

K023523

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ing. Marta Ličková „v konkurze“
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kolomana Banšella 2436/2, 984 01 Lučenec
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 3.11.1954
 Obchodné meno správcu: LICITOR recovery, k.s.
 Sídlo správcu: Nám. SNP 17, 974 01 Banská Bystrica
 Spisová značka správcovského spisu: 1K/11/2013/S1388
 Spisová značka súdneho spisu: 1K/11/2013
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlasenie verejného ponukového konania – 3. kolo

LICITOR recovery, k.s., so sídlom: Nám. SNP 17, 974 01 Banská Bystrica, správca úpadcu **Ing. Marta Ličková „v konkurze“**, nar. 03.11.1954, bytom Kolomana Banšella 2436/2, Lučenec, v súlade s vydaným záväzným pokynom príslušného veriteľského orgánu zo dňa 05.08.2014, ponúka v rámci **verejného ponukového konania** na predaj súbor majetku úpadcu - podnik, za kúpnu cenu vo výške minimálne 50% súpisovej hodnoty:

Podnik tvorí nižšie uvedený nehnuteľný majetok:

STAVBY					
postavené na parc. KN-C č.	popis stavby	LV č.	kat. úz./ obec		Súpisová hodnota
1631/5	Pekáreň a reštaurácia, súp.č. 760	2835	Divín		
POZEMKY					
parc. KN-C č.	druh pozemku	LV č.	výmera m ²	kat. úz./ obec	
1631/5	zastavané plochy a nádvoría	2835	805	Divín	
1631/7	zastavané plochy a nádvoría	2835	36	Divín	403.000,- EUR (ZP č. 20/2014 zo dňa 3.3.2014, Ing. Marcibálová)
1631/8	zastavané plochy a nádvoría	2835	2062	Divín	
1631/9	zastavané plochy a nádvoría	2835	66	Divín	
1631/10	zastavané plochy a nádvoría	2835	625	Divín	
1631/11	zastavané plochy a nádvoría	2835	349	Divín	

a

Hnuteľný majetok, uvedený v súpise majetku všeobecnej podstaty, pod položkami 7-60, zverejnenom v OV č. 144/2013, zo dňa 29.07.2014, kt. súpisová hodnota predstavuje sumu vo výške 114.580,- EUR.

Celková hodnota podniku predstavuje sumu: **517.580 EUR**.

Záujemcovia môžu predložiť záväznú ponuku na kúpu súboru majetku – podnik, v zalepenej obálke s označením „PONUKA-LIČKOVÁ (pekáreň) - NEOTVÁRAŤ“ na adrese: LICITOR recovery, k.s., Nám. SNP 17, 974 01 Banská Bystrica tak, aby bola doručená najneskôr do 20 dní do 14.00 od zverejnenia tohto inzerátu.

Bližšie informácie o podmienkach verejného ponukového konania poskytne správca konkurznej podstaty v **informačnom memorande o verejnom ponukovom konaní**, v ktorom sú uvedené informácie o jednotlivých položkách majetku, o náležitostiach a prílohách ponuky. O zaslanie informačného memoranda môže záujemca požiadať osobne v správcovskej kancelárii správcu, e-mailom na adrese: msustek@licitor.sk alebo telefonicky na čísle 0905/447 835.

K023524

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Valéria Berezňaninová
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dénešova 85, 040 23 Košice
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.02.1972
 Obchodné meno správcu: BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s.
 Sídlo správcu: Radlinkého 20, 052 01 Spišská Nová Ves
 Spisová značka správcovského spisu: 26K/51/2010 S1169
 Spisová značka súdneho spisu: 26K/51/2010
 Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného výťažku zo všeobecnej podstaty

V konkurznej veci úpadcu **Valéria Berezňaninová**, nar. 27.02.1972, trvale bytom Dénešova 85, Košice konkurzné konanie vedené pred Okresným súdom Košice I, pod spis. zn.: 26K/51/2010 týmto v zmysle ustanovenia § 101 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ZKR) správca konkurznej podstaty obchodné meno: BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s., sídlo kancelárie Radlinského 20, 052 01 Spišská Nová Ves, zverejňuje **Návrh konečného rozvrhu pre nezabezpečených veriteľov**.

Celková suma výťažku z majetku podliehajúceho konkurzu bez pohľadávok proti podstate: 4.656,91 EUR;

Celková suma pohľadávok proti podstate: 1691,67 EUR;

K dnešnému dňu suma určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov, teda nárokov veriteľov zo všeobecnej podstaty predstavuje čiastku: 2.965,24 EUR;

Rozvrh

p.č.	Veriteľ	IČO	Celková zistená suma	Podiel %	Suma na uspokojenia	úcel
1	Alexander Tuca		21.495,44 €	10,51	311,65,-€	
2	Consumer Finance Holding, a.s.	35 923 130	2.765,40 €	1,35	40,03,-€	
3	JUDr. Michal Fulka - súdny exekútor	31 948 511	5.236,60 €	2,56	75,90,-€	
4	SR – Krajský súd v Bratislave	215 759	2.270,74 €	1,11	32,91,-€	
5	Slovenská konsolidačná, a.s.	35 776 005	66,39 €	0,03	0,89,-€	
6	SR – Daňový úrad Košice II		165.484,59 €	80,88	2.398,-€	
7	Všeobecná úverová banka, a.s.	31 320 155	1.381,21 €	0,68	20,16,-€	
8	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. (postúpené na Slovenská konsolidačná, a.s.)	35 937 874	5.904,56 €	2,89	85,70,-€	

POUČENIE:

V zmysle §101 ods. 1 zákona o konkurze a reštrukturalizácii správca poučuje veriteľov, že do návrhu konečného rozvrhu výťažku ako aj do správcovského spisu je možné nahliadať po predchádzajúcom telefonickom dohovore na t.č. 02/50202911. Zároveň správca určuje lehotu 15 dní pre nezabezpečených veriteľov na uplatnenie odôvodnených námietok proti návrhu konečného rozvrhu výťažku prostredníctvom veriteľského výboru.

VÝZVA:

Správca zároveň vyzýva veriteľov úpadcu, aby v lehote a na adresu uvedenú vyššie mu oznámili svoje čísla účtov a variabilných symbolov, pod ktorými má správca rozvrh výťažku odoslať. Po márnom uplynutí lehoty správca zašle rozvrh výťažku na jemu známe čísla účtov veriteľov s uvedením čísla konkurzného konania ako variabilným symbolom, prípadne poštovou poukážkou.

K023525

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: R a Dr., s.r.o.,

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Štefánikova 26, 949 01 Nitra

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 543 519

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Róbert Hipp

Sídlo správcu: Farská 33/I. p., 949 01 Nitra

Spisová značka správcovského spisu: 31K/36/2011 S 1487

Spisová značka súdneho spisu: 31K/36/2011

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Róbert Hipp so sídlom na Farskej ul. 33./I.p., 949 01 Nitra, ako správca konkurznej podstaty úpadcu: **R a Dr., s.r.o.**, IČO: 36 543 519, sídlo: Štefánikova 26, 949 01 Nitra, v konkurznej veci vedenej **Okresným súdom Nitra**, pod sp. zn **31K/36/2011**, týmto na základe záväzného pokynu uloženého zástupcom veriteľov vyhlasuje **verejné ponukové kolo** na predaj pohľadávky voči konateľovi spoločnosti vo výške 146 404,71 Eur (všeobecná podstata).

Pohľadávka proti dlžníkovi úpadcu: **Rastislav Dobročáni**, trvale bytom: Horná Štubňa č. 313, Horná Štubňa, pohľadávka vo výške **146 404,71 Eur** (v plnej výške uznaná na základe vyhlásenia konateľa úpadcu na schôdzi veriteľov a následne uznaná aj vo forme notárskej zápisnice). Víťazom verejného ponukového konania na odpredaj pohľadávky sa stane záujemca, ktorý pri splnení všetkých správcov stanovených podmienok ponúkne **za odkúpenie najvyššiu cenu**. Záväzná ponuka záujemcu o kúpu majetku zaradeného do všeobecnej podstaty musí byť v súlade so stanovenými podmienkami doručená správcovi v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením: 31K/36/2011 S 1487 KONKURZ – NEOTVÁRAŤ (Verejné ponukové kolo- pohľadávka).

Všeobecné podmienky účasti:

Záujemca si musí u správcu vyžiadať podklady o majetku podľa špecifikácie a uhradiť poplatok za účelne vynaložené náklady vo výške 3,00 Eur (len v prípade, ak uvedené listiny budú v tlačenej forme a doručované poštou) bez poplatku, ak informácie SKP zašle e-mailom a to najneskôr 5 dní pred otváraním obálok. Záujemca spolu s ponukou musí predložiť: v prípade právnických osôb originál resp. overenú fotokópiu výpisu z Obchodného registra SR nie starší ako 3 mesiace, u fyzických osôb úradne overená fotokópia občianskeho preukazu nie starší ako 3 mesiace. Záväzná ponuka musí byť v slovenskom jazyku, podpísaná, datovaná spolu s potvrdením o zložení zálohy, v ponuke musí byť uvedené: názov a ponúkaná cena. Záujemca o odkúpenie pohľadávky zároveň so zaslaním ponuky správcovi musí na konkurzný účet správcu vedený v UniCredit Bank, a.s., č.ú.: **1058836155/1111** zložiť zálohu vo výške najmenej 30% ponúkanej sumy. Záloha musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr v deň predchádzajúci dňu, v ktorom dôjde k otváraniu obálok, inak sa na ponuku neprihliada. Neúspešným záujemcov SKP nebude písomne oznamovať výsledok verejného ponukového kola. Na uzatvorenie kúpnej zmluvy bude vyzvaný len úspešný záujemca. Správca si vyhradzuje oprávnenie odmietnuť neprimerane nízku cenovú ponuku a následne vyzve SKP zástupcu veriteľov na odsúhlasenie predaja pohľadávky. V prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy medzi správcov a záujemcom bude záloha záujemcovi do 3 dní vrátená, ak záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť so správcov zmluvu, alebo neuhradí odplatu v termíne, je správca oprávnený osloviť ďalšieho záujemcu. Záväzná ponuka sú záujemcovia povinný zasielať alebo osobne doručiť počas stránkových hodín na adresu správcu majetku úpadcu: JUDr. Róbert HIPPE, správca, Farská 33./I.p., 949 01 Nitra a to najneskôr do **18.12.2014 do 12,00 hod.**, na ponuku doručenú po tomto čase sa nebude prihliadať.

Otváranie obálok sa uskutoční dňa: **19.12.2014 o 14,00 hod.**, v sídle správcu na adrese: Farská 33./I.p, 949 01 Nitra. Otváranie obálok sa môže zúčastniť len osoba, ktorá zaslala ponuku. SKP zverejní oznam o z priebehu otvárania obálok v OV.

JUDr. Róbert HIPP- SKP

K023526

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: EFFORTY s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Opatovská 1735, 911 01 Trenčín

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 44 926 073

Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Branislav Zemanovič

Sídlo správcu: Piaristická 44, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 38K/47/2014 S1510

Spisová značka súdneho spisu: 38K/47/2014

Druh podania: Iné zverejnenie

Uznesením Okresného súdu Trenčín zo dňa 18.11.2014, číslo konania: 38K/47/2014-62 vydaným v právnej veci navrhovateľa – dlžníka EFFORTY s.r.o., Opatovská 1735, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, IČO: 44 926 073, spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 30752/R (ďalej len ako: „dlžník“) o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok právnickej osoby, došlo ustanoveniu fyzickej osoby: Mgr. Branislav Zemanovič, sídlo kancelárie: Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, IČO: 41 441 770, zapísanej v Zozname správcov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S1510, do funkcie predbežného správcu s dátumom zverejnenia uvedeného uznesenia v Obchodnom vestníku OV 224/2014 zo dňa 24.11.2014, s účinkami zverejnenia dňa 25.11.2014;

Z titulu výkonu funkcie predbežného správcu podľa § 21 zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „ZKR“), dovoľujem týmto vyzvať osoby, ktoré majú vedomosť o podnikateľskej činnosti dlžníka, aby predbežnému správcovi poskytli informácie (ak takými disponujú) o súčasnom majetku dlžníka či majetku, ktorý bol dlžníkom predaný, darovaný či inak scudzený v prospech tretích osôb za obdobie od jeho vzniku, a to elektronicky e-mailom na adresu: zemanovic@onlinespravca.sk, prípadne telefonicky na čísle: (+421) 032/65 830 76.

Predbežný správca zisťuje, či majetok dlžníka bude postačovať aspoň na úhradu nákladov konkurzu, t.j. 6638,78 EUR (podľa § 9 ods. 2 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 665/2005 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), predbežný správca je pritom povinný vychádzať aj z hodnoty majetku, o ktorý bol majetok dlžníka ukrátený v dôsledku právnych úkonov, pri ktorých možno odôvodnene predpokladať ich odporovateľnosť a z hodnoty pohľadávky zo zodpovednosti za nepodanie návrhu na vyhlásenie konkurzu v mene dlžníka (§ 21 ods. 1 ZKR).

S pozdravom,

Mgr. Branislav Zemanovič

predbežný správca dlžníka: EFFORTY s.r.o.

sp. zn. konania: **38K/47/2014**

konanie vedné pred Okresným súdom Trenčín

K023527

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: EFFORTY s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Opatovská 1735, 911 01 Trenčín

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 44 926 073

Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Branislav Zemanovič

Sídlo správcu: Piaristická 44, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 38K/47/2014 S1510

Spisová značka súdneho spisu: 38K/47/2014

Druh podania: Iné zverejnenie

Uznesením Okresného súdu Trenčín zo dňa 18.11.2014, číslo konania: 38K/47/2014-62 vydaným v právnej veci navrhovateľa – dlžníka EFFORTY s.r.o., Opatovská 1735, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, IČO: 44 926 073, spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 30752/R (ďalej len ako: „dlžník“) o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok právnickej osoby, došlo ustanoveniu fyzickej osoby: Mgr. Branislav Zemanovič, sídlo kancelárie: Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, IČO: 41 441 770, zapísanej v Zozname správcov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S1510, do funkcie predbežného správcu s dátumom zverejnenia uvedeného uznesenia v Obchodnom vestníku OV 224/2014 zo dňa 24.11.2014, s účinkami zverejnenia dňa 25.11.2014;

Z titulu výkonu funkcie predbežného správcu podľa § 21 zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „ZKR“), dovoľujem si týmto vyzvať osoby, ktoré sú v právnom postavení veriteľa dlžníka , aby predbežného správcu informovali o existencii ich pohľadávky voči dlžníkovi, t.j. najmä o právnom titule vzniku, výške, splatnosti či úkonoch vymáhania existujúcich pohľadávok, a to elektronicky e-mailom na adresu: zemanovic@onlinespravca.sk, prípadne telefonicky na čísle: (+421) 032/65 830 76. O vyššie uvedené žiadam z dôvodu preskúmania včasnosti podania návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka.

Predbežný správca zisťuje, či majetok dlžníka bude postačovať aspoň na úhradu nákladov konkurzu, t.j. 6638,78 EUR (podľa § 9 ods. 2 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 665/2005 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), predbežný správca je pritom povinný vychádzať aj z hodnoty majetku, o ktorý bol majetok dlžníka ukrátený v dôsledku právnych úkonov, pri ktorých možno odôvodnene predpokladať ich odporovateľnosť a z hodnoty pohľadávky zo zodpovednosti za nepodanie návrhu na vyhlásenie konkurzu v mene dlžníka (§ 21 ods. 1 ZKR).

S pozdravom,

Mgr. Branislav Zemanovič

predbežný správca dlžníka: EFFORTY s.r.o.

sp. zn. konania: **38K/47/2014**

konanie vedné pred Okresným súdom Trenčín

K023528

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Peter Panák

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Istebnícka 230/93, 911 05 Trenčín

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 40 497 445

Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ing. Miroslav Babeľa

Sídlo správcu: Centrum 27/32, 017 01 Považská Bystrica

Spisová značka správcovského spisu: 28K/72/2012 S1562

Spisová značka súdneho spisu: 28K/72/2012

Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

P.č.	Predmet	Súpisová hodnota	Typ zložky	Deň zápisu
59	príjmy úpadcu v rozsahu, v akom môžu byť v zmysle § 72 ods. 2 ZKR postihnuté výkonom rozhodnutia alebo exekúciou - zrážka zo mzdy úpadcu u zamestnávateľa SIMZU SLOVAKIA, s.r.o. za október 2014	79,20 €	Iná majetková hodnota	28.11.2014

Mgr. Ing. Miroslav Babeľa, správca

K023529

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ing. Roman Bujalko

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nevidzany 27, 951 62 Nevidzany

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 05.11.1982

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Fadi Fardous

Sídlo správcu: Štúrova 21, 949 01 Nitra

Spisová značka správcovského spisu: 31K/31/2014 S1316

Spisová značka súdneho spisu: 31K/31/2014

Druh podania: Iné zverejnenie

JUDr. Fadi Fardous, správca úpadcu **Ing. Roman Bujalko**, narodený 05.11.1982, bytom Nevidzany 27, 951 62 Nevidzany, v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Nitra, č.k. 31K/31/2014 týmto v súlade s § 32 ods. 7 ZKR zverejňuje číslo bankového účtu úpadcu, na ktorý môžu veritelia skladať kauciu pre popretie pohľadávky č. účtu: 1284646018/1111, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky.

V zmysle ust. § 32 ods. 7 ZKR popretie pohľadávky veriteľom je účinné, ak:

a/ bolo podané na predpísanom tlačive a

b/ na bankový účet správcu bola pripísaná kaucia 350,- Eur s uvedením čísla pohľadávky zo zoznamu pohľadávok ako variabilného symbolu; kauciu možno zložiť len do uplynutia lehoty na popretie pohľadávky, pričom pre každé popretie pohľadávky, ktorá bola uplatnená samostatnou prihláškou, musí byť zložená samostatná kaucia; kaucia tvorí súčasť všeobecnej podstaty; v prípade úplnej alebo čiastočnej dôvodnosti popretia má popierajúci veriteľ právo na vrátenie kaucie, ktoré môže uplatniť ako pohľadávku proti podstate.

JUDr. Fadi Fardous, správca úpadcu

K023530

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Sello, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mikulášska 1, 811 01 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 826 266
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Tomáš Vaňo
Sídlo správcu: Záhumenská 23, 840 04 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 8K/39/2014 S289
Spisová značka súdneho spisu: 8K39/2014
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Súpisová zložka majetku č.1:

č.b.2, vchod 6 o výmere 58m². 3 posch., podiel na spoločných častiach 5830/46760

vedené na LV č. 5155, okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok

parc.č. 309/2, súp.č. 400, bytový dom

Deň zápisu: 25.11.2014

Dôvod zápisu: zoznam majetku úpadcu

Majetkový podiel: 1/1

Hodnota majetku: 23 000 EUR

Súpisová zložka majetku č.2:

č.b.4, vchod 6 o výmere 73m², 1 posch., podiel na spoločných častiach 7340/46760

vedené na LV č. 5155, okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok

parc.č. 309/2, súp.č. 400, bytový dom

Deň zápisu: 25.11.2014

Dôvod zápisu: zoznam majetku úpadcu

Majetkový podiel: 1/1

Hodnota majetku: 27 000 EUR

Súpisová zložka majetku č.3:

č.b.6, vchod 6 o výmere 58m², 2.posch., podiel na spoločných častiach 5830/46760

vedené na LV č. 5155, okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok

parc.č. 309/2, súp.č. 400, bytový dom

Deň zápisu: 25.11.2014

Dôvod zápisu: zoznam majetku úpadcu

Majetkový podiel: 1/1

Hodnota majetku: 23 000 EUR

Súpisová zložka majetku č.4:

č.b.8, vchod 6 o výmere 58m², 3.posch., podiel na spoločných častiach 5830/46760

vedené na LV č. 5155, okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok

parc.č. 309/2, súp.č. 400, bytový dom

Deň zápisu: 25.11.2014

Dôvod zápisu: zoznam majetku úpadcu

Majetkový podiel: 1/1

Hodnota majetku: 23 000 EUR

Súpisová zložka majetku č.5:

č.b.1, vchod 6 o výmere 59m², príz., podiel na spoločných častiach 5880/46760

vedené na LV č. 5155, okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok

parc.č. 309/2, súp.č. 400, bytový dom

Deň zápisu: 25.11.2014

Dôvod zápisu: zoznam majetku úpadcu

Majetkový podiel: 1/1

Hodnota majetku: 23 000 EUR

Súpisová zložka majetku č.6:

č.b.3, vchod 6 o výmere 58m², príz., podiel na spoločných častiach 5830/46760

vedené na LV č. 5155, okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok

parc.č. 309/2, súp.č. 400, bytový dom

Deň zápisu: 25.11.2014

Dôvod zápisu: zoznam majetku úpadcu

Majetkový podiel: 1/1

Hodnota majetku: 23 000 EUR

Súpisová zložka majetku č.7:

č.b.5. vchod 5 o výmere 44m², 1.posch., podiel na spoločných častiach 4390/46760

vedené na LV č. 5155, okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok

parc.č. 309/2, súp.č. 400, bytový dom

Deň zápisu: 25.11.2014

Dôvod zápisu: zoznam majetku úpadcu

Majetkový podiel: 1/1

Hodnota majetku: 19 000 EUR

Súpisová zložka majetku č.8:

č.b.7, vhod 6 o výmere 58m², 2.posch., podiel na spoločných častiach 5830/46760

vedené na LV č. 5155, okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok

parc.č. 309/2, súp.č. 400, bytový dom

Deň zápisu: 25.11.2014

Dôvod zápisu: zoznam majetku úpadcu

Majetkový podiel: 1/1

Hodnota majetku: 23 000 EUR

JUDr.Tomáš Vaňo

správca

K023531

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Robert Zachar
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Malookružná 191/45, 971 01 Prievidza
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.1.1969
 Obchodné meno správcu: BANKRUPTCY LIQUIDATION k.s.
 Sídlo správcu: Mierové námestie 37, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 38K/31/2014 S1514
 Spisová značka súdneho spisu: 38K/31/2014
 Druh podania: Iné zverejnenie

Speňažovanie Opel:

Spoločnosť **BANKRUPTCY LIQUIDATION k.s.**, so sídlom kancelárie: Mierové nám. 37, 911 01 Trenčín, ako správca úpadcu **Robert Zachar, nar. 13.01.1969, bytom Malookružná 191/45, Prievidza** (ďalej len „úpadca“), týmto vyhlasuje ponukové konanie na odpredaj nasledovného majetku úpadcu patriaceho do všeobecnej podstaty:

P.č.	typ súpisovej hodnoty majetku	špecifikácia majetku	spoluvlastnícky podiel	deň zapísania	dôvod zapísania	súpisová hodnota majetku v EUR
1	hnuteľná vec	osobné motorové vozidlo Opel Vectra-B, EČV: PD:107CU, dátum prvej evidencie 25.11.1997, objem 1598 m3,	1/1	11.10.2014	majetok podliehajúci konkurzu	500,00

Podmienky ponukového konania:

- Záujemca je povinný zaslať svoju ponuku do 10 dní odo dňa zverejnenia tohto ponukového konania v Obchodnom vestníku vo forme poštovej zásielky alebo osobne v zalepenej obálke s výrazným označením "konkurz ZACHAR OPEL - neotvárať" na adresu: BANKRUPTCY LIQUIDATION k.s., Mierové nám. 37, 911 01 Trenčín.
- Záujemca je povinný zložiť na bankový účet správcu, ktorý je vedený vo VÚB banke, IBAN: SK640200000003354715859 zábezpeku vo výške 200 Eur.
- Jediným kritériom pre určenie víťaznej ponuky bude najvyššia cena.
- Na preukázanie právnej subjektivity záujemcu je záujemca povinný k ponuke pripojiť originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra alebo živnostenského oprávnenia alebo iného oprávnenia nie staršieho ako jeden mesiac a fyzická osoba nepodnikateľ je povinná predložiť fotokópiu občianskeho preukazu.
- Záujemca je ďalej povinný v ponuke uviesť číslo bankového účtu, na ktorý mu má byť vrátená jeho zábezpeka v prípade, ak nebude jeho ponuka víťazná, telefonický kontakt. Predložená ponuka musí byť vlastnoručne podpísaná predkladateľom ponuky, resp. osobou, ktorá je oprávnená za predkladateľa konať.
- U úspešného záujemcu, ktorý ponúkne najvyššiu cenu, bude zábezpeka na kúpu použitá na zápočet kúpnej ceny, u neúspešných záujemcov bude zábezpeka na kúpu vrátená do 10 dní po schválení najvyššej ponuky zo strany zástupcu veriteľov. V prípade ak najvyššiu ponuku zástupca veriteľov neschváli (napr. z dôvodu neprimerane nízkej ceny), bude zábezpeka záujemcom vrátená do 10 dní odo dňa neschválenia najvyššej ponuky.
- Zábezpeka na kúpu musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr v lehote a čase, kedy je možné predkladať ponuky.
- Na ponuky, ktoré budú správcovi predložené po lehote, alebo nebudú spĺňať podmienky ponukového konania sa nebude prihliadať.
- V prípade, ak úspešný záujemca neuzavrie so správcom kúpnu zmluvu k ponúkanému vozidlu do 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk a výberu víťaznej ponuky, zaplatí tento záujemca zmluvnú pokutu vo výške 200 Eur, ktorú správca jednostranne započíta zo zábezpeky. V uvedenom prípade bude ako víťazná

ponuka vyhodnotená ponuka nasledujúca v poradí.

10. Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v lehote do 5 kalendárnych dní, o čom vyhotoví správca úradný záznam/zápisnicu.
11. Víťazná ponuka bude podliehať schváleniu zástupcovi veriteľov, pričom správca predloží zástupcovi veriteľov súhrnný prehľad o všetkých prijatých ponukách. Po schválení víťaznej ponuky uzavrie správca s víťazom ponukového konania kúpnu zmluvu.
12. Záujemcom budú poskytnuté bližšie informácie o ponúkanom majetku na tel. čísle 0949 62 44 75, emailom: blspravca@gmail.com. Správca po predchádzajúcej dohode umožní záujemcom obhliadku ponúkaného majetku.

V Trenčíne 1.12.2014

K023532

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Robert Zachar
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Malookružná 191/45, 971 01 Prievidza
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.1.1969
 Obchodné meno správcu: BANKRUPTCY LIQUIDATION k.s.
 Sídlo správcu: Mierové námestie 37, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 38K/31/2014 S1514
 Spisová značka súdneho spisu: 38K/31/2014
 Druh podania: Iné zverejnenie

Spoločnosť **BANKRUPTCY LIQUIDATION k.s.**, so sídlom kancelárie: Mierové nám. 37, 911 01 Trenčín, ako správca úpadcu **Robert Zachar, nar. 13.01.1969, bytom Malookružná 191/45, Prievidza** (ďalej len „úpadca“), týmto vyhlasuje ponukové konanie na odpredaj nasledovného majetku úpadcu patriaceho do všeobecnej podstaty:

P.č.	typ súpisovej hodnoty majetku	špecifikácia majetku	spoluvlastnícky podiel	deň zapísania	dôvod zapísania	súpisová hodnota majetku v EUR
2	hnuteľná vec	manželská posteľ, biela, stav: opotrebovaný	1/1	11.10.2014	majetok podliehajúci konkurzu	10,00
3	hnuteľná vec	nočné stolíky 2 ks, biele, stav: opotrebované	1/1	11.10.2014	majetok podliehajúci konkurzu	5,00
4	hnuteľná vec	nočné lampy, 2 ks, stav: opotrebované	1/1	11.10.2014	majetok podliehajúci konkurzu	5,00
5	hnuteľná vec	zasúvací skriňa, spáľňová biela, stav: opotrebovaná	1/1	11.10.2014	majetok podliehajúci konkurzu	10,00
6	hnuteľná vec	zrkadlová skriňa s botníkom, hnedá, stav: opotrebované	1/1	11.10.2014	majetok podliehajúci konkurzu	10,00
7	hnuteľná vec	kuchynská linka, stav: opotrebovaná	1/1	11.10.2014	majetok podliehajúci konkurzu	10,00
8	hnuteľná vec	plynový sporák, samostatne stojaci, stav: opotrebovaný	1/1	11.10.2014	majetok podliehajúci konkurzu	15,00

					konkurzu	
9	hnuteľná vec	kuchynský stôl, stav: opotrebovaný	1/1	11.10.2014	majetok podliehajúci konkurzu	5,00
10	hnuteľná vec	kuchynské stoličky, 2 ks, stav: opotrebované	1/1	11.10.2014	majetok podliehajúci konkurzu	5,00
11	hnuteľná vec	chladnička s mrazničkou Electrolux N3400ADW, stav: opotrebovaný	1/1	11.10.2014	majetok podliehajúci konkurzu	100,00
12	hnuteľná vec	práčka Ignis AW505, stav: opotrebovaný	1/1	11.10.2014	majetok podliehajúci konkurzu	40,00
13	hnuteľná vec	miniveža Philips FW630 s CD prehrávačom a kazetovým prehrávačom, stav: opotrebované	1/1	11.10.2014	majetok podliehajúci konkurzu	15,00
14	hnuteľná vec	videoprehrávač Philips VR685, stav: opotrebovaný	1/1	11.10.2014	majetok podliehajúci konkurzu	10,00
15	hnuteľná vec	televízor Philips, model 21PT44, stav: opotrebovaný	1/1	11.10.2014	majetok podliehajúci konkurzu	10,00
16	hnuteľná vec	tlačiareň Canon Pixma MP150, stav: opotrebovaný	1/1	11.10.2014	majetok podliehajúci konkurzu	10,00
17	hnuteľná vec	stolový počítač Deluxe s monitorom Benq B705, reproduktormi Genius, myšou Genius a klávesnicou Libra, stav: opotrebovaný	1/1	11.10.2014	majetok podliehajúci konkurzu	15,00
18	hnuteľná vec	obývačková sedacia súprava 3+2+1, stav opotrebovaný	1/1	11.10.2014	majetok podliehajúci konkurzu	15,00
19	hnuteľná vec	počítačový stolík hnedý, stav: opotrebovaný	1/1	11.10.2014	majetok podliehajúci konkurzu	15,00
20	hnuteľná vec	kancelárska stolička na kolieskach, otočná, stav: opotrebovaný	1/1	11.10.2014	majetok podliehajúci konkurzu	10,00
21	hnuteľná vec	obývačková nábytková zostava nízka, hnedá, 1 ks vitrínová časť, 2 x skrinková časť, 3 x poličková časť; stav: opotrebovaný	1/1	11.10.2014	majetok podliehajúci konkurzu	30,00

Podmienky ponukového konania:

1. Záujemca je povinný zaslať svoju ponuku do 10 dní odo dňa zverejnenia tohto ponukového konania v obchodnom vestníku vo forme poštovej zásielky alebo osobne v zalepenej obálke s výrazným označením "konkurz ZACHAR - neotvárať" na adresu: BANKRUTPCY LIQUIDATION k.s., Mierové nám. 37, 911 01 Trenčín.
2. Majetok sa ponúka ako súbor.
3. Záujemca je povinný zložiť na bankový účet správcu, ktorý je vedený vo VÚB banke, IBAN:

- SK640200000003354715859 zábezpeku na kúpu súboru vyššie uvedeného majetku vo výške 100 Eur.
4. Jediným kritériom pre určenie víťaznej ponuky bude najvyššia cena.
 5. Na preukázanie právnej subjektivity záujemcu je záujemca povinný k ponuke pripojiť originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra alebo živnostenského oprávnenia alebo iného oprávnenia nie staršieho ako jeden mesiac a fyzická osoba nepodnikateľ je povinná predložiť fotokópiu občianskeho preukazu.
 6. Záujemca je ďalej povinný v ponuke uviesť číslo bankového účtu, na ktorý mu má byť vrátená jeho zábezpeka v prípade, ak nebude jeho ponuka víťazná, telefonický kontakt a jeho ponuka musí byť vlastnoručne podpísaná predkladateľom ponuky, resp. osobou, ktorá je oprávnená za predkladateľa konať.
 7. U úspešného záujemcu, ktorý ponúkne najvyššiu cenu, bude zábezpeka na kúpu použitá na zápočet kúpnej ceny, u neúspešných záujemcov bude zábezpeka na kúpu vrátená do 10 dní po schválení najvyššej ponuky zo strany zástupcu veriteľov. V prípade ak najvyššiu ponuku zástupca veriteľov neschváli (napr. z dôvodu neprimerane nízkej ceny), bude zábezpeka záujemcom vrátená do 10 dní odo dňa neschválenia najvyššej ponuky.
 8. Zábezpeka na kúpu musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr v lehote a čase, kedy je možné predkladať ponuky.
 9. Na ponuky, ktoré budú správcovi predložené po lehote, alebo nebudú spĺňať podmienky ponukového konania sa nebude prihliadať.
 10. V prípade, ak úspešný záujemca neuzavrie so správcom kúpnu zmluvu k ponúkanému majetku do 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk a výberu víťaznej ponuky, zaplatí tento záujemca zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur, ktorú správca jednostranne započíta zo zábezpeky. V uvedenom prípade bude ako víťazná ponuka vyhodnotená ponuka nasledujúca v poradí.
 11. Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v lehote do 5 kalendárnych dní, o čom vyhotoví správca úradný záznam/zápisnicu.
 12. Víťazná ponuka bude podliehať schváleniu zástupcovi veriteľov, pričom správca predloží zástupcovi veriteľov súhrnný prehľad o všetkých prijatých ponukách. Po schválení víťaznej ponuky uzavrie správca s víťazom ponukového konania kúpnu zmluvu.
 13. Záujemcom budú poskytnuté bližšie informácie o ponúkanom majetku na tel. čísle 0949 62 44 75, emailom: blspravca@gmail.com. Správca po predchádzajúcej dohode umožní záujemcom obhliadku ponúkaného majetku.

V Trenčíne 1.12.2014

K023533

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: ACADEMIA TOURS, cestovná agentúra, spol. s r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hviezdoslavovo námestie 174/15, 811 02 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 331 149
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ľubomír Bugáň
Sídlo správcu: Bajkalská 25/A, 825 03 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 2K/42/2014 S 1238
Spisová značka súdneho spisu: 2K/42/2014
Druh podania: Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

Oznamujem účastníkom konania, že do správcovského spisu je možné nahliadnuť v pracovných dňoch v čase od 8.00 do 15.00 hod v kancelárii správcu na adrese Bajkalská 25/A, Bratislava. Žiadosť o nahliadnutie do spisu je možné podať telefonicky na čísle 02/48145245 alebo elektronicky na adrese jagelcakova@bugan.sk.

Mgr. Ľubomír Bugáň, správca

K023534

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: NECHASIM, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bottova 7, 811 09 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 950 587

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Martina Mrázová
 Sídlo správcu: Šoltésovej 20, 811 08 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: 6K/3/2013 S400
 Spisová značka súdneho spisu: 6K/3/2013
 Druh podania: Iné zverejnenie

JUDr. Martina Mrázová, správca konkurznej podstaty úpadcu: NECHASIM, s.r.o., so sídlom: Bottova 7, 811 09 Bratislava, IČO: 35 950 587, týmto oznamuje, že:

- dňa 27.11.2014 zapísal do zoznamu pohľadávok pohľadávku veriteľa Alena Belančíková, Ševčenkova 9, 851 01 Bratislava, v zastúpení KUTAN&PARTNERS s.r.o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava v celovej sume 1.428,48 EUR, ktorá bola doručená po uplynutí základnej lehoty na prihlasovanie pohľadávok.

V Bratislave dňa, 27.11.2014

JUDr. Martina Mrázová

Správca konkurznej podstaty

K023535

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Marián Chmelík
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ku Gaštanu 20, 900 28 Zálesie
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.03.1985
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Viola Dudáková
 Sídlo správcu: Záhradnícka 36, 821 09 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: 3K/41/2012/S32
 Spisová značka súdneho spisu: 3K/41/2012
 Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

JUDr. Viola Dudáková, správca konkurznej podstaty úpadcu Marián Chmelík, narodený 01.03.1985 dopĺňa týmto všeobecnú podstatu úpadcu o nové súpisové položky:

1. - vrátená nespotrebovaná časť preddavku na odmenu predbež. správcu.....495,20 EUR
2. mzda za december 2012.....178,87 EUR
3. príjem z dohody o VP.....300,- EUR
4. mzda za november 2012.....180,21EUR
5. mzda za december 2012.....277,65 EUR
6. mzda za január 2014.....143,13 EUR
7. mzda za február 2014.....321,52 EUR

JUDr. Viola Dudáková

správca

K023536

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Gabriela Bernáthová, Ing.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ovrúčská 6, 040 22 Košice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.9.1961
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Pavlov
Sídlo správcu: Mlynárska 19, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 26K/4/2014 S937
Spisová značka súdneho spisu: 26K/4/2014
Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

Zrážka zo mzdy úpadcu v rozsahu, v akom môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia, alebo exekúciou za mesiac október 2014 vo výške 78,96 €.

K023537

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: 2 ZH, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kollárova 50, 974 01 Banská Bystrica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 660 833
Obchodné meno správcu: Advisors k.s.
Sídlo správcu: Komenského 18B, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 2K/56/2014 S1590
Spisová značka súdneho spisu: 2K/56/2014
Druh podania: Oznam o zvolaní schôdze veriteľov

Advisors k.s., so sídlom kancelárie: Komenského 18B, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 46 570 675, správca konkurznej podstaty úpadcu: 2 ZH, s.r.o., Kollárova 50, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 660 833 v zmysle ustanovenia § 34 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej ako „ZKR“) **zvoláva prvú schôdzu veriteľov**, ktorá sa uskutoční dňa **16.01.2015 (piatok) o 10:00 hod.** v priestoroch kancelárie správcu na adrese Komenského 18B, 974 01 Banská Bystrica.

Predmetom schôdze veriteľov bude:

1. Otvorenie
2. Správa o činnosti správcu konkurznej podstaty a stave konkurzného konania
3. Voľba členov veriteľského výboru, v prípade uznania konkurzu za malý voľba zástupcu veriteľov
4. Rozhodovanie o výmene správcu v zmysle § 36 ZKR
5. Rôzne, Záver

Prezentácia účastníkov sa uskutoční od 9:30 hod. Veriteľ je povinný predložiť pri prezentácii doklad totožnosti, právnické osoby originál alebo úradne osvedčenú kópiu výpisu z Obchodného registra nie staršiu ako 3 mesiace. Zástupcovia veriteľov sa preukážu notársky overeným plnomocenstvom, resp. poverením na zastupovanie a dokladom totožnosti.

