

K025330

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Radoslav Kurilčín
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nábrežná 863/19, 085 01 Bardejov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 09.03.1975
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Šatník
 Sídlo správcu: Mierová 64/2, 066 01 Humenné
 Spisová značka správcovského spisu: 1K/39/2014 S759
 Spisová značka súdneho spisu: 1K/39/2014
 Druh podania: Oznam o zvolaní schôdze veriteľov

JUDr. Vladimír Šatník, sídlo kancelárie: ul. Mierová 64/2, 066 01 Humenné, týmto ako správca konkurznej podstaty vo veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu : Radoslav Kurilčín, nar. 09.03.1975, bytom Nábrežná 863/19, 085 01 Bardejov v súlade s ust. § 34 ods. 1 ZKR zvolávam prvú schôdzu veriteľov na deň 02.02.2015 (pondelok) o 10:00 hod., ktorá sa uskutoční v kancelárii správcu.

Program prvej schôdze veriteľov

1. Otvorenie schôdze
2. Správa o činnosti správcu a o stave konkurzného konania
3. Voľba zástupcu veriteľov
4. Rozhodovanie o výmene správcu podľa ust. § 36 ods. 1 ZKR
5. Rôzne
6. Záver

Prezentácia veriteľov sa začína o 09:45 hod. Pri prezentácii veriteľa, príp. ich zástupcovia predložia doklad totožnosti, ako aj doklad preukazujúci oprávnenie konať za veriteľa prihlásenej pohľadávky.

JUDr. Vladimír Šatník, správca

K025331

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: VIP WINGS, a. s.
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Martinčekova 17, 821 01 Bratislava
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 788 631
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Michal Mišík
 Sídlo správcu: Prievozská 4B, 821 09 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: 6K/34/2014 S1358
 Spisová značka súdneho spisu: 6K/34/2014
 Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

JUDr. Michal Mišík, správca úpadcu **VIP WINGS, a.s.**, so sídlom Martinčekova 17, 821 01 Bratislava, IČO 35 788 631 týmto podľa ustanovenia § 76 zákona č. 7/2005 Z. z. uverejňujem súpis majetku podliehajúceho konkurzu nasledovne:

všeobecná podstata:

Súp. č.	druh	opis	Súpisová hodnota
1.	Hnuteľná vec	Databáza GPS pre ATR	277,64 €
2.	Hnuteľná vec	Dataloader	358,44 €
3.	Hnuteľná vec	Flight Planning Software	444,34 €
4.	Hnuteľná vec	Lenovo ThinkPAD	112,20 €

5.	Hnuteľná vec	Letový softvér SkyOps	2 970,42 €
6.	Hnuteľná vec	Multifunkčná tlačiareň	312,59 €
7.	Hnuteľná vec	Nissan Pathfinder 2.5 dCi SE, BA 020VY	2 400,00 €
8.	Hnuteľná vec	Notebook Lenovo Think Pad X61 - Hawker	160,66 €
9.	Hnuteľná vec	Notebook Lenovo Think Pad X61 - ATR	160,66 €
10.	Hnuteľná vec	Notebook Lenovo 3000	112,86 €
11.	Hnuteľná vec	Osobný automobil Škoda Felicia	191,16 €
12.	Hnuteľná vec	PC HP DX 2400	151,40 €
13.	Hnuteľná vec	PC HP DX 2400	151,40 €
14.	Hnuteľná vec	PC HP DX 2400	151,40 €
15.	Hnuteľná vec	PC HP DX 2300	74,36 €
16.	Hnuteľná vec	PC HP DX 2300	74,36 €
17.	Hnuteľná vec	PC HP DX 2300	74,36 €
18.	Hnuteľná vec	PC HP DX 2300	74,36 €
19.	Hnuteľná vec	PC HP DX 2300	74,36 €
20.	Hnuteľná vec	PC HP DX 2400	151,40 €
21.	Hnuteľná vec	PC HP DX 2400	151,40 €
22.	Hnuteľná vec	PC Lenovo	213,07 €
23.	Hnuteľná vec	PC Lenovo - L410,2	152,00 €
24.	Hnuteľná vec	PC - Intel Core 2 Duo E 6850	108,00 €
25.	Hnuteľná vec	Pozemný zdroj	431,52 €
26.	Hnuteľná vec	PPS Softvér	842,90 €
27.	Hnuteľná vec	Sedačka	228,18 €
28.	Hnuteľná vec	Server HP PL DL380R05 E 5320	983,60 €
29.	Hnuteľná vec	Server HP + Windows HP ML 150 G5	221,37 €
30.	Hnuteľná vec	Škoda Octavia COMBI BA 201RJ	1 070,43 €
31.	Hnuteľná vec	Tel.ústredňa Alcatel OmniPCXOffice	218,91 €
32.	Hnuteľná vec	Tlakový stroj Karcher, vysávač HDS698 C Eco	242,48 €
33.	Hnuteľná vec	Tracking SW Hawker	933,87 €
34.	Hnuteľná vec	Vozík Desta	464,72 €
35.	Hnuteľná vec	www.danubewings.eu	396,00 €
36.	Hnuteľná vec	Zdvíhák k ATR	864,37 €

Súp. č.	druh	dĺžnik	IČO	ulica	PSČ	mesto	popis	Celková suma	Súpisová hodnota
37	Peňažná pohľadávka	AMERICAN CHAMBER OF COMMERCE in the Slovak Republi	30815690	Hodžovo námestie 2 Hotel Cro	811 06	Bratislava	VLP - vyúčtovanie 2. a 3.10.2013, BTS - KSC - BTS	600,00 €	60,00 €
38	Peňažná pohľadávka	CENTRAL RAILWAYS a.s.	2022880200	Krivá 21	040 01	Košice	VLP - vyúčtovanie letov 05/2013	268,00 €	26,80 €
39	Peňažná pohľadávka	CENTRAL RAILWAYS a.s.	2022880200	Krivá 21	040 01	Košice	VLP - vyúčtovanie letov 05/2013	540,00 €	54,00 €
40	Peňažná pohľadávka	CENTRAL RAILWAYS a.s.	2022880200	Krivá 21	040 01	Košice	VLP - vyúčtovanie letov 08/2013	134,00 €	13,40 €
41	Peňažná pohľadávka	Coca-Cola HBC Slovenská republika, s.r.o.	31340628	Tuhovská P.O.Box 37	831 07	Bratislava	zmluva o podpore predaja	36,00 €	3,60 €
42	Peňažná pohľadávka	Coca-Cola HBC Slovenská republika, s.r.o.	31340628	Tuhovská P.O.Box 37	831 07	Bratislava	zmluva o podpore predaja	90,00 €	9,00 €
43	Peňažná pohľadávka	Coca-Cola HBC Slovenská republika, s.r.o.	31340628	Tuhovská P.O.Box 37	831 07	Bratislava	zmluva o podpore predaja	54,00 €	5,40 €
44	Peňažná pohľadávka	Časopis s.r.o.	45561541	Sládkovičova 18	93401	Levice	VLP - letenky	304,00 €	30,40 €
45	Peňažná pohľadávka	Good Fly Servicios Aéreos Castilla y León SLU	84494020	Aeropuerto de Burgos Terminal2	09199	Castanares-Burgos	MLP - dofakturácia	12 237,64 €	1 223,76 €
46	Peňažná pohľadávka	Kharna Company, s.r.o.	36598721	Jantárova 30	040 01	Košice	MLP - vyúčtovanie 17.6.2013, BTS - KSC - BTS	10 200,00 €	1 020,00 €
47	Peňažná pohľadávka	PELTA, s.r.o.	44898398	Palkovičova 3	821 08	Bratislava	VLP - letenky 24.4.2013, KSC - BTS	59,00 €	5,90 €
48	Peňažná pohľadávka	Sayegh Aviation Europe, s.r.o.	45422419	Ivánska cesta 30/B	821 24	Bratislava	fakturácia letušky	427,50 €	42,75 €
49	Peňažná pohľadávka	Sayegh Aviation Europe, s.r.o.	45422419	Ivánska cesta 30/B	821 24	Bratislava	fakturácia letušky	180,00 €	18,00 €
50	Peňažná pohľadávka	Sayegh Aviation Europe, s.r.o.	45422419	Ivánska cesta 30/B	821 24	Bratislava	fakturácia letušky	822,38 €	82,24 €
51	Peňažná pohľadávka	Sayegh Aviation Europe, s.r.o.	45422419	Ivánska cesta 30/B	821 24	Bratislava	fakturácia letušky	1 455,40 €	145,54 €
	Peňažná pohľadávka						letenky francúzko	1 050,00 €	

52	Peňažná pohľadávka	S.G.A.A.M.	0441983643	Angers Loire aéroport	F-49140	Marcé	cash Angers	1/2013	105,99 €	105,99 €
53	Peňažná pohľadávka	Skyport s.r.o.	31373844	Letisko M.R.Štefánika	82001	Bratislava 21	VLP - vyúčtovanie letov 10/2013	7	436,43 €	743,64 €
54	Peňažná pohľadávka	Skyport s.r.o.	31373844	Letisko M.R.Štefánika	82001	Bratislava 21	VLP - vyúčtovanie letov 11/2013	7	601,50 €	760,15 €
55	Peňažná pohľadávka	Skyport s.r.o.	31373844	Letisko M.R.Štefánika	82001	Bratislava 21	VLP - vyúčtovanie letov 11/2013	8	363,00 €	836,30 €
56	Peňažná pohľadávka	Smart Aviation Ltd	9000000215	Windsor Place, Faraday Road	RH10 9TF	Crawley	*** Dobropis faktúry FVZ1300121 *** MLP - vyúčto	3	513,00 €	351,30 €
57	Peňažná pohľadávka	S.G.A.A.M.	0441983643	Angers Loire aéroport	F-49140	Marcé	MLP marketingová zmluva	9	450,00 €	945,00 €
58	Peňažná pohľadávka	The Aviation Factory	9000000214	Luchthavenlei box 71	1712100	Antwerp	MLP - vyúčtovanie 1.7.2013, ZAG SXB	250,00 €	25,00 €	25,00 €
59	Peňažná pohľadávka	Aéroport Dole-Jura	9651910852		39500	Tavaux	letenky francúzsko cash 12/2012 Dole	774,34 €	77,43 €	77,43 €
60	Peňažná pohľadávka	Air Charter Service GmbH	9000000368	Lyoner str.14	60528	Frankfurt am Main	*** Dobropis faktúry FVZ1200224 *** MLP - ATR -	2	000,00 €	200,00 €
61	Peňažná pohľadávka	Air Charter Service Plc	9000000066	Millbank House, 171 Ewell Road	KT6 6AP	Surbiton, Surrey	MLP - ATR vyúčtovanie 8. 18.6.2012	1	800,00 €	180,00 €
62	Peňažná pohľadávka	Aircraft Charter Services SAS	1651329971	82, Beaubourg	75003	Paris	MLP - ATR vyúčtovanie 13. 15.1.2012	380,00 €	38,00 €	38,00 €
63	Peňažná pohľadávka	Aircraft Chartering Services SAS	1651329971	82, Beaubourg	75003	Paris	MLP - ATR vyúčtovanie 13. 14.3.2012	350,00 €	35,00 €	35,00 €
64	Peňažná pohľadávka	Aircraft Chartering Services SAS	1651329971	82, Beaubourg	75003	Paris	MLP - ATR vyúčtovanie 16. 18.3.2012	200,00 €	20,00 €	20,00 €
65	Peňažná pohľadávka	Aircraft Chartering Services SAS	1651329971	82, Beaubourg	75003	Paris	MLP - ATR vyúčtovanie 26. 29.9.2012	2	000,00 €	200,00 €
66	Peňažná pohľadávka	Aviation-broker GmbH	225683439	Hochstrasse 48 (Alte Oper)	60313	Frankfurt am Main	MLP - ATR vyúčtovanie 3.5.2012	130,00 €	13,00 €	13,00 €
67	Peňažná pohľadávka	CENTAR ZA ROZVOJ MARKETING d.o.o.	90000000557	Kršnjavoga (Westin/II)	10000	Zagreb	MLP - ATR vyúčtovanie 6. 8.5.2012	510,00 €	51,00 €	51,00 €
68	Peňažná pohľadávka	Coca-Cola HBC Slovenská republika, s.r.o.	31340628	Tuhovská P.O.Box 37	1,831 07	Bratislava	poplatok podľa zmluvy o podpore predaji	34,45 €	3,45 €	3,45 €
69	Peňažná pohľadávka	Coca-Cola HBC Slovenská republika, s.r.o.	31340628	Tuhovská P.O.Box 37	1,831 07	Bratislava	poplatok podľa zmluvy o podpore predaji	18,00 €	1,80 €	1,80 €
70	Peňažná pohľadávka	Coca-Cola HBC Slovenská republika, s.r.o.	31340628	Tuhovská P.O.Box 37	1,831 07	Bratislava	poplatok podľa zmluvy o podpore predaji	72,00 €	7,20 €	7,20 €
71	Peňažná pohľadávka	Coca-Cola HBC Slovenská republika, s.r.o.	31340628	Tuhovská P.O.Box 37	1,831 07	Bratislava	poplatok podľa zmluvy o podpore predaji	18,00 €	1,80 €	1,80 €
72	Peňažná pohľadávka	Flexflight	27376770	Lufthavnsvej 50	4000	Roskilde	MLP - ATR vyúčtovanie 15. 17.6.2012	900,00 €	90,00 €	90,00 €
73	Peňažná pohľadávka	JAT Airways	100001765	Nikola Tesla Airport, box 17	11180	Belgrade	fakturácia - oprava ATR	257,40 €	25,74 €	25,74 €
74	Peňažná pohľadávka	KELANTON TRADING LIMITED	139636	Karpenisou 30	1660	Nicosia	MLP - VBP - 5., 7. a 8.3.2012	26 400,00 €	2 640,00 €	2 640,00 €
75	Peňažná pohľadávka	KELANTON TRADING LIMITED	139636	Karpenisou 30	1660	Nicosia	MLP - VBP - 20. a 21.3.2012	4 975,00 €	497,50 €	497,50 €
76	Peňažná pohľadávka	Košický samosprávny kraj	35541016	Námestie Martónu mieru 1	042 66	Košice	Zmluva o poskytovaní rekl. priestoru	1 999,99 €	200,00 €	200,00 €
77	Peňažná pohľadávka	Letisko Košice Airport Košice, a.s.	36579343	Letisko Košice	041 75	Košice IV	VLP - vyúčtovanie letov 01/2012	736,00 €	73,60 €	73,60 €
78	Peňažná pohľadávka	Letisko Košice Airport Košice, a.s.	36579343	Letisko Košice	041 75	Košice IV	VLP - kredit na letenky	6 120,00 €	612,00 €	612,00 €
79	Peňažná pohľadávka	Letisko Košice Airport Košice, a.s.	36579343	Letisko Košice	041 75	Košice IV	reklama	3 000,00 €	300,00 €	300,00 €

80	Peňažná pohľadávka	Letisko Košice Airport Košice, a.s.	36579343	Letisko Košice	041 75	Košice IV	reklama 12/2012	280,26 €	28,03 €
81	Peňažná pohľadávka	Megaride Air S.r.l.	6909081215	Piazza Bovio N8		Napoli	MLP - ATR vyúčtovanie 20. a 23.4.2012	7 101,54 €	710,15 €
82	Peňažná pohľadávka	Megaride Air S.r.l.	6909081215	Piazza Bovio N8		Napoli	MLP - ATR vyúčtovanie 27. a 30.4.2012	12 921,75 €	1 292,18 €
83	Peňažná pohľadávka	Megaride Air S.r.l.	6909081215	Piazza Bovio N8		Napoli	MLP - ATR vyúčtovanie 4. a 7.5.2012	9 844,13 €	984,41 €
84	Peňažná pohľadávka	Megaride Air S.r.l.	6909081215	Piazza Bovio N8		Napoli	MLP - ATR vyúčtovanie 11. a 14.5.2012	9 357,49 €	935,75 €
85	Peňažná pohľadávka	Megaride Air S.r.l.	6909081215	Piazza Bovio N8		Napoli	MLP - ATR vyúčtovanie 18. a 21.5.2012	12 406,13 €	1 240,61 €
86	Peňažná pohľadávka	OPERA JET s.r.o.	36616834	Ivánska cesta 30/B	821 04	Bratislava 2	VLP - ATR 30.11.2012	29,00 €	2,90 €
87	Peňažná pohľadávka	S.G.A.A.M.	0441983643	angers aéroport	F-49140	Marcé	MLP marketingová zmluva	34 650,00 €	3 465,00 €
88	Peňažná pohľadávka	S.G.A.A.M.	0441983643	angers aéroport	F-49140	Marcé	letenky francúzsko cash 06/2012 Angers	1 194,60 €	119,46 €
89	Peňažná pohľadávka	S.G.A.A.M.	0441983643	angers aéroport	F-49140	Marcé	letenky francúzsko cash 07/2012 Angers	781,31 €	78,13 €
90	Peňažná pohľadávka	S.G.A.A.M.	0441983643	angers aéroport	F-49140	Marcé	letenky francúzsko cash 09/2012 Angers	862,61 €	86,26 €
91	Peňažná pohľadávka	S.G.A.A.M.	0441983643	angers aéroport	F-49140	Marcé	letenky francúzsko cash 10/2012 Angers	15 957,56 €	1 595,76 €
92	Peňažná pohľadávka	S.G.A.A.M.	0441983643	angers aéroport	F-49140	Marcé	letenky francúzsko cash 11/2012 Angers	8 379,85 €	837,99 €
93	Peňažná pohľadávka	S.G.A.A.M.	0441983643	angers aéroport	F-49140	Marcé	letenky francúzsko cash 12/2012 Angers	8 429,39 €	842,94 €
94	Peňažná pohľadávka	The Aviation Factory Belgium	9000000098	Luchthavenlei bus 71	1 2100	Antwerp	MLP - ATR vyúčtovanie 5. a 7.10.2012	2 500,00 €	250,00 €
95	Peňažná pohľadávka	Travel Service, s.r.o.	35893460	Papradova 7	821 01	Bratislava	VLP - ATR vyúčtovanie 8.6.2012	120,00 €	12,00 €
96	Peňažná pohľadávka	Aircraft Charter Services SAS	1651329971	rue Beaubourg	75003	Paris	MLP - ATR vyúčtovanie 16. a 18.9.2011	775,00 €	77,50 €
97	Peňažná pohľadávka	ANT AIR, s.r.o.	36800872	Radlinského 1	91700	Trnava	Prevádzka VPR 03/2011	1 098,73 €	109,87 €
98	Peňažná pohľadávka	CAIMBATOURS MAMO, Di Marchetti Moreno	2422290425	Via Cavour 6		Falconara Marittima	MLP - ATR vyúčtovanie 2. a 6.6.2011	556,00 €	55,60 €
99	Peňažná pohľadávka	Confort Airlines	297	Avd. Del Puerto, s/n		Bata	MLP - ATR	43 500,00 €	4 350,00 €
100	Peňažná pohľadávka	Confort Airlines	297	Avd. Del Puerto, s/n		Bata	MLP - ATR	27 181,84 €	2 718,18 €
101	Peňažná pohľadávka	Confort Airlines	297	Avd. Del Puerto, s/n		Bata	MLP - ATR	220 666,50 €	22 066,65 €
102	Peňažná pohľadávka	Confort Airlines	297	Avd. Del Puerto, s/n		Bata	MLP - ATR	220 666,50 €	22 066,65 €
103	Peňažná pohľadávka	DUBNICA AIR, s.r.o.	36327441	Letisko Slávnica	01854	Slavnica	MLP - FLY - 25. a 27.3.2011	3 628,00 €	362,80 €
104	Peňažná pohľadávka	Đuriš	FO10000073				MLP - FLY 12.6.2011	4 500,00 €	450,00 €
105	Peňažná pohľadávka	Flywings dool	4012010505	A.Celopecanec 08	06250	Kicevo	MLP - ATR vyúčtovanie 21.9.2011	15 554,00 €	1 555,40 €
106	Peňažná pohľadávka	Flywings dool	4012010505	A.Celopecanec 08	06250	Kicevo	MLP - ATR vyúčtovanie 25.9.2011	16 612,00 €	1 661,20 €
107	Peňažná pohľadávka	Flywings dool	4012010505	A.Celopecanec 08	06250	Kicevo	MLP - ATR vyúčtovanie 2.10.2011	9 040,00 €	904,00 €

108	Peňažná pohľadávka	Ing. Vladimír Malik PROFI-M	17418232	Kudláková 5	841 01	Bratislava 42	refakturácia Malik	170,40 €	17,04 €
109	Peňažná pohľadávka	JAT Airways	100001765	Nikola Tesla Airport, box 17	11180	Belgrade	fakturácia - oprava ATR	257,40 €	25,74 €
110	Peňažná pohľadávka	Koncerty s.r.o.	45508232	Vajnorská 98/K	831 04	Bratislava	vyúčtovanie letov 09/2011	50,31 €	5,03 €
111	Peňažná pohľadávka	Koncerty s.r.o.	45508232	Vajnorská 98/K	831 04	Bratislava	vyúčtovanie letov 11/2011	813,69 €	81,37 €
112	Peňažná pohľadávka	Koncerty s.r.o.	45508232	Vajnorská 98/K	831 04	Bratislava	vyúčtovanie letov 12/2011	2 356,53 €	235,65 €
113	Peňažná pohľadávka	Letisko Košice Airport Košice, a.s.	36579343	Letisko Košice	041 75	Košice IV	meranie SYI	2 788,28 €	278,83 €
114	Peňažná pohľadávka	Letisko Košice Airport Košice, a.s.	36579343	Letisko Košice	041 75	Košice IV	VLP - vyúčtovanie letov barter 09/2011	612,00 €	61,20 €
115	Peňažná pohľadávka	Letisko Košice Airport Košice, a.s.	36579343	Letisko Košice	041 75	Košice IV	VLP - doučtovanie letov barter 2011	647,00 €	64,70 €
116	Peňažná pohľadávka	masho s.r.o.	45277583	Hatallova 8	831 01	Bratislava	VLP - doučtovanie letov barter 2011	957,00 €	95,70 €
117	Peňažná pohľadávka	Optifin Invest, s.r.o.	35735457	Rusovská cesta 1	851 01	Bratislava 5	MLP - VPT - refakturácia 17. 18.1.2011	12,35 €	1,24 €
118	Peňažná pohľadávka	PALMASERA SPA	50960913	Via del Bue Marino	08022	Calagonone	MLP - ATR - vyúčtovanie leto 2011	1 690,00 €	169,00 €
119	Peňažná pohľadávka	Pro Care, a.s.	35890568	Einsteinova 23-26	851 01	Bratislava	VLP - doučtovanie letov barter 2011	508,00 €	50,80 €
120	Peňažná pohľadávka	Progress Promotion Košice, s.r.o.	31674437	Timonova 15	04001	Košice	VLP - doučtovanie letov barter 2011	25,08 €	2,51 €
121	Peňažná pohľadávka	Satur Travel, a.s.	35787201	Miletičova 1	824 72	Bratislava 2	MLP - ATR - vyúčtovanie 22.7.2011	33,68 €	3,37 €
122	Peňažná pohľadávka	Slaviček Dušan	9000000360				MLP - ATR - vyúčtovanie 2. a 16.7.2011	614,00 €	61,40 €
123	Peňažná pohľadávka	Solvex s.r.o.	35809728	Šustekova 13-15	851 04	Bratislava	MLP - ATR - vyúčtovanie 28.6.2011	1 000,00 €	100,00 €
124	Peňažná pohľadávka	So.G.A.S. S.p.A.	0607320801	Via Provinciale Ravagnese, 11	891 31	Reggio Cal.	MLP - ATR - január 2011	907,85 €	90,79 €
125	Peňažná pohľadávka	TESCOMA CONTRACT s.r.o.	35822864	Sartovisova 11	821 08	Bratislava	MLP - ATR - letenky	164,00 €	16,40 €
126	Peňažná pohľadávka	Viva Production House, s.r.o.	45467340	Panenska 24	811 03	Bratislava	VLP - vyúčtovanie letov barter	454,00 €	45,40 €
127	Peňažná pohľadávka	Viva Production House, s.r.o.	45467340	Panenska 24	811 03	Bratislava	VLP - vyúčtovanie letov barter	448,00 €	44,80 €
128	Peňažná pohľadávka	Viva Production House, s.r.o.	45467340	Panenska 24	811 03	Bratislava	VLP - vyúčtovanie letov barter 03/2011	672,00 €	67,20 €
129	Peňažná pohľadávka	Viva Production House, s.r.o.	45467340	Panenska 24	811 03	Bratislava	VLP - vyúčtovanie letov barter 04/2011	1 120,00 €	112,00 €
130	Peňažná pohľadávka	Viva Production House, s.r.o.	45467340	Panenska 24	811 03	Bratislava	VLP - vyúčtovanie letov barter 05/2011	1 574,00 €	157,40 €
131	Peňažná pohľadávka	Viva Production House, s.r.o.	45467340	Panenska 24	811 03	Bratislava	VLP - vyúčtovanie letov barter 06/2011	2 912,00 €	291,20 €
132	Peňažná pohľadávka	Viva Production House, s.r.o.	45467340	Panenska 24	811 03	Bratislava	VLP - vyúčtovanie letov barter 07/2011	448,00 €	44,80 €
133	Peňažná pohľadávka	350 s.r.o.	45729824	Panenská 24	811 03	Bratislava	MLP - refakturácia	1 048,22 €	104,82 €
134	Peňažná pohľadávka	Advanced Advertising, s.r.o.	35682493	Palisády 1	811 01	Bratislava	Advanced Advertising, s.r.o.	18,92 €	1,89 €
135	Peňažná pohľadávka	Aeroporto S.Anna S.p.A	145104	Loc.S.Anna S.S.106 Isola di Ca	88841	Crotone	Aeroporto S.Anna S.p.A	2 927,24 €	292,72 €
136	Peňažná pohľadávka	Aeroporto S.Anna S.p.A	145104	Loc.S.Anna S.S.106 Isola di Ca	88841	Crotone	Aeroporto S.Anna S.p.A	2 241,00 €	224,10 €
137	Peňažná pohľadávka	Aeroporto S.Anna S.p.A	145104	Loc.S.Anna S.S.106 Isola di Ca	88841	Crotone	Aeroporto S.Anna S.p.A	2 270,00 €	227,00 €
	Peňažná pohľadávka	Aeroporto S.Anna S.p.A		Loc.S.Anna			Aeroporto S.Anna		

138	Peňažná pohľadávka	Aeroporto S.p.A	S.Anna	145104	S.S.106 Isola di Ca	88841	Crotone	Aeroporto S.p.A	S.Anna	276,00 €	27,60 €
139	Peňažná pohľadávka	Aeroporto S.p.A	S.Anna	145104	Loc.S.Anna S.S.106 Isola di Ca	88841	Crotone	Aeroporto S.p.A	S.Anna	2 839,00 €	283,90 €
140	Peňažná pohľadávka	Aeroporto S.p.A	S.Anna	145104	Loc.S.Anna S.S.106 Isola di Ca	88841	Crotone	Aeroporto S.p.A	S.Anna	178,00 €	17,80 €
141	Peňažná pohľadávka	Aeroporto S.p.A	S.Anna	145104	Loc.S.Anna S.S.106 Isola di Ca	88841	Crotone	Aeroporto S.p.A	S.Anna	237,00 €	23,70 €
142	Peňažná pohľadávka	Aeroporto S.p.A	S.Anna	145104	Loc.S.Anna S.S.106 Isola di Ca	88841	Crotone	Aeroporto S.p.A	S.Anna	118,00 €	11,80 €
143	Peňažná pohľadávka	Aeroporto S.p.A	S.Anna	145104	Loc.S.Anna S.S.106 Isola di Ca	88841	Crotone	Aeroporto S.p.A	S.Anna	840,00 €	84,00 €
144	Peňažná pohľadávka	Aeroporto S.p.A	S.Anna	145104	Loc.S.Anna S.S.106 Isola di Ca	88841	Crotone	Aeroporto S.p.A	S.Anna	59,00 €	5,90 €
145	Peňažná pohľadávka	Aeroporto S.p.A	S.Anna	145104	Loc.S.Anna S.S.106 Isola di Ca	88841	Crotone	Aeroporto S.p.A	S.Anna	6 337,90 €	633,79 €
146	Peňažná pohľadávka	Aeroporto S.p.A	S.Anna	145104	Loc.S.Anna S.S.106 Isola di Ca	88841	Crotone	Aeroporto S.p.A	S.Anna	6 006,35 €	600,64 €
147	Peňažná pohľadávka	Aeroporto S.p.A	S.Anna	145104	Loc.S.Anna S.S.106 Isola di Ca	88841	Crotone	Aeroporto S.p.A	S.Anna	3 506,00 €	350,60 €
148	Peňažná pohľadávka	Aeroporto S.p.A	S.Anna	145104	Loc.S.Anna S.S.106 Isola di Ca	88841	Crotone	Aeroporto S.p.A	S.Anna	550,00 €	55,00 €
149	Peňažná pohľadávka	Aeroporto S.p.A	S.Anna	145104	Loc.S.Anna S.S.106 Isola di Ca	88841	Crotone	Aeroporto S.p.A	S.Anna	2 007,78 €	200,78 €
150	Peňažná pohľadávka	Aeroporto S.p.A	S.Anna	145104	Loc.S.Anna S.S.106 Isola di Ca	88841	Crotone	Aeroporto S.p.A	S.Anna	55,00 €	5,50 €
151	Peňažná pohľadávka	Aeroporto S.p.A	S.Anna	145104	Loc.S.Anna S.S.106 Isola di Ca	88841	Crotone	Aeroporto S.p.A	S.Anna	2 994,80 €	299,48 €
152	Peňažná pohľadávka	Aeroporto S.p.A	S.Anna	145104	Loc.S.Anna S.S.106 Isola di Ca	88841	Crotone	Aeroporto S.p.A	S.Anna	55,00 €	5,50 €
153	Peňažná pohľadávka	Aeroporto S.p.A	S.Anna	145104	Loc.S.Anna S.S.106 Isola di Ca	88841	Crotone	Aeroporto S.p.A	S.Anna	1 712,63 €	171,26 €
154	Peňažná pohľadávka	AIR BUSINESS, s.r.o.		44343213	Kutlíkova 17	85250	Bratislava	AIR BUSINESS, s.r.o.		4 501,04 €	450,10 €
155	Peňažná pohľadávka	Airbase Flight Support Limited		9000000118	Charlwood Road, Crawley	RH11 0TG	West Sussex	Airbase Flight Support Limited		897,00 €	89,70 €
156	Peňažná pohľadávka	Allegria.SK, s.r.o.		36276928	Kapitulská 6	917 02	Trnava	Allegria.SK, s.r.o.		1 719,26 €	171,93 €
157	Peňažná pohľadávka	Allegria.SK, s.r.o.		36276928	Kapitulská 6	917 02	Trnava	Allegria.SK, s.r.o.		49,98 €	5,00 €
158	Peňažná pohľadávka	Aviance UK Ltd		1036291	Units 1 & 2, West Point	TW19 7LN	Stanwell, Staines	Aviance UK Ltd		48,60 €	4,86 €
159	Peňažná pohľadávka	Central Charter Airlines a.s.		26864703	Mezinárodní letiště Ostrava 40	74251	mošnov	Central Charter Airlines a.s.		59,50 €	5,95 €
160	Peňažná pohľadávka	Chapman Freeborn Air Market Kft.		12168752	Rákóczi út 1-3	1088	Budapest	Chapman Freeborn Air Market Kft.		1 442,90 €	144,29 €
161	Peňažná pohľadávka	IS World s.r.o.		43833039	Ružová 991/91	019 01	Ilava	IS World s.r.o.		2 142,52 €	214,25 €
162	Peňažná pohľadávka	ITALI AIRLINES S.p.A.		1607010688	Via Mario Mameli, SNC	00134	Aeroporto Ciampino	ITALI AIRLINES S.p.A.		3 124,50 €	312,45 €
163	Peňažná pohľadávka	KELANTON TRADING LIMITED		139636	Karpenisou 30	1660	Nicosia	KELANTON TRADING LIMITED		6 376,54 €	637,65 €
164	Peňažná pohľadávka	Khalil Belmechri BK Consulting		33699275	Agátova 30	92101	Piešťany	Khalil Belmechri BK Consulting		5 200,00 €	520,00 €
165	Peňažná pohľadávka	Khalil Belmechri BK Consulting		33699275	Agátova 30	92101	Piešťany	Khalil Belmechri BK Consulting		409,36 €	40,94 €
166	Peňažná pohľadávka	MEDIAVISION, s.r.o.		25774088	Dolná cesta 6	824 02	Bratislava	MEDIAVISION, s.r.o.		870,00 €	87,00 €

166	pohľadávka	MEDIAVISION, S.r.o.	05774088	Ľeknia cesta 6	034 03	Bratislava	S.r.o.	870,00 €	87,00 €
167	Peňažná pohľadávka	OL VOYAGES	0643170305	15 place Charles et Christophe	69 007	Lyon	OL VOYAGES	400,00 €	40,00 €
168	Peňažná pohľadávka	Skybridge Air Ops S.r.l.	8293521004	Via Dalmazia 9/A	00043	Ciampino (Roma)	Skybridge Air Ops S.r.l.	1 213,30 €	121,33 €
169	Peňažná pohľadávka	Skybridge Air Ops S.r.l.	8293521004	Via Dalmazia 9/A	00043	Ciampino (Roma)	Skybridge Air Ops S.r.l.	16 040,00 €	1 604,00 €
170	Peňažná pohľadávka	Skybridge Air Ops S.r.l.	8293521004	Via Dalmazia 9/A	00043	Ciampino (Roma)	Skybridge Air Ops S.r.l.	7 780,00 €	778,00 €
171	Peňažná pohľadávka	Slovak Constructions & Development Group, a.s.	44286074	Šancova 48	811 05	Bratislava	Slovak Constructions Development Group, a.s.	5 926,00 €	592,60 €
172	Peňažná pohľadávka	So.G.A.S. S.p.A.	0607320801	Via Provinciale Ravagnese, 11	891 31	Reggio Cal.	So.G.A.S. S.p.A.	988,19 €	98,82 €
173	Peňažná pohľadávka	So.G.A.S. S.p.A.	0607320801	Via Provinciale Ravagnese, 11	891 31	Reggio Cal.	So.G.A.S. S.p.A.	5 278,79 €	527,88 €
174	Peňažná pohľadávka	So.G.A.S. S.p.A.	0607320801	Via Provinciale Ravagnese, 11	891 31	Reggio Cal.	So.G.A.S. S.p.A.	6 118,08 €	611,81 €
175	Peňažná pohľadávka	So.G.A.S. S.p.A.	0607320801	Via Provinciale Ravagnese, 11	891 31	Reggio Cal.	So.G.A.S. S.p.A.	2 851,73 €	285,17 €
176	Peňažná pohľadávka	So.G.A.S. S.p.A.	0607320801	Via Provinciale Ravagnese, 11	891 31	Reggio Cal.	So.G.A.S. S.p.A.	1 651,00 €	165,10 €
177	Peňažná pohľadávka	So.G.A.S. S.p.A.	0607320801	Via Provinciale Ravagnese, 11	891 31	Reggio Cal.	So.G.A.S. S.p.A.	674,00 €	67,40 €
178	Peňažná pohľadávka	So.G.A.S. S.p.A.	0607320801	Via Provinciale Ravagnese, 11	891 31	Reggio Cal.	So.G.A.S. S.p.A.	2 126,00 €	212,60 €
179	Peňažná pohľadávka	S.A.C.B.O. - Società per l'Aeroporto Civile di Ber	0023709016	Viea Aeroporto	13 24050	Orio al Bergamo	S.A.C.B.O. - Società per l'Aeroporto Civile di Ber	52,68 €	5,27 €
180	Peňažná pohľadávka	S.A.C.B.O. - Società per l'Aeroporto Civile di Ber	0023709016	Viea Aeroporto	13 24050	Orio al Bergamo	S.A.C.B.O. - Società per l'Aeroporto Civile di Ber	88,00 €	8,80 €
181	Peňažná pohľadávka	S.A.C.B.O. - Società per l'Aeroporto Civile di Ber	0023709016	Viea Aeroporto	13 24050	Orio al Bergamo	S.A.C.B.O. - Società per l'Aeroporto Civile di Ber	1 335,00 €	133,50 €
182	Peňažná pohľadávka	S.A.C.B.O. - Società per l'Aeroporto Civile di Ber	0023709016	Viea Aeroporto	13 24050	Orio al Bergamo	S.A.C.B.O. - Società per l'Aeroporto Civile di Ber	129,00 €	12,90 €
183	Peňažná pohľadávka	S.A.C.B.O. - Società per l'Aeroporto Civile di Ber	0023709016	Viea Aeroporto	13 24050	Orio al Bergamo	S.A.C.B.O. - Società per l'Aeroporto Civile di Ber	278,00 €	27,80 €
184	Peňažná pohľadávka	TATRA JET, s.r.o.	44343213	Na Letisko	058 98	Poprad	TATRA JET, s.r.o.	1 297,08 €	129,71 €
185	Peňažná pohľadávka	Viva Production House, s.r.o.	45467340	Panenska 24	811 03	Bratislava	Viva Production House, s.r.o.	376,43 €	37,64 €
186	Peňažná pohľadávka	Viva Production House, s.r.o.	45467340	Panenska 24	811 03	Bratislava	Viva Production House, s.r.o.	3 213,00 €	321,30 €
187	Peňažná pohľadávka	ŽOS Vrútky a.s.	31615619	Dielenská kružná 2	03861	Vrútky	ŽOS Vrútky a.s.	-3,46 €	-0,35 €
188	Peňažná pohľadávka	Allegria.SK, s.r.o.	36276928	Kapitulská 6	917 02	Trnava	MLP - VPR 9.9.2009	5 750,00 €	575,00 €
189	Peňažná pohľadávka	Attention to Mr KEMPF	170	29 boulevard Saint Symphorien	57050	LONGEVILLE LES METZ	MLP - VPR 24.11.2009	5 000,00 €	500,00 €
190	Peňažná pohľadávka	avocat s.r.o.	35805811	Šoltésovej 12	81108	Bratislava 1	MLP - HLZ 8.-10.5.2009	9 900,00 €	990,00 €
191	Peňažná pohľadávka	DANUBE WINGS, s.r.o.	44275552	Letisko M. R. Štefánika	82371	Bratislava	refakturácia nákladov	5 953,53 €	595,35 €
192	Peňažná pohľadávka	DANUBE WINGS, s.r.o.	44275552	Letisko M. R. Štefánika	82371	Bratislava	refakturácia tel. 03/2009	31,70 €	3,17 €
193	Peňažná pohľadávka	DANUBE WINGS, s.r.o.	44275552	Letisko M. R. Štefánika	82371	Bratislava	Ref. letov 04/2009	13 582,80 €	1 358,28 €
194	Peňažná pohľadávka	DANUBE WINGS, s.r.o.	44275552	Letisko M. R. Štefánika	82371	Bratislava	refakturácia tel. 04/2009	55,93 €	5,59 €
195	Peňažná pohľadávka	DANUBE WINGS, s.r.o.	44275552	Letisko M. R. Štefánika	82371	Bratislava	refakturácia nákladov	594,89 €	59,49 €
196	Peňažná pohľadávka	DANUBE WINGS, s.r.o.	44275552	Letisko M. R. Štefánika	82371	Bratislava	refakturácia tel. 05/2009	78,55 €	7,86 €

197	Peňažná pohľadávka	EUROKAPITAL, a.s.	36759309	Ružinovská 3	82102	Ružinov	MLP - VPT 6.-7.6.2009	445,00 €	445,00 €
198	Peňažná pohľadávka	Golf International s.r.o.	36454761	Tatranská 754	059 52	Veľká Lomnica	Zmluva o reklam. službách	2 370,48 €	237,05 €
199	Peňažná pohľadávka	Hutné stavby development, a.s.	31690017	Bellova č.3	040 01	Košice	MLP - VPR 2.1.2009	5 985,00 €	598,50 €
200	Peňažná pohľadávka	Hutné stavby development, a.s.	31690017	Bellova č.3	040 01	Košice	VLP - VPR 28.1.2009	3 373,65 €	337,37 €
201	Peňažná pohľadávka	Hutné stavby development, a.s.	31690017	Bellova č.3	040 01	Košice	VLP - VPR 6.2.2009	2 184,84 €	218,48 €
202	Peňažná pohľadávka	Hutné stavby development, a.s.	31690017	Bellova č.3	040 01	Košice	MLP - VPR 6.2.2009	3 825,00 €	382,50 €
203	Peňažná pohľadávka	Hutné stavby development, a.s.	31690017	Bellova č.3	040 01	Košice	MLP - VPR 20.2.2009	3 937,50 €	393,75 €
204	Peňažná pohľadávka	Hutné stavby development, a.s.	31690017	Bellova č.3	040 01	Košice	MLP - FUN 13.3.2009	8 890,00 €	889,00 €
205	Peňažná pohľadávka	Hutné stavby development, a.s.	31690017	Bellova č.3	040 01	Košice	VLP - VPR 21.07.2009	3 379,60 €	337,96 €
206	Peňažná pohľadávka	ITALI AIRLINES S.p.A.	9000000111	San Giovanni Teatino	66020	Chieti	MLP - refakturácia paliva	3 226,66 €	322,67 €
207	Peňažná pohľadávka	Ján Molnár	556699				VLP - VPT 7.4.2009	3 441,52 €	344,15 €
208	Peňažná pohľadávka	Ján Molnár	556699				MLP - VPT 19.5.2009	1 229,17 €	122,92 €
209	Peňažná pohľadávka	JoyDivision s.r.o.	36714844	Medená 21	811 01	Bratislava 1	MLP - HLZ 8.09.2009	9 139,40 €	913,94 €
210	Peňažná pohľadávka	Last Minute s.r.o.	36241814	Gazdovský rad 41	913 01	Šamorín	MLP - ATR vyúčtovanie 13.09.2009	497,94 €	49,79 €
211	Peňažná pohľadávka	Last Minute s.r.o.	36241814	Gazdovský rad 41	913 01	Šamorín	MLP - ATR vyúčtovanie 20.09.2009	6 630,00 €	663,00 €
212	Peňažná pohľadávka	LITTMODEN LLP	867206116	2 Martin House, 179-181 North	W149NL	London	Parkovanie OM-VIP 4/09	1 106,02 €	110,60 €
213	Peňažná pohľadávka	Prego	9000000072	Apt. No:1 Da:9 Kat: 3	34740	Suadiye	MLP - ATR vyúčtovanie 17.7.2009	25,00 €	2,50 €
214	Peňažná pohľadávka	p. Koprna					Dobropis FVT0800368	7 300,00 €	-730,00 €
215	Peňažná pohľadávka	Satellite Solutions Bt.	28472683	Csalitos u 35	HU-1213	Budapest	MLP - HLZ 05.08.2009	4 936,00 €	493,60 €
216	Peňažná pohľadávka	Tatra banka, a. s.	00686930	Hodžovno námestie 3	81106	Bratislava 1	Dobropis FVT0902002	62,04 €	-6,20 €
217	Peňažná pohľadávka	Travelweb pl S.C	355	Bolkowska str.	01-355	Warszawa	MLP - ATR 24-26.2.2009	10,00 €	1,00 €
218	Peňažná pohľadávka	Žilinská Developerská, s.r.o.	36425010	Kysucká cesta 8405/16C	01001	Žilina	MLP - VPR 11.6.2009	5 250,00 €	525,00 €
219	Peňažná pohľadávka	Žilinská Developerská, s.r.o.	36425010	Kysucká cesta 8405/16C	01001	Žilina	MLP - VPR 15.6.2009	5 250,00 €	525,00 €

JUDr. Michal Mišík, správca

K025332Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: **PODIELOVÉ DRUŽSTVO SLOVENSKÉ INVESTÍCIE**

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Poľná 1, 811 08 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 784 717

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marek Letkovský

Sídlo správcu: Legionárska 1/C, 831 04 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 3K/95/2010-S1378

Spisová značka súdneho spisu: 3K/95/2010

Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru, ktoré sa konalo dňa 21.7.2014 o 14:30 hodine v priestoroch Matice Slovenskej na Grösslingovej ulici 23 v Bratislave

Prítomní členovia veriteľského výboru:

Ing. Ladislav Slobodník, predseda veriteľského výboru

Matica slovenská, člen veriteľského výboru, zastúpená: JUDr. Marián Gešper

JUDr. František Sládkovič, člen veriteľského výboru

Ďalšie prítomné osoby:

JUDr. Marek Letkovský, správca

Predmet rokovania zasadnutia veriteľského výboru:

A. Otvorenie, úvod

B. Prednesenie správy správcu o stave konkurzu, prerokovanie správy veriteľským výborom

C. Diskusia

D. Návrh uznesenia, hlasovanie

E. Záver

Ad A.

Zasadnutie veriteľského výboru otvoril o 14:30 hodine predseda veriteľského výboru privítaním prítomných členov veriteľského výboru a oboznámením s programom zasadnutia. V úvode predseda veriteľského výboru skonštatoval, že zasadnutie veriteľského výboru bolo zvolané ním a že veriteľský výbor je uznášaniaschopný. Veriteľský výbor si nevyhradil zasadnutie bez účasti správcu, účasť správcu na zasadnutí považuje za potrebnú a z uvedeného dôvodu požiadal správcu o účasť na zasadnutí veriteľského výboru. Predseda veriteľského výboru konštatuje, že správca je na zasadnutí veriteľského výboru prítomný.

Ad B.

Predseda veriteľského výboru vyzval správcu na poskytnutie informácií o aktuálnom stave konkurzu a odovzdal slovo správcovi. Správca predniesol členom veriteľského výboru správu o stave konkurzu a vykonaných úkonoch.

Ad C.

Členovia veriteľského výboru následne diskutovali o informáciách podaných správcom v správe o jeho činnosti. Členovia veriteľského výboru kládli správcovi doplňujúce otázky, ktoré správca zodpovedal. Členovia veriteľského výboru ďalej diskutovali o otázkach súvisiacich s konkurzom na majetok družstva.

Ad D.

Návrh uznesenia č. 1 veriteľského výboru:

Veriteľský výbor berie na vedomie správu o činnosti správcu. Veriteľský výbor si vyhradzuje právo na uloženie iných záväzných pokynov správcovi alebo odporúčaní.

Hlasovanie:

Za: 3 hlasy

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Predseda veriteľského výboru skonštatoval, že veriteľský výbor prijal nasledovné uznesenie č. 1:

Veriteľský výbor berie na vedomie správu o činnosti správcu. Veriteľský výbor si vyhradzuje právo na uloženie iných záväzných pokynov správcovi alebo odporúčaní.

Ad E.

Keďže program zasadnutia veriteľského výboru bol týmto vyčerpaný, predseda veriteľského výboru poďakoval prítomným členom veriteľského výboru a správcovi za účasť a zasadnutie veriteľského výboru ukončil o 16:10 hodine.

