

K001264

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: RD SERVIS s.r.o. v konkurze

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Čižatice 119, 044 47 Kecerovce

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 171 590

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Milan Okajček

Sídlo správcu: Žriedlová 3, 040 01 Košice

Spisová značka správcovského spisu: 31K/27/2014 S859

Spisová značka súdneho spisu: 31K/27/2014

Druh podania: Preradenie súpisovej zložky majetku z jednej podstaty do inej podstaty

V súlade s § 76 odsek 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "ZKR") v spojení s § 38 a § 39 vyhlášky 665/2005 Z. z.,

ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "vyhláška") bol dňa 14. novembra 2014 v Obchodnom vestníku OV č. 219/2014 zverejnený súpis všeobecnej podstaty úpadcu.

V zmysle § 40 odsek 1 po b) vyhlášky bol zverejnením správcu v Obchodnom vestníku OV č. 10/2015 zo dňa 16. januára 2015 preradený nižšie špecifikovaný majetok zo všeobecnej podstaty do uvedených oddelených podstát. **Z dôvodu technickej chyby dopĺňam stav nižšie špecifikovaného majetku preradeného zo všeobecnej podstaty do príslušných oddelených podstát. Zároveň si dovoľujem oznámiť, že k iným zmenám zverejnenia správcu v OV č. 10/2015 zo dňa 16. januára 2015 nedošlo.**

Nehnutelný majetok:

Typ súpisovej položky majetku	Druh stavby	Obec	Štát	Názov katastrálneho územia	Parcelné číslo	Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok)	Číslo LV	Súpisová hodnota majetku (mena)	Označenie podstaty, z ktorej bola súpisová zložka majetku vyradená	Označenie podstaty, do ktorej bola súpisová zložka majetku zaradená
STAVBA	poľnohospodárska budova (ošipáreň)	Čižatice	SR	Čižatice	486/15	1/1	522	8.095,34 Eur	všeobecná podstata	Oddelená podstata veriteľa Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., číslo pohľadávky 17/S
STAVBA	poľnohospodárska budova (ošipáreň)	Čižatice	SR	Čižatice	486/7	1/1	522	23.824,12 Eur	všeobecná podstata	Oddelená podstata veriteľa Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., číslo pohľadávky 17/S

Hnuteľný majetok:

Popis hnuteľnej veci	Značka /typ	Evidenčné číslo	Palivo	Najazdené km	Rok výroby	Výkon/kW	Objem/cm ³	Spoluvlastnícky podiel	Stav	Súpisová hodnota (mena) určená na základe Odborného vyjadrenia	Označenie podstaty, z ktorej bola súpisová zložka majetku vyradená	Označenie podstaty, do ktorej bola súpisová zložka majetku zaradená
----------------------	-------------	-----------------	--------	--------------	------------	----------	-----------------------	------------------------	------	----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------

										č. 139/2014	vyrauená	zarauena
motorové vozidlo	Škoda Felicia 1.6 FUN	KS915AM	benzín	219029	2000	55	1598	1/1	nepojazdné	72 Eur	všeobecná podstata	Oddelená podstata veriteľa Slovenská republika-Daňový úrad Košice, číslo pohľadávky 5/S
príviesny vozík	Pongrátz GPA 200 G	KS874YA	-	-	2000	-	-	1/1	opotrebovaný, poškodený	90 Eur	všeobecná podstata	Oddelená podstata veriteľa Slovenská republika-Daňový úrad Košice, číslo pohľadávky 5/S
príviesny vozík	BOCKMANN P 11	KS898YB	-	-	2001	-	-	1/1	pojazdný, opotrebovaný	530 Eur	všeobecná podstata	Oddelená podstata veriteľa Slovenská republika-Daňový úrad Košice, číslo pohľadávky 5/S
príviesny vozík	DEBON 2000/2004	KS324YD	-	-	1988	-	-	1/1	nepojazdný	282 Eur	všeobecná podstata	Oddelená podstata veriteľa Slovenská republika-Daňový úrad Košice, číslo pohľadávky 5/S
traktor	Massey Ferguson 8260	KS861AB	nafta	-	2001	155	7365	1/1	nepojazdný, nefunkčný motor	6270 Eur	všeobecná podstata	Oddelená podstata veriteľa Slovenská republika-Daňový úrad Košice, číslo pohľadávky 5/S
traktor	Massey Ferguson 6290	KS862AB	nafta	-	2001	104,5	5985	1/1	nepojazdný, nefunkčný akumulátor	6464 Eur	všeobecná podstata	Oddelená podstata veriteľa Slovenská republika-Daňový úrad Košice, číslo pohľadávky 5/S
traktor	Massey Ferguson 4245	KS860AB	nafta	-	2001	62	3990	1/1	nepojazdný, nefunkčný akumulátor	3079,20 Eur	všeobecná podstata	Oddelená podstata veriteľa Slovenská republika-Daňový úrad Košice, číslo pohľadávky 5/S

V Košiciach, dňa 16. januára 2015

JUDr. Milan Okajček

správca

K001265

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Natália Strechajová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Tupého 25, 831 01 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.06.1980
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Juraj Tatara
Sídlo správcu: 29.augusta 28/D, 811 09 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 8K/57/2014 S1144
Spisová značka súdneho spisu: 8K/57/2014
Druh podania: Oznam o zvolaní schôdze veriteľov

Ing. Juraj Tatara, správca konkurznej podstaty úpadcu Natália Strechajová, nar. 06.06.1980, bytom bytom Tupého 25, 831 01 Bratislava, zvoláva v súlade s ust. § 34 ods.1 ZKR prvú schôdzu veriteľov na deň 23.02.2015 o 12,00 hod. v kancelárii správcu na ul. 29.augusta 28 v Bratislave.

Program schôdze: 1. Otvorenie schôdze, 2. Informácia o priebehu konkurzného konania a úkonoch správcu, 3. Voľba zástupcu veriteľov, 4. Rozhodovanie o výmene správcu, 5. Rôzne a záver.

Prezentácia veriteľov sa začína od 11,45 hod. Pri prezentácii veriteľa predložia doklad totožnosti, právnické osoby aj výpis z obchodného registra. Zástupcovia veriteľov predložia plnú moc, prípadne poverenie na zastupovanie veriteľa a doklad totožnosti.

V Bratislave dňa 16.01.2015

Ing. Juraj Tatara, správca

K001266

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Spoločné roľnícke družstvo Nenince
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hlavná 131/76, 991 26 Nenice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 628 583
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Marián Holúbek
Sídlo správcu: Cikkerova 5, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 1K/54/2014 S1253
Spisová značka súdneho spisu: 1K/54/2014
Druh podania: Oznam o zvolaní schôdze veriteľov

Podľa ustanovenia § 34 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov správca zvoláva schôdzu veriteľov, ktorá sa uskutoční dňa 27.2.2015 o 9.00 hod. (prezentácia od 8.30 hod.) na adrese Cikkerova 5 (2.posch.), 974 01 Banská Bystrica, s nasledovným programom schôdze:

- 1.otvorenie
- 2.správa o činnosti správcu a stave konkurzného konania
- 3.voľba veriteľského výboru
4. rozhodovanie o výmene správcu
- 5.záver.

Veriteľa sa musia pri prezentácii preukázať dokladom totožnosti; zástupcovia veriteľov dokladom totožnosti a plnou mocou, resp. dokladom totožnosti a výpisom z obchodného registra.

Ing. Marián Holúbek, správca

K001267

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ing. Katarína Bencová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Školská 489, 951 78 Kolíňany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.9.1980
Obchodné meno správcu: Slovenská insolvenčná k.s.
Sídlo správcu: Párovská 26, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 32K/32/2014 S1552
Spisová značka súdneho spisu: 32K/32/2014
Druh podania: Oznam o zvolaní schôdze veriteľov

Správca úpadcu Ing. Katarína Bencová, nar.15.9.1980, bytom Školská 489, 951 78 Kolíňany, fyzická osoba oprávnená podnikateľ pod obchodným menom: Ing. Katarína Bencová - J&K TRANS, s miestom podnikania Školská ul. 489, 951 78 Kolíňany, IČO: 43 376 673 zvoláva v súlade s ust. § 34 zákona č. 7/2005 Z.z. v platnom znení prvú schôdzu veriteľov na deň 27.02.2015 o 13.00 hodine, ktorá sa bude konať v kancelárii správcu na Párovskej ul. č.26 v Nitre. Program schôdze veriteľov: 1. Otvorenie schôdze, 2. Správa o činnosti a stave konkurzného konania, 3. Voľba zástupcu veriteľov, 4. Rozhodovanie o výmene správcu, 5. Záver. Pri prezentácii predložia veritelia preukaz totožnosti, právnické osoby aj aktuálny výpis z obchodného registra. Splnomocnení zástupcovia veriteľov predložia splnomocnenie, prípadne poverenie na zastupovanie a preukaz totožnosti.

V Nitre, dňa 15.01.2015

K001268

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ing. Katarína Bencová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Školská 489, 951 78 Kolíňany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.9.1980
Obchodné meno správcu: Slovenská insolvenčná k.s.
Sídlo správcu: Párovská 26, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 32K/32/2014 S1552
Spisová značka súdneho spisu: 32K/32/2014
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Súpis všeobecnej podstaty úpadcu Ing. Katarína Bencová, nar.15.9.1980, bytom Školská 489, 951 78 Kolíňany, fyzická osoba oprávnená podnikateľ pod obchodným menom: Ing. Katarína Bencová - J&K TRANS, s miestom podnikania Školská ul. 489, 951 78 Kolíňany, IČO: 43 376 673:

1. Nákladný príves - prípojné vozidlo SCHMITZ Cargobull S01, NR 646YM r.v. 1999, súpisová hodnota 3.500 €.

V Nitre, dňa 15.01.2015

K001269

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Janka Bödová "v konkurze"
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rožňavská 859/20, 979 01 Rimavská Sobota
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 25.06.1973
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Martina Šufliarska
Sídlo správcu: Husova 8, 984 01 Lučenec
Spisová značka správcovského spisu: 3K 8/2014 S1318
Spisová značka súdneho spisu: 3K 8/2014
Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

Typ súpisnej položky majetku: INÁ MAJETKOVÁ HODNOTA

Popis: V zmysle ust. § 72 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. – časť mzdy za mesiac december 2014 (zrážky zo mzdy úpadcu v rozsahu v akom môžu byť postihnuté exekúciou)

Súpisová hodnota majetku (aj mena): 37,20 €

Ing. Martina Šufliarska, SKP

K001270

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Marián Szabo

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Školská 617/4, 941 11 Palárikovo

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 2.6.1971

Obchodné meno správcu: PSD, k.s. Bratislava, kancelária JUDr. Kamil Beresecký, Farská 33, Nitra

Sídlo správcu: Farská 33, 949 01 Nitra

Spisová značka správcovského spisu: 32K/8/2014 S1131

Spisová značka súdneho spisu: 32K/8/2014

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dražbe nehnuteľností

Meno a priezvisko/Obchodné meno úpadcu (dlžníka): **Marián Szabo, nar. 02.06.1971, bytom Školská 617/4, 941 11 Palárikovo, č.k.: 32K/8/2014**

Dražba sa mala konať dňa 15.01.2015 o 08,30 hodine, v kancelárií JUDr. Kamil Beresecký, SKP úpadcu: Marián Szabo, narodený 02.06.1971, bytom Školská 617/4, 941 11 Palárikovo, na Farskej 33, v Nitre. Oznam bol zverejnený v OV č.233 zo dňa 05.12.2014. Druhého kola dražby sa nezúčastnil ani jeden záujemca. Dražba bola vyhlásená ako neúspešná a bude vyhlásené ďalšie kolo dražby.

K001271

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ľubomír Žiak

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Osloboditeľov 2636/6, 962 21 Lieskovec

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 25.06.1961

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jana Jandová

Sídlo správcu: Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica

Spisová značka správcovského spisu: 2K/10/2013

Spisová značka súdneho spisu: 2K/10/2013

Druh podania: Iné zverejnenie

JUDr. Jana Jandová, so sídlom kancelárie Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica, správca úpadcu Ľubomír Žiak, nar. 25.06.1961, bytom Osloboditeľov 2636/6, 962 21 Lieskovec týmto v súlade s ust. § 28 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov oznamuje, že do zoznamu pohľadávok zapísal pohľadávku veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., organizačná zložka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336 v celkovej výške 23.671,99 Eur, ktorá bola doručená správcovi po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty.

JUDr. Jana Jandová, správca

K001272

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: MP PROFIL, s.r.o.
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ulica SNP 4, 044 42 Rozhanovce
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 714 832
 Obchodné meno správcu: HMG Recovery, k.s.
 Sídlo správcu: Alžbetina 41, 040 01 Košice
 Spisová značka správcovského spisu: 26K/68/2014/S1565
 Spisová značka súdneho spisu: 26K/68/2014
 Druh podania: Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

HMG Recovery, k.s., so sídlom Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava, IČO: 46 333 908, registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č.: 1062/B, so sídlom správcovskej kancelárie Alžbetina 41, 040 01 Košice, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu S 1565, v mene ktorej koná Ing. JUDr. Elena Segečová, komplementár spoločnosti, správca úpadcu: **MP PROFIL, s.r.o.**, so sídlom Ulica SNP 4, 044 42 Rozhanovce, IČO: 35 714 832, týmto oznamuje, že do správcovského spisu je možné nahliadať v kancelárii správcu na adrese: HMG Recovery, k.s., Alžbetina 41, 040 01 Košice, a to v úradných hodinách počas pracovných dní od 9.00 do 12.00 hod. a od 13.00 do 16.00 hod. Termín je vhodné si vopred dohodnúť mailom na adrese recovery@hmg.sk, alebo na tel.: 0905 784 189.

V Košiciach, dňa 16.01.2015

HMG Recovery, k.s., správca úpadcu, Ing. JUDr. Elena Segečová, komplementár spoločnosti

K001273

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mostáreň, a.s. "v likvidácii" "v konkurze"
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Strojárska 19, 976 43 Valaská - Piesok
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 050 890
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marián Pataj
 Sídlo správcu: J. Chalupku 8, 974 01 Banská Bystrica
 Spisová značka správcovského spisu: 1K 54/2011 S 1540
 Spisová značka súdneho spisu: 1K 54/2011
 Druh podania: Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

Dlžník	Vylučovaná výška v €	Právny dôvod vzniku	dôvod zapísania do súpisu oddelenej podstaty	Deň a dôvod vylúčenia zo súpisu oddelenej podstaty	Správcom odhadovaná hodnota v €	Opis zabezpečovacieho práva	Opis a výška zabezpečenej pohľadávky v €	Odkaz na poradie v zozname pohľadávok	Označenie zabezpečeného veriteľa
Ing. Anna Fašangová - KOVANNA, Mostárenska 2, 977 01 Brezno	159,31	dodanie služby informátora za obdobie máj až august 2011	majetok úpadcu	16.1.2015, pohľadávka uhradená dlžníkom pred vyhlásením konkurzu	159,31	Záložné právo, zriadené Zmluvou o záložnom práve k pohľadávkam uzatvorenou dňa 10.06.2010, a ktoré vzniklo registráciou v Notárskom centrálnom registri ZP pod sp. zn. NCRzp 13191/2010 zo dňa 22.6.2010	uzatvorenie Zmluvy o kontokorentnom úvere č. 3931/2008 zo dňa 30.6.2008, v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 15.12.2008, dodatku č. 2 zo dňa 22.6.2009, dodatku č. 3 zo dňa 10.06.2010 vo výške 77715,54		Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava

K001274

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jarmila Koyšová
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Centrum I. 125-4, 018 41 Dubnica nad Váhom
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 18.06.1963
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 38K/42/2014 S1395
 Spisová značka súdneho spisu: 38K/42/2014
 Druh podania: Iné zverejnenie

Oznámenie o zapísaní pohľadávky po základnej prihlasovacej lehote § 28 odst. 3 ZKR

JUDr. Matúš Košara, správca dlžníka Jarmila Koyšová, nar. 18.06.1963, bydlisko: Centrum I. 50/125-4, 018 41 Dubnica nad Váhom, oznamuje, že po uplynutí zákonnej lehoty na prihlasovanie prihlášok pohľadávok bola do konkurzného konania sp. zn. 38K/42/2014 Jarmila Koyšová, nar. 18.06.1963, bydlisko: Centrum I. 50/125-4, 018 41 Dubnica nad Váhom, doručená dňa 05.01.2015 prihláška pohľadávky veriteľa POHOTOVOSTĚ, s.r.o.

Pohľadávka bola zapísaná do konečného zoznamu pohľadávok dňa 07.01.2015 pod číslom 13/P-1 v sume 2159,63 €.

JUDr. Matúš Košara, správca

K001275

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mostáreň, a.s. "v likvidácii" "v konkurze"
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Strojárska 19, 976 43 Valaská - Piesok
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 050 890
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marián Pataj
 Sídlo správcu: J. Chalupku 8, 974 01 Banská Bystrica
 Spisová značka správcovského spisu: 1K 54/2011 S 1540
 Spisová značka súdneho spisu: 1K 54/2011
 Druh podania: Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

Dlžník	Vylučovaná výška v €	Právny dôvod vzniku	dôvod zapísania do súpisu oddelenej podstaty	Deň a dôvod vylúčenia zo súpisu oddelenej podstaty	Správcom odhadovaná hodnota v €	Opis zabezpečovacieho práva	Opis a výška zabezpečenej pohľadávky v €	Odkaz na poradie v zozname pohľadávok	Označenie zabezpečeneho veriteľa
LIKO - S, a.s., so sídlom U Splavu 1419, 684 01 Slavkov u Brna	7598,85	uzatvorenie Zmluvy o dielo č. II-SoD/3871/9370011/2007 dňa 27. mája 2007, vydanie zádržného	majetok úpadcu	16.1.2015, zádržné z faktúry č. 470618 vystavené na základe plnenia podľa Smluvy o dielo č. II-SoD/3871/9370011/2007 zo dňa 27.5.2007 bolo uhradené bankovým prevodom dňa 13.8.2007	7598,85	Záložné právo, zriadené Zmluvou o záložnom práve k pohľadávkam uzatvorenou dňa 10.06.2010, a ktoré vzniklo registráciou v Notárskom centrálnom registri ZP pod sp. zn. NCRzp/13191/2010 zo dňa 22.6.2010	uzatvorenie Zmluvy o kontokorentnom úvere č. 3931/2008 zo dňa 30.6.2008, v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 15.12.2008, dodatku č. 2 zo dňa 22.6.2009, dodatku č. 3 zo dňa 10.06.2010 vo výške 77715,54	207.	Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava

K001276

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pharm Dr. Peter Palovčík
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Zavadilova 6945/7, 841 08 Bratislava - Devínska nová Ves
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 32 351 259
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Veronika Kubriková, PhD.
 Sídlo správcu: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: 6K/61/2014 S1587
 Spisová značka súdneho spisu: 6K/61/2014
 Druh podania: Iné zverejnenie

JUDr. Veronika Kubriková, PhD., so sídlom kancelárie Vajnorská 100/A, Bratislava, správca konkurznej podstaty úpadcu Pharm Dr. Peter Palovčík, týmto oznamuje, že kauciu v zmysle § 32 ods. 7 písm. b) zák.č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, možno skladať na bankový účet vedený vo VÚB, a.s., č.ú. SK74 0200 0000 0034 4320 2959.

K001277

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mostáreň, a.s. "v likvidácii" "v konkurze"
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Strojárska 19, 976 43 Valaská - Piesok
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 050 890
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marián Pataj
 Sídlo správcu: J. Chalupku 8, 974 01 Banská Bystrica
 Spisová značka správcovského spisu: 1K 54/2011 S 1540
 Spisová značka súdneho spisu: 1K 54/2011
 Druh podania: Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

Dlžník	Vylučovaná výška v €	Právny dôvod vzniku	dôvod zapísania do súpisu oddelenej podstaty	Deň a dôvod vylúčenia zo súpisu oddelenej podstaty	Správcom odhadovaná hodnota v €	Opis zabezpečovacieho práva	Opis a výška zabezpečenej pohľadávky v €	Odkaz na poradie v zozname pohľadávok	Označenie zabezpečeného veriteľa
Jozef Balaščík - BAHOS, Snina, IČO: 35460954	2090	uzatvorenie zmluvy o dielo	majetok úpadcu	16.1.2015, žaloba, ktorou bola pohľadávka uplatnená, bola v súdnom konaní OS HE, č.k. 15Cb/32/2008 ako aj odvolacom konaní zamietnutá	2090	Záložné právo, zriadené Zmluvou o záložnom práve k pohľadávkam uzatvorenou dňa 10.06.2010, a ktoré vzniklo registráciou v Notárskom centrálnom registri ZP pod sp. zn. NCRzp 13191/2010 zo dňa 22.6.2010	uzatvorenie Zmluvy o kontokorentnom úvere č. 3931/2008 zo dňa 30.6.2008, v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 15.12.2008, dodatku č. 2 zo dňa 22.6.2009, dodatku č. 3 zo dňa 10.06.2010 vo výške 77715,54	207.	Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava

K001278

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: JANREX, s.r.o.
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Lúky 149, 020 53 Lúky
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 727 041
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Branislav Zemanovič
 Sídlo správcu: Piaristická 44, 911 05 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 40K/31/2014 S1510
 Spisová značka súdneho spisu: 40K/31/2014
 Druh podania: Iné zverejnenie

Oznámenie o zapísaní pohľadávok prihlásených po základnej prihlasovacej lehote do zoznamu pohľadávok

Mgr. Branislav Zemanovič, konkurzný správca úpadcu JANREX, s.r.o., so sídlom Lúky 149, 020 53 Lúky, IČO: 36 727 041, Slovenská republika týmto oznamuje, že v súlade s ustanovením § 28 ods. 3 ZKR boli do zoznamu pohľadávok zapísané pohľadávky prihlásené po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty nasledovného veriteľa:

Würth spol. s r.o. so sídlom Pribylinská 2, 831 04 Bratislava, Slovenská republika, IČO 00 684 864

Pohľadávka č. 8/W-1 prihlásená suma: 375,12 EUR

Pohľadávka č. 8/W-2 prihlásená suma: 361,16 EUR

V Trenčíne 15.01.2015

Mgr. Branislav Zemanovič, správca

K001279

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: REVITECH, s.r.o. v konkurze

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: A. Sládkoviča 4/4, 971 01 Prievidza

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 345 211

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Gabriela Štrbaňová

Sídlo správcu: Komenského 673/49, 020 01 Púchov

Spisová značka správcovského spisu: 40k/26/2014 S1372

Spisová značka súdneho spisu: 40k/26/2014

Druh podania: Iné zverejnenie

ZÁPISNICA z prvej schôdze veriteľov úpadcu REVITECH, s.r.o., A. Sládkoviča, 4/4, 971 01 Prievidza, IČO: 36 345 211, konanej dňa 15. 1. 2015 o 10,00 hod v kancelárii správcu Komenského 673/49, 020 01 Púchov

Program schôdze:

1. Otvorenie
2. Správa o činnosti správcu a o stave konkurzného konania
3. Voľba veriteľského výboru
4. Rozhodovanie o výmene správcu
5. Záver

Predseda schôdze: JUDr. Ing. Gabriela Štrbaňová

Prítomní veritelia – vid' prezenčná listina - nebol prítomní žiaden veriteľ prihlásenej pohľadávky.

Správca otvoril prvú schôdzu veriteľov. Zistil, že na schôdzi veriteľov sa nezúčastnil žiaden veriteľ prihlásenej pohľadávky. Správca konštatuje, že schôdza nie je uznášaniaschopná vzhľadom na to, že nie je prítomný aspoň jeden veriteľ oprávnený na schôdzi veriteľov hlasovať.

Správca ukončil prvú schôdzu veriteľov o 10,10 hod.

V Púchove, 15.1. 2015

Zapísal: JUDr. Ing. Gabriela Štrbaňová, správca

K001280

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Anna Kamasová
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: A. Hlinku 2568/39, 960 01 Zvolen
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 23.11.1961
 Obchodné meno správcu: Reštrukturalizácie a konkurzy RS, v.o.s.
 Sídlo správcu: Hlavné námestie 13, 979 01 Rimavská Sobota
 Spisová značka správcovského spisu: 2K 5/2014 S1577
 Spisová značka súdneho spisu: 2K 5/2014
 Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

INÁ MAJETKOVÁ HODNOTA

Č.	Popis	Súpisová hodnota
12-14	Zrážky zo mzdy úpadcu za mesiac október, november, december 2014 vo výške 228,99 € od zamestnávateľa Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, B. Bystrica, podľa § 72 ods. 2 ZKR, deň zápisu 14.11.2014, 12.12.2014, 14.01.2015	228,99 €

V Rimavskej Sobote, dňa 16.01.2015

Reštrukturalizácie a konkurzy RS, v. o. s., správca

K001281

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Anna Foltínová
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vajnorská 22, 831 04 Bratislava
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 25.08.1956
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Marek Piršel
 Sídlo správcu: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: 4K/32/2014 S1670
 Spisová značka súdneho spisu: 4K/32/2014
 Druh podania: Iné zverejnenie

Zapísanie pohľadávky do zoznamu pohľadávok:

Mgr. Marek Piršel, správca konkurznej podstaty úpadcu: **Anna Foltínová**, nar.: 25.08.1956, bytom: Vajnorská 22, 831 04 Bratislava, v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Bratislava I, č. k. 4K/32/2014, v zmysle § 28 ods. 3, zák.č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamuje, že po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty bola doručená prihláška pohľadávky veriteľa: NOVBYT, s.r.o., IČO: 31 369 332, so sídlom: Hálkova 11, Bratislava, SR. Právny dôvod vzniku pohľadávky: Pohľadávka veriteľa z titulu neuhradenia platieb na zabezpečenie prevádzky, údržby, opráv, a za poskytovanie služieb spojených so správou domu a užívaním bytu č. 14 na Vajnorskej ul. 22 v Bratislave za obdobie od 12/2012 až po 09/2014 v zmysle Zmluvy o výkone správy č. 04199 zo dňa 16.06.1999. Celková prihlásená suma: 4.851,72 €, poradie: Iná pohľadávka, ktorá bola zapísaná do zoznamu pohľadávok.

Mgr. Marek Piršel, správca

K001282

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Andrea Pavčová
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Za dráhou 479/21, 034 01 Ružomberok
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 02.12.1975
 Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Gabriela Ďurmanová
 Sídlo správcu: Predmestská 8537/2B, 010 01 Žilina

Spisová značka správcovského spisu: 3K/7/2014 S1446
Spisová značka súdneho spisu: 3K/7/2014
Druh podania: Iné zverejnenie

Správca, Ing. Gabriela Ďurmanová, so sídlom kancelárie Predmestská 8537/2B, Žilina, v konkurznom konaní vedenom na majetok úpadcu: Andrea Pavčová, nar.: 02.12.1975, bytom Za dráhou 479/21, 034 01 Ružomberok, v zmysle ust. § 28 ods. 3) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov oznamuje, že po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty bola správcovi doručená prihláška pohľadávky veriteľa: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., so sídlom Bajkalská 30, Bratislava, IČO: 31335004, ktorou si veriteľ prihlásil pohľadávku v celkovej výške 1.733,52EUR. Uvedená pohľadávka bola zapísaná do zoznamu pohľadávok dňa 05.01.2015.

Ing. Gabriela Ďurmanová, správca

K001283

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Miloš Madro
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Budovateľská 2167/33, 066 01 Humenné
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.08.1962
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Mária Divulitová
Sídlo správcu: Kukorelliho 58, 066 01 Humenné
Spisová značka správcovského spisu: 1K/60/2014 S 1589
Spisová značka súdneho spisu: 1K/60/2014
Druh podania: Oznam o zvolaní schôdze veriteľov

JUDr. Mária Divulitová, správca úpadcu Miloša Madra, nar. 22.08.1962, bytom Budovateľská 2167/33, 066 01 Humenné, v súlade s ustanovením § 34 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, zvoláva prvú schôdzu veriteľov, ktorá sa bude konať v sídle správcu Kukorelliho 58, 066 01 Humenné, dňa 2.03.2015 (pondelok) o 13.00 hod., s nasledovným programom: 1. Otvorenie schôdze veriteľov, 2. Správa o činnosti správcu a stave konkurzného konania 3. Voľba zástupcu veriteľov, 4. Rozhodovanie o výmene správcu, resp. potvrdení správcu, 5. Záver.

Prezentácia veriteľov sa začína o 12:30 hod. Pri prezentácii predložia veritelia preukaz totožnosti, právnické osoby aj aktuálny výpis z obchodného registra, plnú moc, príp. poverenie na zastupovanie (úradne overené).

K001284

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: LIGNOREX, spol. s r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rožňavská baňa - závod „, 048 01 Rožňava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 177 202
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ivan Roháč
Sídlo správcu: Čajakova 5, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 31K/18/2014 S1361
Spisová značka súdneho spisu: 31K/18/2014
Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

JUDr. Ivan Roháč, správca so sídlom Čajakova 5, Košice 040 01

správca úpadcu - spoločnosti LIGNOREX, spol. s r. o., so sídlom Rožňavská baňa - závod, Rožňava 048 01, IČO: 36 177 202, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 9695/V (ďalej len „Úpadca“)

Sp. zn. 31K/18/2014

Zápisnica o priebehu 1. zasadnutia veriteľského výboru

Uznesením Okresného súdu Košice I zo dňa 01.10.2014, sp. zn. 31K/18/2014, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku číslo 192/2014 dňa 08.10.2014, bol vyhlásený konkurz v právnej veci Úpadcu, a bol som ustanovený za správcu podstaty.

Hneď po konaní prvej schôdze veriteľov bolo zvolané 1. zasadnutie veriteľského výboru, ktorému predsedá správca JUDr. Ivan Roháč, zn. S 1361, v zastúpení JUDr. Ivana Semanová.

Zápisnica o priebehu zasadnutia 1. schôdze veriteľského výboru

Dátum: 12.01.2015

Miesto: sídlo správcu Čajakova 5, 040 01 Košice

Forma konania zasadnutia veriteľského výboru: osobne

Prítomní:

1/ Slovenská konsolidačná, a.s.

2/ SOCIÁLNA POISŤOVŇA

3/ Slovenská republika - Daňový úrad Košice

Program:

1. Otvorenie
2. Oboznámenie správcu so stavom konkurzného konania
3. Hlasovanie o predsedovi veriteľského výboru
4. Rôzne, záver

K bodu 1/

Zasadnutie otvoril a viedol jej zvolávateľ správca KP.

Správca KP konštatuje, že prvé zasadnutie veriteľského výboru zvolal v súlade so zákonom č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), a že v zmysle ustanovenia § 38 ods. 2 ZKR je schôdza veriteľského výboru uznášaniaschopná.

K bodu 2/

Správca informoval prítomných veriteľov o aktuálnom stave konkurzného konania, súpise majetku, súpisovej hodnote majetku úpadcu zapísaného do všeobecnej podstaty a o prihlásených zistených pohľadávkach konkurzných veriteľov.

K bodu 3/

Správca vyzval veriteľský výbor, aby si spomedzi svojich členov zvolili predsedu veriteľského výboru. Členovia si jednohlasne zvolili za predsedu spoločnosť Slovenská konsolidačná, a.s.

Hlasovanie prebehlo nasledovne:

Za:

1/ Slovenská konsolidačná, a.s.

2/ SOCIÁLNA POISŤOVŇA

3/ Slovenská republika - Daňový úrad Košice

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Uznesenie:

Členovia si jednohlasne zvolili za predsedu spoločnosť Slovenská konsolidačná, a.s. za predsedu veriteľského výboru.

K bodu 4/

Predseda veriteľského výboru sa uzniesol, že ďalšie zasadnutie veriteľského výboru zvolá podľa potreby.

Prítomní členovia veriteľského výboru nevzniesli proti prijatému uzneseniu námietky.

Pretože program prvého zasadnutia veriteľského výboru bol vyčerpaný, správca poďakoval prítomným členom veriteľského výboru za aktívnu účasť a zasadnutie ukončil. Správca s veriteľským výborom budú vzájomne komunikovať elektronicky.

Zápisnica je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

Zasadnutie bolo ukončené o 12,00 hod.

V Košiciach, dňa 12.01.2015

Vyhotovil:

Predseda veriteľského výboru: Slovenská konsolidačná, a.s.

K001285

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Peter Kušnír
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Brezovica 155, 082 74 Brezovica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.03.19
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Jana Vajdová
Sídlo správcu: Zámočnícka 165/3, 068 01 Medzilabrece
Spisová značka správcovského spisu: 2K/51/2014 S1392
Spisová značka súdneho spisu: 2K/51/2014
Druh podania: Iné zverejnenie

Ing. Jana Vajdová, správca majetku úpadcu Peter Kušnír, nar. 11.03.1962, bytom 082 74 Brezovica 155 vedenej pod sp. zn. 2K/51/2014 S1392 v zmysle ust. § 32 ods. 7 ZKR týmto zverejňuje číslo bankového účtu zriadeného vo VÚB, a.s., na ktorý môžu veritelia skladať kauciu pre popretie pohľadávky: SK980200000003440333558.
Ing. Jana Vajdová, správca

K001286

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: J. & K. ENERGY s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ul. Odborárov 1322/56, 945 01 Komárno
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 44 132 662
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Michal Kiča
Sídlo správcu: Prievozská 4B, 821 09 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 31R/2/2014 S1555
Spisová značka súdneho spisu: 31R/2/2014
Druh podania: Iné zverejnenie

OZNÁMENIE O ZAVEDENÍ DOZORNEJ SPRÁVY

Mgr. Michal Kiča, dozorný správca dlžníka: **J. & K. ENERGY s.r.o.**, so sídlom Ul. Odborárov 1322/56, 945 01 Komárno, IČO: 44 132 662, týmto v zmysle ustanovenia § 162 zákona č. 7/2005 Z. z. uverejňujem oznam o zavedení dozornej správy.

Ustanovenia o dozornej správe sú obsiahnuté v časti B4 reštrukturalizačného plánu prijatého schvaľovacou schôdzou dňa 3. 12. 2014, ktorý bol potvrdený uznesením Okresného súdu Nitra zo dňa 23. 12. 2014, spis. zn. 31R/2/2014 - 491, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31. 12. 2014.

Osoby podliehajúce dozornej správe

Zavádza sa dozorná správa nad dlžníkom – **J. & K. ENERGY s.r.o.**, so sídlom: Ul. Odborárov 1322/56, 945 01 Komárno, IČO: 44 132 662, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vl. č. 36858/N, a to na čas po skončení reštrukturalizácie až do úplného splnenia tohto reštrukturalizačného plánu, t. j. do 20. 12. 2016.

Dozorný správca

Za dozorného správcu sa určuje: Mgr. Michal Kiča, so sídlom kancelárie Prievozská 4/B, 821 09 Bratislava, značka

správca S 1555.

Pravidlá pre výkon dozornej správy

Dozorný správca vykonáva dozornú správu s odbornou starostlivosťou. Dohliada na dodržiavanie a plnenie reštrukturalizačného plánu a činnosť dlžníka, vyhodnocuje všetky známe informácie o dlžníkovi, o plnení tohto reštrukturalizačného plánu a o iných skutočnostiach podstatných pre plnenie tohto plánu z hľadiska ich vplyvu na úspešné plnenie tohto plánu. Dlžník je povinný prerokovať každé zásadné rozhodnutie finančnej a majetkovej povahy s dozorným správcom.

Dlžník je až do úplného splnenia tohto reštrukturalizačného plánu (t. j. do 20. 12. 2016) povinný predkladať dozornému správcovi pravidelné výkazy o svojom hospodárení (t. j. súvahu a výkaz ziskov a strát), a to každých 180 dní.

Dozorný správca je povinný každých 180 dní odo dňa ustanovenia do funkcie podať Okresnému súdu Nitra a veriteľskému výboru písomnú správu o plnení reštrukturalizačného plánu.

Po úplnom splnení tohto reštrukturalizačného plánu dozorný správca bezodkladne zverejní v Obchodnom vestníku oznam o ukončení dozornej správy, čím zanikajú účinky dozornej správy, funkcia dozorného správcu aj funkcia veriteľského výboru.

Právne úkony podliehajúce súhlasu dozorného správcu

Súhlasu dozorného správcu podliehajú všetky právne úkony dlžníka nad rámec bežných právnych úkonov v zmysle § 10 ZKR, t. j.:

- právny úkon, ktorý presahuje rámec bežného právneho úkonu definovaného v §10 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov,
- založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby,
- nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe,
- prevod nehnuteľností alebo prenájom nehnuteľností alebo iného majetku, ktorého hodnota predstavuje významný podiel na celkovej hodnote majetku dlžníka, prípadne ich zaťaženie vecným bremenom,
- uzatvorenie zmluvy o úvere, o pôžičke alebo o inom dočasnom poskytnutí alebo prijatí peňažných prostriedkov,
- zabezpečenie cudzieho záväzku, prevzatie cudzieho záväzku, pristúpenie k cudziemu záväzku alebo poskytnutie sľubu odškodnenia za škodu spôsobenú treťou osobou,
- právny úkon bez primeraného protiplnenia,
- právny úkon ukracujúci záujmy veriteľov na uspokojení ich pohľadávok,
- právny úkon, ktorým dlžník prevezme záväzok plniť pokračujúce peňažné alebo nepeňažné plnenie počas viac ako troch mesiacov,
- právny úkon, ktorým dlžník prevezme záväzok poskytnúť plnenie s hodnotou vyššou ako 10% z jeho obratu za predchádzajúci kalendárny rok,
- právny úkon voči osobe spriaznenej s dlžníkom,
- právny úkon, ktorý sa týka majetku dlžníka v rozsahu presahujúcom 2 500 €,

Dlžník je povinný na účely riadneho posúdenia právneho úkonu, podliehajúceho schváleniu dozorným správcom, poskytnúť dozornému správcovi všetky potrebné informácie o schvaľovanom právnom úkone a inú s tým súvisiacu skutočnosť.