Advisors k.s.

správca konkurznej podstaty

K023538

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Miloš Ondreička
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Závadská 871/18, 914 41 Nemšová
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.07.1987

Obchodné meno správcu: BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s.
Sídlo správcu: 17. Novembra 37, 914 51 Trenčianske Teplice
Spisová značka správcovského spisu: 40K/28/2014 S1169
Spisová značka súdneho spisu: 40K/28/2014
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

HNUTEĽNÝ MAJETOK

1. Typ súpisnej položky majetku: HNUTEĽNÝ MAJETOK

Popis: osobný automobil Škoda Octavia, r.v. 2009

Výrobné č.: VIN: TMBCE61ZX98013190

Evidenčné č.: TN 642 DV

Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1 k celku

Súpisová hodnota majetku (aj mena): 6 000,- €

K023539

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Spoločné roľnícke družstvo Nenince
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hlavná 131/76, 991 26 Nenince
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 628 583
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Marián Holúbek
Sídlo správcu: Cikkerova 5, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 1K/54/2014 S1253
Spisová značka súdneho spisu: 1K/54/2014
Druh podania: Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

Ing. Marián Holúbek, správca konkurznej podstaty úpadcu: Spoločné roľnícke družstvo Nenince, Hlavná 131/76, 991 26 Nenince, IČO: 31628583 oznamuje, že do správcovského spisu, č.k. 1K/54/2014 S1253 je možné nahliadať v kancelárii správcu: Ing. Marián Holúbek, správca, Cikkerova 5, 974 01 Banská Bystrica, a to v pracovných dňoch od 8.00 do 12.00 hod. a od 13.00 do 15.00 hod. Termín nahliadnutia do spisu nahláste vopred písomne na uvedenej adrese alebo e-mailom na holubekm@gmail.com.

Ing. Marián Holúbek, správca

K023540

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Rudolf Hudček
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hvozdnica 28, 013 56 Hvozdnica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.02.1978
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Radovan Birka
Sídlo správcu: Plavisko 7, 034 01 Ružomberok
Spisová značka správcovského spisu: 4K/20/2014/S1304
Spisová značka súdneho spisu: 4K/20/2014
Druh podania: Iné zverejnenie

Príjem úpadcu podliehajúci konkurzu v zmysle § 72 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii za mesiac 10/2014 vo výške: 175,54 € zaradený do všeobecnej podstaty.

Mgr. Radovan Birka, správca

K023541

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Gabriela Prochyrová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Na kope 28/302, 040 16 Košice - Myslava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.1.1981
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Pavlov
Sídlo správcu: Mlynárska 19, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 26K/30/2014 S937
Spisová značka súdneho spisu: 26K/30/2014
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Súpisové zložky majetku

1. peňažná pohľadávka úpadcu zložená do notárskej úschovy notára JUDr. Magdalény Drgoňovej sp.zn. N224/2014 Ú 9/2014 určená na úhradu nákladov konkurzného konania v súpisovej hodnote 1 700,-€,
2. peňažná pohľadávka úpadcu - nepotrebovaná časť preddavku na odmenu predbežného správcu zložená úpadcom konkurznému súdu v súpisovej hodnote 457,42 €,
3. peňažná pohľadávka úpadcu zo zmluvy o spolupráci voči spoločnosti Winners Group, a. s. v súpisovej hodnote 1 354,13 €.
4. peňažná pohľadávka úpadcu zo zmluvy o spolupráci voči spoločnosti Winners Group, a. s., v súpisovej hodnote 453,38 €.

K023542

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: 2 ZH, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kollárova 50, 974 01 Banská Bystrica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 660 833
Obchodné meno správcu: Advisors k.s.
Sídlo správcu: Komenského 18B, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 2K/56/2014 S1590
Spisová značka súdneho spisu: 2K/56/2014
Druh podania: Iné zverejnenie

Advisors k.s., Komenského 18B, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 46 570 675 ako správca konkurznej podstaty úpadcu: 2 ZH, s.r.o., Kollárova 50, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 660 833 v č.k. 2K/56/2014 v zmysle § 32 ods. 7 písm. b) zákona č. 7/2005. Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, oznamujem účastníkom konkurzného konania, že skladať kauciu je možné na bankový účet vedený v: UniCredit Bank Slovakia a.s., číslo účtu: **1163663006/1111**.

Kaucia sa skladá vo výške 350,- € s uvedením čísla pohľadávky zo zoznamu pohľadávok ako variabilného symbolu. Kauciu možno zložiť len do uplynutia lehoty na popretie pohľadávky, pričom pre každé popretie pohľadávky, ktorá bola uplatnená samostatnou prihláškou, musí byť zložená samostatná kaucia. Kaucia tvorí súčasť všeobecnej podstaty. V prípade úplnej, alebo čiastočnej dôvodnosti popretia má popierajúci veriteľ právo na vrátenie kaucie, ktoré môže uplatniť ako pohľadávku proti podstate.

Advisors k.s.

K023543

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: STAHLMETER, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hniezdne 379, 065 01 Hniezdne
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 47 044 276
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jozef Šperka, PhD., MBA
Sídlo správcu: Karpatská 3256/15, 058 01 Poprad
Spisová značka správcovského spisu: 2K/53/2014 S1366
Spisová značka súdneho spisu: 2K/53/2014
Druh podania: Iné zverejnenie

Zverejnenie bankového účtu, na ktorý možno skladať kauciu

JUDr. Jozef Šperka, PhD., MBA, správca konkurznej podstaty úpadcu STAHLMETER, s.r.o., IČO: 47 044 276, týmto v zmysle § 32 ods. 7 písm. b) zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších zmien oznamuje číslo bankového účtu, na ktorý môže veriteľ zložiť kauciu v prípade záujmu popretia niektorej z prihlásených pohľadávok. Pri kaucii je potrebné uviesť číslo pohľadávky zo zoznamu pohľadávok ako variabilný symbol. Kauciu možno zložiť do uplynutia lehoty na popieranie pohľadávok, pričom pre každé popretie pohľadávky, ktorá bola uplatnená samostatnou prihláškou, musí byť zložená samostatná kaucia.

Číslo bankového účtu: 4019849272/7500 (účet vedený v ČSOB banke)

Výška kaucie: 350,- EUR

Variabilný symbol: Číslo pohľadávky zo zoznamu pohľadávok

Správa pre prijímateľa: 2K/53/2014 S1366 a označenie veriteľa, ktorý pohľadávku popiera a označenie veriteľa popieranej pohľadávky

V Poprade, dňa 1.12.2014

JUDr. Jozef Šperka, PhD., MBA,
správca

K023544

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Miloslav Hruškovič
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Schillerova 11, 811 04 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.10.1978
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Štefan Dedák
Sídlo správcu: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 4K/46/2014 S1406

Spisová značka súdneho spisu: 4K/46/2014
 Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Súpis majetku všeobecnej podstaty

JUDr. Štefan Dedák, správca so sídlom kancelárie Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, pod č. S1406, v zmysle § 76 a nasl. zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „ZKR“) a § 37 a nasl. vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 665/2005 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia ZKR zverejňuje súpis majetku všeobecnej podstaty úpadcu Miloslava Hruškoviča, nar. 26.10.1978, trvale bytom Schillerova 11, 811 04 Bratislava, štátny občan SR:

Peňažné prostriedky	Právny dôvod	Súpisová hodnota
Hotovosť	Peňažné prostriedky získané darom a vložené na účet úpadcu č. účtu 2930483204/1100 zriadený správcom.	1 700,- EUR
Prijem úpadcu	Prijem úpadcu podliehajúci konkurzu v rozsahu, v akom môže byť postihnutý výkonom rozhodnutia exekúciou v zmysle ust. § 72 ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov z pracovného pomeru.	mzda v závislosti od hrubej mesačnej mzdy za daný mesiac

V Bratislave, dňa 28.11.2014

JUDr. Štefan Dedák,

správca

K023545

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: PSV, s.r.o.
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dubová 3156/14, 900 25 Chorvátsky Grob
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 696 606
 Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Hilda Gajdošová
 Sídlo správcu: Sabinovská 12, 821 02 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: 2K/38/2014 S1623
 Spisová značka súdneho spisu: 2K/38/2014
 Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Súpis majetku - všeobecná podstata: Pohľadávky z účtu				Úpadca: PSV s.r.o.		Značka spr. Spisu: 2K/38/2014/S 1623	Správca: Ing. Hilda Gajdošová
				Dátum vyhotovovania: 17.11.2014			
Číslo súpisovej zložky	Dôvod zápisu do súpisu majetku	Dátum zápisu do súpisu majetku	Číslo bankového účtu/pre daný konkurz	Mena	Suma	Názov/forma vkladu	Súpisová hodnota v €
pu 1	zostatok v pokladnici	28.11.2014	pokladňa	EUR	85,04	zostatok v pokladnici	85,04 €
	preplatok na dani z						

pu 2	príjmov PO za predchádzajúce roky	28.11.2014	2100603844/8330	EUR	47 139,93	stav na účte	47 139,93 €
------	-----------------------------------	------------	-----------------	-----	-----------	--------------	-------------

Súpis majetku - všeobecná podstata: Peňažné pohľadávky						
	Úpadca: PSV s.r.o.	Značka spr. Spisu:2K/38/2014/S 1623			Správca: Ing. Hilda Gajdošová	
Číslo súpisovej zložky	Dôvod zápisu do súpisu majetku	Dátum zápisu do súpisu majetku	Označenie dlžníka	Suma pohľadávky v mene € (istina)	Právny dôvod vzniku pohľadávky	Súpisová hodnota hodnota v €
pp 1	§ 135 a ods. 2 Obchodného zákonníka - Zodpovednosť konateľa - vyplýva z rekonštrukcie účtovníctva - trestné oznámenie	28.11.2014	trestné oznámenie na neznámeho páchatela	40 797,00 €	premlčané daňové preplatky	40 797,00 €
pp 2	§ 135 a ods. 2 Obchodného zákonníka - Zodpovednosť konateľa - vyplýva z rekonštrukcie účtovníctva - trestné oznámenie	28.11.2014	trestné oznámenie na neznámeho páchatela	4 699 382,00 €	nevymáhané pohľadávky voči materskej spoločnosti a pohľadávky z obchodného styku	4 699 382,00 €
pp 3	§ 135 a ods. 2 Obchodného zákonníka - Zodpovednosť konateľa - vyplýva z rekonštrukcie účtovníctva a z dokladov z Daňového úradu - trestné oznámenie	28.11.2014	trestné oznámenie na neznámeho páchatela	67 533,96 €	premlčané preplatky na DPH za uplynulé roky	67 533,96 €

V Bratislave 01.12.2014

Ing. Hilda Gajdošová, správca

K023546

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Trebišovské pekárne a cukrárne a.s. v likvidácii

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Švermova 2320, 075 01 Trebišov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 651 721

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Juraj Biroš

Sídlo správcu: Rázusova 1, 040 01 Košice

Spisová značka správcovského spisu: 30K/24/2013 S795

Spisová značka súdneho spisu: 30K/24/2013

Druh podania: Iné zverejnenie

Oznámenie správcu o zapísaní pohľadávky do zoznamu pohľadávok po základnej prihlasovacej lehote.

JUDr. Juraj Biroš správca konkurznej podstaty úpadcu Trebišovské pekárne a cukrárne a.s. v likvidácii, so sídlom Švermova 2320, 075 01 Trebišov, IČO : 31 651 721, oznamuje všetkým účastníkom konkurzného konania sp.zn. 30K/24/2013, že v súlade s ust. § 28 ods. 3 zák.č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, bola zapísaná dňa 26.11.2014 do zoznamu pohľadávok

- nezabezpečená pohľadávka veriteľa Slovenská republika – Krajský súd v Bratislave, Záhradnícka 10, Bratislava, doručená správcovi dňa 26.11.2014, pod por.č. 657.

- prihlásená suma 50,- EUR

V Košiciach, dňa 01.12.2014

JUDr. Juraj BIROŠ

správca podstaty

K023547

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Daniela Sabatová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Karpatská 743/6, 089 01 Svidník
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 43 108 903
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Peter Rychnavský
Sídlo správcu: Rázusova 111/19, 093 01 Vranov nad Topľou
Spisová značka správcovského spisu: 1K/32/2014 S816
Spisová značka súdneho spisu: 1K/32/2014
Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Zápisnica**z konania 1. schôdze so zástupcom veriteľov**

Meno a priezvisko úpadcu: **Daniela Sabatová,**
nar. 27.04.1963,
bytom Karpatská 743/6,
08901 Svidník,
IČO: 43 108 903

Spisová značka súdu: **1K/32/2014**
Spisová značka správcu: **1K/32/2014 S 816**

Iné zverejnenie: **Zápisnica o priebehu 1. schôdze so zástupcom veriteľov**
Miesto konania: **Rázusova 111/19, 039 01 Vranov nad Topľou – kancelária správcu**
Termín konania: **20.11.2014**
Začiatok konania: **10.45 hod.**
Predseda schôdze: **JUDr. Peter Rychnavský, správca**

Na začiatku schôdze boli prítomní:

1. *Predseda schôdze: JUDr. Peter Rychnavský*

b.) *Zástupca veriteľov: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, zastúpená Consumer Finance Holding, a.s., Hlavné námestie 12, 090 01 Kežmarok, IČO: 35923130, na základe z 01.01.2013 v zastúpení JUDr. Stanislavou Dudovou z 04.09.2013 č. 24/CFH/2013* *plnomocenstva PhD., na základe plnomocenstva*

Prvá schôdza veriteľského výboru bola zvolaná správcom konkurznej podstaty podľa § 38 ZKR.

c.) *Program schôdze:*

1./ *Otvorenie*

2./ *Udelenie záväzného pokynu na speňaženie hnutelnej veci – osobné motorové vozidlo zn.: DAEWOO MATIZ KLYA 0.8 MH1/111/-, VIN KLA4M11CD4C932906.* *tov.*

3./ *Rôzne a záver*

K bodu 1.

Úvodom správcu poukázal že v tejto veci ide o malý konkurz, v ktorom zastupuje záujmy veriteľov jediný zástupca veriteľov a to Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 ako nezabezpečený veriteľ. Konštatoval, že schôdza so zástupcom veriteľov zvolal dňa 20.11.2014 a že veriteľský výbor je uznášania schopný.

Správca zopakoval informácie o zistenom majetku spísaný do všeobecnej podstaty dlžníčky i do oddelenej podstaty dlžníčky. Informoval, že z oddelenej podstaty je možné uspokojiť predovšetkým zabezpečeného veriteľa. Nezabezpečení veritelia budú uspokojení z všeobecnej podstaty. Na speňažovanie majetku spísaného do všeobecnej podstaty bude potrebné uložiť správcovi konkurznej podstaty záväzný pokyn. Musí byť pritom sledovaný spoločný záujem všetkých nezabezpečených veriteľov.

Uznesenie č. 1

Zástupca nezabezpečených veriteľov berie na vedomie informáciu správcu o stave zisťovania majetku úpadcu a poučenie správcom o postupe pri udeľovaní záväzného pokynu správcovi.

K bodu 2.

Zástupca veriteľov uvádza, že záväzný pokyn udelí správcovi v lehote do 15.12.2014, pretože bude potrebné stanoviť hodnotu motorového vozidla zapísaného do všeobecnej podstaty. Predpokladá, že najprv je vozidlo treba ohliadnúť a keďže to zatiaľ nie je možné, lebo nie je v dispozícii správcu, udelí záväzný pokyn až vtedy, keď vozidlo bude možné ohliadnúť.

K bodu 3.

Správca konkurznej podstaty konštatuje, že program zasadnutia 1. schôdze veriteľského výboru bol vyčerpaný, poďakoval zástupcovi veriteľov za účasť a požiadal o ďalšiu konštruktívnu spoluprácu pri speňažovaní majetku. Schôdza bola ukončená o 11.45 hod.

Zástupca veriteľov : Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava,

IČO: 31320155, zastúpená Consumer Finance Holding, a.s., Hlavné námestie 12, 090 01 Kežmarok, IČO: 35923130, na základe plnomocenstva z 01.01.2013 v zastúpení JUDr. Stanislavou Dudovou

PhD., na základe plnomocenstva z 04.09.2013 č. 24/CFH/2013

JUDr. Stanislava Dudová, PhD.

.....

Predseda schôdze so zástupcom veriteľov: JUDr. Peter Rychnavský, správca

K023548

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Omni - Globe Slovakia s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hlavná 326/17, 906 38 Rohožník

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 865 415

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Juraj Plechlo
Sídlo správcu: Ivánska cesta 15, 821 04 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 6K/20/2014 S1637
Spisová značka súdneho spisu: 6K/20/2014
Druh podania: Oznam o zvolaní schôdze veriteľov

JUDr. Ing. Juraj Plechlo ako správca úpadcu Omni - Globe Slovakia s.r.o. v konkurze so sídlom Hlavná 326/17, 906 38 Rohožník, IČO: 35 865 415, zvoláva v súlade s § 34 ZKR prvú schôdzu veriteľov, ktorá sa uskutoční dňa 14.01.2015 o 15:00 hod. v kancelárii správcu na ulici Ivánska cesta 15, 821 04 Bratislava v budove Ubytovne Prima s nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Správa o činnosti správcu a stave konkurzného konania do konania prvej schôdze veriteľov
3. Rozhodovanie o výmene správcu (§ 36 ZKR)
4. Voľba členov veriteľského výboru (§ 37 ZKR)
5. Záver

Právo zúčastniť sa na schôdzi má každý veriteľ prihlásenej pohľadávky. Pri prezentácii veriteľa predložia platný doklad totožnosti, právnické osoby aktuálny výpis z obchodného registra a doklad totožnosti osoby, ktorá právnickú osobu zastupuje. Zástupcovia veriteľov predložia písomnú plnú moc, resp. písomné poverenie na zastupovanie v tomto konaní a doklad totožnosti.

V Bratislave, dňa 01.12.2014

JUDr. Ing. Juraj Plechlo, správca

K023549

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: SAMPA s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Krosnianska 67, 040 22 Košice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 582 794
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Soňa Géciová
Sídlo správcu: Štúrova 44, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 31K/16/2014 S1185
Spisová značka súdneho spisu: 31K/16/2014
Druh podania: Oznam o zvolaní schôdze veriteľov

Správca konkurznej podstaty úpadcu SAMPA s.r.o. so sídlom: Krosnianska č. 67, 040 22 Košice, IČO: 36 582 794, v súlade s § 34 odst. 1 ZKR zvoláva prvú schôdzu veriteľov na deň 08.01.2015 o 14.00 hod., ktorá sa uskutoční v priestoroch kancelárie správcu Štúrova 44, 040 01 Košice s nasledovným programom:

1. Prezentácia a otvorenie schôdze veriteľov
2. Informácia správcu o priebehu konkurzu a zistenie stanovísk prihlásených veriteľov
3. Voľba veriteľského výboru
4. Rozhodovanie o výmene správcu
5. Rôzne a záver.

Pri prezentácii veriteľa predložia doklad totožnosti, právnické osoby aj výpis z OR. Zástupcovia veriteľov predložia plnú moc, prípadne poverenie na zastupovanie veriteľa a doklad totožnosti.

Košice, 01.12.2014

JUDr. Soňa Géciová, správca

K023550

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: ACADEMIA TOURS, cestovná agentúra, spol. s r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hviezdoslavovo námestie 174/15, 811 02 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 331 149
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ľubomír Bugáň
Sídlo správcu: Bajkalská 25/A, 825 03 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 2K/42/2014 S 1238
Spisová značka súdneho spisu: 2K/42/2014
Druh podania: Oznam o zvolaní schôdze veriteľov

Vo veci konkurzu na majetok úpadcu ACADEMIA TOURS, cestovná agentúra, spol. s r.o., so sídlom Hviezdoslavovo námestie 174/14, 811 02 Bratislava, IČO: 31 331 149, vedenej Okresným súdom Bratislava I pod. sp. zn. 2K/42/2014, v súlade s ustanovením § 34 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení zvolávam schôdzu veriteľov, ktorá sa uskutoční dňa 26. februára 2015 o 10.00 hod. v Salóniku F3 Hotela Bratislava, na adrese Seberíniho 9, Bratislava. Prezentácia veriteľov sa začne o 9:45 hod.

Program schôdze veriteľov bude nasledovný:

1. Prezentácia a otvorenie schôdze.
2. Správa o majetkových pomeroch úpadcu a jeho zadlženosti.
3. Voľba veriteľského výboru.
4. Rozhodovanie o výmene správcu.
5. Záver.

Pri prezentácii veriteľa, resp. osoby za ním konajúcej, predložia doklad totožnosti, právnické osoby aj aktuálny výpis z obchodného registra. Veriteľ sa môže zúčastniť na schôdzi veriteľov osobne alebo prostredníctvom písomne splnomocneného zástupcu.

Bezprostredne po skončení schôdze veriteľov sa uskutoční na rovnakom mieste schôdza veriteľského výboru, ktorej programom bude voľba predsedu veriteľského výboru.

Mgr. Ľubomír Bugáň, správca

K023551

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Rastislav Matys
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Moyzesova 1479/13, 911 01 Trenčín
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.07.1964
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Bohuslav Gelatka
Sídlo správcu: Moyzesova 816/100, 017 01 Považská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 38K/12/2014 S1582
Spisová značka súdneho spisu: 38K/12/2014
Druh podania: Iné zverejnenie

VEREJNÉ PONUKOVÉ KONANIE

Mgr. Bohuslav Gelatka, správca konkurznej podstaty úpadcu (ďalej aj "Vyhlasovateľ") Rastislav Matys, nar. 22.07.1964, bytom Moyzesova 1479/13, Trenčín (ďalej len „úpadca“), v súlade s uloženým záväzným pokynom príslušného orgánu vyhlasujem 1. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku úpadcu zapísaného v súpise všeobecnej podstaty pod por. č. 3 (zverejneného v OV č. 167/2014 zo dňa 02.09.2014):

- pohľadávka – nárok na náhradu škody spôsobenej nezákonným rozhodnutím, dlžník: Slovenská republika - Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny, suma 76.783,- EUR, súpisová hodnota majetku: 76.783,- EUR, mena: EUR, podiel: 1/1

Podmienky verejného ponukového konania:

1. Závazné ponuky záujemcov musia byť doručené na adresu kancelárie správcu: Mgr. Bohuslav Gelatka, Moyzesova 816/100, 017 01 Považská Bystrica v zalepenej obálke opatrenej nápisom „Konkurz 38K/12/2014 – 1. kolo VPK – záväzná ponuka – neotvárať“.
2. Lehota na podávanie záväzných ponúk je 7 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia oznamu o VPK v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.
3. Účastníkom verejného ponukového konania môže byť každá fyzická a právnická osoba s plnou právnou subjektivitou.
4. Písomná ponuka musí obsahovať: označenie záujemcu (FO – meno, priezvisko, dátum narodenia a bydlisko. FO podnikateľ – meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO a priloží aktuálny výpis zo živnostenského registra, PO – obchodné meno, sídlo, IČO, označenie osoby konajúcej v jej mene (štatutára) a priloží aktuálny výpis z obchodného registra), označenie majetku, výšku ponúkanej kúpnej ceny, emailový kontakt na oznámenie výsledkov VPK, podpis záujemcu alebo osoby oprávnenej konať v mene záujemcu.
5. Majetok sa v 1. kole speňažuje najmenej za 100 % jeho súpisovej hodnoty.
6. Jediným kritériom úspešnosti vo VPK bude výška ponúkanej kúpnej ceny. V prípade rovnosti ponúk rozhodne žreb.
7. Vyhodnotenie ponúk vykoná správca v lehote do 3 dní od uplynutia lehoty na podávanie ponúk.
8. Víťazom VPK bude záujemca, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu. Víťaz musí v stanovenej lehote uzavrieť s vyhlasovateľom VPK zmluvu o prevode pohľadávky a zaplatiť kúpnu cenu v plnej výške.
9. Ak víťaz VPK v stanovenej lehote neuzavrie s vyhlasovateľom VPK zmluvu o prevode pohľadávky alebo nezaplatí kúpnu cenu v plnej výške, stáva sa víťazom VPK účastníkom, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako druhá v poradí. Vyhlasovateľa VPK takému účastníkovi oznámi, že sa stal víťazom VPK z dôvodu nesplnenia povinnosti pôvodného víťaza. Týmto oznámením tento účastník ako nový víťaz vstupuje v celom rozsahu do práv a povinností pôvodného víťaza VPK.
10. Vyhlasovateľ je povinný každému účastníkovi VPK oznámiť výsledok vyhodnotenia VPK tak, že na ním uvedený emailový kontakt oznámi poradie umiestnenia jeho ponuky.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť VPK až do okamihu podpisu zmluvy o prevode pohľadávky.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky (najmä neprimerane nízke).

Bližšie informácie získajú záujemcovia telefonicky na telefónnom čísle 0911 516 890, prípadne e-mailovým podaním na adrese bohuslavgelatka@hotmail.com.

V Považskej Bystrici, dňa 01.12.2014

Mgr. Bohuslav Gelatka, správca

K023552

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: L2media, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Čajakova 18, 811 05 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 955 589

Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Jozef Maruniak

Sídlo správcu: Hviezdoslavovo nám. 14, 811 02 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 3K/16/2014 S1364

Spisová značka súdneho spisu: 3K/16/2014

Druh podania: Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

V súlade s §40 ods. 1 písm. f) vyhlášky 665/2005 Z. z. týmto oznamujem, že dňa 01.12.2014, z dôvodu preukázania vlastníckeho práva tretej osoby, bola zo súpisu všeobecnej podstaty úpadcu vylúčená súpisová zložka majetku vedená pod číslom 1. - veľkoplošná obrazovka S-lite 14 NOWATRON, podiel 1/1, v súpisovej hodnote 19.000,00 €.

K023553

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: SSIM-OC, a.s. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 437 921
Obchodné meno správcu: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.
Sídlo správcu: Revolučná 10, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 3K/35/2012 S 1436
Spisová značka súdneho spisu: 3K/35/2012
Druh podania: Iné zverejnenie

PONUKOVÉ KONANIE NA SPEŇAŽENIE ČASTI PODNIKU - 2. KOLO

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s. vyhlasuje dňom **04.12.2014** na základe záväzného pokynu príslušného orgánu druhé kolo ponukového konania na speňaženie časti podniku úpadcu **SSIM-OC, a.s. v konkurze**, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 36 437 921, ktorý tvorí polyfunkčný komplex „EUROPALACE“ na Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina a práva a povinnosti spojené s jeho prevádzkovaním, majetok zaradený do oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Sberbank Slovensko, a.s.

Podrobnejšie podmienky ponukového konania ako aj špecifikácia predmetu speňaženia a návrh zmluvy o predaji časti podniku sú dostupné každý pracovný deň v úradných hodinách v kancelárii Správcu v Bratislavskom kraji na **Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava od 09:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 16:00 hod.** najneskôr v deň vyhlásenia ponukového konania. Správca umožní aj obhliadku majetku vo vopred dohodnutom termíne, ktorý je potrebné dohodnúť na **tel. č. 0908/989 977**.

Ponuky je potrebné adresovať na adresu sídla a kancelárie správcu – **Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava**, pričom ponuka musí byť doručená najneskôr **do 09.01.2015 do 16:00 hod.** Na ponuku, ktorá nebude spĺňať správcov stanovené podmienky alebo bude doručená oneskorene, sa nebude prihliadať.

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., správca

K023554

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Energy Concept, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Líščie údolie 68, 841 04 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 918 071
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ľuboš Jurčo
Sídlo správcu: Pribinova 25, 811 09 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 2R/1/2014/S1470
Spisová značka súdneho spisu: 2R/1/2014
Druh podania: Iné zverejnenie

Oznámenie o zavedení dozornej správy

Osoba podliehajúca dozornej správe: ENERGY CONCEPT s.r.o., so sídlom Líščie údolie 68, 841 04 Bratislava, IČO: 35 918 071, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo 34670/B

Dozorný správca: Mgr. Ľuboš Jurčo, sídlo kancelárie: Pribinova 25, 811 09 Bratislava, zapísaný v zozname správcov vedenom MS SR pod číslom S1470

Povinnosti dozorného správcu: informovať veriteľov o vývoji finančnej a obchodnej situácie dlžníka 1 x ročne; informovať veriteľov o plnení reštrukturalizačného plánu s prihliadnutím najmä, ale nie len na úhradu pohľadávok v prospech veriteľov v lehotách podľa reštrukturalizačného plánu

Právne úkony podliehajúce súhlasu dozorného správcu:

- založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby,
- zmena právnej formy, zlúčenie, splynutie a rozdelenie spoločnosti,
- nadobudnutie účasti alebo prevod účasti v obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe,
- prevod nehnuteľného majetku, zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku, zaťaženie nehnuteľného majetku záložným alebo obdobným právom,
- zabezpečenie cudzieho záväzku, prevzatie cudzieho záväzku, pristúpenie k cudziemu záväzku alebo poskytnutie sľubu odškodnenia za škodu spôsobenú treťou osobou,
- urobenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia alebo zvýhodňujúceho právneho úkonu,
- urobenie iného právneho úkonu ukracujúceho záujmy veriteľov na uspokojení ich pohľadávok,
- poskytnúť akékoľvek finančné alebo nefinančné plnenie spriaznenej osobe dlžníka,
- uznanie prihlásenej pohľadávky popretej správcom v konaní o určenie popretej pohľadávky,
- všetky právne úkony dlžníka nad rámec bežných právnych úkonov v zmysle § 10 zákona č.7/2005 Z.z.,
- právny úkon ktorým dlžník prevezme záväzok plniť pokračujúce peňažné alebo nepeňažné plnenie počas viac ako troch mesiacov,
- právny úkon, ktorým dlžník prevezme záväzok poskytnúť plnenie s hodnotu vyššou ako 5 % jeho obratu za predchádzajúci kalendárny rok,
- právny úkon voči osobe spriaznenej s dlžníkom,
- každý právny úkon, ktorý sa týka majetku dlžníka v rozsahu presahujúcom 2.000 EUR, resp. všetky právne úkony, ktoré sa týkajú majetku dlžníka v rozsahu presahujúcom 3.000 EUR za každý kalendárny mesiac,

Poučenie o možnosti odporovať tým právnym úkonom, ktoré dlžník urobí bez súhlasu dozorného správcu: Ak osoba podliehajúca dozornej správe urobí právny úkon bez súhlasu dozorného správcu, platnosť právneho úkonu tým nie je dotknutá, právnemu úkonu však možno v konkurze odporovať, ak pred úplným splnením plánu bol na majetok osoby podliehajúcej dozornej správe vyhlásený konkurz.

Mgr. Ľuboš Jurčo, dozorný správca

K023555

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: POLUSKA a.s. v konkurze

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Halašova 2, 831 03 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 815 515

Titul, meno a priezvisko správcu: Ján Kováčik

Sídlo správcu: Odborárske nám. 3, 811 07 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 6K/35/2014 S 1557

Spisová značka súdneho spisu: 6K/35/2014

Druh podania: Iné zverejnenie

Bankový účet, na ktorý možno skladať kauciu vo výške 350 € (§ 32 ods. 7 písm. b) Zákona o konkurze a reštrukturalizácii), je vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č.ú.: **9436330001/5600** (IBAN SK61 5600 0000 0094 3633 0001, BIC kód KOMASK2X). Ako variabilný symbol sa uvádza číslo pohľadávky zo zoznamu pohľadávok.

Ján Kováčik, S 1557

K023556

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: CENRA, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Miletičova 52, 821 08 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 402 682

Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ľuboš Jurčo

Sídlo správcu: Pribinova 25, 811 09 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 2K/63/2013/S1470
Spisová značka súdneho spisu: 2K/63/2013
Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

Typ súpisnej položky majetku: Peňažná pohľadávka

Dlžník: Daňový úrad Nitra

Výška pohľadávky:

Istina: 234,87 EUR

Právny dôvod vzniku pohľadávky: Nespotrebovaný súdny poplatok spis. Zn. 10RO/401/2012

Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1

Tretia osoba:

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku tretej osoby:

Sporný zápis:

K023557

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ing.Milan Daniš
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kasárenská 8, 940 01 Nové Zámky
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 25.12.1962
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Jozef Kulich
Sídlo správcu: Slovenská 7, 940 01 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 31K/22/2014 S1351
Spisová značka súdneho spisu: 31K/22/2014
Druh podania: Oznam o zvolaní schôdze veriteľov

Ing. Jozef Kulich, správca majetku úpadcu: – Ing. Milan Daniš, nar. 26.12.1962, bytom Kasárenská č.8, Nové Zámky, fyzická osoba podnikajúca pod obchodným menom: Ing. Milan Daniš, s miestom podnikania Kasárenská 4351/8, 940 74 Nové Zámky, IČO: 40 826 716 zvoláva v zmysle ust. § 34 ZKR prvú schôdzu veriteľov, ktorá sa bude konať dňa 07.01.2015 o 10,00 hod. v Nových Zámkoch na ulici L.Kassáka č.8., tel.kontakt na správcu: 0903 427 890

Program schôdze veriteľov je nasledovný:

1. Prezentácia, otvorenie schôdze veriteľov
2. Správa o činnosti správcu a stave konkurzného konania do konania prvej schôdze veriteľov
3. Voľba zástupcu veriteľov
4. Rozhodovanie o výmene správcu podľa ustanovenia § 36 ZoKR
5. Záver

Právo účasti na schôdzi veriteľov má každý veriteľ prihlásenej pohľadávky. Právo hlasovať na schôdzi veriteľov má veriteľ, ktorého pohľadávka je v čase konania schôdze veriteľov zistená čo do právneho dôvodu a vymáhateľnosti. Veritelia fyzické osoby sú povinní pri prezentácii predložiť doklad totožnosti, veritelia právnické osoby aktuálny výpis z obchodného registra nie starší ako jeden mesiac spolu s dokladom totožnosti príslušného člena štatutárneho orgánu. Zástupcovia veriteľov sú povinní predložiť plnú moc, prípadne poverenie na zastupovanie veriteľa, a doklad totožnosti.

V Nových Zámkoch, dňa 28.11.2014

Ing. Jozef Kulich, správca

K023558

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: X-MOTORS s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Grösslingova 45, 811 09 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 44 405 464

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marek Letkovský

Sídlo správcu: Legionárska 1/C, 831 04 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 3K/81/2012-S1378

Spisová značka súdneho spisu: 3K/81/2012

Druh podania: Iné zverejnenie

Správca úpadcu X-MOTORS s.r.o., Grösslingova 45, 811 09 Bratislava, IČO: 44 405 464 JUDr. Marek Letkovský so sídlom kancelárie Legionárska 1/C, 831 04 Bratislava (ďalej len "Správca") v rámci procesu speňažovania majetku zapísaného do všeobecnej podstaty úpadcu **zisťuje predbežný záujem o odkúpenie** predmetného majetku – **pozemkov v katastrálnom území Dedinky**, obec Dedinky, okres Rožňava:

1. druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, výmera: 500m², štát: SR, obec: Dedinky, kat. územie: Dedinky, LV č. 323, parcela registra "C" č. 258/4, druh chránenej nehnuteľnosti: chránený areál
2. druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, výmera: 18m², štát: SR, obec: Dedinky, kat. územie: Dedinky, LV č. 323, parcela registra "C" č. 258/35, druh chránenej nehnuteľnosti: chránený areál
3. druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, výmera: 417m², štát: SR, obec: Dedinky, kat. územie: Dedinky, LV č. 323, parcela registra "C" č. 258/36, druh chránenej nehnuteľnosti: chránený areál
4. druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, výmera: 160m², štát: SR, obec: Dedinky, kat. územie: Dedinky, LV č. 323, parcela registra "C" č. 345/8, druh chránenej nehnuteľnosti: chránený areál

Správca týmto vyzýva prípadných záujemcov, ktorí majú záujem o odkúpenie predmetných nehnuteľností ako celku, **aby svoj záujem prejavili písomným oznámením zaslaným na adresu kancelárie správcu**: JUDr. Marek Letkovský, Legionárska 1/C, 831 04 Bratislava. V oznámení záujemcovia uvedú, že prejavujú predbežný záujem o kúpu predmetných nehnuteľností zapísaných vo všeobecnej podstate v konkurze č.k. 3K/81/2012-S1378 a svoje kontaktné údaje: meno/názov, bydlisko/sídlo, dátum narodenia/IČO, telefón, e-mailovú adresu, **a to najneskôr do 31.12.2014.**

Súpis majetku všeobecnej podstaty bol zverejnený v Obchodnom vestníku OV 144/2013 dňa 29.07.2013.

Predmetné nehnuteľnosti budú speňažované v súlade so záväzným pokynom veriteľského výboru v konkurze na majetok úpadcu X-MOTORS s.r.o., Grösslingova 45, 811 09 Bratislava, IČO: 44 405 464.

JUDr. Marek Letkovský, správca

K023559

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: X-MOTORS s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Grösslingova 45, 811 09 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 44 405 464
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marek Letkovský
Sídlo správcu: Legionárska 1/C, 831 04 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 3K/81/2012-S1378
Spisová značka súdneho spisu: 3K/81/2012
Druh podania: Iné zverejnenie

Správca úpadcu X-MOTORS s.r.o., Grösslingova 45, 811 09 Bratislava, IČO: 44 405 464 JUDr. Marek Letkovský so sídlom kancelárie Legionárska 1/C, 831 04 Bratislava (ďalej len "Správca") v rámci procesu speňažovania majetku zapísaného do oddelenej podstaty veriteľa Daňový úrad Bratislava **zisťuje predbežný záujem o odkúpenie** predmetného majetku – **spoluvlastníckeho podielu úpadcu k pozemku v katastrálnom území Nové Mesto**, obec BA-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorá, výmera: 3351m², štát: SR, obec: BA-m.č. Nové Mesto, kat. územie: Nové Mesto, LV č. 4947, parcela registra "C" č. 13655/141, spoluvlastnícky podiel úpadcu: 332/10000.

Správca týmto vyzýva prípadných záujemcov, ktorí majú záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu úpadcu k vyššie uvedenej nehnuteľnosti, **aby svoj záujem prejavili písomným oznámením zaslaným na adresu kancelárie správcu**: JUDr. Marek Letkovský, Legionárska 1/C, 831 04 Bratislava. V oznámení záujemcovia uvedú, že prejavujú predbežný záujem o kúpu spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti zapísaného v oddelenej podstate veriteľa Daňový úrad Bratislava v konkurze č.k. 3K/81/2012-S1378 a svoje kontaktné údaje: meno/názov, bydlisko/sídlo, dátum narodenia/IČO, telefón, e-mailovú adresu, **a to najneskôr do 31.12.2014**.

Súpis majetku oddelenej podstaty veriteľa Daňový úrad Bratislava bol zverejnený v Obchodnom vestníku OV 144/2013 dňa 29.07.2013.

Predmetný majetok bude speňažovaný v súlade so záväzným pokynom zabezpečeného veriteľa v konkurze na majetok úpadcu X-MOTORS s.r.o., Grösslingova 45, 811 09 Bratislava, IČO: 44 405 464.