Ing. Ladislav Slobodník

Predseda veriteľského výboru

K025333

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: **PODIELOVÉ DRUŽSTVO SLOVENSKÉ INVESTÍCIE**

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Poľná 1, 811 08 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 784 717

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marek Letkovský

Sídlo správcu: Legionárska 1/C, 831 04 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 3K/95/2010-S1378

Spisová značka súdneho spisu: 3K/95/2010

Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Veriteľský výbor v konkurze na majetok úpadcu **PODIELOVÉ DRUŽSTVO SLOVENSKÉ INVESTÍCIE**, Poľná 1, 811 08 Bratislava, IČO: 35 784 717

Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru, ktoré sa konalo dňa 3.11.2014 o 16:00 hodine v kancelárii správcu na Legionárskej ulici 1/C v Bratislave

Prítomní členovia veriteľského výboru:

Ing. Ladislav Slobodník, predseda veriteľského výboru

Matica slovenská, člen veriteľského výboru, zastúpená: JUDr. Marián Gešper

JUDr. František Sládkovič, člen veriteľského výboru

Ďalšie prítomné osoby:

JUDr. Marek Letkovský, správca

Predmet rokovania zasadnutia veriteľského výboru:

A. Otvorenie, úvod

B. Prednesenie správy správcu o stave konkurzu, prerokovanie správy veriteľským výborom

C. Diskusia

D. Návrh uznesenia, hlasovanie

E. Záver

Ad A.

Zasadnutie veriteľského výboru otvoril o 16:00 hodine predseda veriteľského výboru privítaním prítomných členov veriteľského výboru a oboznámením s programom zasadnutia. V úvode predseda veriteľského výboru skonštatoval, že zasadnutie veriteľského výboru bolo zvolané ním a že veriteľský výbor je uznášaniaschopný. Veriteľský výbor si nevyhradil zasadnutie bez účasti správcu, účasť správcu na zasadnutí považuje za potrebnú a z uvedeného dôvodu požiadal správcu o účasť na zasadnutí veriteľského výboru. Predseda veriteľského výboru konštatuje, že správca je na zasadnutí veriteľského výboru prítomný.

Ad B.

Predseda veriteľského výboru vyzval správcu na poskytnutie informácií o aktuálnom stave konkurzu a odovzdal slovo správcovi. Správca predniesol členom veriteľského výboru správu o stave konkurzu a vykonaných úkonoch.

Ad C.

Členovia veriteľského výboru následne diskutovali o informáciách podaných správcom v správe o jeho činnosti. Členovia veriteľského výboru kládli správcovi doplňujúce otázky, ktoré správca zodpovedal. Členovia veriteľského výboru ďalej diskutovali o otázkach súvisiacich s konkurzom na majetok družstva.

Ad D.

Návrh uznesenia č. 1 veriteľského výboru:

Veriteľský výbor berie na vedomie správu o činnosti správcu. Veriteľský výbor si vyhradzuje právo na uloženie iných záväzných pokynov správcovi alebo odporúčaní.

Hlasovanie:

Za: 3 hlasy

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Predseda veriteľského výboru skonštatoval, že veriteľský výbor prijal nasledovné uznesenie č. 1:

Veriteľský výbor berie na vedomie správu o činnosti správcu. Veriteľský výbor si vyhradzuje právo na uloženie iných záväzných pokynov správcovi alebo odporúčaní.

Ad E.

Keďže program zasadnutia veriteľského výboru bol týmto vyčerpaný, predseda veriteľského výboru poďakoval prítomným členom veriteľského výboru a správcovi za účasť a zasadnutie veriteľského výboru ukončil o 17:10 hodine.

Ing. Ladislav Slebodník

Predseda veriteľského výboru

K025334

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: X-MOTORS s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Grösslingova 45, 811 09 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 44 405 464

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marek Letkovský

Sídlo správcu: Legionárska 1/C, 831 04 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 3K/81/2012-S1378

Spisová značka súdneho spisu: 3K/81/2012

Druh podania: Iné zverejnenie

Správca na základe § 28 ods. 3 ZKR oznamuje, že do zoznamu pohľadávok v konaní 3K/81/2012 boli zapísané pohľadávky:

- veriteľa BL telecom collection, s.r.o., Šoltésovej 14, Bratislava, IČO: 47150513 s celkovou prihlásenou sumou vo výške 181,45 EUR
- veriteľa ČSAD Invest Logistics, s.r.o., Stará Vajnorská 17, Bratislava, IČO: 35770082 s celkovou prihlásenou sumou vo výške 15542,04 EUR.

JUDr. Marek Letkovský, správca

K025335

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Elena Šťastná

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Humenská 43, 040 11 Košice

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 3.9.1971

Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Vladimír Besler

Sídlo správcu: Agátova 6, 075 01 Trebišov

Spisová značka správcovského spisu: 31K/57/2014 S1516

Spisová značka súdneho spisu: 31K/57/2014

Druh podania: Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

Uznesením Okresného súdu Košice I. zo dňa 15.12.2014, sp.zn.: 31K/57/2014, ktoré bolo uverejnené v OV č. 244/2014 dňa 22.12.2014 ustanovil Okresný súd Košice I. správcu podstaty: Ing. Vladimíra Beslera v konkurznom

konaní Elena Šťastná rod. Hrobárová, nar. 03.09.1971, bytom Humenská č. 43, 040 11 Košice.

Ing. Vladimír Besler, správca podstaty dlžníka Elena Šťastná rod. Hrobárová, nar. 03.09.1971, bytom Humenská č. 43, 040 11 Košice oznamuje účastníkom konkurzného konania, že do správcovského spisu vedeného v tejto veci pod sp.zn.: 31K/57/2014 S1516 je možné nahliadnuť v kancelárii správcu: **M.R.Štefánika č. 32, 075 17 Trebišov, a to v pracovných dňoch v úradných hodinách od 8,00 hod do 14,00 hod.** Žiadosť o nahliadnutie do správcovského spisu je možné adresovať správcovi písomne na adrese kancelárie správcu, mailom: **vbesler@orangemail.sk** alebo telefonicky na mob. čísle: **0905 666 541**.

V Trebišove, dňa 23.12.2014

Ing. Vladimír Besler

správca

K025336

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: STRAMON, s. r. o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Južná trieda 93, 040 01 Košice

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 44 004 231

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Miroslav Vereb

Sídlo správcu: Šoltésovej 5, 040 01 Košice

Spisová značka správcovského spisu: 30 K /21/2014 S 971

Spisová značka súdneho spisu: 30 K/21/2014

Druh podania: Oznam o zvolaní schôdze veriteľov

JUDr. Miroslav Vereb, so sídlom kancelárie Šoltésovej 5, 040 01 Košice, správca úpadcu STRAMON, s. r. o., so sídlom Južná trieda č. 93, 040 01 Košice, IČO: 44 004 231, v konkurznej veci vedenej na Okresnom súde Košice I pod sp. zn. 30 K/21/2014, v zmysle ustanovenia § 34 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, zvoláva prvú schôdzu veriteľov na deň 20.02.2015 o 09:00 hod. v kancelárii správcu s nasledovným programom: 1. Prezentácia 2. Správa o činnosti správcu a o stave konkurzného konania 3. Rozhodovanie o výmene správcu. 4. Voľba veriteľského výboru 5. Záver.

Pri prezentácii veriteľa predložia doklad totožnosti, právnické osoby aj výpis z obchodného registra. Zástupcovia veriteľov predložia plnú moc prípadne poverenie na zastupovanie veriteľov a doklad totožnosti.

Košice dňa 23.12.2014

JUDr. Miroslav Vereb, správca

K025337

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: STRAMON, s. r. o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Južná trieda 93, 040 01 Košice

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 44 004 231

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Miroslav Vereb

Sídlo správcu: Šoltésovej 5, 040 01 Košice

Spisová značka správcovského spisu: 30 K /21/2014 S 971

Spisová značka súdneho spisu: 30 K/21/2014

Druh podania: Iné zverejnenie

JUDr. Miroslav Vereb, so sídlom kancelárie Šoltésovej 5, 040 01 Košice, správca úpadcu STRAMON, s. r. o., so sídlom Južná trieda č. 93, 040 01 Košice, IČO: 44 004 231, týmto zverejňuje bankový účet, na ktorý je možné skladať kauciu; číslo bankového účtu: 1122271014/1111, IBAN: SK2111110000001122271014, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Kauciu možno zložiť len do uplynutia lehoty na popretie pohľadávky, pričom pre každé popretie pohľadávky, ktorá bola uplatnená samostatnou prihláškou, musí byť zložená samostatná

kaucia; kaucia tvorí súčasť všeobecnej podstaty; v prípade úplnej alebo čiastočnej dôvodnosti popretia má popierajúci veriteľ právo na vrátenie kaucie, ktoré môže uplatniť ako pohľadávku proti podstate.

Košice
JUDr. Miroslav Vereb, správca

dňa

23.12.2014

K025338

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pavel Paľov „v konkurze“

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Písecká 747/14, 990 01 Veľký Krtíš

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 37 268 392

Obchodné meno správcu: LICITOR recovery, k.s.

Sídlo správcu: Nám. SNP 17, 974 01 Banská Bystrica

Spisová značka správcovského spisu: 2K/4/2012/S1388

Spisová značka súdneho spisu: 2K/4/2012

Druh podania: Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu všeobecnej podstaty:

Hnuteľný majetok:

V. CENNÉ PAPIERE						
druh	ISIN/ č.úctu	druh/banka	forma/mena účtu	hodnota/zostatok	emitent	súp.hodnota
cenný papier	CS0009021456	kmeňová akcia	na doručiteľa	34,- EUR	MPC CESSI a.s.	34.00 €
cenný papier	SK1110001437	kmeňová akcia	na meno	33,2 EUR	VÚB banka, a.s.	33.20 €
cenný papier	LP0000806369	kmeňová akcia		33,19 EUR	I.DRUŽSTEVNÁ a.s.	33.19 €
vkkladná knižka	1325559974/0200	VÚB, a.s.	EUR	10,01 EUR		10.01 €
vkkladná knižka	390739248/0900	SLSP, a.s.	EUR	31,47 EUR		31.47 €
vkkladná knižka	70777202/0900	SLSP, a.s.	EUR	16,76 EUR		16.76 €

LICITOR recovery, k.s.

K025339

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ján Klim

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jána Stanislava 6, 841 05 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.09.19

Titul, meno a priezvisko správcu: Ing Ladislav Szabó

Sídlo správcu: Pri starej prachárni 14 14, 831 04 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 4K/52/2014 S1205

Spisová značka súdneho spisu: 4K/52/2014

Druh podania: Oznam o zvolaní schôdze veriteľov

Oznam o zvolaní schôdze

Ing. Ladislav Szabó, správca majetku úpadcu: Ján Klim, dát.nar. 04.09.1979, bytom Jána Stanislava 6, 841 05

Bratislava, v súlade s ustanovením § 34 ods. 1) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, zvolávam prvú schôdzu veriteľov na deň 09.02.2015.

Miesto konania: Hotel Medium, Tomášikova 34, Bratislava

Začiatok schôdze o 10:30 hod.

Program schôdze:

1. Otvorenie
2. Správa o činnosti správcu a stave konkurzu
3. Rozhodovanie podľa ustanovenia § 36 ZoKR
4. Voľba zástupcu veriteľov
5. Záver

Fyzické osoby predložia pri prezentácii doklad totožnosti, právnické osoby výpis z obchodného registra nie starší ako tri mesiace. Zástupcovia veriteľov predložia doklad totožnosti a plnomocenstvo, prípadne poverenie na zastupovanie.

Ing. Ladislav Szabó, správca

K025340

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Euro Tranciat SR, s.r.o. „v konkurze“

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Lučenecká cesta 1335/21, 960 96 Zvolen

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 620 041

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marián Pataj

Sídlo správcu: J. Chalupku 8, 974 01 Banská Bystrica

Spisová značka správcovského spisu: 1K 13/2013 – S 1540

Spisová značka súdneho spisu: 1K 13/2013

Druh podania: Iné zverejnenie

JUDr. Marián Pataj, správca úpadcu Euro Tranciat SR, s.r.o., so sídlom Lučenecká cesta č. 1335/21, Zvolen 960 96, IČO: 36 620 041, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 8566/S

týmto v zmysle ustanovenia § 96 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. v platnom znení publikuje **oznam o zostavení Zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstate**. Jedná sa o zoznam pohľadávok proti všeobecnej podstate, ktoré boli alebo majú byť uspokojené z čiastkového výťažku všeobecnej podstaty.

Zároveň správca týmto v zmysle ustanovenia § 96 ods. 2 posledná veta zákona č. 7/2005 Z.z. v platnom znení oznamuje **zámer zostaviť čiastkový rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty**.

Poučenie:

V zmysle ustanovenia § 96 ods. 3 a 4 č. 7/2005 Z.z. v platnom znení veriteľský výbor, dotknutý zabezpečený veriteľ a každý, kto tvrdí, že je veriteľom pohľadávky proti podstate, je oprávnený do 30 dní od zverejnenia oznamu o zostavení zoznamu pohľadávok proti podstate do neho nahliadnuť a podaním na predpísanom tlačíve namietnuť u správcu poradiť pohľadávku proti podstate. Námietať musí byť podaná včas u správcu na predpísanom tlačíve a musí byť vždy odôvodnená, inak sa na ňu neprihliada. Námietkou poradia

pohl'adávky proti podstate sa rozumie aj námietka, že pohľadávka proti podstate nie je zaradená do zoznamu alebo že nemá byť zaradená do zoznamu alebo že má byť zaradená do zoznamu v inom rozsahu, ako rozsahu určenom správcom.

Dňa 23.12.2014, v Banskej Bystrici

JUDr. Marián Pataj

K025341

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ opakovanej dražby

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS

	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola druhým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 15.12.2014 so začiatkom o 11:30 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet opakovanej dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-3, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-3, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státa (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné

priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-3 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šíkrou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

80 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-3 v suteréne vchod č.4

byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13 80

80 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-3 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

80 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-3 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-3 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-3 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-3 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 11.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 514/14 - 1377/14

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-3 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **3.022,34 EUR** (slovom: „tritisíc dvadsaťdva eur a tridsaťštyri euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.266,75 EUR** (slovom: „dvetisícdvestošesťdesiatšesť eur a sedemdesiatpäť euro centov). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
226.67 EUR (slovom: „dvestodvadsaťšesť eur a šesťdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice

a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 1164/2014, NZ 58104/2014.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 05.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 12.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 11:37 hod.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 16.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K025342

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ opakovanej dražby

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara
Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola druhým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 15.12.2014 so začiatkom o 12:00 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-4, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-4, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státa (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a paviač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-4 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státa - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

81 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-4 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41 , zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

81 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-4 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

81 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-4 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-4 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-4 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-4 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Bírošová – IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-4 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 12.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 523/14 - 1386/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícosemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodeväť eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	z rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu

dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľ. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 1165/2014, NZ 58216/2014.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 05.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 12.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmariť dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.**Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 12:07 hod.

XVII.**Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 16.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K025343

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.**Navrhovateľ opakovanej dražby**

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395

IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola druhým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 15.12.2014 so začiatkom o 13:30 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-5, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;

· spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-5, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotliňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-5 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

82 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-5 v suteréne vchod č.4 byt.domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41 , zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

82 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-5 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

82 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-5 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-5 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-5 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-5 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-5 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 13.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 524/14 - 1387/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky

zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodeväť eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	z rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.**Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 1166/2014, NZ 58402/2014.

XIV.**Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 05.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 12.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.**Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 Zájemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmariť dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k

predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.**Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 13:36 hod.

XVII.**Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 16.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K025344

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.**Navrhovateľ opakovanej dražby**

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395	
IČO:	46907394	
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
IČO:	31 873 260	
IČ DPH:	SK1020318970	
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
IČO:	31 873 260	
IČ DPH:	SK1020318970	
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola druhým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 15.12.2014 so začiatkom o 14:00 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-6, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-6, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpust'ami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-6 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šíkmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch

podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z. - 95/09:

83 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-6 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

83 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-6 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

83 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-6 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-6 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-6 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-6 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-6 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 14.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 517/14 - 1380/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícosemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodeväť eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez

zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú súvislosťou s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 1169/2014, NZ 58423/2014.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 05.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 12.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné

domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.**Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 14:07 hod.

XVII.**Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 16.12.2014

JUDr. Danica Birošová - IURIS
dražobník

Stanislav Biroš
licitátor

K025345

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.**Navrhovateľ opakovanej dražby**

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.**Určenie poradia konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola druhým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.**Miesto a čas konania opakovanej dražby**

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 15.12.2014 so začiatkom o 14:30 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-7, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-7, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008)

s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-7 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

84 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-7 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

84 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-7 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

84 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-7 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-7 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-7 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva

bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-7 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-7 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 14.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 515/14 - 1378/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícosemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodeväť eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 1170/2014, NZ 58446/2014.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 05.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 12.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.**Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 14:36 hod.

XVII.**Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 16.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K025346

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.**Navrhovateľ opakovanej dražby**

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola druhým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 15.12.2014 so začiatkom o 12:30 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-9, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-9, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza 4 + 6*8 = 52 bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými

železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12--9 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z. - 95/09:

86 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-9 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

86 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-9 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

86 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-9 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie

daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-9 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-9 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-9 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/133

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-53 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 12.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 534/14 - 1397/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **3.022,34 EUR** (slovom: „tritisíc dvadsať dva eur a tridsať štyri euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.266,75 EUR** (slovom: „dvetisíc dvesto šesťdesiat šesť eur a sedemdesiat päť euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
226.67 EUR (slovom: „dvestodvadsať šesť eur a šesťdesiat sedem euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.**Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 1167/2014, NZ 58219/2014.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 05.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 12.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 12:38 hod.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 16.12.2014

JUDr. Danica Birošová - IURIS
dražobník

Stanislav Bíroš
licitátor

K025347

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: SLOVAKIA BASKET, spol. s.r.o. v likvidácii

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Junácka 6, 832 80 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 362 991

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Veronika Kubriková, PhD.

Sídlo správcu: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 4K/40/2014 S1587

Spisová značka súdneho spisu: 4K/40/2014

Druh podania: Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

V právnej veci úpadcu SLOVAKIA BASKET, spol. s.r.o. v likvidácii, na ktorého bol uznesením Okresného súdu Bratislava I. vyhlásený konkurz, oznamujem, že v zmysle ustanovenia § 8 ods. 4 zák. č. 8/2005 Z.z. o správcoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov je možné nahliadnuť do správcovského spisu v kancelárii správcu – JUDr. Veronika Kubriková, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, v úradných hodinách od 9.00 do 12.00 a od 13.00 do 16.00 v pracovných dňoch v pondelok až piatok. Nahliadanie do spisu je možné si dohodnúť na mailovej adrese: advokat@kubrikova.sk alebo na tel čísle 0905 836 729.

K025348

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ opakovanej dražby

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara
Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola druhým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 15.12.2014 so začiatkom o 15:00 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-10, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-10, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-10 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

87 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

87 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

87 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

87 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

87 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

87 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

87 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-10 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41,zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-10 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-10 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 15.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 528/14 - 1391/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícosemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodeväť eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka

Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	z rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmet dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 1171/2014, NZ 58485/2014.

XIV.**Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 05.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 12.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.**Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 Zúčemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.**Výsledok dražb**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 15:07 hod.

XVII.**Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 16.12.2014

JUDr. Danica Birošová - IURIS

dražobník

Stanislav Biroš

licitátor

K025349**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Pozemné stavby Púchov, s.r.o.**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 31 629 733**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Matúš Košara**Sídlo správcu:** Piaristická 46, 911 01 Trenčín**Spisová značka správcovského spisu:** 28K/6/2013 S1395**Spisová značka súdneho spisu:** 28K/6/2013**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby**

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.**Navrhovateľ opakovanej dražby**

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Dalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Dalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola druhým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 15.12.2014 so začiatkom o 15:30 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-11, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-11, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza 4 + 6*8 = 52 bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú

prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-11 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šíkrou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

88 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

88 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor

č.12-11 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

88 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

88 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

88 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

88 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

88 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-11 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41 , zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-11 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez

predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová – IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-11 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 15.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 529/14 - 1392/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícosemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodeväť eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 1172/2014, NZ 58509/2014.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 05.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 12.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 15:37 hod.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 16.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K025350

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ opakovanej dražby

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22

zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola druhým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 15.12.2014 so začiatkom o 16:00 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-12, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-12, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta

sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-12 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šíkmu komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

89 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

89 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

89 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

89 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41 , zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

89 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa

4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

89 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-12 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-12 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-12 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 16.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 531/14 - 1394/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícosemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodeväť eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	z rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu

dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľ. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 1173/2014, NZ 58563/2014.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 05.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 12.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmariť dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 16:07 hod.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 16.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K025351

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ opakovanej dražby

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara
Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395

IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola druhým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 15.12.2014 so začiatkom o 16:30 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-13, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;

· spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-13, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotliňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-13 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

90 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

90 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

90 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

90 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

90 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

90 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-13 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz

nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-13 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-13 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 16.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 520/14 - 1383/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemsto osemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodeväť eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	z rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.**Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01

Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 1174/2014, NZ 58574/2014.

XIV.**Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 05.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 12.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.**Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 Zúčemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.**Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 16:37 hod.

XVII.**Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 16.12.2014

JUDr. Danica Birošová - IURIS
dražobník

Stanislav Bíroš
licitátor

K025352

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: SLOVAKIA BASKET, spol. s.r.o. v likvidácii

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Junácka 6, 832 80 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 362 991

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Veronika Kubriková, PhD.

Sídlo správcu: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 4K/40/2014 S1587

Spisová značka súdneho spisu: 4K/40/2014

Druh podania: Iné zverejnenie

Informácia pre zahraničných veriteľov:

V súlade s Nariadením Rady (ES) č. 1346/2000 zo dňa 29.05.2000 ako správca úpadcu SLOVAKIA BASKET, spol. s.r.o. v likvidácii, so sídlom Junácka 6, 832 80 Bratislava, IČO: 31 362 991 oznamujem, že na majetok úpadcu bol uznesením Okresného súdu Bratislava I, sp. zn. 4K/40/2014, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 243/2014 dňa 20.12.2014 vyhlásený konkurz a za správcu úpadcu bol ustanovený správca JUDr. Veronika Kubriková, sídlom kancelárie Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, Slovenská republika.

According to the Direction of the European Council No. 1346/2000 dated 29th May 2000, as the trustee of bankrupt SLOVAKIA BASKET, spol. s.r.o. v likvidácii, Junácka 6, 832 80 Bratislava, IČO: 31 362 991, I hereby inform you that with the resolution of the District Court Bratislava, proc. no: 4K/40/2014, published in the Commercial bulletin No. 243/2014 from the 20.12.2014, the bankruptcy procedure was declared on the debtor's estate and the trustee JUDr. Veronika Kubriková, sídlom kancelárie Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, Slovak Republic was appointed.

Konkurz sa považuje za vyhlásený zverejnením uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku, pričom za deň zverejnenia (doručenia) súdneho rozhodnutia sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia v Obchodnom vestníku. Vyhlásením konkurzu sa dlžník stáva úpadcom (§ 23 ods. 1 ZKR v spojení s ust. § 199 ods. 9 ZKR).

The bankruptcy is considered as declared by publishing the resolution on declaring the bankruptcy in the Commercial report, whereby as the day of publishing (delivery) of the judicial decision the day following the day after the publishing of the judicial decision in the Commercial report shall be considered. The debtor becomes the bankrupt after declaring the bankruptcy (§ 23 sec. 1 BRA in connection with the provision § 199 sec. 9 BRA).

Pohľadávka, ktorá nie je pohľadávkou proti podstate, sa v konkurze uplatňuje prihláškou (§ 28 ods.1 ZKR).

The claim, which is not the claim against the property shall be alleged by an application (§ 28 sec. 1 BRA).

Prihláška sa podáva v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu; v jednom rovnopise veriteľ doručí prihlášku aj na súd (§ 28 ods. 2 ZKR).

The application shall be submitted in one counterpart to the trustee whereby it must be delivered to the trustee in the basic registration period within 45 days from declaring the bankruptcy; in one counterpart delivers the creditor the application to the court (§ 28 sec. 2 BRA).

Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo a ďalšie práva spojené s prihlásenou pohľadávkou. Právo na pomerné uspokojenie veriteľa tým nie je dotknuté; môže byť však uspokojený len z výťažku zaradeného do rozvrhu zo všeobecnej podstaty, ktorého zámer zostaviť bol oznámený v Obchodnom vestníku po doručení prihlášky správcovi. Zapísanie takejto pohľadávky do zoznamu pohľadávok správcu zverejní v Obchodnom vestníku s uvedením veriteľa a prihlásenej sumy (§ 28 ods. 3

ZKR).I

If the creditor delivers the application later to the trustee, the application shall be taken into consideration, but the creditor cannot exercise the right to vote and other rights related to the registered claim. The right to proportional satisfaction of the creditor shall not be touched; he can be satisfied only from the gains put into the schedule from the general property, whose aim to put together was published in the Commercial report after the delivery of the application to the trustee. The registration of such claim into the list of the claims publishes the trustee in the

Commercial report with stating the creditor and the registered sum (§ 28 sec. 3 BRA). Ak ide o zabezpečenú pohľadávku, v prihláške doručenej správcovi sa musí riadne a včas uplatniť aj zabezpečovacie právo, a to v základnej prihlasovacej lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu, inak zanikne (§ 28 ods. 4 ZKR).

If it is an assured claim, also the security right must be duly and on time alleged in the application delivered to the trustee in the basic registration period within 45 days from declaring the bankruptcy, otherwise it will lapse (§ 28 sec. 4 BRA).

Ak si takýto veriteľ svoju zabezpečenú pohľadávku v základnej prihlasovacej lehote neprihlási, na jeho zabezpečovacie právo sa v konkurze neprihliada, má však proti dotknutej podstate právo na vydanie toho, o čo sa dotknutá podstata v dôsledku toho obohatila, pričom takéto právo môže uplatniť proti dotknutej podstate ako pohľadávku proti podstate, ktorá sa však uspokojí až po uspokojení všetkých ostatných pohľadávok proti tejto podstate (§ 28 ods. 8 ZKR).

If such creditor does not register his assured claim in the basic registration period, his security right will not be taken into consideration in the bankruptcy, but he has the right against the affected property to handing over that, what the affected property in this consequence was enriched, whereby such right can be alleged against affected property as claim against property, which will be satisfied after satisfying all other claims against this property (§ 28 sec. 8 BRA).

Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačive a musí obsahovať základné náležitosti, inak sa na prihlášku neprihliada. Základnými náležitosťami prihlášky sú: a) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa, b) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo úpadcu, c) právny dôvod vzniku pohľadávky, d) poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, e) celková suma pohľadávky, f) podpis (§ 29 ods. 1 ZKR).

The application must be submitted on a pre-printed form and must include basic requirements; otherwise it will not be taken into consideration. The basic requirements of the application are: a) name, surname and residence or name and seat of the creditor, b) name, surname and residence or name and seat of the bankrupt, c) legal reason of the establishment of the claim, d) order of satisfying name and seat of the bankrupt, c) legal reason of the establishment of the claim, d) order of satisfying the claim from the general property, e) total sum of the claim, f) signature (§ 29 sec. 1 BRA).

K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje (§ 29 ods. 6 ZKR).

To the claim shall be attached the documents, which prove the stated facts. The creditor, who is the accounting unit, determines in the application a statement, if he accounts the claim in the accountancy, in which extent, or possible reasons, why he does not accounts the claim in the accountancy (§ 29 sec. 6 BRA). Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku (§ 29 ods. 8 ZKR).

The creditor, who does not have the residence or seat or affiliation of the company in the Slovak republic, is obliged to determine his representative with residence or seat in the Slovak republic for delivering and to announce the determination of the representative to the trustee, otherwise the documents will be delivered only by publishing them in the Commercial report (§ 29 sec. 8 BRA).

Správca bez zbytočného odkladu po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty predloží súdu spolu so svojim stanoviskom zoznam podaní, pri ktorých má za to, že sa na ne neprihliada ako na prihlášky, pričom súd bez zbytočného odkladu uznesením určí, či sa na tieto podania prihliada ako na prihlášku. Uznesenie súd doručí správcovi, ktorý o ňom upovedomí dotknuté osoby (§ 30 ods. 1 ZKR).

The trustee submits without vain delay after the expiration of the basic registration period to the court together with

his statement the list of submissions, by which he thinks that they were not taken into consideration as application, whereby the court determines by a resolution without vain delay, if these submissions were taken into consideration as application. The resolution of the court will be delivered to the trustee, who will notify the relevant persons (§ 30 sec. 1 BRA).

Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť
Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť (§ 30 ods. 2 ZKR).

The submission, by which the claim was alleged, which will be alleged in the bankruptcy by an application, cannot be corrected nor amended (§ 30 sec. 2 BRA).

Táto výzva sa vzťahuje na veriteľov, ktorí majú trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike v súlade s č. 40 Nariadenia Rady (ES) č.1346/2000 z 29. mája 2000.

This notice refers to the creditors who have their domicile or registered seat in other EU member state than in the Slovak Republic according to the Direction of the European Council No. 1346/2000 dated 29th May 2000.

K025353

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: EDEN s.r.o. v konkurze

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Továrenská 56, 018 41 Dubnica nad Váhom

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 854 847

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Miroslava Žitníková

Sídlo správcu: Moyzesova 816/100, 017 01 Považská Bystrica

Spisová značka správcovského spisu: 28K/70/2012S1394

Spisová značka súdneho spisu: 28K/70/2012

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dražbe

zorganizovanej v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) s primeraným použitím ustanovení zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách a o doplnení Zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, JUDr. Miroslava Žitníková, správca úpadcu EDEN, s.r.o., Továrenská 56, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO 35 854 847 na základe záväzného pokynu Okresného súdu v Trenčíne, Piaristická 27, 911 80 Trenčín zo dňa 27. novembra 2014 oznamujem dražbu nehnuteľného majetku patriaceho do všeobecnej podstaty zverejneného v Obchodnom vestníku pod číslom OV č. 46/2013 dňa 6. marca 2013, a to pod položkami 5/, 6/, 7/, 8/ a to za nasledovných podmienok:

Dražobník : Slovenské právo, s.r.o.

Sídlo: Partizánska 1131/51, 017 01 Považská Bystrica

IČO: 36 318 221

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: s.r.o.,
vložka:12645

V zastúpení: Pavel Loduha, konateľ

Navrhovateľ: JUDr. Miroslava Žitníková, správca úpadcu EDEN s.r.o. v konkurze,

Továrenská 56 , 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 35 854 847

Sídlo správcu: Moyzesova 816/100, 017 01, Považská Bystrica

IČO Správcu: 42 147 859

Miesto konania dražby: salónik hotela ŠTUDENT, nachádzajúci sa v sídle
dražobníka, Partizánska 1131/51, 017 01 Pov. Bystrica

Dátum konania dražby: 30.1.2015

Čas otvorenia dražby: 14:00 hod
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Opakovaná dražba: 3. kolo

Predmet dražby: Nehnutelnosti vo výlučnom vlastníctve úpadcu vedené na LV č. 4320, nachádzajúce sa v okrese Bratislava, obec Bratislava – m.č. Záhorská Bystrica, katastrálne územie Záhorská Bystrica, vo vlastníctve úpadcu v podiele 1/1-ina,

Pozemok KN-C – parc. č. 3222/4 „ostatné plochy“ o vým.
1967m²

Pozemok KN-C – parc. č. 3222/5 „ostatné plochy“
o vým. 1695 m²

Pozemok KN-C – parc. č. 3222/6 „ostatné plochy“ o
vým. 1009 m²

Dražobník bude dražiť nehnuteľnosti spoločne ako celok,
ako sú uvedené na predmetnom liste vlastníctva.

Opis predmetu dražby: Pozemky sa nachádzajú v hlavnom meste Bratislava, v k.ú. Záhorská Bystrica, obec Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, t.j. v severnej okrajovej časti mesta, konkrétne v areáli mestského krematória, v urnovom háji, ktorý leží na pravej strane cestnej komunikácie vychádzajúcej z Bratislavy smerom na Stupavu. V mieste sa blízka okolitá výstavba nenachádza, pozemky tvoria časť areálu krematória, sú prístupné po vnútornej spevnenej cestnej komunikácii, dostupná mestská hromadná doprava je autobusová, životné prostredie v mieste je bez zjavného poškodenia. Cez pozemky prechádza obslužná vnútroareálová komunikácia, sú s možnosťou napojenia na rozvody elektrickej energie, v mieste je rozvod a svietidlá vonkajšieho osvetlenia, nachádza sa tu aj rozvod vody. Pozemky sú v mierne svahovitom teréne a čiastočne sú zarastené stromovými a kríkovými porastmi. Pozemky tvoria plochy v areáli mestského krematória, v urnovom háji, ich využitie je podľa územnoplánovacej informácie vydananej Mestom Bratislava určené na areálovú zeleň, plošnú a líniovú zeleň, cintoríny, urnové háje, na tento účel sa aj využívajú, iné využitie nepredpokladám, využívanie pozemkov v zmysle územného plánu mesta nemá obmedzujúce faktory.

Funkčné využitie: územia zelene, botanických
a zoologických záhrad, arborét, zeleň cintorínov a urnových hájov.

Je prípustné umiestňovať zariadenia vybavenosti
súvisiace s funkciou.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

Predkúpne práva: nie sú známe

Záložné práva: nie sú známe

Vecné bremená: nie sú známe

Nájomné práva viaznúce na Predmete dražby: nie sú známe

Všeobecná hodnota predmetu dražby:

Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 15/2014 vypracovaným znalcom Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65,974 01 Banská Bystrica pre nehnuteľnosti – pozemky parc. č. KN-C 3222/4, 3222/5, 3222/6, Obec Bratislava, m.č. Záhorská Bystrica, Okres Bratislava IV, k.ú. Záhorská Bystrica, všeobecná hodnota pozemkov 304 000,-Eur

Najnižšie podanie: 122 000,– Eur

Minimálne prihodenie: 1 000,– Eur

Dražobná zábezpeka: 10 000,– Eur

Spôsob zloženia zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. účtu: 4019044554/7500 vedenom v ČSOB, a.s. pobočka Považská Bystrica, pod VS: IČO účastníka dražby ak ide o podnikateľa, alebo rodné číslo ak ide o nepodnikateľa), správa pre prijímateľa: ZÁBEZPEKA, meno a priezvisko, resp. obchodné meno, **najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.**

2. v hotovosti do pokladne dražobníka, najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky

Doklad o zložení dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený d dražbe, ak to otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Slovenské právo, s.r.o. Partizánska 1131/51, 017 01 Považská Bystrica

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet

účastníka dražby najneskôr však do 5 pracovných dní.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. 4019044554/7500 vedenom v ČSOB, a.s. pobočka Považská Bystrica a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Termín obhliadky:

1. 9.1.2015 o 10:00 hod.

2. 16.1.2015 o 13:00 hod.

Organizačné Opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t.č. 0905 733 944. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s p. Pavlom Loduhom. Bližšie informácie: 0905 733 944.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle § 5 ods. 9 zák. č. 527/2002 Z.z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka, nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 ods. 2) Zák. č. 527/2002 Z.z.. V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu,

ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu, v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. (§23)

V zmysle § 21 ods. 3) Zák. č. 527/2002 Z.z.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2 je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

V zmysle § 21 ods. 4) Zák. č. 527/2002 Z.z.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2) sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2).

V zmysle § 21 ods. 5) Zák. č. 527/2002 Z.z.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

V zmysle § 21 ods. 6) Zák. č. 527/2002 Z.z.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ak vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci priebeh dražby:

JUDr. Ján Hamara so sídlom Murgašova 90/5, 058 01 Poprad

V Považskej Bystrici dňa 22.12.2014

Za navrhovateľa:

Za dražobníka:

JUDr. Miroslava Žitníková

Pavel LODUHA

K025354

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ opakovanej dražby

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola druhým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 15.12.2014 so začiatkom o 17:00 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-14, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-14, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové

úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-14 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

91 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-14 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41 , zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

91 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-14 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

91 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-14 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-14 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-14 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-14 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-14 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 17.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 522/14 - 1385/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícosemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodeväť eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.**Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 1175/2014, NZ 58581/2014.

XIV.**Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 05.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa

12.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 17:06 hod.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 16.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K025355

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.**Navrhovateľ opakovanej dražby**

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola druhým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 15.12.2014 so začiatkom o 17:30 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-15, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-15, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou

konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-15 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z. - 95/09:

92 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-15 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

92 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-15 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

92 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-15 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-15 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-15 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-15 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-15 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 17.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 530/14 - 1393/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **3.022,34 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a tridsaťštyri euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.266,75 EUR** (slovom: „dvetisícdvestošesťdesiatšesť eur a sedemdesiatpäť euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
226.67 EUR (slovom: „dvestodvadsaťšesť eur a šesťdesiatsedem euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby

zábezpeky:	po otvorení úrazu
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.**Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N

1176/2014, NZ 58595/2014.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 05.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 12.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Zúčemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 17:37 hod

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 16.12.2014

.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS
dražobník

Stanislav Biroš
licitátor

K025356

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: RAMET, spol. s r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dlhá 916/88A, 010 09 Žilina

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 397 571

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marek Olekšák

Sídlo správcu: Helsinská 33, 036 08 Martin

Spisová značka správcovského spisu: 2K/35/2013/S1472

Spisová značka súdneho spisu: 2K/35/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

JUDr. Marek Olekšák ako správca úpadcu RAMET, spol. s r.o. oznamuje, že dražba nehnuteľností patriacich do oddelenej konkurznej podstaty, ktorá sa konala dňa 22.12.2014 bola neúspešná z dôvodu, že účastníkom dražby nebolo urobené ani najnižšie podanie.

Detaily dražby:

Číslo dražby: 1/2014

Navrhovateľ dražby:

JUDr. Marek Olekšák, správca so sídlom: Helsinská 33, 036 08 Martin, IČO: 42 181 232

ako správca úpadcu:

RAMET, spol. s r.o., „v konkurze“, IČO: 36 397 571, sídlo: Dlhá 916/88A, 010 09 Žilina, zápis: OR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 12783/L

Dražobník:

JUDr. Marek Olekšák, správca so sídlom: Helsinská 33, 036 08 Martin, IČO: 42 181 232

Licitátor:

Mgr. Tomáš Šufák, nar. 27.06.1985, bytom: Valča 172, 038 35 Valča

Miesto konania dražby:

Notársky úrad JUDr. Ľudmily Chodelkovej, so sídlom Ul . 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

Dátum konania dražby:

22.12.2014

Čas otvorenia dražby:

9:30 hod.

Kolo:

1. kolo dražby

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti – polyfunkčný objekt súp. č. 916 s príslušenstvom postavený na parc. č. 1327/124 a pozemok registra „C“ na parcele č. 1327/108, 1327/124 a 1327/137 v k. ú. Bytčica, okres Žilina, zapísaný na LV č. 2268, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Označenie predmetu dražby:

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci: Žilina, katastrálne územie: Bytčica, okres: Žilina, list vlastníctva: LV č. 2268, stavba súpisné číslo: 916, postavená na parc. č. 1327/124, druh stavby: 20 – polyfunkčný objekt; parcely registra „C“ číslo: 1327/108, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m², parc. č. 1327/124, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m², parc. č. 1327/137, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m²; vo vlastníctve úpadcu: RAMET, spol. s r.o., so sídlom Dlhá 916/88A, 010 09 Žilina, IČO: 36 397 571, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby:Polyfunkčný objekt súp. č. 916

Popis stavby: podľa schválenej projektovej dokumentácie ide o polyfunkčný objekt zaradený medzi ostatné budovy. Postavený je na základe stavebného povolenia, ktorého súčasťou bola aj projektová dokumentácia. Ide o budovu samostatne stojacu, prízemnú, nepodpivničenú, zastrešenú sedlovou strechou, s jedným vikierom. Vjazd na pozemok je priamo z miestnej komunikácie. Vstup do budovy je riešený z východnej strany priamo z parkoviska, ktoré je spojené s prístupovou cestou. Budova je postavená na rovinatom teréne v priemyselnom areáli. Budova je napojená na verejný rozvod vody, kanalizácie, plynu, elektrický rozvod NN a telefón. Dažďové vody sú odvedené do dažďovej kanalizácie. Výstavba a dokončenie polyfunkčného objektu bolo v roku 2005. Ku dňu obhliadky objekt nie je v prevádzke. Celková životnosť objektu je určená na 80 rokov pri bežnej údržbe.

Dispozičné riešenie: stavba má jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Na prízemí sa nachádza vstup so schodiskom, predajňa, kancelária, sklad, kotolňa a WC. Na podkroví sa nachádza chodba, dve kancelárie, kúpeľňa s WC.

Technické riešenie: základové konštrukcie sú z monolitických, betónových základových pásoch s vodorovnou a zvislou izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je murovaná z betónových tvárnic, ktoré sú vystužené a zaliate betónom. Steny majú zvislú izoláciu, ktorá je chránená po zvislé konštrukcie. Zvislé konštrukcie sú murované z tehál a tehloblokov YTONG, hrúbka nosných stien je 400 mm, deliace priečky sú murované, hrúbka stien je 150 a 100 mm. Vodorovné konštrukcie - strop nad 1.n.p. je keramický s betónovou zálievkou, strop nad podkrovím je drevený, trámový, s rovným podhlľadom so sadrokartónových platní a s tepelnou izoláciou. Strop má parozábranu, izoláciu tepelnú. Nad podlažím je sedlová strecha, krov je z drevených krokiev, ktoré sú uložené na drevených pomurniciach vzájomne pospájaných na stavbe. Jednotlivé krokvy sú pospájané klieštinami. Z východnej strany v mieste schodiska je vikier. Na nosných stenách je železobetónový stužujúci veniec, preklady sú monolitické a prefabrikované. Krytina je z poplastovaného, pozinkovaného plechu Rannila. Strešný plášť je odvetraný. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou. Vnútorňa úprava povrchov je vápenno hladkou omietkou, povrchová úprava sadrokartónu je maľbou. Vonkajšie povrchy majú na štyroch stenách ušľachtilú omietku na zatepľovacom systéme. Okná sú plastové s dvojítm, termoizolačným sklom a bezpečnostným kovaním. V strešnom plášti sú osadené strešné okná zn. Velux. Vstupné dvere sú plastové s dvojítm, termoizolačným sklom a bezpečnostným kovaním. Vnútorne dvere sú plné a presklené s fóliou a sú osadené v oceľovej zárubni. Podlahy v miestnostiach na podkroví sú pokryté veľkoplošnými parketami, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. V hygienických a technologickej miestnosti je keramický obklad. Vykurovanie je ústredné, teplovodné, s vlastným plynovým, kondenzačným kotlom, rozvody sú plastovými rúrkami, izolovanými, vykurovanie miestností je plechovými telesami zn. KORADO. Rozvody studenej a teplej vody sú v plastových rúrkach, izolovaných, zdrojom teplej vody je plynový kotol a elektrický zásobník teplej vody. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Svetelná je rozdelená na svetelný a zásuvkový okruh. Elektroinštalácia je istená automatickými ističmi umiestnenými v rozvodnej skrini. Kanalizačný odpad má dva rozvody. Rozvod zemného plynu je ku plynovému kotlu. Slaboprúdový rozvod je pre televíziu, telefón, internet, meranie a reguláciu, domový vrátnik, bezpečnostný a kamerový systém. Bleskozvod je vyvedený nad strechu a je spojený s uzemnením. Vybavenie WC: splachovacie WC s nádržkou 1 ks, keramické umývadlo 1 ks, vodovodné pákové batérie s uzáverom sifónu 1 ks. Vybavenie kúpeľne s WC: sprchový kút s keramickým obkladom a sklenou stenou, keramické umývadlo 1 ks, vodovodná páková batéria so sprchou 1 ks, vodovodná páková batéria 1 ks, splachovacie WC s nádržkou 1 ks.

Vybavenie kotolne: závesný, plynový, kondenzačný kotol ústredného vykurovania, kombinovaný zásobník na teplú vodu, regulačná jednotka.

Pozemky

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta Žilina, v okrajovej časti Bytčica. Jedná sa o mestskú časť, ktorá je s mestom stavebne zrastená. Daná lokalita je určená územným plánom na priemyselnú zástavbu. Polyfunkčný objekt je postavený v priemyselnom areáli. Prístup k pozemkom je po prístupovej ceste. V prístupovej komunikácii a v areáli sú umiestnené rozvody vody, plynu STN, kanalizačný zberač a elektrický rozvod NN. Objekt je postavený samostatne so samostatným vchodom na vlastnom majetkoprávne usporiadanom pozemku. Pozemky sú čiastočne ohraničené oplotením. Miesto, kde sa nehnuteľností nachádzajú sú vzdialené od centra mesta cca 3 km. Dopravné spojenie je mestskou autobusovou dopravou, autobusom alebo vlakom, pričom čas jazdy je do 10 minút. V okolí je kompletná občianska a technická vybavenosť krajského mesta. V danej lokalite je priemerná hustota obyvateľstva, v okolí je prevažná zástavba priemyselnými stavbami, v ktorých sú výrobné prevádzky orientované na ľahký priemysel, rôzne sklady a administratívne budovy. Pozemky sú rovinaté s možnosťou napojenia na potrebné inžinierske siete. V budúcnosti sa očakáva v danej lokalite rozšírenie výstavby podobnými stavbami. V danej lokalite je bežná hlučnosť a prašnosť od motorových vozidiel.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 2268

BEZODPLATNÉ VECNÉ BREMENO NA PARC.Č.1327/137 A 1327/108 V PRÁVE ZACHOVANIA A STRPENIA EXIST. NADZEMNÝCH A PODZEMNÝCH INŽ.SIETÍ - ICH OPRÁV, REVÍZIÍ A ÚDRŽBY V PROSPECH TN SERVIS A.S., DOLNÉ RUDINY 1, 01091 ŽILINA, PODĽA Č.V 5126/03 - 16/04, 336/06;26/09;733/10;

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každého vlastníka zaťažených pozemkov strpieť každému vlastníkovi pozemkov: CKN parc.č. 1327/108, 1327/124, 1327/137 a stavby: polyfunkčného objektu č.s. 916 na parc.č. 1327/124, prístup, prechod a prejazd motor.vozidlom za účelom ich užívania cez pozemky CKN parc.č. 1327/12-zast.pl. o vým. 3381 m2 a parc.č. 1328/1-zast.pl. o vým. 2460 m2, pod+a zmluvy č. V 7974/10-1212/10;

Zmluva o záložnom práve pre Tatra banka, a.s., Hodžovo nám.3, 81106 Bratislava 1 , IČO:00686930 na zabezpečenie pohľadávky na základe zmluvy o úvere č. 1225/03, na CKN parc.č.1327/108 zast.pl.o vým. 300 m2, parc.č. 1327/124 zast.pl.o vým. 80 m2, parc.č. 1327/137 zast.pl.o vým. 82 m2 a stavba: polyfunkčný objekt č.s. 916 na CKN parc.č. 1327/124, podľa zmluvy č.V 10438/10-54/11;

Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku pre: Tatra banka, akciová spoločnosť, Hodžovo námestie 3, Bratislava 1, IČO: 00 686 930, na CKN parc.č.1327/108 zast.pl.o vým. 300 m2, parc.č. 1327/124 zast.pl.o vým. 80 m2, parc.č. 1327/137 zast.pl.o vým. 82 m2 a stavba: polyfunkčný objekt č.s. 916 na CKN parc.č. 1327/124, podľa zmluvy č.V 4240/11- vklad povolený dňa 22.07.2011 -310/11;

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností, formou dobrovoľnej dražby v prospech Tatra banka a.s., podľa č. P 1071/13-565/13;

Poznamenáva sa Uznesenie OS Žilina č. 2K/35/2013 o vyhlásení konkurzu , na CKN parc.č.1327/108 zast.pl.o vým. 300 m2, parc.č. 1327/124 zast.pl.o vým. 80 m2, parc.č. 1327/137 zast.pl.o vým. 82 m2 a stavba: polyfunkčný objekt č.s. 916 na CKN parc.č. 1327/124, podľa č. P 975/14-359/14.

Všeobecná hodnota predmetu dražby:

Stanovená znaleckým posudkom č. 64/2014 zo dňa 20.10.2014 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Viliamom Berešikom na sumu 64.400 EUR.