Účinky dozornej správy nastanú zverejnením oznámenia dozorného správcu o zavedení dozornej správy v Obchodnom vestníku.

Mgr. Michal Kiča, dozorný správca

K001287

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ján Chabroň FA-GUDENE

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Belopotockého 2, 811 05 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11 981 091

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Lukáš Tyko
Sídlo správcu: Palackého 5, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 2R/6/2014 S1333
Spisová značka súdneho spisu: 2R/6/2014
Druh podania: Oznam o zvolaní schôdze veriteľov

JUDr. Lukáš Tyko, správca dlžníka: Ján Chabroň FA-GUDENE, miesto podnikania: Belopotockého 2, 811 05 Bratislava, IČO: 11 981 091, týmto zvoláva v súlade s ustanovením § 126, ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov schôdzu veriteľov na deň 09.03.2015 o 10:00 hod., ktorá sa uskutoční v mieste podnikania dlžníka na adrese Belopotockého 2, 811 05 Bratislava, prízemie.

Program schôdze veriteľov:

1. otvorenie schôdze veriteľov,
2. správa dlžníka o jeho finančnej a obchodnej situácii,
3. zisťovanie stanovísk veriteľov prihlásených pohľadávok,
4. voľba veriteľského výboru,
5. záver.

Prezencia veriteľov začína od 09:30 hod. v mieste konania schôdze veriteľov. Pri prezencii veriteľa predložia doklad totožnosti, právnické osoby výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace. Zástupcovia veriteľov sa preukážu splnomocnením alebo poverením na zastupovanie a dokladom totožnosti.

V Trenčíne, dňa 16.01.2015

JUDr. Lukáš Tyko, správca

K001288

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: HARMANN, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Študentská 39, 917 00 Trnava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 220 710
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Barbora Volárová
Sídlo správcu: Kukučínova 11, 921 01 Piešťany
Spisová značka správcovského spisu: 23K/7/2013 S489
Spisová značka súdneho spisu: 23K/7/2013
Druh podania: Iné zverejnenie

Oznámenie správcu o zostavení zoznamu pohľadávok proti podstate a o zámere zostaviť rozvrh zo všeobecnej podstaty

JUDr. Barbora Volárová, správca v konkurznej veci úpadcu: HARMANN, s.r.o. so sídlom Študentská 39, 917 00 Trnava, IČO: 36 220 710, v zmysle ust. § 96 ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) oznamujem, že som zostavila zoznam pohľadávok proti podstate, ktoré boli alebo majú byť uspokojené z výťažku zaradeného do všeobecnej podstaty úpadcu.

Správca zároveň oznamujem zámer zostaviť rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty pre nezabezpečených

veriteľov.

V zmysle ust. § 96 ods. 3 ZKR zástupca veriteľov, dotknutý zabezpečený veriteľ a každý, kto tvrdí, že je veriteľom pohľadávky proti podstate, je oprávnený do 30 dní od zverejnenia tohto oznamu o zostavení zoznamu pohľadávok proti podstate do neho nahliadnuť a podaním na predpísanom tlačive namietnuť u správcu poradiť pohľadávky proti podstate. Námiетка musí byť podaná včas u správcu na predpísanom tlačive a musí byť vždy odôvodnená, inak sa na ňu neprihliada.

Zoznam pohľadávok proti všeobecnej podstate je súčasťou správcovského spisu č. 23K/7/2013 S489 a je možné doň nahliadať po predchádzajúcom telefonickom dohovore s pracovníkom správcu na tel. č.: 033/7733751 v úradných hodinách v kancelárii správcu.

JUDr. Barbora Volárová, správca

K001289

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: PREFA Bytča - Hrabové.SK, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pekárska 11, 917 01 Trnava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 630 405

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Erik Bilský

Sídlo správcu: Pekárska 11, 917 01 Trnava

Spisová značka správcovského spisu: 25R/4/2014S1477

Spisová značka súdneho spisu: 25R/4/2014

Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Zápisnica č. 4 zo zasadnutia veriteľského výboru

dlžníka PREFA Bytča - Hrabové.SK, s.r.o. v reštrukturalizácii,

so sídlom Pekárska 11, 917 01 Trnava,

IČO: 31 630 405

podľa ustanovenia § 128, ods. 5) Zákona o konkurze a reštrukturalizácii

(ďalej ZKR) č. 7/2005 Z.z. v aktuálnom znení

Miesto konania: Metodova 7, 821 08 Bratislava

Dátum konania: 16.01.2015

Začiatok konania: 09,00 hod.

Prítomní:

- členovia veriteľského výboru:

AKCENTA, spožitelní a úvěrní družstvo, Hradec Králové

Roland Konz, Pezinok

IMPEX TRADE CZ, s.r.o., Šenov

PROGRAM:

1. Otvorenie

2. Schválenie / zamietnutie predloženého reštrukturalizačného plánu

3. Záver

AD 1.

Otvorenie štvrtého zasadnutia veriteľského výboru vykonal a prítomných privítal Ing. Andrej Hornáček, pričom prítomných poučil o ich právach a povinnostiach podľa príslušných ustanovení Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii.

AD 2.

Predseda veriteľského výboru skonštatoval, že dlžník v zmysle ustanovení § 143 **predložil dňa 28.08.2014 návrh reštrukturalizačného plánu** – verzia 2 všetkým členom veriteľského výboru. V zmysle § 144, ods. 1 veriteľský výbor rozhodne do 15 dní od predloženia reštrukturalizačného plánu o schválení alebo zamietnutí plánu.

Predkladateľ plánu informoval prítomných členov veriteľského výboru o zmenách v reštrukturalizačnom pláne s opravou znenia niektorých častí reštrukturalizačného plánu podľa pripomienok členov veriteľského výboru.

Následne vzhľadom na priebeh rokovania veriteľského výboru vyzval následne predseda veriteľského výboru **na hlasovanie** o schválení návrhu reštrukturalizačného plánu – verzia 2 veriteľským výborom v zmysle § 144 ods. 1. ZKR.

Hlasovanie:

ZA:3 veritelia –

AKCENTA, spožitelní a úvěrní družstvo, Hradec Králové

Roland Konz, Pezinok

IMPEX TRADE CZ, s.r.o., Šenov

PROTI: nikto

V nadväznosti na hlasovanie členov veriteľského výboru bolo prijaté nasledovné

UZNESENIE č. 04-VV- 25R/4/2014

Veriteľský výbor predložený záverečný návrh reštrukturalizačného plánu schvaľuje. Predseda veriteľského výboru na základe schválenia veriteľským výborom žiada správcu, aby do 3 dní zvolal schvaľovaciu schôdzu veriteľov v zmysle § 146 ZKR. Veriteľský výbor odporúča účastníkom plánu oprávnením o schválení plánu hlasovať na schvaľovacej schôdzi, aby na schvaľovacej schôdzi hlasovali za prijatie veriteľským výborom schváleného reštrukturalizačného plánu.

AD 3.

V rámci uvedeného bodu sa prítomní veritelia dohodli na **termíne konania schvaľovacej schôdze veriteľov, a žiadajú správcu, aby zvolal schvaľovaciu schôdzu na deň 12.02.2015 o 11,00 hod.**, s miestom konania na Pekárskej 11 v Trnave podľa možnosti potrebných zúčastnených.

Štvrté zasadnutie veriteľského výboru **ukončil** o 09,30 hod. jeho predseda, veriteľ Roland Konz, Pezinok, ktorý prítomným poďakoval za ich účasť, pričom správcovi uložil povinnosť zverejnenia tejto zápisnice, ako aj prijatého uznesenia 04-VV-25R/4/2014 zákonným spôsobom v zmysle ustanovenia § 128, ods (5) ZKR v Obchodnom vestníku.

V Bratislave, 16.01.2015

.....
predseda veriteľského výboru

Roland Konz,

zastúpený: Ing. Andrej Hornáček

K001290

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Euro Tranciatì SR, s.r.o. „v konkurze“

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Lučenecká cesta 1335/21, 960 96 Zvolen

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 620 041

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marián Pataj

Sídlo správcu: J. Chalupku 8, 974 01 Banská Bystrica

Spisová značka správcovského spisu: 1K 13/2013 - S 1540

Spisová značka súdneho spisu: 1K 13/2013

Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

Súpis všeobecnej podstaty

vypracovaný v zmysle ust. § 76 a nasl. Zákona č. 7/2005 Z.z. a ust. § 37 a nasl. Vyhlášky č. 665/2005 Z.z.

v súlade s § 76 ods. 3 Zákona č. 7/2005 Z.z. dopĺňam o nové súpisové položky:

Opis doplnenej súpisovej zložky majetku

Typ súpisovej zložky majetku: **Peňažná Pohľadávka**

Právny dôvod vzniku: **Uznesenie Okresného súdu Banská Bystrica, sp. zn. 1K 13/2013 – 266 zo dňa 20.11.2014**, ktorým boli Roberto Migotto, nar. 18.02.1946, bytom Via Spine 26, Oderzo, Talianska republika a Roberto Nerino Nadalon, nar., 25.06.1953, bytom Via Trieste 107, 303 22 Ceggia, Talianska republika zaviazaní spoločne a nerozdielne zaplatiť správcovi konkurznej podstaty JUDr. Mariánovi Patajovi, so sídlom kancelárie J. Chalupku 8, 974 01 Banská Bystrica sumu 10.000 Eur na účet 4018573374/7500.

Dlžník : Roberto Migotto, nar. 18.02.1946, bytom Via Spine 26, Oderzo, Talianska republika a Roberto Nerino Nadalon, nar., 25.06.1953, bytom Via Trieste 107, 303 22 Ceggia, Talianska republika

Súpisová hodnota: **10.000 Eur**

Dňa 16.01.2015

JUDr. Marián Pataj, správca

K001291

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: BHTel s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kupeckého 5, 821 08 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 954 205
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Igor Hudoba, PhD.
Sídlo správcu: Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 6K/34/2007 S1161
Spisová značka súdneho spisu: 6K/34/2007
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného výťažku zo všeobecnej podstaty

JUDr. Ing. Igor Hudoba PhD., značka správcu S 1161, so sídlom kancelárie Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, ako správca konkurznej podstaty úpadcu, t. j. spoločnosti BHTel, s.r.o., IČO: 35 954 205, so sídlom Kupeckého 5, 821 08 Bratislava, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. 37493/B, konkurzné konanie vedené na Okresnom súde Bratislava I., č. k.: 6K/34/2007 týmto v súlade s ustanovením § 101 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení účinnom a platnom do 31.12.2011 (ďalej len „ZKR“ v príslušnom gramatickom tvare) v spojení s ustanovením § 98 ods. 8 ZKR zverejňuje schválený konečný rozvrh výťažku pre nezabezpečených veriteľov, ktorý bol schválený veriteľským výborom:

Súpisová hodnota speňaženia: 367 009,61 EUR

Celkový výťažok zo speňaženia v zmysle § 91 ods. 1 ZKR: 71 876,50 EUR
 Celková suma výťažku z majetku podliehajúceho konkurzu zaradená do konečného rozvrhu: 14 650,06 EUR

Odmena správcu pre tento rozvrh: 17 556,63 EUR

Súdny poplatok 0,2 % z rozvrhu výťažku: 143,75 EUR

Celková suma pohľadávok proti podstate: 39 526,06 EUR

poradové číslo	Názov veriteľa	Prihlásená pohľadávka	Suma vyplatená v rámci konečného rozvrhu
1.	Slovenská konsolidačná, a.s.	163 572,56 €	13 876,98 €
2.	UNIEN COMMUNICATIONS SK, s.r.o.	8 913,63 €	756,20 €
3.	CALCO, s.r.o.	198,86 €	16,87 €

Zároveň touto cestou správca konkurznej podstaty úpadcu BHTel, s.r.o. (ďalej len "úpadca") vyzýva vyššie uvedených nezabezpečených veriteľov úpadcu, aby správcovi najneskôr do 31.01.2015 zaslali na adresu kancelárie správcu, t.j. JUDr. Ing. Igor Hudoba, PhD., správca, Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava formou doporučeného listu Oznámenie čísla bankového účtu nezabezpečeného veriteľa úpadcu (ďalej aj ako "Oznámenie"), na ktorý má správca poukázať výťažok pre nezabezpečeného veriteľa. Je potrebné, aby bolo Oznámenie podpísané štatutárnym zástupcom nezabezpečeného veriteľa a v prípade, že ho bude podpisovať splnomocnená osoba, resp. zamestnanec, je potrebné, aby k Oznámeniu bolo pripojené úradne overené plnomocnenstvo pre túto splnomocnenú osobu, resp. zamestnanca a v prípade právnických osôb aj výpis z obchodného registra. V prípade akýchkoľvek otázok kontaktujte správcu prostredníctvom mailu hudoba@perspecta.eu, alebo telefonicky na telefonickom čísle kancelárie správcu +421243632082.

V Bratislave, dňa 16.01.2015

JUDr. Ing. Igor Hudoba, PhD., Správca S 1161

K001292

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: LB INTERNATIONAL, spol. s r.o
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Tomášikova 10/E, 821 03 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 821 299
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ing. Tomáš Čalfa
Sídlo správcu: Pribišova 3033/31, 841 05 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 8K/15/2014 S1662
Spisová značka súdneho spisu: 8K/15/2014
Druh podania: Oznam o zvolaní schôdze veriteľov

Mgr. Ing. Tomáš Čalfa, správca konkurznej podstaty úpadcu LB INTERNATIONAL, spol. s r.o., so sídlom Tomášikova 10/E, 821 03 Bratislava, IČO:35821299 týmto zvoláva podľa ustanovenia § 34 ZoKR prvú schôdzu veriteľov, ktorá sa uskutoční dňa 05.03.2015 (štvrtok), o 09:10 hod, v : Kongresové centrum Vysokoškolského internátu Družba, Botanická 25, zasadačka č.3, 842 14 Bratislava, s nasledovným programom:

1. Otvorenie schôdze
2. Správa o činnosti správcu a stave konkurzného konania,
3. Voľba veriteľského výboru,
4. Rozhodovanie o výmene správcu
5. Rôzne
6. Záver

Prezentácia veriteľov sa začne o 09:00 hod. Pri prezentácii veriteľa predložia doklad totožnosti, právnické osoby výpis z Obchodného registra nie starší ako 3 mesiace. Zástupcovia veriteľov predložia plnú moc, prípadne poverenie na zastupovanie veriteľa a doklad totožnosti.
Mgr. Ing. Tomáš Čalfa, správca

K001293

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Silvia Jančátová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rožňavská 48, 045 01 Moldava nad Bodvou
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.05.1967
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Miroslav Vereb
Sídlo správcu: Šoltésovej 5, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 26 K /71/2013 S 971
Spisová značka súdneho spisu: 26 K /71/2013
Druh podania: Iné zverejnenie

Iné zverejnenie:

Do zoznamu pohľadávok bola zapísaná pohľadávka veriteľa Mgr. Miloš Dubovec, súdny exekútor, Podunajská č. 23/D, Bratislava, IČO: 36 060 623, v sume 931,42 EUR, ktorej prihláška bola doručená správcovi po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty dňa 16.01.2015. Deň zápisu 16.01.2015.

Košice, 16.01.2015

JUDr. Miroslav Vereb, správca

K001294

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ing. Ján Uhlár
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Timravy 1, 974 01 Banská Bystrica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.02.1953
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Viera Cibulová
Sídlo správcu: Nám. SNP 70/36, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 2K/59/2014 S1337
Spisová značka súdneho spisu: 2K 59/2014
Druh podania: Oznam o zvolaní schôdze veriteľov

V súlade s ust. § 34 ods. 1 zák.č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, zvolávam prvú schôdzu veriteľov, ktorá sa uskutoční

dňa 20. februára 2015 o 10,00 hod

v kancelárii správcu, vo Zvolene, Nám. SNP 70/36, 2. poschodie.

- Program: 1/ Otvorenie
- 2/ Voľba zástupcu veriteľov
- 3/ Rozhodovanie o výmere správcu
- 4/ Záver.

Veritelia, prípadne ich zástupcovia, predložia pri prezentácii doklad totožnosti a písomné plnomocenstvo k zastupovaniu s úradne osvedčeným podpisom splnomocniteľa. Veritelia - podnikateľské subjekty predložia výpis zo živnostenského, resp. z obchodného registra, nie starší ako 2 mesiace.

JUDr. Viera Cibulová, správca

K001295

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: PREFA Bytča - Hrabové.SK, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pekárska 11, 917 01 Trnava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 630 405
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Erik Bilský
Sídlo správcu: Pekárska 11, 917 01 Trnava
Spisová značka správcovského spisu: 25R/4/2014S1477
Spisová značka súdneho spisu: 25R/4/2014
Druh podania: Oznam o zvolaní schôdze veriteľov

JUDr. Erik Bilský správca dlžníka v reštrukturalizácii: PREFA Bytča – Hrabové.SK, s.r.o., so sídlom: Pekárska 11, 917 01 Trnava, IČO: 31 630 405, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vl. č. 32263/T, podľa ustanovení § 146 Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zvoláva schvaľovaciú schôdzu účastníkov plánu, ktorá sa bude konať na adrese: Pekárska 11, 917 01 Trnava dňa 12.02.2015 o 11,00 hod. Prezentácia účastníkov od 10,00 hod do 11,00 hod.

Veriteľský výbor schválil predložený reštrukturalizačný plán na svojom zasadnutí dňa 16.01.2015 a odporučil oprávneným veriteľom, aby hlasovali za prijatie tohto plánu na schvaľovacej schôdzi účastníkov plánu. Účastníci plánu sa môžu oboznámiť s obsahom plánu v kancelárii správcu v stránkových hodinách od 9,00 do 15,00 hod. po predchádzajúcom zapísaní do poradovníka na základe e-mailovej požiadavky na adrese bilsky.spravca@gmail.com alebo telefonickú žiadosť na telefónnom čísle 033 / 5591 633.

Veriteľ predloží pri prezentácii doklad totožnosti, právnické osoby aktuálny výpis z OR. Zástupcovia veriteľov sa preukážu plnou mocou alebo poverením na zastupovanie a dokladom totožnosti.

JUDr. Erik Bilský správca S1477

K001296

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Marcel Gardoš GAMA
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: A. Svianteka 13, 085 01 Bardejov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14 288 826
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marta Maruniaková
Sídlo správcu: Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
Spisová značka správcovského spisu: 2K/38/2014 S815
Spisová značka súdneho spisu: 2K/38/2014
Druh podania: Iné zverejnenie

JUDr. Marta Maruniaková, správca úpadcu Marcel Gardoš, nar. 20. 01. 1957, podnikajúci pod obchodným menom Marcel Gardoš GAMA s miestom podnikania A. Svianteka 13, 085 01 Bardejov, IČO: 14 288 826, v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 ZKR oznamuje, že do zoznamu pohľadávok bola po základnej prihlasovacej lehote zapísaná pohľadávka veriteľa Orange Slovensko, a. s., so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 v celkovej výške 347,46 Eur.

JUDr. Marta Maruniaková, správca

K001297

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bratislava Sushi Service, spol. s r.o. "v konkurze"
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Beniaková 32, 841 05 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 44 500 360
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Filip Osvald
Sídlo správcu: Kominárska 2-4, 831 04 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 8K/6/2014 S1362
Spisová značka súdneho spisu: 8K/6/2014
Druh podania: Iné zverejnenie

PONUKOVÉ KONANIE (§92 ods. 1 písm. d) ZKR

Správca konkurznej podstaty úpadcu: Bratislava Sushi Service, spol. s r.o. "v konkurze", Beniaková 32, 841 05 Bratislava, IČO: 44 500 360, oznamuje v súlade s ust. §92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ZoKR) a záväzným pokynom príslušného orgánu - zástupcu veriteľov vyhlásenie 1. kola ponukového konania na predaj majetku úpadcu tvoriaceho všeobecnú podstatu.

Konkrétne sa jedná o majetok zverejnený o OV č. 167/2014 dňa 02. 09. 2014 pod K016770 - hnutelná vec osobné motorové vozidlo FIAT FIORINO, červenej farby, ev.č. BA685VF, VIN: ZFA2250000011060, rok. v. 2009, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, súčasťou motorového vozidla je chladiaca nadstavba. Súpisová hodnota majetku predstavuje 4.500,- Eur.

Bližšie informácie u správcu konkurznej podstaty na tel. číse: 0905 646 291. Forma cenovej ponuky: Záujemcovia svoje písomné ponuky doručia v lehote 15 kalendárnych dní od zverejnenia ponukového konania na adresu kancelárie správcu: Mgr. Filip Osvald, Kominárska č. 2-4, 831 04 Bratislava v zalepených obálkach s označením: „PONUKA-KONKURZ-NEOTVÁRAŤ (mot. vozidlo - 8K/6/2014)“.

Ponuka musí obsahovať meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, resp. obchodné meno, sídlo, IČO záujemcu, špecifikáciu majetku o kúpu ktorého má záujem - tak ako je uvedené vyššie, výšku kúpnej ceny a lehotu splatnosti kúpnej ceny, ktorá nesmie byť dlhšia ako 5 dní od vyzvania správcom. K ponuke je záujemca povinný pripojiť

originál alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace, pri fyzickej osobe – nepodnikateľovi kópiu občianskeho preukazu, ďalej záujemca predloží čestné vyhlásenie o tom, že nemá žiadne záväzky voči úpadcovi.

Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční v kancelárii správcu najbližší pracovný deň od uplynutia lehoty na predkladanie pohľadávok, kde vyhodnotenie ponúk sa uskutoční do 7 dní od uplynutia lehoty na predkladanie pohľadávok.. Víťazom ponukového konania sa stane záujemca, ktorý predloží najvyššiu ponuku, pričom prijatie ponuky podlieha písomnému schváleniu zabezpečeného veriteľa. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky v prípade ich nevhodnosti.

K001298

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: BC - INTERCOM spol. s r.o. v likvidácii v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Smrečianska 41, 811 05 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17 321 352
Obchodné meno správcu: Crossdefault Management Group, k. s.
Sídlo správcu: Zelená 2, 811 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 4K/66/2010 S 1433
Spisová značka súdneho spisu: 4K/66/2010
Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/Úpadcu: **BC - INTERCOM spol. s r.o. v likvidácii v konkurze**
Sídlo/Bydlisko dlžníka/Úpadcu: Smrečianska 41, 811 05 Bratislava a IČO/ Dátum narodenia dlžníka: 17 321 352
Titul, meno a priezvisko/Obchodné meno správcu: Crossdefault Management Group, k. s. Sídlo správcu: Zelená 2, 811 01 Bratislava

Sp. zn. správcu: 4K/66/2010 S 1433

k sp. zn.: 4K/66/2010

Druh podania: **Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku**

Peňažná pohľadávka:

Dlžník: JUDr. Ladislav Jakubec, súdny exekútor, Exekútorský úrad, Zámocká 30, 811 01 Bratislava

Právny titul: vymožené peňažné prostriedky pre oprávneného v exekučnej veci EX 426/2003 oprávneného BC - INTERCOM spol. s r.o. v likvidácii v konkurze proti povinnému Vinca Eduard, Ing. – SLOV-GLASS, IČO: 17668841, Bernolákova 6272/18, Trnava

Celková suma: 112,01

Mena: EUR

Súpisová hodnota majetku: 112,01 EUR

Peňažná pohľadávka:

Dlžník: JUDr. Ladislav Jakubec, súdny exekútor, Exekútorský úrad, Zámocká 30, 811 01 Bratislava

Právny titul: vymožené peňažné prostriedky pre oprávneného v exekučnej veci EX 426/2003 oprávneného BC - INTERCOM spol. s r.o. v likvidácii v konkurze proti povinnému Vinca Eduard, Ing. – SLOV-GLASS, IČO: 17668841,

Bernolákova 6272/18, Trnava

Celková suma: 112,01

Mena: EUR

Súpisová hodnota majetku: 112,01 EUR

Peňažná pohľadávka:

Dlžník: CRESCO Water park s.r.o., Hviezdoslavovo nám. 14, 811 02 Bratislava

Právny titul: Dohoda o urovnaní uzavretá medzi CRESCO Water park s.r.o., Hviezdoslavovo nám. 14, 811 02 Bratislava a Crossdefault Management Group, k. s., SKP úpadcu BC - INTERCOM spol. s r.o. v likvidácii v konkurze

Celková suma: 2.500,00

Mena: EUR

Súpisová hodnota majetku: 2.500,00 EUR

K001299

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tibor Horňák

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pod Hájom 1367/169, 018 41 Dubnica nad Váhom

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 18.06.1972

Obchodné meno správcu: Crossdefault Management Group, k. s.

Sídlo správcu: Zelená 2, 811 01 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 28K/64/2012 S 1433

Spisová značka súdneho spisu: 28K/64/2012

Druh podania: Doplňenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/Úpadcu: **Tibor Horňák** Sídlo/Bydlisko dlžníka/Úpadcu: Pod Hájom 1367/169,018 41 Dubnica nad Váhom IČO/ Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 18.06.1972 Obchodné meno správcu: Crossdefault Management Group, k. s. Sídlo správcu: Zelená 2, 811 01 Bratislava

Sp. zn. správcu: 28K/64/2012 S 1433

k sp. zn.: 28K/64/2012

Druh podania: **Doplňenie súpisu všeobecnej podstaty**

Peňažná pohľadávka:

Dlžník: AG - DENT s.r.o., Továrenská 3/1401, 018 41 Dubnica nad Váhom

Právny titul: zrážka zo mzdy za 11/2014

Suma: 193,06

Mena: EUR

Súpisová hodnota majetku: 193,06 EUR

K001300

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ opakovanej dražby

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola tretím kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 07.01.2015 so začiatkom o 08:00 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho

odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-5, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-5, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-5 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z. - 95/09:

82 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-5 v suteréne vchod č.4 byt.domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41 , zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

82 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-5 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

82 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-5 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-5 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-5 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-5 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-5 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 13.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 524/14 - 1387/14

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-5 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 07.01.2015 o 08.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 574/14 - 1494/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícosemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur

a šesťdesiatdeväť euro centov). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
200,86 EUR (slovom: „dvesto eur a osemdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.**Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 3/2015, NZ 97/2015.

XIV.**Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 29.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 05.01.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.**Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia

zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Najnižšie podanie nebolo účastníkmi dražby urobené a licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znižoval najnižšie podanie postupne a predmet dražby bol vydražený po znížení najnižšieho podania, príklep bol pridelený účastníkovi dražby č.1. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako úspešná o 08:13 hod.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 09.01.2015
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K001301

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: BEAT - TRANS s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vajanského 32, 984 01 Lučenec

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 041 254

Obchodné meno správcu: Crossdefault Management Group, k. s.

Sídlo správcu: Zelená 2, 811 01 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 1K/35/2014 S 1433

Spisová značka súdneho spisu: 1K/35/2014

Druh podania: Iné zverejnenie

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/Úpadcu: **BEAT – TRANS s.r.o.** Sídlo/Bydlisko dlžníka/Úpadcu: Vajanského 32, 984 01 Lučenec IČO/ Dátum narodenia dlžníka: 36 041 254, Titul, meno a priezvisko/Obchodné meno správcu: Crossdefault Management Group, k. s. Sídlo správcu: Zelená 2, 811 01 Bratislava, sídlo kancelárie: Tehelná 189, 960 01 Zvolen

sp. zn. správcu: 1K/35/2014 S 1433

k sp. zn.: 1K/35/2014

Iné zverejnenie

V zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov správca na základe prihlášky pohľadávky veriteľa doručenej správcovi po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty, ktorá uplynula dňa 22.12.2014, zapísal do zoznamu pohľadávok nasledovné pohľadávky:

1. Truckcenter Zvolen spol. s.r.o. Zvolen, so sídlom Hronská 5, 960 01 Zvolen, IČO: 31 582 265

Pohľadávka č. 1 vo výške **11.366,94 EUR**, z toho istina vo výške 5.138,88 EUR, úroky z omeškania vo výške 5.392,87 EUR, náklady z uplatnenia vo výške 835,19 EUR

Právny dôvod vzniku pohľadávky: Rozsudok OS Lučenec 14Cb 28/2008 zo dňa 14.02.2008- istina, úroky z omeškania, trovy konaní v súdnom konaní, trovy právneho zastúpenia v súdnom konaní, trovy právneho zastúpenia v exekučnom konaní, súdny poplatok v exekučnom konaní, trovy právneho zastúpenia v exekučnom konaní, trovy právneho zastúpenia v konkurznom konaní 40 eur - §2 z. č. 513/91 OBZ

Poradie: iná pohľadávka

Vo Zvolene, dňa 16.01.2015

Crossdefault Management Group, k. s.

JUDr. Vladimír Grác, komplementár

K001302

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Zuzana Sopúšková, rod. Mazáčková
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hlavná 41/27, 900 27 Bernolákovo
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.03.1984
Obchodné meno správcu: Crossdefault Management Group, k. s.
Sídlo správcu: Zelená 2, 811 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 4K/41/2014 S 1433
Spisová značka súdneho spisu: 4K/41/2014
Druh podania: Iné zverejnenie

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/Úpadcu: **Zuzana Sopúšková, rod. Mazáčková** Sídlo/Bydlisko dlžníka/Úpadcu: Hlavná 41/27, 900 27 Bernolákovo IČO/ Dátum narodenia dlžníka: 03.03.1984 Titul, meno a priezvisko/Obchodné meno správcu: Crossdefault Management Group, k. s. Sídlo správcu: Zelená 2, 811 01 Bratislava

Sp. zn. správcu: 4K/41/2014 S 1433

k sp. zn.: 4K/41/2014

Iné zverejnenie

V zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov správca na základe prihlášky pohľadávky veriteľa doručenej správcovi po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty, ktorá uplynula dňa 02.12.2014, zapísal do zoznamu pohľadávok nasledovné pohľadávky:

1. veriteľ KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., Československé armády 954/7, 500 03 Hradec Králové

Pohľadávka č. 1 vo výške **8.350,14 EUR**, z toho istina vo výške 4.044,64 EUR, úroky z omeškania vo výške 1.920,14 EUR, poplatok z omeškania vo výške 273 EUR a náklady z uplatnenia vo výške 2.112,36 EUR

Právny dôvod vzniku pohľadávky: Dlžník uzavrel dňa 14.05.2008 s právnym predchodcom veriteľa, spoločnosťou Santander Consumer Finance a.s. prostredníctvom jej organizačnej zložky, ešte pod priezviskom Kinčeš, zmluvu o úvere č. 582001854. Výška účelového úveru na kúpu motorového vozidla bola 3462,12 EUR. Ročná úroková sadzba 27%, RPMN 67,74 %. Nakoľko dlžník neplnil svoj záväzok, právny predchodca veriteľa odstúpil od zmluvy ku dňu 1.10.2008, finančné vyporiadanie úverovej zmluvy zo dňa 29.07.2010- dlh k tomuto dňu 6660 EUR. Veriteľ sa stal dlžníkovým veriteľom na základe zmluvy o postúpení pohľadávok 1.12.2011. Dlžník uhradil po postúpení 230 EUR, čo bolo započítané na zmluvnú pokutu. Veriteľ si prihlasuje pohľadávku v celkovej výške 8350,14 EUR- istina 4044,64 EUR, náklady 2112,36 EUR, zmluvná pokuta 273 EUR, úrok z omeškania 1920,14 EUR.

Poradie: iná pohľadávka

V Bratislave, dňa 16.01.2015

Crossdefault Management Group, k. s.

JUDr. Peter Čavojský, PhD., komplementár

K001303

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ opakovanej dražby

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„ dražobník “	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„ licitátor “	

III.**Určenie poradia konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola tretím kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.**Miesto a čas konania opakovanej dražby**

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 07.01.2015 so začiatkom o 08:30 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-6, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-6, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikovým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných

podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opätrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-6 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

83 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-6 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

83 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-6 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

83 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-6 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel

12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-6 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-6 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-6 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe, dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-6 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 14.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 517/14 - 1380/14

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe, dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-6 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 07.01.2014 o 08.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 575/14 - 1495/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícosemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur a šesťdesiatdeväť euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
200,86 EUR (slovom: „dvesto eur a osemdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	na rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti

alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľ. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 4/2015, NZ 111/2015.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 29.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 05.01.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.**Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 Zájemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.**Výsledok dražby**

16.1 Najnižšie podanie nebolo účastníkmi dražby urobené a licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znižoval najnižšie podanie postupne a predmet dražby bol vydražený po znížení najnižšieho podania, príklep bol pridelený účastníkovi dražby č.1. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako úspešná o 08:43 hod.

XVII.**Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 09.01.2015

JUDr. Danica Birošová - IURIS
dražobník

Stanislav Biroš
licitátor

K001304

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ opakovanej dražby

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo

527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola tretím kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 07.01.2015 so začiatkom o 09:00 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30

minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-7, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-7, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiék (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov

s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov sú vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-7 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

84 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-7 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

84 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-7 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

84 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-7 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-7 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-7 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-7 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-7 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 14.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 515/14 - 1378/14

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe, dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-7 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 07.01.2014 o 09.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 576/14 - 1496/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (

slovom: „dvetisícsemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur a šesťdesiatdeväť euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
200,86 EUR (slovom: „dvesto eur a osemdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucích na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 5/2015, NZ 114/2015.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 29.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa

05.01.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Zájemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Najnižšie podanie nebolo účastníkmi dražby urobené a licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znižoval najnižšie podanie postupne a predmet dražby bol vydražený po znížení najnižšieho podania, príklep bol pridelený účastníkovi dražby č.1. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako úspešná o 09:13 hod.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 09.01.2015

.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K001305

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I. Navrhovateľ opakovanej dražby

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola tretím kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 07.01.2015 so začiatkom o 09:30 hod. Miestom konania opakovanej dražby

bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-10, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-10, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiék (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným

zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-10 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

87 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

87 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

87 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

87 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41,zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

87 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

87 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

87 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-10 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41,zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-10 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel

12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-10 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 15.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 528/14 - 1391/14

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe, dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-10 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 07.01.2014 o 09.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 577/14 - 1497/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur a šesťdesiatdeväť euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
200,86 EUR (slovom: „dvesto eur a osemdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby

iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľ. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 6/2015, NZ 117/2015.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 29.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 05.01.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. I) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2

zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Najnižšie podanie nebolo účastníkmi dražby urobené a licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znižoval najnižšie podanie postupne a predmet dražby bol vydražený po znížení najnižšieho podania, príklep bol pridelený účastníkovi dražby č.1. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako úspešná o 09:43 hod.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 09.01.2015

.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS
 dražobník

.....
Stanislav Biroš
 licitátor

K001306

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: OLYMPS DOOR, spol. s r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Á. Jedlíka 4544, 945 01 Komárno
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 18 048 668
Obchodné meno správcu: ADVO INSOLVENCY, k.s.
Sídlo správcu: Hollého 10, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 31R/4/2014 S1604
Spisová značka súdneho spisu: 31R/4/2014
Druh podania: Iné zverejnenie

Oznámenie o zavedení dozornej správy

ADVO INSOLVENCY, k.s. so sídlom kancelárie: Hollého 10, 949 01 Nitra, značka správcu: S1604 týmto v zmysle ustanovenia § 163 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej aj ako len „ZKR“) oznamuje, že v zmysle záväznej časti reštrukturalizačného plánu spoločnosti OLYMPS DOOR, spol. s r.o., so sídlom: Á. Jedlíka 4544, 945 01 Komárno, IČO: 18 048 668, zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vl. č. 2846/N (ďalej len „Dlžník“) potvrdeného uznesením Okresného súdu Nitra, sp. zn.: 31R/5/2014 zo dňa 30.12.2014, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 3/2015 zo dňa 07.01.2015 **zavádza dozornú správu** nad Dlžníkom a spoločnosťou OLYMPS DOOR TRADING SK, s.r.o., so sídlom: Á. Jedlíka 4544, 945 01 Komárno, IČO: 47 254 998, zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vl. č.: 37563/N (ďalej len „Preberajúca osoba“).

Osobou podliehajúcou dozornej správe sa pre účely dozornej správy rozumie Dlžník a Preberajúca osoba.

Dozorný správca:

ADVO INSOLVENCY, k.s., so sídlom kancelárie: Hollého 10, 949 01 Nitra, zapísaný v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S1604 (ďalej len „dozorný správca“)

V zmysle ustanovenia § 163 ods. 1 ZKR nastanú účinky dozornej správy zverejnením oznámenia dozorného správcu o zavedení dozornej správy v Obchodnom vestníku. V zmysle ustanovenia § 165 ZKR účinky dozornej správy a funkcia dozorného správcu trvajú do zverejnenia oznamu dozorného správcu o ukončení dozornej správy v Obchodnom vestníku v prípade úplného splnenia reštrukturalizačného plánu osobou podliehajúcou dozornej správe, resp. do momentu vyhlásenia konkurzu na majetok osoby podliehajúcej dozornej správe v zmysle ust. § 165 ods. 2 ZKR.

Dozorný správca je povinný vykonávať dozornú správu s odbornou starostlivosťou a je povinný pri výkone dozornej správy:

- dohliadať na dodržiavanie plnenia reštrukturalizačného plánu, pravidiel výkonu dozornej správy a činnosť osoby podliehajúcej dozornej správe,
- udeľovať súhlas s právnymi úkonmi osoby podliehajúcej dozornej správe v rozsahu a za podmienok určených v reštrukturalizačnom pláne. Dozorný správca je pri výkone dozornej správy podľa prvej vety v každom prípade povinný požiadať o udelenie súhlasu aj veriteľský výbor.