JUDr. Marek Letkovský, správca

K023560

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Peter Španiel
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Lesnícka 1321/48, 080 05 Prešov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.01.1975
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jozef Jaroščák, st.
Sídlo správcu: Radničné námestie 33, 085 01 Bardejov
Spisová značka správcovského spisu: 1K/40/2014 S1335
Spisová značka súdneho spisu: 1K/40/2014
Druh podania: Iné zverejnenie

Oznam o zapísaní pohľadávky do zoznamu pohľadávok

JUDr. Jozef Jaroščák st. správca konkurznej podstaty Peter Španiel, nar. 29.01.1975, bytom Lesnícka 1321/48, 080 05 Prešov oznamuje, že po základnej 45 dňovej prihlasovacej lehote od vyhlásenia konkurzu mu boli doručené dňa 01.12.2014 prihlášky veriteľa: Mesto Prešov, Hlavná 73, Prešov, IČO: 00327646:

- Poradové číslo prihlášky pohľadávky 1
- Celková suma prihlásených pohľadávok 108,59 €
- Poradie – iná pohľadávka
- Právny dôvod – Platobný výmer č. 384131/2011 zo dňa 28.03.2011 (daň z nehnuteľností za rok 2011)
- Poradové číslo prihlášky pohľadávky 2
- Celková suma prihlásených pohľadávok 119,71 €

- Poradie – iná pohľadávka
- Právny dôvod – Platobný výmer č. 384131/2012 zo dňa 20.03.2012 (daň z nehnuteľností za rok 2012)
- Poradové číslo prihlášky pohľadávky 3
- Celková suma prihlásených pohľadávok 116,99 €
- Poradie – iná pohľadávka
- Právny dôvod – Platobný výmer č. 384131/2013 zo dňa 22.03.2013 (daň z nehnuteľností za rok 2013)
- Poradové číslo prihlášky pohľadávky 4
- Celková suma prihlásených pohľadávok 116,99 €
- Poradie – iná pohľadávka
- Právny dôvod – Platobný výmer č. 384131/2014 zo dňa 25.03.2014 (daň z nehnuteľností za rok 2014)

Pohľadávka veriteľa bola zapísaná do zoznamu pohľadávok v súlade s § 31 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii.

K023561

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Marián Svetlošák "v konkurze"

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Klin 160, 029 41 Klin

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.04.1983

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Gabriela Bírošová

Sídlo správcu: Moyzesova 939/46, 010 01 Žilina

Spisová značka správcovského spisu: 3K/10/2014 S580

Spisová značka súdneho spisu: 3K/10/2014

Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Zápisnica z konania zasadnutia so zástupcom veriteľov

(v konkurznom konaní, vyhlásenom na majetok fyzickej osoby podľa zákona číslo 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

I.

Základné identifikačné údaje

správca: **JUDr. Gabriela Bírošová**, správca, Moyzesova 939/46, 010 01 Žilina , Slovenská republika, vedený v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 580

úpadca: **Marián Svetlošák „v konkurze“** , Klin 160, 029 41 Klin, Slovenská republika, nar: 27. 04. 1983

súd: **Okresný súd Žilina** , Hviezdoslavova 28 , 010 59 Žilina , Slovenská republika

sp. zn.: **3K/10/2014**

č. sp. spisu: **3K/10/2014 S580**

II.

Úvodné ustanovenia

Uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 19.08.2014, sp. zn.: 3K/10/2014-116, vydaným v právnej veci navrhovateľa: dlžník Marián Svetlošák, nar. 27. 04. 1983, bytom Klin 160, 029 41 Klin, podnikajúci pod obchodným menom Marián Svetlošák, s miestom podnikania Klin 160, 029 41 Klin, IČO: 40 338 177, s pozastavenou podnikateľskou činnosťou o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka, bola ustanovená: JUDr. Gabriela Bírošová, so sídlom kancelárie Moyzesova 939/46, 010 01 Žilina, zapísaná v zozname správcov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S580, s dátum uverejnenia daného uznesenia

v Obchodnom vestníku č. OV 164/2014 dňa 26. 08. 2014 s účinkami zverejnenia od 27. 08. 2014. Zasadnutia veriteľského výboru sa zúčastnili tí veritelia, ktorí svoju účasť potvrdili do zoznamu prítomných, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice. Zasadnutie bolo otvorené dňa 01. 12. 2014 o 09:30 h.

III.

Program zasadnutia so zástupcom veriteľov

a) odsúhlasenie vzájomnej komunikácie;

b) záver.

IV.

K bodu a) programu

V rámci uvedeného bodu programu došlo medzi zástupcom veriteľov a správcom ku vzájomnej dohode o spôsobe a záväznosti vzájomnej komunikácie. Správca navrhol za záväzný spôsob komunikácie emailový styk s lehotou na vyjadrenie sa 15 dní. O danej veci hlasoval zástupca veriteľov, a to nasledovne:

Hlasovanie o spôsobe vzájomnej komunikácie	
Za:	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.
Počet hlasov za:	1
Proti:	0
Počet hlasov proti:	0
Zdržali sa:	0
Počet hlasov zdržaných:	0

Následne bolo prijaté:

Uznesenie číslo :

Zástupca veriteľov súhlasí a zaväzuje sa využívať pre účely vzájomnej komunikácie emailový styk s lehotou na vyjadrenie sa 15 dní“

Zástupca veriteľov, ako aj správca sa poďakovali prítomným za účasť. Následne, schôdza bola ukončená dňa 01. 12. 2014 o 10:00 h.

Žilina 01.12.2014

.....
Zástupca veriteľov

K023562

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: AUTOCENTER, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Francisciho 10, 982 01 Tornaľa

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 635 332

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Tomáš Oravec

Sídlo správcu: Cesta na štadión 10, 974 04 Banská Bystrica

Spisová značka správcovského spisu: 1K/67/2013 S1168

Spisová značka súdneho spisu: 1K/67/2013

Druh podania: Iné zverejnenie

Oznámenie o zapísaní pohľadávky do zoznamu pohľadávok doručenej po základnej prihlasovacej lehote

JUDr. Ing. Tomáš Oravec, správca konkurznej podstaty úpadcu: AUTOCENTER s.r.o., Francisciho 10, 982 01 Tornaľa, IČO: 36 635 332, týmto v súlade s § 28 ods. 3) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii

oznamuje doručenie prihlášky pohľadávky od veriteľa :

Mesto Tornaľa, Mierová 14, 982 01 Tornaľa, IČO : 00 319 091

po základnej prihlasovacej lehote v celkovej prihlásenej sume : 704,24 Eur.

V Banskej Bystrici, dňa 01.12.2014

JUDr. Ing. Tomáš Oravec - správca

K023563

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: NOVOSEDLÍK Slovakia, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Chotárna 41, 949 01 Nitra

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 537 098

Obchodné meno správcu: ADVO INSOLVENCY, k.s.

Sídlo správcu: Hollého 10, 949 01 Nitra

Spisová značka správcovského spisu: 31K/32/2014 S1604

Spisová značka súdneho spisu: 31K/32/2014

Druh podania: Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

ADVO INSOLVENCY, k.s. S 1604, správca úpadcu **NOVOSEDLÍK Slovakia, s.r.o.**, so sídlom: Chotárna 41, 949 01 Nitra, IČO: 36 537 098 oznamuje, že účastníci konkurzného konania a ich zástupcovia majú právo počas konkurzu nahliadať do správcovského spisu každý pracovný deň od 09:00 hod do 12:00 hod. a od 13:00 do 16:00 v kancelárii správcu na Hollého 10, 949 01 Nitra, po predchádzajúcom e-mailovom nahlásení sa na elektronickej adrese info@insolvency.sk.

Nitra, 01.12.2014

K023564

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: NOVOSEDLÍK Slovakia, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Chotárna 41, 949 01 Nitra

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 537 098

Obchodné meno správcu: ADVO INSOLVENCY, k.s.

Sídlo správcu: Hollého 10, 949 01 Nitra

Spisová značka správcovského spisu: 31K/32/2014 S1604

Spisová značka súdneho spisu: 31K/32/2014

Druh podania: Iné zverejnenie

<p>V súlade s Nariadením Rady (ES) č. 1346/2000 zo dňa 29.05.2000 Vám ako správca úpadcu: NOVOSEDLÍK Slovakia, s.r.o., so sídlom: Chotárna 41, 949 01 Nitra, SR, IČO: 36 537 098 oznamujeme, že bol na majetok úpadcu Uznesením Okresného súdu Nitra sp. zn. 31K/32/2014 zo dňa 24.11.2014 uverejnenom v Obchodnom vestníku č. 228/2014 zo dňa 28.11.2014 vyhlásený konkurz úpadcu a zároveň sme boli ustanovený za správcu úpadcu.</p>	<p>According to the Direction of the European Council No. 1346/2000 dated 29.05.2000 as the trustee of bankrupt: NOVOSEDLÍK Slovakia, s.r.o., registered office: Chotárna 41, 949 01 Nitra, Slovak republic, ID No.: 36 537 098 hereby I inform you, that District Court in Nitra declared bankruptcy on bankrupt's property and appointed us as the trustee of the bankrupt by its resolution No. 31K32/2014 dated 24.11.2014 and published in the Commercial bulletin No. 228/2014 dated 28.11.2014.</p>
<p>Konkurz sa považuje za vyhlásený zverejnením uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku, pričom za deň zverejnenia (doručenia) súdneho uznesenia sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho uznesenia v Obchodnom vestníku. Vyhlásením konkurzu sa dlžník stáva úpadcom (§ 23 ods. 1 ZKR v spojení s ust. § 199 ods. 9 ZKR).</p>	<p>The bankruptcy is declared by the publishing of the resolution on declaring the bankruptcy in the Commercial bulletin, whereby the day following after the day of the publication of the court's declaration in the Commercial bulletin is treated as the day of publishing (delivery) of the court's declaration. The debtor becomes the bankrupt by declaration of the bankruptcy (§ 23 sec. 1 BRA in connection with the provision § 199 sec. 9 BRA).</p>

Pohľadávka, ktorá nie je pohľadávkou proti podstate, sa v konkurze uplatňuje prihláškou (§ 28 ods. 1 ZKR).	The claim shall be filed by application except the claim against the bankruptcy assets (§ 28 sec. 1 BRA).
Prihláška sa podáva v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu; v jednom rovnopise veriteľ doručí prihlášku aj na súd (§ 28 ods. 2 ZKR).	The application shall be submitted to the trustee in one counterpart within basic registration period 45 days from bankruptcy declaration; creditor also shall submit application to the court in one counterpart (§ 28 sec. 2 BRA).
Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo a ďalšie práva spojené s prihlášenou pohľadávkou. Právo na pomerné uspokojenie veriteľa tým nie je dotknuté; môže byť však uspokojený len z výťažku zaradeného do rozvrhu zo všeobecnej podstaty, ktorého zámer zostaviť bol oznámený v Obchodnom vestníku po doručení prihlášky správcovi. Zapísanie takejto pohľadávky do zoznamu pohľadávok správca zverejní v Obchodnom vestníku s uvedením veriteľa a prihlásenej sumy (§ 28 ods. 3 ZKR).	If the creditor delivers application to the trustee late, the application shall be taken into consideration, but such creditor shall not be entitled to vote and for the other rights related with filed claim. Creditor's right for proportional settlement is not affected herewith; creditor may be only satisfied from gain included into the schedule of the general bankruptcy assets, provided that the purpose to create such schedule was published in the Commercial bulletin after the delivery of the application to the trustee. The trustee will publish info that such claim was included into the list of the claims in the Commercial bulletin stating the creditor and the filed sum (§ 28 sec. 3 BRA).
Ak ide o zabezpečenú pohľadávku, v prihláške doručenej správcovi sa musí riadne a včas uplatniť aj zabezpečovacie právo, a to v základnej prihlasovacej lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu, inak zanikne (§ 28 ods. 4 ZKR).	In case of secured claim, also the pledge shall be duly and timely filed in application submitted to the trustee within basic registration period 45 days from bankruptcy declaration, otherwise it becomes null and void (§ 28 sec. 4 BRA).
Ak si takýto veriteľ svoju zabezpečenú pohľadávku v základnej prihlasovacej lehote neprihlási, na jeho zabezpečovacie právo sa v konkurze neprihliada, má však proti dotknutej podstate právo na vydanie toho, o čo sa dotknutá podstata v dôsledku toho obohatila, takéto právo môže uplatniť proti dotknutej podstate ako pohľadávku proti podstate, ktorá sa však uspokojí až po uspokojení všetkých ostatných pohľadávok proti tejto podstate (§ 28 ods. 8 ZKR).	If such creditor does not file his secured claim in the basic registration period, his pledge will not be taken into consideration in the bankruptcy, but he has the right to take enrichment that affected assets obtain in this consequence against such bankruptcy assets, such right may be filed against the affected bankruptcy assets as claim against the assets, that will be settled after settlement of all other claims against this assets (§ 28 sec. 8 BRA).
Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačíve a musí obsahovať základné náležitosti, inak sa na prihlášku neprihliada. Základnými náležitosťami prihlášky sú: a) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa, b) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo úpadcu, c) právny dôvod vzniku pohľadávky, d) poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, e) celková suma pohľadávky, f) podpis (§ 29 ods. 1 ZKR).	The application shall be submitted on a pre-printed form and shall contain basic requirements; otherwise it will not be taken into consideration. The application's basic requirements are: a) name, surname and residence or name and seat of the creditor, b) name, surname and residence or name and seat of the bankrupt, c) legal title of the claim, d) rank of the claim settlement from the general bankruptcy assets, e) total value of the claim, f) signature (§ 29 sec. 1 BRA).
Pohľadávka sa uplatňuje v eurách. Ak sa pohľadávka neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného v deň vyhlásenia konkurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Ak je pohľadávka uplatnená v mene, ktorej referenčný výmenný kurz Európska centrálna banka ani Národná banka Slovenska neurčuje a nevyhlasuje, sumu pohľadávky určí správca s odbornou starostlivosťou (§ 29 ods. 5 ZKR).	The application shall be submitted in euros. If the application is not filed in euros, trustee will set value of the claim based on the reference exchange rate set and published in a day of bankruptcy declaration by the European Central Bank or National Bank of Slovakia. If the claim is submitted in currency without reference exchange rate of European Central Bank or National Bank of Slovakia, trustee will set value of the claim with professional diligence (§ 29 sec. 5 BRA).
K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávkou účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávkou v účtovníctve neúčtuje (§ 29 ods. 6 ZKR).	Documents proving facts stated in the application should be attached hereto. The creditor, that is the accounting entity, shall proclaim whether keeps claim in account books, in which extent, or reasons, why he doesn't keep the claim in the account books in the application (§ 29 sec. 6 BRA).
Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku (§ 29 ods. 8 ZKR).	The creditor shall be obliged to empower deputy for delivery with residence or seat in the Slovak republic if he didn't have residence or seat or branch of enterprise at the Slovak republic and to announce appointment of such deputy to the trustee, otherwise the documents will be delivered only by publishing in the Commercial bulletin (§ 29 sec. 8 BRA).
Správca bez zbytočného odkladu po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty predloží súdu spolu so svojím stanoviskom zoznam podaní, pri ktorých má za to, že sa na ne neprihliada ako na prihlášky, pričom súd bez zbytočného odkladu uznesením určí, či sa na tieto podania prihliada ako na prihlášku. Uznesenie súd doručí správcovi, ktorý o ňom upovedomí dotknuté osoby (§ 30 ods. 1 ZKR).	The trustee will submit to the court list of petitions that he will not treat as application without undue delay after the expiration of the basic registration period together with his statement. Court will decide whether these petitions should be treated as applications by its resolution without undue delay. Court will deliver court's resolution to the trustee, trustee will notify the relevant persons (§ 30 sec. 1 BRA).
Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť (§ 30 ods. 2 ZKR).	The petition with the claim that should be submitted in bankruptcy by application, may not be corrected nor amended (§ 30 sec. 2 BRA).
Táto výzva sa vzťahuje na veriteľov, ktorí majú trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike v súlade s č. 40 Nariadenia Rady (ES) č.1346/2000 z 29.05.2000.	This announcement applies to the creditors with domicile or registered seat in EU member states other than the Slovak Republic according to the Direction of the European Council No. 1346/2000 dated 29.05.2000.
Nitra, 01.12.2014	Nitra, 01.12.2014

K023565

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: INWEX s.r.o. v likvidácii

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Žilinská 8, 811 05 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 45 583 307

Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr Karol Haťapka

Sídlo správcu: Drieňová 34, 821 02 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 6K/1/2014

Spisová značka súdneho spisu: 6K/1/2014

Druh podania: Iné zverejnenie

Úplný doplnený súpis majetkovej podstaty úpadcu**Úplný doplnený súpis všeobecnej podstaty - nehnuteľnosti**

Súp.číslo	Druh majetku	Parc. č.	Druh poz.	Výmera v m ²	Číslo LV	Kat. územie	Obec	Okres	podiel	Súpisová hodnota majetku
7.	Pozemok	1488/9	orná pôda	308	2945	Modrý Kameň	Modrý Kameň	Veľký Krtíš	1	73,89
8.	Pozemok	1488/10	orná pôda	713	2945	Modrý Kameň	Modrý Kameň	Veľký Krtíš	1	171,05
9.	Pozemok	1488/15	ostatné plochy	471	2945	Modrý Kameň	Modrý Kameň	Veľký Krtíš	1	155,43

Úplný doplnený súpis všeobecnej podstaty - hnutelné veci - technológia

súpis. číslo	Druh majetku	Popis	Špecifikácia	počet ks	Súpisová hodnota majetku
6.	Hnuteľná vec	Linka A na výrobu slaných tyčín	výrobca Z.P.H Z. Duszynscy s.c. ul. Kartuska 377, 80125 Gdaňsk, Poľsko, r.v.1996, 4-komorova, v.č. -- seria 01/04/1996 (nefunkčná, na náhradné diely)	1	100,00
7.	Hnuteľ. vec	Linka E na výrobu slaných tyčín	výrobca Z.P.H Z. Duszynscy s.c. ul. Kartuska 377, 80125 Gdaňsk, Poľsko, r.v.2001, 5-komorova, v.č. -- seria 01/03/2001, rozobrana	1	640,80
8.	Hnuteľ. vec	Linka B na výrobu slaných tyčín	výrobca Z.P.H Z. Duszynscy s.c. ul. Kartuska 377, 80125 Gdaňsk, Poľsko, r.v.1995, 4-komorova, v.č. -- seria 02/10/1995	1	640,80
9.	Hnuteľ. vec	Technológia na potáhanie tyčín čokoládou, pás + chladiaci tunel	zn. INW 01/07	1	320,40
10.	Hnuteľ. vec	Linka na riadenie múčného hospodárstva - typ MH -2	výrobca Václav Ouda, Pekárske stroje, Hluboká 2, 410 02 Lovosice, dva zásobníky na múku s automatickým podávačom, dopravov, presievačom a dvomi váhami pre zásobovanie miešačiek	1	640,80
11.	Hnuteľ. vec	Vysokozdvíhací vozík KOMATSU, nefunkčný	FG07-2 1250 kg, nefunkčný motor	1	405,60

12.	Hnuteľ. vec	Zváracie stroje: zväračky sáčkov SP 32D		4	256,80
13.	Hnuteľ. vec	Miešačka cesta		3	577,20
14.	Hnuteľ. vec	Rotačná pec ROP - S - 56		1
poznámka podľa §78 ZoKR, vlastnícke právo k hnuteľnej veci por.č. 14 si uplatňuje tretia osoba, spoločnosť IMPULS-LEASING Slovakia s.r.o.					
15.	Hnuteľ. vec	Lepička kartónov		1	50,00
poznámka podľa §78 ZoKR, vlastnícke právo k hnuteľnej veci por.č. 15 si uplatňuje tretia osoba INWEX EU, s.r.o.					
16.	Hnuteľ. vec	Fóliová obalovačka		1	100,00
poznámka podľa §78 ZoKR, vlastnícke právo k hnuteľnej veci por.č. 16 si uplatňuje tretia osoba INWEX EU, s.r.o.					
17.	Hnuteľ. vec	Miesič cesta HSD 180		1	50,00
18.	Hnuteľ. vec	rohlikovač	Stroj na formovanie rohlíkov	1	10,00
19.	Hnuteľ. vec	Krájačka chleba		1	10,00
20.	Hnuteľ. vec	Osievač		1	10,00
21.	Hnuteľ. vec	Delička cesta		1	10,00
22.	Hnuteľ. vec	Baliaci stroj	Výrobná značka KORTHO	1	10,00
23.	Hnuteľ. vec	Baliaci stroj	Výrobná značka SMIPACK	1	10,00
24.	Hnuteľ. vec	Paletovací vozík			10,00
25.	Hnuteľ. vec	Klimatizačná jednotka	Výrobná značka SIARCO	1	10,00

Úplný doplnený súpis všeobecnej podstaty - hnuteľné veci – kancelárske zariadenie

súpis. číslo	nazov	počet ks	zaradenie do majetku	jednotková cena/€	súpisová hodnota/€
1	Skriňová zostava	7	12/1996	1,00	7,00
2	Stôl kanc. -zostava	3	12/1996	1,00	3,00
3	Kontajner	1	12/1996	1,00	1,00

4	Kreslo otáčacie	1	12/1996	1,00	1,00
5	Stolík rohový	1	12/1996	1,00	1,00
6	Čalunená dvojsedačka	1	12/1996	1,00	1,00
7	Počítačová zostava	1	12/2007	10,00	10,00
8	Hodiny	1	12/1996	1,00	1,00
9	Telefón + fax	1	07/1995	1,00	1,00
10	Telefón	1	10/2004	1,00	1,00
11	Žalúzie	1	10/2004	1,00	1,00
12	Skriňová zostava	5	07/1998	1,00	5,00
13	Kancelársky stôl	1	07/1998	1,00	1,00
14	Stolík pod PC	1	07/1998	1,00	1,00
15	Kreslo	1	05/1996	1,00	1,00
16	Žalúzie	1	10/2004	1,00	1,00
17	Žalúzie	1	10/2004	1,00	1,00
18	Kuchynská linka	1	08/2004	5,00	5,00
19	Stôl okrúhly	1	10/2004	1,00	1,00
20	Stoličky chrómové	3	10/2004	1,00	3,00
21	Chladnička	1	05/2006	10,00	10,00
22	Skriňová zostava	6	12/1996	1,00	6,00
23	Kancelársky stôl	2	12/1996	1,00	2,00
24	Kontajner	3	12/1996	1,00	3,00
25	Dvojposuvka	1	05/2005	1,00	1,00
26	Kreslo kožené	1	12/1996	1,00	1,00
27	Mini veža AIWA	1	06/1996	1,00	1,00
28	Hodiny	1	10/2004	1,00	1,00
29	Stolička kovová	1	12/1996	1,00	1,00
30	Telefón	1	10/2004	1,00	1,00
31	Počítačová zostava	1	10/2004	1,00	1,00
32	Skartovačka	1	10/2006	1,00	1,00
33	Žalúzie	1	10/2004	1,00	1,00
34	Lampa	1	12/1995	1,00	1,00
35	ATHENA komoda	1	10/2004	1,00	1,00
36	ATHENA stena kanc.	1	10/2004	1,00	1,00
37	ATHENA stena kanc.	1	10/2004	1,00	1,00
38	Kancelársky stôl	1	10/2004	1,00	1,00
39	Konferenčný stôl	1	08/2004	1,00	1,00
40	Sedacia súprava	1	08/2004	1,00	1,00
41	Kontajner	1	10/2004	1,00	1,00
42	Vešiak	1	01/2005	1,00	1,00
43	Žalúzie	2	10/2004	1,00	2,00
44	Mini veža	1	01/2005	1,00	1,00
45	Kreslo otáčacie	1	07/2006	1,00	1,00
46	Telefón	1	10/2004	1,00	1,00
47	Skriňová zostava	7	12/1996	1,00	7,00
48	Kancelársky stôl	2	12/1996	1,00	2,00
49	Stolík rohový	1	12/1996	1,00	1,00
50	Stolík pod PC	1	12/1996	1,00	1,00
51	Kreslo otáčacie	1	12/1996	1,00	1,00
52	Kreslo	2	05/1996	1,00	2,00
53	Konferenčný stolík skl.	1	12/1995	1,00	1,00

54	Počítačová zostava	1	12/2007	1,00	1,00
55	Žalúzie	2	10/2004	1,00	2,00
56	Telefón	1	10/2004	1,00	1,00
57	Hodiny	1	10/2004	1,00	1,00
58	Umelý kvet	1	12/1996	1,00	1,00
59	Regál glóbus	1	07/1998	1,00	1,00
60	Kontajner	1	12/1996	1,00	1,00
61	Tlačiareň farebná	1	05/2008	10,00	10,00
62	Stolík pod kvety	2	06/2008	1,00	2,00
63	Stolík konferenčný	1	06/2008	1,00	1,00
64	Kreslá	2	06/2008	1,00	2,00
65	Skriňa drevená	1	10/2004	1,00	1,00
66	Skriňa kovová	1	02/2001	1,00	1,00
67	Skriňa železná	1	04/1999	1,00	1,00
68	Regál kovový - trojitý	1	10/2004	1,00	1,00
69	Regál kovový	1	10/2004	1,00	1,00
70	Kancelársky stôl	1	12/1996	1,00	1,00
71	Kontajner	1	12/1996	1,00	1,00
72	Kreslo kožené	1	12/1996	1,00	1,00
73	Drevený regál	1	12/1996	1,00	1,00
74	Počítačová zostava	1	12/1996	1,00	1,00
75	Tlačiareň	1	07/2000	1,00	1,00
76	Žalúzie	1	10/2004	1,00	1,00
77	Kuchynská linka	1	08/2004	1,00	1,00
78	Kuchynský stôl	1	10/2004	1,00	1,00
79	Stoličky chrómové	4	10/2004	1,00	4,00
80	Chladnička	1	04/1999	1,00	1,00
81	Mikrovlnka	1	10/2004	1,00	1,00
82	Stojanový koš	1	10/2004	1,00	1,00
83	Skrine drevené	22	10/2004	1,00	22,00
84	Skrine kovové	47	04/1999	1,00	47,00
85	Srkiňa kovová	1	04/1999	1,00	1,00
86	Registračná pokladňa	1	04/1999	1,00	1,00
87	Registračná pokladňa	1	05/2008	1,00	1,00
88	Skriňa kovová	1	04/1999	1,00	1,00
89	Skriňa drevená	3	04/1999	1,00	3,00
90	Pracovný stôl	2	04/1999	1,00	2,00
91	Otočná stolička	2	04/1999	1,00	2,00
92	Stolička kovová	2	04/1999	1,00	2,00
93	Zverák	1	04/1999	1,00	1,00
94	Brúska stolová	1	07/2001	1,00	1,00
95	Zváračka	1	01/1997	1,00	1,00
96	Vŕtačka	1	12/2000	1,00	1,00
97	Bojler	1	08/2004	1,00	1,00
98	Brúska uhlová	1	04/1998	1,00	1,00
99	Gola sada	1	04/1998	1,00	1,00
100	Gola sada	1	06/1999	1,00	1,00
101	Gola sada	1	04/2010	1,00	1,00
102	Predlžovací kábel 20 m	1	04/2010	1,00	1,00
103	Imbusové kľúče	1	05/1999	1,00	1,00

104	Skriňa kovová	1	04/1999	1,00	1,00
105	Stolička otočná	1	04/1999	1,00	1,00
106	Prac. stôl kovový	1	04/1999	1,00	1,00
107	Pracovný stôl	1	04/1999	1,00	1,00

Úplný doplnený súpis všeobecnej podstaty - hnutelné veci – motorové vozidlá

súpis. číslo	Typ	rok výroby	EČ	počet najazdených km	súpisová hodnota v €
108.	Mercedes - Benz 313 CDI	2006	VK-155AR	606 560	988,00
109.	Škoda Roomster 1,2 HTTP	2009	VK-273BA	156 141	698,00
110.	Mercedes Atego 815	2006	VK-615AR	296 708	1 659,60

Úplný doplnený súpis oddelenej podstaty veriteľa GB management, a.s., Slavníkova 2357/9, 169 00 Praha-Břevnov, Česká republika - nehnuteľnosti

Súp. číslo NH	Druh majetku	Parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m2	Číslo LV	Kat. územie	Obec	Okres	Súpisová hodnota majetku v €
1.	Pozemok	1488/2	orná pôda	2186	2945	Modrý Kameň	Modrý Kameň	Veľký Krtíš	524,64
záložné právo v 1.poradí na sumu 240.941,54 eur, vklad do katastra nehnuteľností pod c. V352/12									
2.	Pozemok	1488/6	Zastav. plochy nádvoria	a1438	2945	Modrý Kameň	Modrý Kameň	Veľký Krtíš	28 760,00
záložné právo v 1.poradí na sumu 504.746,76 eur, vklad do katastra nehnuteľností pod c. V1083/2010, záložné právo v 2.poradí, na sumu 231.430,95 eur, vklad do katastra nehnuteľností pod č. V398/11, záložné právo v 3. poradí na sumu 240.941,54 eur, vklad do katastra nehnuteľností pod č. V-352/12									
3.	Pozemok	1488/7	Zastav. plochy nádvoria	a1353	2945	Modrý Kameň	Modrý Kameň	Veľký Krtíš	27 060,00
záložné právo v 1.poradí na sumu 504.746,76 eur, vklad do katastra nehnuteľností pod c. V1083/2010, záložné právo v 2.poradí, na sumu 231.430,95 eur, vklad do katastra nehnuteľností pod č. V398/11, záložné právo v 3. poradí na sumu 240.941,54 eur, vklad do katastra nehnuteľností pod č. V-352/12									
4.	Pozemok	1488/11	Zastav. plochy nádvoria	a177	2945	Modrý Kameň	Modrý Kameň	Veľký Krtíš	3 540,00
záložné právo v 1.poradí na sumu 504.746,76 eur, vklad do katastra nehnuteľností pod c. V1083/2010, záložné právo v 2.poradí, na sumu 231.430,95 eur, vklad do katastra nehnuteľností pod č. V398/11, záložné právo v 3. poradí na sumu 240.941,54 eur, vklad do katastra nehnuteľností pod č. V-352/12									
			Zastav.						

5.	Pozemok	1488/13	plochy nádvorja	a563	2945	Modrý Kameň	Modrý Kameň	Veľký Krtíš	11 260,00
záložné právo v 1.poradí na sumu 504.746,76 eur, vklad do katastra nehnuteľností pod c. V1083/2010, záložné právo v 2.poradí, na sumu 231.430,95 eur, vklad do katastra nehnuteľností pod č. V398/11, záložné právo v 3. poradí na sumu 240.941,54 eur, vklad do katastra nehnuteľností pod č. V-352/12									
6.	Pozemok	1488/16	Zastav. plochy nádvorja	a263	2945	Modrý Kameň	Modrý Kameň	Veľký Krtíš	5 260,00
záložné právo v 1.poradí na sumu 240.941,54 eur 504.746,76 eur, vklad do katastra nehnuteľností pod č. V-352/12									
10.	Stavba	1488/6	610	Výrobo prevádzk. budova	2945	Modrý Kameň	Modrý Kameň	Veľký Krtíš	245 000,00
záložné právo v 1.poradí na sumu 504.746,76 eur, vklad do katastra nehnuteľností pod c. V1083/2010, záložné právo v 2.poradí, na sumu 231.430,95 eur, vklad do katastra nehnuteľností pod č. V398/11, záložné právo v 3. poradí na sumu 240.941,54 eur, vklad do katastra nehnuteľností pod č. V-352/12									
11.	Stavba	1488/13	610	Skld	2945	Modrý Kameň	Modrý Kameň	Veľký Krtíš	50 000,00
záložné právo v 1.poradí na sumu 504.746,76 eur, vklad do katastra nehnuteľností pod c. V1083/2010, záložné právo v 2.poradí, na sumu 231.430,95 eur, vklad do katastra nehnuteľností pod č. V398/11, záložné právo v 3. poradí na sumu 240.941,54 eur, vklad do katastra nehnuteľností pod č. V-352/12									
12.	Stavba	1488/16	836	skld hotových výrobov	2945	Modrý Kameň	Modrý Kameň	Veľký Krtíš	50 000,00
záložné právo v 1.poradí na sumu 240.941,54 eur, vklad do katastra nehnuteľností pod č. V-352/12									
Úplný doplnený súpis oddelenej podstaty – hnutel'né veci - technológie (oddelený veriteľ GB management, a.s., Slavníkova 2357/9, 169 00 Praha-Břevnov, Česká republika)									
súpis. číslo NH	Druh majetku	Popis			Špecifikácia				Súpisová hodnota majetku
1.	Hnutelná vec	Technologická linka na výrobu tyčínok C miešačom			výr.číslo 03/09/1998 /INW/01/03) s miešačom sč. (INW 02/03) – výrobca stroja – Z.P.H.Duszynscy s.c. ul. Kartuska 377, 80125 Gdańsk, Poľsko				640,80
2.	Hnutelná vec	Technologická linka na výrobu tyčínok D miešačom			výr.číslo 01/03/1999 /INW/01/04) s miešačom sč. (INW 02/01) – výrobca stroja – PALUCH PPH Sp. Z.o.o., 83 100 Koscierzyna ul. Klasztorna 39				640,80
3.	Hnutelná vec	Technologická linka na výrobu tyčínok F miešačom			výr.číslo 02/04/1996 /INW/01/06) s miešačom sč. (INW 02/06) – výrobca stroja – Z.P.H.Duszynscy s.c. ul. Kartuska 377, 80125 Gdańsk, Poľsko				45,60
4.	Hnutelná vec	Miesič cesta HSD 180							320,40
5.	Hnutelná vec	Rozvalovač cesta SOTTORIVA SPT/0							640,80
Pre položky súp.č. 1 až 5 záložné právo v 1.poradí na sumu 504.746,76 eur, v 2. poradí na sumu 231.430,95 eur a v 3.poradí na sumu 240.941,54 eur, registrované v notárskom centrálnom registri záložných práv									

Úplný doplnený súpis oddelenej podstaty – pohľadávky (oddelený veriteľ GB management, a.s., Slavníkova 2357/9, 16900 Praha – Břevnov, Česká republika)

Súp. číslo	Názov dlžníka, sídlo	IČO	Právny dôvod	Suma v €	Súpisová hodnota v €
1.	COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo ul.1.mája 54, Liptovský Mikuláš	168963	Fa 1300329	99,08	1,00
2.	FOOD SERVIS s.r.o., Krajinská 7, Michalovce	44746105	Fa 0076/10	221,26	1,00
3.	Hammster s.r.o. v likvidácii, Janka Kráľa 1077, Veľký Krtíš	45346941	Fa 45346941	686,40	1,00
4.	Aktiv Back, Bronzeller strasse 7, Deutschland	813539937	Fa 932	6 999,84	1,00
5.	Aktiv Back, Bronzeller strasse 7, Deutschland	813539937	Fa 79	7 942,40	1,00
6.	Aktiv Back, Bronzeller strasse 7, Deutschland	813539937	Fa 80	2 416,00	1,00
7.	Aktiv Back, Bronzeller strasse 7, Deutschland	813539937	Fa 516	1 240,16	1,00
8.	Aktiv Back, Bronzeller strasse 7, Deutschland	813539937	Fa 846	6 589,44	1,00
9.	Aktiv Back, Bronzeller strasse 7, Deutschland	813539937	Fa 1149	738,72	1,00
10.	Galanta HM, s.r.o. „v likvidácii“ (pôvodne SAMOŠKA – Latorica, s.r.o., Ipeľská 2, Bratislava	36238422	Fa 0262/11	129,902	1,00
11.	SAMOŠKA – Poľnohospodárska,s.r.o., Vavilovova 5, Bratislava	35761709	Fa 0107/11	196,49	1,00
12.	SAMOŠKA - Pri Vinohradoch, s.r.o. „v likvidácii“, Ipeľská 2, Bratislava	36851540	Fa 0115/11	38,41	1,00
13.	Diligentia RC, s.r.o. (pôvodne SAMOŠKA, s.r.o.), Ipeľská 2, Bratislava	46008616	Fa 0258/11	23,75	1,00
14.	TERNO Slovensko, spotrebné družstvo, Ivánska cesta 12, Bratislava	500674	Fa 596	32,77	1,00
15.	Diligentia RC, s.r.o. (pôvodne SAMOŠKA, s.r.o.), Ipeľská 2, Bratislava	46008616	Fa 0269/11	84,74	1,00
16.	SAMOŠKA-Ševčenkova, s.r.o., Ipeľská 2, Bratislava	36851639	Fa 00105/11	59,83	1,00
17.	SAMOŠKA-Ševčenkova, s.r.o., Ipeľská 2, Bratislava	36851639	Fa 0259/11	99,41	1,00
18.	Samoška-Brestovka, s.r.o. v likvidácii Ipeľská 2, Bratislava	35796448	Fa 511	31,49	1,00
19.	Samoška-Brestovka, s.r.o. v likvidácii Ipeľská 2, Bratislava	35796448	F 0106	45,17	1,00
20.	Samoška-Brestovka, s.r.o. v likvidácii, Ipeľská 2, Bratislava	35796448	Fa 0261	38,51	1,00
21.	SAMOŠKA-Kozmos, s.r.o., Ipeľská 2, Bratislava	36851621	Fa 0265/11	15,83	1,00
22.	Maco-BB s.r.o., Majerská cesta 80, Banská Bystrica	36729914	Fa 1268	134,40	1,00
23.	SaPO-dr.P.Zatkalík, Baničova 19, Žilina	1426981	Fa 0020	330,14	1,00
24.	Jurigovo, s.r.o. v likvidácii (pôvodne SAMOŠKA-Jurigovo, s.r.o.), Ipeľská 2, Bratislava	36851311	Fa 0112/11	23,75	1,00
25.	Jurigovo, s.r.o. v likvidácii (pôvodne SAMOŠKA-Jurigovo, s.r.o.), Ipeľská 2, Bratislava	36851311	Fa 0112/11	15,83	1,00

K023566

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: TEMA INVEST, a.s.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Osloboditeľov 5669/114, 066 01 Humenné

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 476 668

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jozef Jaroščák, ml.

Sídlo správcu: Radničné námestie 33, 085 01 Bardejov

Spisová značka správcovského spisu: 1K/45/2014 S1093

Spisová značka súdneho spisu: 1K/45/2014

Druh podania: Iné zverejnenie

Oznam o čísle účtu, na ktorý možno zložiť kauciu

Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 10.11.2014, sp.zn. 1K/45/2014-186, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 219/2014 zo dňa 14.11.2014 pod značkou K022195, som bol ustanovený za správcu úpadcu TEMA INVEST, a.s., so sídlom Osloboditeľov 5669/114, 066 01 Humenné, IČO: 36 476 668.

V zmysle ustanovení §32 ods. 7 písm. b) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení oznamujem, že číslo bankového účtu, na ktorý je možno zložiť kauciu vo výške 350,- EUR (s uvedením čísla pohľadávky zo zoznamu pohľadávok ako variabilného symbolu) pri popretí pohľadávky veriteľom je **3675123002/5600, IBAN: SK48 5600 0000 0036 7512 3002** (Prima banka Slovensko a.s.). Kauciu možno zložiť len do uplynutia lehoty na popieranie pohľadávok, pričom pre každé popretie pohľadávky, ktorá bola uplatnená samostatnou prihláškou musí byť zložená samostatná kaucia.

