenajatej veci do vlastníctva dlžníka.

Podľa § 28 ods. 2 ZoKR, prihláška sa podáva u správcu elektronicky prostredníctvom na to určeného elektronického formulára do elektronickej schránky správcu a musí byť autorizovaná. Ak ide o zahraničného veriteľa podľa osobitného predpisu, prihláška sa podáva u správcu elektronicky prostredníctvom na to určeného formulára podľa osobitného predpisu. Prihláška musí byť správcovi doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu. Ak prihlášku podáva zástupca veriteľa, plnomocenstvo vyhotovené v listinnej podobe sa doručuje elektronicky tak, že sa prevedie do elektronickej podoby a pripojí sa k prihláške; ustanovenia osobitného predpisu o zaručenej konverzii sa nepoužijú. Ak plnomocenstvo vyhotovené v elektronickej podobe alebo plnomocenstvo podľa predchádzajúcej vety nie je pripojené k prihláške, na prihlášku sa neprihliada.

Vzor predpísaného tlačiva, na ktorom podľa § 29 ods. 1 ZoKR musí byť podaná prihláška pohľadávky, spolu so vzorom tlačív príloh a údajmi zapisovanými do nich spolu s vysvetlivkami k týmto zápisom sú uvedené v prílohách č. 4 až 6 vyhlášky č. 665/2005 Z. z.
(§ 25 vyhlášky č. 665/2005 Z. z.).

Podľa § 30 ZoKR, upravujúceho nedostatky prihlášky, na primerané použitie ktorého v oddlžovacom konkurze odkazuje § 167l ods. 1 ZoKR:
(1) Správca bez zbytočného odkladu po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty predloží súdu spolu so svojím stanoviskom zoznam podaní, pri ktorých má za to, že sa na ne neprihliada ako na prihlášky, pričom súd bez

zbytočného odkladu uznesením určí, či sa na tieto podania prihliada ako na prihlášku. Uznesenie súd doručí správcovi, ktorý o ňom upovedomí dotknuté osoby.
(2) Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť.

Podľa § 31 ZoKR, upravujúceho zoznam pohľadávok, na primerané použitie ktorého v oddlžovacom konkurze odkazuje § 167l ods. 1 ZoKR:
(1) Prihlásené pohľadávky správca priebežne zapisuje do zoznamu pohľadávok v registri úpadcov. To platí primerane aj o zmenách v zozname pohľadávok v registri úpadcov, ktoré je správca povinný v zozname pohľadávok v registri úpadcov uskutočniť bez zbytočného odkladu.
(2) Na účely výkonu práv spojených s prihlásenou pohľadávkou sa v konkurze vychádza zo zoznamu pohľadávok v registri úpadcov.
(3) Najneskôr päť dní pred konaním prvej schôdze veriteľov správca oznámi súdu, že prihlásené pohľadávky boli zapísané do zoznamu pohľadávok v registri úpadcov.

Poučenie účastníkov podľa § 197 ods. 6 ZoKR o práve uplatniť námietku zaujatosti:
Účastník konania môže najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok uplatniť proti sudcovi námietku zaujatosti, ak u sudcu so zreteľom na jeho pomer ku konaniu, k účastníkom, ich zástupcom alebo osobám zúčastneným na konaní možno mať odôvodnené pochybnosti o jeho nezaujatosti. Na neskôr doručené námietky sa neprihliada (§ 197 ods. 6,
§ 196 ZoKR v spojení s § 52 ods. 1, § 49 CSP).
V dôsledku skutočností, ktoré nastanú po skončení lehoty na prihlasovanie pohľadávok, môže účastník konania najneskôr do siedmich dní, odkedy sa dozvedel o dôvode, pre ktorý je sudca vylúčený, uplatniť proti sudcovi námietku zaujatosti, ak u sudcu so zreteľom na jeho pomer ku konaniu, k účastníkom, ich zástupcom alebo osobám zúčastneným na konaní možno mať odôvodnené pochybnosti o jeho nezaujatosti. Na neskôr uplatnenú námietku zaujatosti súd neprihliada; v tomto prípade sa vec nadriadenému súdu nepredkladá (čl. 46 Ústavy Slovenskej republiky, § 197 ods. 6, § 196 ZoKR v spojení s § 52 ods. 1, § 49,
§ 53 ods. 1 CSP).

V námietke zaujatosti musí byť okrem všeobecných náležitostí podania stanovených v § 127 CSP uvedené, proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť sudca vylúčený, kedy sa účastník uplatňujúci si námietku o dôvode vylúčenia dozvedel a dôkazy na preukázanie svojho tvrdenia, ktorých povaha to pripúšťa, okrem tých, ktoré nemôže bez svojej viny pripojiť. Na podanie, ktoré nespĺňa náležitosti podľa predchádzajúcej vety, súd neprihliada; v tomto prípade sa vec nadriadenému súdu nepredkladá. Ustanovenia o odstraňovaní vád podania sa nepoužijú (§ 197 ods. 6, § 196 ZoKR v spojení s § 52 ods. 2 CSP).

Uvedenie znenia zákonných ustanovení § 166f a § 166g ods. 1 až 5 ZoKR upravujúcich poctivý zámer a zrušenie oddlženia pre nepoctivý zámer podľa § 166g ods. 6 ZoKR:

Podľa § 166f ZoKR, upravujúceho zrušenie oddlženia pre nepoctivý zámer:
(1) Veriteľ, ktorý bol dotknutý oddlžením, má právo domáhať sa zrušenia oddlženia návrhom na zrušenie oddlženia podaným voči dlžníkovi alebo jeho dedičom do šiestich rokov od vyhlásenia konkurzu alebo určenia splátkového kalendára na súde, ktorý rozhodol o oddlžení, ak preukáže, že dlžník nemal pri oddlžení poctivý zámer. Ak je takýchto návrhov viac, súd ich spojí na spoločné konanie. Vo veci samej rozhoduje súd rozsudkom.
(2) Právoplatné rozhodnutie o zrušení oddlženia je účinné voči všetkým. Iné rozhodnutie o návrhu na zrušenie oddlženia nie je prekážkou, aby sa rozhodovalo o novom návrhu na zrušenie oddlženia, ak je podaný iným veriteľom alebo sú tu nové dôkazy, ktoré poctivý zámer dlžníka vylučujú.
(3) Ak navrhovateľ na tom trvá, súd v prípade smrti dlžníka pokračuje v konaní s dedičmi, inak konanie zastaví.
(4) Zrušením oddlženia sa oddlženie stáva voči všetkým veriteľom neúčinné. Pohľadávkam sa v plnom rozsahu, v ktorom ešte neboli uspokojené, obnovuje pôvodná vymáhateľnosť aj splatnosť. Takéto pohľadávky sa nepremlčia skôr ako uplynie desať rokov od zrušenia oddlženia.
(5) Právoplatné rozhodnutie o zrušení oddlženia je rozhodnutím o vylúčení podľa
§ 13a Obchodného zákonníka.
(6) Súd, ktorý rozhodol o oddlžení na podnet prokurátora, zruší takéto oddlženie, ak zistí, že dlžník nemal pri oddlžení poctivý zámer. Takéto konanie možno začať do šiestich rokov od vyhlásenia konkurzu alebo určenia splátkového kalendára.

Podľa § 166g ods. 1 až 5 ZKR, upravujúcich poctivý zámer:
(1) Dlžník má poctivý zámer, ak z jeho správania po podaní návrhu možno usudzovať, že vynaložil úprimnú snahu riešiť svoj dlh v medziach svojich možností a schopností, najmä ak poskytoval správcovi a veriteľom potrebnú súčinnosť, vynaložil snahu získať zamestnanie, zamestnal sa alebo si zabezpečil iný zdroj príjmov, pokračoval vo výkone podnikateľskej činnosti alebo inej obdobnej činnosti alebo začal podnikať, v prípade nie nepatrného dedenia, daru alebo výhry zo stávky alebo hry ponúkol aspoň polovicu takéhoto zdroja dobrovoľne veriteľom na uspokojenie

nevymáhateľného dlhu, prípadne vynaložil snahu o zaradenie sa do spoločnosti alebo sa do spoločnosti opätovne zaradil.
(2) Dlžník nemá poctivý zámer najmä, ak a) v zozname majetku ani na dopyt správcu neuviedol časť svojho majetku, aj keď o ňom vedel alebo s prihliadnutím na okolnosti musel vedieť; na majetok nepatrnej hodnoty sa neprihliada, b) v zozname veriteľov ani na dopyt správcu neuviedol veriteľa fyzickú osobu, v čoho dôsledku veriteľ neprihlásil svoju pohľadávku, aj keď o ňom vedel alebo s prihliadnutím na okolnosti musel vedieť; na drobných veriteľov sa neprihliada, c) v návrhu alebo v prílohe návrhu alebo na dopyt správcu uviedol nepravdivú dôležitú informáciu alebo neuviedol dôležitú informáciu, aj keď vedel alebo s prihliadnutím na okolnosti musel vedieť, že ide o dôležitú informáciu, d) bez vážneho dôvodu neposkytol správcovi potrebnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo vyžadovať, e) zo správania sa dlžníka pred podaním návrhu možno usudzovať, že sa úmyselne priviedol do platobnej neschopnosti, aby bol oprávnený podať návrh, f) v čase podania návrhu dlžník nebol platobne neschopný, aj keď o tom vedel alebo s prihliadnutím na okolnosti musel vedieť, g) zo správania sa dlžníka pred podaním návrhu možno usudzovať, že pri preberaní záväzkov sa spoliehal na to, že svoje dlhy bude riešiť konkurzom alebo splátkovým kalendárom, h) zo správania sa dlžníka pred podaním návrhu možno usudzovať, že mal snahu poškodiť svojho veriteľa alebo zvýhodniť niektorého veriteľa, i) bez vážneho dôvodu riadne a včas neplní súdom určený splátkový kalendár, j) bez vážneho dôvodu riadne a včas neplní výživné pre dieťa, na ktoré vznikol nárok po rozhodujúcom dni; tohto dôvodu sa môže dovolávať iba dieťa alebo zákonný zástupca dieťaťa, k) bez vážneho dôvodu riadne a včas neplní povinnosť vrátiť Centru právnej pomoci hodnotu poskytnutého preddavku na úhradu paušálnej odmeny správcu; tohto dôvodu sa môže dovolávať iba Centrum právnej pomoci alebo poverená osoba podľa osobitného predpisu, l) dlžník sa domáhal zbavenia dlhov napriek tomu, že na území Slovenskej republiky nemal v čase podania návrhu centrum hlavných záujmov.
(3) Súd prihliada prísnejšie na skutočnosti ovplyvňujúce poctivý zámer u dlžníka, ktorý v minulosti mal alebo stále má významnejší majetok, má skúsenosti s podnikaním, pôsobí alebo pôsobil ako vedúci zamestnanec alebo pôsobí alebo pôsobil v orgánoch právnickej osoby alebo má iné osobitné životné skúsenosti.
(4) Súd prihliada miernejšie na skutočnosti ovplyvňujúce poctivý zámer u dlžníka, ktorý dosiahol iba základné vzdelanie, je v dôchodkovom veku alebo blízko takéhoto veku, má vážne zdravotné problémy, na čas alebo trvalo stratil obydlie alebo ho v živote postihla iná udalosť, ktorá mu sťažila uplatnenie v spoločnosti.
(5) Poctivý zámer dlžníka súd skúma iba v konaní o návrhu na zrušenie oddlženia pre nepoctivý zámer. V konkurznom konaní ani v konaní o určení splátkového kalendára súd poctivý zámer dlžníka neskúma.

Okresný súd Nitra dňa 7.2.2025
JUDr. Jana Matejovová, sudca

K006191

Spisová značka: 58OdK/6/2025

Okresný súd Nitra v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: Zuzana Bartakovičová, nar. 20.02.1995, bytom Bernolákova 1499/18, 955 01 Topoľčany, zastúpeného Centrom právnej pomoci, so sídlom: Námestie Slobody 12, 810 05 Bratislava, IČO: 30 798 841, kancelária CPP v Nitre, so sídlom Štefánikova trieda 26, P.O.BOX 7, 949 03 Nitra, o návrhu na vyhlásenie konkurzu, takto

rozhodol

I. Súd vyhlasuje konkurz na majetok dlžníka: Zuzana Bartakovičová, nar. 20.02.1995, bytom Bernolákova 1499/18, 955 01 Topoľčany.

II. Súd začína hlavné insolvenčné konanie podľa článku 3 ods. 1 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2015/848 z 20. mája 2015 o insolvenčnom konaní.

III. Súd ustanovuje do funkcie správcu: Mgr. Ladislav Barát, so sídlom kancelárie Školská 3, 949 01 Nitra, IČO: 44 224 303, značka správcu S1182.

IV. Súd vyzýva veriteľov, ktorí majú podľa § 167l ods. 1 a 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v účinnom znení (ďalej len ZoKR) právo prihlásiť pohľadávku do konkurzu, aby prihlásili svoje pohľadávky spôsobom stanoveným v § 167l ods. 3 ZoKR, t.j. prihláškou podanou v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu, s tým, že prihláška musí spĺňať náležitosti stanovené v § 29 ods. 1, 2, 4 až 6, 8 až 10 ZoKR.

V. Súd oddlžuje dlžníka tak, že ho zbavuje (i/) všetkých dlhov, ktoré môžu byť uspokojené iba v konkurze (vymedzené v § 166a ZoKR), v rozsahu, v akom nebudú uspokojené v konkurze, a (ii/) všetkých dlhov, ktoré sú vylúčené z uspokojenia (vymedzené v § 166b ods. 1 ZoKR).

VI. Súd ukladá správcovi povinnosť okamžite informovať o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka spôsobom podľa článku 54 Nariadenia Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2015/848 z 20. mája 2015 o insolvenčnom konaní v účinnom znení známych zahraničných veriteľov dlžníka, t. j. veriteľov, ktorí majú svoj obvyklý pobyt, bydlisko alebo registrované sídlo v inom členskom štáte, ako v Slovenskej republike, vrátane daňových orgánov a orgánov sociálneho zabezpečenia členských štátov.

VII. Súd ukladá správcovi povinnosť predkladať súdu podrobné písomné správy o priebehu konkurzu, najmä o stave zisťovania majetku dlžníka a vykonaných úkonoch smerujúcich k speňaženiu majetku podliehajúcemu konkurzu, a to prvú v lehote 60 dní od vyhlásenia konkurzu a následne každú ďalšiu vždy v lehote 15 dní od uplynutia každých ďalších šiestich mesiacov od uplynutia lehoty na podanie prvej správy o priebehu konkurzu.

VIII. Súd poukazuje správcovi preddavok na úhradu paušálnej odmeny správcu v sume 500,00 eur, zložený Centrom právnej pomoci na účet Okresného súdu Nitra dňa 06.02.2025 vedený pod položkou registra D14 - 20/2025, na číslo účtu oznámené súdu bezodkladne správcom a upravuje učtáreň Okresného súdu Nitra, aby preddavok správcovi vyplatila po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

IX. Súd poučuje účastníkov konkurzného konania o práve uplatniť námietku zaujatosti z dôvodov podľa § 52 Civilného sporového poriadku (ďalej len CSP) voči sudcovi, ktorý má vec prejednať a rozhodnúť, najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok, keďže na námietky doručené neskôr súd neprihliada.

X. Súd ukladá správcovi povinnosť bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti doručiť dlžníkovi rozhodnutie o vyhlásení konkurzu s vyznačenou doložkou právoplatnosti a vykonateľnosti.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné okrem výroku II. uznesenia, a to z dôvodu nedostatku medzinárodnej právomoci (čl. 5 Nariadenia v spojení s § 198 ods. 1 ZoKR).

Proti II. výroku tohto uznesenia môže na základe čl. 5 Nariadenia podať dlžník alebo ktorýkoľvek veriteľ odvolanie, ktoré možno odôvodniť iba tým, že súd nemal medzinárodnú právomoc na začatie tohto insolvenčného konania (t. j. na vyhlásenie oddlžovacieho konkurzu) ako hlavného insolvenčného konania. Odvolanie (§ 196 ZoKR v spojení so štvrtou časťou prvou hlavou CSP) sa podáva v lehote 15 dní od doručenia rozhodnutia, za ktorý sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 veta prvá ZoKR), na Okresnom súde Nitra ako súde, proti ktorého rozhodnutiu smeruje. V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania stanovených v § 127 CSP uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).

Za deň doručenia tohto súdneho rozhodnutia sa považuje nasledujúci deň po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 veta prvá ZoKR).

U tých osôb, ktorým sa toto uznesenie doručuje aj iným spôsobom ako jeho zverejnením v Obchodnom vestníku, je začiatok plynutia lehoty na podanie odvolania alebo urobenie iného procesného úkonu spojený s dňom jeho doručenia formou zverejnenia v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 4, ods. 3, ods. 1 ZoKR), za ktorý sa považuje nasledujúci deň po zverejnení uznesenia v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 veta prvá ZoKR).

Právne účinky zverejnenia tohto súdneho rozhodnutia nastávajú nasledujúci deň po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 veta druhá ZoKR).

Inštitút prihlasovania pohľadávok je upravený primárne v § 167l ods. 1 až 4 ZoKR.

Podľa § 167l ods. 1 až 4 ZoKR, upravujúceho prihlasovanie pohľadávok:
(1) Veriteľ (§ 166a a 166c) má právo prihlásiť sa do konkurzu do času, kým správca neoznámi v Obchodnom vestníku, že ide zostaviť rozvrh. Ustanovenia § 29 ods. 1, 2, 4 až 6, 8 až 10, § 30 a 31 sa použijú primerane. Zabezpečený veriteľ úveru na bývanie je oprávnený sa prihlásiť, iba ak je už pohľadávka z úveru na bývanie v celom rozsahu splatná, alebo ak sa prihlásil zabezpečený veriteľ, ktorého zabezpečovacie právo je skoršie v poradí, o čom správca bez zbytočného odkladu zabezpečeného veriteľa úveru na bývanie písomne upovedomí.
(2) Prihlásiť sa môže aj veriteľ, ktorý má pohľadávku voči inej osobe ako dlžníkovi, ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku dlžníka. Takýto veriteľ môže byť v konkurze uspokojený iba z výťažku získaného speňažením majetku, ktorý zabezpečuje jeho pohľadávku, pričom hlasovacie práva na schôdzi veriteľov môže vykonávať iba v rozsahu, v akom jeho pohľadávka bude pravdepodobne uspokojená z majetku, ktorým je zabezpečená.
(3) Prihláška sa podáva v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu. Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa

prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo. Zapísanie takejto pohľadávky do zoznamu pohľadávok správca zverejní v Obchodnom vestníku s uvedením veriteľa a prihlásenej sumy. Doručenie prihlášky správcovi má pre plynutie premlčacej lehoty a zánik práva rovnaké právne účinky ako uplatnenie práva na súde.
(4) Správca písomne upovedomí každého veriteľa, ktorý je fyzickou osobou uvedenou v zozname veriteľov, ako aj dotknutého správcu bytového domu alebo spoločenstvo vlastníkov bytov, že bol vyhlásený konkurz. Správca upovedomenie doručuje na adresy uvedené v zozname veriteľov, ktorý zostavil dlžník.

Podľa § 166a ZoKR, upravujúceho pohľadávky uspokojované v konkurze alebo splátkovým kalendárom:
(1) Ak tento zákon neustanovuje inak (§ 166b a 166c), len v konkurze alebo splátkovým kalendárom môžu byť uspokojené tieto pohľadávky:
a) pohľadávka, ktorá vznikla pred kalendárnym mesiacom, v ktorom bol vyhlásený konkurz alebo poskytnutá ochrana pred veriteľmi (ďalej len „rozhodujúci deň“),
b) budúca pohľadávka ručiteľa, spoludlžníka alebo inej osoby, ktorej vznikne pohľadávka voči dlžníkovi, ak bude za neho plniť záväzok, ktorý vznikol pred rozhodujúcim dňom,
c) pohľadávka, ktorá vznikne v súvislosti s vypovedaním zmluvy alebo odstúpením od zmluvy (§ 167d), ak ide o zmluvu uzatvorenú pred vyhlásením konkurzu.
(2) Pohľadávky podľa odseku 1 sa v konkurze uplatňujú prihláškou.

Podľa § 166b ZoKR, upravujúceho pohľadávky vylúčené z uspokojenia:
Za nevymáhateľné voči dlžníkovi v prípade oddlženia sa považuje
a) príslušenstvo pohľadávky, ktoré presahuje 5 % istiny pohľadávky za každý kalendárny rok existencie pohľadávky, na ktoré vznikol nárok pred rozhodujúcim dňom; za obdobie kratšie ako kalendárny rok zostáva vymáhateľná alikvotná časť príslušenstva,
b) príslušenstvo pohľadávky, na ktoré vznikol nárok v rozhodujúci deň a po rozhodujúcom dni; to neplatí pre pohľadávku z úveru na bývanie, ibaže bola prihlásená do konkurzu,
c) pohľadávka zo zmenky, ak bola podpísaná dlžníkom pred rozhodujúcim dňom,
d) zmluvné pokuty a iné súkromnoprávne alebo verejnoprávne peňažné sankcie, kde povinnosť, ktorá zakladá právo uplatniť alebo uložiť takúto pokutu alebo sankciu, bola porušená pred rozhodujúcim dňom,
e) peňažné pohľadávky, ktoré patria alebo patrili osobe spriaznenej s dlžníkom a vznikli pred rozhodujúcim dňom,
f) trovy účastníkov konania, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v konkurznom konaní alebo v konaní o určení splátkového kalendára.
(2) Nevymáhateľnosť podľa odseku 1 sa nevzťahuje na oddlžením nedotknuté pohľadávky.

Podľa § 166c ZoKR, upravujúceho nedotknuté pohľadávky:
(1) Oddlžením sú nedotknuté tieto pohľadávky: a) pohľadávka veriteľa - fyzickej osoby, ktorú nenadobudol postúpením, prevodom alebo prechodom s výnimkou dedenia, ak takáto pohľadávka nebola prihlásená v konkurze z dôvodu, že veriteľ nebol správcom písomne upovedomený, že bol vyhlásený konkurz; ustanovenie § 166b ods. 1 písm. a/ a b/ tým nie je dotknuté, b/ pohľadávka z právnej pomoci poskytnutej dlžníkovi Centrom právnej pomoci v súvislosti s konaním o oddlžení, c) zabezpečená pohľadávka v rozsahu, v ktorom je krytá hodnotou predmetu zabezpečovacieho práva; ustanovenie § 166b ods. 1 písm. a/ a b/ tým nie je dotknuté, d) pohľadávka zo zodpovednosti za škodu spôsobenú na zdraví alebo spôsobenú úmyselným konaním vrátane príslušenstva takejto pohľadávky, e) pohľadávka dieťaťa na výživné vrátane príslušenstva takejto pohľadávky, f) pracovnoprávne nároky zamestnancov dlžníka voči dlžníkovi, g) peňažný trest podľa Trestného zákona, h) nepeňažná pohľadávka.
(2) Ak sa zabezpečená pohľadávka v konkurze neprihlási, zabezpečený veriteľ je oprávnený domáhať sa uspokojenia zabezpečenej pohľadávky iba z predmetu zabezpečovacieho práva, ibaže bolo oddlženie zrušené pre nepoctivý zámer dlžníka.
(3) Oddlžením nedotknuté pohľadávky možno v konkurze uplatniť prihláškou.

Podľa § 29 ods. 1, 2, 4 až 6, 8 až 10 ZoKR, upravujúceho náležitosti prihlášky, na primerané použitie ktorých ustanovení v oddlžovacom konkurze odkazuje § 167l
ods. 1 ZoKR:
(1) Prihláška musí byť podaná spôsobom podľa § 28 ods. 2 a musí obsahovať základné náležitosti prihlášky, inak sa na prihlášku neprihliada. Základnými náležitosťami prihlášky sú:
a) meno, priezvisko a bydlisko veriteľa, ak ide o fyzickú osobu, alebo obchodné meno, meno a priezvisko, ak sa odlišuje od obchodného mena, identifikačné číslo alebo iný identifikačný údaj a miesto podnikania veriteľa, ak ide o fyzickú osobu podnikateľa, alebo názov, identifikačné číslo alebo iný identifikačný údaj a sídlo veriteľa, ak ide o právnickú osobu, b) meno, priezvisko a bydlisko úpadcu, ak ide o fyzickú osobu, alebo obchodné meno, meno a priezvisko, ak sa odlišuje od obchodného mena, identifikačné číslo alebo iný identifikačný údaj a miesto podnikania úpadcu, ak ide o fyzickú osobu podnikateľa, alebo názov, identifikačné číslo alebo iný identifikačný údaj a sídlo úpadcu, ak ide o právnickú osobu, c) právny dôvod vzniku pohľadávky, d) poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, e) celková suma pohľadávky.
(2) Pre každú zabezpečenú pohľadávku musí byť podaná samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva.

(4) Celková suma pohľadávky sa v prihláške rozdelí na istinu a príslušenstvo, pričom príslušenstvo sa v prihláške rozdelí podľa právneho dôvodu vzniku.
(5) Pohľadávka sa uplatňuje v eurách. Ak sa pohľadávka neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného v deň vyhlásenia konkurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Ak je pohľadávka uplatnená v mene, ktorej referenčný výmenný kurz Európska centrálna banka ani Národná banka Slovenska neurčuje a nevyhlasuje, sumu pohľadávky určí správca s odbornou starostlivosťou.
(6) K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje.
(8) Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku.
(9) Ten, kto by s poukazom na výhradu vlastníctva mohol inak žiadať vylúčenie veci zo súpisu, môže svoje práva v konkurze uplatniť prihláškou rovnako, ako by uplatňoval zabezpečovacie právo. Takýto veriteľ prihláškou poveruje správcu na súpis a speňaženie veci s výhradou vlastníctva. Na postavenie takéhoto veriteľa sa použijú primerane ustanovenia upravujúce postavenie zabezpečeného veriteľa.
(10) Odsek 9 sa použije rovnako aj pre uplatňovanie práv veriteľom, ktorý dlžníkovi prenajal vec za dohodnuté nájomné na dobu určitú, s cieľom prevodu prenajatej veci do vlastníctva dlžníka.

Podľa § 28 ods. 2 ZoKR, prihláška sa podáva u správcu elektronicky prostredníctvom na to určeného elektronického formulára do elektronickej schránky správcu a musí byť autorizovaná. Ak ide o zahraničného veriteľa podľa osobitného predpisu, prihláška sa podáva u správcu elektronicky prostredníctvom na to určeného formulára podľa osobitného predpisu. Prihláška musí byť správcovi doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu. Ak prihlášku podáva zástupca veriteľa, plnomocenstvo vyhotovené v listinnej podobe sa doručuje elektronicky tak, že sa prevedie do elektronickej podoby a pripojí sa k prihláške; ustanovenia osobitného predpisu o zaručenej konverzii sa nepoužijú. Ak plnomocenstvo vyhotovené v elektronickej podobe alebo plnomocenstvo podľa predchádzajúcej vety nie je pripojené k prihláške, na prihlášku sa neprihliada.

Vzor predpísaného tlačiva, na ktorom podľa § 29 ods. 1 ZoKR musí byť podaná prihláška pohľadávky, spolu so vzorom tlačív príloh a údajmi zapisovanými do nich spolu s vysvetlivkami k týmto zápisom sú uvedené v prílohách č. 4 až 6 vyhlášky č. 665/2005 Z. z.
(§ 25 vyhlášky č. 665/2005 Z. z.).

Podľa § 30 ZoKR, upravujúceho nedostatky prihlášky, na primerané použitie ktorého v oddlžovacom konkurze odkazuje § 167l ods. 1 ZoKR:
(1) Správca bez zbytočného odkladu po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty predloží súdu spolu so svojím stanoviskom zoznam podaní, pri ktorých má za to, že sa na ne neprihliada ako na prihlášky, pričom súd bez zbytočného odkladu uznesením určí, či sa na tieto podania prihliada ako na prihlášku. Uznesenie súd doručí správcovi, ktorý o ňom upovedomí dotknuté osoby.
(2) Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť.

Podľa § 31 ZoKR, upravujúceho zoznam pohľadávok, na primerané použitie ktorého v oddlžovacom konkurze odkazuje § 167l ods. 1 ZoKR:
(1) Prihlásené pohľadávky správca priebežne zapisuje do zoznamu pohľadávok v registri úpadcov. To platí primerane aj o zmenách v zozname pohľadávok v registri úpadcov, ktoré je správca povinný v zozname pohľadávok v registri úpadcov uskutočniť bez zbytočného odkladu.
(2) Na účely výkonu práv spojených s prihlásenou pohľadávkou sa v konkurze vychádza zo zoznamu pohľadávok v registri úpadcov.
(3) Najneskôr päť dní pred konaním prvej schôdze veriteľov správca oznámi súdu, že prihlásené pohľadávky boli zapísané do zoznamu pohľadávok v registri úpadcov.

Poučenie účastníkov podľa § 197 ods. 6 ZoKR o práve uplatniť námietku zaujatosti:
Účastník konania môže najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok uplatniť proti sudcovi námietku zaujatosti, ak u sudcu so zreteľom na jeho pomer ku konaniu, k účastníkom, ich zástupcom alebo osobám zúčastneným na konaní možno mať odôvodnené pochybnosti o jeho nezaujatosti. Na neskôr doručené námietky sa neprihliada (§ 197 ods. 6,
§ 196 ZoKR v spojení s § 52 ods. 1, § 49 CSP).
V dôsledku skutočností, ktoré nastanú po skončení lehoty na prihlasovanie pohľadávok, môže účastník konania najneskôr do siedmich dní, odkedy sa dozvedel o dôvode, pre ktorý je sudca vylúčený, uplatniť proti sudcovi námietku zaujatosti, ak u sudcu so zreteľom na jeho pomer ku konaniu, k účastníkom, ich zástupcom alebo osobám

zúčastneným na konaní možno mať odôvodnené pochybnosti o jeho nezaujatosti. Na neskôr uplatnenú námietku zaujatosti súd neprihliada; v tomto prípade sa vec nadriadenému súdu nepredkladá (čl. 46 Ústavy Slovenskej republiky, § 197 ods. 6, § 196 ZoKR v spojení s § 52 ods. 1, § 49,
§ 53 ods. 1 CSP).

V námietke zaujatosti musí byť okrem všeobecných náležitostí podania stanovených v § 127 CSP uvedené, proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť sudca vylúčený, kedy sa účastník uplatňujúci si námietku o dôvode vylúčenia dozvedel a dôkazy na preukázanie svojho tvrdenia, ktorých povaha to pripúšťa, okrem tých, ktoré nemôže bez svojej viny pripojiť. Na podanie, ktoré nespĺňa náležitosti podľa predchádzajúcej vety, súd neprihliada; v tomto prípade sa vec nadriadenému súdu nepredkladá. Ustanovenia o odstraňovaní vád podania sa nepoužijú (§ 197 ods. 6, § 196 ZoKR v spojení s § 52 ods. 2 CSP).

Uvedenie znenia zákonných ustanovení § 166f a § 166g ods. 1 až 5 ZoKR upravujúcich poctivý zámer a zrušenie oddlženia pre nepoctivý zámer podľa § 166g ods. 6 ZoKR:

Podľa § 166f ZoKR, upravujúceho zrušenie oddlženia pre nepoctivý zámer:
(1) Veriteľ, ktorý bol dotknutý oddlžením, má právo domáhať sa zrušenia oddlženia návrhom na zrušenie oddlženia podaným voči dlžníkovi alebo jeho dedičom do šiestich rokov od vyhlásenia konkurzu alebo určenia splátkového kalendára na súde, ktorý rozhodol o oddlžení, ak preukáže, že dlžník nemal pri oddlžení poctivý zámer. Ak je takýchto návrhov viac, súd ich spojí na spoločné konanie. Vo veci samej rozhoduje súd rozsudkom.
(2) Právoplatné rozhodnutie o zrušení oddlženia je účinné voči všetkým. Iné rozhodnutie o návrhu na zrušenie oddlženia nie je prekážkou, aby sa rozhodovalo o novom návrhu na zrušenie oddlženia, ak je podaný iným veriteľom alebo sú tu nové dôkazy, ktoré poctivý zámer dlžníka vylučujú.
(3) Ak navrhovateľ na tom trvá, súd v prípade smrti dlžníka pokračuje v konaní s dedičmi, inak konanie zastaví.
(4) Zrušením oddlženia sa oddlženie stáva voči všetkým veriteľom neúčinné. Pohľadávkam sa v plnom rozsahu, v ktorom ešte neboli uspokojené, obnovuje pôvodná vymáhateľnosť aj splatnosť. Takéto pohľadávky sa nepremlčia skôr ako uplynie desať rokov od zrušenia oddlženia.
(5) Právoplatné rozhodnutie o zrušení oddlženia je rozhodnutím o vylúčení podľa
§ 13a Obchodného zákonníka.
(6) Súd, ktorý rozhodol o oddlžení na podnet prokurátora, zruší takéto oddlženie, ak zistí, že dlžník nemal pri oddlžení poctivý zámer. Takéto konanie možno začať do šiestich rokov od vyhlásenia konkurzu alebo určenia splátkového kalendára.

Podľa § 166g ods. 1 až 5 ZKR, upravujúcich poctivý zámer:
(1) Dlžník má poctivý zámer, ak z jeho správania po podaní návrhu možno usudzovať, že vynaložil úprimnú snahu riešiť svoj dlh v medziach svojich možností a schopností, najmä ak poskytoval správcovi a veriteľom potrebnú súčinnosť, vynaložil snahu získať zamestnanie, zamestnal sa alebo si zabezpečil iný zdroj príjmov, pokračoval vo výkone podnikateľskej činnosti alebo inej obdobnej činnosti alebo začal podnikať, v prípade nie nepatrného dedenia, daru alebo výhry zo stávky alebo hry ponúkol aspoň polovicu takéhoto zdroja dobrovoľne veriteľom na uspokojenie nevymáhateľného dlhu, prípadne vynaložil snahu o zaradenie sa do spoločnosti alebo sa do spoločnosti opätovne zaradil.
(2) Dlžník nemá poctivý zámer najmä, ak a) v zozname majetku ani na dopyt správcu neuviedol časť svojho majetku, aj keď o ňom vedel alebo s prihliadnutím na okolnosti musel vedieť; na majetok nepatrnej hodnoty sa neprihliada, b) v zozname veriteľov ani na dopyt správcu neuviedol veriteľa fyzickú osobu, v čoho dôsledku veriteľ neprihlásil svoju pohľadávku, aj keď o ňom vedel alebo s prihliadnutím na okolnosti musel vedieť; na drobných veriteľov sa neprihliada, c) v návrhu alebo v prílohe návrhu alebo na dopyt správcu uviedol nepravdivú dôležitú informáciu alebo neuviedol dôležitú informáciu, aj keď vedel alebo s prihliadnutím na okolnosti musel vedieť, že ide o dôležitú informáciu, d) bez vážneho dôvodu neposkytol správcovi potrebnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo vyžadovať, e) zo správania sa dlžníka pred podaním návrhu možno usudzovať, že sa úmyselne priviedol do platobnej neschopnosti, aby bol oprávnený podať návrh, f) v čase podania návrhu dlžník nebol platobne neschopný, aj keď o tom vedel alebo s prihliadnutím na okolnosti musel vedieť, g) zo správania sa dlžníka pred podaním návrhu možno usudzovať, že pri preberaní záväzkov sa spoliehal na to, že svoje dlhy bude riešiť konkurzom alebo splátkovým kalendárom, h) zo správania sa dlžníka pred podaním návrhu možno usudzovať, že mal snahu poškodiť svojho veriteľa alebo zvýhodniť niektorého veriteľa, i) bez vážneho dôvodu riadne a včas neplní súdom určený splátkový kalendár, j) bez vážneho dôvodu riadne a včas neplní výživné pre dieťa, na ktoré vznikol nárok po rozhodujúcom dni; tohto dôvodu sa môže dovolávať iba dieťa alebo zákonný zástupca dieťaťa, k) bez vážneho dôvodu riadne a včas neplní povinnosť vrátiť Centru právnej pomoci hodnotu poskytnutého preddavku na úhradu paušálnej odmeny správcu; tohto dôvodu sa môže dovolávať iba Centrum právnej pomoci alebo poverená osoba podľa osobitného predpisu, l) dlžník sa domáhal zbavenia dlhov napriek tomu, že na území Slovenskej republiky nemal v čase podania návrhu centrum hlavných záujmov.
(3) Súd prihliada prísnejšie na skutočnosti ovplyvňujúce poctivý zámer u dlžníka, ktorý v minulosti mal alebo stále má významnejší majetok, má skúsenosti s podnikaním, pôsobí alebo pôsobil ako vedúci zamestnanec alebo pôsobí alebo pôsobil v orgánoch právnickej osoby alebo má iné osobitné životné skúsenosti.

(4) Súd prihliada miernejšie na skutočnosti ovplyvňujúce poctivý zámer u dlžníka, ktorý dosiahol iba základné vzdelanie, je v dôchodkovom veku alebo blízko takéhoto veku, má vážne zdravotné problémy, na čas alebo trvalo stratil obydlie alebo ho v živote postihla iná udalosť, ktorá mu sťažila uplatnenie v spoločnosti.
(5) Poctivý zámer dlžníka súd skúma iba v konaní o návrhu na zrušenie oddlženia pre nepoctivý zámer. V konkurznom konaní ani v konaní o určení splátkového kalendára súd poctivý zámer dlžníka neskúma.

Okresný súd Nitra dňa 7.2.2025
JUDr. Jana Matejovová, sudca

K006192

Spisová značka: 58OdK/1/2025

Okresný súd Nitra v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: Daniel Bajús, nar. 27.05.1994, trvale bytom Ul. ku Bratke 2916/44, 934 05 Levice, t. č. bytom Andreja Sládkoviča 5, 951 87 Volkovce, podnikajúci pod obchodným menom: Daniel Bajús, s miestom podnikania Ul. ku Bratke 2916/44, 934 05 Levice, IČO: 47 945 559, zastúpeného Centrom právnej pomoci, so sídlom: Námestie Slobody 12, 810 05 Bratislava, IČO: 30 798 841, kancelária CPP v Nitre, so sídlom Štefánikova trieda 26, P.O.BOX 7, 949 03 Nitra, o návrhu na vyhlásenie konkurzu, takto

rozhodol

I. Súd vyhlasuje konkurz na majetok dlžníka: Daniel Bajús, nar. 27.05.1994, trvale bytom Ul. ku Bratke 2916/44, 934 05 Levice, t. č. bytom Andreja Sládkoviča 5, 951 87 Volkovce, podnikajúci pod obchodným menom: Daniel Bajús, s miestom podnikania Ul. ku Bratke 2916/44, 934 05 Levice, IČO: 47 945 559.

II. Súd začína hlavné insolvenčné konanie podľa článku 3 ods. 1 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2015/848 z 20. mája 2015 o insolvenčnom konaní.

III. Súd ustanovuje do funkcie správcu: JUDr. Peter Bojda, so sídlom kancelárie: Topoľčianska 31/61, 949 01 Nitra, IČO: 50 400 916, značka správcu: S1828.

IV. Súd vyzýva veriteľov, ktorí majú podľa § 167l ods. 1 a 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v účinnom znení (ďalej len „ZoKR“) právo prihlásiť pohľadávku do konkurzu, aby prihlásili svoje pohľadávky spôsobom stanoveným v § 167l ods. 3 ZoKR, t.j. prihláškou podanou v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu, s tým, že prihláška musí spĺňať náležitosti stanovené v § 29 ods. 1, 2, 4 až 6, 8 až 10 ZoKR.

V. Súd oddlžuje dlžníka tak, že ho zbavuje (i/) všetkých dlhov, ktoré môžu byť uspokojené iba v konkurze (vymedzené v § 166a ZoKR), v rozsahu, v akom nebudú uspokojené v konkurze, a (ii/) všetkých dlhov, ktoré sú vylúčené z uspokojenia (vymedzené v § 166b ods. 1 ZoKR).

VI. Súd ukladá správcovi povinnosť okamžite informovať o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka spôsobom podľa článku 54 Nariadenia Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2015/848 z 20. mája 2015 o insolvenčnom konaní v účinnom znení známych zahraničných veriteľov dlžníka, t. j. veriteľov, ktorí majú svoj obvyklý pobyt, bydlisko alebo registrované sídlo v inom členskom štáte, ako v Slovenskej republike, vrátane daňových orgánov a orgánov sociálneho zabezpečenia členských štátov.

VII. Súd ukladá správcovi povinnosť predkladať súdu podrobné písomné správy o priebehu konkurzu, najmä o stave zisťovania majetku dlžníka a vykonaných úkonoch smerujúcich k speňaženiu majetku podliehajúcemu konkurzu, a to prvú v lehote 60 dní od vyhlásenia konkurzu a následne každú ďalšiu vždy v lehote 15 dní od uplynutia každých ďalších šiestich mesiacov od uplynutia lehoty na podanie prvej správy o priebehu konkurzu.

VIII. Súd poukazuje správcovi preddavok na úhradu paušálnej odmeny správcu v sume 500,00 eur, zložený Centrom právnej pomoci na účet Okresného súdu Nitra dňa 06.02.2025 vedený pod položkou registra D14-44/2025, na číslo účtu oznámené súdu bezodkladne správcom a upravuje učtáreň Okresného súdu Nitra, aby preddavok správcovi vyplatila po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

IX. Súd poučuje účastníkov konkurzného konania o práve uplatniť námietku zaujatosti z dôvodov podľa § 52 Civilného sporového poriadku (ďalej len „CSP“) voči sudcovi, ktorý má vec prejednať a rozhodnúť, najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok, keďže na námietky doručené neskôr súd neprihliada.

X. Súd ukladá správcovi povinnosť bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti doručiť dlžníkovi rozhodnutie o vyhlásení konkurzu s vyznačenou doložkou právoplatnosti a vykonateľnosti.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie n i e j e prípustné okrem výroku II. uznesenia, a to z dôvodu nedostatku medzinárodnej právomoci (čl. 5 Nariadenia v spojení s § 198 ods. 1 ZoKR).

Proti II. výroku tohto uznesenia môže na základe čl. 5 Nariadenia podať dlžník alebo ktorýkoľvek veriteľ odvolanie, ktoré možno odôvodniť iba tým, že súd nemal medzinárodnú právomoc na začatie tohto insolvenčného konania (t. j. na vyhlásenie oddlžovacieho konkurzu) ako hlavného insolvenčného konania. Odvolanie (§ 196 ZoKR v spojení so štvrtou časťou prvou hlavou CSP) sa podáva v lehote 15 dní od doručenia rozhodnutia, za ktorý sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 veta prvá ZoKR), na Okresnom súde Nitra ako súde, proti ktorého rozhodnutiu smeruje. V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania stanovených v § 127 CSP uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).

Za deň doručenia tohto súdneho rozhodnutia sa považuje nasledujúci deň po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 veta prvá ZoKR).

U tých osôb, ktorým sa toto uznesenie doručuje aj iným spôsobom ako jeho zverejnením v Obchodnom vestníku, je začiatok plynutia lehoty na podanie odvolania alebo urobenie iného procesného úkonu spojený s dňom jeho doručenia formou zverejnenia v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 4, ods. 3, ods. 1 ZoKR), za ktorý sa považuje nasledujúci deň po zverejnení uznesenia v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 veta prvá ZoKR).

Právne účinky zverejnenia tohto súdneho rozhodnutia nastávajú nasledujúci deň po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 veta druhá ZoKR).

Inštitút prihlasovania pohľadávok je upravený primárne v § 167l ods. 1 až 4 ZoKR.

Podľa § 167l ods. 1 až 4 ZoKR, upravujúceho prihlasovanie pohľadávok:
(1) Veriteľ (§ 166a a 166c) má právo prihlásiť sa do konkurzu do času, kým správca neoznámi v Obchodnom vestníku, že ide zostaviť rozvrh. Ustanovenia § 29 ods. 1, 2, 4 až 6, 8 až 10, § 30 a 31 sa použijú primerane. Zabezpečený veriteľ úveru na bývanie je oprávnený sa prihlásiť, iba ak je už pohľadávka z úveru na bývanie v celom rozsahu splatná, alebo ak sa prihlásil zabezpečený veriteľ, ktorého zabezpečovacie právo je skoršie v poradí, o čom správca bez zbytočného odkladu zabezpečeného veriteľa úveru na bývanie písomne upovedomí.
(2) Prihlásiť sa môže aj veriteľ, ktorý má pohľadávku voči inej osobe ako dlžníkovi, ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku dlžníka. Takýto veriteľ môže byť v konkurze uspokojený iba z výťažku získaného speňažením majetku, ktorý zabezpečuje jeho pohľadávku, pričom hlasovacie práva na schôdzi veriteľov môže vykonávať iba v rozsahu, v akom jeho pohľadávka bude pravdepodobne uspokojená z majetku, ktorým je zabezpečená.
(3) Prihláška sa podáva v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu. Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo. Zapísanie takejto pohľadávky do zoznamu pohľadávok správca zverejní v Obchodnom vestníku s uvedením veriteľa a prihlásenej sumy. Doručenie prihlášky správcovi má pre plynutie premlčacej lehoty a zánik práva rovnaké právne účinky ako uplatnenie práva na súde.
(4) Správca písomne upovedomí každého veriteľa, ktorý je fyzickou osobou uvedenou v zozname veriteľov, ako aj dotknutého správcu bytového domu alebo spoločenstvo vlastníkov bytov, že bol vyhlásený konkurz. Správca upovedomenie doručuje na adresy uvedené v zozname veriteľov, ktorý zostavil dlžník.

Podľa § 166a ZoKR, upravujúceho pohľadávky uspokojované v konkurze alebo splátkovým kalendárom:
(1) Ak tento zákon neustanovuje inak (§ 166b a 166c), len v konkurze alebo splátkovým kalendárom môžu byť uspokojené tieto pohľadávky:
a) pohľadávka, ktorá vznikla pred kalendárnym mesiacom, v ktorom bol vyhlásený konkurz alebo poskytnutá ochrana pred veriteľmi (ďalej len „rozhodujúci deň“),
b) budúca pohľadávka ručiteľa, spoludlžníka alebo inej osoby, ktorej vznikne pohľadávka voči dlžníkovi, ak bude za neho plniť záväzok, ktorý vznikol pred rozhodujúcim dňom,
c) pohľadávka, ktorá vznikne v súvislosti s vypovedaním zmluvy alebo odstúpením od zmluvy (§ 167d), ak ide o zmluvu uzatvorenú pred vyhlásením konkurzu.
(2) Pohľadávky podľa odseku 1 sa v konkurze uplatňujú prihláškou.

Podľa § 166b ZoKR, upravujúceho pohľadávky vylúčené z uspokojenia:
(1) Za nevymáhateľné voči dlžníkovi v prípade oddlženia sa považuje
a) príslušenstvo pohľadávky, ktoré presahuje 5 % istiny pohľadávky za každý kalendárny rok existencie pohľadávky, na ktoré vznikol nárok pred rozhodujúcim dňom; za obdobie kratšie ako kalendárny rok zostáva vymáhateľná alikvotná časť príslušenstva,
b) príslušenstvo pohľadávky, na ktoré vznikol nárok v rozhodujúci deň a po rozhodujúcom dni; to neplatí pre

pohľadávku z úveru na bývanie, ibaže bola prihlásená do konkurzu,
c) pohľadávka zo zmenky, ak bola podpísaná dlžníkom pred rozhodujúcim dňom,
d) zmluvné pokuty a iné súkromnoprávne alebo verejnoprávne peňažné sankcie, kde povinnosť, ktorá zakladá právo uplatniť alebo uložiť takúto pokutu alebo sankciu, bola porušená pred rozhodujúcim dňom,
e) peňažné pohľadávky, ktoré patria alebo patrili osobe spriaznenej s dlžníkom a vznikli pred rozhodujúcim dňom,
f) trovy účastníkov konania, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v konkurznom konaní alebo v konaní o určení splátkového kalendára.
(2) Nevymáhateľnosť podľa odseku 1 sa nevzťahuje na oddlžením nedotknuté pohľadávky.

Podľa § 166c ZoKR, upravujúceho nedotknuté pohľadávky:
(1) Oddlžením sú nedotknuté tieto pohľadávky: a) pohľadávka veriteľa - fyzickej osoby, ktorú nenadobudol postúpením, prevodom alebo prechodom s výnimkou dedenia, ak takáto pohľadávka nebola prihlásená v konkurze z dôvodu, že veriteľ nebol správcom písomne upovedomený, že bol vyhlásený konkurz; ustanovenie § 166b ods. 1 písm. a/ a b/ tým nie je dotknuté, b/ pohľadávka z právnej pomoci poskytnutej dlžníkovi Centrom právnej pomoci v súvislosti s konaním o oddlžení, c) zabezpečená pohľadávka v rozsahu, v ktorom je krytá hodnotou predmetu zabezpečovacieho práva; ustanovenie § 166b ods. 1 písm. a/ a b/ tým nie je dotknuté, d) pohľadávka zo zodpovednosti za škodu spôsobenú na zdraví alebo spôsobenú úmyselným konaním vrátane príslušenstva takejto pohľadávky, e) pohľadávka dieťaťa na výživné vrátane príslušenstva takejto pohľadávky, f) pracovnoprávne nároky zamestnancov dlžníka voči dlžníkovi, g) peňažný trest podľa Trestného zákona, h) nepeňažná pohľadávka.
(2) Ak sa zabezpečená pohľadávka v konkurze neprihlási, zabezpečený veriteľ je oprávnený domáhať sa uspokojenia zabezpečenej pohľadávky iba z predmetu zabezpečovacieho práva, ibaže bolo oddlženie zrušené pre nepoctivý zámer dlžníka.
(3) Oddlžením nedotknuté pohľadávky možno v konkurze uplatniť prihláškou.

Podľa § 29 ods. 1, 2, 4 až 6, 8 až 10 ZoKR, upravujúceho náležitosti prihlášky, na primerané použitie ktorých v oddlžovacom konkurze odkazuje § 167l ods. 1 ZoKR:
(1) Prihláška musí byť podaná spôsobom podľa § 28 ods. 2 a musí obsahovať základné náležitosti prihlášky, inak sa na prihlášku neprihliada. Základnými náležitosťami prihlášky sú:
a) meno, priezvisko a bydlisko veriteľa, ak ide o fyzickú osobu, alebo obchodné meno, meno a priezvisko, ak sa odlišuje od obchodného mena, identifikačné číslo alebo iný identifikačný údaj a miesto podnikania veriteľa, ak ide o fyzickú osobu podnikateľa, alebo názov, identifikačné číslo alebo iný identifikačný údaj a sídlo veriteľa, ak ide o právnickú osobu, b) meno, priezvisko a bydlisko úpadcu, ak ide o fyzickú osobu, alebo obchodné meno, meno a priezvisko, ak sa odlišuje od obchodného mena, identifikačné číslo alebo iný identifikačný údaj a miesto podnikania úpadcu, ak ide o fyzickú osobu podnikateľa, alebo názov, identifikačné číslo alebo iný identifikačný údaj a sídlo úpadcu, ak ide o právnickú osobu, c) právny dôvod vzniku pohľadávky, d) poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, e) celková suma pohľadávky.
(2) Pre každú zabezpečenú pohľadávku musí byť podaná samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva.
(4) Celková suma pohľadávky sa v prihláške rozdelí na istinu a príslušenstvo, pričom príslušenstvo sa v prihláške rozdelí podľa právneho dôvodu vzniku.
(5) Pohľadávka sa uplatňuje v eurách. Ak sa pohľadávka neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného v deň vyhlásenia konkurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Ak je pohľadávka uplatnená v mene, ktorej referenčný výmenný kurz Európska centrálna banka ani Národná banka Slovenska neurčuje a nevyhlasuje, sumu pohľadávky určí správca s odbornou starostlivosťou.
(6) K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje.
(8) Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku.
(9) Ten, kto by s poukazom na výhradu vlastníctva mohol inak žiadať vylúčenie veci zo súpisu, môže svoje práva v konkurze uplatniť prihláškou rovnako, ako by uplatňoval zabezpečovacie právo. Takýto veriteľ prihláškou poveruje správcu na súpis a speňaženie veci s výhradou vlastníctva. Na postavenie takéhoto veriteľa sa použijú primerane ustanovenia upravujúce postavenie zabezpečeného veriteľa.
(10) Odsek 9 sa použije rovnako aj pre uplatňovanie práv veriteľom, ktorý dlžníkovi prenajal vec za dohodnuté nájomné na dobu určitú, s cieľom prevodu prenajatej veci do vlastníctva dlžníka.

Podľa § 28 ods. 2 ZoKR, prihláška sa podáva u správcu elektronicky prostredníctvom na to určeného elektronického formulára do elektronickej schránky správcu a musí byť autorizovaná. Ak ide o zahraničného veriteľa podľa osobitného predpisu, prihláška sa podáva u správcu elektronicky prostredníctvom na to určeného formulára podľa osobitného predpisu. Prihláška musí byť správcovi doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia

konkurzu. Ak prihlášku podáva zástupca veriteľa, plnomocenstvo vyhotovené v listinnej podobe sa doručuje elektronicky tak, že sa prevedie do elektronickej podoby a pripojí sa k prihláške; ustanovenia osobitného predpisu o zaručenej konverzii sa nepoužijú. Ak plnomocenstvo vyhotovené v elektronickej podobe alebo plnomocenstvo podľa predchádzajúcej vety nie je pripojené k prihláške, na prihlášku sa neprihliada.

Vzor predpísaného tlačiva, na ktorom podľa § 29 ods. 1 ZoKR musí byť podaná prihláška pohľadávky, spolu so vzorom tlačív príloh a údajmi zapisovanými do nich spolu s vysvetlivkami k týmto zápisom sú uvedené v prílohách č. 4 až 6 vyhlášky č. 665/2005 Z. z.
(§ 25 vyhlášky č. 665/2005 Z. z.).

Podľa § 30 ZoKR, upravujúceho nedostatky prihlášky, na primerané použitie ktorého v oddlžovacom konkurze odkazuje § 167l ods. 1 ZoKR:
(1) Správca bez zbytočného odkladu po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty predloží súdu spolu so svojím stanoviskom zoznam podaní, pri ktorých má za to, že sa na ne neprihliada ako na prihlášky, pričom súd bez zbytočného odkladu uznesením určí, či sa na tieto podania prihliada ako na prihlášku. Uznesenie súd doručí správcovi, ktorý o ňom upovedomí dotknuté osoby.
(2) Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť.

Podľa § 31 ZoKR, upravujúceho zoznam pohľadávok, na primerané použitie ktorého v oddlžovacom konkurze odkazuje § 167l ods. 1 ZoKR:
(1) Prihlásené pohľadávky správca priebežne zapisuje do zoznamu pohľadávok v registri úpadcov. To platí primerane aj o zmenách v zozname pohľadávok v registri úpadcov, ktoré je správca povinný v zozname pohľadávok v registri úpadcov uskutočniť bez zbytočného odkladu.
(2) Na účely výkonu práv spojených s prihlásenou pohľadávkou sa v konkurze vychádza zo zoznamu pohľadávok v registri úpadcov.
(3) Najneskôr päť dní pred konaním prvej schôdze veriteľov správca oznámi súdu, že prihlásené pohľadávky boli zapísané do zoznamu pohľadávok v registri úpadcov.

Poučenie účastníkov podľa § 197 ods. 6 ZoKR o práve uplatniť námietku zaujatosti:
Účastník konania môže najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok uplatniť proti sudcovi námietku zaujatosti, ak u sudcu so zreteľom na jeho pomer ku konaniu, k účastníkom, ich zástupcom alebo osobám zúčastneným na konaní možno mať odôvodnené pochybnosti o jeho nezaujatosti. Na neskôr doručené námietky sa neprihliada (§ 197 ods. 6,
§ 196 ZoKR v spojení s § 52 ods. 1, § 49 CSP).
V dôsledku skutočností, ktoré nastanú po skončení lehoty na prihlasovanie pohľadávok, môže účastník konania najneskôr do siedmich dní, odkedy sa dozvedel o dôvode, pre ktorý je sudca vylúčený, uplatniť proti sudcovi námietku zaujatosti, ak u sudcu so zreteľom na jeho pomer ku konaniu, k účastníkom, ich zástupcom alebo osobám zúčastneným na konaní možno mať odôvodnené pochybnosti o jeho nezaujatosti. Na neskôr uplatnenú námietku zaujatosti súd neprihliada; v tomto prípade sa vec nadriadenému súdu nepredkladá (čl. 46 Ústavy Slovenskej republiky, § 197 ods. 6, § 196 ZoKR v spojení s § 52 ods. 1, § 49, § 53 ods. 1 CSP).
V námietke zaujatosti musí byť okrem všeobecných náležitostí podania stanovených v § 127 CSP uvedené, proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť sudca vylúčený, kedy sa účastník uplatňujúci si námietku o dôvode vylúčenia dozvedel a dôkazy na preukázanie svojho tvrdenia, ktorých povaha to pripúšťa, okrem tých, ktoré nemôže bez svojej viny pripojiť. Na podanie, ktoré nespĺňa náležitosti podľa predchádzajúcej vety, súd neprihliada; v tomto prípade sa vec nadriadenému súdu nepredkladá. Ustanovenia o odstraňovaní vád podania sa nepoužijú (§ 197 ods. 6, § 196 ZoKR v spojení s § 52 ods. 2 CSP).

Uvedenie znenia zákonných ustanovení § 166f a § 166g ods. 1 až 5 ZoKR upravujúcich poctivý zámer a zrušenie oddlženia pre nepoctivý zámer podľa § 166g ods. 6 ZoKR:

Podľa § 166f ZoKR upravujúceho zrušenie oddlženia pre nepoctivý zámer:
(1) Veriteľ, ktorý bol dotknutý oddlžením, má právo domáhať sa zrušenia oddlženia návrhom na zrušenie oddlženia podaným voči dlžníkovi alebo jeho dedičom do šiestich rokov od vyhlásenia konkurzu alebo určenia splátkového kalendára na súde, ktorý rozhodol o oddlžení, ak preukáže, že dlžník nemal pri oddlžení poctivý zámer. Ak je takýchto návrhov viac, súd ich spojí na spoločné konanie. Vo veci samej rozhoduje súd rozsudkom.
(2) Právoplatné rozhodnutie o zrušení oddlženia je účinné voči všetkým. Iné rozhodnutie o návrhu na zrušenie oddlženia nie je prekážkou, aby sa rozhodovalo o novom návrhu na zrušenie oddlženia, ak je podaný iným veriteľom alebo sú tu nové dôkazy, ktoré poctivý zámer dlžníka vylučujú.
(3) Ak navrhovateľ na tom trvá, súd v prípade smrti dlžníka pokračuje v konaní s dedičmi, inak konanie zastaví.
(4) Zrušením oddlženia sa oddlženie stáva voči všetkým veriteľom neúčinné. Pohľadávkam sa v plnom rozsahu, v ktorom ešte neboli uspokojené, obnovuje pôvodná vymáhateľnosť aj splatnosť. Takéto pohľadávky sa nepremlčia skôr ako uplynie desať rokov od zrušenia oddlženia.

(5) Právoplatné rozhodnutie o zrušení oddlženia je rozhodnutím o vylúčení podľa § 13a Obchodného zákonníka.
(6) Súd, ktorý rozhodol o oddlžení na podnet prokurátora, zruší takéto oddlženie, ak zistí, že dlžník nemal pri oddlžení poctivý zámer. Takéto konanie možno začať do šiestich rokov od vyhlásenia konkurzu alebo určenia splátkového kalendára.

Podľa § 166g ods. 1 až 5 ZKR, upravujúcich poctivý zámer:
(1) Dlžník má poctivý zámer, ak z jeho správania po podaní návrhu možno usudzovať, že vynaložil úprimnú snahu riešiť svoj dlh v medziach svojich možností a schopností, najmä ak poskytoval správcovi a veriteľom potrebnú súčinnosť, vynaložil snahu získať zamestnanie, zamestnal sa alebo si zabezpečil iný zdroj príjmov, pokračoval vo výkone podnikateľskej činnosti alebo inej obdobnej činnosti alebo začal podnikať, v prípade nie nepatrného dedenia, daru alebo výhry zo stávky alebo hry ponúkol aspoň polovicu takéhoto zdroja dobrovoľne veriteľom na uspokojenie nevymáhateľného dlhu, prípadne vynaložil snahu o zaradenie sa do spoločnosti alebo sa do spoločnosti opätovne zaradil.
(2) Dlžník nemá poctivý zámer najmä, ak a) v zozname majetku ani na dopyt správcu neuviedol časť svojho majetku, aj keď o ňom vedel alebo s prihliadnutím na okolnosti musel vedieť; na majetok nepatrnej hodnoty sa neprihliada, b) v zozname veriteľov ani na dopyt správcu neuviedol veriteľa fyzickú osobu, v čoho dôsledku veriteľ neprihlásil svoju pohľadávku, aj keď o ňom vedel alebo s prihliadnutím na okolnosti musel vedieť; na drobných veriteľov sa neprihliada, c) v návrhu alebo v prílohe návrhu alebo na dopyt správcu uviedol nepravdivú dôležitú informáciu alebo neuviedol dôležitú informáciu, aj keď vedel alebo s prihliadnutím na okolnosti musel vedieť, že ide o dôležitú informáciu, d) bez vážneho dôvodu neposkytol správcovi potrebnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo vyžadovať, e) zo správania sa dlžníka pred podaním návrhu možno usudzovať, že sa úmyselne priviedol do platobnej neschopnosti, aby bol oprávnený podať návrh, f) v čase podania návrhu dlžník nebol platobne neschopný, aj keď o tom vedel alebo s prihliadnutím na okolnosti musel vedieť, g) zo správania sa dlžníka pred podaním návrhu možno usudzovať, že pri preberaní záväzkov sa spoliehal na to, že svoje dlhy bude riešiť konkurzom alebo splátkovým kalendárom, h) zo správania sa dlžníka pred podaním návrhu možno usudzovať, že mal snahu poškodiť svojho veriteľa alebo zvýhodniť niektorého veriteľa, i) bez vážneho dôvodu riadne a včas neplní súdom určený splátkový kalendár, j) bez vážneho dôvodu riadne a včas neplní výživné pre dieťa, na ktoré vznikol nárok po rozhodujúcom dni; tohto dôvodu sa môže dovolávať iba dieťa alebo zákonný zástupca dieťaťa, k) bez vážneho dôvodu riadne a včas neplní povinnosť vrátiť Centru právnej pomoci hodnotu poskytnutého preddavku na úhradu paušálnej odmeny správcu; tohto dôvodu sa môže dovolávať iba Centrum právnej pomoci alebo poverená osoba podľa osobitného predpisu, l) dlžník sa domáhal zbavenia dlhov napriek tomu, že na území Slovenskej republiky nemal v čase podania návrhu centrum hlavných záujmov.
(3) Súd prihliada prísnejšie na skutočnosti ovplyvňujúce poctivý zámer u dlžníka, ktorý v minulosti mal alebo stále má významnejší majetok, má skúsenosti s podnikaním, pôsobí alebo pôsobil ako vedúci zamestnanec alebo pôsobí alebo pôsobil v orgánoch právnickej osoby alebo má iné osobitné životné skúsenosti.
(4) Súd prihliada miernejšie na skutočnosti ovplyvňujúce poctivý zámer u dlžníka, ktorý dosiahol iba základné vzdelanie, je v dôchodkovom veku alebo blízko takéhoto veku, má vážne zdravotné problémy, na čas alebo trvalo stratil obydlie alebo ho v živote postihla iná udalosť, ktorá mu sťažila uplatnenie v spoločnosti.
(5) Poctivý zámer dlžníka súd skúma iba v konaní o návrhu na zrušenie oddlženia pre nepoctivý zámer. V konkurznom konaní ani v konaní o určení splátkového kalendára súd poctivý zámer dlžníka neskúma.

Okresný súd Nitra dňa 7.2.2025
JUDr. Jana Matejovová, sudca

K006193

Spisová značka: 58OdK/3/2025

Okresný súd Nitra v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: Kamil Tekeli, nar. 22.11.1966, trvale bytom P. O. Hviezdoslava 169/33, 951 87 Volkovce, t. č. bytom P. O. Hviezdoslava 37, 951 87 Volkovce, podnikajúci pod obchodným menom Kamil Tekeli, s miestom podnikania P. O. Hviezdoslava 169/33, 951 87 Volkovce, IČO: 50 666 738, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 22.10.2024, zastúpeného Centrom právnej pomoci, so sídlom: Námestie Slobody 12, 810 05 Bratislava, IČO: 30 798 841, kancelária CPP v Nitre, so sídlom Štefánikova trieda 26, P.O.BOX 7, 949 03 Nitra, o návrhu na vyhlásenie konkurzu, takto

rozhodol

I. Súd vyhlasuje konkurz na majetok dlžníka: Kamil Tekeli, nar. 22.11.1966, trvale bytom P. O. Hviezdoslava 169/33, 951 87 Volkovce, t. č. bytom P. O. Hviezdoslava 37, 951 87 Volkovce.

II. Súd začína hlavné insolvenčné konanie podľa článku 3 ods. 1 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2015/848 z 20. mája 2015 o insolvenčnom konaní.

III. Súd ustanovuje do funkcie správcu: JUDr. Ondrej Brláš, so sídlom kancelárie: Štefánikova trieda 52, 949 01 Nitra, IČO: 42 428 521, značka správcu: S1770.

IV. Súd vyzýva veriteľov, ktorí majú podľa § 167l ods. 1 a 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v účinnom znení (ďalej len „ZoKR“) právo prihlásiť pohľadávku do konkurzu, aby prihlásili svoje pohľadávky spôsobom stanoveným v § 167l ods. 3 ZoKR, t.j. prihláškou podanou v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu, s tým, že prihláška musí spĺňať náležitosti stanovené v § 29 ods. 1, 2, 4 až 6, 8 až 10 ZoKR.

V. Súd oddlžuje dlžníka tak, že ho zbavuje (i/) všetkých dlhov, ktoré môžu byť uspokojené iba v konkurze (vymedzené v § 166a ZoKR), v rozsahu, v akom nebudú uspokojené v konkurze, a (ii/) všetkých dlhov, ktoré sú vylúčené z uspokojenia (vymedzené v § 166b ods. 1 ZoKR).

VI. Súd ukladá správcovi povinnosť okamžite informovať o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka spôsobom podľa článku 54 Nariadenia Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2015/848 z 20. mája 2015 o insolvenčnom konaní v účinnom znení známych zahraničných veriteľov dlžníka, t. j. veriteľov, ktorí majú svoj obvyklý pobyt, bydlisko alebo registrované sídlo v inom členskom štáte, ako v Slovenskej republike, vrátane daňových orgánov a orgánov sociálneho zabezpečenia členských štátov.

VII. Súd ukladá správcovi povinnosť predkladať súdu podrobné písomné správy o priebehu konkurzu, najmä o stave zisťovania majetku dlžníka a vykonaných úkonoch smerujúcich k speňaženiu majetku podliehajúcemu konkurzu, a to prvú v lehote 60 dní od vyhlásenia konkurzu a následne každú ďalšiu vždy v lehote 15 dní od uplynutia každých ďalších šiestich mesiacov od uplynutia lehoty na podanie prvej správy o priebehu konkurzu.

VIII. Súd poukazuje správcovi preddavok na úhradu paušálnej odmeny správcu v sume 500,00 eur, zložený Centrom právnej pomoci na účet Okresného súdu Nitra dňa 06.02.2025 vedený pod položkou registra D14-36/2025, na číslo účtu oznámené súdu bezodkladne správcom a upravuje učtáreň Okresného súdu Nitra, aby preddavok správcovi vyplatila po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

IX. Súd poučuje účastníkov konkurzného konania o práve uplatniť námietku zaujatosti z dôvodov podľa § 52 Civilného sporového poriadku (ďalej len „CSP“) voči sudcovi, ktorý má vec prejednať a rozhodnúť, najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok, keďže na námietky doručené neskôr súd neprihliada.

X. Súd ukladá správcovi povinnosť bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti doručiť dlžníkovi rozhodnutie o vyhlásení konkurzu s vyznačenou doložkou právoplatnosti a vykonateľnosti.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie n i e j e prípustné okrem výroku II. uznesenia, a to z dôvodu nedostatku medzinárodnej právomoci (čl. 5 Nariadenia v spojení s § 198 ods. 1 ZoKR).

Proti II. výroku tohto uznesenia môže na základe čl. 5 Nariadenia podať dlžník alebo ktorýkoľvek veriteľ odvolanie, ktoré možno odôvodniť iba tým, že súd nemal medzinárodnú právomoc na začatie tohto insolvenčného konania (t. j. na vyhlásenie oddlžovacieho konkurzu) ako hlavného insolvenčného konania. Odvolanie (§ 196 ZoKR v spojení so štvrtou časťou prvou hlavou CSP) sa podáva v lehote 15 dní od doručenia rozhodnutia, za ktorý sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 veta prvá ZoKR), na Okresnom súde Nitra ako súde, proti ktorého rozhodnutiu smeruje. V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania stanovených v § 127 CSP uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).

Za deň doručenia tohto súdneho rozhodnutia sa považuje nasledujúci deň po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 veta prvá ZoKR).

U tých osôb, ktorým sa toto uznesenie doručuje aj iným spôsobom ako jeho zverejnením v Obchodnom vestníku, je začiatok plynutia lehoty na podanie odvolania alebo urobenie iného procesného úkonu spojený s dňom jeho doručenia formou zverejnenia v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 4, ods. 3, ods. 1 ZoKR), za ktorý sa považuje nasledujúci deň po zverejnení uznesenia v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 veta prvá ZoKR).

Právne účinky zverejnenia tohto súdneho rozhodnutia nastávajú nasledujúci deň po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 veta druhá ZoKR).

Inštitút prihlasovania pohľadávok je upravený primárne v § 167l ods. 1 až 4 ZoKR.

Podľa § 167l ods. 1 až 4 ZoKR, upravujúceho prihlasovanie pohľadávok:
(1) Veriteľ (§ 166a a 166c) má právo prihlásiť sa do konkurzu do času, kým správca neoznámi v Obchodnom vestníku, že ide zostaviť rozvrh. Ustanovenia § 29 ods. 1, 2, 4 až 6, 8 až 10, § 30 a 31 sa použijú primerane. Zabezpečený veriteľ úveru na bývanie je oprávnený sa prihlásiť, iba ak je už pohľadávka z úveru na bývanie v celom rozsahu splatná, alebo ak sa prihlásil zabezpečený veriteľ, ktorého zabezpečovacie právo je skoršie v poradí, o čom správca bez zbytočného odkladu zabezpečeného veriteľa úveru na bývanie písomne upovedomí.
(2) Prihlásiť sa môže aj veriteľ, ktorý má pohľadávku voči inej osobe ako dlžníkovi, ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku dlžníka. Takýto veriteľ môže byť v konkurze uspokojený iba z výťažku získaného speňažením majetku, ktorý zabezpečuje jeho pohľadávku, pričom hlasovacie práva na schôdzi veriteľov môže vykonávať iba v rozsahu, v akom jeho pohľadávka bude pravdepodobne uspokojená z majetku, ktorým je zabezpečená.
(3) Prihláška sa podáva v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu. Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo. Zapísanie takejto pohľadávky do zoznamu pohľadávok správca zverejní v Obchodnom vestníku s uvedením veriteľa a prihlásenej sumy. Doručenie prihlášky správcovi má pre plynutie premlčacej lehoty a zánik práva rovnaké právne účinky ako uplatnenie práva na súde.
(4) Správca písomne upovedomí každého veriteľa, ktorý je fyzickou osobou uvedenou v zozname veriteľov, ako aj dotknutého správcu bytového domu alebo spoločenstvo vlastníkov bytov, že bol vyhlásený konkurz. Správca upovedomenie doručuje na adresy uvedené v zozname veriteľov, ktorý zostavil dlžník.

Podľa § 166a ZoKR, upravujúceho pohľadávky uspokojované v konkurze alebo splátkovým kalendárom:
(1) Ak tento zákon neustanovuje inak (§ 166b a 166c), len v konkurze alebo splátkovým kalendárom môžu byť uspokojené tieto pohľadávky:
a) pohľadávka, ktorá vznikla pred kalendárnym mesiacom, v ktorom bol vyhlásený konkurz alebo poskytnutá ochrana pred veriteľmi (ďalej len „rozhodujúci deň“),
b) budúca pohľadávka ručiteľa, spoludlžníka alebo inej osoby, ktorej vznikne pohľadávka voči dlžníkovi, ak bude za neho plniť záväzok, ktorý vznikol pred rozhodujúcim dňom,
c) pohľadávka, ktorá vznikne v súvislosti s vypovedaním zmluvy alebo odstúpením od zmluvy (§ 167d), ak ide o zmluvu uzatvorenú pred vyhlásením konkurzu.
(2) Pohľadávky podľa odseku 1 sa v konkurze uplatňujú prihláškou.

Podľa § 166b ZoKR, upravujúceho pohľadávky vylúčené z uspokojenia:
(1) Za nevymáhateľné voči dlžníkovi v prípade oddlženia sa považuje
a) príslušenstvo pohľadávky, ktoré presahuje 5 % istiny pohľadávky za každý kalendárny rok existencie pohľadávky, na ktoré vznikol nárok pred rozhodujúcim dňom; za obdobie kratšie ako kalendárny rok zostáva vymáhateľná alikvotná časť príslušenstva,
b) príslušenstvo pohľadávky, na ktoré vznikol nárok v rozhodujúci deň a po rozhodujúcom dni; to neplatí pre pohľadávku z úveru na bývanie, ibaže bola prihlásená do konkurzu,
c) pohľadávka zo zmenky, ak bola podpísaná dlžníkom pred rozhodujúcim dňom,
d) zmluvné pokuty a iné súkromnoprávne alebo verejnoprávne peňažné sankcie, kde povinnosť, ktorá zakladá právo uplatniť alebo uložiť takúto pokutu alebo sankciu, bola porušená pred rozhodujúcim dňom,
e) peňažné pohľadávky, ktoré patria alebo patrili osobe spriaznenej s dlžníkom a vznikli pred rozhodujúcim dňom,
f) trovy účastníkov konania, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v konkurznom konaní alebo v konaní o určení splátkového kalendára.
(2) Nevymáhateľnosť podľa odseku 1 sa nevzťahuje na oddlžením nedotknuté pohľadávky.

Podľa § 166c ZoKR, upravujúceho nedotknuté pohľadávky:
(1) Oddlžením sú nedotknuté tieto pohľadávky: a) pohľadávka veriteľa - fyzickej osoby, ktorú nenadobudol postúpením, prevodom alebo prechodom s výnimkou dedenia, ak takáto pohľadávka nebola prihlásená v konkurze z dôvodu, že veriteľ nebol správcom písomne upovedomený, že bol vyhlásený konkurz; ustanovenie § 166b ods. 1 písm. a/ a b/ tým nie je dotknuté, b/ pohľadávka z právnej pomoci poskytnutej dlžníkovi Centrom právnej pomoci v súvislosti s konaním o oddlžení, c) zabezpečená pohľadávka v rozsahu, v ktorom je krytá hodnotou predmetu zabezpečovacieho práva; ustanovenie § 166b ods. 1 písm. a/ a b/ tým nie je dotknuté, d) pohľadávka zo zodpovednosti za škodu spôsobenú na zdraví alebo spôsobenú úmyselným konaním vrátane príslušenstva takejto pohľadávky, e) pohľadávka dieťaťa na výživné vrátane príslušenstva takejto pohľadávky, f) pracovnoprávne nároky zamestnancov dlžníka voči dlžníkovi, g) peňažný trest podľa Trestného zákona, h) nepeňažná pohľadávka.
(2) Ak sa zabezpečená pohľadávka v konkurze neprihlási, zabezpečený veriteľ je oprávnený domáhať sa uspokojenia zabezpečenej pohľadávky iba z predmetu zabezpečovacieho práva, ibaže bolo oddlženie zrušené pre nepoctivý zámer dlžníka.
(3) Oddlžením nedotknuté pohľadávky možno v konkurze uplatniť prihláškou.

Podľa § 29 ods. 1, 2, 4 až 6, 8 až 10 ZoKR, upravujúceho náležitosti prihlášky, na primerané použitie ktorých v oddlžovacom konkurze odkazuje § 167l ods. 1 ZoKR:

(1) Prihláška musí byť podaná spôsobom podľa § 28 ods. 2 a musí obsahovať základné náležitosti prihlášky, inak sa na prihlášku neprihliada. Základnými náležitosťami prihlášky sú:
a) meno, priezvisko a bydlisko veriteľa, ak ide o fyzickú osobu, alebo obchodné meno, meno a priezvisko, ak sa odlišuje od obchodného mena, identifikačné číslo alebo iný identifikačný údaj a miesto podnikania veriteľa, ak ide o fyzickú osobu podnikateľa, alebo názov, identifikačné číslo alebo iný identifikačný údaj a sídlo veriteľa, ak ide o právnickú osobu, b) meno, priezvisko a bydlisko úpadcu, ak ide o fyzickú osobu, alebo obchodné meno, meno a priezvisko, ak sa odlišuje od obchodného mena, identifikačné číslo alebo iný identifikačný údaj a miesto podnikania úpadcu, ak ide o fyzickú osobu podnikateľa, alebo názov, identifikačné číslo alebo iný identifikačný údaj a sídlo úpadcu, ak ide o právnickú osobu, c) právny dôvod vzniku pohľadávky, d) poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, e) celková suma pohľadávky.
(2) Pre každú zabezpečenú pohľadávku musí byť podaná samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva.
(4) Celková suma pohľadávky sa v prihláške rozdelí na istinu a príslušenstvo, pričom príslušenstvo sa v prihláške rozdelí podľa právneho dôvodu vzniku.
(5) Pohľadávka sa uplatňuje v eurách. Ak sa pohľadávka neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného v deň vyhlásenia konkurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Ak je pohľadávka uplatnená v mene, ktorej referenčný výmenný kurz Európska centrálna banka ani Národná banka Slovenska neurčuje a nevyhlasuje, sumu pohľadávky určí správca s odbornou starostlivosťou.
(6) K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje.
(8) Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku.
(9) Ten, kto by s poukazom na výhradu vlastníctva mohol inak žiadať vylúčenie veci zo súpisu, môže svoje práva v konkurze uplatniť prihláškou rovnako, ako by uplatňoval zabezpečovacie právo. Takýto veriteľ prihláškou poveruje správcu na súpis a speňaženie veci s výhradou vlastníctva. Na postavenie takéhoto veriteľa sa použijú primerane ustanovenia upravujúce postavenie zabezpečeného veriteľa.
(10) Odsek 9 sa použije rovnako aj pre uplatňovanie práv veriteľom, ktorý dlžníkovi prenajal vec za dohodnuté nájomné na dobu určitú, s cieľom prevodu prenajatej veci do vlastníctva dlžníka.

Podľa § 28 ods. 2 ZoKR, prihláška sa podáva u správcu elektronicky prostredníctvom na to určeného elektronického formulára do elektronickej schránky správcu a musí byť autorizovaná. Ak ide o zahraničného veriteľa podľa osobitného predpisu, prihláška sa podáva u správcu elektronicky prostredníctvom na to určeného formulára podľa osobitného predpisu. Prihláška musí byť správcovi doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu. Ak prihlášku podáva zástupca veriteľa, plnomocenstvo vyhotovené v listinnej podobe sa doručuje elektronicky tak, že sa prevedie do elektronickej podoby a pripojí sa k prihláške; ustanovenia osobitného predpisu o zaručenej konverzii sa nepoužijú. Ak plnomocenstvo vyhotovené v elektronickej podobe alebo plnomocenstvo podľa predchádzajúcej vety nie je pripojené k prihláške, na prihlášku sa neprihliada.

Vzor predpísaného tlačiva, na ktorom podľa § 29 ods. 1 ZoKR musí byť podaná prihláška pohľadávky, spolu so vzorom tlačív príloh a údajmi zapisovanými do nich spolu s vysvetlivkami k týmto zápisom sú uvedené v prílohách č. 4 až 6 vyhlášky č. 665/2005 Z. z.
(§ 25 vyhlášky č. 665/2005 Z. z.).

Podľa § 30 ZoKR, upravujúceho nedostatky prihlášky, na primerané použitie ktorého v oddlžovacom konkurze odkazuje § 167l ods. 1 ZoKR:
(1) Správca bez zbytočného odkladu po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty predloží súdu spolu so svojím stanoviskom zoznam podaní, pri ktorých má za to, že sa na ne neprihliada ako na prihlášky, pričom súd bez zbytočného odkladu uznesením určí, či sa na tieto podania prihliada ako na prihlášku. Uznesenie súd doručí správcovi, ktorý o ňom upovedomí dotknuté osoby.
(2) Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť.

Podľa § 31 ZoKR, upravujúceho zoznam pohľadávok, na primerané použitie ktorého v oddlžovacom konkurze odkazuje § 167l ods. 1 ZoKR:
(1) Prihlásené pohľadávky správca priebežne zapisuje do zoznamu pohľadávok v registri úpadcov. To platí primerane aj o zmenách v zozname pohľadávok v registri úpadcov, ktoré je správca povinný v zozname pohľadávok v registri úpadcov uskutočniť bez zbytočného odkladu.
(2) Na účely výkonu práv spojených s prihlásenou pohľadávkou sa v konkurze vychádza zo zoznamu pohľadávok v registri úpadcov.

(3) Najneskôr päť dní pred konaním prvej schôdze veriteľov správca oznámi súdu, že prihlásené pohľadávky boli zapísané do zoznamu pohľadávok v registri úpadcov.

Poučenie účastníkov podľa § 197 ods. 6 ZoKR o práve uplatniť námietku zaujatosti:
Účastník konania môže najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok uplatniť proti sudcovi námietku zaujatosti, ak u sudcu so zreteľom na jeho pomer ku konaniu, k účastníkom, ich zástupcom alebo osobám zúčastneným na konaní možno mať odôvodnené pochybnosti o jeho nezaujatosti. Na neskôr doručené námietky sa neprihliada (§ 197 ods. 6,
§ 196 ZoKR v spojení s § 52 ods. 1, § 49 CSP).
V dôsledku skutočností, ktoré nastanú po skončení lehoty na prihlasovanie pohľadávok, môže účastník konania najneskôr do siedmich dní, odkedy sa dozvedel o dôvode, pre ktorý je sudca vylúčený, uplatniť proti sudcovi námietku zaujatosti, ak u sudcu so zreteľom na jeho pomer ku konaniu, k účastníkom, ich zástupcom alebo osobám zúčastneným na konaní možno mať odôvodnené pochybnosti o jeho nezaujatosti. Na neskôr uplatnenú námietku zaujatosti súd neprihliada; v tomto prípade sa vec nadriadenému súdu nepredkladá (čl. 46 Ústavy Slovenskej republiky, § 197 ods. 6, § 196 ZoKR v spojení s § 52 ods. 1, § 49, § 53 ods. 1 CSP).
V námietke zaujatosti musí byť okrem všeobecných náležitostí podania stanovených v § 127 CSP uvedené, proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť sudca vylúčený, kedy sa účastník uplatňujúci si námietku o dôvode vylúčenia dozvedel a dôkazy na preukázanie svojho tvrdenia, ktorých povaha to pripúšťa, okrem tých, ktoré nemôže bez svojej viny pripojiť. Na podanie, ktoré nespĺňa náležitosti podľa predchádzajúcej vety, súd neprihliada; v tomto prípade sa vec nadriadenému súdu nepredkladá. Ustanovenia o odstraňovaní vád podania sa nepoužijú (§ 197 ods. 6, § 196 ZoKR v spojení s § 52 ods. 2 CSP).

Uvedenie znenia zákonných ustanovení § 166f a § 166g ods. 1 až 5 ZoKR upravujúcich poctivý zámer a zrušenie oddlženia pre nepoctivý zámer podľa § 166g ods. 6 ZoKR:

Podľa § 166f ZoKR upravujúceho zrušenie oddlženia pre nepoctivý zámer:
(1) Veriteľ, ktorý bol dotknutý oddlžením, má právo domáhať sa zrušenia oddlženia návrhom na zrušenie oddlženia podaným voči dlžníkovi alebo jeho dedičom do šiestich rokov od vyhlásenia konkurzu alebo určenia splátkového kalendára na súde, ktorý rozhodol o oddlžení, ak preukáže, že dlžník nemal pri oddlžení poctivý zámer. Ak je takýchto návrhov viac, súd ich spojí na spoločné konanie. Vo veci samej rozhoduje súd rozsudkom.
(2) Právoplatné rozhodnutie o zrušení oddlženia je účinné voči všetkým. Iné rozhodnutie o návrhu na zrušenie oddlženia nie je prekážkou, aby sa rozhodovalo o novom návrhu na zrušenie oddlženia, ak je podaný iným veriteľom alebo sú tu nové dôkazy, ktoré poctivý zámer dlžníka vylučujú.
(3) Ak navrhovateľ na tom trvá, súd v prípade smrti dlžníka pokračuje v konaní s dedičmi, inak konanie zastaví.
(4) Zrušením oddlženia sa oddlženie stáva voči všetkým veriteľom neúčinné. Pohľadávkam sa v plnom rozsahu, v ktorom ešte neboli uspokojené, obnovuje pôvodná vymáhateľnosť aj splatnosť. Takéto pohľadávky sa nepremlčia skôr ako uplynie desať rokov od zrušenia oddlženia.
(5) Právoplatné rozhodnutie o zrušení oddlženia je rozhodnutím o vylúčení podľa
§ 13a Obchodného zákonníka.
(6) Súd, ktorý rozhodol o oddlžení na podnet prokurátora, zruší takéto oddlženie, ak zistí, že dlžník nemal pri oddlžení poctivý zámer. Takéto konanie možno začať do šiestich rokov od vyhlásenia konkurzu alebo určenia splátkového kalendára.

Podľa § 166g ods. 1 až 5 ZKR, upravujúcich poctivý zámer:
(1) Dlžník má poctivý zámer, ak z jeho správania po podaní návrhu možno usudzovať, že vynaložil úprimnú snahu riešiť svoj dlh v medziach svojich možností a schopností, najmä ak poskytoval správcovi a veriteľom potrebnú súčinnosť, vynaložil snahu získať zamestnanie, zamestnal sa alebo si zabezpečil iný zdroj príjmov, pokračoval vo výkone podnikateľskej činnosti alebo inej obdobnej činnosti alebo začal podnikať, v prípade nie nepatrného dedenia, daru alebo výhry zo stávky alebo hry ponúkol aspoň polovicu takéhoto zdroja dobrovoľne veriteľom na uspokojenie nevymáhateľného dlhu, prípadne vynaložil snahu o zaradenie sa do spoločnosti alebo sa do spoločnosti opätovne zaradil.
(2) Dlžník nemá poctivý zámer najmä, ak a) v zozname majetku ani na dopyt správcu neuviedol časť svojho majetku, aj keď o ňom vedel alebo s prihliadnutím na okolnosti musel vedieť; na majetok nepatrnej hodnoty sa neprihliada, b) v zozname veriteľov ani na dopyt správcu neuviedol veriteľa fyzickú osobu, v čoho dôsledku veriteľ neprihlásil svoju pohľadávku, aj keď o ňom vedel alebo s prihliadnutím na okolnosti musel vedieť; na drobných veriteľov sa neprihliada, c) v návrhu alebo v prílohe návrhu alebo na dopyt správcu uviedol nepravdivú dôležitú informáciu alebo neuviedol dôležitú informáciu, aj keď vedel alebo s prihliadnutím na okolnosti musel vedieť, že ide o dôležitú informáciu, d) bez vážneho dôvodu neposkytol správcovi potrebnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo vyžadovať, e) zo správania sa dlžníka pred podaním návrhu možno usudzovať, že sa úmyselne priviedol do platobnej neschopnosti, aby bol oprávnený podať návrh, f) v čase podania návrhu dlžník nebol platobne neschopný, aj keď o tom vedel alebo s prihliadnutím na okolnosti musel vedieť, g) zo správania sa dlžníka pred podaním návrhu možno usudzovať, že pri preberaní záväzkov sa spoliehal na to, že svoje dlhy bude riešiť konkurzom alebo splátkovým kalendárom, h) zo správania sa dlžníka pred podaním návrhu možno usudzovať, že mal snahu poškodiť svojho

veriteľa alebo zvýhodniť niektorého veriteľa, i) bez vážneho dôvodu riadne a včas neplní súdom určený splátkový kalendár, j) bez vážneho dôvodu riadne a včas neplní výživné pre dieťa, na ktoré vznikol nárok po rozhodujúcom dni; tohto dôvodu sa môže dovolávať iba dieťa alebo zákonný zástupca dieťaťa, k) bez vážneho dôvodu riadne a včas neplní povinnosť vrátiť Centru právnej pomoci hodnotu poskytnutého preddavku na úhradu paušálnej odmeny správcu; tohto dôvodu sa môže dovolávať iba Centrum právnej pomoci alebo poverená osoba podľa osobitného predpisu, l) dlžník sa domáhal zbavenia dlhov napriek tomu, že na území Slovenskej republiky nemal v čase podania návrhu centrum hlavných záujmov.
(3) Súd prihliada prísnejšie na skutočnosti ovplyvňujúce poctivý zámer u dlžníka, ktorý v minulosti mal alebo stále má významnejší majetok, má skúsenosti s podnikaním, pôsobí alebo pôsobil ako vedúci zamestnanec alebo pôsobí alebo pôsobil v orgánoch právnickej osoby alebo má iné osobitné životné skúsenosti.
(4) Súd prihliada miernejšie na skutočnosti ovplyvňujúce poctivý zámer u dlžníka, ktorý dosiahol iba základné vzdelanie, je v dôchodkovom veku alebo blízko takéhoto veku, má vážne zdravotné problémy, na čas alebo trvalo stratil obydlie alebo ho v živote postihla iná udalosť, ktorá mu sťažila uplatnenie v spoločnosti.
(5) Poctivý zámer dlžníka súd skúma iba v konaní o návrhu na zrušenie oddlženia pre nepoctivý zámer. V konkurznom konaní ani v konaní o určení splátkového kalendára súd poctivý zámer dlžníka neskúma.

Okresný súd Nitra dňa 7.2.2025
JUDr. Jana Matejovová, sudca

K006194

Spisová značka: 58OdK/5/2025

Okresný súd Nitra v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: Martin Hrušovský, nar. 30.07.1974, trvale bytom Rovná ulica 178/13, 935 37 Dolný Pial, podnikajúci pod obchodným menom Martin Hrušovský, s miestom podnikania Rovná ulica 178/13, 935 37 Dolný Pial, IČO: 44 436 131, zastúpeného Centrom právnej pomoci, so sídlom: Námestie Slobody 12, 810 05 Bratislava, IČO: 30 798 841, kancelária CPP v Nitre, so sídlom Štefánikova trieda 26, P.O.BOX 7, 949 03 Nitra, o návrhu na vyhlásenie konkurzu, takto

rozhodol

I. Súd vyhlasuje konkurz na majetok dlžníka: Martin Hrušovský, nar. 30.07.1974, trvale bytom Rovná ulica 178/13, 935 37 Dolný Pial, podnikajúci pod obchodným menom Martin Hrušovský, s miestom podnikania Rovná ulica 178/13, 935 37 Dolný Pial, IČO: 44 436 131.

II. Súd začína hlavné insolvenčné konanie podľa článku 3 ods. 1 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2015/848 z 20. mája 2015 o insolvenčnom konaní.

III. Súd ustanovuje do funkcie správcu: ADVO INSOLVENCY, k. s., so sídlom kancelárie: 29. Augusta 31, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 46 772 910, značka správcu: S1604.

IV. Súd vyzýva veriteľov, ktorí majú podľa § 167l ods. 1 a 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v účinnom znení (ďalej len „ZoKR“) právo prihlásiť pohľadávku do konkurzu, aby prihlásili svoje pohľadávky spôsobom stanoveným v § 167l ods. 3 ZoKR, t.j. prihláškou podanou v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu, s tým, že prihláška musí spĺňať náležitosti stanovené v § 29 ods. 1, 2, 4 až 6, 8 až 10 ZoKR.

V. Súd oddlžuje dlžníka tak, že ho zbavuje (i/) všetkých dlhov, ktoré môžu byť uspokojené iba v konkurze (vymedzené v § 166a ZoKR), v rozsahu, v akom nebudú uspokojené v konkurze, a (ii/) všetkých dlhov, ktoré sú vylúčené z uspokojenia (vymedzené v § 166b ods. 1 ZoKR).

VI. Súd ukladá správcovi povinnosť okamžite informovať o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka spôsobom podľa článku 54 Nariadenia Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2015/848 z 20. mája 2015 o insolvenčnom konaní v účinnom znení známych zahraničných veriteľov dlžníka, t. j. veriteľov, ktorí majú svoj obvyklý pobyt, bydlisko alebo registrované sídlo v inom členskom štáte, ako v Slovenskej republike, vrátane daňových orgánov a orgánov sociálneho zabezpečenia členských štátov.

VII. Súd ukladá správcovi povinnosť predkladať súdu podrobné písomné správy o priebehu konkurzu, najmä o stave zisťovania majetku dlžníka a vykonaných úkonoch smerujúcich k speňaženiu majetku podliehajúcemu konkurzu, a to prvú v lehote 60 dní od vyhlásenia konkurzu a následne každú ďalšiu vždy v lehote 15 dní od uplynutia každých ďalších šiestich mesiacov od uplynutia lehoty na podanie prvej správy o priebehu konkurzu.

VIII. Súd poukazuje správcovi preddavok na úhradu paušálnej odmeny správcu v sume 500,00 eur, zložený Centrom právnej pomoci na účet Okresného súdu Nitra dňa 06.02.2025 vedený pod položkou registra D14-25/2025, na číslo

účtu oznámené súdu bezodkladne správcom a upravuje učtáreň Okresného súdu Nitra, aby preddavok správcovi vyplatila po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

IX. Súd poučuje účastníkov konkurzného konania o práve uplatniť námietku zaujatosti z dôvodov podľa § 52 Civilného sporového poriadku (ďalej len „CSP“) voči sudcovi, ktorý má vec prejednať a rozhodnúť, najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok, keďže na námietky doručené neskôr súd neprihliada.

X. Súd ukladá správcovi povinnosť bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti doručiť dlžníkovi rozhodnutie o vyhlásení konkurzu s vyznačenou doložkou právoplatnosti a vykonateľnosti.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie n i e j e prípustné okrem výroku II. uznesenia, a to z dôvodu nedostatku medzinárodnej právomoci (čl. 5 Nariadenia v spojení s § 198 ods. 1 ZoKR).

Proti II. výroku tohto uznesenia môže na základe čl. 5 Nariadenia podať dlžník alebo ktorýkoľvek veriteľ odvolanie, ktoré možno odôvodniť iba tým, že súd nemal medzinárodnú právomoc na začatie tohto insolvenčného konania (t. j. na vyhlásenie oddlžovacieho konkurzu) ako hlavného insolvenčného konania. Odvolanie (§ 196 ZoKR v spojení so štvrtou časťou prvou hlavou CSP) sa podáva v lehote 15 dní od doručenia rozhodnutia, za ktorý sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 veta prvá ZoKR), na Okresnom súde Nitra ako súde, proti ktorého rozhodnutiu smeruje. V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania stanovených v § 127 CSP uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).

Za deň doručenia tohto súdneho rozhodnutia sa považuje nasledujúci deň po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 veta prvá ZoKR).

U tých osôb, ktorým sa toto uznesenie doručuje aj iným spôsobom ako jeho zverejnením v Obchodnom vestníku, je začiatok plynutia lehoty na podanie odvolania alebo urobenie iného procesného úkonu spojený s dňom jeho doručenia formou zverejnenia v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 4, ods. 3, ods. 1 ZoKR), za ktorý sa považuje nasledujúci deň po zverejnení uznesenia v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 veta prvá ZoKR).

Právne účinky zverejnenia tohto súdneho rozhodnutia nastávajú nasledujúci deň po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 veta druhá ZoKR).

Inštitút prihlasovania pohľadávok je upravený primárne v § 167l ods. 1 až 4 ZoKR.

Podľa § 167l ods. 1 až 4 ZoKR, upravujúceho prihlasovanie pohľadávok:
(1) Veriteľ (§ 166a a 166c) má právo prihlásiť sa do konkurzu do času, kým správca neoznámi v Obchodnom vestníku, že ide zostaviť rozvrh. Ustanovenia § 29 ods. 1, 2, 4 až 6, 8 až 10, § 30 a 31 sa použijú primerane. Zabezpečený veriteľ úveru na bývanie je oprávnený sa prihlásiť, iba ak je už pohľadávka z úveru na bývanie v celom rozsahu splatná, alebo ak sa prihlásil zabezpečený veriteľ, ktorého zabezpečovacie právo je skoršie v poradí, o čom správca bez zbytočného odkladu zabezpečeného veriteľa úveru na bývanie písomne upovedomí.
(2) Prihlásiť sa môže aj veriteľ, ktorý má pohľadávku voči inej osobe ako dlžníkovi, ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku dlžníka. Takýto veriteľ môže byť v konkurze uspokojený iba z výťažku získaného speňažením majetku, ktorý zabezpečuje jeho pohľadávku, pričom hlasovacie práva na schôdzi veriteľov môže vykonávať iba v rozsahu, v akom jeho pohľadávka bude pravdepodobne uspokojená z majetku, ktorým je zabezpečená.
(3) Prihláška sa podáva v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu. Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo. Zapísanie takejto pohľadávky do zoznamu pohľadávok správca zverejní v Obchodnom vestníku s uvedením veriteľa a prihlásenej sumy. Doručenie prihlášky správcovi má pre plynutie premlčacej lehoty a zánik práva rovnaké právne účinky ako uplatnenie práva na súde.
(4) Správca písomne upovedomí každého veriteľa, ktorý je fyzickou osobou uvedenou v zozname veriteľov, ako aj dotknutého správcu bytového domu alebo spoločenstvo vlastníkov bytov, že bol vyhlásený konkurz. Správca upovedomenie doručuje na adresy uvedené v zozname veriteľov, ktorý zostavil dlžník.

Podľa § 166a ZoKR, upravujúceho pohľadávky uspokojované v konkurze alebo splátkovým kalendárom:
(1) Ak tento zákon neustanovuje inak (§ 166b a 166c), len v konkurze alebo splátkovým kalendárom môžu byť uspokojené tieto pohľadávky:
a) pohľadávka, ktorá vznikla pred kalendárnym mesiacom, v ktorom bol vyhlásený konkurz alebo poskytnutá ochrana pred veriteľmi (ďalej len „rozhodujúci deň“),
b) budúca pohľadávka ručiteľa, spoludlžníka alebo inej osoby, ktorej vznikne pohľadávka voči dlžníkovi, ak bude za

neho plniť záväzok, ktorý vznikol pred rozhodujúcim dňom,
c) pohľadávka, ktorá vznikne v súvislosti s vypovedaním zmluvy alebo odstúpením od zmluvy (§ 167d), ak ide o zmluvu uzatvorenú pred vyhlásením konkurzu.
(2) Pohľadávky podľa odseku 1 sa v konkurze uplatňujú prihláškou.

Podľa § 166b ZoKR, upravujúceho pohľadávky vylúčené z uspokojenia:
(1) Za nevymáhateľné voči dlžníkovi v prípade oddlženia sa považuje
a) príslušenstvo pohľadávky, ktoré presahuje 5 % istiny pohľadávky za každý kalendárny rok existencie pohľadávky, na ktoré vznikol nárok pred rozhodujúcim dňom; za obdobie kratšie ako kalendárny rok zostáva vymáhateľná alikvotná časť príslušenstva,
b) príslušenstvo pohľadávky, na ktoré vznikol nárok v rozhodujúci deň a po rozhodujúcom dni; to neplatí pre pohľadávku z úveru na bývanie, ibaže bola prihlásená do konkurzu,
c) pohľadávka zo zmenky, ak bola podpísaná dlžníkom pred rozhodujúcim dňom,
d) zmluvné pokuty a iné súkromnoprávne alebo verejnoprávne peňažné sankcie, kde povinnosť, ktorá zakladá právo uplatniť alebo uložiť takúto pokutu alebo sankciu, bola porušená pred rozhodujúcim dňom,
e) peňažné pohľadávky, ktoré patria alebo patrili osobe spriaznenej s dlžníkom a vznikli pred rozhodujúcim dňom,
f) trovy účastníkov konania, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v konkurznom konaní alebo v konaní o určení splátkového kalendára.
(2) Nevymáhateľnosť podľa odseku 1 sa nevzťahuje na oddlžením nedotknuté pohľadávky.

Podľa § 166c ZoKR, upravujúceho nedotknuté pohľadávky:
(1) Oddlžením sú nedotknuté tieto pohľadávky: a) pohľadávka veriteľa - fyzickej osoby, ktorú nenadobudol postúpením, prevodom alebo prechodom s výnimkou dedenia, ak takáto pohľadávka nebola prihlásená v konkurze z dôvodu, že veriteľ nebol správcom písomne upovedomený, že bol vyhlásený konkurz; ustanovenie § 166b ods. 1 písm. a/ a b/ tým nie je dotknuté, b/ pohľadávka z právnej pomoci poskytnutej dlžníkovi Centrom právnej pomoci v súvislosti s konaním o oddlžení, c) zabezpečená pohľadávka v rozsahu, v ktorom je krytá hodnotou predmetu zabezpečovacieho práva; ustanovenie § 166b ods. 1 písm. a/ a b/ tým nie je dotknuté, d) pohľadávka zo zodpovednosti za škodu spôsobenú na zdraví alebo spôsobenú úmyselným konaním vrátane príslušenstva takejto pohľadávky, e) pohľadávka dieťaťa na výživné vrátane príslušenstva takejto pohľadávky, f) pracovnoprávne nároky zamestnancov dlžníka voči dlžníkovi, g) peňažný trest podľa Trestného zákona, h) nepeňažná pohľadávka.
(2) Ak sa zabezpečená pohľadávka v konkurze neprihlási, zabezpečený veriteľ je oprávnený domáhať sa uspokojenia zabezpečenej pohľadávky iba z predmetu zabezpečovacieho práva, ibaže bolo oddlženie zrušené pre nepoctivý zámer dlžníka.
(3) Oddlžením nedotknuté pohľadávky možno v konkurze uplatniť prihláškou.

Podľa § 29 ods. 1, 2, 4 až 6, 8 až 10 ZoKR, upravujúceho náležitosti prihlášky, na primerané použitie ktorých v oddlžovacom konkurze odkazuje § 167l ods. 1 ZoKR:
(1) Prihláška musí byť podaná spôsobom podľa § 28 ods. 2 a musí obsahovať základné náležitosti prihlášky, inak sa na prihlášku neprihliada. Základnými náležitosťami prihlášky sú:
a) meno, priezvisko a bydlisko veriteľa, ak ide o fyzickú osobu, alebo obchodné meno, meno a priezvisko, ak sa odlišuje od obchodného mena, identifikačné číslo alebo iný identifikačný údaj a miesto podnikania veriteľa, ak ide o fyzickú osobu podnikateľa, alebo názov, identifikačné číslo alebo iný identifikačný údaj a sídlo veriteľa, ak ide o právnickú osobu, b) meno, priezvisko a bydlisko úpadcu, ak ide o fyzickú osobu, alebo obchodné meno, meno a priezvisko, ak sa odlišuje od obchodného mena, identifikačné číslo alebo iný identifikačný údaj a miesto podnikania úpadcu, ak ide o fyzickú osobu podnikateľa, alebo názov, identifikačné číslo alebo iný identifikačný údaj a sídlo úpadcu, ak ide o právnickú osobu, c) právny dôvod vzniku pohľadávky, d) poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, e) celková suma pohľadávky.
(2) Pre každú zabezpečenú pohľadávku musí byť podaná samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva.
(4) Celková suma pohľadávky sa v prihláške rozdelí na istinu a príslušenstvo, pričom príslušenstvo sa v prihláške rozdelí podľa právneho dôvodu vzniku.
(5) Pohľadávka sa uplatňuje v eurách. Ak sa pohľadávka neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného v deň vyhlásenia konkurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Ak je pohľadávka uplatnená v mene, ktorej referenčný výmenný kurz Európska centrálna banka ani Národná banka Slovenska neurčuje a nevyhlasuje, sumu pohľadávky určí správca s odbornou starostlivosťou.
(6) K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje.
(8) Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku.

(9) Ten, kto by s poukazom na výhradu vlastníctva mohol inak žiadať vylúčenie veci zo súpisu, môže svoje práva v konkurze uplatniť prihláškou rovnako, ako by uplatňoval zabezpečovacie právo. Takýto veriteľ prihláškou poveruje správcu na súpis a speňaženie veci s výhradou vlastníctva. Na postavenie takéhoto veriteľa sa použijú primerane ustanovenia upravujúce postavenie zabezpečeného veriteľa.
(10) Odsek 9 sa použije rovnako aj pre uplatňovanie práv veriteľom, ktorý dlžníkovi prenajal vec za dohodnuté nájomné na dobu určitú, s cieľom prevodu prenajatej veci do vlastníctva dlžníka.

Podľa § 28 ods. 2 ZoKR, prihláška sa podáva u správcu elektronicky prostredníctvom na to určeného elektronického formulára do elektronickej schránky správcu a musí byť autorizovaná. Ak ide o zahraničného veriteľa podľa osobitného predpisu, prihláška sa podáva u správcu elektronicky prostredníctvom na to určeného formulára podľa osobitného predpisu. Prihláška musí byť správcovi doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu. Ak prihlášku podáva zástupca veriteľa, plnomocenstvo vyhotovené v listinnej podobe sa doručuje elektronicky tak, že sa prevedie do elektronickej podoby a pripojí sa k prihláške; ustanovenia osobitného predpisu o zaručenej konverzii sa nepoužijú. Ak plnomocenstvo vyhotovené v elektronickej podobe alebo plnomocenstvo podľa predchádzajúcej vety nie je pripojené k prihláške, na prihlášku sa neprihliada.

Vzor predpísaného tlačiva, na ktorom podľa § 29 ods. 1 ZoKR musí byť podaná prihláška pohľadávky, spolu so vzorom tlačív príloh a údajmi zapisovanými do nich spolu s vysvetlivkami k týmto zápisom sú uvedené v prílohách č. 4 až 6 vyhlášky č. 665/2005 Z. z.
(§ 25 vyhlášky č. 665/2005 Z. z.).

Podľa § 30 ZoKR, upravujúceho nedostatky prihlášky, na primerané použitie ktorého v oddlžovacom konkurze odkazuje § 167l ods. 1 ZoKR:
(1) Správca bez zbytočného odkladu po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty predloží súdu spolu so svojím stanoviskom zoznam podaní, pri ktorých má za to, že sa na ne neprihliada ako na prihlášky, pričom súd bez zbytočného odkladu uznesením určí, či sa na tieto podania prihliada ako na prihlášku. Uznesenie súd doručí správcovi, ktorý o ňom upovedomí dotknuté osoby.
(2) Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť.

Podľa § 31 ZoKR, upravujúceho zoznam pohľadávok, na primerané použitie ktorého v oddlžovacom konkurze odkazuje § 167l ods. 1 ZoKR:
(1) Prihlásené pohľadávky správca priebežne zapisuje do zoznamu pohľadávok v registri úpadcov. To platí primerane aj o zmenách v zozname pohľadávok v registri úpadcov, ktoré je správca povinný v zozname pohľadávok v registri úpadcov uskutočniť bez zbytočného odkladu.
(2) Na účely výkonu práv spojených s prihlásenou pohľadávkou sa v konkurze vychádza zo zoznamu pohľadávok v registri úpadcov.
(3) Najneskôr päť dní pred konaním prvej schôdze veriteľov správca oznámi súdu, že prihlásené pohľadávky boli zapísané do zoznamu pohľadávok v registri úpadcov.

Poučenie účastníkov podľa § 197 ods. 6 ZoKR o práve uplatniť námietku zaujatosti:
Účastník konania môže najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok uplatniť proti sudcovi námietku zaujatosti, ak u sudcu so zreteľom na jeho pomer ku konaniu, k účastníkom, ich zástupcom alebo osobám zúčastneným na konaní možno mať odôvodnené pochybnosti o jeho nezaujatosti. Na neskôr doručené námietky sa neprihliada (§ 197 ods. 6,
§ 196 ZoKR v spojení s § 52 ods. 1, § 49 CSP).
V dôsledku skutočností, ktoré nastanú po skončení lehoty na prihlasovanie pohľadávok, môže účastník konania najneskôr do siedmich dní, odkedy sa dozvedel o dôvode, pre ktorý je sudca vylúčený, uplatniť proti sudcovi námietku zaujatosti, ak u sudcu so zreteľom na jeho pomer ku konaniu, k účastníkom, ich zástupcom alebo osobám zúčastneným na konaní možno mať odôvodnené pochybnosti o jeho nezaujatosti. Na neskôr uplatnenú námietku zaujatosti súd neprihliada; v tomto prípade sa vec nadriadenému súdu nepredkladá (čl. 46 Ústavy Slovenskej republiky, § 197 ods. 6, § 196 ZoKR v spojení s § 52 ods. 1, § 49, § 53 ods. 1 CSP).
V námietke zaujatosti musí byť okrem všeobecných náležitostí podania stanovených v § 127 CSP uvedené, proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť sudca vylúčený, kedy sa účastník uplatňujúci si námietku o dôvode vylúčenia dozvedel a dôkazy na preukázanie svojho tvrdenia, ktorých povaha to pripúšťa, okrem tých, ktoré nemôže bez svojej viny pripojiť. Na podanie, ktoré nespĺňa náležitosti podľa predchádzajúcej vety, súd neprihliada; v tomto prípade sa vec nadriadenému súdu nepredkladá. Ustanovenia o odstraňovaní vád podania sa nepoužijú (§ 197 ods. 6, § 196 ZoKR v spojení s § 52 ods. 2 CSP).

Uvedenie znenia zákonných ustanovení § 166f a § 166g ods. 1 až 5 ZoKR upravujúcich poctivý zámer a zrušenie oddlženia pre nepoctivý zámer podľa § 166g ods. 6 ZoKR:

Podľa § 166f ZoKR upravujúceho zrušenie oddlženia pre nepoctivý zámer:

(1) Veriteľ, ktorý bol dotknutý oddlžením, má právo domáhať sa zrušenia oddlženia návrhom na zrušenie oddlženia podaným voči dlžníkovi alebo jeho dedičom do šiestich rokov od vyhlásenia konkurzu alebo určenia splátkového kalendára na súde, ktorý rozhodol o oddlžení, ak preukáže, že dlžník nemal pri oddlžení poctivý zámer. Ak je takýchto návrhov viac, súd ich spojí na spoločné konanie. Vo veci samej rozhoduje súd rozsudkom.
(2) Právoplatné rozhodnutie o zrušení oddlženia je účinné voči všetkým. Iné rozhodnutie o návrhu na zrušenie oddlženia nie je prekážkou, aby sa rozhodovalo o novom návrhu na zrušenie oddlženia, ak je podaný iným veriteľom alebo sú tu nové dôkazy, ktoré poctivý zámer dlžníka vylučujú.
(3) Ak navrhovateľ na tom trvá, súd v prípade smrti dlžníka pokračuje v konaní s dedičmi, inak konanie zastaví.
(4) Zrušením oddlženia sa oddlženie stáva voči všetkým veriteľom neúčinné. Pohľadávkam sa v plnom rozsahu, v ktorom ešte neboli uspokojené, obnovuje pôvodná vymáhateľnosť aj splatnosť. Takéto pohľadávky sa nepremlčia skôr ako uplynie desať rokov od zrušenia oddlženia.
(5) Právoplatné rozhodnutie o zrušení oddlženia je rozhodnutím o vylúčení podľa
§ 13a Obchodného zákonníka.
(6) Súd, ktorý rozhodol o oddlžení na podnet prokurátora, zruší takéto oddlženie, ak zistí, že dlžník nemal pri oddlžení poctivý zámer. Takéto konanie možno začať do šiestich rokov od vyhlásenia konkurzu alebo určenia splátkového kalendára.