Najnižšie podanie:

Účastníkom dražby nebolo urobené ani najnižšie podanie

K025357

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.**Navrhovateľ opakovanej dražby**

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola druhým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 15.12.2014 so začiatkom o 13:00 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-62, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-62, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiok (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou

konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-62 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z. - 95/09:

139 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

139 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

139 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

139 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 v suteréne vchod

č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

139 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

139 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-62 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

139 Exekučný príkaz č. EX 5333/2012 zo dňa 14.11.2014 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nebyt.priestor č. 62 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 v prospech oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, pobočka Nitra, Cintorínska 5, Nitra, IČO: 35942436, súdny exekútor JUDr. Peter Krištofik Mucha, EÚ Martin - Z 2545/14 - 1313/14

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-62 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-62 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č.

76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 13.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 526/14 - 1389/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodeväť eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti

alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 1168/2014, NZ 58393/2014.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 05.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 12.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba

podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.**Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 13:07 hod.

XVII.**Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 16.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K025358

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Henritea Vontorčíková
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Malohontská 1546/6, 979 01 Rimavská Sobota
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.08.1978
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr Katarína Milanská
Sídlo správcu: J.Kozáčka 146/13, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 2K80/2013 S 1432
Spisová značka súdneho spisu: 2K80/2013
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Typ súpisnej položky majetku: Hnuteľné veci /súbor vecí						
číslo položky majetku	súpis	Popis hnuteľnej veci	Stav veci	hnuteľnej	Výlučné úpadcu	Súpisová majetku v €
1		Peňažné prostriedky na účte v bankovom ústave			1/1	1.660,00
Deň zápisu: 22.12.2014						

Deň zaradenia: 04.12.2014

Dôvod zápisu: vec patriaca do majetku úpadcu v čase vyhlásenia konkurzu

Sporný zápis:

K025359

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ opakovanej dražby

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	JUDr. Danica Birošová	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970

Dalej len ako:	„licitátor“

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola druhým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 16.12.2014 so začiatkom o 08:00 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4284 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-31, nachádzajúci sa suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 18 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/44
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5884 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/44

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1933, v ktorom sa nachádzajú predmetné nebytové priestory č. 12-31 je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza na okraji zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1933 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (36 státí prístupných z vchodu č. 18, 20 státí prístupných z vchodu č. 5). Oba priestory garáží sú vzájomne oddelené monolitickou, protipožiarnou stenou s požiarnymi dverami. V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1933 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 56 garážových státí. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových

pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-31 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šíkmu komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

229 Rozhodnutie Mesta Púchov č. 2012/3538/EO zo dňa 26.11.2012 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: nebyt.priestor č.31 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou - Z 2328/12 - 1110/12

229 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-31 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - Z 17/13 - 80/13

229 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-31 v suteréne 18 vchodu

byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

229 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-31 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

229 Exekučný príkaz č. EX 5333/2012 zo dňa 14.11.2014 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nebyt.priestor č. 31 v suteréne, 18.vchod byt.domu č.s. 1933 na pozemku parc. KN C č. 76/44 v prospech oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, pobočka Nitra, Cintorínska 5, Nitra, IČO:35942436, súdny exekútor JUDr. Peter Krištofik Mucha, EÚ Martin - Z 2545/14 - 1313/14

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Mesta Púchov č. 2012/3538/EO zo dňa 26.11.2012 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: nebyt.priestor č.31 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou - P 340/12 - 1110/12

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-31 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-31 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-31 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-31 v suteréne v 18.vchode byt.domu č.s.1933 na poz.parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933, na deň 16.12.2014 o 08.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 516/14 - 1379/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **3.022,34 EUR** (

slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a tridsaťštyri euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.266,75 EUR** (slovom: „dvetisícdvestošesťdesiatšesť eur a sedemdesiatpäť euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
226.67 EUR (slovom: „dvestodvadsaťšesť eur a šesťdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby

iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľ. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 1177/2014, NZ 58895/2014.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 04.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 11.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 08:07 hod.

XVII.**Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
JUDr. Danica Birošová licitátor

K025360

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.**Navrhovateľ opakovanej dražby**

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara
Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
IČO:	46907394

Ďalej len ako: „navrhovateľ dražby“

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	JUDr. Danica Birošová	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola druhým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 16.12.2014 so začiatkom o 08:30 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4284 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-37, nachádzajúci sa suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 18 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/44
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5884 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach

bytového domu so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/44

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1933, v ktorom sa nachádzajú predmetné nebytové priestory č. 12-37 je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza na okraji zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1933 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (36 státí prístupných z vchodu č. 18, 20 státí prístupných z vchodu č. 5). Oba priestory garáží sú vzájomne oddelené monolitickou, protipožiarnou stenou s požiarnymi dverami. V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1933 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 56 garážových státí. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotliňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-37 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

235 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-37 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - Z 17/13 - 80/13

235 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-37 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

235 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-37 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

235 Exekučný príkaz č. EX 5333/2012 zo dňa 14.11.2014 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nebyt.priestor č. 37 v suteréne 18.vchod byt.domu č.s. 1933 na pozemku parc. KN C č. 76/44 v prospech oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, pobočka Nitra, Cintorínska 5, Nitra, IČO:35942436, súdny exekútor JUDr. Peter Krištofik Mucha, EÚ Martin - Z 2545/14 - 1313/14

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-37 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-37 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-37 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-37 v suteréne v 18.vchode byt.domu č.s.1933 na poz.parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933, na deň 16.12.2014 o 08.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 510/14 - 1373/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **3.022,34 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a tridsaťštyri euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.266,75 EUR** (slovom: „dvetisícdvostonoťdesiatšesť eur a sedemdesiatpäť euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
226.67 EUR (slovom: „dvestodvadsaťšesť eur a šesťdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez

zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú súvislosťou s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 1178/2014, NZ 58896/2014.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 04.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 11.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné

domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.**Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 08:37 hod.

XVII.**Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 17.12.2014

JUDr. Danica Birošová - IURIS
dražobník

JUDr. Danica Birošová
licitátor

K025361

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.**Navrhovateľ opakovanej dražby**

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	JUDr. Danica Birošová	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.**Určenie poradia konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola druhým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.**Miesto a čas konania opakovanej dražby**

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 16.12.2014 so začiatkom o 09:00 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4284 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-39, nachádzajúci sa suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 18 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/44
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5884 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/44

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1933, v ktorom sa nachádzajú predmetné nebytové priestory č. 12-39 je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza na okraji zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1933 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (36 státí prístupných z vchodu č. 18, 20 státí prístupných z vchodu č. 5). Oba priestory garáží sú vzájomne oddelené monolitickou, protipožiarnou stenou s požiarnymi dverami. V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1933 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 56 garážových státí. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplňovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotliňa sa nachádza

v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-39 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

237 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-39 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - Z 17/13 - 80/13

237 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-39 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

237 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-39 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-39 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo

dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-39 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-39 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-39 v suteréne v 18.vchode byt.domu č.s.1933 na poz.parc. KN C č. 76/44 na deň 16.12.2014 o 09.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 509/14 - 1372/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **3.022,34 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a tridsaťštyri euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.266,75 EUR** (slovom: „dvetisícdvestošesťdesiatšesť eur a sedemdesiatpäť euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
226.67 EUR (slovom: „dvestodvadsaťšesť eur a šesťdesiatšedem euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.**Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 1179/2014, NZ 58899/2014.

XIV.**Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 04.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 11.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.**Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 Zúčemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.**Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 09:06 hod.

XVII.**Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
JUDr. Danica Birošová licitátor

K025362

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.**Navrhovateľ opakovanej dražby**

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	JUDr. Danica Birošová	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola druhým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 16.12.2014 so začiatkom o 11:00 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-19, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-19, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou

konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-19 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

96 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-19 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

96 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-19 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

96 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-19 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-19 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-19 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-19 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-19 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 16.12.2014 o 11.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 532/14 - 1395/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemsto osemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodeväť eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby

zábezpeky:	po otvorení úrazu
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.**Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N

1180/2014, NZ 58998/2014.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 04.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 11.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Najnižšie podanie vo výške 2.092,38 EUR bolo účastníkmi dražby urobené. Licitátor vyzval na robenie podaní po prvýkrát, po druhý krát, oznámil ešte raz posledné podanie vo výške 2.092,38 EUR a vyzval na robenie vyšších podaní s vyhlásením, že pokiaľ nebude urobené podanie vyššie udelí licitátor príklep účastníkovi č.1. Ďalšie vyššie podanie nebolo urobené a príklep bol pridelený účastníkovi dražby č.1 s podaním vo výške 2.092,38 EUR (slovom dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov). Dobrovoľná dražba bola ukončená ako úspešná.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 17.12.2014

JUDr. Danica Birošová - IURIS

dražobník

JUDr. Danica Birošová
licitátor

K025363

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.**Navrhovateľ opakovanej dražby**

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	JUDr. Danica Birošová	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola druhým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 16.12.2014 so začiatkom o 11:30 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-23, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-23, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza 4 + 6*8 = 52 bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlache a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom

schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-23 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

100 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-23 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41 , zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

100 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-23 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva

bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

100 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-23 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-23 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-23 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-23 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-23 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 16.12.2014 o 12.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 513/14 - 1376/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícdesemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodevät eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	z rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v

súvislosti s predmetom dražby. Ak je výdražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu výdražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 1181/2014, NZ 59031/2014.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 04.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutočnila dňa 11.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, výdražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak výdražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Najnižšie podanie vo výške 2.092,38 EUR bolo účastníkmi dražby urobené. Licitátor vyzval na robenie podaní po prvýkrát, po druhý krát, oznámil ešte raz posledné podanie vo výške 2.092,38 EUR a vyzval na robenie vyšších podaní s vyhlásením, že pokiaľ nebude urobené podanie vyššie udelí licitátor príklep účastníkovi č.1. Ďalšie vyššie podanie nebolo urobené a príklep bol pridelený účastníkovi dražby č.1 s podaním vo výške 2.092,38 EUR (slovom dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov). Dobrovoľná dražba bola ukončená ako úspešná.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
JUDr. Danica Birošová licitátor

K025364

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Margita Firbasová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Poľovnícka 1, 931 01 Šamorín
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 07.10.1941
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Lea Gubová
Sídlo správcu: Hornopotočná 16, 917 01 Trnava
Spisová značka správcovského spisu: 23K/14/2014 S 1269
Spisová značka súdneho spisu: 23K/14/2014
Druh podania: Iné zverejnenie

Oznámenie o zapísaní pohľadávok prihlásených po základnej prihlasovacej lehote do zoznamu pohľadávok

JUDr. Lea Gubová, správca úpadcu Margita Firbasová, nar. 07.10.1941, bytom Poľovnícka 1, 931 01 Šamorín oznamuje, že v súlade s ustanovením § 28 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. v platnom znení zapísala dňa 23.12. 2014 do zoznamu pohľadávok nasledovné nezabezpečené pohľadávky:

Poradové číslo pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok : 39

Veriteľ: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, IČO: 35 937 874

Celková suma prihlásenej pohľadávky : 92,97 Eur

Poradové číslo pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok : 40

Veriteľ: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, IČO: 35 937 874

Celková suma prihlásenej pohľadávky : 1 281,26 Eur

V Trnave, dňa 23.12.2014 JUDr. Lea Gubová, správca

K025365

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.**Navrhovateľ opakovanej dražby**

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	JUDr. Danica Birošová	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola druhým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 16.12.2014 so začiatkom o 12:00 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-25, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-25, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiok (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou

konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplonosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-25 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

102 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-25 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41 , zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

102 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-25 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

102 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-25 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-25 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-25 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-25 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka. Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-25 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 16.12.2014 o 12.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 512/14 - 1375/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemsto osemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodeväť eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby

zábezpeky:	po otvorení úrazu
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.**Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N

1182/2014, NZ 59034/2014.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 04.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 11.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Zúčastnenci boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Najnižšie podanie vo výške 2.092,38 EUR bolo účastníkmi dražby urobené. Licitátor vyzval na robenie podaní po prvýkrát, po druhý krát, oznámil ešte raz posledné podanie vo výške 2.092,38 EUR a vyzval na robenie vyšších podaní s vyhlásením, že pokiaľ nebude urobené podanie vyššie udelí licitátor príklep účastníkovi č.1. Ďalšie vyššie podanie nebolo urobené a príklep bol pridelený účastníkovi dražby č.1 s podaním vo výške 2.092,38 EUR (slovom dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov). Dobrovoľná dražba bola ukončená ako úspešná.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 17.12.2014

JUDr. Danica Birošová - IURIS

dražobník

JUDr. Danica Birošová
licitátor

K025366**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Pozemné stavby Púchov, s.r.o.**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 31 629 733**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Matúš Košara**Sídlo správcu:** Piaristická 46, 911 01 Trenčín**Spisová značka správcovského spisu:** 28K/6/2013 S1395**Spisová značka súdneho spisu:** 28K/6/2013**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby**

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.**Navrhovateľ opakovanej dražby**

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	JUDr. Danica Birošová	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola druhým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 16.12.2014 so začiatkom o 12:30 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-50, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-50, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza 4 + 6*8 = 52 bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom

schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-50 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šíkmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

127 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

127 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 -

773/11

127 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

127 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

127 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

127 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-50 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-50 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-50 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 na deň 16.12.2014 o 12.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 507/14 - 1370/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícosemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodeväť eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez

zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú súvislosťou s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 1183/2014, NZ 589056/2014.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 04.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 11.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné

domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.**Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 12:38 hod.

XVII.**Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
JUDr. Danica Birošová licitátor

K025367

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ján Knapik

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hromoš 46, 065 45 Hromoš

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.10.1969

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jozef Tarabčák

Sídlo správcu: Hlavná 13, 080 01 Prešov

Spisová značka správcovského spisu: 1K 44/2014 S907

Spisová značka súdneho spisu: 1K 44/2014

Druh podania: Iné zverejnenie

Z á p í s n í c a zo zasadnutia prvej schôdze veriteľov úpadcu Ján Knapik, nar. 28.10.1969, Hromoš 46, v konkurznom konaní na Okresnom súde Prešov pod č.k. 1K 44/2014, spísaná dňa 23.12.2014 v kancelárii správca - Hlavná 13, Prešov

Prezentácia bola vykonaná v čase od 10.00 hod. do 10.10 hod., pričom sa prezentoval veriteľ č. 5 - Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

zastúpený : Mgr. Andrej Hlava

plná moc (poverenie) z 31.5.2012

počet hlasov 43 885

% hlasov z prítomných veriteľov s hlasovacím právom - 100 %

Na schôdzi veriteľov bola prítomná Marta Bakoňová – správcom poverená zapisovateľka.

Po prezentácii správca oboznámil prítomného veriteľa s tým, že schôdze sa zúčastňuje jeden veriteľ s počtom 43 885 hlasov oprávnených hlasovať. Schôdza veriteľov je podľa § 35 ods. 3 ZKR uznášaniaskapná. Podľa § 35 ods. 4 ZKR má právo na schôdzi veriteľov hlasovať iba veriteľ, ktorého pohľadávka je v čase konania schôdze veriteľov zistená čo do právneho dôvodu a vymáhateľnosti. Podľa § 28 ods. 3 ZKR nemá hlasovacie právo veriteľ pohľadávky, ktorá bola prihlásená po základnej prihlasovacej lehote. Veriteľ pohľadávky, spojenej so záväzkom podriadenosti podľa osobitného zákona, ani veriteľ, ktorý sa uspokojuje v poradí ako podriadený veriteľ (§ 95 ods. 3), nemá právo hlasovať ani právo byť volený.

II. Správca otvoril schôdzu veriteľov a oboznámil prítomného veriteľa s tým, že

- veritelia boli zákonným spôsobom oboznámení s dátumom, časom, miestom konania a programom schôdze veriteľov zverejneným v OV č. 216/2014 dňa 11.11.2014.

- schôdzi bude predsedáť správca v zmysle § 35 ods. 1 ZKR

- program rokovania schôdze možno meniť alebo doplniť len za podmienok podľa § 35 ods. 5 ZKR

- rozsah hlasovacích práv na tejto schôdzi je v súlade s § 35 ods. 4 ZKR a § 28 ods. 3 a preto na každé jedno euro zistenej sumy pohľadávky má prítomný veriteľ oprávnený hlasovať jeden hlas

- pri voľbe zástupcu veriteľov majú podľa § 35 ods. 3 a § 37 ods. 2 ZKR hlasovacie právo a právo byť volení nezabezpečení veritelia a zabezpečení v rozsahu, v akom pravdepodobne nebudú uspokojení z oddelenej podstaty.

III. Správa o činnosti správca

Správca informoval prítomného veriteľa o úkonoch a činnostiach od vyhlásenia konkurzu do konania prvej schôdze veriteľov a to hlavne činnosti, ktoré sa týkali zisťovania majetku úpadcu a súpisu podstat, záväzkov úpadcu, spracovania zoznamu pohľadávok a preskúmania prihlášok, o čom boli podané súdu štyri správy. Súpis majetku bol zverejnený

v OV č. 223/2014 dňa 21.11.2014 a OV č. 230/14 dňa 2.12.2014. Zapísaný bol majetok v súpisovej hodnote 62.375,34 € - 4 súpisové položky, z ktorých 2 súpisové položky predstavujú majetok v BSM v súpisovej hodnote 61.553,- €, t.j. $\frac{1}{2}$ = 30.776,50 € a zbytok zrážky zo mzdy a nepotrebovaný preddavok. Z tohto majetku súp. pol. 1 predstavuje $\frac{1}{2}$ rodinného domu, ktorý je oddelenou podstatou zabezpečeného veriteľa č. 5. Dňa 20.11.2014 bol podaný na súd návrh na vysporiadanie BSM a dňa 11.12.2014 odporovacia žaloba o vyslovenie neúčinnosti darovacej zmluvy. Bola podaná informácia o pohľadávkach proti podstate.

Správca dal o prednesenej správe hlasovať.

Hlasovanie

Za : 43 885 hlasov (veriteľ č. 5)

Proti : 0 hlasov

Zdržal sa : 0 hlasov

Uznesenie č. 1 schôdze veriteľov :

Schôdza veriteľov berie na vedomie správu o činnosti správcu a stave konkurzného konania.

Proti prijatému uzneseniu neboli vznesené žiadne námietky.

IV. Rozhodovanie o výmene správcu

Správca v súlade s ust. § 36 ZKR vyzval prítomného veriteľa oprávneného na hlasovanie, na vyjadrenie, či má návrh na výmenu správcu. Prítomný veriteľ oprávnený hlasovať nepredložil návrh na výmenu správcu. Predseda schôdze dal preto hlasovať o potvrdení správcu vo funkcii.

Hlasovanie

Za : 43 885 hlasov (veriteľ č. 5)

Proti : 0 hlasov

Zdržal sa : 0 hlasov

Uznesenie č. 2 schôdze veriteľov :

Schôdza veriteľov potvrdzuje, že prítomný veriteľ nepredložil návrh na výmenu správcu a preto potvrdzuje vo funkcii správcu JUDr. Jozefa Tarabčáka, Hlavná 13, Prešov, doterajšieho správcu.

V. Voľba zástupcu veriteľov

Vzhľadom k tomu, že súd uznal konkurz za malý uznesením zo 17.9.2014, volí schôdza veriteľov v zmysle § 107 ods. 2 ZKR zástupcu veriteľov. Podľa § 37 ods. 1 a § 35 ods. 2 tretia veta ZKR, o zvolení zástupcu veriteľov hlasujú nezabezpečení veritelia na návrh predsedu schôdze veriteľov z prítomných nezabezpečených veriteľov a podľa § 35 ods. 3 a § 37 ods. 2 aj zabezpečený veriteľ v rozsahu, v akom pravdepodobne nebude uspokojený z oddelenej podstaty t.j. 43 885,- € pohľadávka a 30.650,-€ oddelená podstata, čo predstavuje 13.235 hlasov pre hlasovanie o zástupcovi veriteľov.

Podľa § 35 ods. 4 ZKR majú právo hlasovať na schôdzi veriteľov veriteľ, ktorého pohľadávka je v čase jej konania zistená čo do právneho dôvodu a vymáhateľnosti. Na každé euro zistenej pohľadávky má veriteľ jeden hlas. Podľa § 37 ods. 2 ZKR má právo hlasovať aj zabezpečený veriteľ v rozsahu, v akom jeho zistená zabezpečená pohľadávka pravdepodobne nebude uspokojená z jeho oddelenej podstaty. Rozsah hlasovacieho práva zabezpečeného veriteľa určí správca, pričom vychádza zo zistenej sumy zabezpečenej pohľadávky a hodnoty majetku uvedenej v súpise majetku podstaty.

Predseda schôdze navrhol za zástupcu veriteľov veriteľa, ktorý je na schôdzi veriteľov prítomný a to veriteľa č. 5 – pohľadávka č. 13 zo zoznamu pohľadávok – Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava a dal hlasovať

Hlasovanie

Za : 13 235 hlasov (veriteľ č. 5)

Proti : 0 hlasov

Zdržal sa : 0 hlasov

Uznesenie č. 3 schôdze veriteľov :

Schôdza veriteľov volí za zástupcu nezabezpečených veriteľov veriteľa č. 5 – Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

Proti prijatému uzneseniu neboli žiadne námietky.

Vzhľadom na vyčerpanie programu prvej schôdze veriteľov, správca prvú schôdzu veriteľov ukončil o 10.45 hod.

V Prešove 23.12.2014

Zapísal : Marta Bakoňová – poverená správcom

JUDr. Jozef Tarabčák - správca, predseda schôdze veriteľov

K025368

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ opakovanej dražby

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	JUDr. Danica Birošová	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola druhým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 16.12.2014 so začiatkom o 13:00 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-52, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-52, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž

(prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotliňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-52 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šíkrou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

129 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

129 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.časťiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

129 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč.časťiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

129 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.časťiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

129 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.časťiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

129 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-52 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.časťiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč.časťiach a zariadeniach byt.domu

č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-52 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-51 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-52 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 na deň 16.12.2014 o 13.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 506/14 - 1369/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícsemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodeväť eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900

Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.**Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 1184/2014, NZ 59057/2014.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 04.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 11.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 13:07 hod.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 17.12.2014

JUDr. Danica Birošová - IURIS
dražobník

JUDr. Danica Birošová
licitátor

K025369

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kvetoslava Víťazková

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hviezdoslavov 495, 930 41 Hviezdoslavov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31.03.19

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Nikoleta Gallová

Sídlo správcu: Hlavná 45, 931 01 Šamorín

Spisová značka správcovského spisu: 23K/26/2014 S1663

Spisová značka súdneho spisu: 23K/26/2014

Druh podania: Iné zverejnenie

Oznam o zapísaní pohľadávky do zoznamu pohľadávok

Správca **JUDr. Nikoleta Gallová**, so sídlom Hlavná ul. 45, 931 01 Šamorín, zapísaná v zozname správcov vedenom MS SR pod č. S 1663, správca úpadcu Kvetoslavy Víťazkovej, nar. 31.03.1966, trvale bytom 930 41 Hviezdoslavov č. 495, štátny občan SR, podľa ust. § 28 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „ZKR“) oznamuje, že pohľadávky veriteľa OTP Banka Slovensko, a.s. so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916

Poradové číslo veriteľa	Dátum prijatia prihlášky	Veriteľ	Prihlásená suma
5/1	22.12.2014	OTP Banka Slovensko, a.s.	129 140,89 €
5/2			39 382,05 €

boli doručené správcovi po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty a boli zapísané do zoznamu pohľadávok vedeného podľa § 31 ods. 1 ZKR pod č. 5/1 a 5/2.

JUDr. Nikoleta Gallová

správca

K025370**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Reisner & Wolff Slovensko s.r.o.**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Križovatka 5, 969 00 Banská Štiavnica**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 36 040 452**Obchodné meno správcu:** Crossdefault Management Group, k. s.**Sídlo správcu:** Zelená 2, 811 01 Bratislava**Spisová značka správcovského spisu:** 1R/10/2014 S 1433**Spisová značka súdneho spisu:** 1R/10/2014**Druh podania:** Oznam o zvolaní schôdze veriteľov

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: **Reisner & Wolff Slovensko s.r.o.** Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Križovatka 5, 969 00 Banská Štiavnica IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 040 452 Obchodné meno: Crossdefault Management Group, k. s. Sídlo správcu: Zelená 2, 811 01 Bratislava, sídlo kancelárie: Tehelná 189, 960 01 Zvolen
Sp. zn. správcu: 1R/10/2014 S 1433
k sp. zn.: 1R/10/2014

Oznam o zvolaní schôdze veriteľov

V právnej veci reštrukturalizácie dlžníka **Reisner & Wolff Slovensko s.r.o.**, so sídlom Križovatka 5, 969 00 Banská Štiavnica, IČO: 36 040 452, v súlade s ustanovením § 126 ods. 1 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, reštrukturalizačný správca, spoločnosť Crossdefault Management Group, k.s. zvoláva schôdzu veriteľov, ktorá sa uskutoční dňa **2.02.2015** (pondelok) o 11,00 hod. v Hoteli Lux, na adrese Hotel LUX, Námestie slobody 2, Banská Bystrica. Prezentácia veriteľov sa začne o 10,30 hod. Predmet rokovania schôdze veriteľov: 1.Otvorenie; 2. Správa dlžníka o jeho obchodnej situácii a podnikateľskej činnosti; 3. Zistenie stanovísk veriteľov prihlásených pohľadávok; 4. Voľba veriteľského výboru; 5.Záver.

V Bratislave, dňa 22.12.2014

Crossdefault Management Group, k. s.

JUDr. Vladimír Grác, komplementár

K025371**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Peter Fečunda**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Štúrova 130/25, 058 01 Poprad**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 31.07.1971**Titul, meno a priezvisko správcu:** Mgr. Radovan Muzika**Sídlo správcu:** Štúrova 30, 066 01 Humenné**Spisová značka správcovského spisu:** 1K/55/2014 S1299**Spisová značka súdneho spisu:** 1K/55/2014**Druh podania:** Iné zverejnenie

Mgr. Radovan Muzika, správca úpadcu Peter Fečunda, nar. 31.07.1971, bytom Štúrova 130/25, 058 01 Poprad, zast. Janou Vojtaššákovou, bytom 059 76 Rakúsy 170 oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 32 ods. 7 písm. b) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení zverejňuje číslo bankového účtu, na ktorý možno skladať kauciu pre účinné popretie pohľadávky veriteľa. kauciu možno zložiť do uplynutia lehoty na popretie pohľadávky, pričom pre každé popretie pohľadávky, ktorá bola uplatnená samostatnou prihláškou, musí byť zložená samostatná kaucia. Kaucia tvorí súčasť všeobecnej podstaty, v prípade úplnej, alebo čiastočnej dôvodnosti popretia má popierajúci veriteľ právo na vrátenie kaucie, ktoré môže uplatniť ako pohľadávku proti podstate.

číslo účtu : 6855641003/1111 UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

výška kaucie : 350,-€

variabilný symbol : číslo pohľadávky zo zoznamu pohľadávok

Popretie pohľadávky veriteľom je účinné, ak

a) bolo podané na predpísanom tlačive a

b) na bankový účet správcu bola pripísaná kaucia 350 eur s uvedením čísla pohľadávky zo zoznamu pohľadávok ako variabilného symbolu; na ten účel správca zverejní v Obchodnom vestníku bankový účet, na ktorý možno skladať kauciu; kauciu možno zložiť len do uplynutia lehoty na popretie pohľadávky, pričom pre každé popretie pohľadávky, ktorá bola uplatnená samostatnou prihláškou, musí byť zložená samostatná kaucia; kaucia tvorí súčasť všeobecnej podstaty; v prípade úplnej alebo čiastočnej dôvodnosti popretia má popierajúci veriteľ právo na vrátenie kaucie, ktoré môže uplatniť ako pohľadávku proti podstate.

K025372

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ opakovanej dražby

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Dalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách “), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Dalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	JUDr. Danica Birošová	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Dalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola druhým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 16.12.2014 so začiatkom o 13:30 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-53, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-53, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž

(prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotliňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-53 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šíkrou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

130 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné:

19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

130 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

130 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

130 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

130 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

130 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-53 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez

predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-53 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a

podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-53 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 16.12.2014 o 13.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 533/14 - 1396/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **3.022,34 EUR** (slovom: „tritisíc dvadsať dva eur a tridsať štyri euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.266,75 EUR** (slovom: „dvetisíc dvesto šesťdesiat šesť eur a sedemdesiat päť euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
226.67 EUR (slovom: „dvestodvadsať šesť eur a šesťdesiat sedem euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.**Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 1185/2014, NZ 59081/2014.

XIV.**Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 04.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 11.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.**Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 13:38 hod.

XVII.**Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
JUDr. Danica Birošová licitátor

K025373

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: ECOSINPLAST, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Zlatovská cesta 27, 911 05 Trenčín

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 34 134 093

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Peter Frajt

Sídlo správcu: M.R.Štefánika 141/13, 017 01 Považská Bystrica

Spisová značka správcovského spisu: 38K/27/2014 S1070

Spisová značka súdneho spisu: 38K/27/2014

Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Peňažná pohľadávka

Suma: 595,44 eur

Dlžník: OS Trenčín

Právny dôvod: nespotrebovaný preddavok

Súpisová hodnota: 595,44 eur

Pohľadávka z účtu

Číslo účtu: 2543043751/0200

Zostatková suma: 28,35 eur

Banka: VÚB, a.s.

Súpisová hodnota: 28,35 eur

Pohľadávka z účtu

Číslo účtu: 6606850066/1111

Zostatková suma: 691,40 eur

Banka: Unicredit Bank, a.s.

Súpisová hodnota: 691,40 eur

Peňažná pohľadávka

Suma: 979,67 eur

Dlžník: Blahostav spol. s.r.o

Právny dôvod: neuhradená FA: 2010040

Súpisová hodnota: 979,67 eur

Peňažná pohľadávka

Suma: 47,53 eur

Dlžník: GERATEC GmbH&Co.KG

Právny dôvod: neuhradená FA:2110052

Súpisová hodnota: 47,53 eur

Peňažná pohľadávka

Suma: 13 740,57 eur

Dlžník: Instalbud-Szepielak, Ks.

Právny dôvod: neuhradené FA: 2010101, 2110036

Súpisová hodnota: 4 122,17 eur

Peňažná pohľadávka

Suma: 5 335,90 eur

Dlžník: JPR-Aqua S.A.

Právny dôvod: neuhradené FA: 2140039, 2140060

Súpisová hodnota: 5 335,90 eur

Peňažná pohľadávka

Suma: 472,92 eur

Dlžník: Kjellberg Trading, s.r.o.

Právny dôvod: neuhradená FA: 2140077

Súpisová hodnota: 472,92 eur

Peňažná pohľadávka

Suma: 1 396,67 eur

Dlžník: Komínsystém, s.r.o.

Právny dôvod: neuhradená FA: 2140076

Súpisová hodnota: 1 396,67 eur

Peňažná pohľadávka

Suma: 946,90 eur

Dlžník: Mars Svratka, a.s.

Právny dôvod: neuhradená FA: 2140065

Súpisová hodnota: 946,90 eur

Peňažná pohľadávka

Suma: 2 564,70 eur

Dlžník: Miroslav Mego - DCA LASER

Právny dôvod: neuhradená FA: 2140073

Súpisová hodnota: 2 564,70 eur

Peňažná pohľadávka

Suma: 6 000,85 eur

Dižník: PLANIPLASTIC ECOLOGIA SRL

Právny dôvod: neuhradené FA: 2130019,2130022,2130060,2140049,2140054

Súpisová hodnota: 6 000,85 eur

Peňažná pohľadávka

Suma: 433 208,62 eur

Dižník: SINTERPLAST SRL

Právny dôvod: neuhradené
FA:2130099,2130101,2130102,2130103,2130105,2130112,2130113,2140001,2140003,2140006,2140009,2140010,
2140011,2140012,2140013,2140017,2140021,2140028,2140031,2140040,2140041,2140044,2140047,2140050,21
40052,2140055,2140058,2140063,2140066,2140072

Súpisová hodnota: 129 962,59 eur

Peňažná pohľadávka

Suma: 2 291,83 eur

Dižník: TATRACOM-FERRO, s.r.o.

Právny dôvod: neuhradená FA:2140075

Súpisová hodnota: 2 291,83 eur

Hnuteľná vec

Popis: Notebook ACER

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1

Súpisová hodnota: 50,- eur

Hnuteľná vec

Popis: Notebook LENOVO

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1

Súpisová hodnota: 50,- eur

Hnuteľná vec

Popis: Mobilný telefón Samsung 6 ks

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1

Súpisová hodnota: 300,- eur

JUDr. Peter Frajt, správca

K025374

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.**Navrhovateľ opakovanej dražby**

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	JUDr. Danica Birošová	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola druhým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 16.12.2014 so začiatkom o 14:00 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-54, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-54, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza 4 + 6*8 = 52 bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiok (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými

železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotliňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-54 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z. - 95/09:

131 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

131 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

131 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

131 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

131 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

131 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-54 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-54 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-54 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 na deň 16.12.2014 o 14.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 505/14 - 1368/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícosemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodeväť eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	z rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.**Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 1186/2014, NZ 59089/2014.

XIV.**Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 04.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 11.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.**Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým

dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.**Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 14:07 hod.

XVII.**Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
JUDr. Danica Birošová licitátor

K025375

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: ECOSINPLAST, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Zlatovská cesta 27, 911 05 Trenčín

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 34 134 093

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Peter Frajt

Sídlo správcu: M.R.Štefánika 141/13, 017 01 Považská Bystrica

Spisová značka správcovského spisu: 38K/27/2014 S 1070

Spisová značka súdneho spisu: 38K/27/2014

Druh podania: Iné zverejnenie

Oznámenie o zapísaní pohľadávky prihlásenej po základnej prihlasovacej lehote do zoznamu pohľadávok

JUDr. Peter Frajt, správca úpadcu ECOSINPLAST, s.r.o. so sídlom Zlatovská cesta 27, 911 05 Trenčín, IČO: 34 134 093, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka číslo 21825/R týmto oznamuje, že v súlade s ustanovením § 28 ods. 3 ZKR boli do zoznamu pohľadávok zapísané pohľadávky prihlásené po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty veriteľov: 1./ HWELD s.r.o., Benkova 16, Nitra, IČO: 36 761 010 v celkovej výške 1.665,71 eur, 2./ DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 942 436 v celkovej výške 6.799,75 eur, 3./ Green Integrated Logistics (Slovakia) s.r.o.,

Zámocká 30, 811 01 Bratislava, IČO: 35 914 190 v celkovej výške 6.859,04 eur.

JUDr. Peter Frajt, správca

K025376

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ opakovanej dražby

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	JUDr. Danica Birošová	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola druhým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 16.12.2014 so začiatkom o 14:30 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-55, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-55, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státa (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-55 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

132 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

132 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

132 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

132 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

132 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

132 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-55 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-55 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 2/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-55 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 16.12.2014 o 14.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 521/14 - 1384/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemsto osemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodeväť eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vrátane bankovej záruky, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	vrátane rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením ihneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, ihneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 1187/2014, NZ 59111/2014.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 04.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 11.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala

na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.**Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 14:38 hod.

XVII.**Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 17.12.2014

JUDr. Danica Birošová - IURIS
dražobník

JUDr. Danica Birošová
licitátor

K025377

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ opakovanej dražby

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	JUDr. Danica Birošová	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola druhým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 16.12.2014 so začiatkom o 15:00 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108.

Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-57, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-57, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplonosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-57 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

134 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

134 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

134 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

134 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

134 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

134 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-57 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a

podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-57 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-57 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 16.12.2014 o 15.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 511/14 - 1374/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemsto osemdesiat deväť eur a osemdesiat päť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisíc deväť desiat dva eur“).

a tridsaťosem euro centov). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodeväť eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných

prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 1188/2014, NZ 59123/2014.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 04.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 11.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 15:09 hod.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
JUDr. Danica Birošová licitátor

K025378

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ opakovanej dražby

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara
Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	JUDr. Danica Birošová	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola druhým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 16.12.2014 so začiatkom o 15:30 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-58, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-58, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státa (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-58 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šíkrou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované farchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

135 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

135 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

135 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

135 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

135 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

135 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-58 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-58 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-58 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 16.12.2014 o 15.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 518/14 - 1381/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícsemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodeväť eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.**Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 1189/2014, NZ 59165/2014.

XIV.**Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 04.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa

11.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 15:37 hod.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
JUDr. Danica Birošová licitátor

K025379

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.**Navrhovateľ opakovanej dražby**

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	JUDr. Danica Birošová	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola druhým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 16.12.2014 so začiatkom o 16:00 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-59, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-59, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiok (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou

konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-59 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z. - 95/09:

136 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

136 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

136 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

136 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 v suteréne vchod

č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

136 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

136 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-59 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

136 Exekučný príkaz č. EX 5333/2012 zo dňa 14.11.2014 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného

práva na nebyt.priestor č. 59 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 v prospech oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, pobočka Nitra, Cintorínska 5, Nitra, IČO:

35942436, súdny exekútor JUDr. Peter Krištofík Mucha, EÚ Martin - Z 2545/14 - 1313/14

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-59 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-59 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 na deň 16.12.2014 o 16.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 508/14 - 1371/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícosemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodeväť eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	z rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný

zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 1190/2014, NZ 59166/2014.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 04.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 11.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. I) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné

domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.**Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 16:08 hod.

XVII.**Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
JUDr. Danica Birošová licitátor

K025380

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: KAPITÁL IMPÉRIUM s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Továrenská 14, 811 09 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 357 839

Obchodné meno správcu: Pospíšil & Partners, k.s.

Sídlo správcu: Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 3K/28/2014 S1267

Spisová značka súdneho spisu: 3K/28/2014

Druh podania: Súpis oddelenej podstaty

Súpis oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo SR - Daňový úrad Bratislava, v konkurznej veci úpadcu KAPITÁL IMPÉRIUM s.r.o., vedenej na Okresnom súde Bratislava I. pod sp. zn.: 3K/28/2014

Zabezpečený veriteľ:

Oddelená podstata Zabezpečeného veriteľa:	Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo SR - Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava
Poradie zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok:	27 až 53

Jednotlivé zložky súpisu:

Nehnutelnosti (pozemky)

Druh pozemku	Výmera v m ²	Štát/Obec/Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Spoluvl. podiel Úpadcu	Súpisová hodnota v €	Deň majetku súpisu	Dôvod zapísania do súpisu
Orná pôda	962 m ²	Slovenská republika/ Liptovská Sielnica/ Liptovská Sielnica	918	1622	1/1	3771,04 €	23.12.2014	§ 67 ods. 1 písm. a) ZKR
Orná pôda	6855 m ²	Slovenská republika/ Liptovská Sielnica/ Liptovská Sielnica	918	1832	1/1	552,35 €	23.12.2014	§ 67 ods. 1 písm. a) ZKR
Trvalé trávne porasty	11225 m ²	Slovenská republika/ Nižná Boca/ Nižná Boca	1095	1258	1/1	154,91 €	23.12.2014	§ 67 ods. 1 písm. a) ZKR

V Bratislave, dňa 23.12.2014

Pospíšil & Partners, k.s.

K025381

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mäsovýroba Košice, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Werferova 1, 040 11 Košice

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 444 626

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Štefan Straka

Sídlo správcu: Krmanova 1, 040 01 Košice

Spisová značka správcovského spisu: 26K/59/2012 S855

Spisová značka súdneho spisu: 26K/59/2012

Druh podania: Iné zverejnenie

Zapísanie pohľadávky do zoznamu pohľadávok po základnej prihlasovacej lehote

JUDr. Štefan Straka, správca konkurznej podstaty úpadcu **Mäsovýroba Košice, s.r.o., so sídlom Werferova 1, 040 11 Košice, IČO: 36 444 626**, v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Košice I., pod sp. zn. 26K/59/2012, týmto oznamuje, že v súlade s ustanovením § 28 ods. 3 zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení bola do zoznamu pohľadávok zapísaná pohľadávka prihlásená po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty veriteľa:

Mesto Prešov, so sídlom Hlavná 73, Prešov, IČO: 00 327 646, v celkovej sume 823,68 Eur, doručená správcovi dňa 19.12.2014

JUDr. Štefan Straka, správca

K025382

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: KAPITÁL IMPÉRIUM s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Továrnská 14, 811 09 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 357 839

Obchodné meno správcu: Pospíšil & Partners, k.s.

Sídlo správcu: Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 3K/28/2014 S1267

Spisová značka súdneho spisu: 3K/28/2014

Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

SÚPIS VŠEOBECNEJ PODSTATY v konkurznej veci úpadcu KAPITÁL IMPÉRIUM s.r.o., vedenej na Okresnom súde Bratislava I., pod sp. zn.: 3K/28/2014

Jednotlivé súpisové zložky:

Peňažná pohľadávka

Deň zápisu do súpisu	Dlžník	Právny dôvod vzniku	Celková suma	Mena	Súpisová hodnota v €
23.12.2014	Okresný súd Bratislava I, Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava	Nespotrebovaná časť preddavku na úhradu odmeny a výdavkov predbežného správcu, preddavok vedený pod položkou denníka D 19, pol. Reg. 140/2014	570,63 €	EUR	570,63 €

V Bratislave, dňa 23.12.2014

Pospíšil & Partners, k.s.

K025383

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: ELMAX spol. s r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jazerná 1, 040 12 Košice

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 186 805

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ján Pirč

Sídlo správcu: Kpt. Nálepku 17, 040 01 Košice

Spisová značka správcovského spisu: 32K/18/2010

Spisová značka súdneho spisu: 32K/18/2010

Druh podania: Iné zverejnenie

Správca úpadcu **ELMAX spol. s r.o.**, IČO : 36 186 805, Jazerná 1, 040 12 Košice, ponúka v 4. kole na predaj majetok úpadcu patriaci do oddelenej podstaty, pričom sa jedná o:

1. pohľadávky úpadcu vymáhané v súdnych konaniach proti nižšie uvedeným dlžníkom

2. pohľadávky vymáhané v exekučnom konaní proti nižšie uvedeným dlžníkom
3. pohľadávky proti nižšie uvedeným dlžníkom v konkurze

Por.č.	Obchodné meno	IČO	Sídlo	Právny dôvod vzniku pohľadávky	Nezaplatená suma v EUR	Poznámka
<u>Pohľadávky úpadcu vymáhané v súdnych konaniach proti týmto dlžníkom:</u>						
1.	Andrej Varga	17 121 434	Petržalská 11, 060 01 Kežmarok	FO1-1367/2010 FO1-1500/2010	1.556,83 - €	súdne konanie
2.	Ing. Ján Gabčo GM plus	22 855 131	Moravská 682/3, 020 01 Púchov	FO1-880/2009	52,41 - €	súdne konanie
<u>Pohľadávky vymáhané v exekučnom konaní proti týmto dlžníkom:</u>						
1.	Tibor Matušek	34 695 206	Bátorove Kosihy 141, 946 34 Bátorove Kosihy	FO2-139/2008 FO1-229/2010	547,95 - €	exekúcia
2.	Tomáš Michalka INOXM Gastrotechnika	41 376 340	Brunovce 135, 916 25 Brunovce	FO1-1197/2010 FO1-1260/2010 FO1-1466/2010	1.573,18 - €	exekúcia
3.	Maroš Tudja	34 561 251	Okružná 1297/54, 071 01 Michalovce	FO1-1393/2009 FO1-1392/2009 FO1-5643/2008 FO1-4350/2008	890,54 - €	exekúcia
4.	Andrea Kišová – A.K. SHOP	37 109 553	Ratka 158, 98 601 Filakovo	FO1-2001/2009 FO1-2782/2009 FO1-2885/2009 FO1-2964/2009 FO1-2990/2009 FO1-3041/2009 FO1-3050/2009 FO1-3086/2009 FO1-3143/2009 FO1-3154/2009 FO1-3215/2009 FO1-3220/2009 FO1-3281/2009 FO1-3448/2009 FO1-3463/2009 FO1-3466/2009 FO1-3488/2009 FO1-3516/2009	6.556,86, - €	exekúcia
5.	Lýdia Polóňová REMESLO	33 333 033	Školská 20, 966 22 Lutilla	FO1-5383/2007 FO1-2177/2008	210,24 - €	exekúcia
6.	Petra Zavacká	37 236 814	Hlavné námestie 98, 060 01 Kežmarok	FO1-552/2009 FO1-1084/2009 FO1-44/2009 FO1-149/2009	2.697,66 - €	exekúcia
7.	KRALU s.r.o.	36 820 563	Janka Borodáča 3871/7, 080 01 Prešov	FO1-4313/2008	13.398,44 - €	exekúcia
8.	Martin Bolf	34 388 095	Kollárova 16, 901 01 Malacky	FO1-5239/2007 FO1-5681/2007 FO1-2446/2008 FO1-3999/2008 FO1-4254/2008 FO1-5216/2008	2.830,51 - €	exekúcia
9.	Viliam Klopštock VK UNITO	17 919 142	Jura Hronca 3366/15, Žilina	FO2-3416/2005 FO2 – 3530/2005 FO2-1/2006	1.83,91 - €	exekúcia
10.	Eva Matová	34 978 569	Gorkého 1554/8, 066 01 Humenné	FO1-5523/2008 FO1-5606/2008 FO1-1524/2009	1.400,70 -€	exekúcia
<u>Pohľadávky v konkurze proti týmto dlžníkom:</u>						
1.	AVEC spol. s r.o.	31 705 898	Svätoplukova 12, 080 01 Prešov	FO1-4521/2008	1.964,45 - €	dlžník v konkurze, sp. zn.: 1K/45/2012, OS PO

Predmetné pohľadávky sa predávajú jednotlivo alebo spoločne pričom správca uprednostní ponuku toho záujemcu, ktorý prejaví záujem o odkúpenie väčšieho počtu pohľadávok alebo všetkých pohľadávok. **Pohľadávky sa predávajú za najmenej 25% ich nominálnej hodnoty (istiny).**

Zájemcovia môžu svoje podpísané ponuky doručiť poštou, osobne alebo elektronicky na adresu správcu (kpt. Nálepku 17, 040 01 Košice, advokatpirc@advokatpirc.sk) do 15 dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. K ponuke je potrebné priložiť listiny, ktoré jednoznačne identifikujú záujemcu (t.j. výpis z OR, zo ŽR alebo kópia OP) a doklad o zaplatení zálohy – minimálne vo výške 50% z ponúkanej ceny, zaplatenej na účet správcu č.ú. **IBAN: SK76 1100 0000 0029 2384 9669, BIC: TATRSKBX**, vedený v Tatra banka a.s. V ponuke je potrebné presne identifikovať pohľadávku (pohľadávky), ktorých sa ponuka záujemcu týka a určiť ponúkanú cenu (min. 25% z hodnoty istiny).

Správca vyhodnotí prijaté ponuky do troch pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Úspešnému záujemcovi oznámi skutočnosť o prijatí jeho ponuky a vyzve ho k uzatvoreniu zmluvy o odplatnom prevode pohľadávok. Neúspešným záujemcom správca vráti uhradenú zálohu a súčasne im oznámi, že ich ponuky neprijíma.

Informácie o ponúkaných pohľadávkach môžu zájemcovia získať na vyššie uvedenej e-mailovej adrese, poštou, osobne alebo telefonicky na tel. č.: 055/62 58 408.