Súhlasu dozorného správcu a veriteľského výboru podliehajú počas trvania dozornej správy nasledovné právne

úkony:

- založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby;
- nadobudnutie alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe;
- prevod, prenájom alebo akékoľvek zaťaženie majetku vo vlastníctve Dlžníka alebo Preberajúcej osoby, ktorého hodnota predstavuje významný podiel na celkovej hodnote majetku Dlžníka alebo Preberajúcej osoby;
- predaj, prenájom prebytočného majetku, ktorého hodnota predstavuje významný podiel na celkovej hodnote majetku Dlžníka alebo Preberajúcej osoby. Pri majetku, ktorý je predmetom zabezpečovacieho práva je potrebný súhlas zabezpečeného veriteľa;
- uzatvorenie zmluvy o úvere, pôžičke alebo zmluvy o inom dočasnom poskytnutí alebo prijatí peňažných prostriedkov nad rámec 10.000 EUR s výnimkou peňažných prostriedkov použitých na nákup materiálov do výroby a tovaru, do výšky 30.000 EUR, pričom celková výška týchto finančných plnení neprekročí 60.000 EUR mesačne;
- zabezpečenie cudzieho záväzku, prevzatie cudzieho záväzku, pristúpenie k cudziemu záväzku alebo poskytnutie odškodnenia za škodu spôsobenú treťou osobou;
- každú investíciu nad rámec 10.000 EUR, a všetky investície, ktorých súhrnná hodnota prekračuje 20.000 EUR mesačne;
- všetky právne úkony voči spriazneným osobám, okrem tých, ktoré schválilo valné zhromaždenie Dlžníka alebo Preberajúcej osoby; s výnimkou peňažných prostriedkov použitých na nákup materiálov do výroby a tovaru do výšky 30.000 EUR, pričom celková výška týchto finančných plnení neprekročí 60.000 EUR mesačne;
- právne úkony zaväzujúce Dlžníka alebo Preberajúcu osobu na akékoľvek peňažné plnenie v rozsahu jedného právneho úkonu neprevyšujúceho sumu 5.000 EUR, a všetky peňažné plnenia v súhrnnom rozsahu nad 10.000 EUR za jeden mesiac; to sa netýka bežného obchodného styku.

Poučenie:

V zmysle ustanovenia § 163 ods. 3 ZKR odporovať možno tým právny úkonom, ktoré osoba podliehajúca dozornej správe urobí bez súhlasu dozorného správcu. Ak osoba podliehajúca dozornej správe urobí právny úkon bez súhlasu dozorného správcu, platnosť právneho úkonu tým nie je dotknutá, právny úkon však možno v konkurze odporovať, ak pred úplným splnením plánu bol na majetok osoby podliehajúcej dozornej správe vyhlásený

konkurz.

V Nitre, dňa 12.01.2015

ADVO INSOLVENCY, k.s. dozorný správca

K001307

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.**Navrhovateľ opakovanej dražby**

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„ navrhovateľ dražby “	

II.**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„ dražobník “	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260

	IČ DPH:	SK1020318970
Dalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola tretím kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 07.01.2015 so začiatkom o 10:00 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-11, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-11, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplonosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-11 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami

polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

88 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

88 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

88 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

88 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

88 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

88 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

88 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-11 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41 , zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-11 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová – IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-11 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 15.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 529/14 - 1392/14

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová – IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-11 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 07.01.2015 o 10.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 578/14 - 1498/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícosemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur a šesťdesiatdeväť euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
200,86 EUR (slovom: „dvesto eur a osemdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N

7/2015, NZ 121/2015.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 29.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 05.01.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Zúčemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzo rozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Najnižšie podanie nebolo účastníkmi dražby urobené a licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znižoval najnižšie podanie postupne a predmet dražby bol vydražený po znížení najnižšieho podania, príklep bol pridelený účastníkovi dražby č.1. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako úspešná o 10:11 hod.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 09.01.2015
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K001308

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ opakovanej dražby

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„ navrhovateľ dražby “	

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„ dražobník “	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„ licitátor “	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola tretím kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.**Miesto a čas konania opakovanej dražby**

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 07.01.2015 so začiatkom o 10:30 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.**Označenie predmetu dražby**

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-12, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.**Opis predmetu opakovanej dražby**

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-12, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so

železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiék (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpust'ami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-12 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

89 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s

predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

89 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

89 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

89 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41 , zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

89 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

89 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-12 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt.

priestor č. 12-12 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-12 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 16.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 531/14 - 1394/14

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-12 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 07.01.2015 o 10.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 579/14 - 1499/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícosemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur a šesťdesiatdeväť euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
200,86 EUR (slovom: „dvesto eur a osemdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	na rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až

zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškani s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 8/2015, NZ 127/2015.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 29.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 05.01.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné

domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Najnižšie podanie nebolo účastníkmi dražby urobené a licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znižoval najnižšie podanie postupne a predmet dražby bol vydražený po znížení najnižšieho podania, príklep bol pridelený účastníkovi dražby č.1. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako úspešná o 10:43 hod.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 09.01.2015
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K001309

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.**Navrhovateľ opakovanej dražby**

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola tretím kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 07.01.2015 so začiatkom o 11:00 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-3, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-3, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpust'ami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplonosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-3 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šíkmu komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch

podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

80 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-3 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13 80

80 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-3 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

80 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-3 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-3 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-3 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-3 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom: JUDr. Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-3 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 11.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 514/14 - 1377/14

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom: JUDr. Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-3 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 07.01.2015 o 11.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 580/14 - 1500/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.176,08 EUR** (slovom: „dvetisícstosedemdesiatšesť a osem euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
217,60 EUR (slovom: „dvestosedemnášeur a šesťdesiat euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	ak rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby

iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľ. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 9/2015, NZ 129/2015.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 29.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 05.01.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala

na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 11:12 hod.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 09.01.2015
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

ForPress NITRIANSKE TLAČIARNE s.r.o. •

Veriteľský výbor na základe hlasovania prijal nasledovné uznesenie č. 1:

„Veriteľský výbor ako príslušný orgán v súlade s § 82 ods. 2 písm. a) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov v konkurze vyhlásenom na majetok úpadcu AUTOPRIMA SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Pražská 592/35, 949 01 Nitra, IČO: 34 152 750, vedenom pod sp. zn.: 32K 13/2014, udeľuje správcovi JUDr. Miroslavovi Belicovi, so sídlom kancelárie Janka Kráľa 104, 949 01 Nitra v súlade s § 83 ods. 2 ZKR odporúčanie zaslať v konaní vedenom na Okresnom súde Nitra pod sp. zn. 15C/183/2014 späťvzatie žaloby o neplatnosť opakovanej dražby.“

3. Záver

V Bratislave, dňa 14.1.2015

Predseda veriteľského výboru:

Všeobecná úverová banka, a.s.,

Mgr.Pavol
na základe poverenia

Kolesár

K001311

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ opakovanej dražby

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara
----------	--------------------

Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
IČO:	31 873 260	
IČ DPH:	SK1020318970	
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
IČO:	31 873 260	
IČ DPH:	SK1020318970	
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola tretím kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 07.01.2015 so začiatkom o 11:30 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-4, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-4, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových

dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-4 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

81 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-4 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41 , zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

81 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-4 v suteréne v 4 vchode

byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

81 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-4 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-4 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-4 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-4 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Bírošová – IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-4 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 12.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 523/14 - 1386/14

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Bírošová – IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-4 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 07.01.2015 o 11.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 581/14 - 1501/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícosemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.**Najnižšie podanie, minimálne prihodenie**

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur a šesťdesiatdeväť euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.**Dražobná zábezpeka**

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
200,86 EUR (slovom: „dvestoeur a osemdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	na rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť

cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 10/2015, NZ 134/2015.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 29.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 05.01.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Zúčemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 11:40 hod.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 09.01.2015
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K001312

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ opakovanej dražby

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola tretím kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 07.01.2015 so začiatkom o 12:00 hod. Miestom konania opakovanej dražby

bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-9, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-9, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpust'ami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným

zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-9 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

86 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-9 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

86 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-9 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim -

Z 18/13 - 81/13

86 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-9 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-9 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-9 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-9 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/133

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-53 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 12.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 534/14 - 1397/14

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-53 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 07.01.2015 o 12.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 582/14 - 1502/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňaním majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícosemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.176,08 EUR** (slovom: „dvetisícstosedemdesiatšesť a osem euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
217,60 EUR (slovom: „dvestosedemnášťeur a šesťdesiat euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	z rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 11/2015, NZ 138/2015.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 29.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa

05.01.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 12:11 hod.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 09.01.2015
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K001313

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.**Navrhovateľ opakovanej dražby**

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„ dražobník “	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„ licitátor “	

III.**Určenie poradia konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola tretím kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.**Miesto a čas konania opakovanej dražby**

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 07.01.2015 so začiatkom o 12:30 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-62, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-62, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných

podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opätrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-62 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

139 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

139 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

139 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez

predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

139 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

139 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

139 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-62 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

139 Exekučný príkaz č. EX 5333/2012 zo dňa 14.11.2014 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nebyt.priestor č. 62 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 v prospech oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, pobočka Nitra, Cintorínska 5, Nitra, IČO: 35942436, súdny exekútor JUDr. Peter Krištofik Mucha, EÚ Martin - Z 2545/14 - 1313/14

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-62 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 v suteréne v 12

vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-62 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 13.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 526/14 - 1389/14

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-62 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 07.01.2015 o 12.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 583/14 - 1503/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňaním majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícsemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur a šesťdesiatdeväť euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:

200,86 EUR (slovom: „dvesto eur a osemdesiatšesť euro centov“)

Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby

najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 12/2015, NZ 141/2015.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 29.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 05.01.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k

predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznamenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznamenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznamenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznamenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznamenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 12:40 hod.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 09.01.2015
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K001314

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Martina Martins Da Silvová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Šalviová 56, 821 01 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.04.1975
Obchodné meno správcu: KP recovery, k.s.
Sídlo správcu: Dunajská 15/A, 811 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 3K/54/2014 S 1568

Spisová značka súdneho spisu: 3K/54/2014
 Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

1. finančné prostriedky vo výške 1.660,- €, súpisová hodnota: 1.660,- €

V Bratislave, dňa 16.01.2015

JUDr. Mária Letavayová, komplementár správcu

K001315

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ opakovanej dražby

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola tretím kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 07.01.2015 so začiatkom o 13:00 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-13, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-13, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiék (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza

osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-13 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

90 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

90 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

90 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

90 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

90 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

90 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-13 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-13 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva

bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-13 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 16.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 520/14 - 1383/14

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-13 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 07.01.2015 o 13.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 584/14 - 1504/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňaním majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícsemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur a šesťdesiatdeväť euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:

200,86 EUR (slovom: „dvestoeur a osemdesiatšesť euro centov“)

Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby

najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva náchádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzдания predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 13/2015, NZ 159/2015.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 29.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 05.01.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. I) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra

nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.**Výsledok dražby**

16.1 Najnižšie podanie nebolo účastníkmi dražby urobené a licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znižoval najnižšie podanie postupne a predmet dražby bol vydražený po znížení najnižšieho podania, príklep bol pridelený účastníkovi dražby č.1. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako úspešná o 13:40 hod..

XVII.**Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 09.01.2015
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K001316

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ opakovanej dražby

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola tretím kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 07.01.2015 so začiatkom o 13:30 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-14, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-14, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitického železobetónového pásu a pätiak (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásu. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotliňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-14 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šíkmu komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného

objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z. - 95/09:

91 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-14 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41 , zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

91 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-14 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

91 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-14 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-14 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-14 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-14 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-14 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 17.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 522/14 - 1385/14

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-14 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 07.01.2015 o 13.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 585/14 - 1505/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňaním majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícsemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur a šesťdesiatdeväť euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
200,86 EUR (slovom: „dvestoeur a osemdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	ak rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice

a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 14/2015, NZ 161/2015.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 29.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 05.01.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. I) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby

dražobník bez zbytočného odkladu vyzrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.**Výsledok dražby**

16.1 Najnižšie podanie nebolo účastníkmi dražby urobené a licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znižoval najnižšie podanie postupne a predmet dražby bol vydražený po znížení najnižšieho podania, príklep bol pridelený účastníkovi dražby č.1. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako úspešná o 13:43 hod..

XVII.**Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 09.01.2015
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K001317

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: NOVOSEDLÍK Slovakia s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Chotárna 41, 949 01 Nitra

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 537 098

Obchodné meno správcu: ADVO INSOLVENCY, k.s.

Sídlo správcu: Hollého 10, 949 01 Nitra

Spisová značka správcovského spisu: 31K/32/2014 S1604

Spisová značka súdneho spisu: 31K/32/2014

Druh podania: Oznam o zvolaní schôdze veriteľov

ADVO INSOLVENCY, k.s., zn. správcu S 1604, správca konkurznej podstaty úpadcu **NOVOSEDLÍK Slovakia s.r.o.**, so sídlom: Chotárna 41, 949 01 Nitra, IČO: 36 537 098 súlade s ustanovením § 34 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) zvoláva prvú schôdzu veriteľov, ktorá sa uskutoční dňa **03.03.2015 o 10:00 hod. v kancelárii správcu: Hollého 10, 949 01 Nitra** s nasledovným programom:

1. Otvorenie schôdze,
2. Správa o činnosti správcu a stave konkurzného konania,
3. Voľba veriteľského výboru (ust. § 37 ZKR),
4. Rozhodovanie o výmene správcu (ust. § 36 ZKR),
5. Záver.

Pri prezentácii konanej od 9.45 do 10:00 hod. veritelia preukazujú svoju totožnosť:

- fyzické osoby - platným dokladom totožnosti (OP, pas či iný uznávaný doklad totožnosti),
- fyzické osoby – podnikatelia - aktuálnym výpisom zo ŽR a platným dokladom totožnosti (OP, pas či iný uznávaný doklad totožnosti),
- právnické osoby – aktuálnym výpisom z OR a platným dokladom totožnosti fyzickej osoby, ktorá je štatutárnym orgánom resp. členom štatutárneho orgánu (OP, pas či iný uznávaný doklad totožnosti),
- zástupcovia veriteľov - plnou mocou, prípadne poverením, na zastupovanie veriteľa a platným dokladom totožnosti (OP, pas či iný uznávaný doklad totožnosti). V prípade zastupovania fyzickej osoby podnikateľa resp. právnickej osoby tiež aktuálnym výpisom zo ŽR resp. z OR.

V Nitre, dňa 16.01.2015

ADVO INSOLVENCY, k.s, správca

K001318

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej

rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ opakovanej dražby

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola tretím kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 07.01.2015 so začiatkom o 14:00 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-15, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-15, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné

priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-15 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho

podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované farchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

92 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-15 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

92 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-15 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

92 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-15 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-15 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-15 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-15 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-15 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 17.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 530/14 - 1393/14

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-15 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 07.01.2015 o 14.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 586/14 - 1506/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **3.022,34 EUR** (slovom: „tritisíc dvadsaťdva eur a tridsaťštyri euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.176,08 EUR** (slovom: „dvetisícstosedemdesiatšesť a osem euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
217,60 EUR (slovom: „dvestosedemdesiatšesť a šesťdesiat euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky:	...

zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vracia príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.**Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 15/2015, NZ 171/2015.

XIV.**Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 29.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 05.01.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.**Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.**Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 14:14 hod.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 09.01.2015
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K001319

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ opakovanej dražby

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona

Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola tretím kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 07.01.2015 so začiatkom o 14:30 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4284 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-31, nachádzajúci sa suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 18 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/44
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5884 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/44

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1933, v ktorom sa nachádzajú predmetné nebytové priestory č. 12-31 je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza na okraji zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1933 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (36 státí prístupných z vchodu č. 18, 20 státí prístupných z vchodu č. 5). Oba priestory garáží sú vzájomne oddelené monolitickou, protipožiarnou stenou s požiarnymi dverami. V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1933 nachádza 4 + 6*8 = 52 bytov, 26 komerčných priestorov, 56 garážových státí. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné)

priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-31 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1933 podľa § 15 odst.1 zák.č.

182/1993 Z.z.

229 Rozhodnutie Mesta Púchov č. 2012/3538/EO zo dňa 26.11.2012 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: nebyt.priestor č.31 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou - Z 2328/12 - 1110/12

229 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-31 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - Z 17/13 - 80/13

229 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-31 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

229 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-31 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

229 Exekučný príkaz č. EX 5333/2012 zo dňa 14.11.2014 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nebyt.priestor č. 31 v suteréne, 18.vchod byt.domu č.s. 1933 na pozemku parc. KN C č. 76/44 v prospech oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, pobočka Nitra, Cintorínska 5, Nitra, IČO:35942436, súdny exekútor JUDr. Peter Krištofík Mucha, EÚ Martin - Z 2545/14 - 1313/14

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Mesta Púchov č. 2012/3538/EO zo dňa 26.11.2012 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: nebyt.priestor č.31 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou - P 340/12 - 1110/12

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-31 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-31 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-31 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-31 v suteréne v 18.vchode byt.domu č.s.1933 na poz.parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933, na deň 16.12.2014 o 08.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 516/14 - 1379/14

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-31 v suteréne v 18.vchode byt.domu č.s.1933 na poz.parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933, na deň 07.01.2015 o 14.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 587/14 - 1521/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňaním majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu sumu **3.022,34 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a tridsaťštyri euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.176,08 EUR** (slovom: „dvetisícstosedemdesiatšesť a osem euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
217,60 EUR (slovom: „dvestosedemnášťeur a šesťdesiat euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	z rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu

dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucích na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 16/2015, NZ 195/2015.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 29.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 05.01.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné

domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Najnižšie podanie nebolo účastníkmi dražby urobené a licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znižoval najnižšie podanie postupne a predmet dražby bol vydražený po znížení najnižšieho podania, príklep bol pridelený účastníkovi dražby č.1. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako úspešná o 14:40 hod.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 09.01.2015
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K001320

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.**Navrhovateľ opakovanej dražby**

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

--

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola tretím kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 07.01.2015 so začiatkom o 15:00 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4284 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-37, nachádzajúci sa suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 18 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/44

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5884 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/44

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1933, v ktorom sa nachádzajú predmetné nebytové priestory č. 12-37 je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza na okraji zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1933 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (36 státí prístupných z vchodu č. 18, 20 státí prístupných z vchodu č. 5). Oba priestory garáží sú vzájomne oddelené monolitickou, protipožiarnou stenou s požiarnymi dverami. V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1933 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 56 garážových státí. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpust'ami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplonosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-37 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je

z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1933 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.

235 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-37 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - Z 17/13 - 80/13

235 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-37 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

235 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-37 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

235 Exekučný príkaz č. EX 5333/2012 zo dňa 14.11.2014 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nebyt.priestor č. 37 v suteréne 18.vchod byt.domu č.s. 1933 na pozemku parc. KN C č. 76/44 v prospech oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, pobočka Nitra, Cintorínska 5, Nitra, IČO:35942436, súdny exekútor JUDr. Peter Krištofik Mucha, EÚ Martin - Z 2545/14 - 1313/14

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-37 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-37 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-37 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom: JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-37 v suteréne v 18.vchode byt.domu č.s.1933 na poz.parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933, na deň 16.12.2014 o 08.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 510/14 - 1373/14

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom: JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-37 v suteréne v 18.vchode byt.domu č.s.1933 na poz.parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933, na deň 07.01.2015 o 15.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 588/14 - 1522/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu sumu **3.022,34 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a tridsaťštyri euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.176,08 EUR** (slovom: „dvetisícstosedemdesiatšesť a osem euro centov). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
217,60 EUR (slovom: „dvestosedemnášťeur a šesťdesiat euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	z rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplacením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 17/2015, NZ 202/2015.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 29.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 05.01.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.**Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 Zájemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.**Výsledok dražby**

16.1 Najnižšie podanie nebolo účastníkmi dražby urobené a licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znižoval najnižšie podanie postupne a predmet dražby bol vydražený po znížení najnižšieho podania, príklep bol pridelený účastníkovi dražby č.1. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako úspešná.

XVII.**Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 09.01.2015

.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K001321

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.**Navrhovateľ opakovanej dražby**

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola tretím kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 07.01.2015 so začiatkom o 15:30 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4284 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-39, nachádzajúci sa suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 18 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/44
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5884 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/44

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1933, v ktorom sa nachádzajú predmetné nebytové priestory č. 12-39 je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza na okraji zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1933 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (36 státí prístupných z vchodu č. 18, 20 státí prístupných z vchodu č. 5). Oba priestory garáží sú vzájomne oddelené monolitickou, protipožiarnou stenou s požiarnymi dverami. V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1933 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 56 garážových státí. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpust'ami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové

úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-39 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1933 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.

237 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-39 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - Z 17/13 - 80/13

237 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-39 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

237 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-39 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie

daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-39 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-39 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-39 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom: JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-39 v suteréne v 18.vchode byt.domu č.s.1933 na poz.parc. KN C č. 76/44 na deň 16.12.2014 o 09.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 509/14 - 1372/14

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom: JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-39 v suteréne v 18.vchode byt.domu č.s.1933 na poz.parc. KN C č. 76/44 na deň 07.01.2015 o 15.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 589/14 - 1523/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **3.022,34 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a tridsaťštyri euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.176,08 EUR** (slovom: „dvetisícstosedemdesiatšesť a osem euro centov). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
217,60 EUR (slovom: „dvestosedemnášťeur a šesťdesiat euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	na rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti

alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 18/2015, NZ 204/2015.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 29.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 05.01.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.**Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 Zájemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.**Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 15:44 hod.

XVII.**Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 09.01.2015

JUDr. Danica Birošová - IURIS
dražobník

Stanislav Biroš
licitátor

K001322

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: N A T P R O spol. s r. o. v likvidácii, v konkurze

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Blagoevova 9, 851 04 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 324 541

Obchodné meno správcu: HMG Recovery, k.s.

Sídlo správcu: Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 4K/49/2010/S1565

Spisová značka súdneho spisu: 4K/49/2010

Druh podania: Iné zverejnenie

Vec: **Závazný pokyn**

Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 (ďalej len „**ČSOB, a.s.**“) ako zástupca veriteľov zvolený v súlade s ustanovením § 107 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) vo veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu N A T P R O spol. s r.o. v konkurze, so sídlom Blagoevova 9, 851 04 Bratislava, IČO: 31 324 541 (ďalej len „**úpadca**“) obdržala žiadosť správcu konkurznej podstaty úpadcu o uloženie záväzného pokynu vo vzťahu k speňažovaniu majetku tvoriaceho oddelenú podstatu. Predmetom speňaženia je pritom peňažná pohľadávka úpadcu tvoriaca všeobecnú podstatu, ktorá bola do súpisu majetku zaradená uverejnením v Obchodnom vestníku SR č. OV 146/2014 zo dňa 31.07.2014.

ČSOB, a.s. ako príslušný orgán v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 ZKR udeľuje záväzný pokyn na speňaženie majetku (pohľadávka úpadcu voči spoločnosti GENETIK FARM, s.r.o. vo výške 223 250,00 EUR zapísaná dňa do súpisu majetku úpadcu pod číslom súpisovej zložky 8) prostredníctvom realizácie verejného ponukového konania a to za podmienok uvedených v žiadosti správcu zo dňa 25.09.2014.

Československá obchodná banka, a.s.

JUDr. Marian Vrlák

Mgr. Miriam Findorová

právnik

právnik

K001323

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ opakovanej dražby

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„ navrhovateľ dražby “	

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„ dražobník “	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola tretím kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 07.01.2015 so začiatkom o 16:00 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-50, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-50, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitického železobetónového pásu a pätiak (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotliňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-50 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šíkmu komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami

polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

127 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

127 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

127 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

127 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

127 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

127 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-50 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez

predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-50 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-50 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 na deň 16.12.2014 o 12.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 507/14 - 1370/14

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-50 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 na deň 07.01.2014 o 16.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 510/14 - 1507/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur a šesťdesiatdeväť euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
200,86 EUR (slovom: „dvesto eur a osemdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	z rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako

6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 19/2015, NZ 205/2015.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 29.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 05.01.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.**Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 Zúčemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.**Výsledok dražby**

16.1 Najnižšie podanie nebolo účastníkmi dražby urobené a licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znižoval najnižšie podanie postupne a predmet dražby bol vydražený po znížení najnižšieho podania, príklep bol pridelený účastníkovi dražby č.1. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako úspešná o 16:12 hod.

XVII.**Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 09.01.2015

JUDr. Danica Birošová - IURIS
dražobník

Stanislav Biroš
licitátor

K001324

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ opakovanej dražby

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola tretím kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 08.01.2015 so začiatkom o 08:00 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108.

Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-52, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-52, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmym poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda

v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-52 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

129 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

129 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

129 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

129 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

129 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

129 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

129 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-52 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva

bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-52 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-51 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-52 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 na deň 16.12.2014 o 13.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 506/14 - 1369/14

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-52 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 na deň 08.01.2015 o 08.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 591/14 - 1508/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňaním majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícsemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur a šesťdesiatdeväť euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.**Dražobná zábezpeka**

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
200,86 EUR (slovom: „dvesto eur a osemdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením ihneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu

dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazanic na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 19/2015, NZ 205/2015.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 30.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 02.01.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním

trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Najnižšie podanie nebolo účastníkmi dražby urobené a licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znižoval najnižšie podanie postupne a predmet dražby bol vydražený po znížení najnižšieho podania, príklep bol pridelený účastníkovi dražby č.1. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako úspešná o 08:12 hod.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 09.01.2015
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K001325

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.**Navrhovateľ opakovanej dražby**

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260

	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola tretím kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 08.01.2015 so začiatkom o 08:30 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-53, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na

- pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-53, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpust'ami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepl'ovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-53 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je

z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

130 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

130 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

130 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

130 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

130 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

130 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-53 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez

predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-53 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľností nebyt.priestoru č.12-53 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 16.12.2014 o 13.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 533/14 - 1396/14

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľností nebyt.priestoru č.12-53 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 08.01.2015 o 08.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 92/14 - 1509/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **3.022,34 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a tridsaťštyri euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške výške **2.176,08 EUR** (slovom: „dvetisícstosedemdesiatšesť a osem euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
217,60 EUR (slovom: „dvestosedemnásťeur a šesťdesiat euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.**Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 21/2015, NZ 227/2015.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 30.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 02.01.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Najnižšie podanie nebolo účastníkmi dražby urobené a licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znižoval najnižšie podanie postupne a predmet dražby bol vydražený po znížení najnižšieho podania, príklep

bol pridelený účastníkovi dražby č.1. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako úspešná o 08:40 hod.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 09.01.2015
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K001326

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jozef Krištof
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kmeťova 1860/22, 940 53 Nové Zámky
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 23.08.1969
Obchodné meno správcu: Podunajská konkurzná k.s.
Sídlo správcu: 1. Mája 6, 943 60 Nána
Spisová značka správcovského spisu: 31K/57/2014 S 1645
Spisová značka súdneho spisu: 31K/57/2014
Druh podania: Iné zverejnenie

Výzva na prihlásenie pohľadávky zahraničným veriteľom v súlade s Nariadením Rady/ES/č. 1346/2000 z 29. mája 2000. V súlade s Nariadením Rady (ES) č. 1346/2000 zo dňa 29.5.2000, ako správca úpadcu: Jozef Krištof, nar.: 23.08.1969, bytom Kmeťova 1860/22, 940 56 Nové Zámky, (ďalej len „Úpadca“) Vám oznamujem, že uznesením Okresného súdu Nitra 31K/57/2014 zo dňa 07.01.2015 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu.

Toto uznesenie Okresného súdu Nitra bolo publikované v Obchodnom vestníku č. 7/2015 dňa 13.01.2015. Dňom 14.1.2015 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu.

V zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“) veritelia Úpadcu sú povinní v lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu prihlásiť svoje pohľadávky v jednom rovnopise na Okresný súd Nitra, Štúrova 9, 949 68 Nitra, Slovenská republika k číslu konania 31K/57/2014 a v jednom rovnopise správcovi na adresu: Podunajská konkurzná k.s., ul. 1. Mája č. 6, 943 60 Nána, Slovenská republika, k číslu konania: 31K/57/2014 S 1645. Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačive. V prihláške sa vždy uvedie meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa a dlžníka, právny dôvod vzniku pohľadávky, poradie uspokojenia pohľadávky a suma pohľadávky

s rozdelením na istinu a príslušenstvo a príslušenstvo s rozdelením podľa právneho dôvodu vzniku; prihláška musí byť datovaná a podpísaná veriteľom. Rovnakým spôsobom uplatňujú svoje pohľadávky aj veritelia pohľadávok, ktorých vznik je viazaný na splnenie podmienky, pričom sa uvedie podmienka, od ktorej závisí vznik pohľadávky, a aj veritelia pohľadávok zabezpečených vecným právom, ktorí v samostatnej prihláške uvedú druh, poradie, a právny dôvod vzniku vecného práva spolu s určením majetku, ktorým je zabezpečená a sumu, do ktorej je zabezpečená. Pohľadávka sa uplatňuje v mene euro. K prihláške sa pripájajú listiny preukazujúce údaje uvedené v prihláške. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve. Ak veriteľ nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, v prihláške je povinný uviesť zástupcu na doručovanie písomností, ktorý má bydlisko alebo sídlo na území Slovenskej republiky. Ak sa prihlasuje nepeňažná pohľadávka, k prihláške sa pripojí ja znalecký posudok určujúci hodnotu nepeňažnej pohľadávky. Vzor tlačiva prihlášky je k dispozícii na internetovej stránke www.justice.gov.sk. Pri prihlasovaní prihlášok veriteľov, ktorí majú zvyčajné miesto pobytu, trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike sa postupuje v súlade s Nariadením Rady (ES) č. 1346/2000 z 29.mája 2000 o konkurznom konaní. Na prihlášky, ktoré nebudú spĺňať zákonom stanovené podmienky, nebudú podpísané a datované sa v konkurznom konaní neprihliada. Neprihlásené zabezpečovacie právo uplynutím lehoty na prihlasovanie pohľadávok zanikne. Správca ani súd nie sú povinní vyzvať veriteľa na doplnenie alebo opravu neúplnej alebo nesprávnej prihlášky. Veriteľ zodpovedá za správnosť údajov uvedených v prihláške podľa ZoKR.

Invitation to lodge a claim for foreign creditors according to the Council Regulation (EC) No. 1346/2000 of 29th May 2000. According to the Direction of the European Council No. 1346/200 dated 29th of May 2000, as the bankruptcy trustee of the debtor, I shall inform you that by the resolution of the District Court in Nitra, No. 31K/57/2014 dated 07.01.2015 bankruptcy procedure was declared on the Debtor: Jozef Krištof, nar.: 23.08.1969, Kmeťova 1860/22, 940 53 Nové Zámky. This resolution of the District Court Nitra was published in Commercial Bulletin no. 7/2015 on 13.01.2015. Bankruptcy was declared on 14.01.2015. According to the Act No. 7/2005 Coll. Bankruptcy and Restructuralization Act (hereinafteronly „the BRA“) the creditors of the debtor have to lodge their claims in a time period of 45 days beginning with the declaration of the bankruptcy procedure in one original to the Okresný súd Nitra (District court Nitra), seated Štúrova 9, 949 68 Nitra, to the No.: 31K/57/2014 and in one original to the bankruptcy trustee to the adress: Podunajská konkurzná k.s., ul. 1. Mája č. 6, 94360 Nána, Slovenská republika, to the No. 31K/57/2014 S 1645. The application must be lodged on the prescribed form. The application of claim has to provide information about the name, surname and the address of the firm and the seat of the creditor and of the debtor, the legal cause of the claim, ranking of the satisfacion of the claim from the creditor and of the debtor, the legal casue of the claim, ranking of the satisfaction of the claim from the debtor's estate and the amount of the principal and the interests, the legal cause of teh insterests; the application of claim has to be dated and signed. Creditors whose claims depen on the fulfillment of certain conditions lodge their claims in the same way. They also state in the registration form the condition on which the claim is dependent. Creditors with claims secured with securities also fill in the registration form which has to provide information about the object to which the security is tied. The claim has to be lodged in currency named as EUR. Documents proving the information provided in the applicaton of claim have to be anclosed to the application of claim. A creditor who is the accounting entity in the application form include a statement indicating whether a claim is recorded in the accounts of the extent or the reasons why the claim does not in the account books. In case the creditor does not have a seat or an address or a branch office in the Saovak Republic a representative with an adress or a seat in the Slovak Republic has to be stated. In case a non-financial claim is lodged, an expert opinion stating the value of the claim has to be added. The lodgement form can be found on the website www.justice.gov.sk. When lodging their claims the creditors having the habitual residence, domicile or registered office in another EU Member State than the Slvoak Republic must proceed according the Council Regulation No. 1346/2000 on insolvency proceedings. Any application of claims that will not fulfill the requirements stated by the law or will be not signed or dated or an expert opinion (in case of non-financial claim) will not be attached to the applicaton of claim or lodgement of claim which will not be delivered in time will not be considered as claims in the bankruptcy procedure. Not lodged security rights become extinct after the application period elapses. The trustee or the court do not have the duty to notify the creditor to amend or to correct the incorrect or the incomplete lodgment of claim. The creditor is responsible for the legitimacy of his registration according of the BRA.

Podunajská konkurzná k.s., JUDr. Roland Dióši, správca - komplementár

K001327

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.**Navrhovateľ opakovanej dražby**

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

--

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„ licitátor “	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola tretím kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 08.01.2015 so začiatkom o 09:00 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-54, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-54, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú z železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpust'ami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplonosné rozvody, kotoľňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-54 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch

podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

131 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

131 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

131 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

131 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

131 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

131 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa

5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-54 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-54 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-54 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 na deň 16.12.2014 o 14.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 505/14 - 1368/14

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-54 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 na deň 08.01.2015 o 09.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 593/14 - 1510/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícosemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur a šesťdesiatdeväť euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
200,86 EUR (slovom: „dvesto eur a osemdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazanic na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 22/2015, NZ 229/2015.

XIV.**Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 30.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 02.01.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.**Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 Zúčemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.**Výsledok dražby**

16.1 Najnižšie podanie nebolo účastníkmi dražby urobené a licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znižoval najnižšie podanie postupne a predmet dražby bol vydražený po znížení najnižšieho podania, príklep bol pridelený účastníkovi dražby č.1. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako úspešná o 09:12 hod.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 09.01.2015
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K001328

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ opakovanej dražby

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„ navrhovateľ dražby “	

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„ dražobník “	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„ licitátor “	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona

Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola tretím kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 08.01.2015 so začiatkom o 09:30 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-55, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-55, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú

prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplonosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-55 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

132 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

132 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

132 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

132 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

132 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

132 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-55 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 v suteréne vchod

č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-55 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 2/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-55 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 16.12.2014 o 14.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 521/14 - 1384/14

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-55 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 08.01.2015 o 09.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 594/14 - 1511/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícosemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur

a šesťdesiatdeväť euro centov). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
200,86 EUR (slovom: „dvesto eur a osemdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.**Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 23/2015, NZ 232/2015.

XIV.**Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 30.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 02.01.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.**Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. I) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 Zúčemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Najnižšie podanie nebolo účastníkmi dražby urobené a licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znižoval najnižšie podanie postupne a predmet dražby bol vydražený po znížení najnižšieho podania, príklep bol pridelený účastníkovi dražby č.1. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako úspešná o 09:42 hod.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 09.01.2015
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....

Stanislav Biroš
licitátor

K001329

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.**Navrhovateľ opakovanej dražby**

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola tretím kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 08.01.2015 so začiatkom o 10:00 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-57, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-57, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státa (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpust'ami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplonosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-57 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu.

Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

134 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

134 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

134 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

134 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

134 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach

a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

134 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-57 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-57 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-57 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 16.12.2014 o 15.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 511/14 - 1374/14

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-57 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 08.01.2015 o 10:00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 595/14 - 1512/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícosemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur a šesťdesiatdeväť euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
200,86 EUR (slovom: „dvesto eur a osemdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie

Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty
-----------	-------------------------------------------------------------------------

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.**Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 24/2015, NZ 233/2015.

XIV.**Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 30.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 02.01.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.**Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.**Výsledok dražby**

16.1 Najnižšie podanie nebolo účastníkmi dražby urobené a licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znižoval najnižšie podanie postupne a predmet dražby bol vydražený po znížení najnižšieho podania, príklep bol pridelený účastníkovi dražby č.1. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako úspešná o 10:12 hod.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 09.01.2015
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K001330

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ opakovanej dražby

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„ navrhovateľ dražby “	

II.**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„ dražobník “	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„ licitátor “	

III.**Určenie poradia konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola tretím kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 08.01.2015 so začiatkom o 10:30 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-58, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-58, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko

a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätičiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotoliňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-58 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

135 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

135 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

135 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

135 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

135 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

135 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-58 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P

230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-58 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-58 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 16.12.2014 o 15.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 518/14 - 1381/14

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-58 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 08.01.2015 o 10.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 596/14 - 1513/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemsto osemdesiat deväť eur a osemdesiat päť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur a šesťdesiatdeväť euro centov). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
200,86 EUR (slovom: „dvesto eur a osemdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	na rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.**Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 25/2015, NZ 254/2015.

XIV.**Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 30.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 02.01.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.**Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. I) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 Zúčemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Najnižšie podanie nebolo účastníkmi dražby urobené a licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znižoval najnižšie podanie postupne a predmet dražby bol vydražený po znížení najnižšieho podania, príklep bol pridelený účastníkovi dražby č.1. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako úspešná o 10:42 hod.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 09.01.2015
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....

Stanislav Biroš
licitátor

K001331

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.**Navrhovateľ opakovanej dražby**

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola tretím kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 08.01.2015 so začiatkom o 11:00 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-59, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-59, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státa (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpust'ami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplonosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-59 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu.

Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

136 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

136 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

136 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

136 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

136 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach

a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

136 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-59 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

136 Exekučný príkaz č. EX 5333/2012 zo dňa 14.11.2014 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného

práva na nebyt.priestor č. 59 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 v prospech oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, pobočka Nitra, Cintorínska 5, Nitra, IČO:

35942436, súdny exekútor JUDr. Peter Krištofík Mucha, EÚ Martin - Z 2545/14 - 1313/14

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-59 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-59 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č.

76/41 na deň 16.12.2014 o 16.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 508/14 - 1371/14

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-59 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 na deň 08.01.2015 o 11.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 597/14 - 1514/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícosemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur a šesťdesiatdeväť euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
200,86 EUR (slovom: „dvesto eur a osemdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky

Spôsob vrátenia zábezpeky:	dražobnej k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.**Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 26/2015, NZ 270/2015.

XIV.**Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 30.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 02.01.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.**Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. I) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.**Výsledok dražby**

16.1 Najnižšie podanie nebolo účastníkmi dražby urobené a licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znižoval najnižšie podanie postupne a predmet dražby bol vydražený po znížení najnižšieho podania, príklep bol pridelený účastníkovi dražby č.1. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako úspešná o 11:12 hod.

XVII.**Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 09.01.2015
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K001332

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jozef Krištof

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kmeťova 1860/22, 940 53 Nové Zámky

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 23.08.19

Obchodné meno správcu: Podunajská konkurzná k.s.

Sídlo správcu: 1. Mája 6, 943 60 Nána

Spisová značka správcovského spisu: 31K/57/2014 S 1645

Spisová značka súdneho spisu: 31K/57/2014

Druh podania: Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

Správca úpadcu oznamuje, že je možné do správcovského spisu nahliadnuť v kancelárii správcu na adrese 1. Mája 6, 943 60 Nána, v pracovných dňoch od 9.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod. Žiadosti o nahliadnutie do správcovského spisu spolu s návrhom termínu nahliadnutia možno podať poštou na adresu kancelárie alebo prostredníctvom e-mailu na adresu: rolanddiosi@gmail.com, prípadne si termín nahliadnutia

možno dohodnúť telefonicky na tel. čísle: +421908257312

Podunajská konkurná k.s., JUDr. Roland Dióši, správca - komplementár

K001333

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ opakovanej dražby

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola tretím kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 08.01.2015 so začiatkom o 11:30 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-60, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/4;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-60, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-60 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

137 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

137 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

137 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

137 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

137 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

137 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-60 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

137 Exekučný príkaz č. EX 5333/2012 zo dňa 14.11.2014 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nebyt.priestor č. 60 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 v prospech oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, pobočka Nitra, Cintorínska 5, Nitra, IČO: 35942436, súdny exekútor JUDr. Peter Krištofik Mucha, EÚ Martin - Z 2545/14 - 1313/14

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-60 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-60 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č.

76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 16.12.2014 o 16.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 519/14 - 1382/14

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-60 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 08.01.2015 o 11.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 598/14 - 1515/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícosemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur a šesťdesiatdeväť euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
200,86 EUR (slovom: „dvesto eur a osemdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky

Spôsob vrátenia zábezpeky:	dražobnej k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.**Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 27/2015, NZ 283/2015.

XIV.**Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 30.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 02.01.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.**Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. I) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 Zúčemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.**Výsledok dražby**

16.1 Najnižšie podanie nebolo účastníkmi dražby urobené a licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znižoval najnižšie podanie postupne a predmet dražby bol vydražený po znížení najnižšieho podania, príklep bol pridelený účastníkovi dražby č.1. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako úspešná o 11:42 hod.

XVII.**Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 09.01.2015
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K001334

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ opakovanej dražby

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395	
IČO:	46907394	
Ďalej len ako:	„ navrhovateľ dražby “	

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
IČO:	31 873 260	
IČ DPH:	SK1020318970	
Ďalej len ako:	„ dražobník “	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
IČO:	31 873 260	
IČ DPH:	SK1020318970	
Ďalej len ako:	„ licitátor “	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola tretím kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 08.01.2015 so začiatkom o 12:00 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-61, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-61, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov).

V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státa (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-61 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

138 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

138 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

138 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

138 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

138 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

138 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-61 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

138 Exekučný príkaz č. EX 5333/2012 zo dňa 14.11.2014 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nebyt.priestor č. 61 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 v prospech oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, pobočka Nitra, Cintorínska 5, Nitra, IČO: 35942436, súdny exekútor JUDr. Peter Krištofik Mucha, EÚ Martin - Z 2545/14 - 1313/14

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41,

zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-61 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-61 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 16.12.2014 o 17.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 525/14 - 1388/14

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-61 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 08.01.2015 o 12.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 600/14 - 1517/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícosemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur a šesťdesiatdeväť euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
200,86 EUR (slovom: „dvesto eur a osemdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	z rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný

zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 28/2015, NZ 285/2015.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 30.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 02.01.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Najnižšie podanie nebolo účastníkmi dražby urobené a licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znižoval najnižšie podanie postupne a predmet dražby bol vydražený po znížení najnižšieho podania, príklep bol pridelený účastníkovi dražby č.1. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako úspešná o 12:12 hod.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 09.01.2015
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K001335

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ opakovanej dražby

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara
Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395

ICO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	ICO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	ICO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola tretím kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 08.01.2015 so začiatkom o 12:30 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-65, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-65, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiok (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou

konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-65 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

142 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné:19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

142 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

142 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

142 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

142 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

142 Exekučný príkaz č. EX 2527/2012 zo dňa 4.2.2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nebytový priestor č. 12-65 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Považská Bystrica, Kukučínova 208/23, súdny exekútor JUDr. Marcela Šujanová, EÚ Považská Bystrica - Z 233/13 - 110/13

142 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-65 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 2527/2012 zo dňa 25.1.2013 na nehnuteľnosti: nebytový priestor č. 12-65 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa, pobočka Považská Bystrica, Kukučínova 208/23, súdny exekútor JUDr. Marcela Šujanová, EÚ Považská Bystrica - P 21/13 - 85/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-65 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a

podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-65 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 16.12.2014 o 17.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 527/14 - 1390/14

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-65 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 08.01.2015 o 12.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 599/14 - 1516/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na **3.022,34 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a tridsaťštyri euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.176,08 EUR** (slovom: „dvetisícstosedemdesiatšesť a osem euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
217,60 EUR (slovom: „dvestosedemnášťeur a šesťdesiat euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby,

bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 29/2015, NZ 291/2015.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 30.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 02.01.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. I) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Zúčemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za

neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastníak predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznamenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznamenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznamenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznamenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznamenie o neplatnosti dražby.

XVI.**Výsledok dražby**

16.1 Najnižšie podanie nebolo účastníkmi dražby urobené a licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znižoval najnižšie podanie postupne a predmet dražby bol vydražený po znížení najnižšieho podania, príklep bol pridelený účastníkovi dražby č.1. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako úspešná o 12:40 hod.

XVII.**Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 09.01.2015
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K001336

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Libor Bača
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Okružná 6, 078 01 Sečovce
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 24.02.1988
 Obchodné meno správcu: HMG Recovery, k.s.
 Sídlo správcu: Alžbetina 41, 040 01 Košice
 Spisová značka správcovského spisu: 26K/74/2013/S1565

Spisová značka súdneho spisu: 26K/74/2013
Druh podania: Iné zverejnenie

Vec: **Schválenie návrhu konečného rozvrhu výťažku**

Uznesením Okresného súdu Košice I pod sp. zn. 26K/74/2013 zo dňa 10.02.2014 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: **Libor Bača, nar. 24.02.1988, bytom: Okružná 6, 078 01 Sečovce** (ďalej len „**Úpadca**“) a za správcu bol ustanovený: **HMG Recovery, k.s.**, so sídlom Alžbetina 41, 040 01 Košice (ďalej len „**Správca**“).

Dňa 09.01.2015 bolo Slovenskej sporiteľni, a.s., IČO: 00 151 653, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (ďalej „**SLSP**“) ako zástupcovi veriteľov doručené Predloženie konečného rozvrhu výťažku pre nezabezpečených veriteľov so žiadosťou o jeho schválenie zo dňa 08.01.2014 (ďalej „**Návrh konečného rozvrhu výťažku**“). Správca určil SLSP 20-dňovú lehotu na schválenie predloženého Návrhu konečného rozvrhu výťažku v zmysle § 96 ods. 5 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“).

SLSP ako príslušný orgán podľa § 82 ods. 2 písm. a) v spojení s § 107 ods. 2 ZKR a v súlade § 96 ods. 5 Návrh konečného rozvrhu výťažku schvaľuje.

S pozdravom,

JUDr. Ľubomír D ž a č á r

Mgr. Ján N e m č e k

odbor právnych služieb

odbor právnych služieb

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Slovenská sporiteľňa, a.s.

K001337

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Peter Križan - Mäsko, v konkurze

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1339, 957 04 Bánovce nad Bebravou

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 34 480 773

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Otto Markech

Sídlo správcu: ul kpt. Nálepku 336, 916 24 Horná Streda

Spisová značka správcovského spisu: 28R/4/2012 S1427

Spisová značka súdneho spisu: 28R/4/2012

Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

úpadcu:

Peter Križan – Mäsko, v konkurze,

Svätoplukova 1339, 957 04 Bánovce nad Bebravou, IČO: 34 480 773

podľa ustanovenia § 34 a nasl. Zákona o konkurze a reštrukturalizácii č. 7/2005 Z. z. v aktuálnom znení

Miesto konania: Centrum 18/23, 017 01 Považská Bystrica

Dátum konania: 15.01.2015

Začiatok konania: 14:30 hod.

Prítomní:

- JUDr. Otto Markech, správca a spracovateľ zápisnice

- členovia veriteľského výboru:

- SORBEL s.r.o., Beloveža 27, 086 14 Hažlín, IČO 36 499 455
- Slovenská konsolidačná, a. s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005
- Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930

Program schôdze veriteľského výboru:

1. Otvorenie schôdze veriteľského výboru

2. Vyrozumenie prítomných členov veriteľského výboru o obsahu žiadosti týkajúcej sa vydania záväzného pokynu pre správca

3. Diskusia a stanovisko k bodu 2 programu

4. Záver

Ad 1.)

Schôdza veriteľského výboru bola zvolaná po ukončení schôdze veriteľov predchádzajúcej tejto schôdzi veriteľského výboru. Otvorenie zasadnutia veriteľského výboru vykonal a prítomných členov veriteľského výboru privítal správca úpadcu JUDr. Otto Markech, pričom prítomných poučil o ich právach a povinnostiach podľa príslušných ustanovení ZKR. Zároveň bolo konštatované, že v zmysle ustanovenia § 37 ods. 3 v spojení s ods. 1 ZKR bol na schôdzi veriteľov uskutočnenej dňa 15.01.2015 o 13.00 zvolený nový člen veriteľského výboru namiesto pôvodného člena Sociálna poisťovňa, 29. Augusta 8-10, Bratislava v dôsledku zániku jeho účasti v predmetnom konkurznom konaní.

Ad 2.)

Na úvod druhého bodu programu správca informoval prítomných členov veriteľského výboru o problémoch v prevádzke mäsovýroby úpadcu, najmä v oblasti cenotvorby a konkurencieschopnosti vo vzťahu k obchodným reťazcom. Správca súčasne oboznámil prítomných, že škody na príjmovej časti v súvislosti s prevádzkou podniku úpadcu sa recentne prehĺbili aj v dôsledku straty možnosti dispozície mesačne odvádzaného nájomného, keďže príjem uvedených aktív bol nechcene presunutý Mgr. Fillinom ako konateľom spoločnosti JFKonsulting s.r.o., ktorý sa vyhlasuje za jediného oprávneného prijímať uvedené platby. Ďalšie špecifiká skutkového stavu, ako aj obrana správcu proti uvedenému je opísaná v dokumente tvoriacom prílohu tejto zápisnice.

Ad 3.)

Úvodom tretieho bodu programu správca konštatuje, že prítomní členovia veriteľského výboru vyhlásili, že berú na vedomie obsah žiadosti týkajúcej sa uloženia záväzného pokynu správcovi a jednomyselne sa uzniesli na tom, že pri formulovaní finálnej podoby znenia záväzného pokynu bude vzájomná komunikácia medzi členmi veriteľského výboru prebiehať elektronickou formou a komunikácia medzi správcou a členmi veriteľského výboru písomnou formou v listinnej podobe. Prítomní členovia veriteľského výboru sa spolu so správcou vzájomne dohodli, že po spracovaní a vyhotovení predmetnej zápisnice bude táto vyexpedovaná prostredníctvom poštového podniku na podpis prítomným členom veriteľského výboru.

Ad 4.)

Zasadnutie veriteľského výboru ukončil správca o 14:45 hod., ktorý prítomným poďakoval za ich účasť a súčasne im oboznámil, že táto zápisnica bude zákonným spôsobom zverejnená v Obchodnom vestníku.

V Považskej Bystrici, dňa 15.01.2015

.....
predseda veriteľského výboru

.....
JUDr. Otto Markech, správca

Príloha: Zoznam prítomných členov veriteľského výboru
Žiadosť správcu o vydanie záväzného pokynu

K001338

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jana Matejková
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Košúty 600, 925 08 Košúty
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 05.10.1980
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Erik Bilský
Sídlo správcu: Pekárska 11, 917 01 Trnava
Spisová značka správcovského spisu: 36K/1/2012S1477
Spisová značka súdneho spisu: 36K/1/2012
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného výťažku zo všeobecnej podstaty

Okresný súd Trnava Uznesením zo dňa 27.03.2012 č. k.: 36K/1/2012-27, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 68/2012 zo dňa 05.04.2012, vyhlásil konkurz na majetok dlžníka Jana Matejková, nar. 05.10.1980, bytom 925 08 Košúty č. 600 a zároveň ustanovil do funkcie správcu JUDr. Erik Bilský, so sídlom kancelárie Pekárska 11, 917 01 Trnava.

V súlade s ustanovením § 101 ods. 1 druhá veta ZKR Správca týmto zverejňuje návrh konečného rozvrhu výťažku zo dňa 16.01.2015 a určuje Okresnému súdu Trnava ako príslušnému orgánu lehotu 20 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia na schválenie návrhu konečného rozvrhu výťažku.

NÁVRH KONEČNÉHO ROZVRHU VÝŤAŽKU**PRE NEZABEZPEČENÝCH VERITEĽOV**

sp. zn.: **36K/1/2012**

sp. zn. správcu: **36K/1/2012 S1477**

úpadca: **Jana Matejková**

narodená: 05.10.1980,

trvale bytom: 925 08 Košúty č. 600

správca: **JUDr. Erik Bilský**

so sídlom kancelárie: Pekárska 11, 917 01 Trnava

zapísaný v zozname MS SR pod č. 1477

schvaľujúci orgán: **Okresný súd Trnava**

vykonávajúci pôsobnosť veriteľského výboru

miesto

a dátum vypracovania: **V Trnave, dňa 16.01.2015**

1. VŠEOBECNÁ ČASŤ

Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 08.02.2012 sp.zn.: 36K/1/2012 bolo začaté konkurzné konanie proti dlžníkovi: Jana Matejková, nar. 05.10.1980, bytom 925 08 Košúty č. 600, a to na návrh dlžníka. Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 34/2012 zo dňa 17.02.2012 pod položkou K002204.

Okresný súd Trnava Uznesením zo dňa 20.02.2012 č. k.: 36K/1/2012-27 ustanovil dlžníkovi: Jana Matejková, nar. 05.10.1980, bytom 925 08 Košúty č. 600, predbežného správcu JUDr. Erika Bilského, so sídlom kancelárie Pekárska 11, 917 01 Trnava. Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 40/2012 zo dňa 27.02.2012 pod položkou K002591.

Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 27.03.2012 č. k.: 36K/1/2012-41 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: Jana Matejková, nar. 05.10.1980, bytom 925 08 Košúty č. 600 /ďalej v texte len ako „**Úpadca**“/ a zároveň bol ustanovený do funkcie správcu JUDr. Erik Bilský, so sídlom kancelárie Pekárska 11, 917 01 Trnava /ďalej v texte len ako „**Správca**“/. Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 68/2012 zo dňa 05.04.2012.

Podľa ustanovenia § 40 ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej v texte len ako „**ZKR**“/: „*Správca počas konkurzu vykonáva správu majetku podliehajúceho konkurzu, speňažuje majetok podliehajúci konkurzu a z výťažku zo speňaženia tohto majetku v súlade s týmto zákonom uspokojuje veriteľov úpadcu a vykonáva aj ďalšie práva a povinnosti v priebehu konkurzu v súlade s týmto zákonom.*“

Vzhľadom na to, že do predmetného konkurzného konania boli prihlásené nezabezpečené pohľadávky, Správca vyhotovil iba súpis majetku všeobecnej podstaty Úpadcu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. OV 141/2012 zo dňa 24.07.2012 pod položkou K009382. Tento súpis majetku bol doplnený novými súpisovými zložkami, pričom jednotlivé doplnenia boli zverejnené v Obchodnom vestníku č. 229/2014 zo dňa 01.12.2014 pod položkou K023246, v Obchodnom vestníku č. 233/2014 zo dňa 05.12.2014 pod položkou K023714 a Obchodnom vestníku č. 6/2015 zo dňa 12.01.2015 pod položkou K000473.

Úplný súpis majetku všeobecnej podstaty Úpadcu, vrátane výťažku zo speňaženia priradeného k jednotlivým súpisovým zložkám je nasledovný:

A. NEHNUTEĽNOSTI:										
Číslo súp.zl.	Parc. Súp.č.	č./Druh pozemku/Druh stavby	Výmera m ²	v LV č.	Katastrálne územie	Obec	Spoluvlast. podiel	Súpisová hodnota	Výťažok speňaženia	zo
1.	121	Záhrady	1163	40	Podhorany	Podhorany	1/6	124,20 €	124,20 €*	

2.	122	Zastavané plochy a nádvorá	819	40	Podhorany	Podhorany	1/6	87,46 €	87,46 €*
3.	77	Rodinný dom na parc. č. 122		40	Podhorany	Podhorany	1/6	4 425,85 €	4 425,85 €*
4.	143/2	Lesné pozemky	119081	48	Proč	Proč	1/60	211,96 €	211,96 €**
5.	66	Trvalé trávne porasty	1296	60	Proč	Proč	1/15	9,22 €	9,22 €**
6.	68	Trvalé trávne porasty	1296	60	Proč	Proč	1/15	9,22 €	9,22 €**
7.	79	Orná pôda	1465	60	Proč	Proč	1/15	10,43 €	10,43 €**
8.	82	Orná pôda	1464	60	Proč	Proč	1/15	10,42 €	10,42 €**
9.	94/1	Orná pôda	4045	60	Proč	Proč	1/15	28,80 €	67,42 €****
10.	94/2	Orná pôda	3966	60	Proč	Proč	1/15	28,80 €	66,10 €****
11.	103	Orná pôda	2197	60	Proč	Proč	1/15	15,64 €	15,64 €**
12.	122	Orná pôda	7946	60	Proč	Proč	1/15	56,57 €	56,57 €**
13.	132	Orná pôda	3715	60	Proč	Proč	1/15	26,45 €	26,45 €**
14.	153/4	Orná pôda	16304	61	Proč	Proč	1/15	116,08 €	116,08 €**
15.	153/11	Orná pôda	19473	61	Proč	Proč	1/15	138,64 €	138,64 €**
16.	153/5	Orná pôda	17801	61	Proč	Proč	1/15	126,74 €	296,68 €***
17.	152/92	Trvalé trávne porasty	2880	510	Proč	Proč	1/15	20,50 €	20,50 €**
18.	153/6	Orná pôda	17779	93	Proč	Proč	1/15	21,09 €	21,09 €**
19.	90/1	Orná pôda	1578	94	Proč	Proč	7/45	21,09 €	61,37 €***

20.	90/2	Orná pôda	10592	94	Proč	Proč	7/45	175,96 €	411,91 €***
21.	90/3	Orná pôda	756	94	Proč	Proč	7/45	12,55 €	29,40 €***

B. PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY NA ÚČTE:

Číslo. súp.zložky	Banka	Popis platby	Súpisová hodnota	Výtazok spežazenia	zo
22.	Sberbank Slovensko, a.s.	OS TT - vrátený preddavok	60,17 €	60,17 €	
23.	Sberbank Slovensko, a.s.	Úroky	0,03 €	0,03 €	
24.	Sberbank Slovensko, a.s.	Úroky	0,04 €	0,04 €	
25.	Sberbank Slovensko, a.s.	Úroky	0,04 €	0,04 €	
26.	Sberbank Slovensko, a.s.	Úroky	0,05 €	0,05 €	

Celkový výtazok zo spežazenia majetku:**6.276,94 €**Poznámky k spežazovaniu majetku:

* Predmetné spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam boli predané Kúpnu zmluvou zo dňa 10.09.2014 kupujúcej, Terézii Mihalíkovej, podielovej spoluvlastníčke ako oprávnenej zo zákonného predkupného práva.

** Predmetné spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam boli predané Kúpnu zmluvou zo dňa 03.11.2014 kupujúcej, Terézii Mihalíkovej v zmysle záväzného pokynu uloženého Okresným súdom Trnava Uznesením zo dňa 13.10.2014 č. k. 36K/1/2012-158, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 201/2014 zo dňa 21.10.2014 pod položkou K020269.

*** Predmetné spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam boli predané Kúpnu zmluvou zo dňa 25.08.2014 kupujúcemu, Tomášovi Eliášovi, podielovému spoluvlastníkovi ako oprávnenému zo zákonného predkupného práva.

**** Predmetné spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam boli predané Kúpnu zmluvou zo dňa 12.11.2014 kupujúcemu, Tomášovi Eliášovi v zmysle záväzného pokynu uloženého Okresným súdom Trnava Uznesením zo dňa 13.10.2014 č. k. 36K/1/2012-158, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 201/2014 zo dňa 21.10.2014 pod položkou K020269

1. ROZVRHOVÁ ČASŤ

V zmysle ustanovenia § 101 ods. 1 prvá veta ZKR: „Po úplnom spežazení majetku zapísaného do súpisu,

ukončení všetkých sporov o určení pohľadávok a ukončení všetkých sporov, ktorými môže byť dotknutý majetok podliehajúci konkurzu, správca pripraví pre nezabezpečených veriteľov konečný rozvrh výťažku.“

Podľa ustanovenia § 95 ods. 1 ZKR „Nezabezpečené pohľadávky sa v zistenom rozsahu uspokojia z výťažku speňaženia majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu, ktorý zvýšil po odpočítaní pohľadávok proti všeobecnej podstate. Ak nie je možné uspokojiť nezabezpečené pohľadávky v celom rozsahu, uspokojia sa pomerne podľa ich vzájomnej výšky.“

V priebehu konkurzného konania boli prihlásené a Správcom zistené nezabezpečené pohľadávky šiestich veriteľov v nasledovnom rozsahu:

Prihlásené nezabezpečené pohľadávky:

	VERITEĽ:	PRIHLÁSENÁ SUMA:	ZISTENÁ SUMA:
1.	Tatra banka, a.s.	1 491,69 €	1 491,69 €
2.	POHOTOVOŠŤ, s.r.o.	1 105,97 €	1 105,97 €
3.	Krajský súd v Bratislave	573,00 €	573,00 €
4.	HOME CREDIT SLOVAKIA, a.s.	235,16 €	235,16 €
5.	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.	64,87 €	64,87 €
6.	Jaroslav Matejka	120 506,51 €	120 506,51 €
SPOLU:		123 977,20 €	123 977,20 €

Podľa ustanovenia § 87 ods. 1 ZKR: „*Pohľadávky proti podstate sú pohľadávky proti všeobecnej podstate a pohľadávky proti oddelenej podstate.*“

Podľa ustanovenia § 96 ods. 2 ZKR: „*Pred zostavením rozvrhu správca zostaví zoznam pohľadávok proti podstate, ktoré boli alebo majú byť uspokojené z výťažku zaradeného do podstaty, z ktorej sa rozvrh zostavuje; v zozname uvedie poradie a sumy, v akej boli alebo majú byť pohľadávky proti podstate uspokojené. Zostavenie zoznamu pohľadávok a zámer zostaviť rozvrh správca oznámi zverejnením v Obchodnom vestníku.*“

V zmysle citovaného ustanovenia § 96 ods. 2 ZKR Správca zverejnil oznam o zostavení zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstate a zámere zostaviť rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty v Obchodnom vestníku č. 224/2014 zo dňa 24.11.2014 pod položkou K022700. V zmysle ustanovenia § 96 ods. 3 ZKR nebola podaná žiadna námietka proti poradiu pohľadávok proti podstate.

Do zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstate boli v predmetnom konkurznom konaní v súlade s ustanovením § 87 ods. 2 ZKR zapísané nasledovné pohľadávky proti všeobecnej podstate:

Zoznam pohľadávok proti všeobecnej podstate:

Por. č.	dátum vzniku	veriteľ	právny dôvod vzniku	§ 87	prihlásená	výška	dátum	uspok
				ods. 2:	suma	úhrady	úhrady	v %
1	26.04.12	JUDr. Erik Bilský	poštové náklady	písm. c)	1,00 €			
2	27.04.12	JUDr. Erik Bilský	poštové náklady	písm. c)	1,00 €			
3	30.04.12	JUDr. Erik Bilský	poplatok za vedenie účtu	písm. m)	2,50 €			
4	17.05.12	JUDr. Erik Bilský	poštové náklady	písm. c)	1,00 €			
5	18.05.12	JUDr. Erik Bilský	poštové náklady	písm. c)	1,00 €			
6	31.05.12	JUDr. Erik Bilský	poplatok za vedenie účtu	písm. m)	2,50 €			
7	30.06.12	JUDr. Erik Bilský	poplatok za vedenie účtu	písm. m)	2,50 €			
8	31.07.12	JUDr. Erik Bilský	poplatok za vedenie účtu	písm. m)	2,50 €			
9	31.08.12	JUDr. Erik Bilský	poplatok za vedenie účtu	písm. m)	2,50 €			
10	30.09.12	JUDr. Erik Bilský	poplatok za vedenie účtu	písm. m)	2,50 €			
11	30.10.12	JUDr. Erik Bilský	poštové náklady	písm. c)	21,20 €			

12	31.10.12	JUDr. Erik Bilský	poplatok za vedenie účtu	písm. m)	2,50 €			
13	31.10.12	JUDr. Erik Bilský	poštové náklady	písm. c)	21,20 €			
14	31.10.12	JUDr. Erik Bilský	poštové náklady	písm. c)	19,60 €			
15	31.10.12	JUDr. Erik Bilský	poštové náklady	písm. c)	15,40 €			
16	31.10.12	JUDr. Erik Bilský	poštové náklady	písm. c)	19,60 €			
17	30.11.12	JUDr. Erik Bilský	poplatok za vedenie účtu	písm. m)	2,50 €			
18	31.12.12	JUDr. Erik Bilský	poplatok za vedenie účtu	písm. m)	2,50 €			
19	23.01.13	JUDr. Erik Bilský	poštové náklady	písm. c)	1,10 €			
20	31.01.13	JUDr. Erik Bilský	poplatok za vedenie účtu	písm. m)	2,50 €			
21	28.02.13	JUDr. Erik Bilský	poplatok za vedenie účtu	písm. m)	2,50 €			
22	31.03.13	JUDr. Erik Bilský	poplatok za vedenie účtu	písm. m)	2,50 €			
23	30.04.13	JUDr. Erik Bilský	poplatok za vedenie účtu	písm. m)	2,50 €			
24	31.05.13	JUDr. Erik Bilský	poplatok za vedenie účtu	písm. m)	2,50 €			
25	05.06.13	JUDr. Erik Bilský	vkład na účet	písm. c)	50,00 €			
26	30.06.13	JUDr. Erik Bilský	poplatok za vedenie účtu	písm. m)	2,50 €			
27	24.07.13	JUDr. Erik Bilský	poštové náklady	písm. c)	8,80 €			
28	31.07.13	JUDr. Erik Bilský	poplatok za vedenie účtu	písm. m)	2,50 €			
29	31.08.13	JUDr. Erik Bilský	poplatok za vedenie účtu	písm. m)	2,50 €			
30	30.09.13	JUDr. Erik Bilský	poplatok za vedenie účtu	písm. m)	2,50 €			
31	31.10.13	JUDr. Erik Bilský	poplatok za vedenie účtu	písm. m)	2,50 €			
32	30.11.13	JUDr. Erik Bilský	poplatok za vedenie účtu	písm. m)	2,50 €			
33	31.12.13	JUDr. Erik Bilský	poplatok za vedenie účtu	písm. m)	2,50 €			
34	09.01.14	Jaroslav Matejka	dĺžná suma výživného	písm. d)	820,40 €			
35	10.01.14	JUDr. Erik Bilský	poštové náklady	písm. c)	1,10 €			
36	10.01.14	JUDr. Erik Bilský	poštové náklady	písm. c)	1,70 €			
37	21.01.14	JUDr. Erik Bilský	poštové náklady	písm. c)	1,10 €			
38	31.01.14	JUDr. Erik Bilský	poplatok za vedenie účtu	písm. m)	2,50 €			
39	28.02.14	JUDr. Erik Bilský	poplatok za vedenie účtu	písm. m)	2,50 €			
40	12.03.14	JUDr. Erik Bilský	poštové náklady	písm. c)	1,50 €			
41	31.03.14	JUDr. Erik Bilský	poplatok za vedenie účtu	písm. m)	2,50 €			
42	30.04.14	JUDr. Erik Bilský	poštové náklady	písm. c)	1,50 €			
43	30.04.14	JUDr. Erik Bilský	poplatok za vedenie účtu	písm. m)	2,50 €			
44	06.05.14	JUDr. Erik Bilský	poštové náklady	písm. c)	1,70 €			
45	31.05.14	JUDr. Erik Bilský	poplatok za vedenie účtu	písm. m)	2,50 €			
46	30.06.14	JUDr. Erik Bilský	poplatok za vedenie účtu	písm. m)	2,50 €			
47	03.07.14	JUDr. Erik Bilský	vkład na účet	písm. c)	20,00 €			
48	23.07.14	JUDr. Erik Bilský	paušálna odmena správcu*	písm. a)	398,33 €	190,00 € 208,33 €	5.9.2014 22.9.2014	100%
49	31.07.14	JUDr. Erik Bilský	poplatok za vedenie účtu	písm. m)	2,50 €			
50	18.08.14	JUDr. Erik Bilský	osvedčenie pravosti podpisu na kúpnej zmluve	písm. a)	12,42 €			
51	18.08.14	JUDr. Erik Bilský	poštové náklady	písm. c)	2,05 €			
52	20.08.14	JUDr. Erik Bilský	poštové náklady	písm. c)	1,50 €			
53	31.08.14	JUDr. Erik Bilský	poplatok za vedenie účtu	písm. m)	2,50 €			
54	08.09.14	JUDr. Erik Bilský	osvedčenie pravosti podpisu na kúpnej zmluve	písm. a)	12,42 €			
55	08.09.14	JUDr. Erik Bilský	poštové náklady	písm. c)	1,85 €			

56	08.09.14	JUDr. Erik Bilský	poštové náklady	písm. c)	1,65 €			
57	23.09.14	JUDr. Erik Bilský	poštové náklady	písm. c)	1,65 €			
58	30.09.14	JUDr. Erik Bilský	poplatok za vedenie účtu	písm. m)	2,50 €			
59	27.10.14	JUDr. Erik Bilský	osvedčenie pravosti podpisu na kúpnej zmluve	písm. a)	24,84 €			
60	28.10.14	JUDr. Erik Bilský	poštové náklady	písm. c)	2,05 €			
61	28.10.14	JUDr. Erik Bilský	poštové náklady	písm. c)	2,05 €			
62	31.10.14	JUDr. Erik Bilský	poplatok za vedenie účtu	písm. m)	2,50 €			
63	3.11.2014	JUDr. Erik Bilský	poštové náklady	písm. c)	1,65 €			
64	12.11.14	JUDr. Erik Bilský	poštové náklady	písm. c)	1,85 €			
65	14.11.14	JUDr. Erik Bilský	poštové náklady	písm. c)	1,65 €			
66	14.11.14	JUDr. Erik Bilský	poplatok za vedenie účtu	písm. m)	2,50 €			
67	31.12.14	JUDr. Erik Bilský	poplatok za vedenie účtu	písm. m)	2,50 €			
66	16.01.15	OS Trnava	súdny poplatok**	písm. m)	12,55 €			
67	16.01.15	JUDr. Erik Bilský	odmena správcu z výťažku***	písm. a)	1091,82 €			

Pohľadávky proti podstate spolu:

2.662,73 €

Poznámky k pohľadávkam proti podstate:

*** Paušálna odmena Správcu do konania prvej schôdze veriteľov:**

Okresný súd Trnava Uznesením zo dňa 18.07.2014 č. k. 36K/1/2012-147 priznal Správcovi paušálnu odmenu vo výške 398,33 €. Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 141/2014 zo dňa 24.07.2014 pod položkou K014255.

Podľa ustanovenia § 43 ods. 2 prvá veta ZKR „Paušálna odmena správcu je splatná nasledujúci deň po nadobudnutí právoplatnosti uznesenia o jej určení; paušálna odmena správcu sa uspokojuje prednostne pred inými pohľadávkami proti podstate.“

**** Súdny poplatok za konkurzné konanie:**

Súdny poplatok za konkurzné konanie vo výške 12,55 € /t.j. 0,2 % z celkového výťažku 6.276,94 €/ v zmysle § 5 ods. 1 písm. e) a položky 5 písm. d) Sadzobníka súdnych poplatkov zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov v znení neskorších predpisov bude zaplatený po schválení konečného rozvrhu výťažku súdom.

*****Odmena Správcu z výťažku zo speňaženia majetku:**

Odmena Správcu z výťažku zo speňaženia majetku bola určená v zmysle nasledovných právnych predpisov:

Podľa ustanovenia § 43 ods. 1 druhá veta ZKR: „Za výkon funkcie po konaní prvej schôdze veriteľov má správca nárok na odmenu určenú ako percento z výťažku zo speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu určeného na uspokojenie veriteľov prihlásených pohľadávok.“

Podľa ustanovenia § 43 ods. 2 druhá veta ZKR: „Odmena správcu z výťažku zo speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu je splatná v deň rozvrhu výťažku zo speňaženia tohto majetku.“

Podľa ustanovenia § 13 ods. 1 prvá veta Vyhlášky č. 665/2005 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej v texte len ako „Vyhláška č. 665/2005 Z. z.“/: „Za výkon funkcie po konaní prvej schôdze veriteľov patrí správcovi odmena určená ako percento z výťažku, ktoré ustanovuje táto vyhláška (ďalej len „odmena z výťažku“).“

Podľa ustanovenia § 17 ods. 2 Vyhlášky č. 665/2005 Z. z.: „Za speňaženie inej peňažnej pohľadávky podliehajúcej konkurzu patrí správcovi odmena 5 % z výťažku. Za výťažok z úroku vyplateného bankou za zostatok na účte, na ktorý sa uložil výťažok zo speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu, odmena správcovi

nepatrí.

Podľa ustanovenia § 22 ods. 1 Vyhlášky č. 665/2005 Z. z.: „Za speňaženie súboru majetku jedným právnym úkonom alebo navzájom súvisiacimi právnymi úkonmi alebo za speňaženie podniku alebo časti podniku patrí správcovi odmena z výťažku takto:

a)	zo sumy výťažku do:	331,94 eura	16 %
b)	zo sumy výťažku nad:	331,94 eura	15 %
c)	zo sumy výťažku nad:	3 331,94 eura	14 %
d)	zo sumy výťažku nad:	33 193,92 eura	13%
e)	zo sumy výťažku nad:	331 939,19 eura	6%
f)	zo sumy výťažku nad:	3 319 391,89 eura	3%
g)	zo sumy výťažku nad:	33 193 918,87 eura	1 %

Podľa ustanovenia § 10 Vyhlášky č. 665/2005 Z. z.: „Ak je správca alebo predbežný správca platiteľom dane z pridanej hodnoty, jeho odmena podľa tejto vyhlášky sa zvyšuje o daň z pridanej hodnoty.“

V súlade s citovanými právnymi predpismi Správca určil odmenu z výťažku zo speňaženia majetku nasledovne:

- a. Odmena z výťažku zo speňaženia spoluvlastníckych podielov Úpadcu k nehnuteľnostiam bola určená v zmysle § 22 ods. 1 Vyhlášky č. 665/2005 Z. z., pretože boli speňažované ako súbory majetku viaceré spoluvlastnícke podiely zo štyrmi vyššie špecifikovanými kúpnyimi zmluvami.

Vychádzajúc z toho, že celkový výťažok zo speňaženia spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam je vo výške 6.216,61 €, Správca určil odmenu kumulatívnym sčítaním čiastkových odmien podľa § 22 ods. 1 písm. a), písm. b) a písm. c) Vyhlášky č. 665/2005 Z. z. , a to nasledovne:

Vyhlášky č. 665/2005	Suma časti výťažku:	Odmena v %:	Čiastková odmena v €:
podľa § 22 ods. 1 písm. a)	331,94 €	16 %	53,11 €
podľa § 22 ods. 1 písm. b)	2.987,45 € (t.j. 3.319,39 € - 331,94 €)	15 %	448,12 €
podľa § 22 ods. 1 písm. c)	2.897,22 € (t.j. 6.216,61 € - 3.319,39 €)	14 %	405,61 €
SPOLU:	6.216,61 €		906,84 €

Z uvedeného vyplýva, že odmena z výťažku zo speňaženia spoluvlastníckych podielov Úpadcu k nehnuteľnostiam je vo výške 906,84 €.

b) Odmena z výťažku zo speňaženie inej peňažnej pohľadávky, ktorou je vrátený nespotrebovaný preddavok na úhradu odmieny a výdavkov predbežného správcu vo výške 60,17 €, bola určená v zmysle § 17 ods. 2 Vyhlášky č. 655/2005 Z.z. vo výške 3,01 €, t.j. 5% zo sumy 60,17 €. Za výťažok z úrokov v celkovej výške 0,16 €, vyplatených Sberbank Slovensko, a.s. za zostatok na účte, Správcovi odmena nepatrí v zmysle § 17 ods. 2 Vyhlášky č. 655/2005 Z. z..