Podľa § 166g ods. 1 až 5 ZKR, upravujúcich poctivý zámer:
(1) Dlžník má poctivý zámer, ak z jeho správania po podaní návrhu možno usudzovať, že vynaložil úprimnú snahu riešiť svoj dlh v medziach svojich možností a schopností, najmä ak poskytoval správcovi a veriteľom potrebnú súčinnosť, vynaložil snahu získať zamestnanie, zamestnal sa alebo si zabezpečil iný zdroj príjmov, pokračoval vo výkone podnikateľskej činnosti alebo inej obdobnej činnosti alebo začal podnikať, v prípade nie nepatrného dedenia, daru alebo výhry zo stávky alebo hry ponúkol aspoň polovicu takéhoto zdroja dobrovoľne veriteľom na uspokojenie nevymáhateľného dlhu, prípadne vynaložil snahu o zaradenie sa do spoločnosti alebo sa do spoločnosti opätovne zaradil.
(2) Dlžník nemá poctivý zámer najmä, ak a) v zozname majetku ani na dopyt správcu neuviedol časť svojho majetku, aj keď o ňom vedel alebo s prihliadnutím na okolnosti musel vedieť; na majetok nepatrnej hodnoty sa neprihliada, b) v zozname veriteľov ani na dopyt správcu neuviedol veriteľa fyzickú osobu, v čoho dôsledku veriteľ neprihlásil svoju pohľadávku, aj keď o ňom vedel alebo s prihliadnutím na okolnosti musel vedieť; na drobných veriteľov sa neprihliada, c) v návrhu alebo v prílohe návrhu alebo na dopyt správcu uviedol nepravdivú dôležitú informáciu alebo neuviedol dôležitú informáciu, aj keď vedel alebo s prihliadnutím na okolnosti musel vedieť, že ide o dôležitú informáciu, d) bez vážneho dôvodu neposkytol správcovi potrebnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo vyžadovať, e) zo správania sa dlžníka pred podaním návrhu možno usudzovať, že sa úmyselne priviedol do platobnej neschopnosti, aby bol oprávnený podať návrh, f) v čase podania návrhu dlžník nebol platobne neschopný, aj keď o tom vedel alebo s prihliadnutím na okolnosti musel vedieť, g) zo správania sa dlžníka pred podaním návrhu možno usudzovať, že pri preberaní záväzkov sa spoliehal na to, že svoje dlhy bude riešiť konkurzom alebo splátkovým kalendárom, h) zo správania sa dlžníka pred podaním návrhu možno usudzovať, že mal snahu poškodiť svojho veriteľa alebo zvýhodniť niektorého veriteľa, i) bez vážneho dôvodu riadne a včas neplní súdom určený splátkový kalendár, j) bez vážneho dôvodu riadne a včas neplní výživné pre dieťa, na ktoré vznikol nárok po rozhodujúcom dni; tohto dôvodu sa môže dovolávať iba dieťa alebo zákonný zástupca dieťaťa, k) bez vážneho dôvodu riadne a včas neplní povinnosť vrátiť Centru právnej pomoci hodnotu poskytnutého preddavku na úhradu paušálnej odmeny správcu; tohto dôvodu sa môže dovolávať iba Centrum právnej pomoci alebo poverená osoba podľa osobitného predpisu, l) dlžník sa domáhal zbavenia dlhov napriek tomu, že na území Slovenskej republiky nemal v čase podania návrhu centrum hlavných záujmov.
(3) Súd prihliada prísnejšie na skutočnosti ovplyvňujúce poctivý zámer u dlžníka, ktorý v minulosti mal alebo stále má významnejší majetok, má skúsenosti s podnikaním, pôsobí alebo pôsobil ako vedúci zamestnanec alebo pôsobí alebo pôsobil v orgánoch právnickej osoby alebo má iné osobitné životné skúsenosti.
(4) Súd prihliada miernejšie na skutočnosti ovplyvňujúce poctivý zámer u dlžníka, ktorý dosiahol iba základné vzdelanie, je v dôchodkovom veku alebo blízko takéhoto veku, má vážne zdravotné problémy, na čas alebo trvalo stratil obydlie alebo ho v živote postihla iná udalosť, ktorá mu sťažila uplatnenie v spoločnosti.
(5) Poctivý zámer dlžníka súd skúma iba v konaní o návrhu na zrušenie oddlženia pre nepoctivý zámer. V konkurznom konaní ani v konaní o určení splátkového kalendára súd poctivý zámer dlžníka neskúma.

Okresný súd Nitra dňa 7.2.2025
JUDr. Jana Matejovová, sudca

K006195

Spisová značka: 3K/20/2009

Okresný súd Žilina v právnej veci zrušeného konkurzu na majetok úpadcu: KP print, s.r.o., so sídlom Kuzmányho 8, 010 01 Žilina, IČO: 36 423 475, správcom ktorého je LexCreditor k. s., so sídlom kancelárie Červenej armády 1, 036

01 Martin, IČO: 47 245 913, značka správcu: S1636, o návrhu na odvolanie správcu, takto

rozhodol

Odvoláva LexCreditor k. s., so sídlom kancelárie Červenej armády 1, 036 01 Martin, IČO: 47 245 913, značka správcu: S1636 z funkcie správcu úpadcu KP print, s.r.o., so sídlom Kuzmányho 8, 010 01 Žilina, IČO: 36 423 475.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

Proti tomuto uzneseniu je prípustná sťažnosť. Sťažnosť môže podať ten, v koho neprospech bolo uznesenie vydané, a to v lehote 15 dní od doručenia uznesenia na Okresnom súde Žilina. Za deň doručenia sa považuje nasledujúci deň po zverejnení uznesenia v Obchodnom vestníku.

V sťažnosti sa popri všeobecných náležitostiach podania (ktorému súdu je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka, čo sa ním sleduje a podpis) uvedie, proti ktorému uzneseniu smeruje, v čom sa postup alebo uznesenie súdu považuje za nesprávne a čoho sa sťažovateľ domáha. Rozsah, v akom sa uznesenie napáda, môže sťažovateľ rozšíriť len do uplynutia lehoty na podanie sťažnosti.

O sťažnosti rozhoduje súd prvej inštancie spravidla bez nariadenia pojednávania. Ak nie je sťažnosť dôvodná, súd sťažnosť zamietne. Ak je sťažnosť dôvodná, súd napadnuté uznesenie zruší alebo zmení; v prípade zrušenia uznesenia je súdny úradník viazaný právnym názorom súdu.

Okresný súd Žilina dňa 4.2.2025

JUDr. Karina Morgošová, vyšší súdny úradník

K006196

Spisová značka: 10K/4/2021

Okresný súd Žilina v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Peter Kaňuch, nar. 10.10.1979, trvale bytom Račianska 5085/8, 821 07 Bratislava - Vrakuňa, uznesením 10K/4/2021-121 zo dňa 7.1. 2025 zrušil konkurz na majetok úpadcu z dôvodu, že tu nie sú predpoklady na vedenie konkurzu. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť 31.1. 2025.

Okresný súd Žilina dňa 7.2.2025

Mgr. Miroslava Revajová, vyšší súdny úradník

K006197

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: RELCO s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Okružná 3239, 900 01 Modra
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 541 818
Obchodné meno správcu: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.
Sídlo správcu: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 8K/53/2015 S 1436
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 8K/53/2015
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 1/2025

v zmysle ustanovenia § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.

o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie organizátora a navrhovateľa dražby:

obchodné meno: **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.**

sídlo: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava

IČO: 36 865 265

IČ DPH: SK2022911792

Zapísaný: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo 841/B a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1436

Zastúpený: Mgr. Karina Nociarová, komplementár oprávnený konať samostatne

ako správca úpadcu:

obchodné meno: **RELCO s.r.o.**

sídlo: Okružná 3239, 900 01 Modra

IČO: IČO: 36 541 818

Zapísaný: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 72940/B

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby:

zasadacia miestnosť v sídle Organizátora dražby nachádzajúceho sa na adrese Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava

Dátum dražby: 19.03.2025 (streda)

Čas otvorenia dražby: 09:00 hod.

Čas otvorenia pre účastníkov: 08:30 hod.

Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 08:50 hod.

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Účastník dražby je povinný doložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 09.05.2016, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 92/2016 pod značkou záznamu K011322 dňa 13.05.2016, súd vyhlásil konkurz na majetok **RELCO s.r.o. v konkurze**, so sídlom Okružná 3239, 900 01 Modra, IČO: 36 541 818, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 72940/B (ďalej len „**Úpadca**“) a ustanovil do funkcie správcu Úpadcu JUDr. Evu Bielikovú, so sídlom Stromová 13, 831 01 Bratislava, zn. správcu S 405 (ďalej len „**Pôvodný správca**“)

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 07.11.2016, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 217/2016 pod značkou záznamu K025607 dňa 11.11.2016, súd odvolal z funkcie Pôvodného správcu a do funkcie správcu Úpadcu ustanovil **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.** so sídlom Šoltésovej 2, 811 06 Bratislava, IČO: 36 865 265, zn. správcu S 1436 (ďalej len „**Správca**“).

Podľa ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“): „*Správca môže na účely speňaženia majetku zorganizovať dražbu, ponukové konanie alebo iný súťažný proces smerujúci k predaju majetku.*“

V súlade s citovaným ustanovením ZKR bol Správcovi veriteľským výborom nezabezpečených veriteľov Úpadcu ako príslušným orgánom podľa ustanovenia § 82 ods. 2 písm. a) ZKR udelený dňa 20.01.2025 záväzný pokyn na speňaženie majetku v podielovom spoluvlastníctve Úpadcu (nebytový priestor) zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 104/2023 pod značkou záznamu K030812 dňa 01.06.2023, pod súpisovou položkou majetku s por. č. 15, v znení aktualizácie zverejnenej v Obchodnom vestníku MS SR č. 59/2024 pod značkou záznamu K016338 dňa 22.03.2024, a to prostredníctvom dražby organizovanej Správcom v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR v spojení s ustanovením § 92 ods. 6 ZKR, za podmienok uvedených v záväznom pokyne (1. – 3. kolo) – garážové státia speňažované jednotlivo v samostatných dražbách (zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru Úpadcu konaného dňa 20.01.2025, zverejnená v Obchodnom vestníku MS SR č. 19/2025 pod značkou záznamu K004382 dňa 29.01.2025).

Označenie dražby:

Prvé kolo dražby.

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nasledovný nehnuteľný majetok, ktorý sa bude speňažovať na dobrovoľnej dražbe:

Nebytový priestor č. NP: 6, druh NP: 2 Garáž nachádzajúci sa vo vchode 1B bytového domu Majerníkova 1B, so súpisným číslom 3565, postavenom na pozemku s parc. č. KN-C 1426/649 o výmere 589 m2, zastavaná plocha a nádvorie, a na pozemku s parc. č. KN-C 1426/650 o výmere 1049 m2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 4493, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – Karlova Ves, k.ú. Karlova Ves, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/183 k celku – garážové státie č. 12 na -4. PP bytového domu;

- *k nemu prislúchajúcu časť podielu o veľkosti 1/183 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a*
- *k nemu prislúchajúcu časť podielu o veľkosti 1/183 na zastavanom pozemku (KN-C 1426/649 a KN-C 1426/650) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a*
- *k nemu prislúchajúcu časť podielu o veľkosti 1/183 na priľahlých pozemkoch (KN-C 1426/443 a KN-C 1426/651) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku, zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves.*

Opis Predmetu dražby a stavu Predmetu dražby:

Spoločnosti RELCO s.r.o. v konkurze patri spoluvlastnícky podiel na Nebytovom priestore číslo 6, druh nebytového priestoru: 2 (Garáž) vo vchode č. Majerníkova 1/B bytového domu, popis stavby: Polyf. bytový objekt s garážami, s. č. 3565, k. ú. Karlova Ves, o veľkosti 12/183 k celku pozostávajúci z celkovo 12 garážových státí: č. 12 na -4. PP, v suteréne, a č. 160, č. 164, č. 165, č. 166, č. 172, č. 174, č. 175, č. 176, č. 177, č. 178 a č. 181, na streche garážovej časti bytového domu), a

- k nemu prislúchajúci podiel o veľkosti 12/183 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a
- k nemu prislúchajúci podiel o veľkosti 12/183 na zastavanom pozemku (KN-C 1426/649 a KN-C 1426/650) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a
- k nemu prislúchajúci podiel o veľkosti 12/183 na priľahlých pozemkoch (KN-C 1426/443 a KN-C 1426/651) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku, zápis na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves.

Predmet dražby – tvorí výlučne len garážové státie č. 12 na -4. PP bytového domu (podiel o veľkosti 1/183 k celku), vrátane prislúchajúceho podielu (1/183 k celku) na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu, na zastavanom pozemku a na priľahlých pozemkoch (z podielu o veľkosti 342032/1130891*)* v zmysle opisu uvedeného v časti „*Predmet dražby*“.

POPIS BYTOVÉHO DOMU.

Popis polyfunkčného bytového objektu s garážami, s.č. 3565, postaveného na pozemku p.č. 1426/649 a 650, na Majerníkovej ul. č. 1 B, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Ide o dvadsaťpodlažný polyfunkčný bytový objekt s garážami, s.č.3565, postavený na p.č. 1426/649 a 650, v k.ú. Karlova Ves. Objekt bol daný do užívania v r. 2009, kolaudačným rozhodnutím, na základe potvrdenia správcu bytového domu, Bytkomfort – BA, a.s., Železničná 13, Bratislava, PSČ 811 04, zo dňa 14.8.2023. Objekt polyfunkčného bytového domu a objekt garáží sú dispozične a prevádzkovo prepojené. Konštrukčne sú navzájom od dilatované, z dôvodu nerovnakého počtu podlaží. Polyfunkčný bytový objekt má 20 podlaží, garáže majú 4 podlažia. Stavebné objekty majú nerovnakú výšku a rozdielnu typológiu priestorov, čo súvisí s rozdielnou modulovou osnova nosných konštrukcií. Nosné konštrukcie oboch častí sú zo železobetónu. Hlavný vstup do polyfunkčného domu pre peších, je vchodom je z Majerníkovej ulice, z úrovne chodníka. Garážový dom je pre osobné autá prístupný automatickou bránou, orientovanou do Tománkovej ulice. Polyfunkčný dom má dve pozemné podlažia, kde sa nachádzajú pivničné kóje vlastníkov a užívateľov bytov. V 1. NP sa nachádzajú nebytové priestory slúžiace ako maloobchodné jednotky a služby obyvateľstvu, prístupné s chodníka Majerníkovej ulice. 2. NP až 18. NP sú typické podlažia, na každom podlaží sú 4 byty (alebo apartmány). 19. a 20. podlažie, sú atypické, s dvomi apartmánmi na každom podlaží. Polyfunkčný dom ako celok má 72 bytov, 14 apartmánov a 6 nebytových priestorov. NP č. 6, je garážový dom, ako súčasť polyfunkčného bytového objektu.

POPIS NEBYTOVEHO PRIESTORU

Popis nebytového priestoru č. 6 – garážového domu, v polyfunkčnom bytovom objekte s.č. 3565, postaveného na p.č. 1426/649 a 650, na Majerníkovej ul. č. 1 B, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Ide o štvorpodlažný stavebný objekt, čiastočne zapustený pod úrovňou terénu, určený na garážovanie osobných motorových vozidiel. Strecha stavebného objektu (označená ako prízemie) je takisto využívaná na parkovanie vozidiel. V suteréne na -4. podzemnom podlaží (suterén – 4) sa nachádzajú parkovacie státia č. 1 – 41. Na -3. podzemnom podlaží (suterén – 3) sa nachádzajú parkovacie státia č. 42 – 79. Na -2. podzemnom podlaží (suterén – 2) sa nachádzajú parkovacie státia č. 80 – 114. Na -1. podzemnom podlaží (suterén – 1) sa nachádzajú parkovacie státia č. 115 – 152. Na nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádzajú parkovacie státia č. 153 – 183. Vjazd automobilov do garáží je z Tománkovej ulice. Vjazd je výškovo osadený v úrovni suterénu – 2. podlažie, čo odpovedá výškovej nivelete ulice. Z úrovne každého krytého podlažia garážového domu, je komunikačné prepojenie pre peších („suchou nohou“), do komunikačného jadra polyf. bytového objektu. Ohodnocované parkovacie státia sa nachádzajú na: - 4. suterén číslo 12, a na nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádzajú čísla 160, 164, 165, 166, 172, 174, 175, 176, 177, 178 a 181, t.j. spolu 12 státí.

Konštrukčné riešenie objektu garáží. Nosný systém tvorí žb. konštrukcia nosných stĺpov, nosných stien a žb. monolitického stropu. Jednotlivé podlažia sa nachádzajú v dvoch výškových úrovniach (medzi podestách). Príjazdové rampy v garáži sú so sklonom 10 až 14 %.Vjazd automobilov je z -2. PP, z úrovne Tománekovej ulice. Z tohto podlažia je riešený únikový východ pre peších. Vjazd do garáže a výjazd na prízemie – strechu parkovacieho domu, je cez lamelové, dve automatické garážové brány, s možnosťou ovládania cez mobilný telefón. V garáži je zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia. Na strope sú osadené hlásiče požiaru. Objekt má čiastočné prirodzené vetranie, ale prevláda odvetranie vzduchotechnikou. Naprieč všetkými podlažiami garáží je dvojramenné schodisko ústiace na úroveň strechy garáží. Podlaha garáží je odkanalizovaná kanalizačnými vpustami a kanalizačnými žľabmi. Parkovacie miesta sú vyznačené horizontálnym značením na podlahe jednotlivých podlaží. Vrchné podlažie garáží tvorí strecha s parkovacími miestami, kde sa nachádza väčšina ohodnocovaných garážových státí. Strecha je opatrená zábradlím ktorý čiastočne tvorí atika strechy s osadeným kovovým zábradlím. Priestor strechy pre peších je verejne prístupný z chodníka Majerníkovej ulice. Objekt je v dobrom stavebnotechnickom stave, pravidelne udržiavaný a spravovaný, s predpokladanou životnosťou celej stavby 80 rokov. Opotrebenie má hodnotu 18,75 %. Výpočet plochy pripadajúcej na 1 garážové státie v objekte garážového domu, vrátane podielu na vnútorných komunikáciách a šikmých rámp medzi podzemnými podlažiami: Výmera nebytového priestoru č.6 celkom 3420,32 m2 , z toho podiel na 1 garážové miesto (vrátane komunikácií): 3420,32 m2 : 183 = 18,69 m2

Nebytový priestor (NP) č. 6 garážové státie č. 12 (- 4. PP), vo vchode Majerníkova 1/B, súpisné č. 3565, zapísaný v LV č. 4493, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Podlahová plocha (m2) – 18,69 m2. Začiatok užívania r. 2009.

Analýza polohy nehnuteľností.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v k.ú. Karlova Ves, v Bratislave IV, na ulici Majerníkova č. 1 B, v administratívnej časti Dlhé Diely. V lokalite prevláda sídlisková zástavba z dvadsiateho storočia s novšími stavebnými zásahmi, formou občianskej a bytovej výstavby. V území prevládajú funkčné objekty občianskej vybavenosti. Časť občianskej vybavenosti je zonálneho, mestského, nadmestského až celoštátneho významu. Dlhé Diely sú v primeranej dopravnej dostupnosti širšieho aj historického centra Bratislavy, s možnosťou cesty autom, alebo prostriedkom MHD. Vzdialenosť autom do centra mesta je asi cca 10 - 15 min. jazdy, podľa aktuálnej dopravnej situácie. V dostupnej vzdialenosti je diaľnica Bratislava – Brno. V susedných mestských častiach sú terminály železničnej a autobusovej dopravy, odkiaľ možno použiť regionálne, nadregionálne, medzimestské, ako aj medzištátne železničné spojenie. Územie je na ostatné časti mesta dopravne napojené na sieťou MHD. Linky zastávok MHD sú vo vzdialenosti cca 200 m od polyfunkčného objektu s garážami, s.č. 3565. V mieste sa nachádzajú kompletné inžinierske siete a technická infraštruktúra, s primeraným množstvom parkovacích miest. Predmetná lokalita, Dlhé Diely, patrí medzi vyhľadávané v rámci Karlovej Vsi i celej Bratislavy. Hlavne v segmente stavieb na bývanie a občianskej vybavenosti. V blízkosti lokality je možnosť dennej a sezónnej rekreácie, početné turistické a cyklotrasy, v lesnom teréne Malých Karpát, najbližšia a vyhľadávaná lokalita Kráľova hora, Sihoť, Devín, cyklotrasy pozdĺž rieky Moravy a iné. Na základe komplexného posúdenia, zhodnotenia výhod aj nevýhod polohy lokality vo vzťahu k mestu ako celku možno polohu lokality hodnotiť ako dobrú.

Analýza využitia nehnuteľností.

Garážové státia (vrátane garážového státia č. 12, - 4. pp – ako predmetu dražby) sú súčasťou polyfunkčného bytového objektu s garážami, s.č. 3565, v k. ú. Karlova Ves, na Majerníkovej ulici č. 1 B. V LV č. 4493 sú garážové státia (vrátane garážového státia č. 12, - 4. pp – ako predmetu dražby) evidované ako súčasť

nebytového priestoru č. 6, ktorý je nazývaný tiež garážový dom. Garážový dom má spolu 183 státí.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti.

V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by negatívne vplývali na využívanie nehnuteľnosti. Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej komunikácie, ničím neobmedzený. Stavba, polyfunkčný bytový dom a jeho príslušenstvo, nevykazujú viditeľné technické vady a poruchy, ktoré by bránili spoľahlivému a bezpečnému užívaniu stavby. Neboli zistené mimoriadne riziká.

POPIS POZEMKOV

Pozemok, príslušenstvo k polyfunkčnému bytovému objektu, predstavuje zastavanú plochu a nádvorie, v intraviláne mesta, administratívnej časti Dlhé Diely. Pozemok je prístupný z dvoch strán, z verejnej komunikácie, Majerníkovej a Kresánkovej ulice. Na pozemku je postavený polyfunkčný bytový objekt s garážami, s.č. 3565. Pozemok je mierne svažitý so sklonom v smere zo severu na juh, s možnosťou napojenia na všetky rozhodujúce inžinierske siete. Lokalita pozemku v časti Dlhé Diely, v Bratislave, v mestskej časti Karlova Ves, Bratislava IV, je v primeranej dostupnosti širšieho aj historického centra Bratislavy, s možnosťou cesty autom, alebo prostriedkom MHD. Vzdialenosť autom do centra mesta je asi cca 10 - 15 min. jazdy autom, podľa aktuálnej dopravnej situácie. V dostupnej vzdialenosti sú terminály železničnej a autobusovej dopravy, odkiaľ možno použiť regionálne, nadregionálne, medzimestské, ako aj medzištátne železničné spojenie. Linky zastávok MHD sú vo vzdialenosti cca 200 m od polyfunkčného objektu, s.č. 3565, s garážami. Podľa LV č. 4493, k.ú. Karlova Ves, je spoluvlastnícky podiel nebytového priestoru č. 6 k pozemku, vo veľkosti 342032/1130891. Spoluvlastnícky podiel úpadcu RELCO s.r.o., je vo veľkosti 12/183, z podielu nebytového priestoru č. 6 k pozemku. Každému garážovému státiu (spolu 183) v garážovom dome, vrátane garážových státí úpadcu (celkovo 12 garážových státí), patrí podiel na pozemku o veľkosti podielu 1/183, z podielu NP č. 6 na dotknutých parcelách (342032/1130891). Ku každému garážovému státiu prislúcha rovnaká výmera pozemku 3,42 m2, teda aj ku garážovému státiu č. 12, - 4. pp – ako predmetu dražby.

Práva a záväzky viaznuce na Predmete dražby:

Ťarchy viaznuce na Predmete dražby:

Na príslušnom liste vlastníctva č. 4493 v časti C Ťarchy sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné ťarchy:

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na garáž č. 6, -4.p., Majerníkova 1 B v podiele 13/183 podľa §15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. podľa žiadosti zo dňa 25.03.2015, Z-6006/15.

Vyššie opísané ťarchy speňažením majetku v konkurze v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov zanikajú.

Cena predmetu dražby zistená vyhotovením znaleckého posudku č. 44/2024 vyhotoveným ing. arch. Ivanom Bušovským zo dňa 10.12.2024 znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910377:

24.400,- EUR (slovom: Dvadsaťštyritisíc štyristo eur)

Najnižšie podanie:

24.400,- EUR (slovom: Dvadsaťštyritisíc štyristo eur)

Minimálne prihodenie:

200,- EUR (slovom: Dvesto eur)

Výška dražobnej zábezpeky:

7.320 EUR (slovom: Sedemtisíc tristodvadsať eur)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

a) v hotovosti zložená do pokladne Organizátora dražby alebo k rukám Organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby,

b) v hotovosti vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 012025, dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,

c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 012025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,

c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech Organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,

d) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby;

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ustanovenia § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ustanovenia § 19 Zákona o DD;

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

a) v hotovosti k rukám Organizátora dražby po skončení dražby, ak cena dosiahnutá vydražením nepresiahne sumu 6.640,- Eur

b) ak cena dosiahnutá vydražením presiahne sumu 6.640,- Eur vkladom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu alebo bankovým prevodom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 012025), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Pozn.: Úpadca nie je platiteľom DPH, odpočet DPH ani prenos daňovej povinnosti nie je možný. Cena dosiahnutá vydražením je konečná cena, ktorá neobsahuje DPH.

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: dňa 11.03.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom so súp. č. 3565 na ulici Majerníkova 1/B v Bratislave-Karlova Ves.

Termín č. 2: dňa 13.03.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom so súp. č. 3565 na ulici Majerníkova 1/B v Bratislave-Karlova Ves.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0908 989 977 alebo na e-mailovú adresu bratislava@irkr.sk.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Poznámka:

Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR, ak predtým nezanikli podľa ustanovenia § 28 ods. 4 ZKR.

Podľa ustanovenia § 30 Zákona o DD, druhá veta, predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) nehnuteľnosti, na ktorej viazne zákonné predkupné právo, aj pre prípad, ak podielový spoluvlastník svoje predkupné právo viaznuce na predmete dražby odo dňa doručenia písomnej ponuky v zákonnej lehote neuplatní, zostáva mu predkupné právo k predmetu dražby zachované aj voči vydražiteľovi ako novému spoluvlastníkovi predmetu dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je organizátor dražby povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Organizátor dražby je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a organizátor dražby. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom organizátor túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ustanovenia § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

Mgr. Tomáš Leškovský, so sídlom Notárskeho úradu Žabotova 2/B, 811 04 Bratislava.

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ a organizátor dražby, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ustanovenia § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým Organizátorom dražby na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave, dňa 10.02.2025

Za navrhovateľa a organizátora dražby:

_____

Mgr. Karina Nociarová

komplementár

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.

/úradne osvedčený podpis/

K006198

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: RELCO s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Okružná 3239, 900 01 Modra
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 541 818
Obchodné meno správcu: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.

Sídlo správcu:	Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu:	8K/53/2015 S 1436
Príslušný konkurzný súd:	Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu:	8K/53/2015
Druh podania:	Iné zverejnenie

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 01/2025 k nehnuteľnému majetku úpadcu RELCO s.r.o. nachádzajúcemu sa v bytovom dome Majerníkova 1/B v Bratislave (miesta časť Karlova Ves) ostatným podielovým spoluvlastníkom

(garážové státie č. 12 – opis predmetu dražby v Oznámení o dobrovoľnej dražbe č. 01/2025)

v súlade s ustanovením § 17 ods. 5 písm. e) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zákon o dražbách**“)

Vážení spoluvlastníci,

uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 09.05.2016, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 92/2016 pod značkou záznamu K011322 dňa 13.05.2016, súd vyhlásil konkurz na majetok **RELCO s.r.o. v konkurze**, so sídlom Okružná 3239, 900 01 Modra, IČO: 36 541 818, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 72940/B (ďalej len „**Úpadca**“) a ustanovil do funkcie správcu Úpadcu JUDr. Evu Bielikovú, so sídlom Stromová 13, 831 01 Bratislava, zn. správcu S 405 (ďalej len „**Pôvodný správca**“)

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 07.11.2016, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 217/2016 pod značkou záznamu K025607 dňa 11.11.2016, súd odvolal z funkcie Pôvodného správcu a do funkcie správcu Úpadcu ustanovil **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.** so sídlom Šoltésovej 2, 811 06 Bratislava, IČO: 36 865 265, zn. správcu S 1436 (ďalej len „**Správca**“).

Podľa ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“): „*Správca môže na účely speňaženia majetku zorganizovať dražbu, ponukové konanie alebo iný súťažný proces smerujúci k predaju majetku.*“

V súlade s vyššie citovaným ustanovením ZKR bol Správcovi veriteľským výborom nezabezpečených veriteľov Úpadcu ako príslušným orgánom podľa ustanovenia § 82 ods. 2 písm. a) ZKR udelený dňa 20.01.2025 záväzný pokyn na speňaženie majetku v podielovom spoluvlastníctve Úpadcu (nebytový priestor) zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 104/2023 pod značkou záznamu K030812 dňa 01.06.2023, pod súpisovou položkou majetku s por. č. 15, v znení aktualizácie zverejnenej v Obchodnom vestníku MS SR č. 59/2024 pod značkou záznamu K016338 dňa 22.03.2024, a to prostredníctvom dražby organizovanej Správcom v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR v spojení s ustanovením § 92 ods. 6 ZKR, za podmienok uvedených v záväznom pokyne (1. – 3. kolo) – garážové státia speňažované jednotlivo v samostatných dražbách (zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru Úpadcu konaného dňa 20.01.2025, zverejnená v Obchodnom vestníku MS SR č. 19/2025 pod značkou záznamu K004382 dňa 29.01.2025).

Podľa ustanovenia § 17 ods. 5 písm. e) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) (ďalej len „**Zákon o dražbách**“) v znení neskorších predpisov dražobník zašle oznámenie o dražbe „*ak je predmetom dražby spoluvlastnícky podiel k veci, ostatným spoluvlastníkom k tejto veci oznámeným navrhovateľom dražby.*“

Informácia: Pred zorganizovaním dražby na speňaženie majetku Úpadcu (spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore) bol Správcom dodržaný zákonný postup podľa ust. § 93 ods. 1 ZKR. Podľa ust. § 93 ods. 1 ZKR platí, že pri speňažovaní majetku, na ktoré sa viaže zákonné predkupné právo, je správca povinný písomne ponúknuť predmet predkupného práva za podmienok stanovených osobitnými predpismi tomu, kto je z predkupného práva oprávnený. S ohľadom na ustanovenie § 93 ods. 1 ZKR Správca v konkurze vyhlásenom na majetok Úpadcu postupoval tak, že písomne ponúkol všetkým podielovým spoluvlastníkom Úpadcu zapísaným na liste vlastníctva

č. 4493, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre k.ú. Karlova Ves, t.j. ako oprávneným zo zákonného predkupného práva, majetok Úpadcu na kúpu v zmysle ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k uvedenému Správca pri speňažovaní majetku Úpadcu formou dražby organizovanej správcom v súlade s cit. ust. § 92 ods. 1 písm. d) ZKR ďalej nie je viazaný predkupným právom ostatných podielových spoluvlastníkov k majetku Úpadcu.

Podľa ust. § 91 ods. 2 ZKR: „*Účelom speňažovania majetku podliehajúceho konkurzu je získať čo najvyšší výťažok, v čo najkratšom čase, s vynaložením čo najnižších nákladov. Pri speňažovaní majetku podliehajúceho konkurzu správca postupuje spôsobom, ktorý s odbornou starostlivosťou vyberie tak, aby čo najlepšie splnil účel speňažovania a dodržal pravidlá speňažovania ustanovené týmto zákonom.*“

V súlade s vyššie uvedeným **Správca Úpadcu ako navrhovateľ a organizátor dobrovoľnej dražby nehnuteľného majetku Úpadcu** (spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore) týmto **ostatným podielovým spoluvlastníkom zapísaným na liste vlastníctva č. 4493, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre k.ú. Karlova Ves**, **v súlade s ust. 17 ods. 5 písm. e) Zákona o dražbách** – predkladá formou jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku MS SR (z dôvodu veľkého počtu dotknutých podielových spoluvlastníkov k majetku Úpadcu v súlade s ust. § 91 ods. 2 ZKR) nasledovné:

„*Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 1/2025*

v zmysle ustanovenia § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.

o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie organizátora a navrhovateľa dražby:

obchodné meno: ***I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.***

sídlo: *Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava*

IČO: *36 865 265*

IČ DPH: *SK2022911792*

Zapísaný: *v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo 841/B a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1436*

Zastúpený: *Mgr. Karina Nociarová, komplementár oprávnený konať samostatne*

***ako správca úpadcu**:*

obchodné meno: ***RELCO s.r.o.***

sídlo: *Okružná 3239, 900 01 Modra*

IČO: *IČO: 36 541 818*

Zapísaný: *v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 72940/B*

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby:

zasadacia miestnosť v sídle Organizátora dražby nachádzajúceho sa na adrese Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava

Dátum dražby: 19.03.2025 (streda)

Čas otvorenia dražby: 09:00 hod.

Čas otvorenia pre účastníkov: 08:30 hod.

Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 08:50 hod.

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Účastník dražby je povinný doložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 09.05.2016, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 92/2016 pod značkou záznamu K011322 dňa 13.05.2016, súd vyhlásil konkurz na majetok ***RELCO s.r.o. v konkurze****, so sídlom Okružná 3239, 900 01 Modra, IČO: 36 541 818, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 72940/B (ďalej len „****Úpadca****“) a ustanovil do funkcie správcu Úpadcu JUDr. Evu Bielikovú, so sídlom Stromová 13, 831 01 Bratislava, zn. správcu S 405 (ďalej len „****Pôvodný správca****“)*

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 07.11.2016, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 217/2016 pod značkou záznamu K025607 dňa 11.11.2016, súd odvolal z funkcie Pôvodného správcu a do funkcie správcu Úpadcu ustanovil ***I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.*** *so sídlom Šoltésovej 2, 811 06 Bratislava, IČO: 36 865 265, zn. správcu S 1436 (ďalej len „****Správca****“).*

*Podľa ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „****ZKR****“): „Správca môže na účely speňaženia majetku zorganizovať dražbu, ponukové konanie alebo iný súťažný proces smerujúci k predaju majetku.“*

V súlade s citovaným ustanovením ZKR bol Správcovi veriteľským výborom nezabezpečených veriteľov Úpadcu ako príslušným orgánom podľa ustanovenia § 82 ods. 2 písm. a) ZKR udelený dňa 20.01.2025 záväzný pokyn na speňaženie majetku v podielovom spoluvlastníctve Úpadcu (nebytový priestor) zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 104/2023 pod značkou záznamu K030812 dňa 01.06.2023, pod súpisovou položkou majetku s por. č. 15, v znení aktualizácie zverejnenej v Obchodnom vestníku MS SR č. 59/2024 pod značkou záznamu K016338 dňa 22.03.2024, a to prostredníctvom dražby organizovanej Správcom v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR v spojení s ustanovením § 92 ods. 6 ZKR, za podmienok uvedených v záväznom pokyne (1. – 3. kolo) – garážové státia speňažované jednotlivo v samostatných dražbách (zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru Úpadcu konaného dňa 20.01.2025, zverejnená v Obchodnom vestníku MS SR č. 19/2025 pod značkou záznamu K004382 dňa 29.01.2025).

Označenie dražby:

Prvé kolo dražby.

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nasledovný nehnuteľný majetok, ktorý sa bude speňažovať na dobrovoľnej dražbe:

Nebytový priestor č. NP: 6, druh NP: 2 Garáž nachádzajúci sa vo vchode 1B bytového domu Majerníkova 1B, so súpisným číslom 3565, postavenom na pozemku s parc. č. KN-C 1426/649 o výmere 589 m2, zastavaná plocha a nádvorie, a na pozemku s parc. č. KN-C 1426/650 o výmere 1049 m2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 4493, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – Karlova Ves, k.ú. Karlova Ves, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/183 k celku –

garážové státie č. 12 na -4. PP bytového domu;

- *k nemu prislúchajúcu časť podielu o veľkosti 1/183 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a*
- *k nemu prislúchajúcu časť podielu o veľkosti 1/183 na zastavanom pozemku (KN-C 1426/649 a KN-C 1426/650) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a*
- *k nemu prislúchajúcu časť podielu o veľkosti 1/183 na priľahlých pozemkoch (KN-C 1426/443 a KN-C 1426/651) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku, zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves.*

Opis Predmetu dražby a stavu Predmetu dražby:

Spoločnosti RELCO s.r.o. v konkurze patri spoluvlastnícky podiel na Nebytovom priestore číslo 6, druh nebytového priestoru: 2 (Garáž) vo vchode č. Majerníkova 1/B bytového domu, popis stavby: Polyf. bytový objekt s garážami, s. č. 3565, k. ú. Karlova Ves, o veľkosti 12/183 k celku pozostávajúci z celkovo 12 garážových státí: č. 12 na -4. PP, v suteréne, a č. 160, č. 164, č. 165, č. 166, č. 172, č. 174, č. 175, č. 176, č. 177, č. 178 a č. 181, na streche garážovej časti bytového domu), a

- *k nemu prislúchajúci podiel o veľkosti 12/183 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a*
- *k nemu prislúchajúci podiel o veľkosti 12/183 na zastavanom pozemku (KN-C 1426/649 a KN-C 1426/650) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a*
- *k nemu prislúchajúci podiel o veľkosti 12/183 na priľahlých pozemkoch (KN-C 1426/443 a KN-C 1426/651) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku, zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves.*

Predmet dražby – tvorí výlučne len garážové státie č. 12 na -4. PP bytového domu (podiel o veľkosti 1/183 k celku), vrátane prislúchajúceho podielu (1/183 k celku) na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu, na zastavanom pozemku a na priľahlých pozemkoch (z podielu o veľkosti 342032/1130891) v zmysle opisu uvedeného v časti „Predmet dražby“.

POPIS BYTOVÉHO DOMU.

Popis polyfunkčného bytového objektu s garážami, s.č. 3565, postaveného na pozemku p.č. 1426/649 a 650, na Majerníkovej ul. č. 1 B, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Ide o dvadsaťpodlažný polyfunkčný bytový objekt s garážami, s.č.3565, postavený na p.č. 1426/649 a 650, v k.ú. Karlova Ves. Objekt bol daný do užívania v r. 2009, kolaudačným rozhodnutím, na základe potvrdenia správcu bytového domu, Bytkomfort – BA, a.s., Železničná 13, Bratislava, PSČ 811 04, zo dňa 14.8.2023. Objekt polyfunkčného bytového domu a objekt garáží sú dispozične a prevádzkovo prepojené. Konštrukčne sú navzájom od dilatované, z dôvodu nerovnakého počtu podlaží. Polyfunkčný bytový objekt má 20 podlaží, garáže majú 4 podlažia. Stavebné objekty majú nerovnakú výšku a rozdielnu typológiu priestorov, čo súvisí s rozdielnou modulovou osnova nosných konštrukcií. Nosné konštrukcie oboch častí sú zo železobetónu. Hlavný vstup do polyfunkčného domu pre peších, je vchodom je z Majerníkovej ulice, z úrovne chodníka. Garážový dom je pre osobné autá prístupný automatickou bránou, orientovanou do Tománkovej ulice. Polyfunkčný dom má dve pozemné podlažia, kde sa nachádzajú pivničné kóje vlastníkov a užívateľov bytov. V 1. NP sa nachádzajú nebytové priestory slúžiace ako maloobchodné jednotky a služby obyvateľstvu, prístupné s chodníka Majerníkovej ulice. 2. NP až 18. NP sú typické podlažia, na každom podlaží sú 4 byty (alebo apartmány). 19. a 20. podlažie, sú atypické, s dvomi apartmánmi na každom podlaží. Polyfunkčný dom ako celok má 72 bytov, 14 apartmánov a 6 nebytových priestorov. NP č. 6, je garážový dom, ako súčasť polyfunkčného bytového objektu.

POPIS NEBYTOVEHO PRIESTORU

Popis nebytového priestoru č. 6 – garážového domu, v polyfunkčnom bytovom objekte s.č. 3565, postaveného na p.č. 1426/649 a 650, na Majerníkovej ul. č. 1 B, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Ide o štvorpodlažný stavebný objekt, čiastočne zapustený pod úrovňou terénu, určený na garážovanie osobných motorových vozidiel. Strecha stavebného objektu (označená ako prízemie) je takisto využívaná na parkovanie vozidiel. V suteréne na -4. podzemnom podlaží (suterén – 4) sa nachádzajú parkovacie státia č. 1 – 41. Na -3. podzemnom podlaží (suterén – 3) sa nachádzajú parkovacie státia č. 42 – 79. Na -2. podzemnom podlaží (suterén – 2) sa nachádzajú parkovacie státia č. 80 – 114. Na -1. podzemnom podlaží (suterén – 1) sa nachádzajú parkovacie státia č. 115 – 152. Na nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádzajú parkovacie státia č. 153 – 183. Vjazd automobilov do garáží je z Tománkovej ulice. Vjazd je výškovo osadený v úrovni suterénu – 2. podlažie, čo odpovedá výškovej nivelete ulice. Z úrovne každého krytého podlažia garážového domu, je komunikačné prepojenie pre peších („suchou nohou"), do komunikačného jadra polyf. bytového objektu. Ohodnocované parkovacie státia sa nachádzajú na: - 4. suterén číslo 12, a na nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádzajú čísla 160, 164, 165, 166, 172, 174, 175, 176, 177, 178 a 181, t.j. spolu 12 státí.

Konštrukčné riešenie objektu garáží. Nosný systém tvorí žb. konštrukcia nosných stĺpov, nosných stien a žb. monolitického stropu. Jednotlivé podlažia sa nachádzajú v dvoch výškových úrovniach (medzi podestách). Príjazdové rampy v garáži sú so sklonom 10 až 14 %.Vjazd automobilov je z -2. PP, z úrovne Tománekovej ulice. Z tohto podlažia je riešený únikový východ pre peších. Vjazd do garáže a výjazd na prízemie – strechu parkovacieho domu, je cez lamelové, dve automatické garážové brány, s možnosťou ovládania cez mobilný telefón. V garáži je zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia. Na strope sú osadené hlásiče požiaru. Objekt má čiastočné prirodzené vetranie, ale prevláda odvetranie vzduchotechnikou. Naprieč všetkými podlažiami garáží je dvojramenné schodisko ústiace na úroveň strechy garáží. Podlaha garáží je odkanalizovaná kanalizačnými vpustami a kanalizačnými žľabmi. Parkovacie miesta sú vyznačené horizontálnym značením na podlahe jednotlivých podlaží. Vrchné podlažie garáží tvorí strecha s parkovacími miestami, kde sa nachádza väčšina ohodnocovaných garážových státí. Strecha je opatrená zábradlím ktorý čiastočne tvorí atika strechy s osadeným kovovým zábradlím. Priestor strechy pre peších je verejne prístupný z chodníka Majerníkovej ulice. Objekt je v dobrom stavebnotechnickom stave, pravidelne udržiavaný a spravovaný, s predpokladanou životnosťou celej stavby 80 rokov. Opotrebenie má hodnotu 18,75 %. Výpočet plochy pripadajúcej na 1 garážové státie v objekte garážového domu, vrátane podielu na vnútorných komunikáciách a šikmých rámp medzi podzemnými podlažiami: Výmera nebytového priestoru č.6 celkom 3420,32 m2 , z toho podiel na 1 garážové miesto (vrátane komunikácií): 3420,32 m2 : 183 = 18,69 m2

Nebytový priestor (NP) č. 6 garážové státie č. 12 (- 4. PP), vo vchode Majerníkova 1/B, súpisné č. 3565, zapísaný v LV č. 4493, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Podlahová plocha (m2) – 18,69 m2. Začiatok užívania r. 2009.

Analýza polohy nehnuteľností.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v k.ú. Karlova Ves, v Bratislave IV, na ulici Majerníkova č. 1 B, v administratívnej časti Dlhé Diely. V lokalite prevláda sídlisková zástavba z dvadsiateho storočia s novšími stavebnými zásahmi, formou občianskej a bytovej výstavby. V území prevládajú funkčné objekty občianskej vybavenosti. Časť občianskej vybavenosti je zonálneho, mestského, nadmestského až celoštátneho významu. Dlhé Diely sú v primeranej dopravnej dostupnosti širšieho aj historického centra Bratislavy, s možnosťou cesty autom, alebo prostriedkom MHD. Vzdialenosť autom do centra mesta je asi cca 10 - 15 min. jazdy, podľa aktuálnej dopravnej situácie. V dostupnej vzdialenosti je diaľnica Bratislava – Brno. V susedných mestských častiach sú terminály železničnej a autobusovej dopravy, odkiaľ možno použiť regionálne, nadregionálne, medzimestské, ako aj medzištátne železničné spojenie. Územie je na ostatné časti mesta dopravne napojené na sieťou MHD. Linky zastávok MHD sú vo vzdialenosti cca 200 m od polyfunkčného objektu s garážami, s.č. 3565. V mieste sa nachádzajú kompletné inžinierske siete a technická infraštruktúra, s primeraným množstvom parkovacích miest. Predmetná lokalita, Dlhé Diely, patrí medzi vyhľadávané v rámci Karlovej Vsi i celej Bratislavy. Hlavne v segmente stavieb na bývanie a občianskej vybavenosti. V blízkosti lokality je možnosť dennej a sezónnej rekreácie, početné turistické a cyklotrasy, v lesnom teréne Malých Karpát, najbližšia a vyhľadávaná lokalita Kráľova hora, Sihoť, Devín, cyklotrasy pozdĺž rieky Moravy a iné. Na základe komplexného posúdenia, zhodnotenia výhod aj nevýhod polohy lokality vo vzťahu k mestu ako celku možno polohu lokality hodnotiť ako dobrú.

Analýza využitia nehnuteľností.

Garážové státia (vrátane garážového státia č. 12, - 4. pp – ako predmetu dražby) sú súčasťou polyfunkčného bytového objektu s garážami, s.č. 3565, v k. ú. Karlova Ves, na Majerníkovej ulici č. 1 B. V LV č. 4493 sú garážové státia (vrátane garážového státia č. 12, - 4. pp – ako predmetu dražby) evidované ako súčasť

nebytového priestoru č. 6, ktorý je nazývaný tiež garážový dom. Garážový dom má spolu 183 státí.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti.

V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by negatívne vplývali na využívanie nehnuteľnosti. Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej komunikácie, ničím neobmedzený. Stavba, polyfunkčný bytový dom a jeho príslušenstvo, nevykazujú viditeľné technické vady a poruchy, ktoré by bránili spoľahlivému a bezpečnému užívaniu stavby. Neboli zistené mimoriadne riziká.

POPIS POZEMKOV

Pozemok, príslušenstvo k polyfunkčnému bytovému objektu, predstavuje zastavanú plochu a nádvorie, v intraviláne mesta, administratívnej časti Dlhé Diely. Pozemok je prístupný z dvoch strán, z verejnej komunikácie, Majerníkovej a Kresánkovej ulice. Na pozemku je postavený polyfunkčný bytový objekt s garážami, s.č. 3565. Pozemok je mierne svažitý so sklonom v smere zo severu na juh, s možnosťou napojenia na všetky rozhodujúce inžinierske siete. Lokalita pozemku v časti Dlhé Diely, v Bratislave, v mestskej časti Karlova Ves, Bratislava IV, je v primeranej dostupnosti širšieho aj historického centra Bratislavy, s možnosťou cesty autom, alebo prostriedkom MHD. Vzdialenosť autom do centra mesta je asi cca 10 - 15 min. jazdy autom, podľa aktuálnej dopravnej situácie. V dostupnej vzdialenosti sú terminály železničnej a autobusovej dopravy, odkiaľ možno použiť regionálne, nadregionálne, medzimestské, ako aj medzištátne železničné spojenie. Linky zastávok MHD sú vo vzdialenosti cca 200 m od polyfunkčného objektu, s.č. 3565, s garážami. Podľa LV č. 4493, k.ú. Karlova Ves, je spoluvlastnícky podiel nebytového priestoru č. 6 k pozemku, vo veľkosti 342032/1130891. Spoluvlastnícky podiel úpadcu RELCO s.r.o., je vo veľkosti 12/183, z podielu nebytového priestoru č. 6 k pozemku. Každému garážovému státiu (spolu 183) v garážovom dome, vrátane garážových státí úpadcu (celkovo 12 garážových státí), patrí podiel na pozemku o veľkosti podielu 1/183, z podielu NP č. 6 na dotknutých parcelách (342032/1130891). Ku každému garážovému státiu prislúcha rovnaká výmera pozemku 3,42 m2, teda aj ku garážovému státiu č. 12, - 4. pp – ako predmetu dražby.

Práva a záväzky viaznuce na Predmete dražby:

Ťarchy viaznuce na Predmete dražby:

Na príslušnom liste vlastníctva č. 4493 v časti C Ťarchy sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné ťarchy:

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na garáž č. 6, -4.p., Majerníkova 1 B v podiele 13/183 podľa §15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. podľa žiadosti zo dňa 25.03.2015, Z-6006/15.

Vyššie opísané ťarchy speňažením majetku v konkurze v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov zanikajú.

Cena predmetu dražby zistená vyhotovením znaleckého posudku č. 44/2024 vyhotoveným ing. arch. Ivanom Bušovským zo dňa 10.12.2024 znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910377:

24.400,- EUR (slovom: Dvadsaťštyritisíc štyristo eur)

Najnižšie podanie:

24.400,- EUR (slovom: Dvadsaťštyritisíc štyristo eur)

Minimálne prihodenie:

200,- EUR (slovom: Dvesto eur)

Výška dražobnej zábezpeky:

7.320 EUR (slovom: Sedemtisíc tristodvadsať eur)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

a) v hotovosti zložená do pokladne Organizátora dražby alebo k rukám Organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby,

b) v hotovosti vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 012025, dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet" s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,

c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 012025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov" s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,

c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech Organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,

d) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby;

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ustanovenia § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ustanovenia § 19 Zákona o DD;

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

a) v hotovosti k rukám Organizátora dražby po skončení dražby, ak cena dosiahnutá vydražením nepresiahne sumu 6.640,- Eur

b) ak cena dosiahnutá vydražením presiahne sumu 6.640,- Eur vkladom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu alebo bankovým prevodom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 012025), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Pozn.: Úpadca nie je platiteľom DPH, odpočet DPH ani prenos daňovej povinnosti nie je možný. Cena dosiahnutá vydražením je konečná cena, ktorá neobsahuje DPH.

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: dňa 11.03.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom so súp. č. 3565 na ulici Majerníkova 1/B v Bratislave-Karlova Ves.

Termín č. 2: dňa 13.03.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom so súp. č. 3565 na ulici Majerníkova 1/B v Bratislave-Karlova Ves.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0908 989 977 alebo na e-mailovú adresu bratislava@irkr.sk.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Poznámka:

Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR, ak predtým nezanikli podľa ustanovenia § 28 ods. 4 ZKR.

Podľa ustanovenia § 30 Zákona o DD, druhá veta, predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) nehnuteľnosti, na ktorej viazne zákonné predkupné právo, aj pre prípad, ak podielový spoluvlastník svoje predkupné právo viaznuce na predmete dražby odo dňa doručenia písomnej ponuky v zákonnej lehote neuplatní, zostáva mu predkupné právo k predmetu dražby zachované aj voči vydražiteľovi ako novému spoluvlastníkovi predmetu dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- *Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je organizátor dražby povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,*
- *Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Organizátor dražby je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a organizátor dražby. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom organizátor túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 Zákona o DD.*

Pozn.: V zmysle ustanovenia § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

Mgr. Tomáš Leškovský, so sídlom Notárskeho úradu Žabotova 2/B, 811 04 Bratislava.

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ a organizátor dražby, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ustanovenia § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým Organizátorom dražby na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave, dňa 10.02.2025

Za navrhovateľa a organizátora dražby:

_____

Mgr. Karina Nociarová

komplementár

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.

/úradne osvedčený podpis/"

K006199

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	RELCO s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Okružná 3239, 900 01 Modra
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	36 541 818
Obchodné meno správcu:	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.
Sídlo správcu:	Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu:	8K/53/2015 S 1436
Príslušný konkurzný súd:	Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu:	8K/53/2015
Druh podania:	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 2/2025

v zmysle ustanovenia § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.

o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zákon o DD")

Označenie organizátora a navrhovateľa dražby:

obchodné meno: **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.**

sídlo: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava

IČO: 36 865 265

IČ DPH: SK2022911792

Zapísaný: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo 841/B a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1436

Zastúpený: Mgr. Karina Nociarová, komplementár oprávnený konať samostatne

ako správca úpadcu:

obchodné meno: **RELCO s.r.o.**

sídlo: Okružná 3239, 900 01 Modra

IČO: IČO: 36 541 818

Zapísaný: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 72940/B

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby:

zasadacia miestnosť v sídle Organizátora dražby nachádzajúceho sa na adrese Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava

Dátum dražby: 19.03.2025 (streda)

Čas otvorenia dražby: 09:30 hod.

Čas otvorenia pre účastníkov: 09:15 hod.

Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 09:20 hod.

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Účastník dražby je povinný doložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 09.05.2016, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 92/2016 pod značkou záznamu K011322 dňa 13.05.2016, súd vyhlásil konkurz na majetok **RELCO s.r.o. v konkurze**, so sídlom Okružná 3239, 900 01 Modra, IČO: 36 541 818, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 72940/B (ďalej len „**Úpadca**“) a ustanovil do funkcie správcu Úpadcu JUDr. Evu Bielikovú, so sídlom Stromová 13, 831 01 Bratislava, zn. správcu S 405 (ďalej len „**Pôvodný správca**“)

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 07.11.2016, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 217/2016 pod značkou záznamu K025607 dňa 11.11.2016, súd odvolal z funkcie Pôvodného správcu a do funkcie správcu Úpadcu ustanovil **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.** so sídlom Šoltésovej 2, 811 06 Bratislava, IČO: 36 865 265, zn. správcu S 1436 (ďalej len „**Správca**“).

Podľa ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“): „*Správca môže na účely speňaženia majetku zorganizovať dražbu, ponukové konanie alebo iný súťažný proces smerujúci k predaju majetku.*“

V súlade s citovaným ustanovením ZKR bol Správcovi veriteľským výborom nezabezpečených veriteľov Úpadcu ako príslušným orgánom podľa ustanovenia § 82 ods. 2 písm. a) ZKR udelený dňa 20.01.2025 záväzný pokyn na speňaženie majetku v podielovom spoluvlastníctve Úpadcu (nebytový priestor) zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 104/2023 pod značkou záznamu K030812 dňa 01.06.2023, pod súpisovou položkou majetku s por. č. 15, v znení

aktualizácie zverejnenej v Obchodnom vestníku MS SR č. 59/2024 pod značkou záznamu K016338 dňa 22.03.2024, a to prostredníctvom dražby organizovanej Správcom v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR v spojení s ustanovením § 92 ods. 6 ZKR, za podmienok uvedených v záväznom pokyne (1. – 3. kolo) – garážové státia speňažované jednotlivo v samostatných dražbách (zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru Úpadcu konaného dňa 20.01.2025, zverejnená v Obchodnom vestníku MS SR č. 19/2025 pod značkou záznamu K004382 dňa 29.01.2025).

Označenie dražby:

Prvé kolo dražby.

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nasledovný nehnuteľný majetok, ktorý sa bude speňažovať na dobrovoľnej dražbe:

Nebytový priestor č. NP: 6, druh NP: 2 Garáž nachádzajúci sa vo vchode 1B bytového domu Majerníkova 1B, so súpisným číslom 3565, postavenom na pozemku s parc. č. KN-C 1426/649 o výmere 589 m2, zastavaná plocha a nádvorie, a na pozemku s parc. č. KN-C 1426/650 o výmere 1049 m2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 4493, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – Karlova Ves, k.ú. Karlova Ves, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/183 k celku – garážové státie č. 160 na nadzemnom podlaží (prízemie) bytového domu;

- *k nemu prislúchajúcu časť podielu o veľkosti 1/183 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a*
- *k nemu prislúchajúcu časť podielu o veľkosti 1/183 na zastavanom pozemku (KN-C 1426/649 a KN-C 1426/650) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a*
- *k nemu prislúchajúcu časť podielu o veľkosti 1/183 na priľahlých pozemkoch (KN-C 1426/443 a KN-C 1426/651) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku, zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves.*

Opis Predmetu dražby a stavu Predmetu dražby:

Spoločnosti RELCO s.r.o. v konkurze patri spoluvlastnícky podiel na Nebytovom priestore číslo 6, druh nebytového priestoru: 2 (Garáž) vo vchode č. Majerníkova 1/B bytového domu, popis stavby: Polyf. bytový objekt s garážami, s. č. 3565, k. ú. Karlova Ves, o veľkosti 12/183 k celku pozostávajúci z celkovo 12 garážových státí: č. 12 na -4. PP, v suteréne, a č. 160, č. 164, č. 165, č. 166, č. 172, č. 174, č. 175, č. 176, č. 177, č. 178 a č. 181, na streche garážovej časti bytového domu), a

- k nemu prislúchajúci podiel o veľkosti 12/183 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a
- k nemu prislúchajúci podiel o veľkosti 12/183 na zastavanom pozemku (KN-C 1426/649 a KN-C 1426/650) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a
- k nemu prislúchajúci podiel o veľkosti 12/183 na priľahlých pozemkoch (KN-C 1426/443 a KN-C 1426/651) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku, zápis na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves.

Predmet dražby – tvorí výlučne len garážové státie č. 160 na nadzemnom podlaží (prízemie) bytového domu (podiel o veľkosti 1/183 k celku), vrátane prislúchajúceho podielu (1/183 k celku) na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu, na zastavanom pozemku a na priľahlých pozemkoch (z podielu o veľkosti 342032/1130891*)* v zmysle opisu uvedeného v časti „*Predmet dražby*“.

POPIS BYTOVÉHO DOMU.

Popis polyfunkčného bytového objektu s garážami, s.č. 3565, postaveného na pozemku p.č. 1426/649 a 650, na Majerníkovej ul. č. 1 B, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Ide o dvadsaťpodlažný polyfunkčný bytový objekt s garážami, s.č.3565, postavený na p.č. 1426/649 a 650, v k.ú. Karlova Ves. Objekt bol daný do užívania v r. 2009, kolaudačným rozhodnutím, na základe potvrdenia správcu bytového domu, Bytkomfort – BA, a.s., Železničná 13, Bratislava, PSČ 811 04, zo dňa 14.8.2023. Objekt polyfunkčného bytového domu a objekt garáží sú dispozične a prevádzkovo prepojené. Konštrukčne sú navzájom od dilatované, z dôvodu nerovnakého počtu podlaží. Polyfunkčný bytový objekt má 20 podlaží, garáže majú 4 podlažia. Stavebné objekty majú nerovnakú výšku a rozdielnu typológiu priestorov, čo súvisí s rozdielnou modulovou osnova nosných konštrukcií. Nosné konštrukcie oboch častí sú zo železobetónu. Hlavný vstup do polyfunkčného domu pre peších, je vchodom je z Majerníkovej ulice, z úrovne chodníka. Garážový dom je pre osobné autá prístupný automatickou bránou, orientovanou do Tománkovej ulice. Polyfunkčný dom má dve pozemné podlažia, kde sa nachádzajú pivničné kóje vlastníkov a užívateľov bytov. V 1. NP sa nachádzajú nebytové priestory slúžiace ako maloobchodné jednotky a služby obyvateľstvu, prístupné s chodníka Majerníkovej ulice. 2. NP až 18. NP sú typické podlažia, na každom podlaží sú 4 byty (alebo apartmány). 19. a 20. podlažie, sú atypické, s dvomi apartmánmi na každom podlaží. Polyfunkčný dom ako celok má 72 bytov, 14 apartmánov a 6 nebytových priestorov. NP č. 6, je garážový dom, ako súčasť polyfunkčného bytového objektu.

POPIS NEBYTOVEHO PRIESTORU

Popis nebytového priestoru č. 6 – garážového domu, v polyfunkčnom bytovom objekte s.č. 3565, postaveného na p.č. 1426/649 a 650, na Majerníkovej ul. č. 1 B, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Ide o štvorpodlažný stavebný objekt, čiastočne zapustený pod úrovňou terénu, určený na garážovanie osobných motorových vozidiel. Strecha stavebného objektu (označená ako prízemie) je takisto využívaná na parkovanie vozidiel. V suteréne na -4. podzemnom podlaží (suterén – 4) sa nachádzajú parkovacie státia č. 1 – 41. Na -3. podzemnom podlaží (suterén – 3) sa nachádzajú parkovacie státia č. 42 – 79. Na -2. podzemnom podlaží (suterén – 2) sa nachádzajú parkovacie státia č. 80 – 114. Na -1. podzemnom podlaží (suterén – 1) sa nachádzajú parkovacie státia č. 115 – 152. Na nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádzajú parkovacie státia č. 153 – 183. Vjazd automobilov do garáží je z Tománkovej ulice. Vjazd je výškovo osadený v úrovni suterénu – 2. podlažie, čo odpovedá výškovej nivelete ulice. Z úrovne každého krytého podlažia garážového domu, je komunikačné prepojenie pre peších („suchou nohou“), do komunikačného jadra polyf. bytového objektu. Ohodnocované parkovacie státia sa nachádzajú na: - 4. suterén číslo 12, a na nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádzajú čísla 160, 164, 165, 166, 172, 174, 175, 176, 177, 178 a 181, t.j. spolu 12 státí.

Konštrukčné riešenie objektu garáží. Nosný systém tvorí žb. konštrukcia nosných stĺpov, nosných stien a žb. monolitického stropu. Jednotlivé podlažia sa nachádzajú v dvoch výškových úrovniach (medzi podestách). Príjazdové rampy v garáži sú so sklonom 10 až 14 %.Vjazd automobilov je z -2. PP, z úrovne Tománekovej ulice. Z tohto podlažia je riešený únikový východ pre peších. Vjazd do garáže a výjazd na prízemie – strechu parkovacieho domu, je cez lamelové, dve automatické garážové brány, s možnosťou ovládania cez mobilný telefón. V garáži je zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia. Na strope sú osadené hlásiče požiaru. Objekt má čiastočné prirodzené vetranie, ale prevláda odvetranie vzduchotechnikou. Naprieč všetkými podlažiami garáží je dvojramenné schodisko ústiace na úroveň strechy garáží. Podlaha garáží je odkanalizovaná kanalizačnými vpustami a kanalizačnými žľabmi. Parkovacie miesta sú vyznačené horizontálnym značením na podlahe jednotlivých podlaží. Vrchné podlažie garáží tvorí strecha s parkovacími miestami, kde sa nachádza väčšina ohodnocovaných garážových státí. Strecha je opatrená zábradlím ktorý čiastočne tvorí atika strechy s osadeným kovovým zábradlím. Priestor strechy pre peších je verejne prístupný z chodníka Majerníkovej ulice. Objekt je v dobrom stavebnotechnickom stave, pravidelne udržiavaný a spravovaný, s predpokladanou životnosťou celej stavby 80 rokov. Opotrebenie má hodnotu 18,75 %. Výpočet plochy pripadajúcej na 1 garážové státie v objekte garážového domu, vrátane podielu na vnútorných komunikáciách a šikmých rámp medzi podzemnými podlažiami: Výmera nebytového priestoru č.6 celkom 3420,32 m2 , z toho podiel na 1 garážové miesto (vrátane komunikácií): 3420,32 m2 : 183 = 18,69 m2

Nebytový priestor (NP) č. 6 garážové státie č. 160 na nadzemnom podlaží (prízemie) bytového domu, vo vchode Majerníkova 1/B, súpisné č. 3565, zapísaný v LV č. 4493, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Podlahová plocha (m2) – 18,69 m2. Začiatok užívania r. 2009.

Analýza polohy nehnuteľností.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v k.ú. Karlova Ves, v Bratislave IV, na ulici Majerníkova č. 1 B, v administratívnej časti Dlhé Diely. V lokalite prevláda sídlisková zástavba z dvadsiateho storočia s novšími stavebnými zásahmi,

formou občianskej a bytovej výstavby. V území prevládajú funkčné objekty občianskej vybavenosti. Časť občianskej vybavenosti je zonálneho, mestského, nadmestského až celoštátneho významu. Dlhé Diely sú v primeranej dopravnej dostupnosti širšieho aj historického centra Bratislavy, s možnosťou cesty autom, alebo prostriedkom MHD. Vzdialenosť autom do centra mesta je asi cca 10 - 15 min. jazdy, podľa aktuálnej dopravnej situácie. V dostupnej vzdialenosti je diaľnica Bratislava – Brno. V susedných mestských častiach sú terminály železničnej a autobusovej dopravy, odkiaľ možno použiť regionálne, nadregionálne, medzimestské, ako aj medzištátne železničné spojenie. Územie je na ostatné časti mesta dopravne napojené na sieťou MHD. Linky zastávok MHD sú vo vzdialenosti cca 200 m od polyfunkčného objektu s garážami, s.č. 3565. V mieste sa nachádzajú kompletné inžinierske siete a technická infraštruktúra, s primeraným množstvom parkovacích miest. Predmetná lokalita, Dlhé Diely, patrí medzi vyhľadávané v rámci Karlovej Vsi i celej Bratislavy. Hlavne v segmente stavieb na bývanie a občianskej vybavenosti. V blízkosti lokality je možnosť dennej a sezónnej rekreácie, početné turistické a cyklotrasy, v lesnom teréne Malých Karpát, najbližšia a vyhľadávaná lokalita Kráľova hora, Sihoť, Devín, cyklotrasy pozdĺž rieky Moravy a iné. Na základe komplexného posúdenia, zhodnotenia výhod aj nevýhod polohy lokality vo vzťahu k mestu ako celku možno polohu lokality hodnotiť ako dobrú.

Analýza využitia nehnuteľností.

Garážové státia (vrátane garážového státia č. 160 ako predmetu dražby) sú súčasťou polyfunkčného bytového objektu s garážami, s.č. 3565, v k. ú. Karlova Ves, na Majerníkovej ulici č. 1 B. V LV č. 4493 sú garážové státia (vrátane garážového státia č. 160 ako predmetu dražby) evidované ako súčasť nebytového priestoru č. 6, ktorý je nazývaný tiež garážový dom. Garážový dom má spolu 183 státí.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti.

V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by negatívne vplývali na využívanie nehnuteľnosti. Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej komunikácie, ničím neobmedzený. Stavba, polyfunkčný bytový dom a jeho príslušenstvo, nevykazujú viditeľné technické vady a poruchy, ktoré by bránili spoľahlivému a bezpečnému užívaniu stavby. Neboli zistené mimoriadne riziká.

POPIS POZEMKOV

Pozemok, príslušenstvo k polyfunkčnému bytovému objektu, predstavuje zastavanú plochu a nádvorie, v intraviláne mesta, administratívnej časti Dlhé Diely. Pozemok je prístupný z dvoch strán, z verejnej komunikácie, Majerníkovej a Kresánkovej ulice. Na pozemku je postavený polyfunkčný bytový objekt s garážami, s.č. 3565. Pozemok je mierne svažitý so sklonom v smere zo severu na juh, s možnosťou napojenia na všetky rozhodujúce inžinierske siete. Lokalita pozemku v časti Dlhé Diely, v Bratislave, v mestskej časti Karlova Ves, Bratislava IV, je v primeranej dostupnosti širšieho aj historického centra Bratislavy, s možnosťou cesty autom, alebo prostriedkom MHD. Vzdialenosť autom do centra mesta je asi cca 10 - 15 min. jazdy autom, podľa aktuálnej dopravnej situácie. V dostupnej vzdialenosti sú terminály železničnej a autobusovej dopravy, odkiaľ možno použiť regionálne, nadregionálne, medzimestské, ako aj medzištátne železničné spojenie. Linky zastávok MHD sú vo vzdialenosti cca 200 m od polyfunkčného objektu, s.č. 3565, s garážami. Podľa LV č. 4493, k.ú. Karlova Ves, je spoluvlastnícky podiel nebytového priestoru č. 6 k pozemku, vo veľkosti 342032/1130891. Spoluvlastnícky podiel úpadcu RELCO s.r.o., je vo veľkosti 12/183, z podielu nebytového priestoru č. 6 k pozemku. Každému garážovému státiu (spolu 183) v garážovom dome, vrátane garážových státí úpadcu (celkovo 12 garážových státí), patrí podiel na pozemku o veľkosti podielu 1/183, z podielu NP č. 6 na dotknutých parcelách (342032/1130891). Ku každému garážovému státiu prislúcha rovnaká výmera pozemku 3,42 m2, teda aj ku garážovému státiu č. 160 ako predmetu dražby.

Práva a záväzky viaznuce na Predmete dražby:

Ťarchy viaznuce na Predmete dražby:

Na príslušnom liste vlastníctva č. 4493 v časti C Ťarchy sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné ťarchy:

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na garáž č. 6, -4.p., Majerníkova 1 B v podiele 13/183 podľa §15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. podľa žiadosti zo dňa 25.03.2015, Z-6006/15.

Vyššie opísané ťarchy speňažením majetku v konkurze v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov zanikajú.

Cena predmetu dražby zistená vyhotovením znaleckého posudku č. 44/2024 vyhotoveným ing. arch. Ivanom Bušovským zo dňa 10.12.2024 znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910377:

23.700,- EUR (slovom: Dvadsaťtritisíc sedemsto eur)

Najnižšie podanie:

23.700,- EUR (slovom: Dvadsaťtritisíc sedemsto eur)

Minimálne prihodenie:

200,- EUR (slovom: Dvesto eur)

Výška dražobnej zábezpeky:

7.110,- EUR (slovom: Sedemtisíc jednostodesať eur)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

a) v hotovosti zložená do pokladne Organizátora dražby alebo k rukám Organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby,

b) v hotovosti vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 022025, dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,

c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 022025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,

c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech Organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,

d) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby;

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ustanovenia § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ustanovenia § 19 Zákona o DD;

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

a) v hotovosti k rukám Organizátora dražby po skončení dražby, ak cena dosiahnutá vydražením nepresiahne sumu 6.640,- Eur

b) ak cena dosiahnutá vydražením presiahne sumu 6.640,- Eur vkladom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu alebo bankovým prevodom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 022025), s označením čísla dražby, najneskôr do 15

dní odo dňa skončenia dražby.

Pozn.: Úpadca nie je platiteľom DPH, odpočet DPH ani prenos daňovej povinnosti nie je možný. Cena dosiahnutá vydražením je konečná cena, ktorá neobsahuje DPH.

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: dňa 11.03.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom so súp. č. 3565 na ulici Majerníkova 1/B v Bratislave-Karlova Ves.

Termín č. 2: dňa 13.03.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom so súp. č. 3565 na ulici Majerníkova 1/B v Bratislave-Karlova Ves.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0908 989 977 alebo na e-mailovú adresu bratislava@irkr.sk.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Poznámka:

Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR, ak predtým nezanikli podľa ustanovenia § 28 ods. 4 ZKR.

Podľa ustanovenia § 30 Zákona o DD, druhá veta, predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) nehnuteľnosti, na ktorej viazne zákonné predkupné právo, aj pre prípad, ak podielový spoluvlastník svoje predkupné právo viaznuce na predmete dražby odo dňa doručenia písomnej ponuky v zákonnej lehote neuplatní, zostáva mu predkupné právo k predmetu dražby zachované aj voči vydražiteľovi ako novému spoluvlastníkovi predmetu dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je organizátor dražby povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Organizátor dražby je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a organizátor dražby. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom organizátor túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ustanovenia § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

Mgr. Tomáš Leškovský, so sídlom Notárskeho úradu Žabotova 2/B, 811 04 Bratislava.

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ a organizátor dražby, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ustanovenia § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým Organizátorom dražby na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave, dňa 10.02.2025

Za navrhovateľa a organizátora dražby:

_____

Mgr. Karina Nociarová

komplementár

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.

/úradne osvedčený podpis/

K006200

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: RELCO s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Okružná 3239, 900 01 Modra
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 541 818
Obchodné meno správcu: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.
Sídlo správcu: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 8K/53/2015 S 1436

Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 8K/53/2015
Druh podania: Iné zverejnenie

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 02/2025 k nehnuteľnému majetku úpadcu RELCO s.r.o. nachádzajúcemu sa v bytovom dome Majerníkova 1/B v Bratislave (miesta časť Karlova Ves) ostatným podielovým spoluvlastníkom

(garážové státie č. 160 – opis predmetu dražby v Oznámení o dobrovoľnej dražbe č. 02/2025)

v súlade s ustanovením § 17 ods. 5 písm. e) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zákon o dražbách**“)

Vážení spoluvlastníci,

uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 09.05.2016, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 92/2016 pod značkou záznamu K011322 dňa 13.05.2016, súd vyhlásil konkurz na majetok **RELCO s.r.o. v konkurze**, so sídlom Okružná 3239, 900 01 Modra, IČO: 36 541 818, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 72940/B (ďalej len „**Úpadca**“) a ustanovil do funkcie správcu Úpadcu JUDr. Evu Bielikovú, so sídlom Stromová 13, 831 01 Bratislava, zn. správcu S 405 (ďalej len „**Pôvodný správca**“)

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 07.11.2016, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 217/2016 pod značkou záznamu K025607 dňa 11.11.2016, súd odvolal z funkcie Pôvodného správcu a do funkcie správcu Úpadcu ustanovil **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.** so sídlom Šoltésovej 2, 811 06 Bratislava, IČO: 36 865 265, zn. správcu S 1436 (ďalej len „**Správca**“).

Podľa ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“): „*Správca môže na účely speňaženia majetku zorganizovať dražbu, ponukové konanie alebo iný súťažný proces smerujúci k predaju majetku.*“

V súlade s vyššie citovaným ustanovením ZKR bol Správcovi veriteľským výborom nezabezpečených veriteľov Úpadcu ako príslušným orgánom podľa ustanovenia § 82 ods. 2 písm. a) ZKR udelený dňa 20.01.2025 záväzný pokyn na speňaženie majetku v podielovom spoluvlastníctve Úpadcu (nebytový priestor) zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 104/2023 pod značkou záznamu K030812 dňa 01.06.2023, pod súpisovou položkou majetku s por. č. 15, v znení aktualizácie zverejnenej v Obchodnom vestníku MS SR č. 59/2024 pod značkou záznamu K016338 dňa 22.03.2024, a to prostredníctvom dražby organizovanej Správcom v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR v spojení s ustanovením § 92 ods. 6 ZKR, za podmienok uvedených v záväznom pokyne (1. – 3. kolo) – garážové státia speňažované jednotlivo v samostatných dražbách (zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru Úpadcu konaného dňa 20.01.2025, zverejnená v Obchodnom vestníku MS SR č. 19/2025 pod značkou záznamu K004382 dňa 29.01.2025).

Podľa ustanovenia § 17 ods. 5 písm. e) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) (ďalej len „**Zákon o dražbách**“) v znení neskorších predpisov dražobník zašle oznámenie o dražbe „*ak je predmetom dražby spoluvlastnícky podiel k veci, ostatným spoluvlastníkom k tejto veci oznámeným navrhovateľom dražby.*“

Informácia: Pred zorganizovaním dražby na speňaženie majetku Úpadcu (spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore) bol Správcom dodržaný zákonný postup podľa ust. § 93 ods. 1 ZKR. Podľa ust. § 93 ods. 1 ZKR platí, že pri speňažovaní majetku, na ktoré sa viaže zákonné predkupné právo, je správca povinný písomne ponúknuť predmet predkupného práva za podmienok stanovených osobitnými predpismi tomu, kto je z predkupného práva oprávnený. S ohľadom na ustanovenie § 93 ods. 1 ZKR Správca v konkurze vyhlásenom na majetok Úpadcu postupoval tak, že písomne ponúkol všetkým podielovým spoluvlastníkom Úpadcu zapísaným na liste vlastníctva č. 4493, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre k.ú. Karlova Ves, t.j. ako oprávneným zo zákonného predkupného práva, majetok Úpadcu na kúpu v zmysle ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k uvedenému Správca pri speňažovaní majetku

Úpadcu formou dražby organizovanej správcom v súlade s cit. ust. § 92 ods. 1 písm. d) ZKR ďalej nie je viazaný predkupným právom ostatných podielových spoluvlastníkov k majetku Úpadcu.

Podľa ust. § 91 ods. 2 ZKR: „*Účelom speňažovania majetku podliehajúceho konkurzu je získať čo najvyšší výťažok, v čo najkratšom čase, s vynaložením čo najnižších nákladov. Pri speňažovaní majetku podliehajúceho konkurzu správca postupuje spôsobom, ktorý s odbornou starostlivosťou vyberie tak, aby čo najlepšie splnil účel speňažovania a dodržal pravidlá speňažovania ustanovené týmto zákonom.*“

V súlade s vyššie uvedeným **Správca Úpadcu ako navrhovateľ a organizátor dobrovoľnej dražby nehnuteľného majetku Úpadcu** (spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore) týmto **ostatným podielovým spoluvlastníkom zapísaným na liste vlastníctva č. 4493, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre k.ú. Karlova Ves**, **v súlade s ust. 17 ods. 5 písm. e) Zákona o dražbách** – predkladá formou jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku MS SR (z dôvodu veľkého počtu dotknutých podielových spoluvlastníkov k majetku Úpadcu v súlade s ust. § 91 ods. 2 ZKR) nasledovné:

„***Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 2/2025***

v zmysle ustanovenia § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.

o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie organizátora a navrhovateľa dražby:

obchodné meno: ***I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.***

sídlo: *Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava*

IČO: *36 865 265*

IČ DPH: *SK2022911792*

Zapísaný: *v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo 841/B a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1436*

Zastúpený: *Mgr. Karina Nociarová, komplementár oprávnený konať samostatne*

***ako správca úpadcu**:*

obchodné meno: ***RELCO s.r.o.***

sídlo: *Okružná 3239, 900 01 Modra*

IČO: *IČO: 36 541 818*

Zapísaný: *v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 72940/B*

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: *zasadacia miestnosť v sídle Organizátora dražby nachádzajúceho sa na adrese Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava*

Dátum dražby: *19.03.2025 (streda)*

Čas otvorenia dražby: *09:30 hod.*

Čas otvorenia pre účastníkov: *09:15 hod.*

Čas otvorenia dražby pre verejnosť: *09:20 hod.*

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Účastník dražby je povinný doložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 09.05.2016, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 92/2016 pod značkou záznamu K011322 dňa 13.05.2016, súd vyhlásil konkurz na majetok ***RELCO s.r.o. v konkurze****, so sídlom Okružná 3239, 900 01 Modra, IČO: 36 541 818, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 72940/B (ďalej len „****Úpadca****“) a ustanovil do funkcie správcu Úpadcu JUDr. Evu Bielikovú, so sídlom Stromová 13, 831 01 Bratislava, zn. správcu S 405 (ďalej len „****Pôvodný správca****“)*

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 07.11.2016, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 217/2016 pod značkou záznamu K025607 dňa 11.11.2016, súd odvolal z funkcie Pôvodného správcu a do funkcie správcu Úpadcu ustanovil ***I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.*** *so sídlom Šoltésovej 2, 811 06 Bratislava, IČO: 36 865 265, zn. správcu S 1436 (ďalej len „****Správca****“).*

*Podľa ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „****ZKR****“): „Správca môže na účely speňaženia majetku zorganizovať dražbu, ponukové konanie alebo iný súťažný proces smerujúci k predaju majetku.“*

V súlade s citovaným ustanovením ZKR bol Správcovi veriteľským výborom nezabezpečených veriteľov Úpadcu ako príslušným orgánom podľa ustanovenia § 82 ods. 2 písm. a) ZKR udelený dňa 20.01.2025 záväzný pokyn na speňaženie majetku v podielovom spoluvlastníctve Úpadcu (nebytový priestor) zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 104/2023 pod značkou záznamu K030812 dňa 01.06.2023, pod súpisovou položkou majetku s por. č. 15, v znení aktualizácie zverejnenej v Obchodnom vestníku MS SR č. 59/2024 pod značkou záznamu K016338 dňa 22.03.2024, a to prostredníctvom dražby organizovanej Správcom v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR v spojení s ustanovením § 92 ods. 6 ZKR, za podmienok uvedených v záväznom pokyne (1. – 3. kolo) – garážové státia speňažované jednotlivo v samostatných dražbách (zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru Úpadcu konaného dňa 20.01.2025, zverejnená v Obchodnom vestníku MS SR č. 19/2025 pod značkou záznamu K004382 dňa 29.01.2025).

Označenie dražby:

Prvé kolo dražby.

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nasledovný nehnuteľný majetok, ktorý sa bude speňažovať na dobrovoľnej dražbe:

Nebytový priestor č. NP: 6, druh NP: 2 Garáž nachádzajúci sa vo vchode 1B bytového domu Majerníkova 1B, so súpisným číslom 3565, postavenom na pozemku s parc. č. KN-C 1426/649 o výmere 589 m2, zastavaná plocha a nádvorie, a na pozemku s parc. č. KN-C 1426/650 o výmere 1049 m2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 4493, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – Karlova Ves, k.ú. Karlova Ves, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/183 k celku – garážové státie č. 160 na nadzemnom podlaží (prízemie) bytového domu;

- *k nemu prislúchajúcu časť podielu o veľkosti 1/183 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a*

- *k nemu prislúchajúcu časť podielu o veľkosti 1/183 na zastavanom pozemku (KN-C 1426/649 a KN-C 1426/650) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a*
- *k nemu prislúchajúcu časť podielu o veľkosti 1/183 na priľahlých pozemkoch (KN-C 1426/443 a KN-C 1426/651) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku, zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves.*

Opis Predmetu dražby a stavu Predmetu dražby:

Spoločnosti RELCO s.r.o. v konkurze patri spoluvlastnícky podiel na Nebytovom priestore číslo 6, druh nebytového priestoru: 2 (Garáž) vo vchode č. Majerníkova 1/B bytového domu, popis stavby: Polyf. bytový objekt s garážami, s. č. 3565, k. ú. Karlova Ves, o veľkosti 12/183 k celku pozostávajúci z celkovo 12 garážových státí: č. 12 na -4. PP, v suteréne, a č. 160, č. 164, č. 165, č. 166, č. 172, č. 174, č. 175, č. 176, č. 177, č. 178 a č. 181, na streche garážovej časti bytového domu), a

- *k nemu prislúchajúci podiel o veľkosti 12/183 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a*
- *k nemu prislúchajúci podiel o veľkosti 12/183 na zastavanom pozemku (KN-C 1426/649 a KN-C 1426/650) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a*
- *k nemu prislúchajúci podiel o veľkosti 12/183 na priľahlých pozemkoch (KN-C 1426/443 a KN-C 1426/651) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku, zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves.*

Predmet dražby – tvorí výlučne len garážové státie č. 160 na nadzemnom podlaží (prízemie) bytového domu (podiel o veľkosti 1/183 k celku), vrátane prislúchajúceho podielu (1/183 k celku) na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu, na zastavanom pozemku a na priľahlých pozemkoch (z podielu o veľkosti 342032/1130891) v zmysle opisu uvedeného v časti „Predmet dražby“.

POPIS BYTOVÉHO DOMU.

Popis polyfunkčného bytového objektu s garážami, s.č. 3565, postaveného na pozemku p.č. 1426/649 a 650, na Majerníkovej ul. č. 1 B, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Ide o dvadsaťpodlažný polyfunkčný bytový objekt s garážami, s.č.3565, postavený na p.č. 1426/649 a 650, v k.ú. Karlova Ves. Objekt bol daný do užívania v r. 2009, kolaudačným rozhodnutím, na základe potvrdenia správcu bytového domu, Bytkomfort – BA, a.s., Železničná 13, Bratislava, PSČ 811 04, zo dňa 14.8.2023. Objekt polyfunkčného bytového domu a objekt garáží sú dispozične a prevádzkovo prepojené. Konštrukčne sú navzájom od dilatované, z dôvodu nerovnakého počtu podlaží. Polyfunkčný bytový objekt má 20 podlaží, garáže majú 4 podlažia. Stavebné objekty majú nerovnakú výšku a rozdielnu typológiu priestorov, čo súvisí s rozdielnou modulovou osnova nosných konštrukcií. Nosné konštrukcie oboch častí sú zo železobetónu. Hlavný vstup do polyfunkčného domu pre peších, je vchodom je z Majerníkovej ulice, z úrovne chodníka. Garážový dom je pre osobné autá prístupný automatickou bránou, orientovanou do Tománkovej ulice. Polyfunkčný dom má dve pozemné podlažia, kde sa nachádzajú pivničné kóje vlastníkov a užívateľov bytov. V 1. NP sa nachádzajú nebytové priestory slúžiace ako maloobchodné jednotky a služby obyvateľstvu, prístupné s chodníka Majerníkovej ulice. 2. NP až 18. NP sú typické podlažia, na každom podlaží sú 4 byty (alebo apartmány). 19. a 20. podlažie, sú atypické, s dvomi apartmánmi na každom podlaží. Polyfunkčný dom ako celok má 72 bytov, 14 apartmánov a 6 nebytových priestorov. NP č. 6, je garážový dom, ako súčasť polyfunkčného bytového objektu.

POPIS NEBYTOVEHO PRIESTORU

Popis nebytového priestoru č. 6 – garážového domu, v polyfunkčnom bytovom objekte s.č. 3565, postaveného na p.č. 1426/649 a 650, na Majerníkovej ul. č. 1 B, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Ide o štvorpodlažný stavebný objekt, čiastočne zapustený pod úrovňou terénu, určený na garážovanie osobných motorových vozidiel. Strecha stavebného objektu (označená ako prízemie) je takisto využívaná na parkovanie vozidiel. V suteréne na -4. podzemnom podlaží (suterén – 4) sa nachádzajú parkovacie státia č. 1 – 41. Na -3. podzemnom podlaží (suterén

– 3) sa nachádzajú parkovacie státia č. 42 – 79. Na -2. podzemnom podlaží (suterén – 2) sa nachádzajú parkovacie státia č. 80 – 114. Na -1. podzemnom podlaží (suterén – 1) sa nachádzajú parkovacie státia č. 115 – 152. Na nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádzajú parkovacie státia č. 153 – 183. Vjazd automobilov do garáží je z Tománkovej ulice. Vjazd je výškovo osadený v úrovni suterénu – 2. podlažie, čo odpovedá výškovej nivelete ulice. Z úrovne každého krytého podlažia garážového domu, je komunikačné prepojenie pre peších („suchou nohou"), do komunikačného jadra polyf. bytového objektu. Ohodnocované parkovacie státia sa nachádzajú na: - 4. suterén číslo 12, a na nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádzajú čísla 160, 164, 165, 166, 172, 174, 175, 176, 177, 178 a 181, t.j. spolu 12 státí.

Konštrukčné riešenie objektu garáží. Nosný systém tvorí žb. konštrukcia nosných stĺpov, nosných stien a žb. monolitického stropu. Jednotlivé podlažia sa nachádzajú v dvoch výškových úrovniach (medzi podestách). Príjazdové rampy v garáži sú so sklonom 10 až 14 %.Vjazd automobilov je z -2. PP, z úrovne Tománekovej ulice. Z tohto podlažia je riešený únikový východ pre peších. Vjazd do garáže a výjazd na prízemie – strechu parkovacieho domu, je cez lamelové, dve automatické garážové brány, s možnosťou ovládania cez mobilný telefón. V garáži je zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia. Na strope sú osadené hlásiče požiaru. Objekt má čiastočné prirodzené vetranie, ale prevláda odvetranie vzduchotechnikou. Naprieč všetkými podlažiami garáží je dvojramenné schodisko ústiace na úroveň strechy garáží. Podlaha garáží je odkanalizovaná kanalizačnými vpustami a kanalizačnými žľabmi. Parkovacie miesta sú vyznačené horizontálnym značením na podlahe jednotlivých podlaží. Vrchné podlažie garáží tvorí strecha s parkovacími miestami, kde sa nachádza väčšina ohodnocovaných garážových státí. Strecha je opatrená zábradlím ktorý čiastočne tvorí atika strechy s osadeným kovovým zábradlím. Priestor strechy pre peších je verejne prístupný z chodníka Majerníkovej ulice. Objekt je v dobrom stavebnotechnickom stave, pravidelne udržiavaný a spravovaný, s predpokladanou životnosťou celej stavby 80 rokov. Opotrebenie má hodnotu 18,75 %. Výpočet plochy pripadajúcej na 1 garážové státie v objekte garážového domu, vrátane podielu na vnútorných komunikáciách a šikmých rámp medzi podzemnými podlažiami: Výmera nebytového priestoru č.6 celkom 3420,32 m2 , z toho podiel na 1 garážové miesto (vrátane komunikácií): 3420,32 m2 : 183 = 18,69 m2

Nebytový priestor (NP) č. 6 garážové státie č. 160 na nadzemnom podlaží (prízemie) bytového domu, vo vchode Majerníkova 1/B, súpisné č. 3565, zapísaný v LV č. 4493, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Podlahová plocha (m2) – 18,69 m2. Začiatok užívania r. 2009.

Analýza polohy nehnuteľností.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v k.ú. Karlova Ves, v Bratislave IV, na ulici Majerníkova č. 1 B, v administratívnej časti Dlhé Diely. V lokalite prevláda sídlisková zástavba z dvadsiateho storočia s novšími stavebnými zásahmi, formou občianskej a bytovej výstavby. V území prevládajú funkčné objekty občianskej vybavenosti. Časť občianskej vybavenosti je zonálneho, mestského, nadmestského až celoštátneho významu. Dlhé Diely sú v primeranej dopravnej dostupnosti širšieho aj historického centra Bratislavy, s možnosťou cesty autom, alebo prostriedkom MHD. Vzdialenosť autom do centra mesta je asi cca 10 - 15 min. jazdy, podľa aktuálnej dopravnej situácie. V dostupnej vzdialenosti je diaľnica Bratislava – Brno. V susedných mestských častiach sú terminály železničnej a autobusovej dopravy, odkiaľ možno použiť regionálne, nadregionálne, medzimestské, ako aj medzištátne železničné spojenie. Územie je na ostatné časti mesta dopravne napojené na sieťou MHD. Linky zastávok MHD sú vo vzdialenosti cca 200 m od polyfunkčného objektu s garážami, s.č. 3565. V mieste sa nachádzajú kompletné inžinierske siete a technická infraštruktúra, s primeraným množstvom parkovacích miest. Predmetná lokalita, Dlhé Diely, patrí medzi vyhľadávané v rámci Karlovej Vsi i celej Bratislavy. Hlavne v segmente stavieb na bývanie a občianskej vybavenosti. V blízkosti lokality je možnosť dennej a sezónnej rekreácie, početné turistické a cyklotrasy, v lesnom teréne Malých Karpát, najbližšia a vyhľadávaná lokalita Kráľova hora, Sihoť, Devín, cyklotrasy pozdĺž rieky Moravy a iné. Na základe komplexného posúdenia, zhodnotenia výhod aj nevýhod polohy lokality vo vzťahu k mestu ako celku možno polohu lokality hodnotiť ako dobrú.

Analýza využitia nehnuteľností.

Garážové státia (vrátane garážového státia č. 160 ako predmetu dražby) sú súčasťou polyfunkčného bytového objektu s garážami, s.č. 3565, v k. ú. Karlova Ves, na Majerníkovej ulici č. 1 B. V LV č. 4493 sú garážové státia (vrátane garážového státia č. 160 ako predmetu dražby) evidované ako súčasť nebytového priestoru č. 6, ktorý je nazývaný tiež garážový dom. Garážový dom má spolu 183 státí.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti.

V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by negatívne vplývali na využívanie nehnuteľnosti. Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej komunikácie, ničím neobmedzený. Stavba, polyfunkčný bytový dom a jeho

príslušenstvo, nevykazujú viditeľné technické vady a poruchy, ktoré by bránili spoľahlivému a bezpečnému užívaniu stavby. Neboli zistené mimoriadne riziká.

POPIS POZEMKOV

Pozemok, príslušenstvo k polyfunkčnému bytovému objektu, predstavuje zastavanú plochu a nádvorie, v intraviláne mesta, administratívnej časti Dlhé Diely. Pozemok je prístupný z dvoch strán, z verejnej komunikácie, Majerníkovej a Kresánkovej ulice. Na pozemku je postavený polyfunkčný bytový objekt s garážami, s.č. 3565. Pozemok je mierne svažitý so sklonom v smere zo severu na juh, s možnosťou napojenia na všetky rozhodujúce inžinierske siete. Lokalita pozemku v časti Dlhé Diely, v Bratislave, v mestskej časti Karlova Ves, Bratislava IV, je v primeranej dostupnosti širšieho aj historického centra Bratislavy, s možnosťou cesty autom, alebo prostriedkom MHD. Vzdialenosť autom do centra mesta je asi cca 10 - 15 min. jazdy autom, podľa aktuálnej dopravnej situácie. V dostupnej vzdialenosti sú terminály železničnej a autobusovej dopravy, odkiaľ možno použiť regionálne, nadregionálne, medzimestské, ako aj medzištátne železničné spojenie. Linky zastávok MHD sú vo vzdialenosti cca 200 m od polyfunkčného objektu, s.č. 3565, s garážami. Podľa LV č. 4493, k.ú. Karlova Ves, je spoluvlastnícky podiel nebytového priestoru č. 6 k pozemku, vo veľkosti 342032/1130891. Spoluvlastnícky podiel úpadcu RELCO s.r.o., je vo veľkosti 12/183, z podielu nebytového priestoru č. 6 k pozemku. Každému garážovému státiu (spolu 183) v garážovom dome, vrátane garážových státí úpadcu (celkovo 12 garážových státí), patrí podiel na pozemku o veľkosti podielu 1/183, z podielu NP č. 6 na dotknutých parcelách (342032/1130891). Ku každému garážovému státiu prislúcha rovnaká výmera pozemku 3,42 m2, teda aj ku garážovému státiu č. 160 ako predmetu dražby.

<u>Práva a záväzky viaznuce na Predmete dražby:</u>

Ťarchy viaznuce na Predmete dražby:

Na príslušnom liste vlastníctva č. 4493 v časti C Ťarchy sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné ťarchy:

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na garáž č. 6, -4.p., Majerníkova 1 B v podiele 13/183 podľa §15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. podľa žiadosti zo dňa 25.03.2015, Z-6006/15.

Vyššie opísané ťarchy speňažením majetku v konkurze v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov zanikajú.

Cena predmetu dražby zistená vyhotovením znaleckého posudku č. 44/2024 vyhotoveným ing. arch. Ivanom Bušovským zo dňa 10.12.2024 znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910377:

23.700,- EUR (slovom: Dvadsaťtritisíc sedemsto eur)

Najnižšie podanie:

23.700,- EUR (slovom: Dvadsaťtritisíc sedemsto eur)

Minimálne prihodenie:

200,- EUR (slovom: Dvesto eur)

Výška dražobnej zábezpeky:

7.110,- EUR (slovom: Sedemtisíc jednostodesať eur)

<u>Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:</u>

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

a) v hotovosti zložená do pokladne Organizátora dražby alebo k rukám Organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby,

b) v hotovosti vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 022025, dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet" s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,

c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 022025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov" s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,

c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech Organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,

d) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby;

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ustanovenia § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ustanovenia § 19 Zákona o DD;

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

a) v hotovosti k rukám Organizátora dražby po skončení dražby, ak cena dosiahnutá vydražením nepresiahne sumu 6.640,- Eur

b) ak cena dosiahnutá vydražením presiahne sumu 6.640,- Eur vkladom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu alebo bankovým prevodom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 022025), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Pozn.: Úpadca nie je platiteľom DPH, odpočet DPH ani prenos daňovej povinnosti nie je možný. Cena dosiahnutá vydražením je konečná cena, ktorá neobsahuje DPH.

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: dňa 11.03.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom so súp. č. 3565 na ulici Majerníkova 1/B v Bratislave-Karlova Ves.

Termín č. 2: dňa 13.03.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom so súp. č. 3565 na ulici Majerníkova 1/B v Bratislave-Karlova Ves.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0908 989 977 alebo na e-mailovú adresu bratislava@irkr.sk.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Poznámka:

Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR, ak predtým nezanikli podľa ustanovenia § 28 ods. 4 ZKR.

Podľa ustanovenia § 30 Zákona o DD, druhá veta, predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) nehnuteľnosti, na ktorej viazne zákonné predkupné právo, aj pre prípad, ak podielový spoluvlastník svoje predkupné právo viaznuce na predmete dražby odo dňa doručenia písomnej ponuky v zákonnej lehote neuplatní, zostáva mu predkupné právo k predmetu dražby zachované aj voči vydražiteľovi ako novému spoluvlastníkovi predmetu dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- *Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je organizátor dražby povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,*
- *Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Organizátor dražby je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a organizátor dražby. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom organizátor túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 Zákona o DD.*

Pozn.: V zmysle ustanovenia § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

Mgr. Tomáš Leškovský, so sídlom Notárskeho úradu Žabotova 2/B, 811 04 Bratislava.

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ a organizátor dražby, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ustanovenia § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým Organizátorom dražby na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave, dňa 10.02.2025

Za navrhovateľa a organizátora dražby:

_____

Mgr. Karina Nociarová

komplementár

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.

/úradne osvedčený podpis/"

K006201

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	RELCO s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Okružná 3239, 900 01 Modra
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	36 541 818
Obchodné meno správcu:	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.
Sídlo správcu:	Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu:	8K/53/2015 S 1436
Príslušný konkurzný súd:	Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu:	8K/53/2015
Druh podania:	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 3/2025

v zmysle ustanovenia § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.

o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zákon o DD")

Označenie organizátora a navrhovateľa dražby:

obchodné meno: **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.**

sídlo: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava

IČO: 36 865 265

IČ DPH: SK2022911792

Zapísaný: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo 841/B a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1436

Zastúpený: Mgr. Karina Nociarová, komplementár oprávnený konať samostatne

ako správca úpadcu:

obchodné meno: **RELCO s.r.o.**

sídlo: Okružná 3239, 900 01 Modra

IČO: IČO: 36 541 818

Zapísaný: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 72940/B

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby:

zasadacia miestnosť v sídle Organizátora dražby nachádzajúceho sa na adrese Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava

Dátum dražby: 19.03.2025 (streda)

Čas otvorenia dražby: 10:00 hod.

Čas otvorenia pre účastníkov: 09:45 hod.

Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 09:50 hod.

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Účastník dražby je povinný doložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 09.05.2016, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 92/2016 pod značkou záznamu K011322 dňa 13.05.2016, súd vyhlásil konkurz na majetok **RELCO s.r.o. v konkurze**, so sídlom Okružná 3239, 900 01 Modra, IČO: 36 541 818, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 72940/B (ďalej len „**Úpadca**“) a ustanovil do funkcie správcu Úpadcu JUDr. Evu Bielikovú, so sídlom Stromová 13, 831 01 Bratislava, zn. správcu S 405 (ďalej len „**Pôvodný správca**“)

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 07.11.2016, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 217/2016 pod značkou záznamu K025607 dňa 11.11.2016, súd odvolal z funkcie Pôvodného správcu a do funkcie správcu Úpadcu ustanovil **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.** so sídlom Šoltésovej 2, 811 06 Bratislava, IČO: 36 865 265, zn. správcu S 1436 (ďalej len „**Správca**“).

Podľa ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“): „*Správca môže na účely speňaženia majetku zorganizovať dražbu, ponukové konanie alebo iný súťažný proces smerujúci k predaju majetku.*“

V súlade s citovaným ustanovením ZKR bol Správcovi veriteľským výborom nezabezpečených veriteľov Úpadcu ako príslušným orgánom podľa ustanovenia § 82 ods. 2 písm. a) ZKR udelený dňa 20.01.2025 záväzný pokyn na speňaženie majetku v podielovom spoluvlastníctve Úpadcu (nebytový priestor) zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 104/2023 pod značkou záznamu K030812 dňa 01.06.2023, pod súpisovou položkou majetku s por. č. 15, v znení aktualizácie zverejnenej v Obchodnom vestníku MS SR č. 59/2024 pod značkou záznamu K016338 dňa 22.03.2024, a to prostredníctvom dražby organizovanej Správcom v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR v spojení s ustanovením § 92 ods. 6 ZKR, za podmienok uvedených v záväznom pokyne (1. – 3. kolo) – garážové

státia speňažované jednotlivo v samostatných dražbách (zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru Úpadcu konaného dňa 20.01.2025, zverejnená v Obchodnom vestníku MS SR č. 19/2025 pod značkou záznamu K004382 dňa 29.01.2025).

Označenie dražby:

Prvé kolo dražby.

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nasledovný nehnuteľný majetok, ktorý sa bude speňažovať na dobrovoľnej dražbe:

Nebytový priestor č. NP: 6, druh NP: 2 Garáž nachádzajúci sa vo vchode 1B bytového domu Majerníkova 1B, so súpisným číslom 3565, postavenom na pozemku s parc. č. KN-C 1426/649 o výmere 589 m2, zastavaná plocha a nádvorie, a na pozemku s parc. č. KN-C 1426/650 o výmere 1049 m2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 4493, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – Karlova Ves, k.ú. Karlova Ves, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/183 k celku – garážové státie č. 164 na nadzemnom podlaží (prízemie) bytového domu;

- *k nemu prislúchajúcu časť podielu o veľkosti 1/183 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a*
- *k nemu prislúchajúcu časť podielu o veľkosti 1/183 na zastavanom pozemku (KN-C 1426/649 a KN-C 1426/650) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a*
- *k nemu prislúchajúcu časť podielu o veľkosti 1/183 na priľahlých pozemkoch (KN-C 1426/443 a KN-C 1426/651) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku, zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves.*

Opis Predmetu dražby a stavu Predmetu dražby:

Spoločnosti RELCO s.r.o. v konkurze patri spoluvlastnícky podiel na Nebytovom priestore číslo 6, druh nebytového priestoru: 2 (Garáž) vo vchode č. Majerníkova 1/B bytového domu, popis stavby: Polyf. bytový objekt s garážami, s. č. 3565, k. ú. Karlova Ves, o veľkosti 12/183 k celku pozostávajúci z celkovo 12 garážových státí: č. 12 na -4. PP, v suteréne, a č. 160, č. 164, č. 165, č. 166, č. 172, č. 174, č. 175, č. 176, č. 177, č. 178 a č. 181, na streche garážovej časti bytového domu), a

- k nemu prislúchajúci podiel o veľkosti 12/183 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a
- k nemu prislúchajúci podiel o veľkosti 12/183 na zastavanom pozemku (KN-C 1426/649 a KN-C 1426/650) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a
- k nemu prislúchajúci podiel o veľkosti 12/183 na priľahlých pozemkoch (KN-C 1426/443 a KN-C 1426/651) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku, zápis na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves.

Predmet dražby – tvorí výlučne len garážové státie č. 164 na nadzemnom podlaží (prízemie) bytového domu (podiel o veľkosti 1/183 k celku), vrátane prislúchajúceho podielu (1/183 k celku) na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu, na zastavanom pozemku a na priľahlých pozemkoch (z podielu o veľkosti 342032/1130891*)* v zmysle opisu uvedeného v časti „*Predmet dražby*“.

POPIS BYTOVÉHO DOMU.

Popis polyfunkčného bytového objektu s garážami, s.č. 3565, postaveného na pozemku p.č. 1426/649 a 650, na Majerníkovej ul. č. 1 B, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Ide o dvadsaťpodlažný polyfunkčný bytový objekt s garážami, s.č.3565, postavený na p.č. 1426/649 a 650, v k.ú. Karlova Ves. Objekt bol daný do užívania v r. 2009, kolaudačným rozhodnutím, na základe potvrdenia správcu bytového domu, Bytkomfort – BA, a.s., Železničná 13, Bratislava, PSČ 811 04, zo dňa 14.8.2023. Objekt polyfunkčného bytového domu a objekt garáží sú dispozične a prevádzkovo prepojené. Konštrukčne sú navzájom od dilatované, z dôvodu nerovnakého počtu podlaží. Polyfunkčný bytový objekt má 20 podlaží, garáže majú 4 podlažia. Stavebné objekty majú nerovnakú výšku a rozdielnu typológiu priestorov, čo súvisí s rozdielnou modulovou osnova nosných konštrukcií. Nosné konštrukcie oboch častí sú zo železobetónu. Hlavný vstup do polyfunkčného domu pre peších, je vchodom je z Majerníkovej ulice, z úrovne chodníka. Garážový dom je pre osobné autá prístupný automatickou bránou, orientovanou do Tománkovej ulice. Polyfunkčný dom má dve pozemné podlažia, kde sa nachádzajú pivničné kóje vlastníkov a užívateľov bytov. V 1. NP sa nachádzajú nebytové priestory slúžiace ako maloobchodné jednotky a služby obyvateľstvu, prístupné s chodníka Majerníkovej ulice. 2. NP až 18. NP sú typické podlažia, na každom podlaží sú 4 byty (alebo apartmány). 19. a 20. podlažie, sú atypické, s dvomi apartmánmi na každom podlaží. Polyfunkčný dom ako celok má 72 bytov, 14 apartmánov a 6 nebytových priestorov. NP č. 6, je garážový dom, ako súčasť polyfunkčného bytového objektu.

POPIS NEBYTOVEHO PRIESTORU

Popis nebytového priestoru č. 6 – garážového domu, v polyfunkčnom bytovom objekte s.č. 3565, postaveného na p.č. 1426/649 a 650, na Majerníkovej ul. č. 1 B, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Ide o štvorpodlažný stavebný objekt, čiastočne zapustený pod úrovňou terénu, určený na garážovanie osobných motorových vozidiel. Strecha stavebného objektu (označená ako prízemie) je takisto využívaná na parkovanie vozidiel. V suteréne na -4. podzemnom podlaží (suterén – 4) sa nachádzajú parkovacie státia č. 1 – 41. Na -3. podzemnom podlaží (suterén – 3) sa nachádzajú parkovacie státia č. 42 – 79. Na -2. podzemnom podlaží (suterén – 2) sa nachádzajú parkovacie státia č. 80 – 114. Na -1. podzemnom podlaží (suterén – 1) sa nachádzajú parkovacie státia č. 115 – 152. Na nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádzajú parkovacie státia č. 153 – 183. Vjazd automobilov do garáží je z Tománkovej ulice. Vjazd je výškovo osadený v úrovni suterénu – 2. podlažie, čo odpovedá výškovej nivelete ulice. Z úrovne každého krytého podlažia garážového domu, je komunikačné prepojenie pre peších („suchou nohou“), do komunikačného jadra polyf. bytového objektu. Ohodnocované parkovacie státia sa nachádzajú na: - 4. suterén číslo 12, a na nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádzajú čísla 160, 164, 165, 166, 172, 174, 175, 176, 177, 178 a 181, t.j. spolu 12 státí.

Konštrukčné riešenie objektu garáží. Nosný systém tvorí žb. konštrukcia nosných stĺpov, nosných stien a žb. monolitického stropu. Jednotlivé podlažia sa nachádzajú v dvoch výškových úrovniach (medzi podestách). Príjazdové rampy v garáži sú so sklonom 10 až 14 %.Vjazd automobilov je z -2. PP, z úrovne Tománekovej ulice. Z tohto podlažia je riešený únikový východ pre peších. Vjazd do garáže a výjazd na prízemie – strechu parkovacieho domu, je cez lamelové, dve automatické garážové brány, s možnosťou ovládania cez mobilný telefón. V garáži je zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia. Na strope sú osadené hlásiče požiaru. Objekt má čiastočné prirodzené vetranie, ale prevláda odvetranie vzduchotechnikou. Naprieč všetkými podlažiami garáží je dvojramenné schodisko ústiace na úroveň strechy garáží. Podlaha garáží je odkanalizovaná kanalizačnými vpustami a kanalizačnými žľabmi. Parkovacie miesta sú vyznačené horizontálnym značením na podlahe jednotlivých podlaží. Vrchné podlažie garáží tvorí strecha s parkovacími miestami, kde sa nachádza väčšina ohodnocovaných garážových státí. Strecha je opatrená zábradlím ktorý čiastočne tvorí atika strechy s osadeným kovovým zábradlím. Priestor strechy pre peších je verejne prístupný z chodníka Majerníkovej ulice. Objekt je v dobrom stavebnotechnickom stave, pravidelne udržiavaný a spravovaný, s predpokladanou životnosťou celej stavby 80 rokov. Opotrebenie má hodnotu 18,75 %. Výpočet plochy pripadajúcej na 1 garážové státie v objekte garážového domu, vrátane podielu na vnútorných komunikáciách a šikmých rámp medzi podzemnými podlažiami: Výmera nebytového priestoru č.6 celkom 3420,32 m2 , z toho podiel na 1 garážové miesto (vrátane komunikácií): 3420,32 m2 : 183 = 18,69 m2

Nebytový priestor (NP) č. 6 garážové státie č. 164 na nadzemnom podlaží (prízemie) bytového domu, vo vchode Majerníkova 1/B, súpisné č. 3565, zapísaný v LV č. 4493, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Podlahová plocha (m2) – 18,69 m2. Začiatok užívania r. 2009.

Analýza polohy nehnuteľností.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v k.ú. Karlova Ves, v Bratislave IV, na ulici Majerníkova č. 1 B, v administratívnej časti Dlhé Diely. V lokalite prevláda sídlisková zástavba z dvadsiateho storočia s novšími stavebnými zásahmi, formou občianskej a bytovej výstavby. V území prevládajú funkčné objekty občianskej vybavenosti. Časť občianskej vybavenosti je zonálneho, mestského, nadmestského až celoštátneho významu. Dlhé Diely sú v

primeranej dopravnej dostupnosti širšieho aj historického centra Bratislavy, s možnosťou cesty autom, alebo prostriedkom MHD. Vzdialenosť autom do centra mesta je asi cca 10 - 15 min. jazdy, podľa aktuálnej dopravnej situácie. V dostupnej vzdialenosti je diaľnica Bratislava – Brno. V susedných mestských častiach sú terminály železničnej a autobusovej dopravy, odkiaľ možno použiť regionálne, nadregionálne, medzimestské, ako aj medzištátne železničné spojenie. Územie je na ostatné časti mesta dopravne napojené na sieťou MHD. Linky zastávok MHD sú vo vzdialenosti cca 200 m od polyfunkčného objektu s garážami, s.č. 3565. V mieste sa nachádzajú kompletné inžinierske siete a technická infraštruktúra, s primeraným množstvom parkovacích miest. Predmetná lokalita, Dlhé Diely, patrí medzi vyhľadávané v rámci Karlovej Vsi i celej Bratislavy. Hlavne v segmente stavieb na bývanie a občianskej vybavenosti. V blízkosti lokality je možnosť dennej a sezónnej rekreácie, početné turistické a cyklotrasy, v lesnom teréne Malých Karpát, najbližšia a vyhľadávaná lokalita Kráľova hora, Sihoť, Devín, cyklotrasy pozdĺž rieky Moravy a iné. Na základe komplexného posúdenia, zhodnotenia výhod aj nevýhod polohy lokality vo vzťahu k mestu ako celku možno polohu lokality hodnotiť ako dobrú.

Analýza využitia nehnuteľností.

Garážové státia (vrátane garážového státia č. 164 ako predmetu dražby) sú súčasťou polyfunkčného bytového objektu s garážami, s.č. 3565, v k. ú. Karlova Ves, na Majerníkovej ulici č. 1 B. V LV č. 4493 sú garážové státia (vrátane garážového státia č. 164 ako predmetu dražby) evidované ako súčasť nebytového priestoru č. 6, ktorý je nazývaný tiež garážový dom. Garážový dom má spolu 183 státí.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti.

V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by negatívne vplývali na využívanie nehnuteľnosti. Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej komunikácie, ničím neobmedzený. Stavba, polyfunkčný bytový dom a jeho príslušenstvo, nevykazujú viditeľné technické vady a poruchy, ktoré by bránili spoľahlivému a bezpečnému užívaniu stavby. Neboli zistené mimoriadne riziká.