Doc. JUDr. Ján Píř, CSc., správca

K025384

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: AUTOPRIMA SLOVAKIA, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pražská 592/35, 949 01 Nitra

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 34 152 750

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Miroslav Belica

Sídlo správcu: Janka Kráľa 104, 949 01 Nitra

Spisová značka správcovského spisu: 32K/13/2014 S1208

Spisová značka súdneho spisu: 32K/13/2014

Druh podania: Doplnenie súpisu oddelenej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

JUDr. Miroslav Belica, so sídlom kancelárie Janka Kráľa 104, 974 01 Nitra, správca úpadcu AUTOPRIMA SLOVAKIA, s.r.o. so sídlom Pražská 592/35, 949 01 Nitra, IČO: 34 152 750, týmto v zmysle § 76 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov zverejňuje doplnenie súpisu majetku úpadcu patriaceho do oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa **Všeobecná úverová banka, a.s.**, so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, ktorý zazabezpečuje zabezpečenú pohľadávku vedenú v zozname pohľadávok pod č. **749**:

Peňažná pohľadávka:

Poradové číslo	Meno a priezvisko názov	Bydlisko /sídlo - ulica, číslo	Bydlisko /sídlo mesto	Bydlisko /sídlo PSČ	IČO	Celková suma a mena	Právny dôvod vzniku	Súpisová hodnota	Deň zapísania do súpisu
							nájomné za mesiac		

1.	AT PRIMA, s.r.o.	Panónska cesta 21	Bratislava	85104	47400854	500,- EUR	september 2014 vo výške 500,- EUR vyúčtované faktúrou č. 20140004 zo dňa 30.09.2014 splatnou dňa 15.10.2014	500,- EUR	30.09.2014
2.	AT PRIMA, s.r.o.	Panónska cesta 21	Bratislava	85104	47400854	500,- EUR	nájomné za mesiac október 2014 vo výške 500,- EUR vyúčtované faktúrou č. 20140005 zo dňa 31.10.2014 splatnou dňa 15.11.2014	500,- EUR	31.10.2014
3.	AT PRIMA, s.r.o.	Panónska cesta 21	Bratislava	85104	47400854	500,- EUR	nájomné za mesiac november 2014 vo výške 500,- EUR vyúčtované faktúrou č. 20140006 zo dňa 30.11.2014 splatnou dňa 15.12.2014	500,- EUR	30.11.2014

JUDr. Miroslav Belica

správca

K025385

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: AUTOPRIMA SLOVAKIA, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pražská 592/35, 949 01 Nitra

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 34 152 750

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Miroslav Belica

Sídlo správcu: Janka Kráľa 104, 949 01 Nitra

Spisová značka správcovského spisu: 32K/13/2014 S1208

Spisová značka súdneho spisu: 32K/13/2014

Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

JUDr. Miroslav Belica, so sídlom kancelárie Janka Kráľa 104, 974 01 Nitra, správca úpadcu AUTOPRIMA SLOVAKIA, s.r.o. so sídlom Pražská 592/35, 949 01 Nitra, IČO: 34 152 750, týmto v zmysle § 76 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov zverejňuje doplnenie súpisu majetku úpadcu patriaceho do všeobecnej podstaty.

Peňažná pohľadávka:

Poradové číslo	Meno a priezvisko /sídlo /název	Bydlisko /sídlo /ulica, číslo	Bydlisko /sídlo /mesto	Bydlisko /sídlo /PSČ	IČO	Celková suma a mena	Právny dôvod vzniku	Súpisová hodnota	Deň zapísania do súpisu	Dôvod zapísania majetku do súpisu
1.	Okresný súd Nitra	Štúrova č. 9	Nitra	94968	00165662	1 659,70 EUR	nespotrebovaný preddavok na úhradu odmeny a výdavkov predbežného správcu	1 659,70 EUR	29.10.2014	Majetok podľa § 67 ods. 1 písm. b) ZKR

JUDr. Miroslav Belica

správca

K025386

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: KOMANDOR Slovensko a.s. v reštrukturalizácii

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Masarykova 22, 080 01 Prešov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 813 415

Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Tomáš Szalontay

Sídlo správcu: Žriedlová 3, 040 01 Košice

Spisová značka správcovského spisu: 2R/7/2014 S1717

Spisová značka súdneho spisu: 2R/7/2014

Druh podania: Oznam o zvolaní schôdze veriteľov

Mgr. Tomáš Szalontay, správca, so sídlom kancelárie Žriedlová 3, 040 01 Košice týmto ako reštrukturalizačný správca dlžníka KOMANDOR Slovensko a.s. v reštrukturalizácii, so sídlom Masarykova 22, 080 01 Prešov, IČO: 35 813 415, ktorého reštrukturalizáciu povolil Okresný súd Prešov uznesením zo dňa 01.12.2014, sp. zn. 2R/7/2014, zverejneným v OV č. 234/2014, dňa 08.12.2014, K023890, v súlade s ustanovením § 126 ZKR zvoláva schôdzu veriteľov na deň 12.02.2015 (štvrtok) o 14:00 hod., ktorá sa uskutoční na adrese Exnárova č. 36 (bývalý "Odevák") v Prešove. Prezentácia veriteľov začne o 13.30 hod.

Predmet rokovania schôdze:

1. Otvorenie schôdze
2. Zistenie stanovísk veriteľov prihlásených pohľadávok
3. Voľba veriteľského výboru
4. Záver

V Košiciach, dňa 23.12.2014, Mgr. Tomáš Szalontay, správca

K025387

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Erik Fandák Mercurius pharm F & F

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Námestie Republiky 495, 049 16 Jelšava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 46 224 351

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Veronika Škodová

Sídlo správcu: Komenského 18B, 974 01 Banská Bystrica

Spisová značka správcovského spisu: 1K/50/2014 S1293

Spisová značka súdneho spisu: 1K/50/2014

Druh podania: Súpis oddelenej podstaty

Súpis **oddelenej podstaty** úpadcu **Erik Fandák Mercurius pharm F & F**, Námestie Republiky 495, 049 16 Jelšava IČO: 46 224 351

ODDELENÁ PODSTATA							
Slovenská republika - Daňový úrad Banská Bystrica							
zabezpečené pohľadávky vedené v zozname pohľadávok pod č. 52 až 75							
Súpisová zložka			-	POZEMKY			
P.č.	Inv. č.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera m ²	LV č.	Štát, Katastrálne územie	Obec, Spoluvi. podiel
1	1	189	Zastavaná plocha a nádvorie	138	519	SR, Jelšava, Jelšava	1/1
2	2	193/1	Zastavaná plocha a nádvorie	264	1043	SR, Jelšava, Jelšava	12/48
Spolu súpisová hodnota					5 087,65 Eur		
Súpisová zložka			-	STAVBY			

P.č.	Inv. č.	Postavená na pozemku parc. č.	Popis stavby	Súp. č.	LV č.	Štát, Katastrálne Ulica, Orientačné č. vchodu	Obec, územie, Spoluvi. podiel
3	3	189	Rodinný dom	76	519	SR, Jelšava, Jelšava, Ševcovská 73	1/1
Spolu súpisová hodnota					5 135,63 Eur		

K025388

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Erik Fandák Mercurius pharm F & F

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Námestie Republiky 495, 049 16 Jelšava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 46 224 351

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Veronika Škodová

Sídlo správcu: Komenského 18B, 974 01 Banská Bystrica

Spisová značka správcovského spisu: 1K/50/2014 S1293

Spisová značka súdneho spisu: 1K/50/2014

Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Súpis **všeobecnej podstaty** úpadcu **Erik Fandák Mercurius pharm F & F**, Námestie Republiky 495, 049 16 Jelšava IČO: 46 224 351

HNUTEĽNÉ VECI					
P.č.	Popis hnuteľnej veci	Stav opotrebovanosti	Rok výroby	Adresa, kde sa hnuteľná vec nachádza	Súpisová hodnota v EUR
1	Automobil Škoda Felícia Combi	opotrebované	1996	Ševcovská 73, Jelšava	300,00 Eur

K025389

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ing. Žaneta Srnánková

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Drahošanka 684, 022 01 Čadca

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17.07.1972

Obchodné meno správcu: BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s.

Sídlo správcu: M. R. Štefánika 73, 010 01 Žilina

Spisová značka správcovského spisu: 1K/24/2014

Spisová značka súdneho spisu: 1K/24/2014 S1169

Druh podania: Preradenie súpisovej zložky majetku z jednej podstaty do inej podstaty

Správca v súlade s § 40 ods. 1 písm. b) Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 665/2005 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, z dôvodu zisteného zabezpečovacieho práva, preradenie súpisovej zložky majetku zo všeobecnej podstaty do oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, číslo prihlášky 3, a to majetku:

NEHNUTEĽNÝ MAJETOK

Typ súpisnej položky majetku: STAVBA

Druh stavby: rodinný dom

Súpisné číslo: 684

Obec: Čadca

Štát: Slovenská republika

Názov katastrálneho územia: Čadca

Číslo LV: 6061

Na parcele číslo: 10672

Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1 k celku (v BSM)

Typ súpisnej položky majetku: POZEMOK

Druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

Výmera (m²): 590 m²

Obec: Čadca

Štát: Slovenská republika

Názov katastrálneho územia: Čadca

Číslo LV: 6061

Parcelné číslo: 10672

Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1 k celku (v BSM)

Typ súpisnej položky majetku: POZEMOK

Druh pozemku: záhrady

Výmera (m²): 330 m²

Obec: Čadca

Štát: Slovenská republika

Názov katastrálneho územia: Čadca

Číslo LV: 6061

Parcelné číslo: 10673/2

Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1 k celku (v BSM)

Typ súpisnej položky majetku: POZEMOK

Druh pozemku: trvalé trávne porasty

Výmera (m²): 258 m²

Obec: Čadca

Štát: Slovenská republika

Názov katastrálneho územia: Čadca

Číslo LV: 6061

Parcelné číslo: 10675/2

Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1 k celku (v BSM)

Typ súpisnej položky majetku: POZEMOK

Druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

Výmera (m²): 442 m²

Obec: Čadca

Štát: Slovenská republika

Názov katastrálneho územia: Čadca

Číslo LV: 6061

Parcelné číslo: 10676/2

Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1 k celku (v BSM)

Typ súpisnej položky majetku: POZEMOK

Druh pozemku: trvalé trávne porasty

Výmera (m²): 41 m²

Obec: Čadca

Štát: Slovenská republika

Názov katastrálneho územia: Čadca

Číslo LV: 6061

Parcelné číslo: 10681/2

Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1 k celku (v BSM)

Typ súpisnej položky majetku: POZEMOK

Druh pozemku: trvalé trávne porasty

Výmera (m²): 1 208 m²

Obec: Čadca

Štát: Slovenská republika

Názov katastrálneho územia: Čadca

Číslo LV: 6061

Parcelné číslo: 104806/5

Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1 k celku (v BSM)

Vyššie uvedené nehnuteľnosti majú celkovú súpisovú hodnotu 40 000 €

K025390

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ opakovanej dražby

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon

o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	JUDr. Danica Birošová	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola druhým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 16.12.2014 so začiatkom o 16:30 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-60, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/4;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-60, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza

uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státa (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-60 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šíkrou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č.

182/1993 Z.z. - 95/09:

137 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

137 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

137 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

137 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

137 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

137 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-60 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

137 Exekučný príkaz č. EX 5333/2012 zo dňa 14.11.2014 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nebyt.priestor č. 60 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 v prospech oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, pobočka Nitra, Cintorínska 5, Nitra, IČO: 35942436, súdny exekútor JUDr. Peter Krištofik Mucha, EÚ Martin - Z 2545/14 - 1313/14

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo

dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-60 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-60 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 16.12.2014 o 16.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 519/14 - 1382/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemsto osemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodeväť eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch

zábezpeky:	bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.**Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 1207/2014, NZ 59172/2014.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 04.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 11.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.**Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.**Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 16:39 hod.

XVII.**Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
JUDr. Danica Birošová licitátor

K025391

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: ABC KLÍMA s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Tomášikova 19, 821 02 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 354 131

Obchodné meno správcu: Advisors k.s.

Sídlo správcu: Mlynské nivy 58, 821 05 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 2K/37/2014 S1590

Spisová značka súdneho spisu: 2K/37/2014

Druh podania: Iné zverejnenie

Oznámenie správcu o zapísaní pohľadávky prihlásenej po základnej prihlasovacej lehote do zoznamu pohľadávok

Advisors k.s. so sídlom kancelárie: Mlynské nivy 58, 821 05 Bratislava, správca konkurznej podstaty úpadcu: **ABC KLÍMA s.r.o.**, Tomášikova 19, 821 02 Bratislava, IČO: 31 354 131, č. k. 2K/37/2014 v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje účastníkom konkurzného konania, že bola do zoznamu pohľadávok zapísaná nasledovná pohľadávka prihlásená po uplynutí základnej prihlasovacej lehote.

Poradové číslo v zozname pohľadávok: P36

Veriteľ: **robatherm Slovensko s. r. o.**

Prihlásená suma: 24 807,26 €

Advisors k.s.

správca konkurznej podstaty

K025392

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ opakovanej dražby

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	JUDr. Danica Birošová	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola druhým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 16.12.2014 so začiatkom o 17:00 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-61, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-61, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpust'ami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-61 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šíkmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch

podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z. - 95/09:

138 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

138 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

138 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

138 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

138 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

138 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-61 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

138 Exekučný príkaz č. EX 5333/2012 zo dňa 14.11.2014 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nebyt.priestor č. 61 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 v prospech oprávneného: Dôvera

zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, pobočka Nitra, Cintorínska 5, Nitra, IČO: 35942436, súdny exekútor JUDr. Peter Krištofik Mucha, EÚ Martin - Z 2545/14 - 1313/14

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41,

zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-61 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-61 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 16.12.2014 o 17.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 525/14 - 1388/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícosemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodeväť eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice

a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 1192/2014, NZ 59170/2014.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 04.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 11.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 17:07 hod.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
JUDr. Danica Birošová licitátor

K025393

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ opakovanej dražby

1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara
Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	JUDr. Danica Birošová	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **bola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola druhým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania opakovanej dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 16.12.2014 so začiatkom o 17:30 hod. Miestom konania opakovanej dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala opakovaná dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-65, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

Opis predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-65, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státa (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpust'ami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-65 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

142 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné:19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

142 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

142 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

142 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

142 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

142 Exekučný príkaz č. EX 2527/2012 zo dňa 4.2.2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nebytový priestor č. 12-65 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Považská Bystrica, Kukučínova 208/23, súdny exekútor JUDr. Marcela Šujanová, EÚ Považská Bystrica - Z 233/13 - 110/13

142 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-65 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P

230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 2527/2012 zo dňa 25.1.2013 na nehnuteľnosti: nebytový priestor č. 12-65 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa, pobočka Považská Bystrica, Kukučínova 208/23, súdny exekútor JUDr. Marcela Šujanová, EÚ Považská Bystrica - P 21/13 - 85/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-65 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-65 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 16.12.2014 o 17.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 527/14 - 1390/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **3.022,34 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a tridsaťštyri euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **2.266,75 EUR** (slovom: „dvetisícdvestošesťdesiatšesť eur a sedemdesiatpäť euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:
226.67 EUR (slovom: „dvestodvadsaťšesť eur a šesťdesiatšedem euro centov“)

Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.**Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 1208/2014, NZ 59174/2014.

XIV.**Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 04.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutočnila dňa 11.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.**Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.**Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 17:39 hod.

XVII.**Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 17.12.2014

JUDr. Danica Birošová - IURIS
dražobník

JUDr. Danica Birošová
licitátor

K025394

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Peter Kovár
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rozkvet 4486/204, 017 01 Považská Bystrica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.01.1978
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Roderová Katarína
Sídlo správcu: Piaristická 44, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 40K/19/2013 S1369
Spisová značka súdneho spisu: 40K/19/2013
Druh podania: Iné zverejnenie

Ing. Katarína Roderová, konkurzný správca úpadcu Peter Kovár, nar. 20.01.1978, bydliskom Rozkvet 4486/204, 017 01 Považská Bystrica, týmto podľa § 96 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, oznamuje zostavenie pohľadávok proti všeobecnej podstate, ktoré boli alebo majú byť uspokojené z výťažku zo spešazenia všeobecnej podstaty a zároveň oznamuje zámer zostaviť rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty.

Veriteľský výbor (Zástupca veriteľov) a každý, kto tvrdí, že je veriteľom pohľadávky proti podstate, je oprávnený do 30 dní od zverejnenia oznamu o zostavení zoznamu pohľadávok proti podstate do neho nahliadnuť a podaním na predpísanom tlačíve namietnuť u správcu poradie pohľadávky proti podstate. Námietať musí byť podaná včas u správcu na predpísanom tlačíve a musí byť vždy odôvodnená, inak sa na ňu neprihliada.

V Trenčíne 23.12.2014

Ing. Katarína Roderová, správca

K025395

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: HOLSTAV, s.r.o. v likvidácii
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: SNP 1669/2, 908 51 Holíč
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 271 225
Obchodné meno správcu: INSOLVENCY TRUSTEE, k. s.
Sídlo správcu: Vajanského 3157/24, 924 01 Galanta
Spisová značka správcovského spisu: 25K/27/2014 S1678
Spisová značka súdneho spisu: 25K/27/2014
Druh podania: Oznam o zvolaní schôdze veriteľov

INSOLVENCY TRUSTEE, k. s., so sídlom Vajanského 3157/24, 924 01 Galanta, IČO: 47 252 308, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sr, vložka č.: 10104/T, ako správca úpadcu HOLSTAV, s.r.o. v likvidácii, so sídlom SNP 1669/2, 908 51 Holíč, IČO: 36 271 225, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 17050/T, týmto, v konkurznej veci vedenej na Okresnom súde Trnava pod sp. zn. 25K/27/2014, v zmysle ustanovenia § 34 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, zvoláva prvú schôdzu veriteľov na deň 05.02.2015 o 10:00 hod. na adrese LUXE BIZNIS

CENTRUM, 3. poschodie, Bárdošova 2/A, 831 01 Bratislava. Prezentácia účastníkov prebieha od 9:45 do 10:00.

Program: 1. Otvorenie, 2. Správa o činnosti správcu a stave konkurzného konania, 3. Rozhodovanie o výmene správcu v zmysle § 36 ZKR, 4. Voľba členov veriteľského výboru, 5. Záver.

Pri prezentácii veriteľa predložia doklad totožnosti, právnické osoby aj výpis z obchodného registra. Zástupcovia veriteľov predložia plnú moc, prípadne poverenie na zastupovanie veriteľov a doklad totožnosti.

INSOLVENCY TRUSTEE, k. s., správca

K025396

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ing. Jakub Opočenský
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sabinovská 5050/5, 080 01 Prešov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.12.1985
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marián Novikmec
Sídlo správcu: Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou
Spisová značka správcovského spisu: 1K/48/2014 S 1296
Spisová značka súdneho spisu: 1K/48/2014
Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

JUDr. Marián Novikmec, so sídlom kancelárie Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, správca konkurznej podstaty úpadcu Ing. Jakub Opočenský, nar. 13.12.1985, bytom Sabinovská 5050/5, 080 01 Prešov, v zmysle § 76 a nasl. zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení zapísal dňa 16.12.2014 zistený majetok úpadcu – pohľadávku do súpisu všeobecnej konkurznej podstaty. Súpis všeobecnej podstaty sa dopĺňa o nižšie uvedenú súpisovú zložku:

1/

Typ súpisovej zložky majetku – Peňažná pohľadávka

Dôvod zápisu: Majetok podliehajúci konkurzu v zmysle § 67 zákona č.7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení

Popis:

Príjem úpadcu v rozsahu, v akom môže byť v zmysle § 72 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení postihnutý výkonom rozhodnutia alebo exekúciou – **zrážka zo mzdy** za mesiac november 2014 vo výške 240,48 Eur

Vlastníctvo úpadcu:1/1

Súpisová hodnota majetku **240,48 EUR**.

JUDr. Marián Novikmec, správca

K025397

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: KAPITÁL IMPÉRIUM s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Továrenská 14, 811 09 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 357 839
Obchodné meno správcu: Pospíšil & Partners, k.s.

Sídlo správcu: Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 3K/28/2014 S1267
Spisová značka súdneho spisu: 3K/28/2014
Druh podania: Iné zverejnenie

Oznam čísla účtu správy majetku pre účely zloženia kaucie

Pospíšil & Partners, k.s., správca konkurznej podstaty úpadcu: KAPITÁL IMPÉRIUM s.r.o., so sídlom: Továrenská 14, 811 09 Bratislava, IČO: 36 357 839, týmto oznamuje účastníkom konania číslo účtu, na ktorý je možné zložiť kauciu podľa ustanovenia § 32 ods. 7 písm. b) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, za popretie pohľadávky veriteľov. Účet pre uvedený účel je vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, číslo účtu: SK86 0200 0000 0034 1889 7453.

V Bratislave, dňa 23.12.2014

Pospíšil & Partners, k.s.

K025398

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„ navrhovateľ dražby “	

Článok II.

Dražobník

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„ dražobník “	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako tretie kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 07.01.2015 so začiatkom o 11:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-3, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-3, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státa (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody,

kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-3 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

80 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-3 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13 80

80 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-3 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

80 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-3 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-3 v suteréne vchodu č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-3 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-3 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 11.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 514/14 - 1377/14

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-3 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **3.022,34 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a tridsaťštyri euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.176,08 EUR** (slovom: „dvetisícstosedemdesiatšesť a osem euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.**Dražobná zábezpeka**

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
217,60 EUR (slovom: „dvestosedemnášťeur a šesťdesiat euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	z rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 29.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 05.01.2015 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 17.12.2014

JUDr. Matúš Košara
navrhovateľ dražby

v Trenčíne, dňa 17.12.2014

JUDr. Danica Birošová - IURIS
dražobník

K025399

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:		JUDr. Matúš Košara
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:		„navrhovateľ dražby“

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.**Určenie poradia a povahy konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako tretie kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.**Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby**

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 07.01.2015 so začiatkom o 11:30 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.**Označenie predmetu opakovanej dražby**

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

· nebytový priestor č. 12-4, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č.

4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-4, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-4 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu.

Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

81 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-4 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41 , zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

81 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-4 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

81 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-4 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-4 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-4 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-4 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Bírošová – IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-4 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 12.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 523/14 - 1386/14

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur a šesťdesiatdeväť euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
200,86 EUR (slovom: „dvestoeur a osemdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	z rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne

potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 29.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 05.01.2015 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody

neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K025400

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.

Dražobník

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je

vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako tretie kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 07.01.2015 so začiatkom o 08:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-5, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-5, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státa (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače

a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-5 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

82 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-5 v suteréne vchod č.4 byt.domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41 , zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

82 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-5 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

82 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-5 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-5 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-5 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-5 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-5 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 13.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 524/14 - 1387/14

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.**Odhadná alebo zistená cena**

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemsto osemdesiat deväť eur a osemdesiat päť euro centov“).

Článok IX.**Najnižšie podanie, minimálne prihodenie**

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisíc oseem eur a šesťdesiat deväť euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.**Dražobná zábezpeka**

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
200,86 EUR (slovom: „dvestoeur a osemdesiat šesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vrátka na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	z rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom

zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01

Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 29.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 05.01.2015 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu:

Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstat.

v Trenčíne dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K025401

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara
Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Bírošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.**Určenie poradia a povahy konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako tretie kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.**Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby**

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 07.01.2015 so začiatkom o 08:30 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.**Označenie predmetu opakovanej dražby**

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-6, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-6, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného pláštia sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-6 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z. - 95/09:

83 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-6 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

83 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-6 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

83 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-6 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-6 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-6 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-6 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-6 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 14.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 517/14 - 1380/14

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícosemstoosemdesiatdeväťeur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur a šesťdesiatdeväť euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiateur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
200,86 EUR (slovom: „dvestoeur a osemdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 29.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 05.01.2015 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K025402

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania:

Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.**Určenie poradia a povahy konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako tretie kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 07.01.2015 so začiatkom o 09:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-7, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-7, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státa (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu.

Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-7 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

84 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-7 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

84 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-7 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

84 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-7 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-7 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-7 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-7 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-7 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 14.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 515/14 - 1378/14

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemsto osemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur a šesťdesiatdeväť euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
200,86 EUR (slovom: „dvestoeur a osemdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako

6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 29.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 05.01.2015 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstat.

v Trenčíne dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K025403

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Juraj Varecha
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Šamudovce 125, 072 01 Pozdišovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17.05.1973
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Michal Medviď
Sídlo správcu: Štúrova 27, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 31K/21/2014 S1566
Spisová značka súdneho spisu: 31K/21/2014
Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

Úplný súpis majetku všeobecnej podstaty doplnený o súpisovú zložku č. 7

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 1

Peňažné prostriedky úpadcu v hotovosti v sume 665,- Eur,

v súpisovej hodnote: 665,- Eur

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 2

Peňažná pohľadávka v celkovej sume 996,20 Eur, znejúca na zaplatenie nároku na vydanie nespotrebovaného preddavku zloženého úpadcom na úhradu trov konkurzu z dôvodu zastavenia konkurzného konania 31K/32/2012, suma vedená na účte OS KE I, pod položkou D11/68/12,

v súpisovej hodnote: 996,20 Eur

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 3

Zrážka zo mzdy úpadcu v sume 84,- Eur za mesiac august 2014, pripísaná na účet správcu dňa 11.09.2014, od zamestnávateľa Jednota SD, Obchodná 2, 071 01 Michalovce,

v súpisovej hodnote: 84,- Eur

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 4

Peňažná pohľadávka v celkovej sume 433,81 Eur, znejúca na zaplatenie nároku na vydanie nespotrebovaného preddavku zloženého úpadcom na úhradu odmeny a výdavkov predbežného správcu v tomto konkurznom konaní, suma vedená na účte OS KE I, evidovaná v položke denníka D19 – 48/2014

v súpisovej hodnote: 433,81 Eur

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 5

Zrážka zo mzdy úpadcu v sume 76,- Eur za mesiac september 2014, pripísaná na správcovský účet dňa 10.10.2014, od zamestnávateľa úpadcu - Jednota SD, Obchodná 2, 071 01 Michalovce,

v súpisovej hodnote: 76,- Eur

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 6

Zrážka zo mzdy úpadcu v sume 86,- Eur za mesiac október 2014, pripísaná na správcovský účet dňa 11.11.2014, od zamestnávateľa úpadcu Jednota SD, Obchodná 2, 071 01 Michalovce

v súpisovej hodnote: 86,- Eur

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 7

Zrážka zo mzdy úpadcu v sume 86,- Eur za mesiac november 2014, pripísaná na správcovský účet dňa 11.12.2014, od zamestnávateľa úpadcu - Jednota SD, Obchodná 2, 071 01 Michalovce

v súpisovej hodnote: 86,- Eur

Súpis majetku úpadcu bude ďalej priebežne aktualizovaný

Vyhotovil dňa 22.12.2014

JUDr. Michal Medvid' - advokát, správca

www.medvid.sk

K025404

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.**Určenie poradia a povahy konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako tretie kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.**Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby**

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 07.01.2015 so začiatkom o 12:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.**Označenie predmetu opakovanej dražby**

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-9, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.**Opis a stav predmetu opakovanej dražby**

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-9, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného pláštia sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-9 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

86 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-9 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

86 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-9 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

86 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-9 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-9 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-9 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-9 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/133

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-53 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 12.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 534/14 - 1397/14

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **3.022,34 EUR** (slovom: „tritisíc dvadsať dva eur a tridsať štyri euro centov“).

Článok IX.**Najnižšie podanie, minimálne prihodenie**

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.176,08 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemdesiat šesť a osem euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.**Dražobná zábezpeka**

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
217,60 EUR (slovom: „dvestosedemdesiat eur a šesťdesiat euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa

vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.**Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 29.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 05.01.2015 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.**Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.**Záver**

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K025405

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.

Dražobník

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako tretie kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 07.01.2015 so začiatkom o 09:30 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30

minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-10, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-10, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda

domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-10 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

87 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

87 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné:

19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

87 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

87 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

87 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

87 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

87 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-10 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-10 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-10 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 15.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 528/14 - 1391/14

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemsto osemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur a šesťdesiatdeväť euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
200,86 EUR (slovom: „dvestoeur a osemdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú

vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 29.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 05.01.2015 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstat.

v Trenčíne dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K025406

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.

Dražobník

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.**Určenie poradia a povahy konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako tretie kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.**Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby**

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 07.01.2015 so začiatkom o 10:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.**Označenie predmetu opakovanej dražby**

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-11, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.**Opis a stav predmetu opakovanej dražby**

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-11, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státa (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných

samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotonosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-11 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šíkmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotonosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v

konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

88 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

88 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

88 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

88 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

88 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

88 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

88 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-11 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41 , zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-11 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová – IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľností nebyt.priestoru č.12-11 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 15.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 529/14 - 1392/14

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícosemstoosemdesiatdeväťeur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur a šesťdesiatdeväť“

euro centov). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiateur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
200,86 EUR (slovom: „dvestoeur a osemdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 29.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 05.01.2015 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti

zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstat.

v Trenčíne dňa 17.12.2014

JUDr. Matúš Košara
navrhovateľ dražby

v Trenčíne, dňa 17.12.2014

JUDr. Danica Birošová - IURIS
dražobník**K025407****Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Pozemné stavby Púchov, s.r.o.**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 31 629 733**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Matúš Košara**Sídlo správcu:** Piaristická 46, 911 01 Trenčín**Spisová značka správcovského spisu:** 28K/6/2013 S1395**Spisová značka súdneho spisu:** 28K/6/2013**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu**Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe**

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako tretie kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 07.01.2015 so začiatkom o 10:30 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-12, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-12, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-12 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha).

V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

89 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

89 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

89 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

89 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41 , zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

89 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

89 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-12 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel

12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-12 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-12 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 16.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 531/14 - 1394/14

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur a šesťdesiatdeväť euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
200,86 EUR (slovom: „dvestoeur a osemdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.**Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 29.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 05.01.2015 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.**Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.**Záver**

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol

a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K025408

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara
Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395

IČO:	46907394
Dalej len ako:	„navrhovateľ dražby“

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Dalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.**Určenie poradia a povahy konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako tretie kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.**Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby**

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 07.01.2015 so začiatkom o 13:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.**Označenie predmetu opakovanej dražby**

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho

odboru Okresného úradu Púchov a to:

· nebytový priestor č. 12-13, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;

· spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-13, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplonosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením.

Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-13 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

90 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

90 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

90 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

90 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 v suteréne vchod č.4

byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

90 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

90 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-13 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-13 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-13 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č.

76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.časťiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 16.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 520/14 - 1383/14

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícsemstoosemdesiatdeväťeur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur a šesťdesiatdeväť euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiateur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
200,86 EUR (slovom: „dvestoeur a osemdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody

na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 29.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 05.01.2015 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo,

vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstat.

v Trenčíne dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K025409

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.**Určenie poradia a povahy konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako tretie kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 07.01.2015 so začiatkom o 13:30 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.**Označenie predmetu opakovanej dražby**

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-14, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.**Opis a stav predmetu opakovanej dražby**

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-14, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických

železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášt'a sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepl'ovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-14 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-14 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41 , zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

91 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-14 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

91 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-14 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-14 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-14 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-14 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-14 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 17.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 522/14 - 1385/14

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemsto osemdesiat deväť eur a osemdesiat päť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur a šesťdesiat deväť euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
200,86 EUR (slovom: „dvesto eur a osemdesiat šesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný

zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 29.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 05.01.2015 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstat.

v Trenčíne dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K025410

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.

Dražobník

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako tretie kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 07.01.2015 so začiatkom o 14:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30

minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-15, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-15, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda

domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-15 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

92 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-15 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

92 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-15 v suteréne v 4

vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

92 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-15 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-15 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-15 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-15 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-15 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 17.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 530/14 - 1393/14

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **3.022,34 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a tridsaťštyri euro centov“).

Článok IX.**Najnižšie podanie, minimálne prihodenie**

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.176,08 EUR** (slovom: „dvetisícstosedemdesiatšesť a osem euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.**Dražobná zábezpeka**

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
217,60 EUR (slovom: „dvestosedemdesiat eur a šesťdesiat euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	z rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti

alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody o predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 29.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 05.01.2015 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.**Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.**Záver**

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu:

Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstat.

v Trenčíne dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K025411

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara
Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.**Určenie poradia a povahy konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako tretie kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.**Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby**

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 07.01.2015 so začiatkom o 14:30 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.**Označenie predmetu opakovanej dražby**

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich

sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4284 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-31, nachádzajúci sa suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 18 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/44

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5884 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/44

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1933, v ktorom sa nachádzajú predmetné nebytové priestory č. 12-31 je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza na okraji zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1933 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (36 státí prístupných z vchodu č. 18, 20 státí prístupných z vchodu č. 5). Oba priestory garáží sú vzájomne oddelené monolitickou, protipožiarnou stenou s požiarnymi dverami. V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1933 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 56 garážových státí. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-31 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1933 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.

229 Rozhodnutie Mesta Púchov č. 2012/3538/EO zo dňa 26.11.2012 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: nebyt.priestor č.31 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou - Z 2328/12 - 1110/12

229 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-31 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - Z 17/13 - 80/13

229 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-31 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

229 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-31 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie

daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

229 Exekučný príkaz č. EX 5333/2012 zo dňa 14.11.2014 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nebyt.priestor č. 31 v suteréne, 18.vchod byt.domu č.s. 1933 na pozemku parc. KN C č. 76/44 v prospech oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, pobočka Nitra, Cintorínska 5, Nitra, IČO:35942436, súdny exekútor JUDr. Peter Krištofik Mucha, EÚ Martin - Z 2545/14 - 1313/14

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Mesta Púchov č. 2012/3538/EO zo dňa 26.11.2012 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: nebyt.priestor č.31 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou - P 340/12 - 1110/12

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-31 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-31 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-31 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-31 v suteréne v 18.vchode byt.domu č.s.1933 na poz.parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933, na deň 16.12.2014 o 08.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 516/14 - 1379/14

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **3.022,34 EUR** (

slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a tridsaťštyri euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.176,08 EUR** (slovom: „dvetisícstosedemdesiatšesť a osem euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
217,60 EUR (slovom: „dvestosedemnášťeur a šesťdesiat euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.**Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 29.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 05.01.2015 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.**Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. I) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.**Záver**

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstat.

v Trenčíne dňa 17.12.2014

JUDr. Matúš Košara
navrhovateľ dražby

v Trenčíne, dňa 17.12.2014

JUDr. Danica Birošová - IURIS
dražobník

K025412

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca: JUDr. Matúš Košara		
Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395	
IČO:	46907394	
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.

Dražobník

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca: JUDr. Danica Birošová - IURIS		
Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
IČO:	31 873 260	
IČ DPH:	SK1020318970	
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako tretie kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 07.01.2015 so začiatkom o 15:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4284 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-37, nachádzajúci sa suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 18 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/44
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5884 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcela registra CKN č. 76/44

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1933, v ktorom sa nachádzajú predmetné nebytové priestory č. 12-37 je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza na okraji zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1933 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (36 státí prístupných z vchodu č. 18, 20 státí prístupných z vchodu č. 5). Oba priestory garáží sú vzájomne oddelené monolitickou, protipožiarnou stenou s požiarnymi dverami. V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1933 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 56 garážových státí. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie

priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotné rozvody, kotelňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-37 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1933 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.

235 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-37 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - Z 17/13 - 80/13

235 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-37 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

235 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-37 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

235 Exekučný príkaz č. EX 5333/2012 zo dňa 14.11.2014 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nebyt.priestor č. 37 v suteréne 18.vchod byt.domu č.s. 1933 na pozemku parc. KN C č. 76/44 v prospech oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, pobočka Nitra, Cintorínska 5, Nitra, IČO:35942436, súdny exekútor JUDr. Peter Krištofik Mucha, EÚ Martin - Z 2545/14 - 1313/14

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-37 v suteréne 18 vchodu byt domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-37 v suteréne 18 vchodu byt domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-37 v suteréne v 18 vchode byt domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-37 v suteréne v 18.vchode byt domu č.s.1933 na poz.parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt domu č.s. 1933, na deň 16.12.2014 o 08.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 510/14 - 1373/14

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **3.022,34 EUR** (slovom: „tritisíc dvadsaťdva eur a tridsaťštyri euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.176,08 EUR** (slovom: „dvetisícstosedemdesiatšesť a osem euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.**Dražobná zábezpeka**

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
217,60 EUR (slovom: „dvestosedemnásťeur a šesťdesiat euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	z rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.**Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.**Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 29.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 05.01.2015 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstat.

v Trenčíne dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K025413

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara
Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.**Určenie poradia a povahy konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako tretie kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.**Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby**

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 07.01.2015 so začiatkom o 15:30 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.**Označenie predmetu opakovanej dražby**

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4284 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-39, nachádzajúci sa suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 18 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/44
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5884 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/44

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1933, v ktorom sa nachádzajú predmetné nebytové priestory č. 12-39 je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza na okraji zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1933 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (36 státí prístupných z vchodu č. 18, 20 státí prístupných z vchodu č. 5). Oba priestory garáží sú vzájomne oddelené monolitickou, protipožiarnou stenou s požiarnymi dverami. V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1933 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 56 garážových státí. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplonosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-39 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu.

Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1933 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.

237 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-39 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - Z 17/13 - 80/13

237 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-39 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

237 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-39 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-39 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-39 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-39 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-39 v suteréne v 18.vchode byt.domu č.s.1933 na poz.parc. KN C č. 76/44 na deň 16.12.2014 o 09.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 509/14 - 1372/14

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **3.022,34 EUR** (slovom: „tritisíc dvadsaťdva eur a tridsaťštyri euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.176,08 EUR** (slovom: „dvetisícstosedemdesiatšesť a osem euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
217,60 EUR (slovom: „dvestosedemnásťeur a šesťdesiat euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až

zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 29.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 05.01.2015 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred

predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 17.12.2014

JUDr. Danica Birošová - IURIS
dražobník

K025414

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako: „navrhovateľ dražby“		

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako tretie kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 07.01.2015 so začiatkom o 16:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-50, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-50, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-50 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami

polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

127 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

127 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

127 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

127 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

127 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

127 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-50 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na zabezpečenie

daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-50 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-50 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 na deň 16.12.2014 o 12.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 507/14 - 1370/14

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (

slovom: „dvetisíc sedemsto osemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur a šesťdesiatdeväť euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
200,86 EUR (slovom: „dvestoeur a osemdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.**Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 29.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 05.01.2015 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.**Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.**Záver**

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu:

Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstat.

v Trenčíne dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K025415

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara
Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Bírošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.**Určenie poradia a povahy konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako tretie kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.**Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby**

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 07.01.2015 so začiatkom o 12:30 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.**Označenie predmetu opakovanej dražby**

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-62, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-62, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-62 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z. - 95/09:

139 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

139 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

139 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

139 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez

predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

139 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

139 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-62 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

139 Exekučný príkaz č. EX 5333/2012 zo dňa 14.11.2014 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nebyt.priestor č. 62 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 v prospech oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, pobočka Nitra, Cintorínska 5, Nitra, IČO: 35942436, súdny exekútor JUDr. Peter Krištofik Mucha, EÚ Martin - Z 2545/14 - 1313/14

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-62 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica

Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-62 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 15.12.2014 o 13.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 526/14 - 1389/14

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícosemstoosemdesiatdeväťeur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur a šesťdesiatdeväť euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiateur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
200,86 EUR (slovom: „dvestoeur a osemdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 29.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 05.01.2015 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstat.

v Trenčíne dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K025416

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.**Určenie poradia a povahy konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako tretie kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 08.01.2015 so začiatkom o 08:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.**Označenie predmetu opakovanej dražby**

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-52, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.**Opis a stav predmetu opakovanej dražby**

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-52, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických

železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášt'a sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepl'ovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplonosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-52 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

129 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

129 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.časťiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

129 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč.časťiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

129 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.časťiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

129 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.časťiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

129 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-52 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.časťiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-52 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-51 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-52 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 na deň 16.12.2014 o 13.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 506/14 - 1369/14

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícosemstoosemdesiatdeväťeur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur a šesťdesiatdeväť euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiateur a nula euro centov“).

Článok X.**Dražobná zábezpeka**

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
200,86 EUR (slovom: „dvestoeur a osemdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	z rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 30.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 02.01.2015 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti

záchovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstat.

v Trenčíne dňa 17.12.2014

JUDr. Matúš Košara
navrhovateľ dražby

v Trenčíne, dňa 17.12.2014

JUDr. Danica Birošová - IURIS
dražobník**K025417****Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Pozemné stavby Púchov, s.r.o.**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 31 629 733**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Matúš Košara**Sídlo správcu:** Piaristická 46, 911 01 Trenčín**Spisová značka správcovského spisu:** 28K/6/2013 S1395**Spisová značka súdneho spisu:** 28K/6/2013**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu**Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe**

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB.

o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako tretie kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 08.01.2015 so začiatkom o 08:30 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-53, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-53, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-53 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor

je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

130 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

130 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

130 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

130 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

130 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

130 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-53 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a

podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez

predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-53 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-53 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 16.12.2014 o 13.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 533/14 - 1396/14

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **3.022,34 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a tridsaťštyri euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.176,08 EUR** (slovom: „dvetisícstosedemdesiatšesť a osem euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
217,60 EUR (slovom: „dvestosedemnášťeur a šesťdesiat euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	ak rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný

zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 30.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 02.01.2015 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K025418

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.

Dražobník

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako tretie kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 08.01.2015 so začiatkom o 09:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-54, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.**Opis a stav predmetu opakovanej dražby**

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-54, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru

s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-54 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

131 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

131 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

131 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 v suteréne vchod

č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

131 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

131 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

131 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-54 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-54 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva

bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-54 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 na deň 16.12.2014 o 14.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 505/14 - 1368/14

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícosemstoosemdesiatdeväťeur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur a šesťdesiatdeväť euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiateur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
200,86 EUR (slovom: „dvestoeur a osemdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky:	...

zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva

nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 30.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 02.01.2015 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je

povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K025419

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.

Dražobník

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako tretie

kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 08.01.2015 so začiatkom o 09:30 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-55, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-55, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné

rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpust'ami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-55 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech

spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z. - 95/09:

132 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

132 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

132 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

132 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

132 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

132 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-55 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P

230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-55 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 2/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-55 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 16.12.2014 o 14.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 521/14 - 1384/14

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemsto osemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur a šesťdesiatdeväť euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
200,86 EUR (slovom: „dvestoeur a osemdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až

zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 30.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 02.01.2015 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred

predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 17.12.2014
.....

JUDr. Danica Birošová - IURIS
dražobník

K025420

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako tretie kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 08.01.2015 so začiatkom o 10:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-57, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-57, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-57 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické

rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

134 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

134 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

134 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

134 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

134 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

134 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-57 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-57 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-57 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 16.12.2014 o 15.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 511/14 - 1374/14

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemsto osemdesiat deväť eur a osemdesiat päť euro centov“).

Článok IX.**Najnižšie podanie, minimálne prihodenie**

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur a šesťdesiatdeväť euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiateur a nula euro centov“).

Článok X.**Dražobná zábezpeka**

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
200,86 EUR (slovom: „dvestoeur a osemdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	ak rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je nepripustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.**Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 30.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 02.01.2015 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.**Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.**Záver**

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu:

Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K025421

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„ navrhovateľ dražby “	

Článok II.

Dražobník

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„ dražobník “	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako tretie kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 08.01.2015 so začiatkom o 10:30 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-58, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-58, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \times 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody,

kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-58 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

135 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

135 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

135 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

135 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

135 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

135 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-58 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-58 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-58 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č.

76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 16.12.2014 o 15.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 518/14 - 1381/14

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícosemstoosemdesiatdeväťeur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur a šesťdesiatdeväť euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiateur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
200,86 EUR (slovom: „dvestoeur a osemdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 30.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 02.01.2015 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K025422

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.

Dražobník

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako tretie kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.**Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby**

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 08.01.2015 so začiatkom o 10:30 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.**Označenie predmetu opakovanej dražby**

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-58, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.**Opis a stav predmetu opakovanej dražby**

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-58, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpust'ami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-58 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

135 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

135 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

135 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

135 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

135 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

135 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-58 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez

predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-58 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-58 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 16.12.2014 o 15.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 518/14 - 1381/14

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemsto osemdesiat deväť eur a osemdesiat päť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur a šesťdesiat deväť euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
200,86 EUR (slovom: „dvestoeur a osemdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 30.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 02.01.2015 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

K025423

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260

	IČ DPH:	SK1020318970
Dalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako tretie kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 08.01.2015 so začiatkom o 11:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-59, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-59, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa

nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-59 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

136 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

136 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

136 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

136 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

136 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

136 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-59 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

136 Exekučný príkaz č. EX 5333/2012 zo dňa 14.11.2014 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného

práva na nebyt.priestor č. 59 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 v prospech oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, pobočka Nitra, Cintorínska 5, Nitra, IČO:

35942436, súdny exekútor JUDr. Peter Krištofík Mucha, EÚ Martin - Z 2545/14 - 1313/14

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-59 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-59 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 na deň 16.12.2014 o 16.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 508/14 - 1371/14

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemsto osemdesiatpäť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.**Najnižšie podanie, minimálne prihodenie**

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur a šesťdesiatdeväť euro centov). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiateur a nula euro centov“).

Článok X.**Dražobná zábezpeka**

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
200,86 EUR (slovom: „dvestoeur a osemdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je nepripustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01

Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 30.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 02.01.2015 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2

písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstat.

v Trenčíne dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K025424

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.

Dražobník

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako tretie kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 08.01.2015 so začiatkom o 11:30 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-60, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/4;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.**Opis a stav predmetu opakovanej dražby**

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-60, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru

s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-60 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

137 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

137 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

137 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

137 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

137 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

137 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-60 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

137 Exekučný príkaz č. EX 5333/2012 zo dňa 14.11.2014 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nebyt.priestor č. 60 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 v prospech oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, pobočka Nitra, Cintorínska 5, Nitra, IČO: 35942436, súdny exekútor JUDr. Peter Krištofik Mucha, EÚ Martin - Z 2545/14 - 1313/14

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-60 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach

a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-60 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 16.12.2014 o 16.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 519/14 - 1382/14

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícosemstoosemdesiatdeväťeur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur a šesťdesiatdeväť euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiateur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
200,86 EUR (slovom: „dvestoeur a osemdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky

Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka,

vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 30.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 02.01.2015 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona

o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastníak a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky prikľepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastníak predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstat.

v Trenčíne dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.**Určenie poradia a povahy konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako tretie kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 08.01.2015 so začiatkom o 12:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-61, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-61, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státa (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu

číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-61 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuace sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech

spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z. - 95/09:

138 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

138 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

138 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

138 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

138 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

138 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-61 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

138 Exekučný príkaz č. EX 5333/2012 zo dňa 14.11.2014 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nebyt.priestor č. 61 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 v prospech oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, pobočka Nitra, Cintorínska 5, Nitra, IČO: 35942436, súdny exekútor JUDr. Peter Krištofik Mucha, EÚ Martin - Z 2545/14 - 1313/14

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41,

zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-61 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti nebyt.priestoru č.12-61 v suteréne v 4.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 16.12.2014 o 17.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 525/14 - 1388/14

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícosemstoosemdesiatdeväťeur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.008,69 EUR** (slovom: „dvetisícosem eur a šesťdesiatdeväť euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiateur a nula euro centov“).