V súlade s § 10 Vyhlášky č. 655/2005 Z. z. Správca k odmene z výťažku vo výške 909,85 € pripočítal daň z pridanej hodnoty vo výške 181,97 €, a preto celková odmena Správcu z výťažku zo speňaženia majetku je vo výške 1.091,82 €.

Konečný rozvrh výťažku:

V zmysle vyššie citovaného ustanovenia § 95 ods. 1 ZKR a uvedených skutočností Správca postupoval pri stanovení konečného rozvrhu výťažku nasledovne:

Výťažok celkom :	6.276,94 €
Pohľadávky proti všeobecnej podstate :	2.662,73 €
Výťažok po odpočítaní pohľadávok proti všeobecnej podstate:	3.614,21 €
Zistené pohľadávky celkom:	123.977,20 €
Percento uspokojenia:	2,91 %

	VERITEL:	ZISTENÁ SUMA:	PERCENTO USPOKOJENIA:	USPOKOJENIE v €:
1.	Tatra banka, a.s.	1 491,69 €	2,91 %	43,41 €
2.	POHOTOVOSTĚ, s.r.o.	1 105,97 €	2,91 %	32,18 €
3.	Krajský súd v Bratislave	573,00 €	2,91 %	16,67 €
4.	HOME CREDIT SLOVAKIA, a.s.	235,16 €	2,91 %	6,84 €
5.	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.	64,87 €	2,91 %	1,88 €
6.	Jaroslav Matejka	120 506,51 €	2,91 %	3 506,74 €
SPOLU:		123 977,20 €		3 607,72 €

Rozdiel medzi sumou výťažku vo výške 3.614,21 € /po odpočítaní pohľadávok proti podstate/ a celkovou sumou uspokojených pohľadávok vo výške 3.607,72 €, je 6,49 €, pretože výťažok 3.614,21 € z matematického hľadiska nie je možné v celej výške prerozdeliť medzi vyššie uvedených šesť pohľadávok pri 2,91 %-tách (pri zaokrúhlení na 2,92 % by už suma prevyšovala výťažok 3.614,21 €).

Vyššie uvedený rozdiel vo výške 6,49 € bude v súlade ustanovením § 102 ods. 6 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ku dňu zrušenia konkurzu Správcom odovzdaný Úpadcovi ako zostávajúci majetok.

V zmysle ustanovenia § 101 ods. 1 druhá veta ZKR **Správca zverejní v Obchodnom vestníku návrh konečného rozvrhu výťažku a určuje lehotu 20 dní odo dňa zverejnenia na jeho schválenie súdom.**

V Trnave dňa 16.01.2015

JUDr. Erik Bilský

správca úpadcu Jana Matejková

K001339

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: OR-LI s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dovalovo 555, 031 01 Liptovský Hrádok

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 588 689

Obchodné meno správcu: HMG Recovery, k.s.

Sídlo správcu: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina

Spisová značka správcovského spisu: 3K /3/2013 S1565

Spisová značka súdneho spisu: 3K/3/2013

Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

ZÁPISNICA

zo zasadnutia veriteľského výboru

Spisová značka súdneho spisu: 3K 3/2013

Spisová značka správcovského spisu: 3K 3/2013 S1565

Úpadca: **OR-LI s.r.o.**

Sídlo: Dovalovo 555, 033 01 Liptovský Hrádok

IČO: 1588689

Dátum hlasovania: **písomné hlasovanie „per rollam“, v elektronickej podobe,
zasadnutie VV dňa 17.12.2014**

Program zasadnutia VV:

- 1) Otvorenie
- 2) Hlasovanie o súhlase/nesúhlase o speňažovaní časti majetku patriaceho k podniku úpadcu (spolu s oddelenou podstatou úpadcu) na základe ust. § 92 ods. 1, písm. b) a to formou predaja majetku dražobníka Dražobná spoločnosť, a.s. Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 36253073,
- 3) Hlasovanie o súhlase/nesúhlase, aby SKP poveril na zaktualizovanie znaleckého posudku na stanovenie hodnoty majetku úpadcu č. 45/2013 spoločnosť KONTECH s.r.o., SNP 37, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 34 121 196,
- 4) Záver

Prítomní:

- 1) Predseda: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35776005 – písomné hlasovanie zo dňa 15.12.2014,
- 2) Člen: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava – písomné hlasovanie zo dňa 11.12.2014.

K bodu 1) :

Podľa § 38 ods. 3) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej ZKR): *„Za uznesenie veriteľského výboru možno hlasovať aj písomne zaslaním svojho hlasovania predsedovi veriteľského výboru alebo správcovi. Na účely uznášaniaschopnosti sa hlasujúci členovia veriteľského výboru považujú za prítomných.“*

Predseda VV skonštatoval, že veriteľský výbor je uznášaniaschopný, nakoľko sú prítomní dvaja jeho členovia.

K bodu 2) :

Hlasovanie členov veriteľského výboru „per rollam“ v elektronickej podobe, vyzvaní dňa 12.11.2014 – 16.12.2014:

Uznesenie č. 1:

Veriteľský výbor ukladá správcovi – HMG Recovery, k.s., Štefanovičova 12, 811 04, Bratislava nasledovný záväzný pokyn:

SKP speňaží časť majetku patriaceho k podniku úpadcu (spolu s oddelenou podstatou úpadcu) na základe ust. § 92 ods. 1 písm. b) a to formou predaja majetku dražobníka Dražobná spoločnosť, a.s., Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 36253073.

ZA: 2 hlasy

Slovenská konsolidačná, a. s.

Slovenská sporiteľňa, a.s.

PROTI: 0 hlasov**ZDRŽALI SA:** 0 hlasov

Do stanoveného termínu tretí člen Sociálna poisťovňa, a.s. nehlasovala

Uznesenie: **prijaté**

V zmysle § 38 ods. 2) tretia veta ZKR na prijaté uznesenia veriteľského výboru je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov prítomných členom veriteľského výboru.

K bodu 3):

Hlasovanie členov veriteľského výboru „per rollam“ v elektronickej podobe, vyzvaní dňa 12.11.2014 – 16.12.2014:

Uznesenie č. 2:

Veriteľský výbor ukladá správcovi – HMG Recovery, k.s., Štefanovičova 12, 811 04, Bratislava nasledovný záväzný pokyn:

SKP poverí na zaktualizovanie znaleckého posudku na stanovenie hodnoty majetku úpadcu č. 45/2013 spoločnosť KONTECH s.r.o., SNP 37, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 3412196.

ZA: 2 hlasy

Slovenská konsolidačná, a. s.

Slovenská sporiteľňa, a.s.

PROTI: 0 hlasov

ZDRŽALI SA: 0 hlasov

Do stanoveného termínu tretí člen Sociálna poisťovňa, a.s. nehlasovala

Uznesenie: **prijaté**

V zmysle § 38 ods. 2) tretia veta ZKR na prijaté uznesenia veriteľského výboru je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov prítomných členom veriteľského výboru.

K bodu 3) – Záver:

Program zasadnutia VV bol vyčerpaný.

Predseda VV zápisnicu zo zasadnutia VV podpíše a následne ju doručí Okresnému súdu Žilina a správcovi: HMG Recovery, k.s., Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava.

V Bratislave, dňa 17.12.2014

Zápisnicu vyhotovil:

Slovenská konsolidačná, a.s.

Cintorínska 21

814 99 Bratislava

IČO: 35 776 005

zastúpená JUDr. Petronela Drinková

predseda veriteľského výboru

K001340

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: PROTECT, súkromá bezpečnostná agentúra spol. s r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Palkovičova 6, 821 01 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 745 291

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Zuzana Betáková Krkošková

Sídlo správcu: Révová 7, 811 02 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 4K/63/2013

Spisová značka súdneho spisu: 4k/63/2013 - 1605

Druh podania: Iné zverejnenie

1. PONUKOVÉ KOLO

Správca konkurznej podstaty JUDr. Zuzana Betáková Krkošková, sídlo kancelárie: Révová 7, 811 02 Bratislava, IČO: 42 262 844 v súlade s udeleným záväzným pokynom zástupcu veriteľov zo dňa 04.12.2014, týmto vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na odpredaj majetku úpadcu podľa súpisu **všeobecnej podstaty majetku úpadcu zverejneného v Obchodnom vestníku č. OV 106/2014 dňa 05.06.2014 a oddelenej podstaty majetku úpadcu zverejneného v Obchodnom vestníku č. OV 106/2014 dňa 05.06.2014**, a to formou priameho predaja majetku a za podmienok podľa nižšie uvedeného.

- **Všeobecná podstata majetku úpadcu:**

Majetok evidovaný pod súpisovou zložkou:

- a. č. 1, 2 a 3 (karavány) **osobitne (jednotlivo)**,
- b. č. 4 – 19 (pracovné pomôcky zamestnancov SBS) **osobitne (jednotlivo)** a
- c. č. 20 - 27, 30, 31 (peňažné pohľadávky) **ako celok (spolu)**.

- **Oddelená podstata majetku úpadcu:**

Majetok evidovaný pod súpisovou zložkou č. 1 (Osobné motorové vozidlo značky BMW 535i, VIN: WBADE110X0BM56144, rok výroby 1998) a pod súpisovou zložkou č. 2 (Osobné motorové vozidlo značky LANCIA KAPPA 2.4 VLS, VIN: ZLA83800002023663, rok výroby 1996) **osobitne (jednotlivo)**.

Podmienky ponukového konania:

Lehota na zasielanie záväzných ponúk je 25 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku SR.

Ponuky je potrebné zasielať na adresu sídla kancelárie správcu úpadcu: Révová 7, 811 02 Bratislava (ďalej len "kancelária správcu") v zalepených neotvorených obáľkach s nápisom „**Ponuka konkurz – neotvárať**“ alebo osobne do kancelárie správcu úpadcu v úradných hodinách kancelárie.

Ponuky záujemcov musia byť podpísané osobou oprávnenou konať za záujemcu, príp. jej splnomocneným

zástupcom podľa doloženého overeného plnomocenstva.

V prípade, že záujemca podá viac ponúk, za záväznú sa bude považovať posledná ponuka, ktorá bude správcovi doručená v stanovenej lehote.

Ponuka musí obsahovať:

- označenie predmetu kúpy,
- navrhovanú odplatu za predaj majetku; ak má záujemca záujem o kúpu viacerých zložiek súpisu majetku, ktoré sa predávajú osobitne (jednotlivo), je potrebné uviesť odplatu osobitne pre jednotlivé zložky súpisu majetku,
- lehotu splatnosti odplaty za predaj majetku, pričom splatnosť odplaty môže byť najneskôr do 14 kalendárnych dní od podpísania zmluvy o predaji majetku.

Na preukázanie právnej subjektivity záujemcu je záujemca povinný k ponuke pripojiť originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra alebo živnostenského oprávnenia nie staršieho ako tri mesiace a fyzická osoba je povinná predložiť originál alebo overenú fotokópiu občianskeho preukazu.

V ponuke je potrebné uviesť aj **telefónny kontakt a mailovú adresu záujemcu**.

Do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk je potrebné zložiť na účet úpadcu č. 1733330120/0900 vedený v banke Slovenská sporiteľňa, a.s., sídlo: Tomášikova 48, Bratislava 832 37, **zálohu na kúpnu cenu vo výške 50% z hodnoty ponúkanej kúpnej ceny**.

V prípade záujmu je možné po dohode so správcom vykonať obhliadku stavu majetku.

Vyhodnotenie ponukového konania:

Jednotlivé ponuky budú otvorené v lehote do 3 kalendárnych dní od uplynutia lehoty na ich podávanie za účasti zástupcu veriteľov a správcu, ktorí ponuky vyhodnotia.

Akceptované budú len tie ponuky záujemcov, ktoré budú spĺňať všetky podmienky podľa tejto výzvy, vrátane zloženia zálohy na kúpnu cenu.

Majetok bude predaný záujemcovi, ktorý **ponúkne najvyššiu ponúkanú odplatu**, a ktorého ponuku odsúhlasí zástupca veriteľov, ktorí si zároveň vyhradzuje právo odmietnuť všetky podané ponuky bez uvedenia dôvodu.

Do vyhodnotenia ponúk budú zahrnuté aj ponuky predložené na základe internetovej inzercie.

JUDr. Zuzana Betáková Krkošková, správca

K001341

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Peter Ježík
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vyšná Korňa 88, 023 21 Vyšná Korňa
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.10.1975
Obchodné meno správcu: HMG Recovery, k.s.
Sídlo správcu: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 2K/17/2014/S1565
Spisová značka súdneho spisu: 2K/17/2014
Druh podania: Iné zverejnenie

Správca v konkurznom konaní, spoločnosť **HMG Recovery, k. s.**, so sídlom Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava, IČO: 46 333 908, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č.: 1062/B, so sídlom správcovskej kancelárie Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, v mene ktorej koná Mgr. Gustáv Palider, BSBA,

komplementár spoločnosti, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1565, **vyhlasuje** v súlade s ust. § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii znení neskorších predpisov (ďalej aj ako len „ZKR“) a so záväzným pokynom Zástupcu veriteľov úpadcu zo dňa 28.11.2014, **II. kolo verejného ponukového konania** na predaj majetku patriaceho do všeobecnej podstaty úpadcu: **Peter Ježík**, bytom Vyšná Korňa 88, 023 21 Vyšná Korňa, nar.: 20.10.1975 (ďalej aj ako len „Úpadca“).

I. Predmet predaja

Dôvod zapísania majetku do súpisu	Deň zapísania majetku do súpisu	Popis	Rok výroby	Evidenčné číslo	Spoluvlastnícky podiel Úpadcu	Súpisová hodnota v €
§ 67 ods. 1 písm. a)	26.09.2014	Motorové vozidlo zn. Škoda Favorit, GLXI AFF 300	1994	CA827BS	1/1	250,00 €

II. Podmienky II. kola verejného ponukového konania

Ako úspešný bude vyhodnotený v rámci verejného ponukového konania ten záujemca, ktorý:

1. zloží vratnú zálohu vo výške 50,00 € v prospech účtu konkurznej podstaty Úpadcu (t.j. IBAN: SK37 1111 0000 0012 7137 0008);
2. ponuka záujemcu bude obsahovať ponúkanú kúpnu cenu s rozlíšením na kúpnu cenu s DPH a na kúpnu cenu bez DPH, predávajúci nie je platcom DPH;
3. kritérium pre určenie víťaza ponukového konania bude výška navrhovanej kúpnej ceny a jej splatnosť;
4. v prípade, že bude záujemca o kúpu speňažovaného majetku vyhodnotený ako víťaz a nedôjde z jeho strany k úhrade zvyšnej kúpnej ceny do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o úspešnosti jeho podania v rámci verejného ponukového konania, prepadne jeho záloha vo výške 50,00 € v prospech konkurznej podstaty.

Bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať telefonicky u správcu, na tel. č.: 02/32 11 53 00, prípadne mailom na adrese: recovery@hmg.sk.

III. Termín a miesto na predkladanie ponúk

Ponuky na odkúpenie majetku úpadcu sa predkladajú v zalepenej obálke viditeľne označenej nápisom „**Peter Ježík – VEREJNÉ PONUKOVÉ KONANIE – NEOTVÁRAŤ**“ na adrese správcovskej kancelárie správcu: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina.

Ponuka musí obsahovať:

- Presné vymedzenie predmetu predaja, o ktorý má záujemca záujem tak, aby bolo možné ho jednoznačne identifikovať;
- Návrh kúpnej ceny v eurách (€) s rozlíšením na kúpnu cenu s DPH a na kúpnu cenu bez DPH;
- Vyhlásenie o tom, že záujemca nemá voči úpadcovi žiadne záväzky;
- Doklad preukazujúci totožnosť, ktorým u záujemcu - fyzickej osoby je neoverená kópia občianskeho preukazu či cestovného dokladu a u záujemcov - právnických osôb je to výpis z príslušného registra podľa osobitného predpisu, ktorý nebude starší ako 3 mesiace.

Ponuky záujemcov musia byť správcovi doručené v lehote do 21 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznámenia o vyhlásení II. kola verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku SR. Záujemca je oprávnený do verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet ponukového konania, pričom raz predloženú ponuku nemožno viac meniť ani vziať späť. Ponuka musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v tomto ozname o vyhlásení II. kola verejného ponukového konania.

Ponuka musí byť napísaná v slovenskom jazyku.

Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, ktorá sa bude týkať určitého majetku patriaceho do konkurznej podstaty. V prípade, že záujemca predloží viacero ponúk, ktoré sa budú týkať rovnakej časti majetku konkurznej podstaty, bude sa brať zreteľ iba na jednu ponuku, a to tú, v ktorej ponúkol najvyššiu cenu za odkúpenie predmetu predaja.

V prípade, že dôjde k stretu dvoch alebo viacerých ponúk s rovnakým najvyšším podaním, má prednosť tá ponuka, ktorá bola doručená ako prvá.

IV. Termín a miesto otvárania obálok

Otvorenie predložených obálok s ponukami na odkúpenie majetku uskutoční správca do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, pričom o tomto otváraní sa vyhotoví úradný záznam.

V. Lehota na vyhodnotenie ponúk

Správca konkurznej podstaty vypracuje písomné vyhodnotenie doručených ponúk v lehote 5 pracovných dní odo dňa otvárania ponúk.

Správca vyhodnotí predložené ponuky komplexne s ohľadom na príslušné ustanovenia ZKR a záväzný pokyn príslušného orgánu Úpadcu.

Zástupca veriteľov Úpadcu si vyhradil právo rozhodnúť o odmietnutí najvyššej ponuky záujemcu o kúpu v prípade, ak táto bude zjavne neadekvátna.

Správca konkurznej podstaty vyrozumie všetkých záujemcov o výsledku príslušného kola verejného ponukového konania v lehote 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyjadrenia príslušných orgánov.

Mgr. Gustáv Palider, BSBA, komplementár spoločnosti

HMG Recovery, k. s., správca Úpadcu

K001342

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: N A T P R O spol. s r. o. v likvidácii, v konkurze

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Blagoevova 9, 851 04 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 324 541

Obchodné meno správcu: HMG Recovery, k.s.

Sídlo správcu: Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 4K/49/2010/S1565

Spisová značka súdneho spisu: 4K/49/2010

Druh podania: Iné zverejnenie

Správca v konkurznom konaní, spoločnosť **HMG Recovery, k. s.**, so sídlom Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava, IČO: 46 333 908, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č.: 1062/B, so sídlom správcovskej kancelárie Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1565, v mene ktorej koná Mgr. Barbora Hřichová, komplementár spoločnosti, vyhlasuje v súlade s ust. § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii znení neskorších predpisov (ďalej aj ako len „ZKR“) a so záväzným pokynom zástupcu veriteľov zo dňa 12.01.2015, I. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku patriaceho do všeobecnej podstaty úpadcu: **N A T P R O spol. s r.o. v likvidácii, v konkurze**, so sídlom Blagoevova 9, 851 04 Bratislava, IČO: 31 324 541 (ďalej aj ako len „Úpadca“).

I. Predmet predaja

Číslo súpisovej zložky	Deň zápisu majetku do súpisu	Dôvod zapísania do súpisu	Dlžník	Právny dôvod vzniku	Celková suma	Súpisová hodnota v €
8.	23.07.2014	§ 67 ods. 1 písm. b) ZKR	GENETIK FARM, s.r.o.	Regresný nárok Úpadcu voči spoločnosti GENETIK FARM, s.r.o. z titulu splnenia dlhu spoločnosti GENETIK FARM, s.r.o. jej veriteľovi Úpadcom	223.250,- €	223.250,- €

II. Podmienky I. kola verejného ponukového konania

Ako úspešný bude vyhodnotený v rámci verejného ponukového konania ten záujemca, ktorý:

1. zloží vratnú zálohu vo výške 20,00,- € v prospech účtu konkurznej podstaty Úpadcu (t.j. SK41 1100 0000 0026 2000 1679);
2. ponuka záujemcu bude obsahovať ponúkanú kúpnu cenu;
3. kritériom pre určenie víťaza ponukového konania bude výška navrhovanej kúpnej ceny a jej splatnosť;
4. v prípade, že bude záujemca o kúpu speňažovaného majetku vyhodnotený ako úspešný a nedôjde z jeho strany k úhrade zvyšnej kúpnej ceny do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o úspešnosti jeho podania v rámci verejného ponukového konania, prepadne jeho záloha vo výške 20,00,- € v prospech konkurznej podstaty;
5. záloha zložená záujemcami, ktorých ponuka nebola zástupcom veriteľov označená za víťaznú bude dotknutým záujemcom vrátená do 5 pracovných dní odo dňa doručenia stanoviska zástupcu veriteľov.

Bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať telefonicky u správcu, na tel. č.: 02/32 11 53 00, prípadne mailom na adrese: recovery@hmg.sk.

Zástupca veriteľov Úpadcu si vyhradil právo rozhodnúť o odmietnutí najvyššej ponuky záujemcu o kúpu v prípade, ak táto bude zjavne neadekvátna.

III. Termín a miesto na predkladanie ponúk

Ponuky na odkúpenie majetku úpadcu sa predkladajú v zalepenej obálke viditeľne označenej nápisom „**N A T P R O spol. s.r.o. – VEREJNÉ PONUKOVÉ KONANIE – NEOTVÁRAŤ**“ na adrese správcovskej kancelárie správcu: Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava.

Ponuka musí obsahovať:

- Presné vymedzenie predmetu predaja, o ktorý má záujemca záujem tak, aby bolo možné ho jednoznačne identifikovať;

- Návrh kúpnej ceny v eurách (€);
- Vyhlásenie o tom, že záujemca nemá voči úpadcovi žiadne záväzky;
- Doklad preukazujúci totožnosť, ktorým u záujemcu - fyzickej osoby je neoverená kópia občianskeho preukazu či cestovného dokladu a u záujemcov - právnických osôb je to výpis z príslušného registra podľa osobitného predpisu, ktorý nebude starší ako 3 mesiace.

Ponuky záujemcov musia byť správcovi doručené v lehote do 21 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznámenia o vyhlásení I. kola verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku SR. Záujemca je oprávnený do verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku, pričom raz predloženú ponuku nemožno viac meniť ani vziať späť. Ponuka musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v tomto ozname o vyhlásení I. kola verejného ponukového konania.

Ponuka musí byť napísaná v slovenskom jazyku.

V prípade, že záujemca predloží viacero ponúk, ktoré sa budú týkať rovnakej časti majetku konkurznej podstaty, bude sa brať zreteľ iba na jednu ponuku, a to tú, v ktorej ponúkol najvyššiu cenu za odkúpenie predmetu predaja.

V prípade, že dôjde k stretu dvoch alebo viacerých ponúk s rovnakým najvyšším podaním, má prednosť tá ponuka, ktorá bola doručená ako prvá.

IV. Termín a miesto otvárania obálok

Otvorenie predložených obálok s ponukami na odkúpenie majetku uskutoční správca do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, pričom o tomto otváraní sa vyhotoví úradný záznam.

V. Lehota na vyhodnotenie ponúk

Správca konkurznej podstaty vypracuje písomné vyhodnotenie doručených ponúk v lehote 5 pracovných dní odo dňa otvárania ponúk.

Správca vyhodnotí predložené ponuky komplexne s ohľadom na príslušné ustanovenia ZKR a záväzný pokyn príslušného orgánu Úpadcu.

Správca svoje písomné vyhodnotenie predloží zástupcovi veriteľov s odporúčením víťazného záujemcu, pričom definitívne určí víťazného záujemcu zástupca veriteľov písomným stanoviskom, ktoré doručí správcovi.

Správca konkurznej podstaty vyrozumie všetkých záujemcov o výsledku príslušného kola verejného ponukového konania v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia stanoviska zástupcu veriteľov.

Mgr. Barbora Hříchová, komplementár spoločnosti

HMG Recovery, k. s., správca Úpadcu

K001343

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: CANCOM, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Priemyselná 1459, 085 01 Bardejov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 43 805 116

Obchodné meno správcu: Prvá arbitrážna k.s.

Sídlo správcu: MUDr. Alexandra 4, 060 01 Kežmarok

Spisová značka správcovského spisu: 2K/36/2011 S1429

Spisová značka súdneho spisu: 2K/36/2011

Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA VERITEĽSKÉHO VÝBORU

V konkurznej veci úpadcu CANCOM, s.r.o., so sídlom Priemyselná 1459, Bardejov,

IČO: 43 805 116, vedenej Okresným súdom Prešov pod sp.zn. 2K/36/2011

Dátum konania: 7.1.2015 o 14.00 h.

Miesto konania: Bratislava

Prítomní:

- Ing. Ivan Stozsek, trvale bytom Andrusovova 1014/9B, Bratislava, predseda VV
- Ing. Ján Blaško, trvale bytom Kvetná 8, 821 08 Bratislava
- Limbašské družstvo, IČO: 45 630 615, so sídlom Námestie 1. mája, Bratislava

Program:

1. Otvorenie zasadnutia veriteľského výboru
2. Prerokovanie žiadosti o udelenie záväzného pokynu
3. Záver

Ad 1.

Zasadnutie otvoril predseda veriteľského výboru o 14.30 h privítal prítomných členov a skonštatoval, že veriteľský

výbor je uznášaniaschopný nakoľko je prítomná väčšina jeho členov.

Ad 2.

Predseda veriteľského výboru predniesol žiadosť ako aj odporúčania správcu zo dňa 3.10.2014 o udelenie záväzného pokynu k predaju pohľadávky speňažovanej v rámci prvého verejného ponukového konania, ktorého oznam o vyhlásení bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 168/2014 zo dňa 3.9.2014, v ktorom bola záväzná ponuka PhDr. Miroslava Kuciana, nar. 23.7.1959, bytom Nezvalova 51, 821 06 Bratislava, na kúpu predmetnej pohľadávky za cenu vo výške 250 eur vyhodnotená správcom ako víťazná. Následne predseda veriteľského výboru vyzval členov na vyjadrenie svojich návrhov a pripomienok. Výsledkom rozpravy bolo prijatie **uznesenia**:

Veriteľský výbor využíva svoje právo a ponuku PhDr. Miroslava Kuciana, nar. 23.7.1959, bytom Nezvalova 51, 821 06 Bratislava, na kúpu predmetnej pohľadávky za cenu vo výške 250 eur vyhodnotená správcom ako víťaznú odmieta a ukladá správcovi vyhlásiť ďalšie kolo verejného ponukového konania za podmienok uvedených v záväznom pokyne zo zasadnutia veriteľského výboru konaného dňa 2.7.2014.

Za: 3 hlasy

Proti: 0 hlasov

Ad 4.

Predseda veriteľského výboru v závere skonštatoval, že program zasadnutia veriteľského výboru bol vyčerpaný, poďakoval členom za ich účasť a o 14.30 h zasadnutie veriteľského výboru ukončil.

V Bratislave dňa 7.1.2015

Ing. Ivan Stozsek

Predseda veriteľského výboru

K001344

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Amera Slovakia Kremnica, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Špitálska 10, 811 08 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 640 069

Obchodné meno správcu: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.

Sídlo správcu: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 2K/45/2014 S 1436

Spisová značka súdneho spisu: 2K/45/2014

Druh podania: Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., správca úpadcu: Amera Slovakia Kremnica, s.r.o., so sídlom Špitálska 10, 811 08 Bratislava, IČO: 36 640 069, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka č.: 100987/B, týmto oznamuje, že účastníci konania môžu do správcovského spisu úpadcu vedeného pod sp. zn. 2K/45/2014 S1436 nahliadať v kancelárii správcu na adrese Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava, a to každý pracovný deň v úradných hodinách od 09:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 16:00 hod., vždy len po predchádzajúcom dohovore. Kanceláriu správcu je možné kontaktovať na tel. č. +421908989977 alebo prostredníctvom e-mailu na bratislava@irkr.sk. Samotné nahliadnutie bude možné realizovať najskôr po 2 pracovných dňoch odo dňa objednania sa.

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., správca

K001345

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Elena Šťastná
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Humenská 43, 040 11 Košice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 3.9.1971
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing Vladimír Besler
Sídlo správcu: Agátova 6, 075 01 Trebišov
Spisová značka správcovského spisu: 31K/57/2014 S1516
Spisová značka súdneho spisu: 31K/57/2014
Druh podania: Iné zverejnenie

Oznámenie účtu na zloženie kaucie pri popretí pohľadávky

Ing. Vladimír Besler, správca podstaty úpadcu Elena Šťastná, nar. 3.9.1971, trvale bytom Humenská 43, 040 01 Košice oznamuje v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Košice I., č.k.: 31K/57/2014 v zmysle § 32 ods. 7 písm. b) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, že bankový účet, na ktorý možno skladať kauciu pri popretí pohľadávky veriteľom je vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: 3450677653/0200 (IBAN: SK81 0200 0000 0034 5067 7653). Kauciu možno zložiť len do uplynutia lehoty na popretie pohľadávky, pričom pre každé popretie pohľadávky, ktorá bola uplatnená samostatnou prihláškou, musí byť zložená samostatná kaucia.

Ing. Vladimír Besler - správca

K001346

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: ŠKS - REAL, s. r. o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pod Lipkou 19, 085 01 Bardejov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 44 535 392
Obchodné meno správcu: Prvá arbitrážna k.s.
Sídlo správcu: MUDr. Alexandra 4, 060 01 Kežmarok
Spisová značka správcovského spisu: 2R1/2013 S1429
Spisová značka súdneho spisu: 2R1/2013
Druh podania: Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

Prvá arbitrážna k.s. Sídlo správcu: Prof. Sáru 5, 974 01 Banská Bystrica IČO: 36 795 364, so sídlom kancelárie v rámci obvodu OS Prešov, MUDr. Alexandra 4, 060 01 Kežmarok, správca úpadcu **ŠKS - REAL, s.r.o., Pod Lipkou 19, 085 01 Bardejov, IČO: 44 535 392**, týmto oznamuje, že nahliadnuť do správcovského spisu je možné v kancelárii správcu na adrese: Prvá arbitrážna k.s., MUDr. Alexandra 4, 060 01 Kežmarok, v úradných hodinách: pondelok - piatok od 09.00 – 12.00 a 13.00 - 16.00 hod. Termín nahliadnutia je nutné si vopred dohodnúť na tel. čísle, 0910 790 006, prípadne elektronicky na info@prvaarbitrazna.sk.

Prvá arbitrážna k.s

Ing. Vojtech Švantner, komplementár

K001347

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Štefan Czibula
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Palárikova 6, 811 05 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 2.12.1964
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Eva Bieliková
Sídlo správcu: Stromová 13, 831 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 3K 30/2013 S405
Spisová značka súdneho spisu: 3K 30/2013
Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

Zrážky zo mzdy úpadcu v rozsahu ako môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia:

december 2013 vo výške 412,33 €
január 2014 vo výške 391,51 €
február 2014 vo výške 425,21 €
marec 2014 vo výške 464,09 €
apríl 2014 vo výške 492,90 €
máj 2014 vo výške 407,17 €
jún 2014 vo výške 377,92 €
júl 2014 vo výške 518,65 €
august 2014 vo výške 315,75 €
september 2014 vo výške 336,95 €
október 2014 vo výške 434,74 €
november 2014 vo výške 397,57 €

JUDr. Eva Bieliková, správca

K001348

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Štefan Czibula
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Palárikova 6, 811 05 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 2.12.1964
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Eva Bieliková
Sídlo správcu: Stromová 13, 831 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 3K 30/2013 S405
Spisová značka súdneho spisu: 3K 30/2013
Druh podania: Iné zverejnenie

Správca konkurznej podstaty úpadcu Štefan Czibula, narodený 2.12.1964, trvale bytom Palárikova 6, 811 05

Bratislava, na základe záväzného pokynu zástupcu veriteľov zo dňa 10.12.2013 na speňaženie hnutelných vecí úpadcu uvedených v súpise všeobecnej podstaty úpadcu zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 201/2013 zo dňa 17.10.2013, v súlade s § 92 ods. 1 písm. d) ZKR vyhlasuje :

2. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku: hnutelné veci :

1. TV prijímač LG 32LG700 (rok výroby 2009)	200,- €
2. Notebook Asus N53TA (rok výroby 2012)	300,- €
3. Sedačka IKEA (rok výroby 2011)	150,- €
4. 2x kreslo obývacie (rok výroby 2012)	200,- €

za najvyššie ponúknutú cenu.

Podmienky ponukového konania

1. Záujemcovia predložia správcovi na adrese kancelárie cenové ponuky písomne v zalepenej obálke s označením „KONKURZ č.k. 3K 30/2013-NEOTVÁRAŤ“.

2. Ponuka záujemcu musí byť doručená do kancelárie správcu osobne alebo poštou do 15 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznamu o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku vrátane. Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.

3. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet predaja, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada.

4. Záujemcovia budú povinní v prospech bankového účtu úpadcu č. 2615022416/1100, TATRABANKA, a.s., zaplatiť minimálne 20% ponúkanej ceny. Zábezpeka musí byť pripísaná na účte úpadcu najneskôr posledný deň lehoty na podávanie záväzných ponúk alebo zložená v hotovosti k rukám správcu.

5. Za úspešného záujemcu bude považovaný ten subjekt, ktorý splnil ponukové podmienky a súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

6. Obálka musí obsahovať:

- návrh cenovej ponuky v eurách s dokladom o zaplatení minimálne 20% kúpnej ceny,

- záujemca predloží originál alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra, živnostenského registra, alebo obdobného registra nie starší ako 3 mesiace; fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom predloží fotokópiu preukazu totožnosti a číslo bankového účtu, na ktorý sa zaplatená kúpna cena vráti neúspešným uchádzačom,

- ponuka musí byť podpísaná záujemcom,

- na obálky, ktoré budú nedostatočne označené sa nebude prihliadať.

7. V prípade doručenia ponúk viacerých záujemcov s ponukou rovnakej sumy, záujemcovia budú správcom vyzvaný na zvýšenie ponúk. V takom prípade sa víťazom ponukového konania stane ten záujemca, ktorý v správcom určenej lehote ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

8. Termín a miesto otvárania obálok: Nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na doručovanie ponúk o 10:00 hod. v sídle kancelárie správcu. O otváraní obálok sa spíše zápisnica.

9. Vyhodnotenie ponúk vykoná správca, v prípade potreby pri pochybnostiach najvýhodnejšej ponuky v spojení s veriteľským výborom a s jeho odsúhlasením a to v lehote 5 pracovných dní odo dňa otvárania obálok.

10. S úspešným záujemcom, ktorému bude vyhodnotenie bezodkladne oznámené, bude zmluva uzavretá do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk.

11. Úspešný záujemca sa zaväzuje uzatvoriť so správcom kúpnu zmluvu a doplatiť kúpnu cenu a to v lehote určenej správcom. V prípade ak úspešný záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu a nedoplatí kúpnu cenu v určenej lehote na víťaznú ponuku sa neprihliada, zložená zábezpeka prepadne v prospech konkurznej podstaty.

12. Neúspešným záujemcom budú nimi zaplatené zábezpeky vrátené bezodkladne po vyhodnotení ponúk.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť v kancelárii správcu (tel.č.: 02/5477 5346, 0903/233511).