POPIS POZEMKOV

Pozemok, príslušenstvo k polyfunkčnému bytovému objektu, predstavuje zastavanú plochu a nádvorie, v intraviláne mesta, administratívnej časti Dlhé Diely. Pozemok je prístupný z dvoch strán, z verejnej komunikácie, Majerníkovej a Kresánkovej ulice. Na pozemku je postavený polyfunkčný bytový objekt s garážami, s.č. 3565. Pozemok je mierne svažitý so sklonom v smere zo severu na juh, s možnosťou napojenia na všetky rozhodujúce inžinierske siete. Lokalita pozemku v časti Dlhé Diely, v Bratislave, v mestskej časti Karlova Ves, Bratislava IV, je v primeranej dostupnosti širšieho aj historického centra Bratislavy, s možnosťou cesty autom, alebo prostriedkom MHD. Vzdialenosť autom do centra mesta je asi cca 10 - 15 min. jazdy autom, podľa aktuálnej dopravnej situácie. V dostupnej vzdialenosti sú terminály železničnej a autobusovej dopravy, odkiaľ možno použiť regionálne, nadregionálne, medzimestské, ako aj medzištátne železničné spojenie. Linky zastávok MHD sú vo vzdialenosti cca 200 m od polyfunkčného objektu, s.č. 3565, s garážami. Podľa LV č. 4493, k.ú. Karlova Ves, je spoluvlastnícky podiel nebytového priestoru č. 6 k pozemku, vo veľkosti 342032/1130891. Spoluvlastnícky podiel úpadcu RELCO s.r.o., je vo veľkosti 12/183, z podielu nebytového priestoru č. 6 k pozemku. Každému garážovému státiu (spolu 183) v garážovom dome, vrátane garážových státí úpadcu (celkovo 12 garážových státí), patrí podiel na pozemku o veľkosti podielu 1/183, z podielu NP č. 6 na dotknutých parcelách (342032/1130891). Ku každému garážovému státiu prislúcha rovnaká výmera pozemku 3,42 m2, teda aj ku garážovému státiu č. 164 ako predmetu dražby.

Práva a záväzky viaznuce na Predmete dražby:

Ťarchy viaznuce na Predmete dražby:

Na príslušnom liste vlastníctva č. 4493 v časti C Ťarchy sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné ťarchy:

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na garáž č. 6, -4.p., Majerníkova 1 B v podiele 13/183 podľa §15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. podľa žiadosti zo dňa 25.03.2015, Z-6006/15.

Vyššie opísané ťarchy speňažením majetku v konkurze v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov zanikajú.

Cena predmetu dražby zistená vyhotovením znaleckého posudku č. 44/2024 vyhotoveným ing. arch. Ivanom Bušovským zo dňa 10.12.2024 znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností,

evidenčné číslo znalca 910377:

23.700,- EUR (slovom: Dvadsaťtritisíc sedemsto eur)

Najnižšie podanie:

23.700,- EUR (slovom: Dvadsaťtritisíc sedemsto eur)

Minimálne prihodenie:

200,- EUR (slovom: Dvesto eur)

Výška dražobnej zábezpeky:

7.110,- EUR (slovom: Sedemtisíc jednostodesať eur)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

a) v hotovosti zložená do pokladne Organizátora dražby alebo k rukám Organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby,

b) v hotovosti vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 032025, dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,

c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 032025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,

c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech Organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,

d) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby;

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ustanovenia § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ustanovenia § 19 Zákona o DD;

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

a) v hotovosti k rukám Organizátora dražby po skončení dražby, ak cena dosiahnutá vydražením nepresiahne sumu 6.640,- Eur

b) ak cena dosiahnutá vydražením presiahne sumu 6.640,- Eur vkladom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu alebo bankovým prevodom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 032025), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Pozn.: Úpadca nie je platiteľom DPH, odpočet DPH ani prenos daňovej povinnosti nie je možný. Cena dosiahnutá vydražením je konečná cena, ktorá neobsahuje DPH.

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: dňa 11.03.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom so súp. č. 3565 na ulici Majerníkova 1/B v Bratislave-Karlova Ves.

Termín č. 2: dňa 13.03.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom so súp. č. 3565 na ulici Majerníkova 1/B v Bratislave-Karlova Ves.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0908 989 977 alebo na e-mailovú adresu bratislava@irkr.sk.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Poznámka:

Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR, ak predtým nezanikli podľa ustanovenia § 28 ods. 4 ZKR.

Podľa ustanovenia § 30 Zákona o DD, druhá veta, predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) nehnuteľnosti, na ktorej viazne zákonné predkupné právo, aj pre prípad, ak podielový spoluvlastník svoje predkupné právo viaznuce na predmete dražby odo dňa doručenia písomnej ponuky v zákonnej lehote neuplatní, zostáva mu predkupné právo k predmetu dražby zachované aj voči vydražiteľovi ako novému spoluvlastníkovi predmetu dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je organizátor dražby povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Organizátor dražby je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a organizátor dražby. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom organizátor túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ustanovenia § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

Mgr. Tomáš Leškovský, so sídlom Notárskeho úradu Žabotova 2/B, 811 04 Bratislava.

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ a organizátor dražby, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ustanovenia § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým Organizátorom dražby na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave, dňa 10.02.2025

Za navrhovateľa a organizátora dražby:

_____

Mgr. Karina Nociarová

komplementár

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.

/úradne osvedčený podpis/

K006202

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	RELCO s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Okružná 3239, 900 01 Modra
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	36 541 818
Obchodné meno správcu:	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.
Sídlo správcu:	Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu:	8K/53/2015 S 1436
Príslušný konkurzný súd:	Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu:	8K/53/2015
Druh podania:	Iné zverejnenie

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 03/2025 k nehnuteľnému majetku úpadcu RELCO s.r.o. nachádzajúcemu sa v bytovom dome Majerníkova 1/B v Bratislave (miesta časť Karlova Ves) ostatným podielovým spoluvlastníkom

(garážové státie č. 164 – opis predmetu dražby v Oznámení o dobrovoľnej dražbe č. 03/2025)

v súlade s ustanovením § 17 ods. 5 písm. e) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zákon o dražbách**“)

Vážení spoluvlastníci,

uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 09.05.2016, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 92/2016 pod značkou záznamu K011322 dňa 13.05.2016, súd vyhlásil konkurz na majetok **RELCO s.r.o. v konkurze**, so sídlom Okružná 3239, 900 01 Modra, IČO: 36 541 818, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 72940/B (ďalej len „**Úpadca**“) a ustanovil do funkcie správcu Úpadcu JUDr. Evu Bielikovú, so sídlom Stromová 13, 831 01 Bratislava, zn. správcu S 405 (ďalej len „**Pôvodný správca**“)

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 07.11.2016, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 217/2016 pod značkou záznamu K025607 dňa 11.11.2016, súd odvolal z funkcie Pôvodného správcu a do funkcie správcu Úpadcu ustanovil **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.** so sídlom Šoltésovej 2, 811 06 Bratislava, IČO: 36 865 265, zn. správcu S 1436 (ďalej len „**Správca**“).

Podľa ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“): „*Správca môže na účely speňaženia majetku zorganizovať dražbu, ponukové konanie alebo iný súťažný proces smerujúci k predaju majetku.*“

V súlade s vyššie citovaným ustanovením ZKR bol Správcovi veriteľským výborom nezabezpečených veriteľov Úpadcu ako príslušným orgánom podľa ustanovenia § 82 ods. 2 písm. a) ZKR udelený dňa 20.01.2025 záväzný pokyn na speňaženie majetku v podielovom spoluvlastníctve Úpadcu (nebytový priestor) zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 104/2023 pod značkou záznamu K030812 dňa 01.06.2023, pod súpisovou položkou majetku s por. č. 15, v znení aktualizácie zverejnenej v Obchodnom vestníku MS SR č. 59/2024 pod značkou záznamu K016338 dňa 22.03.2024, a to prostredníctvom dražby organizovanej Správcom v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR v spojení s ustanovením § 92 ods. 6 ZKR, za podmienok uvedených v záväznom pokyne (1. – 3. kolo) – garážové státia speňažované jednotlivo v samostatných dražbách (zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru Úpadcu konaného dňa 20.01.2025, zverejnená v Obchodnom vestníku MS SR č. 19/2025 pod značkou záznamu K004382 dňa 29.01.2025).

Podľa ustanovenia § 17 ods. 5 písm. e) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) (ďalej len „**Zákon o dražbách**“) v znení neskorších predpisov dražobník zašle oznámenie o dražbe „*ak je predmetom dražby spoluvlastnícky podiel k veci, ostatným spoluvlastníkom k tejto veci oznámeným navrhovateľom dražby.*“

Informácia: Pred zorganizovaním dražby na speňaženie majetku Úpadcu (spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore) bol Správcom dodržaný zákonný postup podľa ust. § 93 ods. 1 ZKR. Podľa ust. § 93 ods. 1 ZKR platí, že pri speňažovaní majetku, na ktoré sa viaže zákonné predkupné právo, je správca povinný písomne ponúknuť predmet predkupného práva za podmienok stanovených osobitnými predpismi tomu, kto je z predkupného práva oprávnený. S ohľadom na ustanovenie § 93 ods. 1 ZKR Správca v konkurze vyhlásenom na majetok Úpadcu postupoval tak, že písomne ponúkol všetkým podielovým spoluvlastníkom Úpadcu zapísaným na liste vlastníctva č. 4493, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre k.ú. Karlova Ves, t.j. ako oprávneným zo zákonného predkupného práva, majetok Úpadcu na kúpu v zmysle ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k uvedenému Správca pri speňažovaní majetku Úpadcu formou dražby organizovanej správcom v súlade s cit. ust. § 92 ods. 1 písm. d) ZKR ďalej nie je viazaný predkupným právom ostatných podielových spoluvlastníkov k majetku Úpadcu.

Podľa ust. § 91 ods. 2 ZKR: „*Účelom speňažovania majetku podliehajúceho konkurzu je získať čo najvyšší výťažok, v čo najkratšom čase, s vynaložením čo najnižších nákladov. Pri speňažovaní majetku podliehajúceho konkurzu správca postupuje spôsobom, ktorý s odbornou starostlivosťou vyberie tak, aby čo najlepšie splnil účel speňažovania a dodržal pravidlá speňažovania ustanovené týmto zákonom.*“

V súlade s vyššie uvedeným **Správca Úpadcu ako navrhovateľ a organizátor dobrovoľnej dražby nehnuteľného majetku Úpadcu** (spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore) týmto **ostatným podielovým spoluvlastníkom zapísaným na liste vlastníctva č. 4493, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre k.ú. Karlova Ves**, **v súlade s ust. 17 ods. 5 písm. e) Zákona o dražbách** – predkladá formou jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku MS SR (z dôvodu veľkého počtu dotknutých podielových spoluvlastníkov k majetku Úpadcu v súlade s ust. § 91 ods. 2 ZKR) nasledovné:

„O***známenie o dobrovoľnej dražbe č. 3/2025***

v zmysle ustanovenia § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.

o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie organizátora a navrhovateľa dražby:

obchodné meno: ***I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.***

sídlo: *Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava*

IČO: *36 865 265*

IČ DPH: *SK2022911792*

Zapísaný: *v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo 841/B a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1436*

Zastúpený: *Mgr. Karina Nociarová, komplementár oprávnený konať samostatne*

***ako správca úpadcu**:*

obchodné meno: ***RELCO s.r.o.***

sídlo: *Okružná 3239, 900 01 Modra*

IČO: *IČO: 36 541 818*

Zapísaný: *v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 72940/B*

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby:

zasadacia miestnosť v sídle Organizátora dražby nachádzajúceho sa na adrese Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava

Dátum dražby: *19.03.2025 (streda)*

Čas otvorenia dražby: *10:00 hod.*

Čas otvorenia pre účastníkov: *09:45 hod.*

Čas otvorenia dražby pre verejnosť: *09:50 hod.*

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Účastník dražby je povinný doložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 09.05.2016, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 92/2016 pod značkou záznamu K011322 dňa 13.05.2016, súd vyhlásil konkurz na majetok ***RELCO s.r.o. v konkurze****, so sídlom Okružná 3239, 900 01 Modra, IČO: 36 541 818, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 72940/B (ďalej len „****Úpadca****“) a ustanovil do funkcie správcu Úpadcu JUDr. Evu Bielikovú, so sídlom Stromová 13, 831 01 Bratislava, zn. správcu S 405 (ďalej len „****Pôvodný správca****“)*

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 07.11.2016, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 217/2016 pod značkou záznamu K025607 dňa 11.11.2016, súd odvolal z funkcie Pôvodného správcu a do funkcie správcu Úpadcu ustanovil ***I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.*** *so sídlom Šoltésovej 2, 811 06 Bratislava, IČO: 36 865 265, zn. správcu S 1436 (ďalej len „****Správca****“).*

*Podľa ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „****ZKR****“): „Správca môže na účely speňaženia majetku zorganizovať dražbu, ponukové konanie alebo iný súťažný proces smerujúci k predaju majetku.“*

V súlade s citovaným ustanovením ZKR bol Správcovi veriteľským výborom nezabezpečených veriteľov Úpadcu ako príslušným orgánom podľa ustanovenia § 82 ods. 2 písm. a) ZKR udelený dňa 20.01.2025 záväzný pokyn na speňaženie majetku v podielovom spoluvlastníctve Úpadcu (nebytový priestor) zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 104/2023 pod značkou záznamu K030812 dňa 01.06.2023, pod súpisovou položkou majetku s por. č. 15, v znení aktualizácie zverejnenej v Obchodnom vestníku MS SR č. 59/2024 pod značkou záznamu K016338 dňa 22.03.2024, a to prostredníctvom dražby organizovanej Správcom v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR v spojení s ustanovením § 92 ods. 6 ZKR, za podmienok uvedených v záväznom pokyne (1. – 3. kolo) – garážové státia speňažované jednotlivo v samostatných dražbách (zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru Úpadcu konaného dňa 20.01.2025, zverejnená v Obchodnom vestníku MS SR č. 19/2025 pod značkou záznamu K004382 dňa 29.01.2025).

Označenie dražby:

Prvé kolo dražby.

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nasledovný nehnuteľný majetok, ktorý sa bude speňažovať na dobrovoľnej dražbe:

Nebytový priestor č. NP: 6, druh NP: 2 Garáž nachádzajúci sa vo vchode 1B bytového domu Majerníkova 1B, so súpisným číslom 3565, postavenom na pozemku s parc. č. KN-C 1426/649 o výmere 589 m2, zastavaná plocha a nádvorie, a na pozemku s parc. č. KN-C 1426/650 o výmere 1049 m2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 4493, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – Karlova Ves, k.ú. Karlova Ves, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/183 k celku – garážové státie č. 164 na nadzemnom podlaží (prízemie) bytového domu;

- *k nemu prislúchajúcu časť podielu o veľkosti 1/183 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a*
- *k nemu prislúchajúcu časť podielu o veľkosti 1/183 na zastavanom pozemku (KN-C 1426/649 a KN-C 1426/650) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom*

Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a

- *k nemu prislúchajúcu časť podielu o veľkosti 1/183 na priľahlých pozemkoch (KN-C 1426/443 a KN-C 1426/651) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku, zápis na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves.*

Opis Predmetu dražby a stavu Predmetu dražby:

Spoločnosti RELCO s.r.o. v konkurze patri spoluvlastnícky podiel na Nebytovom priestore číslo 6, druh nebytového priestoru: 2 (Garáž) vo vchode č. Majerníkova 1/B bytového domu, popis stavby: Polyf. bytový objekt s garážami, s. č. 3565, k. ú. Karlova Ves, o veľkosti 12/183 k celku pozostávajúci z celkovo 12 garážových státí: č. 12 na -4. PP, v suteréne, a č. 160, č. 164, č. 165, č. 166, č. 172, č. 174, č. 175, č. 176, č. 177, č. 178 a č. 181, na streche garážovej časti bytového domu), a

- *k nemu prislúchajúci podiel o veľkosti 12/183 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a*
- *k nemu prislúchajúci podiel o veľkosti 12/183 na zastavanom pozemku (KN-C 1426/649 a KN-C 1426/650) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a*
- *k nemu prislúchajúci podiel o veľkosti 12/183 na priľahlých pozemkoch (KN-C 1426/443 a KN-C 1426/651) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku, zápis na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves.*

Predmet dražby – tvorí výlučne len garážové státie č. 164 na nadzemnom podlaží (prízemie) bytového domu (podiel o veľkosti 1/183 k celku), vrátane prislúchajúceho podielu (1/183 k celku) na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu, na zastavanom pozemku a na priľahlých pozemkoch (z podielu o veľkosti 342032/1130891) v zmysle opisu uvedeného v časti „Predmet dražby“.

POPIS BYTOVÉHO DOMU.

Popis polyfunkčného bytového objektu s garážami, s.č. 3565, postaveného na pozemku p.č. 1426/649 a 650, na Majerníkovej ul. č. 1 B, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Ide o dvadsaťpodlažný polyfunkčný bytový objekt s garážami, s.č.3565, postavený na p.č. 1426/649 a 650, v k.ú. Karlova Ves. Objekt bol daný do užívania v r. 2009, kolaudačným rozhodnutím, na základe potvrdenia správcu bytového domu, Bytkomfort – BA, a.s., Železničná 13, Bratislava, PSČ 811 04, zo dňa 14.8.2023. Objekt polyfunkčného bytového domu a objekt garáží sú dispozične a prevádzkovo prepojené. Konštrukčne sú navzájom od dilatované, z dôvodu nerovnakého počtu podlaží. Polyfunkčný bytový objekt má 20 podlaží, garáže majú 4 podlažia. Stavebné objekty majú nerovnakú výšku a rozdielnu typológiu priestorov, čo súvisí s rozdielnou modulovou osnova nosných konštrukcií. Nosné konštrukcie oboch častí sú zo železobetónu. Hlavný vstup do polyfunkčného domu pre peších, je vchodom je z Majerníkovej ulice, z úrovne chodníka. Garážový dom je pre osobné autá prístupný automatickou bránou, orientovanou do Tománkovej ulice. Polyfunkčný dom má dve pozemné podlažia, kde sa nachádzajú pivničné kóje vlastníkov a užívateľov bytov. V 1. NP sa nachádzajú nebytové priestory slúžiace ako maloobchodné jednotky a služby obyvateľstvu, prístupné s chodníka Majerníkovej ulice. 2. NP až 18. NP sú typické podlažia, na každom podlaží sú 4 byty (alebo apartmány). 19. a 20. podlažie, sú atypické, s dvomi apartmánmi na každom podlaží. Polyfunkčný dom ako celok má 72 bytov, 14 apartmánov a 6 nebytových priestorov. NP č. 6, je garážový dom, ako súčasť polyfunkčného bytového objektu.

POPIS NEBYTOVEHO PRIESTORU

Popis nebytového priestoru č. 6 – garážového domu, v polyfunkčnom bytovom objekte s.č. 3565, postaveného na p.č. 1426/649 a 650, na Majerníkovej ul. č. 1 B, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Ide o štvorpodlažný stavebný objekt, čiastočne zapustený pod úrovňou terénu, určený na garážovanie osobných motorových vozidiel. Strecha stavebného objektu (označená ako prízemie) je takisto využívaná na parkovanie vozidiel. V suteréne na -4. podzemnom podlaží (suterén – 4) sa nachádzajú parkovacie státia č. 1 – 41. Na -3. podzemnom podlaží (suterén – 3) sa nachádzajú parkovacie státia č. 42 – 79. Na -2. podzemnom podlaží (suterén – 2) sa nachádzajú parkovacie státia č. 80 – 114. Na -1. podzemnom podlaží (suterén – 1) sa nachádzajú parkovacie státia č. 115 –

152. Na nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádzajú parkovacie státia č. 153 – 183. Vjazd automobilov do garáží je z Tománkovej ulice. Vjazd je výškovo osadený v úrovni suterénu – 2. podlažie, čo odpovedá výškovej nivelete ulice. Z úrovne každého krytého podlažia garážového domu, je komunikačné prepojenie pre peších („suchou nohou"), do komunikačného jadra polyf. bytového objektu. Ohodnocované parkovacie státia sa nachádzajú na: - 4. suterén číslo 12, a na nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádzajú čísla 160, 164, 165, 166, 172, 174, 175, 176, 177, 178 a 181, t.j. spolu 12 státí.

Konštrukčné riešenie objektu garáží. Nosný systém tvorí žb. konštrukcia nosných stĺpov, nosných stien a žb. monolitického stropu. Jednotlivé podlažia sa nachádzajú v dvoch výškových úrovniach (medzi podestách). Príjazdové rampy v garáži sú so sklonom 10 až 14 %.Vjazd automobilov je z -2. PP, z úrovne Tománekovej ulice. Z tohto podlažia je riešený únikový východ pre peších. Vjazd do garáže a výjazd na prízemie – strechu parkovacieho domu, je cez lamelové, dve automatické garážové brány, s možnosťou ovládania cez mobilný telefón. V garáži je zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia. Na strope sú osadené hlásiče požiaru. Objekt má čiastočné prirodzené vetranie, ale prevláda odvetranie vzduchotechnikou. Naprieč všetkými podlažiami garáží je dvojramenné schodisko ústiace na úroveň strechy garáží. Podlaha garáží je odkanalizovaná kanalizačnými vpustami a kanalizačnými žľabmi. Parkovacie miesta sú vyznačené horizontálnym značením na podlahe jednotlivých podlaží. Vrchné podlažie garáží tvorí strecha s parkovacími miestami, kde sa nachádza väčšina ohodnocovaných garážových státí. Strecha je opatrená zábradlím ktorý čiastočne tvorí atika strechy s osadeným kovovým zábradlím. Priestor strechy pre peších je verejne prístupný z chodníka Majerníkovej ulice. Objekt je v dobrom stavebnotechnickom stave, pravidelne udržiavaný a spravovaný, s predpokladanou životnosťou celej stavby 80 rokov. Opotrebenie má hodnotu 18,75 %. Výpočet plochy pripadajúcej na 1 garážové státie v objekte garážového domu, vrátane podielu na vnútorných komunikáciách a šikmých rámp medzi podzemnými podlažiami: Výmera nebytového priestoru č.6 celkom 3420,32 m2 , z toho podiel na 1 garážové miesto (vrátane komunikácií): 3420,32 m2 : 183 = 18,69 m2

Nebytový priestor (NP) č. 6 garážové státie č. 164 na nadzemnom podlaží (prízemie) bytového domu, vo vchode Majerníkova 1/B, súpisné č. 3565, zapísaný v LV č. 4493, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Podlahová plocha (m2) – 18,69 m2. Začiatok užívania r. 2009.

Analýza polohy nehnuteľností.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v k.ú. Karlova Ves, v Bratislave IV, na ulici Majerníkova č. 1 B, v administratívnej časti Dlhé Diely. V lokalite prevláda sídlisková zástavba z dvadsiateho storočia s novšími stavebnými zásahmi, formou občianskej a bytovej výstavby. V území prevládajú funkčné objekty občianskej vybavenosti. Časť občianskej vybavenosti je zonálneho, mestského, nadmestského až celoštátneho významu. Dlhé Diely sú v primeranej dopravnej dostupnosti širšieho aj historického centra Bratislavy, s možnosťou cesty autom, alebo prostriedkom MHD. Vzdialenosť autom do centra mesta je asi cca 10 - 15 min. jazdy, podľa aktuálnej dopravnej situácie. V dostupnej vzdialenosti je diaľnica Bratislava – Brno. V susedných mestských častiach sú terminály železničnej a autobusovej dopravy, odkiaľ možno použiť regionálne, nadregionálne, medzimestské, ako aj medzištátne železničné spojenie. Územie je na ostatné časti mesta dopravne napojené na sieťou MHD. Linky zastávok MHD sú vo vzdialenosti cca 200 m od polyfunkčného objektu s garážami, s.č. 3565. V mieste sa nachádzajú kompletné inžinierske siete a technická infraštruktúra, s primeraným množstvom parkovacích miest. Predmetná lokalita, Dlhé Diely, patrí medzi vyhľadávané v rámci Karlovej Vsi i celej Bratislavy. Hlavne v segmente stavieb na bývanie a občianskej vybavenosti. V blízkosti lokality je možnosť dennej a sezónnej rekreácie, početné turistické a cyklotrasy, v lesnom teréne Malých Karpát, najbližšia a vyhľadávaná lokalita Kráľova hora, Sihoť, Devín, cyklotrasy pozdĺž rieky Moravy a iné. Na základe komplexného posúdenia, zhodnotenia výhod aj nevýhod polohy lokality vo vzťahu k mestu ako celku možno polohu lokality hodnotiť ako dobrú.

Analýza využitia nehnuteľností.

Garážové státia (vrátane garážového státia č. 164 ako predmetu dražby) sú súčasťou polyfunkčného bytového objektu s garážami, s.č. 3565, v k. ú. Karlova Ves, na Majerníkovej ulici č. 1 B. V LV č. 4493 sú garážové státia (vrátane garážového státia č. 164 ako predmetu dražby) evidované ako súčasť nebytového priestoru č. 6, ktorý je nazývaný tiež garážový dom. Garážový dom má spolu 183 státí.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti.

V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by negatívne vplývali na využívanie nehnuteľnosti. Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej komunikácie, ničím neobmedzený. Stavba, polyfunkčný bytový dom a jeho príslušenstvo, nevykazujú viditeľné technické vady a poruchy, ktoré by bránili spoľahlivému a bezpečnému užívaniu stavby. Neboli zistené mimoriadne riziká.

POPIS POZEMKOV

Pozemok, príslušenstvo k polyfunkčnému bytovému objektu, predstavuje zastavanú plochu a nádvorie, v intraviláne mesta, administratívnej časti Dlhé Diely. Pozemok je prístupný z dvoch strán, z verejnej komunikácie, Majerníkovej a Kresánkovej ulice. Na pozemku je postavený polyfunkčný bytový objekt s garážami, s.č. 3565. Pozemok je mierne svažitý so sklonom v smere zo severu na juh, s možnosťou napojenia na všetky rozhodujúce inžinierske siete. Lokalita pozemku v časti Dlhé Diely, v Bratislave, v mestskej časti Karlova Ves, Bratislava IV, je v primeranej dostupnosti širšieho aj historického centra Bratislavy, s možnosťou cesty autom, alebo prostriedkom MHD. Vzdialenosť autom do centra mesta je asi cca 10 - 15 min. jazdy autom, podľa aktuálnej dopravnej situácie. V dostupnej vzdialenosti sú terminály železničnej a autobusovej dopravy, odkiaľ možno použiť regionálne, nadregionálne, medzimestské, ako aj medzištátne železničné spojenie. Linky zastávok MHD sú vo vzdialenosti cca 200 m od polyfunkčného objektu, s.č. 3565, s garážami. Podľa LV č. 4493, k.ú. Karlova Ves, je spoluvlastnícky podiel nebytového priestoru č. 6 k pozemku, vo veľkosti 342032/1130891. Spoluvlastnícky podiel úpadcu RELCO s.r.o., je vo veľkosti 12/183, z podielu nebytového priestoru č. 6 k pozemku. Každému garážovému státiu (spolu 183) v garážovom dome, vrátane garážových státí úpadcu (celkovo 12 garážových státí), patrí podiel na pozemku o veľkosti podielu 1/183, z podielu NP č. 6 na dotknutých parcelách (342032/1130891). Ku každému garážovému státiu prislúcha rovnaká výmera pozemku 3,42 m2, teda aj ku garážovému státiu č. 164 ako predmetu dražby.

<u>Práva a záväzky viaznuce na Predmete dražby:</u>

Ťarchy viaznuce na Predmete dražby:

Na príslušnom liste vlastníctva č. 4493 v časti C Ťarchy sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné ťarchy:

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na garáž č. 6, -4.p., Majerníkova 1 B v podiele 13/183 podľa §15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. podľa žiadosti zo dňa 25.03.2015, Z-6006/15.

Vyššie opísané ťarchy speňažením majetku v konkurze v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov zanikajú.

Cena predmetu dražby zistená vyhotovením znaleckého posudku č. 44/2024 vyhotoveným ing. arch. Ivanom Bušovským zo dňa 10.12.2024 znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910377:

23.700,- EUR (slovom: Dvadsaťtritisíc sedemsto eur)

Najnižšie podanie:

23.700,- EUR (slovom: Dvadsaťtritisíc sedemsto eur)

Minimálne prihodenie:

200,- EUR (slovom: Dvesto eur)

Výška dražobnej zábezpeky:

7.110,- EUR (slovom: Sedemtisíc jednostodesať eur)

<u>Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:</u>

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

a) v hotovosti zložená do pokladne Organizátora dražby alebo k rukám Organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby,

b) v hotovosti vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 032025, dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného

doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,

c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 032025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov" s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,

c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech Organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,

d) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby;

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ustanovenia § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ustanovenia § 19 Zákona o DD;

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

a) v hotovosti k rukám Organizátora dražby po skončení dražby, ak cena dosiahnutá vydražením nepresiahne sumu 6.640,- Eur

b) ak cena dosiahnutá vydražením presiahne sumu 6.640,- Eur vkladom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu alebo bankovým prevodom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 032025), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Pozn.: Úpadca nie je platiteľom DPH, odpočet DPH ani prenos daňovej povinnosti nie je možný. Cena dosiahnutá vydražením je konečná cena, ktorá neobsahuje DPH.

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: dňa 11.03.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom so súp. č. 3565 na ulici Majerníkova 1/B v Bratislave-Karlova Ves.

Termín č. 2: dňa 13.03.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom so súp. č. 3565 na ulici Majerníkova 1/B v Bratislave-Karlova Ves.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0908 989 977 alebo na e-mailovú adresu bratislava@irkr.sk.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Poznámka:

Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR, ak predtým nezanikli podľa

ustanovenia § 28 ods. 4 ZKR.

Podľa ustanovenia § 30 Zákona o DD, druhá veta, predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) nehnuteľnosti, na ktorej viazne zákonné predkupné právo, aj pre prípad, ak podielový spoluvlastník svoje predkupné právo viaznuce na predmete dražby odo dňa doručenia písomnej ponuky v zákonnej lehote neuplatní, zostáva mu predkupné právo k predmetu dražby zachované aj voči vydražiteľovi ako novému spoluvlastníkovi predmetu dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- *Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je organizátor dražby povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,*
- *Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Organizátor dražby je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a organizátor dražby. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom organizátor túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 Zákona o DD.*

Pozn.: V zmysle ustanovenia § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

Mgr. Tomáš Leškovský, so sídlom Notárskeho úradu Žabotova 2/B, 811 04 Bratislava.

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ a organizátor dražby, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ustanovenia § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým Organizátorom dražby na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave, dňa 10.02.2025

Za navrhovateľa a organizátora dražby:

_____

Mgr. Karina Nociarová

komplementár

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.

/úradne osvedčený podpis/"

K006203

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: RELCO s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Okružná 3239, 900 01 Modra
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 541 818
Obchodné meno správcu: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.
Sídlo správcu: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 8K/53/2015 S 1436
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 8K/53/2015
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 4/2025

v zmysle ustanovenia § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.

o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zákon o DD")

Označenie organizátora a navrhovateľa dražby:

obchodné meno: **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.**

sídlo: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava

IČO: 36 865 265

IČ DPH: SK2022911792

Zapísaný: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo 841/B a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1436

Zastúpený: Mgr. Karina Nociarová, komplementár oprávnený konať samostatne

ako správca úpadcu:

obchodné meno: **RELCO s.r.o.**

sídlo: Okružná 3239, 900 01 Modra

IČO: IČO: 36 541 818

Zapísaný: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 72940/B

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby:

zasadacia miestnosť v sídle Organizátora dražby nachádzajúceho sa na adrese Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava

Dátum dražby: 19.03.2025 (streda)

Čas otvorenia dražby: 10:30 hod.

Čas otvorenia pre účastníkov: 10:15 hod.

Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 10:20 hod.

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Účastník dražby je povinný doložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 09.05.2016, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 92/2016 pod značkou záznamu K011322 dňa 13.05.2016, súd vyhlásil konkurz na majetok **RELCO s.r.o. v konkurze**, so sídlom Okružná 3239, 900 01 Modra, IČO: 36 541 818, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 72940/B (ďalej len „**Úpadca**“) a ustanovil do funkcie správcu Úpadcu JUDr. Evu Bielikovú, so sídlom Stromová 13, 831 01 Bratislava, zn. správcu S 405 (ďalej len „**Pôvodný správca**“)

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 07.11.2016, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 217/2016 pod značkou záznamu K025607 dňa 11.11.2016, súd odvolal z funkcie Pôvodného správcu a do funkcie správcu Úpadcu ustanovil **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.** so sídlom Šoltésovej 2, 811 06 Bratislava, IČO: 36 865 265, zn. správcu S 1436 (ďalej len „**Správca**“).

Podľa ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“): „*Správca môže na účely speňaženia majetku zorganizovať dražbu, ponukové konanie alebo iný súťažný proces smerujúci k predaju majetku.*“

V súlade s citovaným ustanovením ZKR bol Správcovi veriteľským výborom nezabezpečených veriteľov Úpadcu ako príslušným orgánom podľa ustanovenia § 82 ods. 2 písm. a) ZKR udelený dňa 20.01.2025 záväzný pokyn na speňaženie majetku v podielovom spoluvlastníctve Úpadcu (nebytový priestor) zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 104/2023 pod značkou záznamu K030812 dňa 01.06.2023, pod súpisovou položkou majetku s por. č. 15, v znení aktualizácie zverejnenej v Obchodnom vestníku MS SR č. 59/2024 pod značkou záznamu K016338 dňa 22.03.2024, a to prostredníctvom dražby organizovanej Správcom v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR v spojení s ustanovením § 92 ods. 6 ZKR, za podmienok uvedených v záväznom pokyne (1. – 3. kolo) – garážové státia speňažované jednotlivo v samostatných dražbách (zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru Úpadcu konaného dňa 20.01.2025, zverejnená v Obchodnom vestníku MS SR č. 19/2025 pod značkou záznamu K004382 dňa 29.01.2025).

Označenie dražby:

Prvé kolo dražby.

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nasledovný nehnuteľný majetok, ktorý sa bude speňažovať na dobrovoľnej dražbe:

Nebytový priestor č. NP: 6, druh NP: 2 Garáž nachádzajúci sa vo vchode 1B bytového domu Majerníkova 1B, so súpisným číslom 3565, postavenom na pozemku s parc. č. KN-C 1426/649 o výmere 589 m2, zastavaná plocha a nádvorie, a na pozemku s parc. č. KN-C 1426/650 o výmere 1049 m2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 4493, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – Karlova Ves, k.ú. Karlova Ves, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/183 k celku – garážové státie č. 165 na nadzemnom podlaží (prízemie) bytového domu;

- *k nemu prislúchajúcu časť podielu o veľkosti 1/183 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a*
- *k nemu prislúchajúcu časť podielu o veľkosti 1/183 na zastavanom pozemku (KN-C 1426/649 a KN-C 1426/650) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a*
- *k nemu prislúchajúcu časť podielu o veľkosti 1/183 na priľahlých pozemkoch (KN-C 1426/443 a KN-C 1426/651) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku, zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves.*

Opis Predmetu dražby a stavu Predmetu dražby:

Spoločnosti RELCO s.r.o. v konkurze patri spoluvlastnícky podiel na Nebytovom priestore číslo 6, druh nebytového priestoru: 2 (Garáž) vo vchode č. Majerníkova 1/B bytového domu, popis stavby: Polyf. bytový objekt s garážami, s. č. 3565, k. ú. Karlova Ves, o veľkosti 12/183 k celku pozostávajúci z celkovo 12 garážových státí: č. 12 na -4. PP, v suteréne, a č. 160, č. 164, č. 165, č. 166, č. 172, č. 174, č. 175, č. 176, č. 177, č. 178 a č. 181, na streche garážovej časti bytového domu), a

- k nemu prislúchajúci podiel o veľkosti 12/183 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a
- k nemu prislúchajúci podiel o veľkosti 12/183 na zastavanom pozemku (KN-C 1426/649 a KN-C 1426/650) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a
- k nemu prislúchajúci podiel o veľkosti 12/183 na priľahlých pozemkoch (KN-C 1426/443 a KN-C 1426/651) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku, zápis na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves.

Predmet dražby – tvorí výlučne len garážové státie č. 165 na nadzemnom podlaží (prízemie) bytového domu (podiel o veľkosti 1/183 k celku), vrátane prislúchajúceho podielu (1/183 k celku) na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu, na zastavanom pozemku a na priľahlých pozemkoch (z podielu o veľkosti 342032/1130891*)* v zmysle opisu uvedeného v časti „*Predmet dražby*“.

POPIS BYTOVÉHO DOMU.

Popis polyfunkčného bytového objektu s garážami, s.č. 3565, postaveného na pozemku p.č. 1426/649 a 650, na Majerníkovej ul. č. 1 B, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Ide o dvadsaťpodlažný polyfunkčný bytový objekt s garážami, s.č.3565, postavený na p.č. 1426/649 a 650, v k.ú. Karlova Ves. Objekt bol daný do užívania v r. 2009, kolaudačným rozhodnutím, na základe potvrdenia správcu bytového domu, Bytkomfort – BA, a.s., Železničná 13, Bratislava, PSČ 811 04, zo dňa 14.8.2023. Objekt polyfunkčného bytového domu a objekt garáží sú dispozične a prevádzkovo prepojené. Konštrukčne sú navzájom od dilatované, z dôvodu nerovnakého počtu podlaží.

Polyfunkčný bytový objekt má 20 podlaží, garáže majú 4 podlažia. Stavebné objekty majú nerovnakú výšku a rozdielnu typológiu priestorov, čo súvisí s rozdielnou modulovou osnova nosných konštrukcií. Nosné konštrukcie oboch častí sú zo železobetónu. Hlavný vstup do polyfunkčného domu pre peších, je vchodom je z Majerníkovej ulice, z úrovne chodníka. Garážový dom je pre osobné autá prístupný automatickou bránou, orientovanou do Tománkovej ulice. Polyfunkčný dom má dve pozemné podlažia, kde sa nachádzajú pivničné kóje vlastníkov a užívateľov bytov. V 1. NP sa nachádzajú nebytové priestory slúžiace ako maloobchodné jednotky a služby obyvateľstvu, prístupné s chodníka Majerníkovej ulice. 2. NP až 18. NP sú typické podlažia, na každom podlaží sú 4 byty (alebo apartmány). 19. a 20. podlažie, sú atypické, s dvomi apartmánmi na každom podlaží. Polyfunkčný dom ako celok má 72 bytov, 14 apartmánov a 6 nebytových priestorov. NP č. 6, je garážový dom, ako súčasť polyfunkčného bytového objektu.

POPIS NEBYTOVEHO PRIESTORU

Popis nebytového priestoru č. 6 – garážového domu, v polyfunkčnom bytovom objekte s.č. 3565, postaveného na p.č. 1426/649 a 650, na Majerníkovej ul. č. 1 B, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Ide o štvorpodlažný stavebný objekt, čiastočne zapustený pod úrovňou terénu, určený na garážovanie osobných motorových vozidiel. Strecha stavebného objektu (označená ako prízemie) je takisto využívaná na parkovanie vozidiel. V suteréne na -4. podzemnom podlaží (suterén – 4) sa nachádzajú parkovacie státia č. 1 – 41. Na -3. podzemnom podlaží (suterén – 3) sa nachádzajú parkovacie státia č. 42 – 79. Na -2. podzemnom podlaží (suterén – 2) sa nachádzajú parkovacie státia č. 80 – 114. Na -1. podzemnom podlaží (suterén – 1) sa nachádzajú parkovacie státia č. 115 – 152. Na nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádzajú parkovacie státia č. 153 – 183. Vjazd automobilov do garáží je z Tománkovej ulice. Vjazd je výškovo osadený v úrovni suterénu – 2. podlažie, čo odpovedá výškovej nivelete ulice. Z úrovne každého krytého podlažia garážového domu, je komunikačné prepojenie pre peších („suchou nohou“), do komunikačného jadra polyf. bytového objektu. Ohodnocované parkovacie státia sa nachádzajú na: - 4. suterén číslo 12, a na nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádzajú čísla 160, 164, 165, 166, 172, 174, 175, 176, 177, 178 a 181, t.j. spolu 12 státí.

Konštrukčné riešenie objektu garáží. Nosný systém tvorí žb. konštrukcia nosných stĺpov, nosných stien a žb. monolitického stropu. Jednotlivé podlažia sa nachádzajú v dvoch výškových úrovniach (medzi podestách). Príjazdové rampy v garáži sú so sklonom 10 až 14 %.Vjazd automobilov je z -2. PP, z úrovne Tománekovej ulice. Z tohto podlažia je riešený únikový východ pre peších. Vjazd do garáže a výjazd na prízemie – strechu parkovacieho domu, je cez lamelové, dve automatické garážové brány, s možnosťou ovládania cez mobilný telefón. V garáži je zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia. Na strope sú osadené hlásiče požiaru. Objekt má čiastočné prirodzené vetranie, ale prevláda odvetranie vzduchotechnikou. Naprieč všetkými podlažiami garáží je dvojramenné schodisko ústiace na úroveň strechy garáží. Podlaha garáží je odkanalizovaná kanalizačnými vpustami a kanalizačnými žľabmi. Parkovacie miesta sú vyznačené horizontálnym značením na podlahe jednotlivých podlaží. Vrchné podlažie garáží tvorí strecha s parkovacími miestami, kde sa nachádza väčšina ohodnocovaných garážových státí. Strecha je opatrená zábradlím ktorý čiastočne tvorí atika strechy s osadeným kovovým zábradlím. Priestor strechy pre peších je verejne prístupný z chodníka Majerníkovej ulice. Objekt je v dobrom stavebnotechnickom stave, pravidelne udržiavaný a spravovaný, s predpokladanou životnosťou celej stavby 80 rokov. Opotrebenie má hodnotu 18,75 %. Výpočet plochy pripadajúcej na 1 garážové státie v objekte garážového domu, vrátane podielu na vnútorných komunikáciách a šikmých rámp medzi podzemnými podlažiami: Výmera nebytového priestoru č.6 celkom 3420,32 m2 , z toho podiel na 1 garážové miesto (vrátane komunikácií): 3420,32 m2 : 183 = 18,69 m2

Nebytový priestor (NP) č. 6 garážové státie č. 165 na nadzemnom podlaží (prízemie) bytového domu, vo vchode Majerníkova 1/B, súpisné č. 3565, zapísaný v LV č. 4493, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Podlahová plocha (m2) – 18,69 m2. Začiatok užívania r. 2009.

Analýza polohy nehnuteľností.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v k.ú. Karlova Ves, v Bratislave IV, na ulici Majerníkova č. 1 B, v administratívnej časti Dlhé Diely. V lokalite prevláda sídlisková zástavba z dvadsiateho storočia s novšími stavebnými zásahmi, formou občianskej a bytovej výstavby. V území prevládajú funkčné objekty občianskej vybavenosti. Časť občianskej vybavenosti je zonálneho, mestského, nadmestského až celoštátneho významu. Dlhé Diely sú v primeranej dopravnej dostupnosti širšieho aj historického centra Bratislavy, s možnosťou cesty autom, alebo prostriedkom MHD. Vzdialenosť autom do centra mesta je asi cca 10 - 15 min. jazdy, podľa aktuálnej dopravnej situácie. V dostupnej vzdialenosti je diaľnica Bratislava – Brno. V susedných mestských častiach sú terminály železničnej a autobusovej dopravy, odkiaľ možno použiť regionálne, nadregionálne, medzimestské, ako aj medzištátne železničné spojenie. Územie je na ostatné časti mesta dopravne napojené na sieťou MHD. Linky zastávok MHD sú vo vzdialenosti cca 200 m od polyfunkčného objektu s garážami, s.č. 3565. V mieste sa

nachádzajú kompletné inžinierske siete a technická infraštruktúra, s primeraným množstvom parkovacích miest. Predmetná lokalita, Dlhé Diely, patrí medzi vyhľadávané v rámci Karlovej Vsi i celej Bratislavy. Hlavne v segmente stavieb na bývanie a občianskej vybavenosti. V blízkosti lokality je možnosť dennej a sezónnej rekreácie, početné turistické a cyklotrasy, v lesnom teréne Malých Karpát, najbližšia a vyhľadávaná lokalita Kráľova hora, Sihoť, Devín, cyklotrasy pozdĺž rieky Moravy a iné. Na základe komplexného posúdenia, zhodnotenia výhod aj nevýhod polohy lokality vo vzťahu k mestu ako celku možno polohu lokality hodnotiť ako dobrú.

Analýza využitia nehnuteľností.

Garážové státia (vrátane garážového státia č. 165 ako predmetu dražby) sú súčasťou polyfunkčného bytového objektu s garážami, s.č. 3565, v k. ú. Karlova Ves, na Majerníkovej ulici č. 1 B. V LV č. 4493 sú garážové státia (vrátane garážového státia č. 165 ako predmetu dražby) evidované ako súčasť nebytového priestoru č. 6, ktorý je nazývaný tiež garážový dom. Garážový dom má spolu 183 státí.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti.

V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by negatívne vplývali na využívanie nehnuteľnosti. Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej komunikácie, ničím neobmedzený. Stavba, polyfunkčný bytový dom a jeho príslušenstvo, nevykazujú viditeľné technické vady a poruchy, ktoré by bránili spoľahlivému a bezpečnému užívaniu stavby. Neboli zistené mimoriadne riziká.

POPIS POZEMKOV

Pozemok, príslušenstvo k polyfunkčnému bytovému objektu, predstavuje zastavanú plochu a nádvorie, v intraviláne mesta, administratívnej časti Dlhé Diely. Pozemok je prístupný z dvoch strán, z verejnej komunikácie, Majerníkovej a Kresánkovej ulice. Na pozemku je postavený polyfunkčný bytový objekt s garážami, s.č. 3565. Pozemok je mierne svažitý so sklonom v smere zo severu na juh, s možnosťou napojenia na všetky rozhodujúce inžinierske siete. Lokalita pozemku v časti Dlhé Diely, v Bratislave, v mestskej časti Karlova Ves, Bratislava IV, je v primeranej dostupnosti širšieho aj historického centra Bratislavy, s možnosťou cesty autom, alebo prostriedkom MHD. Vzdialenosť autom do centra mesta je asi cca 10 - 15 min. jazdy autom, podľa aktuálnej dopravnej situácie. V dostupnej vzdialenosti sú terminály železničnej a autobusovej dopravy, odkiaľ možno použiť regionálne, nadregionálne, medzimestské, ako aj medzištátne železničné spojenie. Linky zastávok MHD sú vo vzdialenosti cca 200 m od polyfunkčného objektu, s.č. 3565, s garážami. Podľa LV č. 4493, k.ú. Karlova Ves, je spoluvlastnícky podiel nebytového priestoru č. 6 k pozemku, vo veľkosti 342032/1130891. Spoluvlastnícky podiel úpadcu RELCO s.r.o., je vo veľkosti 12/183, z podielu nebytového priestoru č. 6 k pozemku. Každému garážovému státiu (spolu 183) v garážovom dome, vrátane garážových státí úpadcu (celkovo 12 garážových státí), patrí podiel na pozemku o veľkosti podielu 1/183, z podielu NP č. 6 na dotknutých parcelách (342032/1130891). Ku každému garážovému státiu prislúcha rovnaká výmera pozemku 3,42 m2, teda aj ku garážovému státiu č. 165 ako predmetu dražby.

Práva a záväzky viaznuce na Predmete dražby:

Ťarchy viaznuce na Predmete dražby:

Na príslušnom liste vlastníctva č. 4493 v časti C Ťarchy sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné ťarchy:

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na garáž č. 6, -4.p., Majerníkova 1 B v podiele 13/183 podľa §15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. podľa žiadosti zo dňa 25.03.2015, Z-6006/15.

Vyššie opísané ťarchy speňažením majetku v konkurze v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov zanikajú.

Cena predmetu dražby zistená vyhotovením znaleckého posudku č. 44/2024 vyhotoveným ing. arch. Ivanom Bušovským zo dňa 10.12.2024 znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910377:

23.700,- EUR (slovom: Dvadsaťtritisíc sedemsto eur)

Najnižšie podanie:

23.700,- EUR (slovom: Dvadsaťtritisíc sedemsto eur)

Minimálne prihodenie:

200,- EUR (slovom: Dvesto eur)

Výška dražobnej zábezpeky:

7.110,- EUR (slovom: Sedemtisíc jednostodesať eur)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

a) v hotovosti zložená do pokladne Organizátora dražby alebo k rukám Organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby,

b) v hotovosti vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 042025, dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,

c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 042025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,

c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech Organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,

d) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby;

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ustanovenia § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ustanovenia § 19 Zákona o DD;

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

a) v hotovosti k rukám Organizátora dražby po skončení dražby, ak cena dosiahnutá vydražením nepresiahne sumu 6.640,- Eur

b) ak cena dosiahnutá vydražením presiahne sumu 6.640,- Eur vkladom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu alebo bankovým prevodom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 042025), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Pozn.: Úpadca nie je platiteľom DPH, odpočet DPH ani prenos daňovej povinnosti nie je možný. Cena dosiahnutá vydražením je konečná cena, ktorá neobsahuje DPH.

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: dňa 11.03.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom so súp. č.

3565 na ulici Majerníkova 1/B v Bratislave-Karlova Ves.

Termín č. 2: dňa 13.03.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom so súp. č. 3565 na ulici Majerníkova 1/B v Bratislave-Karlova Ves.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0908 989 977 alebo na e-mailovú adresu bratislava@irkr.sk.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Poznámka:

Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR, ak predtým nezanikli podľa ustanovenia § 28 ods. 4 ZKR.

Podľa ustanovenia § 30 Zákona o DD, druhá veta, predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) nehnuteľnosti, na ktorej viazne zákonné predkupné právo, aj pre prípad, ak podielový spoluvlastník svoje predkupné právo viaznuce na predmete dražby odo dňa doručenia písomnej ponuky v zákonnej lehote neuplatní, zostáva mu predkupné právo k predmetu dražby zachované aj voči vydražiteľovi ako novému spoluvlastníkovi predmetu dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je organizátor dražby povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Organizátor dražby je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a organizátor dražby. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom organizátor túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ustanovenia § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

Mgr. Tomáš Leškovský, so sídlom Notárskeho úradu Žabotova 2/B, 811 04 Bratislava.

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ a organizátor dražby, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ustanovenia § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým Organizátorom dražby na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave, dňa 10.02.2025

Za navrhovateľa a organizátora dražby:

_____

Mgr. Karina Nociarová

komplementár

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.

/úradne osvedčený podpis/

K006204

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	RELCO s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Okružná 3239, 900 01 Modra
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	36 541 818
Obchodné meno správcu:	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.
Sídlo správcu:	Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu:	8K/53/2015 S 1436
Príslušný konkurzný súd:	Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu:	8K/53/2015
Druh podania:	Iné zverejnenie

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 04/2025 k nehnuteľnému majetku úpadcu RELCO s.r.o. nachádzajúcemu sa v bytovom dome Majerníkova 1/B v Bratislave (miesta časť Karlova Ves) ostatným podielovým spoluvlastníkom

(garážové státie č. 165 – opis predmetu dražby v Oznámení o dobrovoľnej dražbe č. 04/2025)

v súlade s ustanovením § 17 ods. 5 písm. e) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zákon o dražbách**“)

Vážení spoluvlastníci,

uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 09.05.2016, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 92/2016 pod značkou záznamu K011322 dňa 13.05.2016, súd vyhlásil konkurz na majetok **RELCO s.r.o. v konkurze**, so sídlom Okružná 3239, 900 01 Modra, IČO: 36 541 818, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 72940/B (ďalej len „**Úpadca**“) a ustanovil do funkcie správcu Úpadcu JUDr. Evu Bielikovú, so sídlom Stromová 13, 831 01 Bratislava, zn. správcu S 405 (ďalej len „**Pôvodný správca**“)

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 07.11.2016, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 217/2016 pod značkou záznamu K025607 dňa 11.11.2016, súd odvolal z funkcie Pôvodného správcu a do funkcie správcu Úpadcu ustanovil **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.** so sídlom Šoltésovej 2, 811 06 Bratislava, IČO: 36 865 265, zn. správcu S 1436 (ďalej len „**Správca**“).

Podľa ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“): „*Správca môže na účely speňaženia majetku zorganizovať dražbu, ponukové konanie alebo iný súťažný proces smerujúci k predaju majetku.*“

V súlade s vyššie citovaným ustanovením ZKR bol Správcovi veriteľským výborom nezabezpečených veriteľov Úpadcu ako príslušným orgánom podľa ustanovenia § 82 ods. 2 písm. a) ZKR udelený dňa 20.01.2025 záväzný pokyn na speňaženie majetku v podielovom spoluvlastníctve Úpadcu (nebytový priestor) zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 104/2023 pod značkou záznamu K030812 dňa 01.06.2023, pod súpisovou položkou majetku s por. č. 15, v znení aktualizácie zverejnenej v Obchodnom vestníku MS SR č. 59/2024 pod značkou záznamu K016338 dňa 22.03.2024, a to prostredníctvom dražby organizovanej Správcom v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR v spojení s ustanovením § 92 ods. 6 ZKR, za podmienok uvedených v záväznom pokyne (1. – 3. kolo) – garážové státia speňažované jednotlivo v samostatných dražbách (zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru Úpadcu konaného dňa 20.01.2025, zverejnená v Obchodnom vestníku MS SR č. 19/2025 pod značkou záznamu K004382 dňa 29.01.2025).

Podľa ustanovenia § 17 ods. 5 písm. e) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) (ďalej len „**Zákon o dražbách**“) v znení neskorších predpisov dražobník zašle oznámenie o dražbe „*ak je predmetom dražby spoluvlastnícky podiel k veci, ostatným spoluvlastníkom k tejto veci oznámeným navrhovateľom dražby.*“

Informácia: Pred zorganizovaním dražby na speňaženie majetku Úpadcu (spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore) bol Správcom dodržaný zákonný postup podľa ust. § 93 ods. 1 ZKR. Podľa ust. § 93 ods. 1 ZKR platí, že pri speňažovaní majetku, na ktoré sa viaže zákonné predkupné právo, je správca povinný písomne ponúknuť predmet predkupného práva za podmienok stanovených osobitnými predpismi tomu, kto je z predkupného práva oprávnený. S ohľadom na ustanovenie § 93 ods. 1 ZKR Správca v konkurze vyhlásenom na majetok Úpadcu postupoval tak, že písomne ponúkol všetkým podielovým spoluvlastníkom Úpadcu zapísaným na liste vlastníctva č. 4493, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre k.ú. Karlova Ves, t.j. ako oprávneným zo zákonného predkupného práva, majetok Úpadcu na kúpu v zmysle ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k uvedenému Správca pri speňažovaní majetku Úpadcu formou dražby organizovanej správcom v súlade s cit. ust. § 92 ods. 1 písm. d) ZKR ďalej nie je viazaný predkupným právom ostatných podielových spoluvlastníkov k majetku Úpadcu.

Podľa ust. § 91 ods. 2 ZKR: „*Účelom speňažovania majetku podliehajúceho konkurzu je získať čo najvyšší výťažok, v čo najkratšom čase, s vynaložením čo najnižších nákladov. Pri speňažovaní majetku podliehajúceho konkurzu správca postupuje spôsobom, ktorý s odbornou starostlivosťou vyberie tak, aby čo najlepšie splnil účel speňažovania a dodržal pravidlá speňažovania ustanovené týmto zákonom.*“

V súlade s vyššie uvedeným **Správca Úpadcu ako navrhovateľ a organizátor dobrovoľnej dražby nehnuteľného majetku Úpadcu** (spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore) týmto **ostatným podielovým**

spoluvlastníkom zapísaným na liste vlastníctva č. 4493, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre k.ú. Karlova Ves, **v súlade s ust. 17 ods. 5 písm. e) Zákona o dražbách** – predkladá formou jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku MS SR (z dôvodu veľkého počtu dotknutých podielových spoluvlastníkov k majetku Úpadcu v súlade s ust. § 91 ods. 2 ZKR) nasledovné:

„***Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 4/2025***

v zmysle ustanovenia § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.

o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie organizátora a navrhovateľa dražby:

obchodné meno: ***I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.***

sídlo: *Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava*

IČO: *36 865 265*

IČ DPH: *SK2022911792*

Zapísaný: *v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo 841/B a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1436*

Zastúpený: *Mgr. Karina Nociarová, komplementár oprávnený konať samostatne*

***ako správca úpadcu**:*

obchodné meno: ***RELCO s.r.o.***

sídlo: *Okružná 3239, 900 01 Modra*

IČO: *IČO: 36 541 818*

Zapísaný: *v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 72940/B*

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby:

zasadacia miestnosť v sídle Organizátora dražby nachádzajúceho sa na adrese Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava

Dátum dražby: *19.03.2025 (streda)*

Čas otvorenia dražby: *10:30 hod.*

Čas otvorenia pre účastníkov: *10:15 hod.*

Čas otvorenia dražby pre verejnosť: *10:20 hod.*

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia

(splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Účastník dražby je povinný doložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 09.05.2016, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 92/2016 pod značkou záznamu K011322 dňa 13.05.2016, súd vyhlásil konkurz na majetok ***RELCO s.r.o. v konkurze****, so sídlom Okružná 3239, 900 01 Modra, IČO: 36 541 818, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 72940/B (ďalej len „****Úpadca****“) a ustanovil do funkcie správcu Úpadcu JUDr. Evu Bielikovú, so sídlom Stromová 13, 831 01 Bratislava, zn. správcu S 405 (ďalej len „****Pôvodný správca****“)*

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 07.11.2016, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 217/2016 pod značkou záznamu K025607 dňa 11.11.2016, súd odvolal z funkcie Pôvodného správcu a do funkcie správcu Úpadcu ustanovil ***I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.*** *so sídlom Šoltésovej 2, 811 06 Bratislava, IČO: 36 865 265, zn. správcu S 1436 (ďalej len „****Správca****“).*

*Podľa ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „****ZKR****“): „Správca môže na účely speňaženia majetku zorganizovať dražbu, ponukové konanie alebo iný súťažný proces smerujúci k predaju majetku.“*

V súlade s citovaným ustanovením ZKR bol Správcovi veriteľským výborom nezabezpečených veriteľov Úpadcu ako príslušným orgánom podľa ustanovenia § 82 ods. 2 písm. a) ZKR udelený dňa 20.01.2025 záväzný pokyn na speňaženie majetku v podielovom spoluvlastníctve Úpadcu (nebytový priestor) zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 104/2023 pod značkou záznamu K030812 dňa 01.06.2023, pod súpisovou položkou majetku s por. č. 15, v znení aktualizácie zverejnenej v Obchodnom vestníku MS SR č. 59/2024 pod značkou záznamu K016338 dňa 22.03.2024, a to prostredníctvom dražby organizovanej Správcom v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR v spojení s ustanovením § 92 ods. 6 ZKR, za podmienok uvedených v záväznom pokyne (1. – 3. kolo) – garážové státia speňažované jednotlivo v samostatných dražbách (zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru Úpadcu konaného dňa 20.01.2025, zverejnená v Obchodnom vestníku MS SR č. 19/2025 pod značkou záznamu K004382 dňa 29.01.2025).

Označenie dražby:

Prvé kolo dražby.

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nasledovný nehnuteľný majetok, ktorý sa bude speňažovať na dobrovoľnej dražbe:

Nebytový priestor č. NP: 6, druh NP: 2 Garáž nachádzajúci sa vo vchode 1B bytového domu Majerníkova 1B, so súpisným číslom 3565, postavenom na pozemku s parc. č. KN-C 1426/649 o výmere 589 m2, zastavaná plocha a nádvorie, a na pozemku s parc. č. KN-C 1426/650 o výmere 1049 m2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 4493, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – Karlova Ves, k.ú. Karlova Ves, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/183 k celku – garážové státie č. 165 na nadzemnom podlaží (prízemie) bytového domu;

- *k nemu prislúchajúcu časť podielu o veľkosti 1/183 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a*
- *k nemu prislúchajúcu časť podielu o veľkosti 1/183 na zastavanom pozemku (KN-C 1426/649 a KN-C 1426/650) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a*
- *k nemu prislúchajúcu časť podielu o veľkosti 1/183 na priľahlých pozemkoch (KN-C 1426/443 a KN-C 1426/651) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku, zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves.*

Opis Predmetu dražby a stavu Predmetu dražby:

Spoločnosti RELCO s.r.o. v konkurze patri spoluvlastnícky podiel na Nebytovom priestore číslo 6, druh nebytového priestoru: 2 (Garáž) vo vchode č. Majerníkova 1/B bytového domu, popis stavby: Polyf. bytový objekt s garážami, s. č. 3565, k. ú. Karlova Ves, o veľkosti 12/183 k celku pozostávajúci z celkovo 12 garážových státí: č. 12 na -4. PP, v suteréne, a č. 160, č. 164, č. 165, č. 166, č. 172, č. 174, č. 175, č. 176, č. 177, č. 178 a č. 181, na streche garážovej časti bytového domu), a

- *k nemu prislúchajúci podiel o veľkosti 12/183 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a*
- *k nemu prislúchajúci podiel o veľkosti 12/183 na zastavanom pozemku (KN-C 1426/649 a KN-C 1426/650) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a*
- *k nemu prislúchajúci podiel o veľkosti 12/183 na priľahlých pozemkoch (KN-C 1426/443 a KN-C 1426/651) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku, zápis na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves.*

Predmet dražby – tvorí výlučne len garážové státie č. 165 na nadzemnom podlaží (prízemie) bytového domu (podiel o veľkosti 1/183 k celku), vrátane prislúchajúceho podielu (1/183 k celku) na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu, na zastavanom pozemku a na priľahlých pozemkoch (z podielu o veľkosti 342032/1130891) v zmysle opisu uvedeného v časti „Predmet dražby“.

POPIS BYTOVÉHO DOMU.

Popis polyfunkčného bytového objektu s garážami, s.č. 3565, postaveného na pozemku p.č. 1426/649 a 650, na Majerníkovej ul. č. 1 B, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Ide o dvadsaťpodlažný polyfunkčný bytový objekt s garážami, s.č.3565, postavený na p.č. 1426/649 a 650, v k.ú. Karlova Ves. Objekt bol daný do užívania v r. 2009, kolaudačným rozhodnutím, na základe potvrdenia správcu bytového domu, Bytkomfort – BA, a.s., Železničná 13, Bratislava, PSČ 811 04, zo dňa 14.8.2023. Objekt polyfunkčného bytového domu a objekt garáží sú dispozične a prevádzkovo prepojené. Konštrukčne sú navzájom od dilatované, z dôvodu nerovnakého počtu podlaží. Polyfunkčný bytový objekt má 20 podlaží, garáže majú 4 podlažia. Stavebné objekty majú nerovnakú výšku a rozdielnu typológiu priestorov, čo súvisí s rozdielnou modulovou osnova nosných konštrukcií. Nosné konštrukcie oboch častí sú zo železobetónu. Hlavný vstup do polyfunkčného domu pre peších, je vchodom je z Majerníkovej ulice, z úrovne chodníka. Garážový dom je pre osobné autá prístupný automatickou bránou, orientovanou do Tománkovej ulice. Polyfunkčný dom má dve pozemné podlažia, kde sa nachádzajú pivničné kóje vlastníkov a užívateľov bytov. V 1. NP sa nachádzajú nebytové priestory slúžiace ako maloobchodné jednotky a služby obyvateľstvu, prístupné s chodníka Majerníkovej ulice. 2. NP až 18. NP sú typické podlažia, na každom podlaží sú 4 byty (alebo apartmány). 19. a 20. podlažie, sú atypické, s dvomi apartmánmi na každom podlaží. Polyfunkčný dom ako celok má 72 bytov, 14 apartmánov a 6 nebytových priestorov. NP č. 6, je garážový dom, ako súčasť polyfunkčného bytového objektu.

POPIS NEBYTOVEHO PRIESTORU

Popis nebytového priestoru č. 6 – garážového domu, v polyfunkčnom bytovom objekte s.č. 3565, postaveného na p.č. 1426/649 a 650, na Majerníkovej ul. č. 1 B, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Ide o štvorpodlažný stavebný objekt, čiastočne zapustený pod úrovňou terénu, určený na garážovanie osobných motorových vozidiel. Strecha stavebného objektu (označená ako prízemie) je takisto využívaná na parkovanie vozidiel. V suteréne na -4. podzemnom podlaží (suterén – 4) sa nachádzajú parkovacie státia č. 1 – 41. Na -3. podzemnom podlaží (suterén – 3) sa nachádzajú parkovacie státia č. 42 – 79. Na -2. podzemnom podlaží (suterén – 2) sa nachádzajú parkovacie státia č. 80 – 114. Na -1. podzemnom podlaží (suterén – 1) sa nachádzajú parkovacie státia č. 115 – 152. Na nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádzajú parkovacie státia č. 153 – 183. Vjazd automobilov do garáží je z Tománkovej ulice. Vjazd je výškovo osadený v úrovni suterénu – 2. podlažie, čo odpovedá výškovej nivelete ulice. Z úrovne každého krytého podlažia garážového domu, je komunikačné prepojenie pre peších („suchou nohou“), do komunikačného jadra polyf. bytového objektu. Ohodnocované parkovacie státia sa nachádzajú na: - 4. suterén číslo 12, a na nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádzajú čísla 160, 164, 165, 166, 172, 174, 175, 176, 177, 178 a 181, t.j. spolu 12 státí.

Konštrukčné riešenie objektu garáží. Nosný systém tvorí žb. konštrukcia nosných stĺpov, nosných stien a žb. monolitického stropu. Jednotlivé podlažia sa nachádzajú v dvoch výškových úrovniach (medzi podestách). Príjazdové rampy v garáži sú so sklonom 10 až 14 %.Vjazd automobilov je z -2. PP, z úrovne Tománekovej ulice. Z tohto podlažia je riešený únikový východ pre peších. Vjazd do garáže a výjazd na prízemie – strechu parkovacieho domu, je cez lamelové, dve automatické garážové brány, s možnosťou ovládania cez mobilný telefón. V garáži je zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia. Na strope sú osadené hlásiče požiaru. Objekt má čiastočné prirodzené vetranie, ale prevláda odvetranie vzduchotechnikou. Naprieč všetkými podlažiami garáží je dvojramenné schodisko ústiace na úroveň strechy garáží. Podlaha garáží je odkanalizovaná kanalizačnými vpustami a kanalizačnými žľabmi. Parkovacie miesta sú vyznačené horizontálnym značením na podlahe jednotlivých podlaží. Vrchné podlažie garáží tvorí strecha s parkovacími miestami, kde sa nachádza väčšina ohodnocovaných garážových státí. Strecha je opatrená zábradlím ktorý čiastočne tvorí atika strechy s osadeným kovovým zábradlím. Priestor strechy pre peších je verejne prístupný z chodníka Majerníkovej ulice. Objekt je v dobrom stavebnotechnickom stave, pravidelne udržiavaný a spravovaný, s predpokladanou životnosťou celej stavby 80 rokov. Opotrebenie má hodnotu 18,75 %. Výpočet plochy pripadajúcej na 1 garážové státie v objekte garážového domu, vrátane podielu na vnútorných komunikáciách a šikmých rámp medzi podzemnými podlažiami: Výmera nebytového priestoru č.6 celkom 3420,32 m2 , z toho podiel na 1 garážové miesto (vrátane komunikácií): 3420,32 m2 : 183 = 18,69 m2

Nebytový priestor (NP) č. 6 garážové státie č. 165 na nadzemnom podlaží (prízemie) bytového domu, vo vchode Majerníkova 1/B, súpisné č. 3565, zapísaný v LV č. 4493, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Podlahová plocha (m2) – 18,69 m2. Začiatok užívania r. 2009.

Analýza polohy nehnuteľností.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v k.ú. Karlova Ves, v Bratislave IV, na ulici Majerníkova č. 1 B, v administratívnej časti Dlhé Diely. V lokalite prevláda sídlisková zástavba z dvadsiateho storočia s novšími stavebnými zásahmi, formou občianskej a bytovej výstavby. V území prevládajú funkčné objekty občianskej vybavenosti. Časť občianskej vybavenosti je zonálneho, mestského, nadmestského až celoštátneho významu. Dlhé Diely sú v primeranej dopravnej dostupnosti širšieho aj historického centra Bratislavy, s možnosťou cesty autom, alebo prostriedkom MHD. Vzdialenosť autom do centra mesta je asi cca 10 - 15 min. jazdy, podľa aktuálnej dopravnej situácie. V dostupnej vzdialenosti je diaľnica Bratislava – Brno. V susedných mestských častiach sú terminály železničnej a autobusovej dopravy, odkiaľ možno použiť regionálne, nadregionálne, medzimestské, ako aj medzištátne železničné spojenie. Územie je na ostatné časti mesta dopravne napojené na sieťou MHD. Linky zastávok MHD sú vo vzdialenosti cca 200 m od polyfunkčného objektu s garážami, s.č. 3565. V mieste sa nachádzajú kompletné inžinierske siete a technická infraštruktúra, s primeraným množstvom parkovacích miest. Predmetná lokalita, Dlhé Diely, patrí medzi vyhľadávané v rámci Karlovej Vsi i celej Bratislavy. Hlavne v segmente stavieb na bývanie a občianskej vybavenosti. V blízkosti lokality je možnosť dennej a sezónnej rekreácie, početné turistické a cyklotrasy, v lesnom teréne Malých Karpát, najbližšia a vyhľadávaná lokalita Kráľova hora, Sihoť, Devín, cyklotrasy pozdĺž rieky Moravy a iné. Na základe komplexného posúdenia, zhodnotenia výhod aj nevýhod polohy lokality vo vzťahu k mestu ako celku možno polohu lokality hodnotiť ako dobrú.

Analýza využitia nehnuteľností.

Garážové státia (vrátane garážového státia č. 165 ako predmetu dražby) sú súčasťou polyfunkčného bytového objektu s garážami, s.č. 3565, v k. ú. Karlova Ves, na Majerníkovej ulici č. 1 B. V LV č. 4493 sú garážové státia (vrátane garážového státia č. 165 ako predmetu dražby) evidované ako súčasť nebytového priestoru č. 6, ktorý je nazývaný tiež garážový dom. Garážový dom má spolu 183 státí.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti.

V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by negatívne vplývali na využívanie nehnuteľnosti. Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej komunikácie, ničím neobmedzený. Stavba, polyfunkčný bytový dom a jeho príslušenstvo, nevykazujú viditeľné technické vady a poruchy, ktoré by bránili spoľahlivému a bezpečnému užívaniu stavby. Neboli zistené mimoriadne riziká.

POPIS POZEMKOV

Pozemok, príslušenstvo k polyfunkčnému bytovému objektu, predstavuje zastavanú plochu a nádvorie, v intraviláne mesta, administratívnej časti Dlhé Diely. Pozemok je prístupný z dvoch strán, z verejnej komunikácie, Majerníkovej a Kresánkovej ulice. Na pozemku je postavený polyfunkčný bytový objekt s garážami, s.č. 3565. Pozemok je mierne svažitý so sklonom v smere zo severu na juh, s možnosťou napojenia na všetky rozhodujúce

inžinierske siete. Lokalita pozemku v časti Dlhé Diely, v Bratislave, v mestskej časti Karlova Ves, Bratislava IV, je v primeranej dostupnosti širšieho aj historického centra Bratislavy, s možnosťou cesty autom, alebo prostriedkom MHD. Vzdialenosť autom do centra mesta je asi cca 10 - 15 min. jazdy autom, podľa aktuálnej dopravnej situácie. V dostupnej vzdialenosti sú terminály železničnej a autobusovej dopravy, odkiaľ možno použiť regionálne, nadregionálne, medzimestské, ako aj medzištátne železničné spojenie. Linky zastávok MHD sú vo vzdialenosti cca 200 m od polyfunkčného objektu, s.č. 3565, s garážami. Podľa LV č. 4493, k.ú. Karlova Ves, je spoluvlastnícky podiel nebytového priestoru č. 6 k pozemku, vo veľkosti 342032/1130891. Spoluvlastnícky podiel úpadcu RELCO s.r.o., je vo veľkosti 12/183, z podielu nebytového priestoru č. 6 k pozemku. Každému garážovému státiu (spolu 183) v garážovom dome, vrátane garážových státí úpadcu (celkovo 12 garážových státí), patrí podiel na pozemku o veľkosti podielu 1/183, z podielu NP č. 6 na dotknutých parcelách (342032/1130891). Ku každému garážovému státiu prislúcha rovnaká výmera pozemku 3,42 m2, teda aj ku garážovému státiu č. 165 ako predmetu dražby.

Práva a záväzky viaznuce na Predmete dražby:

Ťarchy viaznuce na Predmete dražby:

Na príslušnom liste vlastníctva č. 4493 v časti C Ťarchy sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné ťarchy:

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na garáž č. 6, -4.p., Majerníkova 1 B v podiele 13/183 podľa §15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. podľa žiadosti zo dňa 25.03.2015, Z-6006/15.

Vyššie opísané ťarchy speňažením majetku v konkurze v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov zanikajú.

Cena predmetu dražby zistená vyhotovením znaleckého posudku č. 44/2024 vyhotoveným ing. arch. Ivanom Bušovským zo dňa 10.12.2024 znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910377:

23.700,- EUR (slovom: Dvadsaťtritisíc sedemsto eur)

Najnižšie podanie:

23.700,- EUR (slovom: Dvadsaťtritisíc sedemsto eur)

Minimálne prihodenie:

200,- EUR (slovom: Dvesto eur)

Výška dražobnej zábezpeky:

7.110,- EUR (slovom: Sedemtisíc jednostodesať eur)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

a) v hotovosti zložená do pokladne Organizátora dražby alebo k rukám Organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby,

b) v hotovosti vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 042025, dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,

c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 042025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú

zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,

c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech Organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,

d) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby;

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ustanovenia § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ustanovenia § 19 Zákona o DD;

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

a) v hotovosti k rukám Organizátora dražby po skončení dražby, ak cena dosiahnutá vydražením nepresiahne sumu 6.640,- Eur

b) ak cena dosiahnutá vydražením presiahne sumu 6.640,- Eur vkladom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu alebo bankovým prevodom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 042025), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Pozn.: Úpadca nie je platiteľom DPH, odpočet DPH ani prenos daňovej povinnosti nie je možný. Cena dosiahnutá vydražením je konečná cena, ktorá neobsahuje DPH.

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: dňa 11.03.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom so súp. č. 3565 na ulici Majerníkova 1/B v Bratislave-Karlova Ves.

Termín č. 2: dňa 13.03.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom so súp. č. 3565 na ulici Majerníkova 1/B v Bratislave-Karlova Ves.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0908 989 977 alebo na e-mailovú adresu bratislava@irkr.sk.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Poznámka:

Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR, ak predtým nezanikli podľa ustanovenia § 28 ods. 4 ZKR.

Podľa ustanovenia § 30 Zákona o DD, druhá veta, predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) nehnuteľnosti, na ktorej viazne zákonné predkupné právo, aj pre prípad, ak podielový

spoluvlastník svoje predkupné právo viaznuce na predmete dražby odo dňa doručenia písomnej ponuky v zákonnej lehote neuplatní, zostáva mu predkupné právo k predmetu dražby zachované aj voči vydražiteľovi ako novému spoluvlastníkovi predmetu dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- *Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je organizátor dražby povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,*
- *Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Organizátor dražby je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a organizátor dražby. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom organizátor túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 Zákona o DD.*

Pozn.: V zmysle ustanovenia § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

Mgr. Tomáš Leškovský, so sídlom Notárskeho úradu Žabotova 2/B, 811 04 Bratislava.

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ a organizátor dražby, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ustanovenia § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým Organizátorom dražby na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave, dňa 10.02.2025

Za navrhovateľa a organizátora dražby:

_____

Mgr. Karina Nociarová

komplementár

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.

/úradne osvedčený podpis/"

K006205

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: RELCO s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Okružná 3239, 900 01 Modra
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 541 818
Obchodné meno správcu: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.
Sídlo správcu: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 8K/53/2015 S 1436
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 8K/53/2015
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 5/2025

v zmysle ustanovenia § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.

o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zákon o DD")

Označenie organizátora a navrhovateľa dražby:

obchodné meno: **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.**

sídlo: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava

IČO: 36 865 265

IČ DPH: SK2022911792

Zapísaný: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo 841/B a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1436

Zastúpený: Mgr. Karina Nociarová, komplementár oprávnený konať samostatne

ako správca úpadcu:

obchodné meno: **RELCO s.r.o.**

sídlo: Okružná 3239, 900 01 Modra

IČO: IČO: 36 541 818

Zapísaný: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 72940/B

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby:

zasadacia miestnosť v sídle Organizátora dražby nachádzajúceho sa na adrese Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava

Dátum dražby: 19.03.2025 (streda)

Čas otvorenia dražby: 11:00 hod.

Čas otvorenia pre účastníkov: 10:45 hod.

Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 10:50 hod.

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Účastník dražby je povinný doložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 09.05.2016, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 92/2016 pod značkou záznamu K011322 dňa 13.05.2016, súd vyhlásil konkurz na majetok **RELCO s.r.o. v konkurze**, so sídlom Okružná 3239, 900 01 Modra, IČO: 36 541 818, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 72940/B (ďalej len „**Úpadca**“) a ustanovil do funkcie správcu Úpadcu JUDr. Evu Bielikovú, so sídlom Stromová 13, 831 01 Bratislava, zn. správcu S 405 (ďalej len „**Pôvodný správca**“)

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 07.11.2016, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 217/2016 pod značkou záznamu K025607 dňa 11.11.2016, súd odvolal z funkcie Pôvodného správcu a do funkcie správcu Úpadcu ustanovil **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.** so sídlom Šoltésovej 2, 811 06 Bratislava, IČO: 36 865 265, zn. správcu S 1436 (ďalej len „**Správca**“).

Podľa ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“): „*Správca môže na účely speňaženia majetku zorganizovať dražbu, ponukové konanie alebo iný súťažný proces smerujúci k predaju majetku.*“

V súlade s citovaným ustanovením ZKR bol Správcovi veriteľským výborom nezabezpečených veriteľov Úpadcu ako príslušným orgánom podľa ustanovenia § 82 ods. 2 písm. a) ZKR udelený dňa 20.01.2025 záväzný pokyn na speňaženie majetku v podielovom spoluvlastníctve Úpadcu (nebytový priestor) zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 104/2023 pod značkou záznamu K030812 dňa 01.06.2023, pod súpisovou položkou majetku s por. č. 15, v znení aktualizácie zverejnenej v Obchodnom vestníku MS SR č. 59/2024 pod značkou záznamu K016338 dňa 22.03.2024, a to prostredníctvom dražby organizovanej Správcom v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR v spojení s ustanovením § 92 ods. 6 ZKR, za podmienok uvedených v záväznom pokyne (1. – 3. kolo) – garážové státia speňažované jednotlivo v samostatných dražbách (zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru Úpadcu konaného dňa 20.01.2025, zverejnená v Obchodnom vestníku MS SR č. 19/2025 pod značkou záznamu K004382 dňa 29.01.2025).

Označenie dražby:

Prvé kolo dražby.

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nasledovný nehnuteľný majetok, ktorý sa bude speňažovať na dobrovoľnej dražbe:

Nebytový priestor č. NP: 6, druh NP: 2 Garáž nachádzajúci sa vo vchode 1B bytového domu Majerníkova 1B, so súpisným číslom 3565, postavenom na pozemku s parc. č. KN-C 1426/649 o výmere 589 m2, zastavaná plocha a nádvorie, a na pozemku s parc. č. KN-C 1426/650 o výmere 1049 m2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 4493, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – Karlova Ves, k.ú. Karlova Ves, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/183 k celku – garážové státie č. 166 na nadzemnom podlaží (prízemie) bytového domu;

- *k nemu prislúchajúcu časť podielu o veľkosti 1/183 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a*
- *k nemu prislúchajúcu časť podielu o veľkosti 1/183 na zastavanom pozemku (KN-C 1426/649 a KN-C 1426/650) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a*
- *k nemu prislúchajúcu časť podielu o veľkosti 1/183 na priľahlých pozemkoch (KN-C 1426/443 a KN-C 1426/651) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku, zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves.*

Opis Predmetu dražby a stavu Predmetu dražby:

Spoločnosti RELCO s.r.o. v konkurze patri spoluvlastnícky podiel na Nebytovom priestore číslo 6, druh nebytového priestoru: 2 (Garáž) vo vchode č. Majerníkova 1/B bytového domu, popis stavby: Polyf. bytový objekt s garážami, s. č. 3565, k. ú. Karlova Ves, o veľkosti 12/183 k celku pozostávajúci z celkovo 12 garážových státí: č. 12 na -4. PP, v suteréne, a č. 160, č. 164, č. 165, č. 166, č. 172, č. 174, č. 175, č. 176, č. 177, č. 178 a č. 181, na streche garážovej časti bytového domu), a

- k nemu prislúchajúci podiel o veľkosti 12/183 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a
- k nemu prislúchajúci podiel o veľkosti 12/183 na zastavanom pozemku (KN-C 1426/649 a KN-C 1426/650) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a
- k nemu prislúchajúci podiel o veľkosti 12/183 na priľahlých pozemkoch (KN-C 1426/443 a KN-C 1426/651) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku, zápis na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves.

Predmet dražby – tvorí výlučne len garážové státie č. 166 na nadzemnom podlaží (prízemie) bytového domu (podiel o veľkosti 1/183 k celku), vrátane prislúchajúceho podielu (1/183 k celku) na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu, na zastavanom pozemku a na priľahlých pozemkoch (z podielu o veľkosti 342032/1130891*)* v zmysle opisu uvedeného v časti „*Predmet dražby*“.

POPIS BYTOVÉHO DOMU.

Popis polyfunkčného bytového objektu s garážami, s.č. 3565, postaveného na pozemku p.č. 1426/649 a 650, na Majerníkovej ul. č. 1 B, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Ide o dvadsaťpodlažný polyfunkčný bytový objekt s garážami, s.č.3565, postavený na p.č. 1426/649 a 650, v k.ú. Karlova Ves. Objekt bol daný do užívania v r. 2009, kolaudačným rozhodnutím, na základe potvrdenia správcu bytového domu, Bytkomfort – BA, a.s., Železničná 13, Bratislava, PSČ 811 04, zo dňa 14.8.2023. Objekt polyfunkčného bytového domu a objekt garáží sú dispozične a prevádzkovo prepojené. Konštrukčne sú navzájom od dilatované, z dôvodu nerovnakého počtu podlaží. Polyfunkčný bytový objekt má 20 podlaží, garáže majú 4 podlažia. Stavebné objekty majú nerovnakú výšku a rozdielnu typológiu priestorov, čo súvisí s rozdielnou modulovou osnova nosných konštrukcií. Nosné konštrukcie oboch častí sú zo železobetónu. Hlavný vstup do polyfunkčného domu pre peších, je vchodom je z Majerníkovej ulice, z úrovne chodníka. Garážový dom je pre osobné autá prístupný automatickou bránou, orientovanou do

Tománkovej ulice. Polyfunkčný dom má dve pozemné podlažia, kde sa nachádzajú pivničné kóje vlastníkov a užívateľov bytov. V 1. NP sa nachádzajú nebytové priestory slúžiace ako maloobchodné jednotky a služby obyvateľstvu, prístupné s chodníka Majerníkovej ulice. 2. NP až 18. NP sú typické podlažia, na každom podlaží sú 4 byty (alebo apartmány). 19. a 20. podlažie, sú atypické, s dvomi apartmánmi na každom podlaží. Polyfunkčný dom ako celok má 72 bytov, 14 apartmánov a 6 nebytových priestorov. NP č. 6, je garážový dom, ako súčasť polyfunkčného bytového objektu.

POPIS NEBYTOVEHO PRIESTORU

Popis nebytového priestoru č. 6 – garážového domu, v polyfunkčnom bytovom objekte s.č. 3565, postaveného na p.č. 1426/649 a 650, na Majerníkovej ul. č. 1 B, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Ide o štvorpodlažný stavebný objekt, čiastočne zapustený pod úrovňou terénu, určený na garážovanie osobných motorových vozidiel. Strecha stavebného objektu (označená ako prízemie) je takisto využívaná na parkovanie vozidiel. V suteréne na -4. podzemnom podlaží (suterén – 4) sa nachádzajú parkovacie státia č. 1 – 41. Na -3. podzemnom podlaží (suterén – 3) sa nachádzajú parkovacie státia č. 42 – 79. Na -2. podzemnom podlaží (suterén – 2) sa nachádzajú parkovacie státia č. 80 – 114. Na -1. podzemnom podlaží (suterén – 1) sa nachádzajú parkovacie státia č. 115 – 152. Na nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádzajú parkovacie státia č. 153 – 183. Vjazd automobilov do garáží je z Tománkovej ulice. Vjazd je výškovo osadený v úrovni suterénu – 2. podlažie, čo odpovedá výškovej nivelete ulice. Z úrovne každého krytého podlažia garážového domu, je komunikačné prepojenie pre peších („suchou nohou“), do komunikačného jadra polyf. bytového objektu. Ohodnocované parkovacie státia sa nachádzajú na: - 4. suterén číslo 12, a na nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádzajú čísla 160, 164, 165, 166, 172, 174, 175, 176, 177, 178 a 181, t.j. spolu 12 státí.

Konštrukčné riešenie objektu garáží. Nosný systém tvorí žb. konštrukcia nosných stĺpov, nosných stien a žb. monolitického stropu. Jednotlivé podlažia sa nachádzajú v dvoch výškových úrovniach (medzi podestách). Príjazdové rampy v garáži sú so sklonom 10 až 14 %.Vjazd automobilov je z -2. PP, z úrovne Tománekovej ulice. Z tohto podlažia je riešený únikový východ pre peších. Vjazd do garáže a výjazd na prízemie – strechu parkovacieho domu, je cez lamelové, dve automatické garážové brány, s možnosťou ovládania cez mobilný telefón. V garáži je zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia. Na strope sú osadené hlásiče požiaru. Objekt má čiastočné prirodzené vetranie, ale prevláda odvetranie vzduchotechnikou. Naprieč všetkými podlažiami garáží je dvojramenné schodisko ústiace na úroveň strechy garáží. Podlaha garáží je odkanalizovaná kanalizačnými vpustami a kanalizačnými žľabmi. Parkovacie miesta sú vyznačené horizontálnym značením na podlahe jednotlivých podlaží. Vrchné podlažie garáží tvorí strecha s parkovacími miestami, kde sa nachádza väčšina ohodnocovaných garážových státí. Strecha je opatrená zábradlím ktorý čiastočne tvorí atika strechy s osadeným kovovým zábradlím. Priestor strechy pre peších je verejne prístupný z chodníka Majerníkovej ulice. Objekt je v dobrom stavebnotechnickom stave, pravidelne udržiavaný a spravovaný, s predpokladanou životnosťou celej stavby 80 rokov. Opotrebenie má hodnotu 18,75 %. Výpočet plochy pripadajúcej na 1 garážové státie v objekte garážového domu, vrátane podielu na vnútorných komunikáciách a šikmých rámp medzi podzemnými podlažiami: Výmera nebytového priestoru č.6 celkom 3420,32 m2 , z toho podiel na 1 garážové miesto (vrátane komunikácií): 3420,32 m2 : 183 = 18,69 m2

Nebytový priestor (NP) č. 6 garážové státie č. 166 na nadzemnom podlaží (prízemie) bytového domu, vo vchode Majerníkova 1/B, súpisné č. 3565, zapísaný v LV č. 4493, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Podlahová plocha (m2) – 18,69 m2. Začiatok užívania r. 2009.

Analýza polohy nehnuteľností.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v k.ú. Karlova Ves, v Bratislave IV, na ulici Majerníkova č. 1 B, v administratívnej časti Dlhé Diely. V lokalite prevláda sídlisková zástavba z dvadsiateho storočia s novšími stavebnými zásahmi, formou občianskej a bytovej výstavby. V území prevládajú funkčné objekty občianskej vybavenosti. Časť občianskej vybavenosti je zonálneho, mestského, nadmestského až celoštátneho významu. Dlhé Diely sú v primeranej dopravnej dostupnosti širšieho aj historického centra Bratislavy, s možnosťou cesty autom, alebo prostriedkom MHD. Vzdialenosť autom do centra mesta je asi cca 10 - 15 min. jazdy, podľa aktuálnej dopravnej situácie. V dostupnej vzdialenosti je diaľnica Bratislava – Brno. V susedných mestských častiach sú terminály železničnej a autobusovej dopravy, odkiaľ možno použiť regionálne, nadregionálne, medzimestské, ako aj medzištátne železničné spojenie. Územie je na ostatné časti mesta dopravne napojené na sieťou MHD. Linky zastávok MHD sú vo vzdialenosti cca 200 m od polyfunkčného objektu s garážami, s.č. 3565. V mieste sa nachádzajú kompletné inžinierske siete a technická infraštruktúra, s primeraným množstvom parkovacích miest. Predmetná lokalita, Dlhé Diely, patrí medzi vyhľadávané v rámci Karlovej Vsi i celej Bratislavy. Hlavne v segmente stavieb na bývanie a občianskej vybavenosti. V blízkosti lokality je možnosť dennej a sezónnej rekreácie, početné turistické a cyklotrasy, v lesnom teréne Malých Karpát, najbližšia a vyhľadávaná lokalita Kráľova hora, Sihoť,

Devín, cyklotrasy pozdĺž rieky Moravy a iné. Na základe komplexného posúdenia, zhodnotenia výhod aj nevýhod polohy lokality vo vzťahu k mestu ako celku možno polohu lokality hodnotiť ako dobrú.

Analýza využitia nehnuteľností.

Garážové státia (vrátane garážového státia č. 166 ako predmetu dražby) sú súčasťou polyfunkčného bytového objektu s garážami, s.č. 3565, v k. ú. Karlova Ves, na Majerníkovej ulici č. 1 B. V LV č. 4493 sú garážové státia (vrátane garážového státia č. 166 ako predmetu dražby) evidované ako súčasť nebytového priestoru č. 6, ktorý je nazývaný tiež garážový dom. Garážový dom má spolu 183 státí.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti.

V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by negatívne vplývali na využívanie nehnuteľnosti. Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej komunikácie, ničím neobmedzený. Stavba, polyfunkčný bytový dom a jeho príslušenstvo, nevykazujú viditeľné technické vady a poruchy, ktoré by bránili spoľahlivému a bezpečnému užívaniu stavby. Neboli zistené mimoriadne riziká.

POPIS POZEMKOV

Pozemok, príslušenstvo k polyfunkčnému bytovému objektu, predstavuje zastavanú plochu a nádvorie, v intraviláne mesta, administratívnej časti Dlhé Diely. Pozemok je prístupný z dvoch strán, z verejnej komunikácie, Majerníkovej a Kresánkovej ulice. Na pozemku je postavený polyfunkčný bytový objekt s garážami, s.č. 3565. Pozemok je mierne svažitý so sklonom v smere zo severu na juh, s možnosťou napojenia na všetky rozhodujúce inžinierske siete. Lokalita pozemku v časti Dlhé Diely, v Bratislave, v mestskej časti Karlova Ves, Bratislava IV, je v primeranej dostupnosti širšieho aj historického centra Bratislavy, s možnosťou cesty autom, alebo prostriedkom MHD. Vzdialenosť autom do centra mesta je asi cca 10 - 15 min. jazdy autom, podľa aktuálnej dopravnej situácie. V dostupnej vzdialenosti sú terminály železničnej a autobusovej dopravy, odkiaľ možno použiť regionálne, nadregionálne, medzimestské, ako aj medzištátne železničné spojenie. Linky zastávok MHD sú vo vzdialenosti cca 200 m od polyfunkčného objektu, s.č. 3565, s garážami. Podľa LV č. 4493, k.ú. Karlova Ves, je spoluvlastnícky podiel nebytového priestoru č. 6 k pozemku, vo veľkosti 342032/1130891. Spoluvlastnícky podiel úpadcu RELCO s.r.o., je vo veľkosti 12/183, z podielu nebytového priestoru č. 6 k pozemku. Každému garážovému státiu (spolu 183) v garážovom dome, vrátane garážových státí úpadcu (celkovo 12 garážových státí), patrí podiel na pozemku o veľkosti podielu 1/183, z podielu NP č. 6 na dotknutých parcelách (342032/1130891). Ku každému garážovému státiu prislúcha rovnaká výmera pozemku 3,42 m2, teda aj ku garážovému státiu č. 166 ako predmetu dražby.

Práva a záväzky viaznuce na Predmete dražby:

Ťarchy viaznuce na Predmete dražby:

Na príslušnom liste vlastníctva č. 4493 v časti C Ťarchy sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné ťarchy:

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na garáž č. 6, -4.p., Majerníkova 1 B v podiele 13/183 podľa §15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. podľa žiadosti zo dňa 25.03.2015, Z-6006/15.

Vyššie opísané ťarchy speňažením majetku v konkurze v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov zanikajú.

Cena predmetu dražby zistená vyhotovením znaleckého posudku č. 44/2024 vyhotoveným ing. arch. Ivanom Bušovským zo dňa 10.12.2024 znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910377:

23.700,- EUR (slovom: Dvadsaťtritisíc sedemsto eur)

Najnižšie podanie:

23.700,- EUR (slovom: Dvadsaťtritisíc sedemsto eur)

Minimálne prihodenie:

200,- EUR (slovom: Dvesto eur)

Výška dražobnej zábezpeky:

7.110,- EUR (slovom: Sedemtisíc jednostodesať eur)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

a) v hotovosti zložená do pokladne Organizátora dražby alebo k rukám Organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby,

b) v hotovosti vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 052025, dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,

c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 052025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,

c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech Organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,

d) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby;

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ustanovenia § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ustanovenia § 19 Zákona o DD;

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

a) v hotovosti k rukám Organizátora dražby po skončení dražby, ak cena dosiahnutá vydražením nepresiahne sumu 6.640,- Eur

b) ak cena dosiahnutá vydražením presiahne sumu 6.640,- Eur vkladom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu alebo bankovým prevodom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 052025), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Pozn.: Úpadca nie je platiteľom DPH, odpočet DPH ani prenos daňovej povinnosti nie je možný. Cena dosiahnutá vydražením je konečná cena, ktorá neobsahuje DPH.

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: dňa 11.03.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom so súp. č. 3565 na ulici Majerníkova 1/B v Bratislave-Karlova Ves.

Termín č. 2: dňa 13.03.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom so súp. č. 3565 na ulici Majerníkova 1/B v Bratislave-Karlova Ves.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0908 989 977 alebo na e-mailovú adresu bratislava@irkr.sk.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Poznámka:

Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR, ak predtým nezanikli podľa ustanovenia § 28 ods. 4 ZKR.

Podľa ustanovenia § 30 Zákona o DD, druhá veta, predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) nehnuteľnosti, na ktorej viazne zákonné predkupné právo, aj pre prípad, ak podielový spoluvlastník svoje predkupné právo viaznuce na predmete dražby odo dňa doručenia písomnej ponuky v zákonnej lehote neuplatní, zostáva mu predkupné právo k predmetu dražby zachované aj voči vydražiteľovi ako novému spoluvlastníkovi predmetu dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je organizátor dražby povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Organizátor dražby je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a organizátor dražby. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom organizátor túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ustanovenia § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

Mgr. Tomáš Leškovský, so sídlom Notárskeho úradu Žabotova 2/B, 811 04 Bratislava.

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo

bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ a organizátor dražby, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ustanovenia § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým Organizátorom dražby na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave, dňa 10.02.2025

Za navrhovateľa a organizátora dražby:

_____

Mgr. Karina Nociarová

komplementár

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.

/úradne osvedčený podpis/

K006206

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	RELCO s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Okružná 3239, 900 01 Modra
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	36 541 818
Obchodné meno správcu:	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.
Sídlo správcu:	Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu:	8K/53/2015 S 1436
Príslušný konkurzný súd:	Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu:	8K/53/2015
Druh podania:	Iné zverejnenie

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 05/2025 k nehnuteľnému majetku úpadcu RELCO s.r.o. nachádzajúcemu sa v bytovom dome Majerníkova 1/B v Bratislave (miesta časť Karlova Ves) ostatným podielovým spoluvlastníkom

(garážové státie č. 166 – opis predmetu dražby v Oznámení o dobrovoľnej dražbe č. 05/2025)

v súlade s ustanovením § 17 ods. 5 písm. e) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zákon o dražbách**“)

Vážení spoluvlastníci,

uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 09.05.2016, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 92/2016 pod značkou záznamu K011322 dňa 13.05.2016, súd vyhlásil konkurz na majetok **RELCO s.r.o. v konkurze**, so sídlom Okružná 3239, 900 01 Modra, IČO: 36 541 818, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 72940/B (ďalej len „**Úpadca**“) a ustanovil do funkcie správcu Úpadcu JUDr. Evu Bielikovú, so sídlom Stromová 13, 831 01 Bratislava, zn. správcu S 405 (ďalej len „**Pôvodný správca**“)

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 07.11.2016, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 217/2016 pod značkou záznamu K025607 dňa 11.11.2016, súd odvolal z funkcie Pôvodného správcu a do funkcie správcu Úpadcu ustanovil **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.** so sídlom Šoltésovej 2, 811 06 Bratislava, IČO: 36 865 265, zn. správcu S 1436 (ďalej len „**Správca**“).

Podľa ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“): „*Správca môže na účely speňaženia majetku zorganizovať dražbu, ponukové konanie alebo iný súťažný proces smerujúci k predaju majetku.*“

V súlade s vyššie citovaným ustanovením ZKR bol Správcovi veriteľským výborom nezabezpečených veriteľov Úpadcu ako príslušným orgánom podľa ustanovenia § 82 ods. 2 písm. a) ZKR udelený dňa 20.01.2025 záväzný pokyn na speňaženie majetku v podielovom spoluvlastníctve Úpadcu (nebytový priestor) zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 104/2023 pod značkou záznamu K030812 dňa 01.06.2023, pod súpisovou položkou majetku s por. č. 15, v znení aktualizácie zverejnenej v Obchodnom vestníku MS SR č. 59/2024 pod značkou záznamu K016338 dňa 22.03.2024, a to prostredníctvom dražby organizovanej Správcom v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR v spojení s ustanovením § 92 ods. 6 ZKR, za podmienok uvedených v záväznom pokyne (1. – 3. kolo) – garážové státia speňažované jednotlivo v samostatných dražbách (zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru Úpadcu konaného dňa 20.01.2025, zverejnená v Obchodnom vestníku MS SR č. 19/2025 pod značkou záznamu K004382 dňa 29.01.2025).

Podľa ustanovenia § 17 ods. 5 písm. e) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) (ďalej len „**Zákon o dražbách**“) v znení neskorších predpisov dražobník zašle oznámenie o dražbe „*ak je predmetom dražby spoluvlastnícky podiel k veci, ostatným spoluvlastníkom k tejto veci oznámeným navrhovateľom dražby*.“

Informácia: Pred zorganizovaním dražby na speňaženie majetku Úpadcu (spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore) bol Správcom dodržaný zákonný postup podľa ust. § 93 ods. 1 ZKR. Podľa ust. § 93 ods. 1 ZKR platí, že pri speňažovaní majetku, na ktoré sa viaže zákonné predkupné právo, je správca povinný písomne ponúknuť predmet predkupného práva za podmienok stanovených osobitnými predpismi tomu, kto je z predkupného práva oprávnený. S ohľadom na ustanovenie § 93 ods. 1 ZKR Správca v konkurze vyhlásenom na majetok Úpadcu postupoval tak, že písomne ponúkol všetkým podielovým spoluvlastníkom Úpadcu zapísaným na liste vlastníctva č. 4493, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre k.ú. Karlova Ves, t.j. ako oprávneným zo zákonného predkupného práva, majetok Úpadcu na kúpu v zmysle ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k uvedenému Správca pri speňažovaní majetku Úpadcu formou dražby organizovanej správcom v súlade s cit. ust. § 92 ods. 1 písm. d) ZKR ďalej nie je viazaný predkupným právom ostatných podielových spoluvlastníkov k majetku Úpadcu.

Podľa ust. § 91 ods. 2 ZKR: „*Účelom speňažovania majetku podliehajúceho konkurzu je získať čo najvyšší výťažok, v čo najkratšom čase, s vynaložením čo najnižších nákladov. Pri speňažovaní majetku podliehajúceho konkurzu správca postupuje spôsobom, ktorý s odbornou starostlivosťou vyberie tak, aby čo najlepšie splnil účel speňažovania a dodržal pravidlá speňažovania ustanovené týmto zákonom.*“

V súlade s vyššie uvedeným **Správca Úpadcu ako navrhovateľ a organizátor dobrovoľnej dražby nehnuteľného majetku Úpadcu** (spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore) týmto **ostatným podielovým spoluvlastníkom zapísaným na liste vlastníctva č. 4493, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre k.ú. Karlova Ves**, **v súlade s ust. 17 ods. 5 písm. e) Zákona o dražbách** – predkladá formou jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku MS SR (z dôvodu veľkého počtu dotknutých podielových spoluvlastníkov k majetku Úpadcu v súlade s ust. § 91 ods. 2 ZKR) nasledovné:

*„**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 5/2025***

v zmysle ustanovenia § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.

o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie organizátora a navrhovateľa dražby:

obchodné meno: ***I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.***

sídlo: *Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava*

IČO: *36 865 265*

IČ DPH: *SK2022911792*

Zapísaný: *v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo 841/B a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1436*

Zastúpený: *Mgr. Karina Nociarová, komplementár oprávnený konať samostatne*

***ako správca úpadcu**:*

obchodné meno: ***RELCO s.r.o.***

sídlo: *Okružná 3239, 900 01 Modra*

IČO: *IČO: 36 541 818*

Zapísaný: *v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 72940/B*

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby:

zasadacia miestnosť v sídle Organizátora dražby nachádzajúceho sa na adrese Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava

Dátum dražby: *19.03.2025 (streda)*

Čas otvorenia dražby: *11:00 hod.*

Čas otvorenia pre účastníkov: *10:45 hod.*

Čas otvorenia dražby pre verejnosť: *10:50 hod.*

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Účastník dražby je povinný doložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 09.05.2016, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 92/2016 pod značkou záznamu K011322 dňa 13.05.2016, súd vyhlásil konkurz na majetok ***RELCO s.r.o. v konkurze****, so sídlom Okružná 3239, 900 01 Modra, IČO: 36 541 818, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 72940/B (ďalej len „****Úpadca****“) a ustanovil do funkcie správcu Úpadcu JUDr. Evu Bielikovú, so sídlom Stromová 13, 831 01 Bratislava, zn. správcu S 405 (ďalej len „****Pôvodný správca****“)*

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 07.11.2016, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 217/2016 pod značkou záznamu K025607 dňa 11.11.2016, súd odvolal z funkcie Pôvodného správcu a do funkcie správcu Úpadcu ustanovil ***I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.*** *so sídlom Šoltésovej 2, 811 06 Bratislava, IČO: 36 865 265, zn. správcu S 1436 (ďalej len „****Správca****“).*

*Podľa ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „****ZKR****“): „Správca môže na účely speňaženia majetku zorganizovať dražbu, ponukové konanie alebo iný súťažný proces smerujúci k predaju majetku.“*

V súlade s citovaným ustanovením ZKR bol Správcovi veriteľským výborom nezabezpečených veriteľov Úpadcu ako príslušným orgánom podľa ustanovenia § 82 ods. 2 písm. a) ZKR udelený dňa 20.01.2025 záväzný pokyn na speňaženie majetku v podielovom spoluvlastníctve Úpadcu (nebytový priestor) zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 104/2023 pod značkou záznamu K030812 dňa 01.06.2023, pod súpisovou položkou majetku s por. č. 15, v znení aktualizácie zverejnenej v Obchodnom vestníku MS SR č. 59/2024 pod značkou záznamu K016338 dňa 22.03.2024, a to prostredníctvom dražby organizovanej Správcom v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR v spojení s ustanovením § 92 ods. 6 ZKR, za podmienok uvedených v záväznom pokyne (1. – 3. kolo) – garážové státia speňažované jednotlivo v samostatných dražbách (zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru Úpadcu konaného dňa 20.01.2025, zverejnená v Obchodnom vestníku MS SR č. 19/2025 pod značkou záznamu K004382 dňa 29.01.2025).

Označenie dražby:

Prvé kolo dražby.

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nasledovný nehnuteľný majetok, ktorý sa bude speňažovať na dobrovoľnej dražbe:

Nebytový priestor č. NP: 6, druh NP: 2 Garáž nachádzajúci sa vo vchode 1B bytového domu Majerníkova 1B, so súpisným číslom 3565, postavenom na pozemku s parc. č. KN-C 1426/649 o výmere 589 m2, zastavaná plocha a nádvorie, a na pozemku s parc. č. KN-C 1426/650 o výmere 1049 m2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 4493, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – Karlova Ves, k.ú. Karlova Ves, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/183 k celku – garážové státie č. 166 na nadzemnom podlaží (prízemie) bytového domu;

- *k nemu prislúchajúcu časť podielu o veľkosti 1/183 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a*
- *k nemu prislúchajúcu časť podielu o veľkosti 1/183 na zastavanom pozemku (KN-C 1426/649 a KN-C 1426/650) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a*
- *k nemu prislúchajúcu časť podielu o veľkosti 1/183 na priľahlých pozemkoch (KN-C 1426/443 a KN-C 1426/651) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku, zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves.*

Opis Predmetu dražby a stavu Predmetu dražby:

Spoločnosti RELCO s.r.o. v konkurze patri spoluvlastnícky podiel na Nebytovom priestore číslo 6, druh nebytového priestoru: 2 (Garáž) vo vchode č. Majerníkova 1/B bytového domu, popis stavby: Polyf. bytový objekt

s garážami, s. č. 3565, k. ú. Karlova Ves, o veľkosti 12/183 k celku pozostávajúci z celkovo 12 garážových státí: č. 12 na -4. PP, v suteréne, a č. 160, č. 164, č. 165, č. 166, č. 172, č. 174, č. 175, č. 176, č. 177, č. 178 a č. 181, na streche garážovej časti bytového domu), a

- *k nemu prislúchajúci podiel o veľkosti 12/183 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a*
- *k nemu prislúchajúci podiel o veľkosti 12/183 na zastavanom pozemku (KN-C 1426/649 a KN-C 1426/650) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a*
- *k nemu prislúchajúci podiel o veľkosti 12/183 na priľahlých pozemkoch (KN-C 1426/443 a KN-C 1426/651) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku, zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves.*

Predmet dražby – tvorí výlučne len garážové státie č. 166 na nadzemnom podlaží (prízemie) bytového domu (podiel o veľkosti 1/183 k celku), vrátane prislúchajúceho podielu (1/183 k celku) na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu, na zastavanom pozemku a na priľahlých pozemkoch (z podielu o veľkosti 342032/1130891) v zmysle opisu uvedeného v časti „Predmet dražby“.

POPIS BYTOVÉHO DOMU.

Popis polyfunkčného bytového objektu s garážami, s.č. 3565, postaveného na pozemku p.č. 1426/649 a 650, na Majerníkovej ul. č. 1 B, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Ide o dvadsaťpodlažný polyfunkčný bytový objekt s garážami, s.č.3565, postavený na p.č. 1426/649 a 650, v k.ú. Karlova Ves. Objekt bol daný do užívania v r. 2009, kolaudačným rozhodnutím, na základe potvrdenia správcu bytového domu, Bytkomfort – BA, a.s., Železničná 13, Bratislava, PSČ 811 04, zo dňa 14.8.2023. Objekt polyfunkčného bytového domu a objekt garáží sú dispozične a prevádzkovo prepojené. Konštrukčne sú navzájom od dilatované, z dôvodu nerovnakého počtu podlaží. Polyfunkčný bytový objekt má 20 podlaží, garáže majú 4 podlažia. Stavebné objekty majú nerovnakú výšku a rozdielnu typológiu priestorov, čo súvisí s rozdielnou modulovou osnova nosných konštrukcií. Nosné konštrukcie oboch častí sú zo železobetónu. Hlavný vstup do polyfunkčného domu pre peších, je vchodom je z Majerníkovej ulice, z úrovne chodníka. Garážový dom je pre osobné autá prístupný automatickou bránou, orientovanou do Tománkovej ulice. Polyfunkčný dom má dve pozemné podlažia, kde sa nachádzajú pivničné kóje vlastníkov a užívateľov bytov. V 1. NP sa nachádzajú nebytové priestory slúžiace ako maloobchodné jednotky a služby obyvateľstvu, prístupné s chodníka Majerníkovej ulice. 2. NP až 18. NP sú typické podlažia, na každom podlaží sú 4 byty (alebo apartmány). 19. a 20. podlažie, sú atypické, s dvomi apartmánmi na každom podlaží. Polyfunkčný dom ako celok má 72 bytov, 14 apartmánov a 6 nebytových priestorov. NP č. 6, je garážový dom, ako súčasť polyfunkčného bytového objektu.

POPIS NEBYTOVEHO PRIESTORU

Popis nebytového priestoru č. 6 – garážového domu, v polyfunkčnom bytovom objekte s.č. 3565, postaveného na p.č. 1426/649 a 650, na Majerníkovej ul. č. 1 B, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Ide o štvorpodlažný stavebný objekt, čiastočne zapustený pod úrovňou terénu, určený na garážovanie osobných motorových vozidiel. Strecha stavebného objektu (označená ako prízemie) je takisto využívaná na parkovanie vozidiel. V suteréne na -4. podzemnom podlaží (suterén – 4) sa nachádzajú parkovacie státia č. 1 – 41. Na -3. podzemnom podlaží (suterén – 3) sa nachádzajú parkovacie státia č. 42 – 79. Na -2. podzemnom podlaží (suterén – 2) sa nachádzajú parkovacie státia č. 80 – 114. Na -1. podzemnom podlaží (suterén – 1) sa nachádzajú parkovacie státia č. 115 – 152. Na nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádzajú parkovacie státia č. 153 – 183. Vjazd automobilov do garáží je z Tománkovej ulice. Vjazd je výškovo osadený v úrovni suterénu – 2. podlažie, čo odpovedá výškovej nivelete ulice. Z úrovne každého krytého podlažia garážového domu, je komunikačné prepojenie pre peších („suchou nohou“), do komunikačného jadra polyf. bytového objektu. Ohodnocované parkovacie státia sa nachádzajú na: - 4. suterén číslo 12, a na nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádzajú čísla 160, 164, 165, 166, 172, 174, 175, 176, 177, 178 a 181, t.j. spolu 12 státí.

Konštrukčné riešenie objektu garáží. Nosný systém tvorí žb. konštrukcia nosných stĺpov, nosných stien a žb. monolitického stropu. Jednotlivé podlažia sa nachádzajú v dvoch výškových úrovniach (medzi podestách). Príjazdové rampy v garáži sú so sklonom 10 až 14 %.Vjazd automobilov je z -2. PP, z úrovne Tománekovej ulice. Z tohto podlažia je riešený únikový východ pre peších. Vjazd do garáže a výjazd na prízemie – strechu

parkovacieho domu, je cez lamelové, dve automatické garážové brány, s možnosťou ovládania cez mobilný telefón. V garáži je zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia. Na strope sú osadené hlásiče požiaru. Objekt má čiastočné prirodzené vetranie, ale prevláda odvetranie vzduchotechnikou. Naprieč všetkými podlažiami garáží je dvojramenné schodisko ústiace na úroveň strechy garáží. Podlaha garáží je odkanalizovaná kanalizačnými vpustami a kanalizačnými žľabmi. Parkovacie miesta sú vyznačené horizontálnym značením na podlahe jednotlivých podlaží. Vrchné podlažie garáží tvorí strecha s parkovacími miestami, kde sa nachádza väčšina ohodnocovaných garážových státí. Strecha je opatrená zábradlím ktorý čiastočne tvorí atika strechy s osadeným kovovým zábradlím. Priestor strechy pre peších je verejne prístupný z chodníka Majerníkovej ulice. Objekt je v dobrom stavebnotechnickom stave, pravidelne udržiavaný a spravovaný, s predpokladanou životnosťou celej stavby 80 rokov. Opotrebenie má hodnotu 18,75 %. Výpočet plochy pripadajúcej na 1 garážové státie v objekte garážového domu, vrátane podielu na vnútorných komunikáciách a šikmých rámp medzi podzemnými podlažiami: Výmera nebytového priestoru č.6 celkom 3420,32 m2 , z toho podiel na 1 garážové miesto (vrátane komunikácií): 3420,32 m2 : 183 = 18,69 m2

Nebytový priestor (NP) č. 6 garážové státie č. 166 na nadzemnom podlaží (prízemie) bytového domu, vo vchode Majerníkova 1/B, súpisné č. 3565, zapísaný v LV č. 4493, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Podlahová plocha (m2) – 18,69 m2. Začiatok užívania r. 2009.