Článok X.**Dražobná zábezpeka**

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
200,86 EUR (slovom: „dvestoeur a osemdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 30.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 02.01.2015 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu

dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstat.

v Trenčíne dňa 17.12.2014

JUDr. Matúš Košara

navrhovateľ dražby

v Trenčíne, dňa 17.12.2014

JUDr. Danica Birošová - IURIS

dražobník

K025426**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Pozemné stavby Púchov, s.r.o.**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 31 629 733**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Matúš Košara**Sídlo správcu:** Piaristická 46, 911 01 Trenčín**Spisová značka správcovského spisu:** 28K/6/2013 S1395**Spisová značka súdneho spisu:** 28K/6/2013**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu**Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe**

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako tretie kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 08.01.2015 so začiatkom o 12:30 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

· nebytový priestor č. 12-65, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;

· spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-65, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-65 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné

garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladeným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

142 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné:19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

142 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

142 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

142 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

142 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim -

Z 18/13 - 81/13

142 Exekučný príkaz č. EX 2527/2012 zo dňa 4.2.2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nebytový priestor č. 12-65 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Považská Bystrica, Kukučínova 208/23, súdny exekútor JUDr. Marcela Šujanová, EÚ Považská Bystrica - Z 233/13 - 110/13

142 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-65 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 2527/2012 zo dňa 25.1.2013 na nehnuteľnosti: nebytový priestor č. 12-65 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa, pobočka Považská Bystrica, Kukučínova 208/23, súdny exekútor JUDr. Marcela Šujanová, EÚ Považská Bystrica - P 21/13 - 85/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-65 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260, dražba nehnuteľnosti

nebyt.priestoru č.12-65 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s.1932 na poz.parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, na deň 16.12.2014 o 17.30 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín - P 527/14 - 1390/14

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **3.022,34 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a tridsaťštyri euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.176,08 EUR** (slovom: „dvetisícstosedemdesiatšesť a osem euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
217,60 EUR (slovom: „dvestosedemnásťeur a šesťdesiat euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 30.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 02.01.2015 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. I) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstaty.

v Trenčíne dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 17.12.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K025427

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: EMOP V.J. s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Klincová 37, 821 08 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 44 713 177

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Tatiana Hládeková

Sídlo správcu: Prievozská 4B, 821 09 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 4K/27/2014 S1626

Spisová značka súdneho spisu: 4K/27/2014

Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

JUDr. Tatiana Hládeková, správca úpadcu: EMOP V.J. s.r.o., so sídlom Klincová 37, 821 08 Bratislava, IČO: 44 713 177, týmto v zmysle ustanovenia § 76 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uverejňujem súpis všeobecnej podstaty nasledovne:

1. iná majetková hodnota: nespotrebovaná časť preddavku na úhradu odmeny a výdavkov predbežného správcu v sume 957,48 €, súpisová hodnota 957,48 €.

JUDr. Tatiana Hládeková, správca

K025428

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Hydroterra servis, a.s. v likvidácii
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hattalova 12/C, 831 03 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 833 076
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Marek Piršel
Sídlo správcu: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 3K/57/2014S1670
Spisová značka súdneho spisu: 3K/57/2014
Druh podania: Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

Mgr. Marek Piršel - správca konkurznej podstaty úpadcu: Hydroterra servis, a.s. v likvidácii, IČO: 35 833 076, so sídlom: Hattalova 12/C, 831 03 Bratislava, v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Bratislava I pod sp.zn. 3K/57/2014, týmto oznamuje, že účastníci konkurzného konania a ich zástupcovia majú právo počas konkurzu nahliadať do správcovského spisu. Za úhradu vecných nákladov sú tiež oprávnení požadovať, aby im správca vydal podpísaný výpis zo správcovského spisu. V zmysle ustanovenia § 8 ods. 4 zákona č. 8/2005 Z.z. o správcoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je možné nahliadať do správcovského spisu v bežných pracovných dňoch pondelok až piatok v čase od 08:30 do 12:00 hod. a v čase od 12:30 do 15:00 hod., v kancelárii správcu na adrese: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava (po predchádzajúcej dohode). Žiadosť o nahliadnutie do správcovského spisu je potrebné podať písomne na uvedenej adrese, telefonicky na t. č.: +421 918 747 587, alebo elektronicky na e-mailovej adrese: pirs@advokat-pirs.eu.

Mgr. Marek Piršel, správca

K025429

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Hydroterra servis, a.s. v likvidácii
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hattalova 12/C, 831 03 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 833 076
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Marek Piršel
Sídlo správcu: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 3K/57/2014S1670
Spisová značka súdneho spisu: 3K/57/2014
Druh podania: Iné zverejnenie

Výzva na prihlásenie pohľadávky zahraničným veriteľom v súlade s Nariadením Rady (ES/ č. 1346/2000 z 29. mája 2000 o konkurznom konaní).

Invitation to lodge a claim for foreign creditor according to the Council Regulation (EC/ No. 1346/2000 of 29th May 2000 on insolvency proceedings).

(es) «Convocatoria para la presentación de créditos. Plazos aplicables»

(cs) "Výzva k přihlášení pohledávky. Závazné lhůty"

(da) »Opfordring til anmeldelse af fordringer. Vær opmærksom på fristerne«

(de) „Aufforderung zur Anmeldung einer Forderung. Etwaige Fristen beachten!“

(et) "Nõude esitamise kutse. Järgitavad tähtajad"

(el) «Προσκληση για αναγγελία απαιτήσεως. Προσοχή στις προθεσμίες»

(en) 'Invitation to lodge a claim. Time limits to be observed'

(fr) «Invitation à produire une créance. Délais à respecter»

(it) «Invito all'insinuazione di un credito. Termine da osservare»

(lv) "Uzaicinājums iesniegt prasījumu. Termins, kas jāievēro"

(lt) "Kvietimas pateikti reikalavimą. Privalomieji terminai"

(hu) "Felhívás követelés bejelentésére. Betartandó határidők"

(mt) "Stedina għal preżentazzjoni ta' talba. Limiti taż-żmien li għandhom jiġu osservati"

(nl) „Oproep tot indiening van schuldvorderingen. In acht te nemen termijnen”

(pl) "Wezwanie do zgłoszenia wierzytelności. Przestrzegać terminów".

(pt) «Aviso de reclamação de créditos. Prazos legais a observar»

(sk) "Výzva na prihlásenie pohľadávky. Je potrebné dodržat' stanovené termíny"

(sl) "Poziv k prijavi terjatve. Roki, ki jih je treba upoštevati!"

(fi) "Kehotus saatavan ilmoittamiseen. Noudatettavat määräajat"

(sv) "Anmodan att anmäla fordran. Tidsfrister att iaktta"

V súlade s Nariadením Rady (ES) č. 1346/2000 zo dňa 29.5.2000 ako správca úpadcu: **Hydroterra servis, a.s. v likvidácii, IČO: 35 833 076, so sídlom: Hattalova 12/C, 831 03 Bratislava**, oznamujem, že bol na majetok úpadcu Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 16.12.2014 uverejnenom v Obchodnom vestníku č. 244/2014 zo dňa 22.12.2014, č.k. 3K/57/2014, vyhlásený konkurz a za správcu úpadcu bol ustanovený Mgr. Marek Piršel, správca konkurznej podstaty, Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, Slovenská republika.

According to the Regulation of the European Council No. 1346/2000 dated on 29th of May 2000, our duty as the trustee of bankrupt: **Hydroterra servis, a.s. v likvidácii /Hydroterra service, SpA in liquidation/, ID number: 35 833 076, Hattalova 12/C, 831 03 Bratislava**, is to inform you, that was officially declared bankruptcy of the property of the bankrupt by the decision of the District Court Bratislava I dated on 16rd of December 2014 which was announced in the Commercial Bulletin No. 244/2014 from 22th of December 2014, No. 3K/57/2014 and simultaneously Mgr. Marek Piršel, bankruptcy trustee, with the seat at Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, Slovak Republic was appointed as the bankruptcy trustee of the bankrupt.

Konkurz sa považuje za vyhlásený zverejnením uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku, pričom za deň zverejnenia (doručenia) súdneho rozhodnutia sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia v Obchodnom vestníku. Vyhlásením konkurzu sa dlžník stáva úpadcom (§ 23 ods. 1 v spojení s ust. § 199 ods. 9 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“)).

The bankruptcy is considered as declared by publishing of the resolution on declaring of the bankruptcy in the Commercial Bulletin, whereby as the day of publishing (delivery) of the court decision the day following the day after the publishing of the court decision in the Commercial Bulletin shall be considered. The debtor becomes the bankrupt after declaring the bankruptcy (§ 23 sec. 1 in connection with the provision of § 199 sec. 9 of the Act No. 7/2005 Coll. on Bankruptcy and Restructuralization (hereinafter only as „the BRA“)).

Pohľadávka, ktorá nie je pohľadávkou proti podstate, sa v konkurze uplatňuje prihláškou (§ 28 ods.1 ZKR).

The claim, which is not the claim against the estate shall be apply by an lodgement (§ 28 sec. 1 BRA).

Prihláška sa podáva v jednom rovnopise u správcu na adresu Mgr. Marek Piršel, správca konkurznej podstaty úpadcu, so sídlom Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, SR, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu k číslu konania 3K/57/2014 S 1670; v jednom rovnopise

veriteľ doručí prihlášku aj na Okresný súd Bratislava I, so sídlom Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava, SR, k číslu konania 3K/57/2014 (§ 28 ods. 2 ZKR).

The lodgement shall be lodge in one counterpart by the bankruptcy trustee to the address: Mgr. Marek Piršel, bankruptcy trustee of the bankrupt, with the seat at Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, Slovak Republic to the No. 3K/57/2014 S 1670, whereby the lodgement shall be delivered to the trustee in the base lodgement period of 45 days beginning with the declaration of the bankruptcy; in one counterpart the creditor shall deliver the lodgement also to the Okresný súd Bratislava I (District Court Bratislava I), with the seat at Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava, Slovak Republic, to the No. 3K/57/2014 (§ 28 sec. 2 BRA).

Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo a ďalšie práva spojené s prihlásenou pohľadávkou. Právo na pomerné uspokojenie veriteľa tým nie je dotknuté; môže byť však uspokojený len z výťažku zaradeného do rozvrhu zo všeobecnej podstaty, ktorého zámer zostaviť bol oznámený v Obchodnom vestníku po doručení prihlášky správcovi. Zapísanie takejto pohľadávky do zoznamu pohľadávok správca zverejní v Obchodnom vestníku s uvedením veriteľa a prihlásenej sumy (§ 28 ods. 3 ZKR).

If the creditor delivered the lodgement to the trustee later, the lodgement shall be taken into consideration, but the creditor cannot exercise the right to vote and other rights related to the registered lodgement. The right to proportional satisfaction of the creditor shall not be touched; the creditor could be satisfied only from the gains put into the schedule from the general estate, whose aim to prepare was published in the Commercial Bulletin after the delivery of the lodgement to the trustee. The registration of such lodgement into the register of lodgements shall be published by the trustee in the Commercial Bulletin with stating the creditor and the registered amount (§ 28 sec. 3 BRA).

Ak ide o zabezpečenú pohľadávku, v prihláške doručenej správcovi sa musí riadne a včas uplatniť aj zabezpečovacie právo, a to v základnej prihlasovacej lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu, inak zanikne (§ 28 ods. 4 ZKR).

If it is an secured lodgement, also the security right must be duly and on time applied in the lodgement delivered to the trustee in the base lodgement period within 45 days from declaring the bankruptcy, otherwise it will cease to exist (§ 28 sec. 4 BRA).

Ak si takýto veriteľ svoju zabezpečenú pohľadávku v základnej prihlasovacej lehote neprihlási, na jeho zabezpečovacie právo sa v konkurze neprihliada, má však proti dotknutej podstate právo na vydanie toho, o čo sa dotknutá podstata v dôsledku toho obohatila, pričom takéto právo môže uplatniť proti dotknutej podstate ako pohľadávku proti podstate, ktorá sa však uspokojí až po uspokojení všetkých ostatných pohľadávok proti tejto podstate (§ 28 ods. 8 ZKR).

If such creditor does not register his secured claim in the base lodgement period, his security right will not be taken into consideration in the bankruptcy, but he has the right against the affected estate to hand over that, what the affected property in this consequence was enriched, whereby such right could be applied against the affected estate as a claim against the estate, which will be satisfied after satisfying of all other claims against this estate (§ 28 sec. 8 BRA).

Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačive a musí obsahovať základné náležitosti, inak sa na prihlášku neprihliada. Základnými náležitosťami prihlášky sú: a) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa, b) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo úpadcu, c) právny dôvod vzniku pohľadávky, d) poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, e) celková suma pohľadávky, f) podpis (§ 29 ods. 1 ZKR).

The lodgement must be submitted on a pre-printed form and must include basic requirements, otherwise it will not be taken into consideration. The basic requirements of the lodgement are: a) name, surname and residence or name and seat of the creditor, b) name, surname and residence or name and seat of the bankrupt, c) legal reason of the establishment of the claim, d) order of satisfying of the claim from the general estate, e) total amount of the claim, f) signature (§ 29 sec. 1 BRA).

K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje (§ 29 ods. 6 ZKR). Veriteľ zodpovedá za správnosť údajov uvedených v prihláške podľa ZKR.

Documents which proves the circumstances stated in the lodgement shall be attached to the lodgement. The creditor, who is the accounting unit, determines in the lodgement a statement, if he accounts the claim in the accountancy, in which extent, or possible reasons, why he does not accounts the claim in the accountancy (§ 29 sec. 6 BRA). The creditor is responsible for the accuracy of the data's stated in the lodgement according to the BRA.

Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku (§ 29 ods. 8 ZKR).

The creditor, who does not have the residence or seat or affiliation of the company at the territory of the Slovak republic, is obliged to determine his representative for delivering with residence or seat in the Slovak republic and to announce the determination of the representative to the trustee, otherwise the documents will be delivered only by publishing them in the Commercial Bulletin (§ 29 sec. 8 BRA).

Správca bez zbytočného odkladu po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty predloží súdu spolu so svojím stanoviskom zoznam podaní, pri ktorých má za to, že sa na ne neprihliada ako na prihlášky, pričom súd bez zbytočného odkladu uznesením určí, či sa na tieto podania prihliada ako na prihlášku. Uznesenie súd doručí správcovi, ktorý o ňom upovedomí dotknuté osoby (§ 30 ods. 1 ZKR).

After the expiration of the base lodgement period the trustee without undue delay submits to the court together with his statement the list of submissions, by which he thinks that they were not taken into consideration as a lodgements, whereby the court determines by a resolution without undue delay, if these submissions were taken into consideration as lodgement. The resolution of the court will be delivered to the trustee, who will notify the relevant persons (§ 30 sec. 1 BRA).

Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť (§ 30 ods. 2 ZKR).

The submission, by which the claim was applied, which is applying in the bankruptcy by the lodgement, could not be corrected nor amended (§ 30 sec. 2 BRA).

Táto výzva sa vzťahuje na veriteľov, ktorí majú trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike v súlade s č. 40 Nariadenia Rady (ES) č.1346/2000 z 29. mája 2000.

This notice refers to the creditors who have their domicile or registered seat in other EU member state than in the Slovak Republic according to the Direction of the European Council No. 1346/2000 dated 29th May 2000.

Bratislava, 23.12.2014

Mgr. Marek Piršel, správca

K025430

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: MP PROFIL, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: SNP 4, 044 42 Rozhanovce

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 714 832

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Igor Varga

Sídlo správcu: Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov

Spisová značka správcovského spisu: 26R/5/2013, S898

Spisová značka súdneho spisu: 26R/5/2013

Druh podania: Iné zverejnenie

Pohľadávky úpadcu MP PROFIL, s.r.o., so sídlom ulica SNP 4, 044 42 Rozhanovce voči:

P.č.	Názov firmy	Suma celkom v €
1.	3M DESIGN STUDIO s.r.o.	1 768,86
2.	A-RECOL, s.r.o.	1 913,69
3.	BEK BAUSTOFFE	- 1 322,62
4.	HMK Trade s.r.o.	61,61
5.	INT-EXT DECOR s.r.o.	1 852,06
6.	KA-STORE, s.r.o.	- 23,96
7.	KODA s.r.o.	265,20
8.	L+D TRADE, s.r.o.	13,77
9.	MD PROFIL d.o.o.	5 600,88
10.	Project d.o.o.	2 862,52
11.	S.O.B., s.r.o.	3 310,95
12.	Stavysystém Ing. L. Girašek	10 068,10
13.	WANES s.r.o.	526,20
14.	ZAN-ZI Ladislav Maruščák	27 145,15
15.	B+M Hungária Szárazépítési Szakkereskedelmi Korl.F	- 249,75
16.	CALIDA TRADING S.R.L.	20 102,64
17.	EUROPLAST TEAM Nyílászáró Szerekezeteket Forgalmazó	777,07
18.	HYTEX-TOOLS Kft.	5 426,-
19.	MD PROFIL d.o.o.	17 673,06
20.	MONTROM D.O.O.	380,71
21.	PANNON 2010 Bezerzési Társulás Építőipari Keresked	- 371,82
22.	PRO – GIPS Építészeti, KFT	16 262,73
23.	Project d.o.o.	6 816,71
24.	SC BAUPRTNER SRL	21 863,-
25.	STIPIČ GRUPA d.o.o.	7 493,67

26.	TERMODOM DOO	119,25
27.	VANAS d.o.o.	338,39
28.	WOODCOTE Hungary Kft.	56,68
29.	Z-PROFIL PRODAJA, d.o.o.	96 952,98
30.	STALEXPORT Autostrada Malopolska Spółka Akcyjna	88,76
31.	L+D Trade, s.r.o.	122 603,94
SPOLU:		370 376,43

K025431

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ing. Štefan Mader - ŠEMAD

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Borinka 262, 900 32 Borinka

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 32 088 086

Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Denisa Mikušová Schultzová

Sídlo správcu: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 4K/33/2014 S1349

Spisová značka súdneho spisu: 4K/33/2014

Druh podania: Preradenie súpisovej zložky majetku z jednej podstaty do inej podstaty

Nasledovné súpisové zložky majetku preradujem zo všeobecnej podstaty do oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa:

Nehnutelnosti evidované na:

LV č. 52:

- orná pôda parcelné číslo 446 s výmerou 308 m²;
- orná pôda parcelné číslo 447 s výmerou 148 m²;
- trvalé trávne porasty parcelné číslo 598 s výmerou 741 m²;
- trvalé trávne porasty parcelné číslo 649 s výmerou 334 m²;
- orná pôda parcelné číslo 650 s výmerou 856 m²;

to všetko v spoluvlastníckom podiele 1/5;

Odhadná cena spoluvlastníckych podielov: 5.139,30 EUR.

LV č. 573 – orná pôda parcelné číslo 652 s výmerou 6643 m², v spoluvlastníckom podiele 3/80. Odhadná cena spoluvlastníckeho podielu: 373,67 EUR.

LV č. 574 – orná pôda parcelné číslo 704 s výmerou 7733 m², v spoluvlastníckom podiele 1/10. Odhadná cena spoluvlastníckeho podielu: 1.159,95 EUR.

Označenie zabezpečeného veriteľa: Slovenská republika – Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava.

Opis zabezpečovacieho práva: Záložné právo v prvom poradí zriadené na základe Rozhodnutia o určení záložného práva (zabezpečenie daňového nedoplatku vo výške 206.963,95 EUR) zo dňa 12.7.2002.

K025432

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Angelika Knotková
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Gen. Klapku 3783/10, 945 01 Komárno
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.05.1971
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marek Ďuran
Sídlo správcu: Štefánikova 34, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 31K/40/2014 S1409
Spisová značka súdneho spisu: 31K/40/2014
Druh podania: Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

JUDr. Marek Ďuran, správca úpadcu: **Angelika Knotková, nar. 30.05.1971, bytom: Gen. Klapku 3783/10, 945 01 Komárno**, týmto v zmysle ust. §-u 85 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. a §-u 8 ods. 1 zákona č. 8/2005 Z.z. oznamuje, že do správcovského spisu je možné nahliadať v kancelárii správcu na ul. Štefánikova 34, 949 01 Nitra, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín od 08.00 do 12.00 hod. a od 13.00 do 15.00 hod.

Termín nahliadnutia do spisu je vhodné vopred nahlásiť písomne, alebo elektronickou poštou: e-mail: a-k@duran.sk, alebo telefonicky na číse: 0903/756866, 0948/400970.

V Nitre dňa 23.12.2014

JUDr. Marek Ďuran, správca

K025433

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ing.arch.Gabriel Ilončiak REKOSTAV
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Horná 13, 974 01 Banská Bystrica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17 613 779
Obchodné meno správcu: Správcovská a reštrukturalizačná, k. s.
Sídlo správcu: Horná 13, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 1R/8/2014.S1405
Spisová značka súdneho spisu: 1R/8/2014
Druh podania: Oznam o zvolaní schôdze veriteľov

Oznam o zvolaní schôdze veriteľov

Správcovská a reštrukturalizačná, k. s., správca so sídlom kancelárie Horná 13, 974 01 Banská Bystrica, správca dlžníka Ing. arch. Gabriel Ilončiak REKOSTAV, s miestom podnikania: Horná 13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 17 613 779, zapísaný v registri: Okresný úrad Piešťany, číslo živnostenského registra: 204-4659 **oznamuje účastníkom konania, že veriteľský výbor na svojom zasadnutí dňa 19.12.2014 schválil reštrukturalizačný plán predložený dlžníkom a odporúča, aby účastníci plánu oprávnení o schválení plánu hlasovať, hlasovali za jeho prijatie. Účastníci plánu sa môžu oboznámiť s obsahom plánu v kancelárii správcu, termín je potrebné si vopred dohodnúť na t. č.: +421(0)48 419 53 86, prípadne e-mailom na: sekretariat@spravcovska.sk .**

Správca týmto zvoláva podľa ustanovenia § 146 ods. 2 ZoKR schvaľovaciu schôdzu, ktorá sa bude konať dňa 16.01.2015 (t.j. v piatok) v kancelárii správcu na adrese: Horná 13, 974 01 Banská Bystrica.

Prezentácia od 09:30 hod.

Začiatok schôdze o 10:00 hod.

Program schôdze veriteľov bude nasledovný:

- 1) Otvorenie
- 2) Rozprava podľa § 147 ods. 1 ZoKR
- 3) Hlasovanie o prijatí plánu
- 4) Záver.

Právo zúčastniť sa na schôdzi veriteľov má každý veriteľ prihlásenej pohľadávky. Pri prezentácii veriteľa predložia doklad totožnosti, štatutári právnických osôb aktuálny výpis z obchodného registra a doklad totožnosti, zástupcovia veriteľov predložia plnú moc, prípadne poverenie na zastupovanie veriteľa a doklad totožnosti.

V Banskej Bystrici, dňa 29.12.2014.

Správcovská a reštrukturalizačná, k. s.

K025434

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Peter Molčan
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Námestie sv. Martina 629/82, 082 71 Lipany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 23.03.1964
Obchodné meno správcu: Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s.
Sídlo správcu: Slovenská ulica 13, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 2R/2/2014 S 1240
Spisová značka súdneho spisu: 2R/2/2014
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Typ súpisovej zložky majetku: Peňažná pohľadávka; Suma: 3 600,00; Mena: EUR; Právny dôvod vzniku: FA č. 1210001 zo dňa 03.10.2012; Dlžník: Parts & Components Slovakia s.r.o. „v konkurze“, Kpt. Nálepku 11, 080 71 Lipany, IČO: 35 941 189; Súpisová hodnota: 3 600,00 EUR;

Typ súpisovej zložky majetku: Peňažná pohľadávka; Suma: 1.069,32; Mena: EUR; Právny dôvod vzniku: FA č. 1211003 zo dňa 30.11.2012; Dlžník: STRAMON, s.r.o., Južná trieda 93, 040 01 Košice, IČO: 44 004 231; Súpisová hodnota: 1.069,32 EUR;

Typ súpisovej zložky majetku: Peňažná pohľadávka; Suma: 24 040,80; Mena: EUR; Právny dôvod vzniku: FA č. 1211004 zo dňa 30.11.2012; Dlžník: STRAMON, s.r.o., Južná trieda 93, 040 01 Košice, IČO: 44 004 231; Súpisová hodnota: 24 040,80 EUR;

Typ súpisovej zložky majetku: Peňažná pohľadávka; Suma: 4.411,62; Mena: EUR; Právny dôvod vzniku: FA č. 1212003 zo dňa 31.12.2012; Dlžník: STRAMON, s.r.o., Južná trieda 93, 040 01 Košice, IČO: 44 004 231; Súpisová hodnota: 4.411,62 EUR;

Typ súpisovej zložky majetku: Peňažná pohľadávka; Suma: 1.262,52; Mena: EUR; Právny dôvod vzniku: FA č. 1301002 zo dňa 31.01.2013; Dlžník: STRAMON, s.r.o., Južná trieda 93, 040 01 Košice, IČO: 44 004 231; Súpisová hodnota: 1.262,52 EUR;

Typ súpisovej zložky majetku: Peňažná pohľadávka; Suma: 3.219,96; Mena: EUR; Právny dôvod vzniku: FA č. 1302002 zo dňa 28.02.2013; Dlžník: STRAMON, s.r.o., Južná trieda 93, 040 01 Košice, IČO: 44 004 231; Súpisová hodnota: 3.219,96 EUR;

Typ súpisovej zložky majetku: Peňažná pohľadávka; Suma: 7.545,78; Mena: EUR; Právny dôvod vzniku: FA č. 1303003 zo dňa 31.03.2013; Dlžník: STRAMON, s.r.o., Južná trieda 93, 040 01 Košice, IČO: 44 004 231; Súpisová hodnota: 7.545,78 EUR;

Typ súpisovej zložky majetku: Peňažná pohľadávka; Suma: 6.451,86; Mena: EUR; Právny dôvod vzniku: FA č. 1304001 zo dňa 30.04.2013; Dlžník: STRAMON, s.r.o., Južná trieda 93, 040 01 Košice, IČO: 44 004 231; Súpisová hodnota: 6.451,86 EUR;

Typ súpisovej zložky majetku: Peňažná pohľadávka; Suma: 5.805,90; Mena: EUR; Právny dôvod vzniku: FA č. 1305001 zo dňa 31.05.2013; Dlžník: STRAMON, s.r.o., Južná trieda 93, 040 01 Košice, IČO: 44 004 231; Súpisová hodnota: 5.805,90 EUR;

Typ súpisovej zložky majetku: Peňažná pohľadávka; Suma: 3.453,54; Mena: EUR; Právny dôvod vzniku: FA č. 1306001 zo dňa 30.06.2013; Dlžník: STRAMON, s.r.o., Južná trieda 93, 040 01 Košice, IČO: 44 004 231; Súpisová hodnota: 3.453,54 EUR;

Typ súpisovej zložky majetku: Peňažná pohľadávka; Suma: 9.840,00; Mena: EUR; Právny dôvod vzniku: FA č. 1307001 zo dňa 31.07.2013; Dlžník: STRAMON, s.r.o., Južná trieda 93, 040 01 Košice, IČO: 44 004 231; Súpisová hodnota: 9.840,00 EUR;

Typ súpisovej zložky majetku: Peňažná pohľadávka; Suma: 7.459,68; Mena: EUR; Právny dôvod vzniku: FA č. 1308001 zo dňa 31.08.2013; Dlžník: STRAMON, s.r.o., Južná trieda 93, 040 01 Košice, IČO: 44 004 231; Súpisová hodnota: 7.459,68 EUR;

Typ súpisovej zložky majetku: Peňažná pohľadávka; Suma: 5.925,54; Mena: EUR; Právny dôvod vzniku: FA č. 1309002 zo dňa 30.09.2013; Dlžník: STRAMON, s.r.o., Južná trieda 93, 040 01 Košice, IČO: 44 004 231; Súpisová hodnota: 5.925,54 EUR;

Typ súpisovej zložky majetku: Peňažná pohľadávka; Suma: 6.596,16; Mena: EUR; Právny dôvod vzniku: FA č. 1310001 zo dňa 31.10.2013; Dlžník: STRAMON, s.r.o., Južná trieda 93, 040 01 Košice, IČO: 44 004 231; Súpisová hodnota: 6.596,16 EUR;

Typ súpisovej zložky majetku: Peňažná pohľadávka; Suma: 117 767,52; Mena: EUR; Právny dôvod vzniku: FA č. 1210002 zo dňa 19.10.2012; Dlžník: STRAMON, s.r.o. (STRATEG BULDING, s.r.o.) Kpt. Nálepku 11, 082 71 Lipany, IČO: 44 004 231; Súpisová hodnota: 117 767,52 EUR;

Typ súpisovej zložky majetku: Peňažná pohľadávka; Suma: 7.581,18; Mena: EUR; Právny dôvod vzniku: FA č. 1210004 zo dňa 31.10.2012; Dlžník: STRAMON, s.r.o. (STRATEG BULDING, s.r.o.) Kpt. Nálepku 11, 082 71 Lipany, IČO: 44 004 231; Súpisová hodnota: 7.581,18 EUR;

Typ súpisovej zložky majetku: Peňažná pohľadávka; Suma: 39,83; Mena: EUR; Právny dôvod vzniku: FA č. 1301001 zo dňa 31.01.2013; Dlžník: EKOBYT Slovakia, s.r.o. „v konkurze“, Kpt. Nálepku 11, 082 71 Lipany, IČO: 36 482 510; Súpisová hodnota: 39,83 EUR;

Typ súpisovej zložky majetku: Peňažná pohľadávka; Suma: 39,83; Mena: EUR; Právny dôvod vzniku: FA č. 13004002 zo dňa 30.04.2013; Dlžník: EKOBYT Slovakia, s.r.o. „v konkurze“, Kpt. Nálepku 11, 082 71 Lipany, IČO: 36 482 510; Súpisová hodnota: 39,83 EUR;

Typ súpisovej zložky majetku: Peňažná pohľadávka; Suma: 39,83; Mena: EUR; Právny dôvod vzniku: FA č. 1305002 zo dňa 31.05.2013; Dlžník: EKOBYT Slovakia, s.r.o. „v konkurze“, Kpt. Nálepku 11, 082 71 Lipany, IČO: 36 482 510; Súpisová hodnota: 39,83 EUR;

Typ súpisovej zložky majetku: Peňažná pohľadávka; Suma: 39,83; Mena: EUR; Právny dôvod vzniku: FA č. 1306002 zo dňa 30.06.2013; Dlžník: EKOBYT Slovakia, s.r.o. „v konkurze“, Kpt. Nálepku 11, 082 71 Lipany, IČO: 36 482 510; Súpisová hodnota: 39,83 EUR;

Typ súpisovej zložky majetku: Peňažná pohľadávka; Suma: 39,83; Mena: EUR; Právny dôvod vzniku: FA č. 1303004 zo dňa 31.03.2013; Dlžník: EKOBYT Slovakia, s.r.o. „v konkurze“, Kpt. Nálepku 11, 082 71 Lipany, IČO: 36 482 510; Súpisová hodnota: 39,83 EUR;

Typ súpisovej zložky majetku: Peňažná pohľadávka; Suma: 39,83; Mena: EUR; Právny dôvod vzniku: FA č. 1302003 zo dňa 28.02.2013; Dlžník: EKOBYT Slovakia, s.r.o. „v konkurze“, Kpt. Nálepku 11, 082 71 Lipany, IČO: 36 482 510; Súpisová hodnota: 39,83 EUR;

Typ súpisovej zložky majetku: Peňažná pohľadávka; Suma: 442.884,49; Mena: EUR; Právny dôvod vzniku: zostatok neuhradenej kúpnej ceny podľa Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 25.03.2010 (V 497/2010), predmetom prevodu ktorej boli stavby zapísané na LV č. 4393 k.ú. Lipany; Dlžník: EKOBYT Slovakia, s.r.o. „v konkurze“, Kpt. Nálepku 11, 082 71 Lipany, IČO: 36 482 510; Súpisová hodnota: 442.884,49 EUR;

Typ súpisovej zložky majetku: Peňažná pohľadávka; Suma: 4.500,00; Mena: EUR; Právny dôvod vzniku: FA č. 1303005 zo dňa 31.03.2013; Dlžník: Miroslav Mrváň – nákladná doprava, zemné práce, stavebné materiály, ul. Na Kopanice 1, 038 61 Vrútky, IČO: 33 229 783; Súpisová hodnota: 39,83 EUR;

Typ súpisovej zložky majetku: Hnuteľná vec; Popis: Osobné motorové vozidlo Volkswagen Golf, EČ: SB216AT; VIN: WVWZZZ1JZYD028606; Dátum prvej evidencie (rok výroby): 13.09.2006; Súpisová hodnota: 4.000,00 EUR;

Typ súpisovej zložky majetku: Hnuteľná vec; Popis: Nákladné motorové vozidlo Fiat Ducato 15 2.8 JTD 244D., EČ: SB134AZ, VIN: ZFA24400007682914; Približný rok výroby: 2010; Súpisová hodnota: 7.000,00 EUR;

Typ súpisovej zložky majetku: Hnuteľná vec; Popis: Nákladné motorové vozidlo Mercedes Benz ATEGO 815; EČ: SB528BA, VIN: WDB9700151K385991; Súpisová hodnota: 20.000,00 EUR;

Typ súpisovej zložky majetku: Hnuteľná vec; Popis: Oplotenie; Dátum obstarania: 11.05.2007; Súpisová hodnota: 52.000,00 EUR;

K025435

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Peter Molčan

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Námestie sv. Martina 629/82, 082 71 Lipany

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 23.03.1964

Obchodné meno správcu: Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s.

Sídlo správcu: Slovenská ulica 13, 080 01 Prešov

Spisová značka správcovského spisu: 2R/2/2014 S 1240

Spisová značka súdneho spisu: 2R/2/2014

Druh podania: Súpis oddelenej podstaty

Oddelená podstata zabezpečeného veriteľa Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. so sídlom Štefánikova 27, 814 99 Bratislava; Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 19844-2008 zo dňa 20.01.2009 uzavretá medzi Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s. ako záložným veriteľom a úpadcom ako záložcom (záložné právo vzniklo registráciou – zápisom (vkladom) do katastra nehnuteľností – vklad záložného práva povolený Správou katastra Sabinov pod č. V 80/2009 dňa 27.01.2009) a to na zabezpečenie pohľadávky z Úverovej zmluvy č. 19844-2008 zo dňa 26.01.2009 a ktorá prihlásená pohľadávka vo výške 253.163,74 EUR bola zapísaná do zoznamu pohľadávok pod p.č. 11/1; Zabezpečovacie právo zabezpečeného veriteľa Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. sa vzťahuje na nehnuteľnosti:

Druh súpisovej zložky majetku: Pozemok; Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria; Výmera: 4 367 m²; Štát: Slovenská republika; Obec: Lipany; Katastrálne územie: Lipany; List vlastníctva č.: 2665; Parcelné číslo: 674/1; Spoluvlastnícky podiel: 1/1; Súpisová hodnota: 34.368,29 EUR;

Druh súpisovej zložky majetku: Pozemok; Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria; Výmera: 537 m²; Štát: Slovenská republika; Obec: Lipany; Katastrálne územie: Lipany; List vlastníctva č.: 2665; Parcelné číslo: 674/2; Spoluvlastnícky podiel: 1/1; Súpisová hodnota: 4.226,19 EUR;

Druh súpisovej zložky majetku: Pozemok; Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria; Výmera: 6 984 m²; Štát: Slovenská republika; Obec: Lipany; Katastrálne územie: Lipany; List vlastníctva č.: 2665; Parcelné číslo: 674/3; Spoluvlastnícky podiel: 1/1; Súpisová hodnota: 54.964,08 EUR;

Druh súpisovej zložky majetku: Pozemok; Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria; Výmera: 341 m²; Štát: Slovenská republika; Obec: Lipany; Katastrálne územie: Lipany; List vlastníctva č.: 2665; Parcelné číslo: 674/4; Spoluvlastnícky podiel: 1/1; Súpisová hodnota: 2.683,67 EUR;

Druh súpisovej zložky majetku: Pozemok; Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria; Výmera: 592 m²; Štát: Slovenská republika; Obec: Lipany; Katastrálne územie: Lipany; List vlastníctva č.: 2665; Parcelné číslo: 674/8; Spoluvlastnícky podiel: 1/1; Súpisová hodnota: 4.659,04 EUR;

Druh súpisovej zložky majetku: Pozemok; Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria; Výmera: 37 m²; Štát: Slovenská republika; Obec: Lipany; Katastrálne územie: Lipany; List vlastníctva č.: 2665; Parcelné číslo: 674/9;

Spoluvlastnícky podiel: 1/1; Súpisová hodnota: 291,19 EUR;

Druh súpisovej zložky majetku: Pozemok; Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria; Výmera: 2 706 m²; Štát: Slovenská republika; Obec: Lipany; Katastrálne územie: Lipany; List vlastníctva č.: 2665; Parcelné číslo: 1328/1; Spoluvlastnícky podiel: 1/1; Súpisová hodnota: 21.296,22 EUR;

Druh súpisovej zložky majetku: Pozemok; Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria; Výmera: 1415 m²; Štát: Slovenská republika; Obec: Lipany; Katastrálne územie: Lipany; List vlastníctva č.: 2665; Parcelné číslo: 1328/2; Spoluvlastnícky podiel: 1/1; Súpisová hodnota: 11.136,05 EUR;

Druh súpisovej zložky majetku: Pozemok; Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria; Výmera: 532 m²; Štát: Slovenská republika; Obec: Lipany; Katastrálne územie: Lipany; List vlastníctva č.: 2665; Parcelné číslo: 1328/3; Spoluvlastnícky podiel: 1/1; Súpisová hodnota: 4.186,84 EUR;

Druh súpisovej zložky majetku: Pozemok; Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria; Výmera: 767 m²; Štát: Slovenská republika; Obec: Lipany; Katastrálne územie: Lipany; List vlastníctva č.: 2665; Parcelné číslo: 1328/4; Spoluvlastnícky podiel: 1/1; Súpisová hodnota: 6.036,29 EUR;

Druh súpisovej zložky majetku: Pozemok; Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria; Výmera: 680 m²; Štát: Slovenská republika; Obec: Lipany; Katastrálne územie: Lipany; List vlastníctva č.: 2665; Parcelné číslo: 1328/5; Spoluvlastnícky podiel: 1/1; Súpisová hodnota: 5.351,06 EUR;

Druh súpisovej zložky majetku: Pozemok; Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria; Výmera: 52 m²; Štát: Slovenská republika; Obec: Lipany; Katastrálne územie: Lipany; List vlastníctva č.: 2665; Parcelné číslo: 1328/7; Spoluvlastnícky podiel: 1/1; Súpisová hodnota: 409,24 EUR;

K025436

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Peter Molčan

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Námestie sv. Martina 629/82, 821 07 Lipany

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 23.03.1964

Obchodné meno správcu: Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s.

Sídlo správcu: Slovenská ulica 13, 080 01 Prešov

Spisová značka správcovského spisu: 2R/2/2014 S 1240

Spisová značka súdneho spisu: 2R/2/2014

Druh podania: Súpis oddelenej podstaty

Oddelená podstata zabezpečeného veriteľa Slovenská republika – Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov; Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9700503/5/4524298/2013Smr (záložné právo zapísané do katastra nehnuteľností Správou katastra Sabinov pod č. Z-1894/2013) na zabezpečenie daňových pohľadávok prihlásených do konkurzného konania vo výške 7.699,49 EUR a zapísaných do zoznamu pohľadávok pod p.č. 9/3-5, 9/8-21 a 9/23;

Druh súpisovej zložky majetku: Stavba; Popis: Rodinný dom; Štát: Slovenská republika; Obec: Dubovica; Ulica: Dubovica; Orientačné číslo vchodu: 214; Katastrálne územie: Dubovica; List vlastníctva č.: 1128; Súpisné číslo: 214; Parcelné číslo: 603/1; Spoluvlastnícky podiel: 1/12; Súpisová hodnota: 3.000,00 EUR;

K025438**Spisová značka:** 8K/56/2014

Okresný súd Bratislava I v právnej veci navrhovateľa- dlžníka: MAXIMAS s.r.o., so sídlom Zidiny 9, 841 03 Bratislava, IČO: 44 843 054, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: MAXIMAS s.r.o., so sídlom Zidiny 9, 841 03 Bratislava, IČO: 44 843 054

rozhodol

Súd vyhlasuje konkurz na majetok dlžníka: MAXIMAS s.r.o., so sídlom Zidiny 9, 841 03 Bratislava, IČO: 44 843 054.

Súd ustanovuje do funkcie správcu: JUDr. Martina Dragašič, so sídlom Sabinovská 12, 821 02 Bratislava, zn. správcu: S1273.

Súd vyzýva veriteľov dlžníka, aby v lehote 45 dní odo dňa vyhlásenia konkurzu prihlásili svoje pohľadávky.

Súd ukladá správcovi povinnosť bez zbytočného odkladu informovať o vyhlásení konkurzu známym veriteľom dlžníka, ktorí majú trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike v súlade s č. 40 Nariadenia Rady (ES) č. 1346/2000 z 29. mája 2000 o konkurznom konaní.

Súd ukladá správcovi povinnosť vypracovať a predložiť súdu v lehote 15 dní od ustanovenia do funkcie podrobnú písomnú správu o stave zisťovania a zabezpečovania majetku úpadcu a vykonaných úkonoch, najmä o stave súpisu a zoznamu pohľadávok, v lehote 35 dní od ustanovenia do funkcie druhú podrobnú písomnú správu o stave zisťovania majetku dlžníka a vykonaných úkonoch, v lehote 50 dní od ustanovenia do funkcie tretiu podrobnú písomnú správu o týchto skutočnostiach a najneskôr 5 dní pred konaním prvej schôdze veriteľov štvrtú podrobnú správu týchto skutočnostiach.

Poučenie:

1. Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 198 ods. 1 zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov, ďalej len ZKR).
2. Vyhlásením konkurzu sa začína konkurz. Konkurz sa považuje za vyhlásený zverejnením uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku. Vyhlásením konkurzu sa dlžník stáva úpadcom (§ 23 ods. 1 ZKR). Vyhlásenie konkurzu bráni tomu, aby na úpadcu začalo alebo prebiehalo reštrukturalizačné konanie. Ak počas konkurzu dôjde na súd návrh na povolenie reštrukturalizácie úpadcu, súd návrh na povolenie reštrukturalizácie uznesením odmietne (§ 23 ods. 2 ZKR).
3. Pohľadávka, ktorá nie je pohľadávkou proti podstate, sa v konkurze uplatňuje prihláškou (§ 28 ods. 1 ZKR).
4. Prihláška sa podáva v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu; v jednom rovnopise veriteľ doručí prihlášku aj na súd (§ 28 ods. 2 ZKR). Za začiatok lehoty na prihlásenie pohľadávok do konkurzu sa považuje deň nasledujúci po zverejnení uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 druhá veta ZKR).
5. Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo a ďalšie práva spojené s prihlásenou pohľadávkou. Právo na pomerné uspokojenie veriteľa tým nie je dotknuté; môže byť však uspokojený len z výťažku zaradeného do rozvrhu zo všeobecnej podstaty, ktorého zámer zostaviť bol oznámený v Obchodnom vestníku po doručení prihlášky správcovi. Zapísanie takejto pohľadávky do zoznamu pohľadávok správcu zverejní v Obchodnom vestníku s uvedením veriteľa a prihlásenej sumy (§ 28 ods. 3 ZKR).
6. Ak ide o zabezpečenú pohľadávkou, v prihláške doručenej správcovi sa musí riadne a včas uplatniť aj zabezpečovacie právo, a to v základnej prihlasovacej lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu, inak zanikne (§ 28 ods. 4 ZKR).
7. Prihláškou možno uplatniť aj budúcu pohľadávkou alebo pohľadávkou, ktorej vznik je viazaný na splnenie podmienky (ďalej len "podmienená pohľadávka"); práva spojené s podmienenou pohľadávkou je však podmienený veriteľ oprávnený uplatňovať, až keď správcovi preukáže vznik podmienenej pohľadávky (§ 28 ods. 5 ZKR).
8. Doručenie prihlášky správcovi má pre plynutie premlčacej lehoty a zánik práva rovnaké právne účinky ako uplatnenie práva na súde (§ 28 ods. 6 ZKR).

9. V konkurze uplatňuje svoju pohľadávku prihláškou aj veriteľ, ktorý má pohľadávku voči inej osobe ako úpadcovi, ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku úpadcu. Takýto veriteľ môže byť v konkurze uspokojený iba z výťažku získaného speňažením majetku, ktorý zabezpečuje jeho pohľadávku, pričom hlasovacie práva na schôdzi veriteľov môže vykonávať iba v rozsahu, v akom jeho pohľadávka bude pravdepodobne uspokojená z majetku, ktorým je zabezpečená (§ 28 ods. 7 ZKR).

10. Ak si takýto veriteľ svoju zabezpečenú pohľadávku v základnej prihlasovacej lehote neprihlási, na jeho zabezpečovacie právo sa v konkurze neprihliada, má však proti dotknutej podstate právo na vydanie toho, o čo sa dotknutá podstata v dôsledku toho obohatila, pričom takéto právo môže uplatniť proti dotknutej podstate ako pohľadávku proti podstate, ktorá sa však uspokojí až po uspokojení všetkých ostatných pohľadávok proti tejto podstate (§ 28 ods. 8 ZKR).

11. Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačive a musí obsahovať základné náležitosti, inak sa na prihlášku neprihliada. Základnými náležitosťami prihlášky sú: a) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa, b) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo úpadcu, c) právny dôvod vzniku pohľadávky, d) poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, e) celková suma pohľadávky, f) podpis (§ 29 ods. 1 ZKR).

12. Pre každú zabezpečenú pohľadávku musí byť podaná samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva (§ 29 ods. 2 ZKR).

13. V prihláške podmienenej pohľadávky musí byť uvedená aj skutočnosť, na základe ktorej má pohľadávka vzniknúť alebo podmienka, od ktorej závisí vznik pohľadávky (§ 29 ods. 3 ZKR).

14. Celková suma pohľadávky sa v prihláške rozdelí na istinu a príslušenstvo, pričom príslušenstvo sa v prihláške rozdelí podľa právneho dôvodu vzniku (§ 29 ods. 4 ZKR).

15. Pohľadávka sa uplatňuje v eurách. Ak sa pohľadávka neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného v deň vyhlásenia konkurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Ak je pohľadávka uplatnená v mene, ktorej referenčný výmenný kurz Európska centrálna banka ani Národná banka Slovenska neurčuje a nevyhlasuje, sumu pohľadávky určí správca s odbornou starostlivosťou (§ 29 ods. 5 ZKR).

16. K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje (§ 29 ods. 6 ZKR).

17. K prihláške nepeňažnej pohľadávky musí byť pripojený znalecký posudok určujúci hodnotu nepeňažnej pohľadávky, inak sa na prihlášku neprihliada (§ 29 ods. 7 ZKR).

18. Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku (§ 29 ods. 8 ZKR).

19. Správca bez zbytočného odkladu po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty predloží súdu spolu so svojím stanoviskom zoznam podaní, pri ktorých má za to, že sa na ne neprihliada ako na prihlášky, pričom súd bez zbytočného odkladu uznesením určí, či sa na tieto podania prihliada ako na prihlášku. Uznesenie súd doručí správcovi, ktorý o ňom upovedomí dotknuté osoby (§ 30 ods. 1 ZKR).

20. Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť (§ 30 ods. 2 ZKR).