JUDr. Eva Bieliková, správca

K001349

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: ELMAX spol. s r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jazerná 1, 040 12 Košice

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 186 805

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ján Pirč

Sídlo správcu: Kpt. Nálepku 17, 040 01 Košice

Spisová značka správcovského spisu: 32K/18/2010

Spisová značka súdneho spisu: 32K/18/2010

Druh podania: Iné zverejnenie

Správca úpadcu **ELMAX spol. s r.o.**, IČO : 36 186 805, Jazerná 1, 040 12 Košice, ponúka v **5. kole** na predaj majetok úpadcu patriaci do oddelenej podstaty, pričom sa jedná o:

1. pohľadávky úpadcu vymáhané v súdnych konaniach proti nižšie uvedeným dlžníkom
2. pohľadávky vymáhané v exekučnom konaní proti nižšie uvedeným dlžníkom
3. pohľadávky proti nižšie uvedeným dlžníkom v konkurze

Por.č.	Obchodné meno	IČO	Sídlo	Právny dôvod vzniku pohľadávky	Nezaplatená suma v EUR	Poznámka
Pohľadávky úpadcu vymáhané v súdnych konaniach proti týmto dlžníkom:						
1.	Andrej Varga	17 121 434	Petržalská 11, 060 01 Kežmarok	FO1-1367/2010 FO1-1500/2010	1.556,83 - €	súdne konanie
2.	Ing. Ján Gabčo GM plus	22 855 131	Moravská 682/3, 020 01 Púchov	FO1-880/2009	52,41 - €	súdne konanie
Pohľadávky vymáhané v exekučnom konaní proti týmto dlžníkom:						
1.	Tibor Matušek	34 695 206	Bátorove Kosihy 141, 946 34 Bátorove Kosihy	FO2-139/2008 FO1-229/2010	547,95 - €	exekúcia
2.	Tomáš Michalka INOXM Gastrotechnika	41 376 340	Brunovce 135, 916 25 Brunovce	FO1-1197/2010 FO1-1260/2010 FO1-1466/2010	1.573,18 - €	exekúcia
3.	Maroš Tudja	34 561 251	Okružná 1297/54, 071 01 Michalovce	FO1-1393/2009 FO1-1392/2009 FO1-5643/2008 FO1-4350/2008	890,54 - €	exekúcia
4.	Andrea Kišová – A.K. SHOP	37 109 553	Ratka 158, 98 601 Filakovo	FO1-2001/2009 FO1-2782/2009 FO1-2885/2009 FO1-2964/2009 FO1-2990/2009 FO1-3041/2009 FO1-3050/2009 FO1-3086/2009 FO1-3143/2009 FO1-3154/2009	6.556,86, - €	exekúcia

				FO1-3215/2009 FO1-3220/2009 FO1-3281/2009 FO1-3448/2009 FO1-3463/2009 FO1-3466/2009 FO1-3488/2009 FO1-3516/2009		
5.	Lýdia Polónová REMESLO	33 333 033	Školská 20, 966 22 Lutilla	FO1-5383/2007 FO1-2177/2008	210,24 - €	exekúcia
6.	Petra Zavacká	37 236 814	Hlavné námestie 98, 060 01 Kežmarok	FO1-552/2009 FO1-1084/2009 FO1-44/2009 FO1-149/2009	2.697,66 - €	exekúcia
7.	KRALU s.r.o.	36 820 563	Janka Borodáča 3871/7, 080 01 Prešov	FO1-4313/2008	13.398,44 - €	exekúcia
8.	Martin Bolf	34 388 095	Kollárova 16, 901 01 Malacky	FO1-5239/2007 FO1-5681/2007 FO1-2446/2008 FO1-3999/2008 FO1-4254/2008 FO1-5216/2008	2.830,51 - €	exekúcia
9.	Viliam Klopštock VK UNITO	17 919 142	Jura Hronca 3366/15, Žilina	FO2-3416/2005 FO2 - 3530/2005 FO2-1/2006	1.83,91 - €	exekúcia
10.	Eva Matová	34 978 569	Gorkého 1554/8, 066 01 Humenné	FO1-5523/2008 FO1-5606/2008 FO1-1524/2009	1.400,70 - €	exekúcia
Pohľadávky v konkurze proti týmto dlžníkom:						
1.	AVEC spol. s r.o.	31 705 898	Svätoplukova 12, 080 01 Prešov	FO1-4521/2008	1.964,45 - €	dlžník v konkurze, sp. zn.: 1K/45/2012, OS PO

Predmetné pohľadávky sa predávajú jednotlivo alebo spoločne pričom správca uprednostní ponuku toho záujemcu, ktorý prejaví záujem o odkúpenie väčšieho počtu pohľadávok alebo všetkých pohľadávok. **Pohľadávky sa predávajú za najmenej 1% percento ich nominálnej hodnoty (istiny).**

Zájemcovia môžu svoje podpísané ponuky doručiť poštou, osobne alebo elektronicky na adresu správcu (kpt. Nálepku 17, 040 01 Košice, advokatpirc@advokatpirc.sk) do 15 dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. K ponuke je potrebné priložiť listiny, ktoré jednoznačne identifikujú záujemcu (t.j. výpis z OR, zo ŽR alebo kópia OP) a doklad o zaplatení zálohy – minimálne vo výške 50% z ponúkanej ceny, zaplatenej na účet správcu č.ú. **IBAN: SK76 1100 0000 0029 2384 9669, BIC: TATRSKBX**, vedený v Tatra banka a.s. V ponuke je potrebné presne identifikovať pohľadávku (pohľadávky), ktorých sa ponuka záujemcu týka a určiť ponúkanú cenu (min. 1% z hodnoty istiny).

Správca vyhodnotí prijaté ponuky do troch pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Úspešnému záujemcovi oznámi skutočnosť o prijatí jeho ponuky a vyzve ho k uzatvoreniu zmluvy o odplatnom prevode pohľadávok. Neúspešným záujemcom správca vráti uhradenú zálohu a súčasne im oznámi, že ich ponuky neprijíma.

Informácie o ponúkaných pohľadávkach môžu zájemcovia získať na vyššie uvedenej e-mailovej adrese, poštou, osobne alebo telefonicky na tel. č.: 055/62 58 408.

Doc. JUDr. Ján Pirč, CSc., správca

K001350

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jozef Vydrnák ml. - MONI

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mierové námestie 55, 914 41 Nemšová

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 37 662 121

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Lukáš Tyko

Sídlo správcu: Palackého 5, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28R/8/2012 S1333

Spisová značka súdneho spisu: 28R/8/2012

Druh podania: Výmaz poznámky o spornom zápise

Výmaz poznámky o spornom zápise

Druh súpisovej zložky majetku: Stavba
Popis stavby: Rozostavaný rodinný dom
Obec, štát, ulica, orientačné číslo: Nemšová, SR, Školská 14
Názov katastrálneho územia: Nemšová
Číslo listu vlastníctva: 2581
Súpisné číslo: Stavba bez súpisného čísla
Parcelné číslo pozemku, na ktorom je stavba postavená: 3838
Súpisová hodnota: 100.000,- EUR

Zabezpečovacie právo:

Zabezpečený veriteľ: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653
Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 11 a 12

Druh súpisovej zložky majetku: Pozemok
Druh pozemku: Záhrady
Výmera pozemku: 717 m ²
Obec, štát: Nemšová, SR
Názov katastrálneho územia: Nemšová
Číslo listu vlastníctva: 2850
Parcelné číslo: 3837
Spoluvlastnícky podiel: 1/2
Súpisová hodnota: 17.000,- EUR

Zabezpečovacie právo:

Zabezpečený veriteľ: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653
Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 11 a 12

Druh súpisovej zložky majetku: Pozemok
Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
Výmera pozemku: 128 m ²
Obec, štát: Nemšová, SR

Názov katastrálneho územia: Nemšová
Číslo listu vlastníctva: 2850
Parcelné číslo: 3838
Spoluvlastnícky podiel: 1/2
Súpisová hodnota: 3.000,- EUR

Zabezpečovacie právo:

Zabezpečený veriteľ: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653
Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 11 a 12

Deň a dôvod výmazu poznámky o spornom zápise: 15.12.2014 - zastavenie súdneho konania o vylúčenie majetku zo súpisu majetkovej podstaty úpadcu vedeného na Okresnom súde Trenčín pod sp.zn. 36Cbi 56/2013 a následné schválenie súdneho zmiernu o vyporiadaní BSM úpadcu zo dňa 12.12.2014.

K001351

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Maroš Jančo
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hviezdoslavova 1297/5, 972 51 Handlová
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.08.1975
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. LL.M. Barbora Kašparová
Sídlo správcu: Piaristická 44, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 40K/21/2014 S1601
Spisová značka súdneho spisu: 40K/21/2014
Druh podania: Iné zverejnenie

Oznámenie o zapísaní pohľadávky po základnej prihlasovacej lehote podľa § 28 odst. 3

Mgr. Barbora Kašparová, LL.M, správca so sídlom Piaristická 44, 911 01, Trenčín – správca úpadca: Maroš Jančo, nar. 01.08.1975 bytom Hviezdoslavova 1297/5, 972 51 Handlová oznamuje, že po uplynutí zákonnej lehoty na prihlasovanie prihlášok pohľadávok bola do konkurzného konania sp. zn. 40K/21/2014 dlžníka Maroš Jančo, nar. 01.08.1975 bytom Hviezdoslavova 1297/5, 972 51 Handlová, doručená dňa 12.01.2015 prihláška pohľadávky veriteľa POHOTOVOSTĽ, s.r.o. IČO: 35 807 598, sídlo: Pribinova 25, 811 09 Bratislava.

Pohľadávka bola zapísaná do konečného zoznamu pohľadávok dňa 16.01.2015 pod číslom 12/P-1 v sume 5.013,73 €.

Mgr. Barbora Kašparová, LL.M, správca

K001352

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kúpele Brusno, a.s. "v konkurze"
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kúpeľná 1/2, 976 62 Brusno
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 642 314
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Slavomír Jančiar
Sídlo správcu: J.Kozáčka 13, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 1R/5/2014 S1614
Spisová značka súdneho spisu: 1R/5/2014
Druh podania: Iné zverejnenie

Správca úpadcu Kúpele Brusno, a.s. "v konkurze", sídlo: Kúpeľná 1/2 Brusno 976 62, Slovenská republika, IČO: 31 642 314, v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde v Banskej Bystrici, spis. zn. 1R/5/2014, týmto v zmysle ust. § 28 ods. 3 ZKR oznamuje, že po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty bola správcovi doručená Súhrnná prihláška nezabezpečených pohľadávok č. 01 veriteľa: Bidvest Slovakia s. r. o., Piešťanská 2321/71, Nové Mesto nad Váhom 915 01, SR, IČO: 34 152 199, ktorý si Súhrnnou prihláškou nezabezpečených pohľadávok č. 01 prihlásil pohľadávky pod por. č. 1 v celkovej výške 493,96 €, por. č. 2 v celkovej výške 480,54 €, por. č. 3 v celkovej výške 250,76 €, por. č. 4 v celkovej výške 791,60 €, por. č. 5 v celkovej výške 62,30 €, por. č. 6 v celkovej výške 523,47 €, por. č. 7 v celkovej výške 114,90 €, por. č. 8 v celkovej výške 180,97 €, por. č. 9 v celkovej výške 91,00 €, por. č. 10 v celkovej výške 625,86 €, por. č. 11 v celkovej výške 227,84 €, por. č. 12 v celkovej výške 249,89 €, por. č. 13 v celkovej výške 624,87 €, por. č. 14 v celkovej výške 215,77 €, por. č. 15 v celkovej výške 966,68 €, por. č. 16 v celkovej výške 949,43 €, por. č. 17 v celkovej výške 109,79 €, por. č. 18 v celkovej výške 174,52 €, por. č. 19 v celkovej výške 348,85 €, por. č. 20 v celkovej výške 1.018,55 €, por. č. 21 v celkovej výške 39,03 €, por. č. 22 v celkovej výške 353,51 €, por. č. 23 v celkovej výške 630,05 €, por. č. 24 v celkovej výške 526,86 €, por. č. 25 v celkovej výške 796,92 €, por. č. 26 v celkovej výške 360,49 €, por. č. 27 v celkovej výške 577,24 €, por. č. 28 v celkovej výške 221,37 €, por. č. 29 v celkovej výške 655,13 €, por. č. 30 v celkovej výške 519,28 €, por. č. 31 v celkovej výške 412,90 €, por. č. 32 v celkovej výške 215,76 €, por. č. 33 v celkovej výške 422,46 €, por. č. 34 v celkovej výške 457,94 €. Vyššie uvedené pohľadávky boli zapísané do zoznamu pohľadávok.

Poučenie v zmysle § 32 ZKR:

Prihlásenú pohľadávku je oprávnený poprieť správca alebo veriteľ prihlásenej pohľadávky písomným podaním u správcu na predpísanom tlačive, čo do právneho dôvodu, vymáhateľnosti, výšky, poradia, zabezpečenia zabezpečovacím právom alebo poradia zabezpečovacieho práva. Ak ide o pohľadávku orgánu, inštitúcie alebo agentúry Európskej únie, nie je možné popierať právny základ a výšku určenú orgánom, inštitúciou alebo agentúrou Európskej únie.

Pohľadávku možno poprieť

- a) do 30 dní od uplynutia základnej lehoty na prihlasovanie pohľadávok,
- b) do 30 dní od zverejnenia zapísania pohľadávky do zoznamu pohľadávok v Obchodnom vestníku, ak ide o oneskorené prihlásenie pohľadávky.

Popretie pohľadávky veriteľom je účinné, ak

- a) bolo podané na predpísanom tlačive a
- b) na bankový účet správcu bola pripísaná kaucia 350 eur s uvedením čísla pohľadávky zo zoznamu pohľadávok ako variabilného symbolu; na ten účel správca zverejní v Obchodnom vestníku bankový účet, na ktorý možno skladať kauciu; kauciu možno zložiť len do uplynutia lehoty na popretie pohľadávky, pričom pre každé popretie pohľadávky, ktorá bola uplatnená samostatnou prihláškou, musí byť zložená samostatná kaucia; kaucia tvorí súčasť všeobecnej podstaty; v prípade úplnej alebo čiastočnej dôvodnosti popretia má popierajúci veriteľ právo na vrátenie kaucie, ktoré môže uplatniť ako pohľadávku proti podstate.

Mgr. Slavomír Jančiar, správca

K001353

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: CERTIFIKOVANÁ INVESTIČNÁ A STAVEBNÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o. v konkurze

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: DLHÁ 90, 010 09 ŽILINA
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 615 422
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marína Gallová
Sídlo správcu: Jilemnického 30, 036 01 Martin
Spisová značka správcovského spisu: 4K 2/2011 S1486
Spisová značka súdneho spisu: 4K 2/2011

Druh podania:

Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

VEC : **Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru vo veci konkurzu úpadcu CERTIFIKOVANÁ INVESTIČNÁ A STAVEBNÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o., so sídlom Dlhá 90, Žilina 010 09, IČO: 31 615 422, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Odd.: Sro, vložka č. 2214/L (ďalej aj ako „úpadca“), vedenej pred Okresným súdom v Žiline pod sp. zn. 4K/2/2011**

Miesto konania : Sad na Studničkách 1029/32, Žilina

Čas konania : 13:00 hod.

Dátum: 3.12.2014

Prítomní :

- | | |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1. mz trade, s.r.o. | (v zast. AK SOUKENÍK – ŠTRPKA, s.r.o.) |
| 2. HORVÁT klimatizácia a vetranie, s.r.o. | (v zast. konateľa Ing. Miloša Horváta) |
| 3. RAVEN a.s.
ŠTRBÁŇ, s.r.o.) | (v zast. ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA) |

Za spoločnosť Calorim Sk, s.r.o. prišla dcéra konateľa spoločnosti Calorim Sk, s.r.o. p. Skokanová, avšak ani napriek opakovaným urgenciám a emailovým žiadostiam nebola doložená overená kópia plnej moci oprávňujúca zastupovanie tejto spoločnosti v rámci veriteľského výboru, a tak veriteľský výbor hlasoval len v zložení troch členov.

Ďalší prítomní:

Konkurzná správkyňa Úpadcu JUDr. Marína Gallová (ďalej len „správkyňa“)

Právny zástupca správkyne v konkurzných konaniach Úpadcu Mgr. Richard Karkó (ďalej len „právny zástupca“)

Program zasadnutia :

1. Úvod
2. Speňaženie nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre k.ú. Bytčica na LV č.2769 zaradených do konkurznej podstaty Úpadcu– záväzný pokyn
3. Archivácia a vedenie účtovníctva Úpadcu
4. Rôzne
5. Záver

Ad 1)

Zasadnutie veriteľského výboru bolo zvolané predsedom veriteľského výboru a bolo konané v súlade s termínom veriteľským výborom naplánovaného zasadnutia - 3.12.2014 , pričom ako program zasadnutia bolo navrhnuté pod bodom 1. Úvod, 2. speňaženie nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre k.ú. Bytčica na LV č.2769 zaradených do konkurznej podstaty Úpadcu – záväzný pokyn, 3. Archivácia a vedenie účtovníctva, 4. Rôzne 5. Záver.

Na úvod zasadnutia veriteľského výboru bolo skonštatované, že nakoľko sú prítomní traja členovia veriteľského výboru, veriteľský výbor je uznášania schopný.

Bolo pokračované podľa navrhnutého programu zasadnutia bodom 2) speňaženie nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre k.ú. Bytčica na LV č.2769 zaradených do konkurznej podstaty Úpadcu (ďalej len „ nehnuteľnosti“).

Ad 2)

V bode 2) predstúpil predseda veriteľského výboru a otvoril debatu o spôsobe speňaženia nehnuteľností zaradených v konkurznej podstate Úpadcu. V rámci debaty jednotlivých členov veriteľského výboru bol vyhodnocovaný cenový odhad nehnuteľností vyhotovený realitou kanceláriou RED s.r.o. K dátumu konania veriteľského výboru žiadne iné cenové odhady iných realitných kancelárií doručené neboli.

Na základe rozpravy jednotlivých členov veriteľského výboru dal predseda veriteľského výboru hlasovať o návrhu na záväzný pokyn na speňaženie nehnuteľností zaradených v konkurznej podstate Úpadcu formou dobrovoľnej dražby.

Hlasovanie veriteľského výboru :

Za: 2

Zdržali sa : 1 (mz trade, s.r.o.)

Proti: 0

Bolo schválené uznesenie č. 1: Veriteľský výbor udeľuje záväzný pokyn na speňaženie nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre k.ú. Bytčica na LV č.2769 zaradených do konkurznej podstaty Úpadcu („areál FVE“) formou dobrovoľnej dražby organizovanej dražobníkom v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách, pričom ako dražobníka schvaľuje dražobnú spoločnosť : Dražby a aukcie, s. r. o. , so sídlom Flámska 1, 036 01 Martin, IČO: 36 751 642 a stanovuje aj najnižšie možné podanie v rámci prvého kola dobrovoľnej dražby na sumu xxxxxxxxxx Eur.

Ad 3)

Predseda veriteľského výboru prešiel k bodu 3.) programu Archivácia a vedenie účtovníctva Úpadcu.

Po oboznámení sa s cenovými ponukami za registratúru a archiváciu účtovníctva dal predseda veriteľského výboru

hlasovať o archivácii účtovníctva .

Hlasovanie veriteľského výboru :

Za: 3

Zdržali sa : 0

Proti: 0

Bolo schválené uznesenie č. 2: Veriteľský výbor udeľuje súhlas s uzatvorením Zmluvy o archivácii , ktorej predmetom bude archivácia dokumentov Úpadcu v hodnote 1 820 Eur bez DPH.

Ďalej sa členovia veriteľského výboru dohodli, že uzavretie Zmluvy o poskytovaní účtovných služieb so spoločnosťou PROTECT, spol. s r.o. schválenej veriteľským výborom na jeho zasadnutí dňa 30.9.2014 uznesením č.3 bude opätovne predmetom rokovania na veriteľskom výbore Úpadcu.

Zároveň člen veriteľského výboru HORVÁT klimatizácia a vetranie, s.r.o. v zast. p. Ing. Horváta požiadal správkyniu o oslovenie účtovnej spoločnosti EKA – Z s.r.o., Žilina za účelom poskytnutia cenového odhadu na účtovné služby v rámci vedeného konkurzu Úpadcu.

Ad 4)

Predseda veriteľského výboru prešiel k bodu 4.) programu Rôzne

V rámci tohto bodu programu nikto nevystúpil, preto predseda prešiel k bodu 5) programu Záver.

Ad 5)

Na záver bolo skonštatované, že členovia veriteľského výboru nemajú žiadne ďalšie návrhy a program veriteľského výboru bol vyčerpaný . Predseda poďakoval členom veriteľského výboru za ich účasť.

Zápisnica bola vyhotovená v troch vyhotoveniach : 1x pre správcu , 1x na súd, 1x pre predsedu veriteľského výboru.

RAVEN a.s.

predseda veriteľského výboru

práv. zast. ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA ŠTRBÁŇ, s.r.o.

K001354

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kúpele Brusno, a.s. "v konkurze"
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kúpeľná 1/2, 976 62 Brusno
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 642 314
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Slavomír Jančiar
Sídlo správcu: J.Kozáčeka 13, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 1R/5/2014 S1614
Spisová značka súdneho spisu: 1R/5/2014
Druh podania: Iné zverejnenie

Správca úpadcu Kúpele Brusno, a.s. "v konkurze", sídlo: Kúpeľná 1/2 Brusno 976 62, Slovenská republika, IČO: 31 642 314, v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde v Banskej Bystrici, spis. zn. 1R/5/2014, týmto v zmysle ust. § 28 ods. 3 ZKR oznamuje, že po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty bola správcovi doručená Prihláška pohľadávky veriteľa: T a T, s r.o., so sídlom: Kvačalova 11, Bratislava 821 08, SR, IČO: 35 744 316, ktorý si prihlásil pohľadávku pod poradovým číslom 2 v celkovej výške 2.279,40 €. Vyššie uvedená pohľadávka bola zapísaná do zoznamu pohľadávok.

Poučenie v zmysle § 32 ZKR:

Prihlásenú pohľadávku je oprávnený poprieť správca alebo veriteľ prihlásenej pohľadávky písomným podaním u správcu na predpísanom tlačive, čo do právneho dôvodu, vymáhateľnosti, výšky, poradia, zabezpečenia zabezpečovacím právom alebo poradia zabezpečovacieho práva. Ak ide o pohľadávku orgánu, inštitúcie alebo agentúry Európskej únie, nie je možné popierať právny základ a výšku určenú orgánom, inštitúciou alebo agentúrou Európskej únie.

Pohľadávku možno poprieť

- a) do 30 dní od uplynutia základnej lehoty na prihlasovanie pohľadávok,
- b) do 30 dní od zverejnenia zapísania pohľadávky do zoznamu pohľadávok v Obchodnom vestníku, ak ide o oneskorené prihlásenie pohľadávky.

Popretie pohľadávky veriteľom je účinné, ak

- a) bolo podané na predpísanom tlačive a
- b) na bankový účet správcu bola pripísaná kaucia 350 eur s uvedením čísla pohľadávky zo zoznamu pohľadávok ako variabilného symbolu; na ten účel správca zverejní v Obchodnom vestníku bankový účet, na ktorý možno skladať kauciu; kauciu možno zložiť len do uplynutia lehoty na popretie pohľadávky, pričom pre každé popretie pohľadávky, ktorá bola uplatnená samostatnou prihláškou, musí byť zložená samostatná kaucia; kaucia tvorí súčasť všeobecnej podstaty; v prípade úplnej alebo čiastočnej dôvodnosti popretia má popierajúci veriteľ právo na vrátenie kaucie, ktoré môže uplatniť ako pohľadávku proti podstate.

Mgr. Slavomír Jančiar, správca

K001355

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ľudovít Juhász
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Šafárikova 185/51, 903 01 Senec
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.09.1957
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Andrej Terem
Sídlo správcu: Mariánska 12, 811 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 4K/10/2014 - S1654
Spisová značka súdneho spisu: 4K/10/2014

Druh podania: Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

Vylúčenie majetku zo súpisu všeobecne podstaty majetku

Sp. zn. 4K/10/2014 - S1654

Ľudovít Juhász, bytom Šafárikova 185/51, 903 01 Senec, nar. 16. septembra 1957

Hnuteľný majetok					
Por. č.	Popis	Rok výroby	Stav opotrebovanosti	Súpisová hodnota EUR	Dôvod vylúčenia zo súpisu
1.	fax-telefón Panasonic KX FLM 522 Laser Panasonic	2002	Používané, dobrý stav	=30,- eur	Majetok je zo súpisu všeobecnej podstaty vylúčený v zmysle záväzného pokynu zástupcu veriteľov zo dňa 18. decembra 2014, nakoľko sa ho nepodarilo speňažiť v určenej lehote.
2.	spálňová skriňa štvrodielna	1997	Používané, dobrý stav	=100,- eur	Majetok je zo súpisu všeobecnej podstaty vylúčený v zmysle záväzného pokynu zástupcu veriteľov zo dňa 18. decembra 2014, nakoľko sa ho nepodarilo speňažiť v určenej lehote.
3.	spálňová komoda	1997	Používané, dobrý stav	=40,- eur	Majetok je zo súpisu všeobecnej podstaty vylúčený v zmysle záväzného pokynu zástupcu veriteľov zo dňa 18. decembra 2014, nakoľko sa ho nepodarilo speňažiť v určenej lehote.

V Bratislave, dňa 16. januára 2015

JUDr. Andrej Terem, správca

K001356

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ing. Peter Kardoš

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Šťavica 478, 980 61 Tisovec

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 05.02.1965

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Zuzana Šimová

Sídlo správcu: Komenského 18, 984 01 Lučenec

Spisová značka správcovského spisu: 2K/63/2014S1484

Spisová značka súdneho spisu: 2K/63/2014

Druh podania: Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadnuť do spisu

Správca úpadcu- Ing. Peter Kardoš , nar. 05.02.1965, bytom Šťavica 478, 980 61 Tisovec ,oznamuje účastníkom konkurzného konania a ich zástupcom, že do správcovského spisu je možné nahliadať v kancelárii správcu na adrese Komenského 18, 984 01 Lučenec, v úradných hodinách počas pracovných dní od 9,00 hod do 15,00 hod. Termín je potrebné dohodnúť vopred na tel. č. 0915 875 198 .

JUDr. Zuzana Šimová, správca

K001357

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ing. Peter Kardoš
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Šťavica 478, 980 61 Tisovec
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 05.02.1965
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Zuzana Šimová
Sídlo správcu: Komenského 18, 984 01 Lučenec
Spisová značka správcovského spisu: 2K/63/2014S1484
Spisová značka súdneho spisu: 2K/63/2014
Druh podania: Iné zverejnenie

V súlade s nariadením Rady /ES/ č. 1346/2000 zo dňa 29.05.2000, Vám ako správca úpadcu: Ing. Peter Kardoš , nar. 05.02.1965, bytom Šťavica 478, 980 61 Tisovec / ďalej len úpadca /, oznamujem, že uznesením Okresného súdu v Banskej Bystrici, sp.zn.: 2K/63/2014, bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu .

According to the Direction of the European Council No. 1346/2000 dated 29th May 2000, as the bankruptcy trustees of the bankrupt Ing. Peter Kardoš , nar. 05.02.1965, Šťavica 478, 980 61 Tisovec / hereinafter only „ the Bankrupt “/ , our duty is to inform you that with the resolution of the Discret Court in Banská Bystrica, No. 2K/63/2014 bankruptcy was declared on the Bankrupt's estate.

Toto uznesenie Okresného súdu Banská Bystrica bolo zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 14.01.2015 .Týmto dňom bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu.

This resolution of the Discret Court Banská Bystrica was published on 14-th of January 2014. The bankruptcy was declared as of this date.

V zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii /ďalej len „ZKR“/ veritelia úpadcu sú povinní v základnej lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu prihlásiť svoje pohľadávky v jednom rovnopise na Okresný súd v Banskej Bystrici , Skuteckého 28, 975 59,Banská Bystrica, Slovenská republika, k sp. zn.: 2K/63/2014 a v jednom rovnopise na adresu správcu: JUDr. Zuzana Šimová, Komenského 18, 984 01 Lučenec, Slovenská republika. Pre každú pohľadávku musí byť predložená samostatná prihláška. V prihláške sa vždy uvedie meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa a úpadcu, právny dôvod vzniku pohľadávky, poradie uspokojenia pohľadávky zo všeobecnej podstaty a suma pohľadávky s rozdelením na istinu a príslušenstvo, a príslušenstvo s rozdelením podľa právneho dôvodu vzniku, prihláška sa podáva na predpísanom tlačíve, ktoré musí byť datované a podpísané veriteľom. Vzor tlačíva prihlášky je k dispozícii na internetovej stránke www.justice.gov.sk. Rovnakým spôsobom uplatňujú svoje pohľadávky aj veritelia pohľadávok, ktorých vznik je viazaný na splnenie podmienky, pričom sa uvedie podmienka, od ktorej závisí vznik pohľadávky, a aj veritelia pohľadávok zabezpečených vecným právom, ktorí v prihláške uvedú druh, poradie a právny dôvod vzniku vecného práva spolu s určením majetku, ktorým je zabezpečená a sumu, do ktorej je zabezpečená. Pohľadávka sa uplatňuje v mene euro. K prihláške sa pripájajú listiny preukazujúce údaje uvedené v prihláške. Ak veriteľ nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo, alebo organizačnú zložku podniku, v prihláške je povinný uviesť zástupcu na doručovanie písomností, ktorý má bydlisko alebo sídlo na území Slovenskej republiky. Ak veriteľ podáva viacero prihlášok, k prihláškam pripojí aj súhrnný prehľad údajov uvedených v jednotlivých prihláškach. Ak sa prihlasuje nepeňažná pohľadávka, k prihláške sa pripojí aj znalecký posudok určujúci hodnotu nepeňažnej pohľadávky.

According to the Act No. 7/2005 Coll.Bankruptcy and Restructuralization Act / hereinafter only „ the BRA“ / the creditors of the Bankrupt have to register their claims in a time period of 45 days beginning with the declaration of the bankruptcy in one copy in the District Court Banská Bystrica/ Okresný súd Banská Bystrica /, Skuteckého 28, 975 59 Banská Bystrica, Slovak Republic, to the No. 2K/63/2014 and in one copy to the trustee to the adress: JUDr. Zuzana Šimová , Komenského 18,984 01 Lučenec, Slovenská republika.

Each claim must be registred separately. The registration has to provide information about the name, surname and the adress of the firm and the seat of the creditor and of the Bankrupt, the legal cause of the claim, rankingof the satisfaction of the claim from the bankrupt's general estate and the amount of the principal and the interests, the legal cause of the interests, the registration has to be filled in a special registration form, which has to be dated and signed. The registration form can be found on the webside www.justice.gov.sk. Credistors whose claims depend on the fulfillment of certain conditions register their claims in the same way. They also state in the registration form the condition on which the claim is dependent. Credistors with claims secured with securities also fill in the registration form which has to provide information about the object to which security is tied. The claim has to be registred in euro currency. Documents proving the information provided in the registration form have to be anclosed to the registration form. In case creditor does not have a seat or an address or a branch Office in a Slovak republic representative with an address or a seat in a Slovak republic has to be stated. If the creditor registers more than one claim, a summarization of the registrations has to be added to the registration form. In case a non-financial claim is registered, an expert opinion stating the value of the claim has to be added.

Na prihlášky, ktoré nebudú spĺňať zákonom stanovené podmienky, nebudú podané na predpísanom tlačive, nebudú podpísané a datované, nebude k nim predložený súhrnný prehľad / viac pohľadávok / , alebo znalecký posudok / nepeňažné pohľadávky / alebo nebudú doručené v stanovenej lehote, sa v konkurze neprihliada. Neprihlásené vecné právo uplynutím lehoty na prihlasovanie pohľadávok zanikne. Správca ani súd nie sú povinný vyzvať veriteľa na doplnenie alebo opravu neúplnej alebo nesprávnej prihlášky.

Registrations that will not fulfill the requirements state by the law or will not registered on the required registration form or will not be signed or dated or a summary will not be added / more claims / or an expert opinion / non- financial claim / or will not be delivered in time will not be considered as claims in the bankruptcy. Non registred security rights lapse after the registration period a lapses. The trustee of the Court do not have a duty to notify the creditor to ament or the correct the incorrect or the incomplet registration.

Veriteľ zodpovedá za správnosť údajov uvedených v prihláške podľa § 29 ZKR.

The cerditor is responsible for the legitimace of his registration according to the article 29 of the BRA.

Toto zverejnenie sa vzťahuje k veriteľom, ktorých pobyt a sídlo nie je známe z dokumentov úpadcu.

This information is designed for creditors, whose place of residence or seat is not obvious from the business documentation of the bankrupt.

V Lučenci dňa 16.01.2015

JUDr. Zuzana Šimová, správca

JUDr. Zuzana Šimová, trustee of the bankrupt

K001358

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ing. Milan Sklenář

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mlynský Sek 449, 941 02 Lipová

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17.07.1980

Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Miloš Ágg

Sídlo správcu: Michalská bašta 12, 940 54 Nové Zámky

Spisová značka správcovského spisu: 32K/42/2014-S1233

Spisová značka súdneho spisu: 32K/42/2014

Druh podania: Preradenie súpisovej zložky majetku z jednej podstaty do inej podstaty

Mgr. Miloš Ágg, správca úpadcu Ing. Milan Sklenář, nar. 17.7.1980, Mlynský Sek 449, 94102 Lipová, občan Českej republiky, preraduje súpisovú zložku majetku č. 1 zo súpisu všeobecnej podstaty do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská republika- Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 94901 Nitra, ktorého

zabezpečené pohľadávky č. 14 až č. 65 boli v konkurznom konaní zistené čo do právneho dôvodu i výšky.

Číslo súpisovej zložky majetku: 1

Nehnuteľnosť- Výrobná hala so súpisným číslom 449, na pozemku s parcelným číslom 354/5, v katastrálnom území Ondrochov, obec Lipová, okres Nové Zámky, spoluvlastnícky podiel 1/1, súpisová hodnota majetku: 100000,00 EUR

Mgr. Miloš Ágg, správca úpadcu Ing. Milan Sklenář, nar. 17.7.1980, Mlynský Sek 449, 94102 Lipová, občan Českej republiky, preraduje súpisovú zložku majetku č. 2 zo súpisu všeobecnej podstaty do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská republika- Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 94901 Nitra, ktorého zabezpečené pohľadávky č. 14 až č. 65 boli v konkurznom konaní zistené čo do právneho dôvodu i výšky.

Číslo súpisovej zložky majetku: 2

Nehnuteľnosť- Výrobná hala so súpisným číslom 654, na pozemku s parcelným číslom 354/2, v katastrálnom území Ondrochov, obec Lipová, okres Nové Zámky, spoluvlastnícky podiel 1/1, súpisová hodnota majetku: 100000,00 EUR

Mgr. Miloš Ágg, správca úpadcu Ing. Milan Sklenář, nar. 17.7.1980, Mlynský Sek 449, 94102 Lipová, občan Českej republiky, preraduje súpisovú zložku majetku č. 3 zo súpisu všeobecnej podstaty do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská republika- Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 94901 Nitra, ktorého zabezpečené pohľadávky č. 14 až č. 65 boli v konkurznom konaní zistené čo do právneho dôvodu i výšky.

Číslo súpisovej zložky majetku: 3

Nehnuteľnosť- Garáž so súpisným číslom 655, na pozemku s parcelným číslom 354/3, v katastrálnom území Ondrochov, obec Lipová, okres Nové Zámky, spoluvlastnícky podiel 1/1, súpisová hodnota majetku: 10000,00 EUR

Mgr. Miloš Ágg, správca úpadcu Ing. Milan Sklenář, nar. 17.7.1980, Mlynský Sek 449, 94102 Lipová, občan Českej republiky, preraduje súpisovú zložku majetku č. 4 zo súpisu všeobecnej podstaty do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská republika- Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 94901 Nitra, ktorého zabezpečené pohľadávky č. 14 až č. 65 boli v konkurznom konaní zistené čo do právneho dôvodu i výšky.

Číslo súpisovej zložky majetku: 4

Nehnuteľnosť- Sklad so súpisným číslom 656, na pozemku s parcelným číslom 354/6, v katastrálnom území Ondrochov, obec Lipová, okres Nové Zámky, spoluvlastnícky podiel 1/1, súpisová hodnota majetku: 20000,00 EUR

Mgr. Miloš Ágg, správca úpadcu Ing. Milan Sklenář, nar. 17.7.1980, Mlynský Sek 449, 94102 Lipová, občan Českej republiky, preraduje súpisovú zložku majetku č. 5 zo súpisu všeobecnej podstaty do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská republika- Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 94901 Nitra, ktorého zabezpečené pohľadávky č. 14 až č. 65 boli v konkurznom konaní zistené čo do právneho dôvodu i výšky.

Číslo súpisovej zložky majetku: 5

Nehnuteľnosť- Vrátnica so súpisným číslom 657, na pozemku s parcelným číslom 354/7, v katastrálnom území Ondrochov, obec Lipová, okres Nové Zámky, spoluvlastnícky podiel 1/1, súpisová hodnota majetku: 5000,00 EUR

K001360

Spisová značka: 6K/50/2014

Okresný súd Bratislava I v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: BAUTECH, spol. s r.o., so sídlom Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava, IČO: 17 324 971, správcom ktorého je JUDr. Marek Benko, LL.M., so sídlom kancelárie Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, zn. správcu: S 1478, o návrhu správcu na priznanie paušálnej odmeny za výkon funkcie do konania prvej schôdze veriteľov

rozhodol

Súd priznáva správcovi: JUDr. Marek Benko, LL.M., so sídlom kancelárie Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, zn. správcu: S 1478, paušálnu odmenu za výkon funkcie správcu do konania prvej schôdze veriteľov vo výške 1.742,68 Eur.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 198 ods. 1 ZKR).

Okresný súd Bratislava I dňa 15.1.2015

Mgr. Angela Balázsová, sudca

K001361

Spisová značka: 6K/39/2014

Okresný súd Bratislava I v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: Mária Brindzíková, nar. 14.05.1956, bytom Hlavný Dvor 897/14, 900 25 Chorvátsky Grob, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: Mária Brindzíková, nar. 14.05.1956, bytom Hlavný Dvor 897/14, 900 25 Chorvátsky Grob, o návrhu správcu na priznanie paušálnej odmeny za výkon funkcie do konania prvej schôdze veriteľov

rozhodol

Súd priznáva správcovi: JUDr. Bohdan Jakubis, so sídlom kancelárie Zámocká 10, 811 01 Bratislava, zn. správcu: S 1573, paušálnu odmenu za výkon funkcie správcu do konania prvej schôdze veriteľov vo výške 663,88 Eur.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 198 ods. 1 ZKR).

Okresný súd Bratislava I dňa 15.1.2015

Mgr. Angela Balázsová, sudca

K001362

Spisová značka: 6K/41/2014

Okresný súd Bratislava I v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Tomáš Šinka, trvale bytom Štetinová 1, 811 06 Bratislava, občan SR, správcom ktorého je JUDr. Marek Glemba, so sídlom kancelárie Odborárske nám. 3, vchod Májkova 3, 811 07 Bratislava, zn. správcu: S 1666, o návrhu správcu na priznanie paušálnej odmeny za výkon funkcie do konania prvej schôdze veriteľov

rozhodol

Súd priznáva správcovi: JUDr. Marek Glemba, so sídlom kancelárie Odborárske nám. 3, vchod Májkova 3, 811 07 Bratislava, zn. správcu: S 1666, paušálnu odmenu za výkon funkcie správcu do konania prvej schôdze veriteľov vo výške 663,88 Eur.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 198 ods. 1 ZKR).

Okresný súd Bratislava I dňa 15.1.2015

Mgr. Angela Balázsová, sudca

K001363

Spisová značka: 6K/48/2014

Okresný súd Bratislava I v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Štefan Jajcaj, nar. 12.05.1958, bytom Janka Kráľa 28, 821 06 Bratislava, občan SR, správcom ktorého je Mgr. Michal Kiča, so sídlom kancelárie Prievozska 4B, 821 09 Bratislava, zn. správcu: S 1555, o návrhu správcu na priznanie paušálnej odmeny za výkon funkcie do konania prvej schôdze veriteľov

rozhodol

Súd priznáva správcovi: Mgr. Michal Kiča, so sídlom kancelárie Prievozska 4B, 821 09 Bratislava, zn. správcu: S 1555, paušálnu odmenu za výkon funkcie správcu do konania prvej schôdze veriteľov vo výške 663,88 Eur.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 198 ods. 1 ZKR).