Analýza polohy nehnuteľností.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v k.ú. Karlova Ves, v Bratislave IV, na ulici Majerníkova č. 1 B, v administratívnej časti Dlhé Diely. V lokalite prevláda sídlisková zástavba z dvadsiateho storočia s novšími stavebnými zásahmi, formou občianskej a bytovej výstavby. V území prevládajú funkčné objekty občianskej vybavenosti. Časť občianskej vybavenosti je zonálneho, mestského, nadmestského až celoštátneho významu. Dlhé Diely sú v primeranej dopravnej dostupnosti širšieho aj historického centra Bratislavy, s možnosťou cesty autom, alebo prostriedkom MHD. Vzdialenosť autom do centra mesta je asi cca 10 - 15 min. jazdy, podľa aktuálnej dopravnej situácie. V dostupnej vzdialenosti je diaľnica Bratislava – Brno. V susedných mestských častiach sú terminály železničnej a autobusovej dopravy, odkiaľ možno použiť regionálne, nadregionálne, medzimestské, ako aj medzištátne železničné spojenie. Územie je na ostatné časti mesta dopravne napojené na sieťou MHD. Linky zastávok MHD sú vo vzdialenosti cca 200 m od polyfunkčného objektu s garážami, s.č. 3565. V mieste sa nachádzajú kompletné inžinierske siete a technická infraštruktúra, s primeraným množstvom parkovacích miest. Predmetná lokalita, Dlhé Diely, patrí medzi vyhľadávané v rámci Karlovej Vsi i celej Bratislavy. Hlavne v segmente stavieb na bývanie a občianskej vybavenosti. V blízkosti lokality je možnosť dennej a sezónnej rekreácie, početné turistické a cyklotrasy, v lesnom teréne Malých Karpát, najbližšia a vyhľadávaná lokalita Kráľova hora, Sihoť, Devín, cyklotrasy pozdĺž rieky Moravy a iné. Na základe komplexného posúdenia, zhodnotenia výhod aj nevýhod polohy lokality vo vzťahu k mestu ako celku možno polohu lokality hodnotiť ako dobrú.

Analýza využitia nehnuteľností.

Garážové státia (vrátane garážového státia č. 166 ako predmetu dražby) sú súčasťou polyfunkčného bytového objektu s garážami, s.č. 3565, v k. ú. Karlova Ves, na Majerníkovej ulici č. 1 B. V LV č. 4493 sú garážové státia (vrátane garážového státia č. 166 ako predmetu dražby) evidované ako súčasť nebytového priestoru č. 6, ktorý je nazývaný tiež garážový dom. Garážový dom má spolu 183 státí.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti.

V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by negatívne vplývali na využívanie nehnuteľnosti. Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej komunikácie, ničím neobmedzený. Stavba, polyfunkčný bytový dom a jeho príslušenstvo, nevykazujú viditeľné technické vady a poruchy, ktoré by bránili spoľahlivému a bezpečnému užívaniu stavby. Neboli zistené mimoriadne riziká.

POPIS POZEMKOV

Pozemok, príslušenstvo k polyfunkčnému bytovému objektu, predstavuje zastavanú plochu a nádvorie, v intraviláne mesta, administratívnej časti Dlhé Diely. Pozemok je prístupný z dvoch strán, z verejnej komunikácie, Majerníkovej a Kresánkovej ulice. Na pozemku je postavený polyfunkčný bytový objekt s garážami, s.č. 3565. Pozemok je mierne svažitý so sklonom v smere zo severu na juh, s možnosťou napojenia na všetky rozhodujúce inžinierske siete. Lokalita pozemku v časti Dlhé Diely, v Bratislave, v mestskej časti Karlova Ves, Bratislava IV, je v primeranej dostupnosti širšieho aj historického centra Bratislavy, s možnosťou cesty autom, alebo prostriedkom MHD. Vzdialenosť autom do centra mesta je asi cca 10 - 15 min. jazdy autom, podľa aktuálnej dopravnej situácie. V dostupnej vzdialenosti sú terminály železničnej a autobusovej dopravy, odkiaľ možno použiť regionálne,

nadregionálne, medzimestské, ako aj medzištátne železničné spojenie. Linky zastávok MHD sú vo vzdialenosti cca 200 m od polyfunkčného objektu, s.č. 3565, s garážami. Podľa LV č. 4493, k.ú. Karlova Ves, je spoluvlastnícky podiel nebytového priestoru č. 6 k pozemku, vo veľkosti 342032/1130891. Spoluvlastnícky podiel úpadcu RELCO s.r.o., je vo veľkosti 12/183, z podielu nebytového priestoru č. 6 k pozemku. Každému garážovému státiu (spolu 183) v garážovom dome, vrátane garážových státí úpadcu (celkovo 12 garážových státí), patrí podiel na pozemku o veľkosti podielu 1/183, z podielu NP č. 6 na dotknutých parcelách (342032/1130891). Ku každému garážovému státiu prislúcha rovnaká výmera pozemku 3,42 m2, teda aj ku garážovému státiu č. 166 ako predmetu dražby.

Práva a záväzky viaznuce na Predmete dražby:

Ťarchy viaznuce na Predmete dražby:

Na príslušnom liste vlastníctva č. 4493 v časti C Ťarchy sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné ťarchy:

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na garáž č. 6, -4.p., Majerníkova 1 B v podiele 13/183 podľa §15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. podľa žiadosti zo dňa 25.03.2015, Z-6006/15.

Vyššie opísané ťarchy speňažením majetku v konkurze v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov zanikajú.

Cena predmetu dražby zistená vyhotovením znaleckého posudku č. 44/2024 vyhotoveným ing. arch. Ivanom Bušovským zo dňa 10.12.2024 znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910377:

23.700,- EUR (slovom: Dvadsaťtritisíc sedemsto eur)

Najnižšie podanie:

23.700,- EUR (slovom: Dvadsaťtritisíc sedemsto eur)

Minimálne prihodenie:

200,- EUR (slovom: Dvesto eur)

Výška dražobnej zábezpeky:

7.110,- EUR (slovom: Sedemtisíc jednostodesať eur)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

a) v hotovosti zložená do pokladne Organizátora dražby alebo k rukám Organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby,

b) v hotovosti vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 052025, dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,

c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 052025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,

c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech Organizátora dražby s výhradou prevodu

platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,

d) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby;

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ustanovenia § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ustanovenia § 19 Zákona o DD;

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

a) v hotovosti k rukám Organizátora dražby po skončení dražby, ak cena dosiahnutá vydražením nepresiahne sumu 6.640,- Eur

b) ak cena dosiahnutá vydražením presiahne sumu 6.640,- Eur vkladom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu alebo bankovým prevodom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 052025), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Pozn.: Úpadca nie je platiteľom DPH, odpočet DPH ani prenos daňovej povinnosti nie je možný. Cena dosiahnutá vydražením je konečná cena, ktorá neobsahuje DPH.

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: dňa 11.03.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom so súp. č. 3565 na ulici Majerníkova 1/B v Bratislave-Karlova Ves.

Termín č. 2: dňa 13.03.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom so súp. č. 3565 na ulici Majerníkova 1/B v Bratislave-Karlova Ves.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0908 989 977 alebo na e-mailovú adresu bratislava@irkr.sk.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Poznámka:

Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR, ak predtým nezanikli podľa ustanovenia § 28 ods. 4 ZKR.

Podľa ustanovenia § 30 Zákona o DD, druhá veta, predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) nehnuteľnosti, na ktorej viazne zákonné predkupné právo, aj pre prípad, ak podielový spoluvlastník svoje predkupné právo viaznuce na predmete dražby odo dňa doručenia písomnej ponuky v zákonnej lehote neuplatní, zostáva mu predkupné právo k predmetu dražby zachované aj voči vydražiteľovi ako novému spoluvlastníkovi predmetu dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- *Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je organizátor dražby povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,*
- *Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Organizátor dražby je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a organizátor dražby. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom organizátor túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 Zákona o DD.*

Pozn.: V zmysle ustanovenia § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

Mgr. Tomáš Leškovský, so sídlom Notárskeho úradu Žabotova 2/B, 811 04 Bratislava.

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ a organizátor dražby, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ustanovenia § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým Organizátorom dražby na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave, dňa 10.02.2025

Za navrhovateľa a organizátora dražby:

_____

Mgr. Karina Nociarová

komplementár

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.

/úradne osvedčený podpis/“

K006207

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: RELCO s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Okružná 3239, 900 01 Modra
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 541 818
Obchodné meno správcu: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.
Sídlo správcu: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 8K/53/2015 S 1436
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 8K/53/2015
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 6/2025

v zmysle ustanovenia § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.

o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie organizátora a navrhovateľa dražby:

obchodné meno: **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.**

sídlo: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava

IČO: 36 865 265

IČ DPH: SK2022911792

Zapísaný: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo 841/B a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1436

Zastúpený: Mgr. Karina Nociarová, komplementár oprávnený konať samostatne

ako správca úpadcu:

obchodné meno: **RELCO s.r.o.**

sídlo: Okružná 3239, 900 01 Modra

IČO: IČO: 36 541 818

Zapísaný: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 72940/B

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby:

zasadacia miestnosť v sídle Organizátora dražby nachádzajúceho sa na adrese Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava

Dátum dražby: 19.03.2025 (streda)

Čas otvorenia dražby: 11:30 hod.

Čas otvorenia pre účastníkov: 11:15 hod.

Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 11:20 hod.

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Účastník dražby je povinný doložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 09.05.2016, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 92/2016 pod značkou záznamu K011322 dňa 13.05.2016, súd vyhlásil konkurz na majetok **RELCO s.r.o. v konkurze**, so sídlom Okružná 3239, 900 01 Modra, IČO: 36 541 818, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 72940/B (ďalej len „**Úpadca**“) a ustanovil do funkcie správcu Úpadcu JUDr. Evu Bielikovú, so sídlom Stromová 13, 831 01 Bratislava, zn. správcu S 405 (ďalej len „**Pôvodný správca**“)

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 07.11.2016, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 217/2016 pod značkou záznamu K025607 dňa 11.11.2016, súd odvolal z funkcie Pôvodného správcu a do funkcie správcu Úpadcu ustanovil **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.** so sídlom Šoltésovej 2, 811 06 Bratislava, IČO: 36 865 265, zn. správcu S 1436 (ďalej len „**Správca**“).

Podľa ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“): „*Správca môže na účely speňaženia majetku zorganizovať dražbu, ponukové konanie alebo iný súťažný proces smerujúci k predaju majetku.*“

V súlade s citovaným ustanovením ZKR bol Správcovi veriteľským výborom nezabezpečených veriteľov Úpadcu ako príslušným orgánom podľa ustanovenia § 82 ods. 2 písm. a) ZKR udelený dňa 20.01.2025 záväzný pokyn na speňaženie majetku v podielovom spoluvlastníctve Úpadcu (nebytový priestor) zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 104/2023 pod značkou záznamu K030812 dňa 01.06.2023, pod súpisovou položkou majetku s por. č. 15, v znení aktualizácie zverejnenej v Obchodnom vestníku MS SR č. 59/2024 pod značkou záznamu K016338 dňa 22.03.2024, a to prostredníctvom dražby organizovanej Správcom v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR v spojení s ustanovením § 92 ods. 6 ZKR, za podmienok uvedených v záväznom pokyne (1. – 3. kolo) – garážové státia speňažované jednotlivo v samostatných dražbách (zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru Úpadcu konaného dňa 20.01.2025, zverejnená v Obchodnom vestníku MS SR č. 19/2025 pod značkou záznamu K004382 dňa 29.01.2025).

Označenie dražby:

Prvé kolo dražby.

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nasledovný nehnuteľný majetok, ktorý sa bude speňažovať na dobrovoľnej dražbe:

Nebytový priestor č. NP: 6, druh NP: 2 Garáž nachádzajúci sa vo vchode 1B bytového domu Majerníkova 1B, so súpisným číslom 3565, postavenom na pozemku s parc. č. KN-C 1426/649 o výmere 589 m2, zastavaná plocha

a nádvorie, a na pozemku s parc. č. KN-C 1426/650 o výmere 1049 m2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 4493, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – Karlova Ves, k.ú. Karlova Ves, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/183 k celku – garážové státie č. 172 na nadzemnom podlaží (prízemie) bytového domu;

- *k nemu prislúchajúcu časť podielu o veľkosti 1/183 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a*
- *k nemu prislúchajúcu časť podielu o veľkosti 1/183 na zastavanom pozemku (KN-C 1426/649 a KN-C 1426/650) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a*
- *k nemu prislúchajúcu časť podielu o veľkosti 1/183 na priľahlých pozemkoch (KN-C 1426/443 a KN-C 1426/651) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku, zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves.*

Opis Predmetu dražby a stavu Predmetu dražby:

Spoločnosti RELCO s.r.o. v konkurze patri spoluvlastnícky podiel na Nebytovom priestore číslo 6, druh nebytového priestoru: 2 (Garáž) vo vchode č. Majerníkova 1/B bytového domu, popis stavby: Polyf. bytový objekt s garážami, s. č. 3565, k. ú. Karlova Ves, o veľkosti 12/183 k celku pozostávajúci z celkovo 12 garážových státí: č. 12 na -4. PP, v suteréne, a č. 160, č. 164, č. 165, č. 166, č. 172, č. 174, č. 175, č. 176, č. 177, č. 178 a č. 181, na streche garážovej časti bytového domu), a

- k nemu prislúchajúci podiel o veľkosti 12/183 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a
- k nemu prislúchajúci podiel o veľkosti 12/183 na zastavanom pozemku (KN-C 1426/649 a KN-C 1426/650) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a
- k nemu prislúchajúci podiel o veľkosti 12/183 na priľahlých pozemkoch (KN-C 1426/443 a KN-C 1426/651) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku, zápis na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves.

Predmet dražby – tvorí výlučne len garážové státie č. 172 na nadzemnom podlaží (prízemie) bytového domu (podiel o veľkosti 1/183 k celku), vrátane prislúchajúceho podielu (1/183 k celku) na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu, na zastavanom pozemku a na priľahlých pozemkoch (z podielu o veľkosti 342032/1130891*)* v zmysle opisu uvedeného v časti „*Predmet dražby*“.

POPIS BYTOVÉHO DOMU.

Popis polyfunkčného bytového objektu s garážami, s.č. 3565, postaveného na pozemku p.č. 1426/649 a 650, na Majerníkovej ul. č. 1 B, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Ide o dvadsaťpodlažný polyfunkčný bytový objekt s garážami, s.č.3565, postavený na p.č. 1426/649 a 650, v k.ú. Karlova Ves. Objekt bol daný do užívania v r. 2009, kolaudačným rozhodnutím, na základe potvrdenia správcu bytového domu, Bytkomfort – BA, a.s., Železničná 13, Bratislava, PSČ 811 04, zo dňa 14.8.2023. Objekt polyfunkčného bytového domu a objekt garáží sú dispozične a prevádzkovo prepojené. Konštrukčne sú navzájom od dilatované, z dôvodu nerovnakého počtu podlaží. Polyfunkčný bytový objekt má 20 podlaží, garáže majú 4 podlažia. Stavebné objekty majú nerovnakú výšku a rozdielnu typológiu priestorov, čo súvisí s rozdielnou modulovou osnova nosných konštrukcií. Nosné konštrukcie oboch častí sú zo železobetónu. Hlavný vstup do polyfunkčného domu pre peších, je vchodom je z Majerníkovej ulice, z úrovne chodníka. Garážový dom je pre osobné autá prístupný automatickou bránou, orientovanou do Tománkovej ulice. Polyfunkčný dom má dve pozemné podlažia, kde sa nachádzajú pivničné kóje vlastníkov a užívateľov bytov. V 1. NP sa nachádzajú nebytové priestory slúžiace ako maloobchodné jednotky a služby obyvateľstvu, prístupné s chodníka Majerníkovej ulice. 2. NP až 18. NP sú typické podlažia, na každom podlaží sú 4 byty (alebo apartmány). 19. a 20. podlažie, sú atypické, s dvomi apartmánmi na každom podlaží. Polyfunkčný

dom ako celok má 72 bytov, 14 apartmánov a 6 nebytových priestorov. NP č. 6, je garážový dom, ako súčasť polyfunkčného bytového objektu.

POPIS NEBYTOVEHO PRIESTORU

Popis nebytového priestoru č. 6 – garážového domu, v polyfunkčnom bytovom objekte s.č. 3565, postaveného na p.č. 1426/649 a 650, na Majerníkovej ul. č. 1 B, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Ide o štvorpodlažný stavebný objekt, čiastočne zapustený pod úrovňou terénu, určený na garážovanie osobných motorových vozidiel. Strecha stavebného objektu (označená ako prízemie) je takisto využívaná na parkovanie vozidiel. V suteréne na -4. podzemnom podlaží (suterén – 4) sa nachádzajú parkovacie státia č. 1 – 41. Na -3. podzemnom podlaží (suterén – 3) sa nachádzajú parkovacie státia č. 42 – 79. Na -2. podzemnom podlaží (suterén – 2) sa nachádzajú parkovacie státia č. 80 – 114. Na -1. podzemnom podlaží (suterén – 1) sa nachádzajú parkovacie státia č. 115 – 152. Na nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádzajú parkovacie státia č. 153 – 183. Vjazd automobilov do garáží je z Tománkovej ulice. Vjazd je výškovo osadený v úrovni suterénu – 2. podlažie, čo odpovedá výškovej nivelete ulice. Z úrovne každého krytého podlažia garážového domu, je komunikačné prepojenie pre peších („suchou nohou“), do komunikačného jadra polyf. bytového objektu. Ohodnocované parkovacie státia sa nachádzajú na: - 4. suterén číslo 12, a na nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádzajú čísla 160, 164, 165, 166, 172, 174, 175, 176, 177, 178 a 181, t.j. spolu 12 státí.

Konštrukčné riešenie objektu garáží. Nosný systém tvorí žb. konštrukcia nosných stĺpov, nosných stien a žb. monolitického stropu. Jednotlivé podlažia sa nachádzajú v dvoch výškových úrovniach (medzi podestách). Príjazdové rampy v garáži sú so sklonom 10 až 14 %.Vjazd automobilov je z -2. PP, z úrovne Tománekovej ulice. Z tohto podlažia je riešený únikový východ pre peších. Vjazd do garáže a výjazd na prízemie – strechu parkovacieho domu, je cez lamelové, dve automatické garážové brány, s možnosťou ovládania cez mobilný telefón. V garáži je zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia. Na strope sú osadené hlásiče požiaru. Objekt má čiastočné prirodzené vetranie, ale prevláda odvetranie vzduchotechnikou. Naprieč všetkými podlažiami garáží je dvojramenné schodisko ústiace na úroveň strechy garáží. Podlaha garáží je odkanalizovaná kanalizačnými vpustami a kanalizačnými žľabmi. Parkovacie miesta sú vyznačené horizontálnym značením na podlahe jednotlivých podlaží. Vrchné podlažie garáží tvorí strecha s parkovacími miestami, kde sa nachádza väčšina ohodnocovaných garážových státí. Strecha je opatrená zábradlím ktorý čiastočne tvorí atika strechy s osadeným kovovým zábradlím. Priestor strechy pre peších je verejne prístupný z chodníka Majerníkovej ulice. Objekt je v dobrom stavebnotechnickom stave, pravidelne udržiavaný a spravovaný, s predpokladanou životnosťou celej stavby 80 rokov. Opotrebenie má hodnotu 18,75 %. Výpočet plochy pripadajúcej na 1 garážové státie v objekte garážového domu, vrátane podielu na vnútorných komunikáciách a šikmých rámp medzi podzemnými podlažiami: Výmera nebytového priestoru č.6 celkom 3420,32 m2 , z toho podiel na 1 garážové miesto (vrátane komunikácií): 3420,32 m2 : 183 = 18,69 m2

Nebytový priestor (NP) č. 6 garážové státie č. 172 na nadzemnom podlaží (prízemie) bytového domu, vo vchode Majerníkova 1/B, súpisné č. 3565, zapísaný v LV č. 4493, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Podlahová plocha (m2) – 18,69 m2. Začiatok užívania r. 2009.

Analýza polohy nehnuteľností.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v k.ú. Karlova Ves, v Bratislave IV, na ulici Majerníkova č. 1 B, v administratívnej časti Dlhé Diely. V lokalite prevláda sídlisková zástavba z dvadsiateho storočia s novšími stavebnými zásahmi, formou občianskej a bytovej výstavby. V území prevládajú funkčné objekty občianskej vybavenosti. Časť občianskej vybavenosti je zonálneho, mestského, nadmestského až celoštátneho významu. Dlhé Diely sú v primeranej dopravnej dostupnosti širšieho aj historického centra Bratislavy, s možnosťou cesty autom, alebo prostriedkom MHD. Vzdialenosť autom do centra mesta je asi cca 10 - 15 min. jazdy, podľa aktuálnej dopravnej situácie. V dostupnej vzdialenosti je diaľnica Bratislava – Brno. V susedných mestských častiach sú terminály železničnej a autobusovej dopravy, odkiaľ možno použiť regionálne, nadregionálne, medzimestské, ako aj medzištátne železničné spojenie. Územie je na ostatné časti mesta dopravne napojené na sieťou MHD. Linky zastávok MHD sú vo vzdialenosti cca 200 m od polyfunkčného objektu s garážami, s.č. 3565. V mieste sa nachádzajú kompletné inžinierske siete a technická infraštruktúra, s primeraným množstvom parkovacích miest. Predmetná lokalita, Dlhé Diely, patrí medzi vyhľadávané v rámci Karlovej Vsi i celej Bratislavy. Hlavne v segmente stavieb na bývanie a občianskej vybavenosti. V blízkosti lokality je možnosť dennej a sezónnej rekreácie, početné turistické a cyklotrasy, v lesnom teréne Malých Karpát, najbližšia a vyhľadávaná lokalita Kráľova hora, Sihoť, Devín, cyklotrasy pozdĺž rieky Moravy a iné. Na základe komplexného posúdenia, zhodnotenia výhod aj nevýhod polohy lokality vo vzťahu k mestu ako celku možno polohu lokality hodnotiť ako dobrú.

Analýza využitia nehnuteľností.

Garážové státia (vrátane garážového státia č. 172 ako predmetu dražby) sú súčasťou polyfunkčného bytového objektu s garážami, s.č. 3565, v k. ú. Karlova Ves, na Majerníkovej ulici č. 1 B. V LV č. 4493 sú garážové státia (vrátane garážového státia č. 172 ako predmetu dražby) evidované ako súčasť nebytového priestoru č. 6, ktorý je nazývaný tiež garážový dom. Garážový dom má spolu 183 státí.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti.

V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by negatívne vplývali na využívanie nehnuteľnosti. Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej komunikácie, ničím neobmedzený. Stavba, polyfunkčný bytový dom a jeho príslušenstvo, nevykazujú viditeľné technické vady a poruchy, ktoré by bránili spoľahlivému a bezpečnému užívaniu stavby. Neboli zistené mimoriadne riziká.

POPIS POZEMKOV

Pozemok, príslušenstvo k polyfunkčnému bytovému objektu, predstavuje zastavanú plochu a nádvorie, v intraviláne mesta, administratívnej časti Dlhé Diely. Pozemok je prístupný z dvoch strán, z verejnej komunikácie, Majerníkovej a Kresánkovej ulice. Na pozemku je postavený polyfunkčný bytový objekt s garážami, s.č. 3565. Pozemok je mierne svažitý so sklonom v smere zo severu na juh, s možnosťou napojenia na všetky rozhodujúce inžinierske siete. Lokalita pozemku v časti Dlhé Diely, v Bratislave, v mestskej časti Karlova Ves, Bratislava IV, je v primeranej dostupnosti širšieho aj historického centra Bratislavy, s možnosťou cesty autom, alebo prostriedkom MHD. Vzdialenosť autom do centra mesta je asi cca 10 - 15 min. jazdy autom, podľa aktuálnej dopravnej situácie. V dostupnej vzdialenosti sú terminály železničnej a autobusovej dopravy, odkiaľ možno použiť regionálne, nadregionálne, medzimestské, ako aj medzištátne železničné spojenie. Linky zastávok MHD sú vo vzdialenosti cca 200 m od polyfunkčného objektu, s.č. 3565, s garážami. Podľa LV č. 4493, k.ú. Karlova Ves, je spoluvlastnícky podiel nebytového priestoru č. 6 k pozemku, vo veľkosti 342032/1130891. Spoluvlastnícky podiel úpadcu RELCO s.r.o., je vo veľkosti 12/183, z podielu nebytového priestoru č. 6 k pozemku. Každému garážovému státiu (spolu 183) v garážovom dome, vrátane garážových státí úpadcu (celkovo 12 garážových státí), patrí podiel na pozemku o veľkosti podielu 1/183, z podielu NP č. 6 na dotknutých parcelách (342032/1130891). Ku každému garážovému státiu prislúcha rovnaká výmera pozemku 3,42 m2, teda aj ku garážovému státiu č. 172 ako predmetu dražby.

Práva a záväzky viaznuce na Predmete dražby:

Ťarchy viaznuce na Predmete dražby:

Na príslušnom liste vlastníctva č. 4493 v časti C Ťarchy sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné ťarchy:

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na garáž č. 6, -4.p., Majerníkova 1 B v podiele 13/183 podľa §15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. podľa žiadosti zo dňa 25.03.2015, Z-6006/15.

Vyššie opísané ťarchy speňažením majetku v konkurze v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov zanikajú.

Cena predmetu dražby zistená vyhotovením znaleckého posudku č. 44/2024 vyhotoveným ing. arch. Ivanom Bušovským zo dňa 10.12.2024 znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910377:

23.700,- EUR (slovom: Dvadsaťtritisíc sedemsto eur)

Najnižšie podanie:

23.700,- EUR (slovom: Dvadsaťtritisíc sedemsto eur)

Minimálne prihodenie:

200,- EUR (slovom: Dvesto eur)

Výška dražobnej zábezpeky:

7.110,- EUR (slovom: Sedemtisíc jednostodesať eur)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

a) v hotovosti zložená do pokladne Organizátora dražby alebo k rukám Organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby,

b) v hotovosti vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 062025, dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,

c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 062025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,

c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech Organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,

d) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby;

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ustanovenia § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ustanovenia § 19 Zákona o DD;

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

a) v hotovosti k rukám Organizátora dražby po skončení dražby, ak cena dosiahnutá vydražením nepresiahne sumu 6.640,- Eur

b) ak cena dosiahnutá vydražením presiahne sumu 6.640,- Eur vkladom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu alebo bankovým prevodom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 062025), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Pozn.: Úpadca nie je platiteľom DPH, odpočet DPH ani prenos daňovej povinnosti nie je možný. Cena dosiahnutá vydražením je konečná cena, ktorá neobsahuje DPH.

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: dňa 11.03.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom so súp. č. 3565 na ulici Majerníkova 1/B v Bratislave-Karlova Ves.

Termín č. 2: dňa 13.03.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom so súp. č. 3565 na ulici Majerníkova 1/B v Bratislave-Karlova Ves.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom

najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0908 989 977 alebo na e-mailovú adresu bratislava@irkr.sk.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Poznámka:

Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR, ak predtým nezanikli podľa ustanovenia § 28 ods. 4 ZKR.

Podľa ustanovenia § 30 Zákona o DD, druhá veta, predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) nehnuteľnosti, na ktorej viazne zákonné predkupné právo, aj pre prípad, ak podielový spoluvlastník svoje predkupné právo viaznuce na predmete dražby odo dňa doručenia písomnej ponuky v zákonnej lehote neuplatní, zostáva mu predkupné právo k predmetu dražby zachované aj voči vydražiteľovi ako novému spoluvlastníkovi predmetu dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je organizátor dražby povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Organizátor dražby je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a organizátor dražby. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom organizátor túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ustanovenia § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

Mgr. Tomáš Leškovský, so sídlom Notárskeho úradu Žabotova 2/B, 811 04 Bratislava.

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ a organizátor dražby, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ustanovenia § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým Organizátorom dražby na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave, dňa 10.02.2025

Za navrhovateľa a organizátora dražby:

_____

Mgr. Karina Nociarová

komplementár

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.

/úradne osvedčený podpis/

K006208

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	RELCO s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Okružná 3239, 900 01 Modra
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	36 541 818
Obchodné meno správcu:	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.
Sídlo správcu:	Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu:	8K/53/2015 S 1436
Príslušný konkurzný súd:	Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu:	8K/53/2015
Druh podania:	Iné zverejnenie

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 06/2025 k nehnuteľnému majetku úpadcu RELCO s.r.o. nachádzajúcemu sa v bytovom dome Majerníkova 1/B v Bratislave (miesta časť Karlova Ves) ostatným podielovým spoluvlastníkom

(garážové státie č. 172 – opis predmetu dražby v Oznámení o dobrovoľnej dražbe č. 06/2025)

v súlade s ustanovením § 17 ods. 5 písm. e) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zákon o dražbách**“)

Vážení spoluvlastníci,

uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 09.05.2016, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 92/2016 pod značkou záznamu K011322 dňa 13.05.2016, súd vyhlásil konkurz na majetok **RELCO s.r.o. v konkurze**, so sídlom Okružná 3239, 900 01 Modra, IČO: 36 541 818, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 72940/B (ďalej len „**Úpadca**“) a ustanovil do funkcie správcu Úpadcu JUDr. Evu Bielikovú, so sídlom Stromová 13, 831 01 Bratislava, zn. správcu S 405 (ďalej len „**Pôvodný správca**“)

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 07.11.2016, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 217/2016 pod značkou záznamu K025607 dňa 11.11.2016, súd odvolal z funkcie Pôvodného správcu a do funkcie správcu Úpadcu ustanovil **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.** so sídlom Šoltésovej 2, 811 06 Bratislava, IČO: 36 865 265, zn. správcu S 1436 (ďalej len „**Správca**“).

Podľa ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“): „*Správca môže na účely speňaženia majetku zorganizovať dražbu, ponukové konanie alebo iný súťažný proces smerujúci k predaju majetku.*“

V súlade s vyššie citovaným ustanovením ZKR bol Správcovi veriteľským výborom nezabezpečených veriteľov Úpadcu ako príslušným orgánom podľa ustanovenia § 82 ods. 2 písm. a) ZKR udelený dňa 20.01.2025 záväzný pokyn na speňaženie majetku v podielovom spoluvlastníctve Úpadcu (nebytový priestor) zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 104/2023 pod značkou záznamu K030812 dňa 01.06.2023, pod súpisovou položkou majetku s por. č. 15, v znení aktualizácie zverejnenej v Obchodnom vestníku MS SR č. 59/2024 pod značkou záznamu K016338 dňa 22.03.2024, a to prostredníctvom dražby organizovanej Správcom v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR v spojení s ustanovením § 92 ods. 6 ZKR, za podmienok uvedených v záväznom pokyne (1. – 3. kolo) – garážové státia speňažované jednotlivo v samostatných dražbách (zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru Úpadcu konaného dňa 20.01.2025, zverejnená v Obchodnom vestníku MS SR č. 19/2025 pod značkou záznamu K004382 dňa 29.01.2025).

Podľa ustanovenia § 17 ods. 5 písm. e) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) (ďalej len „**Zákon o dražbách**“) v znení neskorších predpisov dražobník zašle oznámenie o dražbe „*ak je predmetom dražby spoluvlastnícky podiel k veci, ostatným spoluvlastníkom k tejto veci oznámeným navrhovateľom dražby.*“

Informácia: Pred zorganizovaním dražby na speňaženie majetku Úpadcu (spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore) bol Správcom dodržaný zákonný postup podľa ust. § 93 ods. 1 ZKR. Podľa ust. § 93 ods. 1 ZKR platí, že pri speňažovaní majetku, na ktoré sa viaže zákonné predkupné právo, je správca povinný písomne ponúknuť predmet predkupného práva za podmienok stanovených osobitnými predpismi tomu, kto je z predkupného práva oprávnený. S ohľadom na ustanovenie § 93 ods. 1 ZKR Správca v konkurze vyhlásenom na majetok Úpadcu postupoval tak, že písomne ponúkol všetkým podielovým spoluvlastníkom Úpadcu zapísaným na liste vlastníctva č. 4493, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre k.ú. Karlova Ves, t.j. ako oprávneným zo zákonného predkupného práva, majetok Úpadcu na kúpu v zmysle ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k uvedenému Správca pri speňažovaní majetku Úpadcu formou dražby organizovanej správcom v súlade s cit. ust. § 92 ods. 1 písm. d) ZKR ďalej nie je viazaný predkupným právom ostatných podielových spoluvlastníkov k majetku Úpadcu.

Podľa ust. § 91 ods. 2 ZKR: „*Účelom speňažovania majetku podliehajúceho konkurzu je získať čo najvyšší výťažok, v čo najkratšom čase, s vynaložením čo najnižších nákladov. Pri speňažovaní majetku podliehajúceho konkurzu správca postupuje spôsobom, ktorý s odbornou starostlivosťou vyberie tak, aby čo najlepšie splnil účel speňažovania a dodržal pravidlá speňažovania ustanovené týmto zákonom.*“

V súlade s vyššie uvedeným **Správca Úpadcu ako navrhovateľ a organizátor dobrovoľnej dražby nehnuteľného majetku Úpadcu** (spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore) týmto **ostatným podielovým spoluvlastníkom zapísaným na liste vlastníctva č. 4493, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre k.ú. Karlova Ves**, **v súlade s ust. 17 ods. 5 písm. e) Zákona o dražbách** – predkladá formou jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku MS SR (z dôvodu veľkého počtu dotknutých podielových spoluvlastníkov k majetku Úpadcu v súlade s ust. § 91 ods. 2 ZKR) nasledovné:

„***Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 6/2025***

v zmysle ustanovenia § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.

o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie organizátora a navrhovateľa dražby:

obchodné meno: ***I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.***

sídlo: *Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava*

IČO: *36 865 265*

IČ DPH: *SK2022911792*

Zapísaný: *v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo 841/B a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1436*

Zastúpený: *Mgr. Karina Nociarová, komplementár oprávnený konať samostatne*

***ako správca úpadcu**:*

obchodné meno: ***RELCO s.r.o.***

sídlo: *Okružná 3239, 900 01 Modra*

IČO: *IČO: 36 541 818*

Zapísaný: *v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 72940/B*

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby:

zasadacia miestnosť v sídle Organizátora dražby nachádzajúceho sa na adrese Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava

Dátum dražby: *19.03.2025 (streda)*

Čas otvorenia dražby: *11:30 hod.*

Čas otvorenia pre účastníkov: *11:15 hod.*

Čas otvorenia dražby pre verejnosť: *11:20 hod.*

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Účastník dražby je povinný doložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby.

*Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 09.05.2016, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 92/2016 pod značkou záznamu K011322 dňa 13.05.2016, súd vyhlásil konkurz na majetok **RELCO s.r.o. v konkurze**, so sídlom Okružná 3239, 900 01 Modra, IČO: 36 541 818, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 72940/B (ďalej len „**Úpadca**“) a ustanovil do funkcie správcu Úpadcu*

*JUDr. Evu Bielikovú, so sídlom Stromová 13, 831 01 Bratislava, zn. správcu S 405 (ďalej len „**Pôvodný správca**“)*

*Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 07.11.2016, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 217/2016 pod značkou záznamu K025607 dňa 11.11.2016, súd odvolal z funkcie Pôvodného správcu a do funkcie správcu Úpadcu ustanovil **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.** so sídlom Šoltésovej 2, 811 06 Bratislava, IČO: 36 865 265, zn. správcu S 1436 (ďalej len „**Správca**“).*

*Podľa ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“): „Správca môže na účely speňaženia majetku zorganizovať dražbu, ponukové konanie alebo iný súťažný proces smerujúci k predaju majetku.“*

V súlade s citovaným ustanovením ZKR bol Správcovi veriteľským výborom nezabezpečených veriteľov Úpadcu ako príslušným orgánom podľa ustanovenia § 82 ods. 2 písm. a) ZKR udelený dňa 20.01.2025 záväzný pokyn na speňaženie majetku v podielovom spoluvlastníctve Úpadcu (nebytový priestor) zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 104/2023 pod značkou záznamu K030812 dňa 01.06.2023, pod súpisovou položkou majetku s por. č. 15, v znení aktualizácie zverejnenej v Obchodnom vestníku MS SR č. 59/2024 pod značkou záznamu K016338 dňa 22.03.2024, a to prostredníctvom dražby organizovanej Správcom v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR v spojení s ustanovením § 92 ods. 6 ZKR, za podmienok uvedených v záväznom pokyne (1. – 3. kolo) – garážové státia speňažované jednotlivo v samostatných dražbách (zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru Úpadcu konaného dňa 20.01.2025, zverejnená v Obchodnom vestníku MS SR č. 19/2025 pod značkou záznamu K004382 dňa 29.01.2025).

Označenie dražby:

Prvé kolo dražby.

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nasledovný nehnuteľný majetok, ktorý sa bude speňažovať na dobrovoľnej dražbe:

Nebytový priestor č. NP: 6, druh NP: 2 Garáž nachádzajúci sa vo vchode 1B bytového domu Majerníkova 1B, so súpisným číslom 3565, postavenom na pozemku s parc. č. KN-C 1426/649 o výmere 589 m2, zastavaná plocha a nádvorie, a na pozemku s parc. č. KN-C 1426/650 o výmere 1049 m2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 4493, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – Karlova Ves, k.ú. Karlova Ves, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/183 k celku – garážové státie č. 172 na nadzemnom podlaží (prízemie) bytového domu;

- *k nemu prislúchajúcu časť podielu o veľkosti 1/183 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a*
- *k nemu prislúchajúcu časť podielu o veľkosti 1/183 na zastavanom pozemku (KN-C 1426/649 a KN-C 1426/650) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a*
- *k nemu prislúchajúcu časť podielu o veľkosti 1/183 na priľahlých pozemkoch (KN-C 1426/443 a KN-C 1426/651) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku, zápis na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves.*

Opis Predmetu dražby a stavu Predmetu dražby:

Spoločnosti RELCO s.r.o. v konkurze patri spoluvlastnícky podiel na Nebytovom priestore číslo 6, druh nebytového priestoru: 2 (Garáž) vo vchode č. Majerníkova 1/B bytového domu, popis stavby: Polyf. bytový objekt s garážami, s. č. 3565, k. ú. Karlova Ves, o veľkosti 12/183 k celku pozostávajúci z celkovo 12 garážových státí: č. 12 na -4. PP, v suteréne, a č. 160, č. 164, č. 165, č. 166, č. 172, č. 174, č. 175, č. 176, č. 177, č. 178 a č. 181, na streche garážovej časti bytového domu), a

- *k nemu prislúchajúci podiel o veľkosti 12/183 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a*
- *k nemu prislúchajúci podiel o veľkosti 12/183 na zastavanom pozemku (KN-C 1426/649 a KN-C 1426/650) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku; zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a*
- *k nemu prislúchajúci podiel o veľkosti 12/183 na priľahlých pozemkoch (KN-C 1426/443 a KN-C 1426/651) z podielu o veľkosti 342032/1130891 k celku, zápis na liste vlastníctva č.* ***4493*** *vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves.*

Predmet dražby – tvorí výlučne len garážové státie č. 172 na nadzemnom podlaží (prízemie) bytového domu (podiel o veľkosti 1/183 k celku), vrátane prislúchajúceho podielu (1/183 k celku) na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu, na zastavanom pozemku a na priľahlých pozemkoch (z podielu o veľkosti 342032/1130891) v zmysle opisu uvedeného v časti „Predmet dražby“.

POPIS BYTOVÉHO DOMU.

Popis polyfunkčného bytového objektu s garážami, s.č. 3565, postaveného na pozemku p.č. 1426/649 a 650, na Majerníkovej ul. č. 1 B, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Ide o dvadsaťpodlažný polyfunkčný bytový objekt s garážami, s.č.3565, postavený na p.č. 1426/649 a 650, v k.ú. Karlova Ves. Objekt bol daný do užívania v r. 2009, kolaudačným rozhodnutím, na základe potvrdenia správcu bytového domu, Bytkomfort – BA, a.s., Železničná 13, Bratislava, PSČ 811 04, zo dňa 14.8.2023. Objekt polyfunkčného bytového domu a objekt garáží sú dispozične a prevádzkovo prepojené. Konštrukčne sú navzájom od dilatované, z dôvodu nerovnakého počtu podlaží. Polyfunkčný bytový objekt má 20 podlaží, garáže majú 4 podlažia. Stavebné objekty majú nerovnakú výšku a rozdielnu typológiu priestorov, čo súvisí s rozdielnou modulovou osnova nosných konštrukcií. Nosné konštrukcie oboch častí sú zo železobetónu. Hlavný vstup do polyfunkčného domu pre peších, je vchodom je z Majerníkovej ulice, z úrovne chodníka. Garážový dom je pre osobné autá prístupný automatickou bránou, orientovanou do Tománkovej ulice. Polyfunkčný dom má dve pozemné podlažia, kde sa nachádzajú pivničné kóje vlastníkov a užívateľov bytov. V 1. NP sa nachádzajú nebytové priestory slúžiace ako maloobchodné jednotky a služby obyvateľstvu, prístupné s chodníka Majerníkovej ulice. 2. NP až 18. NP sú typické podlažia, na každom podlaží sú 4 byty (alebo apartmány). 19. a 20. podlažie, sú atypické, s dvomi apartmánmi na každom podlaží. Polyfunkčný dom ako celok má 72 bytov, 14 apartmánov a 6 nebytových priestorov. NP č. 6, je garážový dom, ako súčasť polyfunkčného bytového objektu.

POPIS NEBYTOVEHO PRIESTORU

Popis nebytového priestoru č. 6 – garážového domu, v polyfunkčnom bytovom objekte s.č. 3565, postaveného na p.č. 1426/649 a 650, na Majerníkovej ul. č. 1 B, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Ide o štvorpodlažný stavebný objekt, čiastočne zapustený pod úrovňou terénu, určený na garážovanie osobných motorových vozidiel. Strecha stavebného objektu (označená ako prízemie) je takisto využívaná na parkovanie vozidiel. V suteréne na -4. podzemnom podlaží (suterén – 4) sa nachádzajú parkovacie státia č. 1 – 41. Na -3. podzemnom podlaží (suterén – 3) sa nachádzajú parkovacie státia č. 42 – 79. Na -2. podzemnom podlaží (suterén – 2) sa nachádzajú parkovacie státia č. 80 – 114. Na -1. podzemnom podlaží (suterén – 1) sa nachádzajú parkovacie státia č. 115 – 152. Na nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádzajú parkovacie státia č. 153 – 183. Vjazd automobilov do garáží je z Tománkovej ulice. Vjazd je výškovo osadený v úrovni suterénu – 2. podlažie, čo odpovedá výškovej nivelete ulice. Z úrovne každého krytého podlažia garážového domu, je komunikačné prepojenie pre peších („suchou nohou“), do komunikačného jadra polyf. bytového objektu. Ohodnocované parkovacie státia sa nachádzajú na: - 4. suterén číslo 12, a na nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádzajú čísla 160, 164, 165, 166, 172, 174, 175, 176, 177, 178 a 181, t.j. spolu 12 státí.

Konštrukčné riešenie objektu garáží. Nosný systém tvorí žb. konštrukcia nosných stĺpov, nosných stien a žb. monolitického stropu. Jednotlivé podlažia sa nachádzajú v dvoch výškových úrovniach (medzi podestách). Príjazdové rampy v garáži sú so sklonom 10 až 14 %.Vjazd automobilov je z -2. PP, z úrovne Tománekovej ulice. Z tohto podlažia je riešený únikový východ pre peších. Vjazd do garáže a výjazd na prízemie – strechu parkovacieho domu, je cez lamelové, dve automatické garážové brány, s možnosťou ovládania cez mobilný telefón. V garáži je zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia. Na strope sú osadené hlásiče požiaru. Objekt má čiastočné prirodzené vetranie, ale prevláda odvetranie vzduchotechnikou. Naprieč všetkými podlažiami garáží je dvojramenné schodisko ústiace na úroveň strechy garáží. Podlaha garáží je odkanalizovaná

kanalizačnými vpustami a kanalizačnými žľabmi. Parkovacie miesta sú vyznačené horizontálnym značením na podlahe jednotlivých podlaží. Vrchné podlažie garáží tvorí strecha s parkovacími miestami, kde sa nachádza väčšina ohodnocovaných garážových státí. Strecha je opatrená zábradlím ktorý čiastočne tvorí atika strechy s osadeným kovovým zábradlím. Priestor strechy pre peších je verejne prístupný z chodníka Majerníkovej ulice. Objekt je v dobrom stavebnotechnickom stave, pravidelne udržiavaný a spravovaný, s predpokladanou životnosťou celej stavby 80 rokov. Opotrebenie má hodnotu 18,75 %. Výpočet plochy pripadajúcej na 1 garážové státie v objekte garážového domu, vrátane podielu na vnútorných komunikáciách a šikmých rámp medzi podzemnými podlažiami: Výmera nebytového priestoru č.6 celkom 3420,32 m2 , z toho podiel na 1 garážové miesto (vrátane komunikácií): 3420,32 m2 : 183 = 18,69 m2

Nebytový priestor (NP) č. 6 garážové státie č. 172 na nadzemnom podlaží (prízemie) bytového domu, vo vchode Majerníkova 1/B, súpisné č. 3565, zapísaný v LV č. 4493, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Podlahová plocha (m2) – 18,69 m2. Začiatok užívania r. 2009.

Analýza polohy nehnuteľností.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v k.ú. Karlova Ves, v Bratislave IV, na ulici Majerníkova č. 1 B, v administratívnej časti Dlhé Diely. V lokalite prevláda sídlisková zástavba z dvadsiateho storočia s novšími stavebnými zásahmi, formou občianskej a bytovej výstavby. V území prevládajú funkčné objekty občianskej vybavenosti. Časť občianskej vybavenosti je zonálneho, mestského, nadmestského až celoštátneho významu. Dlhé Diely sú v primeranej dopravnej dostupnosti širšieho aj historického centra Bratislavy, s možnosťou cesty autom, alebo prostriedkom MHD. Vzdialenosť autom do centra mesta je asi cca 10 - 15 min. jazdy, podľa aktuálnej dopravnej situácie. V dostupnej vzdialenosti je diaľnica Bratislava – Brno. V susedných mestských častiach sú terminály železničnej a autobusovej dopravy, odkiaľ možno použiť regionálne, nadregionálne, medzimestské, ako aj medzištátne železničné spojenie. Územie je na ostatné časti mesta dopravne napojené na sieťou MHD. Linky zastávok MHD sú vo vzdialenosti cca 200 m od polyfunkčného objektu s garážami, s.č. 3565. V mieste sa nachádzajú kompletné inžinierske siete a technická infraštruktúra, s primeraným množstvom parkovacích miest. Predmetná lokalita, Dlhé Diely, patrí medzi vyhľadávané v rámci Karlovej Vsi i celej Bratislavy. Hlavne v segmente stavieb na bývanie a občianskej vybavenosti. V blízkosti lokality je možnosť dennej a sezónnej rekreácie, početné turistické a cyklotrasy, v lesnom teréne Malých Karpát, najbližšia a vyhľadávaná lokalita Kráľova hora, Sihoť, Devín, cyklotrasy pozdĺž rieky Moravy a iné. Na základe komplexného posúdenia, zhodnotenia výhod aj nevýhod polohy lokality vo vzťahu k mestu ako celku možno polohu lokality hodnotiť ako dobrú.

Analýza využitia nehnuteľností.

Garážové státia (vrátane garážového státia č. 172 ako predmetu dražby) sú súčasťou polyfunkčného bytového objektu s garážami, s.č. 3565, v k. ú. Karlova Ves, na Majerníkovej ulici č. 1 B. V LV č. 4493 sú garážové státia (vrátane garážového státia č. 172 ako predmetu dražby) evidované ako súčasť nebytového priestoru č. 6, ktorý je nazývaný tiež garážový dom. Garážový dom má spolu 183 státí.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti.

V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by negatívne vplývali na využívanie nehnuteľnosti. Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej komunikácie, ničím neobmedzený. Stavba, polyfunkčný bytový dom a jeho príslušenstvo, nevykazujú viditeľné technické vady a poruchy, ktoré by bránili spoľahlivému a bezpečnému užívaniu stavby. Neboli zistené mimoriadne riziká.

POPIS POZEMKOV

Pozemok, príslušenstvo k polyfunkčnému bytovému objektu, predstavuje zastavanú plochu a nádvorie, v intraviláne mesta, administratívnej časti Dlhé Diely. Pozemok je prístupný z dvoch strán, z verejnej komunikácie, Majerníkovej a Kresánkovej ulice. Na pozemku je postavený polyfunkčný bytový objekt s garážami, s.č. 3565. Pozemok je mierne svažitý so sklonom v smere zo severu na juh, s možnosťou napojenia na všetky rozhodujúce inžinierske siete. Lokalita pozemku v časti Dlhé Diely, v Bratislave, v mestskej časti Karlova Ves, Bratislava IV, je v primeranej dostupnosti širšieho aj historického centra Bratislavy, s možnosťou cesty autom, alebo prostriedkom MHD. Vzdialenosť autom do centra mesta je asi cca 10 - 15 min. jazdy autom, podľa aktuálnej dopravnej situácie. V dostupnej vzdialenosti sú terminály železničnej a autobusovej dopravy, odkiaľ možno použiť regionálne, nadregionálne, medzimestské, ako aj medzištátne železničné spojenie. Linky zastávok MHD sú vo vzdialenosti cca 200 m od polyfunkčného objektu, s.č. 3565, s garážami. Podľa LV č. 4493, k.ú. Karlova Ves, je spoluvlastnícky podiel nebytového priestoru č. 6 k pozemku, vo veľkosti 342032/1130891. Spoluvlastnícky podiel úpadcu RELCO s.r.o., je vo veľkosti 12/183, z podielu nebytového priestoru č. 6 k pozemku. Každému

garážovému státiu (spolu 183) v garážovom dome, vrátane garážových státí úpadcu (celkovo 12 garážových státí), patrí podiel na pozemku o veľkosti podielu 1/183, z podielu NP č. 6 na dotknutých parcelách (342032/1130891). Ku každému garážovému státiu prislúcha rovnaká výmera pozemku 3,42 m2, teda aj ku garážovému státiu č. 172 ako predmetu dražby.

Práva a záväzky viaznuce na Predmete dražby:

Ťarchy viaznuce na Predmete dražby:

Na príslušnom liste vlastníctva č. 4493 v časti C Ťarchy sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné ťarchy:

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na garáž č. 6, -4.p., Majerníkova 1 B v podiele 13/183 podľa §15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. podľa žiadosti zo dňa 25.03.2015, Z-6006/15.

Vyššie opísané ťarchy speňažením majetku v konkurze v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov zanikajú.

Cena predmetu dražby zistená vyhotovením znaleckého posudku č. 44/2024 vyhotoveným ing. arch. Ivanom Bušovským zo dňa 10.12.2024 znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910377:

23.700,- EUR (slovom: Dvadsaťtritisíc sedemsto eur)

Najnižšie podanie:

23.700,- EUR (slovom: Dvadsaťtritisíc sedemsto eur)

Minimálne prihodenie:

200,- EUR (slovom: Dvesto eur)

Výška dražobnej zábezpeky:

7.110,- EUR (slovom: Sedemtisíc jednostodesať eur)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

a) v hotovosti zložená do pokladne Organizátora dražby alebo k rukám Organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby,

b) v hotovosti vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 062025, dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet" s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,

c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 062025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov" s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,

c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech Organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,

d) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby;

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ustanovenia § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ustanovenia § 19 Zákona o DD;

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

a) v hotovosti k rukám Organizátora dražby po skončení dražby, ak cena dosiahnutá vydražením nepresiahne sumu 6.640,- Eur

b) ak cena dosiahnutá vydražením presiahne sumu 6.640,- Eur vkladom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu alebo bankovým prevodom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 062025), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Pozn.: Úpadca nie je platiteľom DPH, odpočet DPH ani prenos daňovej povinnosti nie je možný. Cena dosiahnutá vydražením je konečná cena, ktorá neobsahuje DPH.

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: dňa 11.03.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom so súp. č. 3565 na ulici Majerníkova 1/B v Bratislave-Karlova Ves.

Termín č. 2: dňa 13.03.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom so súp. č. 3565 na ulici Majerníkova 1/B v Bratislave-Karlova Ves.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0908 989 977 alebo na e-mailovú adresu bratislava@irkr.sk.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Poznámka:

Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR, ak predtým nezanikli podľa ustanovenia § 28 ods. 4 ZKR.

Podľa ustanovenia § 30 Zákona o DD, druhá veta, predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) nehnuteľnosti, na ktorej viazne zákonné predkupné právo, aj pre prípad, ak podielový spoluvlastník svoje predkupné právo viaznuce na predmete dražby odo dňa doručenia písomnej ponuky v zákonnej lehote neuplatní, zostáva mu predkupné právo k predmetu dražby zachované aj voči vydražiteľovi ako novému spoluvlastníkovi predmetu dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- *Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je organizátor dražby povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,*
- *Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Organizátor dražby je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a organizátor dražby. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom organizátor túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 Zákona o DD.*

Pozn.: V zmysle ustanovenia § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

Mgr. Tomáš Leškovský, so sídlom Notárskeho úradu Žabotova 2/B, 811 04 Bratislava.

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ a organizátor dražby, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ustanovenia § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým Organizátorom dražby na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave, dňa 10.02.2025

Za navrhovateľa a organizátora dražby:

_____

Mgr. Karina Nociarová

komplementár

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.

/úradne osvedčený podpis/"

K006209

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Company Purchase s.r.o., v dodatočnej likvidácii
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Račianska 88 B / 0, 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 46 877 029
Obchodné meno správcu: LGP Recovery, k.s.
Sídlo správcu: Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 25K/3/2024 S2070
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 25K/3/2024
Druh podania: Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

V zmysle § 85 ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov správca úpadcu oznamuje, že osoby oprávnené nahliadnuť do správcovského spisu úpadcu môžu nahliadnuť do správcovského spisu úpadcu v pracovných dňoch v čase od 9:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 16:00 hod. na adrese: Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, Slovenská republika. Žiadosť o nahliadnutie do správcovského spisu úpadcu je možné podať písomne na adresu kancelárie, na emailovú adresu martin.jacko@lansky.sk alebo je možné dohodnúť termín nahliadnutia telefonicky na čísle +421 2 5930 8061.

JUDr. Martin Jacko

komplemetár správcu, spoločnosti LGP Recovery, k. s.

K006210

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Company Purchase s.r.o., v dodatočnej likvidácii
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Račianska 88 B / 0, 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 46 877 029
Obchodné meno správcu: LGP Recovery, k.s.
Sídlo správcu: Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 25K/3/2024 S2070
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 25K/3/2024
Druh podania: Oznámenie čísla bankového účtu pre potreby popierania pohľadávok

V zmysle § 32 ods. 21 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov správca zverejňuje bankový účet č.: SK96 8330 0000 0028 0301 8617 pre účely zloženia kaucie veriteľom úpadcu z dôvodu popretia pohľadávky. Ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo pohľadávky zo zoznamu pohľadávok a poznámku „skp24/0003".

JUDr. Martin Jacko

komplemetár správcu, spoločnosti LGP Recovery, k. s.

K006211

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	RELCO s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Okružná 3239, 900 01 Modra
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	36 541 818
Obchodné meno správcu:	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.
Sídlo správcu:	Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu:	8K/53/2015 S 1436
Príslušný konkurzný súd:	Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu:	8K/53/2015
Druh podania:	Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s. ako správca úpadcu **RELCO s.r.o. v konkurze**, so sídlom Okružná 3239, 900 01 Modra, IČO: 36 541 818 (ďalej len „**Úpadca**“) dňa 10.02.2025 vyhotovil doplnenie súpisu majetku všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu o nasledovnú súpisovú položku majetku:

Súpisová položka majetku por. č. 16:

Peňažná pohľadávka: Dlžník: CSL, spol. s.r.o. v likvidaci, IČO: 26 026 767, so sídlom u Smaltovny 116/2, 371 27 České Budějovice, Česká republika, ktorého insolvenčným správcom je Ing. David Puffer, IČO: 65044916, so sídlom Fráni Šrámka 1176/29, 370 01 České Budějovice, Česká republika - na základe uznesenia Krajského súdu v Českých Budějoviciach, č.j. KSCB 26 INS 10995/2010-B-151, zo dňa 05.09.2024. o rozvrhu speňaženia majetkovej podstaty v insolvenčnej veci Dlžníka bol spoločnosti RELCO s.r.o., t.j. Úpadcovi, s číslom pohľadávky 11 a so zistenou sumou vo výške 1.597,20 Eur (v mene Kč 40.147,31) vyplatený dňa 08.01.2025 výťažok vo výške 322,72 Eur. Dosiahnutý výťažok: 322,72 Eur. Súpisová hodnota (aj mena): 322,72 Eur.

Dôvod zápisu súpisovej položky majetku por. č. 16:

Ustanovenie § 67 ods. 1 písm. b) zákon č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – majetok, ktorý Úpadca nadobudol počas konkurzu.

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.

K006212

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Company Purchase s.r.o., v dodatočnej likvidácii
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Račianska 88 B / 0, 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	46 877 029
Obchodné meno správcu:	LGP Recovery, k.s.
Sídlo správcu:	Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu:	25K/3/2024 S2070
Príslušný konkurzný súd:	Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu:	25K/3/2024
Druh podania:	Výzva zahraničným veriteľom na prihlásenie pohľadávok

Výzva zahraničným veriteľom na prihlásenie pohľadávok

Call to foreign creditors to lodge their claims

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2015/848 z 20. 05. 2015 o insolvenčnom konaní, ako správca dlžníka: Company Purchase s.r.o., v dodatočnej likvidácii, so sídlom: Račianska 88 B, 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika, IČO: 46 877 029 (ďalej v texte len ako „**Dlžník**“), Vám oznamujem, že uznesením Mestského súdu Bratislava III, spis. zn.: 25K/3/2024, zo dňa 03. 02. 2024, bol

vyhlásený konkurz na majetok Dlžníka a LGP Recovery, k. s., správca, so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 54 066 549 bol ustanovený do funkcie správcu Dlžníka. Uvedené uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky č. 26/2025 (K005625) dňa 07. 02. 2025.

According to the Regulation (EU) 2015/848 of the European Parliament and of the Council of 20. 05. 2015 on insolvency proceedings, as the insolvency administrator of the debtor: Company Purchase s.r.o., v dodatočnej likvidácii, so sídlom: Račianska 88 B, 831 02 Bratislava - district Nové Mesto, Slovak Republic, ID Nr.: 46 877 029 (hereinafter referred to as the "Debtor", we are obliged to inform you that by the judgment of the Municipal Court Bratislava III, proc. No.: 25K/3/2024, dated on 03. 02. 2025 bankruptcy was declared on Debtor's assets and LGP Recovery, k. s. with the seat at Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, Slovak Republic, ID No.: 54 066 549, was appointed to the function of the insolvency administrator. The abovementioned judgment was published in the Commercial Bulletin of the Slovak Republic No.: OV 26/2025 (K005625) on 07. 02. 2025.

Toto uznesenie Mestského súdu Bratislava III nadobudlo účinnosť dňa 08. 02. 2025. Tohto dňa bol vyhlásený konkurz na majetok Dlžníka.

This judgment of the Municipal Court Bratislava III became effective on 08. 02. 2025. The bankruptcy on Debtor's assets was opened as of this date.

V zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov veritelia Dlžníka sú povinní v základnej prihlasovacej lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu prihlásiť svoje pohľadávky elektronicky prostredníctvom na to určeného elektronického formulára do elektronickej schránky správcu, pričom prihláška musí byť autorizovaná. Ak návrh podáva zástupca dlžníka, k návrhu musí pripojiť splnomocnenie na zastupovanie dlžníka pri prihlasovaní pohľadávky v konkurze, ktoré musí byť autorizované dlžníkom, inak sa naň neprihliada.

According to the Act No. 7/2005 Coll. Bankruptcy and Restructuring Act and Act on amendment of acts as amended the creditors of the Debtor have to lodge their claims in a basic time period of 45 days beginning with the declaration of the bankruptcy on Debtor's assets electronically through the dedicated electronic form to the insolvency administrator electronic mailbox, while the application must be authorized. If the proposal is submitted by the debtor's representative, the proposal must be accompanied by a power of attorney to represent the debtor in filing a claim in bankruptcy, which must be authorized by the debtor, otherwise it will not be considered.

Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačive a musí obsahovať meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa, meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo Dlžníka, právny dôvod vzniku pohľadávky (istina a príslušenstvo), poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, celkovú sumu pohľadávky s rozdelením na istinu a príslušenstvo a podpis.

The lodgment of claim has to be fulfilled in prescribed form and provide information about the name, surname and the domicile or business name and registered office of creditor, about the name, surname and the domicile or business name and registered office of Debtor, the legal cause of claim (principal and interests), ranking of the satisfaction of the claim from the general estate and the amount of the principal and the interests; the lodgment of claim has to be signed.

Pre každú zabezpečenú pohľadávku musí byť predložená samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva.

Each secured claim must be lodged by separate lodgment providing information about the secured sum of claim, type and ranking of security, object to which the security is tied and legal cause of security.

Rovnakým spôsobom uplatňujú svoje pohľadávky aj veritelia pohľadávok, ktorých vznik je viazaný na splnenie podmienky, pričom sa uvedie skutočnosť, na základe ktorej má pohľadávka vzniknúť alebo podmienku, od ktorej závisí vznik pohľadávky.

Also, creditors, who have claims which origin is bound to the fulfilment of a condition, must lodge their claims in the same manner, whereby a fact upon which the claim should origin or a condition upon depends the origin of the claim have to be provided.

V konkurze uplatňuje svoju pohľadávku prihláškou aj veriteľ, ktorý má pohľadávku voči inej osobe ako Dlžníkovi,

ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku Dlžníka.

In bankruptcy, a creditor who has a claim against a person other than the Debtor shall also file a claim if it is secured by a security interest in the Debtor's property.

Pohľadávka sa uplatňuje v mene EUR. K prihláške sa pripájajú listiny preukazujúce skutočnosti uvedené v prihláške.

The claim must be lodged in the currency EUR. Documents proving facts provided in the lodgment of claim must be enclosed to the lodgment of claim.

Ak sa prihlasuje nepeňažná pohľadávka, k prihláške sa pripojí aj znalecký posudok určujúci hodnotu nepeňažnej pohľadávky, inak sa na prihlášku neprihliada.

In case a non-financial claim is lodged, an expert opinion stating the value of the non-financial claim must be enclosed otherwise creditor´s lodgment will not be considered as the lodgment of claim.

Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámi správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku.

Creditor, who does not have a residence or a seat or a branch office in the Slovak Republic, shall be obliged to appoint a representative for delivering with a residence or a seat in the territory of the Slovak Republic and such a notify such an appointment to the insolvency administrator, otherwise documents will be delivered to such a creditor only by publishing in the Commercial Bulletin.

Na prihlášku veriteľa, ktorá nebude podaná na predpísanom tlačive, nebude spĺňať zákonom stanovené podmienky, nebude k nej (v prípade nepeňažných pohľadávok) pripojený aspoň jeden rovnopis znaleckého posudku určujúceho hodnotu nepeňažnej pohľadávky alebo nebude podpísaná, sa v konkurznom konaní neprihliada ako na prihlášku.

Lodgment of a claim that will be not in prescribed form, will not fulfil the requirements stated by the law or an expert opinion stating the value of the non-financial claim (in case of non-financial claim) will not be enclosed to the lodgment of the claim or will be not signed, shall not be considered as lodgment of claims in the insolvency proceedings.

Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie práva a ďalšie práva spojené s prihlásenou pohľadávkou. Neprihlásené zabezpečovacie právo uplynutím základnej lehoty na prihlasovanie pohľadávok zanikne.

The lodgment of claim served to the insolvency administrator after the basic period of time elapses, shall be considered as the lodgment of claim, however the creditor shall not be entitled to exercise the voting rights and other rights connected with the lodged claim. Not lodged security right become extinct after the lodgment basic period of time elapses.

Správca ani súd nie sú povinní vyzvať veriteľa na doplnenie alebo opravu neúplnej alebo nesprávnej prihlášky. Veriteľ zodpovedá za správnosť údajov uvedených v prihláške.

Neither the insolvency administrator or the court has duty to challenge the creditor to complete or to correct incomplete or incorrect lodgment of claim. The creditor is responsible for the legitimacy of information contained in the lodgment.

Toto zverejnenie sa vzťahuje k zahraničným veriteľom Dlžníka, ktorých pobyt a sídlo nie je známe z dokumentov Dlžníka.

This information is designed for foreign creditors of Debtor, whose place of residence or seat is not obvious from documentation of the Debtor.

JUDr. Martin Jacko

komplentár správcu, spoločnosti LGP Recovery, k. s.

general partner of the insolvency administrator, the company LGP Recovery, k. s.

K006213

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Labuda Igor
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Čataj 329, 900 83 Čataj
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.11.1974
Obchodné meno správcu: KP recovery, k.s.
Sídlo správcu: Štefanovičova 14, 811 04 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: B1-31OdK/69/2023 S1568
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: B1-31OdK/69/2023
Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

Do súpisu všeobecnej podstaty Dlžníka: **Igor Labuda, nar. 28.11.1974, trvale bytom Športová ulica 329, 900 83 Čataj** (ďalej len „Dlžník"), ktorého správcom je: **KP recovery, k.s.**, so sídlom kancelárie: Štefanovičova 14, 811 04 Bratislava, IČO: 46 404 503, značka správcu: S1568, je v súlade s ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR") zapísaný nasledovný majetok:

1. Iná majetková hodnota – Investičné životné poistenie – Poistná zmluva č. 0305659153 - Preplatok:

Spoločnosť	Suma	Mena	Súpisová hodnota (Eur)
Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.	139,90	Eur	139,90

Deň zapísania majetku do súpisu majetku: 13.01.2025

V Bratislave dňa 10.02.2025

KP recovery, k.s.,

Správca

K006214

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jaroslava Krivaneková
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Šášovská 3016/6, 851 06 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.02.1967
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Michal Pohovej
Sídlo správcu: Námestie Slobody 10, 811 06 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 24OdK/341/2024 S1462
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 24OdK/341/2024
Druh podania: Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

JUDr. Michal Pohovej, správca dlžníka: Jaroslava Krivaneková, nar. 06.02.1967, trv. bytom Šášovská 3016/6, 851

06 Bratislava - mestská časť Petržalka, v konkurznej veci vedenej na Mestskom súde Bratislava III, spis. zn.: 24OdK/341/2024 týmto oznamuje, že dňom zverejnenia tohto oznámenia je možné nahliadať do správcovského spisu v kancelárii správcu na adrese: Námestie Slobody 10, 811 06 Bratislava, a to počas stránkových hodín: pondelok až piatok 8,00 - 12,00 hod., 12,30 - 15,30 hod. Nahliadnuť do spisu je možné po predchádzajúcej dohode na základe žiadosti zaslanej písomne na adresu sídla kancelárie správcu alebo e-mailom na adresu mpohovej@pohovejpartners.sk.

V Bratislave, dňa 10.02.2025.

JUDr. Michal Pohovej, správca

K006215

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Jaroslava Krivaneková
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Šášovská 3016/6, 851 06 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	06.02.1967
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Michal Pohovej
Sídlo správcu:	Námestie Slobody 10, 811 06 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu:	24OdK/341/2024 S1462
Príslušný konkurzný súd:	Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu:	24OdK/341/2024
Druh podania:	Oznámenie čísla bankového účtu pre potreby popierania pohľadávok

JUDr. Michal Pohovej, správca dlžníka: Jaroslava Krivaneková, nar. 06.02.1967, trv. bytom Šášovská 3016/6, 851 06 Bratislava - mestská časť Petržalka, (ďalej len "Dlžník") v konkurznej veci vedenej na Mestskom súde Bratislava III, spis. zn.: 24OdK/341/2024 týmto zverejňuje, že v konkurze na majetok Dlžníka sa preddavok na trovy konania na účel popierania pohľadávok podľa § 167l v spojení s § 32 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZKR") skladá vo výške podľa § 32 ods. 19 ZKR na účet správcu v banke Československá obchodná banka, a.s., IBAN: SK1475000000004023045306.

V Bratislave, dňa 10.02.2025.

JUDr. Michal Pohovej, správca

K006216

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Jaroslava Krivaneková
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Šášovská 3016/6, 851 06 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	06.02.1967
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Michal Pohovej
Sídlo správcu:	Námestie Slobody 10, 811 06 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu:	24OdK/341/2024 S1462
Príslušný konkurzný súd:	Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu:	24OdK/341/2024
Druh podania:	Výzva zahraničným veriteľom na prihlásenie pohľadávok

Výzva na prihlásenie pohľadávky zahraničným veriteľom v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 848/2015 zo dňa 20.05.2015.

Invitation to the lodge a claim for foreign creditor according to the Regulation (EU) 2015/848 of the European Parliament and of the Council of 20 May 2015.

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 848/2015 zo dňa 20.05.2015, ako správca dlžníka Jaroslava Krivaneková, nar. 06.02.1967, trv. bytom Šášovská 3016/6, 851 06 Bratislava - mestská časť Petržalka

(ďalej len „Dlžník") oznamujeme, že uznesením Mestského súdu Bratislava III, zo dňa 29.01.2025, č.k.: 24OdK/341/2024, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 26/2025 zo dňa 07.02.2025, bol vyhlásený konkurz na majetok Dlžníka a za správcu Dlžníka bol ustanovený JUDr. Michal Pohovej, správca, Námestie Slobody 10, 811 06 Bratislava, Slovenská republika, správca zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1462.

According to the Regulation (EU) 2015/848 of the European Parliament and of the Council of 20 May 2015, as the bankruptcy trustee of the debtor: Jaroslava Krivaneková, born: 06.02.1967, address: Šášovská 3016/6, 851 06 Bratislava - mestská časť Petržalka, Slovak Republic, my duty is to inform you that with the resolution of the City Court Bratislava III, proc. no: 24OdK/341/2024, dated on 29.01.2025, which was announced in the Commercial Bulletin No. 26/2025, dated 07.02.2025, bankruptcy procedure was declared on the Debtor's estate and simultaneously the JUDr. Michal Pohovej, trustee, Námestie Slobody 10, 811 06 Bratislava, Slovak Republic, trustee registered in the trustee register kept by the Ministry of Justice of the Slovak republic, trustee sign: S 1462 was appointed as the bankruptcy trustee of the bankrupt.

Konkurz sa považuje za vyhlásený zverejnením uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku, pričom za deň zverejnenia (doručenia) súdneho rozhodnutia sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia v Obchodnom vestníku. Vyhlásením konkurzu sa dlžník stáva úpadcom (§ 23 ods. 1 v spojení s ust. § 199 ods. 9 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len ZKR)).

The bankruptcy is considered as declared by publishing of the resolution on declaring of the bankruptcy in the Commercial Bulletin, whereby as the day of publishing (delivery) of the court decision the day following the day after the publishing of the court decision in the Commercial Bulletin shall be considered. The Debtor becomes the Bankrupt after declaring the bankruptcy (§ 23 sec. 1 in connection with the provision of § 199 sec. 9 of the Act No. 7/2005 Coll. on Bankruptcy and Restructuring (hereinafter only as „the BRA")).

Prihláška sa podáva v jednom rovnopise u správcu konkurznej podstaty úpadcu na adrese: JUDr. Michal Pohovej, správca, Námestie Slobody 10, 811 06 Bratislava, Slovenská republika, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu (167l ods. 3 ZKR).

The lodgement shall be lodged in one counterpart to the bankruptcy Trustee to the address: JUDr. Michal Pohovej, správca, Námestie Slobody 10, 811 06 Bratislava, Slovak Republic whereby the lodgement shall be delivered to the Trustee in the base lodgement period of 45 days beginning with the declaration of the bankruptcy (§ 167l sec. 3 BRA).

Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo. Zapísanie takejto pohľadávky do zoznamu pohľadávok správca zverejní v Obchodnom vestníku s uvedením veriteľa a prihlásenej sumy. Doručenie prihlášky správcovi má pre plynutie premlčacej lehoty a zánik práva rovnaké právne účinky ako uplatnenie práva na súde (167l ods. 3 ZKR).

If the creditor delivered the lodgement to the Trustee later than in the base lodgement period, the lodgement shall be taken into consideration, but the creditor cannot exercise the right to vote. The registration of such lodgement into the register of lodgements shall be published by the Trustee in the Commercial Bulletin with stating the creditor and the registered amount. Delivery of the lodgement causes the same legal effects as the claiming the rights on court (§ 167l sec. 3 BRA).

Pre každú zabezpečenú pohľadávku musí byť predložená samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva (§ 29 ods. 2 ZKR).

Each secured claim must be lodged separately. Creditors with claims secured with securities also fill in the registration form which has to provide information about the object to which the security is tied, secured sum of claim, type of security, order of security and legal cause of security (§ 29 sec. 2 BRA).

Veriteľ má právo prihlásiť sa do konkurzu do času, kým správca neoznámi v Obchodnom vestníku, že ide zostaviť rozvrh. Zabezpečený veriteľ úveru na bývanie je oprávnený sa prihlásiť, iba ak je už pohľadávka z úveru na bývanie v celom rozsahu splatná, alebo ak sa prihlásil zabezpečený veriteľ, ktorého zabezpečovacie právo je skoršie v poradí, o čom správca bez zbytočného odkladu zabezpečeného veriteľa úveru na bývanie písomne upovedomí (§ 167l ods. 1 ZKR).

The creditor is entitled to lodge to the bankruptcy proceedings till the time the Trustee publishes in the Commercial Bulletin information that he is about to prepare the schedule. The secured creditor of mortgage is

entitled to lodge a claim, only if the claim is payable in its entirety, or his security is afore in order. The Trustee will notify about these circumstances the relevant secured creditor (167l sec. 1 BRA).

Prihlásiť sa môže aj veriteľ, ktorý má pohľadávku voči inej osobe ako dlžníkovi, ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku dlžníka. Takýto veriteľ môže byť v konkurze uspokojený iba z výťažku získaného speňažením majetku, ktorý zabezpečuje jeho pohľadávku, pričom hlasovacie práva na schôdzi veriteľov môže vykonávať iba v rozsahu, v akom jeho pohľadávka bude pravdepodobne uspokojená z majetku, ktorým je zabezpečená (§ 167l ods. 2 ZKR).

The creditor, who has the claim against third person, however secured by Debtor´s assets, is entitled to lodge a claim, if this claim is secured by securities tied to assets of the debtor. The creditor could be satisfied only from gains gained by encashing assets, which secures his claim, whereby he can exercise the right to vote on creditor´s meeting only in the range of possible claim satisfaction from assets, which secures his claim (§ 167l sec. 2 BRA).

Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačive a musí obsahovať základné náležitosti, inak sa na prihlášku neprihliada. Základnými náležitosťami prihlášky sú: a) meno, priezvisko a bydlisko veriteľa, ak ide o fyzickú osobu, alebo obchodné meno, meno a priezvisko, ak sa odlišuje od obchodného mena, identifikačné číslo alebo iný identifikačný údaj a miesto podnikania veriteľa, ak ide o fyzickú osobu podnikateľa, alebo názov, identifikačné číslo alebo iný identifikačný údaj a sídlo veriteľa, ak ide o právnickú osobu, b) meno, priezvisko a bydlisko úpadcu, ak ide o fyzickú osobu, alebo obchodné meno, meno a priezvisko, ak sa odlišuje od obchodného mena, identifikačné číslo alebo iný identifikačný údaj a miesto podnikania úpadcu, ak ide o fyzickú osobu podnikateľa, alebo názov, identifikačné číslo alebo iný identifikačný údaj a sídlo úpadcu, ak ide o právnickú osobu, c) právny dôvod vzniku pohľadávky, d) poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, e) celková suma pohľadávky, f) podpis (§ 29 ods. 1 ZKR).

The lodgement must be submitted on a pre-printed form and must include basic requirements, otherwise it will not be taken into consideration. The basic requirements of the lodgement are: a) name, surname and residence of the creditor, who is natural person, or business name, name and surname, if there is difference, corporate ID or other identification number and seat of the creditor, who is natural person, or business name and corporate ID or other identification number and seat of the creditor, who is legal person, b) name, surname and residence of the Bankrupt, who is natural person, or business name, name and surname, if there is difference, corporate ID or other identification number and seat of the Bankrupt, who is natural person, or business name and corporate ID or other identification number and seat of the Bankrupt, who is legal person, c) legal reason of the establishment of the claim, d) order of satisfying of the claim from the general estate, e) total amount of the claim, f) signature (§ 29 sec. 1 BRA).

Pohľadávka sa uplatňuje v mene euro.

The claim has to be lodged in currency - EUR.

K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje (§ 29 ods. 6 ZKR). Veriteľ zodpovedá za správnosť údajov uvedených v prihláške podľa ZKR.

Documents which proves the circumstances stated in the lodgement shall be attached to the lodgement. The creditor, who is the accounting unit, determines in the lodgement a statement, if he accounts the claim in the accountancy, in which extent, or possible reasons, why he does not accounts the claim in the accountancy (§ 29 sec. 6 BRA). The creditor is responsible for the accuracy of the data's stated in the lodgement according to the BRA.

Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku (§ 29 ods. 8 ZKR).

The creditor, who does not have the residence or seat or affiliation of the company at the territory of the Slovak republic, is obliged to determine his representative for delivering with residence or seat in the Slovak republic and to announce the determination of the representative to the Trustee, otherwise the documents will be delivered only by publishing them in the Commercial Bulletin (§ 29 sec. 8 BRA).

Správca bez zbytočného odkladu po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty predloží súdu spolu so svojím stanoviskom zoznam podaní, pri ktorých má za to, že sa na ne neprihliada ako na prihlášky, pričom súd bez zbytočného odkladu uznesením určí, či sa na tieto podania prihliada ako na prihlášku. Uznesenie súd doručí správcovi, ktorý o ňom upovedomí dotknuté osoby (§ 30 ods. 1 ZKR).

After the expiration of the base lodgement period the Trustee without undue delay submits to the court together with his statement the list of submissions, by which he thinks that they were not taken into consideration as a lodgements, whereby the court determines by a resolution without undue delay, if these submissions were taken into consideration as lodgement. The resolution of the court will be delivered to the Trustee, who will notify the relevant persons (§ 30 sec. 1 BRA).

Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť (§ 30 ods. 2 ZKR).

The submission, by which the claim was applied, which is applying in the bankruptcy by the lodgement, can´t be corrected or amended (§ 30 sec. 2 BRA).

v/in Bratislave, dňa/date 10.02.2025.

JUDr. Michal Pohovej, správca

K006217

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Baďura Miroslav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bratislava-Petržalka -, 851 02 Bratislava-Petržalka
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.11.1970
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Katarína Galbavá
Sídlo správcu: Zelinárska 4, 821 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 21OdK/272/2024 S1800
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 21OdK/272/2024
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

SÚPIS MAJETKU KONKURZNEJ PODSTATY

JUDr. Katarína Galbavá, správca dlžníka: **Miroslav Baďura,** nar. 01.11.1970, trvalý pobyt Kutlíkova 17, 85102 Bratislava, týmto v zmysle ustanovenia § 167j ods. 1 v spojení s ustanovením § 76 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoKR“) uverejňujem súpis majetku konkurznej podstaty nasledovne:

Ku dňu 10.2.2025 správca nezistil existenciu žiadneho majetku, ktorý podlieha konkurzu v zmysle ustanovenia § 167h v spojení s ustanovením § 76 ZoKR. Z uvedeného dôvodu správca uverejňuje súpis majetku konkurznej podstaty bez súpisovej zložky majetku.

JUDr. Katarína Galbavá, správca

K006218

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Milo Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Šancová 3574 / 23, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.09.1962
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Radoslav Hajdúch
Sídlo správcu: Zelená 2, 811 01 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu:	24OdK/325/2024 S1441
Príslušný konkurzný súd:	Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu:	24OdK/325/2024
Druh podania:	Výzva zahraničným veriteľom na prihlásenie pohľadávok

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2015/848 zo dňa 20.05.2015 ako správca dlžníka **Jozef Milo**, nar. 06.09.1962, trvale bytom Šancová 3574/23, 831 04 Bratislava, Slovenská republika oznamujem, že bol na majetok dlžníka uznesením Mestského súdu Bratislava III, sp. zn. **24OdK/325/2024** zo dňa 28.01.2025, uverejnenom v Obchodnom vestníku č. 24/2025 zo dňa 05.02.2025 vyhlásený konkurz a za správcu dlžníka bol ustanovený **JUDr. Radoslav Hajdúch**, Zelená 2, 811 01 Bratislava, Slovenská republika.

*According to the Regulation of the European Parliament and of the Council (EU) No. 2015/848 of 20 May 2015, as a bankruptcy trustee of a debtor **Jozef Milo**, born 06.09.1962, permanent residence Šancová 3574/23, 831 04 Bratislava, Slovak Republic my duty is to inform you, that by the resolution of City Court Bratislava III, No. **24OdK/325/2024** from 28.01.2025, promulgated in the Commercial Bulletin No. 24/2025 from 05.02.2025, the City Court proclaimed bankruptcy of the debtor and appointed **JUDr. Radoslav Hajdúch**, Zelená 2, 811 01 Bratislava, Slovak Republic as the bankruptcy trustee of the debtor.*

Konkurz sa považuje za vyhlásený zverejnením uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku, pričom za deň zverejnenia (doručenia) súdneho rozhodnutia sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia v Obchodnom vestníku.

The bankruptcy is considered as declared by publishing the resolution on declaring the bankruptcy in the Commercial Bulletin, whereby as the day of publishing (delivery) of the judicial decision is considered the day following the day after the publishing of the judicial decision in the Commercial Bulletin.

Každý zahraničný veriteľ podľa čl. 2 ods. 12 Nariadenia môže prihlásiť svoju pohľadávku u správcu elektronicky, prostredníctvom štandardného formulára prihlášky pohľadávok. Postup prihlasovania pohľadávok upravuje čl. 55 Nariadenia. Štandardný formulár prihlášky pohľadávok, ktorý môžu zahraniční veritelia použiť na prihlasovanie pohľadávok, sa ustanovuje v prílohe č. II Vykonávacieho nariadenia Komisie (EÚ) 2017/1105 z 12. júna 2017, ktorým sa ustanovujú formuláre uvedené v Nariadení a nachádza sa v nasledovnom linku: https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/ALL/?uri=CELEX%3A32017R1105. Uvedený formulár má názov „Prihláška pohľadávok“, pričom tento názov je uvedený vo všetkých úradných jazykoch inštitúcií Európskej únie.

Any foreign creditor according to Art. 2 par. 12 of the Regulation may lodge its claim to the trustee electronically using the standard claims form. The procedure for lodging claims is governed by Article 55 of the Regulation. The standard claims form, which foreign creditors can use to lodge its claims, is set out in Annex no. II of the Commission Implementing Regulation (EU) 2017/1105 of 12 June 2017 establishing the forms referred to in Regulation and can be found at the following link: https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/ALL/?uri=CELEX%3A32017R1105. The form shall bear the heading 'Lodgement of claims' in all the official languages of the institutions of the European Union.

Prihláška sa podáva v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu. Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo. Zapísanie takejto pohľadávky do zoznamu pohľadávok správca zverejní v Obchodnom vestníku s uvedením veriteľa a prihlásenej sumy. Doručenie prihlášky správcovi má pre plynutie premlčacej lehoty a zánik práva rovnaké právne účinky ako uplatnenie práva na súde (§ 167l ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „**ZKR**“).

*The application shall be submitted in one counterpart to the trustee whereby it must be delivered to the trustee in the basic registration period within 45 days from declaring the bankruptcy. Should creditor serve the application on trustee after period specified herein, the application shall be taken into consideration, such creditor, however, may not vote. The registration of such claim into the list of the claims publishes the trustee in the Business Journal with stating the creditor and the registered sum. The delivery of the application to the trustee has for the course of the period of limitation and the termination of right the same legal effects as enforcement of right by the court (§ 167l sec. 3 Act. No. 7/2005 Coll. on Bankruptcy and Restructuring (hereinafter referred to as the „**BRA**“).*

Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačive a musí obsahovať základné náležitosti, inak sa na prihlášku neprihliada. Základnými náležitosťami prihlášky sú: a) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa, b) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo úpadcu, c) právny dôvod vzniku pohľadávky, d) poradie

uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, e) celková suma. (§ 29 ods. 1 ZKR).

The application must be submitted on a pre-printed form and must include basic requirements; otherwise it will not be taken into consideration. The basic requirements of the application are: a) name, surname and residence or name and seat of the creditor, b) name, surname and residence or name and seat of the bankrupt, c) legal reason of the establishment of the claim, d) order of satisfying name and seat of the bankrupt, c) legal reason of the establishment of the claim, d) order of satisfying the claim from the general property, e) total sum of the claim (§ 29 sec. 1 BRA).

Pre každú zabezpečenú pohľadávku musí byť podaná samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva (§ 29 ods. 2 ZKR).

For each assured claim one application must be submitted with stating the assured sum, type, order, subject and legal reason of establishment of the security right (§ 29 sec. 2 BRA)

Celková suma pohľadávky sa v prihláške rozdelí na istinu a príslušenstvo, pričom príslušenstvo sa v prihláške rozdelí podľa právneho dôvodu vzniku (§ 29 ods. 4 ZKR).

The total sum of the claim shall be divided in the application in the principal and fixtures, whereby the fixtures shall be divided in the application according to the legal reason of the establishment (§ 29 sec. 4 BRA).

Pohľadávka sa uplatňuje v eurách. Ak sa pohľadávka neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného v deň vyhlásenia konkurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Doručenie prihlášky správcovi má pre plynutie premlčacej lehoty a zánik práva rovnaké právne účinky ako uplatnenie práva na súde (§ 28 ods. 6 ZKR).

The claim shall be alleged in Euros. If the claim is not alleged in Euros, the sum of the claim shall be stated by the trustee by the conversion according to the exchange rate determined and published on the day of bankruptcy declaration by the European Central Bank or National Bank of Slovakia. The delivery of the application to the trustee has for the course of the period of limitation and the termination of right the same legal effects as enforcement of right by the court (§ 28 sec. 6 BRA).

Zabezpečený veriteľ úveru na bývanie je oprávnený sa prihlásiť, iba ak je už pohľadávka z úveru na bývanie v celom rozsahu splatná, alebo ak sa prihlásil zabezpečený veriteľ, ktorého zabezpečovacie právo je skoršie v poradí, o čom správca bez zbytočného odkladu zabezpečeného veriteľa úveru na bývanie písomne upovedomí (§ 167l ods. 1 ZKR).

A secured creditor of a home loan is entitled to sign in only if the creditor ´s claim from a home loan is payable in its enterity or if a secured creditor whose security right is earlier in the order in which the trustee without undue delay secures the secured home loan (§ 167l sec. 1 BRA).

Prihlásiť sa môže aj veriteľ, ktorý má pohľadávku voči inej osobe ako dlžníkovi, ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku dlžníka. Takýto veriteľ môže byť v konkurze uspokojený iba z výťažku získaného speňažením majetku, ktorý zabezpečuje jeho pohľadávku, pričom hlasovacie práva na schôdzi veriteľov môže vykonávať iba v rozsahu, v akom jeho pohľadávka bude pravdepodobne uspokojená z majetku, ktorým je zabezpečená (§ 167l ods. 2 ZKR).

A creditor who has a claim against another person as a debtor may also sign if he is secured by the right of securing the debtor's assets. Such a creditor may be satisfied in bankruptcy proceeding only by the gain obtained by the monetization of the property securing his claim. The voting rights of the creditors' meeting may be exercised only to the extent that his claim is likely to be satisfied by the assets secured by him (§ 167l sec. 2 BRA).

K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje (§ 29 ods. 6 ZKR).

To the claim shall be attached the documents, which prove the stated facts. The creditor, who is the accounting unit, determines in the application a statement, if he accounts the claim in the accountancy, in which extent, or possible reasons, why he does not accounts the claim in the accountancy (§ 29 sec. 6 BRA).

Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku (§ 29 ods. 8 ZKR).

The creditor, who does not have the residence or seat or affiliation of the company in the Slovak republic, is obliged to determine his representative with residence or seat in the Slovak republic for delivering and to announce the determination of the representative to the trustee, otherwise the documents will be delivered only by publishing them in the Commercial report (§ 29 sec. 8 BRA).

Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť (§ 30 ods. 2 ZKR).

The submission, by which the claim was alleged, which will be alleged in the bankruptcy by an application, cannot be corrected nor amended (§ 30 sec. 2 BRA).

Táto výzva sa vzťahuje na veriteľov, ktorí majú trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2015/848 z 20. mája 2015.

This notice refers to the creditors who have their domicile or registered seat in other EU member state than in the Slovak Republic according to the Regulation of the European Parliament and of the Council (EU) No. 2015/848 of 20 May 2015.

V Bratislave/In Bratislava, 10.02.2025

JUDr. Radoslav Hajdúch, správca/trustee

K006219

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Milo Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Šancová 3574 / 23, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	06.09.1962
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Radoslav Hajdúch
Sídlo správcu:	Zelená 2, 811 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu:	24OdK/325/2024 S1441
Príslušný konkurzný súd:	Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu:	24OdK/325/2024
Druh podania:	Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

Vo veci konkurzu na majetok dlžníka **Jozef Milo**, nar. 06.09.1962, trvale bytom Šancová 3574/23, 831 04 Bratislava, vedeného pod sp. zn. **24OdK/325/2024** oznamujem, že v zmysle ust. § 8 ods. 4 zákona č. 8/2005 Z. z. o správcoch je možné nahliadnuť do správcovského spisu v kancelárií správcu JUDr. Radoslav Hajdúch, na adrese Zelená 2, 811 01 Bratislava, v pracovných dňoch v pondelok až piatok vždy od 8:00 do 12:00 hod.

Nahliadnutie do spisu je možné si dohodnúť na mailovej adrese: *judr.radoslav.hajduch@gmail.com.*

V Bratislave, dňa 10.02.2025

JUDr. Radoslav Hajdúch, správca

K006220

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Milo Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Šancová 3574 / 23, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	06.09.1962
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Radoslav Hajdúch
Sídlo správcu:	Zelená 2, 811 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu:	24OdK/325/2024 S1441
Príslušný konkurzný súd:	Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu:	24OdK/325/2024
Druh podania:	Oznámenie čísla bankového účtu pre potreby popierania pohľadávok

Vo veci konkurzu na majetok dlžníka **Jozef Milo**, nar. 06.09.1962, trvale bytom Šancová 3574/23, 831 04 Bratislava, vedeného pod sp. zn. **24OdK/325/2024**, týmto správca zverejňuje číslo bankového účtu, na ktorý môžu veritelia skladať kauciu pre popretie pohľadávky.

Predmetné číslo účtu je: **SK97 1100 0000 0029 1656 8762**, účet je vedený v Tatra banka, a.s.

V zmysle ust. § 167l ods. 5 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len "**ZKR**"): *„Prihlásenú pohľadávku je oprávnený poprieť len iný prihlásený veriteľ. Ustanovenia § 32 ods. 3, 5 až 7, 9, 11, 13 až 16 a 18 sa použijú primerane.“*

V zmysle ust. § 32 ods. 3 ZKR: *„Pohľadávku možno poprieť: a) do 30 dní od uplynutia základnej lehoty na prihlasovanie pohľadávok, b) do 30 dní od zverejnenia zapísania pohľadávky do zoznamu pohľadávok v Obchodnom vestníku, ak ide o oneskorené prihlásenie pohľadávky.“*

V zmysle ust. § 32 ods. 5 ZKR: *„Ten, kto pohľadávku popiera, musí popretie pohľadávky vždy zdôvodniť, pričom pri popretí výšky musí uviesť sumu, ktorú popiera, pri popretí poradia uviesť poradie, ktoré uznáva, pri popretí zabezpečovacieho práva uviesť rozsah popretia, inak je popretie neúčinné. Ak bola popretá pohľadávka čo i len čiastočne potvrdená súdom, zodpovedá ten, kto pohľadávku poprel, veriteľovi popretej pohľadávky za škodu, ktorú mu spôsobil popretím pohľadávky, ibaže preukáže, že konal s odbornou starostlivosťou.“*

V zmysle ust. § 32 ods. 6 ZKR: *„Popretie pohľadávky správca bez zbytočného odkladu zapíše do zoznamu pohľadávok a písomne oznámi veriteľovi, ktorého pohľadávka bola popretá.“*

V zmysle ust. § 32 ods. 7 ZKR: *„Popretie pohľadávky veriteľom je účinné, ak: a) bolo podané na predpísanom tlačive a b) na účet správcu v banke alebo v pobočke zahraničnej banky bol zložený preddavok na trovy konania vo výške podľa odseku 19 s uvedením čísla pohľadávky zo zoznamu pohľadávok ako variabilného symbolu.“*

V zmysle ust. § 32 ods. 9 ZKR: *„Veriteľ má právo domáhať sa na súde určenia popretej pohľadávky žalobou, pričom žaloba musí byť podaná voči všetkým, ktorí popreli pohľadávku. Toto právo musí byť uplatnené na súde voči všetkým týmto osobám do 30 dní od doručenia písomného oznámenia správcu o popretí pohľadávky veriteľovi, inak zanikne. Právo na určenie popretej pohľadávky je uplatnené včas aj vtedy, ak bola podaná žaloba v lehote na nepríslušnom súde.“*

V zmysle ust. § 32 ods. 11 ZKR: *„Podmienkou podania návrhu na určenie popretej pohľadávky, ak ide o popretie pohľadávky iba veriteľom, je riadne a včasné zloženie preddavku na trovy konania vo výške podľa odseku 19. Ak navrhovateľ zloženie preddavku nepreukáže, súd konanie zastaví.“*

V zmysle ust. § 32 ods. 13 ZKR: *„Ak bola popretá pohľadávka veriteľa, o ktorej rozhodovať patrí do právomoci iného orgánu ako súdu, je súd príslušný aj na konanie o určení tejto pohľadávky; to platí aj vtedy, ak iný orgán ako súd takéto rozhodnutie nevydal."*

V zmysle ust. § 32 ods. 14 ZKR: *„V žalobe sa veriteľ môže domáhať určenia právneho dôvodu, vymáhateľnosti, poradia a výšky pohľadávky, ďalej zabezpečenia zabezpečovacím právom alebo poradia zabezpečovacieho práva. V žalobe sa môže domáhať najviac toho, čo uviedol v prihláške."*

V zmysle ust. § 32 ods. 15 ZKR: *„Rozhodnutie o určení popretej pohľadávky je účinné voči všetkým účastníkom konkurzného konania."*

V zmysle ust. § 32 ods. 16 ZKR: *„Uplynutím lehoty na popretie pohľadávky sa pohľadávka v rozsahu, v akom nebola popretá, považuje za zistenú."*

V zmysle ust. § 32 ods. 18 ZKR: *„Pohľadávka určená právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci sa v určenom rozsahu považuje za zistenú."*

V Bratislave, dňa 10.02.2025

JUDr. Radoslav Hajdúch, správca

K006221

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Bánovský Miroslav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Budatínska 3230/16, 851 04 Bratislava-Petržalka
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	11.12.1977
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Martin Malich
Sídlo správcu:	Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu:	B1-8OdK/106/2020 S1695
Príslušný konkurzný súd:	Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu:	B1-8OdK/106/2020
Druh podania:	Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

JUDr. Martin Malich, správca dlžníka Miroslav Bánovský, nar. 11.12.1977, bytom Budatínska 3230/16, 851 04 Bratislava - Petržalka, Slovenská republika, oznamuje účastníkom konania, že zo zoznamu majetku dlžníka priloženého k návrhu na vyhlásenie konkurzu zo dňa 02.03.2020, vyjadrenia dlžníka na úvodnom stretnutí dňa 10.02.2025 a vykonaného šetrenia majetku podľa § 166i ZKR zistil, že dlžník nie je vlastníkom žiadneho majetku. Na základe zistenia skutkového stavu podľa § 167v ods. 1 ZKR zistil, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu (§167t ods. 1 ZKR).

Správca oznamuje, že sa konkurz na majetok dlžníka končí.

Týmto oznámením v Obchodnom vestníku sa konkurz na majetok dlžníka v zmysle § 167v ods. 1 ZKR zrušuje.

K006222

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Petrušková Miroslava
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Levická 511 / 2, 821 08 Bratislava-Ružinov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	07.08.1985
Titul, meno a priezvisko správcu:	Mgr. Ing. Tomáš Čalfa
Sídlo správcu:	Koprivnická 9/B, 841 02 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu:	81OdK/302/2024 S1662
Príslušný konkurzný súd:	Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu:	81OdK/302/2024
Druh podania:	Súpis všeobecnej podstaty

Mgr. Ing. Tomáš Čalfa, zapísaný v zozname správcov vedenom MSSR, pod číslom S1662, so sídlom kancelárie Koprivnická 9/B, 841 02 Bratislava, ako konkurzný správca dlžníka: Miroslava Petrušková, nar. 07.08.1985 trvalý

pobyt Levická 511/2, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov Slovenská republika (ďalej len "Dlžník"), v konaní o oddlžení formou konkurzu vedenom na Mestskom súde Bratislava III pod spisovou značkou 81OdK/302/2024, v nadväznosti na ust. § 167j zákona č. 7/2005 Z. z. v platnom znení ("ZKR") v spojení s § 37 a nasl. vyhlášky č. 665/2005 Z. z. v platnom znení, po preskúmaní pomerov Dlžníka v rozsahu podľa §166i ods. 1 ZKR (časovo nenáročné šetrenie s nepatrnými nákladmi) zistil, že Dlžník nedisponuje majetkom, ktorý je možné zapísať do súpisu majetku konkurznej podstaty.

Správca ďalej upovedomuje, že v zmysle ustanovenia §166i ods. 2 ZKR platí, že správca vykoná na podnet veriteľa iné šetrenia, vrátane šetrení pomerov dlžníka, ktoré môžu mať vplyv na posúdenie jeho poctivého zámeru či odporovateľnosti právnych úkonov, ak veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenia uskutoční správca na náklady veriteľa. Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený. Na základe uvedeného správca vyzýva veriteľov, aby v prípade, ak majú podnety na iné šetrenia, oznámili takýto podnet správcovi a zložili zálohu na trovy týchto šetrení v lehote 15 dní od zverejnenia tohto upovedomenia v Obchodnom vestníku.

Mgr. Ing. Tomáš Čalfa

správca dlžníka

K006223

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tribusová Gabriela
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Plavecký Štvrtok 446, 900 68 Plavecký Štvrtok
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 05.06.1972
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Bohumír Bláha
Sídlo správcu: Hurbanovo nám. 5, 811 03 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 81OdK/300/2024 S105
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 81OdK/300/2024
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Typ majetku	Podstata	Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Výťažok zo speňaženia [EUR]	Stav	Majetok tretej osoby	Zabezpečenie
Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok, evidovaný v katastri nehnuteľností, okres Prešov, obec a katastrálne územie Veľký Šariš na liste vlastníctva 1955, parc. č. 4298/2, výmera 757m2, parc. č. 4357/11, výmera 40m2, parc. č. 4360/11, výmera 11m2, parc. č. 4360/29, výmera 29m2, orná pôda, podiel 1/40, súpisová hodnota 250,-eur	250.00				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok, evidovaný v katastri nehnuteľností, okres Prešov, obec a katastrálne územie Veľký Šariš na liste vlastníctva 8660, parc. č. 3023, orná pôda, výmera 529m2, podiel 25/528 súpisová hodnota 150,-eur	150.00				Nie

K006224

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Foltínová Anna
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vajnorská 22, 831 04 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 25.08.1956
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marek Piršel
Sídlo správcu: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: B1-4K/32/2014 S1670
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: B1-4K/32/2014
Druh podania: Iné zverejnenie

Druh podania: **Oprava súpisovej zložky**

JUDr. Marek Piršel - správca konkurznej podstaty úpadcu: **Anna Foltínová ,** nar.: 25.08.1956, bytom: Vajnorská 22, 831 04 Bratislava (ďalej len „**Úpadca**"), v konkurznom konaní vedenom na Mestskom súde Bratislava III pod sp. zn. B1-4K/32/2014, týmto v zmysle ustanovenia § 76 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, zverejňuje v Obchodnom vestníku opravu súpisovej zložky č. 2 zverejnenej v súpise všeobecnej podstaty Úpadcu pod č. OV 216/14 dňa 11.11.2014, tak, že pôvodné zverejnenie súpisovej zložky sa nahrádza týmto novým znením:

Peňažná pohľadávka

Číslo súpisovej zložky	2
Typ súpisovej zložky	Iná majetková hodnota - peňažná pohľadávka
Súpisová hodnota v €	35,51
Hodnota (trhová) v €	35,51
Zabezpečovacie právo (druh, poradie, zabezpečená pohľadávka, veriteľ, zabezpečená suma právny dôvod vzniku ZP, odkaz na zápis v zozname pohľadávok)	
Súdny alebo iný spor	
Podielové spoluvlastníctvo	1/1
Deň a dôvod zapísania do súpisu	17.09.2014, majetok patriaci úpadcovi
Deň a dôvod vylúčenia zo súpisu	
Dlžník (meno,priezvisko/názov/bydlisko sídlo/nar./IČO)	Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, so sídlom: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
Suma (istina + príslušenstvo)	35,51 €
Právny dôvod vzniku (č. faktúry)	Zostatok peňažných prostriedkov na účte v príslušnej banke 172298552/0900, IBAN: SK0709000000000172298552

JUDr. Marek Piršel - správca

K006225

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: TINAMA, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bošániho 9 / 0, 841 01 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 889 969
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Alexandra Molnárová
Sídlo správcu: Kominárska 2, 4, 831 04 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 24K/41/2023 S1749
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 24K/41/2023
Druh podania: Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

JUDr. Alexandra Molnárová, správca konkurznej podstaty úpadcu: **TINAMA, s.r.o. v konkurze,** s**o sídlom: Bošániho 9, 841 01 Bratislava, IČO: 35 889 969**, v konkurznom konaní vedenom na Mestskom súde Bratislava III, č. k. 24K/41/2023, týmto oznamuje, že účastníci konkurzného konania a ich zástupcovia majú právo počas konkurzu nahliadať do správcovského spisu. Za úhradu vecných nákladov sú tiež oprávnení požadovať, aby im správca vydal podpísaný výpis zo správcovského spisu. Nahliadať do správcovského spisu je možné po predchádzajúcej dohode v kancelárii správcu na adrese: Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava, v bežných pracovných dňoch pondelok až piatok v čase od 09.00-12.00 hod. a 13.00-16.00 hod. Žiadosť o zapísanie do poradovníka na nahliadnutie do správcovského spisu je potrebné podať písomne na uvedenej adrese alebo

elektronickou poštou na e-mailovú adresu: spravca@molnarova.sk, prípadne telefonicky na tel. č. 0904 557 344.

JUDr. Alexandra Molnárová, správca

K006226

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: KTS Bike s. r. o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Karloveská 6B / 0, 841 01 Bratislava - mestská časť Karlova Ves
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 54 063 523
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Oľga Karásková
Sídlo správcu: Zelinárska 4, 821 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 21K/58/2024 S1357
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 21K/58/2024
Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

JUDr. Oľga Karásková, správca úpadcu: **KTS Bike s. r. o.** IČO 54063523, Karloveská 6B, 84101 Bratislava - mestská časť Karlova Ves týmto v zmysle ustanovenia § 76 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov uverejňujem doplnenie súpisu všeobecnej podstaty nasledovne:

5. iná majetková hodnota: preddavok na úhradu odmeny a výdavkov predbežného správcu v sume 1500,- €, súpisová hodnota 1500,- €

JUDr. Oľga Karásková, správca

K006227

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Stojka Ladislav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nám. Hraničiarov 1622 / 16, 851 03 Bratislava-Petržalka
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.11.1983
Obchodné meno správcu: Čechová Insolvency Services k.s.
Sídlo správcu: Staromestská 3, 811 03 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 24OdK/318/2024 S1664
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 24OdK/318/2024
Druh podania: Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

V konkurznej veci dlžníka **Ladislav Stojka**, nar. 16.11.1983, trv. bytom Nám. Hraničiarov 1622/16, 851 03 Bratislava - mestská časť Petržalka, v zmysle § 85 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a § 8 ods. 1 zákona č. 8/2005 Z. z. o správcoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, správca oznamuje, že do správcovského spisu je možné nahliadať v kancelárii správcu na Staromestskej ul. č. 3, 811 03 Bratislava, v pracovných dňoch počas úradných hodín od 9.00 do 16.00 hod. Termín nahliadnutia do spisu je potrebné vopred nahlásiť písomne alebo elektronickou poštou: e-mail: katarina.cechova@cechova.sk, alebo telef. na č.: (02) 5441 4441.

V Bratislave, dňa 10.02.2025.

Čechová Insolvency Services k.s.

konajúca prostredníctvom JUDr. Katarína Čechová, komplementár

správca

K006228

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Stojka Ladislav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nám. Hraničiarov 1622 / 16, 851 03 Bratislava-Petržalka
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.11.1983
Obchodné meno správcu: Čechová Insolvency Services k.s.
Sídlo správcu: Staromestská 3, 811 03 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 24OdK/318/2024 S1664
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 24OdK/318/2024
Druh podania: Oznámenie čísla bankového účtu pre potreby popierania pohľadávok

V konkurznej veci dlžníka **Ladislav Stojka**, nar. 16.11.1983, trv. bytom Nám. Hraničiarov 1622/16, 851 03 Bratislava - mestská časť Petržalka, správca týmto v súlade s ustanovením § 32 ods. 7 písm. b) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZKaR**“) oznamuje veriteľom, ktorí uplatnia svoje právo na popretie pohľadávky iného veriteľa podľa § 167l ods. 5 ZKaR, že preddavok na trovy konania o určenie popretej pohľadávky v zákonnej výške s uvedením čísla pohľadávky zo zoznamu pohľadávok ako variabilného symbolu, sú povinní zložiť na účet správcu vedený v Prima Banka, a.s., číslo účtu: 4001217904 IBAN: SK74 3100 0000 0040 0121 7904.

V Bratislave, dňa 10.02.2025.

Čechová Insolvency Services k.s.

konajúca prostredníctvom JUDr. Katarína Čechová, komplementár

správca

K006229

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Denisa Hrúzová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Štúrova 2492/159, 901 01 Malacky
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.03.1990
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Edita Lukáčiková, PhD.
Sídlo správcu: Tomášikova 5/A, 821 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 21OdK/286/2024 S1786
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 21OdK/286/2024
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Uznesením Mestského súdu Bratislava III, pod č. k. 21OdK/286/2024 zo dňa 06.12.2024 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: Denisa Hrúzová, nar. 15.03.1990, bytom Štúrová 2492/159, 901 01 Malacky. Citované uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 242/2024 dňa 13.12.2024 a právoplatnosť nadobudlo dňa 14.12.2024.

V zmysle ust. § 167h, ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Konkurzu podlieha majetok, ktorý patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu. Konkurzu podlieha tiež výťažok získaný správou a speňažením takéhoto majetku.“

V zmysle ust. § 167j, ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Správca do 60 dní od vyhlásenia konkurzu vyhotoví súpis. Ak sa dozvie o novom majetku, súpis bez

zbytočného odkladu doplní. Každé doplnenie alebo zmenu súpisu správca zverejní v Obchodnom vestníku.“

Správca týmto oznamuje veriteľom, že nebol zistený žiadny majetok tvoriaci všeobecnú podstatu v konkurze vyhlásenom na majetok dlžníka: Denisa Hrúzová, nar. 15.03.1990, bytom Štúrová 2492/159, 901 01 Malacky.

Správca bude ďalej pokračovať v zisťovaní majetku pri vynaložení minimálnych nákladov. V zmysle ustanovenia § 166i ods. 1 ZKR platí, že správca pri preskúmaní pomerov dlžníka vychádza najmä zo zoznamu majetku, zoznamu veriteľov a informácií poskytnutých dlžníkom, veriteľmi, prípadne inými osobami. Správca vykoná s odbornou starostlivosťou šetrenia ohľadom majetku a záväzkov, prípadne ďalšie šetrenia, ktoré sú časovo nenáročné a možno ich zabezpečiť s nepatrnými nákladmi.

V zmysle ustanovenia § 166i ods. 2 ZKR platí, že správca vykoná iné šetrenia, vrátane šetrení pomerov dlžníka, ktoré môžu mať vplyv na posúdenie jeho poctivého zámeru či odporovateľnosti právnych úkonov, na podnet veriteľa, ak veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenia uskutoční správca na náklady veriteľa. Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený.

Na základe uvedeného Správca vyzýva veriteľov, aby v prípade ak majú návrhy na zisťovanie majetku dlžníka predniesli takýto návrh správcovi a zložili zálohu na trovy šetrení v lehote 10 dní od zverejnenia tohto oznamu.