V Bardejove 01.12.2014

JUDr. Jozef Jaroščák ml., správca

K023567

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: INWEX s.r.o. v likvidácii

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Žilinská 8, 811 05 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 45 583 307

Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr Karol Haťapka

Sídlo správcu: Drieňová 34, 821 02 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 6K/1/2014

Spisová značka súdneho spisu: 6K/1/2014

Druh podania: Iné zverejnenie

Mgr. Karol Haťapka, správca konkurznej podstaty úpadcu

INWEX, s.r.o. v likvidácii, so sídlom Žilinská 8, 811 05 Bratislava

vyhlasuje

Verejné ponukové konanie na predaj majetku úpadcu mimo dražby

(ďalej aj „VPK“)

Správca konkurznej podstaty úpadcu INWEX, s.r.o. v likvidácii, so sídlom Žilinská 8, 811 05 Bratislava, IČO: 45 583 307, konkurzné konanie na majetok ktorého bolo vyhlásené uznesením Okresného súdu v Bratislave č.k. 6K 1/2014 zo dňa 05.05.2014 v súlade so záväzným pokynom príslušného orgánu, zabezpečeného veriteľa a veriteľského výboru, vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku úpadcu - časť podniku úpadcu INWEX, s.r.o. v likvidácii (ďalej aj „VPK“) (ďalej aj „Časť podniku úpadcu“).

Bližšie informácie o predmete speňažovania - Časti podniku úpadcu sú upravené v Podmienkach predaja, ktoré záujemcovi poskytne správca v sídle správcu, Drieňová 34, 821 02 Bratislava po vykonaní registrácie záujemcu.

Záujemca sa môže do VPK zaregistrovať v sídle správcu počas úradných hodín správcu; na požiadanie správcu zašle registračný formulár záujemcovi elektronickou poštou. Záujemca o registráciu vo VPK môže kontaktovať správcu na tel. čísle 00421903246367 alebo mailom na hatapka@akhatapka.sk .

Po vykonaní registrácie obdrží zaregistrovaný záujemca:

- Podmienky predaja
- formulár „Záväzná ponuka“

Správca umožní zaregistrovanému záujemcovi vykonať obhliadku Časti podniku úpadcu; vzhľadom na prevádzkovanie časti podniku úpadcu je termín na obhliadku potrebné vopred dohodnúť so správcom.

Záväznú ponuku musí zaregistrovaný záujemca doručiť v zalepenej obálke na adresu správcu konkurznej podstaty: Mgr. Karol Haťapka, Drieňová 34, 821 02 Bratislava s označením „**PONUKA 6K 1/2014 – NEOTVÁRAŤ**“ v lehote do 10 dní od zverejnenia VPK v Obchodnom vestníku resp. v denníku Nový čas. Lehota na predloženie záväznej ponuky začne plynúť nasledujúci deň po zverejnení VPK v Obchodnom vestníku resp. nasledujúci deň po zverejnení VPK v denníku Nový čas , t.j. záväzná ponuka musí byť správcovi doručená najneskôr na 10 deň neskôr zverejneného inzerátu o VPK, do 15,00 hod.

Záväzná ponuka musí byť úplná a musí spĺňať všetky náležitosti stanovené v Podmienkach predaja.

Záujemca o kúpu Časti podniku úpadcu je povinný zložiť na účet správcu, číslo účtu: 0178496963/0900, IBAN: SK1709 0000 01784 96963 BIC: GIBASKBX **zálohu na ponúkanú kúpnu cenu v sume 100.000,- EUR** (slovom „stotisíc“ eur).

Otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk vykoná správca v súlade s Podmienkami predaja.

VPK nie je obchodnou verejnou súťažou podľa §281 a nasl. Obchodného zákonníka.

Mgr. Karol Haťapka

správca

K023568

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Rastislav Sokol
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jiráskova 175/3, 085 01 Bardejov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.07.1974
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jozef Jaroščák, ml.
Sídlo správcu: Radničné námestie 33, 085 01 Bardejov
Spisová značka správcovského spisu: 1K/59/2014 S1093
Spisová značka súdneho spisu: 1K/59/2014
Druh podania: Iné zverejnenie

Oznam o čísle účtu, na ktorý možno zložiť kauciu

Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 10.11.2014, sp.zn. 1K/59/2014-66, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 229/2014 zo dňa 18.11.2014 pod značkou K022300, som bol ustanovený za správca úpadcu Rastislav Sokol, nar. 14.07.1974, bytom Jiráskova 175/3, 085 01 Bardejov.

V zmysle ustanovení §32 ods. 7 písm. b) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení oznamujem, že číslo bankového účtu, na ktorý je možno zložiť kauciu vo výške 350,- EUR (s uvedením čísla pohľadávky zo zoznamu pohľadávok ako variabilného symbolu) pri popretí pohľadávky veriteľom je 3675138001/5600, IBAN: SK50 5600 0000 0036 7513 8001 (Prima banka Slovensko a.s.). Kauciu možno zložiť len do uplynutia lehoty na popieranie pohľadávok, pričom pre každé popretie pohľadávky, ktorá bola uplatnená samostatnou prihláškou musí byť zložená samostatná kaucia.

V Bardejove 01.12.2014

JUDr. Jozef Jaroščák ml., správca

K023569

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Nová rusko-slovenská spoločnosť, s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kasárenská 9, 911 01 Trenčín
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 575 706
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Roderová Katarína
Sídlo správcu: Piaristická 44, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 40K/17/2014 S 1369
Spisová značka súdneho spisu: 40K/17/2014
Druh podania: Iné zverejnenie

Oprava administratívnej chyby vo zverejnení v Obchodnom vestníku č. 228/2014 zo dňa 28.11.2014

nesprávne:

veriteľ: Slovenská republika – Krajský úrad v Bratislave, Záhradnícka 10, 813 66 Bratislava, IČO: 00 215 759

správne:

veriteľ: **Slovenská republika – Krajský súd v Bratislave, Záhradnícka 10, 813 66 Bratislava, IČO: 00 215 759**

Ing. Katarína Roderová, správca

K023570

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dušan Šedivý

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Študentská 1640/8, 911 01 Trenčín

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 25.07.1950

Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Beata Krausová

Sídlo správcu: Bratislavská 354/32, 018 41 Dubnica nad Váhom

Spisová značka správcovského spisu: 38K/1/2014 S1180

Spisová značka súdneho spisu: 38K/1/2014

Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného výťažku zo všeobecnej podstaty

Konečný rozvrh výťažku

V súlade s § 101 zákona č. 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 49 vyhlášky č. 665/2005 Z.z. predkladám zástupcovi veriteľov konečný rozvrh výťažku pre nezabezpečených veriteľov úpadcu: **Dušan Šedivý, nar. 25.07.1950, bytom Študentská 1640/8, Trenčín.**

Všeobecná časť:

Konkurz bol vyhlásený uznesením Okresného súdu Trenčín, vydaným pod sp. zn. 38K/1/2014 zo dňa 20.02.2014, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 40/2014 zo dňa 27.02.2014 na základe návrhu podaného úpadcom, fyzickou osobou - nepodnikateľom. Podnikateľskú činnosť vykonával pod obchodným menom Dušan Šedivý - UNIMONT. Predmetom podnikania úpadcu bola montáž a demontáž pre poľnohospodárske zásobníky a silá. Podnikanie ukončil ku dňu 19.10.2013.

Prvá schôdza veriteľov sa konala 30.05.2014. Na základe dohody veriteľov bol za zástupcu veriteľov ustanovený s jeho súhlasom veriteľ Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska ul. č.21, 814 99 Bratislava. Paušálna odmena správcu za výkon funkcie do konania prvej schôdze veriteľov bola správkyňi priznaná vo výške 663,88 eura uznesením Okresného súdu Trenčín zo dňa 26.06.2014, ktoré bolo zverejnené v OV č. 125/2014 zo dňa 02.07.2014 .

Majetok úpadcu podliehajúci konkurzu bol zapísaný len do všeobecnej podstaty. Súpis majetku úpadcu bol zverejnený v OV 73/2014 z 15.04.2014. Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 147/2014 z 01.08.2014 a v OV 170/2014 z 05.09.2014. Na základe preukázania vlastníctva treťou osobou v súlade s § 78 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov a písomného súhlasu s vylúčením hnutelného majetku, udeleného zástupcom veriteľov listom č. 161320/OSP I./2014 zo dňa 25.08.2014, bol zo súpisu všeobecnej podstaty úpadcu vylúčený majetok evidovaný v súpise majetku pod poradovým číslom 2 - osobné motorové vozidlo Seat Alhambra, r. v. 2002, VIN: VSSZZZ7MZ3V504157 v súpisovej hodnote 1 500,00 eur. Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 189/2014 z 03.10.2014.

V danom konkurze nebol a nie je vedený žiadny súdny spor.

Rozvrhová časť:

Zástupca veriteľov uložil na základe návrhu správcu listom č. 137642/OSP I./2014 zo dňa 25.06.2014 pokyn na realizáciu speňažovania hnutelného majetku zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v OV 73/2014 dňa 15.04.2014 - osobné vozidlo Toyota Corolla Verso a Seat Alhambra spolu v súpisovej hodnote 4 500,00 eur, v súlade s § 84 ods. 3) zákona č. 7/2005 Z. z., vyhlásením ponukového konania. V ponukovom konaní bolo speňažené len osobné motorové vozidlo Toyota Corolla Verso za najvyššiu ponúknutú cenu 4 035,00 eur. Na predaj tohto hnutelného majetku udelil zástupca veriteľov súhlas listom č. 150802/OSP I./2014 zo dňa 29.07.2014. Kúpna cena bola kupujúcim uhradená v hotovosti a vozidlo ním bolo prevzaté dňa 12.08.2014. O osobné motorové vozidlo Seat Alhambra neprejavil záujem nikto a na základe súhlasu zástupcu veriteľov listom č. 161320/OSP I./2014 zo dňa 25.08.2014 bolo vozidlo Seat Alhambra vylúčené zo súpisu majetku. Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu bolo zverejnené v OV 189/2014 z 03.10.2014.

Notársky úrad - Mgr. Vojtech Kavečanský listom č. N 962/2013 zo dňa 06.06.2014 na základe opakovanej výzvy správkyni oznámil poukázanie zvyšnej časti výťažku dražby v sume 7 445,20 eura na účet správcu.

Okresný súd Trenčín rozhodol na základe návrhu správcu č. 38K/1/2014 zo dňa 29.4.2014 uznesením č. 38K/1/2014-71 z 30.04.2014, ktoré bolo zverejnené v OV č. 87/2014 z 09.05.2014 o vyplatení nespotrebovaného preddavku vo výške 663,88 eura na účet správcu, keďže úpadca nemá zriadený žiadny bankový účet.

Sociálna poisťovňa oznámila listom č. 50072518600 z 25.06.2014, že deponovanú sumu z dôchodku úpadcu za obdobie od 08.02.2013 do 07.05.2014 v sume 2 314,40 eura poukazuje na účet správcu. Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku - invalidný dôchodok úpadcu vo výške 2 314,40 eura za obdobie od 08.02.2013 do 07.05.2014, ktorý bol deponovaný na účte Sociálnej poisťovne - bolo zverejnené v OV 147/2014 z 01.08.2014. Sociálna poisťovňa zároveň tým istým listom č. 50072518600 oznámila, že od kalendárneho mesiaca august 2014 budú z dôchodku úpadcu vykonávané zrážky v sume 180,54 eura mesačne, ktoré budú poukazované na účet správcu. Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku - príjem úpadcu podliehajúci konkurzu podľa § 72 ods. 2 ZKR vo výške 180,54 eura poukázaný Sociálnou poisťovňou dňa 02.09.2014 - bolo zverejnené v OV č. 170/2014 z 05.09.2014.

Do súpisu bol zapísaný majetok v celkovej súpisovej hodnote 30 012,08 eura. Súpis majetku je uvedený v tabuľke č. 1. Vylúčený zo súpisu bol majetok v súpisovej hodnote 1 500,00 eur. Speňažený bol majetok v súpisovej hodnote 28 512,08 eur, pričom výťažok zo speňaženia tohto majetku je vo výške 14 639,02 eura, čo predstavuje 51,34 %.

Tabuľka č. 1: Súpis majetku

P.č.	popis	výr. č., ev.č.	súpisová hodnota	kde sa nachádza	vec	poznámky (ZP, súd. spor, spoluvl. podiel)	podstata	dátum zápisu	dôvod zápisu	výťažok	
1.	osobné vozidlo TOYOTA COROLLA VERSO 1,8 S 7S, r.v. 2008	VIN: NMTER16R00R105625	3 000,00 €	Študentská 1640/8, 911 011	Trenčín	1/1	všeobecná	28.3.2014	osobné vlastníctvo	4 035,00 €	
2.	osobné vozidlo SEAT ALHAMBRA, r.v. 2002	VIN: VSSZZ7MZ3V504157	1 500,00 €	Študentská 1640/8, 911 011	Trenčín	1/1	všeobecná	28.3.2014	osobné vlastníctvo		vylúčené zo súpisu
3.	zvyšná časť výťažku dražby		22 353,26 €	Notársky úrad - Mgr. Vojtech Kavečanský, Kmeťova 13, 040 01 Košice		1/1	všeobecná	28.3.2014	§ 51 ZKR	7 445,20 €	
4.	nevyčerpaný preddavok na úhradu odmeny a výdavkov predbežného správcu		663,88 €	bankový účet - Okresný súd Trenčín		1/1	všeobecná	28.3.2014	§67 ods.1 písm. a) ZKR	663,88 €	17.9.2014

5.	invalidný dôchodok za obd. 08.02.2013 do 07.05.2014 deponovaný na účte SP		2 314,40 €	účet ústredia SP	všeobecná	4.7.2014	§ 72 ods. 2 ZKR	2 314,40 €	
6.	invalidný dôchodok		180,54 €	účet ústredia SP	všeobecná	2.9.2014	§ 72 ods. 2 ZKR	180,54 €	2.9.2014
			30 012,08 €					14 639,02 €	

Ku dňu zostavovania konečného rozvrhu výťažku neboli veriteľom rozvrhnuté žiadne finančné prostriedky. Pohľadávky proti podstate činia spolu 2 273,09 eura (viď tabuľka č. 2). Súčasťou pohľadávok proti podstate sú súdne poplatky vo výške 29 eur, rezerva vo výške 170,00 eura na výdavky spojené s bankovými poplatkami plynúcimi do ukončenia konkurzu (cca 24 eur), s poplatkom za zrušenie bežného účtu (cca 10 eur), na poštové poplatky súvisiace so zaslaním konečného rozvrhu výťažku veriteľom a súdu, s pripravením a uložením zoznamu pohľadávok na súde a s návrhom na zrušenie konkurzu, na kopírovacie služby, na telefonické hovory a iné režijné výdavky. V prípade nevyčerpania rezervy bude zostatok protokolárne odovzdaný úpadcovi Dušanovi Šedivému.

Celkovo boli dosiahnuté príjmy zo speňaženia 14 639,02 eura. Z týchto príjmov bude na úhradu pohľadávok proti podstate použitá čiastka 2 273,09 eura, čo znamená, že celkový výťažok predstavuje 12 365,93 eura. Celkový rozpis pohľadávok proti podstate je uvedený v tabuľke č. 2.

V konkurze si prihlásilo pohľadávky 7 veriteľov v celkovej výške 61 034,22 eura. Z týchto pohľadávok boli správkyňou uznané pohľadávky v sume 59 982,84 eura. Prehľad rozvrhov výťažkov je uvedený v tabuľke č. 3.

Tabuľka č. 3: Prehľad rozvrhu výťažku

P.č.	Veriteľ	Zistená istina	Percentuálny podiel	Konečný rozvrh
1	Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. Celkom	3 498,76 €	5,83%	721,30 €
2	Slovenská republika - Krajský súd v Bratislave Celkom	257,50 €	0,43%	53,09 €
3	Slovenská konsolidačná, a.s. Celkom	2 714,21 €	4,52%	559,56 €
4	Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou Celkom	330,00 €	0,55%	68,03 €
5	Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave Celkom	34 761,52 €	57,95%	7 166,36 €
6	Slovenská republika - Daňový úrad Trenčín Celkom	6 697,45 €	11,17%	1 380,73 €
7	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Celkom	11 723,40 €	19,54%	2 416,87 €
	Celkový súčet	59 982,84 €	100,00%	12 365,93 €

Z vyššie uvedenej tabuľky je zrejmé, že celkové uspokojenie veriteľov predstavuje 12 365,93 eura, čiže bude uspokojených 20,62 % zo zistených pohľadávok veriteľov úpadcu.

V súlade s § 101 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov žiadam zástupcu veriteľov o schválenie predloženého návrhu konečného rozvrhu výťažku do 30 dní od jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku.

Ing. Beata Krausová, správca S1180

K023571

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: CORAX SK, s. r. o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bytčická 89, 010 09 Žilina
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 44 225 636
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Andrea Šperková
Sídlo správcu: Palárikova 76, 022 01 Čadca
Spisová značka správcovského spisu: 1K/21/2014 S1522
Spisová značka súdneho spisu: 1K/21/2014
Druh podania: Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

Mgr. Andrea Šperková, správkyňa konkurznej podstaty úpadcu CORAX SK, s.r.o., Bytčická 89, 010 09 Žilina, IČO: 44 225 636, týmto v zmysle ustanovenia § 85 ods. 2 zák. č. 7/2005 Z.z. v znení neskorších zmien oznamuje, že do správcovského spisu je možné nahliadať v kancelárii správcu na adrese Palárikova 76, 022 01 Čadca v úradných hodinách počas pracovných dní od 8:00 hod. do 14:00 hod. Termín je potrebné vopred dohodnúť na tel. č.: 00421903661058 alebo prostredníctvom emailu na info@eubankrupt.sk

V Čadci, dňa 01.12.2014

Mgr. Andrea Šperková, správkyňa

K023572

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: RESS, spol. s r.o. Sobrance v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Budovateľská 1302, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 700 217
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jozef Jaroščák, ml.
Sídlo správcu: Radničné námestie 33, 085 01 Bardejov
Spisová značka správcovského spisu: 2R/1/2012 S1093
Spisová značka súdneho spisu: 2R/1/2012
Druh podania: Iné zverejnenie

Oznámenie o vyhlásení 1. kola ponukového konania na predaj hnuteľného majetku

JUDr. Jozef Jaroščák ml. – správca úpadcu RESS, spol. s r.o. Sobrance v konkurze, so sídlom Budovateľská 1302, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 31700217, v súlade so záväzným pokynom zabezpečeného veriteľa oznamuje vyhlásenie 1. kola ponukového konania podľa ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d.) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a vyrovnaní na predaj hnuteľného majetku patriaceho do oddelenej podstaty (zverejnený v Obchodnom vestníku 18/2013 pod značkou K001324) a to:

1. Odsávacie zariadenia 5ks, dodávateľ TOS SVITAVY-SLOVAKIA, s.r.o., faktúra č. 25886, ev. č. 20056, dátum obstarania 1.4.2006, súpisová hodnota 3 872,62 eur
2. Zbíjací automat SMPA 450 (kombi Flex R-1000) stroj na výrobu paliet 1ks, dodávateľ STORI MANTEL s.r.o., faktúra č. 630009, ev.č. 20061, dátum obstarania 1.4.2006, súpisová hodnota 24 718,40 eur
3. HP hranolovacia píla 1ks, dodávateľ STORI MANTEL s.r.o., faktúra č. 630069, ev.č. 20063, dátum obstarania 1.11.2006, súpisová hodnota 2 441,21 eur
4. Štvorstranná fréza 1ks, dodávateľ TOS SVITAVY-SLOVAKIA, s.r.o., faktúra č. 27112, ev.č. 20071, dátum obstarania 19.2.2007, súpisová hodnota 12 171,10 eur
5. Kotel na drevný odpad komplet, 1 ks, dodávateľ TOS SVITAVY-SLOVAKIA, s.r.o., faktúra č. 27578, ev.č. 20076, dátum obstarania 30.9.2007, súpisová hodnota 9 847,53 eur
6. Skracovací automat UKS 700 s príslušenstvom 1ks, dodávateľ STORI MANTEL s.r.o., faktúra č. 630069, ev.č. 20062, dátum obstarania 24.10.2006, súpisová hodnota 18 758,64 eur

7. Sušiareň dreva Katres KAD 1x6KK, 1ks, dodávateľ TOS SVITAVY-SLOVAKIA, s.r.o., faktúra č. 27577, ev.č. 20075, súpisová hodnota 17 150,19 eur

Podmienky verejného ponukového konania:

Na ponukovom konaní sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby bez obmedzenia.

Majetok úpadcu sa speňaží ako jednotlivé súpisové zložky hnutelného majetku. Najnižšia akceptovateľná ponuka je stanovená vo výške 100% súpisovej hodnoty súpisovej zložky majetku.

Každý záujemca je povinný uhradiť zálohu vo výške 50% ponúkanej kúpnej ceny bezhotovostným prevodom v prospech peňažného účtu úpadcu vedeného v Prima banke Slovensko a.s., pobočka Bardejov, číslo účtu 2264716001/5600, IBAN: SK23 5600 0000 0022 6471 6001, BIC: KOMASK2X. Za riadne a včas uhradenú zálohu sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet úpadcu najneskôr v posledný deň určený na doručovanie ponúk.

Termín a miesto predkladania ponúk:

Záujemca musí osobne alebo písomne doručiť správcovi ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Ponukové kolo – 2R/1/2012 - NEOTVÁRAŤ“, na adresu kancelárie správcu: Radničné námestie 33, 085 01 Bardejov.

Ponuky záujemcov musia byť správcovi doručené v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznámenia o vyhlásení 1. kola verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku SR. Lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia inzerátu a končí desiatym dňom o 17:00 hod. Ponuka, ktorá nebude správcovi doručená do skončenia lehoty sa nebude považovať za riadne doručenú, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť.

Náležitosti ponuky:

1. Označenie záujemcu (obchodné meno, sídlo, IČO, u fyzických osôb meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo)
2. Označenie úpadcu – RESS, spol. s r.o. Sobrance v konkurze, Budovateľská 1302, 093 01 Vranov nad Topľou
3. Označenie predmetu kúpy,
4. Návrh kúpnej ceny v eurách (€) – vyjadrený číselne aj slovne,
5. Vyhlásenie o tom, že záujemca nemá voči úpadcovi žiadne záväzky.
6. Ponuka musí byť datovaná a podpísaná záujemcom alebo jeho splnomocnencom.

Záujemca je povinný pripojiť k ponuke tieto prílohy:

1. Doklad preukazujúci totožnosť, ktorým u záujemcu - fyzickej osoby je neoverená kópia občianskeho preukazu či cestovného dokladu, u záujemcu – fyzickej osoby podnikateľa je to výpis zo živnostenského registra, ktorý nebude starší ako 3 mesiace a u záujemcu - právnickej osoby je to výpis z príslušného registra podľa osobitného predpisu, ktorý nebude starší ako 3 mesiace.
2. Doklad o zaplatení zálohy

Každý záujemca môže do súťaže predložiť len jednu ponuku.

Vyhodnocovanie ponúk:

Doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, rušiť ani odvolať.

Otváranie obálok sa uskutoční do piatich dní od skončenia lehoty na podávanie ponúk a vyhodnotenie ponúk sa uskutoční v deň otvorenia obálok.

Správca vyhodnotí predložené ponuky komplexne s ohľadom na tieto kritéria:

- Výška ponúkanej kúpnej ceny za predávaný majetok;
- Celková výhodnosť návrhu pre zhodnotenie konkurznej podstaty.

Správca konkurznej podstaty je oprávnený odmietnuť všetky ponuky, ak ich po zohľadnení vlastnej odbornej starostlivosti nebude považovať za výhodné.

S úspešným záujemcom bude zmluva uzavretá do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk. V prípade, ak bude záujemca vyhodnotený ako úspešný v ponukovom konaní a napriek tomu neuzatvorí zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20% ponúkanej kúpnej ceny, ktorá sa započíta na zloženú zálohu. Zaslание záväznej ponuky zo strany záujemcu správcovi sa považuje za súhlas s podmienkou o zmluvnej pokute ako aj jej započítaním voči zloženej zálohe.

K023573

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kvetoslava Víťazková

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hviezdoslavov 495, 930 41 Hviezdoslavov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31.03.1966

Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Nikoleta Gallová

Sídlo správcu: Hlavná 45, 931 01 Šamorín

Spisová značka správcovského spisu: 23K/26/2014 S1663

Spisová značka súdneho spisu: 23K/26/2014

Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Doplnenie súpisu majetku všeobecnej podstaty

JUDr. Nikoleta Gallová, správca so sídlom kancelárie Hlavná ul. 45, 931 01 Šamorín, zapísaná v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, pod č. S 1663, v zmysle § 76 a nasl. zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „ZKR“) a § 37 a nasl. vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 665/2005 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia ZKR zverejňuje doplnený súpis majetku všeobecnej podstaty úpadcu Kvetoslava Víťazková, nar. 31.03.1966, trvale bytom 930 41 Hviezdoslavov 495, štátny občan SR (ďalej len Úpadca):

Peňažné prostriedky	Právny dôvod	Súpisová hodnota
Prijem úpadcu	Prijem úpadcu podliehajúci konkurzu v rozsahu, v akom môže byť postihnutý výkonom rozhodnutia exekúciou v zmysle ust. § 72 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov z pracovného pomeru.	mzda v závislosti od hrubej mesačnej mzdy za daný mesiac

V Bratislave, dňa 28.11.2014

JUDr. Nikoleta Gallová,

správca

K023574

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Alžbeta Weissenborn
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kengyeľská 404/1, 930 10 Dolný Štál
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.06.1956
 Obchodné meno správcu: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.
 Sídlo správcu: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: 36K/5/2014 S1436
 Spisová značka súdneho spisu: 36K/5/2014
 Druh podania: Iné zverejnenie

Predmet: Oznámenie správcu o zapísaní pohľadávok veriteľov prihlásených prihláškami doručenými po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty do zoznamu pohľadávok

Správca oznamuje, že zapísal do zoznamu pohľadávok nasledovné pohľadávky veriteľov prihlásené prihláškami doručenými po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty:

- pohľadávka veriteľa **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, prihlásená súhrnnou prihláškou nezabezpečených pohľadávok pod por. č. 1: **pohľadávka v celkovej sume 94,03 EUR.**

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., správca

K023575

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Juraj Polóň
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Školská 162/20, 966 22 Lutíla
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.06.1982
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Stela Chovanová
 Sídlo správcu: J.Kozáčeka 13E, 960 01 Zvolen
 Spisová značka správcovského spisu: 1K 18/2014 S1612
 Spisová značka súdneho spisu: 1K 18/2014
 Druh podania: Iné zverejnenie

Mgr. Stela Chovanová, so sídlom kancelárie: J. Kozáčeka 13E, 960 01 Zvolen, správca konkurznej podstaty úpadcu: Juraj Polóň, nar. 03.06.1982, bytom: Školská 162/20, 966 22 Lutíla, SR, v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde v Banskej Bystrici, spis. zn. 1K 18/2014, podľa ust. § 77 ods. 6 zákona č. 7/2005 Z. z., na základe vyhotoveného znaleckého posudku opätovne stanovuje súpisovú hodnotu majetku zapísaného do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa: Slovenská republika - Daňový úrad Banská Bystrica, Nová ulica č. 13, 974 04 Banská Bystrica, nasledovne:

1. STAVBY

Zápis v ZP	Popis	Súp. č.	Štát	Obec	K. ú.	LV č.	Par. č.	Ulica	SPV	Súpisová hodnota
16/SlrDuBB/1 až 19 16/SlrDuBB/34 až 39	Rodinný dom	162	SR	Lutíla	Lutíla	69	466	Školská 162/20	1/4	26.171,87 €

1. POZEMKY

Zápis v ZP	Druh pozemku	Výmera v m ²	Štát	Obec	K. ú.	LV č.	Par. č.	SPV	Súpisová hodnota
	Zestavená plocha								

16/SlrDuBB/1 až 39	Zastavane plochy a nádvoria	689	SR	Lutila	Lutila	69	466	1/4	3.264,14 €
16/SlrDuBB/1 až 39	Záhrady	133	SR	Lutila	Lutila	69	467/1	1/4	287,28 €
16/SlrDuBB/1 až 39	Záhrady	360	SR	Lutila	Lutila	69	467/2	1/4	777,60 €

K023576

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: REVITECH, s.r.o. v konkurze

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: A. Sládkoviča 4/4, 971 01 Prievidza

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 345 211

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Gabriela Štrbaňová

Sídlo správcu: Komenského 673/49, 020 01 Púchov

Spisová značka správcovského spisu: 40k/26/2014 S1372

Spisová značka súdneho spisu: 40k/26/2014

Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Poradové číslo: 1, Typ súpisnej položky majetku: PEŇAŽNÁ POHĽADÁVKA, Celková suma: 758,32, Mena: Eur, Dlžník: OS Trenčín, Piaristická 27, 911 80, Právny dôvod vzniku: Nespotrebovaný preddavok, Súpisová hodnota 758,32, Mena: Eur, Deň zápisu: 27.10.2014. **Poradové číslo:** 2, Typ súpisnej položky majetku: PEŇAŽNÁ HOTOVOŠŤ V POKLADNI, Celková suma: 61,90, Mena: Eur, Súpisová hodnota 61,90, Mena: Eur, Deň zápisu: 27.10.2014

K023577

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Juraj Polóň

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Školská 162/20, 966 22 Lutila

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.06.1982

Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Stela Chovanová

Sídlo správcu: J.Kozáčeka 13E, 960 01 Zvolen

Spisová značka správcovského spisu: 1K 18/2014 S1612

Spisová značka súdneho spisu: 1K 18/2014

Druh podania: Iné zverejnenie

Mgr. Stela Chovanová, so sídlom kancelárie: J. Kozáčeka 13E, 960 01 Zvolen, správca konkurznej podstaty úpadcu: Juraj Polóň, nar. 03.06.1982, bytom: Školská 162/20, 966 22 Lutila, SR, v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde v Banskej Bystrici, spis. zn. 1K 18/2014, podľa ust. § 77 ods. 6 zákona č. 7/2005 Z. z., na základe vyhotoveného znaleckého posudku opätovne stanovuje súpisovú hodnotu majetku zapísaného do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa: BAUGROUP s.r.o., so sídlom Rovniankova 1658/2, 851 02 Bratislava, IČO: 45 875 308, nasledovne:

1. STAVBY

Zápis v ZP	Popis	Súp. č.	Štát	Obec	K. ú.	LV č.	Par. č.	SPV	Súpisová hodnota €	Označenie tretej osoby	Dôvod zapísania majetku do súpisu
13/O	Obchodno-prevádzková jednotka	927	SR	Banská Štiavnica	Banská Štiavnica	3179	4161	1/1	32.840,45	Polóňová Lýdia, r. Bubláková - REMESLO, nar. 26.03.1961, Školská 162/20, 966 22 Lutila	§ 79 ods. 1 ZKR - Majetok tretej osoby zabezpečujúci záväzok úpadcu

1. POZEMKY

Zápis v ZP	Druh pozemku	Výmera v m ²	Štát	Obec	K. ú.	LV č.	Par. č.	SPV	Súpisová hodnota	Označenie tretej osoby	Dôvod zapísania majetku do súpisu
13/O	Zastavané plochy a nádvorí	464	SR	Banská Štiavnica	Banská Štiavnica	3179	4160/1	1/1	15.627,52	Polóňová Lýdia, r. Bubláková - REMESLO, nar. 26.03.1961, Školská 162/20, 966 22 Lutíla	§ 79 ods. 1 ZKR - Majetok tretej osoby zabezpečujúci záväzok úpadcu
13/O	Zastavané plochy a nádvorí	482	SR	Banská Štiavnica	Banská Štiavnica	3179	4161	1/1	16.233,76	Polóňová Lýdia, r. Bubláková - REMESLO, nar. 26.03.1961, Školská 162/20, 966 22 Lutíla	§ 79 ods. 1 ZKR - Majetok tretej osoby zabezpečujúci záväzok úpadcu
13/O	Zastavané plochy a nádvorí	1154	SR	Banská Štiavnica	Banská Štiavnica	3179	4165/5	1/1	38.866,72	Polóňová Lýdia, r. Bubláková - REMESLO, nar. 26.03.1961, Školská 162/20, 966 22 Lutíla	§ 79 ods. 1 ZKR - Majetok tretej osoby zabezpečujúci záväzok úpadcu

K023578

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: STAVASTA spol. s r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sitnianskeho 6, 969 01 Banská Štiavnica

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30 226 597

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Veronika Škodová

Sídlo správcu: Komenského 18B, 974 01 Banská Bystrica

Spisová značka správcovského spisu: 1K/9/2013 S1293

Spisová značka súdneho spisu: 1K/9/2013

Druh podania: Iné zverejnenie

Verejný ponukový konanie na predaj časti podniku úpadcu

Na základe záväzného pokynu udeleného príslušným orgánom v konkurze správcu úpadcu **STAVASTA spol. s r.o.**, so sídlom Sitnianskeho 6, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 30 226 597, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 258/S (ďalej len „úpadca“) vyhlasuje 3. kolo verejného ponukového konania na predaj časti podniku úpadcu.

Predmetom predaja sú veci, práva a iné majetkové hodnoty patriace úpadcovi a slúžiace úpadcovi na prevádzkovanie jeho podniku, alebo ktoré vzhľadom na svoju povahu majú tomuto účelu slúžiť, a ktoré sú presne uvedené v Podmienkach predaja (ďalej len „Podmienky predaja“) dostupných u správcu. Jednotlivé zložky majetku časti podniku úpadcu, ktoré sú predmetom predaja boli zverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 136/2013 zo dňa 17.07.2013 (hnuteľné veci, nehnuteľnosti – pozemky, stavby, príslušenstvo a súčasti stavieb) a č. OV 24/2014 zo dňa 05.02.2014. **Celková súpisová hodnota predávanej časti podniku úpadcu predstavuje sumu vo výške 515.074,28 €.**

Podmienky verejného ponukového konania:

1. Lehota na podávanie záväzných ponúk je **20 kalendárnych dní** odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.

2. Ponúkaná kúpna cena je limitovaná minimálnou sumou vo výške **50% súpisovej hodnoty speňažovaného majetku.**

3. Záujemcovia sú povinní zložiť v prospech účtu úpadcu číslo 2626790744/1100, vedený v Tatra banka, a. s. zábezpeku vo výške najmenej 15% z ponúknutej kúpnej ceny. Zábezpeka musí byť pripísaná na účet úpadcu najneskôr posledný deň lehoty na podávanie záväzných ponúk.

4. Podrobnosti o podmienkach verejného ponukového konania sú obsiahnuté v Podmienkach predaja, ktoré si

záujemcovia môžu vyzdvihnúť v pracovných dňoch po dohovore so správcom v čase od 09:00 – 12:00 a od 13:00 – 15:00 hod. na adrese kancelárie správcu (Komenského 18/B, 974 01 Banská Bystrica), resp. požiadať o ich zaslanie.

Bližšie informácie o predaji časti podniku si môžu záujemcovia vyžiadať telefonicky na tel. čísle: +421 48 480 01 06, alebo e-mailovým podaním na adrese skodova@restrukturalizacia.net.

5. Záväznú ponuku záujemcov musia byť doručené na formulári podľa vzoru uvedeného v Podmienkach predaja spolu s prílohami, ktoré sú uvedené v Podmienkach predaja na adresu kancelárie správcu JUDr. Ing. Veronika Škodová, Komenského 18/B, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, v zalepenej obálke opatrenej nápisom „KONKURZ 1K 9/2013 – 3. KOLO VPK – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ“.

6. Otváranie obálok sa uskutoční do 5 dní od skončenia lehoty na podávanie záväzných ponúk. Ihneď po otvorení obálok v zmysle predchádzajúcej vety správcu vykoná vyhodnotenie ponúk za prítomnosti zástupcu oddeleného veriteľa. Ako víťazná bude vyhodnotená ponuka záujemcu s najvyššou ponúkanou cenou, ktorá bude zároveň spĺňať všetky podmienky ponukového konania.

7. Záväznú ponuku podané v rozpore s Podmienkami predaja budú vylúčené z verejného ponukového konania.

8. Správca si vyhradzuje právo so súhlasom príslušného orgánu všetky predložené ponuky spôsobom uvedeným v Podmienkach predaja odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.

K023579

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: FEX Kovovýroba, Miroslav Krajíček, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kopčanská 35, 908 51 Holíč

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 34 112 057

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Alexander Floriš

Sídlo správcu: Paulínska 24, 917 01 Trnava

Spisová značka správcovského spisu: S25K/1/2008

Spisová značka súdneho spisu: 25K/1/2008

Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

ZÁPISNICA

z hlasovania veriteľského výboru úpadcu

FEX Kovovýroba, Miroslav Krajíček, s.r.o., Kopčanská 35, 908 51 Holíč, IČO: 34 112 057

Spis.zn.: 25K/1/2008

Dátum: 28.11.2014

Miesto konania: v intenciách ust. § 38 ods. 3 ZKR prostredníctvom e-mailu

Zoznam členov veriteľského výboru:

1.

RAVEN a.s., Šoltésovej 420/2, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 31 595 804, zastúpený na základe plnej moci spoločnosťou ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA ŠTRBÁŇ, s.r.o.,

2.

VÚB Factoring, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310

3.

ČSAD Invest Logistics, s.r.o., Stará Vajnorská 17, 831 04 Bratislava, IČO: 35 770 082, zastúpený na základe plnej moci spoločnosťou Advokátska kancelária Legium, s.r.o.

Program rokovania (hlasovania):

1.

Otvorenie zasadnutia veriteľského výboru

2.

Voľba predsedu veriteľského výboru

3.

Uloženie záväzného pokynu pre speňaženie majetku patriaceho do konkurznej podstaty

4.

Záver

K bodu 1 – Otvorenie zasadnutia veriteľského výboru

Zasadnutie (hlasovanie) veriteľského výboru bolo zvolané členom veriteľského výboru – veriteľom RAVEN a.s. Na podnet správcu konkurznej podstaty, nakoľko predsedovi veriteľského výboru – Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Zanikla účasť vo veriteľskom výbore, čím sa uprázdnilo miesto predsedu veriteľského výboru. Hlasovanie veriteľského výboru sa uskutočnilo v intenciách ust. § 38 ods. 3 ZKR, pričom členovia veriteľského výboru zhodne konštatovali, že sú zúčastnení všetci členovia veriteľského výboru s počtom hlasov 3, teda veriteľský výbor je v zmysle ust. § 38 ods. 2 ZKR uznášaniaschopný.

K bodu 2 – Voľba predsedu veriteľského výboru

Členovia veriteľského výboru zhodne navrhli za predsedu veriteľského výboru zvoliť veriteľa RAVEN a.s., so sídlom Šoltésovej 420/2, 017 01 Považská Bystrica, ktorý má spomedzi členov veriteľského výboru najväčšiu uznanú pohľadávku a na tomto základe vykonali hlasovanie o návrhu.