Okresný súd Bratislava I dňa 15.1.2015

Mgr. Angela Balázsová, sudca

K001364

Spisová značka: 6K/1/2015

Okresný súd Bratislava I v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: Ing. Marian Bukoven, trvale bytom Veternicová 17, 841 05 Bratislava, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: Ing. Marian Bukoven, trvale bytom Veternicová 17, 841 05 Bratislava

rozhodol

Súd začína konkurzné konanie voči dlžníkovi: Ing. Marian Bukoven, trvale bytom Veternicová 17, 841 05 Bratislava.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 198 ods. 1 ZKR). Konkurzné konanie sa začína zverejnením tohto uznesenia v Obchodnom vestníku a má tieto účinky:

- dlžník je povinný obmedziť výkon činnosti len na bežné právne úkony; ak dlžník poruší túto povinnosť, platnosť právneho úkonu tým nie je dotknutá, právnomu úkonu však možno v konkurze odporovať,
- na majetok patriaci dlžníkovi nemožno začať konanie o výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie; už začaté konania o výkon rozhodnutia alebo exekučné konania sa prerušujú,
- na majetok patriaci dlžníkovi nemožno pre záväzok dlžníka zabezpečený zabezpečovacím právom začať ani pokračovať vo výkone zabezpečovacieho práva; tento účinok sa nevzťahuje na výkon zabezpečovacieho práva vzťahujúceho sa na peňažné prostriedky, pohľadávky z účtu v banke alebo v pobočke zahraničnej banky, štátne dlhopisy, prevoditeľné cenné papiere alebo na pokračovanie vo výkone zabezpečovacieho práva dobrovoľnou dražbou podľa osobitného predpisu.

Okresný súd Bratislava I dňa 15.1.2015

Mgr. Angela Balázsová, sudca

K001365

Spisová značka: 6K/66/2011

Okresný súd Bratislava I v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: AREA RK s.r.o., so sídlom Miletičova 10, 821 08 Bratislava, IČO: 35 730 382, správcom ktorého je JUDr. Juraj Puskiller, so sídlom Páričkova 18, 821 08 Bratislava, značka správcu: S 1172, o návrhu obchodnej spoločnosti Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005 na potvrdenie prevodu pohľadávok

rozhodol

Súd potvrdzuje prevod pohľadávok z pôvodného veriteľa Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., so sídlom Mamatyova 17, 850 05 Bratislava na konkurzného veriteľa: Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005, so zistenými pohľadávkami v sume 25 832,52 €.

Poučenie:

Proti uzneseniu môže podať odvolanie ten, koho sa prevod alebo prechod pohľadávky priamo týka v lehote 15 dní od jeho doručenia (odo dňa nasledujúceho po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku) písomne, dvojmo, prostredníctvom tunajšieho súdu na Krajský súd v Bratislave. V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§42 ods. 3 zák. č 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha.

Okresný súd Bratislava I dňa 15.1.2015

Mgr. Angela Balázsová, sudca

K001366

Spisová značka: 6K/66/2011

Okresný súd Bratislava I v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: AREA RK s.r.o., so sídlom Miletičova 10, 821 08 Bratislava, IČO: 35 730 382, správcom ktorého je JUDr. Juraj Puskaier, so sídlom Páričkova 18, 821 08 Bratislava, značka správcu: S 1172, o návrhu obchodnej spoločnosti Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005 na potvrdenie prevodu pohľadávok

rozhodol

Súd potvrdzuje prevod pohľadávok z pôvodného veriteľa Sociálna poisťovňa, so sídlom ul. 29. Augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava na konkurzného veriteľa: Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005, so zistenými pohľadávkami v sume 73 589,27 €.

Poučenie:

Proti uzneseniu môže podať odvolanie ten, koho sa prevod alebo prechod pohľadávky priamo týka v lehote 15 dní od jeho doručenia (odo dňa nasledujúceho po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku) písomne, dvojmo, prostredníctvom tunajšieho súdu na Krajský súd v Bratislave. V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§42 ods. 3 zák. č 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha.

Okresný súd Bratislava I dňa 15.1.2015

Mgr. Angela Balázsová, sudca

K001367

Spisová značka: 6K/32/2014

Okresný súd Bratislava I v právnej veci navrhovateľa - veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a. s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: BELLEVUE, a. s., so sídlom Gogoľova 18, 852 02 Bratislava, IČO: 36 042 382, uznesením zo dňa 11.12.2014, č. k. 6K/32/2014-78 zastavil konkurzné konanie voči dlžníkovi: BELLEVUE, a. s., so sídlom Gogoľova 18, 852 02 Bratislava, IČO: 36 042 382, pre nedostatok majetku. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 03.01.2015.

Okresný súd Bratislava I dňa 15.1.2015

JUDr. Lenka Šimkaninová, vyšší súdny úradník

K001368**Spisová značka:** 2K/34/2012

Okresný súd Bratislava I v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: AlfaWood s.r.o., so sídlom Vyšehradská 12, 851 06 Bratislava, IČO: 36 548 065

rozhodol

Súd odvoláva Mgr. Alexandru Rapiovú, so sídlom kancelárie Dunajská 25, 811 08 Bratislava, značka správcu: S 1456 z funkcie správcu úpadcu AlfaWood s.r.o., so sídlom Vyšehradská 12, 851 06 Bratislava, IČO: 36 548 065.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Bratislava I dňa 15.1.2015

JUDr. Stanislava Bezáková, sudca

K001369**Spisová značka:** 2K/61/2011

Okresný súd Bratislava I v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu K- DAMAS s.r.o. v likvidácii, so sídlom Klariská 7, 811 03 Bratislava, IČO: 36 817 732, správcom ktorého je Mgr. Martin Pohovej, so sídlom kancelárie Námestie slobody 10, 811 06 Bratislava, značka správcu: S 1491, o návrhu správcu na zrušenie konkurzu pre nedostatok majetku

rozhodol

Súd návrh správcu na zrušenie konkurzu pre nedostatok majetku zamietla.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 198 ods. 1 ZKR).

Okresný súd Bratislava I dňa 15.1.2015

JUDr. Stanislava Bezáková, sudca

K001370**Spisová značka:** 2K/35/2013

Okresný súd Bratislava I v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Anna Topoľská, nar. 26.01.1972, Budyšínska 1, 831 03 Bratislava, o návrhu správcu: Mgr. Tatiana Hládeková, so sídlom kancelárie Prievozská 4B, 821 09 Bratislava, značka správcu: S 1626, na zrušenie konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku

rozhodol

Súd konkurz vyhlásený na majetok úpadcu: Anna Topoľská, nar. 26.01.1972, Budyšínska 1, 831 03 Bratislava, zrušuje po splnení konečného rozvrhu výťažku.

Poučenie:

Proti uzneseniu môže podať odvolanie správca a veriteľ, ktorého zistená pohľadávka nebola čo i len sčasti uspokojená (§ 102 ods. 3 druhá veta ZKR), do 15 dní odo dňa doručenia, písomne, dvojmo na Okresnom súde Bratislava I. Lehota na odvolanie plynie od zverejnenia tohto uznesenia v Obchodnom vestníku, a to aj v prípade, že bude doručené aj iným spôsobom ako zverejnením v Obchodnom vestníku.

Okresný súd Bratislava I dňa 15.1.2015

JUDr. Stanislava Bezáková, sudca

K001371

Spisová značka: 2K/63/2014

Okresný súd Bratislava I v právnej veci navrhovateľa- dlžníka: AIR DESIGN SK s.r.o., so sídlom Pri Starom Letisku 1/a, 831 55 Bratislava, IČO: 35 746 602, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: AIR DESIGN SK s.r.o., so sídlom Pri Starom Letisku 1/a, 831 55 Bratislava, IČO: 35 746 602

rozhodol

Súd ustanovuje dlžníkovi: AIR DESIGN SK s.r.o., so sídlom Pri Starom Letisku 1/a, 831 55 Bratislava, IČO: 35 746 602, predbežného správcu: Čechová Insolvency Services k.s., so sídlom kancelárie Štúrova 4, 811 02 Bratislava, značka správcu: S 1664.

Súd ukladá predbežnému správcovi zistiť majetok dlžníka, vypracovať a predložiť súdu v lehote 10 dní od ustanovenia do funkcie podrobnú písomnú správu o stave zisťovania majetku dlžníka a vykonaných úkonoch, v lehote 20 dní od ustanovenia do funkcie druhú podrobnú písomnú správu o stave zisťovania majetku dlžníka a vykonaných úkonoch, v lehote 28 dní od ustanovenia do funkcie tretiu podrobnú písomnú správu o týchto skutočnostiach a najneskôr do 45 dní od ustanovenia podať súdu záverečnú správu o majetnosti alebo nemajetnosti dlžníka, v ktorej zároveň vysloví záver o tom, či majetok dlžníka bude postačovať aspoň na úhradu nákladov konkurzu.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 198 ods. 1 ZKR). Uznesenie sa považuje za doručené dňom jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku.

Okresný súd Bratislava I dňa 15.1.2015

JUDr. Stanislava Bezáková, sudca

K001372

Spisová značka: 2K/62/2014

Okresný súd Bratislava I v právnej veci navrhovateľa - veriteľa: Vladislav Podhradský- VP PLAST, s miestom podnikania Hálova 7, 851 01 Bratislava, IČO: 41 123 972, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: Die Elektromechaniker Podhradsky- Kundtmann, s.r.o., so sídlom Hálova 7, 851 01 Bratislava, IČO: 46 645 047

rozhodol

Súd vyzýva dlžníka - Die Elektromechaniker Podhradsky- Kundtmann, s.r.o., so sídlom Hálova 7, 851 01 Bratislava, IČO: 46 645 047, aby sa do 20 dní od doručenia tohto uznesenia pod následkom vyhlásenia konkurzu na jeho majetok a vystavenia sa možnosti vyvodenia trestnoprávnej zodpovednosti k nemu vyjadril a osvedčil svoju platobnú schopnosť; najmä aby predložil

- zoznam všetkých svojich peňažných záväzkov, s ktorých plnením bol v deň začatia konkurzného konania 30 dní v omeškaní,
- zoznam všetkých svojich bankových účtov s prehľadom zostatkov v deň začatia konkurzného konania,
- informáciu o stave hotovosti v deň začatia konkurzného konania a v deň predloženia tejto informácie súdu,
- zoznam pohľadávok, pri ktorých možno s odbornou starostlivosťou predpokladať, že budú uhradené najneskôr do 30 dní od začatia konkurzného konania,
- hlavnú knihu (stav hotovosti, stav pokladne)
- poslednú riadnu individuálnu účtovnú závierku.

Súd vyzýva dlžníka na vyjadrenie, či súhlasí, aby súd rozhodol vo veci vyhlásenia konkurzu bez pojednávania podľa § 19 ods. 1 písm. a), bod 3.

Poučenie:

1. Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 198 ods. 1 ZKR).
2. Ak sa dlžník v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) bod 1 ZKR do 20 dní od doručenia uznesenia nevyjadrí k návrhu a neosvedčí svoju platobnú schopnosť, najmä nepredloží
 - a) zoznam všetkých svojich peňažných záväzkov, s ktorých plnením bol v deň začatia konkurzného konania 30 dní v

omeškaní,

- b) zoznam všetkých svojich bankových účtov s prehľadom zostatkov v deň začatia konkurzného konania,
 - c) informáciu o stave hotovosti v deň začatia konkurzného konania a v deň predloženia tejto informácie súdu,
 - d) zoznam pohľadávok, pri ktorých možno s odbornou starostlivosťou predpokladať, že budú uhradené najneskôr do 30 dní od začatia konkurzného konania,
 - e) hlavnú knihu (stav hotovosti, stav pokladne)
 - f) poslednú riadnu individuálnu účtovnú závierku,
- súd na jeho majetok vyhlási konkurz.

3. Následkom neplnenia si povinností v konkurze môže byť vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti dlžníka v zmysle ust. § 242 a 243. Zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

4. Ak sa dlžník vyjadrí, že súhlasí, aby súd rozhodol vo veci vyhlásenia konkurzu bez pojednávania, súd v zmysle § 19 ods. 1 písm. a), bod 3 zruší termín pojednávania a rozhodne bez pojednávania; rovnako postupuje aj vtedy, ak sa má za to, že dlžník svoju platobnú schopnosť neosvedčil.

Okresný súd Bratislava I dňa 15.1.2015

JUDr. Stanislava Bezáková, sudca

K001373

Spisová značka: 2K/64/2014

Okresný súd Bratislava I v právnej veci navrhovateľa - veriteľa: Stavebné bytové družstvo pod Bôrikom, so sídlom Pod Bôrikom 8, 811 02 Bratislava, IČO: 35 772 051, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: Ivan Čech, nar. 28.12.1943, bytom Račianska 63, 831 12 Bratislava

rozhodol

Súd vyzýva dlžníka - Ivan Čech, nar. 28.12.1943, bytom Račianska 63, 831 12 Bratislava, aby sa do 20 dní od doručenia tohto uznesenia pod následkom vyhlásenia konkurzu na jeho majetok a vystavenia sa možnosti vyvodenia trestnoprávnej zodpovednosti k nemu vyjadril a osvedčil svoju platobnú schopnosť; najmä aby predložil

- zoznam všetkých svojich peňažných záväzkov, s ktorých plnením bol v deň začatia konkurzného konania 30 dní v omeškaní,
- zoznam všetkých svojich bankových účtov s prehľadom zostatkov v deň začatia konkurzného konania,
- informáciu o stave hotovosti v deň začatia konkurzného konania a v deň predloženia tejto informácie súdu,
- zoznam pohľadávok, pri ktorých možno s odbornou starostlivosťou predpokladať, že budú uhradené najneskôr do 30 dní od začatia konkurzného konania.

Súd vyzýva dlžníka na vyjadrenie, či súhlasí, aby súd rozhodol vo veci vyhlásenia konkurzu bez pojednávania podľa § 19 ods. 1 písm. a), bod 3.

Poučenie:

1. Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 198 ods. 1 ZKR).
2. Ak sa dlžník v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) bod 1 ZKR do 20 dní od doručenia uznesenia nevyjadrí k návrhu a neosvedčí svoju platobnú schopnosť, najmä nepredloží
 - a) zoznam všetkých svojich peňažných záväzkov, s ktorých plnením bol v deň začatia konkurzného konania 30 dní v omeškaní,
 - b) zoznam všetkých svojich bankových účtov s prehľadom zostatkov v deň začatia konkurzného konania,
 - c) informáciu o stave hotovosti v deň začatia konkurzného konania a v deň predloženia tejto informácie súdu,
 - d) zoznam pohľadávok, pri ktorých možno s odbornou starostlivosťou predpokladať, že budú uhradené najneskôr do 30 dní od začatia konkurzného konania,súd na jeho majetok vyhlási konkurz.
3. Následkom neplnenia si povinností v konkurze môže byť vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti dlžníka v zmysle ust. § 242 a 243. Zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
4. Ak sa dlžník vyjadrí, že súhlasí, aby súd rozhodol vo veci vyhlásenia konkurzu bez pojednávania, súd v zmysle § 19 ods. 1 písm. a), bod 3 zruší termín pojednávania a rozhodne bez pojednávania; rovnako postupuje aj vtedy, ak sa má za to, že dlžník svoju platobnú schopnosť neosvedčil.

Okresný súd Bratislava I dňa 15.1.2015

JUDr. Stanislava Bezáková, sudca

K001374**Spisová značka:** 1K/9/2006

Okresný súd Banská Bystrica v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu MONT- Real, s.r.o. " v konkurze", 987 01 Poltár, ul. 13. januára 728/27, IČO: 36 042 579, správcom ktorého je JUDr. Dagmar Vavreková, so sídlom kancelárie Kapitulska 4, 974 01 Banská Bystrica o námietkach proti návrhu rozvrhu výťažku pre zabezpečeného veriteľa a o námietkach proti rozvrhu výťažku pre nezabezpečených veriteľov, takto rozhodol

Súd námietky zabezpečeného veriteľa Poštová banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 proti návrhu konečného rozvrhu výťažku oddelenej podstaty z a m i e t a .

Súd námietkam nezabezpečeného veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava proti návrhu konečného rozvrhu výťažku všeobecnej podstaty v y h o v u j e .

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Banská Bystrica dňa 15.01.2015

JUDr. Eva Miháľechová, samosudca

K001375**Spisová značka:** 3K/10/2014

Okresný súd Banská Bystrica v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu Vladimír Foľk, nar. 31. 01. 1955, bytom 980 61 Tisovec, Hviezdoslavova 1106, správcom konkurznej podstaty ktorého je Mgr. Vladimír Vanko, so sídlom kancelárie 974 01 Banská Bystrica, Lazovná 38, takto

rozhodol

O d v o l á v a správcu konkurznej podstaty Mgr. Vladimíra Vanka, so sídlom kancelárie 974 01 Banská Bystrica, Lazovná 38.

U s t a n o v u j e správcu konkurznej podstaty Mgr. Alenu Gregorovú, so sídlom kancelárie 974 01 Banská Bystrica, Horná 54

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie

Okresný súd Banská Bystrica dňa 15.01.2015

JUDr. Eva Miháľechová, samosudca

K001376**Spisová značka:** 2K/32/2012

Okresný súd Banská Bystrica v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu MEDISAN s.r.o., so sídlom Nám. Slobody 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 640 697, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 10736/S, správcom konkurznej podstaty ktorého je Ing. Jaroslav Ďaďo, so sídlom kancelárie 29. augusta 31, 974 01 Banská Bystrica, o návrhu správcu na zrušenie konkurzu takto

rozhodol

Z r u š u j e konkurz pre nedostatok majetku úpadcu MEDISAN s.r.o., so sídlom Nám. Slobody 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 640 697 z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje ani na úhradu pohľadávok proti podstate

Poučenie:

Proti uzneseniu je oprávnený podať odvolanie správcu a veriteľ, ktorého zistená pohľadávka nebola či i len sčasti uspokojená a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia (odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tohto uznesenia

v Obchodnom vestníku) prostredníctvom tunajšieho súdu ku Krajskému súdu Banská Bystrica a to písomne v dvoch vyhotoveniach.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§ 42 ods. 3 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha (ako má odvolací súd rozhodnúť), uviesť dátum a podpis.

Okresný súd Banská Bystrica dňa 15.01.2015

Mgr. Zuzana Antalová, samosudca

K001377

Spisová značka: 3K/12/2014

Okresný súd Banská Bystrica v právnej veci navrhovateľa - dlžníka POLSPOL, s.r.o., so sídlom 969 01 Banská Štiavnica, Pátrovská 7, IČO: 36 030 066, zast. likvidátorom spoločnosti JUDr. Danielom Janšom, 974 01 Banská Bystrica, Horná 2, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 5374/S o návrhu na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, takto

rozhodol

Z a s t a v u j e konkurzné konanie pre nedostatok majetku dlžníka POLSPOL, s.r.o., so sídlom 969 01 Banská Štiavnica, Pátrovská 7, IČO: 36 030 066

Poučenie:

Proti uzneseniu je oprávnený podať odvolanie každý veriteľ dlžníka a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia (odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tohto uznesenia v Obchodnom vestníku) prostredníctvom tunajšieho súdu ku Krajskému súdu v Banskej Bystrici a to písomne v dvoch vyhotoveniach.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§ 42 ods. 3 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha(ako má odvolací súd rozhodnúť), uviesť dátum a podpis.

Okresný súd Banská Bystrica dňa 15.01.2015

JUDr. Eva Miháľechová, samosudca

K001378

Spisová značka: 2K/55/2014

Okresný súd Banská Bystrica v právnej veci zastaveného konkurzného konania voči dlžníkovi VETERNÉ PROJEKTY s.r.o., so sídlom 974 01 Banská Bystrica, ČSA 24, IČO: 36 641 804, zast. Advokátskou kanceláriou Laššák s.r.o., so sídlom 974 01 Banská Bystrica, Rudlovská cesta 33, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 10860/S, o určenie odmeny a úhradu preukázaných výdavkov predbežného správcu takto

rozhodol

P r i z n á v a JUDr. Dušanovi Paulíkovi, so sídlom kancelárie 974 01 Banská Bystrica, Kukučínova 18 paušálnu odmenu v sume 663,88 eura a 20% DPH, t.j. 132,78 eura, spolu 796,66 eura a úhradu preukázaných výdavkov vzniknutých pri výkone predbežnej správy v sume 316,45 eura.

U p r a v u j e účtáreň Okresného súdu Banská Bystrica vyplatiť JUDr. Dušanovi Paulíkovi, so sídlom kancelárie 974 01 Banská Bystrica, Kukučínova 18 na účet č. 2624098017/1100, IBAN: SK611100000002624098017, odmenu a úhradu výdavkov celkom v sume 1.113,11 eura z preddavku evidovaného pod položkou D19, položka registra 100, rok 2014, pod číslom účtovného dokladu 37. IX. 2014, a to do 3 dní od právoplatnosti tohto uznesenia.

V r a c i a zložiteľovi zvyšnú časť preddavku na úhradu odmeny a výdavkov predbežného správcu v sume 546,59 eura.

U p r a v u j e účtáreň tunajšieho súdu vyplatiť zložiteľovi zvyšnú časť preddavku na

úhradu odmeny a výdavkov predbežného správcu v sume 546,59 eura z preddavku evidovaného pod položkou D19, položka registra 100, rok 2014, pod číslom účtovného dokladu 37. IX. 2014, a to do 3 dní od právoplatnosti tohto uznesenia.

Poučenie:

Proti uzneseniu je oprávnený podať odvolanie predbežný správca, zložiteľ preddavku alebo ten, kto má odmenu a výdavky predbežného správcu platiť. Odvolanie sa podáva v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia (odo dňa nasledujúceho po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku) prostredníctvom tunajšieho súdu, ku Krajskému súdu v Banskej Bystrici a to písomne v 2 vyhotoveniach.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§ 42 ods. 3 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha (ako má odvolací súd rozhodnúť), uviesť dátum a podpis.

Okresný súd Banská Bystrica dňa 15.01.2015

Mgr. Zuzana Antalová, samosudca

K001379

Spisová značka: 2K/51/2014

Okresný súd Banská Bystrica v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu Ľuboš Švolík, nar. 01. 04. 1967, bytom 965 01 Žiar nad Hronom, Dukelských hrdinov 13/3, správcom konkurznej podstaty ktorého je JUDr. Ján Čipka, so sídlom kancelárie 981 01 Hnúšťa, Partizánska 197 o návrhu správcu na priznanie paušálnej odmeny za výkon funkcie do konania prvej schôdze veriteľov, takto

rozhodol

Súd p r i z n á v a JUDr. Jánovi Čipkovi, so sídlom kancelárie 981 01 Hnúšťa, Partizánska 197, paušálnu odmenu za výkon funkcie do konania prvej schôdze veriteľov v sume 663,88 eura a 20% DPH, t.j. 132,78 eura, spolu 796,66 eura

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je odvolanie prípustné

Okresný súd Banská Bystrica dňa 15.01.2015

Mgr. Zuzana Antalová, samosudca

K001380

Spisová značka: 2K/73/2012

Okresný súd Banská Bystrica v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu Peter Mokroš, nar. 05. 02. 1972, bytom 976 62 Brusno, Lúka 682/39, správcom konkurznej podstaty ktorého je HMG Recovery k.s., so sídlom kancelárie Nám. SNP 17, 974 01 Banská Bystrica o návrhu správcu na jeho odvolanie z funkcie, takto

rozhodol

O d v o l á v a správcu konkurznej podstaty HMG Recovery k.s., so sídlom kancelárie Nám. SNP 17, 974 01 Banská Bystrica.

U k l a d á odvolanému správcovi p o v i n n o s ť do 30 dní od ustanovenia nového správcu predložiť novému správcovi podrobnú správu o svojej činnosti a poskytnúť mu všetku potrebnú súčinnosť tak, aby sa nový správca mohol riadne ujať výkonu svojej funkcie.

Z v o l á v a schôdzu veriteľov podľa § 42 ods. 5 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ZKR) na deň 17. 02. 2015 o 8.30 hod., ktorá sa uskutoční v pojednávacej miestnosti č. 203, 1. poschodie Okresného súdu Banská Bystrica, Skuteckého 28, s nasledovným programom:

1. Otvorenie schôdze veriteľov
2. Schválenie návrhu na ustanovenie nového správcu podľa § 42 ods. 5 ZKR
3. Voľba veriteľského výboru

4. Záver

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie

Okresný súd Banská Bystrica dňa 15.01.2015

Mgr. Zuzana Antalová, samosudca

K001381

Spisová značka: 2K/31/2013

Okresný súd Banská Bystrica v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu ForHaus s.r.o., so sídlom 960 01 Zvolen, I. Lihoveckého 1855/4, IČO: 45 506 248, správcom konkurznej podstaty ktorého je HMG Recovery k.s., so sídlom kancelárie Nám. SNP 17, 974 01 Banská Bystrica o návrhu správcu na jeho odvolanie z funkcie, takto

rozhodol

O d v o l á v a správcu konkurznej podstaty HMG Recovery k.s., so sídlom kancelárie Nám. SNP 17, 974 01 Banská Bystrica.

U k l a d á odvolanému správcovi **p o v i n n o s ť** do 30 dní od ustanovenia nového správcu predložiť novému správcovi podrobnú správu o svojej činnosti a poskytnúť mu všetku potrebnú súčinnosť tak, aby sa nový správca mohol riadne ujať výkonu svojej funkcie.

Z v o l á v a schôdzu veriteľov podľa § 42 ods. 5 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ZKR) na deň 17. 02. 2015 o 9.00 hod., ktorá sa uskutoční v pojednávacej miestnosti č. 203, 1. poschodie Okresného súdu Banská Bystrica, Skuteckého 28, s nasledovným programom:

1. Otvorenie schôdze veriteľov
2. Schválenie návrhu na ustanovenie nového správcu podľa § 42 ods. 5 ZKR
3. Záver

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie

Okresný súd Banská Bystrica dňa 15.01.2015

Mgr. Zuzana Antalová, samosudca

K001382

Spisová značka: 31K/27/2012

O Z N A M

Okresný súd Košice I v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Maroš Šalapa, nar. 19.01.1970, trvale bytom Lesné č. 111, 071 01 Michalovce, o návrhu navrhovateľa: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005 na povolenie vstupu do konania rozhodol uznesením č.k.31K/27/2012-196 zo dňa 12. 3. 2013 tak, že povolil vstup do konkurzného konania vedeného pod spisovou značkou 31K/27/2012 navrhovateľovi: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005 namiesto konkurzného veriteľa: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., so sídlom Mamateyova č. 17, 814 99 Bratislava, v postúpenej časti pohľadávok vedených v konečnom zozname pod číslom 22-23. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 6. 4. 2013.

Okresný súd Košice I dňa 15.1.2015

Mgr. Roman Maščák,

K001383

Spisová značka: 32K/13/2014

Okresný súd Nitra zverejňuje uznesenie Krajského súdu v Bratislave č.k. 2CoKR/158/2014-378

Krajský súd v Bratislave v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: AUTOPRIMA SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Pražská 592/35, 949 01 Nitra, IČO: 34 152 750, ktorého správcom je JUDr. Miroslav Belica, so sídlom kancelárie Janka Kráľa 104, 949 01 Nitra, o návrhu navrhovateľa Coleco, s.r.o., so sídlom Stráž 8418, 960 01 Zvolen, IČO: 45 648 441, na vstup do konania, o odvolaní navrhovateľa Coleco, s. r. o., Stráž 8418, 960 01 Zvolen, IČO: 45 648 441, proti uzneseniu Okresného súdu Nitra č. k. 32 K/13/2014 - 347 zo dňa 20.10.2014, takto

rozhodol

Krajský súd v Bratislave uznesenie Okresného súdu Nitra č. k. 32 K/13/2014 - 347 zo dňa 20.10.2014 **p o t v r d z u j e .**

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

dňa 12.12.2014

JUDr. Elena Kúšová, predsedníčka senátu

K001384

Spisová značka: 32K/39/2014

Okresný súd Nitra v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu : Gabriela Budayová, nar.5.10.1967, trvale bytom Kpt. Nálepku 24, 956 11 Ludanice, živnostník s miestom podnikania 22401 Fischamend, Olbrichstrasse 4a/2/9, Rakúska republika, ktorého správcom je JUDr. Richard Schwarz, so sídlom kancelárie Rákocziho 12, 940 01 Nové Zámky, o návrhu na uznanie konkurzu za malý, takto

rozhodol

Konkurz na majetok úpadcu Gabriela Budayová, nar.5.10.1967, trvale bytom Kpt. Nálepku 24, 956 11 Ludanice, živnostník s miestom podnikania 22401 Fischamend, Olbrichstrasse 4a/2/9, Rakúska republika, vyhlásený uznesením Okresného súdu Nitra č.k. 32K/39/2014-162 zo dňa 5.12.2014, uznáva za malý.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Nitra dňa 15.1.2015

JUDr. Ľubica Farkašová, sudkyňa

K001385

Spisová značka: 31K/29/2012

Okresný súd Nitra v právnej veci vyhláseného malého konkurzu na majetok úpadcu: Ivan Baláž, narodený 11.06.1953, bytom Šoltésovej 5099/21, 940 59 Nové Zámky, ktorého správcom je: PRVÝ SPRÁVCOVSKÝ DOM, k.s., adresa kancelárie Farská 33, 949 01 Nitra, o návrhu nadobúdateľa pohľadávok na vstup do konania, takto

rozhodol

Súd **p o v o ľ u j e** vstup nového veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35 776 005, do konkurzného konania namiesto pôvodného veriteľa Sociálna poisťovňa so sídlom Ul. 29. augusta č. 8 a 10, 813 63 Bratislava, IČO 30 807 484, s prihlásenými pohľadávkami celkovo v sume 327,21 eura.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na Okresný súd Nitra.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§ 42 ods. 3) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu ho napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha. (§205 ods.1 OSP)

Proti tomuto uzneseniu môže podať odvolanie ten, koho sa prevod alebo prechod pohľadávky priamo týka.

Za deň doručenia tohto uznesenia sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia uznesenia v Obchodnom vestníku.

Okresný súd Nitra dňa 14.1.2015

Mgr. Katarína Kováčová, sudca

K001386

Spisová značka: 1K/82/2014

Okresný súd Prešov v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: SVK sport, s.r.o., so sídlom Solivarská 8371/28 A, 080 05 Prešov, IČO: 45 429 529, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, takto

rozhodol

Do funkcie predbežného správcu dlžníka ustanovuje: Ing. Dušan Kuruc, so sídlom kancelárie Štefánikova 18, 066 01 Humenné.

Ukladá predbežnému správcovi zistiť a uviesť vo svojich správach záver, či majetok dlžníka bude postačovať aspoň na úhradu nákladov konkurzu; predbežný správca je pritom povinný vychádzať aj z hodnoty majetku, o ktorý bol majetok dlžníka ukrátený v dôsledku právnych úkonov, pri ktorých možno odôvodnene predpokladať ich odporovateľnosť a uviesť záver o možnosti odporovania právnym úkonom dlžníka, posúdiť vymáhateľnosť a prípadnú speňažiteľnosť pohľadávok, ktoré sú vedené v účtovníctve dlžníka, zohľadniť hodnotu pohľadávky zo zodpovednosti za nepodanie návrhu na vyhlásenie konkurzu v mene dlžníka.

Ukladá predbežnému správcovi vypracovať a predložiť súdu podrobné písomné správy o stave zisťovania majetku dlžníka a vykonaných úkonoch s tým, že prvú správu predloží súdu v lehote najneskôr do 10 dní, druhú správu do 20 dní a tretiu správu do 28 dní odo dňa zverejnenia tohto uznesenia v Obchodnom vestníku a záverečnú správu o majetnosti alebo nemajetnosti dlžníka predloží súdu najneskôr do 45 dní od dňa zverejnenia tohto uznesenia v Obchodnom vestníku.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

Uznesenie je vykonateľné, len čo bolo doručené predbežnému správcovi.

Za deň doručenia súdneho rozhodnutia alebo inej písomnosti sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia alebo inej súdnej písomnosti v Obchodnom vestníku. Rovnako písomnosti, ktoré sa podľa tohto zákona zverejňujú v Obchodnom vestníku, sa považujú na účely tohto zákona za zverejnené nasledujúci deň po ich zverejnení v Obchodnom vestníku (§ 199 ZKR).

Okresný súd Prešov dňa 14.1.2015

JUDr. Štefan Tomašovský, samosudca

K001387

Spisová značka: 1K/85/2014

Okresný súd Prešov v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: Erika Garčalová, nar. 20.10.1961, bytom Toporcerova 1311/11, 060 01 Kežmarok, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, takto

rozhodol

Vyzýva navrhovateľa - dlžníka, aby v lehote 10 dní odo dňa doručenia tohto uznesenia odstránil nedostatky návrhu na vyhlásenie konkurzu, a to tak, že predloží:

1. zoznam majetku s obsahovými náležitosťami spolu s podpísaným tlačivom s úradne osvedčeným podpisom dlžníka, ktorého vzor tvorí prílohu č. 1 k vyhláske MS SR č. 665/2005 Z. z. v 2 rovnopisoch,
2. zoznam záväzkov s obsahovými náležitosťami vyhláske MS SR č. 665/2005 Z. z., spolu s podpísaným tlačivom s úradne osvedčeným podpisom dlžníka, ktorého vzor tvorí prílohu č. 2 k vyhláske MS SR č. 665/2005 Z. z. v 2 rovnopisoch,
3. zoznam spriaznených osôb s obsahovými náležitosťami § 9 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) v 2 rovnopisoch,
4. poslednú riadnu individuálnu účtovnú závierku spolu s mimoriadnou individuálnou účtovnou závierkou, ak bola vyhotovená neskôr ako posledná riadna individuálna účtovná závierka; ak bola individuálna účtovná závierka predmetom overovania audítorom, k návrhu je povinný pripojiť aj správu audítora v 2 rovnopisoch,

Uvedené je potrebné predložiť k sp. zn. 1K/85/2014 vo vyššie stanovenej lehote.
V prípade, že návrh nebude doplnený, súd návrh o d m i e t n e.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Ak tento zákon neustanovuje inak, za deň doručenia súdneho rozhodnutia alebo inej písomnosti sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia alebo inej súdnej písomnosti v Obchodnom vestníku. Rovnako písomnosti, ktoré sa podľa tohto zákona zverejňujú v Obchodnom vestníku, sa považujú na účely tohto zákona za zverejnené nasledujúci deň po ich zverejnení v Obchodnom vestníku.

Okresný súd Prešov dňa 14.1.2015
JUDr. Štefan Tomašovský, samosudca

K001388

Spisová značka: 2K/52/2014

Okresný súd Prešov v právnej veci vyhláseného malého konkurzu na majetok úpadcu: Slavomír Štefaník, nar. 16.06.1982, bytom Kračúnovce 29, 087 01 Giraltovce, správcom ktorého je JUDr. Ing. Jozef Sitko, so sídlom kancelárie Lipová 1, 066 01 Humenné, o odmene a náhrade preukázaných výdavkov predbežného správcu, takto

rozhodol

Priznáva predbežnému správcovi JUDr. Ing. Jozefovi Sitkovi, so sídlom kancelárie Lipová 1, 066 01 Humenné paušálnu odmenu vo výške 165,97 eura a náhradu výdavkov vo výške 117,50 eura, ktoré mu budú po právoplatnosti tohto uznesenia vyplatené z preddavku na úhradu odmeny a výdavkov predbežného správcu zloženého dňa 22.09.2014 na účet tunajšieho súdu pod D 19 Preddavky na predbežného správcu položka 92/2014 (58/09-14).

Ukladá učtárni tunajšieho súdu, aby po právoplatnosti tohto uznesenia vyplatila k rukám správcu JUDr. Ing. Jozefa Sitka, so sídlom kancelárie Lipová 1, 066 01 Humenné nevyčerpanú časť preddavku vo výške 380,41 eura zloženého dňa 22.09.2014 na účet tunajšieho súdu pod D 19 Preddavky na predbežného správcu položka 92/2014 (58/09-14).

Poučenie:

Proti uzneseniu môže podať odvolanie predbežný správca, zložiteľ preddavku alebo ten, kto má odmenu a výdavky predbežného správcu platiť.

Odvolanie sa podáva v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom tunajšieho súdu na Krajský súd v Košiciach.

Podľa § 205 ods. 1 Občianskeho súdneho poriadku v odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§ 42 ods. 3 Občianskeho súdneho poriadku) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha (§ 205 ods. 1 Občianskeho súdneho poriadku).

Za deň doručenia tohto uznesenia sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia uznesenia v Obchodnom vestníku.

Okresný súd Prešov dňa 15.1.2015
JUDr. Tomáš Novák, samosudca

K001389

Spisová značka: 2K/62/2014

Okresný súd Prešov v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu **PERSONÁLNY SERVIS, s. r. o.**, so sídlom Miškovského 120/3, Bardejov 085 01, IČO: 44 726 473, správcom ktorého je JUDr. Gábor Száraz, so sídlom kancelárie Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa, o odmene a náhrade preukázaných výdavkov predbežného správcu, takto

rozhodol

Priznáva JUDr. Gáborovi Szárazovi, so sídlom kancelárie Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa za výkon funkcie predbežného správcu paušálnu odmenu vo výške 796,66 eura a náhradu výdavkov vo výške 355,72 eura, ktoré mu budú po právoplatnosti tohto uznesenia vyplatené z preddavku na úhradu odmeny a výdavkov predbežného správcu zloženého dňa 04.11.2014 na účet tunajšieho súdu pod D 19 Preddavky na predbežného správcu položka 115/2014 (08/11-14).