V Bratislave dňa 10.02.2025

JUDr. Ing. Edita Lukáčiková, Správca

K006230

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: DEA, spol. s r. o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jurigovo nám. 7 / 0, 841 05 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 319 891
Obchodné meno správcu: LEGATOs Recovery k.s.
Sídlo správcu: Karadžičova 8/A, 821 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: B1-4K/7/2016 S1755
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: B1-4K/7/2016
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

LEGATOs Recovery k. s., správca S 1755, so sídlom príslušnej kancelárie správcu Karadžičova 8/A, 821 08 Bratislava, 086 31 Bardejov, IČO: 47 256 184, správca konkurznej podstaty úpadcu, t. j. spoločnosti DEA, spol. s r.o., so sídlom Jurigovo nám. 7, 841 05 Bratislava, IČO: 31 319 891, konkurz vedený na MS Bratislava III., sp. zn.: B1-4K/7/2016, týmto vyhlasuje JEDNO kolo verejného ponukového konania na speňaženie súpisových zložiek majetku zaradených do všeobecnej majetkovej podstaty, a to:

č. položky	Dlžník	Fa. č.	Právny dôvod vzniku	Fakturovaná suma - spolu	Súpisová hodnota	Súpis
2566	A- Keramika CERSA s.r.o., IČO: 44292040	120160064	kúpna cena za dodaný tovar	22,68 €	22,68 €	OV 123/2016 z 27.06.2016
2558	BAU-MONTAGE s.r.o., IČO: 36418749	120120300	kúpna cena za dodaný tovar	699,42 €	699,42 €	OV 123/2016 z 27.06.2016
2559	TAS interier s.r.o., IČO: 34134131	120141466	kúpna cena za dodaný tovar	879,98 €	879,98 €	OV 123/2016 z 27.06.2016
	INSSPOL - inštalačná stavebná		kúpna cena za dodaný			OV 123/2016

2600	spoločnosť s r.o. , IČO: 00604542	120141297	tovar	153,84 €	153,84 €	z 27.06.2016
2561	ANTUCO s.r.o., IČO: 47248807 (predtým KA atelier s.r.o., IČO: 46784608)	120140235	kúpna cena za dodaný tovar	373,96 €	373,96 €	OV 123/2016 z 27.06.2016
2561	Ing. Jurasek Miroslav - JUREX s.r.o., IČO: 33749167	120131348	kúpna cena za dodaný tovar	178,64 €	178,64 €	OV 123/2016 z 27.06.2016
2563	TREVO s.r.o., IČO: 45235198	120120951	kúpna cena za dodaný tovar	702,19 €	702,19 €	OV 123/2016 z 27.06.2016
2564	SETA-CO s.r.o., IČO: 43781195	120121295	kúpna cena za dodaný tovar	756,91 €	756,91 €	OV 123/2016 z 27.06.2016
2565	SETA-CO s.r.o., IČO: 43781195	120121393	kúpna cena za dodaný tovar	274,52 €	274,52 €	OV 123/2016 z 27.06.2016
2566	SETA-CO s.r.o., IČO: 43781195	120121536	kúpna cena za dodaný tovar	1 136,84 €	1 136,84 €	OV 123/2016 z 27.06.2016
13	ARMATUREX spol. s r.o., IČO: 17325161, Námestie Martina Benku 4 Bratislava 811 07	120151299	kúpna cena za dodaný tovar	364,72 €	18,24 €	OV 127/2022 z 01.07.2022
14	ARMATUREX spol. s r.o., IČO: 17325161, Námestie Martina Benku 4 Bratislava 811 07	120151378	kúpna cena za dodaný tovar	146,87 €	7,34 €	OV 127/2022 z 01.07.2022
15	BD&CS spol. s r.o., IČO: 35900458, Jeséniova 19 Bratislava 831 01	120080773, 1200807796, 120080871	kúpna cena za dodaný tovar	3 297,21 €	164,86 €	OV 127/2022 z 01.07.2022
16	Premium Trading s.r.o., IČO: 50 248 791 (predtým BOVY, s.r.o., IČO: 36360520), Karpatské námestie 7770/10A Bratislava - mestská časť Rača 831 06	120101120, 120101146, 120101275, 120101274, 120101309, 120131073	kúpna cena za dodaný tovar	1 508,49 €	75,42 €	OV 127/2022 z 01.07.2022
17	INVESTCAPITAL, s.r.o. v konkurze, IČO: 35886030 (predtým C&C STAV Košice, spol. s r.o., IČO: 36577987), Hviezdna 38 Bratislava 821 06	120091655, 120091730, 120091826, 120100226	kúpna cena za dodaný tovar	7 933,05 €	396,65 €	OV 127/2022 z 01.07.2022
18	DDA Group s.r.o., IČO: 35694904, Mliekarenská 15 Bratislava 821 09	120081398, 120081809, 120081853, 120081883, 120081887, 120081937, 120081970, 120082087, 120082138, 120082222, 120082700	kúpna cena za dodaný tovar	19 808,17 €	990,41 €	OV 127/2022 z 01.07.2022
19	Dmitrij Safončík – JAZZ Production, IČO: 33856044, 01001 Žilina, Jedlíkova 3423/5	120100867	kúpna cena za dodaný tovar	1 333,20 €	66,66 €	OV 127/2022 z 01.07.2022
20	OSKI s.r.o. (Predtým EXSTAVMAT Plus s.r.o.), IČO: 35828641, Miletičova 1 Bratislava 821 08	120151390	kúpna cena za dodaný tovar	19,68 €	0,98 €	OV 127/2022 z 01.07.2022
21	Geberit Slovensko s.r.o., IČO: 35725397, Karadžičova 10 Bratislava 821 08	120151351	kúpna cena za dodaný tovar	379,84 €	18,99 €	OV 127/2022 z 01.07.2022
22	Hausforyou s.r.o., IČO: 36613444, Moyzesova 4358/9 Liptovský Mikuláš 031 01	120082463, 120082462, 120082710	kúpna cena za dodaný tovar	8 076,58 €	403,83 €	OV 127/2022 z 01.07.2022
	HIM TRADE, a.s. v likvidácii, IČO:	120090623, 120090657, 120090656, 120090674, 120090673, 120090694, 120090693, 120090692, 120090706, 120090905, 120090904, 120090910,	kúpna cena za dodaný			OV 127/2022

23	35826100,	120090933, 120090960	tovar	140 885,03 €	7 044,25 €	z 01.07.2022
24	Igor Hudec – ALFA, IČO: 17474931, 84103 Bratislava-Lamač, Pod Zečákom 57/a	120090366	kúpna cena za dodaný tovar	477,19 €	23,86 €	OV 127/2022 z 01.07.2022
25	Ing. Miroslav Jurašek – JUREX, IČO: 33749167, 08001 Prešov, Jiráskova 6	120131348	kúpna cena za dodaný tovar	178,64 €	8,93 €	OV 127/2022 z 01.07.2022
26	Martin Dimov – DIMEX, IČO: 40496643, 94901 Nitra, Kamenná 27	120101378, 120101428, 120101926	kúpna cena za dodaný tovar	1 655,61 €	82,78 €	OV 127/2022 z 01.07.2022
27	KERAKVET, s.r.o., IČO: 44025271, Šustekova 15 Bratislava 851 04	120111076	kúpna cena za dodaný tovar	47,88 €	2,39 €	OV 127/2022 z 01.07.2022
28	Ladislav Jakal, IČO: 40182011, 97101 Prievidza Ulica M. Mišíka 2724/3	120080511, 120080798	kúpna cena za dodaný tovar	1 744,41 €	87,22 €	OV 127/2022 z 01.07.2022
29	P.I.M. Slovakia, a.s., IČO: 35858591, Elektrárenská 6 Bratislava 831 04	120091497, 120092114, 120092192, 120092197	kúpna cena za dodaný tovar	5 834,68 €	291,73 €	OV 127/2022 z 01.07.2022
30	Peter Gasch – PG STUDIO, IČO: 40220486, 84101 Bratislava-Dúbravka Damborského 1198/6	120090428	kúpna cena za dodaný tovar	2 212,14 €	110,61 €	OV 127/2022 z 01.07.2022
31	Mikuláš Prídený, IČO: 30744750, 90043 Kalinkovo 15	120070290	kúpna cena za dodaný tovar	1 051,00 €	52,55 €	OV 127/2022 z 01.07.2022
32	Róbert Benián, IČO: 41869109, 92592 Kajal 238	120111805	kúpna cena za dodaný tovar	1 621,48 €	81,07 €	OV 127/2022 z 01.07.2022
33	SISEP – PVP, s.r.o., IČO: 31640451, Havranské 11 Banská Bystrica 974 04	120082934	kúpna cena za dodaný tovar	1 400,00 €	70,00 €	OV 127/2022 z 01.07.2022
34	ARTABANAN s.r.o. (predtým SLOVEGRA s.r.o.), IČO: 35736364, Hlavná 62/492 Štúrovo 943 01	120101048, 120101098, 120101172, 120101283	kúpna cena za dodaný tovar	1 695,31 €	84,77 €	OV 127/2022 z 01.07.2022
35	ZDEROTOP spol. s r.o. (predtým T + P s.r.o.), IČO: 35900679, M. R. Štefánika 27 Pezinok 903 01	120100550, 120100673, 120100671, 120101255	kúpna cena za dodaný tovar	2 029,82 €	101,49 €	OV 127/2022 z 01.07.2022
36	Ing. Emil Tittel - TEPLOPROGRES, IČO: 32165862, 03492 Stankovany 19	č. fa. nezistené	kúpna cena za dodaný tovar	21 671,12 €	1 083,56 €	OV 127/2022 z 01.07.2022

Verejné ponukové konanie sa vyhlasuje za podmienok:

1. Lehota na predkladanie ponúk sa začína: 14.02.2025 a končí dňom: 14.03.2025 (posledný deň na predloženie ponuky).
2. Ponuka sa predkladá výlučne písomne v listinnej podobe na adresu príslušnej kancelárie správcu: LEGATOs Recovery k.s., Karadžičova 8/A, 821 08 Bratislava. Na podania doručené elektronicky do elektronickej schránky správcu alebo na emailové podania sa nebude prihliadať.
3. Obálka s ponukou musí obsahovať označenie: „NEOTVÁRAŤ – VPK DEA“, inak sa na podanie záujemcu nebude prihliadať.

4. Ponuka sa predkladá v mene EURO.
5. Úpadca nie je v čase zostavenia tohto vyhlásenia verejného ponukového konania platcom DPH.
6. Ponuka obsahuje identifikačné údaje záujemcu, ktorý je fyzickou osobou (nepodnikateľ): meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt, inak sa na ponuku neprihliada.
7. Ponuka obsahuje identifikačné údaje záujemcu, ktorý je fyzickou osobou - podnikateľ: obchodné meno, meno, priezvisko, rodné priezvisko, miesto podnikania, IČO, identifikáciu registra, v ktorom je osoba zapísaná, DIČ, IČ DPH ak má pridelené a dátum narodenia, inak sa na ponuku neprihliada.
8. Ponuka obsahuje identifikačné údaje záujemcu, ktorý je právnickou osobou: obchodné meno, sídlo, IČO, identifikáciu registra, v ktorom je osoba zapísaná, DIČ, IČ DPH ak má pridelené, inak sa na ponuku neprihliada.
9. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu (100%) v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu najneskôr v posledný deň tohto verejného ponukového konania. Za deň zloženia zálohy sa považuje deň, keď boli finančné prostriedky pripísané na účet správcu.
10. Záloha sa skladá na účet správcu: č. ú. IBAN: SK3402000000003424496453, BIC: SUBASKBX, účet vedený vo VÚB, a.s., VS: IČO záujemcu alebo dátum narodenia záujemcu vo formáte DDMMRR – len v prípade, že ponuku predkladá záujemca, ktorý je fyzickou osobou nepodnikateľom; do poznámky uviesť: VPK DEA.
11. Speňažuje sa ktorákoľvek pohľadávka samostatne alebo v súbore podľa výberu záujemcu. Položka, o ktorú sa záujemca uchádza musí byť označená jednoznačne spôsobom nevyvolávajúcim pochybnosti o tom, o čo má záujemca záujem, inak môže správca rozhodnúť o tom, že na ponuku sa neprihliada.
12. Vyhlásením tohto ponukového konania správca ako postupca negarantuje, že ponúkané pohľadávky sú vymáhateľné a že záujemca ich bude schopný čo i len čiastočne vymôcť. Bližšie informácie o pohľadávkach budú poskytnuté na žiadosť zaslanú na recovery@legatos.sk.
13. Správca vyhodnotí ponukové konanie do 3 pracovných dní od jeho skončenia. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena/odplata. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
14. Správca je však oprávnený ponuku, ktorá by bola v rámci vyhodnotenia určená za víťaznú, odmietnuť pre jej neprimeranosť alebo v prípade, že ponúknutá odplata nebude postačovať na krytie nákladov podľa bodu 15 nižšie a zároveň aspoň na úhradu priradených pohľadávok proti podstate. Ďalšie kolo verejného ponukového konania sa predbežne nepredpokladá.
15. Náklady spojené s týmto verejným ponukovým konaním a jeho realizáciou (najmä, nie výlučne: vypracovanie zmluvnej dokumentácie, príprava sprievodnej dokumentácie, overenie podpisov na zmluvných dokumentoch, poštovné náklady) a iné náklady znáša záujemca v podiele 100% a príslušná konkurzná podstata v podiele 0%. V prípade, že záujemca sa v ponuke nezaviaže na úhradu nákladov podľa tohto článku, alebo sa zaviaže na jej úhradu v nižšej miere, môže správca rozhodnúť, že na ponuku záujemcu sa nebude prihliadať.
16. Ako podstatná náležitosť zmluvy o postúpení pohľadávok je zo strany správcu ako postupcu dohoda strán o vylúčení aplikácie ust. § 527 z. č. 40/1964 Zb., vylúčenie akejkoľvek zodpovednosti správcu za nevymožiteľnosť a nevymáhateľnosť postúpeného nároku a s tým súvisiacich nákladov, vylúčenie oprávnenia postupníka požiadať postupcu o vymáhanie postúpeného nároku tak, ako to predpokladá ust. § 530 ods. 1 z. č. 40/1964 Zb.
17. V prípade, že záujemca, ktorý bol určený ako víťaz verejného ponukového konania a ktorý bol správcom vyzvaný na podpis listín nevyhnutných pre realizáciu transakcie, odmietne tieto podpísať, prepadne zložená záruka v plnej sume v prospech všeobecnej majetkovej podstaty. V prípade, že ponuka nebude obsahovať neodvolateľný a bezvýhradný súhlas záujemcu s uvedeným prepadnutím zloženej zálohy v prospech všeobecnej majetkovej podstaty, alebo bude ho obsahovať v inom rozsahu, s uvedením podmienky, výhradou alebo iným obmedzením, na ponuku záujemcu sa nebude prihliadať.
18. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená obratom po tom, čo úspešný záujemca uzatvorí zmluvu o postúpení pohľadávok. V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzatvoriť zmluvu o postúpení pohľadávok, určí správca za víťaza verejného ponukového konania v poradí ďalšieho záujemcu s najvyššou ponukou a vyzve ho na podpis zmluvy a sprievodnej dokumentácie za rovnakých podmienok ako v poradí predošlého víťaza.
19. Podaním ponuky do tohto verejného ponukového konania vyjadruje záujemca svoj bezvýhradný a neodvolateľný súhlas s týmito podmienkami a zároveň súhlas so spracovaním jeho osobných údajov pre účely tohto VPK a konkurzného spisu.
20. Toto verejné ponukové konanie nie je obchodnou verejnou súťažou, návrhom zmluvy na uzatvorenie budúcej zmluvy, verejným prísľubom a ani verejnou súťažou.

V Bratislave, dňa 10.02.2025

LEGATOs Recovery k.s.

K006231

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Huberová Mária
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Hlboká 5001/35, 901 01 Malacky
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	07.12.1985
Obchodné meno správcu:	KS - správa konkurzov, k.s.
Sídlo správcu:	Nevädzová 5, 821 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu:	24OdK/277/2024 S2026
Príslušný konkurzný súd:	Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu:	24OdK/277/2024
Druh podania:	Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

KS – správa konkurzov, k. s., so sídlom: Alžbetina 41, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, IČO: 53 603 508, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sr, vložka č.: 492/V, so sídlom správcovskej kancelárie **Nevädzová 5, 821 01 Bratislava**, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S2026, v mene ktorej koná JUDr. Ján Kuľbaga, komplementár spoločnosti, správca dlžníka: **Mária Huberová,** nar. 07.12.1985, trvale bytom: Hlboká 5001/35, 901 01 Malacky (ďalej aj ako len „***Dlžník***“ v príslušnom gramatickom tvare), **oznamuje, že ukončuje konkurz Dlžníka z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu. V zmysle ustanovenia § 167v ods. 1 posledná veta, sa uverejnením tohto oznámenia v Obchodnom vestníku SR konkurz zrušuje.**

V zmysle ustanovenia § 167v od. 4 ZKR zaniká zrušením konkurzu funkcia správcu a zástupcu veriteľov. Zanikajú tiež účinky podľa § 167b ods. 1, § 167c ods. 2 a 3 a § 167d ZKR. Platnosť a účinnosť úkonov vykonávaných počas konkurzu tým nie je dotknutá.

V Bratislave, dňa 12.02.2025

JUDr. Ján Kuľbaga, komplementár spoločnosti **KS – správa konkurzov, k.s.**

správca Dlžníka

K006232

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Arca Investments, a.s.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Plynárenská 7/A 0, 821 09 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	35 975 041
Obchodné meno správcu:	1st restructuring, k. s.
Sídlo správcu:	Kominárska 2, 4, 831 04 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu:	B1-33R/5/2021 S1797
Príslušný konkurzný súd:	Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu:	B1-33R/5/2021
Druh podania:	Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Zápisnica zo 48. (štyridsiateho ôsmeho) zasadnutia veriteľského výboru – *per rollam* hlasovanie

v.	veci reštrukturalizácie dlžníka **Arca Investments, a.s.**, so sídlom Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 975 041, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3788/B (ďalej len „**Dlžník**“), vedenej pod sp. zn. B1-33R/5/2021 na Mestskom súde Bratislava III	
Prítomní	1.	predseda veriteľského výboru spolok **AVEA – Spolek pro ochranu práv věřitelů, z.s.**, so sídlom Biskupský dvůr 2095/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČ: 099 36 149, zapísaný v spolkovom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, oddiel L, vložka č. 74531
	2.	člen veriteľského výboru spoločnosť **Traficon Inkasní s.r.o.**, so sídlom Panská 890/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČ: 086 57 921

	3.	člen veriteľského výboru spoločnosť **Real Controls, s.r.o.**, so sídlom Pod Stárkou 1560/35, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 614 56 063
	4.	reštrukturalizačný správca spoločnosť **1st restructuring, k.s.**, so sídlom Kominárska 2,4, Bratislava 831 04, IČO: 50 151 959, značka správcu S1797
Miesto stretnutia	p.	*rollam* hlasovanie
Dňa	5.	februára 2025, 13:37 hod.

Zápis spísal(a) Hillbridges, s.r.o.

Dňa 5. februára 2025

Štyridsiate ôsme zasadnutie veriteľského výboru bolo uskutočnené formou *per rollam* v zmysle uznesenia č. 3 veriteľského výboru (pravidlá pre hlasovanie *per rollam*). V zmysle uznesenia č. 3 veriteľského výboru sa pre účely hlasovania veriteľského výboru *per rollam* má za to, že sú prítomní všetci členovia veriteľského výboru.

Na konaní štyridsiateho ôsmeho zasadnutia veriteľského výboru sa za primeraného použitia § 128 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej aj „**ZKR**“) zúčastnil aj reštrukturalizačný správca, a to formou účasti na príslušnej emailovej komunikácii členov veriteľského výboru.

Predseda veriteľského výboru zaslal na emailové adresy členov veriteľského výboru za účelom hlasovania veriteľského výboru *per rollam* nasledovný návrh uznesenia č. 39:

“UZNESENIE Č. 39 VERITEĽSKÉHO VÝBORU:

Veriteľský výbor dlžníka Arca Investments, a.s. v zmysle § 127 ods. 4 ZKR schvaľuje výšku trov členov veriteľského výboru, ktoré preukázateľne vynaložili na výkon svojej funkcie člena veriteľského výboru, a ktoré si členovia veriteľského výboru uplatnili za obdobie od 01. januára 2025 do 31. januára 2025, a to v rozsahu podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia (príloha č. 1 zároveň obsahuje platobné údaje členov veriteľského výboru, na ktoré dlžník poukáže príslušné platby úhrady trov). Dlžník je povinný zaplatiť trovy podľa predchádzajúcej vety do desiatich (10) dní odo dňa doručenia tohto uznesenia."

Výsledok hlasovania dňa 5. februára 2025 o 13:37 hod.:

ZA hlasovalo:	3. (AVEA – Spolek pro ochranu práv věřitelů, z.s., Traficon Inkasní s.r.o., Real Controls, s.r.o.)
PROTI hlasovalo:	0
ZDRŽALO sa:	0

Predseda veriteľského výboru konštatoval, že Uznesenie č. 38 bolo schválené v navrhovanom znení.

V Bratislave, dňa 5. februára 2025

AVEA– Spolek pro ochranu práv věřitelů, z.s.

Predseda veriteľského výboru

v zastúpení: Martin Čabák, konateľ Hillbridges, s.r.o. a advokát

Príloha č. 1 zápisnice: Výška trov členov veriteľského výboru, ktoré preukázateľne vynaložili

na výkon svojej funkcie člena veriteľského výboru za obdobie od 01. januára 2025 do 31. januára 2025, s uvedením platobných údajov členov veriteľského výboru, na ktoré Dlžník poukáže príslušné platby úhrady trov.

K006233

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Slnečná elektráreň Lazany - blok 1 s. r. o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Elektrárenská 1 / 0, 831 04 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 45 668 779
Obchodné meno správcu: FRDS advisory, k.s.
Sídlo správcu: Skalná 9, 811 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 21K/50/2024 S2072
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 21K/50/2024
Druh podania: Pripísanie poznámky o spornom zápise

FRDS advisory, k.s., so sídlom Skalná 9, 811 01 Bratislava, zn. správcu S2072 správca konkurznej podstaty úpadcu Slnečná elektráreň Lazany - blok 1 s. r. o., so sídlom Elektrárenská 1, Bratislava 831 04, IČO: 45 668 779 v konkurznom konaní vedenom na Mestskom súde Bratislava III, sp. zn. 21K/50/2024 v zmysle ustanovenia § 78 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov

zverejňuje pripísanie poznámky o spornom zápise

Peňažná pohľadávka:

Por. číslo	Celková suma	Mena	Právny dôvod vzniku pohľadávky	Dlžník	Súpisová hodnota v EUR	Dôvod zapísania do súpisu	Deň vyznačenia poznámky	Osoba v ktorej prospech pochybnosti sporného zápisu svedčia	Dôvod sporného zápisu (iné dôvody, ktoré spochybňujú zaradenie majetku do súpisu)
4	24.303,00	EUR	Nárok na vyplatenie vyrovnacieho podielu ako spoločníka spoločnosti Bioplyn Budča spol. s r.o.	Bioplyn Budča spol. s r.o., so sídlom Elektrárenská 1, 831 04 Bratislava, IČO: 46 685 472	24.303,00 €	majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1 písm. a) ZKR	27.01.2025	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., so sídlom Želetavská 1/1525, 140 92 Praha - Michle, IČO: 64 948 242	Zapísanie nároku na vyplatenie vyrovnacieho podielu do súpisu majetku bolo vykonané v rozpore s vlastníckym právom Namietajúceho, kt. je vlastníkom pohľadávky na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel číslo zmluvy: 000410F/CORP/2014.

FRDS advisory, k.s., správca

K006234

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Sidová Alena
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Veľký Biel ., 900 24 Veľký Biel
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 24.12.1989
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Eduard Hyránek, PhD.
Sídlo správcu: Stromová 9/A, 831 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 81OdK/293/2024 S1224
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III

Spisová značka súdneho spisu: 81OdK/293/2024
Druh podania: Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Vo veci vyhlásenia konkurzu na majetok dlžníka (oddlženie konkurzom podľa štvrtej časti zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v (ďalej "ZKR") v súlade s § 167v ods. 1 ZKR správca oznamuje, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu. Na základe tohto zistenia oznamujem, že konkurz sa končí. **Týmto oznámením v Obchodnom vestníku podľa § 167v ods. 1 ZKR sa konkurz zrušuje.**

V zmysle ustanovenia § 167v ods. 4 ZKR, zrušením konkurzu zaniká funkcia správcu a zástupcu veriteľov. Zanikajú tiež účinky podľa § 167b ods. 1, § 167c ods. 2 a 3 a § 167d ZKR. Platnosť a účinnosť úkonov vykonávaných počas konkurzu tým nie je dotknutá.

K006235

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ján Šárkőzy
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Janka Kráľa 9602 / 46, 821 06 Bratislava-Podunajské Biskupice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.07.1989
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Magdaléna Kollárová
Sídlo správcu: Legionárska 1/C, 831 04 Bratislava 3
Spisová značka správcovského spisu: 24OdK/343/2024 S493
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 24OdK/343/2024
Druh podania: Oznámenie čísla bankového účtu pre potreby popierania pohľadávok

Uznesením Mestského súdu Bratislava III, č.k.: 24OdK/343/2024 zo dňa 29.1.2025 zverejneným v Obchodnom vestníku č. 26/2025 bola JUDr. Magdaléna Kollárová, so sídlom kancelárie: Legionárska 1/C, 831 04 Bratislava, ustanovená za správcu dlžníka Ján Šárkőzy, nar. 29.07.1989, trv. bytom Janka Kráľa 9602/46, 821 06 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice.

V zmysle § 167l v spojení s § 32 ods. 7 písm. b) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“) v znení neskorších predpisov správca oznamuje, že veriteľ popierajúci pohľadávku iného veriteľa môže zložiť preddavok na trovy konania vo výške určenej podľa § 32 ods. 19 ZKR na účet IBAN: SK41 8330 0000 0025 0160 7336. Veriteľ uvedie číslo popieranej pohľadávky zo zoznamu pohľadávok ako variabilný symbol, do poznámky veriteľ uvedie označenie veriteľa popretej pohľadávky a text: „Sarkozy - preddavok na trovy“.

JUDr. Magdaléna Kollárová, správca

K006236

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ján Šárkőzy
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Janka Kráľa 9602 / 46, 821 06 Bratislava-Podunajské Biskupice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.07.1989
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Magdaléna Kollárová
Sídlo správcu: Legionárska 1/C, 831 04 Bratislava 3
Spisová značka správcovského spisu: 24OdK/343/2024 S493
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 24OdK/343/2024
Druh podania: Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

Uznesením Mestského súdu Bratislava III, č.k.: 24OdK/343/2024 zo dňa 29.1.2025 zverejneným v Obchodnom vestníku č. 26/2025 bola JUDr. Magdaléna Kollárová, so sídlom kancelárie: Legionárska 1/C, 831 04 Bratislava, ustanovená za správcu dlžníka Ján Šárkőzy, nar. 29.07.1989, trv. bytom Janka Kráľa 9602/46, 821 06 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice.

V zmysle § 8 ods. 4 Zák.č. 8/2005 o správcoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s použitím § 21 ods. 1 a nasl. Vyhlášky MS SR č. 666/2005 Z.z. o kancelárskom poriadku pre správcov, správca konkurznej podstaty oznamuje, že do správcovského spisu č.k. 24OdK/343/2024 -S493 možno nahliadnuť v sídle kancelárie správcu v pracovných dňoch, vždy v čase od 9:00 hod. do 15:00 hod. po predchádzajúcom dohodnutí termínu nahliadnutia. Zároveň správca oznamuje kontaktné čísla a e-mailovú adresu pre komunikáciu: tel. 02 555 745 97, e-mail: judr.kollarova@legalskills.sk.

JUDr. Magdaléna Kollárová, správca

K006237

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Krajčovič Marian
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hanácka 1492 / 9, 821 04 Bratislava-Ružinov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.10.1970
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ján Kováčik, PhD.
Sídlo správcu: Nábr. arm. gen. L. Svobodu 32, 811 02 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 21OdK/276/2024 S1557
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 21OdK/276/2024
Druh podania: Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Správca v súlade s § 167v ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení oznamuje, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu, a preto konkurz končí. Týmto oznámením sa konkurz zrušuje.

JUDr. Ján Kováčik, PhD. S 1557

K006238

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jablonovský Peter
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Suvorovova 2629 / 48, 902 01 Pezinok
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.09.1973
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marek Letkovský
Sídlo správcu: Legionárska 1/C, 831 04 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 21OdK/283/2024 S1378
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 21OdK/283/2024
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Uznesením Mestského súdu Bratislava III sp. zn. 21OdK/283/2024 zo dňa 05.12.2024 bol JUDr. Marek Letkovský, so sídlom kancelárie: Legionárska 1/C, 831 04 Bratislava ustanovený za správcu dlžníka: Peter Jablonovský, nar. 03.09.1973, trvalý pobyt: Suvorovova 2629/48, 902 01 Pezinok.

V zmysle § 167j zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) správca oznamuje, že nebol zistený žiadny majetok, ktorý by tvoril konkurznú podstatu podľa § 167h ZKR.

JUDr. Marek Letkovský, správca

K006239

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Sloboda Rudolf
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nejedlého 1908 / 49, 841 02 Bratislava-Dúbravka
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 05.02.1964

Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Michal Urban
Sídlo správcu: Jarabinková 17563/2C, 821 09 Bratislava - Ružinov
Spisová značka správcovského spisu: 21OdK/284/2024 S1848
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 21OdK/284/2024
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

SÚPIS VŠEOBECNEJ PODSTATY

Mgr. Michal Urban, so sídlom kancelárie Jarabinková 17563/2C, Bratislava, zn. správcu: S 1848, správca konkurznej podstaty dlžníka: **Ing. Rudolf Sloboda, nar. 05.02.1964, trv. Bytom Nejedlého 1908/49, 841 02 Bratislava, č. k. 21OdK/284/2024** v zmysle ustanovenia § 167j ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **zverejňuje súpis majetku všeobecnej podstaty dlžníka:**

Druh: Pohľadávka v zmysle v zmysle §61 ods. 2 v spojení s §148 ods. 2 Obchodného zákonníka						
Pohľadávka						
p.č.	**Názov Dlžníka**	**sídlo**	**IČO**	**Právny dôvod vzniku**	**Celková suma**	**Mena**
1.	R.S.INVEST s.r.o.	Suchohrad 172, 900 64 Suchohrad	35809914	Nárok na vyrovnávací podiel v zmysle §61 ods. 2 v spojení s §148 ods. 2 Obchodného zákonníka	3600,00	Eur

- Deň zapísania majetku do súpisu majetku: 10.2.2025
- Dôvod zapísania majetku do súpisu majetku: § 167h ods. 1 ZKR

Mgr. Michal Urban

Správca konkurznej podstaty

K006240

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: SKL 3 s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Trnavská cesta 50 / 0, 821 02 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 743 500
Obchodné meno správcu: I&R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE,k.s.
Sídlo správcu: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: B1-37K/15/2019 S1436
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: B1-37K/15/2019
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Konečný výťažok pre nezabezpečených veriteľov a rozdelenie výťažku medzi jednotlivých veriteľov

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., správca úpadcu **SKL 3 s.r.o. v konkurze**, so sídlom Trnavská cesta 50, 821 02 Bratislava, IČO: 36 743 500, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 44770/B (ďalej len „**Úpadca**“), v konkurznom konaní vedenom na majetok Úpadcu pred Mestským súdom Bratislava III, pod sp. zn. B1-37K/15/2019, týmto v súlade s ustanovením § 101

ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) zverejňuje návrh konečného rozvrhu výťažku zo speňaženia majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu nezabezpečených veriteľov Úpadcu.

Celková suma výťažku zaradeného do konečného rozvrhu výťažku pre nezabezpečených veriteľov Úpadcu predstavuje sumu: **67.000,- Eur**.

Celková suma pohľadávok proti všeobecnej podstate nezabezpečených veriteľov Úpadcu zahrnutých do konečného rozvrhu výťažku predstavuje za obdobie celého konkurzu sumu: 29.319,15 Eur.

Celková suma výťažkov zaradených do konečného rozvrhu výťažku pre nezabezpečených veriteľov		**67.000,- €**
	Pohľadávky proti podstate:	
	Všeobecná podstata	29.319,15 €
Konečný výťažok na rozvrhnutie pre nezabezpečených veriteľov po odpočítaní celkovej sumy pohľadávok proti podstate		**37.680,85 €**

Konečný výťažok na rozvrhnutie pre nezabezpečených veriteľov Úpadcu po odpočítaní celkovej sumy pohľadávok proti podstate predstavuje sumu: **37.680,85 Eur**.

Správca na schválenie konečného rozvrhu výťažku pre nezabezpečených veriteľov Úpadcu stanovuje veriteľskému výboru Úpadcu, ako príslušnému orgánu, 15-dňovú lehotu, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po zverejnení tohto návrhu konečného rozvrhu výťažku zo speňaženia majetku zaradeného do všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu.

Z konečného výťažku pre nezabezpečených veriteľov Úpadcu v sume **37.680,85 Eur** pripadajú na uspokojenie pohľadávok jednotlivých konkurzných veriteľov v závislosti od výšky zistených súm pohľadávok veriteľov prihlásených do konkurzu vyhláseného na majetok Úpadcu k celkovej sume všetkých zistených súm pohľadávok v konkurze a od zisteného poradia ich uspokojenia zo všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu, nasledovné sumy z výťažku (pomerné časti výťažku):

VERITEĽ:	SUMA ZISTENEJ POHĽADÁVKY CELKOM NA USPOKOJENIE:	VÝŠKA USPOKOJENIA V %:	SUMA VÝŤAŽKU:
Arida, s.r.o., IČO: 53 447 191 (pôvodný veriteľ: NN Management Services, s. r. o., IČO: 64 573 729)	59.487,84 Eur	1,19 %	447,92 Eur
BB Ventures Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, IČ: 01 10 141 289 (pôvodný veriteľ: Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951)	4.683.950,72Eur	93,60 %	35.268,69 Eur
Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, IČO: 42 499 500	105.569,77 Eur	2,11 %	794,91 Eur
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, IČO: 00 603 481	141.060,27 Eur	2,82 %	1.062,14 Eur

Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951	1.793,5 Eur	0,04 %	13,50 Eur
Slovenský plynárenský priemysel, a.s., IČO: 35 815 256 (pôvodný veriteľ: VESER, s.r.o. „v likvidácii“, IČO: 31 575 951 – predtým: ČEZ Slovensko, s. r. o., IČO: 36 797 332)	9.960,48 Eur	0,20 %	75,- Eur
Szenes András, nar. 02.05.1978 (pôvodný veriteľ: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542)	2.241,74 Eur	0,04 %	16,88 Eur
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35 937 874	239,72 Eur	0,005 %	1,81 Eur
SPOLU:	**5.004.304,04 Eur**	**100 %**	**37.680,85 Eur**

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., správca

K006241

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tomáš Juhoš
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ádorská ulica 700/2, 930 12 Ohrady
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17.01.1970
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Štefan Dostál
Sídlo správcu: Robotnícka 79, 905 01 Senica
Spisová značka správcovského spisu: 60OdK/73/2024 S1148
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 60OdK/73/2024
Druh podania: Iné zverejnenie

Oznámenie o zámere zostaviť rozvrh výťažku zo speňaženia majetku konkurznej podstaty.

JUDr. Štefan Dostál, ako správca dlžníka: Tomáš Juhoš, nar. 17.01.1970, trvale bytom Ádorská ulica 700/2, 930 12 Ohrady (ďalej len „Dlžník“), týmto v zmysle ust. § 167u ods. 1 Zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), **oznamuje svoj zámer zostaviť rozvrh výťažku zo speňaženia majetku konkurznej podstaty.**

JUDr. Štefan Dostál, správca

K006242

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Staviščák Ľuboš
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ratnovce 214, 922 31 Ratnovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.01.1966
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Hana Sopko, LL.M.
Sídlo správcu: Paulínska 24, 917 01 Trnava

Spisová značka správcovského spisu: 60OdK/274/2022 S1634
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 60OdK/274/2022
Druh podania: Súpis oddelenej podstaty

Súpis majetku oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa POHOTOVOSŤ, s.r.o., IČO: 35 807 598, so sídlom Pribinova 25, 811 09 Bratislava, Slovenská republika (poradie zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok: 23)				
Por. č.	**Popis**	**Hodnota jednotl. veci (€)**	**Deň zapísania do súpisu**	**sporná poznámka**
1	spoluvlastnícky podiel o veľkosti **9/100** k pozemku parcely registra **„C“, parc. č. 693** o výmere **342 m²**, druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie**, kat. úz. **Ratnovce**, obec Ratnovce, okres Piešťany, Štát: Slovenská republika LV č. **630** (pod por. č. 2)	1.200,-	31.07.2024	bez poznámky
2	spoluvlastnícky podiel o veľkosti **9/100** k stavbe so **súpisným číslom 214**, popis stavby: rodinný dom, postavený na **pozemku s parc. č. 693** o výmere 342 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie kat. úz. **Ratnovce**, obec Ratnovce, okres Piešťany, Štát: Slovenská republika LV č. **630** (pod por. č. 2)	3.700,-	31.07.2024	bez poznámky

K006243

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Marek Barkóci
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vážska 489/63, 922 42 Madunice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 1. 9. 1993
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Michal Černek
Sídlo správcu: Paulínska 24, 917 01 Trnava
Spisová značka správcovského spisu: 60OdK/54/2024 S1962
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 60OdK/54/2024
Druh podania: Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

JUDr. Michal Černek, správca úpadcu Marek Barkóci, narodený/á 01.09.1993, trvale bytom 92242 Madunice, Vážska 489/63, v zmysle § 85 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, oznamujem účastníkom konkurzného konania, že do správcovského spisu je možné nahliadať v kancelárii správcu na adrese: Paulínska 24, 91701 Trnava, v pondelok v čase od do , v utorok od do , v stredu od do , vo štvrtok od do a v piatok od do . Žiadosti o nahliadnutie do správcovského spisu možno podať písomne na uvedenú adresu správcu, alebo je možné sa objednať telefonicky na tel. č. 0910612444.

K006244

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Marek Barkóci
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vážska 489/63, 922 42 Madunice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 1. 9. 1993
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Michal Černek

Sídlo správcu: Paulínska 24, 917 01 Trnava
Spisová značka správcovského spisu: 60OdK/54/2024 S1962
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 60OdK/54/2024
Druh podania: Oznámenie čísla bankového účtu pre potreby popierania pohľadávok

JUDr. Michal Černek, správca úpadcu Marek Barkóci, narodený/á 01.09.1993, trvale bytom 92242 Madunice, Vážska 489/63, týmto v súlade s ustanovením § 167l ods. 5 a § 32 ods. 7 písm. b) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov oznamuje číslo bankového účtu, na ktorý možno zložiť kauciu za účelom popretia prihlásených pohľadávok konkurzných veriteľov. Kauciu možno zložiť do uplynutia lehoty na popieranie pohľadávok, pričom pre každé popretie pohľadávky, ktorá bola uplatnená samostatnou prihláškou, musí byť zložená samostatná kaucia vo výške 2 % zo sumy spornej pohľadávky a ak ide o popretie pohľadávky len čo do výšky, 2 % zo sumy, v ktorej bola popretá, a to najmenej 350 eur a najviac 10 000 eur na účet IBAN: s uvedením čísla pohľadávky zo zoznamu pohľadávok ako variabilného symbolu a s poznámkou: Marek Barkóci.

Popretie pohľadávky veriteľom je účinné, ak:

a) bolo podané na predpísanom tlačive a

b) na bankový účet správcu bola pripísaná kaucia s uvedením čísla pohľadávky zo zoznamu pohľadávok ako variabilného symbolu; na ten účel správca zverejní v Obchodnom vestníku bankový účet, na ktorý možno skladať kauciu; kauciu možno zložiť len do uplynutia lehoty na popretie pohľadávky, pričom pre každé popretie pohľadávky, ktorá bola uplatnená samostatnou prihláškou, musí byť zložená samostatná kaucia; kaucia tvorí súčasť všeobecnej podstaty; v prípade úplnej alebo čiastočnej dôvodnosti popretia má popierajúci veriteľ právo na vrátenie kaucie, ktoré môže uplatniť ako pohľadávku proti podstate.

JUDr. Michal Černek, správca

K006245

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Emil Lupták
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ulica Nobelova 5836/7, 917 01 Trnava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 9. 7. 2001
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Michal Černek
Sídlo správcu: Paulínska 24, 917 01 Trnava
Spisová značka správcovského spisu: 60OdK/168/2023 S1962
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 60OdK/168/2023
Druh podania: Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

JUDr. Michal Černek, správca úpadcu Emil Lupták, narodený/á 09.07.2001, trvale bytom 91701 Trnava, Ulica Nobelova 5836/7, v zmysle § 85 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, oznamujem účastníkom konkurzného konania, že do správcovského spisu je možné nahliadať v kancelárii správcu na adrese: Paulínska 24, 91701 Trnava, v pondelok v čase od do , v utorok od do , v stredu od do , vo štvrtok od do a v piatok od do . Žiadosti o nahliadnutie do správcovského spisu možno podať písomne na uvedenú adresu správcu, alebo je možné sa objednať telefonicky na tel. č. 0910612444.

K006246

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Emil Lupták
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ulica Nobelova 5836/7, 917 01 Trnava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 9. 7. 2001
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Michal Černek
Sídlo správcu: Paulínska 24, 917 01 Trnava
Spisová značka správcovského spisu: 60OdK/168/2023 S1962
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 60OdK/168/2023
Druh podania: Oznámenie čísla bankového účtu pre potreby popierania pohľadávok

JUDr. Michal Černek, správca úpadcu Emil Lupták, narodený/á 09.07.2001, trvale bytom 91701 Trnava, Ulica Nobelova 5836/7, týmto v súlade s ustanovením § 167l ods. 5 a § 32 ods. 7 písm. b) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov oznamuje číslo bankového účtu, na ktorý možno zložiť kauciu za účelom popretia prihlásených pohľadávok konkurzných veriteľov. Kauciu možno zložiť do uplynutia lehoty na popieranie pohľadávok, pričom pre každé popretie pohľadávky, ktorá bola uplatnená samostatnou prihláškou, musí byť zložená samostatná kaucia vo výške 2 % zo sumy spornej pohľadávky a ak ide o popretie pohľadávky len čo do výšky, 2 % zo sumy, v ktorej bola popretá, a to najmenej 350 eur a najviac 10 000 eur na účet IBAN: s uvedením čísla pohľadávky zo zoznamu pohľadávok ako variabilného symbolu a s poznámkou: Emil Lupták.

Popretie pohľadávky veriteľom je účinné, ak:

a) bolo podané na predpísanom tlačive a

b) na bankový účet správcu bola pripísaná kaucia s uvedením čísla pohľadávky zo zoznamu pohľadávok ako variabilného symbolu; na ten účel správca zverejní v Obchodnom vestníku bankový účet, na ktorý možno skladať kauciu; kauciu možno zložiť len do uplynutia lehoty na popretie pohľadávky, pričom pre každé popretie pohľadávky, ktorá bola uplatnená samostatnou prihláškou, musí byť zložená samostatná kaucia; kaucia tvorí súčasť všeobecnej podstaty; v prípade úplnej alebo čiastočnej dôvodnosti popretia má popierajúci veriteľ právo na vrátenie kaucie, ktoré môže uplatniť ako pohľadávku proti podstate.

JUDr. Michal Černek, správca

K006247

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ervín Tóth
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dlhá 1476 / 185, 925 22 Veľké Úľany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.12.1972
Obchodné meno správcu: K/V Insolvency, k.s.
Sídlo správcu: Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely
Spisová značka správcovského spisu: 24OdK/110/2024 S1939
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 24OdK/110/2024
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Uznesením Okresného súdu Trnava sp. zn.: 24OdK/110/2024 zo dňa 28.11.2024, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 238/2024 zo dňa 09.12.2024 (ďalej len „**Uznesenie**“) bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: **Ervín Tóth**, narodený: 01.12.1972, trvale bytom: Dlhá 1476/185, 925 22 Veľké Úľany (ďalej len „**Dlžník**“). Uznesením

bol ustanovený správca K/V insolvency, k.s., so sídlom kancelárie Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely, IČO: 52 205 207, značka správcu S1939.

Správca v súlade s ustanovením § 167j zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) je povinný vyhotoviť súpis majetku. **Správca týmto oznamuje veriteľom, že nebol zistený žiadny majetok tvoriaci všeobecnú podstatu v konkurze vyhlásenom na majetok Dlžníka.**

Správca bude ďalej pokračovať v zisťovaní majetku Dlžníka pri vynaložení minimálnych nákladov.

V zmysle ustanovenia § 166i ods. 1 ZKR platí, že správca pri preskúmaní pomerov dlžníka vychádza najmä zo zoznamu majetku, zoznamu veriteľov a informácií poskytnutých dlžníkom, veriteľmi, prípadne inými osobami. Správca vykoná s odbornou starostlivosťou šetrenia ohľadom majetku a záväzkov, prípadne ďalšie šetrenia, ktoré sú časovo nenáročné a možno ich zabezpečiť s nepatrnými nákladmi.

V zmysle ustanovenia § 166i ods. 2 ZKR platí, že správca vykoná iné šetrenie ohľadom majetku dlžníka len v tom prípade ak na to dá podnet veriteľ a zároveň ak veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenie správca vykoná na náklady dožadujúceho sa veriteľa. Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený.

Na základe uvedeného Správca vyzýva veriteľov, aby v prípade ak majú návrhy na zisťovanie majetku dlžníka predniesli takýto návrh správcovi v lehote nie dlhšej ako 10 dní od zverejnenia tohto súpisu a zložili zálohu na trovy šetrení.

V Gbeloch, dňa 10.02.2025

K/V insolvency, k.s., správca

K006248

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Szeles Augustín
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Zelená 1412 / 30, 930 05 Gabčíkovo
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	08.10.1977
Titul, meno a priezvisko správcu:	Ing. Miriam Šefčíková, PhD.
Sídlo správcu:	Podjavorinskej 37/1, 917 01 Trnava
Spisová značka správcovského spisu:	36OdK/398/2021 S1226
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu:	36OdK/398/2021
Druh podania:	Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

PONUKOVÉ KONANIE

Ing. Miriam Šefčíková, PhD., správca konkurznom konaní na majetok dlžníka Augustín Szeles, narodený 08.10.1977, trvale bytom Zelená 1412/30, 930 05 Gabčíkovo, týmto vyhlasuje v zmysle ust. § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, verejné ponukové konanie (1. opakované) na predaj nehnuteľnosti menšej hodnoty.

Predmet ponuky:

Predmetom speňaženia (ďalej v texte ako „Predmet ponuky“) v rámci ponukového konania je podielové vlastníctvo k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 2259 pre okres Košice – okolie, obec: Moldava nad Bodvou, k.ú. Moldava nad Bodvou, druh nehnuteľnosti: byt č. 6, v bytovom dome so súp.č. 203, na parc.č. 200/4, 2.p. vchod č. 4, podiel dlžníka 1/8. Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 63/758, podiel dlžníka 1/8.

Vyhlásenie ponukového konania:

Ponukové konanie správca vyhlasuje formou oznámenia zverejneného v Obchodnom vestníku SR. Správca vyzýva na predkladanie záväzných ponúk na odkúpenie vyššie uvedeného majetku.

Podmienky ponukového konania:

Správca konkurznej podstaty na požiadanie záujemcom poskytne ďalšie nevyhnutné informácie k ponukovému konaniu, a to e-mailom na drese: miriam.sefcikova@auditconsult.sk. Na zmluvu, ktorou správca speňaží Predmet ponuky podľa tohto záväzného pokynu, sa budú primerane vzťahovať ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Viac na https://www.mediatorka.net/ponuka-konkurzov/.

Podmienkou podania ponuky do ponukového konania je zloženie zábezpeky na ponúknutú kúpnu cenu za Predmet ponuky, pričom zábezpeka musí byť pripísaná na Účet najneskôr v posledný deň lehoty na doručovanie ponúk.

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Ponuky je potrebné adresovať na adresu kancelárie Ing. Miriam Šefčíková, PhD., konkurzný správca, Podjavorinskej 37/1, 917 01 Trnava, pričom ponuka musí byť doručená najneskôr dňa 28.02.2025 do 12:00 hod. **v zapečatenej nepriehľadnej obálke** s nápisom **„NEOTVÁRAŤ“ a nápisom „PONUKOVÉ KONANIE – BYT v konaní č.sp. 36OdK/398/2021 S1226“**. Ponuku je možné doručiť aj elektronickou formou do schránky správcu (suffix: 164). Na ponuku záujemcu, ktorá nebude spĺňať podmienky ponukového konania alebo bude do kancelárie správcu doručená oneskorene, sa v ponukovom konaní nebude prihliadať.

Podmienkou podania ponuky do ponukového konania je záväzok dodržať podmienky ponukového konania a včas uhradiť doplatok do výšky kúpnej ceny za Predmet Ponuky a uzavrieť Zmluvu o postúpení pohľadávok. V prípade porušenia záväzku riadne a včas doplatiť zostatok kúpnej ceny za Predmet ponuky a uzavrieť Kúpnu zmluvu, sa oprávnený záujemca zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu v sume zloženej zábezpeky. Doručením ponuky záujemca zároveň vyjadruje súhlas s výškou zmluvnej pokuty a túto nepovažuje za rozpornú s dobrými mravmi. Správca bez zbytočného odkladu vráti záujemcovi zloženú zábezpeku na bankový účet uvedený v ponuke, ak ponuka záujemcu nebola vyhodnotená ako víťazná; alebo záujemca ešte pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk doručí do kancelárie správcu oznámenie s úradne osvedčeným podpisom, že berie svoju ponuku späť.

Ponuka sa považuje za záväznú a musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku. Z ponuky musí vyplývať záujem oprávneného záujemcu. Oprávnený záujemca nesmie predloženú ponuku v rámci tohto verejného ponukového konania meniť. Ponuka musí obsahovať označenie záujemcu s jeho identifikačnými údajmi, označenie majetku, ktorý je Predmetom ponuky, súhlas s podmienkami tohto ponukového konania a výška ponúknutej ceny v mene Eur.

Kúpna cena:

O víťazstve v ponukovom konaní rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena za Predmet ponuky, ktorá bude zodpovedať reálnej hodnote Predmetu ponuky a za predpokladu, ak budú splnené vyššie uvedené podmienky a ponúknutá cena neklesne pod súpisovú hodnotu predmetu ponuky.

Účtom pre účely zloženia zábezpeky, kúpnej ceny, resp. akýchkoľvek ďalších platieb pre účely ponukového konania sa rozumie bankový účet v tvare IBAN: SK69 8330 0000 0026 0154 3798, BIC: FIOZSKBA.

Vyhodnotenie ponukového konania:

Ponukové konanie vyhodnotí správca do troch pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. O vyhodnotení ponúk správca spíše úradný záznam. Za predpokladu splnenia všetkých podmienok vyhláseného kola ponukového konania a zloženia zábezpeky, správca prijme najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu za Predmet ponuky, ktorá predstavuje jeho reálnu hodnotu a túto vyhodnotí ako víťaznú. Konkurzný správca je oprávnený ponuku odmietnuť v prípade neprimerane nízkej ponúknutej ceny.

Záujemcu, ktorý sa stal víťazom ponukového konania, správca vyzve na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za predpokladu, že doplatok zvyšnej časti kúpnej ceny zaplatí v prospech Účtu najneskôr ku dňu podpisu Zmluvy, a

to v lehote určenej správcom, ktorá nesmie byť kratšia ako tri kalendárne dni. Po doplatení zvyšnej časti kúpnej ceny víťazným záujemcom v prospech Účtu, správca ako predávajúci uzatvorí s víťazným záujemcom ako kupujúcim Zmluvu. Ak úspešný záujemca kúpnu cenu nezaplatí v súlade s podmienkami uvedenými v predchádzajúcej vete alebo v lehote stanovenej správcom neuzavrie Kúpnu zmluvu, na víťaznú ponuku sa neprihliada a správca je povinný príslušné kolo ponukového konania zopakovať.

Záverečné ustanovenia:

Toto ponukové konanie nie je verejnou súťažou alebo verejným prísľubom podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, ani verejnou obchodnou súťažou alebo verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy podľa príslušných ustanovení Obchodného Zákonníka. Na ponuku, ktorá nebude spĺňať stanovené podmienky alebo bude doručená oneskorene, sa nebude prihliadať.

K006249

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Daniel Miloš
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Ulica Márie Terézie 3240 / 69, 908 51 Holíč
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	06.09.1978
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Miroslav Michalička
Sídlo správcu:	Halenárska 18, 917 01 Trnava
Spisová značka správcovského spisu:	20OdK/169/2024 S1398
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu:	20OdK/169/2024
Druh podania:	Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Miroslav Michalička, správca Miloš Daniel, narodený 06.09.1978, trvale bytom Ulica Márie Terézie 3240/69, 908 51 Holíč, podnikajúci pod obchodným menom Miloš Daniel, IČO: 50 456 431, s miestom podnikania Ulica Márie Terézie 3240/69, 908 51 Holíč, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 10.09.2024, zastúpený:Centrum právnej pomoci so sídlom Námestie slobody 2906/12, 851 05 Bratislava, IČO 30 798 841, Kancelária CPP v Trnave, Pekárska 11, 917 01 Trnava, týmto vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania na predaj hnuteľného majetku dlžníka zapísaného v súpise všeobecnej podstaty dlžníka ako súpisové zložky majetku č. 1 zverejnené v Obchodnom vestníku č. 25/2025 dňa 06.02.2025 pod položkou K005469 , to:

1. HNUTEĽNÁ VEC – motorové vozidlo - FORD TRANSIT , rok vyroby 2002, EČV: AA477EB Dôvod zapísania majetku do súpisu: § 167h ods. 1 ZoKR spoluvlastnícky podiel dlžníka (zlomok): 1/1

Súpisová hodnota majetku: 1 500,- Eur

Správca vyzýva záujemcov na predloženie ponúk v lehote od 10 kalndárnach dní od zverejnenia ponuky v obchodnom vestníku za nasledovných podmienok:

1. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena.

2. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu - SK39 7500 0000 0040 0653 4001

3. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

4. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady

5. Záujemca o obhliadku je povinný sa vopred dohodnúť so správcom na t.č. 033/3702120, emailom na elekt.adrese spravca@michalicka.sk alebo na adrese kancelárie správcu Halenárska 18, 917 01 Trnava, pričom podmienkou realizácie obhliadky je zloženie nenávratného účastníckeho poplatku vo výške 33,- Eur zo strany záujemcu. 6. Záujemca je povinný predložiť svoju ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením

„KONKURZ20OdK/169/2024 , záväzná ponuka. NEOTVÁRAŤ“ na adrese kancelárie správcu: JUDr.Miroslav Michalička, Halenárska 18, 917 01 Trnava, alebo elektronicky cez portál verejnej správy do elektronickej schránky správcu č. E0006172426. Záujemca je oprávnený do verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet ponukového konania. Záujemca nie je oprávnený do skončenia verejného ponukového konania predloženú ponuku meniť ani vziať späť.

Ponuka musí mať minimálne nasledujúci obsah: a) nezameniteľné označenie záujemcu, b) označenie predmetu ponúkaného v ponukovom konaní, c) návrh ceny predmetu ponúkaného v konanía d) čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že záujemca súhlasí s podmienkami verejného ponukového konania vyhláseného správcom. Ponuka záujemcu musí byť doručená do kancelárie správcu osobne, poštou alebo elektronicky najneskôr posledný deň lehoty do 15:00 hod. Na ponuku, ktorá nespĺňa náležitosti uvedené v tomto bode sa neprihliada.

7. Správca doručené ponuky spĺňajúce náležitosti uvedené v bode 6 vyhodnotí v lehote 7 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, pričom víťazom verejného ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil všetky podmienky verejného ponukového konania, ponúkne najvyššiu cenu a bude správcom vyhodnotení ako víťaz

JUDr. Miroslav Michalička, správca

K006250

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Hrnčiríková Erika
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Hlboké 169, 906 31 Hlboké
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	17.05.1977
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Miroslav Michalička
Sídlo správcu:	Halenárska 18, 917 01 Trnava
Spisová značka správcovského spisu:	20OdK/143/2024 S1398
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu:	20OdK/143/2024
Druh podania:	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Miroslav Michalička, správca dlžníka Erika Hrnčiríková, narodená 17.05.1977, trvale bytom Hlboké 169, 906 31 Hlboké, podnikajúca pod obchodným menom Erika Hrnčiríková, IČO 51 942 160, s miestom Hlboké 169, 018 03 Hlboké, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 24.06.2021, zastúpená: Centrum právnej pomoci so sídlom Račianska 71, 831 02 Bratislava, IČO 30 798 841, Kancelária CPP v Trnave, Pekárska 11, 917 01 Trnava týmto **vyhlasuje II. kolo verejného ponukového konania na predaj hnuteľného majetku dlžníka zapísaného v súpise všeobecnej podstaty dlžníka ako súpisové zložky majetku č. 1 zverejnené v Obchodnom vestníku č. 15/2025 dňa 23.01.2025 pod položkou K003679 , to:**

1. HNUTEĽNÁ VEC – motorové vozidlo - osobné vozidlo, zn. Renault Clio, VIN: VF1LB0BC527023283, červená farba, EČV: SE373CG Dôvod zapísania majetku do súpisu: § 167h ods. 1 ZoKR spoluvlastnícky podiel dlžníka (zlomok): 1/1 Súpisová hodnota majetku: 1 000,- Eur

Správca vyzýva záujemcov na predloženie ponúk v lehote od 10 kalndárnach dní od zverejnenia ponuky v obchodnom vestníku za nasledovných podmienok:

1. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena.

2. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu - SK39 7500 0000 0040 0653 4001

3. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

4. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady

5. Záujemca o obhliadku je povinný sa vopred dohodnúť so správcom na t.č. 033/3702120, emailom na elekt.adrese spravca@michalicka.sk alebo na adrese kancelárie správcu Halenárska 18, 917 01 Trnava, pričom podmienkou realizácie obhliadky je zloženie nenávratného účastníckeho poplatku vo výške 33,- Eur zo strany záujemcu.

6. Záujemca je povinný predložiť svoju ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „KONKURZ20OdK/143/2024 , záväzná ponuka. NEOTVÁRAŤ“ na adrese kancelárie správcu: JUDr.Miroslav Michalička, Halenárska 18, 917 01 Trnava, alebo elektronicky cez portál verejnej správy do elektronickej schránky správcu č. E0006172426. Záujemca je oprávnený do verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet ponukového konania. Záujemca nie je oprávnený do skončenia verejného ponukového konania predloženú ponuku meniť ani vziať späť.

Ponuka musí mať minimálne nasledujúci obsah: a) nezameniteľné označenie záujemcu, b) označenie predmetu ponúkaného v ponukovom konaní, c) návrh ceny predmetu ponúkaného v konanía d) čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že záujemca súhlasí s podmienkami verejného ponukového konania vyhláseného správcom. Ponuka záujemcu musí byť doručená do kancelárie správcu osobne, poštou alebo elektronicky najneskôr posledný deň lehoty do 15:00 hod. Na ponuku, ktorá nespĺňa náležitosti uvedené v tomto bode sa neprihliada.

7. Správca doručené ponuky spĺňajúce náležitosti uvedené v bode 6 vyhodnotí v lehote 7 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, pričom víťazom verejného ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil všetky podmienky verejného ponukového konania, ponúkne najvyššiu cenu a bude správcom vyhodnotení ako víťaz.

JUDr. Miroslav Michalička, správca

K006251

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Valentovičová Zuzana
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Ulica Hlboká 5922 / 22, 917 01 Trnava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	17.05.1975
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Miroslav Michalička
Sídlo správcu:	Halenárska 18, 917 01 Trnava
Spisová značka správcovského spisu:	20OdK/133/2024 S1398
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu:	20OdK/133/2024
Druh podania:	Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Miroslav Michalička, správca dlžníka Bc. Zuzana Valentovičová, narodená 17.05.1975, trvale bytom Ulica Hlboká 5922/22, 917 01 Trnava, podnikajúca pod obchodným menom Zuzana Valentovičová, IČO 52 145 298, s miestom podnikania Ulica Hlboká 5922/22, 917 01 Trnava, zastúpená: Centrum právnej pomoci so sídlom Račianska 71, 831 02 Bratislava, IČO 30 798 841, Kancelária CPP v Trnave, Pekárska 11, 917 01 Trnava týmto v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a zmene niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „ZoKR“) **vyhlasuje II. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku dlžníka zapísaného v súpise všeobecnej podstaty dlžníka ako súpisové zložky majetku č.2 zverejnené v Obchodnom vestníku č. 15/2025 dňa 23.01.2025 pod položkou K003678**,

2. Peňažná pohľadávka: Výška pohľadávky: 21. 636,- Eur. Dlžník: Marián Hecl, nar: 7.5.1982, bydlisko: Rybná 5556/65, 919 34 Biely Kostol Právny dôvod vzniku: Zmluva o pôžičke Súpisová hodnota : 21. 636,- Eur.

Správca vyzýva záujemcov na predloženie ponúk v lehote od 10 kalndárnach dní od zverejnenia ponuky v obchodnom vestníku za nasledovných podmienok:

1. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena.

2. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu - SK39 7500 0000 0040 0653 4001

3. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. 4. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

5. Záujemca o obhliadku je povinný sa vopred dohodnúť so správcom na t.č. 033/3702120, emailom na elekt.adrese spravca@michalicka.sk alebo na adrese kancelárie správcu Halenárska 18, 917 01 Trnava, pričom podmienkou realizácie obhliadky je zloženie nenávratného účastníckeho poplatku vo výške 33,- Eur zo strany záujemcu.

6. Záujemca je povinný predložiť svoju ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „KONKURZ 20OdK/133/2024, záväzná ponuka. NEOTVÁRAŤ“ na adrese kancelárie správcu: JUDr.Miroslav Michalička, Halenárska 18, 917 01 Trnava, alebo elektronicky cez portál verejnej správy do elektronickej schránky správcu č. E0006172426. Záujemca je oprávnený do verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet ponukového konania. Záujemca nie je oprávnený do skončenia verejného ponukového konania predloženú ponuku meniť ani vziať späť.

Ponuka musí mať minimálne nasledujúci obsah: a) nezameniteľné označenie záujemcu, b) označenie predmetu ponúkaného v ponukovom konaní, c) návrh ceny predmetu ponúkaného v konanía d) čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že záujemca súhlasí s podmienkami verejného ponukového konania vyhláseného správcom. Ponuka záujemcu musí byť doručená do kancelárie správcu osobne, poštou alebo elektronicky najneskôr posledný deň lehoty do 15:00 hod. Na ponuku, ktorá nespĺňa náležitosti uvedené v tomto bode sa neprihliada.

7. Správca doručené ponuky spĺňajúce náležitosti uvedené v bode 6 vyhodnotí v lehote 7 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, pričom víťazom verejného ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil všetky podmienky verejného ponukového konania, ponúkne najvyššiu cenu a bude správcom vyhodnotení ako víťaz.

JUDr. Miroslav Michalička, správca

K006252

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Hruškárová Ľuboslava
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Na hlinách 6777/5 ., 917 01 Trnava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	09.06.1987
Obchodné meno správcu:	CLA Slovakia Recovery k.s.
Sídlo správcu:	Krajinská 32, 921 01 Piešťany
Spisová značka správcovského spisu:	20OdK/189/2024 S2029
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu:	20OdK/189/2024
Druh podania:	Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Uznesením Okresného súdu **Trnava** zo dňa **29.11.2024**, sp. zn. **20OdK/189/2024** (ďalej len ako „Uznesenie“) zverejneného v Obchodnom vestníku **č. 240/2024 dňa 11.12.2024** bola **spoločnosť CLA Slovakia Recovery, k.s**. (predtým VGD Recovery k.s.), Krajinská 32, 921 01 Piešťany, IČO: 53 353 943, zapísaná v OR OS TT, Odd. Sr, Vl. č. 10152/T, značka správcu S2029 ustanovená za správcu majetku (ďalej len „**správca**“) **Ľuboslava Hruškárová, narodená 09.06.1987, trvale bytom Na hlinách 6777/5, 917 01 Trnava, podnikajúca pod obchodným menom Ľuboslava Hruškárová, IČO: 50 995 936, s miestom podnikania Svätoplukova 2652/12, 940 02 Nové Zámky, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 01.01.2021** (ďalej len „**úpadca**“).

Pri preskúmaní pomerov Úpadcu podľa § 167h ods. 1 a 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len ako „**ZKR**“), Správca vychádzal z

i. údajov uvedených Dlžníkom v návrhu na vyhlásenie konkurzu,
ii. údajov, ktoré Dlžník uviedol po poučení a výzve Správcu na súčinnosť,
iii. údajov, ktoré Správcovi zaslali oslovené inštitúcie, ktoré evidujú majetok a
iv. vlastných šetrení Správcu.

Žiadny veriteľ Dlžníka **nepožiadal** Správcu o vykonanie iných šetrení ohľadom majetku Úpadcu.

Správca nezistil žiaden majetok Dlžníka, ktorý by mu patril ku dňu vyhlásenia konkurzu. Konkurzu nepodlieha žiaden majetok a preto konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu.

Správca konštatuje, že uplynula základná prihlasovacia lehota.

Na základe vyššie uvedeného Správca oznamuje, že konkurz sa končí.

Podľa § 167v ods. 1 ZKR publikovaním tohto oznámenia v obchodnom vestníku sa konkurz zrušuje.

Podľa § 167v ods. 4 a ods. 5 ZKR zrušením konkurzu zaniká funkcia Správcu a zástupcu veriteľov. Zanikajú tiež účinky podľa § 167b ods. 1, § 167c ods. 2 a 3 a § 167d ZKR. Platnosť a účinnosť úkonov vykonávaných počas konkurzu tým nie je dotknutá. Ak má Správca majetok alebo dokumentáciu patriacu Dlžníkovi, po zrušení konkurzu ich bez zbytočného odkladu vráti Dlžníkovi, prípadne niektorému z dedičov Dlžníka. Ak bol konkurz zrušený, súd zastaví konanie o určenie popretej pohľadávky.

CLA Slovakia Recovery, k.s.

JUDr. Filip Vavrinčík, komplementár

K006253

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	For-Trans s. r. o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Biskupa Kondého 4577/18 / 0, 929 01 Dunajská Streda
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	52 589 111
Obchodné meno správcu:	UBC 2020, k.s.
Sídlo správcu:	Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
Spisová značka správcovského spisu:	20K/7/2024 S2009
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu:	20K/7/2024
Druh podania:	Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že došlo k splneniu rozvrhu výťažku

UBC 2020, k.s., S 2009, IČO: 53 151 135, správca konkurznej podstaty so sídlom kancelárie Tamaškovičova 2742/17, 017 01 Trnava, správca dlžníka **For-Trans s. r. o., IČO: 52 589 111, so sídlom Biskupa Kondého 4577/18, 929 01 Dunajská Streda,** týmto v zmysle § 106h v spojení s ust. § 167v ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej aj ako len „ZKR“) oznamuje, že po splnení rozvrhu výťažku sa konkurz končí.

Zámer zostaviť rozvrh výťažku po speňažení majetku konkurznej podstaty správca v súlade s ust. § 167u ods. 1 posledná veta ZoKR oznámil v OV č. 237/2024 zo dňa 06.12.2024, z. K064078. Správca pripravil Rozvrh výťažku, ktorý bol jednotlivým prihláseným veriteľom k dispozícii k nahliadnutiu v kancelárii správcu. Správca ku dňu 05.02.2025 splnil Rozvrh výťažku.

V zmysle ust. § 106h v spojení s § 167v od. 4 ZKR zaniká zrušením konkurzu funkcia správcu. Zanikajú tiež účinky podľa § 167b ods. 1, § 167c ods. 2 a 3 a § 167d ZKR. Platnosť a účinnosť úkonov vykonávaných počas konkurzu tým nie je dotknutá.

V Trnave, dňa 07.02.2025

UBC 2020, k.s.

Správca úpadcu

K006254

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Rampach Vladimír
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	J.A.Gagarina 2198 / 17, 920 01 Hlohovec
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	05.08.1974
Titul, meno a priezvisko správcu:	Mgr. Martin Žilák
Sídlo správcu:	Topoľčianska 82, 921 01 Banka
Spisová značka správcovského spisu:	23OdK/103/2024 S1622
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu:	23OdK/103/2024
Druh podania:	Oznámenie o doručení prihlášky po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty

Mgr. Martin Žilák, správca so sídlom kancelárie: Topoľčianska 82, 921 01 Banka, zn. správcu: S1622, správca majetku dlžníka: JUDr. Vladimír Rampach, narodený 05.08.1974, trvale bytom J. A. Gagarina 2198/17, 920 01 Hlohovec, týmto oznamuje všetkým účastníkom konania, že po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty, bola dňa 10.02.2025 správcovi doručená prihláška nezabezpečenej pohľadávky veriteľa:

Slovenská pošta, a.s., IČO: 36631124, Partizánska cesta 3998/9, 975 99 Banská Bystrica

Prihlásená celková suma pohľadávky: 5.306,96 €

Správca v zmysle § 167l ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zapísal túto pohľadávku do zoznamu pohľadávok a zároveň zverejňuje oznam o zapísaní pohľadávky s uvedením veriteľa a prihlásenej sumy v Obchodnom vestníku.

Mgr. Martin Žilák, správca

K006255

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Kósaová Marta
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Školská ulica 769/27, 930 25 Vrakúň
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	19.02.1965
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Hana Sopko, LL.M.
Sídlo správcu:	Paulínska 24, 917 01 Trnava
Spisová značka správcovského spisu:	36OdK/445/2021 S1634
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu:	36OdK/445/2021
Druh podania:	Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

JUDr. Hana Sopko LL.M., správca so sídlom Paulínska 24, 917 01 Trnava, značka správcu S1634, týmto ako správca **Marta Kósaová**, narodená 19.02.1965, trvale bytom Školská ulica 769/27, 930 25 Vrakúň, časť obce Nekyje na Ostrove (ďalej aj ako len „Dlžník“) v súlade s ustanovením § 167v ods. 1 ZKR oznamujem, že konkurz vyhlásený na majetok Dlžníka sa KONČÍ, nakoľko sa zistilo, že konkurzná podstata nepokryje ani náklady konkurzu. Zverejnením tohto oznamu v Obchodnom vestníku sa konkurz zrušuje.

JUDr. Hana Sopko LL.M., správca

K006256

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Kósa Michal
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Školská ulica 769 / 27, 930 25 Vrakúň
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	12.03.1964

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Hana Sopko, LL.M.
Sídlo správcu: Paulínska 24, 917 01 Trnava
Spisová značka správcovského spisu: 36OdK/13/2022 S1634
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 36OdK/13/2022
Druh podania: Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

JUDr. Hana Sopko LL.M., správca so sídlom Paulínska 24, 917 01 Trnava, značka správcu S1634, týmto ako správca **Michal Kósa**, narodený 12.03.1964, trvale bytom Školská ulica 769/27, 930 25 Vrakúň - Nekyje na Ostrove (ďalej aj ako len „Dlžník“) v súlade s ustanovením § 167v ods. 1 ZKR oznamujem, že konkurz vyhlásený na majetok Dlžníka sa KONČÍ, nakoľko sa zistilo, že konkurzná podstata nepokryje ani náklady konkurzu. Zverejnením tohto oznamu v Obchodnom vestníku sa konkurz zrušuje.

JUDr. Hana Sopko LL.M., správca

K006257

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Lukovics Ladislav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mostová 330, 925 07 Mostová
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 18.10.1957
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Hana Sopko, LL.M.
Sídlo správcu: Paulínska 24, 917 01 Trnava
Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/216/2023 S1634
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/216/2023
Druh podania: Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že postavenie všetkých veriteľov ako účastníkov konania zaniklo

JUDr. Hana Sopko LL.M., správca so sídlom Paulínska 24, 917 01 Trnava, značka správcu S1634, týmto ako správca **Ladislav Lukovics**, narodený 18.10.1957, trvale bytom Mostová 330, 925 07 Mostová (ďalej aj ako len „Dlžník“) v súlade s ustanovením § 167v ods. 2 ZKR oznamujem, že konkurz vyhlásený na majetok Dlžníka sa KONČÍ, nakoľko postavenie všetkých veriteľov ako účastníkov konania zaniklo. Zverejnením tohto oznamu v Obchodnom vestníku sa konkurz zrušuje.

JUDr. Hana Sopko LL.M., správca

K006258

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Krišová Viola
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Cintorínska 2702 / 13, 921 01 Piešťany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 24.10.1963
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Štefan Dostál
Sídlo správcu: Robotnícka 79, 905 01 Senica
Spisová značka správcovského spisu: 36OdK/9/2024 S1148
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 36OdK/9/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA

JUDr. Štefan Dostál, správca dlžníka: **Mgr. Viola Krišová, nar. 24.10.1963, trvale bytom Cintorínska 2702/13, 921 01 Piešťany (**ďalej len „Dlžník“), v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Trnava, pod č.k.

36OdK/9/2024, **s poukazom na § 167p ods. 3 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania** na predaj inej majetkovej hodnoty – obchodného podielu patriaceho do všeobecnej podstaty.

I. Predmet ponukového konania:

Súpiso-vá zlož-ka ma-jetku č.	Popis majetkovej hodnoty	Výška Obchodné-ho podielu	Výška splateného Základného imania	Vlastník obchodného podielu	Register	Stanovenie hodnoty podielu	Súpisová Hodnota majetku
2	Obchodný podiel v spoločnosti **Flower LILY,** s.r.o., so síd-lom Cintoríns-ka 2702/13, 92101 Piešťany IČO: 47473355	100%	5000,00€	dlžník	Spoločnosť bola zapísaná v obch. registri Okresného súdu Trnava, oddiel.: Sro., vl.č. 49455/T	Spoločnosť podľa dlž-níka nevykonáva od augusta 2021 podnikateľskú činnosť, je zadl-žená, má záväzky voči DÚ, zdravotným poisťovniam cca 100000,00€. Sú voči nej vedené rôzne exekučné konania. Majetok spoločnosti zistený nebol.	5000,00€

Súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 27/2025 dňa 10.02.2025.

II. Podmienky Verejného ponukového konania:

1. Lehota na podávanie ponúk je 10 kalendárnych dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku. Lehota začína plynúť nasledujúci deň po zverejnení tohto oznámenia v obchodnom vestníku; ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty na predkladanie ponúk najbližší nasledujúci pracovný deň. Ponuky je potrebné predložiť najneskôr do 15.00 hod. v posledný deň lehoty.

2. Záujemcovia doručujú ponuky poštou, alebo do elektronickej (dátovej) schránky správcu číslo schránky: E0006172327 alebo osobne do rúk správcovi, alebo ním poverenému pracovníkovi kancelárie správcu **v zalepenej obálke, na ktorej bude viditeľne vyznačené : „Konkurz – 36OdK/9/2024 Ponuka Neotvárať“ na adresu : JUDR. Štefan Dostál, Robotnícka 79, 905 01 Senica.**

3. Návrh ponuky kúpnej ceny musí spĺňať nasledovné podmienky:

a) identifikačné údaje záujemcu/fyzickej osoby: krstné meno, priezvisko (u žien aj rodné),trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, bankové spojenie + číslo účtu vo forme IBAN, fotokópia občianskeho preukazu, telefonický a e-mailový kontakt;

b) identifikačné údaje záujemcu/právnickej osoby : obchodné meno, sídlo, IČO, meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za spoločnosť, bankové spojenie a číslo účtu vo forme IBAN, telefonický a e-mailový kontakt;

c) u zahraničnej právnickej osoby aj originál (overenú kópiu) z príslušného registračného súdu, nie staršiu ako 30 dní;

d) špecifikácia predmetu ponukového konania zhodného s označením, ako je zverejnený, s uvedením záväznej ponúkanej kúpnej ceny;

e) doklad o zložení zálohy na ponúknutú cenu vo výške 100% ponúkanej **kúpnej ceny** v prospech účtu správcu vedený v: Raiffeisen banka, a.s., číslo účtu: SK41 1100 0000 0080 1709 5065.

Záujemca – **fyzická osoba, ako variabilný symbol uvádza Meno a priezvisko, a právnická osoba, ako variabilný symbol uvádza svoje IČO a každý z nich do poznámky pre prijímateľa uvedie „Konkurz 36OdK/9/2024 ponuka“.**

Záloha musí byť v celkovej výške pripísaná na účte správcu najneskôr do 24.00 hodín nasledujúceho pracovného dňa po dni ukončenia lehoty na podávanie ponúk. Doklad, ktorým sa preukazuje zloženie zálohy záujemcom musí mať formu potvrdenia, že predmetná suma bola odoslaná na požadovaný účet správcu.

f) Číslo účtu záujemcu, kde má byť vrátená zložená záloha v prípade neúspechu v ponukovom konaní.

g) Ponuka **musí** tiež obsahovať „Čestné vyhlásenie“ záujemcu v znení:

Čestne vyhlasujem, že :

- voči dlžníkovi nemám žiadne záväzky ;
- súhlasím s Podmienkami tohto verejného ponukového konania vyhláseného správcom a prijímam ich
- súhlasím s prepadnutím zloženej zálohy na kúpnu cenu vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty v prípade, ak moja ponuka bude vyhodnotená ako úspešná a ja zmluvu o prevode obchodného podielu v určenej lehote neuzatvorím z dôvodu na mojej strane;
- súhlasím so spracovaním a uchovaním mojich osobných údajov Správcom za účelom spracovania a vyhodnotenia verejného ponukového konania, prípadne uzatvorenia kúpnej zmluvy (§ 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

III. Otváranie a vyhodnotenie ponúk:

1. Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční druhý pracovný deň nasledujúci po dni ukončenia lehoty na podávanie ponúk o 10.00 hod. v kancelárii správcu. O otvorení ponúk sa vyhotoví zápisnica.

2. Vyhodnotenie ponúk správca zverejní v obchodnom vestníku, najneskôr v lehote do 10 pracovných dní odo dňa otvárania ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie (kúpnu cenu), rozhodne o víťazovi žreb správcu.

3. Správca ako vyhlasovateľ verejného ponukového konania si v súlade s konaním s odbornou starostlivosťou a hospodárnosťou vyhradzuje právo odmietnuť jednu alebo aj všetky predložené ponuky a ponukové konanie vyhlásiť za neúspešné. Správca tak urobí najmä vtedy, ak predložené ponuky kúpnych cien budú neprimerane nízke.

4. Na ponuky doručené po stanovenej lehote, alebo ponuky, ktoré nespĺňajú v tomto oznámení požadované náležitosti sa nebude prihliadať.

5. Ponuky zaslané, alebo doručené správcovi nemožno meniť, dopĺňať ani vziať späť – záujemca je svojou ponukou viazaný až do skončenia ponukového konania.

6. Záujemcovia, nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní.

7. V lehote 5 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia verejného ponukového konania v obchodnom vestníku, správca doručí banke príkaz, na základe ktorého budú neúspešným záujemcom vrátené nimi zložené zálohy na kúpne ceny.

8. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od doručenia výzvy správcu uzatvoriť so správcom zmluvu o prevodu obchodného podielu. Výzva sa úspešnému účastníkovi doručuje na adresu, ktorú uviedol v písomnej ponuke.

9. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť zmluvu o prevode obchodného podielu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania, v prípade neuzatvorenia zmluvy o prevode obchodného podielu vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty, stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.

10.Náklady spojené s prepisom predmetu ponuky znáša nadobúdateľ.

JUDr. Štefan Dostál, správca

K006259

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kozma Balázs
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dunajská ulica 292 / 17, 930 13 Horné Mýto
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.01.1981
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Hana Sopko, LL.M.

Sídlo správcu: Paulínska 24, 917 01 Trnava
Spisová značka správcovského spisu: 36OdK/155/2022 S1634
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 36OdK/155/2022
Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

Doplnený súpis majetku všeobecnej podstaty (dátum vyhotovenia: 06.02.2025)

Por. č.	Popis	Súpisová hodnota (€)	Deň zapísania do súpisu	Dôvod zapísania do súpisu
5	Obchodný podiel o veľkosti 100% patriaci úpadcovi v spoločnosti **COZMONT s.r.o.,** so sídlom Ul. Biskupa Kondého 5138/30, 929 01 Dunajská Streda, **IČO: 52 847 659**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 45930/T	1,-	06.02.2025	vlastníctvo úpadcu
6	Pohľadávka na vyplatenie vyrovnacieho podielu úpadcu z dôvodu zániku účasti úpadcu ako spoločníka v obchodnej spoločnosti **KOZMONT s.r.o.,** so sídlom Ružový háj 937, 929 01 Dunajská Streda, **IČO: 52 031 527**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka č.: 43504/T voči tejto spoločnosti podľa § 148 ods. 2 v spojitosti s § 150 Obchodného zákonníka	2 732,50	06.02.2025	vlastníctvo úpadcu

K006260

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: SAMKANG DIECASTING SLOVAKIA, s.r.o. v likvidácii
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bratislavská 4356 / 0, 926 01 Sereď
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 269 620
Obchodné meno správcu: FRDS advisory, k.s.
Sídlo správcu: Skalná 7622/9, 811 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 20K/8/2023 S2072
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 20K/8/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE č. 182024/2

Spoločnosť PRO aukcie, s.r.o. ako dražobník v zmysle zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dražbách) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 v spojení s §22 zákona o dražbách toto Oznámenie o opakovanej dražbe.

Dražobník

Obchodné meno: **PRO aukcie, s.r.o**.

Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava

Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu BA III, oddiel Sro, vložka 83219/B

IČO: 46 771 778

Navrhovateľ dražby

Obchodné meno: **FRDS advisory, k.s.**

zapísaný v zozname správcov vedeným MS SR pod č. S2072

Sídlo: Skalná 7622/9, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré mesto

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sr, vložka č. 1997/B

IČO: 54 736 048

správca úpadcu:

Obchodné meno: **SAMKANG DIECASTING SLOVAKIA , s.r.o. v likvidácii, v konkurze**

Sídlo: Bratislavská 4356, 926 01 Sereď

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 16835/T

IČO: 36 269 620

na majetok ktorého bol uznesením Okresného súdu Trn, sp. zn. 20K/8/2023 zo dňa 28.11.2023 vyhlásený konkurz (uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku SR dňa 04.12.203 , číslo OV 230/2023) a za správcu konkurznej podstaty bol ustanovený správca **JUDr. Marek Čelustka,** so sídlom kancelárie Hlavná 6, 927 01 Šaľa, IČO: 46 766 545, zn. správcu: S1809 . Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 12.04.2024 , zverejneným v Obchodnom vestníku č. 78/2024 dňa 22.04.2024 odvolal súd správcu JUDr. Mareka Čelustku a ustanovil za nového správcu konkurznej podstaty spoločnosť **FRDS advisory, k.s.** ktorý menom úpadcu koná v zmysle § 44 ods. 1 zákona o konkurze a ktorý počas konkurzu vykonáva správu majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle § 40 ods. 2 zákona o konkurze.

Miesto konania dražby: Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti

Dátum konania dražby: 04.03.2025

Čas otvorenia dražby: 10.30 hod.

Dražba: 2. kolo opakovanej dražby

Predmet dražby:

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísané na **LV č. 5613**, k.ú. Sereď , obec Sereď, okres Galanta a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2768/16	827	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2768/31	2 528	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2768/72	14	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“:

súpisné číslo	na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
4356	2768/16	vonkajší sklad	1/1
	2768/72	trafostanica	1/1

a

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísané na **LV č. 5808**, k.ú. Sereď , obec Sereď, okres Galanta a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2767	489	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2768/59	2 000	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Stavba postavená na pozemkoch parcely registra „C“:

súpisné číslo	na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
	2767	administratív .budova	1/1

a

Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísaná na **LV č. 5818**, k.ú. Sereď , obec Sereď, okres Galanta a to :

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2768/39	747	Zastavaná plocha a nádvorie	42/45

a

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísané na **LV č. 5820**, k.ú. Sereď , obec Sereď, okres Galanta a to :

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2768/58	1 300	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Stavba postavená na pozemkoch parcely registra „C“:

súpisné číslo	na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
806	2768/58	výrobná hala	1/1

a

Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísaná na **LV č. 6245**, k.ú. Sereď , obec Sereď, okres Galanta a to :

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu :

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1206	127	Orná pôda	2/3

a

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísaná na **LV č. 6246**, k.ú. Sereď , obec Sereď, okres Galanta a to :

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu :

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1205	87	Orná pôda	1/1
1213/1	44	Orná pôda	1/1

a

Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísaná na **LV č. 6247**, k.ú. Sereď , obec Sereď, okres Galanta a to :

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu :

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1213/2	47	Orná pôda	1/2

(ďalej spolu len ako „ **predmet dražby**“) .

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Opis a stav predmetu dražby:

*Administratívna budova bez súpisné čísla na pozemku parc. KN-C číslo 2767 k. ú. Sereď : A*dministratívna budova firmy SAMKANG DIECASTING SLOVAKIA, s.r.o. na p.č. 2767, bez určenia súpisného čísla, je umiestnená v priemyselnom parku, v okrajovej časti ako súčasť bývalého areálu Mäsopriemyslu a.s. Budova je stavebnotechnicky a dispozične spojená s výrobnou halou s.č. 806, v čase obhliadky boli stavby mimo prevádzky. Administratívna budova má dve nadzemné podlažia s plochou strechou. Stavebné prevedenie: nosný systém je železobetónový montovaný skelet na pätkách a pásoch, stĺpy sú železobetónové so železobetónovými prievlakmi, obvodový plášť je z vystužených pórobetónových panelov s domurovanými blokmi, vnútorné steny sú murované z tehál, nové priečky sú z pórobetónových tvárnic, stropná konštrukcia je zo železobetónových trámových panelov, v rámci stavebných úprav sa strecha zateplila a opatrila fóliovou krytinou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorné povrchové úpravy sú z omietok, v hygienických priestoroch keramické omietky, vonkajšie povrchové úpravy sú z brizolitu, schody sú dvojramenné železobetónové prefabrikované, vonkajšie dvere plastové s izolačným zasklením, vnútorné dvere drevené hladké, okná plastové s izolačným zasklením. Povrchy podláh keramické dlažby, laminátové podlahy, PVC. Vykurovanie ústredné, v čase obhliadky bez radiátorov a kotlov. Elektroinštalácia svetelná a motorická 220/380 V, objekt je opatrený hromozvodom, vnútorné rozvody teplej a studenej vody sú plastové. V hygienických priestoroch WC, umývadlá, sprchy. Vnútorné rozvody kanalizácie plastové. Stavba je podľa prehlásenia zo znaleckého posudku č. 212/2024 z roku 1986, v čase posúdenia budova prechádzala čiastočne stavebnými úpravami ako administratívna budova s kancelárskymi priestormi, sociálno-hygienickými priestormi, jedálňou, kuchynkou, skladovacími priestormi, kotolňou, chodbami a schodiskom. V čase obhliadky sú nedokončené vnútorné povrchové úpravy, na miestach domurovania fasády je fasáda neomietnutá. Rozvody vykurovania sú zhotovené ale bez radiátorov. Kotolňa je nedokončená bez kotlov a ohrevu teplej vody. Nedokončená je aj kuchyňa, bez kuchynskej linky.

Výrobná a skladovacia hala p.č.2768/16: Hala vonkajšieho skladu súp.č. 4356, časť výrobná hala tvorí centrálnu stavbu výrobného areálu. Podľa čestného prehlásenia je stavba z roku 1988, v roku 1994 sa budova plynofikovala a v roku 2006 súčasný vlastník budovu zrekonštruoval na vonkajší sklad a zmenil účel využitia na výrobu a hutné spracovanie neželezných kovov, pre výrobu výliskov z ľahkých zliatin Zn a Al, kolaudačné rozhodnutie o zmene účelu využitia nebolo predložené, v rámci rekonštrukcie bola realizovaná trafostanica s VN-NN rozvodmi. Hala sa delí na časť výrobnú a skladovú, na časť opracovania výrobkov a na administratívnu, časti výrobnej haly je prízemná jednopodlažná hala so žeriavovu dráhou s nosnosťou 5t, s pracovným záberom po celej ploche haly. Konštrukčne sa jedná o halu s kovovou nosnou konštrukciou postavenou na betónových pätkách a pásoch, s vodorovnou hydroizoláciou. Hala je jedno lodná s nosnými stĺpmi z 2U profilov a s vodorovnými I nosníkmi, so zavetrením, po obvode je do výšky 70 cm betónová podmurovka, na ktorú je osadený obvodový sendvičový plášť, prekrytie haly je z oceľových priehradových väzníkov, ktoré tvoria sedlovú strechu, krytina je z trapézového plechu s tepelnou izoláciou, prekrytá asfaltovými pásmi, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vonkajšia úprava povrchov je nástrek dikoplastom, vnútorná strana je náter. Prístup do haly je cez kovové vráta s plechovou výplňou - 2 kusy. Okná sú jednoduché kovové. Povrchy podláh z hladeného vystuženého betónu s epoxidovým náterom, vykurovanie je zabezpečené štyrmi vykurovacími jednotkami, TÚV z elektro kotla. Inštalácia svetelná 220/380V s príkonom 500kW, v podlahe technologický kanál s rozvodmi požiarneho vodovodu s hydrantom, bleskozvod, vnútorné rozvody studenej vody sú pozinkované. Administratívna časť je umiestnená vo vstavbu na poschodí v pravej časti výrobnej haly. Deliace konštrukcie sú zo sadrokartónu, Stropná konštrukcia pozostáva zo zaveseného kazetového podhľadu s tepelnou izoláciou na oceľových väzníkoch. V hygienických zariadeniach je keramický obklad, schody na poschodie sú jednoramenne kovové, vnútorné dvere drevené hladké, okná plastové, povrchy podláh v kancelárskych priestoroch laminátové, ostatné keramická dlažba. Vykurovanie ústredné radiátorové z elektro kotla, elektroinštalácia svetelná 220 V, rozvod studenej a teplej vody do hygienických zariadení WC muži, WC ženy, sprchy, vnútorná kanalizácia je z plastového potrubia, ohrev teplej vody v elektrickom zásobníkovom ohrievači. V kuchynke je kuchynská linka, drez, batéria, varič.

Hala skladu p.č.2768/58 : Hala skladu je pristavená k zadnej časti steny administratívnej budovy. Hala je z časti dvora jedno lodná stavba, v jej zadnej časti je riešená ako dvojpodlažná, dispozične prepojená s budovou administratívy. Na základe stavebného povolenia z roku 2009 bola zahájená prestavba druhého poschodia na ubytovaciu časť s archívom . Hala je prízemná jednopodlažná stavba s plochou strechou. Konštrukčne ide o železobetónovú prefabrikovanú nosnú konštrukciu na základových pätkách a pásoch, zvislú nosnú konštrukciu tvorí železobetónový prefabrikovaný skelet so železobetónovými prievlakmi, obvodové murivo je z pórobetónových panelov, domurovanými blokmi. murivo je tehlové, stropná konštrukcia je zo železobetónových predpätých panelov TT, strecha je zateplená s fóliovou krytinou. Vnútorné povrchy omietkové hladké, vonkajšie brizolitové, okná plastové, podlahy drátkobetón, schody dvojramenné železobetónové, keramická dlažba alebo laminát, v hygienických priestor keramické obklady, WC, umývadlá, sprchy, dvere hladké drevené. Elektroinštalácia svetelná a motorická 220/380 V s bleskozvodom, vnútorné rozvody kanalizácie, ležaté rozvody dažďové sú z plastového potrubia. Hala bola postavená v roku 1986. Halová časť obsahuje výrobnú halu, kompresorovňu, miestnosť pieskovania a sklad. K dňu obhliadky neboli dokončené klampiarske konštrukcie, povrchové úpravy vnútorných povrchov, vykurovanie a ohrev teplej vody.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

a. *Záložné práva:*

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na § 93 ods. 2 zákona o konkurze t.j. vydražiteľ nadobúda Predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

Zapísané na LV č. 5613

- Pod V 3312/2020, vklad povolený dňa 6.8.2020, záložné právo v prospech ML consortio s.r.o.,

ICO: 50 464 281, Lieskovská. cesta 4743, 960 01 Zvolen - č.z. 1075/20

Zapísané na LV č. 5808

- ku KN-C parc.c. 2767 a k stavbe s.c. 0 administratívna budova na KN-C parc.c. 2767 Pod V 3312/2020, vklad povolený dňa 6.8.2020, záložné právo v prospech ML consortio s.r.o., ICO: 50 464 281, Lieskovská cesta 4743, 960 01 Zvolen c.z. 1075/20 Z 2657/21 - Dohoda záložných veriteľov o poradí záložných práv pod č. V 3312/2020, V 2170/2021 zo dna 18.5.2021 - c.z. 854/21

Zapísané na LV č. 5818

- Pod V 5210/2021, vklad povolený. dna 19.10.2021, záložné právo v prospech ML consortio s.r.o., ICO 50464281, Lieskovská cesta 4743, 960 01 Zvolen -c.z. 1860/21

Zapísané na LV č. 5820

- Pod V 3312/2020, vklad povolený. dna 6.8.2020, záložné právo v prospech ML consortio s.r.o., ICO: 50 464 281, Lieskovská cesta 4743, 960 01 Zvolen - c.z. 1075/20 Z 2657/21 – Dohoda záložných veriteľov o poradí záložných práv pod c . V 3312/2020, V 2170/2021 zo dna 18.5.2021 - c.z. 854/21

a. *Iné skutočnosti viaznuce na predmete dražby*

Zapísané na LV č. 5613

- Poznámka: P 526/23 - D. Trnava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva c. 102011463/2023 z 8.8.2023, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - c.z.1116/23
- Poznámka: P 620/23 - E. Skalica, súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadenom exekučného záložného práva na nehnuteľnosť c. 166EX 612/23 z 20.9.2023 v prospech oprávneného - Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava - Petržalka, ICO: 35 937 874 - c.z. 1249/23
- P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dna 28.11.2023 - č.z. 1226/24

- Plomba vyznačená na základe V – 2966/2023 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Zapísané na LV č. 5808

- Poznámka: P 619/23 - E. Skalica, súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť c. 166EX 623/23 z 20.9.2023 v prospech oprávneného - CREDIS Law s.r.o., Bratislava - Staré Mesto, ICO: 35 955 341, zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - c.z. 1248/23
- Poznámka: P 620/23 - E. Skalica, súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného pr.va na nehnuteľnosť c. 166EX 612/23 z 20.9.2023 v prospech oprávneného - Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava - Petržalka, ICO: 35 937 874 - č.z. 1249/23
- P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dna 28.11.2023 - č.z. 1226/24
- Plomba vyznačená na základe V – 2966/2023 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Zapísané na LV č. 5818

- P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dna 28.11.2023 - č.z. 1226/24

Zapísané na LV č. 5820

- P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dna 28.11.2023 - č.z. 1226/24
- Plomba vyznačená na základe V – 2966/2023 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Zapísané na LV č. 6245

- P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dna 28.11.2023 - č.z. 1226/24

Zapísané na LV č. 6246

- P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dna 28.11.2023 - č.z. 1226/24
- Plomba vyznačená na základe V – 2966/2023 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Zapísané na LV č. 6247

- P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dna 28.11.2023 - č.z. 1226/24

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 108/2024 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.09.2024

Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 1 620 000 EUR

Najnižšie podanie: 1 296 000 EUR

Minimálne prihodenie: 5 000 EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 49 000 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

a. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol **1820242**
b. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak
c. Banková záruka
d. Notárska úschova

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .

Lehota na zložene dražobnej zábezpeky : do otvorenia dražby

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky :

a. Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe.
b. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak
c. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
d. Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky :

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením :

V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom **1820242** a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Obhliadka 1: 14.02.2025 o 16.00 hod.

Obhliadka 2: 18.02.2025 o 12:00 hod.

Organizačné opatrenie: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 433 330. Obhliadka sa uskutoční na adrese: Bratislavská 4356, 926 01 Sereď

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi

a. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
b. Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť , predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.
c. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
d. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
e. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Meno, priezvisko a sídlo notára:

Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona č. 257/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí , že tým bola dotknutá na svojich právach , požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu , ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenska v znení zákona č. 454/2004 Z.z. , v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podal na súde žalobu podľa bodu 1. tohto poučenia je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. tohto poučenia sú navrhovateľ dražby. dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. tohto poučenia.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonávať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Bratislave dňa .....

Dražobník

JUDr. Richard Konta

konateľ spoločnosti

V Bratislave dňa .....

Navrhovateľ

FRDS advisory, k.s.

správca úpadcu

PRO aukcie, s.r.o. **Mgr. Lucia Lapšová**

komplementár

K006261

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Meile Elektrotechnik, k.s.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Družstevná 1097/11 / 0, 925 53 Pata
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 979 721
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Marcela Turasová
Sídlo správcu: Hlavná 6, 927 01 Šaľa
Spisová značka správcovského spisu: 36K/6/2019 S1887
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 36K/6/2019
Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Úpadca: **Meile Elektrotechnik**, k.s., so sídlom Družstevná 1097/11, 925 53 Pata, IČO: 35 979 721

Spisová značka konkurzného konania: **36K/6/2019**

Miesto konania: **Advokátska kancelária FARDOUS PARTNERS s.r.o**., Skalná 9, 811 01 Bratislava

Dátum konania: 24.01.2025

Čas konania: **15.00 hod.**

Prítomní:

a. predseda zasadnutia veriteľského výboru: **Mgr. Marcela Turasová**, správca, značka správcu S1887
b. predseda veriteľského výboru: **Alena Chmelíková** v zast. **Ing. Zuzana Mlyneková** - na účely uznášaniaschopnosti v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov prítomný
c. člen veriteľského výboru: **Iveta Hubináková** v zast. **Ing. Zuzana Mlyneková** - na účely uznášaniaschopnosti v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov prítomný
d. člen veriteľského výboru: **Martina Hercegová** v zast. **Ing. Zuzana Mlyneková** - na účely uznášaniaschopnosti v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov prítomný

Program zasadnutia:

1. Prezencia
2. Vyhodnotenie ponukového konania – všeobecná podstata (pohľadávky)
3. Vyhodnotenie ponukového konania – všeobecná podstata (hnuteľné veci)
4. Záver

1. Prezencia

Prezencia zúčastnených sa uskutočnila o 15.00 hod. podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice zo zasadnutia. Predsedom zasadnutia je **Mgr. Marcela Turasová,** správca konkurznej podstaty úpadcu, ktorý zasadnutie zvolal v súlade s ust. § 38 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Predseda zasadnutia otvoril zasadnutie a skonštatoval, že veriteľský výbor je uznášaniaschopný v súlade s § 38 ods. 2 ZKR, nakoľko sú prítomní traja členovia veriteľského výboru.

2. Uloženie záväzného pokynu a odporúčania o postupe speňažovania – všeobecná podstata (pohľadávky)

Predseda veriteľského výboru konštatuje, že v zmysle § 38 ods. 3 ZKR, na účely uznášaniaschopnosti sa hlasujúci členovia veriteľského výboru považujú za prítomných. Toto právo v zmysle § 38 ods. 3 ZKR pred samotným zasadnutím veriteľského výboru využil:

predseda veriteľského výboru **Alena Chmelíková** v zast. **Ing. Zuzana Mlyneková** písomným hlasovaním „per rollam“ zo dňa 24.01.2025

člen veriteľského výboru **Iveta Hubináková** v zast. **Ing. Zuzana Mlyneková** písomným hlasovaním „per rollam“ zo dňa 24.01.2025

člen veriteľského výboru **Martina Hercegová** v zast. **Ing. Zuzana Mlyneková** písomným hlasovaním „per rollam“ zo dňa 24.01.2025

Vyjadrenie hlasovania v osobách veriteľov:

Za: veritelia s počtom hlasov 3

Proti: veritelia s počtom hlasov 0

Zdržal sa: veritelia s počtom hlasov 0

Prijaté uznesenie č. 1/2025 zo dňa 24.01.2025:

Veriteľský výbor ukladá správcovi súhlas s uzatvorením Zmluvy o postúpení pohľadávok s víťazným záujemcom, ktorej obsahom je odplatný prevod majetku úpadcu, a to súpisových zložiek majetku č. 1 - č. 301 zapísaných v súpise všeobecnej podstaty, zverejnené v Obchodnom vestníku č. 147/2019 zo dňa 01.08.2019 pod položkou K066330.

Veriteľský výbor ukladá správcovi súhlas s uzatvorením Zmluvy o postúpení pohľadávok s víťazným záujemcom napriek tomu, že Ponuka neobsahovala nasledovné náležitosti: doklad o poukázaní 500,00 EUR ako finančnej zábezpeky (na bankový účet úpadcu IBAN č. SK50 1111 0000 0011 0443 1125 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., príp. v hotovosti k rukám správcu), doklad o uhradení nenávratného poplatku za podmienky ponukového konania vo výške 50,- eur + DPH a dohodu o zmluvnej pokute podpísanú záujemcom v elektronickej podobe s úradne osvedčeným podpisom záujemcu.

3. Uloženie záväzného pokynu a odporúčania o postupe speňažovania – všeobecná podstata (hnuteľné veci)

Predseda veriteľského výboru konštatuje, že v zmysle § 38 ods. 3 ZKR, na účely uznášaniaschopnosti sa hlasujúci členovia veriteľského výboru považujú za prítomných. Toto právo v zmysle § 38 ods. 3 ZKR pred samotným zasadnutím veriteľského výboru využil:

predseda veriteľského výboru **Alena Chmelíková** v zast. **Ing. Zuzana Mlyneková** písomným hlasovaním „per rollam“ zo dňa 24.01.2025

člen veriteľského výboru **Iveta Hubináková** v zast. **Ing. Zuzana Mlyneková** písomným hlasovaním „per rollam“ zo dňa 24.01.2025

člen veriteľského výboru **Martina Hercegová** v zast. **Ing. Zuzana Mlyneková** písomným hlasovaním „per rollam“ zo dňa 24.01.2025

Vyjadrenie hlasovania v osobách veriteľov:

Za: veritelia s počtom hlasov 3

Proti: veritelia s počtom hlasov 0

Zdržal sa: veritelia s počtom hlasov 0

Prijaté uznesenie č. 2/2025 zo dňa 24.01.2025:

Veriteľský výbor ukladá správcovi súhlas s uzatvorením Kúpnej zmluvy s víťazným záujemcom, ktorej obsahom je odplatný prevod majetku úpadcu, a to súpisových zložiek majetku č. 302 – č. 327 zapísaných v súpise všeobecnej podstaty zverejnenej v Obchodnom vestníku č. 147/2019 zo dňa 01.08.2019 pod položkou K066330.

Veriteľský výbor ukladá správcovi súhlas s uzatvorením Kúpnej zmluvy s víťazným záujemcom napriek tomu, že Ponuka neobsahovala nasledovné náležitosti: doklad o poukázaní 500,00 EUR ako finančnej zábezpeky (na bankový účet úpadcu IBAN č. SK50 1111 0000 0011 0443 1125 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., príp. v hotovosti k rukám správcu), doklad o uhradení nenávratného poplatku za podmienky ponukového konania vo výške 50,- eur + DPH a dohodu o zmluvnej pokute podpísanú záujemcom v elektronickej podobe s úradne osvedčeným podpisom záujemcu.

4. Záver

Predseda veriteľského výboru skonštatoval, že predmet rokovania zasadnutia veriteľského výboru bol vyčerpaný a preto ukončil zasadnutie veriteľského výboru o 15:10 hod.

V Bratislave, dňa 24.01.2025

K006262

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Kuruc Michal
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Hlavná 1652 / 111, 930 05 Gabčíkovo
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	11.11.1963
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Peter Sopko, LL.M.
Sídlo správcu:	Paulínska 24, 917 01 Trnava
Spisová značka správcovského spisu:	60OdK/92/2024 S1619
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu:	60OdK/92/2024
Druh podania:	Iné zverejnenie

JUDr. Peter Sopko LL.M., správca úpadcu **Michal Kuruc**, narodený 11.11.1963 trvale bytom Hlavná 1652/111, 930 05 Gabčíkovo, v zmysle § 167u ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, oznamujem účastníkom konkurzného konania zámer zostaviť rozvrh výťažku všeobecnej podstaty.

K006263

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Košík Milan
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Mlynská 283 / 23, 958 03 Malé Uherce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	22.05.1966
Obchodné meno správcu:	DIVKO správcovská a poradenská, k. s.
Sídlo správcu:	Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu:	40OdK/388/2024 S2083
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu:	40OdK/388/2024
Druh podania:	Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

DIVKO správcovská a poradenská, k.s. so sídlom Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika, IČO 55130429, štatutárny orgán JUDr. Mgr. Dušan Divko, MBA, správca dlžníka: Milan Košík nar. 22.05.1966, trvale bytom Mlynská 283/23, Malé Uherce 958 03,podnikajúci pod obcodným menom Milan Košík, s miestom podnikania Mlynská 283/23 Malé Uherce, IČO: 35251221 občan SR (ďalej len „dlžník“), na ktorého

majetok Uznesením Okresný súd Trenčín dňa 27.11.2024, sp.zn. 40OdK/388/2024, ktoré bolo publikované v OV č.235/2024 pod č. K063475 dňa 04.12.2024 vyhlásil konkurz, oznamuje že v zmysle ustanovenia § 8 ods. 4 zák. č. 8/2005 Z.z. o správcoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov je možné nahliadnuť do správcovského spisu v kancelárií správcu na ul. Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica, (APC centrum, pavilón B, 1.NP), v úradných hodinách počas pracovných dní od 9:00 hod. do 12:00 hod., od 13:00 hod. do 15:00 hod.. Žiadosť na zapísanie do poradovníka na nahliadnutie do správcovského spisu možno podať písomne na uvedenej adrese, e-mailom dusan@divko.sk,telefonicky na t. č. 0905530973

DIVKO správcovská a poradenská, k.s.

JUDr. Mgr. Dušan Divko, MBA, správca

K006264

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Košík Milan
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Mlynská 283 / 23, 958 03 Malé Uherce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	22.05.1966
Obchodné meno správcu:	DIVKO správcovská a poradenská, k. s.
Sídlo správcu:	Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu:	40OdK/388/2024 S2083
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu:	40OdK/388/2024
Druh podania:	Oznámenie čísla bankového účtu pre potreby popierania pohľadávok

DIVKO správcovská a poradenská, k.s. so sídlom Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika, IČO 55130429, štatutárny orgán JUDr. Mgr. Dušan Divko, MBA, správca dlžníka: Milan Košík, nar. 22.05.1966, trvale bytom Mlynská 283/23, Malé Uherce 958 03, podnikajúceho pod obchodným menom Milan Košík s miestom podnikania Mlynská 283/23, Malé Uherce 958 03, IČO: 35251221, občan SR (ďalej len „dlžník“) na ktorého majetok Uznesením Okresný súd Trenčín dňa 04.12.2024, sp. zn. 40OdK/388/2024, ktoré bolo publikované v OV č. 235/2024 pod č. K063475 dňa 04.12.2024 vyhlásil konkurz, týmto v zmysle ust. § 32 ods. 7 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZKR") zverejňuje číslo bankového účtu správcu, na ktorý môžu veritelia zložiť kauciu pre popretie pohľadávky, číslo účtu je vedené v SLSP, a.s., IBAN: SK11 0900 0000 0051 9909 5627, SWIFT/BIC: GIBASKBX

Zároveň správca uvádza, že popretie pohľadávky veriteľom je účinné, ak
· bolo podané na predpísanom tlačive
· na účet správcu v banke alebo pobočke zahraničnej banky bol zložený preddavok na trovy konania vo výške podľa § 32 ods. 19 ZKR s uvedením čísla pohľadávky zo zoznamu pohľadávok ako variabilného symbolu.

Podľa § 32 ods. 11 ZKR platí: Podmienkou podania návrhu na určenie popretej pohľadávky, ak ide o popretie pohľadávky iba veriteľom, je riadne a včasné zloženie preddavku na trovy konania vo výške podľa § 32 ods. 19 ZKR. Ak navrhovateľ zloženie preddavku nepreukáže, súd konanie zastaví.

Podľa § 32 ods. 19 ZKR platí: Výška preddavku na trovy konania o určenie popretej pohľadávky sú dve percentá zo sumy spornej pohľadávky a ak ide o popretie pohľadávky len čo do výšky, dve percentá zo sumy, v ktorej bola popretá, a to najmenej 350 Eur a najviac 10 000 Eur.

Podľa § 32 ods. 20 ZKR platí: Povinnosť zložiť preddavok podľa § 32 ods. 7 písm. b) a ods. 11 ZKR nemá subjekt verejnej správy podľa osobitného predpisu.

Podľa § 32 ods. 21 ZKR platí: Preddavok podľa § 32 ods. 7 ZKR možno zložiť len do uplynutia lehoty na popretie pohľadávky, pričom pre každé popretie pohľadávky, ktorá bola uplatnená samostatnou prihláškou, musí byť zložený samostatný preddavok. Z preddavkov podľa § 32 ods. 7 a 11 ZKR sa hradia trovy konania podľa rozhodnutia súdu, v rozhodnutí súd určí, ktoré trovy sa hradia z preddavku a nespotrebovanú časť preddavku správca vráti zložiteľovi.

DIVKO správcovská a poradenská, k.s., správca

JUDr. Mgr. Dušan Divko, MBA (0905 530 973, dusan@divko.sk)

K006265

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Košík Milan
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Mlynská 283 / 23, 958 03 Malé Uherce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	22.05.1966
Obchodné meno správcu:	DIVKO správcovská a poradenská, k. s.
Sídlo správcu:	Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu:	40OdK/388/2024 S2083
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu:	40OdK/388/2024
Druh podania:	Výzva zahraničným veriteľom na prihlásenie pohľadávok

Výzva zahraničným veriteľom na prihlásenie pohľadávok

Invitation to lodge a claim for foreign creditors

V súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2015/848 z 20. mája 2015 o insolvenčnom konaní,ako správca dlžníka Milan Košík, nar. 22.05.1966, trvale bytom Mlynská 283/23, Malé Uherce 958 03, občan SR (ďalej len „dlžník“), na ktorého majetok Uznesením Okresný súd Trenčín dňa 27.11.2024, sp. zn. 40OdK/388/2024, ktoré bolo publikované v OV č. 235/2024 pod č. K063475 dňa 04.12.2024 vyhlásil konkurz.

According to the Regulation (EU) 2015/848 of the European Parliament and of the Council of 20 May 2015 on insolvency proceedings, as the trustee of the debtor Milan Košík, date of birth 22.05.1966, residency at Mlynská 283/23 (hereinafter only “the Debtor“), my duty is to inform that by the resolution of the District Court Malé Uherce 958 03, No. 40OdK/388/2024 dated on 04.12.2024, the bankruptcy was declared on the Debtor‘sestate.

DIVKO správcovská a poradenská, k.s. so sídlom Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika, IČO 55130429, štatutárny orgán JUDr. Mgr. Dušan Divko, MBA, zn. správcu S2083 (ďalej aj ako „správca“), bola uznesením ustanovená do funkcie správcu úpadcu.

DIVKO správcovská a poradenská, k.s. taking place Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica, Slovakia, ID55130429, CEO JUDr. Mgr. Dušan Divko, MBA, trustee ID: S2083 (hereinafter referred to as the “bankruptcy administrator” or “trustee”), was appointed to the function of Bankruptcy administrator.

Toto uznesenie Okresného súdu Trenčín bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 235/2024 dňa 04.12.2024.

Dňom 05.12.2024 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu.

This resolution of the District Court Trenčín was published in the Commercial Journal No. 235/2024 on 04.12.2024. Bankruptcy was declared on 05.12.2024.

Vyhlásením konkurzu sa začína konkurz. Konkurz sa považuje za vyhlásený zverejnením uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku, pričom za deň zverejnenia (doručenia) súdneho rozhodnutia sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia v Obchodnom vestníku (§ 167a ods. 3 ZKR v spojení s ust. § 199 ods. 9 ZKR).

The bankruptcy begins by declaring the bankruptcy. The bankruptcy is considered as declared by publishing the resolution on declaring the bankruptcy in the Commercial Journal, whereby as the day of publishing (delivery) of the judicial decision the day following the day after the publishing of the judicial decision in the Commercial Journal shall be considered.

V zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ZKR“) veritelia úpadcu sú povinní v základnej prihlasovacej lehote 45 dní od konkurzu prihlásiť svoje pohľadávky v jednom rovnopise u správcu, na adrese DIVKO správcovská a poradenská, k.s. so sídlom Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika.

According to the Act No. 7/2005 Coll. Bankruptcy and Restructuring Act (hereinafter referred to as the „BRA”) the creditors of the Debtor have to lodge their claims in a basic time period of 45 days beginning with the declaration of the bankruptcy on Debtor´s assets in one original to the bankruptcy administrator to the address:

DIVKO správcovská a poradenská, k.s., Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica, Slovak Republic.

Za začiatok plynutia lehoty na prihlásenie pohľadávok sa považuje deň 05.12.2024.

The date 05.12.2024 is considered to be the start of elapsing the period for lodging the claims.

Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo. Zapísanie takejto pohľadávky do zoznamu pohľadávok správca zverejní v Obchodnom vestníku s uvedením veriteľa a prihlásenej sumy (§ 167l ods. 3 ZKR).

If the creditor delivers the application later to the trustee, the application shall be taken into consideration, butthe creditor cannot exercise the right to vote. The registration of such claim into the list of the claims publishes the trustee in the Commercial Journal with stating the creditor and the registered sum (§ 167l sec. 3 BRA).

V konkurze uplatňuje svoju pohľadávku prihláškou aj veriteľ, ktorý má pohľadávku voči inej osobe ako úpadcovi,ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku úpadcu. Takýto veriteľ môže byť v konkurze uspokojený iba z výťažku získaného speňažením majetku, ktorý zabezpečuje jeho pohľadávku, pričom hlasovacie práva na schôdzi veriteľov môže vykonávať iba v rozsahu, v akom jeho pohľadávka bude pravdepodobne uspokojená z majetku, ktorým je zabezpečená. (§ 167l ods. 2 ZKR).

In the bankruptcy also the creditor alleges his claim by the application, who has the claim towards other person as the bankrupt, if it is assured by the security right referring to the property of the bankrupt. Such creditor can be satisfied in the bankruptcy only from the gains acquired by encashing the property, which ensures his claim, whereby the rights to vote at the meeting of the creditors can exercise only in that extent, in which his claim will be probably satisfied from the property, by which it is assured (§ 167l sec. 2 BRA).

Prihláška sa podáva u správcu elektronicky prostredníctvom na to určeného elektronického formulára do elektronickej schránky správcu a musí byť autorizovaná. Prihláška musí obsahovať základné náležitosti, inak sa na prihlášku neprihliada (§ 29 ods. 1 ZKR).

The application must be submitted to the trustee, whereby it must be delivered to the trustee electronically to his online mailbox using appropriate application form and must be authorised.The application must include basic requirements; otherwise it will not be taken into consideration (§ 29 sec. 1 BRA).

Pre každú zabezpečenú pohľadávku musí byť podaná samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva (§ 29 ods. 2 ZKR).

For each assured claim one application must be submitted with stating the assured sum, type, order, subject and legal reason of establishment of the security right (§ 29 sec. 2 BRA).

V prihláške podmienenej pohľadávky musí byť uvedená aj skutočnosť, na základe ktorej má pohľadávka vzniknúť alebo podmienka, od ktorej závisí vznik pohľadávky (§ 29 ods. 3 ZKR).

In the application of conditional claim must be stated also the fact on which basis the claim should arise or the condition, from which the establishment of the claim depends (§ 29 sec. 3 BRA).

Celková suma pohľadávky sa v prihláške rozdelí na istinu a príslušenstvo, pričom príslušenstvo sa v prihláške rozdelí podľa právneho dôvodu vzniku (§ 29 ods. 4 ZKR).

The total sum of the claim shall be divided in the application in the principal and fixtures, whereby the fixtures shall be divided in the application according to the legal reason of the establishment (§ 29sec. 4 BRA).

Pohľadávka sa uplatňuje v eurách. Ak sa pohľadávka neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného v deň vyhlásenia konkurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Ak je pohľadávka uplatnená v mene, ktorej referenčný výmenný kurz Európska centrálna banka ani Národná banka Slovenska neurčuje a nevyhlasuje, sumu pohľadávky určí správca s odbornou starostlivosťou (§ 29 ods. 5 ZKR).