Výsledok hlasovania:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na to bolo veriteľským výborom prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 1

Veriteľský výbor zvolil za predsedu veriteľského výboru veriteľa RAVEN a.s., so sídlom Šoltésovej 420/2, 017 01 Považská Bystrica.

K bodu 3 – Uloženie záväzného pokynu pre speňaženie majetku patriaceho do konkurznej podstaty

Na základe žiadosti správcu konkurznej podstaty vykonali členovia veriteľského výboru hlasovanie o návrhu na uloženie záväzného pokynu na uskutočnenie 2. kola dražby s tým, že predmet dražby, t.j. majetok zapísaný v súpise všeobecnej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 194/2012 dňa 8.10.2012 a majetok zapísaný v súpise oddelenej podstaty zverejnenej v Obchodnom vestníku č. 142b/2008 zo dňa 23.7.2008, bude speňažovaný prostredníctvom dražobnej spoločnosti v opakovanom kole dražby s najnižším podaním vo výške 90.750,-- EUR, t.j. vo výške 75% hodnoty znaleckého posudku č. 67/2014 zo dňa 22.5.2014 znalca Ing. Pavla Patinku s možnosťou zníženia najnižšieho podania na 50% hodnoty v znaleckom posudku č. 67/2014 zo dňa 22.5.2014 znalca Ing. Pavla Patinku, t.j. cca. 60.500,-- EUR.

Výsledky hlasovania:

Za: 2

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Na to bolo veriteľským výborom prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 2

Veriteľský výbor uložil správcovi konkurznej podstaty záväzný pokyn pre uskutočnenie 2. kola dražby s tým, že predmet dražby, t.j. majetok zapísaný v súpise všeobecnej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 194/2012 dňa 8.10.2012 a majetok zapísaný v súpise oddelenej podstaty zverejnenej v Obchodnom vestníku č. 142b/2008 zo dňa 23.7.2008, bude speňažovaný prostredníctvom dražobnej spoločnosti v opakovanom kole dražby s najnižším podaním vo výške 90.750,-- EUR, t.j. vo výške 75% hodnoty znaleckého posudku č. 67/2014 zo dňa 22.5.2014 znalca Ing. Pavla Patinku s možnosťou zníženia najnižšieho podania na 50% hodnoty v znaleckom posudku č. 67/2014 zo dňa 22.5.2014 znalca Ing. Pavla Patinku, t.j. cca. 60.500,-- EUR.

K bodu 4 – Záver

Na základe prijatého uznesenia č. 1 sa novozvolený predseda veriteľského výboru ujal funkcie, pričom vyzval členov veriteľského výboru, aby vzniesli prípadné námietky, návrhy alebo žiadosti na ďalší priebeh rokovania. Keďže zúčastnení členovia veriteľského výboru nevzniesli žiadne pripomienky, návrhy alebo žiadosti, predseda veriteľského výboru vyhlásil program rokovania za vyčerpaný.

Zápisnica bola vyhotovená v troch rovnopisoch: 1x pre správcu, 1x na súd, 1x pre predsedu veriteľského výboru.

RAVEN a.s., predseda veriteľského výboru

práv. zást. ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA ŠTRBÁŇ, s.r.o.

JUDr. Branislav Štrbáň, konateľ a advokát

Prílohy: Hlasovanie člena veriteľského výboru VÚB Factoring, a.s.

Hlasovanie člena veriteľského výboru ČSAD Invest Logistics, s.r.o.

K023580

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Thomas Ray Wintersteiger

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Murárska 13, 080 01 Prešov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.11.1966

Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Iveta Lešková

Sídlo správcu: Lipová 3743/22, 085 01 Bardejov

Spisová značka správcovského spisu: 2K/60/2014/S1550

Spisová značka súdneho spisu: 2K/60/2014

Druh podania: Iné zverejnenie

Ing. Iveta Lešková, konkurzný správca S1550, so sídlom Lipová 3743/22, 085 01 Bardejov - Bardejovská Nová Ves, Slovenská republika ako konkurzný správca dlžníka Thomas Ray Wintersteiger, nar. 21. 11. 1966, bytom Murárska 13, 080 01 Prešov, Slovenská republika v súlade s nariadením Rady /ES/ č. 1346/2000 zo dňa 29.05.2000, ako správca úpadcu oznamujeme, že uznesením Okresného súdu Prešov, spis. zn.: 2K/60/2014, zo dňa 13.11.2014 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu.

Ing. Iveta Lešková, the bankrupt trustee S1550, seated on Lipová 3743/22, 085 01 Bardejov - Bardejovská Nová Ves, Slovak Republic as the bankrupt trustee of the Samat Thomas Ray Wintersteiger, nar. 21. 11. 1966, bytom Murárska 13, 080 01 Prešov, Slovak Republic has according to the Direction of the European Council No. 1346/2000 dated 29th May 2000 the duty to inform you that with the resolution of the District Court Prešov, No. 2K/60/2014 dated 13th of November 2014 bankruptcy was declared on the Bankrupts estate.

Toto uznesenie Okresného súdu Prešov bolo zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 20.11.2014.

This resolution of the District Court Prešov was published on 20th of November 2014.

V zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) platí:

According to the Act No. 7/2005 Coll. Bankruptcy and Restructuralization Act as amended (hereinafter only „the BRA“) applies:

1. Vyhlásením konkurzu sa začína konkurz. Konkurz sa považuje za vyhlásený zverejnením uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku, pričom za deň zverejnenia (doručenia) súdneho rozhodnutia sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia v Obchodnom vestníku. Vyhlásením konkurzu sa dlžník stáva upadcom (§ 23 ods. 1 ZKR v spojení s ust. § 199 ods. 9 ZKR). Vyhlásenie konkurzu bráni tomu, aby na úpadcu začalo alebo prebiehalo reštrukturalizačné konanie. Ak počas konkurzu dôjde na súd návrh na povolenie reštrukturalizácie úpadcu, súd návrh na povolenie reštrukturalizácie uznesením odmietne (§ 23 ods. 2 ZKR).

The bankruptcy begins by declaring the bankruptcy. The bankruptcy is considered as declared by publishing the resolution on declaring the bankruptcy in the Commercial report, whereby as the day of publishing (delivery) of the judicial decision the day following the day after the publishing of the judicial decision in the Commercial report shall be considered. The debtor becomes the bankrupt after declaring the bankruptcy (§ 23 sec. 1 BRA in connection with the provision § 199 sec. 9 BRA). The declaration of the bankruptcy defends the bankrupt from beginning of a restructuralization proceedings. If the court receives during the bankruptcy a request on restructuralization of the

bankrupt, the court declines the request on restructuralization by a resolution (§ 23 sec. 2 BRA).

2. Pohľadávka, ktorá nie je pohľadávkou proti podstate, sa v konkurze uplatňuje prihláškou (§ 28 ods. 1 ZKR).

The claim, which is not the claim against the property shall be alleged by an application (§ 28 sec. 1 BRA).

3. Prihláška sa podáva v jednom rovnopise u správcu - Ing. Iveta Lešková Lipová 3743/22, 085 01 Bardejov - Bardejovská Nová Ves, Slovenská republika, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu; v jednom rovnopise veriteľ doručí prihlášku aj na súd - Okresný súd Prešov, Grešova 3, 080 42 Prešov, Slovenská republika (§ 28 ods. 2 ZKR). Za začiatok lehoty na prihlásenie pohľadávok do konkurzu sa považuje deň nasledujúci po zverejnení uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 druhá veta ZKR).

The application shall be submitted in one counterpart to the trustee - Ing. Iveta Lešková Lipová 3743/22, 085 01 Bardejov - Bardejovská Nová Ves, Slovak Republic, whereby it must be delivered to the trustee in the basic registration period within 45 days from declaring the bankruptcy; in one counterpart delivers the creditor the application to the court – District Court Prešov - Okresný súd Prešov, Grešova 3, 080 42 Prešov, Slovak Republic (§ 28 sec. 2 BRA). The beginning of the period for registration of the claims to the bankruptcy shall be considered the day following the publishing of the resolution on declaring the bankruptcy in the Commercial report (§ 199 sec. 9 second sentence BRA).

4. Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo a ďalšie práva spojené s prihlásenou pohľadávkou. Právo na pomerné uspokojenie veriteľa tým nie je dotknuté; môže byť však uspokojený len z výťažku zaradeného do rozvrhu zo všeobecnej podstaty, ktorého zámer zostaviť bol oznámený v Obchodnom vestníku po doručení prihlášky správcovi. Zapísanie takejto pohľadávky do zoznamu pohľadávok správca zverejní v Obchodnom vestníku s uvedením veriteľa a prihlásenej sumy (§ 28 ods. 3 ZKR).

If the creditor delivers the application later to the trustee, the application shall be taken into consideration, but the creditor cannot exercise the right to vote and other rights related to the registered claim. The right to proportional satisfaction of the creditor shall not be touched; he can be satisfied only from the gains put into the schedule from the general property, whose aim to put together was published in the Commercial report after the delivery of the application to the trustee. The registration of such claim into the list of the claims publishes the trustee in the Commercial report with stating the creditor and the registered sum (§ 28 sec. 3 BRA).

5. Ak ide o zabezpečenú pohľadávku, v prihláške doručenej správcovi sa musí riadne a včas uplatniť aj zabezpečovacie právo, a to v základnej prihlasovacej lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu, inak zanikne (§ 28 ods. 4 ZKR).

If it is an assured claim, also the security right must be duly and on time alleged in the application delivered to the trustee in the basic registration period within 45 days from declaring the bankruptcy, otherwise it will lapse (§ 28 sec. 4 BRA).

6. Prihláškou možno uplatniť aj budúcu pohľadávku alebo pohľadávku, ktorej vznik je viazaný na splnenie podmienky (ďalej len "podmienená pohľadávka"); práva spojené s podmienenou pohľadávkou je však podmienený veriteľ oprávnený uplatňovať, až keď správcovi preukáže vznik podmienenej pohľadávky (§ 28 ods. 5 ZKR).

Also the future claim or claim can be alleged by the application, whose establishment is bound to the fulfillment of the condition (hereinafter only as "conditional claim"); the rights connected to the conditional claim is the conditional creditor entitled to allege only then as he proves to the trustee the establishment of the conditional claim (§ 28 sec. 5 BRA).

7. Doručenie prihlášky správcovi má pre plynutie premlčacej lehoty a zánik práva rovnaké právne účinky ako uplatnenie práva na súde (§ 28 ods. 6 ZKR).

The delivery of the application to the trustee has for the course of the period of limitation and the termination of right the same legal effects as enforcement of right by the court (§ 28 sec. 6 BRA).

8. V konkurze uplatňuje svoju pohľadávku prihláškou aj veriteľ, ktorý má pohľadávku voči inej osobe ako úpadcovi, ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku úpadcu. Takyto veriteľ môže byť v konkurze uspokojený iba z výťažku získaného speňažením majetku, ktorý zabezpečuje jeho pohľadávku, pričom hlasovacie

práva na schôdzi veriteľov môže vykonávať iba v rozsahu, v akom jeho pohľadávka bude pravdepodobne uspokojená z majetku, ktorým je zabezpečená (§ 28 ods. 7 ZKR).

In the bankruptcy also the creditor alleges his claim by the application, who has the claim towards other person as the bankrupt, if it is assured by the security right referring to the property of the bankrupt. Such creditor can be satisfied in the bankruptcy only from the gains acquired by encashing the property, which ensures his claim, whereby the rights to vote at the meeting of the creditors can exercise only in that extent, in which his claim will be probably satisfied from the property, by which it is assured (§ 28 sec. 7 BRA).

9. Ak si takýto veriteľ svoju zabezpečenú pohľadávku v základnej prihlasovacej lehote neprihlási, na jeho zabezpečovacie právo sa v konkurze neprihliada, má však proti dotknutej podstate právo na vydanie toho, o čo sa dotknutá podstata v dôsledku toho obohatila, pričom takéto právo môže uplatniť proti dotknutej podstate ako pohľadávku proti podstate, ktorá sa však uspokojí až po uspokojení všetkých ostatných pohľadávok proti tejto podstate (§ 28 ods. 8 ZKR).

If such creditor does not register his assured claim in the basic registration period, his security right will not be taken into consideration in the bankruptcy, but he has the right against the affected property to handing over that, what the affected property in this consequence was enriched, whereby such right can be alleged against affected property as claim against property, which will be satisfied after satisfying all other claims against this property (§ 28 sec. 8 BRA).

10. Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačive a musí obsahovať základné náležitosti, inak sa na prihlášku neprihliada. Základnými náležitosťami prihlášky sú: a) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa, b) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo úpadcu, c) právny dôvod vzniku pohľadávky, d) poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, e) celková suma pohľadávky, f) podpis (§ 29 ods. 1 ZKR).

The application must be submitted on a pre-printed form and must include basic requirements; otherwise it will not be taken into consideration. The basic requirements of the application are: a) name, surname and residence or name and seat of the creditor, b) name, surname and residence or name and seat of the bankrupt, c) legal reason of the establishment of the claim, d) order of satisfying the claim from the general property, e) total sum of the claim, f) signature (§ 29 sec. 1 BRA).

11. Pre každú zabezpečenú pohľadávku musí byť podaná samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva (§ 29 ods. 2 ZKR).

For each assured claim one application must be submitted with stating the assured sum, type, order, subject and legal reason of establishment of the security right (§ 29 sec. 2 BRA).

12. V prihláške podmienenej pohľadávky musí byť uvedená aj skutočnosť, na základe ktorej má pohľadávka vzniknúť alebo podmienka, od ktorej závisí vznik pohľadávky (§ 29 ods. 3 ZKR).

In the application of conditional claim must be stated also the fact on which basis the claim should arise or the condition, from which the establishment of the claim depends (§ 29 sec. 3 BRA).

13. Celková suma pohľadávky sa v prihláške rozdelí na istinu a príslušenstvo, pričom príslušenstvo sa v prihláške rozdelí podľa právneho dôvodu vzniku (§ 29 ods. 4 ZKR).

The total sum of the claim shall be divided in the application in the principal and fixtures, whereby the fixtures shall be divided in the application according to the legal reason of the establishment (§ 29 the fixtures shall be divided in the application according to the legal reason of the establishment (§ 29 sec. 4 BRA).

14. Pohľadávka sa uplatňuje v eurách. Ak sa pohľadávka neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného v deň vyhlásenia konkurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Ak je pohľadávka uplatnená v mene, ktorej referenčný výmenný kurz Európska centrálna banka ani Národná banka Slovenska neurčuje a nevyhlasuje, sumu pohľadávky určí správca s odbornou starostlivosťou (§ 29 ods. 5 ZKR).

The claim shall be alleged in Euros. If the claim is not alleged in Euros, the sum of the claim shall be stated by the trustee by the conversion according to the exchange rate determined and published on the day of bankruptcy declaration by the European Central Bank or National Bank of Slovakia. If the claim is alleged in currency, whose reference exchange rate is not stated or published by the European Central Bank or by the National Bank of

Slovakia, the sum of the claim shall be determined by the trustee with professional care (§ 29 sec. 5 BRA).

15. K prihláske sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláske uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neučtuje (§ 29 ods. 6 ZKR).

To the claim shall be attached the documents, which prove the stated facts. The creditor, who is the accounting unit, determines in the application a statement, if he accounts the claim in the accountancy, in which extent, or possible reasons, why he does not accounts the claim in the accountancy (§ 29 sec. 6 BRA).

16. K prihláske nepenážnej pohľadávky musí byť pripojený znalecký posudok určujúci hodnotu nepenážnej pohľadávky, inak sa na prihlášku neprihliada (§ 29 ods. 7 ZKR).

To the application of non-monetary claim must be attached an expert report determining the sum of the non-monetary claim, otherwise the application will not be taken into consideration (§ 29 sec. 7 BRA).

17. Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku (§ 29 ods. 8 ZKR).

The creditor, who does not have the residence or seat or affiliation of the company in the Slovak republic, is obliged to determine his representative with residence or seat in the Slovak republic for delivering and to announce the determination of the representative to the trustee, otherwise the documents will be delivered only by publishing them in the Commercial report (§ 29 sec. 8 BRA).

18. Správca bez zbytočného odkladu po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty predloží súdu spolu so svojím stanoviskom zoznam podaní, pri ktorých má za to, že sa na ne neprihliada ako na prihlášky, pričom súd bez zbytočného odkladu uznesením určí, či sa na tieto podania prihliada ako na prihlášku. Uznesenie súd doručí správcovi, ktorý o ňom upovedomí dotknuté osoby (§ 30 ods. 1 ZKR).

The trustee submits without vain delay after the expiration of the basic registration period to the court together with his statement the list of submissions, by which he thinks that they were not taken into consideration as application, whereby the court determines by a resolution without vain delay, if these submissions were taken into consideration as application. The resolution of the court will be delivered to the trustee, who will notify the relevant persons (§ 30 sec. 1 BRA).

19. Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť (§ 30 ods. 2 ZKR).

The submission, by which the claim was alleged, which will be alleged in the bankruptcy by an application, cannot be corrected nor amended (§ 30 sec. 2 BRA).

20. Účastník konkurzného konania má právo najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok uplatniť námietku zaujatosti voči sudcovi, ktorý má vec prejednať a rozhodnúť, ak so zreteľom na jeho pomer k veci, k účastníkom alebo k ich zástupcom možno mať pochybnosti o ich nezaujatosti. Na neskôr doručené námietky súd neprihliada (197 ods. 6 ZKR). V námietke zaujatosti musí byť uvedené proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť sudca vylúčený, a kedy sa účastník podávajúci námietku zaujatosti o dôvode vylúčenia dozvedel. Na podanie, ktoré nespĺňa námietky zaujatosti sa neprihliadne; v tomto prípade sa vec nadriadenému súdu nepredklada (§ 15a ods. 3 Občianskeho sudneho poriadku).

The participant of the bankruptcy proceedings has the right to allege the objection of bias towards the judge to the expiration of the period for registration of the claims, who shall negotiate the matter and to decide, if in respect to his relation to the matter, to the participant or to the representative can arise the doubts about their impartiality. The court does not take into consideration later delivered objections (197 sec. 6 BRA). In the objection of bias must be stated against whom it is aimed, the reason, for which the judge shall be excluded and when the participant submitting the objection learnt about the reason of exclusion. The submission, which does not fulfill the objections of bias will not be taken into consideration; in this case the matter will not be submitted to the court (§ 15a sec. 3 Civil process order).

Táto výzva sa vzťahuje na veriteľov, ktorí majú miesto trvalého pobytu, podnikania alebo registrované sídlo v iných

členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike v súlade s č. 40 Nariadenia Rady (ES) č.1346/2000 z 29. mája 2000.

This notice refers to the creditors who have their domicile or registered seat in other EU member state than in the Slovak Republic according to the Direction of the European Council No. 1346/2000 dated 29th May 2000.

V Bardejove dňa 29.11.2014

In Bardejov, on 19th of November 2014

Ing. Iveta Lešková, správca

Ing. Iveta Lešková., trustee of the bankrupt

K023581

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Marek Zamutovský
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Generála Petrova 5, 071 01 Michalovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.12.1980
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ingrid Kovalčuková
Sídlo správcu: Čajakova 1, 040 01 Košice - Staré mesto
Spisová značka správcovského spisu: 30K/4/2014-S1588
Spisová značka súdneho spisu: 30K/4/2014
Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

Oznámenie doplnenia súpisu všeobecnej konkurznej podstaty

Správca JUDr. Ingrid Kovalčuková, so sídlom kancelárie: Čajakova 1, 040 01 Košice v súlade s ustanovením § 76 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, týmto oznamuje doplnenie súpisu všeobecnej konkurznej podstaty.

Číslo súpisovej položky majetku: 22

Súpisová zložka majetku: **Pohľadávka na peňažné prostriedky zo mzdy 09/2014 – iná majetková hodnota**

Platiteľ mzdy: AutoSave, s.r.o., Budovateľská 75/A, 080 01 Prešov

Súpisová hodnota: 379,06
eur

Číslo súpisovej položky majetku: 23

Súpisová zložka majetku: **Pohľadávka na peňažné prostriedky zo mzdy 10/2014 – iná majetková hodnota**

Platiteľ mzdy: AutoSave, s.r.o., Budovateľská 75/A, 080 01 Prešov

Súpisová hodnota: 379,06
eur

V Košiciach, dňa 28.11.2014

JUDr. Ingrid Kovalčuková

správca

K023582

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Milan Škabla
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: č. d. 47, 951 82 Červený Hrádok
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.12.1967
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ľubomíra Beňová
Sídlo správcu: Záhradnícka 10, 945 01 Komárno
Spisová značka správcovského spisu: 32K/25/2014 S 1485
Spisová značka súdneho spisu: 32K/25/2014
Druh podania: Iné zverejnenie

Správca konkurznej podstaty úpadcu ako je hore uvedený oznamuje, že dňa 01.12.2014 prijal

a zapísal po uplynutí základnej 45-dňovej lehoty na prihlasovanie pohľadávok prihlášku nezabezpečeného veriteľa Všeobecná zdravotná poisťovňa a. s., so sídlom Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, IČO: 35937874, na celkovú sumu 676,20 EUR, ktoré podľa vyhlásenia veriteľa účtuje vo svojom účtovníctve.

Mgr. Ľubomíra Beňová, správca

K023583

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dominik Bažík v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Stodolisko 282/8, 027 32 Habovka
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 25.08.1983
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Richard Koiš, MBA
Sídlo správcu: Plavisko 7, 034 01 Ružomberok
Spisová značka správcovského spisu: 2K/1/2014/S1300
Spisová značka súdneho spisu: 2K/1/2014
Druh podania: Iné zverejnenie

V právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Dominik Bažík, narodený 25.08.1983, trvale bytom Stodolisko 282/8, 027 32 Habovka, prechodne bytom Vlárská 11, 833 10 Bratislava, do 31.03.2013 podnikajúci pod obchodným menom Dominik Bažík – LEDSTYLE, s miestom podnikania Stodolisko 282/8, 027 32 Habovka, IČO: 45 709 467, bola dňa 25.11.2014 do zoznamu pohľadávok zapísaná pohľadávka veriteľa: Mesto Žilina, IČO: 00321796, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, ktorého prihláška bola doručená správcovi po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty dňa 21.11.2014, a to: pohľadávka pod poradovým číslom 1 v celkovej výške 31.955,58 EUR, z toho istina vo výške 29.700,00 EUR a úroky z omeškania vo výške 2.255,58 EUR.

V Ružomberku, dňa 28.11.2014

Mgr. Richard Koiš, MBA, správca

K023584

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: GST Service s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Záhradnícka 51, 82108 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 46 657 533

Titul, meno a priezvisko správcu: Ján Kováčik
Sídlo správcu: Odborárske nám. 3, 811 07 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 3K/7/2014 S1557
Spisová značka súdneho spisu: 3K/7/2014
Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Zápisnica zo 4. zasadnutia veriteľského výboru

Úpadca: GST Service s. r. o., Záhradnícka 51, Bratislava, IČO: 46 657 533
Čas konania: 27.11.2014, 15.00h – 16.30h
Miesto konania: Odborárske nám. 3, Bratislava, kancelária správcu
Program : Rozhodnutie o úspešnom záujemcovi 2. kola verejného ponukového konania

Zasadnutie veriteľského výboru zvolal správca dňa 20.11.2014.

Na zasadnutí veriteľského výboru bol prítomný jeho predseda HP- Mont s.r.o. Lysica 80 Lysica a v súlade s § 38 ods. 3 Zákona o konkurze a reštrukturalizácii („ZKR“) aj ďalší traja členovia, keďže do času konania boli dňa 26.11.2014 na e-mail správcu zaslané vyjadrenia Deskbud Sp. z o.o. ul. Mysliwska 68 30-718 Kraków Polska, PeBi, s.r.o. Školská 792/16 065 03 Podolíneec a Jozef Bajaník Bajstav Dolná Tižina 306 013 04 Dolná Tižina. Člen veriteľského výboru Letko Vladimír Dlhé Pole 34 013 32 Dlhé Pole, pr. zastúpený AK JUDr. Ing. Mahdoň Luboš Kysucká cesta 8405/16C 01001 Žilina nehlasoval. Zasadnutie veriteľského výboru je v súlade so zákonom uznášaniaschopné.

V súlade so zverejneným znením v Obchodnom vestníku č. 208/2014 začalo dňa 30.10.2014 druhé kolo verejného ponukového konania na speňažovanie majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu úpadcu. Lehota na zasielanie ponúk uplynula dňa 19.11.2014, pričom počas jej plynutia zložili na bankový účet úpadcu účastnícky poplatok dvaja záujemcovia. Počas tejto lehoty boli na adresu kancelárie správcu doručené dve ponuky:

1. Dňa 18.11.2014 účastníka: Rastislav Hajko AGROTRANS, Jabloňovce 222, 935 06 Jabloňovce a
2. Dňa 19.11.2014 účastníka: Pavol Brisuda, Socovce 15, 038 43 Socovce.

Obe ponuky boli riadne uzatvorené a označené v súlade s podmienkami konania. Po ich otvorení dňa 20.11.2014 o 16.15 h správca konštatuje, že ponuky sú obsahovo a formálne správne a po kontrole výpisu z bankového účtu, že obaja záujemcovia zaplatili účastnícky poplatok. Obaja účastníci na základe vyžiadania ďalších informácií berú na vedomie, že skutočná hmotnosť predmetu kúpy sa môže líšiť a kúpna cena bude určená jeho prevážením pri odovzdaní k rukám kupujúceho.

Obe ponuky sa týkajú kúpy tyčí prierezu HEA 140 12m, pričom účastník:

1. Rastislav Hajko AGROTRANS ponúka za uvedenú zložku súpisu majetku 1 220 EUR bez DPH, čo pri hmotnosti veci 10 393,9 kg je suma **0,1173 EUR bez DPH / 1 kg**;
2. Pavol Brisuda ponúka za uvedenú zložku súpisu majetku **0,1230 EUR bez DPH / 1 kg**.

Vyššiu ponuku predložil účastník Pavol Brisuda.

Správca zaslal dňa 20.11.2014 obe ponuky členom veriteľského výboru. Hlasovanie o schválení predaja tyčí prierezu HEA 140 12m za cenu 0,1230 EUR bez DPH/1 kg kupujúcemu Pavol Brisuda, Socovce 15, 038 43 Socovce:

Počet hlasov za:	4
Počet hlasov proti:	0
Zdržal sa:	1

UZNESENIE:

Veriteľský výbor schvaľuje predaj tyčí prierezu HEA 140 12m za cenu 0,1230 EUR bez DPH/1 kg kupujúcemu Pavol Brisuda, Socovce 15, 038 43 Socovce.

Správca je oprávnený uzatvoriť s kupujúcim zmluvu a vykonať ďalšie potrebné úkony na prevod vlastníctva.

Po schválení uznesenia neboli predložené na prerokovanie žiadne iné návrhy ani vyhlásenia. Námietky proti prijatým uzneseniam z dôvodu ich rozporu so zákonom neboli uplatnené. Po prerokovaní schváleného programu bolo zasadnutie veriteľského výboru ukončené.

Zápisnicu o priebehu zasadnutia veriteľského výboru spísal a podpísal jeho predseda dňa 27.10.2014.

K023585

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako druhé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 15.12.2014 so začiatkom o 11:30 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-3, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-3, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiok (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-3 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište,

vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

80 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-3 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13 80

80 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-3 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

80 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-3 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-3 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-3 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva

bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-3 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňaním majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **3.022,34 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a tridsaťštyri euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.266,75 EUR** (slovom: „dvetisícdvestošesťdesiatšesť eur a sedemdesiatpäť euro centov). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
226.67 EUR (slovom: „dvestodvadsaťšesť eur a šesťdesiatšedem euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky

Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť

sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 05.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 12.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo,

vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznamenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K023586

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznamenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v

konkurze, sídlo: Svätopluková 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.

Dražobník

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako druhé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 15.12.2014 so začiatkom o 12:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich

sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-4, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-4, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného pláštia sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením.

Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-4 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

81 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-4 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41 , zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

81 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-4 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

81 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-4 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-4 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-4 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-4 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícšesťstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodevät eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	ak rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú

vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 05.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 12.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K023587

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.**Určenie poradia a povahy konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako druhé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.**Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby**

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 15.12.2014 so začiatkom o 13:30 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108.

Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-5, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-5, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda

domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výtah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-5 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované farchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

82 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-5 v suteréne vchod č.4 byt.domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41 , zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

82 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-5 v suteréne v 4 vchode

byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

82 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-5 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-5 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-5 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-5 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodeväť eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	na rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 05.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 12.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu

obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K023588

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.**Určenie poradia a povahy konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako druhé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 15.12.2014 so začiatkom o 14:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-6, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-6, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače

a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú koštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové koštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové koštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace koštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné koštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou koštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-6 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné koštrukcie a zvislé nosné koštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované farchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

83 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-6 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

83 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-6 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

83 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-6 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-6 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-6 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-6 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícšesťstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.**Najnižšie podanie, minimálne prihodenie**

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.**Dražobná zábezpeka**

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodeväť eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné

zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 05.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 12.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 25.11.2014

JUDr. Matúš Košara
navrhovateľ dražby

v Trenčíne, dňa 25.11.2014

JUDr. Danica Birošová - IURIS
dražobník

K023589

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395	
IČO:	46907394	
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.

Dražobník

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon

o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako druhé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 15.12.2014 so začiatkom o 14:30 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-7, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-7, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpust'ami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-7 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.**Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby**

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

84 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-7 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

84 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-7 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

84 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-7 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-7 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-7 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo

dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-7 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícsemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodevät eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01

Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 05.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 12.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol

a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K023590

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.

Dražobník

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako druhé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 15.12.2014 so začiatkom o 12:30 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-9, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-9, je objekt

s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státa (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemie) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12--9 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státa - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.**Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby**

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

86 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-9 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

86 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-9 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

86 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-9 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-9 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-9 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-9 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel

13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/133

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **3.022,34 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a tridsaťštyri euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.266,75 EUR** (slovom: „dvetisícdvestošesťdesiatšesť eur a sedemdesiatpäť euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
226.67 EUR (slovom: „dvestodvadsaťšesť eur a šesťdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.**Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.**Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 05.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 12.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.**Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.**Záver**

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstat.

v Trenčíne dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K023591

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.

Dražobník

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.**Určenie poradia a povahy konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako druhé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.**Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby**

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 15.12.2014 so začiatkom o 15:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.**Označenie predmetu opakovanej dražby**

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-10, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.**Opis a stav predmetu opakovanej dražby**

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-10, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiok (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-10 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené

spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

87 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

87 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

87 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

87 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41,zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

87 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

87 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach

a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

87 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-10 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41,zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-10 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícsemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodeväť eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný

zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 05.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 12.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstat.

v Trenčíne dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K023592

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.**Určenie poradia a povahy konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako druhé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.**Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby**

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 15.12.2014 so začiatkom o 15:30 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.**Označenie predmetu opakovanej dražby**

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-11, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.**Opis a stav predmetu opakovanej dražby**

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-11, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-11 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladeným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené

spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

88 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

88 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

88 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

88 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

88 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

88 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva

bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

88 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-11 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41 , zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-11 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícosemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodeväť eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	na rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 05.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 12.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 25.11.2014

JUDr. Matúš Košara
navrhovateľ dražby

v Trenčíne, dňa 25.11.2014

JUDr. Danica Birošová - IURIS
dražobník

K023593

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.

Dražobník

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970

Dalej len ako:	„dražobník“
----------------	-------------

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako druhé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 15.12.2014 so začiatkom o 16:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-12, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-12, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státia (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez

vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-12 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v

konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

89 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

89 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

89 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

89 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41 , zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

89 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

89 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-12 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-12 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodevät eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú

vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 05.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 12.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K023594

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.

Dražobník

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako druhé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 15.12.2014 so začiatkom o 16:30 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-13, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-13, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státia (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú koštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové koštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové koštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace koštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné koštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpust'ami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou koštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru

s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-13 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

90 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

90 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

90 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 v suteréne vchod č.4

byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

90 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

90 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

90 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-13 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-13 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícsemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodeväť eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný

zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 05.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 12.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti

zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 25.11.2014
.....

JUDr. Danica Birošová - IURIS
dražobník

K023595

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.**Určenie poradia a povahy konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako druhé

kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 15.12.2014 so začiatkom o 17:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-14, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-14, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza 4 + 6*8 = 52 bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii

s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-14 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

91 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-14 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41 , zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

91 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-14 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

91 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-14 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-14 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-14 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-14 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícsemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodevät eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 05.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 12.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona

o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K023596

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.**Určenie poradia a povahy konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako druhé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.**Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby**

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 15.12.2014 so začiatkom o 17:30 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.**Označenie predmetu opakovanej dražby**

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-15, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-15, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpust'ami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-15 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

92 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-15 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

92 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-15 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

92 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-15 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-15 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-15 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-15 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **3.022,34 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a tridsaťštyri euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.266,75 EUR** (slovom: „dvetisícdvestošesťdesiatšesť eur a sedemdesiatpäť euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
226.67 EUR (slovom: „dvestodvadsaťšesť eur a šesťdesiatsedem euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	na rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 05.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 12.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného

predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K023597

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.**Určenie poradia a povahy konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako druhé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.**Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby**

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 15.12.2014 so začiatkom o 13:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.**Označenie predmetu opakovanej dražby**

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-62, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-62, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú koňtrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové koňtrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové koňtrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace koňtrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné koňtrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpust'ami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou koňtrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody,

kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-62 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

139 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

139 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

139 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez

predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

139 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

139 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

139 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-62 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

139 Exekučný príkaz č. EX 5333/2012 zo dňa 14.11.2014 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nebyt.priestor č. 62 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 v prospech oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, pobočka Nitra, Cintorínska 5, Nitra, IČO: 35942436, súdny exekútor JUDr. Peter Krištofik Mucha, EÚ Martin - Z 2545/14 - 1313/14

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-62 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 v suteréne v 12

vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícosemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodevät eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody

na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 05.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 12.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo,

vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzo rozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K023598

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v

konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395	
IČO:	46907394	
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.

Dražobník

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
IČO:	31 873 260	
IČ DPH:	SK1020318970	
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako druhé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 16.12.2014 so začiatkom o 08:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4284 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-31, nachádzajúci sa suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 18 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/44
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5884 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/44

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1933, v ktorom sa nachádzajú predmetné nebytové priestory č. 12-31 je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza na okraji zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1933 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (36 státí prístupných z vchodu č. 18, 20 státí prístupných z vchodu č. 5). Oba priestory garáží sú vzájomne oddelené monolitickou, protipožiarnou stenou s požiarnymi dverami. V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1933 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 56 garážových státí. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiok (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-31 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1933 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 566/0:

229 Rozhodnutie Mesta Púchov č. 2012/3538/EO zo dňa 26.11.2012 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: nebyt.priestor č.31 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou - Z 2328/12 - 1110/12

229 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-31 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - Z 17/13 - 80/13

229 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-31 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

229 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-31 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

229 Exekučný príkaz č. EX 5333/2012 zo dňa 14.11.2014 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nebyt.priestor č. 31 v suteréne, 18.vchod byt.domu č.s. 1933 na pozemku parc. KN C č. 76/44 v prospech oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, pobočka Nitra, Cintorínska 5, Nitra, IČO:35942436, súdny exekútor JUDr. Peter Krištofík Mucha, EÚ Martin - Z 2545/14 - 1313/14

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Mesta Púchov č. 2012/3538/EO zo dňa 26.11.2012 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: nebyt.priestor č.31 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou - P 340/12 - 1110/12

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-31 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-31 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-31 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **3.022,34 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a tridsaťštyri euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.266,75 EUR** (slovom: „dvetisícdvestošesťdesiatšesť eur a sedemdesiatpäť euro centov). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
226.67 EUR (slovom: „dvestodvadsaťšesť eur a šesťdesiatšesť centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 04.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 11.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.**Záver**

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K023599

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„ navrhovateľ dražby “	

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„ dražobník “	

Článok III.**Určenie poradia a povahy konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako druhé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.**Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby**

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 16.12.2014 so začiatkom o 08:30 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.**Označenie predmetu opakovanej dražby**

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4284 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-37, nachádzajúci sa suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 18 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/44
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5884 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/44

Článok VI.**Opis a stav predmetu opakovanej dražby**

6.1 Bytový dom s.č. 1933, v ktorom sa nachádzajú predmetné nebytové priestory č. 12-37 je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza na okraji zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1933 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (36 státí prístupných z vchodu č. 18, 20 státí prístupných z vchodu č. 5). Oba priestory garáží sú vzájomne oddelené monolitickou, protipožiarnou stenou s požiarnymi dverami. V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1933 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 56 garážových státí. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú

z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného pláštia sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-37 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1933 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.-566/0:

235 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-37 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim -

Z 17/13 - 80/13

235 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-37 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

235 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-37 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

235 Exekučný príkaz č. EX 5333/2012 zo dňa 14.11.2014 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nebyt.priestor č. 37 v suteréne 18.vchod byt.domu č.s. 1933 na pozemku parc. KN C č. 76/44 v prospech oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, pobočka Nitra, Cintorínska 5, Nitra, IČO:35942436, súdny exekútor JUDr. Peter Krištofik Mucha, EÚ Martin - Z 2545/14 - 1313/14

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-37 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-37 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-37 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **3.022,34 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a tridsaťštyri euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.266,75 EUR** (slovom: „dvetisícdvestošesťdesiatšesť eur a sedemdesiatpäť euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
226.67 EUR (slovom: „dvestodvadsaťšesť eur a šesťdesiatsedem euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné

zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 04.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 11.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K023600

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.**Určenie poradia a povahy konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako druhé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 16.12.2014 so začiatkom o 09:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.**Označenie predmetu opakovanej dražby**

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4284 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-39, nachádzajúci sa suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 18 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/44
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5884 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/44

Článok VI.**Opis a stav predmetu opakovanej dražby**

6.1 Bytový dom s.č. 1933, v ktorom sa nachádzajú predmetné nebytové priestory č. 12-39 je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza na okraji zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1933 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (36 státí prístupných z vchodu č. 18, 20 státí prístupných z vchodu č. 5). Oba priestory garáží sú vzájomne oddelené monolitickou, protipožiarnou stenou s požiarnymi dverami. V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1933 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 56 garážových státí. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických

dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného pláštia sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-39 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1933 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.-566/0:

237 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-39 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - Z 17/13 - 80/13

237 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-39 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

237 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-39 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-39 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-39 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-39 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **3.022,34 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a tridsaťštyri euro centov“).