21. Účastník konkurzného konania má právo najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok uplatniť námietku zaujatosti voči sudcovi, ktorý má vec prejednať a rozhodnúť, ak so zreteľom na jeho pomer k veci, k účastníkom alebo k ich zástupcom možno mať pochybnosti o ich nezaujatosti. Na neskôr doručené námietky súd neprihliada (§ 197 ods. 6 ZKR). V námietke zaujatosti musí byť uvedené proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť sudca vylúčený, a kedy sa účastník podávajúci námietku zaujatosti o dôvode vylúčenia dozvedel. Na podanie, ktoré nespĺňa námietku zaujatosti sa neprihliadne; v tomto prípade sa vec nadriadenému súdu nepredkladá (§ 15a ods. 3 Občianskeho súdneho poriadku).

Okresný súd Bratislava I dňa 22.12.2014

JUDr. Katarína Bartalská, sudca

K025439

Spisová značka: 3K/39/2009

Okresný súd Bratislava I v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu SIRIUS SLOVAKIA a.s., so sídlom Jantárová 25, 851 10 Bratislava, IČO: 35 717 688, správcom ktorého je Mgr. Denisa Mikušová Schultzová, so sídlom kancelárie Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, o návrhu na vstup do konkurzného konania

rozhodol

Súd potvrdzuje prevod pohľadávok z pôvodného veriteľa: Hlavné mesto Slovenskej republiky, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 na konkurzného veriteľa: Falcon Legal s.r.o., so sídlom Dunajská 33, 811 08 Bratislava, IČO: 47 522 909 v rozsahu pohľadávky vo výške 300 Eur.

Poučenie:

Proti uzneseniu môže podať odvolanie ten, koho sa prevod alebo prechod pohľadávky priamo týka v lehote 15 dní od jeho doručenia (odo dňa nasledujúceho po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku) písomne, dvojmo, prostredníctvom tunajšieho súdu na Krajský súd v Bratislave. V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§42 ods. 3 zák. č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha.

Okresný súd Bratislava I dňa 22.12.2014

JUDr. Milena Daubnerová, sudca

K025440

Spisová značka: 2R/6/2014

Okresný súd Bratislava I v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: Ján Chabroň FA-GUDANE, s miestom podnikania Belopotockého 2, 811 05 Bratislava- Staré Mesto, IČO: 11 981 091, o návrhu na povolenie reštrukturalizácie dlžníka: Ján Chabroň FA-GUDANE, s miestom podnikania Belopotockého 2, 811 05 Bratislava- Staré Mesto

rozhodol

Súd povoľuje reštrukturalizáciu dlžníka: Ján Chabroň FA-GUDANE, s miestom podnikania Belopotockého 2, 811 05 Bratislava- Staré Mesto, IČO: 11 981 091.

Súd ustanovuje do funkcie správcu: JUDr. Lukáš Tyko, so sídlom kancelárie Palackého 5, 911 01 Trenčín, značka správcu: S 1333.

Súd vyzýva veriteľov, aby prihlásili svoje pohľadávky v lehote 30 dní od povolenia reštrukturalizácie.

Súd u k l á správcovi povinnosť bez zbytočného odkladu informovať o povolení reštrukturalizácie známych veriteľov dlžníka, ktorí majú trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike v súlade s č. 40 Nariadenia Rady (ES) č. 1346/2000 z 29. mája 2000 o konkurznom konaní.

Súd určuje rozsah právnych úkonov dlžníka, ktoré podliehajú súhlasu správcu, a to:

- Založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby
- Nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe
- Prevod nehnuteľností alebo prenájom nehnuteľností alebo iného majetku, ktorého hodnota predstavuje významný podiel na celkovej hodnote majetku dlžníka, prípadne ich zaťaženie vecným bremenom
- Uzatvorenie zmluvy o úvere, o pôžičke alebo o inom dočasnom poskytnutí alebo prijatí peňažných prostriedkov

- Zabezpečenie cudzieho záväzku, prevzatie cudzieho záväzku, pristúpenie k cudziemu záväzku alebo poskytnutie sľubu odškodnenia za škodu spôsobenú treťou osobou
- Urobenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia alebo zvýhodňujúceho právneho úkonu
- Urobenie iného právneho úkonu ukracujúceho záujmy veriteľov na uspokojení ich pohľadávok
- Vykonalie iného než bežného právneho úkonu (§ 10 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“)
- Uzatvorenie zmluvy, ktorou sa dlžník zaviazal plniť pokračujúce peňažné alebo nepeňažné plnenie počas viac ako 3 mesiacov
- Uzatvorenie zmluvy, ktorou sa dlžník zaviazal poskytnúť plnenie s hodnotou vyššou ako 20% z jeho obratu za predchádzajúci kalendárny rok
- Akékoľvek plnenie dlžníka voči tretej osobe predstavujúce čo i len čiastočné uspokojenie zmluvných alebo mimozmluvných sankcií
- Vykonalie akéhokoľvek právneho úkonu dlžníka voči osobe spriaznenej s veriteľom prihlásenej pohľadávky
- Uznatie prihlásenej pohľadávky popretej správcom v rámci reštrukturalizácie zo strany dlžníka v zmysle § 124 ods. 7 ZKR, vrátane uznania záväzku účinného na súde v konaní o určenie popretej pohľadávky.

Poučenie veriteľov o spôsobe prihlasovania pohľadávok:

1. Veriteľ prihlasuje svoju pohľadávku vyplnenou prihláškou spolu s prílohami. Prihláška sa podáva na tlačive, ktorého vzor je uvedený v prílohe vyhl. č. 665/2005 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“).
 2. Prihláška sa podáva v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená do 30 dní od povolenia reštrukturalizácie. Na prihlášku doručenú po lehote sa neprihliada. Ustanovenie § 28 ods. 6 ZKR sa použije primerane. Doručenie prihlášky správcovi má pre plynutie premĺčacej lehoty a zánik práva rovnaké účinky ako uplatnenie práva na súde (§ 121 ZKR).
 3. Za začiatok lehoty na prihlásenie pohľadávok sa považuje deň nasledujúci po zverejnení uznesenia o povolení reštrukturalizácie v Obchodnom vestníku, pričom za deň zverejnenia (doručenia) súdneho rozhodnutia sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia v Obchodnom vestníku.
 4. V zmysle § 122 ods. 1 ZKR sa použijú primerane ustanovenia § 29 ods. 1 až 6 a 8 ZKR upravujúce prihlasovanie pohľadávok v konkurznom konaní, podľa ktorých:
 - Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačive a musí obsahovať základné náležitosti, inak sa na prihlášku neprihliada. Základnými náležitosťami prihlášky sú: meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa, meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo úpadcu, právny dôvod vzniku pohľadávky, poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, celková suma pohľadávky, podpis (§ 29 ods. 1 ZKR).
 - Pre každú zabezpečenú pohľadávku musí byť podaná samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva (§ 29 ods. 2 ZKR).
 - V prihláške podmienenej pohľadávky musí byť uvedená aj skutočnosť, na základe ktorej má pohľadávka vzniknúť alebo podmienka, od ktorej závisí vznik pohľadávky (§ 29 ods. 3 ZKR).
 - Celková suma pohľadávky sa v prihláške rozdelí na istinu a príslušenstvo, pričom príslušenstvo sa v prihláške rozdelí podľa právneho dôvodu vzniku (§ 29 ods. 4 ZKR).
 - Pohľadávka sa uplatňuje v eurách. Ak sa pohľadávka neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného v deň vyhlásenia konkurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Ak je pohľadávka uplatnená v mene, ktorej referenčný výmenný kurz Európska centrálna banka ani Národná banka Slovenska neurčuje a nevyhlasuje, sumu pohľadávky určí správca s odbornou starostlivosťou (§ 29 ods. 5 ZKR).
 - K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje (§ 29 ods. 6 ZKR).
 - Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku (§ 29 ods. 8 ZKR).
- Ak ide o zabezpečenú pohľadávku, v prihláške sa musí riadne a včas uplatniť aj zabezpečovacie právo, inak sa pohľadávka v reštrukturalizácii považuje za nezabezpečenú pohľadávku.
5. Prihlášku možno opraviť alebo doplniť len tak, že sa pôvodná prihláška nahradí u správcu novou prihláškou, a to len do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok (§ 122 ods. 2 ZKR).
 6. Na požiadanie správcu vydá veriteľovi potvrdenie, že jeho pohľadávka bola zapísaná do zoznamu pohľadávok (§ 122 ods. 3 ZKR).
 7. Ak sú pochybnosti, správca môže kedykoľvek počas reštrukturalizácie predložiť prihlášku súdu, aby rozhodol, či sa na prihlášku prihliada (§ 122 ods. 4 ZKR).

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Účastník má právo uplatniť námietku zaujatosti voči sudcovi, ak so zreteľom na jeho pomer k veci, k účastníkom alebo k ich zástupcom možno mať pochybnosti o jeho nezaujatosti. Účastník môže uplatniť námietku zaujatosti najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok. Na neskôr doručené námietky súd neprihliada. V námietke zaujatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť sudca vylúčený a kedy sa účastník podávajúci námietku zaujatosti o dôvode vylúčenia dozvedel. Na podanie, ktoré nespĺňa náležitosti námietky zaujatosti, súd neprihliadne; v tomto prípade sa vec nadriadenému súdu nepredkladá.

Okresný súd Bratislava I dňa 19.12.2014

JUDr. Stanislava Bezáková, sudca

K025441

Spisová značka: 2K/60/2014

Okresný súd Bratislava I v právnej veci navrhovateľa - veriteľa: Mgr. Andrej Komora, nar. 18.07.1978, bytom Tranovského 55, 841 02 Bratislava, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: Roman Dobiaš, nar. 27.09.1961, bytom Škovránčia 2956/3, 811 06 Bratislava

rozhodol

Súd vyzýva dlžníka - Roman Dobiaš, nar. 27.09.1961, bytom Škovránčia 2956/3, 811 06 Bratislava, aby sa do 20 dní od doručenia tohto uznesenia pod následkom vyhlásenia konkurzu na jeho majetok a vystavenia sa možnosti vyvodenia trestnoprávnej zodpovednosti k nemu vyjadril a osvedčil svoju platobnú schopnosť; najmä aby predložil

- zoznam všetkých svojich peňažných záväzkov, s ktorých plnením bol v deň začatia konkurzného konania 30 dní v omeškaní,
- zoznam všetkých svojich bankových účtov s prehľadom zostatkov v deň začatia konkurzného konania,
- informáciu o stave hotovosti v deň začatia konkurzného konania a v deň predloženia tejto informácie súdu,
- zoznam pohľadávok, pri ktorých možno s odbornou starostlivosťou predpokladať, že budú uhradené najneskôr do 30 dní od začatia konkurzného konania.

Súd vyzýva dlžníka na vyjadrenie, či súhlasí, aby súd rozhodol vo veci vyhlásenia konkurzu bez pojednávania podľa § 19 ods. 1 písm. a), bod 3.

Poučenie:

1. Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 198 ods. 1 ZKR).
2. Ak sa dlžník v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) bod 1 ZKR do 20 dní od doručenia uznesenia nevyjadrí k návrhu a neosvedčí svoju platobnú schopnosť, najmä nepredloží
 - a) zoznam všetkých svojich peňažných záväzkov, s ktorých plnením bol v deň začatia konkurzného konania 30 dní v omeškaní,
 - b) zoznam všetkých svojich bankových účtov s prehľadom zostatkov v deň začatia konkurzného konania,
 - c) informáciu o stave hotovosti v deň začatia konkurzného konania a v deň predloženia tejto informácie súdu,
 - d) zoznam pohľadávok, pri ktorých možno s odbornou starostlivosťou predpokladať, že budú uhradené najneskôr do 30 dní od začatia konkurzného konania,súd na jeho majetok vyhlási konkurz.
3. Následkom neplnenia si povinností v konkurze môže byť vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti dlžníka v zmysle ust. § 242 a 243. Zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
4. Ak sa dlžník vyjadrí, že súhlasí, aby súd rozhodol vo veci vyhlásenia konkurzu bez pojednávania, súd v zmysle § 19 ods. 1 písm. a), bod 3 zruší termín pojednávania a rozhodne bez pojednávania; rovnako postupuje aj vtedy, ak sa má za to, že dlžník svoju platobnú schopnosť neosvedčil.

Okresný súd Bratislava I dňa 19.12.2014

JUDr. Stanislava Bezáková, sudca

K025442

Spisová značka: 2K/63/2013

Okresný súd Banská Bystrica v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu PS-RADIUS, spol. s r.o., so sídlom 984 01 Lučenec, M. Rázusa 29, IČO: 36 642 762, správcom konkurznej podstaty ktorého je Ing. Jozef Oravec, so sídlom kancelárie 974 04 Banská Bystrica, Cesta na štadión 10, takto

rozhodol

Súd u d e ľ u j e správcovi súhlas na vylúčenie majetku - pohľadávok z obchodného styku o súpisovej hodnote v celkovej výške 26 886,88 Eur, zo súpisu všeobecnej podstaty úpadcu a to:

Dlžník	Sídlo	IČO	Faktúra č.	Dátum splatnosti	Súpisová hodnota
Radek Vysoký		Máchova 203, Stráž pod Ralskem,			
ČR	62732951	260100025	30.03.2006	650,00	
Radek Vysoký		Máchova 203, Stráž pod Ralskem,			
ČR	62732951	260100026	30.03.2006	684,80	
Jaroslav Hájek-zasílatelství		Černíkovice 141	11080019	270100127	22.05.2007 267,84
M&P COMPANY s.r.o.		Lehota 107	36288454	270100319	23.07.2007 1 106,02
Ing. Iveta Marčanová		Borová 40, Žilina	41562488	270100/11	06.08.2007 189,60
DSV Slovakia, s.r.o		Diaľničná 6, Senec	35757345	27010U14	19.09.2007 869,03
Ing. Iveta Marčanová		Borová 40, Žilina	41562488	270100419	14.08.2007 355,51
Ing. Iveta Marčanová		Borová 40, Žilina	41562488	270100/28	14.08.2007 138,25
DME s.r.o.	Pri Šajbách 1,	Bratislava	35949139	270100430	01.10.2007 323,91
Vis Maior Corporation a.s.		Okrajová 2, Bojnice	36321265	27010625	24.11.2007 475,49
LOGITRA s.r.o.		Kechnec 208	36592731	280100711	30.12.2008 1 011,50
ALPE-TRANS s.r.o.		28. října 1495, Frýdek-Místek,			
ČR	27760791	280100811	11.02.2009	960,00	
BRUNNER EURO EXPRESS		Kamtner Strasse 9, Fumtitz,			
AT	ATU26421404	290100188	17.05.2009	850,00	
MONEX Ltd.	Unit 21 Rassau, Gwent, UK	GB666945383		290100193	06.06.2009 700,00
Budiač logistic CZ a.s.		Dlouhá 70, Lenešice, CZ	27424111	290100457	10.08.2009 308,00
Adnreas Picher, Cargo Service		Air Cargo Center, Wien-Flughafen,			
AT	ATU56182709	290100713	05.11.2009	300,00	
Deicke & Schaedler, Logistic		Peseckendorfer Weg 14, Oschersleben,			
DE	DE813950658	290100769	25.12.2009	750,00	
ISTL GmbH & Co.KG		Bahnhofstrasse 29, Traun,			
AT	ATU51241008	290100772	25.12.2009	900,00	
LAGETRA SpeditionGmbH		Laschoberstrasse 8, Eisenstadt,			
AT	ATU55205003	290100817	30.01.2010	200,00	
Zwikla Transporte & Frachtenwermittlung		Detmarstrasse 20, Dortmund,			
DE	DE226427946	290100845	17.01.2010	530,00	
Ostsee Logistik GmbH		Industrie Strasse 15, Rostock,			
DE	DE257345890	290100866	13.02.2010	600,00	
LAGETRA SpeditionGmbH		Laschoberstrasse 8, Eisenstadt,			
AT	ATU55205003	290100880	21.02.2010	200,00	
FT Logistik GmbH		Am Alten Werk 58, Melbeck,			
DE	DE230163395	290100895	26.02.2010	700,00	
STW Spedition und Handels		Niedergrafenhain 22B, Geithain,			
DE	DE216096168	290100898	26.02.2010	230,00	
LAGETRA SpeditionGmbH		Laschoberstrasse 8, Eisenstadt,			
AT	ATU55205003	100100138	24.04.2010	220,00	
LAGETRA SpeditionGmbH		Laschoberstrasse 8, Eisenstadt,			
AT	ATU55205003	1A0100152	26.04.2010	220,00	
Klausner Logistik GmbH		Freindorferstr. 4, Freindorf,			
AT	ATU61620516	100100247	19.05.2010	172,69	
LAGETRA SpeditionGmbH		Laschoberstrasse 8, Eisenstadt,			
AT	ATU55205003	100100271	24.05.2010	210,00	
BASIC BUSSINES SLOVAKIA s.r.o.		1.mája 1456, Púchov			
	44477091	100100491	18.07.2010	255,85	
Klausner Logistik GmbH		Freindorferstr. 4, Freindorf,			
AT	ATU61620516	100100544	21.08.2010	280,00	
Denta Transport Gartenbau Gesmbh		Hasengasse 17, Wien,			
AT	ATU61973139	100100591	09.08.2010	810,00	

EUROLOGISTICS GmbH	Franz-Ofner-Strasse 20, Salzburg,					
AT	64667612	100100939	02.02.2011	392,89		
Klaus Plettner Transporte	Ackerweg 14, Braunschweig,					
DE	DE221905576	100100985	12.12.2010	600,00		
H.C.Schmidt GmbH & Co.KG	Harkorstr.1, Ense,					
DE	DE125143689	100101059	08.02.2011	410,00		
EUROLOGISTICS GmbH	Franz-Ofner-Strasse 20, Salzburg,					
AT	64667612	110100060	31.03.2011	710,00		
EUROLOGISTICS GmbH	Franz-Ofner-Strasse 20, Salzburg,					
AT	64667612	110100122	30.03.2011	700,00		
SpeedSped Speditionen GmbH	Linzerstrasse 2a, Loosdorf,					
AT	ATU63167325	110100135	21.04.2011	350,00		
S-TOPcentrum s.r.o.	Kukučínova 20, Filákovo	44514271	110100378	21.05.2011	480,00	
ALLWI s.r.o.	Červené domky 51, Jihlava, ČR	63496011	110100533	21.06.2011	392,00	
Logistik Consulting Professional	Bgm-Grunzweig-Str.24, Ludwigshafen,					
DE	DE813064478	110100696	18.09.2011	200,00		
EUROPA-FRACHT Speditionsgesellschaft GmbH	Tschusistrasse 16, Hallein,					
AT	ATU43477705	110100840	21.11.2011	650,00		
Spedition Hardt GmbH & Co KG	Zwibrucker Strasse 236, Primasens,					
DE	DE149597580	120100038	20.03.2012	610,00		
Richard Drexler Transport&Logistik	Hauptelshofer Strasse 4, Aletshausen,					
DE	DE128416019	120100125	17.04.2012	660,00		
Bussines Metal Slovaka s.r.o.	Vajnorská 137,					
Bratislava	35804866	120100238	28.05.2012	672,00		
MOVEWAYTransport und Spedition GmbH	Parkring 6, Lebring,					
AT	ATU64154845	120100414	25.07.2012	446,30		
head logistik GmbH	Beim Alten Gaswerk 5, Hamburg,					
DE	DE271212507	120100/.29	15.07.2012	200,00		
head logistik GmbH	Beim Alten Gaswerk 5, Hamburg,					
DE	DE271212507	120100444	19.07.2012	1 080,00		
Eder.Wir sind die roten Wdlf	Sierninghofenstrasse 74, Neuzeug,					
AT	ATU61371722	120100541	10.09.2012	400,00		
Eder.Wir sind die roten Wdlf	Sierninghofenstrasse 74, Neuzeug,					
AT	ATU61371722	120100560	13.09.2012	450,00		
MOVEWAYTransport und Spedition GmbH	Parkring 6, Lebring,					
AT	ATU64154845	120100675	04.11.2012	220,00		
Eder.Wir sind die roten Wdlf	Sierninghofenstrasse 74, Neuzeug,					
AT	ATU61371722	120100706	06.11.2012	200,00		
SEDMITRANS, Milena Sedláková	Dubové 120	33234671	120100844	05.01.2013	156,00	
INDUSTRY PLASTIO SLOVAKIA s.r.o.	Železničná 18, Veľký					
Krtíš	44919409	120100947	31.12.2012	160,00		
FLEXFLOOR s.r.o.	Masarykova 22, Prešov	36615843	130100008	22.02.2012	300,00	
Heigl-R.Int.-Transporte GmbH	Prosdorf 33, Kreuz am Waasen, AT					
	130100060	13.03.2013	470,00			
DOPABAL s.r.o.	Hámorská 1813, Snina	36508578	130100080	15.02.2013	109,20	
Traussnig Spedition GmbH	Auenfischerstrasse 44, Wolfsberg,					
AT	ATU62467468	130100357	07.08.2013	400,00		

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu odvolanie nie je prípustné

Okresný súd Banská Bystrica dňa 26.11.2014

Mgr. Zuzana Antalová, samosudca

K025443

Spisová značka: 3K/4/2014

Okresný súd Banská Bystrica v právnej veci navrhovateľa - veriteľa PRO CIVITAS, s.r.o., so sídlom 821 01 Bratislava, Astrová 2/A, IČO: 45 869 464, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok jeho dlžníka - Milana Sanitru, Pohronský Bukovec 37, 976 62 Pohronský Bukovec, nar. 05. 10. 1954, takto

rozhodol

Súd návrh z a m i e t a

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní od jeho písomného doručenia v štyroch vyhotoveniach na Okresný súd v Banskej Bystrici.

V odvolaní musí byť uvedené ktorému súdu je určené, kto ho robí akej veci sa týka, čo sa ním sleduje, uvedenie rozhodnutia proti ktorému smeruje, v akom rozsahu sa toto rozhodnutie napáda, v čom sa napadnuté rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny, čoho sa odvolateľ domáha a musí byť podpísané a datované.

Odvolanie proti rozhodnutiu možno odôvodniť len tým, ak sa rozhodlo vo veci, ktorá nepatrí do právomoci súdov, ak ten kto v konaní vystupoval ako účastník, nemal spôsobilosť byť účastníkom konania, ak účastník konania nemal procesnú spôsobilosť a nebol riadne zastúpený, ak v tej istej veci sa už prv právoplatne rozhodlo alebo v tej istej veci sa už prv začalo konanie, ak sa nepodal návrh na začatie konania, hoci podľa zákona bol potrebný, ak účastníkovi konania sa postupom súdu odňala možnosť konať pred súdom, ak rozhodoval vylúčený sudca alebo bol súd nesprávne obsadený, ibaže namiesto samosudcu rozhodoval senát, ak súd prvého stupňa nesprávne právne posúdil vec, a preto nevykonával ďalšie navrhované dôkazy, ak konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci, ak súd prvého stupňa neúplne zistil skutkový stav veci, pretože nevykonával navrhnuté dôkazy potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností, ak súd prvého stupňa dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam, ak doteraz zistený skutkový stav neobstojí, pretože sú tu ďalšie skutočnosti alebo iné dôkazy, ktoré doteraz neboli uplatnené (§ 205a), ak rozhodnutie súdu prvého stupňa vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci.

Okresný súd Banská Bystrica dňa 12.12.2014

JUDr. Eva Miháľechová, samosudca

K025444

Spisová značka: 30K/44/2014

Okresný súd Košice I vo veci navrhovateľa-dlžníka: Tomáš Gebe, nar. 07.09.1989, trvale bytom Starocintorínska 234, 049 45 Jovice, o návrhu na vyhlásenie konkurzu takto

rozhodol

V y z ý v a dlžníka, aby v lehote 10 dní odo dňa doručenia tohto uznesenia písomne odstránil tieto nedostatky návrhu na vyhlásenie konkurzu doručeného súdu zo dňa 05.12.2014:

- zoznam záväzkov nespĺňa podstatné obsahové náležitosti v zmysle ust. § 5 vyhlášky č. 665/2005 Z.z.

Uvedené je potrebné predložiť v dvoch vyhotoveniach k sp. zn. : 30K/44/2014 vo vyššie stanovenej lehote.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

Ak dlžník nedoplní podanie v lehote 10 dní odo dňa doručenia uznesenia podľa poučenia súdu, súd rozhodne o odmietnutí návrhu. (§ 14 ZKR).

Za deň doručenia súdneho rozhodnutia alebo inej písomnosti sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia alebo inej súdnej písomnosti v Obchodnom vestníku. Rovnako písomnosti, ktoré sa podľa tohto zákona zverejňujú v Obchodnom vestníku, sa považujú na účely tohto zákona za zverejnené nasledujúci deň po ich zverejnení v Obchodnom vestníku. (§ 199 ZKR)

Okresný súd Košice I dňa 22.12.2014

Mgr. Juraj Komár,

K025445**Spisová značka:** 30K/45/2014

Okresný súd Košice I vo veci navrhovateľa-dlžníka: THM s.r.o., so sídlom Cukrovarská 32/2, 075 01 Trebišov, IČO: 46 598 871 o návrhu na vyhlásenie konkurzu takto

rozhodol

V y z ý v a dlžníka, aby v lehote 10 dní odo dňa doručenia tohto uznesenia písomne odstránil tieto nedostatky návrhu na vyhlásenie konkurzu doručeného súdu dňa 08.12.2014 a to predložením:

- Zoznamu majetku v zmysle ust. § 4 vyhlášky č. 665/2005 Z.z.
- Zoznamu záväzkov v zmysle ust. § 5 vyhlášky č. 665/2005 Z.z.
- Zmluvné a iné prehľady v zmysle ust. § 6 vyhlášky č. 665/2005 Z.z.

Návrh na vyhlásenie konkurzu ako aj uvedené prílohy je potrebné predložiť v dvoch vyhotoveniach k sp. zn. : 30K/45/2014 vo vyššie stanovenej lehote.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

Ak dlžník nedoplní podanie v lehote 10 dní odo dňa doručenia uznesenia podľa poučenia súdu, súd rozhodne o odmietnutí návrhu. (§ 14 ZKR).

Za deň doručenia súdneho rozhodnutia alebo inej písomnosti sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia alebo inej súdnej písomnosti v Obchodnom vestníku. Rovnako písomnosti, ktoré sa podľa tohto zákona zverejňujú v Obchodnom vestníku, sa považujú na účely tohto zákona za zverejnené nasledujúci deň po ich zverejnení v Obchodnom vestníku. (§ 199 ZKR)

Okresný súd Košice I dňa 22.12.2014

Mgr. Juraj Komár, vyšší súdny úradník

K025446**Spisová značka:** 30K/31/2013

30K 31/2013- 869

O Z N A M

Okresný súd Košice I vo veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: DIOS Slovakia, s.r.o., Gemerská 3, 040 11 Košice, IČO: 36 225 576 uverejňuje oznam Krajského súdu v Košiciach č. k. 2 CoKR / 17/2014 - 855 zo dňa 9. decembra 2014

UZNESENIE

Krajský súd v Košiciach vo veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: DIOS Slovakia, s.r.o., Gemerská 3, 040 11 Košice, IČO: 36 225 576, o odvolaní veriteľov účastníkov konania Poľnohospodárske družstvo Hrušov, Hrušov č. 1147, 925 02 Dolné Saliby, IČO: 00 587 478, zast. AK FARDOUS PARTNERS s.r.o, Hlavná č. 6 927 01 Šaľa, IČO: 47 241 543; Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 1 a Pôdohospodárska platobná agentúra, Dobrovičova 12, 815 26 Bratislava 1, proti uzneseniu Okresného súdu Košice I zo dňa 2.10.2014, č.k. 30K/31/2013-751 takto

rozhodol

Potvrdil uznesenie vo výroku, ktorým súd odmietol uznesenie č. 1 prijaté na prvej schôdzi veriteľov konanej v prejednávanej veci dňa 22.09.2014 o 13,00 hodine v sídle správcu na Kukučínovej ulici č. 14 v Košiciach, ktorým schôdza veriteľov navrhla ustanoviť správcu: SKP, k.s., so sídlom kancelárie Hlavná č. 50, 080 01 Prešov z dôvodu, že neboli dôvody, aby schôdza veriteľov mohla o výmene správcu hlasovať.

Poučenie : Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

V Košiciach dňa 9. decembra 2014

JUDr. Vladimír Hrib, PhD.
predseda senátu

Mgr. Juraj Komár
vyšší súdny úradník

Okresný súd Košice I dňa 22.12.2014
Mgr. Juraj Komár,

K025447

Spisová značka: 30K/20/2014

Okresný súd Košice I vo veci zastaveného konkurzu na majetok dlžníka: JUPEX, s.r.o., Popradská 68/251, 040 11 Košice, IČO: 36 572 683 o priznaní odmeny a výdavkov predbežnému správcovi takto

rozhodol

P r i z n á v a predbežnému správcovi: JUDr. Anita Krčová, so sídlom kancelárie Slovenskej jednoty 8, 040 01 Košice, zn. správcu: S 1281, odmenu vo výške 663,88 EUR.

P r i z n á v a predbežnému správcovi: JUDr. Anita Krčová, so sídlom kancelárie Slovenskej jednoty 8, 040 01 Košice, zn. správcu: S 1281 náhradu preukázaných výdavkov vo výške 17,60 EUR.

U k l a d á učtárni Okresného súdu Košice I vyplatiť predbežnému správcovi: JUDr. Anita Krčová, so sídlom kancelárie Slovenskej jednoty 8, 040 01 Košice, zn. správcu: S 1281 odmenu a náhradu výdavkov spolu vo výške 681,48 EUR z preddavku evidovaného v zázname o zložení zo dňa 06.06.2014 položka denníka D19 - 75/2014 na účet správcu č.: 2627752117/1100, do 3 dní odo dňa doručenia právoplatného uznesenia.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu je oprávnený podať odvolanie predbežný správca, zložiteľ preddavku alebo ten, kto má odmenu a výdavky predbežného správcu platiť, a to do 15 dní od jeho doručenia (odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia v Obchodnom vestníku) cestou tunajšieho súdu ku Krajskému súdu v Košiciach, a to písomne v troch vyhotoveniach na Okresnom súde Košice I.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§42 ods. 3 O.s.p.) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha (§ 205 ods. 1 O.s.p.).

Okresný súd Košice I dňa 22.12.2014
Mgr. Juraj Komár,

K025448

Spisová značka: 31K/75/2014

Okresný súd Košice I vo veci navrhovateľa: Oberbank Leasing s.r.o., so sídlom Prievozská 4, 821 09 Bratislava, IČO: 35 955 015, právne zastúpená: Nosko & Partners s.r.o., so sídlom Podjavorinskej 2, 811 03

Bratislava proti dlžníkovi: STAVBYINDUSTRIA, s.r.o., so sídlom Akademika Hronca 3, 048 01 Rožňava, IČO: 36 494 763 o návrhu na vyhlásenie konkurzu takto

rozhodol

V y z ý v a navrhovateľa, aby v lehote 10 dní odo dňa doručenia tohto uznesenia písomne odstránil tieto nedostatky návrhu na vyhlásenie konkurzu doručeného súdu dňa 08.12.2014:

- doplniť rovnopis alebo overenú fotokópiu potvrdenia audítora zo dňa 20.11.2014,
- doplniť rovnopis alebo overenú fotokópiu plnomocenstva na zastupovanie zo dňa 01.12.2014.

Uvedené je potrebné predložiť v dvoch vyhotoveniach k sp. zn.: 31K/75/2014 vo vyššie stanovenej lehote.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

Ak navrhovateľ nedoplní podanie v lehote 10 dní odo dňa doručenia uznesenia podľa poučenia súdu, súd rozhodne o odmietnutí návrhu. (§ 14 ZKR).

Za deň doručenia súdneho rozhodnutia alebo inej písomnosti sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia alebo inej súdnej písomnosti v Obchodnom vestníku. Rovnako písomnosti, ktoré sa podľa tohto zákona zverejňujú v Obchodnom vestníku, sa považujú na účely tohto zákona za zverejnené nasledujúci deň po ich zverejnení v Obchodnom vestníku. (§ 199 ZKR)

Okresný súd Košice I dňa 22.12.2014

JUDr. Július Tóth,

K025449

Spisová značka: 31K/76/2014

Okresný súd Košice I v právnej veci navrhovateľa: Sberbank Slovensko, a.s., so sídlom Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123 proti dlžníkovi: SOLITUS, spol. s r.o., so sídlom Magnezitárska 5, 040 01 Košice, IČO: 36 190 250 o návrhu na vyhlásenie konkurzu takto

rozhodol

Z a č í n a k o n k u r z n é k o n a n i e voči dlžníkovi: SOLITUS, spol. s r.o., so sídlom Magnezitárska 5, 040 01 Košice, IČO: 36 190 250.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je odvolanie prípustné.

Zverejnením tohto uznesenia v Obchodnom vestníku sa začína konkurzné konanie. Začatie konkurzného konania bráni tomu, aby na majetok toho istého dlžníka začalo iné konkurzné konanie.

Začatie konkurzného konania má tieto účinky:

a) dlžník je povinný obmedziť výkon činnosti len na bežné právne úkony; ak dlžník poruší túto povinnosť, platnosť právneho úkonu tým nie je dotknutá, právnomu úkonu však možno v konkurze odporovať,

b) na majetok patriaci dlžníkovi nemožno začať konanie o výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie; už začaté konania o výkon rozhodnutia alebo exekučné konania sa prerušujú,

c) na majetok patriaci dlžníkovi nemožno pre záväzok dlžníka zabezpečený zabezpečovacím právom začať ani pokračovať vo výkone zabezpečovacieho práva; tento účinok sa nevzťahuje na výkon zabezpečovacieho práva vzťahujúceho sa na peňažné prostriedky, pohľadávky z účtu v banke alebo v pobočke zahraničnej banky, štátne dlhopisy, prevoditeľné cenné papiere alebo na pokračovanie vo výkone zabezpečovacieho práva dobrovoľnou dražbou podľa osobitného predpisu (§14 ZKR).

Okresný súd Košice I dňa 22.12.2014

JUDr. Július Tóth,

K025450

Spisová značka: 31K/37/2014

Okresný súd Košice I v právnej veci navrhovateľa: Slovenská republika - Daňový úrad Košice, so sídlom Rozvojová 2, 041 90 Košice proti dlžníkovi: SPIŠ TRANS, s.r.o., so sídlom Obrody 210/7, Košice 040 11, IČO: 36 210 218 o návrhu predbežného správcu na predĺženie lehoty takto

rozhodol

P r e d l ť u j e lehotu na podanie záverečnej správy predbežného správcu o majetnosti dlžníka o 15 kalendárnych dní.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je odvolanie prípustné.

Okresný súd Košice I dňa 22.12.2014

JUDr. Július Tóth,

K025451

Spisová značka: 31K/67/2014

Okresný súd Košice I vo veci navrhovateľa-dlžníka: Marek Jožiov, nar. 18.05.1972, trvale bytom Komenského č. 2137/43, 075 01 Trebišov, pr .zást. ŠKODA LEGAL s.r.o., so sídlom Komenského 18B, Banská Bystrica 974 01, IČO: 47 244 259 o návrhu na vyhlásenie konkurzu takto

rozhodol

Z a č í n a k o n k u r z n é k o n a n i e voči dlžníkovi: Marek Jožiov, nar. 18.05.1972, trvale bytom Komenského č. 2137/43, 075 01 Trebišov.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je odvolanie prípustné.

Zverejnením tohto uznesenia v Obchodnom vestníku sa začína konkurzné konanie. Začatie konkurzného konania bráni tomu, aby na majetok toho istého dlžníka začalo iné konkurzné konanie.

Začatie konkurzného konania má tieto účinky:

a) dlžník je povinný obmedziť výkon činnosti len na bežné právne úkony; ak dlžník poruší túto povinnosť, platnosť právneho úkonu tým nie je dotknutá, právnomu úkonu však možno v konkurze odporovať,

b) na majetok patriaci dlžníkovi nemožno začať konanie o výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie; už začaté konania o výkon rozhodnutia alebo exekučné konania sa prerušujú,

c) na majetok patriaci dlžníkovi nemožno pre záväzok dlžníka zabezpečený zabezpečovacím právom začať ani pokračovať vo výkone zabezpečovacieho práva; tento účinok sa nevzťahuje na výkon zabezpečovacieho práva vzťahujúceho sa na peňažné prostriedky, pohľadávky z účtu v banke alebo v pobočke zahraničnej banky, štátne dlhopisy, prevoditeľné cenné papiere alebo na pokračovanie vo výkone zabezpečovacieho práva dobrovoľnou dražbou podľa osobitného predpisu (§14 ZKR).

Okresný súd Košice I dňa 22.12.2014

JUDr. Július Tóth,

K025452**Spisová značka:** 31K/72/2014

Okresný súd Košice I v právnej veci navrhovateľa-dlžníka: Ing. Tomáš Dubiňák, nar. 06.07.1983, trvale bytom J. Wolкера 2237/33, 052 01 Spišská Nová Ves, právne zastúpený: Škoda LEGAL s.r.o., Komenského 18B/, 974 01 Banská Bystrica o návrhu na vyhlásenie konkurzu takto

rozhodol

U s t a n o v u j e dlžníkovi predbežného správcu: Ing. Jana Kollárová, so sídlom kancelárie Hlavná 81/A, 040 01 Košice, zn. správcu: S1177.

U k l a d á predbežnému správcovi povinnosť podať v lehote 10 dní od ustanovenia do funkcie podrobnú písomnú správu o stave zisťovania majetku dlžníka a vykonaných úkonoch, v lehote 20 dní od ustanovenia do funkcie druhú podrobnú písomnú správu, v lehote 28 dní od ustanovenia do funkcie tretiu podrobnú písomnú správu o týchto skutočnostiach a v lehote 45 dní od ustanovenia do funkcie záverečnú správu o majetnosti alebo nemajetnosti dlžníka, v ktorej zároveň uvedie záver o tom, či majetok dlžníka bude postačovať aspoň na úhradu nákladov konkurzu ako aj záver o možnosti odporovania právnym úkonom dlžníka.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

Uznesenie je vykonateľné, len čo bolo doručené predbežnému správcovi.

Za deň doručenia súdneho rozhodnutia alebo inej písomnosti sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia alebo inej súdnej písomnosti v Obchodnom vestníku. Rovnako písomnosti, ktoré sa podľa tohto zákona zverejňujú v Obchodnom vestníku, sa považujú na účely tohto zákona za zverejnené nasledujúci deň po ich zverejnení v Obchodnom vestníku (§ 199 ZKR).

Okresný súd Košice I dňa 22.12.2014

JUDr. Július Tóth,

K025453**Spisová značka:** 31K/42/2014

Okresný súd Košice I v právnej veci navrhovateľa: Slovenská republika - Daňový úrad, so sídlom Rozvojová 2, Košice proti dlžníkovi: MaKs s.r.o., so sídlom Stanča 82, Stanča 076 16, IČO: 36 195 791 o návrhu na vyhlásenie konkurzu takto

rozhodol

V y h l a s u j e k o n k u r z na majetok dlžníka: MaKs s.r.o., so sídlom Stanča 82, Stanča 076 16, IČO: 36 195 791.

U s t a n o v u j e predbežného správcu: JUDr. Andrea Havlátová-Rajczyová, so sídlom kancelárie Mlynská 25, 040 01 Košice, zn. správcu: S791 z a s p r á v c u p o d s t a t y.

U k l a d á správcovi podstaty vypracovať a predložiť súdu v lehote 15 dní od ustanovenia do funkcie podrobnú písomnú správu o stave zisťovania a zabezpečovania majetku úpadcu a vykonaných úkonoch, najmä o stave súpisu a zoznamu pohľadávok, v lehote 35 dní od ustanovenia do funkcie druhú podrobnú písomnú správu, v lehote 50 dní od ustanovenia do funkcie tretiu podrobnú písomnú správu o týchto skutočnostiach a v lehote najneskôr 5 dní pred konaním prvej schôdze veriteľov štvrtú podrobnú písomnú správu o týchto skutočnostiach a zároveň v tejto lehote doručiť na tunajší súd jeden rovnopis zoznamu pohľadávok v elektronickej podobe, spolu s evidenčnou pomôckou ohľadom veriteľov prihlásených pohľadávok a ich hlasovacích práv.

U k l a d á správcovi povinnosť bezodkladne informovať o vyhlásení konkurzu známych veriteľov dlžníka, ktorí majú trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republiky v súlade s čl. 40 Nariadenia Rady(ES) č. 1346/2000 z 29. mája 2000 o konkurznom konaní.

V y z ý v a veriteľov, aby si svoje pohľadávky prihlásili u správcu prihláškami v jednom rovnopise, pričom správcovi

musia byť prihlášky doručené do 45 dní od vyhlásenia konkurzu. Spôsob prihlasovania pohľadávok je uvedený v poučení tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu je oprávnený podať odvolanie iba dlžník do 15 dní odo dňa jeho doručenia (odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia v Obchodnom vestníku) cestou tunajšieho súdu na Krajský súd v Košiciach, a to písomne v troch vyhotoveniach. (§ 19 ods. 2 a § 198 ods. 1 zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov, ďalej len ZKR).

Vyhlásením konkurzu sa začína konkurz. Konkurz sa považuje za vyhlásený zverejnením uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku. Vyhlásením konkurzu sa dlžník stáva úpadcom (§ 23 ods. 1 ZKR). Vyhlásenie konkurzu bráni tomu, aby na úpadcu začalo alebo prebiehalo reštrukturalizačné konanie. Ak počas konkurzu dôjde na súd návrh na povolenie reštrukturalizácie úpadcu, súd návrh na povolenie reštrukturalizácie uznesením odmietne (§ 23 ods. 2 ZKR).

Pohľadávka, ktorá nie je pohľadávkou proti podstate, sa v konkurze uplatňuje prihláškou (§ 28 ods. 1 ZKR).

Prihláška sa podáva v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu; v jednom rovnopise veriteľ doručí prihlášku aj na súd (§ 28 ods. 2 ZKR).

Za začiatok plynutia lehoty na prihlásenie pohľadávok do konkurzu sa považuje nasledujúci deň po zverejnení uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 4, 9 ZKR).

Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo a ďalšie práva spojené s prihlásenou pohľadávkou. Právo na pomerné uspokojenie veriteľa tým nie je dotknuté; môže byť však uspokojený len z výťažku zaradeného do rozvrhu zo všeobecnej podstaty, ktorého zámer zostaviť bol oznámený v Obchodnom vestníku po doručení prihlášky správcovi. Zapísanie takejto pohľadávky do zoznamu pohľadávok správca zverejní v Obchodnom vestníku s uvedením veriteľa a prihlásenej sumy (§ 28 ods. 3 ZKR).

Ak ide o zabezpečenú pohľadávku, v prihláške doručenej správcovi sa musí riadne a včas uplatniť aj zabezpečovacie právo, a to v základnej prihlasovacej lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu, inak zanikne (§ 28 ods. 4 ZKR).

Prihláškou možno uplatniť aj budúcu pohľadávku alebo pohľadávku, ktorej vznik je viazaný na splnenie podmienky (ďalej len "podmienená pohľadávka"); práva spojené s podmienenou pohľadávkou je však podmienený veriteľ oprávnený uplatňovať, až keď správcovi preukáže vznik podmienenej pohľadávky (§ 28 ods. 5 ZKR).

Doručenie prihlášky správcovi má pre plynutie premlčacej lehoty a zánik práva rovnaké právne účinky ako uplatnenie práva na súde (§ 28 ods. 6 ZKR).

V konkurze uplatňuje svoju pohľadávku prihláškou aj veriteľ, ktorý má pohľadávku voči inej osobe ako úpadcovi, ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku úpadcu. Takýto veriteľ môže byť v konkurze uspokojený iba z výťažku získaného speňažením majetku, ktorý zabezpečuje jeho pohľadávku, pričom hlasovacie práva na schôdzi veriteľov môže vykonávať iba v rozsahu, v akom jeho pohľadávka bude pravdepodobne uspokojená z majetku, ktorým je zabezpečená (§ 28 ods. 7 ZKR).

Ak si takýto veriteľ svoju zabezpečenú pohľadávku v základnej prihlasovacej lehote neprihlási, na jeho zabezpečovacie právo sa v konkurze neprihliada, má však proti dotknutej podstate právo na vydanie toho, o čo sa dotknutá podstata v dôsledku toho obohatila, pričom takéto právo môže uplatniť proti dotknutej podstate ako pohľadávku proti podstate, ktorá sa však uspokojí až po uspokojení všetkých ostatných pohľadávok proti tejto podstate (§ 28 ods. 8 ZKR).

Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačive a musí obsahovať základné náležitosti, inak sa na prihlášku neprihliada. Základnými náležitosťami prihlášky sú: a) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa, b) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo úpadcu, c) právny dôvod vzniku pohľadávky, d) poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, e) celková suma pohľadávky, f) podpis (§ 29 ods. 1 ZKR).

Pre každú zabezpečenú pohľadávku musí byť podaná samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva (§ 29 ods. 2 ZKR).

V prihláške podmienenej pohľadávky musí byť uvedená aj skutočnosť, na základe ktorej má pohľadávka vzniknúť alebo podmienka, od ktorej závisí vznik pohľadávky (§ 29 ods. 3 ZKR).

Celková suma pohľadávky sa v prihláške rozdelí na istinu a príslušenstvo, pričom príslušenstvo sa v prihláške rozdelí podľa právneho dôvodu vzniku (§ 29 ods. 4 ZKR).

Pohľadávka sa uplatňuje v eurách. Ak sa pohľadávka neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného v deň vyhlásenia konkurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Ak je pohľadávka uplatnená v mene, ktorej referenčný výmenný kurz Európska centrálna banka ani Národná banka Slovenska neurčuje a nevyhlasuje, sumu pohľadávky určí správca s odbornou starostlivosťou (§ 29 ods. 5 ZKR).

K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje (§ 29 ods. 6 ZKR).

K prihláške nepeňažnej pohľadávky musí byť pripojený znalecký posudok určujúci hodnotu nepeňažnej pohľadávky, inak sa na prihlášku neprihliada (§ 29 ods. 7 ZKR).

Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku (§ 29 ods. 8 ZKR).

Správca bez zbytočného odkladu po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty predloží súdu spolu so svojím stanoviskom zoznam podaní, pri ktorých má za to, že sa na ne neprihliada ako na prihlášky, pričom súd bez zbytočného odkladu uznesením určí, či sa na tieto podania prihliada ako na prihlášku. Uznesenie súd doručí správcovi, ktorý o ňom upovedomí dotknuté osoby (§ 30 ods. 1 ZKR).

Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť (§ 30 ods. 2 ZKR).

Účastník konkurzného konania má právo najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok uplatniť námietku zaujatosti voči sudcovi, ktorý má vec prejednať a rozhodnúť, ak so zreteľom na jeho pomer k veci, k účastníkom alebo k ich zástupcom možno mať pochybnosti o ich nezaujatosti. Na neskôr doručené námietky súd neprihliada (197 ods. 6 ZKR). V námietke zaujatosti musí byť uvedené proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť sudca vylúčený, a kedy sa účastník podávajúci námietku zaujatosti o dôvode vylúčenia dozvedel. Na podanie, ktoré nespĺňa námietky zaujatosti sa neprihliadne; v tomto prípade sa vec nadriadenému súdu nepredkladá (§ 15a ods. 3 Občianskeho súdneho poriadku).