The claim shall be alleged in Euros. If the claim is not alleged in Euros, the sum of the claim shall be stated by the trustee by the conversion according to the exchange rate determined and published on the day of bankruptcy declaration by the European Central Bank or National Bank of Slovakia. If the claim is alleged in currency, whose reference exchange rate is not stated or published by the European Central Bank or by the National Bank of Slovakia, the sum of the claim shall be determined by the trustee with professional care (§ 29 sec. 5 BRA).

K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje (§ 29 ods. 6 ZKR).

To the claim shall be attached the documents, which prove the stated facts. The creditor, who is the accounting unit, determines in the application a statement, if he accounts the claim in the accountancy, in which extent, or possible reasons, why he does not accounts the claim in the accountancy (§ 29 sec. 6 BRA).

Prihlásenú pohľadávku je oprávnený poprieť len iný prihlásený veriteľ.

Authorised for denial of registered claim is only another registered creditor.

Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku (§ 29 ods. 8 ZKR).

The creditor, who does not have the residence or seat or affiliation of the company in the Slovak republic, is obliged to determine his representative with residence or seat in the Slovak republic for delivering and to announce the determination of the representative to the trustee, otherwise the documents will be delivered only by publishing them in the Commercial Journal (§ 29 sec. 8 BRA).

Táto výzva sa vzťahuje na veriteľov, ktorí majú trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike v súlade s č. 54 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2015/848 z 20. mája 2015 o insolvenčnom konaní.

This notice refers to the creditors who have their domicile or registered seat in other EU member state than in the Slovak Republic according to Art. 54 of the Regulation (EU) 2015/848 of the European Parliament and of the Council of 20 May 2015 on insolvency proceedings.

DIVKO správcovská a poradenská, k.s., správca

DIVKO správcovská a poradenská, k.s., trustee

JUDr. Mgr. Dušan Divko, MBA (dusan@divko.sk,

K006266

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Masaryk Radek
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Lúka -, 916 33 Lúka
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	24.11.1991
Obchodné meno správcu:	DIVKO správcovská a poradenská, k. s.
Sídlo správcu:	Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu:	40OdK/428/2024 S2083

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/428/2024
Druh podania: Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

DIVKO správcovská a poradenská, k.s. so sídlom Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika, IČO 55130429, štatutárny orgán JUDr. Mgr. Dušan Divko, MBA, správca dlžníka: Radek Masaryk nar. 24.11.1991, trvale bytom : Lúka 916 33, občan SR (ďalej len „dlžník“), na ktorého majetok Uznesením Okresný súd Trenčín dňa 30.12.2024 , sp. zn. 40OdK/428/2024, ktoré bolo publikované v OV č. 4/2025 pod č. K000762 dňa 08.01.2025 vyhlásil konkurz, oznamuje že v zmysle ustanovenia § 8 ods. 4 zák. č. 8/2005 Z.z. o správcoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov je možné nahliadnuť do správcovského spisu v kancelárií správcu na ul. Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica, (APC centrum, pavilón B, 1.NP), v úradných hodinách počas pracovných dní od 9:00 hod. do 12:00 hod., od 13:00 hod. do 15:00 hod.. Žiadosť na zapísanie do poradovníka na nahliadnutie do správcovského spisu možno podať písomne na uvedenej adrese, e-mailom dusan@divko.sk,telefonicky na t. č. 0905530973

DIVKO správcovská a poradenská, k.s.

JUDr. Mgr. Dušan Divko, MBA, správca

K006267

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Masaryk Radek
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Lúka -, 916 33 Lúka
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 24.11.1991
Obchodné meno správcu: DIVKO správcovská a poradenská, k. s.
Sídlo správcu: Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/428/2024 S2083
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/428/2024
Druh podania: Oznámenie čísla bankového účtu pre potreby popierania pohľadávok

DIVKO správcovská a poradenská, k.s. so sídlom Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika, IČO 55130429, štatutárny orgán JUDr. Mgr. Dušan Divko, MBA, správca dlžníka: Radek Masaryk, nar. 24.11.1991. bytom Lúka 916 33, občan SR (ďalej len „dlžník“) na ktorého majetok Uznesením Okresný súd Trenčín dňa 30.12.2024, sp. zn. 40OdK/428/2024, ktoré bolo publikované v OV č. 4/2025 pod č. K000762 dňa 08.01.2025 vyhlásil konkurz, týmto v zmysle ust. § 32 ods. 7 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZKR") zverejňuje číslo bankového účtu správcu, na ktorý môžu veritelia zložiť kauciu pre popretie pohľadávky, číslo účtu je vedené v SLSP, a.s., IBAN: SK11 0900 0000 0051 9909 5627, SWIFT/BIC: GIBASKBX

Zároveň správca uvádza, že popretie pohľadávky veriteľom je účinné, ak
· bolo podané na predpísanom tlačive
· na účet správcu v banke alebo pobočke zahraničnej banky bol zložený preddavok na trovy konania vo výške podľa § 32 ods. 19 ZKR s uvedením čísla pohľadávky zo zoznamu pohľadávok ako variabilného symbolu.

Podľa § 32 ods. 11 ZKR platí: Podmienkou podania návrhu na určenie popretej pohľadávky, ak ide o popretie pohľadávky iba veriteľom, je riadne a včasné zloženie preddavku na trovy konania vo výške podľa § 32 ods. 19 ZKR. Ak navrhovateľ zloženie preddavku nepreukáže, súd konanie zastaví.

Podľa § 32 ods. 19 ZKR platí: Výška preddavku na trovy konania o určenie popretej pohľadávky sú dve percentá zo sumy spornej pohľadávky a ak ide o popretie pohľadávky len čo do výšky, dve percentá zo sumy, v ktorej bola popretá, a to najmenej 350 Eur a najviac 10 000 Eur.

Podľa § 32 ods. 20 ZKR platí: Povinnosť zložiť preddavok podľa § 32 ods. 7 písm. b) a ods. 11 ZKR nemá subjekt verejnej správy podľa osobitného predpisu.

Podľa § 32 ods. 21 ZKR platí: Preddavok podľa § 32 ods. 7 ZKR možno zložiť len do uplynutia lehoty na popretie pohľadávky, pričom pre každé popretie pohľadávky, ktorá bola uplatnená samostatnou prihláškou, musí byť zložený samostatný preddavok. Z preddavkov podľa § 32 ods. 7 a 11 ZKR sa hradia trovy konania podľa rozhodnutia súdu, v rozhodnutí súd určí, ktoré trovy sa hradia z preddavku a nespotrebovanú časť preddavku správca vráti zložiteľovi.

DIVKO správcovská a poradenská, k.s., správca

JUDr. Mgr. Dušan Divko, MBA (0905 530 973, dusan@divko.sk)

K006268

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Masaryk Radek
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Lúka -, 916 33 Lúka
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	24.11.1991
Obchodné meno správcu:	DIVKO správcovská a poradenská, k. s.
Sídlo správcu:	Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu:	40OdK/428/2024 S2083
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu:	40OdK/428/2024
Druh podania:	Výzva zahraničným veriteľom na prihlásenie pohľadávok

Výzva zahraničným veriteľom na prihlásenie pohľadávok

Invitation to lodge a claim for foreign creditors

V súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2015/848 z 20. mája 2015 o insolvenčnom konaní,ako správca dlžníka Radek Masaryk, nar. 24.11.1991, bytom Lúka 916 33, občan SR (ďalej len „dlžník“), na ktorého majetok Uznesením Okresný súd Trenčín dňa 30.12.2024, sp. zn. 40OdK/428/2024, ktoré bolo publikované v OV č. 4/2025 pod č. K000762 dňa 08.01.2025 vyhlásil konkurz.

According to the Regulation (EU) 2015/848 of the European Parliament and of the Council of 20 May 2015 on insolvency proceedings, as the trustee of the debtor Radek Masyryk, date of birth 24.11.1991, residency at Lúka 916 33 (hereinafter only “the Debtor“), my duty is to inform that by the resolution of the District Court Bratislava III, No. 38OdK/428/2024 dated on 08.01.2025, the bankruptcy was declared on the Debtor‘sestate.

DIVKO správcovská a poradenská, k.s. so sídlom Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika, IČO 55130429, štatutárny orgán JUDr. Mgr. Dušan Divko, MBA, zn. správcu S2083 (ďalej aj ako „správca“), bola uznesením ustanovená do funkcie správcu úpadcu.

DIVKO správcovská a poradenská, k.s. taking place Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica, Slovakia, ID55130429, CEO JUDr. Mgr. Dušan Divko, MBA, trustee ID: S2083 (hereinafter referred to as the “bankruptcy administrator” or “trustee”), was appointed to the function of Bankruptcy administrator.

Toto uznesenie Okresného súdu Trenčín bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 4/2025 dňa 08.01.2025

Dňom 09.01.2025 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu.

This resolution of the District Court Trenčín was published in the Commercial Journal No. 4/2025 on 08.01.2025. Bankruptcy was declared on 09.01.2025.

Vyhlásením konkurzu sa začína konkurz. Konkurz sa považuje za vyhlásený zverejnením uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku, pričom za deň zverejnenia (doručenia) súdneho rozhodnutia sa považuje

nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia v Obchodnom vestníku (§ 167a ods. 3 ZKR v spojení s ust. § 199 ods. 9 ZKR).

The bankruptcy begins by declaring the bankruptcy. The bankruptcy is considered as declared by publishing the resolution on declaring the bankruptcy in the Commercial Journal, whereby as the day of publishing (delivery) of the judicial decision the day following the day after the publishing of the judicial decision in the Commercial Journal shall be considered.

V zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov (ďalej aj ako „ZKR“) veritelia úpadcu sú povinní v základnej prihlasovacej lehote 45 dní od konkurzu prihlásiť svoje pohľadávky v jednom rovnopise u správcu, na adrese DIVKO správcovská a poradenská, k.s. so sídlom Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika.

According to the Act No. 7/2005 Coll. Bankruptcy and Restructuring Act (hereinafter referred to as the „BRA”) the creditors of the Debtor have to lodge their claims in a basic time period of 45 days beginning with the declaration of the bankruptcy on Debtor´s assets in one original to the bankruptcy administrator to the address:

DIVKO správcovská a poradenská, k.s., Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica, Slovak Republic.

Za začiatok plynutia lehoty na prihlásenie pohľadávok sa považuje deň 09.01.2025.

The date 09.01.2025 is considered to be the start of elapsing the period for lodging the claims.

Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo. Zapísanie takejto pohľadávky do zoznamu pohľadávok správca zverejní v Obchodnom vestníku s uvedením veriteľa a prihlásenej sumy (§ 167l ods. 3 ZKR).

If the creditor delivers the application later to the trustee, the application shall be taken into consideration, butthe creditor cannot exercise the right to vote. The registration of such claim into the list of the claims publishes the trustee in the Commercial Journal with stating the creditor and the registered sum (§ 167l sec. 3 BRA).

V konkurze uplatňuje svoju pohľadávku prihláškou aj veriteľ, ktorý má pohľadávku voči inej osobe ako úpadcovi,ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku úpadcu. Takýto veriteľ môže byť v konkurze uspokojený iba z výťažku získaného speňažením majetku, ktorý zabezpečuje jeho pohľadávku, pričom hlasovacie práva na schôdzi veriteľov môže vykonávať iba v rozsahu, v akom jeho pohľadávka bude pravdepodobne uspokojená z majetku, ktorým je zabezpečená. (§ 167l ods. 2 ZKR).

In the bankruptcy also the creditor alleges his claim by the application, who has the claim towards other person as the bankrupt, if it is assured by the security right referring to the property of the bankrupt. Such creditor can be satisfied in the bankruptcy only from the gains acquired by encashing the property, which ensures his claim, whereby the rights to vote at the meeting of the creditors can exercise only in that extent, in which his claim will be probably satisfied from the property, by which it is assured (§ 167l sec. 2 BRA).

Prihláška sa podáva u správcu elektronicky prostredníctvom na to určeného elektronického formulára do elektronickej schránky správcu a musí byť autorizovaná. Prihláška musí obsahovať základné náležitosti, inak sa na prihlášku neprihliada (§ 29 ods. 1 ZKR).

The application must be submitted to the trustee, whereby it must be delivered to the trustee electronically to his online mailbox using appropriate application form and must be authorised.The application must include basic requirements; otherwise it will not be taken into consideration (§ 29 sec. 1 BRA).

Pre každú zabezpečenú pohľadávku musí byť podaná samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva (§ 29 ods. 2 ZKR).

For each assured claim one application must be submitted with stating the assured sum, type, order, subject and legal reason of establishment of the security right (§ 29 sec. 2 BRA).

V prihláške podmienenej pohľadávky musí byť uvedená aj skutočnosť, na základe ktorej má pohľadávka vzniknúť alebo podmienka, od ktorej závisí vznik pohľadávky (§ 29 ods. 3 ZKR).

In the application of conditional claim must be stated also the fact on which basis the claim should arise or the condition, from which the establishment of the claim depends (§ 29 sec. 3 BRA).

Celková suma pohľadávky sa v prihláške rozdelí na istinu a príslušenstvo, pričom príslušenstvo sa v prihláške rozdelí podľa právneho dôvodu vzniku (§ 29 ods. 4 ZKR).

The total sum of the claim shall be divided in the application in the principal and fixtures, whereby the fixtures shall be divided in the application according to the legal reason of the establishment (§ 29sec. 4 BRA).

Pohľadávka sa uplatňuje v eurách. Ak sa pohľadávka neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného v deň vyhlásenia konkurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Ak je pohľadávka uplatnená v mene, ktorej referenčný výmenný kurz Európska centrálna banka ani Národná banka Slovenska neurčuje a nevyhlasuje, sumu pohľadávky určí správca s odbornou starostlivosťou (§ 29 ods. 5 ZKR).

The claim shall be alleged in Euros. If the claim is not alleged in Euros, the sum of the claim shall be stated by the trustee by the conversion according to the exchange rate determined and published on the day of bankruptcy declaration by the European Central Bank or National Bank of Slovakia. If the claim is alleged in currency, whose reference exchange rate is not stated or published by the European Central Bank or by the National Bank of Slovakia, the sum of the claim shall be determined by the trustee with professional care (§ 29 sec. 5 BRA).

K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje (§ 29 ods. 6 ZKR).

To the claim shall be attached the documents, which prove the stated facts. The creditor, who is the accounting unit, determines in the application a statement, if he accounts the claim in the accountancy, in which extent, or possible reasons, why he does not accounts the claim in the accountancy (§ 29 sec. 6 BRA).

Prihlásenú pohľadávku je oprávnený poprieť len iný prihlásený veriteľ.

Authorised for denial of registered claim is only another registered creditor.

Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku (§ 29 ods. 8 ZKR).

The creditor, who does not have the residence or seat or affiliation of the company in the Slovak republic, is obliged to determine his representative with residence or seat in the Slovak republic for delivering and to announce the determination of the representative to the trustee, otherwise the documents will be delivered only by publishing them in the Commercial Journal (§ 29 sec. 8 BRA).

Táto výzva sa vzťahuje na veriteľov, ktorí majú trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike v súlade s č. 54 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2015/848 z 20. mája 2015 o insolvenčnom konaní.

This notice refers to the creditors who have their domicile or registered seat in other EU member state than in the Slovak Republic according to Art. 54 of the Regulation (EU) 2015/848 of the European Parliament and of the Council of 20 May 2015 on insolvency proceedings.

DIVKO správcovská a poradenská, k.s., správca

DIVKO správcovská a poradenská, k.s., trustee

JUDr. Mgr. Dušan Divko, MBA (dusan@divko.sk,

K006269

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jánošková Elena
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mesto Partizánske -, 958 01 Partizánske
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.08.1968
Obchodné meno správcu: DIVKO správcovská a poradenská, k. s.
Sídlo správcu: Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/301/2024 S2083
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/301/2024
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Typ majetku	Podstata	Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Výťažok zo speňaženia [EUR]	Stav	Majetok tretej osoby	Zabezpečenie
Pozemok	Všeobecná podstata	pozemok reg. KNC- parcelné číslo 239, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m2, k.ú. Klenovec, Obec: Klenovec, Okres : Rimavská Sobota, LV č. 288, v podiele 1/6	800.00				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	pozemok reg. KNC- parcelné číslo 241/2 záhrada o výmere 167 m2, k.ú. Klenovec, Obec: Klenovec, Okres: Rimavská Sobota, LV č. 288, v podiele 1/6	800.00				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	pozemok reg. KNC- parcelné číslo 242 záhrada o výmere 165 m2, k.ú. Klenovec, Obec: Klenovec, Okres: Rimavská Sobota, LV č. 288, v podiele 1/6	800.00				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	pozemok reg. KNC- parcelné číslo 244 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 375 m2, k.ú. Klenovec, Obec: Klenovec, Okres: Rimavská Sobota, LV č. 847, v podiele 1/24	500.00				Nie
Stavba	Všeobecná podstata	stavba - rodinný dom súpisné číslo 832, postavený na parcele číslo 239, Obec: Klenovec, Okres : Rimavská Sobota, k.ú. Klenovec, LV č. 288, spoluvlastnícky podiel 1/6	1500.00				Nie

K006270

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dubovský Robert
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Trenčín 0, 911 01 Trenčín
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31.08.1967
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Zuzana Kvaková
Sídlo správcu: Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/415/2022 S2037
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/415/2022
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

JUDr. Ing. Zuzana Kvaková, so sídlom kancelárie Piaristická 46, 911 01 Trenčín, zn. správcu S2037, správca konkurznej podstaty dlžníka Robert Dubovský, nar.: 31.08.1967, bytom 911 01 Trenčín, zverejňuje nasledovný súpis majetku všeobecnej podstaty:

1. Hnuteľná vec – motorové vozidlo

Popis motorového vozidla:

zn. MAZDA, továrenská značka/typ: MAZDA 323F, BA1452,

EČV: TN041AE,

VIN: JMZBA145201591465/1997,

druh vozidla/kategória: osobné vozidlo/OA-M1-SE-H,

druh karosérie/nadstavby: samonosná, sedan-5DV-hatchback,

dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 1997,

farba vozidla: zelená metalíza/11R,

stav vozidla podľa vyjadrenia dlžníka: vozidlo je roky nepojazdné; odstavené v Trenčíne,

deň zápisu do zoznamu majetku: 03.02.2023,

dôvod zapísania: majetok vo vlastníctve dlžníka,

súpisová hodnota: 150,- EUR.

K006271

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Monika Machanová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	--- ---, 018 41 Dubnica Nad Váhom
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	22.01.1950
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Otília Prachařová
Sídlo správcu:	Centrum I. 57/132, 018 41 Dubnica nad Váhom
Spisová značka správcovského spisu:	38OdK/293/2024 S41
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu:	38OdK/293/2024
Druh podania:	Oznámenie o zostavení zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstate a zámere zostaviť rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty

Správca dlžníka, Monika Machanová, rod. Denkeová, nar. 22.01.1950, trvale bytom 018 41 Dubnica nad Váhom, v súlade s ust. § 167u ods. 1 zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení oznamuje zámer zostaviť rozvrh výťažku zo speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu, nakoľko konkurzná podstata bola speňažená a správca neeviduje žiadne spory, ktorými môže byť rozvrh výťažku dotknutý.

K006272

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Kosír Vladimír
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Turcelová 234 / 22, 972 13 Nitrianske Pravno
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	07.10.1985
Titul, meno a priezvisko správcu:	Mgr. Martin Hurtiš
Sídlo správcu:	Matice slovenskej 17, 971 01 Prievidza
Spisová značka správcovského spisu:	38OdK/372/2023 S1559
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu:	38OdK/372/2023
Druh podania:	Súpis všeobecnej podstaty

1, parc. č. 1279, parcely reg. „C“, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m², Slovenská republika, Okres: Prievidza, Obec: Oslany, k. ú. Oslany, LV č. 316 v podiele 1/24, Deň zápisu: 10.02.2025, Súpisová hodnota: 70.- eur, Mena EUR

2, parc. č. 1278, parcely reg. „C“, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², Slovenská republika, Okres: Prievidza, Obec: Oslany, k. ú. Oslany, LV č. 315 v podiele 1/4, Deň zápisu: 10.02.2025, Súpisová hodnota: 100.- eur, Mena EUR

3, parc. č. 1285, parcely reg. „C“, záhrada o výmere 112 m², Slovenská republika, Okres: Prievidza, Obec: Oslany, k. ú. Oslany, LV č. 315 v podiele 1/4, Deň zápisu: 10.02.2025, Súpisová hodnota: 70.- eur, Mena EUR

4, parc. č. 1286, parcely reg. „C“, záhrada o výmere 196 m², Slovenská republika, Okres: Prievidza, Obec: Oslany, k. ú. Oslany, LV č. 315 v podiele 1/4, Deň zápisu: 10.02.2025, Súpisová hodnota: 300.- eur, Mena EUR

5, parc. č. 1287, parcely reg. „C“, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², Slovenská republika, Okres: Prievidza, Obec: Oslany, k. ú. Oslany, LV č. 315 v podiele 1/4, Deň zápisu: 10.02.2025, Súpisová hodnota: 30.- eur, Mena EUR

6, Stavby: rodinný dom so súp. č. 523 postavený na parcele č. 1278, Slovenská republika, Okres: Prievidza, Obec: Oslany, k. ú. Oslany, LV č. 315 v podiele 1/4, Deň zápisu: 10.02.2025, Súpisová hodnota: 400.- eur, Mena EUR

K006273

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: B&A Constructive, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pri parku 22/39, 911 06 Trenčín
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 50 693 344
Obchodné meno správcu: Insolvency k. s.
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 38K/25/2024 S1639
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 38K/25/2024
Druh podania: Oznámenie o zostavení zoznamu pohľadávok proti oddelenej podstate a zámere zostaviť rozvrh výťažku z oddelenej podstaty

Insolvency k. s., so sídlom Gagarinova 10A, 821 05 Bratislava, zn. správcu: S 1639 (ďalej ako "správca"), správca úpadcu B & A Constructive, s. r. o. so sídlom Pri parku 22/39, 911 06 Trenčín, IČO 50 693 344, na základe ustanovenia § 167u, ods. 1 zákona číslo 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov oznamuje zámer správcu zostaviť rozvrh výťažku zo speňaženia majetku patriaceho do oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Home Credit Slovakia, a. s., IČO: 36234176, Teplická 7434/147, Piešťany 92 122.

K006274

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kútny Šimon
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Drietoma 535, 913 03 Drietoma
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.07.1997
Obchodné meno správcu: Správcovská a reštrukturalizačná, k. s.
Sídlo správcu: Tatranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/396/2024 S1405
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/396/2024
Druh podania: Oznámenie čísla bankového účtu pre potreby popierania pohľadávok

Spoločnosť Správcovská a reštrukturalizačná, k. s., ako správca dlžníka Šimon Kútny, nar. 04.07.1997, trvale bytom Drietoma 535, 913 03 Drietoma, týmto v súlade s § 167l ods. 5 v nadväznosti na § 32 ods. 7 písm. b) zákona č. 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov oznamuje, že bankový účet na ktorý možno skladať kauciu pri popretí pohľadávky veriteľom je vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu IBAN: SK29 0200 0000 0027 5403 5356 pod VS 403962024.

Správcovská a reštrukturalizačná, k. s., správca

K006275

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: PS-europe & Co. k. s.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Robotnícka 4356, 017 01 Považská Bystrica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 44 947 224
Obchodné meno správcu: Insolvency k. s.
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 38K/16/2024 S1639
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 38K/16/2024
Druh podania: Oznámenie o zostavení zoznamu pohľadávok proti oddelenej podstate a zámere zostaviť rozvrh výťažku z oddelenej podstaty

Insolvency k. s., so sídlom Gagarinova 10A, 821 05 Bratislava, zn. správcu: S 1639 (ďalej ako "správca"), správca úpadcu PS-europe & Co. k. s. so sídlom Robotnícka 4356, 017 01 Považská Bystrica, IČO 44 947 224 , na základe ustanovenia § 167u, ods. 1 zákona číslo 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov oznamuje zámer správcu zostaviť rozvrh výťažku zo speňaženia majetku patriaceho do oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Tatra-Leasing, s.r.o., Hodžovo námestie 3, Bratislava 811 06, IČO: 31 326 552.

K006276

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pukanec Jaroslav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pod hájom 953 / 2, 018 41 Dubnica nad Váhom
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 02.09.1982
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jakub Sáska
Sídlo správcu: Horná Súča 381, 913 33 Horná Súča
Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/119/2023 S1926
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/119/2023
Druh podania: Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Okresný súd Trenčín uznesením sp.zn. 40OdK/119/2023 rozhodol o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka**:** Pukanec Jaroslav, nar.: 02.09.1982 Pod hájom 953/2 01841 Dubnica nad Váhom Slovensko predmetným uznesením rozhodol, že oddlžuje dlžníka tak, že dlžníka zbavuje všetkých dlhov, ktoré môžu byť uspokojené iba v tomto konkurze v rozsahu, v akom nebudú uspokojené v konkurze a dlhov, ktoré sú vylúčené z uspokojenia.

Uvedeným uznesením súd ďalej rozhodol, že ustanovuje do funkcie správcu JUDr. Jakub Sáska, so sídlom kancelárie Horná Súča 381 , 913 33, SK.

S poukazom na výsledky šetrenia ohľadne prípadného majetku dlžníka, ako aj s poukazom na Zoznam majetku dlžníka priloženého k Návrhu na vyhlásenie konkurzu, dlžník nie je vlastníkom žiadneho majetku podliehajúceho konkurzu.

Vzhľadom na to, správca zistil, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu stanovené v § 167t ods. 1 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len ako „ZKR“).

Z uvedeného dôvodu správca v zmysle ustanovenia § 167v ods. 1 ZKR týmto oznamuje v Obchodnom vestníku,

že konkurz vyhlásený na majetok dlžníka: **:** Pukanec Jaroslav, nar.: 02.09.1982 Pod hájom 953/2 01841 Dubnica nad Váhom Slovensko **sa** končí a týmto oznámením v Obchodnom vestníku sa konkurz zrušuje.

Správca

JUDr. Jakub Sáska

K006277

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Duchová Zuzana
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Trenčianske Mitice 88, 913 22 Trenčianske Mitice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	08.10.1995
Obchodné meno správcu:	Správcovská a reštrukturalizačná, k. s.
Sídlo správcu:	Tatranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu:	40OdK/342/2024 S1405
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu:	40OdK/342/2024
Druh podania:	Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správcovská a reštrukturalizačná, k. s., správca konkurznej podstaty dlžníka: Zuzana Duchová, nar. 08.10.1995, trvale bytom Rožnové Mitice 88, 913 22 Trenčianske Mitice (ďalej len „**dlžník**“) v súlade s ustanovením § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, vyhlasuje **2. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku úpadcu.**

Súpisová zložka majetku, ktorá je predmetom predaja, je osobný automobil, ktorý bol zapísaný do súpisu majetku zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 249/2024 zo dňa 27.12.2024.

Konkrétne sa jedná o nasledovnú hnuteľnú vec:

Súpisová položka	Popis	Súpisová hodnota	Dôvod zapísania majetku
osobný automobil zn. ŠKODA OCTAVIA	rok výroby: 2005, opotrebované, opravy nutné	1000 €	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu

Podmienky 2. kola verejného ponukového konania:

1. Predmetom verejného ponukového konania (ďalej aj ako „VPK“) je osobný automobil ŠKODA OCTAVIA uvedený vyššie.
2. Záujemcovia o kúpu sa môžu zúčastniť obhliadky predmetu predaja po prechádzajúcej dohode so správcom a to písomne na adrese Tatranská 300/8, Považská Bystrica, alebo e-mailom na adrese sekretariat@spravcovska.sk
3. Záväzné ponuky záujemcov na uzavretie kúpnej zmluvy v písomnej forme musia byť doručené na adresu kancelárie správcu Správcovská a reštrukturalizačná, k. s., Tatranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika, v zalepenej obálke opatrenej nápisom „**Konkurz 40OdK/342/2024 – záväzná ponuka – neotvárať“.**
4. Zároveň je potrebné, aby záujemca v záväznej ponuke uviedol číslo účtu, na ktorý mu bude vrátená kúpna cena v prípade, že jeho ponuka bude vyhodnotená ako **"NEÚSPEŠNÁ".**
5. Lehota na podávanie záväzných ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky, pričom ponuka musí byť doručená najneskôr do 12:00 hod. posledného dňa lehoty do kancelárie správcu. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.
6. Minimálna kúpna cena nie je stanovená.
7. Návrh musí obsahovať záväznú ponuku na odkúpenie majetku. K cenovej ponuke záujemca právnická

osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ priloží originál výpisu z príslušného registra nie starší ako 1 mesiac a fyzická osoba – nepodnikateľ fotokópiu občianskeho preukazu. V prípade, že má záujemca nadobudnúť predmetnú zložku majetku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou predmetného majetku. Záujemca pripojí aj kontaktné údaje – aktuálne telefónne číslo a e – mail.

8. Záujemca musí zároveň so záväznou ponukou zložiť aj zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v prospech účtu IBAN: SK29 0200 0000 0027 5403 5356, do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: 40OdK/342/2024 – záloha za predmet predaja a meno a priezvisko alebo obchodné meno záujemcu. Na ponuky, pri ktorých nebude zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu sa nebude prihliadať.
9. Každý záujemca je oprávnený podať len jednu záväznú ponuku. V prípade viacerých záväzných ponúk od jedného záujemcu sa bude prihliadať len na jeho ponuku s najvyššou ponúkanou kúpnou cenou.
10. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca zistiť na telefónnom čísle 0915 120 232, a to v úradných hodinách správcu.
11. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú ponuku. Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania budú z verejného ponukového konania vylúčené.
12. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie zmluvy s najvyššou navrhovanou kúpnou cenou.
13. Víťaz verejného ponukového konania je povinný uzavrieť kúpnu zmluvu na predmet verejného ponukového konania najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa oznámenia o vyhodnotení jeho ponuky ako víťaznej.
14. Úspešný záujemca si prevezme predmet predaja v stave, v akom sa nachádza.
15. V prípade, že víťaz verejného ponukového konania neuzavrie kúpnu zmluvu v stanovenej lehote, má sa za to, že nemá záujem so správcom uzatvoriť kúpnu zmluvu a kaucia prepadne v prospech konkurznej podstaty. Správca je oprávnený osloviť ďalších záujemcov v poradí podľa výšky navrhnutej kúpnej ceny, alebo ponúknuť predmet verejného ponukového konania v ďalšom kole verejného ponukového konania.
16. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.
17. Predložením ponuky záujemca výslovne súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami verejného ponukového konania.

Správcovská a reštrukturalizačná, k. s., správca

K006278

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Štefan Ďurčan
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Šmeralova 1570 / 26, 972 51 Handlová
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	07.01.1963
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Lukáš Tyko
Sídlo správcu:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu:	40OdK/361/2024 S1333
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu:	40OdK/361/2024
Druh podania:	Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

JUDr. Lukáš Tyko, správca dlžníka Štefan Ďurčan, nar. 07.01.1963, trvale bytom Šmeralova 1570/26, 972 51 Handlová (ďalej len "dlžník") týmto oznamuje, že preskúmaním pomerov dlžníka v zmysle ustanovenia § 166i ZKR nezistil žiadny majetok dlžníka.

Vzhľadom na skutočnosť, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu, **správca v zmysle ustanovenia §167v, ods. 1 ZKR oznamuje, že konkurz na majetok dlžníka končí**.

Zverejnením tohto oznámenia v Obchodnom vestníku sa **konkurz v zmysle ustanovenia § 167v ods. 1 ZKR zrušuje**.

K006279

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Murková Soňa
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: K nemocnici 785/39, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.06.2001
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Peter Plško
Sídlo správcu: K výstavisku 107/13, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/332/2024 S1780
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/332/2024
Druh podania: Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

V konkurze vedenom na majetok dlžníka: **Soňa Murková, nar. 15.06.2001, trvale bytom K nemocnici 785/39, 957 01 Bánovce nad Bebravou**, správca v zmysle § 85 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov oznamuje, že do správcovského spisu je možné nahliadať v kancelárii správcu na adrese: K výstavisku 107/13, 911 01 Trenčín v úradných hodinách v pondelok až piatok od 7.00 hod. do 13.00 hod. Žiadosti o nahliadanie do spisu možno podávať na emailovú adresu: plsko@advokatn.sk

JUDr. Peter Plško, správca

K006280

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Murková Soňa
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: K nemocnici 785/39, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.06.2001
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Peter Plško
Sídlo správcu: K výstavisku 107/13, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/332/2024 S1780
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/332/2024
Druh podania: Výzva zahraničným veriteľom na prihlásenie pohľadávok

Výzva zahraničným veriteľom na prihlásenie pohľadávok

Invitation to lodge a claim for foreign creditors

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2015/848 zo dňa 20.05.2015 o insolvenčnom konaní, ako správca **Soňa Murková, nar. 15.06.2001, trvale bytom K nemocnici 785/39, 957 01 Bánovce nad Bebravou**, oznamujem, že na majetok dlžníka bol Uznesením Okresného súdu Trenčín sp. zn. 40OdK/332/2024 zo dňa 03.10.2024, uverejnenom v Obchodnom vestníku č. 197/2024 dňa 10.10.2024, vyhlásený konkurz a bol som ustanovený za správcu konkurznej podstaty.

According to the Regulation of the EUROPEAN PARLIAMENT AND THE COUNCIL OF THE EUROPEAN UNION, No. 2015/848 dated 20th of May 2015, as the trustee of the debtor **Soňa Murková, birth date: 15.06.2001, address: K nemocnici 785/39, 957 01 Bánovce nad Bebravou, Slovak republic**, my duty is to inform you, that by Resolution of District Court Trenčín no. 40OdK/332/2024 of 3rd of October 2024, published in the Commercial Bulletin No. 197/2024 dated 10th of October 2024, was declared bankruptcy of the bankrupt and the District Court Trenčín simultaneously appointed me as bankruptcy trustee.

Konkurz sa považuje za vyhlásený zverejnením uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku, pričom za deň zverejnenia (doručenia) súdneho rozhodnutia sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia v Obchodnom vestníku. (§167a ods. 3 ZKR v spojení s ust. §199 ods. 9 ZKR).

The bankruptcy is considered as declared by publishing the resolution on declaring the bankruptcy in the Commercial Bulletin, whereby as the day of publishing (delivery) of the judicial decision shall be considered the day following the day after the judicial decision was published in the Commercial Bulletin. (§167a ods. 3 BRA regarding the provision § 199 sec. 9 BRA).

Pohľadávka, ktorá nie je pohľadávkou proti podstate, sa v konkurze uplatňuje prihláškou (§28 ods.1 ZKR).

The claim, which is not the claim against the substance shall be alleged by an application (§28 sec. 1 BRA).

Prihláška sa podáva v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu. Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo. Zapísanie takejto pohľadávky do zoznamu pohľadávok správca zverejní v Obchodnom vestníku s uvedením veriteľa a prihlásenej sumy (§167l ods. 3 ZKR).

The application shall be submitted in one counterpart to the trustee, whereby it must be delivered to the trustee in the basic registration period within 45 days from declaring the bankruptcy. If the creditor delivers the application later to the trustee, the application shall be taken into consideration, but the creditor cannot execute the right to vote. The enrollment of such claim into the list of the claims is published by the trustee in the Commercial Bulletin with stating the creditor and the registered sum (§167l sec. 3 BRA).

Ak si zabezpečený veriteľ svoju zabezpečenú pohľadávku v konkurze neprihlási, je oprávnený domáhať sa uspokojenia zabezpečenej pohľadávky iba z predmetu zabezpečovacieho práva, ibaže bolo oddlženie zrušené pre nepoctivý zámer dlžníka. (§166c ods. 2 ZKR).

If secured creditor does not register his secured claim, then he is entitled to claim satisfaction of the secured claim only from the subject of security rights unless debt relief has been abolished for dishonest intent of the debtor (§166 sec. 2 BRA).

Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačive ktorá sa nachádza na https://www.justice.gov.sk/Formulare/Stranky/Konkurz-a-restrukturalizacia.aspx a musí obsahovať základné náležitosti, inak sa na prihlášku neprihliada. Základnými náležitosťami prihlášky sú:

a) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa, b) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo úpadcu, c) právny dôvod vzniku pohľadávky, d) poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, e) celková suma pohľadávky, f) podpis (§ 29 ods. 1 ZKR).

The application must be submitted on a pre-printed form which can be found on https://e-justice.europa.eu/content_insolvency-447-en.do?init=true and must include basic requirements; otherwise it will not be taken into consideration. The basic requirements of the application are:

a) name, surname and residence or name and seat of the creditor, b) name, surname and residence or name and seat of the bankrupt, c) legal reason of the establishment of the claim, d) order of satisfying name and seat of the bankrupt, c) legal reason of the establishment of the claim, d) order of satisfying the claim from the general property, e) total sum of the claim, f) signature (§ 29 sec. 1 BRA).

K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje (§ 29 ods. 6 ZKR).

The documents, which prove the stated facts must be attached to the claim. The creditor, who is accounting unit, determines in the application a statement, whether he accounts the claim in the accountancy, in which extent, or possible reasons, why he does not account the claim in the accountancy (§ 29 sec. 6 BRA).

Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku (§ 29 ods. 8 ZKR).

The creditor, who does not have the residence or seat or affiliation of the company in the Slovak republic, is obliged to determine his representative with residence or seat in the Slovak republic for delivering and to announce the determination of the representative to the trustee, otherwise the documents will be delivered only by

publishing them in the Commercial Bulletin (§ 29 sec. 8 BRA).

Správca bez zbytočného odkladu po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty predloží súdu spolu so svojím stanoviskom zoznam podaní, pri ktorých má za to, že sa na ne neprihliada ako na prihlášky, pričom súd bez zbytočného odkladu uznesením určí, či sa na tieto podania prihliada ako na prihlášku. Uznesenie súd doručí správcovi, ktorý o ňom upovedomí dotknuté osoby (§ 30 ods. 1 ZKR).

The trustee submits the list of submissions without undue delay after the end of the basic registration period to the court along with his statement, which submissions he thinks that shouldn´t be taken into consideration as application, whereby the court determines by a resolution without undue delay, if these submissions are considered as application. The resolution of the court will be delivered to the trustee, who will also notify the relevant persons (§ 30 sec. 1 BRA).

Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť (§30 ods. 2 ZKR).

The submission, by which the claim was applied, which must be applied in the bankruptcy by an application, cannot be corrected nor supplemented (§ 30 sec. 2 BRA).

Táto výzva sa vzťahuje na veriteľov, ktorí majú trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike v súlade s čl. 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2015/848 zo dňa 20.05.2015.

This notice refers to the creditors who have their domicile or registered seat in other EU member state than in the Slovak Republic, according to the articles of amendment 40 of the Direction of the EUROPEAN PARLIAMENT AND THE COUNCIL OF THE EUROPEAN UNION, No. 2015/848 dated 20th of May 2015. 2

V Trenčíne dňa 10.02.2025/ In Trenčín on 10th February 2024

JUDr. Peter Plško, správca /trustee

K006281

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Murková Soňa
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	K nemocnici 785/39, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	15.06.2001
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Peter Plško
Sídlo správcu:	K výstavisku 107/13, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu:	40OdK/332/2024 S1780
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu:	40OdK/332/2024
Druh podania:	Oznámenie čísla bankového účtu pre potreby popierania pohľadávok

V konkurze vedenom na majetok dlžníka: **Soňa Murková, nar. 15.06.2001, trvale bytom K nemocnici 785/39, 957 01 Bánovce nad Bebravou**, správca v súlade s § 167l ods. 5 v spojení s § 32 ods. 7 písm. b) a ods. 19 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ZoKR) **zverejňuje bankový účet, na ktorý možno zložiť preddavok spojený s účinným popretím prihlásenej pohľadávky.** Bankový účet na zloženie preddavku je vedený v VÚB, a. s. č. ú.: **SK82 0200 0000 0051 0568 1159.** Preddavok vo výške dve percentá (2 %) zo sumy spornej pohľadávky a ak ide o popretie pohľadávky len čo do výšky, dve percentá (2 %) zo sumy, v ktorej bola popretá, a to najmenej 350 Eur a najviac 10 000 Eur, možno skladať do uplynutia lehoty na popretie pohľadávky, pričom pre každé popretie pohľadávky, ktorá bola uplatnená samostatnou prihláškou musí byť zložený samostatný preddavok. Popretie pohľadávky veriteľov je účinné, len ak bolo podané na predpísanom tlačive (§ 32 ods. 7 písm. a) ZoKR) a na správcom zverejnený bankový účet bol zložený preddavok s uvedením čísla popieranej pohľadávky zo zoznamu pohľadávok ako variabilného symbolu (§ 32 ods. 7 písm. b) ZoKR). Do poznámky pre prijímateľa popierajúci veriteľ uvedie označenie veriteľa, ktorý zložil preddavok a označenie veriteľa, ktorého pohľadávku popiera. Povinnosť zložiť preddavok nemá subjekt verejnej správy podľa osobitného predpisu (§ 3 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z. z.).

JUDr. Peter Plško, správca

K006282

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Salutová Sabína
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Partizánske -, 958 01 Partizánske
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	03.01.1995
Titul, meno a priezvisko správcu:	Mgr. Martin Hurtiš
Sídlo správcu:	Matice slovenskej 17, 971 01 Prievidza
Spisová značka správcovského spisu:	38OdK/379/2023 S1559
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu:	38OdK/379/2023
Druh podania:	Oznámenie o doručení prihlášky po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty

P: 1.1 Veriteľ: EOS KSI Slovensko, s.r.o., so sídlom Prievozská 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 724 803, Prihlásená suma: 4.947,63 eur

K006283

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Zámková Irena
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Vaďovce ., 916 13 Vaďovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	21.01.1971
Titul, meno a priezvisko správcu:	Mgr. Janette Adamcová
Sídlo správcu:	Staromyjavská 1031/14, 907 01 Myjava
Spisová značka správcovského spisu:	40OdK/365/2022 S1504
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu:	40OdK/365/2022
Druh podania:	Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Okresný súd Trenčín uznesením zo dňa 13.10.2022, **sp.zn. 40OdK/365/2022**, zverejneným v OV č. 203/2022 dňa 21.10.2022 v právnej veci navrhovateľa - dlžníka – **Irena Zámková,** nar.: 21.01.1971, trvale bytom 916 13 Vaďovce, (ďalej len ako „dlžník“)**,** vyhlásil konkurz na majetok dlžníka a do funkcie ustanovil správcu Mgr. Janette Adamcová, so sídlom Staromyjavská 1031/14, 907 01 Myjava.

V zmysle ustanovenia § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej ako „ZKR“), konkurzu podlieha majetok, ktorý patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu. Konkurzu podlieha tiež výťažok získaný správou a speňažením takéhoto majetku.

Podľa vyhlásenia dlžníka na úvodnom stretnutí dňa 08.11.2022 a podľa následného šetrenia správcom, dlžník nie je vlastníkom žiadneho ďalšieho majetku, ktorého speňaženie by mohlo pokryť aspoň náklady konkurzu.

V zmysle ustanovenia § 167v ods.1 ZKR, správca bez zbytočného odkladu, po splnení rozvrhu výťažku alebo po tom, čo zistí, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu, oznámi v Obchodnom vestníku, že konkurz sa končí. Oznámením v Obchodnom vestníku sa konkurz zrušuje.

Na základe týchto skutočností a potom, čo správca zistil podľa ust. §167v ods. 1 ZKR, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu zakotvené v ust. § 167t ods. 1 ZKR oznamuje v Obchodnom vestníku, že sa konkurz končí.

Týmto oznámením v Obchodnom vestníku sa konkurz dlžníka Irena Zámková, nar.: 21.01.1971, trvale bytom 916 13 Vaďovce **z r u š u j e.**

V Myjave, 10.02.2025, Mgr. Janette Adamcová, správca

K006284

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Busai Tomáš
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sazdice 198, 935 85 Sazdice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.12.1992
Obchodné meno správcu: Prvá arbitrážna k.s.
Sídlo správcu: Poľná 8, 934 03 Levice
Spisová značka správcovského spisu: 57OdK/62/2024 S1429
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 57OdK/62/2024
Druh podania: Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

Prvá arbitrážna k.s., správca dlžníka **Tomáš Busai,** nar. 16.12.1992, trvale bytom 935 85 Sazdice 198 (ďalej aj ako len „Dlžník"), v súlade s ust. § 167p ods. 2 v spojení s ust. § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov, oznamuje, že majetok zapísaný do súpisu majetku všeobecnej podstaty dlžníka prestáva podliehať konkurzu, *in concreto*:

1.Spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Levice, obec Sazdice, katastrálne územie Sazdice:

Pozemky

LV č.	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel	Parcela registra	Súpisová hodnota v EUR
301	298/2	57	Záhrada	1/5	„C"	100,

Prvá arbitrážna k.s.

správca dlžníka

K006285

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mészároš Pavol
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jasová ., 941 34 Jasová
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.06.1956
Obchodné meno správcu: Prvá arbitrážna k.s.
Sídlo správcu: Poľná 8, 934 03 Levice
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/59/2024 S1429
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/59/2024
Druh podania: Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Prvá arbitrážna k.s., správca dlžníka**: Pavol Mészároš,** nar. 08.06.1956, trvalý pobyt Jasov**á** (ďalej aj ako len „Dlžník").

V zmysle ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení

niektorých zákonov: „*Konkurzu podlieha majetok, ktorý patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu. Konkurzu podlieha tiež výťažok získaný správou a speňažením takéhoto majetku.*“

V zmysle ust. § 167v ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov: „*Správca bez zbytočného odkladu, po splnení rozvrhu výťažku alebo po tom, čo zistí, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu, oznámi v Obchodnom vestníku, že konkurz sa končí. Oznámením v Obchodnom vestníku sa konkurz zrušuje.*“

Správca počas výkonu svojej funkcie zistil zo zoznamu majetku dlžníka priloženého k návrhu na vyhlásenie konkurzu, vyjadrenia Dlžníka počas osobného stretnutia so Správcom ako i zo zisťovania majetku dlžníka správcom v zmysle § 166i ZKR, že Dlžník nie je vlastníkom žiadneho majetku, ktorý podlieha konkurznému konaniu podľa ust. § 167h ZKR, a teda konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu.

Správca v zmysle ustanovenia § 167v ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov oznamuje, že konkurz na majetok dlžníka **Pavol Mészáros,** nar. 08.06.1956, trvalý pobyt Jasov**á**, **končí**.

Týmto oznámením v Obchodnom vestníku sa konkurz dlžníka **Pavol Mészáros,** nar. 08.06.1956, trvalý pobyt Jasov**á**, občan SR, vedený Okresným súdom Nitra, pod **sp. zn. 31OdK/59/2024 zrušuje.**

Prvá arbitrážna k. s.

správca dlžníka

K006286

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Hudecová Monika
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Jelenec 265, 951 73 Jelenec
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	03.02.1970
Titul, meno a priezvisko správcu:	Mgr. Nina Bizoňová
Sídlo správcu:	Farská 1310/31, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu:	32OdS/4/2024 S1988
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu:	32OdS/4/2024
Druh podania:	Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

Prvá arbitrážna k.s., správca dlžníka **Monika Hudecová, nar. 03.2.1970, bytom 951 73 Jelenec 265** (ďalej aj ako len „Dlžník“), týmto v zmysle ust. § 8 ods. 4 zákona č. 8/2005 Z. z. o správcoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje účastníkom konkurzného konania a ich zástupcom, že nahliadať do správcovského spisu je možné v kancelárii správcu na adrese:

Prvá arbitrážna k.s.,

Poľná 8

934 03 Levice

v úradných hodinách: pondelok - piatok od 07.30- 11.30 h.

Termín nahliadnutia je nutné si vopred dohodnúť na tel. čísle 0910 790 006, prípadne elektronicky na info@prvaarbitrazna.sk.

Prvá arbitrážna k.s.

správca dlžníka

K006287

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Janeba Eleonóra
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Česká 2770/2, 945 01 Komárno
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.01.1967
Obchodné meno správcu: Prvá arbitrážna k.s.
Sídlo správcu: Poľná 8, 934 03 Levice
Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/148/2024 S1429
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/148/2024
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Prvá arbitrážna k.s., správca dlžníka **Eleonóra Janeba,** nar. 30.01.1967, bytom Česká ul. 2770/2, 945 01 Komárno (ďalej len ako „Dlžník"), týmto **zverejňuje súpis majetku všeobecnej podstaty:**

Spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Komárno, obec Svätý Peter, katastrálne územie Svätý Peter:

Pozemky

LV č.	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel	Parcela registra	Súpisová hodnota v EUR
5483	7506	900	Záhrada	1/16	„C"	300,-

Deň zapísania majetku do súpisu: 28.01.2025

Dôvod zapísania majetku do súpisu: Majetok, ktorý patril dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu (§ 167h ods. 1 ZKR).

Prvá arbitrážna k.s.

Správca dlžníka

K006288

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Roháč Štefan
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Levice 3555, 934 01 Levice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 09.01.1960
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vlasta Suchanová
Sídlo správcu: Podzámska 32, 940 01 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/267/2021 S12
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/267/2021
Druh podania: Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

Pol. č. 1 - osobné motorové vozidlo zn. **zn. Citroen C4 Picasso, r.v. 2008 špz: LV631DT** - VIN: VF7UA9HZC45307591 - 80kW - 1560 cm3 - diesel - šedá metalíza - pojazdné - **súpisová hodnota 3500 eur**

Vylúčenie majetku zo súpisu majetku všeobecnej podstaty s poukazom na Uznesenie OR PZ v Leviciach, ČVS:ORP-349/2-VYS-LV-2023 zo dňa 31.1.2025

JUDr. Vlasta Suchanová

správca

K006289

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Window System, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Potravinárska 1007/5, 949 01 Nitra
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 47 504 803
Obchodné meno správcu: FARDOUS PARTNERS správcovská, k.s.
Sídlo správcu: Skalná 7622/9, 811 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 32K/17/2018 S1752
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 32K/17/2018
Druh podania: Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

FARDOUS PARTNERS správcovská, k.s., so sídlom Skalná 7622/9, 811 01 Bratislava, IČO: 48 002 381, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 1519/B, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S1752, správca konkurznej podstaty úpadcu: **Window System, s.r.o.**, so sídlom Potravinárska 1007/5, 949 01 Nitra, IČO: 47 504 803 v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Nitra pod sp. zn. **32K/17/2018** v zmysle ustanovenia § 85 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamuje, že dňom uverejnenia tohto oznamu v Obchodnom vestníku je možné nahliadať do správcovského spisu v kancelárii správcu na adrese: Skalná 7622/9, 811 01 Bratislava, v pracovných dňoch v úradných hodinách 09:00 - 12:00, 12:30 - 15:30.

Žiadosti o zapísanie do poradovníka na nahliadnutie do správcovského spisu sa podávajú písomne na adrese kancelárie správcu, alebo e-mailom na: spravcovska@fardouspartners.com. Po zapísaní žiadateľa do poradovníka na nahliadnutie do správcovského spisu správca určí termín nahliadnutia a oznámi tento termín písomne na adresu žiadateľa prípadne e-mailom.

FARDOUS PARTNERS správcovská, k.s., správca

K006290

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Window System, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Potravinárska 1007/5, 949 01 Nitra
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 47 504 803
Obchodné meno správcu: FARDOUS PARTNERS správcovská, k.s.
Sídlo správcu: Skalná 7622/9, 811 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 32K/17/2018 S1752
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 32K/17/2018
Druh podania: Oznámenie o doručení prihlášky po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty

FARDOUS PARTNERS správcovská, k.s., so sídlom Skalná 7622/9, 811 01 Bratislava, IČO: 48 002 381, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 1519/B, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S1752, správca konkurznej podstaty úpadcu: **Window System, s.r.o.**, so sídlom Potravinárska 1007/5, 949 01 Nitra, IČO: 47 504 803 v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Nitra pod sp. zn. **32K/17/2018** v zmysle ustanovenia § 32 od. 7 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejňuje číslo bankového účtu úpadcu, na ktorý môžu veritelia skladať kauciu pre popretie pohľadávky, IBAN: SK21 1100 0000 0029 4811 9574 vedený v Tatra banka, a.s.

Podľa § 32 ods. 7 ZKR *„Popretie pohľadávky veriteľom je účinné, ak*

1. *bolo podané na predpísanom tlačive a*
2. *na účet správcu v banke alebo v pobočke zahraničnej banky bol zložený preddavok na trovy konania vo výške podľa odseku 19 s uvedením čísla pohľadávky zo zoznamu pohľadávok ako variabilného symbolu.“*

FARDOUS PARTNERS správcovská, k.s., správca

K006291

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Nagy Tamás
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Okoličná na Ostrove 152, 946 13 Okoličná na Ostrove
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	14.08.1988
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Tatiana Timoranská
Sídlo správcu:	Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu:	23OdK/40/2024 S1183
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu:	23OdK/40/2024
Druh podania:	Oznámenie o zostavení zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstate a zámere zostaviť rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty

Oznámenie správcu o zámere zostaviť rozvrh výťažku v súlade s ustanovením § 167u ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii:

JUDr. Tatiana Timoranská, správca dlžníka **Tamás Nagy, narodený 14.08.1988, bytom 946 13 Okoličná na Ostrove 152,**

v konaní prebiehajúcom na Okresnom súde Nitra, pod sp. zn. 23OdK/40/2024 v súlade s ustanovením § 167u ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii oznamuje zámer zostaviť rozvrh výťažku v súlade s ustanovením § 167u ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii.

Podľa ustanovenia § 167l ods. 1 ZKR veriteľ má právo prihlásiť sa do konkurzu do času, kým správca neoznámi v Obchodnom vestníku, že ide zostaviť rozvrh.

JUDr. Tatiana Timoranská, správca

K006292

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Huncs Adrián
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Podzáhradná ul. 824 / 1A, 945 04 Komárno
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	13.05.1993
Titul, meno a priezvisko správcu:	Ing. Radoslava Kovácsová
Sídlo správcu:	Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu:	23OdK/111/2024 S1860
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu:	23OdK/111/2024
Druh podania:	Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca konkurznej podstaty dlžníka: **Adrián Huncs, nar. 13.05.1993, trvalý pobyt Podzáhradná ul. 824/1A, 945 04 Komárno-Nová Stráž,** v súlade s ustanovením § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze

a reštrukturalizácii **vyhlasuje 3. kolo ponukového konania** na predaj majetku zo všeobecnej podstaty dlžníka.

Predmetom predaja je nasledovný **hnuteľný** majetok dlžníka:

osobné vozidlo, továrenská značka: Nissan Qashqai, VIN: SJNFDAJ11U1567915, EČ: SA477DV, farba: biela, kategória vozidla: M1, rok výroby: 2016, stav km: cca 262 000 km; stav vozidla: poškodený exteriér v dôsledku nárazu so zverou, vozidlo je funkčné

Záväzná ponuka záujemcu musí byť v súlade s podmienkami stanovenými nižšie **doručená správcovi v zalepenej obálke s výrazným označením „KONKURZ č.k.: 23OdK/111/2024 - ZÁVÄZNÁ PONUKA_NEOTVÁRAŤ“ alebo do elektronickej schránky správcu pričom v tomto prípade musí záujemca uviesť v predmete správy označenie „KONKURZ č.k.: 23OdK/111/2024 - ZÁVÄZNÁ PONUKA_NEOTVÁRAŤ“**

Záväzné ponuky sú záujemcovia **povinní zasielať na adresu, Ing. Radoslava Kovácsová, správca, Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky alebo do elektronickej schránky správcu Správca - Kovácsová Radoslava, Ing., číslo schránky: E0006688750, Uri vlastníka schránky: ico://sk/48485357_00562.**

Lehota na podávanie ponúk správcovi je určená do 27.2.2025. Záväznú ponuku doručenú správcovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jedinú záväznú ponuku, na neskôr doručené ponuky správca neprihliadne.

Záväzná ponuka záujemcu musí byť **doručená v slovenskom jazyku** a musí **obsahovať** minimálne tieto náležitosti:

a) Identifikačné údaje záujemcu :

- Právnické osoby: názov, sídlo, IČO, telefonický kontakt a výpis z Obchodného registra

- Fyzické osoby: meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, telefonický kontakt a kópia občianskeho preukazu záujemcu

b) Identifikáciu predmetu ponukového konania, ktorého sa ponuka týka a navrhovanú cenu za konkrétny predmet ponukového konania

c) Záväzná ponuka musí byť podpísaná v prípade fyzickej osoby jej vlastnoručným podpisom alebo kvalifikovaným elektronickým podpisom

d) V prípade právnickej osoby musí byť záväzná ponuka podpísaná vlastnoručným alebo kvalifikovaným elektronickým podpisom štatutárneho orgánu záujemcu spôsobom uvedeným vo výpise z Obchodného registra

e) vyhlásenie, že sa záujemca zaväzuje uzavrieť so správcom zmluvu o predaji predmetu ponukového konania a v znení predloženom správcom, ak správca vyhodnotí ním predloženú ponuku v ponukovom konaní za najvýhodnejšiu.

Najnižšia suma ponúknutej ceny za predmet predaja je určená na 700 €. Správca vyhodnotí ponuky záujemcov o kúpu a za víťaznú ponuku vyhodnotí správca ponuku s najvyššou ponúknutou cenou.

V lehote na predkladanie ponúk musí záujemca (predkladateľ ponuky) zložiť v plnom rozsahu zálohu na celú ponúknutú cenu za predmet ponukového konania, inak sa na ponuku neprihliadne.

Záloha na ponúknutú cenu za predmet ponukového konania musí byť v uvedenej lehote pripísaná na nasledovný bankový účet a to:

- **na účet vedený v banke Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN SK24 0900 0000 0051 5206 3003, variabilný symbol: 111**
- **Zložená záloha úspešného záujemcu sa v plnom rozsahu započíta na cenu predmetu prevodu.**

Zložená záloha neúspešného záujemcu bude tomuto záujemcovi vrátená v lehote 7 pracovných dní na

účet, z ktorého bola zaplatená. V prípade, že záloha neúspešného záujemcu nebola zložená prevodom na účet, správa vráti takémuto neúspešnému záujemcovi zloženú zálohu do 7 pracovných dní od kedy tento neúspešný záujemca oznámi číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý mu má byť vrátená.

Otváranie obálok sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

Správca vyhodnotí ako **víťaznú ponuku takého záujemcu, ktorý ponúkol najvyššiu cenu**.

Ak viacerí záujemcovia ponúknu **rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu**.

Správca oznámi víťaznému záujemcovi, že jeho ponuka bola vyhodnotená ako víťazná a vyzve víťazného záujemcu, aby **v lehote do 10 dní od doručenia návrhu zmluvy alebo od doručenia výzvy na uzavretie zmluvy uzavrel so správcom zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu ponukového konania**.

Všetky náklady či prípadné správne poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu ponukového konania je povinný znášať úspešný záujemca ponukového konania.

Ak **záujemca nesplní podmienky** tohto ponukového konania správca ako predávajúci neuzavrie s úspešným záujemcom ponukového konania ako kupujúcim zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu ponukového konania.

Nadobúdateľ nadobudne predmet ponukového konania – hnuteľný majetok tak „ako stojí a leží“.

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, alebo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť. V prípade, ak Správca zruší toto ponukové konanie, alebo ak Správca odmietne všetky ponuky, alebo ak Správca odmietne ponuku záujemcu, nemá záujemca, ktorý sa tohto ponukového konania zúčastnil právo na náhradu nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s jeho účasťou na tomto ponukovom konaní.

V zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR **má oprávnená osoba**, ktorou sa rozumie Dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza, **právo vykúpiť so súhlasom dlžníka majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní**, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania.

Za účelom získania bližších informácií o ponukovom konaní a predmete predaja môže každý záujemca kontaktovať správcu na t.č.: 0907 224 552, email: radka.kovacsova@gmail.com

Ing. Radoslava Kovácsová, správca

K006293

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Ujházy Bogáč Eva
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Rákócziho 239/36, 945 01 Komárno
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	10.11.1984
Titul, meno a priezvisko správcu:	Ing. Radoslava Kovácsová
Sídlo správcu:	Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu:	57OdK/142/2024 S1860
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu:	57OdK/142/2024
Druh podania:	Súpis všeobecnej podstaty

Súpis majetku všeobecnej podstaty tvoria nasledovné súpisové zložky majetku:

1. Finančné prostriedky na bankovom účte manžela dlžníka v rozsahu podliehajúcom konkurzu, súpisová hodnota: 493,87€

deň zapísania do súpisu: 27.1.2025, dôvod zapísania do súpisu: § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze

a reštrukturalizácii, súpisová hodnota: 493,87 €

Radoslava Kovácsová, správca

K006294

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jozef Sládeček
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kmeťovo 25, 941 62 Kmeťovo
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17.03.1976
Obchodné meno správcu: JUDr. VANS Andrej Aurélius k. s.
Sídlo správcu: Mederčská 749/81, 945 01 Komárno
Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/140/2024 S1980
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/140/2024
Druh podania: Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

JUDr. VANS Andrej Aurélius k.s., ako správca úpadcu: Jozef Sládeček, nar.: 17.03.1976, bytom: Kmeťovo 25, 941 62 Kmeťovo, v insolvenčnom konaní vedenom na Okresnom súde Nitra so sp. zn. 28OdK/140/2024 týmto oznamujem, že konkurz sa končí, nakoľko konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu.

JUDr. VANS Andrej Aurélius k.s., správca

K006295

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kardos Zoltán
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bíňa 404, 934 56 Bíňa
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.07.1991
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Peter Páll
Sídlo správcu: Podzámska 2959/18A, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/22/2024 S1945
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/22/2024
Druh podania: Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Mgr. Peter Páll, LL.M., správca konkurznej podstaty dlžníka**: Zoltán Kardos, nar. 11.07.1991, bytom: 934 56 Bíňa, podnikajúci pod obchodným menom: Zoltán Kardos, s miestom podnikania Bíňa 404, 943 56 Bíňa, IČO: 51 192 527,** vedenej na Okresnom súde Nitra pod spis. značkou **20OdK/22/2024**, počas svojej funkcie správcu v súlade s ust. §-u 166i ZoKR zistil, že dlžník nie je vlastníkom žiadneho majetku. Na základe týchto skutočností správca v zmysle ust. §-u 167v ods. 1 ZoKR týmto oznamuje v Obchodnom vestníku, že nakoľko konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu, sa konkurz vyhlásený na majetok dlžníka končí. Týmto oznámením v Obchodnom vestníku sa konkurz dlžníka v zmysle §-u 167v ods. 1 ZoKR zrušuje.

V Nitre dňa 10.02.2025

Mgr. Peter Páll, LL.M., správca

K006296

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Hangyová Noémi
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Bajtava 35, 943 65 Bajtava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	26.01.1987
Obchodné meno správcu:	Insolvency Management Group k.s.
Sídlo správcu:	Géňa 56, 934 05 Levice
Spisová značka správcovského spisu:	31OdK/75/2024 S1862
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu:	31OdK/75/2024
Druh podania:	Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Správca v zmysle § 167v ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje zrušenie konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu.

Insolvency Management Group, k. s., správca

Dávid Matyšák, komplementár

K006297

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Hamran Peter
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Dolná Seč 143, 935 31 Dolná Seč
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	17.01.1980
Titul, meno a priezvisko správcu:	Mgr. Peter Páll
Sídlo správcu:	Podzámska 2959/18A, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu:	20OdK/120/2024 S1945
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu:	20OdK/120/2024
Druh podania:	Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Mgr. Peter Páll, LL.M., správca konkurznej podstaty dlžníka**: Peter Hamran, nar. 17.01.1980, bytom: Dolná Seč 143, 935 31 Dolná Seč, podnikajúci pod obchodným menom Peter Hamran, miesto podnikania Dolná Seč 143, 935 31 Dolná Seč, IČO: 43 607 616,** vedenej na Okresnom súde Nitra pod spis. značkou **20OdK/120/2024**, počas svojej funkcie správcu v súlade s ust. §-u 166i ZoKR zistil, že dlžník nie je vlastníkom žiadneho majetku. Na základe týchto skutočností správca v zmysle ust. §-u 167v ods. 1 ZoKR týmto oznamuje v Obchodnom vestníku, že nakoľko konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu, sa konkurz vyhlásený na majetok dlžníka končí. Týmto oznámením v Obchodnom vestníku sa konkurz dlžníka v zmysle §-u 167v ods. 1 ZoKR zrušuje.

V Nitre dňa 10.02.2025

Mgr. Peter Páll, LL.M., správca

K006298

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Alexander Paló
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bátorove Kosihy 915, 946 34 Bátorove Kosihy
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.01.1961
Obchodné meno správcu: Konkurzná a Reštrukturalizačná, v.o.s.
Sídlo správcu: Farská 31, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/146/2024 S1629
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/146/2024
Druh podania: Oznámenie čísla bankového účtu pre potreby popierania pohľadávok

Konkurzná a Reštrukturalizačná, v.o.s., so sídlom kancelárie Farská 31, 949 01 Nitra, správca dlžníka – **Alexander Paló**, nar. 22.01.1961, trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy 915, oznamuje účastníkom konania číslo účtu pre účely popretia prihlásenej pohľadávky, na ktorý možno zložiť preddavok na trovy konania podľa § 167l ods. 5 v spojení s § 32 ods. 7 písm. b) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Účet je vedený v Tatra banke, a.s., **IBAN: SK70 1100 0000 0029 4718 6134**.

V Nitre dňa 10.02.2025

Konkurzná a Reštrukturalizačná, v.o.s.

K006299

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Alexander Paló
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bátorove Kosihy 915, 946 34 Bátorove Kosihy
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.01.1961
Obchodné meno správcu: Konkurzná a Reštrukturalizačná, v.o.s.
Sídlo správcu: Farská 31, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/146/2024 S1629
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/146/2024
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Konkurzná a Reštrukturalizačná, v.o.s., so sídlom kancelárie Farská 31, 949 01 Nitra, správca dlžníka – **Alexander Paló**, nar. 22.01.1961, trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy 915, oznamuje, že podľa doterajších zistení dlžník **nevlastní majetok podliehajúci konkurzu**.

Podľa § 166i ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov iné šetrenia správca vykoná na podnet veriteľa, ak veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenia uskutoční správca na náklady veriteľa. Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený.

Na základe uvedeného správca vyzýva veriteľov, aby v prípade, ak majú podnety na iné šetrenia za účelom preskúmania pomerov dlžníka, oznámili tieto podnety správcovi a zároveň uhradili zálohu na trovy týchto šetrení v lehote 15 dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku. Účet je vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: SK70 1100 0000 0029 4718 6134.

V Nitre dňa 10.02.2025

Konkurzná a Reštrukturalizačná, v.o.s.

K006300

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Helena Pallóová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Bátorove Kosihy 700, 946 34 Bátorove Kosihy
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	27.04.1955
Obchodné meno správcu:	Konkurzná a Reštrukturalizačná, v.o.s.
Sídlo správcu:	Farská 31, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu:	32OdK/134/2024 S1629
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu:	32OdK/134/2024
Druh podania:	Súpis všeobecnej podstaty

Konkurzná a Reštrukturalizačná, v.o.s., so sídlom kancelárie Farská 31, 949 01 Nitra, správca dlžníka – **Helena Pallóová**, nar. 27.04.1955, trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy 700, oznamuje, že podľa doterajších zistení dlžník **nevlastní majetok podliehajúci konkurzu**.

Podľa § 166i ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov iné šetrenia správca vykoná na podnet veriteľa, ak veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenia uskutoční správca na náklady veriteľa. Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený.

Na základe uvedeného správca vyzýva veriteľov, aby v prípade, ak majú podnety na iné šetrenia za účelom preskúmania pomerov dlžníka, oznámili tieto podnety správcovi a zároveň uhradili zálohu na trovy týchto šetrení v lehote 15 dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku. Účet je vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: SK70 1100 0000 0029 4718 6134.

V Nitre dňa 10.02.2025

Konkurzná a Reštrukturalizačná, v.o.s.

K006301

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Guzmická Magdaléna
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Beňadikova 580/30, 951 12 Ivanka pri Nitre
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	30.10.1947
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Jozef Majorán
Sídlo správcu:	Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice
Spisová značka správcovského spisu:	28OdK/70/2024 S423
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu:	28OdK/70/2024
Druh podania:	Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Na základe návrhu dlžníka vyhlásil Okresný súd v Nitre, uznesením zo dňa 28.05.2024, č.k. 28OdK/70/2024, konkurz na dlžníka Magdaléna Guzmická, nar. 30.10.1947, bytom Beňadikova 580/30, 951 12 Ivanka pri Nitre. Súčasne bol ustanovený správca JUDr. Jozef Majorán, zapísaný o zoznamu správcov pod č. S423. Uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 03.06.2024, č. OV 106/2024, č. zverejnenia K029919. Konkurz sa považuje za vyhlásený dňom 04.06.2024 (vrátane).

Konkurz bol vyhlásený podľa Štvrtej časti zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, v znení platnom po 1.3.2017. Dlžník bol súčasne zbavený všetkých dlhov, ktoré môžu byť uspokojené len v konkurze v rozsahu, v akom nebudú uspokojené v konkurze.

Podľa § § 167k ZKR - **Zabezpečený veriteľ**

(1) Zaťažený majetok **tvorí konkurznú podstatu vtedy, ak sa prihlási prednostný zabezpečený veriteľ.**

(2) **Ak sa prihlási len neskorší zabezpečený veriteľ, zaťažený majetok podlieha konkurzu iba vtedy, ak z neho možno predpokladať uspokojenie aj zabezpečeného veriteľa s neskorším zabezpečovacím právom.** Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na podnet a náklady neskoršieho zabezpečeného veriteľa. Ak neskorší zabezpečený veriteľ ani v lehote určenej správcom nezloží preddavok na trovy znaleckého posudku, má sa za to, že zaťažený majetok nepodlieha konkurzu.

(3) **Zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku,** do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. **Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu.** Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťažený majetok nepodlieha konkurzu**. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.**

Podľa § 166i ZKR - **Preskúmanie pomerov dlžníka**

(1) Správca pri preskúmaní pomerov dlžníka vychádza najmä zo zoznamu majetku, zoznamu veriteľov a informácií poskytnutých dlžníkom, veriteľmi, prípadne inými osobami. **Správca vykoná s odbornou starostlivosťou šetrenia ohľadom majetku a záväzkov, prípadne ďalšie šetrenia, ktoré sú časovo nenáročné a možno ich zabezpečiť s nepatrnými nákladmi.**

(2) **Iné šetrenia, vrátane šetrení pomerov dlžníka, ktoré môžu mať vplyv na posúdenie jeho poctivého zámeru či odporovateľnosti právnych úkonov, správca vykoná na podnet veriteľa, ak veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenia uskutoční správca na náklady veriteľa.** Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený.

Podľa § 167p ZKR **- Speňaženie hnuteľných vecí**

(1) **Hnuteľné veci** podliehajúce konkurzu **správca speňaží** ako jeden alebo viac súborov majetku **v ponukovom konaní. Na tento účel správca zverejní v Obchodnom vestníku súbor majetku, ktorý ponúka na predaj a lehotu na predkladanie ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako desať kalendárnych dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku.** Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. **Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena.** Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Podľa § 167r - **Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty**

(2) **Oprávnená osoba** podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka **má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá** v dražbe, **v ponukovom konaní** alebo za cenu ponúknutú veriteľom, **ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od** skončenia dražby, ponukového konania alebo **predloženia ponuky veriteľom.**

(4) **Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade,** jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.

Majetok dlžníka a jeho speňažovanie :

Správca vychádzal z údajov uvedených dlžníkom v návrhu na vyhlásenie konkurzu, **z údajov ktoré dlžník uviedol po výzve správcu na súčinnosť, z údajov ktoré zaslali oslovené inštitúcie, ktoré môžu evidovať majetok a z vlastných šetrení.**

Geodetický a kartografický ústav Bratislava odpovedal na výzvu správcu elektronicky dňa 21.06.2024. Podľa doručenej lustrácie dlžník bol vylustrovaný ako vlastník nehnuteľného majetku pod por. číslo, 1 **na liste vlastníctva č. 342 v katastrálnom území Ivanka pri Nitre.** To korešponduje aj s návrhom na vyhlásenie konkurzu. **Podľa dotknutého listu vlastníctva ide o záhradu s parcelným číslom 1211 o výmere 413 m² v obci Ivanka pri Nitre, ktorá je pod B/1 vo vlastníctve dlžníka v celosti. V časti „C“ listu vlastníctva**

„Ťarchy“ je vedená ťarcha : Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, Trnava (IČO: 46713930) podľa V 5646/12 zo dňa 9.10.2012 na nehnut. reg.„C" p.č.1211 - 216/2012, Z 8081/14 - 456/14,Zml.o postúpení pohľadávky Z 372/17-141/17, zmluva o postúpení pohľadávky Z 1820/2022 -337/22.

Správca oslovil elektronickou poštou dňa 07.08.2024 zabezpečeného veriteľa DPS financial consulting, s.r.o. a s odvolaním sa na 167k a 167l odsek 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii správca mu oznámil, že bol na majetok dlžníka vyhlásený konkurz. Súčasne ho požiadal, aby v zmysle § 167k odsek 8 ako zabezpečený veriteľ oznámil výšku zabezpečenej pohľadávky, ktorá môže byť uspokojená zo zaťaženého majetku. Zabezpečený veriteľ odpovedal listom zo dňa 15.8.2024, ktorý bol správcovi doručený dňa 27.08.2024 a oznámil, **že výška zabezpečenej pohľadávky, ktorá môže byť uspokojená zo zaťaženého majetku činí sumu 133253,25 €. Správca vychádza z odpovede riadne evidovaného zabezpečeného veriteľa a z toho je evidentné, že hodnota zaťaženého pozemku nedosahuje výšku, ktorá by prevyšovala ťarchy. Zabezpečený veriteľ svoju pohľadávky neprihlásil. Preto správca tento majetok do konkurznej podstaty nezapisoval.**

Správca z hlásenia Okresného riaditeľstva Policajného zboru zistil, že do úvahy prichádzajúci majetok, ktorý by mohol podliehať konkurzu bolo **osobné motorové vozidlo VOLVO XC90, EČ:NR486FA. Druh karosérie AF, viacúčelová. Kategória M1G.arba šedá metalíza.** Tento majetok zapísal do všeobecnej konkurznej podstaty **a súpis zverejnil v Registri úpadcov a v Obchodnom vestníku dňa 08.08.2024, č. OV 153/2024, č. zverejnenia K042961.** Správca tento majetok speňažoval v dvoch kolách ponukového konania v Obchodnom vestníku. V Obchodnom vestníku dňa 05.09.2024, č. OV 172/2024, č. zverejnenia K047888 správca zverejnil prvé kolo ponukového konania. V stanovenej lehote nebola doručená ani jedna ponuka, preto správca vyhodnotil toto kolo za neúspešné. Vyhodnotenie zverejnil v Obchodnom vestníku dňa 20.09.2024, č. OV 183/2024, č. zverejnenia K050742. V Obchodnom vestníku dňa 20.09.2024, č. OV 182/2024, č. zverejnenia K050743 správca zverejnil druhé kolo ponukového konania. **V stanovenej lehote boli doručené dve ponuky nasledovne : Dňa 28.09.2024 bola doručená elektronickou poštou do elektronickej schránky správcu ponuka fyzickej osoby Matej Kováčik, bytom Zochova 1118/75, 02601 Dolný Kubín. Záujemca splnil podmienky ponukového konania a za predmet záujmu ponúkol 111,00 €. Dňa 30.09.2024 bola doručená poštou do kancelárie správcu ponuka fyzickej osoby Pavol Hránek, bytom Duklianska 32, 90901 Skalica. Záujemca splnil podmienky ponukového konania a za predmet záujmu ponúkol 100,00 €. Preto správca vyhodnotil toto kolo ako úspešné.** Vyhodnotenie zverejnil v Obchodnom vestníku dňa 04.10.2024, č. OV 193/2024, č. zverejnenia K053257. **Dňa 06.10.2024 prejavila mailom záujem oprávnená osoba – syn dlžníčky o vykúpenie majetku za najvyššiu ponuku dosiahnutú v ponukovom konaní a to za sumu 111,00 €. Predmetná suma bola uhradená na správcovský účet dňa 07.10.2024, teda v lehote. Dlžníčka vyjadrila písomne súhlas s vykúpením majetku. Tým sa majetok považuje za vykúpený. Správca spracoval zmluvu o prevode a plnomocenstvo na prepis a tieto doručil oprávnenej osobe, ktorá majetok vykúpila. Tým bol majetok speňažený.**

Iný majetok správca nezistil a to ani majetok, ktorý by bol v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. Dlžníčka je vdova, preto v minulosti k vyporiadaniu majetku v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov po jeho zrušení, alebo za jeho trvania nedošlo. Dlžník uviedol, že nikdy v minulosti nepodnikal a z podnikania žiaden majetok nikdy nenadobudol.

Speňaženú suma nepokryla ani všetky náklady konkurzu. Celkové náklady konkurzu činili sumu 246,00 €. Náklady boli uspokojené v sume 111,00 €. Zostalo neuspokojených 135,00 €.

Podľa § 167v ZKR - **Zrušenie konkurzu - Správca bez zbytočného odkladu**, po splnení rozvrhu výťažku alebo **po tom, čo zistí, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu, oznámi v Obchodnom vestníku, že konkurz sa končí. Oznámením v Obchodnom vestníku sa konkurz zrušuje.**

Preto správca vyzval veriteľov, aby v prípade, ak došli k záveru, že odhad hodnoty zaťaženej nehnuteľnosti zo strany správcu nie je správny a nehnuteľnosť má vyššiu hodnotu, ako je hodnota ťarchy na majetku, aby **zložili preddavok na trovy znaleckého posudku tejto nehnuteľnosti a súčasne pre prípad, že veritelia sú toho názoru, že je možné iným šetrením zistiť aj iný majetok prípadne pomery dlžníka, ktoré môžu mať vplyv na posúdenie jeho poctivého zámeru či odporovateľnosti právnych úkonov, aby zložili preddavok na také iné šetrenie v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku. Výzva bola v obchodnom vestníku zverejnená dňa 27.01.2025, č. OV 17/2025, č. zverejnenia K004080 . V stanovenej lehote nereagoval ani jeden veriteľ.**

Správca došiel k záveru že :

- majetok zapísaný v zozname majetku sa podarilo speňažiť, avšak suma speňaženia nepokryla ani náklady konkurzu,

- iný majetok, ktorý by bolo možné speňažiť správca nezistil.

Z uvedeného dôvodu správca oznamuje, že konkurz sa končí. Publikovaním tohto oznámenie v obchodnom vestníku sa konkurz zrušuje.

Zrušením konkurzu zaniká funkcia správcu a zástupcu veriteľov. Zanikajú tiež účinky podľa § 167b ods. 1, § 167c ods. 2 a 3 a § 167d. Platnosť a účinnosť úkonov vykonávaných počas konkurzu tým nie je dotknutá. Ak má správca majetok alebo dokumentáciu patriacu dlžníkovi, po zrušení konkurzu ich bez zbytočného odkladu vráti dlžníkovi, prípadne niektorému z dedičov dlžníka. Ak bol konkurz zrušený, súd zastaví konanie o určenie popretej pohľadávky.

JUDr. Jozef Majorán - Správca pre konkurzné a reštrukturalizačné konania a konania o oddlžení

Kontaktné údaje :

Kancelária správcu : Ul. Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice

Elektronická schránka : Číslo schránky : E0006172237

Telefón : +421 (0)905 328 946

E - mail : office@majoran.sk

K006302

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Farkas Emese
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Komárno ., 945 01 Komárno
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	19.09.1996
Titul, meno a priezvisko správcu:	Ing. Ladislav Bódi
Sídlo správcu:	Mariánska 6, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu:	31OdK/149/2024 S1154
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu:	31OdK/149/2024
Druh podania:	Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Uznesením Okresného súdu Nitra zo dňa 28.11.2024, spisová **značka 31OdK/149/2024-20** bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka a Ing. Ladislav Bódi, so sídlom Mariánska 6, 949 01 Nitra, zapísaný v zozname správcov MS SR zn. S 1154 bol ustanovený za správcu **Emese Farkas, narodená 19.09.1996, trvale bytom mesto Komárno, 945 01 Komárno.** Súčasne OS Nitra týmto uznesením oddlžil dlžníka. Toto uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku číslo 235/2024 dňa 04.12.2024 pod číslom K063456 a nadobudlo právoplatnosť dňa 05.12.2024.

Ing. Ladislav Bódi, správca dlžníka Ing. Ladislav Bódi, správca správcu **Emese Farkas, narodený 19.09.1996, trvale bytom mesto Komárno, 945 01 Komárno,** týmto oznamuje, že podľa zoznamu majetku dlžníka priloženého k Návrhu na vyhlásenie konkurzu podľa štvrtej časti zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe poskytnutej súčinnosti dlžníka zo dňa 04.02.2025, ako i z preskúmania pomerov dlžníka a zo zisťovania majetku dlžníka správcom v zmysle ustanovenia §166i zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii dlžník nie je vlastníkom žiadneho majetku.

Ing. Ladislav Bódi, správca dlžníka správcu **Emese Farkas, narodený 19.09.1996, trvale bytom mesto Komárno, 945 01 Komárno** po zistení, že konkurzná podstata dlžníka nepokryje náklady konkurzu v zmysle ustanovenia §167v zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii týmto oznamuje, že sa **konkurz vyhlásený**

na majetok dlžníka správcu **Emese Farkas, narodený 19.09.1996, trvale bytom mesto Komárno, 945 01 Komárno končí.**

Týmto oznámením podaným správcom dnes do Obchodného vestníka SR sa **konkurz dlžníka** správcu **Emese Farkas, narodený 19.09.1996, trvale bytom mesto Komárno, 945 01 Komárno v zmysle §167v ods. 1 zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii zrušuje a funkcia správcu zaniká.**

V Nitre, dňa 7.2.2025 Ing. Ladislav Bódi, správca

K006303

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Rigo Jaroslav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Alekšince 373, 951 22 Alekšince
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.10.1974
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Marta Igaz Kulichová
Sídlo správcu: Považská 18, 940 02 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/156/2024 S1976
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/156/2024
Druh podania: Iné zverejnenie

Ing. Marta Igaz Kulichová, správca konkurznej podstaty v konkurznom konaní č. 32OdK/156/2024 vedenom na dlžníka **Jaroslav Rigo, nar. 08.10.1974, bytom 951 22 Alekšince 373**, v zmysle ustanovenia §167j ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), týmto oznamuje:

Na základe preskúmania pomerov dlžníka v súlade s ustanovením §166i ZKR, vychádzajúc z údajov uvedených dlžníkom v podaní návrhu na vyhlásenie konkurzu, z vyjadrení dlžníka a vlastným šetrením, som zistila, že dlžník nie je vlastníkom majetku, ktorý by mohol byť zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty v zmysle §167h ZKR.

V zmysle ust. § 166i ods. 2 ZKR platí, že správca vykoná iné šetrenia ohľadom majetku dlžníka len v tom prípade, ak na to dá podnet veriteľ a zároveň ak veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenia správca vykoná na náklady dožadujúceho sa veriteľa. Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze, ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený.

Na základe uvedeného správca vyzýva veriteľov, aby v prípade ak majú návrhy na zisťovanie majetku dlžníka, predniesli takýto návrh správcovi v lehote 10 kalendárnych dní od zverejnenia tohto oznamu a zložili zálohu na trovy šetrení.

V Nových Zámkoch dňa 10.02.2025

Ing. Marta Igaz Kulichová, správca

K006304

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jarmila Garajová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Alexandrov dvor 437, 951 34 Báb
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.12.1976
Obchodné meno správcu: JUDr. VANS Andrej Aurélius k. s.
Sídlo správcu: Mederčská 749/81, 945 01 Komárno
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/108/2024 S1980

Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu:	32OdK/108/2024
Druh podania:	Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že sa do 90 dní od vyhlásenia konkurzu neprihlásil žiadny veriteľ

Vzhľadom nato, že do 90 dní od vyhlásenia konkurzu si neprihlásil pohľadávku ani jeden veriteľ, v zmysle § 167v ods. 2 z.č. 7/2005 Zb.o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov týmto oznamujem, že konkurz sa končí.

JUDr. VANS Andrej Aurélius k.s., správca

K006305

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	UK ENERGY SLOVAKIA, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Pri Habánskom mlyne 16 / 0, 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	51 966 255
Obchodné meno správcu:	CUBE RECOVERY k.s.
Sídlo správcu:	Námestie slobody 28, 811 06 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu:	31K/5/2024 S2087
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu:	31K/5/2024
Druh podania:	Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Zápisnica z prvého zasadnutia veriteľského výboru úpadcu UK ENERGY SLOVAKIA, s.r.o., sídlo Stavebná 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 51 966 255, konaného dňa 07.02.2025 so začiatkom o 10.50 hod v HOTELI COLOR na adrese Pri Starom mýte 1, 831 04 Bratislava 3, sp.zn. 31K/5/2024 S 2087

Prítomní:
1. správca: JUDr. Peter Kubik, komplementár CUBE RECOVERY, k.s., Námestie slobody 28, Bratislava

2. veritelia:
Bazcom CZ I., s.r.o., zastúpený Mgr. Alexandra Sulíková
Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, zastúpený Mgr. Pavel Králik
Gomanold, a.s., zastúpený Mgr. Alexandra Sulíková

Program zasadnutia veriteľského výboru:

1. Voľba predsedu veriteľského výboru,
2. Záver.

Na úvod sa konštatuje, že boli splnené všetky zákonné podmienky na konanie prvého zasadnutia veriteľského výboru, nakoľko všetci zúčastnení členovia veriteľského výboru súhlasili s jeho konaním bezprostredne po skončení schôdze veriteľov dlžníka, ktorá sa konala dňa 07.02.2025. Veriteľský výbor je uznášaniaschopný nakoľko sú prítomní všetci jeho členovia i správca.

1. Voľba predsedu veriteľského výboru

Prikročilo sa k voľbe predsedu veriteľského výboru.

Za predsedu veriteľského výboru bol navrhnutý veriteľ Bazcom CZ I., s.r.o.

Veriteľ súhlasil so zvolením za predsedu veriteľského výboru.

Pristúpilo sa k hlasovaniu:

Za: 3 hlasy

Proti: 0 hlas
Zdržal sa: 0 hlasov

Veriteľský výbor prijal UZNESENIE č. 1:

Veriteľský výbor zvolil veriteľa Bazcom CZ I., s.r.o. za svojho predsedu.

2. Záver.

Členovia veriteľského výboru sa dohodli na elektronickej komunikácii a hlasovaní o jednotlivých návrhoch predkladaných veriteľskému výboru a to využitím emailových adries.

Nakoľko program zasadnutia veriteľského výboru bol vyčerpaný, v závere správca poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie veriteľského výboru.

Zápisnica skončená o 11.00 hod.

V Bratislave dňa: 07.02.2025

Bazcom CZ I., s.r.o., Rybná 682, Praha, ČR, IČO 19348363, zastúpený Mgr. Alexandra Sulíková predseda veriteľského výboru

Zápisnicu zverejnil CUBE RECOVERY, k.s., správca

V Bratislave dňa 10.02.2025

K006306

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jozef Meszároš
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Komoča 83, 941 21 Komoča
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.05.1962
Obchodné meno správcu: LEGES Recovery k.s.
Sídlo správcu: Mariánska 1360/6, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/136/2024 S1751
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/136/2024
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

VŠEOBECNÁ PODSTATA

Typ súpisovej zložky:		**Hnuteľná vec**			
P. č.	**Popis hnuteľnej veci**	**Stav opotreb.**	**Pribl. rok výroby**	**Súpisová hodnota**	**Poznámka**
1.	Osobné motorové vozidlo OPEL ASTRA 1.6 GL 512S4/./., VIN: W0L000051V2194132, ŠPZ: NZ130GC, kategória M1, farba: biela, karoséria: AC kombi	Nefunkčné	-	150,00 €	STK neplatná od roku 2019 a EK neplatná od roku 2019, technický stav automobilu – nepojazdné, vhodné na náhradné diely, vyradené z cestnej premávky, ŠPZ a TP odovzdané na dopravnom inšpektoráte, fotografie sú súčasťou správcovského spisu, automobil sa nachádza na adrese úpadcu 941 21 Komoča 83

Deň zapísania majetku do súpisu majetku: 10.02.2025

Dôvod zapísania majetku do súpisu majetku: § 167j ZKR – majetok podliehajúci konkurzu

LEGES Recovery k.s.

správca

K006307

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Récky Roman
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Novozámocká 95/174, 949 05 Nitra
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.09.1971
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Andrea Pállová
Sídlo správcu: Podzámska 2959/18 A, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/81/2023 S1412
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/81/2023
Druh podania: Súpis oddelenej podstaty

AKTUALIZÁCIA SÚPISU MAJETKU ODDELENEJ KONKURZNEJ PODSTATY

Zabezpečeného veriteľa

Prima banka Slovensko, a.s., sídlo: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Vložka č. 148/L.

P.č.	Opis súpisovej zložky majetku	Súpisová hodnota
1	**Nehnuteľnosť** **Pozemok** nachádzajúci sa v SR, okrese Nitra, obec Veľký Lapáš, kat. úz. Veľký Lapáš, evidovaný na LV č. 1485 ako: - parc. reg. „C“ č. 149/3 Záhrada o výmere 318 m^2 - spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/1-ina	22 714,74 €
2	**Nehnuteľnosť** **Pozemok** nachádzajúci sa v SR, okrese Nitra, obec Veľký Lapáš, kat. úz. Veľký Lapáš, evidovaný na LV č. 1485 ako: - parc. reg. „C“ č. 149/4 Trvalý trávny porast o výmere 464 m^2 - spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/1-ina	33 143,52 €
3	**Nehnuteľnosť** **Pozemok** nachádzajúci sa v SR, okrese Nitra, obec Veľký Lapáš, kat. úz. Veľký Lapáš, evidovaný na LV č. 1485 ako: - parc. reg. „C“ č. 149/7 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m^2 - spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/1-ina	5 857,26 €
4	**Nehnuteľnosť** **Pozemok** nachádzajúci sa v SR, okrese Nitra, obec Veľký Lapáš, kat. úz. Veľký Lapáš, evidovaný na LV č. 2459 ako: - parc. reg. „C“ č. 149/5 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m^2 - spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/2-ica	4 000,08 €
5	**Nehnuteľnosť** **Stavba – Rodinný dom** nachádzajúci sa v SR, okrese Nitra, obec Veľký Lapáš, kat. úz. Veľký Lapáš, na adrese Veľký Lapáš č. 442, evidovaný na LV č. 2459 ako: - stavba Rodinný dom so súp. č. 442 postavený na parc. č. 149/5 - spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/2-ica	86 139,99 €

Súpisová hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 2/2025 vypracovaným dňa 07.02.2025 Ing. Jánom Chovancom.

V Nitre dňa 10.02.2025

JUDr. Mgr. Andrea Pállová, LL.M., správca

K006308

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Récky Roman
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Novozámocká 95/174, 949 05 Nitra
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.09.1971
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Andrea Pállová
Sídlo správcu: Podzámska 2959/18 A, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/81/2023 S1412
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/81/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE SÚVISIACE S DRAŽBOU MAJETKU PODLIEHAJÚCEHO KONKURZU

JUDr. Mgr. Andrea Pállová, LL.M., správca, so sídlom: Podzámska 2959/18A, 949 01 Nitra, správca dlžníka: **Roman Récky, nar. 12.09.1971, bytom Novozámocká 95/174, 949 05 Nitra - Dolné Krškany**, spisová značka: 20OdK/81/2023, podľa ust. §-u 167n zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoKR“), v súlade so záväzným pokynom zo dňa 19.12.2024 uloženým zo strany zabezpečeného veriteľa Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, s primeraným použitím ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dobrovoľných dražbách“),

vyhlasuje III. kolo dražby nehnuteľného majetku

tvoriaceho oddelenú konkurznú podstatu, a to:

1. Predmet dražby:

NEHNUTEĽNÝ MAJETOK - pozemky nachádzajúce sa v okrese Nitra, obec Veľký Lapáš, kat. úz. Veľký Lapáš, evidované na LV č. 1485 (zahrnuté do súpisu majetku oddelenej konkurznej podstaty zverejnený v Obchodnom vestníku) ako:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

- pozemok parc. č. 149/3 Záhrada o výmere 318 m^2,
- pozemok parc. č. 149/4 Trvalý trávny porast o výmere 464 m^2,
- pozemok parc. č. 149/7 Zastavané plocha a nádvorie o výmere 82 m^2.

Spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/1-ina k celku

NEHNUTEĽNÝ MAJETOK nachádzajúci sa v okrese Nitra, obec Veľký Lapáš, kat. úz. Veľký Lapáš evidovaný na LV č. 2459 (zahrnutý do súpisu majetku oddelenej konkurznej podstaty zverejnený v Obchodnom vestníku) ako:

- pozemok parc. registra „C“ č. 149/5 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m^2,
- stavba Rodinný dom so súp. č. 442 postavený na parc. č. 149/5.

Spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/2-ica k celku

(ďalej len „predmet dražby“)

Všeobecná hodnota predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom č. 2/2025 zo dňa 07.02.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Chovancom na sumu zaokrúhlene vo výške 151 900 €. **Najnižšie podanie** na dražbe bude stanovené **vo výške 80% všeobecnej hodnoty dražených nehnuteľností určenej znaleckým posudkom,** resp. pomernej časti prislúchajúcej dlžníkovi, zaokrúhlenej na celé stovky nadol (80% z 151 900 €) **t.j. 121 520,00 €.**

2. Miesto, dátum a čas obhliadok predmetu dražby:

Obhliadky predmetu dražby sa budú konať v termínoch: dňa **03.03.2025** o 16:00 hod. a dňa **17.03.2025** o 16:00 hod. Stretnutie záujemcov o obhliadku nehnuteľností bude v uvedené dni pred nehnuteľnosťami dlžníka tvoriacich predmet dražby.

3. Potvrdenie účasti záujemcu na obhliadke predmetu dražby:

Záujemca o obhliadku potvrdí svoju účasť na obhliadke predmetu dražby prostredníctvom telefonického dohovoru so správcom, prípadne mailovou komunikáciou najneskôr deň pre plánovanou obhliadkou.

4. Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Dražba sa bude konať dňa **28.03.2025**. Otvorenie dražby bude **o 10:00 hod**. Začiatok prezentácie účastníkov dražby je 30 minút pred začiatkom dražby.

5. Miesto konania dražby:

Kancelária správcu JUDr. Mgr. Andrea Pállová, LL.M., **Podzámska 2959/18A, 949 01 Nitra, 2. poschodie.**

6. Dražba sa bude konať za účasti notára:

JUDr. Oto Koppan, so sídlom Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra.

7. Účastníkmi dražby môžu byť:

Iba osoby spĺňajúce zákonné podmienky podľa § 5 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, ktoré pred začatím dražby správcovi predložia:

- doklad o zložení zábezpeky,
- doklad totožnosti,
- v prípade právnickej osoby úradný výpis z obchodného registra nie starší ako jeden mesiac,
- v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom, špeciálne splnomocnenie s úradne overeným podpisom zastúpeného účastníka, z ktorého bude výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dražbe,
- číslo bankového účtu pre prípad neúspešnosti v dražbe.

8. Dražobná zábezpeka:

je stanovená vo výške **12 152,00 €** a musí byť uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom na účet správcu vedený v Tatra banke, a.s. číslo účtu **SK58 1100 0000 0029 2789 7609** alebo vkladom hotovosti na uvedený bankový účet správcu, a to **najneskôr do 27.03.2025, 23:59 hod..** Po splnení vyššie uvedených podmienok sa účastník dražby zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo. Účastníkom dražby, ktorí sa nestali vydražiteľmi, vráti správca dražobnú zábezpeku bankovým prevodom najneskôr do 10 dní od konania dražby.

9. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný najneskôr do 15 pracovných dní od skončenia dražby zaplatiť správcovi buď bezhotovostným bankovým prevodom na účet správcu vedený v Tatra banke, a.s. číslo účtu **SK58 1100 0000 0029 2789 7609** alebo vkladom hotovosti na tento bankový účet správcu.

10. Nadobudnutie vlastníctva:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu.

11. Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Správca odovzdá vydražiteľovi po úhrade ceny dosiahnutej vydražením zápisnicu z dražby a spíše s ním záznam o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ.

12. Osvedčenie priebehu dražby:

Priebeh dražby sa osvedčuje notárskou zápisnicou, na základe ktorej sa vykoná zápis nového vlastníka v katastri nehnuteľností. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatila vstupné. Vstupné je 3,32 EUR na osobu v zmysle ust. §-11 ods. 7 Zákona o dobrovoľných dražbách.

13. Zmarenie dražby:

V prípade neuhradenia ceny vydraženého predmetu dražby vydražiteľom po udelení príklepu, považuje sa to za zmarenie dražby vydražiteľom. Dražobná zábezpeka zložená takýmto dražiteľom sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby a zvyšok prepadá v prospech podstaty.

14. Hodnota najnižšieho podania:

Najnižšie podanie predstavuje sumu vo výške 121 520,00 €.

Minimálne prihodenie, ktoré môže účastník dražby urobiť je 500,00 €.

V Nitre dňa 10.02.2025

JUDr. Mgr. Andrea Pállová, LL.M., správca

K006309

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Szőllősi Ladislav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Šalov 69, 935 71 Šalov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.08.1987
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Zuzana Boťanská
Sídlo správcu: Štefánikova 84, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/150/2024 S2060
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/150/2024
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Ing. Zuzana Boťanská, adresa kancelárie Štefánikova 84, 949 01 Nitra, zapísaná v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S2060, ako správca **dlžníka Ladislav Szőllősi,** narodený 22.08.1987, bytom: 935 71 Šalov 69, podnikajúci pod obchodným menom: Ladislav Szőllősi - TARABAX, s miestom podnikania: 935 71 Šalov 69, IČO: 48 328 839, konkurzné konanie vedené Okresným súdom Nitra pod spis.zn. **20OdK/150/2024** týmto v zmysle ust. § 166i v spojení s § 167j ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje, že k dnešnému dňu nebol zistený žiadny majetok, ktorý by patril do konkurznej podstaty, t. j. **súpis majetku konkurznej podstaty neobsahuje žiadny majetok.**

V Nitre, 28.01.2025

Ing. Zuzana Boťanská, správca

K006310

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Gyulaiová Patrícia
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rúbaň 65, 941 36 Rúbaň
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 05.06.1991
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Zuzana Boťanská
Sídlo správcu: Štefánikova 84, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/153/2024 S2060
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/153/2024
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Ing. Zuzana Boťanská, adresa kancelárie Štefánikova 84, 949 01 Nitra, zapísaná v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S2060, ako správca **dlžníka Patrícia Gyulaiová**, nar. 05.06.1991, bytom Rúbaň 65, 941 36 Rúbaň, konkurzné konanie vedené Okresným súdom Nitra pod spis.zn. **28OdK/153/2024** týmto v zmysle ust. § 166i v spojení s § 167j ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje, že k dnešnému dňu nebol zistený žiadny majetok, ktorý by patril do konkurznej podstaty, t. j. **súpis majetku konkurznej podstaty neobsahuje žiadny majetok.**

V Nitre, 05.02.2025

Ing. Zuzana Boťanská, správca

K006311

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Blaho Tibor
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Komárno 0, 945 01 Komárno
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	06.01.1973
Titul, meno a priezvisko správcu:	Ing. Zuzana Boťanská
Sídlo správcu:	Štefánikova 84, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu:	20OdK/124/2024 S2060
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu:	20OdK/124/2024
Druh podania:	Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Ing. Zuzana Boťanská, správca konkurznej podstaty **dlžníka Tibor Blaho, nar. 06.01.1973, bytom 945 01 Komárno**, týmto oznamuje, že podľa ustanovenia §167v odst.1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **končí konkurzné konanie vedené Okresným súdom Nitra pod spis.zn. 20OdK/124/2024 z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu**.

Týmto oznámením správcu v Obchodnom vestníku sa konkurz dlžníka Tibor Blaho, nar. 06.01.1973, bytom 945 01 Komárno, zrušuje.

Ing. Zuzana Boťanská, správca

K006312

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Víg Július
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Hlavná 83 / 61, 935 62 Pohronský Ruskov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	13.02.1983
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Erik Solár
Sídlo správcu:	Levická 886, 952 01 Vráble
Spisová značka správcovského spisu:	32OdK/38/2024 S477
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu:	32OdK/38/2024
Druh podania:	Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

JUDr. Erik Solár, správca konkurznej podstaty **dlžníka Július Víg, nar. 13.02.1983, bytom Hlavná 83/61, 935 62 Pohronský Ruskov, podnikajúci pod obchodným menom: Július Víg, s miestom podnikania Hlavná 83/61,**

935 62 Pohronský Ruskov, IČO: 50 361 911, týmto oznamuje, že podľa ustanovenia §167v odst.1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **končí konkurzné konanie vedené Okresným súdom Nitra pod spis.zn. 32OdK/38/2024 z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu**.

Týmto oznámením správcu v Obchodnom vestníku sa konkurz dlžníka, Július Víg, nar. 13.02.1983, bytom Hlavná 83/61, 935 62 Pohronský Ruskov, podnikajúci pod obchodným menom: Július Víg, s miestom podnikania Hlavná 83/61, 935 62 Pohronský Ruskov, IČO: 50 361 911, zrušuje.

JUDr. Erik Solár, správca

K006313

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Koza Karol
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	G. Bethlena 1738 / 16, 940 01 Nové Zámky
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	04.09.1985
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Erik Solár
Sídlo správcu:	Levická 886, 952 01 Vráble
Spisová značka správcovského spisu:	20OdK/158/2024 S477
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu:	20OdK/158/2024
Druh podania:	Súpis všeobecnej podstaty

Správca JUDr. Erik Solár, adresa kancelárie Levická 886, 952 01 Vráble, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S477, správca dlžníka **Karol Koza,** narodený 04.09.1985, bytom: G. Bethlena 1738/16, 940 01 Nové Zámky, konkurzné konanie vedené Okresným súdom Nitra pod spis. zn. 20OdK/158/2024 týmto v zmysle ust. § 166i v spojení s § 167j ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje, že k dnešnému dňu nebol zistený žiadny majetok, ktorý by patril do konkurznej podstaty, t. j. **súpis majetku konkurznej podstaty neobsahuje žiadny majetok.**

Dňa 10.02.2025, Vráble

JUDr. Erik Solár,správca

K006314

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Andrej Stehlík
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Nitra -, 949 01 Nitra
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	12.10.1981
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Katarína Gajdošová
Sídlo správcu:	Poľná 50, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu:	32OdK/80/2024 S2050
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu:	32OdK/80/2024
Druh podania:	Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Uznesením Okresného súdu Nitra, sp. zn. 32OdK/80/2024 zo dňa 11.06.2024, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 116/2024 pod značkou záznamu K032915 dňa 17.06.2024, v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: **Andrej Stehlík**, nar. 12.10.1981, bytom 949 01 Nitra (ďalej len „Dlžník“), súd vyhlásil na majetok Dlžníka konkurz,

zbavil Dlžníka všetkých dlhov, ktoré môžu byť uspokojené iba v konkurze v rozsahu, v akom nebudú uspokojené v konkurze a do funkcie správcu Dlžníka ustanovil: JUDr. Katarína Gajdošová, so sídlom kancelárie: Poľná 50, 949 01 Nitra, IČO: 53 168 933, zn. správcu S2050 (ďalej len „Správca“).

Správca Dlžníka v súlade s ust. § 167j v spojení s ust. § 166i zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) po preskúmaní pomerov Dlžníka, vychádzajúc najmä zo zoznamu majetku, z poskytnutej súčinnosti Správcovi tretími osobami a Dlžníkom, nezistil žiaden majetok, ktorý by v zmysle ust. § 167h ZKR podliehal konkurzu a ktorý by bolo možné speňažiť. Správca Dlžníka týmto v zmysle ust. § 167v ods. 1 ZKR oznamuje, že z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu, konkurz vyhlásený na majetok Dlžníka sa končí.

Zverejnením tohto oznámenia v Obchodnom vestníku sa konkurz vyhlásený na majetok Dlžníka, sp. zn. 32OdK/80/2024 zrušuje.

V Nitre, dňa 10.02.2025

JUDr. Katarína Gajdošová, správca

K006315

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Gajdošíková Jana
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	J. D. Matejovie 549/4, 033 01 Liptovský Hrádok
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	31.01.1983
Obchodné meno správcu:	Prvá arbitrážna k.s.
Sídlo správcu:	Horné Rakovce 1447, 039 01 Turčianske Teplice
Spisová značka správcovského spisu:	9OdK/114/2023 S1429
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu:	9OdK/114/2023
Druh podania:	Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Prvá arbitrážna k.s., správca dlžníka: **Jana Gajdošíková,** nar. 31.01.1983, trvale bytom J. D. Matejovie 549/4, 033 01 Liptovský Hrádok (ďalej aj ako len „Dlžník“).

V zmysle ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov: „*Konkurzu podlieha majetok, ktorý patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu. Konkurzu podlieha tiež výťažok získaný správou a speňažením takéhoto majetku.“*

V zmysle ust. § 167v ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov: „*Správca bez zbytočného odkladu, po splnení rozvrhu výťažku alebo po tom, čo zistí, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu, oznámi v Obchodnom vestníku, že konkurz sa končí. Oznámením v Obchodnom vestníku sa konkurz zrušuje.“*

Správca počas výkonu svojej funkcie zistil zo zoznamu majetku dlžníka priloženého k návrhu na vyhlásenie konkurzu, vyjadrenia Dlžníka počas osobného stretnutia so Správcom ako i zo zisťovania majetku dlžníka správcom v zmysle § 166i ZKR, že Dlžník nie je vlastníkom žiadneho majetku v súlade s ust. § 166i ZKR a konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu.

Správca v zmysle ustanovenia § 167v ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov oznamuje, že konkurz na majetok dlžníka **Jana Gajdošíková,** nar. 31.01.1983, trvale bytom J. D. Matejovie 549/4, 033 01 Liptovský Hrádok, **končí**.

Týmto oznámením v Obchodnom vestníku sa konkurz dlžníka **Jana Gajdošíková,** nar. 31.01.1983, trvale bytom J. D. Matejovie 549/4, 033 01 Liptovský Hrádok, občan SR, vedený Okresným súdom Žilina, pod **sp. zn. 9OdK/114/2023 zrušuje.**

Prvá arbitrážna k. s.

správca dlžníka

K006316

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Cinko Miloš
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ochodnica 670, 023 35 Ochodnica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.07.1998
Obchodné meno správcu: Prvá arbitrážna k.s.
Sídlo správcu: Horné Rakovce 1447, 039 01 Turčianske Teplice
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/4/2024 S1429
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/4/2024
Druh podania: Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Prvá arbitrážna k.s., správca dlžníka: **Miloš Cinko**, nar.: 06.07.1998, trvale bytom Ochodnica 670,023 35 Ochodnica (ďalej aj ako len „Dlžník“).

V zmysle ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov: *„Konkurzu podlieha majetok, ktorý patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu. Konkurzu podlieha tiež výťažok získaný správou a speňažením takéhoto majetku.“*

V zmysle ust. § 167v ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov: *„Správca bez zbytočného odkladu, po splnení rozvrhu výťažku alebo po tom, čo zistí, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu, oznámi v Obchodnom vestníku, že konkurz sa končí. Oznámením v Obchodnom vestníku sa konkurz zrušuje.“*

Správca počas výkonu svojej funkcie zistil zo zoznamu majetku dlžníka priloženého k návrhu na vyhlásenie konkurzu, vyjadrenia Dlžníka počas osobného stretnutia so Správcom ako i zo zisťovania majetku dlžníka správcom v zmysle § 166i ZKR, že Dlžník nie je vlastníkom žiadneho majetku v súlade s ust. § 166i ZKR a konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu.

Správca v zmysle ustanovenia § 167v ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov oznamuje, že konkurz na majetok dlžníka **Miloš Cinko**, nar.: 06.07.1998, trvale bytom Ochodnica 670,023 35 Ochodnica, **končí**.

Týmto oznámením v Obchodnom vestníku sa konkurz dlžníka **Miloš Cinko**, nar.: 06.07.1998, trvale bytom Ochodnica 670, 023 35 Ochodnica, občan SR, vedený Okresným súdom Žilina, pod **sp. zn. 3OdK/4/2024 zrušuje.**

Prvá arbitrážna k. s.

správca dlžníka

K006317

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Lipka Peter
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rašov 172, 013 51 Maršová - Rašov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 18.01.1994
Obchodné meno správcu: Prvá arbitrážna k.s.
Sídlo správcu: Horné Rakovce 1447, 039 01 Turčianske Teplice
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/44/2024 S1429
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/44/2024

Druh podania: Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Prvá arbitrážna k.s., správca dlžníka: **Peter Lipka**, nar.: 18.01.1994, trvale bytom Rašov 172, 013 51 Maršová - Rašov, **podnikajúci pod obchodným menom: Peter Lipka**, s miestom podnikania Rašov 172, 013 51 Marčšová - Rašov, IČO: 46 858 920 (ďalej aj ako len „Dlžník“).

V zmysle ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov: „*Konkurzu podlieha majetok, ktorý patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu. Konkurzu podlieha tiež výťažok získaný správou a speňažením takéhoto majetku.“*

V zmysle ust. § 167v ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov: „*Správca bez zbytočného odkladu, po splnení rozvrhu výťažku alebo po tom, čo zistí, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu, oznámi v Obchodnom vestníku, že konkurz sa končí. Oznámením v Obchodnom vestníku sa konkurz zrušuje.“*

Správca počas výkonu svojej funkcie zistil zo zoznamu majetku dlžníka priloženého k návrhu na vyhlásenie konkurzu, vyjadrenia Dlžníka počas osobného stretnutia so Správcom ako i zo zisťovania majetku dlžníka správcom v zmysle § 166i ZKR, že Dlžník nie je vlastníkom žiadneho majetku v súlade s ust. § 166i ZKR a konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu.

Správca v zmysle ustanovenia § 167v ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov oznamuje, že konkurz na majetok dlžníka **Peter Lipka**, nar.: 18.01.1994, trvale bytom Rašov 172, 013 51 Maršová - Rašov, **podnikajúci pod obchodným menom: Peter Lipka**, s miestom podnikania Rašov 172, 013 51 Marčšová - Rašov, IČO: 46 858 920, **končí**.

Týmto oznámením v Obchodnom vestníku sa konkurz dlžníka **Peter Lipka**, nar.: 18.01.1994, trvale bytom Rašov 172, 013 51 Maršová - Rašov, **podnikajúci pod obchodným menom: Peter Lipka**, s miestom podnikania Rašov 172, 013 51 Marčšová - Rašov, IČO: 46 858 920, občan SR, vedený Okresným súdom Žilina, pod **sp. zn. 3OdK/44/2024 zrušuje.**

Prvá arbitrážna k. s.

správca dlžníka

K006318

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Vlas Dušan
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Devínska 4507/29, 036 08 Martin - Priekopa
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.03.1982
Obchodné meno správcu: Prvá arbitrážna k.s.
Sídlo správcu: Horné Rakovce 1447, 039 01 Turčianske Teplice
Spisová značka správcovského spisu: 9OdK/31/2024 S1429
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 9OdK/31/2024
Druh podania: Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Prvá arbitrážna k.s., správca dlžníka: **Dušan Vlas**, nar. 16.03.1982, trvale bytom Devínska 4507/29, 036 08 Martin - Priekopa, **do 01.02.2024 podnikajúci pod obchodným menom: Dušan Vlas**, s miestom podnikania Devínska 4507/29, 036 08 Martin, IČO: 43 525 750 (ďalej aj ako len „Dlžník“).

V zmysle ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov: „*Konkurzu podlieha majetok, ktorý patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu. Konkurzu podlieha tiež výťažok získaný správou a speňažením takéhoto majetku.“*

V zmysle ust. § 167v ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov: „*Správca bez zbytočného odkladu, po splnení rozvrhu výťažku alebo po tom, čo zistí, že konkurzná*

podstata nepokryje náklady konkurzu, oznámi v Obchodnom vestníku, že konkurz sa končí. Oznámením v Obchodnom vestníku sa konkurz zrušuje.“

Správca počas výkonu svojej funkcie zistil zo zoznamu majetku dlžníka priloženého k návrhu na vyhlásenie konkurzu, vyjadrenia Dlžníka počas osobného stretnutia so Správcom ako i zo zisťovania majetku dlžníka správcom v zmysle § 166i ZKR, že Dlžník nie je vlastníkom žiadneho majetku v súlade s ust. § 166i ZKR a konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu.