Článok IX.**Najnižšie podanie, minimálne prihodenie**

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.266,75 EUR** (slovom: „dvetisícdvestošesťdesiatšesť eur a sedemdesiatpäť euro centov). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR**

(slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.**Dražobná zábezpeka**

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
226.67 EUR (slovom: „dvestodvadsaťšesť eur a šesťdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné

zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 04.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 11.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 25.11.2014

.....
JUDr. Matúš Košara
 navrhovateľ dražby

v Trenčíne, dňa 25.11.2014

JUDr. Danica Birošová - IURIS
dražobník

K023601

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako druhé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 16.12.2014 so začiatkom o 11:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-19, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-19, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa

nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-19 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.-95/09:

96 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-19 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

96 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-19 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

96 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-19 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-19 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-19 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-19 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel

12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícsemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodevät eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.**Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.**Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 04.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 11.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.**Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.**Záver**

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstat.

v Trenčíne dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K023602

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara
Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako druhé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 16.12.2014 so začiatkom o 11:30 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-23, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-23, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného pláštia sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-23 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište,

vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.-95/09:

100 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-23 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41 , zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

100 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-23 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

100 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-23 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-23 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-23 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva

bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-23 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňaním majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícosemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodeväť eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie

Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty
-----------	---

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť

sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 04.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 11.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzo rozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník

uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K023603

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara
Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
IČO:	46907394

Ďalej len ako: „navrhovateľ dražby“

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.**Určenie poradia a povahy konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako druhé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.**Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby**

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 16.12.2014 so začiatkom o 12:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.**Označenie predmetu opakovanej dražby**

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-25, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového

domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

- Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-25, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-25 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha).

V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.-95/09:

102 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-25 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41 , zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

102 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-25 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

102 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-25 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-25 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-25 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-25 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícosemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodeväť eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby

zábezpeky:	o otvorenia úradu
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	na rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 04.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 11.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak

neumožnil vlastníku predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K023604

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.

Dražobník

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako druhé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 16.12.2014 so začiatkom o 12:30 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-50, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-50, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-50 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej

garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.-95/09:

127 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

127 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

127 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

127 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

127 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva

bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

127 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim, zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-50 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim, zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-50 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodeväť eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti

priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplacením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľ.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 04.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 11.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 25.11.2014

.....
JUDr. Matúš Košara

navrhovateľ dražby

v Trenčíne, dňa 25.11.2014

.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS

dražobník

K023605

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.

Dražobník

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako druhé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 16.12.2014 so začiatkom o 13:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-52, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-52, je objekt

s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-52 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.-95/09:

129 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

129 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

129 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

129 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

129 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

129 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

129 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-52 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-52 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-51 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.**Najnižšie podanie, minimálne prihodenie**

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.**Dražobná zábezpeka**

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodevät eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných

dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 04.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 11.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 25.11.2014

JUDr. Matúš Košara
navrhovateľ dražby

v Trenčíne, dňa 25.11.2014

JUDr. Danica Birošová - IURIS
dražobník

K023606

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.

Dražobník

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako druhé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 16.12.2014 so začiatkom o 13:30 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-53, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-53, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza 4 + 6*8 = 52 bytov, 26 komerčných priestorov, 52

garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného pláštia sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-53 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.-95/09:

130 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

130 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

130 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

130 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

130 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

130 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-53 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez

predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus

vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-53 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **3.022,34 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a tridsaťštyri euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.266,75 EUR** (slovom: „dvetisícdvestošesťdesiatšesť eur a sedemdesiatpäť euro centov). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
226.67 EUR (slovom: „dvestodvadsaťšesť eur a šesťdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	do rúk zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne

potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 04.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 11.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že

tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstat.

v Trenčíne dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K023607

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara		
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395	
	IČO:	46907394	
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“		

Článok II.

Dražobník

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách “), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS		
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
	IČO:	31 873 260	
	IČ DPH:	SK1020318970	
Ďalej len ako:	„dražobník“		

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako druhé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 16.12.2014 so začiatkom o 14:00 hod. Miestom konania dražby

je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-54, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-54, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného pláštia sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky,

v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-54 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.-95/09:

131 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

131 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

131 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

131 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

131 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

131 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-54 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-54 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach

a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícsemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodevät' eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.**Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.**Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 04.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 11.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.**Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez

zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K023608

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené

pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395	
IČO:	46907394	
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.

Dražobník

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
IČO:	31 873 260	
IČ DPH:	SK1020318970	
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako druhé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 16.12.2014 so začiatkom o 14:30 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-55, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-55, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpust'ami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-55 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.-95/09:

132 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

132 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

132 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

132 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

132 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

132 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-55 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-55 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 2/13 - 81/13

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícšesťstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.**Najnižšie podanie, minimálne prihodenie**

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.**Dražobná zábezpeka**

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodeväť eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.**Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 04.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 11.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.**Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.**Záver**

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2

písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstat.

v Trenčíne dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K023609

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.**Určenie poradia a povahy konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako druhé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.**Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby**

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 16.12.2014 so začiatkom o 15:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.**Označenie predmetu opakovanej dražby**

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-57, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.**Opis a stav predmetu opakovanej dražby**

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-57, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-57 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej

energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.-95/09:

134 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

134 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

134 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

134 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

134 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

134 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt.

priestor č. 12-57 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-57 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícsemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.**Najnižšie podanie, minimálne prihodenie**

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.**Dražobná zábezpeka**

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodevät eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	z rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.**Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.**Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 04.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 11.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 25.11.2014

JUDr. Matúš Košara

navrhovateľ dražby

v Trenčíne, dňa 25.11.2014

JUDr. Danica Birošová - IURIS

dražobník

K023610

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.

Dražobník

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako druhé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 16.12.2014 so začiatkom o 15:30 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-58, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-58, je objekt

s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-58 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.**Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby**

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.-95/09:

135 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

135 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

135 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

135 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

135 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

135 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-58 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-58 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícsemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodevät eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	vrátenie rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 04.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 11.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uložených povinností zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 25.11.2014

JUDr. Danica Birošová - IURIS
dražobník

K023611

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako druhé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 16.12.2014 so začiatkom o 16:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-59, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-59, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státa (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom

nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza 4 + 6*8 = 52 bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-59 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť

spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.-95/09:

136 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

136 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

136 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

136 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

136 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

136 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-59 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

136 Exekučný príkaz č. EX 5333/2012 zo dňa 14.11.2014 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného

práva na nebyt.priestor č. 59 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 v prospech oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, pobočka Nitra, Cintorínska 5, Nitra, IČO:

35942436, súdny exekútor JUDr. Peter Krištofík Mucha, EÚ Martin - Z 2545/14 - 1313/14

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-59 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícsemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.**Dražobná zábezpeka**

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodevät eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby

iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 04.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 11.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.**Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.**Záver**

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstat.

v Trenčíne dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K023612

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako druhé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 16.12.2014 so začiatkom o 16:30 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-60, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/4;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-60, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státa (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom

nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú koštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové koštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné a deliace stenové koštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace koštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné koštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou koštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-60 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné koštrukcie a zvislé nosné koštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť

spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.-95/09:

137 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

137 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

137 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

137 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

137 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

137 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-60 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

137 Exekučný príkaz č. EX 5333/2012 zo dňa 14.11.2014 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nebyt.priestor č. 60 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 v prospech oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, pobočka Nitra, Cintorínska 5, Nitra, IČO: 35942436, súdny exekútor JUDr. Peter Krištofik Mucha, EÚ Martin - Z 2545/14 - 1313/14

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-60 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícsemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťosem euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.**Dražobná zábezpeka**

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodevät eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu

dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 04.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 11.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 25.11.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 25.11.2014

JUDr. Danica Birošová - IURIS
dražobník

K023613

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako druhé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 16.12.2014 so začiatkom o 17:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-61, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-61, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státia (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom

nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-61 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť

spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.-95/09:

138 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

138 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

138 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

138 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

138 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

138 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-61 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

138 Exekučný príkaz č. EX 5333/2012 zo dňa 14.11.2014 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nebyt.priestor č. 61 v suteréne v 12.vchode byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 v prospech oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, pobočka Nitra, Cintorínska 5, Nitra, IČO: 35942436, súdny exekútor JUDr. Peter Krištofik Mucha, EÚ Martin - Z 2545/14 - 1313/14

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41,

zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-61 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.789,85 EUR** (slovom: „dvetisícsemstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.092,38 EUR** (slovom: „dvetisícdeväťdesiatdva eur

a tridsaťosem euro centov). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
209.23 EUR (slovom: „dvestodevät eur a dvadsaťtri euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.**Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.**Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 04.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 11.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu

dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 25.11.2014

JUDr. Matúš Košara

navrhovateľ dražby

v Trenčíne, dňa 25.11.2014

.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS
 dražobník

K023614
Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu
Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako druhé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby

4.1 Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 16.12.2014 so začiatkom o 17:30 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu opakovanej dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-65, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu opakovanej dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-65, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové

státia (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikovým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikovým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-65 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

7.1 Vlastníkom predmetu opakovanej dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

7.2 Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.-95/09:

142 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné:19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

142 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

142 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

142 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

142 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

142 Exekučný príkaz č. EX 2527/2012 zo dňa 4.2.2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nebytový priestor č. 12-65 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Považská Bystrica, Kukučínova 208/23, súdny exekútor JUDr. Marcela Šujanová, EÚ Považská Bystrica - Z 233/13 - 110/13

142 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-65 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 2527/2012 zo dňa 25.1.2013 na nehnuteľnosti: nebytový priestor č. 12-65 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa, pobočka Považská Bystrica, Kukučínova 208/23, súdny exekútor JUDr. Marcela Šujanová, EÚ Považská Bystrica - P 21/13 - 85/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-65 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

7.4 Predmet opakovanej dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **3.022,34 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a tridsaťštyri euro centov“).

Článok IX.**Najnižšie podanie, minimálne prihodenie**

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.266,75 EUR** (slovom: „dvetisícdvestošesťdesiatšesť eur a sedemdesiatpäť euro centov). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.**Dražobná zábezpeka**

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
226.67 EUR (slovom: „dvestodvadsaťšesť eur a šesťdesiatšesť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných

dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 04.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 11.12.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 25.11.2014

.....
JUDr. Matúš Košara
navrhovateľ dražby

v Trenčíne, dňa 25.11.2014

.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS
dražobník

K023618

Spisová značka: 2R/4/2013

Okresný súd Bratislava I v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu CCM International, a.s., so sídlom kancelárie Záhradnícka 51, 821 08 Bratislava, IČO: 45 355 045, správcom ktorého je Ing. Bc. Róbert Havlát, so sídlom kancelárie Rudnayovo námestie 1, 811 01 Bratislava, značka správcu: S 1243, o návrhu veriteľa ALFA FACILITY MANAGEMENT s.r.o., so sídlom Technická 7, 821 04 Bratislava, IČO: 36 837 920 v zast.: alianciaadvokatov ak, s.r.o., so sídlom Vlčkova 8/A, Bratislava, IČO: 36 679 771 na odvolanie správcu

rozhodol

Súd návrh na odvolanie správcu Ing. Bc. Róbert Havlát, so sídlom kancelárie Rudnayovo námestie 1, 811 01 Bratislava, značka správcu: S 1243 v konkurznom konaní na majetok úpadcu CCM International, a.s., so sídlom kancelárie Záhradnícka 51, 821 08 Bratislava, IČO: 45 355 045 zamietá.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 198 ods. 1 ZKR).

Okresný súd Bratislava I dňa 27.11.2014

JUDr. Stanislava Bezáková, sudca

K023619

Spisová značka: 2K/70/2012

Okresný súd Bratislava I v konkurznej veci úpadcu HASSEL ELEKTRO s.r.o., so sídlom Krajinská 273, 900 21 Svätý Jur, IČO: 35 848 049, uznesením č.k. 2K/70/2012-253 zo dňa 03.11.2014, zrušil pre nedostatok majetku konkurz vyhlásený na majetok úpadcu. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2014.

Okresný súd Bratislava I dňa 28.11.2014

JUDr. Lucia Kolenová, vyšší súdny úradník

K023620

Spisová značka: 8K/61/2014

Okresný súd Bratislava I v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: KONTO s.r.o., so sídlom Kominárska 2-4, 839 09 Bratislava, IČO: 31 600 166, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: KONTO s.r.o., so sídlom Kominárska 2-4, 839 09 Bratislava, IČO: 31 600 166

rozhodol

Súd z a č í n a konkurzné konanie voči dlžníkovi: KONTO s.r.o., so sídlom Kominárska 2-4, 839 09 Bratislava, IČO: 31 600 166.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 198 ods. 1 ZKR). Konkurzné konanie sa začína zverejnením tohto uznesenia v Obchodnom vestníku a má tieto účinky:

- dlžník je povinný obmedziť výkon činnosti len na bežné právne úkony; ak dlžník poruší túto povinnosť, platnosť právneho úkonu tým nie je dotknutá, právnomu úkonu však možno v konkurze odporovať,
- na majetok patriaci dlžníkovi nemožno začať konanie o výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie; už začaté konania o výkon rozhodnutia alebo exekučné konania sa prerušujú,
- na majetok patriaci dlžníkovi nemožno pre záväzok dlžníka zabezpečený zabezpečovacím právom začať ani pokračovať vo výkone zabezpečovacieho práva; tento účinok sa nevzťahuje na výkon zabezpečovacieho práva vzťahujúceho sa na peňažné prostriedky, pohľadávky z účtu v banke alebo v pobočke zahraničnej banky, štátne dlhopisy, prevoditeľné cenné papiere alebo na pokračovanie vo výkone zabezpečovacieho práva dobrovoľnou dražbou podľa osobitného predpisu.
- konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie sa prerušuje.

Okresný súd Bratislava I dňa 28.11.2014

JUDr. Katarína Bartalská, sudca

K023621

Spisová značka: 8K/17/2014

Okresný súd Bratislava I v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: MäsKo, a. s., so sídlom Košická 49, 820 06 Bratislava, IČO: 31 361 374, správcom ktorého je JUDr. Martina Mrázová, so sídlom kancelárie Šoltésovej 20, 811 08 Bratislava, zn. správcu: S 400, o návrhu Ing. Štefana Koprdu, Hliníkova 7, 940 01 Nové Zámky, na vstup do konkurzného konania

rozhodol

Súd povoľuje vstup nového veriteľa: Ing. Štefan Koprda, Hliníkova 7, 940 01 Nové Zámky, do konkurzného konania namiesto pôvodného veriteľa: Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., so sídlom Dostojského rad 4, 815 74 Bratislava, IČO: 00151700, so zistenou pohľadávkou v celkovej sume 357,19 Eur.

Poučenie:

Proti uzneseniu je oprávnený podať odvolanie ten, koho sa prevod alebo prechod pohľadávky priamo týka v lehote 15 dní od jeho doručenia (odo dňa nasledujúceho po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku) písomne, dvojmo, prostredníctvom tunajšieho súdu na Krajský súd v Bratislave. V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§42 ods. 3 zák. č 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha.

Okresný súd Bratislava I dňa 27.11.2014

JUDr. Katarína Bartalská, sudca

K023622

Spisová značka: 8K/57/2014

Okresný súd Bratislava I v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: Natália Strechajová, nar. 06.06.1980, trvale bytom Tupého 25, 831 01 Bratislava, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: Natália Strechajová, nar. 06.06.1980, trvale bytom Tupého 25, 831 01 Bratislava, o návrhu: ARTHUR CONSULTING, s.r.o., so sídlom Karloveské rameno 6, 841 04 Bratislava, IČO: 35 779 845, právne zastúpený: Zahoráková & Partners, s.r.o., so sídlom Krasovského 13, 851 01 Bratislava, na pristúpenie do konkurzného konania

rozhodol

Súd n á v r h spoločnosti ARTHUR CONSULTING, s.r.o., so sídlom Karloveské rameno 6, 841 04 Bratislava, IČO: 35 779 845, na pristúpenie do konkurzného konania z a m i e t a.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 198 ods. 1 ZKR).

Okresný súd Bratislava I dňa 28.11.2014

JUDr. Katarína Bartalská, sudca

K023623

Spisová značka: 8K/57/2014

Okresný súd Bratislava I v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: Natália Strechajová, nar. 06.06.1980, trvale bytom Tupého 25, 831 01 Bratislava, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: Natália Strechajová, nar. 06.06.1980, trvale bytom Tupého 25, 831 01 Bratislava

rozhodol

Súd vracia úpadcovi k rukám správcu konkurznej podstaty: Ing. Juraj Tatara, so sídlom kancelárie 29.augusta 28/D, 811 09 Bratislava, zn. správcu: S 1144, preddavok vo výške 663,88 Eur, vedeného pod položkou denníka D 19, pol. reg. 225/2014 prostredníctvom učtarne tunajšieho súdu, po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné. (§ 198 ods.1 ZKR)

Okresný súd Bratislava I dňa 28.11.2014

JUDr. Katarína Bartalská, sudca

K023624

Spisová značka: 6K/3/2013

Okresný súd Bratislava I v právnej veci vyhláseného konkurzu začatého na návrh navrhovateľa - dlžníka: NECHASIM, s. r. o., so sídlom Bottova 7, 811 09 Bratislava, IČO: 35 950 587, na majetok úpadcu: NECHASIM, s. r. o., so sídlom Bottova 7, 811 09 Bratislava, IČO: 35 950 587, správcom ktorého je JUDr. Martina Mrázová, so sídlom kancelárie Šoltésovej 20, 811 08 Bratislava, značka správcu: S 400, o návrhu obchodnej spoločnosti THERMIUS, s.r.o., so sídlom Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice, IČO: 36 275 476, na vstup do konkurzného konania **rozhodol**

Súd povoľuje vstup nového veriteľa: THERMIUS, s.r.o., so sídlom Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice, IČO: 36 275 476, do konkurzného konania namiesto pôvodného veriteľa: LOMEL s.r.o., so sídlom Tatranská 56, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 739 472, so zistenými pohľadávkami v celkovej sume 1.328,90 Eur.

Poučenie:

Proti uzneseniu je oprávnený podať odvolanie ten, koho sa prevod alebo prechod pohľadávky priamo týka v lehote 15 dní od jeho doručenia (odo dňa nasledujúceho po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku) písomne, dvojmo, prostredníctvom tunajšieho súdu na Krajský súd v Bratislave. V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§42 ods. 3 zák. č 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha.

Okresný súd Bratislava I dňa 28.11.2014

Mgr. Angela Balázsová, sudca

K023625

Spisová značka: 3R/3/2014

Okresný súd Bratislava I v právnej veci navrhovateľa- dlžníka: EFEKTA, spol. s r.o., so sídlom Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 31 323 561 o návrhu na povolenie reštrukturalizácie dlžníka: EFEKTA, spol. s r.o., so sídlom Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 31 323 561

rozhodol

Súd povoľuje reštrukturalizáciu dlžníka: EFEKTA, spol. s r.o., so sídlom Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 31 323 561.

Súd ustanovuje do funkcie správcu: JUDr. Juraj Puskailer, so sídlom Páričkova 18, 821 08 Bratislava, zn. správcu: S1172.

Súd vyzýva veriteľov, aby prihlásili svoje pohľadávky v lehote 30 dní od povolenia reštrukturalizácie.

Súd u k l a d á správcovi povinnosť bez zbytočného odkladu informovať o povolení reštrukturalizácie známych veriteľov dlžníka, ktorí majú trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike v súlade s č. 40 Nariadenia Rady (ES) č. 1346/2000 z 29. mája 2000 o konkurznom konaní.

Súd určuje rozsah právnych úkonov dlžníka, ktoré podliehajú súhlasu správcu, a to:

- a) právny úkon, ktorý presahuje rámec bežného právneho úkonu definovaného v § 10 ods.1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov,
- b) založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby,
- c) nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe,
- d) prevod nehnuteľností alebo prenájom nehnuteľností alebo iného majetku, ktorého hodnota predstavuje významný podiel na celkovej hodnote majetku dlžníka, prípadne ich zaťaženie vecným bremenom,
- e) uzatvorenie zmluvy o úvere, o pôžičke alebo inom dočasnom poskytnutí alebo prijatí peňažných prostriedkov,
- f) zabezpečenie cudzieho záväzku, prevzatie cudzieho záväzku, prístupenie k cudziemu záväzku alebo poskytnutie sľubu odškodnenia za škodu spôsobenú treťou osobou,
- g) právny úkon bez primeraného protiplnenia,
- h) právny úkon ukracujúci záujmy veriteľov na uspokojení ich pohľadávok,
- i) právny úkon, ktorým dlžník prevezme záväzok plniť pokračujúce peňažné alebo nepeňažné plnenie počas viac ako troch mesiacov,
- j) právny úkon, ktorým dlžník prevezme záväzok poskytnúť plnenie s hodnotou vyššou ako 10 % z jeho obratu za predchádzajúci kalendárny rok,
- k) právny úkon voči osobe spriaznenej s dlžníkom,
- l) právny úkon, ktorý sa týka majetku dlžníka v rozsahu presahujúcom 5 000,00 €,
- m) uznanie popretej pohľadávky voči veriteľovi podľa § 124 ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov

Poučenie veriteľov o spôsobe prihlasovania pohľadávok:

1. Veriteľ prihlasuje svoju pohľadávku vyplnenou prihláškou spolu s prílohami. Prihláška sa podáva na tlačive, ktorého vzor je uvedený v prílohe vyhl. č. 665/2005 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“).
2. Prihláška sa podáva v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená do 30 dní od povolenia reštrukturalizácie. Na prihlášku doručenú po lehote sa neprihliada. Ustanovenie § 28 ods. 6 ZKR sa použije primerane. Doručenie prihlášky správcovi má pre plynutie premlčacej lehoty a zánik práva rovnaké účinky ako uplatnenie práva na súde (§ 121 ZKR).
3. Za začiatok lehoty na prihlásenie pohľadávok sa považuje deň nasledujúci po zverejnení uznesenia o povolení reštrukturalizácie v Obchodnom vestníku, pričom za deň zverejnenia (doručenia) súdneho rozhodnutia sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia v Obchodnom vestníku.
4. V zmysle § 122 ods. 1 ZKR sa použijú primerane ustanovenia § 29 ods. 1 až 6 a 8 ZKR upravujúce prihlasovanie pohľadávok v konkurznom konaní, podľa ktorých:
 - Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačive a musí obsahovať základné náležitosti, inak sa na prihlášku neprihliada. Základnými náležitosťami prihlášky sú: meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa, meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo úpadcu, právny dôvod vzniku pohľadávky, poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, celková suma pohľadávky, podpis (§ 29 ods. 1 ZKR).
 - Pre každú zabezpečenú pohľadávku musí byť podaná samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva (§ 29 ods. 2 ZKR).
 - V prihláške podmienenej pohľadávky musí byť uvedená aj skutočnosť, na základe ktorej má pohľadávka vzniknúť alebo podmienka, od ktorej závisí vznik pohľadávky (§ 29 ods. 3 ZKR).
 - Celková suma pohľadávky sa v prihláške rozdelí na istinu a príslušenstvo, pričom príslušenstvo sa v prihláške rozdelí podľa právneho dôvodu vzniku (§ 29 ods. 4 ZKR).
 - Pohľadávka sa uplatňuje v eurách. Ak sa pohľadávka neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného v deň vyhlásenia konkurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Ak je pohľadávka uplatnená v mene, ktorej referenčný výmenný kurz Európska centrálna banka ani Národná banka Slovenska neurčuje a nevyhlasuje, sumu pohľadávky určí správca s odbornou starostlivosťou (§ 29 ods. 5 ZKR).
 - K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje (§ 29 ods. 6 ZKR).
 - Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku (§ 29 ods. 8 ZKR).
5. Ak ide o zabezpečenú pohľadávku, v prihláške sa musí riadne a včas uplatniť aj zabezpečovacie právo, inak sa pohľadávka v reštrukturalizácii považuje za nezabezpečenú pohľadávku.
5. Prihlášku možno opraviť alebo doplniť len tak, že sa pôvodná prihláška nahradí u správcu novou prihláškou, a to len do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok (§ 122 ods. 2 ZKR).

6. Na požiadanie správca vydá veriteľovi potvrdenie, že jeho pohľadávka bola zapísaná do zoznamu pohľadávok (§ 122 ods. 3 ZKR).

7. Ak sú pochybnosti, správca môže kedykoľvek počas reštrukturalizácie predložiť prihlášku súdu, aby rozhodol, či sa na prihlášku prihliada (§ 122 ods. 4 ZKR).

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Účastník má právo uplatniť námietku zaujatosti voči sudcovi, ak so zreteľom na jeho pomer k veci, k účastníkom alebo k ich zástupcom možno mať pochybnosti o jeho nezáujatosti. Účastník môže uplatniť námietku zaujatosti najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok. Na neskôr doručené námietky súd neprihliada. V námietke zaujatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť sudca vylúčený a kedy sa účastník podávajúci námietku zaujatosti o dôvode vylúčenia dozvedel. Na podanie, ktoré nespĺňa náležitosti námietky zaujatosti, súd neprihliadne; v tomto prípade sa vec nadriadenému súdu nepredkladá.

Okresný súd Bratislava I dňa 28.11.2014

JUDr. Milena Daubnerová, sudca

K023626

Spisová značka: 6K/27/2009

Okresný súd Bratislava I v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: RUBY, s.r.o., so sídlom Mikulášska 1, 811 01 Bratislava, IČO: 36 375 870, správcou ktorého je Mgr. Boris Kotleba, so sídlom kancelárie Námestie SNP 13, 811 06 Bratislava, o návrhu správcu na zrušenie konkurzu pre nedostatok majetku

rozhodol

Súd konkurz na majetok úpadcu: RUBY, s.r.o., so sídlom Mikulášska 1, 811 01 Bratislava, IČO: 36 375 870, zrušuje pre nedostatok majetku.

Súd n e p r i z n á v a správcovi: Mgr. Boris Kotleba, so sídlom kancelárie Námestie SNP 13, 811 06 Bratislava, paušálnu odmenu za výkon funkcie správcu.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu je oprávnený podať odvolanie správca a veriteľ, ktorého zistená pohľadávka nebola čo i len sčasti uspokojená, do 15 dní odo dňa doručenia, písomne, dvojmo na Okresnom súde Bratislava I (§ 102 ods. 4 ZKR). Lehota na odvolanie plynie od zverejnenia tohto uznesenia v Obchodnom vestníku, a to aj v prípade, že bude doručené aj iným spôsobom ako zverejnením v Obchodnom vestníku.

Okresný súd Bratislava I dňa 28.11.2014

Mgr. Angela Balázsová, sudca

K023627

Spisová značka: 6R/4/2012

Okresný súd Bratislava I v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: JB invest s. r. o., so sídlom Rovinka 34, 900 41 Rovinka, IČO: 36 675 024, správcou ktorého je Mgr. Peter Zvara, so sídlom kancelárie Obchodná 2, 811 06 Bratislava, zn. správcu: S 1314, o návrhu obchodnej spoločnosti: HARTLEY INTERNATIONAL LLC, so sídlom 187 E. Warm Springs Road, Suite B, Las Vegas, Nevada 89119, Spojené Štáty Americké, reg. Č.: E0315272014-1, právne zastúpený: Mgr. Pavol Grüner, advokát s obchodným menom GRUNER PETRILAK advokátni kancelár, s.r.o., so sídlom Belehradská 1094/4, 360 01 Karlovy Vary, na vstup do konkurzného konania

rozhodol

Súd vyzýva navrhovateľa: HARTLEY INTERNATIONAL LLC, so sídlom 187 E. Warm Springs Road, Suite B, Las Vegas, Nevada 89119, Spojené Štáty Americké, reg. Č.: E0315272014-1, právne zastúpený: Mgr. Pavol Grüner, advokát s obchodným menom GRUNER PETRILAK advokátni kancelár, s.r.o., so sídlom Belehradská 1094/4, 360 01 Karlovy Vary, aby v lehote 15 dní od doručenia tohto uznesenia doplnil neúplné podanie zo dňa 20.11.2014 (doručené súdu dňa 24.11.2014), vedeného pod sp. zn. 6R/4/2012 a to v zmysle § 43 ods. 1 zákona č. 99/1963 Z. z. Občiansky súdny poriadok v spojení s § 25 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a

doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, predložil:

- v zmysle § 25 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov uviedli zástupcu na doručovanie písomností, ktorý má bydlisko alebo sídlom na území Slovenskej republiky, spolu s listinami preukazujúcimi, že zástupca poverenie na doručovanie písomnosti prijal,
- originál, resp. úradne overenú fotokópiu Zmluvy o postúpení pohľadávok uzavretú medzi spoločnosťou BAYSTON TECHNOLOGY LIMITED a spoločnosťou HARTLEY INTERNATIONAL LLC, z ktorej bude zrejmí dátum uzatvorenia predmetnej zmluvy,
- v zmysle § 25 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov úradne overené podpisy zmluvných strán na Zmluve o postúpení pohľadávok uzavretej medzi spoločnosťou BAYSTON TECHNOLOGY LIMITED a spoločnosťou HARTLEY INTERNATIONAL LLC a v prípade, ak sa bude jednať o úradné osvedčenie podpisu vykonané mimo územia Slovenskej republiky opatrit' aj osvedčením v zmysle čl. 4 dohovoru č. 213/2002 Z. z. o zrušení požiadavky vyššieho overenia zahraničných verejných listín,
- výpis z registra, v ktorom je obchodná spoločnosť HARTLEY INTERNATIONAL LLC, so sídlom 187 E. Warm Springs Road, Suite B, Las Vegas, Nevada 89119, Spojené Štáty Americké, reg. č.: E0315272014-1, zapísaná, spolu s jeho úradne osvedčeným prekladom,
- výpis z registra, v ktorom je obchodná spoločnosť BAYSTON TECHNOLOGY LIMITED, so sídlom The Studio, St. Nicholas Close, Elstree, Herts WD6 4EW, Spojené Kráľovstvá, reg. č.: 6690022, zapísaná, spolu s jeho úradne osvedčeným prekladom,
- ozrejmili súdu, v akej výške pohľadávky chce Navrhovateľ vstúpiť do konkurzného konania.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu sa podáva odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, písomne dvojmo na Okresnom súde Bratislava I. V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§42 ods. 3 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha.

Okresný súd Bratislava I dňa 28.11.2014

Mgr. Angela Balázsová, sudca

K023628

Spisová značka: 3K/31/2014

Okresný súd Bratislava I v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: LIMEX Sk, s.r.o., so sídlom Ivanská cesta 10, 821 04 Bratislava, IČO: 35 752 939, právne zast.: JUDr. Miloš Kvasňovský, so sídlom Dunajská 32, 811 08 Bratislava, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: LIMEX Sk, s.r.o., so sídlom Ivanská cesta 10, 821 04 Bratislava, IČO: 35 752 939, o určení odmeny a náhrady preukázaných výdavkov predbežného správcu

rozhodol

Súd priznáva predbežnému správcovi K.R.E. konkurzy a reštrukturalizácie, so sídlom Zelená 2, 811 01 Bratislava, zn. správcu: S1716, odmenu v celkovej výške 663,88 € a náhradu preukázaných výdavkov v celkovej výške 252,86 €, ktorá mu budú vyplatené zo zloženého preddavku na úhradu odmeny a výdavkov predbežného správcu vedeného pod pol. D19, pol. reg. 125/2014, prostredníctvom účtárne tunajšieho súdu, po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Súd poukazuje k rukám správcu konkurznej podstaty: K.R.E. konkurzy a reštrukturalizácie, so sídlom Zelená 2, 811 01 Bratislava, zn. správcu: S1716, nespotrebovanú časť preddavku vo výške 742,96 €, vedeného pod položkou denníka D 19, pol. reg. 125/2014, prostredníctvom účtárne tunajšieho súdu, po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti uzneseniu je oprávnený podať odvolanie predbežný správca, zložiteľ preddavku alebo ten, kto má odmenu a výdavky predbežného správcu platiť. Odvolanie sa podáva v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia (odo dňa nasledujúceho po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku) prostredníctvom tunajšieho súdu, na Krajský súd v Bratislave, a to písomne v 2 vyhotoveniach. V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§42 ods. 3 zák. č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha.

Okresný súd Bratislava I dňa 28.11.2014
JUDr. Milena Daubnerová, sudca

K023629

Spisová značka: 3K/20/2012

Okresný súd Bratislava I v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: CHELOS s.r.o., so sídlom Drieňová 34, 821 02 Bratislava, IČO: 45572003, správcom ktorého JUDr. Eva Bieliková, so sídlom kancelárie Stromová 13, 831 01 Bratislava, značka správcu: S 405, o návrhu obchodnej spoločnosti Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005, na potvrdenie prevodu pohľadávok

rozhodol

Súd potvrdzuje prevod pohľadávok z pôvodného veriteľa: Sociálna poisťovňa, so sídlom Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava, na konkurzného veriteľa: Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005, v celkovej výške 105 680,60 €.

Poučenie:

Proti uzneseniu je oprávnený podať odvolanie ten, koho sa prevod alebo prechod pohľadávky priamo týka v lehote 15 dní od jeho doručenia (odo dňa nasledujúceho po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku) písomne, dvojmo, prostredníctvom tunajšieho súdu na Krajský súd v Bratislave. V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§ 42 ods. 3 zák. č 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha.

Okresný súd Bratislava I dňa 28.11.2014
JUDr. Milena Daubnerová, sudca

K023630

Spisová značka: 2K/6/2010

Okresný súd Bratislava I v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Tecomprint spol. s.r.o. v konkurze, so sídlom Račianska 71, 831 02 Bratislava, IČO: 31 359 027, o ustanovení správcu úpadcu

rozhodol

Súd ustanovuje do funkcie správcu úpadcu: Tecomprint spol. s.r.o. v konkurze, so sídlom Račianska 71, 831 02 Bratislava, IČO: 31 359 027 správcu: JUDr. Zuzana Kasatkinová, so sídlom kancelárie Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, značka správcu: S 1725.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Bratislava I dňa 28.11.2014
JUDr. Stanislava Bezáková, sudca

K023631

Spisová značka: 8K/17/2014

Krajský súd v Bratislave v právnej veci navrhovateľa - veriteľa: BPT LEASING, a. s., Drieňová 34, 821 02 Bratislava, IČO: 31 357 814, právne zastúpený: Mgr. Vladimírom Šárnikom, advokátom, Západný rad 39, 811 04 Bratislava, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: MäsKo, a. s., so sídlom Košická 49, 820 06 Bratislava, IČO: 31 361 374, právne zastúpený: Consilior Iuris s. r. o., so sídlom Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 47 231 157, o odvolaní dlžníka proti uzneseniu Okresného súdu Bratislava I č. k. 8 K/17/2014 - 177 zo dňa 12.08.2014, takto

rozhodol

Krajský súd v Bratislave uznesenie Okresného súdu Bratislava I č. k. 8 K/17/2014 - 177 zo dňa 12.08.2014 p o t v r d z u j e .

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

dňa 23.10.2014

JUDr. Elena Kúšová, predsedníčka senátu

K023632

Spisová značka: 31K/43/2009

Okresný súd Košice I v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu : Chemkostav doprava a mechanizácia, s.r.o. Humenné, so sídlom Priemyselná č. 8, 071 01 Michalovce, IČO: 31 716 717, o návrhu navrhovateľa: Východoslovenská energetika a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44 483 767 na povolenie vstupu do konania takto

rozhodol

Povoľuje vstup do konkurzného konania navrhovateľovi: Východoslovenská energetika a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44 483 767 namiesto pôvodného veriteľa: Východoslovenská energetika Holding, a.s., so sídlom Mlynská 31, 040 01 Košice, IČO: 36 211 222 v postúpenej časti pohľadávok vedených v zozname pohľadávok pod číslom č. 264 až 268.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu môže podať odvolanie každý, koho sa prechod pohľadávky priamo týka do 15 dní odo dňa jeho doručenia (odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia v Obchodnom vestníku) cestou tunajšieho súdu ku Krajskému súdu v Košiciach, a to písomne v troch vyhotoveniach na Okresnom súde Košice I.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§42 ods. 3 O.s.p.) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha (§ 205 ods. 1 O.s.p.).

Okresný súd Košice I dňa 24.11.2014

JUDr. Andrej Radomský, vyšší súdny úradník

K023633

Spisová značka: 26K/38/2014

Okresný súd Košice I vo veci návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: Gabriel Dajkó, nar. 22.02.1940, bytom Toryská 6, 040 11 Košice o návrhu predbežného správcu dlžníka: JUDr. Nataša Kučerová, so sídlom kancelárie Mlynárska 19, 040 01 Košice, zn. správcu: S996 na vydanie predbežného opatrenia takto

rozhodol

N a r i a d ť u j e p o v i n n o s ť dlžníkovi riadne poskytnúť súčinnosť predbežnému správcovi a predložiť mu ním požadovanú dokumentáciu v lehote 7 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu je oprávnený podať odvolanie ten, komu sa predbežným opatrením uložila povinnosť do 30 dní, odkedy mu bolo uznesenie o nariadení predbežného opatrenia doručené inak ako zverejnením v Obchodnom vestníku na Okresný súd Košice I v 3 písomných vyhotoveniach.

Podľa § 205 ods. 1, 2 O.s.p. v odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§ 42 ods. 3) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha.

V zmysle § 205 ods. 2 Občianskeho súdneho poriadku odvolanie proti rozsudku alebo uzneseniu, ktorým bolo rozhodnuté vo veci samej, možno odôvodniť len tým, že

- a) v konaní došlo k vadám uvedeným v § 221 ods. 1,
- b) konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci,
- c) súd prvého stupňa neúplne zistil skutkový stav veci, pretože nevykonal navrhnuté dôkazy, potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností,
- d) súd prvého stupňa dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam,
- e) doteraz zistený skutkový stav neobstojí, pretože sú tu ďalšie skutočnosti alebo dôkazy, ktoré doteraz neboli uplatnené (§ 205a),
- f) rozhodnutie súdu prvého stupňa vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci.

Ak povinný dobrovoľne nesplní, čo mu ukladá vykonateľné rozhodnutie, oprávnený môže podať návrh na vykonanie exekúcie podľa osobitného zákona.

Okresný súd Košice I dňa 27.11.2014

JUDr. Róbert Zsiga, sudca

K023634

Spisová značka: 31K/45/2009

Okresný súd Košice I vo veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Lukáš Kopnický, s miestom podnikania Poľná 397/4, Spišský Štvrtok, IČO: 40 863 000, o návrhu navrhovateľa: Východoslovenská energetika a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44 483 767 na povolenie vstupu do konania takto

rozhodol

Povoľuje vstup do konkurzného konania navrhovateľovi: Východoslovenská energetika a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44 483 767 namiesto pôvodného veriteľa: Východoslovenská energetika Holding, a.s., so sídlom Mlynská 31, 040 01 Košice, IČO: 36 211 222 v postúpenej časti pohľadávok vedených v zozname pohľadávok pod číslom č. 81 až 85.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu môže podať odvolanie každý, koho sa prechod pohľadávky priamo týka do 15 dní odo dňa jeho doručenia (odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia v Obchodnom vestníku) cestou tunajšieho súdu ku Krajskému súdu v Košiciach, a to písomne v troch vyhotoveniach na Okresnom súde Košice I.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§42 ods. 3 O.s.p.) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha (§ 205 ods. 1 O.s.p.).