Dlžník - fyzická osoba má právo sa po zrušení konkurzu za podmienok ustanovených týmto zákonom domáhať na súde zbavenia svojich dlhov (§ 166 ods. 1 ZKR veta prvá). Dlžník nemá právo domáhať sa zbavenia svojich dlhov, ak bol konkurz zrušený preto, že majetok dlžníka nepostačoval ani na úhradu pohľadávok proti podstate. Návrh na oddĺženie je oprávnený podať dlžník, ktorý je fyzickou osobou, spolu s návrhom na vyhlásenie konkurzu, prípadne počas konkurzného konania až do zrušenia konkurzu. Návrh na povolenie oddĺženia okrem všeobecných náležitostí návrhu musí obsahovať aj odôvodnenie, ktoré vyjadruje poctivý zámer dlžníka vynaložiť primerané úsilie na uspokojenie svojich veriteľov (167 ods. 1 ZKR).

Okresný súd Košice I dňa 22.12.2014

JUDr. Július Tóth,

K025454

Spisová značka: 32K/49/2014

Okresný súd Nitra v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: Andrej Ledényi, nar. 23.7.1974, bytom Mierová ulica 285/37, 935 37 Dolný Pial, právne zastúpený: Mgr. Henrieta Slavkovská, advokátka so sídlom L. Štúra 19, 934 01 Levice, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na dlžníka: Andrej Ledényi, nar. 23.7.1974, bytom Mierová ulica 285/37, 935 37 Dolný Pial, takto

rozhodol

I. V y h l a s u j e konkurz na majetok dlžníka Andrej Ledényi, nar. 23.7.1974, bytom Mierová ulica 285/37, 935 37 Dolný Pial.

II. O t v á r a malý konkurz.

III. U s t a n o v u j e správcu Ing. Ladislav Bódi, sídlo kancelárie Mariánska 6, 949 01 Nitra.

IV. V y z ý v a všetkých veriteľov dlžníka Andrej Ledényi, nar. 23.7.1974, bytom Mierová ulica 285/37, 935 37 Dolný Pial, aby v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu prihlásili svoje pohľadávky, ktoré nie sú pohľadávkami proti podstate, v jednom rovnopise u správcu; v jednom rovnopise aj na Okresnom súde Nitra. Veritelia môžu doručiť správcovi prihlášku aj neskôr, však vtedy nemôžu vykonávať hlasovacie práva a ďalšie práva spojené s prihlásenou pohľadávkou. Prihláška sa podáva na tlačivách, ktorých vzory a údaje do nich zapisované spolu s vysvetlivkami k týmto zápisom, sú uvedené v prílohách č. 4 až 6 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 655/2005 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, keďže na prihlášky podané v rozpore s § 28 a § 29 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, sa v tomto konkurze neprihliadne. Lehota na prihlásenie pohľadávok do konkurzu začína plynúť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia uznesenia v Obchodnom vestníku.

V. Ukladá správcovi bez zbytočného odkladu informovať o konkurznom konaní známych veriteľov dlžníka Andrej Ledényi, nar. 23.7.1974, bytom Mierová ulica 285/37, 935 37 Dolný Pial, ktorí majú zvyčajné miesto pobytu, trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike, spôsobom v zmysle čl. 40 Nariadenia Rady (ES) č. 1346/2000 zo dňa 29. mája 2000.

VI. Poučuje dlžníka o práve domáhať sa oddĺženia po zrušení konkurzu za podmienok ustanovených zákonom č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v úplnom znení.

VII. Poučuje účastníkov konkurzného konania o práve uplatniť námietku zaujatosti z dôvodov podľa § 14 ods. 1 Občianskeho súdneho poriadku voči sudcovi, ktorý má vec prejednať a rozhodnúť najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok, keďže na námietky doručené neskôr súd neprihliada.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Za deň doručenia sa považuje nasledujúci deň po zverejnení uznesenia v Obchodnom vestníku.

Okresný súd Nitra dňa 19.12.2014

JUDr. Ľubica Farkašová, sudkyňa

K025455

Spisová značka: 31K/57/2014

Okresný súd Nitra v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: Jozef Krištof, narodený 23.08.1969, bytom 940 53 Nové Zámky, Kmeťova 1860/22, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na dlžníka: Jozef Krištof, 23.08.1969, bytom 940 53 Nové Zámky, Kmeťova 1860/22, takto

rozhodol

Súd z a č í n a konkurzné konanie na dlžníka Jozefa Krištofa, nar. 23.08.1969, 940 53 Nové Zámky, Kmeťova 1860/22.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Za deň zverejnenia tohto uznesenia sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia uznesenia v Obchodnom vestníku.

Okresný súd Nitra dňa 22.12.2014

JUDr. Oliver Kolenčík, sudca

K025456

Spisová značka: 1K/77/2014

Okresný súd Prešov v právnej veci navrhovateľa - veriteľa: BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 36 432 105, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: Bystrík Mišalko, nar. 30.01.1973, bytom Rakúsy 216, 059 76 Mlynčeka, takto

rozhodol

Začína konkurzné konanie voči dlžníkovi Bystrík Mišalko, nar. 30.01.1973, bytom Rakúsy 216, 059 76 Mlynčeka.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je odvolanie prípustné.

Podľa § 14 ods. 3 a 4 ZKR o začatí konkurzného konania súd vydá uznesenie, ktoré bezodkladne zverejní v Obchodnom vestníku; zverejnením tohto uznesenia v Obchodnom vestníku sa začína konkurzné konanie. Začatie konkurzného konania bráni tomu, aby sa na majetok toho istého dlžníka začalo iné konkurzné konanie. Ak počas konkurzného konania dôjde súdu ďalší návrh na vyhlásenie konkurzu týkajúci sa toho istého dlžníka, súd o ňom rozhodne, ako by šlo o návrh na pristúpenie do konkurzného konania.

Za deň doručenia súdneho rozhodnutia alebo inej písomnosti sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia alebo inej súdnej písomnosti v Obchodnom vestníku. Rovnako písomnosti, ktoré sa zverejňujú v Obchodnom vestníku, sa považujú za zverejnené nasledujúci deň po ich zverejnení v Obchodnom vestníku.

Začatie konkurzného konania má tieto účinky (§ 14 ods. 5 ZKR):

- a) dlžník je povinný obmedziť výkon činnosti len na bežné právne úkony; ak dlžník poruší túto povinnosť, platnosť právneho úkonu tým nie je dotknutá, právnomu úkonu však možno v konkurze odporovať,
- b) na majetok patriaci dlžníkovi nemožno začať konanie o výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie; už začaté konania o výkon rozhodnutia alebo exekučné konania sa prerušujú,
- c) na majetok patriaci dlžníkovi nemožno pre záväzok dlžníka zabezpečený zabezpečovacím právom začať ani pokračovať vo výkone zabezpečovacieho práva; tento účinok sa nevzťahuje na výkon zabezpečovacieho práva vzťahujúceho sa na peňažné prostriedky, pohľadávky z účtu v banke alebo v pobočke zahraničnej banky, štátne dlhopisy, prevoditeľné cenné papiere alebo na pokračovanie vo výkone zabezpečovacieho práva dobrovoľnou dražbou podľa osobitného predpisu,
- d) konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie sa prerušuje.

Okresný súd Prešov dňa 22.12.2014

JUDr. Štefan Tomašovský, samosudca

K025457

Spisová značka: 1K/56/2014

Okresný súd Prešov v právnej veci navrhovateľa - dlžníka ACHILLES, s.r.o., so sídlom Herlianska 1019, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36 714 101, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, takto

rozhodol

v y h l a s u j e k o n k u r z na majetok dlžníka ACHILLES, s.r.o., so sídlom Herlianska 1019, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36 714 101,

u s t a n o v u j e za správcu dlžníka JUDr. Janu Čepčegovú, so sídlom kancelárie Námestie Slobody 2, 066 01 Humenné,

u k l a d á správcovi bez zbytočného odkladu informovať o vyhlásení konkurzu známych veriteľov dlžníka, ktorí majú zvyčajné miesto pobytu, trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike,

v y z ý v a veriteľov dlžníka, aby v lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu prihlásili svoje pohľadávky v jednom rovnopise u správcu; v jednom rovnopise na Okresnom súde Prešov k sp.zn. 1K/56/2014. Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo a ďalšie práva spojené s prihlášenou pohľadávkou (§ 28 ods. 3 prvej vety zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „ZKR“/). Ak ide o zabezpečenú pohľadávkou, v prihláške doručenej správcovi sa musí riadne a včas uplatniť aj zabezpečovacie právo, a to v základnej prihlasovacej lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu, inak zanikne (§ 28 ods. 4 ZKR). Prihláškou možno uplatniť aj budúcu pohľadávkou alebo pohľadávkou, ktorej vznik je viazaný na splnenie podmienky (ďalej len "podmienená pohľadávkou", § 28 ods. 5 ZKR). V konkurze uplatňuje svoju pohľadávkou prihláškou aj veriteľ, ktorý má pohľadávkou voči inej osobe ako úpadcovi, ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku úpadcu (§ 28 ods. 7 ZKR). Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačíve a musí obsahovať základné náležitosti, inak sa na prihlášku neprihliada. Základnými náležitosťami prihlášky sú: meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa, meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo úpadcu, právny dôvod vzniku pohľadávky, poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, celková suma pohľadávky, podpis. Pre každú zabezpečenú pohľadávkou musí byť podaná samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu

vzniku zabezpečovacieho práva. V prihláške podmienenej pohľadávky musí byť uvedená aj skutočnosť, na základe ktorej má pohľadávka vzniknúť alebo podmienka, od ktorej závisí vznik pohľadávky. Celková suma pohľadávky sa v prihláške rozdelí na istinu a príslušenstvo, pričom príslušenstvo sa v prihláške rozdelí podľa právneho dôvodu vzniku. Pohľadávka sa uplatňuje v eurách. Ak sa pohľadávka neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného v deň vyhlásenia konkurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Ak je pohľadávka uplatnená v mene, ktorej referenčný výmenný kurz Európska centrálna banka ani Národná banka Slovenska neurčuje a nevyhlasuje, sumu pohľadávky určí správca s odbornou starostlivosťou. K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje. K prihláške nepeňažnej pohľadávky musí byť pripojený znalecký posudok určujúci hodnotu nepeňažnej pohľadávky, inak sa na prihlášku neprihliada. Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku (§ 29 ZKR). Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť (§ 30 ods. 2 ZKR).

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie (§ 198 ods. 1 ZKR).

Účinky vyhlásenia konkurzu nastávajú zverejnením tohto uznesenia v Obchodnom vestníku. Za deň doručenia súdneho rozhodnutia alebo inej písomnosti sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia alebo inej súdnej písomnosti v Obchodnom vestníku. Rovnako písomnosti, ktoré sa zverejňujú v Obchodnom vestníku, sa považujú za zverejnené nasledujúci deň po ich zverejnení v Obchodnom vestníku (§ 199 ZKR ods. 9).

Podľa § 15a Občianskeho súdneho poriadku (ďalej len O.s.p.) účastník konkurzného konania má z dôvodov podľa § 14 ods. 1 O.s.p. právo uplatniť námietku zaujatosti voči sudcovi, ktorý má vec prejednať a rozhodnúť najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok. Na námietky doručené neskôr, na opakované námietky z toho istého dôvodu, ak o nich už nadriadený súd rozhodol, a na námietky týkajúce sa len okolností spočívajúcich v postupe sudcu v konaní o prejednávanej veci, súd neprihliada (§ 197 ods. 6 veta druhá a tretia ZKR).

Okresný súd Prešov dňa 22.12.2014
JUDr. Štefan Tomašovský, samosudca

K025458

Spisová značka: 1K/76/2014

Okresný súd Prešov v právnej veci navrhovateľa - Prvá arbitrážna k.s., so sídlom kancelárie Prof. Sáru 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 795 364, likvidátora dlžníka ALMA LUX, s.r.o. v likvidácii, so sídlom Teplická 4, 058 01 Poprad, IČO: 36 484 806, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, takto rozhodol

začína konkurzné konanie voči dlžníkovi ALMA LUX, s.r.o. v likvidácii, so sídlom Teplická 4, 058 01 Poprad, IČO: 36 484 806.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je odvolanie prípustné.

Podľa § 14 ods. 3 a 4 ZKR, o začatí konkurzného konania súd vydá uznesenie, ktoré bezodkladne zverejní v Obchodnom vestníku; zverejnením tohto uznesenia v Obchodnom vestníku sa začína konkurzné konanie. Začatie konkurzného konania bráni tomu, aby sa na majetok toho istého dlžníka začalo iné konkurzné konanie. Ak počas konkurzného konania dôjde súdu ďalší návrh na vyhlásenie konkurzu týkajúci sa toho istého dlžníka, súd o ňom rozhodne, ako by šlo o návrh na pristúpenie do konkurzného konania. Za deň doručenia súdneho rozhodnutia alebo inej písomnosti sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia alebo inej súdnej písomnosti v Obchodnom vestníku. Rovnako písomnosti, ktoré sa podľa tohto zákona zverejňujú v Obchodnom vestníku, sa považujú na účely tohto zákona za zverejnené nasledujúci deň po ich zverejnení v Obchodnom vestníku. (§ 199 ZKR)

Začatie konkurzného konania má tieto účinky (§ 14 ods. 5 ZKR):

- a) dlžník je povinný obmedziť výkon činnosti len na bežné právne úkony; ak dlžník poruší túto povinnosť, platnosť právneho úkonu tým nie je dotknutá, právnomu úkonu však možno v konkurze odporovať,
- b) na majetok patriaci dlžníkovi nemožno začať konanie o výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie; už začaté konania o výkon rozhodnutia alebo exekučné konania sa prerušujú,
- c) na majetok patriaci dlžníkovi nemožno pre záväzok dlžníka zabezpečený zabezpečovacím právom začať ani pokračovať vo výkone zabezpečovacieho práva; tento účinok sa nevzťahuje na výkon zabezpečovacieho práva vzťahujúceho sa na peňažné prostriedky, pohľadávky z účtu v banke⁵⁾ alebo v pobočke zahraničnej banky,⁶⁾ štátne dlhopisy, prevoditeľné cenné papiere⁷⁾ alebo na pokračovanie vo výkone zabezpečovacieho práva dobrovoľnou dražbou podľa osobitného predpisu,⁸⁾
- d) konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie sa prerušuje.

Okresný súd Prešov dňa 22.12.2014

JUDr. Ing. Karol Kotus, vyšší súdny úradník

K025459

Spisová značka: 1K/79/2014

Okresný súd Prešov v právnej veci navrhovateľa - veriteľa: JUDr. Gabriel Vysanik, bytom 065 02 Vyšné Ružbachy č. 1105, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: Ing. Vladimír Prislupský, bytom 062 01 Starý Smokovec č. 10, takto

rozhodol

v y z ý v a veriteľa, aby v lehote 10 dní odo dňa doručenia tohto uznesenia písomne odstránil nedostatky návrhu na vyhlásenie konkurzu, a to tak že predloží súdu:

- návrh na vyhlásenie konkurzu, v ktorom bude označený ďalší veriteľ dlžník s pohľadávkou 30 dní po lehote splatnosti a uvedený dátum narodenia dlžníka, v dvoch rovnopisoch.

Uvedené je potrebné predložiť k sp. zn. 1K/79/2014 vo vyššie stanovenej lehote.

V prípade, že návrh nebude doplnený, súd návrh o d m i e t n e.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je odvolanie prípustné.

Za deň doručenia súdneho rozhodnutia alebo inej písomnosti sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia alebo inej súdnej písomnosti v Obchodnom vestníku. Rovnako písomnosti, ktoré sa podľa tohto zákona zverejňujú v Obchodnom vestníku, sa považujú na účely písomnosti, ktoré sa podľa tohto zákona zverejňujú v Obchodnom vestníku, sa považujú na účely tohto zákona za zverejnené nasledujúci deň po ich zverejnení v Obchodnom vestníku (§ 199 ZKR).

Okresný súd Prešov dňa 22.12.2014

JUDr. Ing. Karol Kotus, vyšší súdny úradník

K025460

Spisová značka: 1K/78/2014

Okresný súd Prešov v právnej veci navrhovateľa - dlžníka Stanislav Birošík, nar. 03.02.1974, bytom 059 81 Vysoké Tatry - Dolný Smokovec 59, zast. ŠKODA LEGAL s.r.o., so sídlom Komenského 18/B, 974 01 Banská Bystrica, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, takto

rozhodol

začína konkurzné konanie voči dlžníkovi Stanislav Birošík, nar. 03.02.1974, bytom 059 81 Vysoké Tatry - Dolný Smokovec 59.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je odvolanie prípustné.

Podľa § 14 ods. 3 a 4 ZKR, o začatí konkurzného konania súd vydá uznesenie, ktoré bezodkladne zverejní v Obchodnom vestníku; zverejnením tohto uznesenia v Obchodnom vestníku sa začína konkurzné konanie. Začatie konkurzného konania bráni tomu, aby sa na majetok toho istého dlžníka začalo iné konkurzné konanie. Ak počas konkurzného konania dôjde súdu ďalší návrh na vyhlásenie konkurzu týkajúci sa toho istého dlžníka, súd o ňom rozhodne, ako by šlo o návrh na pristúpenie do konkurzného konania.

Za deň doručenia súdneho rozhodnutia alebo inej písomnosti sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia alebo inej súdnej písomnosti v Obchodnom vestníku. Rovnako písomnosti, ktoré sa podľa tohto zákona zverejňujú v Obchodnom vestníku, sa považujú na účely tohto zákona za zverejnené nasledujúci deň po ich zverejnení v Obchodnom vestníku. (§ 199 ZKR)

Začatie konkurzného konania má tieto účinky (§ 14 ods. 5 ZKR):

- a) dlžník je povinný obmedziť výkon činnosti len na bežné právne úkony; ak dlžník poruší túto povinnosť, platnosť právneho úkonu tým nie je dotknutá, právnomu úkonu však možno v konkurze odporovať,
- b) na majetok patriaci dlžníkovi nemožno začať konanie o výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie; už začaté konania o výkon rozhodnutia alebo exekučné konania sa prerušujú,
- c) na majetok patriaci dlžníkovi nemožno pre záväzok dlžníka zabezpečený zabezpečovacím právom začať ani pokračovať vo výkone zabezpečovacieho práva; tento účinok sa nevzťahuje na výkon zabezpečovacieho práva vzťahujúceho sa na peňažné prostriedky, pohľadávky z účtu v banke⁵⁾ alebo v pobočke zahraničnej banky,⁶⁾ štátne dlhopisy, prevoditeľné cenné papiere⁷⁾ alebo na pokračovanie vo výkone zabezpečovacieho práva dobrovoľnou dražbou podľa osobitného predpisu,⁸⁾
- d) konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie sa prerušuje.

Okresný súd Prešov dňa 22.12.2014

JUDr. Ing. Karol Kotus, vyšší súdny úradník

K025461

Spisová značka: 1K/74/2014

Okresný súd Prešov v právnej veci navrhovateľa - dlžníka Ing. Karol Závodský, nar. 31.08.1960, bytom Kochanovce 101, 066 01 Humenné, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, takto

rozhodol

vyhlasuje konkurz na majetok dlžníka Ing. Karol Závodský, nar. 31.08.1960, bytom Kochanovce 101, 066 01 Humenné,

ustanovuje správcu JUDr. Martin Kirňak, so sídlom kancelárie Hlavná 29, 080 01 Prešov,

o t v á r a malý konkurz,

u k l a d á správcovi bez zbytočného odkladu informovať o vyhlásení konkurzu známym veriteľom dlžníka, ktorí majú trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike,

v y z ý v a veriteľov dlžníka, aby v lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu prihlásili svoje pohľadávky v jednom rovnopise u správcu; v jednom rovnopise na Okresnom súde Prešov k sp. zn. 1K/74/2014. Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa neprihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo a ďalšie práva spojené s prihlásenou pohľadávkou (§ 28 ods. 3 prvá veta zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“). Podľa ustanovenia § 29 ZKR prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačíve a musí obsahovať základné náležitosti, inak sa na prihlášku neprihliada. Základnými náležitosťami prihlášky sú: a) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa, b) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo úpadcu, c) právny dôvod vzniku pohľadávky, d) poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, e) celková suma pohľadávky, f) podpis. Pre každú zabezpečenú pohľadávkou musí byť podaná samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva. V prihláške podmienenej pohľadávky musí byť uvedená aj skutočnosť, na základe ktorej má pohľadávka vzniknúť alebo podmienka, od ktorej závisí vznik pohľadávky. Celková suma pohľadávky sa v prihláške rozdelí na istinu a príslušenstvo, pričom príslušenstvo sa v prihláške rozdelí podľa právneho dôvodu vzniku. Pohľadávka sa uplatňuje v eurách. Ak sa pohľadávka neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného v deň vyhlásenia konkurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Ak je pohľadávka uplatnená v mene, ktorej

referenčný výmenný kurz Európska centrálna banka ani Národná banka Slovenska neurčuje a nevyhlasuje, sumu pohľadávky určí správca s odbornou starostlivosťou. K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje. K prihláške nepeňažnej pohľadávky musí byť pripojený znalecký posudok určujúci hodnotu nepeňažnej pohľadávky, inak sa na prihlášku neprihliada. Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku. Podľa § 30 ods. 2 ZRK, podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie (§ 198 ods. 1 ZRK).

Účinky vyhlásenia konkurzu nastávajú zverejnením tohto uznesenia v Obchodnom vestníku (§ 23 ods. 1 ZRK). Za deň doručenia súdneho rozhodnutia alebo inej písomnosti sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia alebo inej súdnej písomnosti v Obchodnom vestníku. Rovnako písomnosti, ktoré sa zverejňujú v Obchodnom vestníku, sa považujú za zverejnené nasledujúci deň po ich zverejnení v Obchodnom vestníku (§ 199 ZRK ods. 9).

Podľa § 15a Občianskeho súdneho poriadku (ďalej len O.s.p.) účastník konkurzného konania má z dôvodov podľa § 14 ods. 1 O.s.p. právo uplatniť námietku zaujatosti voči sudcovi, ktorý má vec prejednať a rozhodnúť najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok. Na námietky doručené neskôr, na opakované námietky z toho istého dôvodu, ak o nich už nadriadený súd rozhodol, a na námietky týkajúce sa len okolností spočívajúcich v postupe sudcu v konaní o prejednávanej veci, súd neprihliada (§ 197 ods. 6 veta druhá a tretia ZRK).

Dlžník - fyzická osoba má právo sa po zrušení konkurzu za podmienok ustanovených týmto zákonom domáhať na súde zbavenia svojich dlhov (§ 166 ods. 1 veta prvá ZRK). Návrh na oddĺženie je oprávnený podať dlžník, ktorý je fyzickou osobou, spolu s návrhom na vyhlásenie konkurzu, prípadne počas konkurzného konania až do zrušenia konkurzu. Návrh na povolenie oddĺženia okrem všeobecných náležitostí návrhu musí obsahovať aj odôvodnenie, ktoré vyjadruje poctivý zámer dlžníka vynaložiť primerané úsilie na uspokojenie svojich veriteľov (§ 167 ods. 1 ZRK).

Okresný súd Prešov dňa 22.12.2014

JUDr. Štefan Tomašovský, samosudca

K025462

Spisová značka: 38K/40/2014

Okresný súd Trenčín v právnej veci navrhovateľa - dlžníka SKH, spol. s r.o. v likvidácii so sídlom Továrenská 4069/44, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO 36 223 042 o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka SKH, spol. s r.o. v likvidácii so sídlom Továrenská 4069/44, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO 36 223 042 takto
rozhodol

I. V y h l a s u j e sa konkurz na majetok dlžníka SKH, spol. s r.o. v likvidácii so sídlom Továrenská 4069/44, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO 36 223 042.

II. Do funkcie správcu sa u s t a n o v u j e Mgr. Martin Berec so sídlom kancelárie palackého 85/5, 911 01 Trenčín, značka správcu S1265.

III. U k l a d á správcovi podstaty vypracovať a predložiť súdu v lehote 15 dní od ustanovenia do funkcie podrobnú písomnú správu o stave zisťovania a zabezpečovania majetku úpadcu a vykonaných úkonoch, najmä o stave súpisu a zoznamu pohľadávok, v lehote 35 dní od ustanovenia do funkcie druhú podrobnú písomnú správu, v lehote 50 dní od ustanovenia do funkcie tretiu podrobnú písomnú správu o týchto skutočnostiach a v lehote najneskôr 5 dní pred konaním prvej schôdze veriteľov štvrtú podrobnú písomnú správu o týchto skutočnostiach. V ďalšom období je správca povinný vždy do desiatich dní po skončení príslušného kalendárneho štvrťroka predkladať súdu pravidelné podrobné správy o priebehu konkurzu za predchádzajúci kalendárny štvrťrok, najmä o vykonaných úkonoch smerujúcich k speňaženiu majetku patriaceho do konkurznej podstaty dlžníka.

IV. U k l a d á správcovi povinnosť bez zbytočného odkladu informovať známych veriteľov dlžníka, ktorí majú zvyčajné miesto pobytu, trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike, v súlade s čl. 40 Nariadenia Rady (ES) č. 1346/2000 zo dňa 29. mája 2000 o konkurznom konaní prostredníctvom individuálneho oznamu o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka a preukázať splnenie tejto

povinnosti súdu v podrobných písomných správach.

V. Veritelia dlžníka sa vyzývajú, aby v lehote 45 dní odo dňa vyhlásenia konkurzu prihlásili svoje pohľadávky na predpísanom tlačive v jednom rovnopise na adresu kancelárie správcovi a v jednom rovnopise na Okresný súd Trenčín k sp. zn. 38K/40/2014. Za deň vyhlásenia konkurzu sa považuje deň nasledujúci po zverejnení uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku.

VI. Poučenie pre veriteľov: Pohľadávka, ktorá nie je pohľadávkou proti podstate, sa v konkurze uplatňuje prihláškou (§ 28 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 7/2005 Z.z.)). Prihláška sa podáva v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu, v jednom rovnopise veriteľ doručí prihlášku aj na súd (§ 28 ods. 2 zák. č. 7/2005 Z.z.). Za začiatok lehoty na prihlásenie pohľadávok do konkurzu sa považuje deň nasledujúci po zverejnení uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 druhá veta zák. č. 7/2005 Z.z.). Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa neprihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo a ďalšie práva spojené s prihlásenou pohľadávkou (§ 28 ods. 3 prvá veta zák. č. 7/2005 Z.z.). Doručenie prihlášky na súd má pre plynutie premlčacej lehoty a zánik práva rovnaké právne účinky ako uplatnenie práva na súde (§ 28 ods. 6 zák. č. 7/2005 Z.z.). Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačive a musí obsahovať základné náležitosti, a to meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa a úpadcu, právny dôvod vzniku pohľadávky, poradie uspokojenia pohľadávky zo všeobecnej podstaty, celkovú sumu pohľadávky, podpis, inak sa na prihlášku neprihliada (§ 29 ods. 1 zák. č. 7/2005 Z.z.). K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávkach účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávkach v účtovníctve neúčtuje (§ 29 ods. 6 zák. č. 7/2005 Z.z.). Ak ide o zabezpečenú pohľadávku, v prihláške doručenej správcovi sa musí riadne a včas uplatniť aj zabezpečovacie právo, a to v základnej prihlasovacej lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu, inak zanikne (§ 28 ods. 4 zák. č. 7/2005 Z.z.). Pre každú zabezpečenú pohľadávku musí byť podaná samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva (§ 29 ods. 2 zák. č. 7/2005 Z.z.). K prihláške nepeňažnej pohľadávky musí byť pripojený znalecký posudok určujúci hodnotu nepeňažnej pohľadávky, inak sa na prihlášku neprihliada (§ 29 ods. 7 zák. č. 7/2005 Z.z.). Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť (§ 30 ods. 2 zák. č. 7/2005 Z.z.). Prihlášku možno uplatniť aj budúcu pohľadávku alebo pohľadávku, ktorej vznik je viazaný na splnenie podmienky (ďalej len "podmienená pohľadávka"); práva spojené s podmienenou pohľadávkou je však podmienený veriteľ oprávnený uplatňovať, až keď správcovi preukáže vznik podmienenej pohľadávky (§ 28 ods. 5 zák. č. 7/2005 Z.z.). V prihláške podmienenej pohľadávky musí byť uvedená aj skutočnosť, na základe ktorej má pohľadávka vzniknúť alebo podmienka, od ktorej závisí vznik pohľadávky (§ 29 ods. 3 zák. č. 7/2005 Z.z.). V konkurze uplatňuje svoju pohľadávku prihláškou aj veriteľ, ktorý má pohľadávku voči inej osobe ako úpadcovi, ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku úpadcu. Takýto veriteľ môže byť v konkurze uspokojený iba z výťažku získaného speňaním majetku, ktorý zabezpečuje jeho pohľadávku, pričom hlasovacie práva na schôdzi veriteľov môže vykonávať iba v rozsahu, v akom jeho pohľadávka bude pravdepodobne uspokojená z majetku, ktorým je zabezpečená (§ 28 ods. 7 zák. č. 7/2005 Z.z.). Ak si takýto veriteľ svoju zabezpečenú pohľadávku v základnej prihlasovacej lehote neprihlási, na jeho zabezpečovacie právo sa v konkurze neprihliada, má však proti dotknutej podstate právo na vydanie toho, o čo sa dotknutá podstata v dôsledku toho obohatila, pričom takéto právo môže uplatniť proti dotknutej podstate ako pohľadávku proti podstate, ktorá sa však uspokojí až po uspokojení všetkých ostatných pohľadávok proti tejto podstate (§ 28 ods. 8 zák. č. 7/2005 Z.z.). Pohľadávka sa uplatňuje v eurách. Ak sa pohľadávka neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného v deň vyhlásenia konkurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Ak je pohľadávka uplatnená v mene, ktorej referenčný výmenný kurz Európska centrálna banka ani Národná banka Slovenska neurčuje a nevyhlasuje, sumu pohľadávky určí správca s odbornou starostlivosťou (§ 29 ods. 5 zák. č. 7/2005 Z.z.). Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku (§ 29 ods. 8 zák. č. 7/2005 Z.z.).

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.
(§ 198 ods. 1 zák. č. 7/2005 Z.z.).

Účastník konkurzného konania má právo uplatniť námietku zaujatosti voči sudcovi, ak so zreteľom na jeho pomer k veci, k účastníkom alebo k ich zástupcom možno mať pochybnosti o jeho nezaujatosti. Účastník môže uplatniť námietku zaujatosti najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok. Na neskôr doručené námietky súd neprihliada (§ 197 ods. 6 zák. č. 7/2005 Z.z.). V námietke zaujatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť sudca vylúčený a kedy sa účastník podávajúci námietku zaujatosti o dôvode vylúčenia dozvedel. Na podanie, ktoré nespĺňa námietku zaujatosti, sa neprihliadne; v tomto prípade sa vec nadriadenému súdu nepredkladá (§ 15a ods. 3 Občianskeho súdneho poriadku).

Vyhlásením konkurzu sa začína konkurz. Konkurz sa považuje za vyhlásený zverejnením uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku. Vyhlásením konkurzu sa dlžník stáva úpadcom (§ 23 ods. 1 zák. č. 7/2005 Z.z.). Vyhlásenie konkurzu bráni tomu, aby na úpadcu začalo alebo prebiehalo reštrukturalizačné konanie. Ak počas konkurzu dôjde na súd návrh na povolenie reštrukturalizácie úpadcu, súd návrh na povolenie reštrukturalizácie uznesením odmietne (§ 23 ods. 2 zák. č. 7/2005 Z.z.)

Za deň doručenia súdneho rozhodnutia alebo inej písomnosti sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia alebo inej súdnej písomnosti v Obchodnom vestníku. Rovnako písomnosti, ktoré sa podľa tohto zákona zverejňujú v Obchodnom vestníku, sa považujú na účely tohto zákona za zverejnené nasledujúci deň po ich zverejnení v Obchodnom vestníku.

Okresný súd Trenčín dňa 22.12.2014
JUDr. Hana Hubináková, samosudkyňa

K025463

Spisová značka: 29K/39/2009

Okresný súd Trenčín v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu FISO s.r.o. v konkurze so sídlom 906 15 Košariská 269, IČO 31 421 377, ktorého správcom je JUDr. Róbert Fatura so sídlom kancelárie Centrum 18/23, 017 01 Považská Bystrica, značka správcu S628, o návrhu veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s. so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 1, IČO 35 776 005 na zrušenie uznesenia č. 01/11/14-VV prijatého na zasadnutí veriteľského výboru dňa 18.11.2014 zverejneného v Obchodnom vestníku č. 237/2014 s účinkami zverejnenia ku dňu 12.12.2014, takto

rozhodol

Návrh veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s. so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 1, IČO 35 776 005 na zrušenie uznesenia č. 01/11/14-VV prijatého na zasadnutí veriteľského výboru dňa 18.11.2014 zverejneného v Obchodnom vestníku č. 237/2014 s účinkami zverejnenia ku dňu 12.12.2014 sa z a m i e t a.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.
(§ 198 ods. 1 zák. č. 7/2005 Z.z.)

Okresný súd Trenčín dňa 19.12.2014
JUDr. Michal Fiala, samosudca

K025464

Spisová značka: 38R/9/2014

Okresný súd Trenčín v právnej veci navrhovateľa - dlžníka Ladislav Zubárik s miestom podnikania Ľ. Štúra 374/8, Ilava, IČO 31 039 561 o návrhu na povolenie reštrukturalizácie dlžníka Ladislav Zubárik s miestom podnikania Ľ. Štúra 374/8, Ilava, IČO 31 039 561, takto

rozhodol

Z a č í n a sa reštrukturalizačné konanie voči dlžníkovi Ladislav Zubárik s miestom podnikania Ľ. Štúra 374/8, Ilava, IČO 31 039 561.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.
(§ 198 ods.1 zák.č. 7/2005 Z.z.).

Okresný súd Trenčín dňa 22.12.2014
JUDr. Hana Hubináková, samosudkyňa

K025465

Spisová značka: 23K/39/2014

Okresný súd Trnava v právnej veci navrhovateľa - veriteľa: PRO CIVITAS, s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 45 869 464, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: Oľga Mauerová, nar. 14.01.1964, bytom 925 06 Čierna Voda 296, takto

rozhodol

Súd z a č í n a konkurzné konanie proti dlžníkovi: Oľga Mauerová, nar. 14.01.1964, bytom 925 06 Čierna Voda 296.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

OKRESNÝ SÚD TRNAVA dňa 17.12.2014

JUDr. Jana Tóthová, s u d k y ň a

K025466

Spisová značka: 23K/40/2014

Okresný súd Trnava v právnej veci navrhovateľa - veriteľa: PRO CIVITAS, s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 45 869 464, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: Alžbeta Kákicsová, nar. 25.12.1954, bytom Partizánska 30, 932 01 Veľký Meder, takto

rozhodol

Súd z a č í n a konkurzné konanie proti dlžníkovi: Alžbeta Kákicsová, nar. 25.12.1954, bytom Partizánska 30, 932 01 Veľký Meder.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

OKRESNÝ SÚD TRNAVA dňa 17.12.2014

JUDr. Jana Tóthová, s u d k y ň a

K025467

Spisová značka: 23K/41/2014

Okresný súd Trnava v právnej veci navrhovateľa - veriteľa: BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 36 432 105, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: Zlatica Beladičová, nar. 27.05.1973, bytom Kostolná 684/5, 925 23 Jelka, takto

rozhodol

Súd z a č í n a konkurzné konanie proti dlžníkovi: Zlatica Beladičová, nar. 27.05.1973, bytom Kostolná 684/5, 925 23 Jelka.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

OKRESNÝ SÚD TRNAVA dňa 17.12.2014

JUDr. Jana Tóthová, s u d k y ň a

K025468

Spisová značka: 36K/24/2014

Okresný súd Trnava v právnej veci navrhovateľa - veriteľa: PRO CIVITAS, s.r.o., so sídlom Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, IČO: 45 869 464, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: Ján Pokovič, nar. 08.04.1974, bytom Nádražná 38, 909 01 Skalica, takto

rozhodol

Súd v y h l a s u j e konkurz na majetok dlžníka: Ján Pokovič, nar. 08.04.1974, bytom Nádražná 38, 909 01 Skalica.

Súd u z n á v a konkurz za malý.

Súd u s t a n o v u j e do funkcie správcu Ing. Mariána Jelinka, so sídlom kancelárie Bratislavská cesta 1941, 931 01 Šamorín.

Súd u k l a d á správcovi vypracovať a predložiť súdu v lehote 15 dní od ustanovenia do funkcie podrobnú písomnú správu o stave zisťovania a zabezpečovania majetku úpadcu a vykonaných úkonoch, najmä o stave súpisu a zoznamu pohľadávok, v lehote 35 dní od ustanovenia do funkcie druhú podrobnú písomnú správu, v lehote 50 dní od ustanovenia do funkcie tretiu podrobnú písomnú správu o týchto skutočnostiach a v lehote najneskôr 5 dní pred konaním prvej schôdze veriteľov štvrtú podrobnú písomnú správu o týchto skutočnostiach.

Súd v y z ý v a veriteľov, aby si prihlásili svoje pohľadávky v lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu.

Súd u k l a d á správcovi povinnosť bezodkladne informovať o konkurznom konaní všetkých známych veriteľov dlžníka, ktorí majú zvyčajné miesto pobytu, trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie, o spôsobe prihlasovania pohľadávok v súlade s článkom 40 Nariadenia Rady (ES) č. 1346/2000 zo dňa 29.05.2000.

Poučenie veriteľov o prihlasovaní pohľadávok:

1. Pohľadávka, ktorá nie je pohľadávkou proti podstate, sa v konkurze uplatňuje prihláškou (§ 28 ods. 1 ZKR).
2. Veriteľ prihlasuje svoju pohľadávkou vyplnenou prihláškou spolu s prílohami. Prihláška sa podáva na tlačíve, ktorého vzor je uvedený v prílohe vyhlášky č. 665/2005 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a vyrovnaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Prihláška sa podáva v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu; v jednom rovnopise veriteľ doručí prihlášku aj na súd. (§ 28 ods. 2 ZKR).
4. Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihlíada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo a ďalšie práva spojené s prihlásenou pohľadávkou. Právo na pomerné uspokojenie veriteľa tým nie je dotknuté; môže byť však uspokojený len z výťažku zaradeného do rozvrhu zo všeobecnej podstaty, ktorého zámer zostaviť bol oznámený v Obchodnom vestníku po doručení prihlášky správcovi. Zapísanie takejto pohľadávky do zoznamu pohľadávok správcu zverejní v Obchodnom vestníku s uvedením veriteľa a prihlásenej sumy. (§ 28 ods. 3 ZKR).
5. Ak ide o zabezpečenú pohľadávkou, v prihláške doručenej správcovi sa musí riadne a včas uplatniť aj zabezpečovacie právo, a to v základnej prihlasovacej lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu, inak zanikne. (§ 28 ods. 4 ZKR).
6. Prihláškou možno uplatniť aj budúcu pohľadávkou alebo pohľadávkou, ktorej vznik je viazaný na splnenie podmienky (ďalej len "podmienená pohľadávka"); práva spojené s podmienenou pohľadávkou je však podmienený veriteľ oprávnený uplatňovať, až keď správcovi preukáže vznik podmienenej pohľadávky. (§ 28 ods. 5 ZKR).
7. Doručenie prihlášky správcovi má pre plynutie premĺčacej lehoty a zánik práva rovnaké právne účinky ako uplatnenie práva na súde. (§ 28 ods. 6 ZKR).
8. V konkurze uplatňuje svoju pohľadávkou prihláškou aj veriteľ, ktorý má pohľadávkou voči inej osobe ako úpadcovi, ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku úpadcu. Takýto veriteľ môže byť v konkurze uspokojený iba z výťažku získaného speňažením majetku, ktorý zabezpečuje jeho pohľadávkou, pričom hlasovacie práva na schôdzi veriteľov môže vykonávať iba v rozsahu, v akom jeho pohľadávka bude pravdepodobne uspokojená z majetku, ktorým je zabezpečená. (§ 28 ods. 7 ZKR).
9. Ak si takýto veriteľ svoju zabezpečenú pohľadávkou v základnej prihlasovacej lehote neprihlási, na jeho zabezpečovacie právo sa v konkurze neprihlíada, má však proti dotknutej podstate právo na vydanie toho, o čo sa dotknutá podstata v dôsledku toho obohatila, pričom takéto právo môže uplatniť proti dotknutej podstate ako pohľadávkou proti podstate, ktorá sa však uspokojí až po uspokojení všetkých ostatných pohľadávok proti tejto podstate. (§ 28 ods. 8 ZKR).
10. Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačíve a musí obsahovať základné náležitosti, inak sa na prihlášku neprihlíada. Základnými náležitosťami prihlášky sú:
a) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa, b) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo úpadcu, c) právny dôvod vzniku pohľadávky, d) poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, e) celková suma pohľadávky, f) podpis. (§ 29 ods. 1 ZKR).
11. Pre každú zabezpečenú pohľadávkou musí byť podaná samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva. (§ 29 ods. 2 ZKR).
12. V prihláške podmienenej pohľadávky musí byť uvedená aj skutočnosť, na základe ktorej má pohľadávka vzniknúť alebo podmienka, od ktorej závisí vznik pohľadávky. (§ 29 ods. 3 ZKR).

13. Celková suma pohľadávky sa v prihláške rozdelí na istinu a príslušenstvo, pričom príslušenstvo sa v prihláške rozdelí podľa právneho dôvodu vzniku. (§ 29 ods. 4 ZKR).
14. Pohľadávka sa uplatňuje v eurách. Ak sa pohľadávka neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného v deň vyhlásenia konkurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Ak je pohľadávka uplatnená v mene, ktorej referenčný výmenný kurz Európska centrálna banka ani Národná banka Slovenska neurčuje a nevyhlasuje, sumu pohľadávky určí správca s odbornou starostlivosťou. (§ 29 ods. 5 ZKR).
15. K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje. (§ 29 ods. 6 ZKR).
16. K prihláške nepeňažnej pohľadávky musí byť pripojený znalecký posudok určujúci hodnotu nepeňažnej pohľadávky, inak sa na prihlášku neprihliada. (§ 29 ods. 7 ZKR).
17. Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku. (§ 29 ods. 8 ZKR).
18. Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť (§ 30 ods. 2 ZKR).
19. Dlužník - fyzická osoba má právo sa po zrušení konkurzu za podmienok ustanovených týmto zákonom domáhať na súde zbavenia svojich dlhov (§ 166 ods. 1 ZKR veta prvá). Dlužník nemá právo domáhať sa zbavenia svojich dlhov, ak bol konkurz zrušený preto, že majetok dlžníka nepostačoval ani na úhradu pohľadávok proti podstate. Návrh na oddĺženie je oprávnený podať dlžník, ktorý je fyzickou osobou, spolu s návrhom na vyhlásenie konkurzu, prípadne počas konkurzného konania až do zrušenia konkurzu. Návrh na povolenie oddĺženia okrem všeobecných náležitostí návrhu musí obsahovať aj odôvodnenie, ktoré vyjadruje poctivý zámer dlžníka vynaložiť primerané úsilie na uspokojenie svojich veriteľov (167 ods. 1 ZKR).

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné. (§ 198 ods. 1 ZKR)

Účastník má právo uplatniť námietku zaujatosti voči sudcovi alebo poverenému zamestnancovi súdu, ak so zreteľom na jeho pomer k veci, k účastníkom alebo k ich zástupcom možno mať pochybnosti o jeho nezaujatosti. Účastník môže uplatniť námietku zaujatosti najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok. Na neskôr doručené námietky súd neprihliada. V námietke zaujatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť sudca alebo poverený zamestnanec súdu vylúčený a kedy sa účastník podávajúci námietku zaujatosti o dôvode vylúčenia dozvedel. Na podanie, ktoré nespĺňa námietky zaujatosti, súd neprihliadne; v tomto prípade sa vec nadriadenému súdu nepredkladá.

OKRESNÝ SÚD TRNAVA dňa 22.12.2014

JUDr. Martin Smolko, s u d c a

K025469

Spisová značka: 36K/25/2014

Okresný súd Trnava v právnej veci navrhovateľa - veriteľa: PRO CIVITAS, s.r.o., so sídlom Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, IČO: 45 869 464, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: Juliana Šarköziová, nar. 04.02.1961, bytom 925 85 Neded č. 1279, takto

rozhodol

Súd v y h l a s u j e konkurz na majetok dlžníka Juliana Šarköziová, nar. 04.02.1961, bytom 925 85 Neded č. 1279.

Súd u s t a n o v u j e do funkcie správcu Ing. Mariána Jelinka, so sídlom: Bratislavská cesta 1941, 931 01 Šamorín.

Súd u k l a d á správcovi vypracovať a predložiť súdu v lehote 15 dní od ustanovenia do funkcie podrobnú písomnú správu o stave zisťovania a zabezpečovania majetku úpadcu a vykonaných úkonoch, najmä o stave súpisu a zoznamu pohľadávok, v lehote 35 dní od ustanovenia do funkcie druhú podrobnú písomnú správu, v lehote 50 dní od ustanovenia do funkcie tretiu podrobnú písomnú správu o týchto skutočnostiach a v lehote najneskôr 5 dní pred konaním prvej schôdze veriteľov štvrtú podrobnú písomnú správu o týchto skutočnostiach.

Súd vyzýva veriteľov, aby si prihlásili svoje pohľadávky v lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu.

Súd ukláda správcom povinnosť bezodkladne informovať o konkurznom konaní všetkých známych veriteľov dlžníka, ktorí majú zvyčajné miesto pobytu, trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie, o spôsobe prihlasovania pohľadávok v súlade s článkom 40 Nariadenia Rady (ES) č. 1346/2000 zo dňa 29.05.2000.