Správca v zmysle ustanovenia § 167v ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov oznamuje, že konkurz na majetok dlžníka **Dušan Vlas**, nar. 16.03.1982, trvale bytom Devínska 4507/29, 036 08 Martin - Priekopa, **do 01.02.2024 podnikajúci pod obchodným menom: Dušan Vlas**, s miestom podnikania Devínska 4507/29, 036 08 Martin, IČO: 43 525 750, **končí**.

Týmto oznámením v Obchodnom vestníku sa konkurz dlžníka **Dušan Vlas**, nar. 16.03.1982, trvale bytom Devínska 4507/29, 036 08 Martin - Priekopa, **do 01.02.2024 podnikajúci pod obchodným menom: Dušan Vlas**, s miestom podnikania Devínska 4507/29, 036 08 Martin, IČO: 43 525 750, občan SR, vedený Okresným súdom Žilina, pod **sp. zn. 9OdK/31/2024 zrušuje.**

Prvá arbitrážna k. s.

správca dlžníka

K006319

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Priesol Lukáš
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hlavná ulica 145 / 49, 034 84 Liptovské Sliače
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.01.1997
Obchodné meno správcu: Bratislavská konkurzná a reštrukturalizačná, k. s.
Sídlo správcu: M. R. Štefánika 7, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/9/2024 S1784
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/9/2024
Druh podania: Iné zverejnenie

Výzva veriteľom na preukázanie prihlásenia pohľadávky v konkurznom konaní dlžníka Lukáš Priesol

Bratislavská konkurzná a reštrukturalizačná, k. s.**, správca dlžníka Lukáš Priesol,** nar. 16.01.1997, trvalý pobyt Hlavná ulica 145/49, 034 84 Liptovské Sliače **týmto,** za účelom rekonštrukcie správcovského spisu podľa ustanovenia § 27 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 666/2005 Z. z. o Kancelárskom poriadku pre správcov v znení neskorších právnych predpisov, **vyzýva všetkých veriteľov, ktorí si svoje pohľadávky voči dlžníkovi prihlásili doručením pôvodnému správcovi** dlžníka JUDr. Anna Machajdová, so sídlom kancelárie Budovateľská 516/2, 038 53 Turany, značka správcu: S533 , **aby novoustanovenému správcovi Bratislavská konkurzná a reštrukturalizačná, k. s.** so sídlom kancelárie M. R. Štefánika 7, 010 01 Žilina, IČO: 48 182 966, **preukázali doručenie prihlášok pôvodnému správcovi a zároveň zaslali kópie týchto prihlášok a to v lehote 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia na e-mailovú adresu info@konkurzna.sk alebo do elektronickej schránky správcu dlžníka.**

Žilina, dňa 06.02.2025

Bratislavská konkurzná a reštrukturalizačná, k. s., správca

K006320

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Priesol Lukáš
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hlavná ulica 145 / 49, 034 84 Liptovské Sliače
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.01.1997

Obchodné meno správcu: Bratislavská konkurzná a reštrukturalizačná, k. s.
Sídlo správcu: M. R. Štefánika 7, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/9/2024 S1784
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/9/2024
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisovej položky majetku	Popis hnuteľnej veci	Miesto kde sa hnuteľná vec nachádza	Množstvo	Podielové spoluvlastníctvo	Súpisová hodnota majetku	Poznámka
1	Hnuteľná vec - motorové vozidlo	osobné vozidlo - ŠKODA SUPERB 1.9 TDI 3U STAWXX01/FM5FM51W0520/-, VIN: TMBCU63U539039587, farba šedá metalíza, rok výroby 2003	Liptovské Sliače	1	1/1	800,00 €	Vozidlo je aktuálne vyradené z cestnej premávky.
2	Hnuteľná vec - malý motocykel	malý motocykel - PEUGEUT DPEEDFIGHT S1 BACA- s EČ: RK135CP, VIN: VGAS1BACA00000072, farba červená, rok výroby 2003	Liptovské Sliače	1	1/1	600,00 €	

Žilina, dňa 07.02.2025

Bratislavská konkurzná a reštrukturalizačná, k. s., správca

K006321

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Priesol Lukáš
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hlavná ulica 145 / 49, 034 84 Liptovské Sliače
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.01.1997
Obchodné meno správcu: Bratislavská konkurzná a reštrukturalizačná, k. s.
Sídlo správcu: M. R. Štefánika 7, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/9/2024 S1784
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/9/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponukové konanie 1.kolo

Bratislavská konkurzná a reštrukturalizačná, k. s., správca dlžníka - **Lukáš Priesol, nar. 16.01.1997, trvalý pobyt Hlavná ulica 145/49, 034 84 Liptovské Sliače** v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Žilina, č. k. 1OdK/9/2024, týmto vyhlasuje v súlade s ustanovením § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ,,ZKR“) Ponukové konanie – 1. kolo na predaj hnuteľných vecí – motorového vozidla a motocykla.

Číslo súpisovej položky: 1 a 2 – hnuteľná vec

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisovej položky majetku	Popis hnuteľnej veci	Miesto kde sa hnuteľná vec nachádza	Množstvo	Podielové spoluvlastníctvo	Súpisová hodnota majetku	Poznámka
1	Hnuteľná vec - motorové vozidlo	osobné vozidlo - ŠKODA SUPERB 1.9 TDI 3U STAWXX01/FM5FM51W0520/-, VIN: TMBCU63U539039587, farba šedá metalíza, rok výroby 2003	Liptovské Sliače	1	1/1	800,00 €	Vozidlo je aktuálne vyradené z cestnej premávky.
2	Hnuteľná vec - malý	malý motocykel - PEUGEUT DPEEDFIGHT S1 BACA- s EČ: RK135CP, VIN: VGAS1BACA00000072	Liptovské Sliače	1	1/1	600,00 €	

	motocykel	KR135CP, VIN: VGAS1BACA0000072, sfarba červená, rok výroby 2003					

Podmienky Ponukového konania:

1. Písomnú záväznú ponuku je potrebné doručiť osobne alebo poštou na adresu správcu: Bratislavská konkurzná a reštrukturalizačná, k. s., Dunajská 4, 811 08 Bratislava a to v zalepenej obálke s označením: **„ponuka – 1OdK/9/2024 - NEOTVARAŤ“** v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia ponukového konania v Obchodnom vestníku (*ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo štátny sviatok, lehota uplynie najbližší nasledujúci pracovný deň).
2. Doručenú ponuku nie je možné vziať späť a je pre záujemcu záväzná, a to až do ukončenia ponukového konania oznámením výsledku ponukového konania správcom alebo v prípade víťazného záujemcu uzatvorením kúpnej zmluvy so správcom. Záujemca ním predloženú ponuku nemôže meniť, dopĺňať ani vziať späť.
3. Písomná ponuka musí obsahovať:

- **označenie záujemcu**

a. fyzická osoba uvádza: meno a priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko, **telefonický a e-mailový kontakt,**
b. fyzická osoba-podnikateľ uvádza: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, **telefonický a e-mailový kontakt,**
c. právnická osoba uvádza: obchodné meno, sídlo, IČO, meno a priezvisko osoby/osôb oprávnených konať v mene právnickej osoby, **telefonický a e-mailový kontakt,**

- **označenie predmetu speňaženia/ponuky,**
- **návrh kúpnej ceny,**
- **číslo bankového účtu záujemcu, na ktorý bude vrátená záloha v prípade, ak bude záujemca neúspešný,**
- **súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tohto ponukového konania v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa,**
- **dátum a podpis záujemcu.**

Prílohy záväznej ponuky:

- **doklad o úhrade zálohy ponúkanej kúpnej ceny**
- fotokópia občianskeho preukazu v prípade záujemcu fyzickej osoby.

4. Záujemca je v súlade s § 167p ZKR povinný uhradiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu na bankový účet správcu: **IBAN: SK76 8330 0000 0025 0257 4281**
Variabilný symbol: IČO (právnická osoba) / IČO (fyzická osoba/podnikateľ) /dátum narodenia (fyzická osoba).
5. Poznámka pre príjemcu: **záloha_1OdK/9/2024**
6. Na neskôr doručené ponuky záujemcov, alebo na ponuky ktoré nesplnili vyššie uvedené podmienky, správca nebude prihliadať. Správca prihliada iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk.
7. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva znáša úspešný záujemca.
8. Správca si vyhradzuje oprávnenie odmietnuť všetky predložené ponuky záujemcov, prípadne zrušiť ponukové konanie.

Pre bližšie informácie k predmetu speňaženia je možné kontaktovať správcu telefonicky: +421 915 426 843 alebo e-mailom: info@konkurzna.sk

Žilina, dňa 07.02.2025

Bratislavská konkurzná a reštrukturalizačná, k. s., správca

K006322

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tomek Miroslav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Čadca 2748, 022 01 Čadca
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.09.1990
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Eva Luticová
Sídlo správcu: Hviezdoslavova 51, 029 01 Námestovo
Spisová značka správcovského spisu: 10OdK/10/2023 S1774
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 10OdK/10/2023
Druh podania: Výzva zahraničným veriteľom na prihlásenie pohľadávok

Výzva na prihlásenie pohľadávky zahraničným veriteľom / *Invitation to lodge a claim for foreign creditor*

(es) „Convocatoria para la presentación de créditos. Plazos aplicables.“

(cs) „Výzva k přihlášení pohledávky. Závazné lhůty.“

(da) „Opfordring til anmeldelse af fordringer. Var opmarksom pa fristerne.“

(de) „Aufforderung zur Anmeldung einer Forderung. Etwaige Fristen beachten.“

(et) „Noude esitamise kutse. Järgitavad tähtajad."

(en) „Invitation to lodge a claim. Time limits to be observed.“

(fr) „Invitation a produire une créance. Délais a respecter.“

(it) „Invito all’insinuazione di un credito. Termine da osservare.“

(lv) „Uzaicinajums iesniegt prasijumu. Termini, kas jaievero."

(lt) „Kvietimas pateikti reikalavimą. Privalomieji terminai."

(hu) „Felhívás követelés bejelentésére. Betartandó határidők."

(mt) „Stedina ghal preżentazzjoni ta' talba. Limiti taż-żmien li ghandhom jigu osservati."

(nl) „Oproep tot indiening van schuldvorderingen. In acht te nemen termijnen.”

(pl) „Wezwanie do zgłoszenia wierzytelności. Przestrzegać terminów."

(pt) „Aviso de reclamaçao de créditos. Prazos legais a observar.“

(sk) „Výzva na prihlásenie pohľadávky. Je potrebné dodržať stanovené termíny."

(sl) „Poziv k prijavi terjatve. Roki, ki jih je treba upoštevati."

(fi) „Kehotus saatavan ilmoittamiseen. Noudatettavat määräajat.”

(sv) „Anmodan att anmäla fordran. Tidsfrister att iaktta.”

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2015/848 zo dňa 20.05.2015 je správca dlžníka Miroslav Tomek, nar. 21.09.1990, trvale bytom Čadca 2748, 022 01 Čadca – Rieka, prechodne bytom: Dunajov 331, 023 02 Dunajov, korešpondenčná adresa: Dunajov 331, 023 02 Dunajov, (ďalej len "***dlžník***"), povinný oznámiť zahraničným veriteľom, že na majetok dlžníka bol Uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 22.02.2023, sp. zn. 10OdK/10/2023, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 41/2023, dňa 28.02.2023, vyhlásený konkurz a za správcu dlžníka bola ustanovená **JUDr. Eva Luticová**, Hviezdoslavova 51, 029 01 Námestovo, Slovenská republika, značka správcu: S1774 (ďalej len „***správca***“).

According to the Direction of the European Parliament and Council (EÚ) No. 2015/848 of 20 May 2015, the bankruptcy trustee of debtor Miroslav Tomek*, born on 21.09.1990, permanent residence at Čadca 2748, 022 01 Čadca – Rieka, temporarily residence at Dunajov 331, 023 02 Dunajov, correspondence address:* Dunajov 331, 023 02 Dunajov, *(hereinafter referred to as the „**debtor**"), shall inform foreign creditors that by the decision of the District Court Žilina of 22 February 2023, ref. No. 10OdK/10/2023 published in the Commercial report No. 41/2023 of 28 February 2023 the bankruptcy of the debtor was declared and as the trustee of the debtor **JUDr. Eva Luticová**, with seat at Hviezdoslavova 51, 02901 Námestovo, Slovak Republic, ref. No. of trustee: S1774 was appointed (hereinafter referred to as the „**trustee**").*

Konkurz sa považuje za vyhlásený zverejnením uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku, pričom za deň zverejnenia (doručenia) uznesenia sa považuje deň nasledujúci po zverejnení uznesenia v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov; ďalej len „***ZKR***").

*The bankruptcy shall be considered as declared by publishing of court decision on bankruptcy declaration in the Commercial report, whereby as the day of publishing (delivery) of court decision the day following the day after the publishing of the court decision in the Commercial report shall be considered (§ 199 sec. 9 of the Act No. 7/2005 Coll. on Bankruptcy and Restructuring Act as amended; hereinafter referred as „**BRA**").*

Veriteľ (§ 166a a § 166c ZKR) má právo prihlásiť sa do konkurzu do času, kým správca neoznámi v Obchodnom vestníku, že ide zostaviť rozvrh. Ustanovenia § 29 ods. 1, 2, 4 až 6, 8 až 10, § 30 a 31 ZKR sa použijú primerane. Zabezpečený veriteľ úveru na bývanie je oprávnený sa prihlásiť, iba ak je už pohľadávka z úveru na bývanie v celom rozsahu splatná, alebo ak sa prihlásil zabezpečený veriteľ, ktorého zabezpečovacie právo je skoršie v poradí, o čom správca bez zbytočného odkladu zabezpečeného veriteľa úveru na bývanie písomne upovedomí (§ 167l ods. 1 ZKR).

The creditor (§ 166a and § 166c BRA) shall be entitled to submit the application until the trustee publish information on the intention to prepare the assets allocation. The provisions of § 29 sec. 1, 2, 4 to 6, 8 to 10, § 30 and 31 bra shall apply mutatis mutandis. The secured creditor of home loan shall be entitled to submit the application only should the receivable from the home loan be due or should the secured creditor which security right is in order earlier apply; the trustee shall inform the secured creditor of home loan thereon in a written form without undue delay (§ 167l sec. 1 BRA).

Prihlásiť sa môže aj veriteľ, ktorý má pohľadávku voči inej osobe ako dlžníkovi, ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku dlžníka. Takýto veriteľ môže byť v konkurze uspokojený iba z výťažku získaného speňažením majetku, ktorý zabezpečuje jeho pohľadávku, pričom hlasovacie práva na schôdzi veriteľov môže vykonávať iba v rozsahu, v akom bude jeho pohľadávka pravdepodobne uspokojená z majetku, ktorým je zabezpečená (§ 167l ods. 2 ZKR).

The creditor of the receivable against a person other than the debtor shall be entitled to submit the application, should the receivable be secured by the security right related to the assets of the debtor. Such creditor shall be satisfied in bankruptcy only from the yield obtained by the realization of asset which secures its receivable, however the creditor shall exercise the voting rights at the meeting of creditors only in the extent to which its receivable is likely to be satisfied from the asset, which secures this receivable (§ 167 sec. 2 BRA).

Prihláška sa podáva v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu. Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo. Zapísanie takejto pohľadávky do zoznamu pohľadávok správca zverejní v Obchodnom vestníku s uvedením veriteľa a prihlásenej sumy. Doručenie prihlášky správcovi má pre plynutie premlčacej lehoty a zánik práva rovnaké právne účinky ako uplatnenie práva na súde (§ 167l ods. 3 ZKR).

The application shall be submitted in one counterpart to the trustee and it shall be delivered to the trustee in the basic registration period of 45 days from the bankruptcy declaration. Should the creditor deliver the application to the trustee later, the application shall be considered as submitted, but the creditor shall not be entitled to exercise the voting rights. The registration of such receivable into the list of the receivables shall be published by the trustee in the Commercial report stating the creditor and the registered amount. The delivery of the application to the trustee shall have the same legal effect for limitation period and for the cessation of the rights as the right assertion in the court (§ 167l sec. 3 BRA).

Prihláška sa podáva u správcu elektronicky prostredníctvom na to určeného elektronického formulára do elektronickej schránky správcu a musí byť autorizovaná. Ak ide o zahraničného veriteľa podľa osobitného predpisu, prihláška sa podáva u správcu elektronicky prostredníctvom na to určeného formulára podľa osobitného predpisu. Prihláška musí byť správcovi doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu. Ak návrh podáva zástupca dlžníka, k návrhu musí pripojiť splnomocnenie na zastupovanie dlžníka pri prihlasovaní pohľadávky v konkurze, ktoré musí byť autorizované dlžníkom, inak sa naň neprihliada (§ 28 ods. 2 ZKR).

The application shall be submitted to the trustee electronically by means of a dedicated electronic form to the trustee's electronic mailbox and shall be authorized. A foreign creditor according to a specific regulation, shall submit the application to the trustee electronically by means of a dedicated electronic form according to a specific regulation. The application shall be delivered to the trustee within the primary application period, i. e. within 45 days from the bankruptcy declaration. Should the application be submitted by the debtor's representative, a power of attorney to represent the debtor in submitting the application, authorized by the debtor, shall be attached to the application, otherwise it shall not be considered as submitted (§ 28 sec. 2 BRA).

Prihláška musí byť podaná spôsobom podľa § 28 ods. 2 a musí obsahovať základné náležitosti prihlášky, inak sa na prihlášku neprihliada. Základnými náležitosťami prihlášky sú: a) meno, priezvisko a bydlisko veriteľa, ak ide o fyzickú osobu, alebo obchodné meno, meno a priezvisko, ak sa odlišuje od obchodného mena, identifikačné číslo alebo iný identifikačný údaj a miesto podnikania veriteľa, ak ide o fyzickú osobu podnikateľa, alebo názov, identifikačné číslo alebo iný identifikačný údaj a sídlo veriteľa, ak ide o právnickú osobu, b) meno, priezvisko a bydlisko úpadcu, ak ide o fyzickú osobu, alebo obchodné meno, meno a priezvisko, ak sa odlišuje od obchodného mena, identifikačné číslo alebo iný identifikačný údaj a miesto podnikania úpadcu, ak ide o fyzickú osobu podnikateľa, alebo názov, identifikačné číslo alebo iný identifikačný údaj a sídlo úpadcu, ak ide o právnickú osobu, c) právny dôvod vzniku pohľadávky, d) poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, e) celková suma pohľadávky (§ 29 ods. 1 ZKR).

The application shall be submitted in accordance with § 28 par. 2 and shall include basic requirements, otherwise shall not be considered as submitted. The basic requirements of the application are: a) name, surname and residence of the creditor – natural person or business name, name and surname should it differ from the business name, identification number or other identifier and the place of business of the creditor – natural person, entrepreneur or the business name, identification number or other identifier and seat of the creditor – legal entity, b) name, surname and residence of the debtor – natural person or business name, name and surname should it differ from the business name, identification number or other identifier and the place of business of the debtor – natural person, entrepreneur or the business name, identification number or other identifier and seat of the debtor – legal entity, c) legal basis of the receivable, d) order of receivable satisfaction from the general property, e) total amount of the receivable (§ 29 sec. 1 BRA).

Pre každú zabezpečenú pohľadávku musí byť podaná samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva (§ 29 ods. 2 ZKR).

Each secured receivable shall be submitted by individual application specifying the secured amount, type, order, subject and legal basis of the security right (§ 29 sec.2 BRA).

Celková suma pohľadávky sa v prihláške rozdelí na istinu a príslušenstvo, pričom príslušenstvo sa v prihláške rozdelí podľa právneho dôvodu vzniku (§ 29 ods. 4 ZKR).

The total amount of the receivable shall be divided in the application into the principal and ancillaries, whereas the ancillaries shall be divided in the application according to the legal basis (§ 29 sec. 4 BRA).

Pohľadávka sa uplatňuje v eurách. Ak sa pohľadávka neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného v deň vyhlásenia konkurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Ak je pohľadávka uplatnená v mene, ktorej referenčný výmenný kurz Európska centrálna banka ani Národná banka Slovenska neurčuje a nevyhlasuje, sumu pohľadávky určí správca s odbornou starostlivosťou (§ 29 ods. 5 ZKR).

The receivable shall be submitted in euro. Should the receivable not be submitted in euro, the amount of the

receivable shall be determined by the trustee conversion according to the exchange rate determined and published by the European Central Bank or by the National Bank of the Slovak Republic on the day of the bankruptcy declaration. Should the receivable be submitted in currency which is not determined by the European Central Bank or by the National Bank of the Slovak Republic, the amount of the receivable shall be determined by the trustee with professional care (§ 29 sec. 5 BRA).

K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje (§ 29 ods. 6 ZKR).

The application shall be attached with the documentation proving stated facts. The creditor which is the accounting unit shall state in the application whether the receivable is recognized in its accountancy and in what extent, or the reasons, why the receivable is not recognized in its accountancy (§ 29 sec. 6 BRA).

Zabezpečený veriteľ, ktorý sa neprihlásil a ktorého zabezpečovacie právo viazne na majetku dlžníka, je povinný bez zbytočného odkladu po tom, čo sa s odbornou starostlivosťou mohol dozvedieť o vyhlásení konkurzu, oznámiť správcovi výšku zabezpečenej pohľadávky, ktorá môže byť uspokojená zo zaťaženého majetku. Za správnosť týchto údajov zodpovedá zabezpečený veriteľ. Správca pri posúdení hodnoty týchto tiarch vychádza z údajov oznámených zabezpečeným veriteľom (§ 167k ods. 8 ZKR).

The secured creditor which receivable was not lodged and which security right burdens the debtor asset, shall be obliged to inform the trustee, without undue delay after the creditor should have had, with professional care, the knowledge on the bankruptcy declaration, on the amount of secured receivable, which might be satisfied with the secured asset. The secured creditor shall be responsible for accurate information. The trustee shall assess such burdens upon information provided by the secured creditor (§ 167k sec. 8 BRA).

Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku (§ 29 ods. 8 ZKR).

The creditor with no residence, seat or company affiliation in the Slovak Republic shall be obliged to determine its representative for delivery with residence or seat in the Slovak Republic and inform the trustee thereon, otherwise the documents for such creditor shall be delivered only by publishing in the Commercial report (§ 29 sec. 8 BRA).

Správca bez zbytočného odkladu po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty predloží súdu spolu so svojím stanoviskom zoznam podaní, pri ktorých má za to, že sa na ne neprihliada ako na prihlášky, pričom súd bez zbytočného odkladu uznesením určí, či sa na tieto podania prihliada ako na prihlášku. Uznesenie súd doručí správcovi, ktorý o ňom upovedomí dotknuté osoby (§ 30 ods. 1 ZKR).

The trustee shall submit to the court, without undue delay after the expiration of the basic registration period, the list of submissions together with the statement why such submission shall not be considered as application; the court shall determine in resolution, without undue delay, whether the submissions shall be considered as applications. The court resolution shall be delivered to the trustee which shall notify relevant person thereon (§ 30 sec. 1 BRA).

Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť (§ 30 ods. 2 ZKR).

The submission lodging the receivable, which shall be lodged in the bankruptcy by an application, shall not be corrected or amended (§ 30 sec. 2 BRA).

Všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ministerstvo, ustanoví vzory tlačív pre podávanie prihlášok a vzory iných predpísaných tlačív podľa ZKR (§ 204 písm. g) ZKR).

Generally binding legal regulation issued by the Ministry of Justice of the Slovak Republic shall provide standards of pre-printed forms for application's submission and standards of other specific pre-printed forms according to BRA (§ 204 letter g) BRA).

Vzory tlačív pre podávanie prihlášok a iných predpísaných tlačív podľa ZKR sú k dispozícii na stránke Ministerstva spravodlivosti SR v časti "Vzory a formuláre", v sekcii "Konkurzy a reštrukturalizácia"

(https://www.justice.gov.sk/Formulare/Stranky/Konkurz-a-restrukturalizacia.aspx).

Standards of pre-printed forms for application's submission and other specific pre-printed forms according to BRA are available on a website of the Ministry of Justice of Slovak Republic in the part "Standards and Forms", section "Bancruptcy and Restructuring" (https://www.justice.gov.sk/Formulare/Stranky/Konkurz-a-restrukturalizacia.aspx).

Táto výzva sa vzťahuje na veriteľov, ktorí majú trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike v súlade s čl. 54 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2015/848 z 20. mája 2015.

This notice refers to the creditors with permanent residence or registered seat in other EU member state than the Slovak Republic according to the Direction of the European Parliament and Council (EÚ) No. 2015/848 dated 20 May 2015.

Námestovo, 10.02.2025

JUDr. Eva Luticová, správca/trustee

K006323

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Tomek Miroslav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Čadca 2748, 022 01 Čadca
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	21.09.1990
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Eva Luticová
Sídlo správcu:	Hviezdoslavova 51, 029 01 Námestovo
Spisová značka správcovského spisu:	10OdK/10/2023 S1774
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu:	10OdK/10/2023
Druh podania:	Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

JUDr. Eva Luticová, správca so sídlom správcovskej kancelárie Hviezdoslavova 51, 02901 Námestovo, vo veci vyhláseného konkurzu na majetok dlžníka:

Miroslav Tomek, nar. 21.09.1990, trvale bytom Čadca 2748, 022 01 Čadca – Rieka, prechodne bytom: Dunajov 331, 023 02 Dunajov, korešpondenčná adresa: Dunajov 331, 023 02 Dunajov, oznamuje, že účastníci konania môžu nahliadať do správcovského spisu v správcovskej kancelárii na adrese: Hviezdoslavova 51, 029 01 Námestovo v pracovných dňoch počas úradných hodín od 09:00 hod. do 11:30 hod. a od 12:30 hod. do 16:00 hod. Termín nahliadnutia je potrebné vopred dohodnúť u správcu.

mobil: 0944 047 474

e-mail: spravca@luticova.sk

JUDr. Eva Luticová, správca

K006324

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Tomek Miroslav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Čadca 2748, 022 01 Čadca
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	21.09.1990
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Eva Luticová
Sídlo správcu:	Hviezdoslavova 51, 029 01 Námestovo
Spisová značka správcovského spisu:	10OdK/10/2023 S1774
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu:	10OdK/10/2023

Druh podania: Oznámenie čísla bankového účtu pre potreby popierania pohľadávok

Zverejnenie bankového účtu, na ktorý možno skladať kauciu:

JUDr. Eva Luticová, správca so sídlom správcovskej kancelárie Hviezdoslavova 51, 02901 Námestovo, ako správca dlžníka Miroslav Tomek, nar. 21.09.1990, trvale bytom Čadca 2748, 022 01 Čadca – Rieka, prechodne bytom: Dunajov 331, 023 02 Dunajov, korešpondenčná adresa: Dunajov 331, 023 02 Dunajov,

v zmysle § 167l ods. 5 ZKR zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „***ZKR***“) v spojení s § 32 ods. 7 písm. b) ZKR a § 32 ods. 19 a ods. 21 ZKR oznamuje číslo bankového účtu, na ktorý možno zložiť kauciu za účelom popretia prihlásených pohľadávok konkurzných veriteľov.

Kauciu možno zložiť do uplynutia lehoty na popieranie pohľadávok, pričom pre každé popretie pohľadávky, ktorá bola uplatnená samostatnou prihláškou, musí byť zložená samostatná kaucia vo výške dvoch percent zo sumy spornej pohľadávky, pričom ak ide o popretie pohľadávky len čo do výšky, výška kaucie predstavuje dve percentá zo sumy, v ktorej bola pohľadávka popretá, a to najmenej vo výške 350,- EUR a najviac vo výške 10 000,- EUR. Túto kauciu možno zložiť na:

účet č. IBAN: SK75 8360 5207 0042 0527 7263

banka: mBank, S.A. pobočka zahr. banky

Swift kód (BIC): BREXSKBX

variabilný symbol: číslo popieranej pohľadávky zo zoznamu pohľadávok

špecifický symbol: 84

poznámka pre prijímateľa: označenie veriteľa, ktorý zložil kauciu a označenie veriteľa, ktorého pohľadávka sa popiera.

JUDr. Eva Luticová, správca

K006325

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Moľa Mario
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Odbojárov 1957 / 8, 026 01 Dolný Kubín
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.03.1979
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Mária Kostolná
Sídlo správcu: Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/113/2024 S1744
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/113/2024
Druh podania: Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

JUDr. Mária Kostolná, LL.M., správca, so sídlom Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina, IČO: 42224578 oznamuje, že konkurz vedený voči dlžníkovi Mario Moľa, nar. 14.03.1979, trvale bytom Odbojárov 1957/8, 026 01 Dolný Kubín, do 15.08.2024 podnikajúci pod obchodným menom Mario Moľa, s miestom podnikania Odbojárov 1957/8, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 43 375 952, sp. zn. 2OdK113/2024, sa v súlade s § 167v ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii končí z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu.

Oznámením v Obchodnom vestníku, že konkurz sa zrušuje.

K006326

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: EKO INTERIÉR, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Žilinská cesta 78/C / 0, 013 11 Lietavská Lúčka
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 422 291
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Stanislav Demčák, LL.M.
Sídlo správcu: Bazová 6A, 821 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 2R/3/2024 S1581
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 2R/3/2024
Druh podania: Oznam o zvolaní schôdze veriteľov

JUDr. Stanislav Demčák, LL.M. ako reštrukturalizačný správca v reštrukturalizácii povolenej dlžníkovi EKO INTERIÉR, s.r.o. IČO: 36 422 291, sídlo: Žilinská cesta 78/C, 01311 Lietavská Lúčka, vedenej Okresným súdom Žilina pod sp. zn. 2R/3/2024, týmto zvoláva v súlade s § 126 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov schôdzu veriteľov na deň **13.5.2025 o 10:00 hod.** Schôdza veriteľov sa uskutoční na mieste: **konferenčná miestnosť na prízemí, Kuzmányho 8, 010 01 Žilina (priestory obchodnej spoločnosti SEVIS, s.r.o.)**.

Program schôdze veriteľov:

1. otvorenie schôdze veriteľov,

2. správa dlžníka o jeho finančnej a obchodnej situácii a stanovisko dlžníka k reštrukturalizácii,

3. zisťovanie stanovísk veriteľov prihlásených pohľadávok,

4. voľba veriteľského výboru,

5. záver.

Prezentácia veriteľov sa začne od 9:45 hod. v mieste konania schôdze veriteľov. Pri prezentácii veritelia predložia doklad totožnosti, právnické osoby výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace (postačuje výtlačok z webového sídla obchodného registra). Zástupcovia veriteľov sa preukážu splnomocnením alebo poverením na zastupovanie a dokladom totožnosti.

V Bratislave dňa 10. februára 2025

JUDr. Stanislav Demčák, LL.M., správca

K006327

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Štrkáč Ladislav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bambusky 10514 / 28, 036 01 Martin
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 24.04.1972
Obchodné meno správcu: ADVOCATIS recovery, k.s.
Sídlo správcu: Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 10OdK/109/2024 S2024
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 10OdK/109/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o druhom kole ponukového konania

Správca v súlade s § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii vyhlasuje 2. kolo

ponukového konania na predaj majetku podliehajúcemu konkurzu, a to hnuteľnej vecí vo výlučnom vlastníctve dlžníka Ladislav Strkáč, nar. 24.04.1972, trvale bytom Bambusky 10514/28, 036 01 Martin, vedeného v súpise všeobecnej podstaty, a to položky č:

Položka č.	Druh	Popis	Podiel	Súpisová hodnota	Deň zapísania	Dôvod zapísania
1.	Hnuteľná vec	Motorové vozidlo Škoda Octavia, EČV MT216FN, r. v. 2007, nepojazdná, značne poškodená	1/1	50,00 €	24.1.2025	§ 67 ods. 1 písm. a) ZKR

1. Predmet ponukového konania bude predaný za najvyššiu ponuku s možnosťou správcu odmietnuť neprimerane nízke ponuky.
2. Lehota na predkladanie ponúk je 10 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku.
3. Správca prihliada len na tie ponuky, kde bola záloha na celú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená na účet správcu IBAN SK39 8330 0000 0025 0193 5620.
4. Lehota na vyhodnotenie ponúk je do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.
5. Podaním ponuky od záujemcu k Predmetu ponukového konania záujemca prejavuje súhlas s podmienkami ponukového konania a zároveň so zmluvnou pokutou v prípade porušenia podmienok ponukového konania podľa bodu "G.".

Podmienky ponukového konania

A. Do ponukového konania sa môže zapojiť každá slovenská alebo zahraničná fyzická osoba, právnická osoba alebo iná osoba, ktorá má podľa rozhodného práva upravujúceho jej právnu subjektivitu spôsobilosť na práva a povinnosti, deliktuálnu spôsobilosť v rozsahu zodpovednosti za porušenie súkromnoprávnych (vrátane zmluvných) povinností a zároveň neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony.

B. Záväzná ponuka záujemcu pre ponukové konanie musí:

- byť vyhotovená v slovenskom alebo českom jazyku, v ostatných prípadoch sa vyžaduje úradný preklad do slovenského jazyka.
- obsahovať presné označenie záujemcu o kúpu Predmetu ponukového konania – pri fyzickej osobe nepodnikateľovi ponuka musí obsahovať meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, kontakt a vlastnoručný podpis fyzickej osoby, vrátane predloženia kópie občianskeho preukazu; pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO, podpis štatutárneho zástupcu spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo iného registra a výpis z obchodného registra alebo iného registra nie starší ako 90 dní a kontakt; pri fyzickej osobe podnikateľovi meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby podnikateľa, výpis zo živnostenského registra nie starší ako 90 dní a kontakt, kópiu občianskeho preukazu.
- obsahovať adresu na doručovanie písomností v priebehu ponukového konania nachádzajúcu sa na území Slovenskej republiky ako aj e-mailovú adresu za účelom elektronickej komunikácie.
- obsahovať presnú výšku ponúkanej kúpnej ceny v eurách jej číselným a slovným vyjadrením, tak aby o výške ponúkanej odplaty neboli akékoľvek pochybnosti;
- obsahovať nepochybný, určitý, zrozumiteľný prejav vôle záujemcu nadobudnúť Predmet ponukového konania,
- obsahovať presné označenie Predmetu ponukového konania, na ktorý sa ponuka vzťahuje, t. j. je potrebné výslovne označiť súbor hnuteľných vecí, o ktorý má záujemca záujem;
- obsahovať súhlas so spracovaním osobných údajov za účelom vyhodnotenia ponukového konania
- byť doručená včas osobne, poštou na adresu kancelárie správcu: ADVOCATIS recovery, k.s., Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina, v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením „sp. zn.: Ladislav Štrkáč, 10OdK/109/2024 – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ“ alebo elektronicky do elektronickej schránky správcu so zaručeným elektronickým podpisom v lehote podľa bodu 2. oznámenia o ponukovom konaní. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať, ani keď boli odoslané pred uplynutím tejto lehoty.

C. Záväznú ponuku doručenú správcovi osobne alebo poštou nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania.

D. Víťazom ponukového konania sa stane účastník spĺňajúci podmienky ponukového konania, ktorý súčasne

ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. V prípade, ak dôjde k stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, prednosť bude mať tá ponuka, ktorá bola správcovi doručená ako prvá.

E. Správca je oprávnený odmietnuť z dôvodu neprimeranosti všetky predložené ponuky.

F. V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok (vrátane skutočnosti, že správca ponuky neodmietol z dôvodu neprimeranosti), správca bezodkladne po vyhodnotení došlých ponúk oznámi víťaznému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvýhodnejšia a úspešná. Oznámenie víťaznému záujemcovi je súčasne výzvou správcu adresovanou tomuto záujemcovi na uzavretie kúpnej zmluvy.

G. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, alebo kúpnu cenu nehradí riadne a včas podľa pokynu správcu, je takýto záujemca povinný v prospech konkurzu uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100% z ponúknutej kúpnej ceny.

H. Správca pri speňažení Predmetu ponukového konania prevedie na nadobúdateľa Predmet ponukového konania kúpnou zmluvou.

V prípade potreby ďalších informácií, najmä fotografií, je možné kontaktovať správcu na e-mailovej adrese: advocatis@advocatis.sk.

K006328

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Panuška Ľubomír
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kysucké Nové Mesto 76, 023 32 Kysucké Nové Mesto
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17.08.1959
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Mária Kostolná
Sídlo správcu: Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 9OdK/88/2018 S1744
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 9OdK/88/2018
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o druhom kole ponukového konania

Správca v súlade s § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii vyhlasuje 2. kolo ponukového konania na predaj majetku podliehajúcemu konkurzu, a to nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve Ľubomír Panuška, nar. 17.08.1959, trvale bytom Oškerda 76, 023 32 Kysucké Nové Mesto, vedeného v súpise všeobecnej podstaty, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. OV 139/2024 dňa 19.07.2024, a to položky č:

Položka č.	Katastrálne územie, okres	Číslo LV	Nehnuteľnosť	Podiel
1.	Oškerda, Kysucké Nové Mesto	262	Parcela CKN č. 414/11 o výmere 221 m2, orná pôda	1/3
2.	Oškerda, Kysucké Nové Mesto	262	Parcela CKN č. 414/237 o výmere 2 m2, lesný pozemok	1/3

1. Predmet ponukového konania bude predaný len spoločne ako súbor nehnuteľností za najvyššiu ponuku s možnosťou správcu odmietnuť neprimerane nízke ponuky.
2. Lehota na predkladanie ponúk je 10 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku.
3. Správca prihliada len na tie ponuky, kde bola záloha na celú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená na účet správcu IBAN SK61 8360 5207 0042 0348 8059.
4. Lehota na vyhodnotenie ponúk je do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.
5. Podaním ponuky od záujemcu k Predmetu ponukového konania záujemca prejavuje súhlas

s podmienkami ponukového konania a zároveň so zmluvnou pokutou v prípade porušenia podmienok ponukového konania podľa bodu "G.".

Podmienky ponukového konania

A. Do ponukového konania sa môže zapojiť každá slovenská alebo zahraničná fyzická osoba, právnická osoba alebo iná osoba, ktorá má podľa rozhodného práva upravujúceho jej právnu subjektivitu spôsobilosť na práva a povinnosti, deliktuálnu spôsobilosť v rozsahu zodpovednosti za porušenie súkromnoprávnych (vrátane zmluvných) povinností a zároveň neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony.

B. Záväzná ponuka záujemcu pre ponukové konanie musí:

- byť vyhotovená v slovenskom alebo českom jazyku, v ostatných prípadoch sa vyžaduje úradný preklad do slovenského jazyka.
- obsahovať presné označenie záujemcu o kúpu Predmetu ponukového konania – pri fyzickej osobe nepodnikateľovi ponuka musí obsahovať meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, kontakt a vlastnoručný podpis fyzickej osoby, vrátane predloženia kópie občianskeho preukazu; pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO, podpis štatutárneho zástupcu spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo iného registra a výpis z obchodného registra alebo iného registra nie starší ako 90 dní a kontakt; pri fyzickej osobe podnikateľovi meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby podnikateľa, výpis zo živnostenského registra nie starší ako 90 dní a kontakt, kópiu občianskeho preukazu.
- obsahovať adresu na doručovanie písomností v priebehu ponukového konania nachádzajúcu sa na území Slovenskej republiky ako aj e-mailovú adresu za účelom elektronickej komunikácie.
- obsahovať presnú výšku ponúkanej kúpnej ceny v eurách jej číselným a slovným vyjadrením, tak aby o výške ponúkanej odplaty neboli akékoľvek pochybnosti;
- obsahovať nepochybný, určitý, zrozumiteľný prejav vôle záujemcu nadobudnúť Predmet ponukového konania,
- obsahovať presné označenie Predmetu ponukového konania, na ktorý sa ponuka vzťahuje, t. j. je potrebné výslovne označiť súbor nehnuteľností, o ktorý má záujemca záujem;
- obsahovať súhlas so spracovaním osobných údajov za účelom vyhodnotenia ponukového konania
- byť doručená včas osobne, poštou na adresu kancelárie správcu: JUDr. Mária Kostolná, Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina, v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením „sp. zn.: Ľubomír Panuška, 9OdK/88/2018 – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ“ alebo elektronicky do elektronickej schránky správcu so zaručeným elektronickým podpisom v lehote podľa bodu 2. oznámenia o ponukovom konaní. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať, ani keď boli odoslané pred uplynutím tejto lehoty.

C. Záväznú ponuku doručenú správcovi osobne alebo poštou nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania.

D. Víťazom ponukového konania sa stane účastník spĺňajúci podmienky ponukového konania, ktorý súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. V prípade, ak dôjde k stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, prednosť bude mať tá ponuka, ktorá bola správcovi doručená ako prvá.

E. Správca je oprávnený odmietnuť z dôvodu neprimeranosti všetky predložené ponuky.

F. V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok (vrátane skutočnosti, že správca ponuky neodmietol z dôvodu neprimeranosti), správca bezodkladne po vyhodnotení došlých ponúk oznámi víťaznému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvýhodnejšia a úspešná. Oznámenie víťaznému záujemcovi je súčasne výzvou správcu adresovanou tomuto záujemcovi na uzavretie kúpnej zmluvy.

G. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, alebo kúpnu cenu nehradí riadne a včas podľa pokynu správcu, je takýto záujemca povinný v prospech konkurzu uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100% z ponúknutej kúpnej ceny.

H. Správca pri speňažení Predmetu ponukového konania prevedie na nadobúdateľa Predmet ponukového konania kúpnou zmluvou.

V prípade potreby ďalších informácií je možné kontaktovať správcu na e-mailovej adrese:

advocatis@advocatis.sk.

K006329

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Panuška Ľubomír
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kysucké Nové Mesto 76, 023 32 Kysucké Nové Mesto
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17.08.1959
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Mária Kostolná
Sídlo správcu: Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 9OdK/88/2018 S1744
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 9OdK/88/2018
Druh podania: Oznámenie o zostavení zoznamu pohľadávok proti oddelenej podstate a zámere zostaviť rozvrh výťažku z oddelenej podstaty

Zámer zostaviť rozvrh z výťažku z oddelenej podstaty

JUDr. Mária Kostolná, LL.M., správca oznamuje účastníkom konkurzného konania voči dlžníkovi Ľubomír Panuška, nar. 17.08.1959, trvale bytom Oškerda 76, 023 32 Kysucké Nové Mesto, sp. zn. 9OdK/88/2018 svoj zámer zostaviť konečný rozvrh výťažku pre zabezpečeného veriteľa Daňový úrad Žilina.

Poučenie: Podľa ust. § 167u ods. 1 druhá veta zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení nesk. predpisov: „*Zámer zostaviť rozvrh správca zverejní v Obchodnom vestníku*.“

JUDr. Mária Kostolná, LL.M.

K006330

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pušková Zlatica
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hlkboké 3569/31, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31.08.1999
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Marianna Líšková
Sídlo správcu: J. Jánošku 3, 031 04 Liptovský Mikuláš
Spisová značka správcovského spisu: 10OdK/117/2024 S1831
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 10OdK/117/2024
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Súpis všeobecnej podstaty

Správca konkurznej podstaty dlžníka: **Zlatica Pušková, nar. 31.08.1999, trvale bytom Hlboké 3569/31, 031 01 Liptovský Mikuláš** a v zmysle ustanovenia § 167j ods. 1 a § 76 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len ZKR), zverejňuje súpis majetku, ktorý bol ku dňu tohto zverejnenia zistený

- žiadny majetok

Podľa ustanovenia § 167j ods. 1 ZK, ak sa správca dozvie o novom majetku, súpis bez zbytočného odkladu doplní. Každé doplnenie súpisu správca zverejní v OV.

Mgr. Marianna Líšková

správca konkurznej podstaty

K006331

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Hančinová Monika
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Jedlíkova 3427 / 31, 010 15 Žilina
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	01.08.1984
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Milota Ferenčíková, PhD.
Sídlo správcu:	P. Mudroňa 505/5, 036 01 Martin
Spisová značka správcovského spisu:	1OdK/119/2024 S1336
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu:	1OdK/119/2024
Druh podania:	Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Uznesením Okresného súdu v Žiline č. k. 1OdK/119/2024 zo dňa 03. 12. 2024, zverejneným dňa 10. 12. 2024 v Obchodnom vestníku č. 239/2024 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka **Monika Hančinová, nar. 01. 08. 1984, trvale bytom Jedlíkova 3427/31, 010 15 Žilina,** ktorým som zároveň bola ustanovená za správcu dlžníka, zastúpeného Centrom právnej pomoci, so sídlom Račianska 71, 831 02 Bratislava, IČO: 30 798 841, Kancelária CPP v Žiline, P. O. Hviezdoslava 690/6, 011 00 Žilina.

V súlade s ust. § 167v zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Správca bez zbytočného odkladu, po splnení rozvrhu výťažku alebo po tom, čo zistí, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu, oznámi v Obchodnom vestníku, že konkurz sa končí. Oznámením v Obchodnom vestníku sa konkurz zrušuje.“

Vzhľadom ku skutočnosti, že správca preskúmaním pomerov dlžníka zistil, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu, správca v zmysle ustanovenia § 167v zákona č. 7/2005 Z .z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamuje, že konkurz na majetok dlžníka **Monika Hančinová, nar. 01. 08. 1984, trvale bytom Jedlíkova 3427/31, 010 15 Žilina,** končí.

V Martine dňa 10. 02. 2025 JUDr. Milota Ferenčíková, PhD., správca

K006332

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Schramek Juraj
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Strieborná 1220/28, 010 03 Žilina - Budatín
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	11.06.1980
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Eva Plichtová, PhD.
Sídlo správcu:	Radlinského 1718, 026 01 Dolný Kubín
Spisová značka správcovského spisu:	10OdK/97/2024 S1489
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu:	10OdK/97/2024
Druh podania:	Iné zverejnenie

JUDr. Eva Plichtová PhD., správca konkurznej podstaty dlžníka Juraj Schramek, nar. 11.6.1980, bytom Strieborná 1220/28, 010 01 Žilina, (ďalej len „dlžník“), zverejňuje

Oznámenie o upustení od dražby naplánovanej na deň 17.02.2025

Navrhovateľ dražby: JUDr. Eva Plichtová, PhD., so sídlom kancelárie Radlinského 1718, 026 01 Dolný Kubín, zapísaná v zozname správcov MSSR pod č. S1489, správca dlžníka Juraj Schramek, nar. 11.06.1980, trvale bytom Strieborná 1220/28, 010 03 Žilina - Budatín, podnikajúceho pod obchodným menom Juraj Schramek, s

miestom podnikania: Strieborná 1220/28, 010 03 Žilina, Budatín, IČO: 55 613 098, v konkurze vedenom pred OS Žilina sp. zn. 10OdK/97/2024

Upúšťa od vykonania dražby z dôvodu uplatnenia námietky veriteľa DPS financial consulting, s.r.o., voči zapísaniu majetku: byt č. 26, vchod č. 3, poschodie 8, v bytovom dome súp. č. 1679 postavenom na pozemku parc. CKN č. 7660, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 83/18414, zapísané na LV č. 5359, Okres Žilina, Obec Žilina, k. ú. Žilina, **do súpisu oddelenej podstaty, ktorý mal byť predmetom dražby.**

a ktorú mal vykonať dražobník:

AUKCIE – REALITY, s.r.o., Sládkovičova 13, 010 01 Žilina

Obchodný register Okresného súdu Žilina odd.: Sro, vl. č.: 82943/L

IČO: 55 689 949

S miestom konania dražby: Obvodné stavebné bytové družstvo Žilina, Tulská 33, 010 08 Žilina, zasadačka II. poschodie č. 201

S plánovaným dátum konania dražby: 17.02.2025

Časom konania dražby: 14.00 hod.

Kolo dražby: Prvé

Predmet dražby: majetok zapísaný do konkurznej podstaty v konkurze vedenom pred Okresným súdom Žilina sp. zn. 10OdK/97/2024

- byt č. 26, vchod č. 3, poschodie 8, v bytovom dome súp. č. 1679 postavenom na pozemku parc. CKN č. 7660, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 83/18414, zapísané na LV č. 5359, Okres Žilina, Obec Žilina, k. ú. Žilina

JUDr. Eva Plichtová PhD., dňa 10.02.2025

K006333

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Lázóková Miriam
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Školská 718 / 7, 990 01 Veľký Krtíš
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	31.03.1998
Obchodné meno správcu:	Prvá arbitrážna k.s.
Sídlo správcu:	Lazovná 33, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu:	1OdK/309/2024 S1429
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu:	1OdK/309/2024
Druh podania:	Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Prvá arbitrážna k.s., správca dlžníka **Miriam Lázóková,** nar. 31.03.1998, trvale bytom Školská 718/7, 990 01 Veľký Krtíš (ďalej aj ako len „Dlžník"), v **s**úlade s ustanovením § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlasuje **3. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku patriaceho Dlžníkovi.**

1. Predmet verejného ponukového konania

Predmetom tohto verejného ponukového konania je hnuteľný majetok vo vlastníctve Dlžníka, ktorý je zapísaný do súpisu majetku všeobecnej podstaty:

Hnuteľný majetok:

Motorové vozidlo: FORD FOCUS, EČV: VK506CR, farba: modrá metalíza, VIN: WF03XXGCD35B87211, rok výroby 2006, Stav: pojazdné, zlý technický aj vizuálny stav vozidla Súpisová hodnota majetku: 100,- Eur;

2. Adresa na doručenie záväznej ponuky

Prvá arbitrážna k.s., Lazovná 33, 974 01 Banská Bystrica

3. Lehota na doručenie záväznej ponuky

Lehota na doručenie záväznej ponuky záujemcu do kancelárie správcu je **15 kalendárnych dní** odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia Oznámenia o konaní verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku SR **do 12:00 hod**..; záväzné ponuky je potrebné v uvedenom termíne doručiť do kancelárie Správcu, resp. do elektronickej schránky správcu, nestačí podanie ponuky na poštovú prepravu, resp. zaslanie ponuky faxom, elektronicky, ďalekopisom ani iným spôsobom v posledný deň lehoty.

Na záväzné ponuky doručené správcovi po lehote na doručovanie záväzných ponúk, sa nebude prihliadať.

4. Náležitosti záväznej ponuky

Správca bude prihliadať a do verejného ponukového konania budú zaradené len tie záväzné ponuky záujemcov, ktoré budú v určenom termíne doručené do kancelárie správcu a ktoré budú obsahovať:

- meno a priezvisko fyzických osôb, resp. presné obchodné meno právnických osôb
- dátum narodenia pri fyzických osobách, IČO pri právnických osobách, ak bolo pridelené; v prípade zahraničných právnických osôb iný identifikačný údaj, ak bol právnickej osobe pridelený a uvedenie miesta jej registrácie
- trvalý pobyt, prípadne prechodný pobyt pri fyzických, resp. sídlo pri právnických osobách
- označenie hnuteľného majetku, a to takým spôsobom, aby ho nebolo možné zameniť za inú súpisovú zložku majetku
- výšku ponúkanej kúpnej ceny v eurách za hnuteľný majetok, o ktorého odkúpenie má záujem, a to číselné a slovné vyjadrenie ponúkanej kúpnej ceny a meny tak, aby neboli pochybnosti o výške a mene ponúkanej kúpnej ceny; v prípade rozporu medzi číselným a slovným vyjadrením platí nižšia suma
- adresu na doručovanie písomnosti v ponukovom konaní, telefonický kontakt prípadne e-mailovú adresu
- čestné prehlásenie záujemcu, že voči dlžníkovi nemá žiadne záväzky
- obálka so záväznou ponukou záujemcu musí byť zalepená s označením mena správcu Prvá arbitrážna k.s., Lazovná 33, 974 01 Banská Bystrica, a musí mať výrazné označenie *„NEOTVÁRAŤ - Ponukové konanie Lázoková- auto“.*

5. Záloha na kúpnu cenu

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena.

Bankový účet, na ktorý možno skladať zálohu na kúpnu cenu:

IBAN: SK90 1111 0000 0010 9032 9030

vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

6. Určenie minimálnej ceny pre verejné ponukové konanie

Minimálna cena pre toto verejné ponukové konanie, nie je stanovená.

7. Vyhodnotenie záväzných ponúk

Správca otvorí obálky v lehote do 3 pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie záväzných ponúk.

Vyhodnotenie doručených záväzných ponúk a ich schválenie je v kompetencii Správcu, pričom je správca

oprávnený všetky doručené záväzné ponuky záujemcov odmietnuť.

Oznámenie výsledkov ponukového konania odošle Správca len tomu záujemcovi, ktorých ponuka bola správcom vyhodnotená ako víťazná.

8. Osobitné ustanovenia

Výška ponúknutej kúpnej ceny je konečná a nemenná, číselné a slovné vyjadrenie ponúkanej kúpnej ceny a meny musí byť vykonané tak, aby neboli pochybnosti o výške a mene ponúkanej kúpnej ceny; v prípade rozporu medzi číselným a slovným vyjadrením platí nižšia suma.

e-mail: info@prvaarbitrazna.sk

tel.: 048/414 6727, mobil: 0910 790 006

Prvá arbitrážna k.s.

správca dlžníka

K006334

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Zöllei Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Opatovská Nová Ves 248, 991 07 Opatovská Nová Ves
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	10.02.1988
Obchodné meno správcu:	Prvá insolvenčná, k.s.
Sídlo správcu:	Vinohradnícka 788/7, 990 01 Veľký Krtíš
Spisová značka správcovského spisu:	1OdK/394/2024 S2035
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu:	1OdK/394/2024
Druh podania:	Oznámenie o zostavení zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstate a zámere zostaviť rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty

Prvá insolvenčná, k.s., správca v konkurze na majetok dlžníka Jozef Zöllei, nar. 10.02.1988, trvale bytom Opatovská Nová Ves 248, 991 07 Opatovská Nová Ves, Slovenská republika, **oznamuje zámer zostaviť rozvrh výťažku** podľa § 167u zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vo Veľkom Krtíši,

10.02.2025 Prvá insolvenčná, k.s.

K006335

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Business Team Services s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Robotnícka 1, 974 01 Banská Bystrica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	47 942 673
Obchodné meno správcu:	Recovery Solutions, k.s.
Sídlo správcu:	Stráž 223, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu:	2K/91/2015 S1934
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu:	2K/91/2015
Druh podania:	Oznámenie o zostavení zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstate a zámere zostaviť rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty

Oznam o zostavení zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstate a o zámere zostaviť konečný rozvrh

výťažku pre nezabezpečených veriteľov:

Recovery Solutions, k.s., so sídlom správcovskej kancelárie Stráž 223, 960 01 Zvolen, zn. správcu: S1934, správca úpadcu: Business Team Services s.r.o. „v konkurze“, so sídlom Robotnícka 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47 942 673 (ďalej len „*Úpadca*“) v zmysle § 96 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „*ZKR*“) v spojení s § 101 ods. 1 ZKR oznamuje zostavenie zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstate, ktoré boli alebo majú byť uspokojené z výťažku zaradeného do všeobecnej podstaty, a zároveň oznamuje svoj zámer zostaviť konečný rozvrh výťažku pre nezabezpečených veriteľov.

Poučenie v zmysle § 96 ods. 3 ZKR:

„*Veriteľský výbor, dotknutý Zabezpečený veriteľ a každý, kto tvrdí, že je veriteľom pohľadávky proti podstate, je oprávnený do 30 dní od zverejnenia oznamu o zostavení zoznamu pohľadávok proti podstate do neho nahliadnuť a podaním na predpísanom tlačive namietnuť u správcu poradie pohľadávky proti podstate. Námietka musí byť podaná včas u správcu na predpísanom tlačive a musí byť vždy odôvodnená, inak sa na ňu neprihliada.*“

Recovery Solutions, k.s., správca

K006336

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Samko Marian
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Mníšanská 545 / 21, 049 16 Jelšava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	14.11.1972
Obchodné meno správcu:	Správcovská a poradenská, k. s.
Sídlo správcu:	Horná 13, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu:	1OdK/384/2024 S1767
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu:	1OdK/384/2024
Druh podania:	Oznámenie o doručení prihlášky po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty

Oznámenie o doručení prihlášky po základnej prihlasovacej lehote

Veriteľ:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 04248 Košice - mestská časť Sever, IČO: 36570460

Celková výška nezabezpečenej pohľadávky:

245,86,- €

Dátum zápisu do zoznamu pohľadávok:

22.01.2025

K006337

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Ferko Elemír
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Šivetice 24, 049 14 Šivetice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	20.07.1986

Obchodné meno správcu:	Hellenbart reštrukturalizačná a správcovská k.s.
Sídlo správcu:	Martina Rázusa 146/23, 984 01 Lučenec
Spisová značka správcovského spisu:	2OdK/437/2024 S1736
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu:	2OdK/437/2024
Druh podania:	Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Správca oznamuje podľa § 167v odsek 1 zákona číslo 7/2005 Z. z., že konkurzné konanie sa končí, pretože konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu.

Poučenie: Oznámením v Obchodnom vestníku sa konkurz zrušuje. Zrušením konkurzu zaniká funkcia správcu a zástupcu veriteľov. Zanikajú tiež účinky podľa § 167b odsek 1, § 167c odsek 2,3 a § 167d zákona.

Viktória Hellenbart, komplementár

K006338

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Durbák Ján
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Banská Belá 460, 966 15 Banská Belá
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	04.07.1983
Obchodné meno správcu:	G & G KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.
Sídlo správcu:	Š. Višňovského 2354/6, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu:	3OdK/82/2024 S1719
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu:	3OdK/82/2024
Druh podania:	Oznámenie o doručení prihlášky po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty

Oznam o doručení prihlášky po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty

Spoločnosť **G & G KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.**, so sídlom kancelárie Š. Višňovského 2354/6, 960 01 Zvolen, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sr, vložka č. 10111/N a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1719 oznamuje v súlade s ustanovením § 167l ods. 3 ZKR, že po základnej prihlasovacej lehote bola doručená do kancelárie správcu prihláška nezabezpečenej pohľadávky veriteľa: **Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21/2831, 814 99 Bratislava – mestská časť Staré Mesto** v celkovej hodnote **150,00 EUR**.

Pohľadávka bola zapísaná do zoznamu pohľadávok v registri úpadcov v súlade s § 31 ods. 1 ZKR.

G & G KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.

K006339

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Gašpar Marek
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	J.Jesenského 2155/47, 960 01 Zvolen
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	24.11.1982
Obchodné meno správcu:	TPS Trustees, k.s.
Sídlo správcu:	Brehy 545, 968 01 Brehy
Spisová značka správcovského spisu:	1OdK/412/2024 S1969
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu:	1OdK/412/2024
Druh podania:	Súpis všeobecnej podstaty

TPS Trustees, k.s., so sídlom kancelárie Brehy 545, 968 01 Brehy, IČO: 52 616 452 zn.: S1969., správca konkurznej podstaty dlžníka: **Marek Gašpar, nar: 24.11.1982, trvale bytom J. Jesenského 2155/47, 960 01 Zvolen, t. č. doručovacia adresa: A. Hlinku 39, 960 01 Zvolen, podnikajúci pod obchodným menom: Marek Gašpar, s miestom podnikania: J. Jesenského 2155/47, 960 01 Zvolen, IČO: 50 469 827,** č. k. **1OdK/412/2024** v zmysle ustanovenia § 167j ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **zverejňuje súpis majetku všeobecnej podstaty dlžníka:**

		Pozemky v kat. území Slovenské Kľačany, obec Slovenské Kľačany, okres Veľký Krtíš a to:						
Pozemky:								
P.č.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera m2	LV č.	Parcela reg.	Štát	Spoluvl. podiel	Súpisová hodnota v Eur
1.	323	Záhrada	281	192	C	SR	3/48	23,19 Eur
Spolu súpisová hodnota			23,19 Eur					

Súpisová hodnota majetku spolu je vo výške 23,19 Eur

- Deň zapísania majetku do súpisu majetku: 10.02.2025
- Dôvod zapísania majetku do súpisu všeobecnej podstaty: §167h ods. 1 ZKR

TPS Trustees k.s., správca konkurznej podstaty

JUDr. Ing. Veronika Puškár Škodová, PhD.

K006340

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pilar Kevin
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Holiša 73, 985 57 Holiša
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.04.1998
Obchodné meno správcu: Advisors k. s.
Sídlo správcu: Brehy 545, 968 01 Brehy
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/435/2024 S1590
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/435/2024
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Advisors k.s., so sídlom kancelárie Brehy 545, 968 01 Brehy, zn. správcu S1590, správca konkurznej podstaty dlžníka: **Kevin Pilar, nar. 21.04.1998, trvale bytom Holiša 73, 985 57 Holiša, v minulosti podnikajúci pod obchodným menom Kevin Pilar, s miestom podnikania Holiša 73, 985 57 Holiša, IČO: 50 474 821, sp. zn. 2OdK/435/2024** týmto v zmysle ust. § 166i v spojení s § 167j ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje, že ku dňu 10.02.2025 nebol zistený žiadny majetok, ktorý by patril do konkurznej podstaty, t. j. konkurzná podstata neobsahuje žiadne majetkové položky.

Správca pri preskúmaní pomerov dlžníka vychádzal najmä zo zoznamu majetku, zoznamu veriteľov a informácií poskytnutých dlžníkom, veriteľmi, prípadne inými osobami. Správca naďalej vykonáva šetrenia ohľadom majetku a záväzkov, prípadne ďalšie šetrenia, ktoré sú časovo nenáročné a možno ich zabezpečiť s nepatrnými nákladmi.

V Brehoch, dňa 10.02.2025

Advisors k.s.

správca konkurznej podstaty

K006341

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	BEATI, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	L. Novomestského 124/15, 979 01 Rimavská Sobota
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	45 366 837
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Ivan Dlhopolec
Sídlo správcu:	Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu:	6K/5/2022 S1475
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu:	6K/5/2022
Druh podania:	Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Ivan Dlhopolec, správca dlžníka: úpadcu BEATI, s.r.o. „v konkurze“, so sídlom L. Novomestského 124/15, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 45 366 837, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 18112/S týmto v súlade s ust. § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení:

Vyhlasuje prvé kolo verejného ponukového konania.

Predmetom ponukového konania je peňažná pohľadávka (zmluvná pokuta) voči konateľovi úpadcu: Beáte Palkovicsovej, nar. 26.03.1975, bytom L. Novomestského 124/15, 979 01 Rimavská Sobota; súpisová hodnota: 12.500,- EUR.

Pohľadávka je zapísaná do zoznamu majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu v súpisovej hodnote 12.500,- EUR a je judikovaná rozsudkom Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 09.10.2024, sp. zn.: 3NcKR/2/2023, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 23.11.2024 a vykonateľnosť dňa 27.11.2024.

I. **Podmienky verejného ponukového konania**

Vo verejnom ponukovom konaní sa predaj vyššie uvedeného majetku uskutoční za najvyššiu odplatu za postúpenie pohľadávky a za podmienok uvedených ďalej. Bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať telefonicky u správcu: JUDr. Ivan Dlhopolec, správca, tel.: +421 45 54 10 751, prípadne prostredníctvom elektronickej pošty na adrese: office@akdlhopolec.sk

Minimálna ponúknutá odplata za postúpenie pohľadávky nesmie byť nižšia ako súpisová hodnota.

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú odplatu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu č. SK68 1100 0000 0029 2083 1367, VS 52022.

Záväzná ponuka musí obsahovať ponuku odplaty za postúpenie pohľadávky v eurách.

Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá odplata. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

II. **Termín a miesto predkladania ponúk**

Ponuky záujemcov musia byť predložené priamo správcovi na adresu jeho správcovskej kancelárie: JUDr. Ivan Dlhopolec, sídlo kancelárie Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen alebo do elektronickej schránky správcu č. E0006172506, do 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku (prvým dňom lehoty na predkladanie ponúk je kalendárny deň nasledujúci po dni zverejnenia výzvy v Obchodnom

vestníku).

Záväzná ponuka záujemcu musí byť najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk doručená v písomnej forme do kancelárie správcu na vyššie uvedenú adresu, a to v uzatvorenej a nepriehľadnej obálke, ktorá bude označená nasledovným textom: „Verejné ponukové konanie – BEATI– NEOTVÁRAŤ“.

Záväznú ponuku doručenú správcovi osobne alebo poštou nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do ukončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

III. **Termín a miesto otvárania obálok**

Po uplynutí lehoty na predkladanie záväzných ponúk zrealizuje správca nasledujúci pracovný deň otváranie obálok so záväznými ponukami.

IV. **Lehota na vyhodnotenie ponúk**

Po zrealizovaní otvárania obálok správca vykoná vyhodnotenie predložených záväzných ponúk, a to najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa otvárania obálok. Po vyhodnotení predložených záväzných ponúk oznámi správca úspešnému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvýhodnejšia a úspešná. Oznámenie úspešnému záujemcovi je súčasne výzvou správcu adresovanou tomuto záujemcovi na uzavretie kúpnej zmluvy.

V. **Iné skutočnosti**

Správca si vo verejnom ponukovom konaní vyhradzuje právo toto ponukové konanie zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky, v prípade, že ich po zohľadnení vlastnej odbornej starostlivosti bude považovať za nevýhodné, a to najmä v prípade, ak najvyššia ponuka je neprimerane nízka. Neúspešným záujemcom bude záloha na odplatu vrátená bezhotovostným prevodom na záujemcom označený účet bez zbytočného odkladu po skončení ponukového konania. **Správca upozorňuje záujemcov o nadobudnutie majetku na právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok uverejnených v § 167r ZKR**.

JUDr. Ivan Dlhopolec, správca

K006342

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Šarközi Vladimír
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	M. Chrásteka 509 / 19, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	10.03.1985
Obchodné meno správcu:	Správcovská a reštrukturalizačná, k. s.
Sídlo správcu:	Horná 13, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu:	2OdK/29/2024 S1405
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu:	2OdK/29/2024
Druh podania:	Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Verejné ponukové konanie

Správcovská a reštrukturalizačná, k. s., správca konkurznej podstaty dlžníka Vladimír Šarközi, nar. 10.03.1985, trvale bytom M. Chrásteka 509/19, 965 01 Žiar nad Hronom, podnikajúci pod obchodným menom Vladimír Šarkózi, s miestom podnikania M. Chrásteka 509/19, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 5270852 (ďalej len „**dlžník**“) v súlade s ustanovením § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, vyhlasuje

2. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku úpadcu.

Súpisová zložka majetku, ktorá je predmetom predaja je hnuteľná vec, ktorá bola zverejnená v Obchodnom vestníku č. 188/2024 dňa 27.09.2024.

Konkrétne sa jedná o nasledovnú hnuteľnú vec:

Por. č.	Súpisová položka	Právny dôvod vzniku	Dátum zapísania do súpisu	Súpisová hodnota	Dôvod zapísania majetku
1.	RENAULT MEGANE SCENIC VIN:VF1JZ1SB644436157, rok výroby 2009		30.03.2024	1 800,-Eur	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu

Podmienky 2. kola verejného ponukového konania:

1. Predmetom verejného ponukového konania (ďalej aj ako „VPK“) je hnuteľná vec – RENAULT MEGANE SCENIC, VIN: VF1JZ1SB644436157, rok výroby: 2009
2. Záväzné ponuky záujemcov na uzavretie kúpnych zmlúv v písomnej forme musia byť doručené na adresu kancelárie správcu Správcovská a reštrukturalizačná, k. s., Horná 13, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika v zalepenej obálke opatrenej nápisom „Konkurz Vladimír Šarközi (sp. zn. 2OdK/29/2024) – záväzná ponuka – neotvárať“.
3. Zároveň je potrebné, aby záujemca v záväznej ponuke uviedol číslo účtu, na ktorý mu bude vrátená kúpna cena v prípade, že jeho ponuka bude vyhodnotená ako **"NEÚSPEŠNÁ".**
4. Záujemca berie na vedomie, že správca môže zadržiavať kúpnu cenu, ktorú záujemca uhradil v prospech konkurzného účtu 12 mesiacov.
5. Lehota na podávanie záväzných ponúk je 15 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.
6. Správca nestanovuje minimálnu kúpnu cenu.
7. Návrh musí obsahovať záväznú ponuku na odkúpenie majetku. K cenovej ponuke záujemca právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ priloží originál výpisu z príslušného registra nie starší ako 1 mesiac a fyzická osoba – nepodnikateľ overenú fotokópiu občianskeho preukazu. V prípade, že má záujemca nadobudnúť predmetný súbor majetku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou predmetného majetku.
8. Záujemca musí zároveň so záväznou ponukou zložiť aj zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v prospech účtu IBAN: SK29 0200 0000 0027 5403 5356, do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: 1OdK/29/2024 a priezvisko záujemcu. Na ponuky, pri ktorých nebude zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu sa nebude prihliadať.
9. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca zistiť na telefónnom čísle 048 419 53 86 a to v úradných hodinách správcu.
10. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú ponuku. Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania budú z verejného ponukového konania vylúčené.
11. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie zmluvy s najvyššou navrhovanou kúpnou cenou.
12. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.

Správcovská a reštrukturalizačná, k. s.

K006343

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Róbert Lévai
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kiarov 88, 991 06 Kiarov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.09.1964
Obchodné meno správcu: RESKON, k. s.
Sídlo správcu: Ul. Dr. Herza 12, 984 01 Lučenec
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/461/2024 S1826
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/461/2024
Druh podania: Oznámenie čísla bankového účtu pre potreby popierania pohľadávok

RESKON, k.s., správca dlžníka Róbert Lévai, nar. 03. 09. 1964, trvale bytom Kiarov 88, 991 06 Želovce-Kiarov, adresa pre doručovanie písomností Kiarov 49, 991 06 Kiarov, **č. k. 3OdK/461/2024** v súlade s ust. § 32 ods. 7 písm. b) a § 167l ods. 5 Zákona o konkurze a reštrukturalizácii, týmto oznamujeme účastníkom konkurzného konania, že číslo bankového účtu, na ktorý možno skladať kauciu vo výške 350,-Eur pre popieranie prihlásenej pohľadávky iným veriteľom prihlásenej pohľadávky je:

IBAN: SK37 0200 0000 0045 2924 0651 vedený vo VÚB, a.s.

Kaucia sa platí vo výške 350,-Eur s uvedením čísla popieranej pohľadávky zo zoznamu pohľadávok ako variabilného symbolu a v správe pre prijímateľa uveďte – popretie pohľadávky. Kauciu možno zložiť len do uplynutia lehoty na popieranie pohľadávok, pričom pre každé popretie pohľadávky, ktorá bola uplatnená samostatnou prihláškou, musí byť zložená samostatná kaucia. Kaucia tvorí súčasť všeobecnej podstaty. V prípade úplnej alebo čiastočnej dôvodnosti popretia, má popierajúci veriteľ právo na vrátenie kaucie, ktoré môže uplatniť ako pohľadávku proti podstate.

RESKON, k.s. – správca

K006344

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Farkaš Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Župkov 47, 966 71 Župkov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.09.1957
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Slavomír Jančiar
Sídlo správcu: Nám. SNP 70/36, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 2OdS/2/2025 S1614
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2OdS/2/2025
Druh podania: Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

Mgr. Slavomír Jančiar, ako správca vo veci dlžníka Jozef Farkaš, nar. 26.09.1957, trvale bytom Župkov 47, 966 71 Župkov, SR, ktorému bola Uznesením OS BB č.k. 2OdS/2/2025 zo dňa 30.01.2025, zverejneným v Obchodnom vestníku SR č. 26/2025 dňa 07.02.2025 pod K005636 poskytnutá ochrana pred veriteľmi v súlade s ust. § 168 a nasl. Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, oznamuje osobám oprávneným nahliadať do správcovského spisu, že je možné nahliadnuť do správcovského spisu v kancelárii správcu na adrese: Nám. SNP 70/36, 960 01 Zvolen, SR, v pracovných dňoch v čase od 9.00 hod. do 11.00 hod. a od 12.00 hod. do 16.00 hod. Nahliadnutie treba dohodnúť písomným podaním zaslaným na adresu kancelárie správcu alebo do elektronickej schránky správcu alebo na e-mailovú adresu: spravca@janciar.sk. Pri nahliadaní do správcovského spisu je potrebné sa preukázať výpisom z obchodného registra, občianskym preukazom, zástupcovia účastníkov konania aj udeleným písomným splnomocnením.

Mgr. Slavomír Jančiar, správca

K006345

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Farkašová Nadežda
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Župkov 47, 966 71 Župkov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 09.08.1961
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Slavomír Jančiar
Sídlo správcu: Nám. SNP 70/36, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 2OdS/1/2025 S1614
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2OdS/1/2025
Druh podania: Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

Mgr. Slavomír Jančiar, ako správca vo veci dlžníka: Nadežda Farkašová, nar. 09.08.1961, trvale bytom Župkov 47, 966 71 Župkov, SR, ktorému bola Uznesením OS BB č.k. 2OdS/1/2025 zo dňa 30.01.2025, zverejneným v Obchodnom vestníku SR č. 26/2025 dňa 07.02.2025 pod K005635 poskytnutá ochrana pred veriteľmi v súlade s ust. § 168 a nasl. Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, oznamuje osobám oprávneným nahliadať do správcovského spisu, že je možné nahliadnuť do správcovského spisu v kancelárii správcu na adrese: Nám. SNP 70/36, 960 01 Zvolen, SR, v pracovných dňoch v čase od 9.00 hod. do 11.00 hod. a od 12.00 hod. do 16.00 hod. Nahliadnutie treba dohodnúť písomným podaním zaslaným na adresu kancelárie správcu alebo do elektronickej schránky správcu alebo na e-mailovú adresu: spravca@janciar.sk. Pri nahliadaní do správcovského spisu je potrebné sa preukázať výpisom z obchodného registra, občianskym preukazom, zástupcovia účastníkov konania aj udeleným písomným splnomocnením.

Mgr. Slavomír Jančiar, správca

K006346

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Farkašová Nadežda
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Župkov 47, 966 71 Župkov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	09.08.1961
Titul, meno a priezvisko správcu:	Mgr. Slavomír Jančiar
Sídlo správcu:	Nám. SNP 70/36, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu:	2OdS/1/2025 S1614
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu:	2OdS/1/2025
Druh podania:	Iné zverejnenie

Dňa 07.02.2025 bolo v Obchodnom vestníku SR č. 26/2025 pod K005635 zverejnené Uznesenie OS BB č.k. 2OdS/1/2025 zo dňa 30.01.2025, ktorým bola poskytnutá ochrana pred veriteľmi v súlade s ust. § 168 a nasl. Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov dlžníkovi: **Nadežda Farkašová, nar. 09.08.1961, trvale bytom Župkov 47, 966 71 Župkov, SR,** a do funkcie správcu ustanovil: Mgr. Slavomír Jančiar, so sídlom kancelárie Nám. SNP 70/36, 960 01 Zvolen, SR, zn.: S1614.

Týmto správca konkurznej podstaty vyzýva veriteľov dlžníka o oznámenie výšky ich pohľadávok, so špecifikáciou istiny a príslušenstva, právneho dôvodu vzniku vrátane príslušnej dokumentácie preukazujúcej pohľadávky veriteľa. V prípade ak je pohľadávka veriteľa zabezpečená, správca vyzýva o oznámenie zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva.

O uvedené správca žiada bez zbytočného odkladu po zverejnení tohto oznámenia.

Mgr. Slavomír Jančiar, správca

K006347

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Farkaš Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Župkov 47, 966 71 Župkov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	26.09.1957
Titul, meno a priezvisko správcu:	Mgr. Slavomír Jančiar
Sídlo správcu:	Nám. SNP 70/36, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu:	2OdS/2/2025 S1614

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2OdS/2/2025
Druh podania: Iné zverejnenie

Dňa 07.02.2025 bolo v Obchodnom vestníku SR č. 26/2025 pod K005636 zverejnené Uznesenie OS BB č.k. 2OdS/2/2025 zo dňa 30.01.2025, ktorým bola poskytnutá ochrana pred veriteľmi v súlade s ust. § 168 a nasl. Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov dlžníkovi: **Jozef Farkaš, nar. 26.09.1957, trvale bytom Župkov 47, 966 71 Župkov, SR,** a do funkcie správcu ustanovil: Mgr. Slavomír Jančiar, so sídlom kancelárie Nám. SNP 70/36, 960 01 Zvolen, SR, zn.: S1614.

Týmto správca konkurznej podstaty vyzýva veriteľov dlžníka o oznámenie výšky ich pohľadávok, so špecifikáciou istiny a príslušenstva, právneho dôvodu vzniku vrátane príslušnej dokumentácie preukazujúcej pohľadávky veriteľa. V prípade ak je pohľadávka veriteľa zabezpečená, správca vyzýva o oznámenie zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva.

O uvedené správca žiada bez zbytočného odkladu po zverejnení tohto oznámenia.

Mgr. Slavomír Jančiar, správca

K006348

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tomáš Kováč
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sása -, 962 62 Sása
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.02.2001
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Lucia Fabriciusová
Sídlo správcu: J. A. Komenského 18B, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/389/2024 S1801
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/389/2024
Druh podania: Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Správca konkurznej podstaty dlžníka: Tomáš Kováč, nar. 06.02.2001, trvale bytom Sása, 962 62 Sása, adresa na doručovanie: 29. augusta 91/3, 972 51 Handlová, podľa § 167v ods. 1 zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov týmto oznamuje, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu a z uvedeného dôvodu sa konkurz zrušuje.

JUDr. Lucia Fabriciusová, správca

K006349

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Konečný Michal
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pavlovce 66, 094 31 Pavlovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 10.10.1988
Obchodné meno správcu: Prvá arbitrážna k.s.
Sídlo správcu: Kendice 390, 082 01 Kendice
Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/378/2023 S1429
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/378/2023

Druh podania: Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Prvá arbitrážna k.s., správca dlžníka: **Michal Konečný**, nar. 10.10.1988, trvale bytom 094 31 Pavlovce 66, **podnikajúci pod obchodným menom Michal Konečný**, s miestom podnikania 094 31 Pavlovce 66, IČO: 47 056 011 (ďalej aj ako len „Dlžník").

V zmysle ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov: „*Konkurzu podlieha majetok, ktorý patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu. Konkurzu podlieha tiež výťažok získaný správou a speňažením takéhoto majetku.*"

V zmysle ust. § 167v ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov: „*Správca bez zbytočného odkladu, po splnení rozvrhu výťažku alebo po tom, čo zistí, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu, oznámi v Obchodnom vestníku, že konkurz sa končí. Oznámením v Obchodnom vestníku sa konkurz zrušuje.*"

Správca počas výkonu svojej funkcie zistil zo zoznamu majetku dlžníka priloženého k návrhu na vyhlásenie konkurzu, vyjadrenia Dlžníka počas osobného stretnutia so Správcom ako i zo zisťovania majetku dlžníka správcom v zmysle § 166i ZKR, že Dlžník nie je vlastníkom žiadneho majetku v súlade s ust. § 166i ZKR a konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu.

Správca v zmysle ustanovenia § 167v ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov oznamuje, že konkurz na majetok dlžníka **Michal Konečný**, nar. 10.10.1988, trvale bytom 094 31 Pavlovce 66, **podnikajúci pod obchodným menom Michal Konečný**, s miestom podnikania 094 31 Pavlovce 66, IČO: 47 056 011, **končí**.

Týmto oznámením v Obchodnom vestníku sa konkurz dlžníka **Michal Konečný**, nar. 10.10.1988, trvale bytom 094 31 Pavlovce 66, **podnikajúci pod obchodným menom Michal Konečný**, s miestom podnikania 094 31 Pavlovce 66, IČO: 47 056 011, občan SR, vedený Okresným súdom Prešov, pod **sp. zn. 7OdK/378/2023 zrušuje.**

Prvá arbitrážna k. s.

správca dlžníka

K006350

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Višňovský Pavol
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Weilburská 2550 / 13, 060 01 Kežmarok
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.01.1988
Obchodné meno správcu: Prvá arbitrážna k.s.
Sídlo správcu: Kendice 390, 082 01 Kendice
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/13/2024 S1429
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/13/2024
Druh podania: Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Prvá arbitrážna k.s., správca dlžníka: **Pavol Višňovský,** nar. 21.01.1988, trvale bytom Weilburská 2550/13, 066 01 Kežmarok, **podnikajúci pod obchodným menom Pavol Višňovský - Počítače KK**, s miestom podnikania Weilburská 2550/13, 066 01 Kežmarok, IČO: 52 088 430 (ďalej aj ako len „Dlžník").

V zmysle ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov: „*Konkurzu podlieha majetok, ktorý patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu. Konkurzu podlieha tiež výťažok získaný správou a speňažením takéhoto majetku.*"

V zmysle ust. § 167v ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov: „*Správca bez zbytočného odkladu, po splnení rozvrhu výťažku alebo po tom, čo zistí, že konkurzná*

podstata nepokryje náklady konkurzu, oznámi v Obchodnom vestníku, že konkurz sa končí. Oznámením v Obchodnom vestníku sa konkurz zrušuje.“

Správca počas výkonu svojej funkcie zistil zo zoznamu majetku dlžníka priloženého k návrhu na vyhlásenie konkurzu, vyjadrenia Dlžníka počas osobného stretnutia so Správcom ako i zo zisťovania majetku dlžníka správcom v zmysle § 166i ZKR, že Dlžník nie je vlastníkom žiadneho majetku v súlade s ust. § 166i ZKR a konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu.

Správca v zmysle ustanovenia § 167v ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov oznamuje, že konkurz na majetok dlžníka **Pavol Višňovský,** nar. 21.01.1988, trvale bytom Weilburská 2550/13, 066 01 Kežmarok, **podnikajúci pod obchodným menom Pavol Višňovský - Počítače KK**, s miestom podnikania Weilburská 2550/13, 066 01 Kežmarok, IČO: 52 088 430, **končí**.

Týmto oznámením v Obchodnom vestníku sa konkurz dlžníka **Pavol Višňovský,** nar. 21.01.1988, trvale bytom Weilburská 2550/13, 066 01 Kežmarok, **podnikajúci pod obchodným menom Pavol Višňovský - Počítače KK**, s miestom podnikania Weilburská 2550/13, 066 01 Kežmarok, IČO: 52 088 430, občan SR, vedený Okresným súdom Prešov, pod **sp. zn. 2OdK/13/2024 zrušuje.**

Prvá arbitrážna k. s.

správca dlžníka

K006351

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Kormucik Miroslav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Myslina 0, 066 01 Myslina
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	09.11.1984
Titul, meno a priezvisko správcu:	Mgr. Bc. Marek Figura
Sídlo správcu:	Puškinova 16, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu:	8OdK/232/2024 S1773
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu:	8OdK/232/2024
Druh podania:	Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Bc. Marek Figura, správca majetku Miroslav Kormucik, nar. 09.11.1984, trvale bytom Myslina, 066 01 Myslina, konkurz vedený Okresným súdom Prešov pod sp. zn. 8OdK/232/2024, vyhlasuje ponukové konanie na speňaženie majetku dlžníka.

Poradie ponukového konania: PRVÉ

Predmet: **súpisová zložka majetku č. 1**, ktorá je zapísaná v Súpise majetku všeobecnej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 251/2024, dňa 31.12.2024, K067864

Lehota na predkladanie ponúk: 10 dní od zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku

Spôsob uplatnenia ponuky: Doručenie podpísanej písomnej ponuky záujemcu spolu s označením záujemcu a výšky ponúkanej sumy do sídla kancelárie správcu v lehote podľa tohto oznámenia. Záujemca fyzická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu občianskeho preukazu. Záujemca právnická osoba je povinná

priložiť k písomnej ponuke fotokópiu z výpisu z obchodného alebo iného registra spolu s fotokópiou občianskeho preukazu osoby, ktorá koná v mene a na účet právnickej osoby. Pri úhrade zálohy na celú ponúknutú sumu na účet správcu je potrebné uviesť do poznámky pre príjemcu meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby.

Číslo bankového účtu: IBAN SK1783300000002501255852

Ohliadka: Ohliadku je potrebné vopred dohodnúť e-mailom na adrese figura@figuralegal.sk.

Správca poučuje prípadných záujemcov s súlade s ustanovením § 167p ZKR, že sa prihliada iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu, a to v lehote na predkladanie ponúk, pričom záloha musí byť najneskôr posledný deň lehoty pripísaná na účet určený správcom. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady. Správca neponúka žiadnu záruku na speňažovaný predmet. Predmet speňažovania sa kupuje ako stojí a leží. Záujemca v plnom rozsahu znáša všetky náklady súvisiace s prípadnou zmenou v príslušnej evidencii týkajúcej sa speňažovaného majetku.

K006352

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Modráková Lenka
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Slánska 86, 080 06 Prešov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.11.1983
Obchodné meno správcu: iTRUSTee Restructuring, k. s.
Sídlo správcu: Hlavná 29, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 6OdK/166/2024 S1696
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 6OdK/166/2024
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Správcovská kancelária **iTRUSTee Restructuring, k. s.,** so sídlom kancelárie Hlavná 29, 080 01 Prešov, týmto ako správca dlžníka: **Lenka Modráková, nar. 14.11.1983, trvale bytom Slanská 86, 080 06 Prešov** (ďalej aj ako len „Dlžník“), v súlade s ustanovením § 167j ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“) v súvislosti so súpisom majetku konkurznej podstaty **oznamuje, že správca pri preskúmaní pomerov Dlžníka podľa § 166i ods. 1 ZKR zistil, že Dlžník nedisponuje žiadnym majetkom, ktorý je možné zapísať do súpisu majetku konkurznej podstaty.**

iTRUSTee Restructuring, k. s., správca

K006353

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Modráková Lenka
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Slánska 86, 080 06 Prešov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.11.1983
Obchodné meno správcu: iTRUSTee Restructuring, k. s.
Sídlo správcu: Hlavná 29, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 6OdK/166/2024 S1696
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 6OdK/166/2024
Druh podania: Iné zverejnenie

Výzva veriteľom na podanie podnetu a zloženie zálohy na ďalšie šetrenie majetku

Správcovská kancelária **iTRUSTee Restructuring, k. s.**, so sídlom kancelárie Hlavná 29, 080 01 Prešov týmto ako správca dlžníka **Lenka Modráková, nar. 14.11.1983, trvale bytom Slanská 86, 080 06 Prešov** (ďalej aj ako len „Dlžník"), oznamuje, že:

V zmysle ustanovenia § 166i ods. 2 ZKR platí, že „*správca vykoná iné šetrenie ohľadom majetku dlžníka len v tom prípade ak na to dá podnet veriteľ a zároveň ak veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenie správca vykoná na náklady dožadujúceho sa veriteľa. Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený.*"

Na základe uvedeného Správca vyzýva veriteľov, aby v prípade ak majú podnety na zisťovanie majetku Dlžníka predniesli takýto podnet správcovi a zložili zálohu na trovy šetrení v lehote 10 dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku.

iTRUSTee Restructuring, k. s., správca

K006354

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	NOVITAS s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Strojnícka 20 / 0, 080 06 Prešov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	45 571 449
Obchodné meno správcu:	LEGATOs Recovery k.s.
Sídlo správcu:	Bardejovské kúpele 30, 086 31 Bardejov
Spisová značka správcovského spisu:	1K/1/2021 S1755
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu:	1K/1/2021
Druh podania:	Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

LEGATOs Recovery k. s., správca S 1755, so sídlom príslušnej kancelárie správcu Bardejovské kúpele 30, 086 31 Bardejov, IČO: 47 256 184, správca konkurznej podstaty úpadcu, t. j. spoločnosti NOVITAS s. r. o., so sídlom Strojnícka 20, 080 06 Prešov, Slovenská republika, IČO: 45 571 449, týmto v zmysle ustanovenia § 106h z. č. 7/2005 Z. z. v spojení s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov vyhlasuje DRUHÉ kolo verejného ponukového konania na speňaženie súpisovej zložky majetku zaradenej do všeobecnej majetkovej podstaty podľa oznámenia správcu publikovanom v obchodnom vestníku č. 14/2025 zo dňa 22.01.2025, a to:

16. PEŇAŽNÁ POHĽADÁVKA

Názov: Pokuta za neposkytovanie súčinnosti uložená Uznesením OS Prešov zo dňa 09.01.2012, č.k.: 2K/37/2011-93, právoplatným dňa 15.06.2012 v sume 20.000,00€ nadobudnutá úpadcom zmluvou o postúpení pohľadávok zo dňa 24.02.2014, na vymoženie ktorej je vedené exekučné konanie u JUDr. Ladislava Kováča, PhD. sp. zn,: 88 EX 409/2019 (vymožená suma: 0€)

Dlžník: Palaščák Peter, Zombova č. 9, 040 01 Košice, nar. 4.2.1963

Súpisová hodnota celkom: 100,00€

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1

Dôvod priradenia: Majetok úpadcu podliehajúci konkurzu

Sporný zápis: NIE

Dátum zapísania do súpisu: 17.01.2025

Verejné ponukové konanie sa vyhlasuje za podmienok:

1. Lehota na predkladanie ponúk sa začína: 14.02.2025 a končí dňom: 24.02.2025 (posledný deň na predloženie ponuky).
2. Ponuka sa predkladá výlučne písomne v listinnej podobe na adresu príslušnej kancelárie správcu: LEGATOs Recovery k.s., Bardejovské kúpele 30, 086 31 Bardejov. Na podania doručené elektronicky do elektronickej schránky správcu alebo na emailové podania sa nebude prihliadať.
3. Obálka s ponukou musí obsahovať označenie: „NEOTVÁRAŤ – VPK NOVITAS“, inak sa na podanie záujemcu nebude prihliadať.
4. Pohľadávky úpadcu z obchodného styku sa speňažujú ako hnuteľné veci, ak sa ich nepodarí vymôcť do 6 mesiacov odo dňa vyhlásenia konkurzu.
5. Ponuka sa predkladá v mene EURO.
6. Úpadca nie je v čase zostavenia tohto vyhlásenia verejného ponukového konania platcom DPH.
7. Ponuka obsahuje identifikačné údaje záujemcu, ktorý je fyzickou osobou (nepodnikateľ): meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt, inak sa na ponuku neprihliada.
8. Ponuka obsahuje identifikačné údaje záujemcu, ktorý je fyzickou osobou - podnikateľ: obchodné meno, meno, priezvisko, rodné priezvisko, miesto podnikania, IČO, identifikáciu registra, v ktorom je osoba zapísaná, DIČ, IČ DPH ak má pridelené a dátum narodenia, inak sa na ponuku neprihliada.
9. Ponuka obsahuje identifikačné údaje záujemcu, ktorý je právnickou osobou: obchodné meno, sídlo, IČO, identifikáciu registra, v ktorom je osoba zapísaná, DIČ, IČ DPH ak má pridelené, inak sa na ponuku neprihliada.
10. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu najneskôr v posledný deň tohto verejného ponukového konania. Za deň zloženia zálohy sa považuje deň, keď boli finančné prostriedky pripísané na účet správcu.
11. Záloha sa skladá na účet správcu: č. ú. IBAN: SK3402000000003424496453, BIC: SUBASKBX, účet vedený vo VÚB, a.s., VS: IČO záujemcu alebo dátum narodenia záujemcu vo formáte DDMMRR – len v prípade, že ponuku predkladá záujemca, ktorý je fyzickou osobou nepodnikateľom; do poznámky uviesť: VPK NOVITAS.
12. Speňažuje sa ktorákoľvek pohľadávka samostatne alebo v súbore podľa výberu záujemcu. Položka, o ktorú sa záujemca uchádza musí byť označená jednoznačne spôsobom nevyvolávajúcim pochybnosti o tom, o čo má záujemca záujem, inak môže správca rozhodnúť o tom, že na ponuka sa neprihliada.
13. Vyhlásením tohto ponukového konania správca ako postupca negarantuje, že ponúkané pohľadávky sú vymáhateľné a že záujemca ich bude schopný čo i len čiastočne vymôcť. Bližšie informácie o pohľadávkach budú poskytnuté na žiadosť zaslanú na recovery@legatos.sk.
14. Správca vyhodnotí ponukové konanie do 3 pracovných dní od jeho skončenia. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena/odplata. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
15. Správca je však oprávnený ponuku, ktorá by bola v rámci vyhodnotenia určená za víťaznú, odmietnuť, ak ponúknutá kúpna cena/odplata nebude postačovať na plnú úhradu priradených pohľadávok proti podstate. V tom prípade správca vyhlási ďalšie kolo verejného ponukového konania, s tým, že tretie kolo verejného ponukového konania bude posledným kolom.
16. Náklady spojené s týmto verejným ponukovým konaním a jeho realizáciou (najmä, nie výlučne: vypracovanie zmluvnej dokumentácie, príprava sprievodnej dokumentácie, overenie podpisov na zmluvných dokumentoch, poštovné náklady) a iné náklady znáša záujemca v podiele 50% a príslušná konkurzná podstata tiež v podiele 50%. V prípade, že záujemca sa v ponuke nezaviaže na úhradu nákladov podľa tohto článku, alebo sa zaviaže na jej úhradu v nižšej miere, môže správca rozhodnúť, že na ponuku záujemcu sa nebude prihliadať.
17. Ako podstatná náležitosť zmluvy o postúpení pohľadávok je zo strany správcu ako postupcu dohoda strán o vylúčení aplikácie ust. § 527 z. č. 40/1964 Zb., vylúčenie akejkoľvek zodpovednosti správcu za nevymožiteľnosť a nevymáhateľnosť postúpeného nároku a s tým súvisiacich nákladov, vylúčenie oprávnenia postupníka požiadať postupcu o vymáhanie postúpeného nároku tak, ako to predpokladá ust. § 530 ods. 1 z. č. 40/1964 Zb.
18. V prípade, že záujemca, ktorý bol určený ako víťaz verejného ponukového konania a ktorý bol správcom vyzvaný na podpis listín nevyhnutných pre realizáciu transakcie, odmietne tieto podpísať, prepadne zložená záruka v plnej sume v prospech všeobecnej majetkovej podstaty. V prípade, že ponuka nebude obsahovať neodvolateľný a bezvýhradný súhlas záujemcu s uvedeným prepadnutím zloženej zálohy v prospech všeobecnej majetkovej podstaty, alebo bude ho obsahovať v inom rozsahu, s uvedením podmienky, výhradou alebo iným obmedzením, na ponuku záujemcu sa nebude prihliadať.
19. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená obratom po tom, čo úspešný záujemca uzatvorí zmluvu o postúpení pohľadávok. V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzatvoriť zmluvu o postúpení

pohľadávok, určí správca za víťaza verejného ponukového konania v poradí ďalšieho záujemcu s najvyššou ponukou a vyzve ho na podpis zmluvy a sprievodnej dokumentácie za rovnakých podmienok ako v poradí predošlého víťaza.

20. Podľa ust. § 167s z. č. 7/2005 Z. z. pri speňažení majetku správca nie je viazaný predkupným právom; osobe oprávnenej z predkupného práva zriadeného ako vecné právo však predkupné právo zostáva zachované.
21. Ak sa hnuteľné veci podliehajúce konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestávajú podliehať konkurzu. Ak o takýto súbor hnuteľných vecí prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
22. Podaním ponuky do tohto verejného ponukového konania vyjadruje záujemca svoj bezvýhradný a neodvolateľný súhlas s týmito podmienkami.
23. Toto verejné ponukové konanie nie je obchodnou verejnou súťažou, návrhom zmluvy na uzatvorenie budúcej zmluvy, verejným prísľubom a ani verejnou súťažou.

V Bardejove, dňa 10.02.2025

LEGATOs Recovery k.s.

K006355

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	MARKOMI s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Hlavná 50 / 0, 080 01 Prešov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	51 161 231
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Jozef Beňo, PhD.
Sídlo správcu:	Nám. sv. Egídia 40/93, 058 01 Poprad
Spisová značka správcovského spisu:	2K/42/2023 S1209
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu:	2K/42/2023
Druh podania:	Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca konkurznej podstaty úpadcu **MARKOMI s.r.o**., IČO: 51161231, Hlavná 50, 08001 Prešov, zapísaný v Obchodnom registri Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č.: 46125/P, JUDr. Jozef Beňo, PhD., kancelária správcu, Nám. sv. Egídia č. 93, 058 01 Poprad, v súlade so záväzným pokynom príslušného orgánu v zmysle ust. § 84 a nasl. zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamuje vyhlásenie ponukového konania na odpredaj majetku tvoriaceho oddelenú podstatu, ktorého súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku v Obchodnom vestníku MS SR č. 211/2024 zo dňa 30.10.2024 pod zn. K057630.

Predmet speňaženia

Predmet speňaženia tvorí hnuteľná vec úpadcu patriaca do majetku oddelenej podstaty veriteľa COFIDIS SA, pobočka zahraničnej banky, IČO: 50595628, Landererova 12, 811 09 Bratislava zverejnený dňa 30.10.2024 v Obchodnom vestníku MS SR č. 211/2024 pod zn. K057630, a to:

- motorové vozidlo **CITROEN JUMPER**, Y/YCUMF*/YCUMFC/EY, EČV: KE451NO, farba: biela, VIN:VF7YCUMFC12322668, rok výroby 2013, vozidlo je nepojazdné, porucha motora, nie sú k dispozícii kľúče od vozidla, rozbité ľavé okienko; *súpisová hodnota:* ***5.000,00 €***

(ďalej len „**Predmet speňaženia**“)

Predmet speňaženia bol Správcom riadne zaradený do súpisu majetku podstát a zverejnený dňa 30.10.2024 v Obchodnom vestníku MS SR č. 211/2024 pod zn. K057630.

Spôsob speňaženia

Správca speňaží Predmety speňaženia formou ponukového konania, ktoré zorganizuje podľa ustanovenia § 92

ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov a doplnení (ďalej len „ZKR“), pričom každý jeden z Predmetov speňaženia sa bude speňažovať samostatne.

Na zmluvu/zmluvy, ktorou/ktorými správca speňaží Predmety speňaženia sa budú primerane vzťahovať ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a doplnení (ďalej len „OZ“) o kúpnej zmluve, pričom Predmety speňaženia Správca prenechá víťaznému záujemcovi/záujemcom ako stoja a ležia.

V prípade, že sa v prvom kole ponukového konania Predmety speňaženia nespeňažia, resp. sa nespeňažia všetky, Správca zorganizuje druhé kolo, prípadne ďalšie kolo, až do doby, kým nedôjde k speňaženiu všetkých Predmetov speňaženia alebo kým mu Zabezpečený veriteľ neudelí iný záväzný pokyn. Predmetom speňaženia v druhom a ďalších kolách budú len tie z Predmetov speňaženia, ktoré sa nepodarilo speňažiť v predchádzajúcom kole.

Vyhlásenie ponukového konania:

Ponukové konanie Správca vyhlásil formou oznámenia zverejneného v Obchodnom vestníku MS SR.

Podmienky ponukového konania

Ponukové konanie sa uskutoční na základe týchto podmienok:

a) Záujemcovia o kúpu hnuteľného majetku doručia svoje písomné ponuky v obálke s označením "2K/42/2023 – Citroen Jumper – NEOTVÁRAŤ" na adresu kancelárie správcu: JUDr. Jozef Beňo, PhD., správca, Nám. sv. Egídia 93, 058 01 Poprad, najneskôr do 14 dní od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku.

b) Kupujúcim môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má vysporiadané všetky záväzky voči úpadcovi, v opačnom prípade bude z vyhodnocovania ponukového kola vylúčený. Z ponukového kola sú vylúčené blízke osoby úpadcu, úpadca, resp. právnická osoba, v ktorej má úpadca, alebo niektorá z blízkych osôb úpadcu majetkovú účasť.

c) Záujemcovia o kúpu predložia spolu s ponukou, v ktorej je uvedená výška ponúkanej kúpnej ceny, svoje identifikačné údaje - v prípade fyzických osôb meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, príp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako jeden mesiac, právnické osoby predložia výpis z obchodného registra nie starší ako jeden mesiac a kontaktné údaje záujemcu (e-mail, tel. č.) a čísla účtu záujemcu.

d) Podmienkou podania ponuky do ponukového konania je zloženie zábezpeky vo výške **1.000**,- Eur na ponúknutú kúpnu cenu za konkrétny Predmet speňaženia, ku ktorému záujemca predkladá ponuku, pričom zábezpeka musí byť pripísaná na účet Úpadcu najneskôr v posledný deň lehoty na doručovanie ponúk, t. j. 14. deň od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku.

e) Záujemca doručením ponuky Správcovi vyjadruje svoj súhlas s podmienkami ponukového konania ako aj s tým, že v prípade porušenia záväzku a) riadne a včas doplatiť zostatok kúpnej ceny za Predmet/Predmety speňaženia a/alebo b) uzavrieť kúpnu zmluvu, sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu v sume zloženej zábezpeky. Doručením ponuky záujemca zároveň vyjadruje súhlas s výškou zmluvnej pokuty a túto nepovažuje za rozpornú s dobrými mravmi.

f) Záujemca nie je oprávnený do skončenia ponukového konania predloženú ponuku meniť, upravovať ani vziať späť, pričom ukončením ponukového konania je vyhodnotenie predložených ponúk a vyhlásenie víťaznej ponuky schválenej Zabezpečeným veriteľom.

g) Správca bez zbytočného odkladu vráti záujemcovi zloženú zábezpeku na bankový účet uvedený v ponuke, ak:

i. ponuka záujemcu nebola Správcom vyhodnotená ako víťazná; alebo

ii. Zabezpečený veriteľ Správcom predloženú víťaznú ponuku neschváli.

Na ponuku záujemcu, ktorá nebude spĺňať podmienky podľa tohto pokynu alebo bude do kancelárie Správcu doručená oneskorene, sa v ponukovom konaní nebude prihliadať.

h) Správca je oprávnený stanoviť ďalšie podmienky za účelom realizácie ponukového konania.

i) Rozostup medzi ponukovými kolami nesmie byť viacej ako 15 dní. V prípade ak ani tretie kolo ponukového konania nebude úspešné, požiada správca príslušný orgán o udelenie ďalšieho záväzného pokynu.

j) Obhliadku ponúkaného motorového vozidla je možné vykonať po predchádzajúcej dohode so správcom konkurznej podstaty na telefónnych číslach: 0905 412 240 alebo 052/7723367 alebo na emaily office@advokacia.eu. Špecifikáciu ponúkaného motorového vozidla je možné vyžiadať na emaily office@advokacia.eu.

Kúpna cena

O víťazstve v príslušnom kole ponukového konania rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena za každý jeden z Predmetov speňaženia. Správca je povinný prijať najvyššiu ponúknutú cenu v danom kole ponukového konania za každý z Predmetov speňaženia.

Kúpna cena ponúknutá v ponuke sa považuje za kúpnu cenu bez DPH, a to bez ohľadu na spôsob jej uvedenia.

V prípade, ak by v príslušnom kole ponukového konania boli Správcovi doručené dve alebo viac rovnakých najvyšších ponúk za Predmet/Predmety speňaženia, Správca bezodkladne vyzve všetkých záujemcov, ktorí predložili tieto ponuky, na zvýšenie ponúk v lehote do piatich (5) kalendárnych dní, pričom ako víťaznú Správca vyhodnotí najvyššiu dodatočne predloženú ponuku. V prípade, ak z dodatočne predložených ponúk budú dve alebo viac rovnakých najvyšších ponúk alebo v prípade, ak ani jeden z vyzvaných záujemcov nenavýši svoju ponuku, víťaznou sa stáva ponuka, ktorá bola do kancelárie Správcu doručená najskôr v pôvodnej lehote na predkladanie ponúk.

Za predpokladu splnenia všetkých podmienok vyhláseného kola ponukového konania vrátane zloženia zábezpeky, Správca prijme najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu za každý jeden z Predmetov speňaženia.

Účtom Úpadcu pre účely zloženia zábezpeky, kúpnej ceny, resp. akýchkoľvek ďalších platieb pre účely ponukového konania sa rozumie účet správcu konkurznej podstaty Úpadcu, č. účtu v tvare **IBAN: SK34 1100 0000 0026 2003 2651.** (ďalej len „Účet").

Vyhodnotenie ponukového konania

Ponukové konanie vyhodnotí Správca do piatich (5) pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, resp. od uplynutia dodatočne stanovenej lehoty na predkladanie navýšených ponúk. Víťaznú ponuku za každý z Predmetov speňaženia Správca predloží Zabezpečenému veriteľovi na schválenie do piatich (5) pracovných dní od vyhodnotenia ponúk. Zabezpečený veriteľ Správcom predloženú víťaznú ponuku/ponuky schváli alebo neschváli a písomne o tom informuje Správcu. V prípade, ak Zabezpečený veriteľ víťaznú ponuku/ponuky v prvom kole ponukového konania neschváli, Správca zorganizuje druhé, prípadne ďalšie kolá ponukového konania, kým nedôjde k speňaženiu všetkých Predmetov speňaženia.

Pri vyhodnotení ponukového konania Správcom rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena za každý jeden z Predmetov speňaženia za predpokladu splnenia všetkých podmienok tohto kola ponukového konania.

Záujemcu, ktorý sa stal víťazom ponukového konania, t. j. ktorého ponuka bola schválená Zabezpečeným veriteľom ako víťazná, Správca vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy pod podmienkou, že kúpnu cenu ponúknutú za Predmet speňaženia zaplatí v prospech Účtu najneskôr ku dňu podpisu kúpnej zmluvy, a to v lehote určenej Správcom, ktorá nesmie byť kratšia ako pätnásť (15) kalendárnych dní, ibaže víťaz ponukového konania výslovne písomne oznámi Správcovi, že žiada o skrátenie tejto lehoty.

Ak úspešný záujemca kúpnu cenu nezaplatí v Správcom stanovenej lehote alebo v lehote stanovenej Správcom neuzavrie kúpnu zmluvu, na víťaznú ponuku sa neprihliada a Správca je povinný príslušné kolo ponukového konania zopakovať.

JUDr. Jozef Beňo, PhD.

K006356

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tuchyňová Ružena
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Velické námestie 1177/13, 058 01 Poprad
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.06.1969
Obchodné meno správcu: M&L insolvency, k. s.
Sídlo správcu: Lipová 1, 066 01 Humenné
Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/4/2022 S1830
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/4/2022
Druh podania: Iné zverejnenie

VÝZVA VERITEĽOM

Uznesením Okresného súdu Prešov, sp. zn.: 5OdK/4/2022, zo dňa 26.01.2022, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 22/2022 zo dňa 02.02.2022 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka **Ružena Tuchyňová**, dátum narodenia 28.10.1969, trvale bytom Velické námestie 1177/13, 058 01 Poprad, Slovenská republika (ďalej aj len ako „**Dlžník**“), konkurz bol uznaný za hlavné insolvenčné konanie a do funkcie správcu bola spoločnosť **M&L insolvency, k. s.**, so sídlom správcovskej kancelárie na ulici Lipová 1, 066 01 Humenné, Slovenská republika, značka správcu: S1830 (ďalej aj len ako „**Správca**“).

Správca v rámci preskúmania pomerov Dlžníka zistil, že Dlžník je vlastníkom majetku podliehajúceho konkurzu, ktorý bol zapísaný do súpisu majetku všeobecnej podstaty zverejneného v Obchodnom vestníku č. 27/2025 zo dňa 10.02.2025 in concreto

Druh súpisovej zložky majetku:	Nehnuteľnosť – stavba
Popis:	Rodinný dom
Štát:	Slovenská republika
Obec:	Krásna Ves
Ulica:	neuvedené
Orientačné číslo vchodu:	neuvedené
Katastrálne územie:	Krásna Ves
List vlastníctva číslo:	821
Súpisné číslo:	80
Parcelné číslo:	263
Spoluvlastnícky podiel dlžníka:	2/8
Súpisová hodnota:	10.021 EUR

Druh súpisovej zložky majetku:	Nehnuteľnosť – pozemok
Druh pozemku:	Zastavaná plocha a nádvorie
Výmera:	342 m^2
Štát:	Slovenská republika
Obec:	Krásna Ves
Katastrálne územie:	Krásna Ves
List vlastníctva číslo:	16
Parcelné číslo:	263
Spoluvlastnícky podiel dlžníka:	1/4
Súpisová hodnota:	342 EUR

(ďalej aj len ako „**Súpisové zložky majetku**“). Správca pri určení výšky súpisových hodnôt Súpisových zložiek majetku vychádzal zo skutočností zistených na základe Správcom vykonanej obhliadky a informácií poskytnutých Správcovi zo strany tretích osôb.

Podľa ust. § 167o ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**ZKR**“) *„obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia“.*

Vychádzajúc zo skutočnosti, že (**a**) Dlžník označil Súpisové zložky majetku ako svoje obydlie, (**b**) obydlie Dlžníka možno podľa ust. § 167o ods. 1 ZKR speňažiť iba dražbou za primeraného použitia zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, (**c**) podľa ust. § 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia (t.j. sumy 10.000,00 EUR) nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov, (**d**) Správcom určená súpisová hodnota Súpisových zložiek majetku je nižšia ako nepostihnuteľná hodnota obydlia (tzn. nižšia ako 10.000,00 EUR), pričom speňažením Súpisových zložiek majetku nemožno predpokladať dosiahnutie výťažku v takej výške, ktorá by po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia postačovala na uspokojenie nákladov speňaženia a aspoň na čiastočné uspokojenie prihlásených pohľadávok veriteľov, **možno dôjsť k záveru, že Súpisové zložky majetku tvoriace obydlie Dlžníka nemožno podľa ust. § 167o ods. 2 ZKR speňažiť**.

Nakoľko ust. § 167o ods. 2 ZKR zakladá ktorémukoľvek veriteľovi možnosť predložiť správcovi znalecký posudok určujúci hodnotu majetku podliehajúceho konkurzu a uhradiť preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby takéhoto majetku, **Správca vyzýva veriteľov Dlžníka na predloženie znaleckého posudku určujúceho hodnotu Súpisových zložiek majetku a zaplatenie preddavku na odmenu notára vo výške 500,00 EUR** na bankový účet Správcu vedený v Všeobecnej úverovej banke, a.s., číslo bankového účtu (IBAN): SK66 0200 0000 0037 3914 8357 **variabilný symbol 542022, a to všetko v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tejto výzvy v Obchodnom vestníku.**

Súpisové zložky majetku budú v konkurze vyhlásenom na majetok Dlžníka speňažované v takom prípade, ak bude s ohľadom na hodnotu Súpisových zložiek majetku určenú znaleckým posudkom, predloženým Správcovi zo strany veriteľa, možné dôvodne predpokladať, že speňažením Súpisových zložiek majetku bude získaný výťažok, ktorý po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia bude postačovať na uspokojenie nákladov speňaženia a aspoň čiastočné uspokojenie prihlásených pohľadávok veriteľov **Dlžníka. V opačnom prípade Súpisové zložky majetku s ohľadom na ust. § 167o ods. 2 ZKR speňažované nebudú.**

K006357

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pušpacherová Erika
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mlynská 232 / 7, 059 16 Hranovnica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.08.1985
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Gábor Száraz

Sídlo správcu: Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa
Spisová značka správcovského spisu: 6OdK/112/2024 S1179
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 6OdK/112/2024
Druh podania: Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 15.08.2024, č. k. 6OdK/112/2024-18 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: Erika Pušpacherová, nar. 14.08.1985, trvale bytom Mlynská 232/7, 059 16 Hranovnica, a do funkcie správcu bol ustanovený JUDr. Gábor Száraz, správca so sídlom kancelárie Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa, značka správcu S1179. Uvedené uznesenie bolo publikované v Obchodnom vestníku č. 163/2024 dňa 22.08.2024 pod podaním „K045510“, a teda predmetné uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 23.08.2024.

Týmto v súlade s § 167v ods. 1 ZKR oznamujem, že konkurz vyhlásený na majetok dlžníka Erika Pušpacherová, nar. 14.08.1985, trvale bytom Mlynská 232/7, 059 16 Hranovnica **sa končí z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu.**

Týmto oznámením v Obchodnom vestníku **s**a konkurz vyhlásený uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 15.08.2024, č. k. 6OdK/112/2024 **zrušuje**.

V Starej Ľubovni, dňa 10.02.2025

K006358

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mišalko Emil
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ihľany 69, 059 94 Ihľany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.01.1990
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marta Maruniaková
Sídlo správcu: Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/221/2024 S815
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/221/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Marta Maruniaková správca konkurznej podstaty dlžníka: Emil Mišalko, nar. 26.01.1990, trvale bytom Stotince 69, 059 94 Ihľany, v súlade s ustanovením § 167p ods. 1 ZKR vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na predaj hnuteľného majetku patriaceho do všeobecnej podstaty.