Okresný súd Košice I dňa 24.11.2014

JUDr. Andrej Radomský,

K023635

Spisová značka: 26K/37/2014

Okresný súd Košice I v právnej veci navrhovateľa: Technoinvest - Holding, a.s., so sídlom Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, IČO: 35 732 016 proti dlžníkovi: Jana Lacková, N.. XX.XX.XXXX, bytom Clementisova 6, 040 22

Košice o návrhu na vyhlásenie konkurzu takto

rozhodol

V y h l a s u j e k o n k u r z na majetok dlžníka: Jana Lacková, N.. XX.XX.XXXX, bytom Clementisova 6, 040 22 Košice.

U z n á v a konkurz za malý.

Ustanovuje predbežného správcu: Ing. Ján Korčmároš, so sídlom kancelárie Holubyho 14, 040 11 Košice, zn. správcu: S1198 z a s p r á v c u p o d s t a t y.

U k l a d á správcovi podstaty vypracovať a predložiť súdu v lehote 15 dní od ustanovenia do funkcie podrobnú písomnú správu o stave zisťovania a zabezpečovania majetku úpadcu a vykonaných úkonoch, najmä o stave súpisu a zoznamu pohľadávok, v lehote 35 dní od ustanovenia do funkcie druhú podrobnú písomnú správu, v lehote 50 dní od ustanovenia do funkcie tretiu podrobnú písomnú správu o týchto skutočnostiach a v lehote najneskôr 5 dní pred konaním prvej schôdze veriteľov štvrtú podrobnú písomnú správu o týchto skutočnostiach a zároveň v tejto lehote doručí na tunajší súd jeden rovnopis zoznamu pohľadávok v elektronickej podobe, spolu s evidenčnou pomôckou ohľadom veriteľov prihlásených pohľadávok a ich hlasovacích práv.

U k l a d á správcovi povinnosť bezodkladne informovať o vyhlásení konkurzu známych veriteľov dlžníka, ktorí majú trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike v súlade s čl. 40 Nariadenia Rady(ES) č. 1346/2000 z 29. mája 2000 o konkurznom konaní.

V y z ý v a veriteľov, aby si svoje pohľadávky prihlásili u správcu prihláškami v jednom rovnopise, pričom správcovi musia byť prihlášky doručené do 45 dní od vyhlásenia konkurzu. Spôsob prihlasovania pohľadávok je uvedený v poučení tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu je odvolanie oprávnený podať iba dlžník (§ 19 ods. 2 a § 198 ods. 1 zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov, ďalej len ZKR).

Vyhlásením konkurzu sa začína konkurz. Konkurz sa považuje za vyhlásený zverejnením uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku. Vyhlásením konkurzu sa dlžník stáva úpadcom (§ 23 ods. 1 ZKR). Vyhlásenie konkurzu bráni tomu, aby na úpadcu začalo alebo prebiehalo reštrukturalizačné konanie. Ak počas konkurzu dôjde na súd návrh na povolenie reštrukturalizácie úpadcu, súd návrh na povolenie reštrukturalizácie uznesením odmietne (§ 23 ods. 2 ZKR).

Pohľadávka, ktorá nie je pohľadávkou proti podstate, sa v konkurze uplatňuje prihláškou (§ 28 ods. 1 ZKR).

Prihláška sa podáva v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu; v jednom rovnopise veriteľ doručí prihlášku aj na súd (§ 28 ods. 2 ZKR).

Za začiatok plynutia lehoty na prihlásenie pohľadávok do konkurzu sa považuje nasledujúci deň po zverejnení uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 4, 9 ZKR).

Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihlíada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo a ďalšie práva spojené s prihlásenou pohľadávkou. Právo na pomerné uspokojenie veriteľa tým nie je dotknuté; môže byť však uspokojený len z výťažku zaradeného do rozvrhu zo všeobecnej podstaty, ktorého zámer zostaviť bol oznámený v Obchodnom vestníku po doručení prihlášky správcovi. Zapísanie takejto pohľadávky do zoznamu pohľadávok správca zverejní v Obchodnom vestníku s uvedením veriteľa a prihlásenej sumy (§ 28 ods. 3 ZKR).

Ak ide o zabezpečenú pohľadávku, v prihláške doručenej správcovi sa musí riadne a včas uplatniť aj zabezpečovacie právo, a to v základnej prihlasovacej lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu, inak zanikne (§ 28 ods. 4 ZKR).

Prihláškou možno uplatniť aj budúcu pohľadávku alebo pohľadávku, ktorej vznik je viazaný na splnenie podmienky (ďalej len "podmienená pohľadávka"); práva spojené s podmienenou pohľadávkou je však podmienený veriteľ oprávnený uplatňovať, až keď správcovi preukáže vznik podmienenej pohľadávky (§ 28 ods. 5 ZKR).

Doručenie prihlášky správcovi má pre plynutie premlčacej lehoty a zánik práva rovnaké právne účinky ako uplatnenie práva na súde (§ 28 ods. 6 ZKR).

V konkurze uplatňuje svoju pohľadávku prihláškou aj veriteľ, ktorý má pohľadávku voči inej osobe ako úpadcovi, ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku úpadcu. Takýto veriteľ môže byť v konkurze uspokojený iba z výtazku získaného speňaním majetku, ktorý zabezpečuje jeho pohľadávku, pričom hlasovacie práva na schôdzi veriteľov môže vykonávať iba v rozsahu, v akom jeho pohľadávka bude pravdepodobne uspokojená z majetku, ktorým je zabezpečená (§ 28 ods. 7 ZKR).

Ak si takýto veriteľ svoju zabezpečenú pohľadávku v základnej prihlasovacej lehote neprihlási, na jeho zabezpečovacie právo sa v konkurze neprihliada, má však proti dotknutej podstate právo na vydanie toho, o čo sa dotknutá podstata v dôsledku toho obohatila, pričom takéto právo môže uplatniť proti dotknutej podstate ako pohľadávku proti podstate, ktorá sa však uspokojí až po uspokojení všetkých ostatných pohľadávok proti tejto podstate (§ 28 ods. 8 ZKR).

Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačive a musí obsahovať základné náležitosti, inak sa na prihlášku neprihliada. Základnými náležitosťami prihlášky sú: a) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa, b) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo úpadcu, c) právny dôvod vzniku pohľadávky, d) poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, e) celková suma pohľadávky, f) podpis (§ 29 ods. 1 ZKR).

Pre každú zabezpečenú pohľadávku musí byť podaná samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva (§ 29 ods. 2 ZKR).

V prihláške podmienenej pohľadávky musí byť uvedená aj skutočnosť, na základe ktorej má pohľadávka vzniknúť alebo podmienka, od ktorej závisí vznik pohľadávky (§ 29 ods. 3 ZKR).

Celková suma pohľadávky sa v prihláške rozdelí na istinu a príslušenstvo, pričom príslušenstvo sa v prihláške rozdelí podľa právneho dôvodu vzniku (§ 29 ods. 4 ZKR).

Pohľadávka sa uplatňuje v eurách. Ak sa pohľadávka neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného v deň vyhlásenia konkurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Ak je pohľadávka uplatnená v mene, ktorej referenčný výmenný kurz Európska centrálna banka ani Národná banka Slovenska neurčuje a nevyhlasuje, sumu pohľadávky určí správca s odbornou starostlivosťou (§ 29 ods. 5 ZKR).

K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje (§ 29 ods. 6 ZKR).

K prihláške nepeňažnej pohľadávky musí byť pripojený znalecký posudok určujúci hodnotu nepeňažnej pohľadávky, inak sa na prihlášku neprihliada (§ 29 ods. 7 ZKR).

Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejením v Obchodnom vestníku (§ 29 ods. 8 ZKR).

Správca bez zbytočného odkladu po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty predloží súdu spolu so svojim stanoviskom zoznam podaní, pri ktorých má za to, že sa na ne neprihliada ako na prihlášky, pričom súd bez zbytočného odkladu uznesením určí, či sa na tieto podania prihliada ako na prihlášku. Uznesenie súd doručí správcovi, ktorý o ňom upovedomí dotknuté osoby (§ 30 ods. 1 ZKR).

Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť (§ 30 ods. 2 ZKR).

Účastník konkurzného konania má právo najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok uplatniť námietku zaujatosti voči sudcovi, ktorý má vec prejednať a rozhodnúť, ak so zreteľom na jeho pomer k veci, k účastníkom alebo k ich zástupcom možno mať pochybnosti o ich nezaujatosti. Na neskôr doručené námietky súd neprihliada (197 ods. 6 ZKR). V námietke zaujatosti musí byť uvedené proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť sudca vylúčený, a kedy sa účastník podávajúci námietku zaujatosti o dôvode vylúčenia dozvedel. Na podanie, ktoré nespĺňa námietku zaujatosti sa neprihliadne; v tomto prípade sa vec nadriadenému súdu nepredkladá (§ 15a ods. 3 Občianskeho súdneho poriadku).

Dlžník - fyzická osoba má právo sa po zrušení konkurzu za podmienok ustanovených týmto zákonom domáhať na súde zbavenia svojich dlhov (§ 166 ods. 1 ZKR veta prvá). Dlžník nemá právo domáhať sa zbavenia svojich dlhov, ak

bol konkurz zrušený preto, že majetok dlžníka nepostačoval ani na úhradu pohľadávok proti podstate. Návrh na oddĺženie je oprávnený podať dlžník, ktorý je fyzickou osobou, spolu s návrhom na vyhlásenie konkurzu, prípadne počas konkurzného konania až do zrušenia konkurzu. Návrh na povolenie oddĺženia okrem všeobecných náležitostí návrhu musí obsahovať aj odôvodnenie, ktoré vyjadruje poctivý zámer dlžníka vynaložiť primerané úsilie na uspokojenie svojich veriteľov (167 ods. 1 ZKR).

Okresný súd Košice I dňa 27.11.2014

JUDr. Róbert Zsiga, sudca

K023636

Spisová značka: 31K/47/2009

Okresný súd Košice I v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu : J.X.C. - INVEST, s.r.o., so sídlom v Košiciach 040 01, Hlavná 18, IČO: 36 595 837, o návrhu navrhovateľa: Východoslovenská energetika a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44 483 767 na povolenie vstupu do konania takto

rozhodol

Povoľuje vstup do konkurzného konania navrhovateľovi: Východoslovenská energetika a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44 483 767 namiesto pôvodného veriteľa: Východoslovenská energetika Holding, a.s., so sídlom Mlynská 31, 040 01 Košice, IČO: 36 211 222 v postúpenej časti pohľadávok vedených v zozname pohľadávok pod číslom č. 190 až 192.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu môže podať odvolanie každý, koho sa prechod pohľadávky priamo týka do 15 dní odo dňa jeho doručenia (odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia v Obchodnom vestníku) cestou tunajšieho súdu ku Krajskému súdu v Košiciach, a to písomne v troch vyhotoveniach na Okresnom súde Košice I.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§42 ods. 3 O.s.p.) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha (§ 205 ods. 1 O.s.p.).

Okresný súd Košice I dňa 24.11.2014

JUDr. Andrej Radomský,

K023637

Spisová značka: 26K/26/2014

OZNAM

Okresný súd Košice I v právnej veci navrhovateľa-dlžníka Spoločnosť ľudí dobrej vôle, občianske združenie, so sídlom Mäsiarska 13, 040 01 Košice, IČO: 00 695 246 uznesením č.k. 26K/26/2014 - 63 zo dňa 28.10.2014 zastavil konkurzné konanie pre späťvzatie návrhu.

Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2014.

Okresný súd Košice I dňa 26.11.2014

JUDr. Michal Leščinský, vyšší súdny úradník

K023638

Spisová značka: 31K/14/2010

Okresný súd Košice I v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu : ONTE-Slovakia, s.r.o., so sídlom

Orechová 115, 072 51 Orechová, IČO: 36 592 471, o návrhu navrhovateľa: Východoslovenská energetika a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44 483 767 na povolenie vstupu do konania takto

rozhodol

Povoľuje vstup do konkurzného konania navrhovateľovi: Východoslovenská energetika a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44 483 767 namiesto pôvodného veriteľa: Východoslovenská energetika Holding, a.s., so sídlom Mlynská 31, 040 01 Košice, IČO: 36 211 222 v postúpenej časti pohľadávok vedených v zozname pohľadávok pod číslom č. 54.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu môže podať odvolanie každý, koho sa prechod pohľadávky priamo týka do 15 dní odo dňa jeho doručenia (odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia v Obchodnom vestníku) cestou tunajšieho súdu ku Krajskému súdu v Košiciach, a to písomne v troch vyhotoveniach na Okresnom súde Košice I.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§42 ods. 3 O.s.p.) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha (§ 205 ods. 1 O.s.p.).

Okresný súd Košice I dňa 24.11.2014

JUDr. Andrej Radomský,

K023639

Spisová značka: 31K/21/2010

Okresný súd Košice I rozhodol v právnej veci konkurzu vyhláseného na majetok úpadcu: MB s.r.o., Pribeník, so sídlom Pribeník č. 371, 076 51 Pribeník, IČO: 36 201 863, o návrhu navrhovateľa: Východoslovenská energetika a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44 483 767 na povolenie vstupu do konania takto

rozhodol

Povoľuje vstup do konkurzného konania navrhovateľovi: Východoslovenská energetika a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44 483 767 namiesto pôvodného veriteľa: Východoslovenská energetika Holding, a.s., so sídlom Mlynská 31, 040 01 Košice, IČO: 36 211 222 v postúpenej časti pohľadávok vedených v zozname pohľadávok pod číslom č. 87 až 90.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu môže podať odvolanie každý, koho sa prechod pohľadávky priamo týka do 15 dní odo dňa jeho doručenia (odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia v Obchodnom vestníku) cestou tunajšieho súdu ku Krajskému súdu v Košiciach, a to písomne v troch vyhotoveniach na Okresnom súde Košice I.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§42 ods. 3 O.s.p.) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha (§ 205 ods. 1 O.s.p.).

Okresný súd Košice I dňa 24.11.2014

JUDr. Andrej Radomský,

K023640

Spisová značka: 31R/2/2014

Okresný súd Košice I v právnej veci povolenej reštrukturalizácie navrhovateľa - dlžníka: AGROPRODUKTA akciová spoločnosť, so sídlom Veľké Kapušany 079 01, IČO: 31 664 504, o návrhu navrhovateľa: Východoslovenská energetika a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44 483 767 na povolenie vstupu do konania takto

rozhodol

Povoľuje vstup do reštrukturalizačného konania navrhovateľovi: Východoslovenská energetika a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44 483 767 namiesto pôvodného veriteľa: Východoslovenská energetika Holding, a.s., so sídlom Mlynská 31, 040 01 Košice, IČO: 36 211 222 v postúpenej časti pohľadávok vedených v zozname pohľadávok pod číslom č. 150 až 153.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu môže podať odvolanie každý, koho sa prechod pohľadávky priamo týka do 15 dní odo dňa jeho doručenia (odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia v Obchodnom vestníku) cestou tunajšieho súdu ku Krajskému súdu v Košiciach, a to písomne v troch vyhotoveniach na Okresnom súde Košice I.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§42 ods. 3 O.s.p.) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha (§ 205 ods. 1 O.s.p.).

Okresný súd Košice I dňa 24.11.2014

JUDr. Andrej Radomský,

K023641

Spisová značka: 31K/9/2014

Okresný súd Košice I vo veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Beáta Čauderová, nar. 01.08.1972, trvale bytom P.I. Čajkovského č. 1098/26, 071 01 Michalovce,, o návrhu navrhovateľa: PRO CIVITAS s. r. o., so sídlom Vajnorská 100/A, Bratislava 831 04, IČO: 45 869 464 pr .zást. JUDr, Veronika Kubriková, PhD., so sídlom kancelárie Martinčekova č. 13, 0821 01 Bratislava na povolenie vstupu do konania takto

rozhodol

Povoľuje vstup do konkurzného konania navrhovateľovi: PRO CIVITAS s. r. o., so sídlom Vajnorská 100/A, Bratislava 831 04, IČO: 45 869 464 namiesto pôvodného veriteľa: Poštová banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava 811 02, IČO: 31 340 890 v postúpenej časti pohľadávok vedených v zozname pohľadávok pod číslom č. 3/1.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu môže podať odvolanie každý, koho sa prechod pohľadávky priamo týka do 15 dní odo dňa jeho doručenia (odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia v Obchodnom vestníku) cestou tunajšieho súdu ku Krajskému súdu v Košiciach, a to písomne v troch vyhotoveniach na Okresnom súde Košice I.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§42 ods. 3 O.s.p.) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha (§ 205 ods. 1 O.s.p.).

Okresný súd Košice I dňa 24.11.2014

JUDr. Andrej Radomský,

K023642

Spisová značka: 31K/67/2014

Okresný súd Košice I vo veci navrhovateľa - dlžníka: Marek Jožiov, nar. 18.05.1972, trvale bytom Komenského č. 2137/43, 075 01 Trebišov, pr .zást. ŠKODA LEGAL s.r.o., so sídlom Komenského 18B, Banská Bystrica 974 01, IČO: 47 244 259 o návrhu na vyhlásenie konkurzu takto

rozhodol

V y z ý v a dlžníka, aby v lehote 10 dní odo dňa doručenia tohto uznesenia písomne odstránil tieto nedostatky návrhu na vyhlásenie konkurzu doručeného súdu dňa 13.11.2014:

- predložil zoznam majetku v zmysle ust. § 4 vyhlášky č. 665/2005 Z.z.
- predložil zoznam záväzkov v zmysle ust. § 5 vyhlášky č. 665/2005 Z.z.
- predložil zmluvné a iné prehľady v zmysle ust. § 6 vyhlášky č. 665/2005 Z.z.

Uvedené je potrebné predložiť v dvoch vyhotoveniach k sp. zn. : 31K/67/2014 vo vyššie stanovenej lehote.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

Ak dlžník nedoplní podanie v lehote 10 dní odo dňa doručenia uznesenia podľa poučenia súdu, súd rozhodne o odmietnutí návrhu. (§ 14 ZKR).

Za deň doručenia súdneho rozhodnutia alebo inej písomnosti sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia alebo inej súdnej písomnosti v Obchodnom vestníku. Rovnako písomnosti, ktoré sa podľa tohto zákona zverejňujú v Obchodnom vestníku, sa považujú na účely tohto zákona za zverejnené nasledujúci deň po ich zverejnení v Obchodnom vestníku. (§ 199 ZKR)

Okresný súd Košice I dňa 27.11.2014
JUDr. Andrej Radomský,

K023643

Spisová značka: 31K/18/2014

Okresný súd Košice I vo veci konkurzu vyhláseného na majetok dlžníka: LIGNOREX, spol. s r.o., so sídlom Rožňavská baňa - závod, 048 01 Rožňava, IČO: 36 177 202 o priznaní odmeny a výdavkov predbežnému správcovi takto

rozhodol

P r i z n á v a predbežnému správcovi: JUDr. Ivan Roháč, so sídlom kancelárie Čajakova 5, Košice 040 01, zn. správcu: S 1361, odmenu vo výške 663,88 €.

N e p r i z n á v a predbežnému správcovi: JUDr. Ivan Roháč, so sídlom kancelárie Čajakova 5, Košice 040 01, zn. správcu: S 1361, náhradu výdavkov.

U k l a d á učtárni Okresného súdu Košice I vyplatiť predbežnému správcovi odmenu vo výške 663,88 € z preddavku evidovaného v zázname o zložení položka denníka D19 - 38/2014, do 3 dní odo dňa doručenia právoplatného uznesenia.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu je oprávnený podať odvolanie predbežný správca, zložiteľ preddavku alebo ten, kto má odmenu a výdavky predbežného správcu platiť, a to do 15 dní od jeho doručenia (odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia v Obchodnom vestníku) cestou tunajšieho súdu ku Krajskému súdu v Košiciach, a to písomne v troch vyhotoveniach na Okresnom súde Košice I.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§42 ods. 3 O.s.p.) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha (§ 205 ods. 1 O.s.p.).

Okresný súd Košice I dňa 24.11.2014
JUDr. Andrej Radomský,

K023644

Spisová značka: 31K/65/2014

Okresný súd Košice I vo veci navrhovateľa - dlžníka: V-TIP, s.r.o., so sídlom Havanská 9, Košice 040 13, IČO: 36 211 371 o návrhu na vyhlásenie konkurzu takto

rozhodol

Z a č í n a k o n k u r z n é k o n a n i e voči dlžníkovi: V-TIP, s.r.o., so sídlom Havanská 9, Košice 040 13, IČO: 36 211 371.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je odvolanie prípustné.

Zverejnením tohto uznesenia v Obchodnom vestníku sa začína konkurzné konanie. Začatie konkurzného konania bráni tomu, aby na majetok toho istého dlžníka začalo iné konkurzné konanie.

Začatie konkurzného konania tieto účinky:

a) dlžník je povinný obmedziť výkon činnosti len na bežné právne úkony; ak dlžník poruší túto povinnosť, platnosť právneho úkonu tým nie je dotknutá, právnemu úkonu však možno v konkurze odporovať,

b) na majetok patriaci dlžníkovi nemožno začať konanie o výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie; už začaté konania o výkon rozhodnutia alebo exekučné konania sa prerušujú,

c) na majetok patriaci dlžníkovi nemožno pre záväzok dlžníka zabezpečený zabezpečovacím právom začať ani pokračovať vo výkone zabezpečovacieho práva; tento účinok sa nevzťahuje na výkon zabezpečovacieho práva vzťahujúceho sa na peňažné prostriedky, pohľadávky z účtu v banke alebo v pobočke zahraničnej banky, štátne dlhopisy, prevoditeľné cenné papiere alebo na pokračovanie vo výkone zabezpečovacieho práva dobrovoľnou dražbou podľa osobitného predpisu.

d) konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie sa prerušuje

Okresný súd Košice I dňa 25.11.2014

JUDr. Július Tóth,

K023645

Spisová značka: 31K/66/2014

Okresný súd Košice I v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: SPORT POINT s.r.o. " v likvidácii", so sídlom Milosrdenstva 437/19, Košice 040 01, IČO: 36 597 864, zast. Ing. Kristián Sušina, PhD., likvidátor, so sídlom Bačíkova č.8, Košice 040 01, o návrhu na vyhlásenie konkurzu takto

rozhodol

Z a č í n a k o n k u r z n é k o n a n i e voči dlžníkovi: SPORT POINT s.r.o. " v likvidácii", so sídlom Milosrdenstva 437/19, Košice 040 01, IČO: 36 597 864.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je odvolanie prípustné.

Zverejnením tohto uznesenia v Obchodnom vestníku sa začína konkurzné konanie. Začatie konkurzného konania bráni tomu, aby na majetok toho istého dlžníka začalo iné konkurzné konanie.

Začatie konkurzného konania tieto účinky:

a) dlžník je povinný obmedziť výkon činnosti len na bežné právne úkony; ak dlžník poruší túto povinnosť, platnosť právneho úkonu tým nie je dotknutá, právnemu úkonu však možno v konkurze odporovať,

b) na majetok patriaci dlžníkovi nemožno začať konanie o výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie; už začaté konania o výkon rozhodnutia alebo exekučné konania sa prerušujú,

c) na majetok patriaci dlžníkovi nemožno pre záväzok dlžníka zabezpečený zabezpečovacím právom začať ani pokračovať vo výkone zabezpečovacieho práva; tento účinok sa nevzťahuje na výkon zabezpečovacieho práva vzťahujúceho sa na peňažné prostriedky, pohľadávky z účtu v banke alebo v pobočke zahraničnej banky, štátne

dlhopisy, prevoditeľné cenné papiere alebo na pokračovanie vo výkone zabezpečovacieho práva dobrovoľnou dražbou podľa osobitného predpisu.

d) konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie sa prerušuje

Okresný súd Košice I dňa 25.11.2014

JUDr. Július Tóth,

K023646

Spisová značka: 2K/64/2014

Okresný súd Prešov v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: Anna Knapíková, nar. 29.7.1971, bytom 065 45 Hromoš 46, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, takto

rozhodol

vyhlasuje konkurz na majetok dlžníka: Anna Knapíková, nar. 29.7.1971, bytom 065 45 Hromoš 46,

ustanovuje správcu: JUDr. Marek Gula, so sídlom kancelárie Hlavná 29, 080 01 Prešov,

otvára malý konkurz,

ukladá správcovi bez zbytočného odkladu informovať o vyhlásení konkurzu známym veriteľom dlžníka, ktorí majú trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike,

vyzýva veriteľov dlžníka, aby svoje pohľadávky, ktoré nie sú pohľadávkami proti podstate, prihlásili v základnej lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu, v jednom rovnopise u správcu; v jednom rovnopise na Okresnom súde Prešov k sp. zn. 2K/64/2014. Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihlíada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo a ďalšie práva spojené s prihlásenou pohľadávkou (§ 28 ods. 3 prvej vety zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „ZKR“/). Ak ide o zabezpečenú pohľadávku, v prihláške doručenej správcovi sa musí riadne a včas uplatniť aj zabezpečovacie právo, a to v základnej prihlasovacej lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu, inak zanikne (§ 28 ods. 4 ZKR). Prihláškou možno uplatniť aj budúcu pohľadávku alebo pohľadávku, ktorej vznik je viazaný na splnenie podmienky (ďalej len "podmienená pohľadávka", § 28 ods. 5 ZKR). V konkurze uplatňuje svoju pohľadávku prihláškou aj veriteľ, ktorý má pohľadávku voči inej osobe ako úpadcovi, ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku úpadcu (§ 28 ods. 7 ZKR). Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačive a musí obsahovať základné náležitosti, inak sa na prihlášku neprihlíada. Základnými náležitosťami prihlášky sú: meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa, meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo úpadcu, právny dôvod vzniku pohľadávky, poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, celková suma pohľadávky, podpis. Pre každú zabezpečenú pohľadávku musí byť podaná samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva. V prihláške podmienenej pohľadávky musí byť uvedená aj skutočnosť, na základe ktorej má pohľadávka vzniknúť alebo podmienka, od ktorej závisí vznik pohľadávky. Celková suma pohľadávky sa v prihláške rozdelí na istinu a príslušenstvo, pričom príslušenstvo sa v prihláške rozdelí podľa právneho dôvodu vzniku. Pohľadávka sa uplatňuje v eurách. Ak sa pohľadávka neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného v deň vyhlásenia konkurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Ak je pohľadávka uplatnená v mene, ktorej referenčný výmenný kurz Európska centrálna banka ani Národná banka Slovenska neurčuje a nevyhlasuje, sumu pohľadávky určí správca s odbornou starostlivosťou. K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje. K prihláške nepeňažnej pohľadávky musí byť pripojený znalecký posudok určujúci hodnotu nepeňažnej pohľadávky, inak sa na prihlášku neprihlíada. Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku (§ 29 ZKR). Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť (§ 30 ods. 2 ZKR).

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Účinky vyhlásenia konkurzu nastávajú zverejnením tohto uznesenia v Obchodnom vestníku. Za deň doručenia

súdneho rozhodnutia alebo inej písomnosti sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia alebo inej súdnej písomnosti v Obchodnom vestníku. Rovnako písomnosti, ktoré sa zverejňujú v Obchodnom vestníku, sa považujú za zverejnené nasledujúci deň po ich zverejnení v Obchodnom vestníku (§199 ZKR ods.9).

Podľa § 15a Občianskeho súdneho poriadku (ďalej len O.s.p.) účastník konkurzného konania má z dôvodov podľa § 14 ods. 1 O.s.p. právo uplatniť námietku zaujatosti voči sudcovi, ktorý má vec prejednať a rozhodnúť najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok. Na námietky doručené neskôr, na opakované námietky z toho istého dôvodu, ak o nich už nadriadený súd rozhodol, a na námietky týkajúce sa len okolností spočívajúcich v postupe sudcu v konaní o prejednávanej veci, súd neprihliada (§ 197 ods. 6 ZKR).

Okresný súd Prešov dňa 28.11.2014

JUDr. Tomáš Novák, samosudca

K023647

Spisová značka: 2K/56/2014

Okresný súd Prešov v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Michal Fiasky, nar. 22.04.1960, podnikajúci pod obchodným menom Michal Fiasky - obchodno-stavebná činnosť, s miestom podnikania 094 02 Malá Domaša 78, IČO: 40 054 683, správcom ktorého je JUDr. Lenka Jamnická, so sídlom kancelárie Volgogradská 9A, 080 01 Prešov takto

rozhodol

u k l a d á učtárni tunajšieho súdu, aby po právoplatnosti tohto uznesenia vyplatila k rukám správcu JUDr. Lenky Jamnickej, so sídlom kancelárie Volgogradská 9A, 080 01 Prešov nevyčerpanú časť preddavku vo výške 663,88 eura zloženého dňa 10.10.2014 na účet tunajšieho súdu pod D 19 Preddavky na predbežného správcu položka 104/2014 č. účt. dokladu (29/10-14).

Poučenie:

Proti uzneseniu môže podať odvolanie predbežný správca, zložiteľ preddavku alebo ten, kto má odmenu a výdavky predbežného správcu platiť.

Odvolanie sa podáva v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom tunajšieho súdu na Krajský súd v Košiciach.

Podľa § 205 ods. 1 Občianskeho súdneho poriadku v odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§ 42 ods. 3 Občianskeho súdneho poriadku) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha (§ 205 ods. 1 Občianskeho súdneho poriadku).

Za deň doručenia tohto uznesenia sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia uznesenia v Obchodnom vestníku.

Okresný súd Prešov dňa 27.11.2014

JUDr. Tomáš Novák, samosudca

K023648

Spisová značka: 2K/37/2014

O z n a m

Okresný súd Prešov v veci navrhovateľa - dlžníka: HASPO plus s.r.o., so sídlom Čemernianska 203, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 46 473 556, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, uznesením č. k. 2K/37/2014-127 zo dňa 31.10.2014 z a s t a v i konkurzné konanie pre nedostatok majetku dlžníka HASPO plus s.r.o., so sídlom Čemernianska 203, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 46 473 556.

Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2014.

Okresný súd Prešov dňa 28.11.2014

JUDr. Tomáš Novák, samosudca

K023649

Spisová značka: 2K/67/2014

Okresný súd Prešov v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: Tomáš Dzurila, nar. 29.12.1954, bytom 059 56 Tatranská Javorina 51, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, takto

rozhodol

vyhlasuje konkurz na majetok dlžníka: Tomáš Dzurila, nar. 29.12.1954, bytom 059 56 Tatranská Javorina 51,

ustanovuje správcu: Mgr. Oľga Michalíková, so sídlom kancelárie Jarková 89 , 080 01 Prešov,

otvára malý konkurz,

ukladá správcovi bez zbytočného odkladu informovať o vyhlásení konkurzu známych veriteľov dlžníka, ktorí majú trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike,

vyzýva veriteľov dlžníka, aby svoje pohľadávky, ktoré nie sú pohľadávkami proti podstate, prihlásili v základnej lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu, v jednom rovnopise u správcu; v jednom rovnopise na Okresnom súde Prešov k sp. zn. 2K/67/2014. Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo a ďalšie práva spojené s prihlásenou pohľadávkou (§ 28 ods. 3 prvej vety zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „ZKR“/). Ak ide o zabezpečenú pohľadávku, v prihláške doručenej správcovi sa musí riadne a včas uplatniť aj zabezpečovacie právo, a to v základnej prihlasovacej lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu, inak zanikne (§ 28 ods. 4 ZKR). Prihláškou možno uplatniť aj budúcu pohľadávku alebo pohľadávku, ktorej vznik je viazaný na splnenie podmienky (ďalej len "podmienená pohľadávka", § 28 ods. 5 ZKR). V konkurze uplatňuje svoju pohľadávku prihláškou aj veriteľ, ktorý má pohľadávku voči inej osobe ako úpadcovi, ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku úpadcu (§ 28 ods. 7 ZKR). Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačive a musí obsahovať základné náležitosti, inak sa na prihlášku neprihliada. Základnými náležitosťami prihlášky sú: meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa, meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo úpadcu, právny dôvod vzniku pohľadávky, poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, celková suma pohľadávky, podpis. Pre každú zabezpečenú pohľadávku musí byť podaná samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva. V prihláške podmienenej pohľadávky musí byť uvedená aj skutočnosť, na základe ktorej má pohľadávka vzniknúť alebo podmienka, od ktorej závisí vznik pohľadávky. Celková suma pohľadávky sa v prihláške rozdelí na istinu a príslušenstvo, pričom príslušenstvo sa v prihláške rozdelí podľa právneho dôvodu vzniku. Pohľadávka sa uplatňuje v eurách. Ak sa pohľadávka neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného v deň vyhlásenia konkurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Ak je pohľadávka uplatnená v mene, ktorej referenčný výmenný kurz Európska centrálna banka ani Národná banka Slovenska neurčuje a nevyhlasuje, sumu pohľadávky určí správca s odbornou starostlivosťou. K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje. K prihláške nepeňažnej pohľadávky musí byť pripojený znalecký posudok určujúci hodnotu nepeňažnej pohľadávky, inak sa na prihlášku neprihliada. Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku (§ 29 ZKR). Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť (§ 30 ods. 2 ZKR).

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Účinky vyhlásenia konkurzu nastávajú zverejnením tohto uznesenia v Obchodnom vestníku. Za deň doručenia súdneho rozhodnutia alebo inej písomnosti sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia alebo inej súdnej písomnosti v Obchodnom vestníku. Rovnako písomnosti, ktoré sa zverejňujú v Obchodnom vestníku, sa považujú za zverejnené nasledujúci deň po ich zverejnení v Obchodnom vestníku (§199 ZKR ods.9).

Podľa § 15a Občianskeho súdneho poriadku (ďalej len O.s.p.) účastník konkurzného konania má z dôvodov podľa § 14 ods. 1 O.s.p. právo uplatniť námietku zaujatosti voči sudcovi, ktorý má vec prejednať a rozhodnúť najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok. Na námietky doručené neskôr, na opakované námietky z toho istého dôvodu, ak o nich už nadriadený súd rozhodol, a na námietky týkajúce sa len okolností spočívajúcich v postupe sudcu v konaní o prejednávanej veci, súd neprihliada (§ 197 ods. 6 ZKR).

Okresný súd Prešov dňa 28.11.2014

JUDr. Tomáš Novák, samosudca

K023650

Spisová značka: 2K/66/2014

Okresný súd Prešov v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: Pavol Tišák, nar. 6.2.1979, bytom Sv. Anny 285/4, 065 03 Podolíneec, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, takto

rozhodol

do funkcie predbežného správcu dlžníka ustanovuje: JUDr. Stela Wildeová, so sídlom kancelárie Konštantínova 6, 080 01 Prešov;

ukladá predbežnému správcovi zistiť a uviesť záver, či majetok dlžníka bude postačovať aspoň na úhradu nákladov konkurzu; predbežný správca je pritom povinný vychádzať aj z hodnoty majetku, o ktorý bol majetok dlžníka ukrátený v dôsledku právnych úkonov, pri ktorých možno odôvodnene predpokladať ich odporovateľnosť a uviesť záver o možnosti odporovania právnym úkonom dlžníka a posúdiť vymáhateľnosť a prípadnú speňažiteľnosť pohľadávok dlžníka;

ukladá predbežnému správcovi vypracovať a predložiť súdu podrobné písomné správy o stave zisťovania majetku dlžníka a vykonaných úkonoch s tým, že prvú správu predloží súdu v lehote najneskôr do 10 dní, druhú správu do 20 dní a tretiu správu do 28 dní odo dňa zverejnenia tohto uznesenia v Obchodnom vestníku a záverečnú správu o majetnosti alebo nemajetnosti dlžníka predloží súdu najneskôr do 45 dní od dňa zverejnenia tohto uznesenia v Obchodnom vestníku.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

Uznesenie je vykonateľné, len čo bolo doručené predbežnému správcovi.

Za deň doručenia súdneho rozhodnutia alebo inej písomnosti sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia alebo inej súdnej písomnosti v Obchodnom vestníku. Rovnako písomnosti, ktoré sa podľa tohto zákona zverejňujú v Obchodnom vestníku, sa považujú na účely tohto zákona za zverejnené nasledujúci deň po ich zverejnení v Obchodnom vestníku (§ 199 ZKR).

Okresný súd Prešov dňa 28.11.2014

JUDr. Tomáš Novák, samosudca

K023651

Spisová značka: 2K/10/2013

O z n a m

Okresný súd Prešov v právnej veci vyhláseného malého konkurzu na majetok úpadcu: Ján Nahaj, nar. 21.02.1977, bytom Sídliisko Okulka 12/13, 093 01 Vranov nad Topľou, správcom ktorého je JUDr. Ján Surma, so sídlom kancelárie Hlavná 122, 080 01 Prešov, o návrhu Slovenskej konsolidačnej, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005 na potvrdenie prevodu pohľadávok voči úpadcovi, uznesením č. k. 2K/10/2013-135 zo dňa 31.10.2014 p o t v r d i l prevod prihlásených pohľadávok pôvodného veriteľa Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, so sídlom Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42 499 500 (Daňový úrad Prešov) voči úpadcovi: Ján Nahaj, nar. 21.02.1977, bytom Sídliisko Okulka 12/13, 093 01 Vranov nad Topľou, prihlásených na Okresnom súde Prešov prihláškami pod por. č. 19 až 21 v celkovej výške 2.226,82 eura na navrhovateľa Slovenskú konsolidačnú, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava I, IČO: 35 776 005.

Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2014.

Okresný súd Prešov dňa 28.11.2014

JUDr. Tomáš Novák, samosudca

K023652

Spisová značka: 2K/9/2013

O z n a m

Okresný súd Prešov v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu FORMSTAV s.r.o. Spišská Belá, so sídlom Továrenská 1, 059 01 Spišská Belá, IČO: 36473049, správcom ktorého je Mgr. Anna Gaľová, so sídlom kancelárie Slnecná 39, 080 01 Prešov, o návrhu Slovenskej konsolidačnej, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005 na jej vstup do konkurzného konania, uznesením č. k. 2K/9/2013-153 zo dňa 31.10.2014 p r i p u s t i l vstup Slovenskej konsolidačnej, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005 do konkurzného konania ako veriteľa úpadcu FORMSTAV s.r.o. Spišská Belá, so sídlom Továrenská 1, 059 01 Spišská Belá, IČO: 36 473 049, namiesto pôvodného veriteľa Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, so sídlom Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42 499 500 (Daňový úrad Prešov) v rozsahu prihlásených pohľadávok pôvodného veriteľa, prihlásených na Okresnom súde Prešov prihláškami pod poradovým číslom 51 až 96 v celkovej výške 33.298,47 eura.

Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2014.