Poučenie veriteľov o prihlasovaní pohľadávok:

1. Pohľadávka, ktorá nie je pohľadávkou proti podstate, sa v konkurze uplatňuje prihláškou (§ 28 ods. 1 ZKR).
2. Veriteľ prihlasuje svoju pohľadávkou vyplnenou prihláškou spolu s prílohami. Prihláška sa podáva na tlačive, ktorého vzor je uvedený v prílohe vyhlášky č. 665/2005 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a vyrovnaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Prihláška sa podáva v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu; v jednom rovnopise veriteľ doručí prihlášku aj na súd. (§ 28 ods. 2 ZKR).
4. Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihláda, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo a ďalšie práva spojené s prihlásenou pohľadávkou. Právo na pomerné uspokojenie veriteľa tým nie je dotknuté; môže byť však uspokojený len z výťažku zaradeného do rozvrhu zo všeobecnej podstaty, ktorého zámer zostaviť bol oznámený v Obchodnom vestníku po doručení prihlášky správcovi. Zapísanie takejto pohľadávky do zoznamu pohľadávok správca zverejní v Obchodnom vestníku s uvedením veriteľa a prihlásenej sumy. (§ 28 ods. 3 ZKR).
5. Ak ide o zabezpečenú pohľadávkou, v prihláške doručenej správcovi sa musí riadne a včas uplatniť aj zabezpečovacie právo, a to v základnej prihlasovacej lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu, inak zanikne. (§ 28 ods. 4 ZKR).
6. Prihláškou možno uplatniť aj budúcu pohľadávkou alebo pohľadávkou, ktorej vznik je viazaný na splnenie podmienky (ďalej len "podmienená pohľadávka"); práva spojené s podmienenou pohľadávkou je však podmienený veriteľ oprávnený uplatňovať, až keď správcovi preukáže vznik podmienenej pohľadávky. (§ 28 ods. 5 ZKR).
7. Doručenie prihlášky správcovi má pre plynutie premĺčacej lehoty a zánik práva rovnaké právne účinky ako uplatnenie práva na súde. (§ 28 ods. 6 ZKR).
8. V konkurze uplatňuje svoju pohľadávkou prihláškou aj veriteľ, ktorý má pohľadávkou voči inej osobe ako úpadcovi, ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku úpadcu. Takýto veriteľ môže byť v konkurze uspokojený iba z výťažku získaného speňažením majetku, ktorý zabezpečuje jeho pohľadávkou, pričom hlasovacie práva na schôdzi veriteľov môže vykonávať iba v rozsahu, v akom jeho pohľadávka bude pravdepodobne uspokojená z majetku, ktorým je zabezpečená. (§ 28 ods. 7 ZKR).
9. Ak si takýto veriteľ svoju zabezpečenú pohľadávkou v základnej prihlasovacej lehote neprihlási, na jeho zabezpečovacie právo sa v konkurze neprihláda, má však proti dotknutej podstate právo na vydanie toho, o čo sa dotknutá podstata v dôsledku toho obohatila, pričom takéto právo môže uplatniť proti dotknutej podstate ako pohľadávkou proti podstate, ktorá sa však uspokojí až po uspokojení všetkých ostatných pohľadávok proti tejto podstate. (§ 28 ods. 8 ZKR).
10. Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačive a musí obsahovať základné náležitosti, inak sa na prihlášku neprihláda. Základnými náležitosťami prihlášky sú:
a) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa, b) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo úpadcu, c) právny dôvod vzniku pohľadávky, d) poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, e) celková suma pohľadávky, f) podpis. (§ 29 ods. 1 ZKR).
11. Pre každú zabezpečenú pohľadávkou musí byť podaná samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva. (§ 29 ods. 2 ZKR).
12. V prihláške podmienenej pohľadávky musí byť uvedená aj skutočnosť, na základe ktorej má pohľadávka vzniknúť alebo podmienka, od ktorej závisí vznik pohľadávky. (§ 29 ods. 3 ZKR).
13. Celková suma pohľadávky sa v prihláške rozdelí na istinu a príslušenstvo, pričom príslušenstvo sa v prihláške rozdelí podľa právneho dôvodu vzniku. (§ 29 ods. 4 ZKR).
14. Pohľadávka sa uplatňuje v eurách. Ak sa pohľadávka neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného v deň vyhlásenia konkurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Ak je pohľadávka uplatnená v mene, ktorej referenčný výmenný kurz Európska centrálna banka ani Národná banka Slovenska neurčuje a nevyhlasuje, sumu pohľadávky určí správca s odbornou starostlivosťou. (§ 29 ods. 5 ZKR).
15. K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávkou účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávkou v účtovníctve neúčtuje. (§ 29 ods. 6 ZKR).
16. K prihláške nepeňažnej pohľadávky musí byť pripojený znalecký posudok určujúci hodnotu nepeňažnej pohľadávky, inak sa na prihlášku neprihláda. (§ 29 ods. 7 ZKR).

17. Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku. (§ 29 ods. 8 ZKR).

18. Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť (§ 30 ods. 2 ZKR).

19. Dlžník - fyzická osoba má právo sa po zrušení konkurzu za podmienok ustanovených týmto zákonom domáhať na súde zbavenia svojich dlhov (§ 166 ods. 1 ZKR veta prvá). Dlžník nemá právo domáhať sa zbavenia svojich dlhov, ak bol konkurz zrušený preto, že majetok dlžníka nepostačoval ani na úhradu pohľadávok proti podstate. Návrh na oddĺženie je oprávnený podať dlžník, ktorý je fyzickou osobou, spolu s návrhom na vyhlásenie konkurzu, prípadne počas konkurzného konania až do zrušenia konkurzu. Návrh na povolenie oddĺženia okrem všeobecných náležitostí návrhu musí obsahovať aj odôvodnenie, ktoré vyjadruje poctivý zámer dlžníka vynaložiť primerané úsilie na uspokojenie svojich veriteľov (167 ods. 1 ZKR).

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu je oprávnený podať odvolanie iba dlžník v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom tunajšieho súdu na Krajský súd v Bratislave.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§ 42 ods.3 O.s.p.) uviesť proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávne a čoho sa odvolateľ domáha

Účastník má právo uplatniť námietku zaujatosti voči sudcovi alebo poverenému zamestnancovi súdu, ak so zreteľom na jeho pomer k veci, k účastníkom alebo k ich zástupcom možno mať pochybnosti o jeho nezaujatosti. Účastník môže uplatniť námietku zaujatosti najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok. Na neskôr doručené námietky súd neprihliada. V námietke zaujatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť sudca alebo poverený zamestnanec súdu vylúčený a kedy sa účastník podávajúci námietku zaujatosti o dôvode vylúčenia dozvedel. Na podanie, ktoré nespĺňa námietku zaujatosti, súd neprihliadne; v tomto prípade sa vec nadriadenému súdu nepredkladá.

OKRESNÝ SÚD TRNAVA dňa 22.12.2014

JUDr. Martin Smolko, s u d c a

K025470

Spisová značka: 36K/30/2014

Okresný súd Trnava v právnej veci navrhovateľa - veriteľa: Slovenská republika - Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: Pavol Orihel, nar. 02.03.1960, bytom Školská 508/5, 922 07 Veľké Kostoľany, podnikajúci pod obchodným menom Pavol Orihel ORO - TRADE, s miestom podnikania Potočná 25/25, 922 07 Veľké Kostoľany, IČO: 30 101 620, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Piešťany, číslo živnostenského registra: 204-3885, takto

rozhodol

Súd u s t a n o v u j e dlžníkovi Pavol Orihel, nar. 02.03.1960, bytom Školská 508/5, 922 07 Veľké Kostoľany, podnikajúci pod obchodným menom Pavol Orihel ORO - TRADE, s miestom podnikania Potočná 25/25, 922 07 Veľké Kostoľany, IČO: 30 101 620, predbežného správcu JUDr. Vieru Novákovú, so sídlom kancelárie Mierové námestie č. 1, 924 01 Galanta

U k l a d á predbežnému správcovi povinnosť podať v lehote 10 dní od ustanovenia do funkcie prvú podrobnú písomnú správu o stave zisťovania majetku dlžníka a vykonaných úkonoch, v lehote 20 dní od ustanovenia do funkcie druhú podrobnú písomnú správu, v lehote 28 dní od ustanovenia do funkcie tretiu podrobnú písomnú správu o týchto skutočnostiach a v lehote 45 dní od ustanovenia do funkcie záverečnú správu o majetnosti alebo nemajetnosti dlžníka, v ktorej zároveň uvedie záver o tom, či majetok dlžníka bude postačovať aspoň na úhradu nákladov konkurzu ako aj záver o možnosti odporovania právny úkonom dlžníka.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Uznesenie je vykonateľné, len čo bolo doručené predbežnému správcovi.

OKRESNÝ SÚD TRNAVA dňa 22.12.2014

JUDr. Martin Smolko, Sudca

K025471

Spisová značka: 36K/41/2014

Okresný súd Trnava v právnej veci navrhovateľa - veriteľa: : Slovenská republika - Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: T.I.S. Invest, s.r.o., so sídlom Rázusova 7, 917 01 Trnava, IČO: 36 236 675, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11975/T, takto

rozhodol

Súd z a č í n a konkurzné konanie proti dlžníkovi: T.I.S. Invest, s.r.o., so sídlom Rázusova 7, 917 01 Trnava, IČO: 36 236 675.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné. (§ 198 ods. 1 ZKR).

Proti rozhodnutiu súdneho úradníka alebo justičného čakatela je vždy prípustné odvolanie. Odvolaniu podanému proti rozhodnutiu, ktoré vydal súdny úradník alebo justičný čakatel, môže v celom rozsahu vyhovieť sudca, ktorého rozhodnutie sa považuje za rozhodnutie súdu prvého stupňa; ak sudca odvolaniu nevyhoví, predloží vec na rozhodnutie odvolaciemu súdu. Ak odvolanie podané v odvolacej lehote oprávnenou osobou smeruje proti rozhodnutiu súdneho úradníka alebo justičného čakatela, proti ktorému zákon odvolanie nepripúšťa (§ 202 O.s.p.), rozhodnutie sa podaním odvolania zrušuje a opätovne rozhodne sudca (§ 374 ods. 4 O.s.p.).

Začiatok plynutia lehoty na podanie odvolania je spojený so zverejnením tohto uznesenia v Obchodnom vestníku. Z odvolania musí byť zjavné ktorému súdu je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka, čo sa ním sleduje, musí byť podpísané a datované. V odvolaní sa má ďalej uviesť proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha. V odvolaní sa má ďalej uviesť proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha.

OKRESNÝ SÚD TRNAVA dňa 22.12.2014

JUDr. Mária Kupcová, Sudca

K025472

Spisová značka: 36K/42/2014

Okresný súd Trnava v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: Ing. Marek Čanecký, nar. 26.08.1980, Ľudmily Podjavorinskej 25, 917 01 Trnava, o vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, takto

rozhodol

Súd z a č í n a konkurzné konanie voči dlžníkovi: Ing. Marek Čanecký, nar. 26.08.1980, Ľudmily Podjavorinskej 25, 917 01 Trnava.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné. (§ 198 ods. 1 ZKR).

Proti rozhodnutiu súdneho úradníka alebo justičného čakatela je vždy prípustné odvolanie. Odvolaniu podanému proti rozhodnutiu, ktoré vydal súdny úradník alebo justičný čakatel, môže v celom rozsahu vyhovieť sudca, ktorého rozhodnutie sa považuje za rozhodnutie súdu prvého stupňa; ak sudca odvolaniu nevyhoví, predloží vec na rozhodnutie odvolaciemu súdu. Ak odvolanie podané v odvolacej lehote oprávnenou osobou smeruje proti rozhodnutiu súdneho úradníka alebo justičného čakatela, proti ktorému zákon odvolanie nepripúšťa (§ 202 O.s.p.), rozhodnutie sa podaním odvolania zrušuje a opätovne rozhodne sudca (§ 374 ods. 4 O.s.p.).

Začiatok plynutia lehoty na podanie odvolania je spojený so zverejnením tohto uznesenia v Obchodnom vestníku. Z odvolania musí byť zjavné ktorému súdu je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka, čo sa ním sleduje, musí byť podpísané a datované. V odvolaní sa má ďalej uviesť proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha. V odvolaní sa má

ďalej uviesť proti ktorému rozhodnutie smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha.

OKRESNÝ SÚD TRNAVA dňa 22.12.2014

JUDr. Mária Kupcová, s u d c a

K025473

Spisová značka: 36K/43/2014

Okresný súd Trnava v právnej veci navrhovateľa: Ing. Jozef Andrassy P.A.K. NÁKUP - PREDAJ - DISTRIBÚCIA, IČO: 37 251 848, s miestom podnikania Hurbanova 57, 92 001 Hlohovec, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Trnava, číslo živnostenského registra: 203-1637, o vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, takto rozhodol

Súd z a č í n a konkurzné konanie voči dlžníkovi: Ing. Jozef Andrassy P.A.K. NÁKUP - PREDAJ - DISTRIBÚCIA, IČO: 37 251 848, s miestom podnikania Hurbanova 57, 92 001 Hlohovec.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné. (§ 198 ods. 1 ZKR).

Proti rozhodnutiu súdneho úradníka alebo justičného čakatela je vždy prípustné odvolanie. Odvolaniu podanému proti rozhodnutiu, ktoré vydal súdny úradník alebo justičný čakatel, môže v celom rozsahu vyhovieť sudca, ktorého rozhodnutie sa považuje za rozhodnutie súdu prvého stupňa; ak sudca odvolaniu nevyhoví, predloží vec na rozhodnutie odvolaciemu súdu. Ak odvolanie podané v odvolacej lehote oprávnenou osobou smeruje proti rozhodnutiu súdneho úradníka alebo justičného čakatela, proti ktorému zákon odvolanie nepripúšťa (§ 202 O.s.p.), rozhodnutie sa podaním odvolania zrušuje a opätovne rozhodne sudca (§ 374 ods. 4 O.s.p.).

Začiatok plynutia lehoty na podanie odvolania je spojený so zverejnením tohto uznesenia v Obchodnom vestníku. Z odvolania musí byť zjavné ktorému súdu je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka, čo sa ním sleduje, musí byť podpísané a datované. V odvolaní sa má ďalej uviesť proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha. V odvolaní sa má ďalej uviesť proti ktorému rozhodnutie smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha.

OKRESNÝ SÚD TRNAVA dňa 22.12.2014

JUDr. Mária Kupcová, Sudca

K025474

Spisová značka: 36K/39/2014

Okresný súd Trnava v právnej veci navrhovateľa - veriteľa: BENCONT INVESTMENTS, s. r. o., IČO: 36 432 105, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: Kristína Nováková, nar. 30.11.1984, bytom Hollého 410, 908 01 Kúty, takto rozhodol

Súd v y z ý v a dlžníka: Kristína Nováková, nar. 30.11.1984, bytom Hollého 410, 908 01 Kúty, aby sa v lehote 20 dní od doručenia tejto výzvy písomne vyjadril k návrhu doručenému mu spolu s touto výzvou a zároveň osvedčil svoju platobnú schopnosť.

Súd v y z ý v a dlžníka, aby predložil:

- zoznam všetkých svojich peňažných záväzkov, s ktorých plnením bol v deň začatia konkurzného konania 30 dní v omeškaní,
- zoznam všetkých svojich bankových účtov s prehľadom zostatkov v deň začatia konkurzného konania,
- informáciu o stave hotovosti v deň začatia konkurzného konania a v deň predloženia tejto informácie

súdu,

- zoznam pohľadávok, pri ktorých možno s odbornou starostlivosťou predpokladať, že budú uhradené najneskôr do 30 dní od začatia konkurzného konania.

Súd vyzýva dlžníka, aby sa v lehote 20 dní od doručenia tohto uznesenia vyjadril, či súhlasí s rozhodnutím vo veci vyhlásenia konkurzu bez nariadenia pojednávania.

Súd dlžníka poučuje, že ak sa v lehote 20 dní od doručenia tohto uznesenia k návrhu nevyjadrí a neosvedčí svoju platobnú schopnosť, bude na jeho majetok vyhlásený konkurz.

Súd poučuje dlžníka o trestnoprávných následkoch neplnenia si povinností v konkurze a to s poukazom na ustanovenie § 239, § 240, § 242 a § 243 Trestného zákona.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

OKRESNÝ SÚD TRNAVA dňa 22.12.2014

JUDr. Martin Smolko, Sudca

K025475

Spisová značka: 36K/39/2014

Na všetkých podaniach v tejto veci uveďte spisovú značku 36K/39/2014

P R E D V O L A N I E

Okresný súd Trnava v právnej veci

navrhovateľa- veriteľa: BENCONT INVESTMENTS, s. r. o.

proti dlžníkovi: Kristína Nováková

o návrhu na vyhlásenie konkurzu,

Nariaďuje pojednávanie na deň 25.02.2015 o 11:00 hod.,

na podpísanom súde v miestnosti číslo dverí 238, prízemie Okresného súdu Trnava.

Súd pokladá za potrebné Vás v tomto konaní vypočuť. Ustanovte sa preto v určený čas na pojednávanie. Keď sa bezdôvodne neustanovíte, môže súd dať predviesť a môže Vám uložiť, aby ste uhradili trovy, alebo uložiť pokutu do výšky 820,-eur (§ 52, § 53 O.s.p.).

Doneste na toto pojednávanie listiny, ktoré sa na vec vzťahujú a nie sú doposiaľ v prvopise na súde, ako aj veci, ktoré treba obhliadnuť. Keď je to potrebné, urobte včas, ešte pred týmto pojednávaním, potrebné návrhy, aby súd zadovážil listiny a predmety obhliadky, ktoré má odporca alebo tretia osoba, alebo ktoré sú uložené na inom súde alebo orgáne. Rovnako navrhnete predvolanie svedkov, na ktorých sa chcete na pojednávaní odvolať. Ak ste zamestnaný, oznámte svojmu zamestnávateľovi, že ste predvolaný.

Toto predvolanie a svoj občiansky preukaz doneste so sebou.

V prípade, že sa na pojednávanie nedostavíte, resp. neospravedlníte svoju neprítomnosť včas a vážnymi okolnosťami, môže súd rozhodnúť o vyhlásení konkurzu. Ak dlžník neosvedčí svoju platobnú schopnosť súd rozhodne o vyhlásení konkurzu.

Účastníci sú povinní predložiť alebo označiť všetky dôkazy najneskôr do vyhlásenia uznesenia, ktorým sa končí dokazovanie, a vo veciach, v ktorých sa nenariaďuje pojednávanie najneskôr do vyhlásenia rozhodnutia vo veci samej, pretože na dôkazy predložené a označené neskôr súd neprihliada.

V Trnave, dňa 22.12.2014

JUDr. Martin Smolko

s u d c a

OKRESNÝ SÚD TRNAVA dňa 22.12.2014

JUDr. Martin Smolko, Sudca

K025476

Spisová značka: 36K/39/2014

Na všetkých podaniach v tejto veci uveďte spisovú značku 36K/39/2014

U P O V E D O M E N I E

o termíne pojednávania

Okresný súd Trnava v právnej veci

navrhovateľa- veriteľa: BENCONT INVESTMENTS, s. r. o.

a ním označeného veriteľa: Berto sk, s.r.o.

proti dlžníkovi: Kristína Nováková

o návrhu na vyhlásenie konkurzu,

Nariaďuje pojednávanie na deň 25.02.2015 o 11:00 hod.,

na podpísanom súde v miestnosti číslo dverí 238, prízemie Okresného súdu Trnava.

Súd týmto upovedomuje o termíne pojednávania veriteľa označeného v návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka, a to Berto sk, s.r.o., Hlavná 1, Vysoká na Morave, IČO: 45 278 156.

Upovedomení veriteľa majú právo zúčastniť sa pojednávania, ich účasť však nie je nutná.

Doneste na toto pojednávanie listiny, ktoré sa na vec vzťahujú a nie sú doposiaľ v prvopise na súde, ako aj veci, ktoré treba obhliadnuť. Keď je to potrebné, urobte včas, ešte pred týmto pojednávaním, potrebné návrhy, aby súd zadovážil listiny a predmety obhliadky, ktoré má odporca alebo tretia osoba, alebo ktoré sú uložené na inom súde alebo orgáne. Rovnako navrhnete predvolanie svedkov, na ktorých sa chcete na pojednávaní odvolať. Ak ste zamestnaný, oznámte svojmu zamestnávateľovi, že ste predvolaný.

Toto predvolanie a svoj občiansky preukaz doneste so sebou.

Účastníci sú povinní predložiť alebo označiť všetky dôkazy najneskôr do vyhlásenia uznesenia, ktorým sa končí dokazovanie, a vo veciach, v ktorých sa nenariaďuje pojednávanie najneskôr do vyhlásenia rozhodnutia vo veci samej, pretože na dôkazy predložené a označené neskôr súd neprihliada.

V Trnave, dňa 22.12.2014

JUDr. Martin Smolko

s u d c a

OKRESNÝ SÚD TRNAVA dňa 22.12.2014

JUDr. Martin Smolko, Sudca

K025477

Spisová značka: 36K/40/2014

Okresný súd Trnava v právnej veci navrhovateľa - veriteľa: Slovenská republika - Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: QINGDAO INTERNATIONAL, s.r.o., so sídlom Veterná 6490/11, Trnava, IČO: 36 235 938, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11889/T, takto

rozhodol

Súd v y z ý v a dlžníka: QINGDAO INTERNATIONAL, s.r.o., so sídlom Veterná 6490/11, Trnava, IČO: 36 235 938, aby sa v lehote 20 dní od doručenia tejto výzvy písomne vyjadril k návrhu doručenému mu spolu s touto výzvou a zároveň osvedčil svoju platobnú schopnosť.

Súd v y z ý v a dlžníka, aby predložil:

- zoznam všetkých svojich peňažných záväzkov, s ktorých plnením bol v deň začatia konkurzného konania 30 dní v omeškaní,
- zoznam všetkých svojich bankových účtov s prehľadom zostatkov v deň začatia konkurzného konania,
- informáciu o stave hotovosti v deň začatia konkurzného konania a v deň predloženia tejto informácie súdu,
- zoznam pohľadávok, pri ktorých možno s odbornou starostlivosťou predpokladať, že budú uhradené najneskôr do 30 dní od začatia konkurzného konania.

Súd vyzýva dlžníka, aby sa v lehote 20 dní od doručenia tohto uznesenia vyjadril, či súhlasí s rozhodnutím vo veci vyhlásenia konkurzu bez nariadenia pojednávania.

Súd dlžníka poučuje, že ak sa v lehote 20 dní od doručenia tohto uznesenia k návrhu nevyjadrí a neosvedčí svoju platobnú schopnosť, bude na jeho majetok vyhlásený konkurz.

Súd poučuje dlžníka o trestnoprávných následkoch neplnenia si povinností v konkurze a to s poukazom na ustanovenie § 239, § 240, § 242 a § 243 Trestného zákona.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

OKRESNÝ SÚD TRNAVA dňa 22.12.2014

JUDr. Martin Smolko, Sudca

K025478

Spisová značka: 36K/40/2014

Na všetkých podaniach v tejto veci uveďte spisovú značku 36K/40/2014

P R E D V O L A N I E

Okresný súd Trnava v právnej veci

navrhovateľa- veriteľa: Slovenská republika - Daňový úrad Trnava

proti dlžníkovi: QINGDAO INTERNATIONAL, s.r.o.

o návrhu na vyhlásenie konkurzu,

Nariaďuje pojednávanie na deň 25.02.2015 o 14:00 hod.,

na podpísanom súde v miestnosti číslo dverí 238, prízemie Okresného súdu Trnava.

Súd pokladá za potrebné Vás v tomto konaní vypočuť. Ustanovte sa preto v určený čas na pojednávanie. Keď sa bezdôvodne neustanovíte, môže Vás súd dať predviesť a môže Vám uložiť, aby ste uhradili trovy, alebo uložiť pokutu do výšky 820,-eur (§ 52, § 53 O.s.p.).

Doneste na toto pojednávanie listiny, ktoré sa na vec vzťahujú a nie sú doposiaľ v prvopise na súde, ako aj veci, ktoré treba obhliadnuť. Keď je to potrebné, urobte včas, ešte pred týmto pojednávaním, potrebné návrhy, aby súd zadovážil listiny a predmety obhliadky, ktoré má odporca alebo tretia osoba, alebo ktoré sú uložené na inom súde alebo orgáne. Rovnako navrhnete predvolanie svedkov, na ktorých sa chcete na pojednávaní odvolať. Ak ste zamestnaný, oznámte svojmu zamestnávateľovi, že ste predvolaný.

Toto predvolanie a svoj občiansky preukaz doneste so sebou.

V prípade, že sa na pojednávanie nedostavíte, resp. neospravedlníte svoju neprítomnosť včas a vážnymi okolnosťami, môže súd rozhodnúť o vyhlásení konkurzu. Ak dlžník neosvedčí svoju platobnú schopnosť súd rozhodne o vyhlásení konkurzu.

Účastníci sú povinní predložiť alebo označiť všetky dôkazy najneskôr do vyhlásenia uznesenia, ktorým sa končí dokazovanie, a vo veciach, v ktorých sa nenariaďuje pojednávanie najneskôr do vyhlásenia rozhodnutia vo veci samej, pretože na dôkazy predložené a označené neskôr súd neprihliada.

V Trnave, dňa 22.12.2014

JUDr. Martin Smolko

s u d c a

OKRESNÝ SÚD TRNAVA dňa 22.12.2014

JUDr. Martin Smolko, Sudca

K025479

Spisová značka: 36K/40/2014

Na všetkých podaniach v tejto veci uveďte spisovú značku 36K/40/2014

U P O V E D O M E N I E
o termíne pojednávania

Okresný súd Trnava v právnej veci

navrhovateľa- veriteľa: Slovenská republika - Daňový úrad Trnava

a ním označeného veriteľa: Sociálna poisťovňa

proti dlžníkovi: QINGDAO INTERNATIONAL, s.r.o.

o návrhu na vyhlásenie konkurzu,

Nariaďuje pojednávanie na deň 25.02.2015 o 14:00 hod.,

na podpísanom súde v miestnosti číslo dverí 238, prízemie Okresného súdu Trnava.

Súd týmto upovedomuje o termíne pojednávania veriteľa označeného v návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka, a to Sociálna poisťovňa, ústredie, Ul. 29. Augusta č. 8-10, 813 63 Bratislava

Upovedomení veriteľa majú právo zúčastniť sa pojednávania, ich účasť však nie je nutná.

Doneste na toto pojednávanie listiny, ktoré sa na vec vzťahujú a nie sú doposiaľ v prvopise na súde, ako aj veci, ktoré treba obhliadnuť. Keď je to potrebné, urobte včas, ešte pred týmto pojednávaním, potrebné návrhy, aby súd zadovážil listiny a predmety obhliadky, ktoré má odporca alebo tretia osoba, alebo ktoré sú uložené na inom súde alebo orgáne. Rovnako navrhnete predvolanie svedkov, na ktorých sa chcete na pojednávaní odvolať. Ak ste zamestnaný, oznámte svojmu zamestnávateľovi, že ste predvolaný.

Toto predvolanie a svoj občiansky preukaz doneste so sebou.

Účastníci sú povinní predložiť alebo označiť všetky dôkazy najneskôr do vyhlásenia uznesenia, ktorým sa končí dokazovanie, a vo veciach, v ktorých sa nenariaďuje pojednávanie najneskôr do vyhlásenia rozhodnutia vo veci samej, pretože na dôkazy predložené a označené neskôr súd neprihliada.

V Trnave, dňa 22.12.2014

JUDr. Martin Smolko

s u d c a

OKRESNÝ SÚD TRNAVA dňa 22.12.2014

JUDr. Martin Smolko, Sudca

K025480

Spisová značka: 3R/4/2014

Okresný súd Žilina v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: INVERTO s.r.o., so sídlom Stará tehelná - areál, 038 52 Sučany, IČO: 36 780 057, o návrhu na povolenie reštrukturalizácie, takto

rozhodol

I. Povoľuje reštrukturalizáciu dlžníka: INVERTO s.r.o., so sídlom Stará tehelná - areál, 038 52 Sučany, IČO: 36 780 057.

II. Ustanovuje správcu: Crossdefault Management Group, k.s., so sídlom kancelárie D. Dlabača 28, 010 01 Žilina, IČO: 45 462 801.

III. Vyzýva veriteľov dlžníka, aby v lehote 30 dní od povolenia reštrukturalizácie prihlásili svoje pohľadávky spôsobom podľa § 121 a § 122 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej ako „ZKR“), v jednom rovnopise u správcu na adrese jeho kancelárie. Na prihlášky doručené správcovi neskôr sa neprihliadne a do reštrukturalizačného plánu sa nezahrnú. Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačive a musí obsahovať základné náležitosti v zmysle § 29 ods. 1 písm. a), b), c), e) a f) ZKR, inak sa na ňu v tejto reštrukturalizácii neprihliadne. Ak ide o zabezpečenú pohľadávku, v prihláške sa musí riadne a včas uplatniť aj zabezpečovacie právo, inak sa pohľadávka v reštrukturalizácii považuje za nezabezpečenú pohľadávku (§ 122 ods. 1 druhá veta ZKR). Vzory tlačív na podávanie prihlášok a vzory príloh a údaje zapisované do nich spolu s vysvetlivkami k týmto zápisom sú uvedené v prílohách vyhlášky MS SR č. 665/2005 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o konkurze a reštrukturalizácii v znení vyhlášky č. 514/2011 Z.z. (vzor tlačiva je dostupný aj na webovej stránke Ministerstva spravodlivosti SR www.justice.gov.sk, v časti praktické informácie, vzory podaní a formuláre). K prihláške pohľadávky je potrebné pripojiť listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Lehota na prihlásenie pohľadávok do reštrukturalizácie začína plynúť nasledujúci deň po zverejnení uznesenia o povolení reštrukturalizácie v Obchodnom vestníku.

IV. Určuje, že súhlasu správcu počas reštrukturalizácie podliehajú nasledovné právne úkony dlžníka:

- právne úkony dlžníka (najmä, avšak nielen - scudzovanie majetku, nadobúdanie majetku, zaťažovanie majetku právami tretích osôb, uzatváranie iných kontraktov), ktorých predmetom je vec alebo právo (s výnimkou práv k nehnuteľnostiam) s hodnotou vyššou než 15.000,- eur; v prípade plnenia v splátkach alebo opakovaného plnenia sa za rozhodujúcu sumu považuje súčet jednotlivých splátok, resp. platieb. Ak ide o opakujúce sa plnenie na neurčitý čas, považuje sa právny úkon za úkon podliehajúci súhlasu správcu,

- právne úkony smerujúce k vzniku, zmene alebo zániku záväzku medzi dlžníkom a osobou spriaznenou s dlžníkom definovanou v ustanovení § 9 ZKR,

- odmietnutie daru,

- založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby,

- nadobudnutie účasti alebo prevod účasti v obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe,

- zabezpečenie cudzieho záväzku, prevzatie cudzieho záväzku, pristúpenie k cudziemu záväzku alebo poskytnutie sľubu odškodnenia za škodu spôsobenú tretou osobou,

- právne úkony dlžníka, ktorých predmetom je akékoľvek právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa na území Slovenskej republiky, ako aj mimo neho podliehajú súhlasu správcu bez ohľadu na hodnotu takéhoto práva či na hodnotu nehnuteľnosti

V. Správca je povinný bez zbytočného odkladu o povolení reštrukturalizácie informovať známych veriteľov dlžníka, ktorí majú zvyčajné miesto pobytu, trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike, spôsobom v zmysle čl. 40 Nariadenia Rady (ES) č. 1346/2000 zo dňa 29. mája 2000 o konkurznom konaní.

VI. Účastníkov reštrukturalizačného konania poučuje, že z dôvodov podľa § 14 ods. 1 Občianskeho súdneho poriadku majú právo uplatniť námietku zaujatosti voči sudcovi, ktorý má vec prejednať a rozhodnúť najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok, keďže na námietky doručené neskôr, na opakované námietky z toho istého dôvodu, ak o nich už nadriadený súd rozhodol a na námietky týkajúce sa len okolností spočívajúcich v postupe sudcu v konaní o prejednávanej veci, sa neprihliadne.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto uznesenia v Obchodnom vestníku začína reštrukturalizácia a nastávajú najmä tieto účinky:

- a) na dlžníka počas jeho reštrukturalizácie nemôže začať alebo prebiehať konkurzné konanie;
- b) konania prerušené v súvislosti s účinkami uznesenia o začatí reštrukturalizačného konania sa zastavujú a ak v týchto konaniach už došlo k speňaženiu majetku, avšak výťažok ešte nebol vyplatený oprávnenému, výťažok po odpočítaní trov konania sa vráti dlžníkovi;
- c) súdne a rozhodcovské konania o pohľadávkach, ktoré sa v reštrukturalizácii uplatňujú prihláškou, sa prerušujú; nároky v nich uplatnené možno počas reštrukturalizácie uplatniť voči dlžníkovi len prihlásením do reštrukturalizácie v súlade s ustanoveniami ZKR.

Okresný súd Žilina dňa 19.12.2014

JUDr. Jaroslav Macek, Sudca

K025481

Spisová značka: 3K/29/2014

Okresný súd Žilina v právnej veci navrhovateľky - dlžníčky: Katarína Grófová, nar. 21.11.1974, bytom Martinská 1621/15, 010 08 Žilina, o návrhu na vyhlásenie konkurzu, takto

rozhodol

I. Vyhlasuje konkurz na majetok dlžníka: Katarína Grófová, nar. 21.11.1974, bytom Martinská 1621/15, 010 08 Žilina.

II. Ustanovuje správcu: JUDr. Ing. Martin Chlapík, so sídlom kancelárie Sládkovičova 167/13, 010 01 Žilina.

III. Vyzýva veriteľov dlžníka, aby v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu prihlásili svoje pohľadávky spôsobom podľa § 28 a § 29 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej ako „ZKR“) v jednom rovnopise u správcu na adrese jeho kancelárie a v jednom rovnopise na Okresnom súde Žilina k sp. zn. 3K/29/2014. Na prihlášky doručené správcovi neskôr sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo a ďalšie práva spojené s prihlásenou pohľadávkou. Právo na pomerné uspokojenie veriteľa tým nie je dotknuté; tento veriteľ však môže byť uspokojený len z výťažku

zaraďeného do rozvrhu zo všeobecnej podstaty, ktorého zámer zostaviť ho bol oznámený v Obchodnom vestníku po doručení prihlášky správcovi. Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačive a musí obsahovať základné náležitosti v zmysle § 29 ods. 1 ZKR, inak sa na ňu v tomto konkurze neprihliadne. V konkurze sa neprihliadne ani na prihlášku nepeňažnej pohľadávky, ak k nej nebude pripojený aspoň jeden rovnopis znaleckého posudku určujúci jej hodnotu (§ 29 ods. 7 ZKR). Vzory tlačív na podávanie prihlášok a vzory príloh a údaje zapisované do nich spolu s vysvetlivkami k týmto zápisom sú uvedené v prílohách vyhlášky MS SR č. 665/2005 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o konkurze a reštrukturalizácii v znení vyhlášky č. 514/2011 Z.z. (vzor tlačiva je dostupný aj na webovej stránke Ministerstva spravodlivosti SR www.justice.gov.sk <<http://www.justice.gov.sk>>, v časti praktické informácie, vzory podaní a formuláre). K prihláške pohľadávky je potrebné pripojiť listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. V konkurze sa prihláškou uplatňujú pohľadávky, ktoré vznikli pred vyhlásením konkurzu. Prihlasujú sa tiež pohľadávky, ktoré už boli uplatnené na súde, ako aj pohľadávky vykonateľné, vrátane tých, ktoré sú vymáhané výkonom rozhodnutia alebo exekúciou. Prihlásiť možno aj budúce pohľadávky alebo pohľadávky, ktorých vznik je viazaný na splnenie podmienky. Prihlásiť je potrebné aj zabezpečenú pohľadávku. Uplatniť svoju pohľadávku v konkurze musí tiež veriteľ, ktorý má pohľadávku voči inej osobe ako dlžníkovi, ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku dlžníka. Ak ide o zabezpečenú pohľadávku, zabezpečovacie právo sa musí riadne (§ 29 ods. 2 ZKR) a včas uplatniť v prihláške doručenej správcovi v lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu, inak zanikne. Lehota na prihlásenie pohľadávok do konkurzu začína plynúť nasledujúci deň po zverejnení uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku.

IV. Súd otvára malý konkurz.

V. Správca je povinný bez zbytočného odkladu informovať o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka jeho známych veriteľov, ktorí majú zvyčajné miesto pobytu, trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike, spôsobom v zmysle čl. 40 Nariadenia Rady (ES) č. 1346/2000 zo dňa 29. mája 2000 o konkurznom konaní.

VI. Účastníkov konkurzného konania poučuje, že z dôvodov podľa § 14 ods. 1 Občianskeho súdneho poriadku majú právo uplatniť námietku zaujatosti voči sudcovi, ktorý má vec prejednať a rozhodnúť, a to najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok, keďže na námietky doručené neskôr, na opakované námietky z toho istého dôvodu, ak o nich už nadriadený súd rozhodol a na námietky týkajúce sa len okolností spočívajúcich v postupe sudcu v konaní o prejednávanej veci, súd neprihliada.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Žilina dňa 22.12.2014

JUDr. Jaroslav Macek, Sudca

K025482

Spisová značka: 3K/29/2014

Okresný súd Žilina v právnej veci navrhovateľky - dlžníčky: Katarína Grófová, nar. 21.11.1974, bytom Martinská 1621/15, 010 08 Žilina, o návrhu na vyhlásenie konkurzu, takto

rozhodol

kalendárneho štvrtroka predkladať súdu pravidelné podrobné správy o priebehu konkurzu za predchádzajúci kalendárny štvrtrok, najmä o vykonaných úkonoch smerujúcich k speňaženiu majetku patriaceho do konkurznej podstaty úpadcu. Správa musí mimo iné skutočnosti obsahovať aj stav výšky pohľadávok proti podstate, aktuálny majetok zapísaný v súpise majetku podstaty spolu s popisom jeho pripravovaného speňažovania a označenie zriadených bankových účtov a stav na nich ku koncu kalendárneho štvrtroka. Fotokópie výpisov z účtov správy podstaty priložiť správca k správe. Okrem pravidelných správ je správca povinný súdu predložiť správu vždy v prípade, že má v úmysle uzatvoriť zmluvu o odbornej pomoci s treťou osobou, najmä o právnej pomoci, o vedení účtovníctva, o archivácii dokladov úpadcu a každej zmluvy, ktorej predmet plnenia má hodnotu vyššiu ako tisíc eur, pričom túto správu obsahujúcu minimálne informáciu o zmluvnej strane, s ktorou zamýšľa uzatvoriť zmluvu, predmetu plnenia, spôsobe akým bola zmluvná strana vybratá a výške odplaty, je povinný doručiť súdu najneskôr 14 dní pred zamýšľaným uzatvorením zmluvy. Do desiatich dní od uzatvorenia zmluvy, o ktorej správca informoval súd, je správca povinný doručiť do súdneho spisu jej fotokópiu, vrátane príloh.

Správca je povinný súdu predložiť a doručiť návrh čiastočného, resp. konečného rozvrhu výťažku ešte pred jeho

predložením príslušnému veriteľskému orgánu na schválenie, pričom rozvrh výťažku musí obsahovať všetky zákonné náležitosti a prílohy, musí byť jasný, zrozumiteľný a určitý.

Správca je povinný v rámci výkonu svojej činnosti postupovať s odbornou starostlivosťou a všetky ním vyhotovené potvrdenia, zápisnice, správy a iné listiny vyhotovené v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. musia obsahovať zákonom stanovené náležitosti, aby boli v prípade potreby preskúmateľné súdom.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Žilina dňa 22.12.2014

JUDr. Jaroslav Macek, Sudca

K025483

Spisová značka: 3K/14/2014

Okresný súd Žilina v právnej veci navrhovateľa - likvidátora JUDr. Lenky Maďarovej, so sídlom kancelárie Tajovského 5, 010 01 Žilina, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka BESK, s.r.o. „v likvidácii“, so sídlom 013 05 Belá 993, IČO: 36 430 811, o návrhu predbežnej správkyne Mgr. Ing. Ivany Šumichrastovej, so sídlom kancelárie Jesenského 29, 036 01 Martin, na predĺženie lehoty na podanie záverečnej správy, takto

rozhodol

Predlžuje predbežnej správkyne Mgr. Ing. Ivane Šumichrastovej, so sídlom kancelárie Jesenského 29, 036 01 Martin, lehotu na podanie doplnenia záverečnej správy do 7.1.2015.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné /§ 198 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z./.

Okresný súd Žilina dňa 22.12.2014

JUDr. Jaroslav Macek, Sudca

K025484

Spisová značka: 3K/5/2014

Okresný súd Žilina v právnej veci navrhovateľa - veriteľa: Ján Heľo, s miestom podnikania Dolný Vadičov 1, 023 45 Dolný Vadičov, IČO: 37 621 874, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: Peter Briestenský, nar. 24.1.1966, bytom Pšurnovická 1283/78, 014 01 Bytča, takto

rozhodol

I. Vyhlasuje konkurz na majetok dlžníka: Peter Briestenský, nar. 24.1.1966, bytom Pšurnovická 1283/78, 014 01 Bytča.

II. Ustanovuje správcu: Ing. Gabriela Ďurmanová, so sídlom kancelárie P/redmestská 8537/2B, 010 01 Žilina.

III. Vyzýva veriteľov dlžníka, aby v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu prihlásili svoje pohľadávky spôsobom podľa § 28 a § 29 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej ako „ZKR“) v jednom rovnopise u správcu na adrese jeho kancelárie a v jednom rovnopise na Okresnom súde Žilina k sp. zn. 3K/5/2014. Na prihlášky doručené správcovi neskôr sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo a ďalšie práva spojené s prihlásenou pohľadávkou. Právo na pomerné uspokojenie veriteľa tým nie je dotknuté; tento veriteľ však môže byť uspokojený len z výťažku zaradeného do rozvrhu zo všeobecnej podstaty, ktorého zámer zostaviť ho bol oznámený v Obchodnom vestníku po doručení prihlášky správcovi. Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačíve a musí obsahovať základné náležitosti v zmysle § 29 ods. 1 ZKR, inak sa na ňu v tomto konkurze neprihliadne. V konkurze sa neprihliadne ani na prihlášku nepeňažnej pohľadávky, ak k nej nebude pripojený aspoň jeden rovnopis znaleckého posudku určujúci jej hodnotu (§ 29 ods. 7 ZKR). Vzory tlačív na podávanie prihlášok a vzory príloh a údaje zapisované do nich spolu s vysvetlivkami k týmto zápisom sú uvedené v prílohách vyhlášky MS SR č. 665/2005 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o konkurze a reštrukturalizácii v znení vyhlášky č. 514/2011 Z.z. (vzor tlačíva je dostupný aj na webovej stránke Ministerstva spravodlivosti SR www.justice.gov.sk <<http://www.justice.gov.sk>>, v

časti praktické informácie, vzory podaní a formuláre). K prihláške pohľadávky je potrebné pripojiť listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. V konkurze sa prihláškou uplatňujú pohľadávky, ktoré vznikli pred vyhlásením konkurzu. Prihlasujú sa tiež pohľadávky, ktoré už boli uplatnené na súde, ako aj pohľadávky vykonateľné, vrátane tých, ktoré sú vymáhané výkonom rozhodnutia alebo exekúciou. Prihlásiť možno aj budúce pohľadávky alebo pohľadávky, ktorých vznik je viazaný na splnenie podmienky. Prihlásiť je potrebné aj zabezpečenú pohľadávku. Uplatniť svoju pohľadávku v konkurze musí tiež veriteľ, ktorý má pohľadávku voči inej osobe ako dlžníkovi, ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku dlžníka. Ak ide o zabezpečenú pohľadávku, zabezpečovacie právo sa musí riadne (§ 29 ods. 2 ZKR) a včas uplatniť v prihláške doručenej správcovi v lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu, inak zanikne. Lehota na prihlásenie pohľadávok do konkurzu začína plynúť nasledujúci deň po zverejnení uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku.

IV. Súd otvára malý konkurz.

V. Správca je povinný bez zbytočného odkladu informovať o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka jeho známych veriteľov, ktorí majú zvyčajné miesto pobytu, trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike, spôsobom v zmysle čl. 40 Nariadenia Rady (ES) č. 1346/2000 zo dňa 29. mája 2000 o konkurznom konaní.

VI. Účastníkov konkurzného konania poučuje, že z dôvodov podľa § 14 ods. 1 Občianskeho súdneho poriadku majú právo uplatniť námietku zaujatosti voči sudcovi, ktorý má vec prejednať a rozhodnúť, a to najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok, keďže na námietky doručené neskôr, na opakované námietky z toho istého dôvodu, ak o nich už nadriadený súd rozhodol a na námietky týkajúce sa len okolností spočívajúcich v postupe sudcu v konaní o prejednávanej veci, súd neprihliada.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu môže podať odvolanie dlžník, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia zverejnením v Obchodnom vestníku, písomne, v potrebnom počte vyhotovení, prostredníctvom Okresného súdu Žilina ku Krajskému súdu v Banskej Bystrici. Za deň doručenia sa považuje nasledujúci deň po zverejnení tohto uznesenia v Obchodnom vestníku, bez ohľadu na iné spôsoby jeho doručenia.

V odvolaní je potrebné uviesť: ktorému súdu je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka a čo sleduje, musí byť podpísané a datované. Ďalej je potrebné uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom vidí odvolateľ nesprávnosť rozhodnutia alebo postupu súdu a čoho sa domáha.

Okresný súd Žilina dňa 22.12.2014

JUDr. Jaroslav Macek, Sudca

K025485

Spisová značka: 3K/5/2014

Okresný súd Žilina v právnej veci navrhovateľa - veriteľa: Ján Heľo, s miestom podnikania Dolný Vadičov 1, 023 45 Dolný Vadičov, IČO: 37 621 874, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: Peter Briestenský, nar. 24.1.1966, bytom Pšurnovická 1283/78, 014 01 Bytča, takto

rozhodol

Správca je povinný vždy do desiatich dní po skončení príslušného kalendárneho štvrtroka predkladať súdu pravidelné podrobné správy o priebehu konkurzu za predchádzajúci kalendárny štvrtrok, najmä o vykonaných úkonoch smerujúcich k speňaženiu majetku patriaceho do konkurznej podstaty úpadcu. Správa musí mimo iné skutočnosti obsahovať aj stav výšky pohľadávok proti podstate, aktuálny majetok zapísaný v súpise majetku podstaty spolu s popisom jeho pripravovaného speňažovania a označenie zriadených bankových účtov a stav na nich ku koncu kalendárneho štvrtroka. Fotokópie výpisov z účtov správy podstaty priloží správca k správe. Okrem pravidelných správ je správca povinný súdu predložiť správu vždy v prípade, že má v úmysle uzatvoriť zmluvu o odbornej pomoci s tretou osobou, najmä o právnej pomoci, o vedení účtovníctva, o archivácii dokladov úpadcu a každej zmluvy, ktorej predmet plnenia má hodnotu vyššiu ako tisíc eur, pričom túto správu obsahujúcu minimálne informáciu o zmluvnej strane, s ktorou zamýšľa uzatvoriť zmluvu, predmete plnenia, spôsobe akým bola zmluvná strana vybratá a výške odplaty, je povinný doručiť súdu najneskôr 14 dní pred zamýšľaným uzatvorením zmluvy. Do desiatich dní od uzatvorenia zmluvy, o ktorej správca informoval súd, je správca povinný doručiť do súdneho spisu jej fotokópiu, vrátane príloh.

Správca je povinný súdu predložiť a doručiť návrh čiastočného, resp. konečného rozvrhu výťažku ešte pred jeho predložením príslušnému veriteľskému orgánu na schválenie, pričom rozvrh výťažku musí obsahovať všetky zákonné

náležitosti a prílohy, musí byť jasný, zrozumiteľný a určitý.

Správca je povinný v rámci výkonu svojej činnosti postupovať s odbornou starostlivosťou a všetky ním vyhotovené potvrdenia, zápisnice, správy a iné listiny vyhotovené v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. musia obsahovať zákonom stanovené náležitosti, aby boli v prípade potreby preskúmateľné súdom.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Žilina dňa 22.12.2014

JUDr. Jaroslav Macek, Sudca

K025437

Krajský súd Bratislava

Sp. zn.: 3K/24/2000

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Agrospolis, spol. s r.o. v likvidácii

Sídlo/Miesto podnikania/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ž. Bosniakovej 8, 942 01 Šurany, SR

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 34 113 011

Súd zverejňuje uznesenie o zrušení konkurzu:

č.k. 3K/24/2000-489

IČS: 1000898080

UZNESENIE

Krajský súd v Bratislave, v konkurznej veci úpadcu: **Agrospolis, spol. s r.o. v likvidácii, sídlom Ž. Bosniakovej č. 8, 942 01 Šurany, IČO: 34 113 011**, takto

rozhodol:

Súd **zrušuje** konkurz vyhlásený uznesením tunajšieho súdu zo dňa 28.04.2000 pod č.k. 3K/24/2000-164 z dôvodu, že tu nie sú predpoklady pre konkurz.

Zbavuje JUDr. Júliusa Gogu, sídlom AK Štefánikova 47, 949 01 Nitra, funkcie správcu konkurznej podstaty.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 30 dní od jeho publikovania v Obchodnom vestníku na Krajskom súde v Bratislave.

V Bratislave, dňa 18.12.2014

JUDr. Eugen Palášthy**sudca**