Predmetom ponukového konania je hnuteľný majetok, zapísaný pod súpisovou zložkou majetku č. 1.

Číslo súpisovej zložky:	Názov súpisovej zložky: Hnuteľný majetok	Hodnota súpisovej zložky:
1.	Osobné motorové vozidlo zn. FORD, FOCUS, EČ: KK950CN, rok výroby 2009, VIN: WF0SXXGCDS8S07361, stav: nepojazdné	500,00 €

Podmienky ponukového konania:

Hnuteľný majetok je možné kúpiť za najvyššiu ponúkanú kúpnu cenu, minimálne za súpisovú hodnotu, ktorá je uvedená v tomto oznámení o vyhlásení verejného ponukového konania.

Záujemcovia predložia správcovi cenové ponuky písomne v zalepenej obálke s označením „KONKURZ sp. zn. 3OdK/221/2024 - NEOTVÁRAŤ“, najneskôr do najneskôr do 03.03.2025 do 16.00 hod. na adresu: JUDr. Marta Maruniaková, správca, Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník. Na ponuky doručené po lehote uzávierky sa neberie zreteľ.

Ponuka musí obsahovať:

a) presné označenie subjektu vrátane preukázania právnej subjektivity záujemcu o kúpu (FO – meno, priezvisko, bydlisko, fotokópiu občianskeho preukazu, resp. fotokópiu živnostenského listu, PO – obchodné meno, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra nie starší ako 30 dní),

b) označenie predmetu záujmu o kúpu zhodný s označením, ako je zverejnený,

c) výšku navrhnutej kúpnej ceny,

d) doklad o zaplatení zábezpeky vo výške 100% z ponúkanej ceny v prospech účtu správcu konkurznej podstaty v Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Svidník, č. ú.: SK43 0900 0000 0051 6017 9524, VS: IČO alebo dátum narodenia kupujúceho. Zábezpeka musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk.

e) číslo účtu záujemcu, kde má byť vrátená zložená záloha v prípade neúspechu v ponukovom konaní.

Otváranie obálok sa uskutoční v kancelárii správcu v lehote do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk. O otváraní obálok spíše správca zápisnicu. Vyhodnotenie ponúk vykoná správca v lehote 10 dní odo dňa otvárania obálok.

Správca, má právo odmietnuť každú ponuku. Úspešní záujemcovia budú o výsledkoch vyhodnotenia ponúk písomne informovaní, budú vyzvaní na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Neúspešným záujemcom správca bezodkladne vráti zaplatené preddavky na kúpnu cenu najneskôr do 10 dní odo dňa schválenia vyhodnotenia ponukového konania príslušným orgánom.

Víťazom verejného ponukového konania sa stane ten účastník, ktorý splnil ponukové podmienky a ponúkol najvyššiu kúpnu cenu, minimálne vo výške súpisovej hodnoty, ktorá je uvedená v tomto oznámení o vyhlásení verejného ponukového konania.

Ak budú zhodné ponuky, záujemcovia budú správcom vyzvaní na zvýšenie ponúk, v takomto prípade sa víťazom ponukového konania stane účastník, ktorý v správcom určenej lehote ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

Správca má nárok voči účastníkovi, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný účastník ponukového konania a ktorý odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu riadne a včas podľa pokynov správcu, na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50% z ponúkanej kúpnej ceny. Na úhradu tejto zmluvnej pokuty je správca oprávnený započítať v príslušnej výške záujemcom zaplatený preddavok na kúpnu cenu.

V takom prípade ako víťaz nastúpi ďalší záujemca spĺňajúci podmienky ponukového konania, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu.

Toto ponukové konanie sa neriadi ust. § 276 až 278 ObZ.

TEL. kontakt/ MOB.: č. 0905 849 537.

JUDr. Marta Maruniaková

správca

K006359

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Billý Róbert
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Korpašská 1601 / 1, 082 21 Veľký Šariš
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31.03.1971
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marta Maruniaková
Sídlo správcu: Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/227/2024 S815
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/227/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Marta Maruniaková správca konkurznej podstaty dlžníka: Róbert Billý, nar. 31.03.1971, trvale bytom Korpašská 1, 082 21 Veľký Šariš, v súlade s ustanovením § 167p ods. 1 ZKR vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na predaj hnuteľného majetku patriaceho do všeobecnej podstaty.

Predmetom ponukového konania je hnuteľný majetok, zapísaný pod súpisovou zložkou majetku č. 1 a č.2

Číslo súpisovej zložky:	Názov súpisovej zložky: Hnuteľný majetok	Hodnota súpisovej zložky:
1.	Osobné motorové vozidlo zn. KIA RIO, EČ: PO205GA, rok výroby 2009, VIN: KNADE241296515088, nepojazdné	1000,00 €
2.	Osobné motorové vozidlo zn. ŠKODA, FABIA, EČ: PO510GG, rok výroby 2006, VIN: TMBJW16Y864640237, nepojazdné	1000,00 €

Podmienky ponukového konania:

Hnuteľný majetok je možné kúpiť za najvyššiu ponúkanú kúpnu cenu, minimálne za súpisovú hodnotu, ktorá je uvedená v tomto oznámení o vyhlásení verejného ponukového konania.

Záujemcovia predložia správcovi cenové ponuky písomne v zalepenej obálke s označením „KONKURZ sp. zn. 7OdK/227/2024 - NEOTVÁRAŤ“, najneskôr do najneskôr do 03.03.2025 do 16.00 hod. na adresu: JUDr. Marta Maruniaková, správca, Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, alebo do elektronickej schránky správcu, pričom predmet správy bude označený: „KONKURZ sp. zn. 7OdK/227/2024 - NEOTVÁRAŤ“. Na ponuky doručené po lehote uzávierky sa neberie zreteľ.

Ponuka musí obsahovať:

a) presné označenie subjektu vrátane preukázania právnej subjektivity záujemcu o kúpu (FO – meno, priezvisko, bydlisko, fotokópiu občianskeho preukazu, resp. fotokópiu živnostenského listu, PO – obchodné meno, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra nie starší ako 30 dní),

b) označenie predmetu záujmu o kúpu zhodný s označením, ako je zverejnený,

c) výšku navrhnutej kúpnej ceny,

d) doklad o zaplatení zábezpeky vo výške 100% z ponúkanej ceny v prospech účtu správcu konkurznej podstaty v Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Svidník, č. ú.: SK43 0900 0000 0051 6017 9524, VS: IČO alebo dátum narodenia kupujúceho. Zábezpeka musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk.

e) číslo účtu záujemcu, kde má byť vrátená zložená záloha v prípade neúspechu v ponukovom konaní.

Otváranie obálok sa uskutoční v kancelárii správcu v lehote do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk. O otváraní obálok spíše správca zápisnicu. Vyhodnotenie ponúk vykoná správca v lehote 10 dní odo dňa otvárania obálok.

Správca, má právo odmietnuť každú ponuku. Úspešní záujemcovia budú o výsledkoch vyhodnotenia ponúk písomne informovaní, budú vyzvaní na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Neúspešným záujemcom správca

bezodkladne vráti zaplatené preddavky na kúpnu cenu najneskôr do 10 dní odo dňa schválenia vyhodnotenia ponukového konania príslušným orgánom.

Víťazom verejného ponukového konania sa stane ten účastník, ktorý splnil ponukové podmienky a ponúkol najvyššiu kúpnu cenu, minimálne vo výške súpisovej hodnoty, ktorá je uvedená v tomto oznámení o vyhlásení verejného ponukového konania.

Ak budú zhodné ponuky, záujemcovia budú správcom vyzvaní na zvýšenie ponúk, v takomto prípade sa víťazom ponukového konania stane účastník, ktorý v správcom určenej lehote ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

Správca má nárok voči účastníkovi, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný účastník ponukového konania a ktorý odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu riadne a včas podľa pokynov správcu, na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50% z ponúkanej kúpnej ceny. Na úhradu tejto zmluvnej pokuty je správca oprávnený započítať v príslušnej výške záujemcom zaplatený preddavok na kúpnu cenu.

V takom prípade ako víťaz nastúpi ďalší záujemca spĺňajúci podmienky ponukového konania, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu.

Toto ponukové konanie sa neriadi ust. § 276 až 278 ObZ.

TEL. kontakt/ MOB.: č. 0905 849 537.

JUDr. Marta Maruniaková

správca

K006360

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Reif Katarína
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	1. mája 715/59, 059 01 Spišská Belá
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	13.02.1985
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Peter Nízky
Sídlo správcu:	Námestie slobody 2, 066 01 Humenné
Spisová značka správcovského spisu:	6OdK/190/2024 S1345
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu:	6OdK/190/2024
Druh podania:	Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

JUDr. Peter Nízky, správca konkurznej podstaty dlžníka Katarína Reif , nar. 13.02.1985, trvale bytom 059 01 Spišská Belá, Slovenská republika, týmto oznamuje, že do správcovského spisu vedeného pod sp. zn. 6Odk/190/2024 je možné nahliadať v kancelárii správcu na ul. Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, v pracovných dňoch: pondelok - piatok, počas úradných hodín: od 08:00 hod- 12:00 hod. a od 12:30 hod. do 14:30 hod.

Termín nahliadania do správcovského spisu je potrebné vopred nahlásiť správcovi písomnou žiadosťou na uvedenej adrese, telefonicky na tel. č.: 057/7755601, alebo elektronicky na emailovú adresu: peternizky.spravca@gmail.com

JUDr. Peter Nízky, správca

K006361

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Reif Katarína
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: 1. mája 715/59, 059 01 Spišská Belá
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.02.1985
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Peter Nízky
Sídlo správcu: Námestie slobody 2, 066 01 Humenné
Spisová značka správcovského spisu: 6OdK/190/2024 S1345
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 6OdK/190/2024
Druh podania: Oznámenie čísla bankového účtu pre potreby popierania pohľadávok

Okresný súd Prešov uznesením sp. zn.: 6Odk/190/2024 zo dňa 31.12.2024 vyhlásil konkurz na majetok dlžníka Katarína Reif, nar. 13.02.1985, trvale bytom 059 01 Spišská Belá, a ustanovil do funkcie správcu konkurznej podstaty: JUDr. Peter Nízky, zapísaný v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S 13 45 (ďalej len „Správca“), so sídlom kancelárie Námestie slobody 2, 066 01 Humenné. Uvedené uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. 4/2025 dňa 08.01.2025.

V súlade s ust. § 32 ods. 21 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len “ZKR”) správca zverejňuje číslo účtu v IBAN: SK34 1100 0000 0026 2355 0550, vedeného v TATRABANKE a.s., pobočka Humenné, na ktorý možno v zmysle ods. 7 písm. b) tohto ustanovenia zložiť preddavok na trovy konania vo výške podľa ods. 19 uvedeného ustanovenia s uvedením čísla pohľadávky zo zoznamu pohľadávok ako variabilného symbolu. Do správy pre prijímateľa uviesť Katarína Reif.

Preddavok možno zložiť len do uplynutia lehoty na popretie pohľadávky, pričom pre každé popretie pohľadávky, ktorá bola uplatnená samostatnou prihláškou, musí byť zložený samostatný preddavok. Z preddavkov podľa ust. § 32 ZKR ods. 7 a ods. 11 sa hradia trovy konania podľa rozhodnutia súdu; v rozhodnutí súd určí, ktoré trovy sa hradia z preddavku a nespotrebovanú časť preddavku správca vráti zložiteľovi.

Výška preddavku na trovy konania o určenie popretej pohľadávky sú dve percentá zo sumy spornej pohľadávky a ak ide o popretie pohľadávky len čo do výšky, dve percentá zo sumy, v ktorej bola popretá, a to najmenej 350 eur a najviac 10 000 eur.

JUDr. Peter Nízky, správca

K006362

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Reif Katarína
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: 1. mája 715/59, 059 01 Spišská Belá
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.02.1985
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Peter Nízky
Sídlo správcu: Námestie slobody 2, 066 01 Humenné
Spisová značka správcovského spisu: 6OdK/190/2024 S1345
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 6OdK/190/2024
Druh podania: Výzva zahraničným veriteľom na prihlásenie pohľadávok

Výzva na prihlásenie pohľadávky. Je potrebné dodržiavať stanovené termíny /Summons to register claim. It is needed to keep the determined deadlines.

(hu) "Felhívás követelés bejelentésére. Betartandó határidők"

(fr) «Invitation à produire une créance. Délais à respecter»

(es) «Convocatoria para la presentación de créditos. Plazos aplicables»

(cs) "Výzva k přihlášení pohledávky. Závazné lhůty"

(da) »Opfordring til anmeldelse af fordringer. Vær opmærksom på fristerne«

(de) „Aufforderung zur Anmeldung einer Forderung. Etwaige Fristen beachten!“

(et) "Nõude esitamise kutse. Järgitavad tähtajad"

(el) «Προ´σκληση για αναγγελι´α απαιτη´σεως. Προσοχη´ στις προθεσμι´ες»

(en) ‘Invitation to lodge a claim. Time limits to be observed’ (it) «Invito all’insinuazione di un credito. Termine da osservare»

(lv) "Uzaicinājums iesniegt prasījumu. Termiņi, kas jāievēro"

(lt) "Kvietimas pateikti reikalavimą. Privalomieji terminai"

(mt) "Stedina għal preżentazzjoni ta' talba. Limiti taż-żmien li għandhom jiġu osservati"

(nl) „Oproep tot indiening van schuldvorderingen. In acht te nemen termijnen”

(pl) "Wezwanie do zgłoszenia wierzytelności. Przestrzegać terminów"

(pt) «Aviso de reclamação de créditos. Prazos legais a observar»

(sl) "Poziv k prijavi terjatve. Roki, ki jih je treba upoštevati!"

(fi) ”Kehotus saatavan ilmoittamiseen. Noudatettavat määräajat”

(sv) ”Anmodan att anmäla fordran. Tidsfrister att iaktta”

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2015/848 z 20. mája 2015, ako správca dlžníka: Katarína Reif, nar. 13.02.1985, trvale bytom 059 01 Spišská Belá, Slovenská republika (ďalej len „dlžník“), oznamujem, že uznesením Okresného súdu Prešov, sp. zn. 6Odk/190/2024 zo dňa 31.12.2024 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka.

According to the Direction of the European Parlament and Council No. 2015/848 dated 20th of May 2015, as the bankruptcy trustee of the debtor, I am obliged to inform you that with the resolution of the District Court Prešov, proc. no. 6Odk/190/2024 from 09 January 2025, bankruptcy proceedings were declared on the Debtors assets: Katarína Reif, date of birth 13.02.1985, domicile 059 01 Spišská Nová Ves, Slovak republic (hereinafter only „the Bankrupts“).

Uvedené uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. 4/2025 dňa 08.01.2025 Konkurz na majetok dlžníka bol vyhlásený 09.01.2025.

The abovementioned resolution was published in the Commercial Gazelte of the Slovak Republic no OV 4/2025 from January 08, 2024. Bankruptcy proceedings onto the assets of the bankrupt were being declared on December 31, 2024.

V zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) platí:

According to the Act No. 7/2005 Coll. Bankruptcy and Restructuring Act as amended (hereinafter only „the BRA“) applies:

1. Vyhlásením konkurzu sa začína konkurz. Konkurz sa považuje za vyhlásený zverejnením uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku, pričom za deň zverejnenia (doručenia) súdneho rozhodnutia sa

považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia v Obchodnom vestníku (§ 167a ods. 3 ZKR v spojení s § 199 ods. 9 ZKR).

1. The bankruptcy begin by declaring the bankruptcy. The bankruptcy is considered as declared by publishing the resolution on declaring the bankruptcy in the Commercial report, whereby as the day of publishing (delivery) of the judicial decision the day following the day after the publishing of the judicial decision in the Commercial report shall be considered (§ 167a sec. 3 BRA in connection with the provision § 199 sec. 9 BRA).

2. Pohľadávka sa v konkurze uplatňuje prihláškou (§ 28 ods. 1 ZKR). V konkurze sa prihláškou uplatňujú pohľadávky uvedené v § 166a ods. 1 ZKR, a to aj pohľadávky, ktoré už boli uplatnené na súde, ako aj pohľadávky vykonateľné, vrátane tých, ktoré sú vymáhané výkonom rozhodnutia alebo exekúciou. Uplatniť v konkurze prihláškou možno aj oddlžením nedotknuté pohľadávky (§ 166c ZKR).

2. The claim shall be alleged by an application form (§ 28 sec. 1 BRA). During the bankruptcy, claims listed in § 166a sec. 1 BRA, claims which already have been applied in court, executable claims and claims which are enforced by execution of injunction or by execution itself are applied by application form. Wiping out intact claims during bankruptcy is possible by applying of application form as well (§ 166c BRA).

3. Zabezpečený veriteľ úveru na bývanie je oprávnený sa prihlásiť, iba ak je už pohľadávka z úveru na bývanie v celom rozsahu splatná, alebo ak sa prihlásil zabezpečený veriteľ, ktorého zabezpečovacie právo je skoršie v poradí (§ 167l ods. 1 ZKR).

3. Secured creditor of housing loan is entitled to register only if the housing loan claim is already fully payable or if secured creditor, whose security law is listed higher in order, had registered (§ 167l sec. 1 BRA).

4. V konkurze môže svoje práva uplatniť prihláškou aj ten, kto by s poukazom na výhradu vlastníctva mohol inak žiadať vylúčenie veci zo súpisu alebo ten, kto dlžníkovi prenajal vec za dohodnuté nájomné na dobu určitú s cieľom prevodu prenajatej veci do vlastníctva dlžníka. Takíto veritelia právo uplatňujú v konkurze rovnako ako by uplatňovali zabezpečovacie právo. Takýto veriteľ prihláškou poveruje správcu na súpis a speňaženie veci s výhradou vlastníctva. Na postavenie takéhoto veriteľa sa použijú primerane ustanovenia upravujúce postavenie zabezpečeného veriteľa (§ 29 ods. 9 a 10 ZKR).

4. Anyone who could request to wipe assets off the inventory of property or who leased an asset to the debtor in Exchange for agreed wage for fixed period withan intention of transferring the hired asset´s ownership to the debtor can apply his rights by application form with pointing on a reserve ownership during the bankruptcy. This creditors are entrusting insolvency administrator to catalog and sell the assets with reserve ownership by application form. Provisions establishing the status of secured creditors are accordingly applied to this credotors (§ 29 sec. 9 and 10 BRA).

5. V konkurze uplatňuje svoju pohľadávku prihláškou aj veriteľ, ktorý má pohľadávku voči inej osobe ako úpadcovi, ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku úpadcu. Takýto veriteľ môže byť v konkurze uspokojený z výťažku získaného speňažením majetku, ktorý zabezpečuje jeho pohľadávku, pričom hlasovacie práva na schôdzi veriteľov môže vykonávať iba v rozsahu, v akom jeho pohľadávka bude pravdepodobne uspokojená z majetku, ktorým je zabezpečená (§ 28 ods. 7 ZKR).

5. Also creditors, who have claim against the third person, howevew secured by Debtors assets, have to lodge their claim in bankruptcy proceedings in question. Such creditor can be satisfied in the bankruptcy only from the gains acquired by encashing the property, which ensures his claim, whereby the rights to vote at the meeting of the creditors can exercise only in that extent, in which his claim will be probably satisfied from the property, by which it is assured (§ 28 sec. 7 BRA).

6. Prihláška sa podáva v jednom rovnopise u správcu – JUDr. Peter Nízky, so sídlom kancelárie Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu alebo elektronicky do jeho elektronickej schránky prostredníctvom na to určeného elektronického formuláru. Elektronické podanie a jeho prílohy musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom osoby oprávnenej na podanie elektronického podania. Za začiatok lehoty na prihlásenie pohľadávok do konkurzu sa považuje deň nasledujúci po zverejnení uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 druhá veta ZKR).

6. The application form shall be submitted in one counterpart to the truste – JUDr. Peter Nízky, offices Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, Slovak Republic, whereby it must be delivered to the truste in the basic registration

period within 45 days from declarig the bankruptcy or electronically to his online mailbox using appropriate application form. The electronic filling and its supplements have to be signed by the qualified electronic signature of person witch is authorized for submission of electronic filling. The beginning of the period for registration of the claim to the bankruptcy shall be considered the day following the publishing of the resolution on declaring the bankruptcy in the Commerial report (§ 199 sec. 9 second sentence BRA).

7. Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo. Zapísanie takejto pohľadávky do zoznamu pohľadávok správca zverejní v Obchodnom vestníku s uvedením veriteľa a prihlásenej sumy. Doručenie prihlášky správcovi má pre plynutie premlčacej lehoty a zánik práva rovnaké právne účinky ako uplatnenie práva na súde (§ 167l ods. 3 ZKR).

7. If the creditor delivers the application to the truste in a later period, the application is being taken into account, however, the creditor cannot exercise his/her voting right. The registration of such claim into the list of the claims publishes the trustee in the Commerial report with stating the creditor and the registered sum. The delivery of the application to the truste has for the truste has fory the court (§ 167l sec. 3 BRA).

8. Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačive /vzor tlačiva je k dispozícii na internetovej stránke: https://www.justice.gov.sk/Formulare/Stranky/Konkurz-a-restrukturalizacia.aspx/ a musí obsahovať základné náležitosti, inak sa na prihlášku neprihliada. Základnými náležitosťami prihlášky sú: a) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa, b) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo úpadcu, c) právny dôvod vzniku pohľadávky, d) poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, e) celková suma pohľadávky, f) podpis (§ 29 ods. 1 ZKR).

8. The application must be submitted on a pre-printed form /registration form can be found on the webside https://www.justice.gov.sk/Formulare/Stranky/Konkurz-a-restrukturalizacia.aspx/ and must include basic requirements, otherwise it will not be taken into consideration. The basic requirements of the application are: a) name, surname, the domicile or business name and registered office of the creditor, b) name, surname, the domicile or business name and registered office of the bankrupt debtor, c) the legal cause of claim, d) order of satisfying the claim from the general property, e) total such of the claim, f) signature (§ 29 sec 1 BRA).

9. Pre každú zabezpečenú pohľadávku musí byť podaná samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva (§ 29 ods. 2 ZKR).

9. For each assured claim one application must be submitted with stating the assured sum, type, order, subject and legal reason of establishment of the security right (§ 29 sec. 2 BRA).

10. Celková suma pohľadávky sa v prihláške rozdelí na istinu a príslušenstvo, pričom príslušenstvo sa v prihláške rozdelí podľa právneho dôvodu vzniku (§ 29 ods. 4 ZKR).

10. The total sum of the claim shall be divided in the application in the principal and fixtures, whereby the fixtures shall be divided in the application according to the legal reason of the establishment (§ 29 sec. 4 BRA).

11. Pohľadávka sa uplatňuje eurách. Ak sa pohľadávka neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného v deň vyhlásenia konkurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Ak je pohľadávka uplatnená v mene, ktorej referenčný výmenný kurz Európska centrálna banka ani Národná banka Slovenska neurčuje a nevyhlasuje, sumu pohľadávky určí správca s odbornou starostlivosťou (§ 29 ods. 5 ZKR).

11. The claim shall be alleged in Euros. If the claim is not alleged in Euros, the sum of the claim shall be stated by the truste by the conversion accordingto the Exchange rate determined and published on the day of bankruptcy declaration by the European Central Bank or National Bank of Slovakia. If the claim as alleged in currency, whose reference exchange rate is not stated or published by the European Central Bank or by the National Bank of Slovakia, the sum of the claim shall be determined by the trustee with professional care (§ 29 sec. 5 BRA).

12. K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje (§ 29 ods. 6 ZKR).

12. To the claim shall be attached the documents, which prove the stated facts. The creditor, who is the accounting unit, determines in the application a statement, if he accounts the claim in the accountancy, in which extent, or possible reasons, why he does not accounts the claim in the accountancy (§ 29 sec. 6 BRA).

13. Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať l en zverejnením v Obchodnom vestníku (§ 29 ods. 8 ZKR).

13. The creditor, who does not have the residence or seat or affiliation of the company in the Slovak Republic, is obliged to determine his representative with residence or seat in the Slovak Republic for delivering and to announce the determination of the representative to the trustee, otherwise the documents will be delivered only by publishing them in the Commercial report (§ 29 sec. 8 BRA).

14. Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť (§30 ods. 2 ZKR).

14. The submission, by which the claim was alleged, which will be alleged in the bankruptcy by an application, cannot be corrected nor amended (§ 30 sec. 2 BRA).

15. Táto výzva sa vzťahuje na veriteľov, ktorí majú trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike v súlade s čl. 54 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2015/848 z 20. mája 2015 o insolvenčnom konaní.

15. This notice refers to the creditors who have their domicile or registered seat in other EU member state than in the Slovak Republic according to the Direction of the European Parlament and Council No. 2015/848 dated 20th May 2015.

JUDr. Peter Nízky, bankruptcy trustee

K006363

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: AutoFinance, a.s.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Okružná 18 / 0, 058 01 Poprad
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 810 894
Obchodné meno správcu: BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s.
Sídlo správcu: Rázusova 1, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 2K/3/2020 S1169
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 2K/3/2020
Druh podania: Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s., so sídlom kancelárie Rázusova 1, 040 01 Košice, správca úpadcu **AutoFinance, a.s., so sídlom: Okružná 18, 058 01 Poprad, IČO: 36 810 894**, týmto oznamuje všetkým účastníkom konania, že na základe súhlasu príslušného orgánu sa z oddelenej podstaty vylučuje majetok, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 190/2024 dňa 01.10.2024.

V Košiciach, dňa 10.02.2025

BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s., správca

K006364

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pohlodková Andrea
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Čergovská 45/29, 082 67 Terňa
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.04.1980

Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Vladimír Babin
Sídlo správcu:	Hlavná 29, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu:	5OdK/227/2024 S1039
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu:	5OdK/227/2024
Druh podania:	Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 26.11.2024, sp.zn.: 5OdK/227/2024, ktoré bolo zverejnené v OV č. 233/2024 dňa 02.12.2024 vyhlásil Okresný súd Prešov konkurz na majetok dlžníka **Andrea Pohlodková, nar. 14.04.1980, trvale bytom Čergovská 45/29, 082 67 Terňa** a ustanovil správcu: JUDr. Vladimír Babin, so sídlom kancelárie Hlavná 29, 080 01 Prešov.

V zmysle ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) konkurzu podlieha majetok, ktorý patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu. Konkurzu podlieha tiež výťažok získaný správou a speňažením takéhoto majetku.

Dlžník bol ku dňu vyhlásenia konkurzu vlastníkom nehnuteľného majetku, na ktorý si uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlia. Z predloženej fotodokumentácie vznikli pochybnosti o tom, či je hodnota nehnuteľného majetku dostatočná aj na uspokojenie veriteľov po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty majetku.

V zmysle §167o ZKR, obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Správca vyzval veriteľov, aby v lehote 15 dní od zverejnia výzvy zložili preddavok na trovy znaleckého posudku a zároveň ich informoval, že pokiaľ v uvedenej lehote tak neurobia, správca nehnuteľnosti nezapíše do súpisu podstaty. Veritelia v určenej lehote nezložili preddavok na úhradu trov znaleckého posudku a ani nepredložili správcovi znalecký posudok. Podľa odhadu správcu by nebolo možné speňažiť nehnuteľnosť dlžníčky tak, aby došlo aspoň k čiastočnému uspokojeniu veriteľov. Z tohto dôvodu správca nepristúpil ku speňažovaniu nehnuteľného majetku.

V zmysle ust. § 167v ods. 1 ZKR správca bez zbytočného odkladu po splnení rozvrhu výťažku alebo po tom, čo zistí, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu, oznámi v Obchodnom vestníku, že konkurz sa končí. Oznámením v Obchodnom vestníku sa konkurz zrušuje.

V zmysle ust. § 167v ods.1 ZKR správca oznamuje, že konkurz vyhlásený na majetok dlžníka: **Andrea Pohlodková, nar. 14.04.1980, trvale bytom Čergovská 45/29, 082 67 Terňa** sa končí.

Zverejnením tohto oznámenia v Obchodnom vestníku sa konkurz na majetok dlžníka: **Andrea Pohlodková, nar. 14.04.1980, trvale bytom Čergovská 45/29, 082 67 Terňa**, sp. zn.: 5OdK/227/2024 v súlade s ust. § 167v ods. 1 ZKR zrušuje.

JUDr. Vladimír BABIN, správca

K006365

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Badžová Daniela
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Železničná 338/2, 059 92 Huncovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	10.02.1995
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Oľga Michalíková
Sídlo správcu:	Francisciho 3785/35, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu:	8OdK/225/2024 S786
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu:	8OdK/225/2024
Druh podania:	Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Správca v danom konkurze s poukázaním na súpis všeobecnej podstaty - zverejnený v Obchodnom vestníku 25/2025 vydaný 6.2.2025 týmto v zmysle § 167v ods. 1 Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ZoKR/ o z n a m u j e, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu, preto sa k o n k u r z k o n č í a zverejnením tohto oznamu v Obchodnom vestníku sa súčasne tento k o n k u r z z r u š u j e .

JUDr. Oľga Michalíková, správca

K006366

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Rapavý Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Kollárova 1268 / 30, 069 01 Snina
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	12.02.1978
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Oľga Michalíková
Sídlo správcu:	Francisciho 3785/35, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu:	2OdK/231/2024 S786
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu:	2OdK/231/2024
Druh podania:	Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Správca v danom konkurze - s poukázaním na súpis všeobecnej podstaty zverejnený v Obchodnom vestníku 25/2025 vydaný 6.2.2025 týmto v zmysle § 167v ods. 1 Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ZoKR/ o z n a m u j e, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu, preto sa tento k o n k u r z k o n č í .

Zverejnením tohto oznamu v Obchodnom vestníku sa súčasne tento k o n k u r z z r u š u j e .

JUDr. Oľga Michalíková, správca

K006367

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Kaminská Alena
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Vaniškovská 21/367, 086 41 Raslavice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	02.09.1982
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Ing. Vladimír Ledecký
Sídlo správcu:	Tatranské námestie 3, 058 01 Poprad
Spisová značka správcovského spisu:	7OdK/231/2024 S1733
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu:	7OdK/231/2024
Druh podania:	Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

JUDr. Ing. Vladimír Ledecký, správca konkurznej podstaty dlžníka **Alena Kaminská,** nar. 02.09.1982, trvale bytom Vaniškovská 367/21, 086 41 Raslavice (ďalej len „dlžník“), oznamuje, že účastníci konania môžu do správcovského spisu dlžníka vedeného pod sp. zn.: 7OdK/231/2024 S1733 nahliadať v kancelárii správcu na Tatranskom námestí 3, 058 01 Poprad, v úradných hodinách počas pracovných dní od 9.30 hod do 12.30 hod a od 13.00 do 16.00 hod., po predchádzajúcom dohovore na tel. čísle +421 903 286 246 alebo e-mailom spravca@ledecky.sk.

JUDr. Ing. Vladimír Ledecký, správca

K006368

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Kaminská Alena
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Vaniškovská 21/367, 086 41 Raslavice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	02.09.1982
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Ing. Vladimír Ledecký
Sídlo správcu:	Tatranské námestie 3, 058 01 Poprad
Spisová značka správcovského spisu:	7OdK/231/2024 S1733
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu:	7OdK/231/2024
Druh podania:	Výzva zahraničným veriteľom na prihlásenie pohľadávok

Výzva na prihlásenie pohľadávky. Je potrebné dodržať stanovené termíny

Invitation to lodge a claim for foreign Creditor. Time limits to be observed!

(bg) „Покана за предявяване на вземане. Срокове, които трябва да се спазват“

(es) „Convocatoria para la presentación de créditos. Plazos aplicables“

(cs) „Výzva k přihlášení pohledávky. Závazné lhůty je potrebné dodržet“

(da) „Opfordring til anmeldelse af fordringer. Var opmarksom pa fristerne“

(de) „Aufforderung zur Anmeldung einer Forderung. Etwaige Fristen beachten“

(et) „Noude esitamise kutse. Järgitavad tähtajad"

(el) "Πρόσκληση για αναγγελία απαιτήσεως. Προσοχή στις προθεσμίες"

(fr) „Invitation a produire une créance. Délais a respecter“

(hr) „Poziv na prijavu tražbine. Rokovi kojih se treba pridržavati”

(it) „Invito all’insinuazione di un credito. Termine da osservare“

(lv) „Uzaicinajums iesniegt prasijumu. Termini, kas jaievero"

(lt) „Kvietimas pateikti reikalavimą. Privalomieji terminai"

(hu) „Felhívás követelés bejelentésére. Betartandó határidők"

(mt) „Stedina ghal preżentazzjoni ta' talba. Limiti taż-żmien li ghandhom jigu osservati"

(nl) „Oproep tot indiening van schuldvorderingen. In acht te nemen termijnen”

(pl) „Wezwanie do zgłoszenia wierzytelności. Przestrzegać terminów"

(pt) „Aviso de reclamaçao de créditos. Prazos legais a observar“

(ro) „Invitație de înregistrare a cererii de admitere a creanței. Termenul limită”

(sl) „Poziv k prijavi terjatve. Roki, ki jih je treba upoštevati"

(fi) „Kehotus saatavan ilmoittamiseen. Noudatettavat määräajat”

(sv) „Anmodan att anmäla fordran. Tidsfrister att iaktta”

JUDr. Ing. Vladimír Ledecký, správca konkurznej podstaty dlžníka **Alena Kaminská,** nar. 02.09.1982, trvale bytom Vaniškovská 367/21, 086 41 Raslavice (ďalej len „dlžník“), v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2015/818 z 20. mája 2015 o insolvenčnom konaní oznamuje, že Okresný súd Prešov uznesením sp. zn. 7OdK/231/2024-17 zo dňa 2. decembra 2024 rozhodol o vyhlásení konkurzu na majetok Dlžníka. Uvedené uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 239/2024, deň vydania 19.12.2024 pod K064574.

Toto uznesenie Okresného súdu Prešov nadobudlo právoplatnosť dňa 20. decembra 2024. Tohto dňa bol vyhlásený konkurz na majetok Dlžníka.

JUDr. Ing. Vladimír Ledecký as the bankruptcy trustee of the debtor Alena Kaminská, born on 02.09.1982, residence at Vaniškovská 367/21, 086 41 Raslavice, Slovakia, according to the REGULATION (EU) 2015/848 OF THE EUROPEAN PARLIAMENT AND OF THE COUNCIL of 20 May 2015 on insolvency proceedings, I am obliged to inform you that with the resolution of the District Court Prešov, proc. no. 7OdK/231/2024-17, dated on 2nd December 2024 bankruptcy procedure was declared on the Debtor´s assets. The abovementioned resolution was published in Commercial Gazette of Slovak republic No. 239/2024, dated on 19th December 2024, publication number K064574.

This resolution of the District Court Prešov became valid on 20th December 2024. The bankruptcy procedure was declared as of this date.

V zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) prihláška sa podáva u správcu elektronicky prostredníctvom na to určeného elektronického formulára do elektronickej schránky správcu a musí byť autorizovaná.

According to the Act no. 7/2005 Coll. on Bankruptcy and Restructuring and on Amendments to Certain Acts as amended (hereinafter referred to as "ZKR"), the application has to be submitted in a basic time period of 45 days beginning with the declaration of the bankruptcy on Debtor's assets electronically via the specified electronic form to the bankruptcy trustee's electronic mailbox and must be authorized.

Ak ide o zahraničného veriteľa podľa osobitného predpisu,8ac) prihláška sa podáva u správcu elektronicky prostredníctvom na to určeného formulára podľa osobitného predpisu.8ad) zverejneného na: https://www.slovensko.sk/sk/najst-sluzbu?CurrentPage=1&InstitutionName=Spr%c3%a1vca+-+Ledeck%c3%bd

If it is a foreign creditor according to a special regulation, 8ac) the application is submitted to the bankruptcy trustee using a form intended for that according to a special regulation. 8ad) published on:

https://www.slovensko.sk/sk/najst-sluzbu?CurrentPage=1&InstitutionName=Spr%c3%a1vca+-+Ledeck%c3%bd

V prihláške sa vždy uvedie meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa a dlžníka, právny dôvod vzniku pohľadávky, poradie uspokojenia pohľadávky zo všeobecnej podstaty a suma pohľadávky s rozdelením na istinu a príslušenstvo, a príslušenstvo s rozdelením podľa právneho dôvodu vzniku; prihláška sa podáva na predpísanom tlačive, ktoré musí byť datované a podpísané veriteľom.

The claims form has to provide information about the name, surname and the address of the firm and the seat of the creditor and of the Bankrupt, the legal cause of the claim, ranking of the satisfaction of the claim from the bankrupt´s general estate and the amount of the claim divided to the principal and the

interests, and the interests divided according the legal cause; the registration has to be filled in a special registration form, which has to be dated and signed by creditor.

Pre každú zabezpečenú pohľadávku musí byť predložená samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva.

Rovnakým spôsobom uplatňujú svoje pohľadávky aj veritelia pohľadávok, ktorých vznik je viazaný na splnenie podmienky, pričom sa uvedie skutočnosť, na základe ktorej má pohľadávka vzniknúť alebo podmienku, od ktorej závisí vznik pohľadávky.

V konkurze uplatňuje svoju pohľadávku prihláškou aj veriteľ, ktorý má pohľadávku voči inej osobe ako dlžníkovi, ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku dlžníka.

Pohľadávka sa uplatňuje v mene EUR. K prihláške sa pripájajú listiny preukazujúce údaje uvedené v prihláške.

Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku.

Ak sa prihlasuje nepeňažná pohľadávka, k prihláške sa pripojí aj znalecký posudok určujúci hodnotu nepeňažnej pohľadávky, inak sa na prihlášku neprihliada.

Each secured claim must be lodged separately. Creditors with claims secured with securities also fill in the claims form which has to provide information about the object to which the security is tied, secured sum of claim, type of security and legal cause of security.

Creditors whose claims depend on the fulfillment of certain conditions register their claims in the same way. They also state in the claims form the condition on which the claim is dependent.

Also creditors, who have claim against the third person, however secured by Debtor´s assets, have to lodge their claim in bankruptcy proceedings in question.

The claim has to be lodged in currency named as EUR. Documents proving the information provided in the claims form have to be enclosed to the claims form.

A creditor who does not have a residence or registered office or an organizational branch of a company in the territory of the Slovak Republic is obliged to appoint a representative for delivery with a residence or registered office in the territory of the Slovak Republic and to notify the administrator in writing of the appointment of a representative, otherwise the documents will be delivered to him only by publication in the Commercial Gazette.

In case a non-financial claim is lodged, an expert opinion stating the value of the claim has to be added otherwise creditor´s lodgment will not be considered as the lodgment of claim.

Ak zahraničný veriteľ prihlasuje svoju pohľadávku inými prostriedkami než na štandardnom formulári, prihláška musí obsahovať informácie totožné ako na štandardnom formulári.

Na prihlášky veriteľov, ktoré nebudú spĺňať zákonom stanovené podmienky a nebudú podpísané, sa v konkurznom konaní neprihliada ako na prihlášku. Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie práva a ďalšie práva spojené s prihlásenou pohľadávkou.

Správca nie je povinný vyzvať veriteľa na doplnenie alebo opravu neúplnej alebo nesprávnej prihlášky. V prípade, že správca má pochybnosti v súvislosti s pohľadávkou prihlásenou zahraničným veriteľom, poskytne veriteľovi možnosť predložiť dodatočné dôkazy o existencii a sume tejto pohľadávky.

When a foreign creditor lodges its claim by means other than the standard form, the claim shall contain all the information referred to the standard claims form.

The claims form that will not fulfill the requirements stated by the law or will be not signed or an expert

opinion (in case of non-financial claim) will not be attached to the claims form shall not be considered as claims form in the bankruptcy proceedings. The claims form served to the bankruptcy trustee after the basic period of time elapses, shall be considered as the claims form however the creditor does not have to exercise the voting rights and other rights connecting with the lodged claims.

The trustee does not have the duty to notify the creditor to amend or to correct the incorrect or the incomplete the claims form. Where the bankruptcy trustee has doubts in relation to a claim lodged by foreign creditor, it shall give the creditor the opportunity to provide additional evidence on the existence and the amount of the claim.

Veriteľ má právo prihlásiť sa do konkurzu do času, kým správca neoznámi v Obchodnom vestníku, že ide zostaviť rozvrh výťažku.

Creditors have the right to lodge their claim in bankruptcy proceedings until the bankruptcy trustee announces intended distributions proceeds in Commercial Gazette of Slovak republic.

Veriteľ zodpovedá za správnosť údajov uvedených v prihláške podľa § 30 ZKR.

The creditor is responsible for the legitimacy of his registration according to the article 30 of the BRA.

Toto zverejnenie sa vzťahuje k zahraničným veriteľom, ktorých pobyt a sídlo nie je známe z dokumentov dlžníka.

This information is designed for foreign creditors, whose place of residence or seat is not obvious from the business documentation of the debtor.

JUDr. Ing. Vladimír Ledecký, správca dlžníka / **bankruptcy trustee**

K006369

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Kaminská Alena
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Vaniškovská 21/367, 086 41 Raslavice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	02.09.1982
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Ing. Vladimír Ledecký
Sídlo správcu:	Tatranské námestie 3, 058 01 Poprad
Spisová značka správcovského spisu:	7OdK/231/2024 S1733
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu:	7OdK/231/2024
Druh podania:	Oznámenie čísla bankového účtu pre potreby popierania pohľadávok

JUDr. Ing. Vladimír Ledecký, správca konkurznej podstaty dlžníka **Alena Kaminská,** nar. 02.09.1982, trvale bytom Vaniškovská 367/21, 086 41 Raslavice (ďalej len „dlžník“) týmto oznamuje podľa ust. § 32 ods 7 písm. b) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“), bankový účet za účelom zloženia preddavku na trovy konania pre účinné popretie pohľadávky veriteľom.

Preddavok na trovy konania vo výške podľa § 32 odseku 19 ZKR možno skladať do uplynutia lehoty na popretie pohľadávky, na bankový účet zriadený vo Fio banka, a.s. pobočka zahraničnej banky, číslo účtu: 2701250159/8330, IBAN: SK71 8330 0000 0027 0125 0159, BIC/SWIFT: FIOZSKBAXXX s uvedením čísla pohľadávky zo zoznamu pohľadávok ako variabilného symbolu a uvedením čísla 72312024 ako špecifického symbolu. Pre každé popretie pohľadávky, ktorá bola uplatnená samostatnou prihláškou, musí byť zložený samostatný preddavok.

JUDr. Ing. Vladimír Ledecký, správca

K006370

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kaminská Alena
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vaniškovská 21/367, 086 41 Raslavice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 02.09.1982
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Vladimír Ledecký
Sídlo správcu: Tatranské námestie 3, 058 01 Poprad
Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/231/2024 S1733
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/231/2024
Druh podania: Iné zverejnenie

JUDr. Ing. Vladimír Ledecký, správca konkurznej podstaty dlžníka **Alena Kaminská,** nar. 02.09.1982, trvale bytom Vaniškovská 367/21, 086 41 Raslavice (ďalej len „dlžník"), v súlade s ustanovením § 167j ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR") o z n a m u j e , že

do súpisu majetku konkurznej podstaty nebol zapísaný žiaden majetok.

Správca nezistil žiaden majetok, ktorý by podľa ustanovenia § 167h ods. 1 ZKR podliehal konkurzu.

JUDr. Ing. Vladimír Ledecký, správca

K006371

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Denny Trans s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sedlice 180 / 0, 082 43 Sedlice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 48 211 311
Obchodné meno správcu: LEGATOs Recovery k.s.
Sídlo správcu: Bardejovské kúpele 30, 086 31 Bardejov
Spisová značka správcovského spisu: 1K/4/2024 S1755
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 1K/4/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

LEGATOs Recovery k. s., správca S 1755, so sídlom príslušnej kancelárie správcu Bardejovské Kúpele 30, 086 31 Bardejov, IČO: 47 256 184, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedeným Mestským súdom Bratislava III, odd.: Sr, vložka č. 1508/B, správca konkurznej podstaty úpadcu, t. j. spoločnosti **Denny Trans s.r.o., so sídlom 082 43 Sedlice 180, IČO: 48 211 311**, konkurz vedený na Okresnom súde Prešov. pod sp. zn.: 1K/4/2024, konkurz vyhlásený dňom 09.03.2024, vyhlasuje **3. kolo** verejného ponukového konania na speňaženie súpisovej položky zo súpisu oddelenej majetkovej podstaty publikovanom v OV č. 92/2024 dňa 14.05.2024 v súlade s OV č. 19/2025 zo dňa 29.01.2025 ako „stoja a ležia", konkrétne speňaženie súpisovej zložky č.4, a to:

HNUTEĽNÁ VEC

OSOBNÉ MOTOROVÉ VOZIDLO AUDI A5 Sportback B8/S2DETAQ1/-, EČV PO234GF, VIN: WAUZZZF51HA022550 , farba: modrá metalíza , rok výroby: 2017, počet kilometrov: 121.217km

Súpisová hodnota: 13.350,00 €

Verejné ponukové konanie sa vyhlasuje za podmienok:

1. Lehota na predkladanie ponúk je **10 dní**, začína sa: 17.02.2025 a končí dňom: 26.02.2025 (posledný deň na predloženie ponuky).

2. Ponuka sa zasiela písomne alebo doručí osobne v listinnej podobe na adresu príslušnej kancelárie správcu: LEGATOs Recovery k.s., Bardejovské kúpele 30, 086 31 Bardejov

3. Obálka s ponukou musí obsahovať označenie: „NEOTVÁRAŤ – VPK Denny Trans Audi“, inak sa na podanie záujemcu nebude prihliadať.

4. Ponuka sa predkladá v mene EURO.

5. Úpadca je v čase vyhlásenia tohto VPK platcom DPH, ponuka musí obsahovať výslednú cenu s DPH. V prípade, že z predloženej ponuky nebude vyplývať, že sa jedná o cenu už vrátane DPH, bude ponúknutá cena navýšená o aktuálne platnú sadzbu DPH.

6. Ponuka obsahuje identifikačné údaje záujemcu, ktorý je fyzickou osobou (nepodnikateľ): meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, inak sa na ponuku neprihliada.

7. Ponuka obsahuje identifikačné údaje záujemcu, ktorý je fyzickou osobou - podnikateľ: obchodné meno, meno, priezvisko, rodné priezvisko, miesto podnikania, IČO, identifikáciu registra, v ktorom je osoba zapísaná, DIČ, IČ DPH ak má pridelené a dátum narodenia, rodné číslo, inak sa na ponuku neprihliada.

8. Ponuka obsahuje identifikačné údaje záujemcu, ktorý je právnickou osobou: obchodné meno, sídlo, IČO, identifikáciu registra, v ktorom je osoba zapísaná, DIČ, IČ DPH ak má pridelené, inak sa na ponuku neprihliada.

9. Prihliada sa iba na tie ponuky, vo vzťahu ku ktorým bola na účet správcu najneskôr v posledný deň tohto verejného ponukového konania zložená záloha vo výške 7.000,00 €. Za deň zloženia zálohy sa považuje deň, keď boli finančné prostriedky pripísané na účet správcu.

10.Záloha sa skladá na účet správcu: č. ú. IBAN: SK 34 0200 0000 0034 2449 6453, účet vedený vo VÚB, a.s., VS: IČO záujemcu alebo dátum narodenia záujemcu vo formáte DDMMRR – len v prípade, že ponuku predkladá záujemca, ktorý je fyzickou osobou nepodnikateľom; do poznámky uviesť: VPK Denny Trans Audi.

11. Obhliadka súpisových zložiek majetku je možná po dohode so správcom, žiadosti zasielať na e-mail: recovery@legatos.sk alebo tel.: 00421 905 895 510.

12. Správca vyhodnotí ponukové konanie do 3 pracovných dní od jeho skončenia. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu, prípadne navýšenie ponúknutej kúpnej ceny.

13. Vec sa predáva a nadobúda tak, ako stojí a leží a správca negarantuje pojazdnosť speňažovaného motorového vozidla. Všetky náklady spojené s prevzatí a odnesením speňažovaného motorového vozidla nesie kupujúci v plnom rozsahu. Všetky správne a iné poplatky spojené s prepisom motorových vozidiel nesie kupujúci.

14. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená obratom po tom, čo úspešný záujemca uzatvorí kúpnu zmluvu alebo prevezme majetok. V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu alebo prevziať majetok, určí správca za víťaza verejného ponukového konania v poradí ďalšieho záujemcu s najvyššou ponukou.

15. Správca je oprávnený odmietnuť všetky ponuky pre neprimerane nízku cenu. Toto verejné ponukové konanie nie je obchodnou verejnou súťažou, návrhom zmluvy na uzatvorenie budúcej zmluvy, verejným prísľubom a ani verejnou súťažou.

16. Záujemca predložením ponuky do tohto verejného ponukového konania bezvýhradne súhlasí s jeho podmienkami a zároveň udeľuje súhlas na spracovanie jeho osobných údajov podľa príslušných právnych predpisov v súvislosti s týmto verejným ponukovým konaním.

V Bardejove, 10.02.2025

LEGATOs Recovery k.s.

Správca konkurznej podstaty úpadcu

K006372

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Denny Trans s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Sedlice 180 / 0, 082 43 Sedlice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	48 211 311
Obchodné meno správcu:	LEGATOs Recovery k.s.
Sídlo správcu:	Bardejovské kúpele 30, 086 31 Bardejov
Spisová značka správcovského spisu:	1K/4/2024 S1755
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu:	1K/4/2024
Druh podania:	Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

LEGATOs Recovery k. s., správca S 1755, so sídlom príslušnej kancelárie správcu Bardejovské Kúpele 30, 086 31 Bardejov, IČO: 47 256 184, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedeným Mestským súdom Bratislava III, odd.: Sr, vložka č. 1508/B, správca konkurznej podstaty úpadcu, t. j. spoločnosti **Denny Trans s.r.o., so sídlom 082 43 Sedlice 180, IČO: 48 211 311**, konkurz vedený na Okresnom súde Prešov. pod sp. zn.: 1K/4/2024, konkurz vyhlásený dňom 09.03.2024, vyhlasuje **3. kolo** verejného ponukového konania na speňaženie súpisovej položky zo súpisu oddelenej majetkovej podstaty publikovanom v OV č. 92/2024 dňa 14.05.2024 ako „stoja a ležia“, konkrétne speňaženie súpisovej zložky č.1, a to:

HNUTEĽNÁ VEC NÁVES NÁKLADNÝ KRONE SD/P27K0/03B0BAA0BL1C2B, EČV PO748YN, VIN: WKESD000000503180, farba: šedá, rok výroby: 2011, počet kilometrov: neznámy

Súpisová hodnota: 5.000,00 €

Verejné ponukové konanie sa vyhlasuje za podmienok:

1. Lehota na predkladanie ponúk je **10 dní**, začína sa: 17.02.2025 a končí dňom: 26.02.2025 (posledný deň na predloženie ponuky).

2. Ponuka sa zasiela písomne alebo doručí osobne v listinnej podobe na adresu príslušnej kancelárie správcu: LEGATOs Recovery k.s., Bardejovské kúpele 30, 086 31 Bardejov

3. Obálka s ponukou musí obsahovať označenie: „NEOTVÁRAŤ – VPK Denny Trans Krone“, inak sa na podanie záujemcu nebude prihliadať.

4. Ponuka sa predkladá v mene EURO.

5. Úpadca je v čase vyhlásenia tohto VPK platcom DPH, ponuka musí obsahovať výslednú cenu s DPH. V prípade, že z predloženej ponuky nebude vyplývať, že sa jedná o cenu už vrátane DPH, bude ponúknutá cena navýšená o aktuálne platnú sadzbu DPH.

6. Ponuka obsahuje identifikačné údaje záujemcu, ktorý je fyzickou osobou (nepodnikateľ): meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, inak sa na ponuku neprihliada.

7. Ponuka obsahuje identifikačné údaje záujemcu, ktorý je fyzickou osobou - podnikateľ: obchodné meno, meno, priezvisko, rodné priezvisko, miesto podnikania, IČO, identifikáciu registra, v ktorom je osoba zapísaná, DIČ, IČ DPH ak má pridelené a dátum narodenia, rodné číslo, inak sa na ponuku neprihliada.

8. Ponuka obsahuje identifikačné údaje záujemcu, ktorý je právnickou osobou: obchodné meno, sídlo, IČO, identifikáciu registra, v ktorom je osoba zapísaná, DIČ, IČ DPH ak má pridelené, inak sa na ponuku neprihliada.

9. Prihliada sa iba na tie ponuky, vo vzťahu ku ktorým bola na účet správcu najneskôr v posledný deň tohto verejného ponukového konania zložená záloha vo výške 1.200,00 €. Za deň zloženia zálohy sa považuje deň, keď boli finančné prostriedky pripísané na účet správcu.

10.Záloha sa skladá na účet správcu: č. ú. IBAN: SK 34 0200 0000 0034 2449 6453, účet vedený vo VÚB, a.s., VS: IČO záujemcu alebo dátum narodenia záujemcu vo formáte DDMMRR – len v prípade, že ponuku predkladá záujemca, ktorý je fyzickou osobou nepodnikateľom; do poznámky uviesť: VPK Denny Trans Krone.

11. Obhliadka súpisových zložiek majetku je možná po dohode so správcom, žiadosti zasielať na e-mail: recovery@legatos.sk alebo tel.: 00421 905 895 510.

12. Správca vyhodnotí ponukové konanie do 3 pracovných dní od jeho skončenia. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu, prípadne navýšenie ponúknutej kúpnej ceny.

13. Vec sa predáva a nadobúda tak, ako stojí a leží a správca negarantuje pojazdnosť speňažovaného motorového vozidla. Všetky náklady spojené s prevzatí a odnesením speňažovaného motorového vozidla nesie kupujúci v plnom rozsahu. Všetky správne a iné poplatky spojené s prepisom motorových vozidiel nesie kupujúci.

14. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená obratom po tom, čo úspešný záujemca uzatvorí kúpnu zmluvu alebo prevezme majetok. V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu alebo prevziať majetok, určí správca za víťaza verejného ponukového konania v poradí ďalšieho záujemcu s najvyššou ponukou.

15. Správca je oprávnený odmietnuť všetky ponuky pre neprimerane nízku cenu. Toto verejné ponukové konanie nie je obchodnou verejnou súťažou, návrhom zmluvy na uzatvorenie budúcej zmluvy, verejným prísľubom a ani verejnou súťažou.

16. Záujemca predložením ponuky do tohto verejného ponukového konania bezvýhradne súhlasí s jeho podmienkami a zároveň udeľuje súhlas na spracovanie jeho osobných údajov podľa príslušných právnych predpisov v súvislosti s týmto verejným ponukovým konaním.

V Bardejove, 10.02.2025

LEGATOs Recovery k.s.

Správca konkurznej podstaty úpadcu

K006373

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Gábor Marek
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Rokycany 101, 082 41 Rokycany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	31.08.1995
Obchodné meno správcu:	IKC - správca, k. s.
Sídlo správcu:	Metodova 3331/12, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu:	2OdK/96/2024 S2056
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu:	2OdK/96/2024
Druh podania:	Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 30.4.2024, sp. zn.: 2OdK/96/2024 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: Marek Gábor, nar. 31.08.1995, trvale bytom 082 41 Rokycany 101 (ďalej len „dlžník“), pričom predmetným uznesením zároveň súd ustanovil do funkcie správcu IKC - správca, k. s., so sídlom kancelárie Metodova 3331/12, Prešov 08001, IČO: 54335442. Značka správcu S2056. Zverejnené v OV č. 88/2024, dňa 7.5.2024.

V súlade s § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii ako správca majetku dlžníka vyhlasujeme I. kolo verejného ponukového konania.

Vyhlasovateľ: IKC - správca, k. s., so sídlom kancelárie Metodova 3331/12, 08001 Prešov, IČO: 54335442 vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania na odpredaj nasledujúceho majetku dlžníka zaradeného do súpisu všeobecnej podstaty zverejnením v OV č. 25/2025 dňa 6.2.2025.

Typ majetku	Podstata	Názov/Popis/Stav	Súpisová hodnota v EUR	Dátum zapísania majetku do súpisu	Veľkosť spoluvlastníckeho podielu	Zabezpečenie	Dôvod zapísania majetku do súpisu
hnuteľná vec	všeobecná	SEAT CORDOBA, EČV PO785FF, VIN: VSSZZZ6LZ4R216764	1300	3.2.2025	1/1	Nie	Vlastníctvo dlžníka ku dňu vyhlásenia konkurzu.

Typ majetku	Podstata	Názov/Popis/Stav	Súpisová hodnota v EUR	Dátum zapísania majetku do súpisu	Veľkosť spoluvlastníckeho podielu	Zabezpečenie	Dôvod zapísania majetku do súpisu
hnuteľná vec	všeobecná	ŠKODA FELICIA, EČV SB562AF, VIN: TMBEEF613X0163196	500	3.2.2025	1/1	Nie	Vlastníctvo dlžníka ku dňu vyhlásenia konkurzu.

2. Termín a miesto predkladania ponúk: Záujemca o odkúpenie uvedeného majetku musí doručiť správcovi ponuku:

a) v zalepenej obálke s výrazným označením "Verejné ponukové konanie - sp. zn.:2OdK/96/2024 - neotvárať" na adresu kancelárie správcu IKC - správca, k.s., Metodova 3331/12, 080 01 Prešov

alebo

b) elektronicky do elektronickej schránky správcu prostredníctvom portálu www.slovensko.sk s predmetom správy „VEREJNÉ PONUKOVÉ KONANIE sp. zn.: 2OdK/96/2024 – ZÁVÄZNÁ PONUKA“.

v lehote do 10 dní od uverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku SR.

Ponuka, ktorá nebude doručená do kancelárie správcu alebo do elektronickej schránky správcu do 10 dní od uverejnenia oznámia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku sa nebude považovať za riadne doručenú, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustit. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať, ani vziať späť. Každý záujemca môže na každú súpisovú zložku majetku, ktorá je na predaj predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada.

3. Náležitosti ponuky: riadna indentifikácia majetku, ktorého predaj je predmetom verejného ponukového konania, ktorá musí byť zhodná s označením, ktoré je uvedené v zozname majetku, označenie ponúkanej kúpnej ceny, predloženie dokladu preukazujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby, ktorým je kópia výpisu z obchodného, živnostenského alebo iného registra s označením obchodného mena, sídla a IČO; u fyzických osôb - nepodnikateľov sa uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko a priloží sa doklad o zaplatení zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu.

4. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet vedený v peňažnom ústave Fio banka, a.s. IBAN: SK9283300000002301265140. Záväznú ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z uvedených dokladov alebo údajov alebo nebude záujemcom poukázaná záloha na celú ním ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet uvedený správcom v lehote na predkladanie ponúk má právo správca odmietnúť a neprihliadať na ňu.

5. Minimálna výška ponúkanej kúpnej ceny je 100 % súpisovej hodnoty majetku.

6. Úspešným bude ten uchádzač, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu a zároveň splní ostatné podmienky ponukového konania, jeho ponuka nebude zo strany správcu odmietnutá. Ak viacerí záujemcovia ponúknu

rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Správca si vyhradzuje právo ponuku odmietnúť aj bez udania dôvodu.

7. Správne poplatky ako aj prípadne iné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva nie sú zahrnuté v kúpnej cene a znáša ich kupujúci.

8. Termín a miesto otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk: nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na predkladanie ponúk v kancelárii správcu.

9. V prípade, ak bude záujemca vyhodnotený ako úspešný v ponukovom konaní a jeho ponuka nebude správcom odmietnutá a napriek tomu neuzatvorí zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20% kúpnej ceny.

V Prešove, dňa 10.2.2025

IKC - správca, k.s.
JUDr. Ivana Križová Červenáková, komplementár

K006374

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Sláviková Simona
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Lada 18, 082 12 Kapušany pri Prešove
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31.03.1992
Obchodné meno správcu: IKC - správca, k. s.
Sídlo správcu: Metodova 3331/12, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/225/2024 S2056
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/225/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 25.11.2024, sp. zn.: 5OdK/225/2024 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: Simona Sláviková, nar. 31.03.1992, trvale bytom 082 12 Lada 18 (ďalej len „dlžník“), pričom predmetným uznesením zároveň súd ustanovil do funkcie správcu IKC - správca, k. s., so sídlom kancelárie Metodova 3331/12, Prešov 08001, IČO: 54335442. Značka správcu S2056. Zverejnené v OV č. 233/2024, dňa 2.12.2024.

V súlade s § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii ako správca majetku dlžníka vyhlasujeme I. kolo verejného ponukového konania.

Vyhlasovateľ: IKC - správca, k. s., so sídlom kancelárie Metodova 3331/12, 08001 Prešov, IČO: 54335442 vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania na odpredaj nasledujúceho majetku dlžníka zaradeného do súpisu všeobecnej podstaty zverejnením v OV č. 25/2025 dňa 6.2.2025.

Typ majetku	Podstata	Názov/Popis/Stav	Súpisová hodnota v EUR	Dátum zapísania majetku do súpisu	Veľkosť spoluvlastníckeho podielu	Zabezpečenie	Dôvod zapísania majetku do súpisu
hnuteľná vec	Všeobecná	Osobné motorové vozidlo CITROEN BERLINGO. VF7MFWJZF65505761, PO658HK. Nepojazdné dočasne vyradené z evidencie. Najazdených 279873.	800	3.2.2025	1/1	NIE	Vlastníctvo dlžníka ku dňu vyhlásenia konkurzu.

2. Termín a miesto predkladania ponúk: Záujemca o odkúpenie uvedeného majetku musí doručiť správcovi ponuku:

a) v zalepenej obálke s výrazným označením "Verejné ponukové konanie - sp. zn.:5OdK/225/2024 - neotvárať" na adresu kancelárie správcu IKC - správca, k.s., Metodova 3331/12, 080 01 Prešov

alebo

b) elektronicky do elektronickej schránky správcu prostredníctvom portálu www.slovensko.sk s predmetom správy „VEREJNÉ PONUKOVÉ KONANIE sp. zn.: 5OdK/225/2024 – ZÁVÄZNÁ PONUKA“.

v lehote do 10 dní od uverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku SR.

Ponuka, ktorá nebude doručená do kancelárie správcu alebo do elektronickej schránky správcu do 10 dní od uverejnenia oznámia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku sa nebude považovať za riadne doručenú, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustit. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať, ani vziať späť. Každý záujemca môže na každú súpisovú zložku majetku, ktorá je na predaj predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada.

3. Náležitosti ponuky: riadna indentifikácia majetku, ktorého predaj je predmetom verejného ponukového konania, ktorá musí byť zhodná s označením, ktoré je uvedené v zozname majetku, označenie ponúkanej kúpnej ceny, predloženie dokladu preukazujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby, ktorým je kópia výpisu z obchodného, živnostenského alebo iného registra s označením obchodného mena, sídla a IČO; u fyzických osôb - nepodnikateľov sa uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko a priloží sa doklad o zaplatení zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu.

4. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet vedený v peňažnom ústave Fio banka, a.s. IBAN: SK9283300000002301265140. Záväznú ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z uvedených dokladov alebo údajov alebo nebude záujemcom poukázaná záloha na celú ním ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet uvedený správcom v lehote na predkladanie ponúk má právo správca odmietnúť a neprihliadať na ňu.

5. Minimálna výška ponúkanej kúpnej ceny je 100 % súpisovej hodnoty majetku.

6. Úspešným bude ten uchádzač, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu a zároveň splní ostatné podmienky ponukového konania, jeho ponuka nebude zo strany správcu odmietnutá. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Správca si vyhradzuje právo ponuku odmietnúť aj bez udania dôvodu.

7. Správne poplatky ako aj prípadne iné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva nie sú zahrnuté v kúpnej cene a znáša ich kupujúci.

8. Termín a miesto otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk: nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na predkladanie ponúk v kancelárii správcu.

9. V prípade, ak bude záujemca vyhodnotený ako úspešný v ponukovom konaní a jeho ponuka nebude správcom odmietnutá a napriek tomu neuzatvorí zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20% kúpnej ceny.

V Prešove, dňa 10.2.2025

IKC - správca, k.s.

JUDr. Ivana Križová Červenáková, komplementár

K006375

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Čonka Ľuboš
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Ladomirová 223, 090 03 Ladomirová
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	15.03.1982
Titul, meno a priezvisko správcu:	Ing. Diana Piervolová
Sídlo správcu:	Metodova 2, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu:	4OdK/63/2024 S2108
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu:	4OdK/63/2024

Druh podania: Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Ing. Diana Piervolová, správca majetku dlžníka **Ľuboš Čonka,** nar. 15.03.1982, trvale bytom 090 03 Ladomirová 223, konkurzné konanie vedené Okresným súdom Prešov pod sp. zn. **4OdK/63/2024**, týmto v súlade s ustanovením § 167v odsek 1 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“) oznamuje, **že konkurzná podstata v uvedenej veci nepokryje náklady konkurzu.**

Oznámením v Obchodnom vestníku sa konkurz končí.

Ing. Diana Piervolová

správca konkurznej podstaty

K006376

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Duda Daniel
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Chmiňany 124, 082 33 Chmiňany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.06.1995
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Diana Piervolová
Sídlo správcu: Metodova 2, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/217/2024 S2108
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/217/2024
Druh podania: Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že sa do 90 dní od vyhlásenia konkurzu neprihlásil žiadny veriteľ

Ing. Diana Piervolová, správca majetku **dlžníka Daniel Duda, nar. 30.06.1995, trvale bytom 082 33 Chmiňany 124**, konkurzné konanie vedené Okresným súdom Prešov pod sp. zn. **7OdK/217/2024**, týmto v súlade s ustanovením § 167v odsek 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“) oznamuje, že sa do 90 dní od vyhlásenia konkurzu neprihlásil žiadny veriteľ. Oznámením v Obchodnom vestníku sa konkurz zrušuje.

K006377

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pačanová Zuzana
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mlynská 227/1A, 059 16 Hranovnica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17.12.1985
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Diana Piervolová
Sídlo správcu: Metodova 2, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 6OdK/161/2024 S2108
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 6OdK/161/2024
Druh podania: Iné zverejnenie

Ing. Diana Piervolová, správca majetku **dlžníka Zuzana Pačanová,** nar. 17.12.1985, trvale bytom Mlynská 227/1A, 059 16 Hranovnica, konkurzné konanie vedené Okresným súdom Prešov pod sp. zn. **6OdK/161/2024**, oznamuje veriteľom, že nebol zistený akýkoľvek majetok, ktorý by podliehal konkurzu a ktorý by bolo možné zapísať do súpisu všeobecnej alebo oddelenej podstaty. Správca vyzýva veriteľov dlžníka, aby v prípade ak majú podnety na zisťovanie majetku dlžníka, predniesli v zmysle § 166i ods. 2 ZKR takýto podnet správcovi a zložili zálohu na trovy šetrení na účet vedený vo Fio banke, a.s., IBAN: SK0983000000002502895878 v lehote **15 dní** od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku.

K006378

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Ribárová Katarína
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Janka Kráľa 676/1, 045 01 Moldava nad Bodvou
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	16.08.1970
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Jana Závodská
Sídlo správcu:	Floriánska 19, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu:	43OdK/148/2024 S737
Príslušný konkurzný súd:	Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu:	43OdK/148/2024
Druh podania:	Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že sa do 90 dní od vyhlásenia konkurzu neprihlásil žiadny veriteľ

Vo veci vyhláseného konkurzu podľa štvrtej časti ZKR Mestským súdom Košice sp. zn. 43OdK/148/2024, JUDr. Jana Závodská, správca navrhovateľa – dlžnika: Katarína Ribárová, nar. 16.08.1970, bytom Janka Kráľa 676/1, 045 01 Moldava nad Bodvou, podľa ust. § 167v ods. 2 ZKR oznamuje, že konkurz sa končí z dôvodu, že sa do 90 dní od vyhlásenia konkurzu neprihlásil žiaden veriteľ.

V Košiciach dňa 10.01.2025

JUDr. Jana Závodská, správca

K006379

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Ribárová Katarína
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Janka Kráľa 676/1, 045 01 Moldava nad Bodvou
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	16.08.1970
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Jana Závodská
Sídlo správcu:	Floriánska 19, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu:	43OdK/148/2024 S737
Príslušný konkurzný súd:	Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu:	43OdK/148/2024
Druh podania:	Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

Súpisová zložka majetku 1. :

Opis:

Nehnuteľnosť: Pozemok parcela reg. C, č. 347 o výmere 236 m2, druh zastavaná plocha a nádvorie, Slovenská republika, okres Košice - okolie, obec Moldava nad Bodvou, katastrálne územie Moldava nad Bodvou, list vlastníctva číslo 190;

Spoluvlastnícky podiel dlžnika: 1/26;

Hodnota: 500- €, odhad správcu;

Deň zapísania: 04.12.2024;

Dôvod zapísania: vlastníctvo dlžnika;

Dôvod vylúčenia: §167v ods. 2 ZKR, v lehote 90 dní od vyhlásenia konkurzu sa neprihlásil žiaden veriteľ;

Dátum vylúčenia: 07.02.2025

Súpisová zložka majetku 2.:

Opis:

Nehnuteľnosť: Stavba: dom, súpisné číslo 446, stojaca na parcele č. 347, Slovenská republika, okres Košice - okolie, obec Moldava nad Bodvou, katastrálne územie Moldava nad Bodvou, list vlastníctva číslo 190;

Spoluvlastnícky podiel dlžnika: 1/26;

Hodnota: 1 500,- €, odhad správcu;

Deň zapísania: 04.12.2024;

Dôvod zapísania: vlastníctvo dlžnika;

Dôvod vylúčenia: §167v ods. 2 ZKR, v lehote 90 dní od vyhlásenia konkurzu sa neprihlásil žiaden veriteľ;

Dátum vylúčenia: 07.02.2025;

V Košiciach dňa 07.02.2025

JUDr. Jana Závodská, správca

K006380

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Majerník Michal
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Smižany -, 053 11 Smižany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	30.05.1958
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Juraj Biroš
Sídlo správcu:	Rázusova 1, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu:	88OdK/167/2024 S795
Príslušný konkurzný súd:	Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu:	88OdK/167/2024
Druh podania:	Súpis všeobecnej podstaty

JUDr. Juraj Biroš, správca dlžníka: **Michal Majerník,** nar. 30.05.1958, bytom: Smižany, 053 11 Smižany, týmto podľa ustanovenia § 167j ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len ZKR), zverejňuje súpis majetku všeobecnej podstaty nasledovne:

Na základe vykonaného preskúmania pomerov dlžníka v zmysle § 166i ZKR, vychádzajúc zo zoznamu majetku, informácií poskytnutých dlžníkom, **dlžník nedisponuje žiadnym majetkom, ktorý by mohol byť zapísaný do**

súpisu majetku konkurznej podstaty.

V Košiciach, 10.02.2025

JUDr. Juraj Biroš, správca

K006381

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	CESTY SK s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Mojmírova 8, 040 01 Košice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	36 580 058
Obchodné meno správcu:	LawService Recovery, k.s.
Sídlo správcu:	Timonova 13, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu:	32K/19/2022 S1731
Príslušný konkurzný súd:	Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu:	32K/19/2022
Druh podania:	Oznámenie o zostavení zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstate a zámere zostaviť rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty

Oznam o zostavení zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstate a o zámere zostaviť čiastkový rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty

LawService Recovery, k.s., so sídlom správcovskej kancelárie Timonova 13, 040 01 Košice, zapísaná v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1731, **správca úpadcu CESTY SK s.r.o.**, so sídlom Mojmírova 8, 040 01 Košice, IČO: 36 580 058, v zmysle § 96 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „***ZKR***“) v spojení s § 98 ods. 2 ZKR oznamuje zostavenie zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstate, ktoré boli alebo majú byť uspokojené z výťažku zaradeného do všeobecnej podstaty, a zároveň oznamuje svoj zámer zostaviť čiastkový rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty.

Poučenie v zmysle § 96 ods. 3 ZKR

„*Veriteľský výbor, dotknutý Zabezpečený veriteľ a každý, kto tvrdí, že je veriteľom pohľadávky proti podstate, je oprávnený do 30 dní od zverejnenia oznamu o zostavení zoznamu pohľadávok proti podstate do neho nahliadnuť a podaním na predpísanom tlačive namietnuť u správcu poradie pohľadávky proti podstate. Námietka musí byť podaná včas u správcu na predpísanom tlačive a musí byť vždy odôvodnená, inak sa na ňu neprihliada.*“

LawService Recovery, k.s., správca

K006382

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Gaži Arpád
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Brezová 262 / 19, 049 51 Brzotín
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	22.01.1970
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Anita Krčová, LL.M., MBA
Sídlo správcu:	Žižkova 6, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu:	26OdK/130/2024 S1281
Príslušný konkurzný súd:	Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu:	26OdK/130/2024
Druh podania:	Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

V konkurznom konaní dlžníka: **Arpád Gaži, narodený: 22.01.1970, bytom: Brezová 262/19, 049 51 Brzotín** vedenom na Mestskom súde Košice, č.k.: 26OdK/130/2024 správca vykonal súpisu všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v OV č. 220/2024 zo dňa 13.11.2024.

Správca oznamuje účastníkom konkurzného, že majetok dlžníka:

Súpisová zložka č. 1:

Osobné vozidlo: ŠKODA OCTAVIA ABFF1AM/-/-, VIN: TMBZZZ1UOW2062272, EČV: RV426BT, farba: biela, rok výroby: 1997, stav motorového vozidla: podľa vyjadrenia dlžníka je motorové vozidlo pokazené, odišlo turbo a rozvodový remeň. Počet najazdených kilometrov: cca 380 000 km. Motorové vozidlo sa nachádza na adrese: Brezová 262/19, 049 51 Brzotín, vlastníctvo: výlučné. Súpisová hodnota odhadovaná dlžníkom: 500 Eur.

prestal v zmysle § 167p ods. 2 ZKR podliehať konkurzu, nakoľko sa majetok podliehajúci konkurzu nepodarilo speňažiť ani v troch ponukových kolách. Žiaden veriteľ prihlásenej pohľadávky v lehote 10 dní od skončenia ponukového konania neprejavil o majetok záujem.

Dátum vylúčenia: 07.02.2025

Dôvod vylúčenie: § 167p ods. 2 ZKR

JUDr. Anita Krčová, správca

K006383

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	EUFEKTA, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Národná trieda 60 / 0, 040 01 Košice-Sever
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	46 764 364
Obchodné meno správcu:	Origon Recovery Solutions, k. s.
Sídlo správcu:	Murgašova 3, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu:	87K/22/2024 S2082
Príslušný konkurzný súd:	Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu:	87K/22/2024
Druh podania:	Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že sa do 90 dní od vyhlásenia konkurzu neprihlásil žiadny veriteľ

Origon Recovery Solutions, k. s., správca, sídlo kancelárie: Murgašova 3, 040 01 Košice vo veci vyhláseného malého konkurzu na majetok dlžníka: **EUFEKTA, s.r.o., so sídlom: Národná trieda 60, 040 01 Košice - Sever, Slovenská republika IČO: 46 764 364,** konkurzné konanie vedené na Mestskom súde Košice, sp. zn: **87K/22/2024** s ohľadom na ustanovenie § 106h zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „ZKR"), oznamuje, že sa týmto konkurz končí podľa ustanovenia § 167v ods. 2 ZKR, nakoľko sa do 90 dní od vyhlásenia konkurzu neprihlásil žiadny veriteľ.

Oznámením v Obchodnom vestníku o tom, že sa konkurz končí, v zmysle ustanovenia § 167v ods. 2 ZKR, sa konkurz zrušuje.

Origon Recovery Solutions, k. s., správca

K006384

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Szücs Arpád
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Veľké Trakany 103, 076 42 Veľké Trakany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	06.02.1963
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Ján Bodnár
Sídlo správcu:	Žriedlová 3, 040 01 Košice

Spisová značka správcovského spisu: 88OdK/162/2024 S1714
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 88OdK/162/2024
Druh podania: Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

JUDr. Ján Bodnár, správca majetku úpadcu Arpád Szücs, narodený: 06.02.1963, bytom: Veľké Trakany 103, 076 42 Veľké Trakany, konkurzné konanie vedené Mestským súdom Košice pod sp. zn. 88OdK/162/2024, týmto podľa § 167v ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje, že vzhľadom na to, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu, sa konkurz končí.

Zverejnením tohto oznámenia v Obchodnom vestníku sa konkurz na majetok dlžníka zrušuje.

JUDr. Ján Bodnár, správca

K006385

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Koky Miroslav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Spišská Nová Ves 00, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.07.1963
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Juraj Gavalčin
Sídlo správcu: Platanová 5, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 93OdK/125/2024 S909
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 93OdK/125/2024
Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

JUDr. Juraj Gavalčin, LL.M., správca podstaty dlžníka: **Miroslav Koky**, narodený 21.07.1963, bytom: Spišská Nová Ves, 052 01 Spišská Nová Ves, podnikajúci pod obchodným menom: Miroslav Koky, s miestom podnikania: Duklianska 52/1, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 35319402 s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 03.05.2004, týmto v súlade s ustanovením § 167j ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) v spojení s ustanovením § 76 a § 77 ZKR vyhotovil ;

Doplnenie súpisu majetku všeobecnej podstaty o :

súpisovú zložku č. 2

hnuteľný majetok , osobné motorové vozidlo

EČ	Továrenská značka	rok výroby	Farba	VIN
SN303CM	ŠKODA OCTAVIA	1.1.2003	nezistená	TMBDX41U332750328

Hodnotu majetku správca doplní

dátum zápisu: ku dňu zverejnenia

JUDr. Juraj Gavalčin, LL.M., správca

K006386

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Djurkićová Aurélia
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Palešovo námestie 25, 053 04 Spišské Podhradie
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 25.06.1963
Obchodné meno správcu: LM recovery k.s.
Sídlo správcu: Žižkova 6, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/166/2024 S1942
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/166/2024
Druh podania: Iné zverejnenie

Oznámenie o tom, že dlžník nedisponuje majetkom

LM recovery k.s., správca podstaty dlžníka **Aurélia Djurkićová, narodená: 25.06.1963, bytom: Palešovo námestie 25, 053 04 Spišské Podhradie** oznamuje v konkurznom konaní vedenom na Mestskom súde Košice, č.k.: 32OdK/166/2024, že dlžník nedisponuje žiadnym majetkom, ktorý by mohol byť zapísaný do súpisu podstaty.

za LM recovery k.s.: **JUDr. Lukáš Michaľov, PhD.,** komplementár

K006387

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Katarína Majorošová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Čordákova 1228/21, 040 23 Košice-Sidlisko KVP
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.09.1981
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Kristián Sušina, PhD.
Sídlo správcu: Garbiarska 5, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 88OdK/160/2024 S1339
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 88OdK/160/2024
Druh podania: Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Ing. Kristián Sušina, PhD., správca dlžníka: Katarína Majorošová, narodená: 29.09.1981, bytom: Čordákova 1228/21, 040 23 Košice-Sídlisko KVP, po tom, čo zistil, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu, podľa ust. § 167v ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje, že sa konkurz končí. Zverejnením tohto oznámenia v Obchodnom vestníku sa konkurz zrušuje.

Ing. Kristián Sušina, PhD., správca

K006388

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bernátová Karolína
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hlavná ulica 175/137, 076 13 Kazimír
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.06.1994
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Kristián Sušina, PhD.

Sídlo správcu:	Garbiarska 5, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu:	32OdK/146/2024 S1339
Príslušný konkurzný súd:	Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu:	32OdK/146/2024
Druh podania:	Oznámenie o doručení prihlášky po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty

Veriteľ:

Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 04291 Košice - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 44483767

Celková výška nezabezpečenej pohľadávky: 857,77 €

Dátum zápisu do zoznamu pohľadávok: 05.02.2025

Ing. Kristián Sušina, PhD., správca

K006389

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Petriková Katarína
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Mesto Košice - Západ 0, 040 11 Košice - Západ
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	11.05.1968
Obchodné meno správcu:	BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s.
Sídlo správcu:	Rázusova 1, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu:	88OdK/141/2024 S1169
Príslušný konkurzný súd:	Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu:	88OdK/141/2024
Druh podania:	Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhodnotenie II. kola verejného ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku

BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s., správca dlžníka **Katarína Petriková, narodená: 11.05.1968, bytom: Košice - Západ, 040 11 Košice - Západ, podnikajúca pod obchodným menom: Katarína Petriková SMARAGD, s miestom podnikania: Paňovce 82, 044 71 Paňovce, IČO: 32705450, vedeného pod spis. zn.: 88OdK/141/2024** (ďalej len „**Dlžník**“), vyhlásil II. kolo verejného ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku zapísaného do súpisu majetku konkurznej podstaty.

V súlade s Podmienkami II. kola verejného ponukového konania posledným dňom lehoty na predkladanie ponúk bol termín 04.02.2024.

V lehote na predkladanie ponúk boli do kancelárie správcu a elektronickej schránky správcu doručené záväzné ponuky dvoch (2) záujemcov.

Správca konštatuje, že víťazom verejného ponukového konania na predaj predmetného nehnuteľného majetku - zapísaného do súpisu majetku všeobecnej konkurznej podstaty sa stáva záujemca:

Ing. Michal Kopecký, nar.: XY, bytom: XY *(z dôvodu ochrany osobných údajov správca nezverejňuje bližšie osobné údaje)*

Víťaz konania splnil všetky podmienky verejného ponukového konania a ponúkol v ponukovom konaní najvyššiu kúpnu cenu, a to 236,- EUR.

Zároveň v zmysle § 167 r ods. 1 až 5 ZKR Správca upovedomuje oprávnené osoby o ich práve vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní v lehote do 10 dní od ukončenia verejného ponukového konania.

V Košiciach, dňa 05.02.2024

BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s.

K006390

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Farač Miroslav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Jablonov 26, 053 03 Jablonov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	21.05.1963
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Veronika Doláková, PhD.
Sídlo správcu:	Zimná 62, 052 01 Spišská Nová Ves
Spisová značka správcovského spisu:	93OdK/117/2024 S1587
Príslušný konkurzný súd:	Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu:	93OdK/117/2024
Druh podania:	Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Správca **JUDr. Veronika Doláková, PhD.**, so sídlom kancelárie Zimná 62, 052 01 Spišská Nová Ves, zn. správcu: S1587, týmto ako správca dlžníka: **Miroslav Farač,** narodený: 21.05.1963, bytom: Jablonov 26, 053 03 Jablonov (ďalej aj ako len „**Dlžník**“), oznamuje, že:

V zmysle ustanovenia § 167v ZKR, platí: *„Správca bez zbytočného odkladu, po splnení rozvrhu výťažku alebo po tom, čo zistí, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu, oznámi v Obchodnom vestníku, že konkurz sa končí. Oznámením v Obchodnom vestníku sa konkurz zrušuje.“*

Nakoľko správca ani po vykonanom šetrení nezistil žiadny majetok, ktorý by mal podliehať speňaženiu v konkurze a k dnešnému dňu žiadny veriteľ nepodal správcovi podnet a zároveň neuhradil trovy na ďalšie šetrenie ohľadom majetku Dlžníka napriek výzve zverejnenej v Obchodnom vestníku č. 9/2025 zo dňa 15.01.2025; **správca týmto v súlade s ustanovením § 167v ZKR oznamuje, že konkurz vyhlásený na majetok Dlžníka sa KONČI, nakoľko zistil, že konkurzná podstata nepokryje ani náklady konkurzu. Zverejnením tohto oznamu v Obchodnom vestníku sa konkurz zrušuje.“**

JUDr. Veronika Doláková, PhD., správca

K006391

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Darila Dávid
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Blažice 6, 044 16 Blažice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	02.11.1997
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Veronika Doláková, PhD.
Sídlo správcu:	Zimná 62, 052 01 Spišská Nová Ves
Spisová značka správcovského spisu:	32OdK/178/2024 S1587
Príslušný konkurzný súd:	Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu:	32OdK/178/2024
Druh podania:	Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

Správca JUDr. Veronika Doláková, PhD., týmto oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 8 ods. 4 zákona č. 8/2005 Z.z. o správcoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov je možné nahliadnuť do správcovského spisu v

kancelárii správcu JUDr. Veronika Doláková, PhD., so sídlom kancelárie: Zimná 62, 052 01 Spišská Nová Ves v pracovných dňoch v pondelok až piatok vždy 08:00 - 12:00 a 13:00 - 15:00 hod.. Nahliadanie je potrebné si vopred dohodnúť e-mailom na: kubrikova.spravca@gmail.com alebo na tel. čísle: 0948 906 492.

JUDr. Veronika Doláková, PhD., správca

K006392

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Darila Dávid
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Blažice 6, 044 16 Blažice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 02.11.1997
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Veronika Doláková, PhD.
Sídlo správcu: Zimná 62, 052 01 Spišská Nová Ves
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/178/2024 S1587
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/178/2024
Druh podania: Výzva zahraničným veriteľom na prihlásenie pohľadávok

(es) „Convocatoria para la presentación de créditos. Plazos aplicables“
(cs) "Výzva k přihlášení pohledávky. Závazné lhůty"
(da) „Opfordring til anmeldelse af fordringer. Var opmarksom pa fristerne“
(de) „Aufforderung zur Anmeldung einer Forderung. Etwaige Fristen beachten“
(et) „Noude esitamise kutse. Järgitavad tähtajad"
(en) „Invitation to lodge a claim. Time limits to be observed“
(fr) „Invitation a produire une créance. Délais a respecter“
(it) „Invito all’insinuazione di un credito. Termine da osservare“
(lv) „Uzaicinajums iesniegt prasijumu. Termini, kas jaievero"
(lt) „Kvietimas pateikti reikalavimą. Privalomieji terminai"
(hu) „Felhívás követelés bejelentésére. Betartandó határidők"
(mt) „Stedina ghal preżentazzjoni ta' talba. Limiti taż-żmien li ghandhom jigu osservati"
(nl) „Oproep tot indiening van schuldvorderingen. In acht te nemen termijnen”
(pl) „Wezwanie do zgłoszenia wierzytelności. Przestrzegać terminów"
(pt) „Aviso de reclamaçao de créditos. Prazos legais a observar“
(sk) „Výzva na prihlásenie pohľadávky. Je potrebné dodržať stanovené termíny"
(sl) „Poziv k prijavi terjatve. Roki, ki jih je treba upoštevati"
(fi) „Kehotus saatavan ilmoittamiseen. Noudatettavat määräajat”
(sv) „Anmodan att anmäla fordran. Tidsfrister att iaktta”

V súlade s Nariadením Rady (ES) č. 2015/848 z 20. mája 2015 o insolvenčnom konaní, týmto ako správca dlžníka **Dávid Darila,** narodený: 02.11.1997, bytom: Blažice 6, 044 16 Blažice, oznamujem, že bol na majetok dlžníka uznesením Mestského súdu Košice, sp.zn.: 32OdK/178/2024 zverejneným v Obchodnom vestníku č. 4/2025 z 08.01.2025 vyhlásený konkurz a za správcu dlžníka bola ustanovená JUDr. Veronika Doláková PhD., so sídlom kancelárie: Zimná 62, 052 01 Spišská Nová Ves, zn. správcu: S1587.

According to the Direction of the European Council No. 2015/848 dated 20th May 2015, as the trustee of bankrupt **Dávid Darila,** born on 02 of November 1997, domicile Blažice 6, 044 16 Blažice, Slovak Republic, our duty is to inform you, that City Court Košice, No. 32OdK/178/2024, promulgated in the Commercial bulletin No. 4/2025 dated 08.01.2025 proclaimed bankruptcy of the bankrupt and simultaneously appointed JUDr. Veronika Doláková PhD., office seat: Zimná 62, 052 01 Spišská Nová Ves, trustees No.: S1587 as the legal guardian of the bankrupt.

Konkurz sa považuje za vyhlásený zverejnením uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku, pričom za deň zverejnenia (doručenia) súdneho rozhodnutia sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia v Obchodnom vestníku. Pohľadávka, ktorá nie je pohľadávkou proti podstate, sa v konkurze uplatňuje prihláškou (§ 28 ods.1 ZKR). Prihláška sa podáva v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu. Doručením prihlášky do elektronickej schránky správcu sa prihláška považuje za doručenú aj na súde (§ 167l ods. 3 ZKR). Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo.

Právo na pomerné uspokojenie veriteľa tým nie je dotknuté; môže byť však uspokojený len z výťažku zaradeného do rozvrhu zo všeobecnej podstaty, ktorého zámer zostaviť bol oznámený v Obchodnom vestníku po doručení prihlášky správcovi. Zapísanie takejto pohľadávky do zoznamu pohľadávok správca zverejní v Obchodnom vestníku s uvedením veriteľa a prihlásenej sumy (§ 167l ods. 3 ZKR).

The bankruptcy is considered as declared by publishing the resolution on declaring the bankruptcy in the Commercial report, whereby as the day of publishing (delivery) of the judicial decision the day following the day after the publishing of the judicial decision in the Commercial report shall be considered. The claim, which is not the claim against the property shall be alleged by an application (§ 28 sec. 1 BRA). The application shall be submitted in one counterpart to the trustee whereby it must be delivered to the trustee in the basic registration period within 45 days from declaring the bankruptcy. The application delivered into the mailbox of the trustee is considered as delivered even in the court (§ 167l sec. 3 BRA). If the creditor delivers the application later to the trustee, the application shall be taken into consideration, but the creditor cannot exercise the right to vote. The right to proportional satisfaction of the creditor shall not be touched; he can be satisfied only from the gains put into the schedule from the general property, whose aim to put together was published in the Commercial report after the delivery of the application to the trustee. The registration of such claim into the list of the claims publishes the trustee in the Commercial report with stating the creditor and the registered sum (§ 167l sec. 3 BRA).

Prihláška musí byť podaná na predpísanom elektronickom tlačive a musí obsahovať základné náležitosti, inak sa na prihlášku neprihliada. Základnými náležitosťami prihlášky sú: a) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa, b) meno, priezvisko a bydlisko dlžníka, c) právny dôvod vzniku pohľadávky, d) poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, e) celková suma pohľadávky, f) podpis (§ 167l ods. 1 ZKR, § 29 ods. 1 ZKR). K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje (§ 167l ods. 1 ZKR, § 29 ods. 6 ZKR).

The application must be submitted on a pre-printed electronic form and must include basic requirements; otherwise it will not be taken into consideration. The basic requirements of the application are: a) name, surname and residence or name and seat of the creditor, b) name, surname and residence or of the bankrupt, c) legal reason of the establishment of the claim, d) order of satisfying the claim from the general property, e) total sum of the claim, f) signature (§ 167l sec. 1 BRA, § 29 sec. 1 BRA). To the claim shall be attached the documents, which prove the stated facts. The creditor, who is the accounting unit, determines in the application a statement, if he accounts the claim in the accountancy, in which extent, or possible reasons, why he does not accounts the claim in the accountancy (§ 167l sec. 1 BRA, § 29 sec. 6 BRA).

Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku (§ 167l ods. 1 ZKR, § 29 ods. 8 ZKR). Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť (§ 167l ods. 1 ZKR, § 30 ods. 2 ZKR).

The creditor, who does not have the residence or seat or affiliation of the company in the Slovak republic, is obliged to determine his representative with residence or seat in the Slovak republic for delivering and to announce the determination of the representative to the trustee, otherwise the documents will be delivered only by publishing them in the Commercial report (§ 167l sec. 1 BRA, § 29 sec. 8 BRA). The submission, by which the claim was alleged, which will be alleged in the bankruptcy by an application, cannot be corrected nor amended (§ 167l sec. 1 BRA, § 30 sec. 2 BRA).

Táto výzva sa vzťahuje na veriteľov, ktorí majú trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike v súlade s Nariadenia Rady (ES) č. 2015/848 z 20. mája 2015 o insolvenčnom konaní.

This notice refers to the creditors who have their domicile or registered seat in other EU member state than in the Slovak Republic according to the Direction of the European Council No. 2015/848 dated 20th May 2015 on insolvency proceedings.

JUDr. Veronika Doláková, PhD., správca

K006393

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kováčová Noémi
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Cintorínska ulica 165/1, 076 52 Strážne
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 10.02.1993
Obchodné meno správcu: BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s.
Sídlo správcu: Rázusova 1, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 88OdK/111/2024 S1169
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 88OdK/111/2024
Druh podania: Výzva zahraničným veriteľom na prihlásenie pohľadávok

Výzva zahraničným veriteľom na prihlásenie pohľadávok

Convocatoria para la presentación de créditos. Plazos aplicables

(cs) "Výzva k přihlášení pohledávky. Závazné lhůty"

(da) »Opfordring til anmeldelse af fordringer. Vær opmærksom på fristerne«

(de) „Aufforderung zur Anmeldung einer Forderung. Etwaige Fristen beachten!“

(et) "Nõude esitamise kutse. Järgitavad tähtajad"

(el) «Προ´σκληση για αναγγελι´α απαιτη´σεως. Προσοχη´ στις προθεσμι´ες»

(en) ‘Invitation to lodge a claim. Time limits to be observed’

(fr) «Invitation à produire une créance. Délais à respecter»

(it) «Invito all’insinuazione di un credito. Termine da osservare»

(lv) "Uzaicinājums iesniegt prasījumu. Termiņi, kas jāievēro"

(lt) "Kvietimas pateikti reikalavimą. Privalomieji terminai"

(hu) "Felhívás követelés bejelentésére. Betartandó határidők"

(mt) "Stedina għal preżentazzjoni ta' talba. Limiti taż-żmien li għandhom jiġu osservati"

(nl) „Oproep tot indiening van schuldvorderingen. In acht te nemen termijnen”

(pl) "Wezwanie do zgłoszenia wierzytelności. Przestrzegać terminów".

(pt) «Aviso de reclamação de créditos. Prazos legais a observar»

(sk) "Výzva na prihlásenie pohľadávky. Je potrebné dodržať stanovené termíny"

(sl) "Poziv k prijavi terjatve. Roki, ki jih je treba upoštevati!"

(fi) ”Kehotus saatavan ilmoittamiseen. Noudatettavat määräajat”

(sv) ”Anmodan att anmäla fordran. Tidsfrister att iaktta”

Každý veriteľ so zvyčajným miestom pobytu, trvalým bydliskom alebo sídlom v členskom štáte inom, ako je štát, v ktorom sa začne konanie, môže svoju pohľadávku prihlásiť v úradnom jazyku, resp. v jednom z úradných jazykov tohto iného štátu. V takom prípade ale prihláška pohľadávky bude mať názov „Prihláška pohľadávky“ v úradnom jazyku, resp. v jednom z úradných jazykov štátu, v ktorom sa konanie začne. Okrem toho sa od neho môže vyžadovať preklad do úradného jazyka, resp. jedného z úradných jazykov štátu, v ktorom sa konanie začne.

Any creditor who has his habitual residence, domicile or registered office in a Member State other than the State of the opening of proceedings may lodge his claim in the official language or one of the official languages of that other State. In that event, however, the lodgement of his claim shall bear the heading "Lodgement of claim" in the official language or one of the official languages of the State of the opening of proceedings. In addition, he may be required to provide a translation into the official language or one of the official languages of the State of the opening of proceedings.

V súlade s Nariadením Rady (ES) č. 2015/848 zo dňa 20.05.2015, ako správca dlžníka **Noémi Kováčová, narodená: 10.02.1993, bytom: Cintorínska ulica 165/1, 076 52 Strážne** (ďalej tiež len „**Dlžník**“), Vám oznamujem, že uznesením Mestský súd Košice, spis. zn.: 88OdK/111/2024 zo dňa 07.08.2024 bol vyhlásený konkurz na majetok Dlžníka.

According to the Direction of the European Council No. 2015/848 dated 20th of May 2015, as the bankruptcy trustee of the debtor, I am obligated to inform you that with the resolution of the City Court Košice No. 72OdK/88/2024 dated 23.12.2024 bankruptcy procedure was declared on the **Noémi Kováčová, born at: 10.02.1993, domicile: Cintorínska ulica 165/1, 076 52 Strážne** (hereinafter also referred to as the "**Debtor**").

Toto uznesenie Mestského súdu Košice bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 156/2024 dňa 13.08.2024.

This resolution of the City Court Košice was published in the Commercial Bulletin 156/2024 on 13.08.2024.

V zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“) vyhlásením konkurzu sa začína konkurz. Konkurz sa považuje za vyhlásený zverejnením uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku, pričom za deň zverejnenia (doručenia) súdneho rozhodnutia sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia v Obchodnom vestníku. Vyhlásením konkurzu sa dlžník stáva úpadcom (§ 23 ods. 1 ZKR v spojení s ust. § 199 ods. 9 ZKR).

The bankruptcy begins by declaring the bankruptcy. The bankruptcy is considered as declared by publishing the resolution on declaring the bankruptcy in the Commercial Report (Bulletin), whereby as the day of publishing (delivery) of the judicial decision the day following the day after the publishing of the judicial decision in the Commercial Report (Bulletin) shall be considered. The debtor becomes the bankrupt after declaring the bankruptcy (§ 23 sec. 1 BRA in connection with the provision § 199 sec. 9 BRA).

Pohľadávka sa v konkurze uplatňuje prihláškou (§ 28 ods. 1ZKR). V konkurze sa prihláškou uplatňujú pohľadávky uvedené v § 166a) písm. a), b) a c) ZKR, a to aj pohľadávky, ktoré už boli uplatnené na súde ako aj pohľadávky vykonateľné, vrátane tých, ktoré sú vymáhané výkonom rozhodnutia alebo exekúciou. Uplatniť v konkurze prihláškou možno aj oddlžením nedotknuté pohľadávky. Zabezpečený veriteľ úveru na bývanie je oprávnený sa prihlásiť, iba ak je už pohľadávka z úveru na bývanie v celom rozsahu splatná, alebo ak sa prihlásil zabezpečený veriteľ, ktorého zabezpečovacie právo je skoršie v poradí. Ak sa zabezpečená pohľadávka neprihlási, zabezpečený veriteľ je oprávnený domáhať sa uspokojenia zabezpečenej pohľadávky iba z predmetu zabezpečovacieho práva, ibaže bolo oddlženie zrušené pre nepoctivý zámer dlžníka.

The claim shall be alleged by an application form (§ 28 sec. 1 BRA). During the bankruptcy, claims listed in § 166a) point a), b) and c) BRA, claims which already have been applied in court, executable claims and claims which are enforced by execution of injunction or by execution itself are applied by application form. Wiping out intact claims during bankruptcy is possible by applying of application form as well. Secured creditor of housing loan is entitled to register only if the housing loan claim is already fully payable or if secured creditor, whose security law is listed higher in order, had registered. If the secured claim is not registered, the secured creditor is entitled to claim the satisfaction of the secured claim only from the subject of the security right, except that the bankruptcy has been cancelled for the debtor's dishonest intention.

V konkurze môže svoje práva uplatniť prihláškou aj ten, kto by s poukazom na výhradu vlastníctva mohol inak žiadať vylúčenie veci zo súpisu alebo ten, kto dlžníkovi prenajal vec za dohodnuté nájomné na dobu určitú s cieľom prevodu prenajatej veci do vlastníctva dlžníka. Takíto veritelia právo uplatňujú v konkurze rovnako ako by uplatňovali zabezpečovacie právo. Takýto veriteľ prihláškou poveruje správcu na súpis a speňaženie veci s výhradou vlastníctva. Na postavenie takéhoto veriteľa sa použijú primerane ustanovenia upravujúce postavenie zabezpečeného veriteľa (§ 29 ods. 9 a 10 ZKR).

Anyone who could request to wipe assets off the inventory of property or who leased an asset to the debtor in exchange for agreed wage for fixed period with an intention of transferring the hired asset´s ownership to the

debtor can apply his rights by application form with pointing on a reserve ownership during the bankruptcy. These creditors are entrusting insolvency administrator to catalog and sell the assets with reserve ownership by application form. Provisions establishing the status of secured creditors are accordingly applied to this creditors (§ 29 ods. 9 a 10 BRA).

Prihláška sa podáva v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu. Prihláška sa podáva v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovanej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu.

The application shall be submitted in one counterpart to the trustee whereby it must be delivered to the trustee in the basic registration period within 45 days.

Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo a ďalšie práva spojené s prihlásenou pohľadávkou. Veriteľ má právo prihlásiť sa do konkurzu do času, kým správca neoznámi v Obchodnom vestníku, že ide zostaviť rozvrh.

Registration that not be delivered on time will be considered as claims in bankruptcy, but the creditors cannot exercise the voting rights and other rights associated with lodged claims. Creditors have to lodge their claim until the trustee´s notice of creation the allocation is published in the Commercial Report (Bulletin).

Za začiatok lehoty na prihlásenie pohľadávok do konkurzu sa považuje deň nasledujúci po zverejnení uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 druhá veta ZKR).

The beginning of the period for registration of the claims to the bankruptcy shall be considered the day following the publishing of the resolution on declaring the bankruptcy in the Commercial Report (Bulletin) (§ 199 sec. 9 second sentence BRA).

V konkurze uplatňuje svoju pohľadávku prihláškou aj veriteľ, ktorý má pohľadávku voči inej osobe ako úpadcovi, ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku úpadcu. Takýto veriteľ môže byť v konkurze uspokojený iba z výťažku získaného speňažením majetku, ktorý zabezpečuje jeho pohľadávku, pričom hlasovacie práva na schôdzi veriteľov môže vykonávať iba v rozsahu, v akom jeho pohľadávka bude pravdepodobne uspokojená z majetku, ktorým je zabezpečená (§ 167l ods. 2 ZKR).

In the bankruptcy also the creditor alleges his claim by the application, who has the claim towards other person as the bankrupt, if it is assured by the security right referring to the property of the bankrupt. Such creditor can be satisfied in the bankruptcy only from the gains acquired by encashing the property, which ensures his claim, whereby the rights to vote at the meeting of the creditors can exercise only in that extent, ensures his claim, whereby the rights to vote at the meeting of the creditors can exercise only in that extent, in which his claim will be probably satisfied from the property, by which it is assured (§167l sec. 2BRA).

Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačive a musí obsahovať základné náležitosti, inak sa na prihlášku neprihliada. Prihláškou je možné uplatniť aj budúcu pohľadávku alebo pohľadávku , ktorú má veriteľ voči inej osobe ako úpadcovi, ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku úpadcu. Základnými náležitosťami prihlášky sú meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa a úpadcu, právny dôvod vzniku pohľadávky, poradie uspokojenia pohľadávky zo všeobecnej podstaty, celková suma pohľadávky a popis. Pre každú zabezpečenú pohľadávku musí byť podaná samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva (§ 29 ods. 2 ZKR). Celková suma pohľadávky sa v prihláške rozdelí na istinu a príslušenstvo, pričom príslušenstvo sa v prihláške rozdelí podľa právneho dôvodu vzniku (§ 29 ods. 4 ZKR).

The application must be submitted on a pre-printed form / the registration form can be found on the website https://www.justice.gov.sk/Formulare/Stranky/Konkurz-a-restrukturalizacia.aspx and must include basic requirements; otherwise it will not be taken into consideration. The basic requirements of the application are: a) name, surname and residence or name and seat of the creditor, b) name, surname and residence or name and seat of the bankrupt, c) legal reason of the establishment of the claim, d) order of satisfying the claim from the general property, e) total sum of the claim, f) signature (§ 29 sec. 1 BRA). For each assured claim one application must be submitted with stating the assured sum, type, order, subject and legal reason of establishment of the security right (§29 sec. 2 BRA). The total sum of the claim shall be divided in the application in the principal and fixtures, whereby the fixtures shall be divided in the application according to the legal reason of the establishment (§ 29 sec. 4 BRA).

Pohľadávka sa uplatňuje v eurách. Ak sa pohľadávka neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň vyhlásenia konkurzu. Ak je pohľadávka uplatnená v mene, ktorej referenčný výmenný kurz Európska centrálna banka ani Národná banka Slovenska neurčuje a nevyhlasuje, sumu pohľadávky určí správca s odbornou starostlivosťou (§29 ods. 5 ZKR). K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti (§ 29 ods. 6 ZKR).

The claim shall be alleged in Euros. If the claim is not alleged in Euros, the sum of the claim shall be stated by the trustee by the conversion according to the exchange rate determined and published on the day of bankruptcy declaration by the European Central Bank or National Bank of Slovakia. If the claim is alleged in currency, whose reference exchange rate is not stated or published by the European Central Bank or by the National Bank of Slovakia, the sum of the claim shall be determined by the trustee with professional care (§ 29 sec. 5 BRA). To the claim shall be attached the documents, which prove the stated facts (§ 29 sec. 6 BRA).

Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku (§ 29 ods. 8 ZKR).

The creditor, who does not have the residence or seat or affiliation of the company in the Slovak Republic, is obliged to determine his representative with residence or seat in the Slovak Republic for delivering and to announce the determination of the representative to the trustee, otherwise the documents will be delivered only by publishing them in the Commercial report (§ 29 sec. 8 BRA).

Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje (§ 29 ods. 6 ZKR).

The creditor, who is the accounting unit, determines in the application a statement, if he accounts the claim in the accountancy, in which extent, or possible reasons, why he does not accounts the claim in the accountancy (§ 29 sec. 6 BRA).

Správca bez zbytočného odkladu po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty predloží súdu spolu so svojím stanoviskom zoznam podaní, pri ktorých má za to, že sa na ne neprihliada ako na prihlášky, pričom súd bez zbytočného odkladu uznesením určí, či sa na tieto podania prihliada ako na prihlášku. Uznesenie súd doručí správcovi, ktorý o ňom upovedomí dotknuté osoby (§ 30 ods. 1ZKR).

The trustee submits without vain delay after the expiration of the basic registration period to the court together with his statement the list of submissions, by which he thinks that they were not taken into consideration as application, whereby the court determines by a resolution without vain delay, if these submissions were taken into consideration as application. The resolution of the court will be delivered to the trustee, who will notify the relevant persons (§ 30 sec. 1 BRA).

Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť (§ 30 ods. 2 ZKR).

The submission, by which the claim was alleged, which will be alleged in the bankruptcy by an application, cannot be corrected nor amended (§ 30 sec. 2 BRA)

Táto výzva sa vzťahuje na veriteľov, ktorí majú trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike v súlade s č. 54 Nariadenia Rady (ES) č.2015/848 z 20. mája 2015.

This notice refers to the creditors who have their domicile or registered seat in other EU member state than in the Slovak Republic according to the Direction of the European Council No. 2015/848 dated 20th May 2015.

BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s.

K006394

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Kováčová Noémi
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Cintorínska ulica 165/1, 076 52 Strážne
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	10.02.1993
Obchodné meno správcu:	BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s.
Sídlo správcu:	Rázusova 1, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu:	88OdK/111/2024 S1169
Príslušný konkurzný súd:	Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu:	88OdK/111/2024
Druh podania:	Oznámenie čísla bankového účtu pre potreby popierania pohľadávok

BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s., správca dlžníka **Noémi Kováčová, narodená: 10.02.1993, bytom: Cintorínska ulica 165/1, 076 52 Strážne, vedeného pod spis. zn.: 88OdK/111/2024,** týmto zverejňuje číslo bankového účtu správcu, na ktorý môžu veritelia skladať kauciu pre popretie pohľadávky.

Predmetné číslo účtu je: **SK69 1100 0000 0029 4904 3217**, účet je vedený v Tatra banka, a.s.

V zmysle ust. § 167l ods. 5 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len "**ZKR**"): *„Prihlásenú pohľadávku je oprávnený poprieť len iný prihlásený veriteľ. Ustanovenia § 32 ods. 3, 5 až 7, 9, 11, 13 až 16 a 18 sa použijú primerane.“*

V zmysle ust. § 32 ods. 3 ZKR: *„Pohľadávku možno poprieť: a) do 30 dní od uplynutia základnej lehoty na prihlasovanie pohľadávok, b) do 30 dní od zverejnenia zapísania pohľadávky do zoznamu pohľadávok v Obchodnom vestníku, ak ide o oneskorené prihlásenie pohľadávky.“*

V zmysle ust. § 32 ods. 5 ZKR: *„Ten, kto pohľadávku popiera, musí popretie pohľadávky vždy zdôvodniť, pričom pri popretí výšky musí uviesť sumu, ktorú popiera, pri popretí poradia uviesť poradie, ktoré uznáva, pri popretí zabezpečovacieho práva uviesť rozsah popretia, inak je popretie neúčinné. Ak bola popretá pohľadávka čo i len čiastočne potvrdená súdom, zodpovedá ten, kto pohľadávku poprel, veriteľovi popretej pohľadávky za škodu, ktorú mu spôsobil popretím pohľadávky, ibaže preukáže, že konal s odbornou starostlivosťou.“*

V zmysle ust. § 32 ods. 6 ZKR: *„Popretie pohľadávky správca bez zbytočného odkladu zapíše do zoznamu pohľadávok a písomne oznámi veriteľovi, ktorého pohľadávka bola popretá.“*

V zmysle ust. § 32 ods. 7 ZKR: *„Popretie pohľadávky veriteľom je účinné, ak: a) bolo podané na predpísanom tlačive a b) na účet správcu v banke alebo v pobočke zahraničnej banky bol zložený preddavok na trovy konania vo výške podľa odseku 19 s uvedením čísla pohľadávky zo zoznamu pohľadávok ako variabilného symbolu.“*

V zmysle ust. § 32 ods. 9 ZKR: *„Veriteľ má právo domáhať sa na súde určenia popretej pohľadávky žalobou, pričom žaloba musí byť podaná voči všetkým, ktorí popreli pohľadávku. Toto právo musí byť uplatnené na súde voči všetkým týmto osobám do 30 dní od doručenia písomného oznámenia správcu o popretí pohľadávky veriteľovi, inak zanikne. Právo na určenie popretej pohľadávky je uplatnené včas aj vtedy, ak bola podaná žaloba v lehote na nepríslušnom súde.“*

V zmysle ust. § 32 ods. 11 ZKR: *„Podmienkou podania návrhu na určenie popretej pohľadávky, ak ide o popretie pohľadávky iba veriteľom, je riadne a včasné zloženie preddavku na trovy konania vo výške podľa odseku 19. Ak navrhovateľ zloženie preddavku nepreukáže, súd konanie zastaví.“*

V zmysle ust. § 32 ods. 13 ZKR: *„Ak bola popretá pohľadávka veriteľa, o ktorej rozhodovať patrí do právomoci iného orgánu ako súdu, je súd príslušný aj na konanie o určení tejto pohľadávky; to platí aj vtedy, ak iný orgán ako súd takéto rozhodnutie nevydal."*

V zmysle ust. § 32 ods. 14 ZKR: *„V žalobe sa veriteľ môže domáhať určenia právneho dôvodu, vymáhateľnosti, poradia a výšky pohľadávky, ďalej zabezpečenia zabezpečovacím právom alebo poradia zabezpečovacieho práva. V žalobe sa môže domáhať najviac toho, čo uviedol v prihláške."*

V zmysle ust. § 32 ods. 15 ZKR: *„Rozhodnutie o určení popretej pohľadávky je účinné voči všetkým účastníkom konkurzného konania."*

V zmysle ust. § 32 ods. 16 ZKR: *„Uplynutím lehoty na popretie pohľadávky sa pohľadávka v rozsahu, v akom nebola popretá, považuje za zistenú."*

V zmysle ust. § 32 ods. 18 ZKR: *„Pohľadávka určená právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci sa v určenom rozsahu považuje za zistenú."*

BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s., správca

K006395

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Kováčová Noémi
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Cintorínska ulica 165/1, 076 52 Strážne
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	10.02.1993
Obchodné meno správcu:	BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s.
Sídlo správcu:	Rázusova 1, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu:	88OdK/111/2024 S1169
Príslušný konkurzný súd:	Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu:	88OdK/111/2024
Druh podania:	Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

Vo veci konkurzu vyhláseného **Noémi Kováčová, narodená: 10.02.1993, bytom: Cintorínska ulica 165/1, 076 52 Strážne, vedeného pod spis. zn.: 88OdK/111/2024,** si touto cestou správca dovoľuje oznámiť, že v zmysle ust. § 8 ods. 4 zákona č. 8/2005 Z. z. o správcoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov je možné nahliadnuť do správcovského spisu v kancelárii správcu BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s., na adrese: Rázusova 1, 040 01 Košice, v pracovných dňoch v pondelok až piatok vždy od 08:00 do 12:00 hod.

Nahliadanie do spisu je možné si dohodnúť na tel. čísle: 02/50 20 29 11.

BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s., správca