Ukladá učtárni tunajšieho súdu, aby po právoplatnosti tohto uznesenia vyplatila k rukám správcu JUDr. Gábora Szárazu, so sídlom kancelárie Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa nevyčerpanú časť preddavku vo výške 507,32 eura zloženého dňa 04.11.2014 na účet tunajšieho súdu pod D 19 Preddavky na predbežného správcu položka 115/2014 (08/11-14).

Poučenie:

Proti uzneseniu môže podať odvolanie predbežný správca, zložiteľ preddavku alebo ten, kto má odmenu a výdavky predbežného správcu platiť.

Odvolanie sa podáva v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom tunajšieho súdu na Krajský súd v Košiciach.

Podľa § 205 ods. 1 Občianskeho súdneho poriadku v odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§ 42 ods. 3 Občianskeho súdneho poriadku) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha (§ 205 ods. 1 Občianskeho súdneho poriadku).

Za deň doručenia tohto uznesenia sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia uznesenia v Obchodnom vestníku.

Okresný súd Prešov dňa 15.1.2015

JUDr. Tomáš Novák, samosudca

K001390

Spisová značka: 2K/37/2013

Okresný súd Prešov v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu PRAXSTAV, s.r.o., so sídlom Budovateľská 38, 080 01 Prešov, IČO: 36 472 034, správcom ktorého je JUDr. Lenka Jamnická, so sídlom kancelárie Volgogradská 9A, 080 01 Prešov, o paušálnej odmene správcu, takto

rozhodol

p r i z n á v a JUDr. Lenke Jamnickej, so sídlom kancelárie Volgogradská 9A, 080 01 Prešov paušálnu odmenu za výkon funkcie správcu do prvej schôdze veriteľov vo výške 2.323,57 eura.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Prešov dňa 15.1.2015

JUDr. Tomáš Novák, samosudca

K001391

Spisová značka: 2K/13/2013

O z n a m

Okresný súd Prešov v právnej veci vyhláseného malého konkurzu na majetok úpadcu: Jozef Sedlák, nar. 06.09.1961, bytom Sídlisko duklianskych hrdinov 3981/4, 080 01 Prešov, správcom ktorého je Mgr. Slavomír Kollár, so sídlom kancelárie Levočská 2, 080 01 Prešov, o návrhu spoločnosti Východoslovenská energetika a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44 483 767 na jej vstup do konkurzného konania, uznesením č. k. 2K/13/2013-89 zo dňa 8.11.2014 p r i p u s t i l vstup spoločnosti Východoslovenská energetika a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44 483 767 do konkurzného konania ako veriteľa úpadcu: Jozef Sedlák, nar. 06.09.1961, bytom Sídlisko duklianskych hrdinov 3981/4, 080 01 Prešov, namiesto pôvodného veriteľa Východoslovenská energetika Holding a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 211 222, v rozsahu

prihlásenej pohľadávky pôvodného veriteľa, prihlásenej na Okresnom súde Prešov prihláškou pod por. č. 33 v celom rozsahu vo výške 56,03 eura.

Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2014

Okresný súd Prešov dňa 15.1.2015

JUDr. Tomáš Novák, samosudca

K001392

Spisová značka: 2K/13/2013

O z n a m

Okresný súd Prešov v právnej veci vyhláseného malého konkurzu na majetok úpadcu: Jozef Sedlák, nar. 06.09.1961, bytom Sídlisko duklianskych hrdinov 3981/4, 080 01 Prešov, správcom ktorého je Mgr. Slavomír Kollár, so sídlom kancelárie Levočská 2, 080 01 Prešov, o návrhu Slovenskej konsolidačnej, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005 na potvrdenie prevodu pohľadávok voči úpadcovi, uznesením č. k. 2K/13/2013-96 zo dňa 03.12.2014 p o t v r d i l prevod prihlásených pohľadávok pôvodného veriteľa Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., so sídlom Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, IČO: 35 937 874 voči úpadcovi: Jozef Sedlák, nar. 06.09.1961, bytom Sídlisko duklianskych hrdinov 3981/4, 080 01 Prešov, prihlásených na Okresnom súde Prešov prihláškami pod por. č. 2 až 24 vo výške 693,01 eura na navrhovateľa Slovenskú konsolidačnú, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava I, IČO: 35 776 005, a prevod prihlásených pohľadávok pôvodného veriteľa Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, so sídlom Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42 499 500 (Daňový úrad Prešov) voči úpadcovi: Jozef Sedlák, nar. 06.09.1961, bytom Sídlisko duklianskych hrdinov 3981/4, 080 01 Prešov, prihlásených pohľadávok na Okresnom súde Prešov prihláškami pod por. č. 62 až 87 vo výške 26.423,75 eura na navrhovateľa Slovenskú konsolidačnú, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava I, IČO: 35 776 005..

Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2014.

Okresný súd Prešov dňa 15.1.2015

JUDr. Tomáš Novák, samosudca

K001393

Spisová značka: 2K/13/2013

Okresný súd Prešov v právnej veci vyhláseného malého konkurzu na majetok úpadcu: Jozef Sedlák, nar. 06.09.1961, bytom Sídlisko duklianskych hrdinov 3981/4, 080 01 Prešov, správcom ktorého je Mgr. Slavomír Kollár, so sídlom kancelárie Levočská 2, 080 01 Prešov, o paušálnej odmene správcu, takto rozhodol

Priznáva správcovi: Mgr. Slavomírovi Kollárovi, so sídlom kancelárie Levočská 2, 080 01 Prešov paušálnu odmenu za výkon funkcie správcu do konania prvej schôdze veriteľov vo výške 796,66 eura.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Prešov dňa 15.1.2015

JUDr. Tomáš Novák, samosudca

K001394

Spisová značka: 2K/13/2013

Okresný súd Prešov v právnej veci vyhláseného malého konkurzu na majetok úpadcu: Jozef Sedlák, nar. 06.09.1961, bytom Sídliisko duklianskych hrdinov 3981/4, 080 01 Prešov, správcom ktorého je Mgr. Slavomír Kollár, so sídlom kancelárie Levočská 2, 080 01 Prešov, o návrhu Slovenskej konsolidačnej, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005 na potvrdenie prevodu pohľadávok voči úpadcovi, takto

rozhodol

potvrďuje prevod prihlásených pohľadávok pôvodného veriteľa Sociálnej poisťovne, so sídlom ul. 29. augusta č. 8 a 10, 813 63 Bratislava voči úpadcovi: Jozef Sedlák, nar. 06.09.1961, bytom Sídliisko duklianskych hrdinov 3981/4, 080 01 Prešov, v rozsahu prihlásených pohľadávok pôvodného veriteľa, prihlásených na Okresnom súde Prešov prihláškami pod por. č. 25 až 32 v celkovej výške 1.745,10 eura na navrhovateľa Slovenskú konsolidačnú, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava I, IČO: 35 776 005.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia uznesenia prostredníctvom tunajšieho súdu na Krajský súd v Košiciach.

Podľa § 205 ods. 1 Občianskeho súdneho poriadku v odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§ 42 ods. 3 Občianskeho súdneho poriadku) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha (§ 205 ods. 1 Občianskeho súdneho poriadku).

Okresný súd Prešov dňa 15.1.2015

JUDr. Tomáš Novák, samosudca

K001395

Spisová značka: 2K/28/2014

Okresný súd Prešov v právnej veci vyhláseného malého konkurzu na majetok úpadcu: Michaela Vastušková, nar. 17.10.1976, trvale bytom Nábřežná 1282/5, 060 01 Kežmarok, správcom ktorého je Slovenská konkurzná a reštrukturalizačná k.s., so sídlom kancelárie Sabinovská 95, 080 01 Prešov, o podaní správcu, takto

rozhodol

Určuje, že na podanie veriteľa Ing. Ján Rexa, Popradská 1105/50, 059 01 Spišská Belá vo výške 56.186,71 eura doručené správcovi dňa 25.07.2014 sa n e prihlíada ako na prihlášku.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Prešov dňa 14.1.2015

JUDr. Tomáš Novák, samosudca

K001396

Spisová značka: 2K/28/2014

Okresný súd Prešov v právnej veci vyhláseného malého konkurzu na majetok úpadcu: Michaela Vastušková, nar. 17.10.1976, trvale bytom Nábřežná 1282/5, 060 01 Kežmarok, správcom ktorého je Slovenská konkurzná a reštrukturalizačná k.s., so sídlom kancelárie Sabinovská 95, 080 01 Prešov, o odmene správcu, takto

rozhodol

p r i z n á v a správcovi JUDr. Lenke Jamnickej, so sídlom kancelárie Volgogradská 9A, 080 01 Prešov paušálnu odmenu vo výške 331,94 eura.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Prešov dňa 14.1.2015

JUDr. Tomáš Novák, samosudca

K001397

Spisová značka: 2K/23/2014

O z n a m

Okresný súd Prešov v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: PIENSTAV a.s., so sídlom Levočská 27, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 188 034, správcom ktorého je HMG Recovery, k.s., so sídlom Tkáčska 2, 080 01 Prešov, o návrhu spoločnosti Východoslovenská energetika a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44 483 767 na jej vstup do konkurzného konania, uznesením č. k. 2K/23/2014-679 zo dňa 12.11.2014 pripustil vstup spoločnosti Východoslovenská energetika a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44 483 767 do konkurzného konania ako veriteľa úpadcu: PIENSTAV a.s., so sídlom Levočská 27, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 188 034, namiesto pôvodného veriteľa Východoslovenská energetika Holding a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 211 222, v rozsahu prihlásených pohľadávok pôvodného veriteľa, prihlásených na Okresnom súde Prešov prihláškami pod por. č. 93 až 102 v celom rozsahu vo výške 12.871,72 eura.

Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 06.12.2014

Okresný súd Prešov dňa 15.1.2015

JUDr. Tomáš Novák, samosudca

K001398

Spisová značka: 38R/9/2014

Okresný súd Trenčín v právnej veci navrhovateľa - dlžníka Ladislav Zubárik s miestom podnikania Ľ. Štúra 374/8, Ilava, IČO 310 395 61 o návrhu na povolenie reštrukturalizácie dlžníka, takto

rozhodol

I. P o v o ľ u j e sa reštrukturalizácia dlžníka Ladislav Zubárik s miestom podnikania Ľ. Štúra 374/8, Ilava, IČO 310 395 61.

II. Do funkcie správcu sa u s t a n o v u j e JUDr. Darina Válková so sídlom kancelárie Jilemnického 21, 911 01 Trenčín, značka správcu S167.

III. Správca je p o v i n ň ý , bez zbytočného odkladu informovať známych veriteľov dlžníka Ladislav Zubárik s miestom podnikania Ľ. Štúra 374/8, Ilava, IČO 310 395 61, ktorí majú zvyčajné miesto pobytu, trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike, spôsobom v zmysle čl. 40 Nariadenia Rady (ES) č. 1346/2000 zo dňa 29. mája 2000 o konkurznom konaní.

IV. Veritelia dlžníka sa v y z ý v a j ú , aby v lehote 30 dní odo dňa povolenia reštrukturalizácie prihlásili svoje pohľadávky v jednom rovnopise u správcu. Za deň povolenia reštrukturalizácie sa považuje deň nasledujúci po zverejnení uznesenia o povolení reštrukturalizácie v Obchodnom vestníku.

V. U r č u j e sa rozsah právnych úkonov dlžníka, ktoré podliehajú súhlasu správcu:

- založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby,
- nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe,
- prevod, prenájom alebo zaťaženie nehnuteľnosti alebo iného majetku, prípadne ich zaťaženie vecným bremenom,
-
- uzatvorenie zmluvy o úvere, o pôžičke alebo o inom dočasnom poskytnutí alebo prijatí peňažných prostriedkov,
- zabezpečenie cudzieho záväzku, prevzatie cudzieho záväzku, pristúpenie k cudziemu záväzku alebo poskytnutie sľubu odškodnenia za škodu spôsobenú treťou osobou,
- urobenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia alebo zvýhodňujúceho právneho úkonu,
- urobenie iného právneho úkonu ukracujúceho záujmy veriteľov na uspokojení ich pohľadávok,
- vykonanie iného než bežného právneho úkonu podľa ustanovenia § 10 ods. 1 zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a vyrovnaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zák. č. 7/2005 Z.z.),
- uzatvorenie zmluvy, ktorou sa dlžník zaviazá plniť pokračujúce peňažné alebo nepeňažné plnenie počas viac ako 6 mesiacov,

- uzatvorenie zmluvy, ktorou sa dlžník zaviazá poskytnúť plnenie s hodnotou vyššou ako 3 % z jeho obratu za predchádzajúci kalendárny rok,
- akékoľvek peňažné plnenie zo strany dlžníka alebo jeho viaceré peňažné plnenia voči tomu istému subjektu v priebehu jedného roka vo výške presahujúcej sumu 5000 Eur, ak nejde o plnenia vyplývajúce z právnych úkonov dlžníka schválených správcom,
- akékoľvek plnenie dlžníka voči tretej osobe predstavujúce čo i len čiastočné uspokojenie zmluvných alebo mimozmluvných sankcií,
- vykonanie akéhokoľvek právneho úkonu dlžníka voči osobe spriaznenej s dlžníkom,
- vykonanie akéhokoľvek právneho úkonu dlžníka voči osobe spriaznenej s veriteľom prihlásenej pohľadávky,
- uznanie prihlásenej pohľadávky popretej správcom v rámci reštrukturalizácie zo strany dlžníka v zmysle ust. § 124 ods. 7 zák. č. 7/2005 Z.z., vrátane uznania záväzku učeného na súde v konaní o určení popretej pohľadávky.

VI. P o u č e n i e p r e v e r i t e ľ o v o s p ŕ o s o b e p r i h l a s o v a n i a p o h ľ a d á v o k : Veriteľ prihlasuje svoju pohľadávku vyplnenou prihláškou spolu s prílohami. Prihláška sa podáva na tlačíve, ktorého vzor je uvedený v prílohe vyhlášky č. 665/2005 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z.z. Prihláška sa podáva v jednom

rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená do 30 dní od povolenia reštrukturalizácie. Na prihlášku doručení po lehote sa neprihliada. Doručenie prihlášky správcovi má pre plynutie premlčacej lehoty a zánik práva rovnaké právne účinky ako uplatnenie práva na súde (§ 121 zák. č. 7/2005 Z.z.). Za začiatok lehoty na prihlásenie pohľadávok do reštrukturalizácie sa považuje deň nasledujúci po zverejnení uznesenia o povolení reštrukturalizácie v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 druhá veta zák. č. 7/2005 Z.z.). Podľa § 122 zák. č. 7/2005 Z.z. prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačíve a musí obsahovať základné náležitosti, inak sa na prihlášku neprihliada. Základnými náležitosťami prihlášky sú: meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa, meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo úpadcu, právny dôvod vzniku pohľadávky, poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, celková suma pohľadávky, podpis. Pre každú zabezpečenú pohľadávku musí byť podaná samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva. V prihláške podmienenej pohľadávky musí byť uvedená aj skutočnosť, na základe ktorej má pohľadávka vzniknúť alebo podmienka, od ktorej závisí vznik pohľadávky. Celková suma pohľadávky sa v prihláške rozdelí na istinu a príslušenstvo, pričom príslušenstvo sa v prihláške rozdelí podľa právneho dôvodu vzniku. Pohľadávka sa uplatní v eurách. Ak sa pohľadávka neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného v deň povolenia reštrukturalizácie Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Ak je pohľadávka uplatnená v mene, ktorej referenčný výmenný kurz Európska centrálna banka alebo Národná banka Slovenska neurčuje a nevyhlasuje, sumu pohľadávky určí správca s odbornou starostlivosťou. K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje. Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku. Ak ide o zabezpečenú pohľadávku, v prihláške sa musí riadne a včas uplatniť aj zabezpečovacie právo, inak sa pohľadávka v reštrukturalizácii považuje za nezabezpečenú pohľadávku. Prihlášku možno opraviť alebo doplniť len tak, že sa pôvodná prihláška nahradí

u správcu novou prihláškou, a to len do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok. Na požiadanie správca vydá veriteľovi potvrdenie, že jeho pohľadávka bola zapísaná do zoznamu pohľadávok.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.
(§ 198 ods. 1 zák. č. 7/2005 Z.z.)

Účastník reštrukturalizačného konania má právo uplatniť námietku zaujatosti voči sudcovi, ak so zreteľom na jeho pomer k veci, k účastníkom alebo k ich zástupcom možno mať pochybnosti o jeho nezaujatosti. Účastník môže uplatniť námietku zaujatosti najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok. Na neskôr doručené námietky súd neprihliada (§ 197 ods. 6 zák. č. 7/2005 Z.z.). V námietke zaujatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť sudca vylúčený a kedy sa účastník podávajúci námietku zaujatosti o dôvode vylúčenia dozvedel. Na podanie, ktoré nespĺňa námietku zaujatosti, sa neprihliadne; v tomto prípade sa vec nadriadenému súdu nepredkladá (§ 15a ods. 3 Občianskeho súdneho poriadku).

Okresný súd Trenčín dňa 14.1.2015

JUDr. Hana Hubináková, samosudkyňa

K001399

Spisová značka: 40K/58/2014

Okresný súd Trenčín v právnej veci navrhovateľa - veriteľa Slovenská republika - Daňový úrad Trenčín so sídlom K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín, o návrhu veriteľa na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka BETA TRENČÍN s. r. o. so sídlom J. Psothého 1772, 911 05 Trenčín, IČO 36 337 102, takto

rozhodol

Konkurzné konanie voči dlžníkovi BETA TRENČÍN s. r. o. so sídlom J. Psothého 1772, 911 05 Trenčín, IČO 36 337 102 sa p r e r u š u j e.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné. (§ 198 ods. 1 zák. č. 7/2005 Z.z.)

Okresný súd Trenčín dňa 15.1.2015

Mgr. Patricie Kepeňová, samosudkyňa

K001400

Spisová značka: 40K/58/2014

Upovedomenie o zrušení pojednávania

Okresný súd Trenčín v právnej veci

Navrhovateľa - veriteľa Slovenská republika - Daňový úrad Trenčín so sídlom K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín

o vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka BETA TRENČÍN s. r. o. so sídlom J. Psothého 1772, 911 05 Trenčín, IČO 36 337 102

Vám o z n a m u j e, že pojednávanie určené na deň 17.03.2014 o 9:00 hod. na

Okresný súd Trenčín, Piaristická 27, Trenčín do miestnosti č. dv. 105 posch. 1.

je z r u š e n é z dôvodu prerušenia konania v zmysle § 16 ods. 2 Zák.č. 7/2005 Z.z..

Okresný súd Trenčín dňa 15.1.2015

Mgr. Patricie Kepeňová, sudca

K001401

Spisová značka: 40K/43/2014

Okresný súd Trenčín v právnej veci navrhovateľov - veriteľov 1) Ing. Ivan Jakubík, nar. 24.09.1955, bydliskom Slovenského národného povstania 11/41, 018 51 Nová Dubnica, 2) Daniel Vavrínek, nar. 29.10.1965, bydliskom Slovenského národného povstania 9/21, 018 51 Nová Dubnica na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka VALTSLOV s. r. o. so sídlom SNP 1/1, 018 51 Nová Dubnica, IČO 34 096 329, o návrhu predbežného správcu na nariadenie predbežného opatrenia takto

rozhodol

Návrh predbežného správcu zo dňa 12.01.2015 na nariadenie predbežného opatrenia sa z a m i e t a.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je odvolanie prípustné (§ 203 ZoKR, § 198 ZoKR)

Okresný súd Trenčín dňa 15.1.2015

Mgr. Patricie Kepeňová, samosudkyňa

K001402

Spisová značka: 36K/22/2013

Okresný súd Trnava v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: RG INDUSTRIES s.r.o., so sídlom Halenárska 3, 917 01 Trnava, IČO: 36 277 932, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 17856/T, správcom majetku ktorého je Ing. Miriam Šefčíková, PhD., so sídlom kancelárie: Podjavorinskej 37/1, 917 01 Trnava, o návrhu nadobúdateľa pohľadávky: Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35 776 005, Cintorínska 21, Bratislava, na jeho vstup do konania, takto

rozhodol

Súd p o v o ľ u j e v s t u p nového veriteľa: Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35 776 005, Cintorínska 21, Bratislava do konkurzného konania namiesto pôvodného veriteľa: Sociálna poisťovňa, IČO: 30 807 484, Ul. 29. augusta č. 8-10, Bratislava, v rozsahu pohľadávok v celkovej výške 87.936,50 eur.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu môže podať odvolanie ten, koho sa prevod pohľadávky priamo týka, a to do 15 dní odo dňa jeho doručenia na súde, proti rozhodnutiu ktorého smeruje.

Začiatok plynutia lehoty na podanie odvolania je spojený so zverejnením tohto uznesenia v Obchodnom vestníku.

Z odvolania musí byť zjavné ktorému súdu je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka, čo sa ním sleduje, musí byť podpísané a datované. Odvolanie treba predložiť súdu s potrebným počtom rovnopisov a prílohami tak, aby jeden rovnopis zostal na súde a aby každý účastník dostal jeden rovnopis ak je potrebné. Ak účastník nepredloží potrebný počet rovnopisov a príloh, súd vyhotoví kópie na jeho trovy.

V odvolaní sa má ďalej uviesť proti ktorému rozhodnutie smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha.

OKRESNÝ SÚD TRNAVA dňa 15.1.2015

JUDr. Mária Kupcová, vyššia súdna úradníčka

K001403

Spisová značka: 23K/39/2014

P R E D V O L A N I E Na všetkých podaniach v tejto veci uveďte
spisovú značku: 23K/39/2014

Vo veci

navrhovateľa - veriteľa:

PRO CIVITAS, s.r.o.
Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
IČO: 45 869 464

proti dlžníkovi:

Oľga Mauerová, nar. 14.01.1964
925 06 Čierna Voda č. 296

o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka

s u d k y ň a nariaďuje pojednávanie na deň 18.02.2015 o 08:15 hod.
na OKRESNÝ SÚD TRNAVA, Hlavná č. 49, v miestnosti č. dv.: 150 posch.: prízemie,
Súd pokladá za potrebné Vás v tomto konaní vypočuť.

Ustanovte sa preto v určený čas na pojednávanie. Keď sa bezdôvodne neustanovíte, môže Vás súd dať predviesť a môže Vám uložiť, aby ste uhradili trovy, alebo uložiť pokutu (§ 52, § 53 O.s.p.).

*) Doneste na toto pojednávanie listiny, ktoré sa na vec vzťahujú a nie sú dosiaľ v prvopise na súde, ako aj veci, ktoré treba obhliadnuť. Keď je to potrebné, urobte včas, ešte pred týmto pojednávaním, potrebné návrhy, aby súd zadovážil listiny a predmety obhliadky, ktoré má odporca alebo tretia osoba, alebo ktoré sú uložené na inom súde alebo orgáne. Rovnako urobte návrh na predvolanie svedkov, na ktorých sa chcete na pojednávaní odvolať.

Ak ste zamestnaný(á), oznámte svojmu zamestnávateľovi, že ste predvolaný(á).

Toto predvolanie a svoj občiansky preukaz doneste so sebou !

*) Ak ide o ďalšie pojednávanie, prečiarknite celý tento odsek !

OKRESNÝ SÚD TRNAVA v Trnave, dňa 15.01.2015

JUDr. Jana Tóthová

s u d k y ň a
Za správnosť vyhotovenia:

POUČENIE

Nepravdivé údaje sú trestné ! Ak budete žiadať náhradu straty na zárobku, dajte si potvrdiť zamestnávateľovi toto:
POTVRDENIE ZAMESTNÁVATEĽA

Potvrdzujem, že predvolaný(á)
pracuje na našom pracovisku v
má hrubý hodinový zárobokEur a jeho (jej) pracovný čas v deň predvolania
je od do hodín.

Ušlý zárobok za prácu sa mu (jej) zrazí z jeho (jej) mzdy.
Predvolaný môže / nemôže nastúpiť do práce na zvyšok zmeny.

V dňa

Pečiatka:

Podpis:

O.s.p. č. 14 (Predvolanie účastníka na prvé alebo ďalšie pojednávanie vo veci, keď má byť na ňom vypočutý)

OKRESNÝ SÚD TRNAVA dňa 15.1.2015

JUDr. Jana Tóthová, Sudca

K001404

Spisová značka: 23K/39/2014

OKRESNÝ SÚD TRNAVA

Hlavná č. 49, (033/59 13 511, fax: 033/55 11 443, PSČ: 917 83
elektronická adresa: podatelnaOSTT@justice.sk

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
23K/39/2014

Vybavuje/linka
OS Trnava/516,517

Trnava
15.01.2015

VEC

Upovedomenie veriteľov o termíne pojednávania

Okresný súd Trnava, v právnej veci 23K/39/2014 navrhovateľa - veriteľa: PRO CIVITAS, s.r.o.,
so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 45 869 464, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok
dlžníka: Oľga Mauzerová, nar. 14.01.1964, bytom 925 06 Čierna Voda č. 296, upovedomuje veriteľov označených v
návrhu :

Veriteľ č. 1 : PRO CIVITAS, s.r.o.,

Veriteľ č. 2 : Orange Slovensko, a.s., Metodová 8, Bratislava

Veriteľ č. 3: BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská 100/A, Bratislava

o termíne pojednávania, ktoré je nariadené na deň:

18.02.2015 o 08:15 hod. , č. d. 150 , prízemie, budova Okresného súdu Trnava.

Upovedomení veriteľa majú právo zúčastniť sa pojednávania.

Doneste na toto pojednávanie listiny, ktoré sa na vec vzťahujú a nie sú doposiaľ v prvopise na súde,
ako aj veci, ktoré treba obhliadnuť. Keď je to potrebné, urobte včas, ešte pred týmto pojednávaním, potrebné návrhy,
aby súd zadovážil listiny a predmety obhliadky, ktoré má odporca alebo tretia osoba, alebo ktoré sú uložené na inom
súde alebo orgáne. Rovnako navrhните predvolanie svedkov, na ktorých sa chcete na pojednávaní odvolať. Ak ste
zamestnaný, oznámte svojmu zamestnávateľovi, že ste predvolaný.
Toto predvolanie a svoj občiansky preukaz doneste so sebou.

Účastníci sú povinní predložiť alebo označiť všetky dôkazy najneskôr do vyhlásenia uznesenia, ktorým

sa končí dokazovanie, a vo veciach, v ktorých sa nenariaďuje pojednávanie najneskôr do vyhlásenia rozhodnutia vo veci samej, pretože na dôkazy predložené a označené neskôr súd neprihliada.

JUDr. Jana Tóthová
s u d k y ň a
Za správnosť vyhotovenia:

OKRESNÝ SÚD TRNAVA dňa 15.1.2015
JUDr. Jana Tóthová, Sudca

K001405

Spisová značka: 1K/35/2014

Okresný súd Žilina v právnej veci začatého konkurzného konania voči dlžníkovi: FARO autodiely, s.r.o., 1. mája 282, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 36 415 561, v časti o späťvzati návrhu dlžníka na vyhlásenie konkurzu, takto rozhodol

Konkurzné konanie z a s t a v u j e.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je odvolanie prípustné.

Okresný súd Žilina dňa 15.1.2015
JUDr. Gabriela Bargelová, Sudca

K001406

Spisová značka: 1K/31/2014

Okresný súd Žilina v právnej veci začatého konkurzného konania voči dlžníkovi: DEVÍN Group spol. s r.o., Lackovej-Zory 526, 038 21 Mošovce, IČO: 35 696 109, takto rozhodol

I. Súd u s t a n o v u j e: JUDr. Mariana Ďuranu PhD., so sídlom kancelárie: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, za predbežného správcu.

II. Predbežný správca je povinný zistiť, či majetok dlžníka bude postačovať aspoň na úhradu nákladov konkurzu. Osobitnú pozornosť je pritom povinný venovať možným odporovateľným právnym úkonom dlžníka. O svojich postupoch a zisteniach je povinný súd priebežne informovať písomnými správami podanými súdu do 10 dní, do 20 dní a do 30 dní od ustanovenia do funkcie. Záverečnú správu o majetnosti alebo nemajetnosti dlžníka je povinný podať súdu do 45 dní od ustanovenia do funkcie.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Žilina dňa 15.1.2015
JUDr. Gabriela Bargelová, Sudca

K001407

Spisová značka: 3K/4/2008

Okresný súd Žilina v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok dlžníka: SLOVREKREA, a.s., so sídlom Hodžova 8, 010 01 Žilina, IČO: 36 389 935, uznesením 3K 4/2008-378, zo dňa 12.12. 2014 zrušil konkurz po splnení

konečného rozvrhu výťažku. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť 8.1. 2015.

Okresný súd Žilina dňa 15.1.2015

JUDr. Mária Kalašová, vyšší súdny úradník

K001408

Spisová značka: 1K/12/2012

Okresný súd Žilina v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Tailors & Threads s.r.o., Hurbanova 2, 034 01 Ružomberok, IČO: 46 018 662, správcom ktorého je: Ing. Tibor Bátory, so sídlom kancelárie: Andreja Kmeťa 19, 010 01 Žilina, v časti o návrhu Slovenskej konsolidačnej, a.s. Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005, na potvrdenie prevodu pohľadávok, takto

rozhodol

P o t v r d z u j e prevod prihlásených pohľadávok veriteľa: Sociálna poisťovňa, Ul. 29. augusta 8-10, Bratislava, IČO: 30 807 484, vo výške 46.809,24 €, zapísaných v konečnom zozname pohľadávok pod č. 7.1 - 7.7 na veriteľa: Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005.

Sociálnej poisťovni, Ul. 29. augusta 8-10, Bratislava, IČO: 30 807 484, zanikne zverejnením oznamu o nadobudnutí právoplatnosti tohto uznesenia v Obchodnom vestníku postavenie účastníka tohto konkurzného konania.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu je oprávnený podať odvolanie ten, koho sa prevod alebo prechod pohľadávky priamo týka. Odvolanie je potrebné podať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia zverejnením v Obchodnom vestníku, písomne v dvoch vyhotoveniach na Okresnom súde v Žiline. Za deň doručenia sa považuje nasledujúci deň po zverejnení uznesenia v Obchodnom vestníku.

V odvolaní je potrebné uviesť ktorému súdu je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka a čo sleduje, musí byť podpísané a datované. Ďalej je potrebné uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom vidí odvolateľ nesprávnosť rozhodnutia alebo postupu súdu a čoho sa domáha.

Okresný súd Žilina dňa 15.1.2015

Mgr. Antónia Ďuranová, vyšší súdny úradník

K001409

Spisová značka: 3K/24/2013

Okresný súd Žilina v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Darina Mišunová, nar. 27.3. 1951, bytom Oravská Poruba 162, 027 54 Oravská Poruba, uznesením 3K 24/2013-87 zo dňa 8.12. 2014 zrušil konkurz po splnení konečného rozvrhu výťažku. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť 1.1. 2015.

Okresný súd Žilina dňa 15.1.2015

JUDr. Mária Kalašová, vyšší súdny úradník

K001410

Spisová značka: 3K/3/2013

Okresný súd Žilina v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: OR-LI s.r.o., so sídlom Dovalovo 555, 031 01 Liptovský Hrádok, IČO: 31 588 689, uznesením 3K 3/2013-371 zo dňa 8.12. 2014 povolil vstup nového veriteľa: Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005, do konkurzného konania namiesto pôvodného veriteľa - Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, so sídlom Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 44 499 500, Daňový úrad Žilina, v rozsahu postúpených pohľadávok v celkovej výške 107.069,69 EUR, ktoré sú v konečnom zozname pohľadávok vedené pod číslom 24S/1 až 24S/61 a 24S/68 až 24S/87,

povolil vstup nového veriteľa: Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005, do konkurzného konania namiesto pôvodného veriteľa - Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., so sídlom Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, IČO: 35 937 874, v rozsahu postúpených pohľadávok v celkovej výške 10.052,12

EUR, ktoré sú v konečnom zozname pohľadávok vedené pod poradovým číslom 37V/1 až 37V/4.
Uznesenie nadobudlo právoplatnosť 1.1. 2015.

Okresný súd Žilina dňa 15.1.2015
JUDr. Mária Kalašová, vyšší súdny úradník

K001411

Spisová značka: 2K/4/2013

Okresný súd Žilina v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: STAVITEL' MK, s.r.o., so sídlom Štrková 971/10E, 010 01 Žilina, IČO: 36 432 644, ktorého správcou je: Mgr. Stanislav Bíroš, so sídlom kancelárie Moyzesova 939/46, 010 01 Žilina, takto

rozhodol

O d v o l á v a z funkcie správcu: Mgr. Stanislava Bíroša, so sídlom kancelárie Moyzesova 939/46, 010 01 Žilina.

U k l a d á odvolanému správcovi p o v i n n o s ť s odbornou starostlivosťou spravovať a zabezpečiť ochranu majetku podliehajúceho konkurznej podstate až do doby, kedy sa nový správca riadne ujme výkonu svojej funkcie.

U k l a d á odvolanému správcovi p o v i n n o s ť do 30 dní od ustanovenia nového správcu predložiť novému správcovi podrobnú správu o svojej činnosti a poskytnúť mu všetku potrebnú súčinnosť tak, aby sa nový správca mohol riadne ujať výkonu svojej funkcie.

Súd u z n á v a konkurz za malý.

Z v o l á v a schôdzu veriteľov na deň 25.02.2015 o 9:00 hod., ktorá sa uskutoční v budove Okresného súdu Žilina, na prízemí, pojednávacia miestnosť č. 2, s nasledovným programom:

1. Otvorenie schôdze veriteľov
2. Hlasovanie o návrhu na nového správcu podľa § 42 ods. 5 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii
3. Voľba zástupcu veriteľov
4. Rôzne, záver

Prezentácia veriteľov sa začne o 08.55 hod. Pri prezentácii predložia veritelia doklad totožnosti, právnické osoby aj výpis z obchodného registra. Zástupcovia veriteľov predložia plnú moc, prípadne poverenie na zastupovanie veriteľa - originál alebo osvedčenú fotokópiu a doklad totožnosti, prípadne preukaz advokáta. Z obsahu plnej moci alebo poverenia musí vyplývať zastupovanie podľa zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, ak nejde o zastupovanie advokátom, tiež vymedzenie rozsahu tohto zastupovania vo veci vyhláseného konkurzu a účasť na schôdzi veriteľov. Podpis oprávnenej osoby veriteľa na plnej moci, ak nejde o zastupovanie advokátom, musí byť úradne osvedčený.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné /§ 198 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov/..

Okresný súd Žilina dňa 14.1.2015
JUDr. Gabriela Bargelová, Sudca

K001412

Spisová značka: 1K/13/2014

Okresný súd Žilina v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Ľubomír Zubaj, nar. 17.06.1971, 032 61 Važec 888, do 05.03.2013 podnikajúci pod IČO-m: 30 516 307, správcou ktorého je: JUDr. Erik Končok, so sídlom kancelárie: Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, takto

rozhodol

O d m i e t a podanie úpadcu zo dňa 11.11.2014 v časti jeho žiadosti, aby bol konkurz voči nemu zastavený z dôvodu nemajetnosti.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu vydanému vyšším súdnym úradníkom je prípustné odvolanie za rovnakých podmienok ako proti rozhodnutiu sudcu, teda do 15 dní odo dňa jeho doručenia zverejnením v Obchodnom vestníku, písomne v dvoch vyhotoveniach na Okresnom súde Žilina. Za deň doručenia sa považuje nasledujúci deň po zverejnení uznesenia v Obchodnom vestníku.

V odvolaní je potrebné uviesť: ktorému súdu je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka a čo sleduje, musí byť podpísané a datované. Ďalej je potrebné uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom vidí odvolateľ nesprávnosť rozhodnutia alebo postupu súdu a čoho sa domáha.

Okresný súd Žilina dňa 15.1.2015

Mgr. Antónia Ďuranová, vyšší súdny úradník

K001359

Krajský súd Bratislava

Sp. zn.: 4K 5/2004

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Západoslovenské tehelne, štátny podnik v likvidácii

Sídlo/Miesto podnikania/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Moyzesova 2, 902 01 Pezinok

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 00 015 326

Súd zverejňuje uznesenie o zvolaní schôdze konkurzných veriteľov:

č. k. 4K 5/2004 – 492

U Z N E S E N I E

Krajský súd v Bratislave v konkurznej veci úpadcu: **Západoslovenské tehelne, štátny podnik v likvidácii, Moyzesova 2, 902 01 Pezinok, IČO: 00 015 326** s ustanoveným správcom konkurznej podstaty JUDr. Martinou Mrázovou, advokátkou, Šoltésovej 20, 811 08 Bratislava, o návrhu správcu na zvolanie schôdze veriteľov, takto

r o z h o d o l :

Súd z v o l á v a schôdzu konkurzných veriteľov s programom:

1. **Správa o činnosti správcu konkurznej podstaty.**
2. **Návrh na vylúčenie majetku z konkurznej podstaty.**
3. **Záver.**

na deň 09.02.2015 o 9.00 hod.,

v budove Justičného paláca, Záhradnícka 10, Bratislava, č.dv. 37, prízemie.

V prípade, ak schôdza konkurzných veriteľov nebude uznášaná schopná, súd zvoláva **opakovanú schôdzu veriteľov** s rovnakým programom na termín **09.02.2015 o 11.00 h.** na č. dv. 37/prízemie, v budove Justičného paláca, Záhradnícka 10, Bratislava.

Zástupcovia veriteľov predložia pri prezentácii plnú moc, resp. poverenie na zastupovanie a doklad totožnosti.

P o u ě n i e : Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie (§ 202 ods. 3 písm. a/ OSP).

V Bratislave dňa 19.01.2015

JUDr. Lýdia Noskovičová

sudca