Okresný súd Prešov dňa 28.11.2014

JUDr. Tomáš Novák, samosudca

K023653

Spisová značka: 2K/22/2013

O z n a m

Okresný súd Prešov v právnej veci vyhláseného malého konkurzu na majetok úpadcu: Jaroslav Žeňuch, nar. 28.07.1979, bytom Palárikova 1603/2, 069 01 Snina, správcom ktorého je JUDr. Jozef Šperka, so sídlom kancelárie Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, o návrhu Slovenskej konsolidačnej, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005 na potvrdenie prevodu pohľadávok voči úpadcovi, uznesením č. k. 2K/22/2013-114 zo dňa 31.10.2014 p o t v r d i l prevod prihlásených pohľadávok pôvodného veriteľa Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, so sídlom Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42 499 500 (Daňový úrad Prešov) voči úpadcovi: Jaroslav Žeňuch, nar. 28.07.1979, bytom Palárikova 1603/2, 069 01 Snina, prihlásených na Okresnom súde Prešov prihláškami pod por. č. 13 až 26 v celkovej výške 10.094,07 eura na navrhovateľa Slovenskú konsolidačnú, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava I, IČO: 35 776 005.

Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2014.

Okresný súd Prešov dňa 28.11.2014

JUDr. Tomáš Novák, samosudca

K023654

Spisová značka: 2K/26/2013

O z n a m

Okresný súd Prešov v právnej veci vyhláseného malého konkurzu na majetok úpadcu: Ingrid Cverdeľová, nar. 20.07.1976, bytom 9. Mája 1019/10, 085 01 Bardejov, správcom ktorého je JUDr. Jozef Jaroščák st., so sídlom kancelárie Radničné námestie 33, 085 01 Bardejov, o návrhu Slovenskej konsolidačnej, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005 na potvrdenie prevodu pohľadávok voči úpadcovi, uznesením č. k. 2K/26/2013-121 zo dňa 31.10.2014 p o t v r d i l prevod prihlásených pohľadávok pôvodného veriteľa Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, so sídlom Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42 499 500 (Daňový úrad Prešov) voči úpadcovi: Ingrid Cverdeľová, nar. 20.07.1976, bytom 9. Mája 1019/10, 085 01 Bardejov, prihlásených na Okresnom súde Prešov prihláškami pod por. č. 11 až 60 v celkovej výške 19.482,02 eura na navrhovateľa Slovenskú

konsolidačnú, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava I, IČO: 35 776 005.

Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2014.

Okresný súd Prešov dňa 28.11.2014

JUDr. Tomáš Novák, samosudca

K023655

Spisová značka: 38K/47/2013

Okresný súd Trenčín v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu Nikolas Daniš, nar. 05.10.1993, bytom Rovná č. 10, Trnava, uznaného za malý, ktorého správcou je JUDr. Danica Birošová so sídlom kancelárie Piaristická 46, 911 01 Trenčín, značka správcu S106, o zrušení konkurzu bez návrhu takto

rozhodol

I. Konkurz vyhlásený na majetok úpadcu Nikolas Daniš, nar. 05.10.1993, bytom Rovná č. 10, Trnava sa z r u š u j e pre nedostatok majetku a pre nedostatok podmienok konania.

II. Správcovi JUDr. Danici Birošovej so sídlom kancelárie Piaristická 46, 911 01 Trenčín, značka správcu S106 sa p r i z n á v a paušálna odmena vo výške 796,66 eura a odmena z výťažku vo výške 0,- eur.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu môže podať odvolanie správca a veriteľ, ktorého pohľadávka nebola či i len z časti uspokojená v lehote 15 dní odo dňa doručenia jeho zverejnením v Obchodnom vestníku písomne v dvoch vyhotoveniach prostredníctvom Okresného súdu Trenčín.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (označenie súdu, ktorému je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka a čo sleduje) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha.

Uznesenie sa považuje za doručené dňom jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku aj v prípade, ak sa doručuje iným spôsobom.

Okresný súd Trenčín dňa 27.11.2014

JUDr. Hana Hubináková, samosudkyňa

K023656

Spisová značka: 38K/44/2013

Okresný súd Trenčín v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu Martin Klasovský, nar. 12.07.1988, bytom ul. Hospodárska č. 95, Trnava, uznaného za malý, ktorého správcou je JUDr. Danica Birošová so sídlom kancelárie Piaristická 46, 911 01 Trenčín, značka správcu S106, o zrušení konkurzu bez návrhu takto

rozhodol

I. Konkurz vyhlásený na majetok úpadcu Martin Klasovský, nar. 12.07.1988, bytom ul. Hospodárska č. 95, Trnava sa z r u š u j e pre nedostatok majetku a pre nedostatok podmienok konania.

II. Správcovi JUDr. Danici Birošovej so sídlom kancelárie Piaristická 46, 911 01 Trenčín, značka správcu S106 sa p r i z n á v a paušálna odmena vo výške 796,66 eura a odmeny z výťažku vo výške 0,- eur.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu môže podať odvolanie správca a veriteľ, ktorého pohľadávka nebola či i len z časti uspokojená v lehote 15 dní odo dňa doručenia jeho zverejnením v Obchodnom vestníku písomne v dvoch vyhotoveniach prostredníctvom Okresného súdu Trenčín.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (označenie súdu, ktorému je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka a čo sleduje) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha.

Uznesenie sa považuje za doručené dňom jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku aj v prípade, ak sa doručuje iným spôsobom.

Okresný súd Trenčín dňa 27.11.2014
JUDr. Hana Hubináková, samosudkyňa

K023657

Spisová značka: 38K/46/2014

Okresný súd Trenčín v právnej veci navrhovateľa - dlžníka INKASO, s. r. o. so sídlom Pribinove sady 17, 018 51 Nová Dubnica, IČO 44 411 782, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka INKASO, s. r. o. so sídlom Pribinove sady 17, 018 51 Nová Dubnica, IČO 44 411 782, takto

rozhodol

Z a č í n a sa konkurzné konanie voči dlžníkovi INKASO, s. r. o. so sídlom Pribinove sady 17, 018 51 Nová Dubnica, IČO 44 411 782.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.
(§ 198 ods.1 zák.č. 7/2005 Z.z.).

Začatie konkurzného konania má tieto účinky:

- a) dlžník je povinný obmedziť výkon činnosti len na bežné právne úkony; ak dlžník poruší túto povinnosť, platnosť právneho úkonu tým nie je dotknutá, právnomu úkonu však možno v konkurze odporovať,
- b) na majetok patriaci dlžníkovi nemožno začať konanie o výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie; už začaté konania o výkon rozhodnutia alebo exekučné konania sa prerušujú,
- c) na majetok patriaci dlžníkovi nemožno pre záväzok dlžníka zabezpečený zabezpečovacím právom začať ani pokračovať vo výkone zabezpečovacieho práva; tento účinok sa nevzťahuje na výkon zabezpečovacieho práva vzťahujúceho sa na peňažné prostriedky, pohľadávky z účtu v banke alebo v pobočke zahraničnej banky, štátne dlhopisy, prevoditeľné cenné papiere alebo na pokračovanie vo výkone zabezpečovacieho práva dobrovoľnou dražbou podľa osobitného predpisu,
- d) konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie sa prerušuje.

Okresný súd Trenčín dňa 28.11.2014
JUDr. Hana Hubináková, samosudkyňa

K023658

Spisová značka: 38K/45/2014

Okresný súd Trenčín v právnej veci navrhovateľa - dlžníka ROANY spol. s r.o. so sídlom 971 01 Cigeľ 171, IČO 47 005 793, právny zástupca JUDr. Roman Henčel, advokát so sídlom kancelárie G. Švéniho č. 8, 971 01 Prievidza, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka ROANY spol. s r.o. so sídlom 971 01 Cigeľ 171, IČO 47 005 793, takto

rozhodol

I. Dlžníkovi sa u s t a n o v u j e predbežný správca JUDr. Martina Válková so sídlom kancelárie Jilemnického 21, 911 01 Trenčín, značka správu S1402.

II. Predbežnému správcovi sa u k l a d á zistiť, či dlžník je alebo nie je majetný, pričom pri posúdení majetnosti je povinný vychádzať zo všetkého zisteného majetku dlžníka a jeho trhovej hodnoty, z majetku, pri ktorom možno dôvodne predpokladať, že bol prevedený z majetku dlžníka odporovateľným právnym úkonom ako aj z majetku, ktorý predstavuje nárok všeobecnej podstaty z titulu zodpovednosti za oneskorené podanie návrhu na vyhlásenie konkurzu.

III. Predbežný správca je p o v i n n ý predkladať súdu podrobné písomné správy o stave zisťovania majetku dlžníka a vykonaných úkonoch s tým, že prvú správu predloží správca súdu v lehote najneskôr do 10 dní od ustanovenia do funkcie, druhú správu predloží správca najneskôr do 20 dní od ustanovenia do funkcie, tretiu správu predloží správca najneskôr do 28 dní od ustanovenia do funkcie a záverečnú správu predloží správca súdu najneskôr do 45 dní od ustanovenia do funkcie.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.
(§ 198 ods. 1 zák. č. 7/2005 Z.z)

Okresný súd Trenčín dňa 28.11.2014

JUDr. Hana Hubináková, samosudkyňa

K023659

Spisová značka: 36K/28/2013

V právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Ing. Mária Augustinová, narodená 15.07.1950, bytom Sv. Cyrila a Metoda 4043/3, 917 00 Trnava, správcom ktorého je Prvý správcovský dom, k.s., so sídlom kancelárie Nitrianska 5, 917 01 Trnava, o návrhu správcu na schválenie konečného rozvrhu výťažku pre nezabezpečených veriteľov, takto

rozhodol

Súd s c h v a ľ u j e konečný rozvrh výťažku správcu úpadcu: Ing. Mária Augustinová, narodená 15.07.1950, bytom Sv. Cyrila a Metoda 4043/3, 917 00 Trnava zo dňa 30.09.2014, tak ako bol zverejnený v Obchodnom vestníku dňa 08.10.2014 a predložený súdu dňa 07.10.2014.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

OKRESNÝ SÚD TRNAVA dňa 26.11.2014

JUDr. Martin Smolko, Sudca

K023660

Spisová značka: 23K/34/2014

Okresný súd Trnava v právnej veci navrhovateľa - veriteľa: SR- Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: L'amante, s.r.o., Nobelova 12, 917 00 Trnava, IČO: 36 776 891, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vl. č. 30259/T, takto

rozhodol

Súd z a č í n a konkurzné konanie proti dlžníkovi: L'amante, s.r.o., Nobelova 12, 917 00 Trnava, IČO: 36 776 891.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

OKRESNÝ SÚD TRNAVA dňa 26.11.2014

JUDr. Jana Tóthová, s u d k y ň a

K023661

Spisová značka: 9K/5/2011

Okresný súd Trnava v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: MVDr. Pavol Tóth, nar. 20.02.1959, bytom 927 05 Dlhá nad Váhom č. 235, správcom ktorého je JUDr. Barbora Volárová, so sídlom kancelárie: Kukučínova 11, 921 01 Piešťany, o návrhu správcu na schválenie 4. čiastkového rozvrhu výťažku pre nezabezpečených veriteľov, takto

rozhodol

Súd s c h v a ľ u j e 4. čiastkový rozvrh výťažku zo speňaženia všeobecnej podstaty, správcu JUDr. Barbora Volárová, so sídlom kancelárie: Kukučínova 11, 921 01 Piešťany tak, ako bol predložený súdu dňa 07.10.2014.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 198 ods. 1 ZKR).

OKRESNÝ SÚD TRNAVA dňa 26.11.2014

JUDr. Martin Smolko, Sudca

K023662

Spisová značka: 23R/7/2014

Okresný súd Trnava v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: First Montana Technology s.r.o., Naftárska 1413, 908 45 Gbely, IČO: 45 912 271, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 28891/T, zastúpený: JNC Legal s.r.o., Panenská 13, 811 03 Bratislava, IČO: 36 807 231, o povolenie reštrukturalizácie dlžníka, takto

rozhodol

Súd p o v o ľ u j e reštrukturalizáciu dlžníka: First Montana Technology s.r.o., Naftárska 1413, 908 45 Gbely, IČO: 45 912 271.

Súd u s t a n o v u j e do funkcie správcu JUDr. Miroslava Michaličku, so sídlom kancelárie: Vajslova 11, 917 01 Trnava.

Súd v y z ý v a veriteľov, aby prihlásili svoje pohľadávky v lehote 30 dní od povolenia reštrukturalizácie.

Súd u r č u j e rozsah právnych úkonov dlžníka, ktoré podliehajú súhlasu správcu:

- a) založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby,
- b) nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe,
- c) prevod prenájom alebo zaťaženie nehnuteľností alebo iného majetku, ktorého hodnota predstavuje významný podiel na celkovej hodnote majetku dlžníka, prípadne ich zaťaženie vecným bremenom,
- d) uzatvorenie zmluvy o úvere, o pôžičke alebo o inom dočasnom poskytnutí alebo prijatí peňažných prostriedkov,
- e) zabezpečenie cudzieho záväzku, prevzatie cudzieho záväzku, pristúpenie k cudziemu záväzku alebo poskytnutie sľubu odškodnenia za škodu spôsobenú treťou osobou,
- f) urobenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia alebo zvýhodňujúceho právneho úkonu,
- g) urobenie iného právneho úkonu ukracujúceho záujmy veriteľov na uspokojení ich pohľadávok,
- h) vykonanie iného než bežného právneho úkonu (§ 10 ods. 1 ZKR),
- i) akékoľvek peňažné plnenie zo strany dlžníka alebo jeho viaceré peňažné plnenia voči tomu istému subjektu v priebehu jedného roka vo výške presahujúcej sumu 50.000 eur, ak nejde o plnenia vyplývajúce z právnych úkonov dlžníka chválených správcom,
- j) akékoľvek plnenie dlžníka voči tretej osobe predstavujúce čo i len čiastočné uspokojenie zmluvných alebo mimozmluvných sankcií,
- k) vykonanie akéhokoľvek právneho úkonu dlžníka voči osobe spriaznenej s dlžníkom,
- l) vykonanie akéhokoľvek právneho úkonu dlžníka voči osobe spriaznenej s veriteľom prihlásenej pohľadávky,
- m) uznanie prihlásenej pohľadávky popretej správcom v rámci reštrukturalizácie zo strany dlžníka v zmysle ustanovenia § 124 ods. 7 ZKR, vrátane uznania záväzku učeného na súde v konaní o určení popretej pohľadávky.

Poučenie veriteľov o spôsobe prihlasovania pohľadávok: Prihláška sa podáva v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená do 30 dní od povolenia reštrukturalizácie. Na prihlášku doručenú po lehote sa neprihliada. Doručenie prihlášky správcovi má pre plynutie premlčacej lehoty a zánik práva rovnaké právne účinky ako uplatnenie práva na súde. Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačive a musí obsahovať základné náležitosti, inak sa na prihlášku neprihliada. Základnými náležitosťami prihlášky sú:

- a) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa,
- b) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo úpadcu,
- c) právny dôvod vzniku pohľadávky,
- d) poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty,
- e) celková suma pohľadávky,
- f) podpis.

Pre každú zabezpečenú pohľadávku musí byť podaná samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu,

poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva. Ak ide o zabezpečenú pohľadávku, v prihláške sa musí riadne a včas uplatniť aj zabezpečovacie právo, inak sa pohľadávka v reštrukturalizácii považuje za nezabezpečenú pohľadávku. V prihláške podmienenej pohľadávky musí byť uvedená aj skutočnosť, na základe ktorej má pohľadávka vzniknúť alebo podmienka, od ktorej závisí vznik pohľadávky. Celková suma pohľadávky sa v prihláške rozdelí na istinu a príslušenstvo, pričom príslušenstvo sa v prihláške rozdelí podľa právneho dôvodu vzniku. Pohľadávka sa uplatňuje v eurách. Ak sa pohľadávka neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného v deň vyhlásenia konkurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Ak je pohľadávka uplatnená v mene, ktorej referenčný výmenný kurz Európska centrálna banka ani Národná banka Slovenska neurčuje a nevyhlasuje, sumu pohľadávky určí správca s odbornou starostlivosťou. K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje. Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku. Prihlášku možno opraviť alebo doplniť len tak, že sa pôvodná prihláška nahradí u správcu novou prihláškou, a to len do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok. Na požiadanie správcu vydá veriteľovi potvrdenie, že jeho pohľadávka bola zapísaná do zoznamu pohľadávok. Ak sú pochybnosti, správca môže kedykoľvek počas reštrukturalizácie predložiť prihlášku súdu, aby rozhodol, či sa na prihlášku prihliada.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

Účastník má právo uplatniť námietku zaujatosti voči sudcovi, ak so zreteľom na jeho pomer k veci, k účastníkom alebo k ich zástupcom možno mať pochybnosti o jeho nezaujatosti. Účastník môže uplatniť námietku zaujatosti najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok. Na neskôr doručené námietky súd neprihliada. V námietke zaujatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť sudca vylúčený a kedy sa účastník podávajúci námietku zaujatosti o dôvode vylúčenia dozvedel. Na podanie, ktoré nespĺňa náležitosti námietky zaujatosti, súd neprihliadne; v tomto prípade sa vec nadriadenému súdu nepredkladá.

OKRESNÝ SÚD TRNAVA dňa 27.11.2014

JUDr. Jana Tóthová, s u d k y ň a

K023663

Spisová značka: 1K/25/2014

Okresný súd Žilina v právnej veci začatého konkurzného konania voči dlžníkovi: František Pokusa, nar. 03.12.1952, bytom 027 44 Štefanov nad Oravou 17, do 5.11.2014 podnikajúci pod obchodným menom: František Pokusa BLESK, miesto podnikania: Štefanov nad Oravou 17, 027 44 Štefanov nad Oravou, IČO: 10 846 603, zastúpenému: JUDr. Ivanom Jánošíkom, advokátom, Klincovej 35, Bratislava, takto

rozhodol

I. V y h l a s u j e konkurz na majetok dlžníka: František Pokusa, nar. 03.12.1952, bytom 027 44 Štefanov nad Oravou 17, do 5.11.2014 podnikajúci pod obchodným menom: František Pokusa BLESK, miesto podnikania: Štefanov nad Oravou 17, 027 44 Štefanov nad Oravou, IČO: 10 846 603.

II. U s t a n o v u j e do funkcie správcu: JUDr. Vladimíra Hericha, so sídlom kancelárie: Dončova 13, 034 01 Ružomberok.

III. V y z ý v a veriteľov dlžníka, aby v lehote 45 dní odo dňa vyhlásenia konkurzu prihlásili svoje pohľadávky na predpísanom tlačive v jednom rovnopise u správcu a v jednom rovnopise na Okresnom súde Žilina k sp. zn. 1K/25/2014.

IV. S ú d o t v á r a malý konkurz.

V. Správca je povinný bez zbytočného odkladu informovať známych veriteľov dlžníka: František Pokusa, nar. 03.12.1952, bytom 027 44 Štefanov nad Oravou 17, ktorí majú zvyčajné miesto pobytu, trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike, spôsobom v zmysle čl. 40 Nariadenia Rady (ES) č. 1346/2000 zo dňa 29.mája 2000 o konkurznom konaní.

VI. Dlžník p o u č u j e, že za podmienok stanovených § 166 a nasledujúcimi zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, po zrušení konkurzu má právo domáhať sa návrhom na oddĺženie zbavenia svojich dlhov. Návrh na oddĺženie je dlžník oprávnený podať počas konkurzného konania do zrušenia konkurzu.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu je oprávnený podať odvolanie dlžník, a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia zverejnením v Obchodnom vestníku, písomne v dvoch vyhotoveniach na Okresnom súde v Žiline. Za deň doručenia sa považuje nasledujúci deň po zverejnení uznesenia v Obchodnom vestníku.

V odvolaní je potrebné uviesť ktorému súdu je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka a čo sleduje, musí byť podpísané a datované. Ďalej je potrebné uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom vidí odvolateľ nesprávnosť rozhodnutia alebo postupu súdu a čoho sa domáha.

Účastník konkurzného konania má právo uplatniť námietku zaujatosti voči sudcovi, ak so zreteľom na jeho pomer k veci, k účastníkom alebo k ich zástupcom možno mať pochybnosti o jeho nezaujatosti. Účastník môže uplatniť námietku zaujatosti najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok. Na neskôr doručené námietky súd neprihliada / § 197 ods. 6 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len ZKR) /.

V námietke zaujatosti musí byť uvedený proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť sudca vylúčený, a kedy sa účastník podávajúci námietku zaujatosti o dôvode vylúčenia dozvedel. Na podanie, ktoré nespĺňa námietky zaujatosti sa neprihliadne; v tomto prípade sa vec nadriadenému súdu nepredkladá /§ 15a ods. 3 Občianskeho súdneho poriadku/.

Vyhlásením konkurzu sa začína konkurz. Konkurz sa považuje za vyhlásený zverejnením uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku. Vyhlásením konkurzu sa dlžník stáva úpadcom /§ 23 ods. 1 ZKR/. Uznesenie o vyhlásení konkurzu sa považuje za zverejnené nasledujúci deň po zverejnení uznesenia o vyhlásení konkurzu v obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 ZKR).

Pohľadávka, ktorá nie je pohľadávkou proti podstate, sa v konkurze uplatňuje prihláškou (§ 28 ods. 1 ZKR). Prihlášku podáva veriteľ v jednom rovnopise správcovi na adresu jeho kancelárie a v jednom rovnopise na súd. Za začiatok lehoty na prihlásenie pohľadávok do konkurzu sa považuje deň nasledujúci po zverejnení uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 druhá veta ZKR).

Doručenie prihlášky správcovi má pre plynutie premlčacej lehoty a zánik práva rovnaké právne účinky ako uplatnenie práva na súde /§ 28 ods. 6 ZKR/.

Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačíve a musí obsahovať základné náležitosti, a to: meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa a úpadcu, právny dôvod vzniku pohľadávky, poradie uspokojenia pohľadávky zo všeobecnej podstaty, celkovú sumu pohľadávky, podpis, inak sa na prihlášku neprihliada; /vzor tlačíva je uvedený vo vyhláske Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 665/2005 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzor tlačíva je dostupný na internete: www.justice.gov.sk <<http://www.justice.gov.sk>> /.

K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje. (§ 29 ods. 6 ZKR).

Prihláška musí byť doručená správcovi v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu. Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa neprihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo a ďalšie práva spojené s prihlásenou pohľadávkou (§28 ods. 3 ZKR).

Ak ide o zabezpečenú pohľadávku, v prihláške doručenej správcovi sa musí riadne a včas uplatniť aj zabezpečovacie právo, a to v základnej prihlasovacej lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu, inak zanikne (§28 ods. 4 ZKR).

Pre každú zabezpečenú pohľadávku musí byť podaná samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva (§ 29 ods. 2 ZKR).

K prihláške nepeňažnej pohľadávky musí byť pripojený znalecký posudok určujúci hodnotu nepeňažnej pohľadávky, inak sa na prihlášku neprihliada (§ 29 ods. 7 ZKR).

Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť /§ 30 ods. 2 ZKR/.

Prihláškou možno uplatniť aj budúcu pohľadávku alebo pohľadávku, ktorej vznik je viazaný na splnenie podmienky (ďalej len "podmienená pohľadávka"); práva spojené s podmienenou pohľadávkou je však podmienený veriteľ oprávnený uplatňovať, až keď správcovi preukáže vznik podmienenej pohľadávky /§ 28 ods. 5 ZKR/. V prihláške podmienenej pohľadávky musí byť uvedená aj skutočnosť, na základe ktorej má pohľadávka vzniknúť alebo podmienka, od ktorej závisí vznik pohľadávky (§ 29 ods. 3 ZKR).

V konkurze uplatňuje svoju pohľadávku prihláškou aj veriteľ, ktorý má pohľadávku voči inej osobe ako úpadcovi, ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku úpadcu. Takýto veriteľ môže byť v konkurze uspokojený iba z výťažku získaného speňaním majetku, ktorý zabezpečuje jeho pohľadávku, pričom hlasovacie práva na schôdzi veriteľov môže vykonávať iba v rozsahu, v akom jeho pohľadávka bude pravdepodobne uspokojená z majetku, ktorým je zabezpečená. Ak si takýto veriteľ svoju zabezpečenú pohľadávku v základnej prihlasovacej lehote neprihlási, na jeho zabezpečovacie právo sa v konkurze neprihliada, má však proti dotknutej podstate právo na vydanie toho, o čo sa dotknutá podstata v dôsledku toho obohatila, pričom takéto právo môže uplatniť proti dotknutej podstate ako pohľadávku proti podstate, ktorá sa však uspokojí až po uspokojení všetkých ostatných pohľadávok proti tejto podstate /§ 28 ods. 7, 8 ZKR/.

Pohľadávka sa uplatňuje v eurách. Ak sa pohľadávka neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného v deň vyhlásenia konkurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Ak je pohľadávka uplatnená v mene, ktorej referenčný výmenný kurz Európska centrálna banka ani Národná banka Slovenska neurčuje a nevyhlasuje, sumu pohľadávky určí správca s odbornou starostlivosťou /§ 29 ods. 5 ZKR/.

Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku.

Okresný súd Žilina dňa 26.11.2014

JUDr. Gabriela Bargelová, Sudca

K023664

Spisová značka: 2K/13/2014

Okresný súd Žilina v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Alexander Oravec, nar. 04.04.1973, bytom Krátka 487/18, 023 54 Turzovka, podnikajúcemu pod obchodným menom Alexander Oravec - SAORYS, s miestom podnikania Stred 487, 023 54 Turzovka, IČO: 43 720 251, ktorého správcom je: LexCreditor, k.s., so sídlom kancelárie Červenej armády 1, 036 01 Martin, IČO: 47 245 913, v časti o návrhu správcu na uloženie povinnosti úpadcovi poskytnúť súčinnosť, takto

rozhodol

I. Vyzýva úpadcu: Alexandra Oraveca, nar. 04.04.1973, bytom Krátka 487/18, 023 54 Turzovka, aby bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní od doručenia tejto výzvy poskytol správcovi úpadcu súčinnosť, a to:

- odovzdal správcovi motorové vozidlo Peugeot Boxer, EČ: CA-457BL, tak že ho pristaví na adresu Košická 2 /areál SAD/, 010 01 Žilina do areálu spoločnosti MIBA CAR, s.r.o.,
- bezodkladne kontaktoval správcu

II. Súd p o u č u j e Alexandra Oraveca, nar. 04.04.1973, bytom Krátka 487/18, 023 54 Turzovka, že v prípade, ak svoju povinnosť súčinnosti nebude riadne plniť, súd môže nariadiť jeho predvedenie na súd.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné /§ 198 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov/. Za deň doručenia sa považuje nasledujúci deň po zverejnení uznesenia v Obchodnom vestníku.

Okresný súd Žilina dňa 28.11.2014

JUDr. Gabriela Bargelová, Sudca

K023665

Spisová značka: 1K/30/2011

Okresný súd Žilina v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Bc. Michal Čuboň, nar. 13.12.1983, Jilemnického 4007/53, 036 01 Martin, správcom ktorého je: JUDr. Dašena Gombíková, so sídlom kancelárie: Kukučínova 1, 036 01 Martin, uznesením č.k. 1K/30/2011-179 zo dňa 31.10.2014 zrušil konkurz po splnení konečného rozvrhu výťažku.

Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2014.

Okresný súd Žilina dňa 28.11.2014

Mgr. Antónia Ďuranová, vyšší súdny úradník

K023666

Spisová značka: 1K/7/2012

Okresný súd Žilina v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: KVALIT, s.r.o., 029 56 Zákamenné 294, IČO: 36 376 027, správcom ktorého je: Ing. Tomáš Fiolek, so sídlom kancelárie: Mudroňova 43, 036 01 Martin, uznesením č.k. 1K 7/2012-201 zo dňa 30.10.2014 potvrdil prevod prihlásených pohľadávok veriteľa: Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, Žilina, IČO: 42 499 500, v celkovej výške 15.180,42 €, zapísaných v konečnom zozname pohľadávok pod č. 13 a 46, na veriteľa: Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005.

Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2014.

V Žiline, dňa 28.11.2014

Okresný súd Žilina dňa 28.11.2014

Mgr. Antónia Ďuranová, vyšší súdny úradník

K023667

Spisová značka: 2K/13/2014

Okresný súd Žilina v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Alexander Oravec, nar. 04.04.1973, bytom Krátka 487/18, 023 54 Turzovka, podnikajúcemu pod obchodným menom Alexander Oravec - SAORYS, s miestom podnikania Stred 487, 023 54 Turzovka, IČO: 43 720 251, ktorého správcom je: LexCreditor, k.s., so sídlom kancelárie Červenej armády 1, 036 01 Martin, IČO: 47 245 913, takto

rozhodol

Poukazuje správcovi na účet správy podstaty nespotrebovaný preddavok na úhradu odmeny a výdavkov predbežného správcu v sume 663,88 eur.

Upravuje uctáreň Okresného súdu Žilina vyplatiť správcovi na účet správy podstaty nespotrebovaný preddavok na úhradu odmeny a výdavkov predbežného správcu vo výške 663,88 eur, zaplateného na účet Okresného súdu Žilina dňa 03.06.2014 a vedeného pod položkou denníka D18 preddavky na konkurzné konanie, položka registra 77 rok 2014, číslo účtovného dokladu 8/6-14, po právoplatnosti tohto uznesenia.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu je prípustné odvolanie. Odvolanie je potrebné podať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia zverejnením v Obchodnom vestníku, písomne v dvoch vyhotoveniach na Okresnom súde v Žiline. Za deň doručenia sa považuje nasledujúci deň po zverejnení uznesenia v Obchodnom vestníku. V odvolaní je potrebné uviesť ktorému súdu je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka a čo sleduje, musí byť podpísané a datované. Ďalej je potrebné uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom vidí odvolateľ nesprávnosť rozhodnutia alebo postupu súdu a čoho sa domáha.

Okresný súd Žilina dňa 28.11.2014

JUDr. Jozef Šulek, vyšší súdny úradník

K023668

Spisová značka: 1K/20/2014

Okresný súd Žilina v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: STAVMARKET, spol. s r.o., časť II/200, Turzovka, IČO: 31 577 504, správcom ktorého je: JUDr. Ing. Martin Chlapík, so sídlom kancelárie: Sládkovičova 167/13, 010 01 Žilina, v časti o podaniach, pri ktorých má správca za to, že sa na ne neprihliada ako na prihlášky, takto

rozhodol

I. Na podanie veriteľa: Marcel Mikovčák - Restaurant Bar Artemis, Stred 181, Turzovka, IČO: 35 222 042, zo dňa 22.10.2014, ktorým si prihlásil svoju pohľadávku vo výške 2.426,69 €, sa n e p r i h l i a d a ako na prihlášku.

II. Na podanie veriteľa: Ing. Milana Škorníka, nar. 11.2.1968, Vyšný koniec 131, 023 54 Turzovka, zo dňa 23.10.2014, ktorým si prihlásil svoje pohľadávky titulom mzdy za mesiace 05-08/2014, sa n e p r i h l i a d a ako na prihlášku.

III. Na podanie veriteľa: MS Finance3, s.r.o., Námestie SNP 4, 921 01 Piešťany, IČO: 45 548 803, ktorým si prihlásil svoje pohľadávky titulom pôžičiek, sa n e p r i h l i a d a ako na prihlášku.

IV. Na podanie veriteľa: Milana Škorníka, nar. 30.10.1942, Vyšný koniec 131, 023 54 Turzovka, zo dňa 16.10.2014, ktorým si prihlásil svoje pohľadávky titulom nájomného, sa n e p r i h l i a d a ako na prihlášku.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Žilina dňa 28.11.2014

JUDr. Gabriela Bargelová, Sudca

K023669

Spisová značka: 2K/3/2014

Okresný súd Žilina v právnej veci vyhláseného malého konkurzu na majetok úpadkyne: Petra Helmešová, nar. 10.04.1981, bytom Dadanova 3387/13, 010 15 Žilina, ktorej správcom je: Mgr. Ľubomír Kadura, so sídlom kancelárie ul. Republiky 16, 010 01 Žilina, takto

rozhodol

Správca je povinný vždy do pätnástich dní po skončení príslušného kalendárneho štvrťroka predkladať súdu pravidelné podrobné správy o priebehu konkurzu za predchádzajúci kalendárny štvrťrok, najmä o vykonaných úkonoch smerujúcich k speňaženiu majetku patriaceho do konkurznej podstaty úpadcu. Správa musí mimo iné skutočnosti obsahovať aktuálny majetok zapísaný v súpise majetku podstát spolu s popisom jeho pripravovaného speňažovania a označenie zriadených bankových účtov a stav na nich ku koncu kalendárneho štvrťroka vrátane fotokópii výpisov z účtov.

Okrem pravidelných správ je správca povinný súdu vždy predložiť správu v prípade, že má v úmysle uzatvoriť zmluvu o odbornej pomoci s treťou osobou, najmä o právnej pomoci, o vedení účtovníctva, o archivácii dokladov úpadcu a každej zmluvy, ktorej predmet plnenia má hodnotu vyššiu ako päťsto eur, pričom túto správu obsahujúcu minimálne informáciu o zmluvnej strane, s ktorou zamýšľa uzatvoriť zmluvu, predmete plnenia, spôsobe akým bola zmluvná strana vybraná a výške odplaty, je povinný doručiť súdu najneskôr 14 dní pred zamýšľaným uzatvorením zmluvy.

Správca je povinný súdu predložiť a doručiť zoznam pohľadávok proti podstate zostavený podľa § 96 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. do 5 dní od jeho zverejnenia, ako aj návrh čiastočného, resp. konečného rozvrhu výťažku ešte pred jeho predložením príslušnému veriteľskému orgánu na schválenie, pričom rozvrh výťažku musí obsahovať všetky zákonné náležitosti a prílohy, pričom musí byť jasný, zrozumiteľný a určitý.

Správca je povinný v rámci výkonu svojej činnosti postupovať s odbornou starostlivosťou a všetky ním vyhotovené potvrdenia, zápisnice, správy a iné listiny vyhotovené v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. musia obsahovať zákonom stanovené náležitosti, aby boli v prípade potreby preskúmateľné súdom.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné /§ 198 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov/.

Okresný súd Žilina dňa 28.11.2014

JUDr. Gabriela Bargelová, Sudca

K023615

Krajský súd Košice

Sp. zn.: 1K/31/1992

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: ELSTROJ a.s.

Sídlo/Miesto podnikania/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pribenická 32, Kráľovský Chlmec

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 660 711

Súd zverejňuje uznesenie o odvolaní správcu:

1K/31/1992 - 373

U Z N E S E N I E

Krajský súd v Košiciach v konkurznej veci úpadcu: **ELSTROJ a.s., Pribenická 32, Kráľovský Chlmec, IČO: 31 660 711**, o ustanovení správcu konkurznej podstaty takto

r o z h o d o l :

Z b a v u j e JUDr. Jozefa Urbáneka, advokáta, Mlynárska 19, Košice, funkcie správcu konkurznej podstaty.

U s t a n o v u j e : Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s., Horná 23, Banská Bystrica, so sídlom kancelárie: Južná trieda 48, Košice, do funkcie nového správcu konkurznej podstaty.

P o u č e n i e : Proti tomuto uzneseniu možno podať odvolanie do 15 dní

odo dňa jeho doručenia na Krajský súd v Košiciach zbavený

a ustanovený správca, ostatní účastníci do 30 dní od zverejnenia

v Obchodnom vestníku.

V Košiciach dňa 26. novembra 2014

JUDr. Roman Rizman

predseda senátu

K023616

Krajský súd Banská Bystrica

Sp. zn.: 47-24K 99/2001-Jm

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Poľnohospodárske podielnícke družstvo Rimavská Sobota v " konkurze"

Sídlo/Miesto podnikania/Bydlisko dlžníka/úpadcu: ,, 979 01 Rimavská Sobota, Slovensko

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 00 202 061

Súd zverejňuje rozvrhové uznesenie:

Krajský súd v Banskej Bystrici v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu **Poľnohospodárske podielnícke družstvo so sídlom v Rimavskej Sobote „v konkurze“, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 00 202 061 o rozdelení výťažku vo výške 183.698,85 € – 15.264,23 € = 168.434,62 €, takto**

r o z h o d o l :

I. Pohľadávky na oddelené uspokojenie:

por.č.

48) L&L.com, s. r. o., Bosákova 7, Bratislava, IČO: 35 865 725 (pôvodne uplatnené veriteľom Slovenská konsolidačná, a. s., Cintorínska 21, Bratislava) – pohľadávka 540.880,10 € (16.294.553,89 Sk) uspokojená vo výške 18.000,-- € na základe opatrenia Krajského súdu v Banskej Bystrici, č.k. 47 – 24 K 99/01-Že-1265 zo dňa 29. marca 2010, **neuspokojuje sa.**

I. Odmena a výdavky správcu konkurznej podstaty:

• Mgr. Ivan Fiačan, PhD., M. Pišúta 936/16, 031 01 Liptovský Mikuláš – pohľadávka 17.622,64 € + 215,58 € **uspokojená** vo výške 17.838,22 €,

• Mgr. Ivan Fiačan, PhD., M. Pišúta 936/16, 031 01 Liptovský Mikuláš – pohľadávka 118,20 € **uspokojuje sa** vo výške 118,20 €.

I. Súdny poplatok za konkurzné konanie:

• Slovenská republika, Krajský súd Banská Bystrica, Komenského 12, Banská Bystrica – pohľadávka 1.991,50 € **uspokojuje sa** vo výške 1.991,50 €.

I. Pohľadávky I. triedy podľa § 32 ods. 2 písm. a) ZKV:

por. č.

- 1) Molnár Ladislav - Domová správa, Čerenčianska 20, Rimavská Sobota – pohľadávka 701,27 € (21.126,40 Sk) **uspokojuje sa** vo výške 74,31 € + 0,08 €,
- 4) Szabó Béláné, Tóth. E. 20, Putnok, Maďarsko, adresa na doručovanie: Mgr. Ondrej Farkaš, Čerenčianska 20, Rimavská Sobota – pohľadávka 273,25 € (8.232,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 28,95 € + 0,03 €,
- 5) STEFE Rimavská Sobota, s. r.o., Gorkého 8a, Rimavská Sobota (pôvodne uplatnené veriteľom ENERGOBYT spol. s r. o, Tržná ul. č. 4, Rimavská Sobota) – pohľadávka 24.086,59 € (725.632,70 Sk) **uspokojuje sa** vo výške 2.552,21 € + 2,74 €,
- 6) Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica (pôvodne uplatnené veriteľom Stredoslovenské vodárne a kanalizácie š. p., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica) – pohľadávka 5.488,25 € (165.338,90 Sk) **uspokojuje sa** vo výške 581,53 € + 0,63 €,
- 7) Mesto Rimavská Sobota, Svätoplukova 9, Rimavská Sobota – pohľadávka 61.382,66 € (1.849.214,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 6.504,08 € + 6,99 €,
- 8) Slovenská konsolidačná, a. s., Cintorínska 21, Bratislava (pôvodne uplatnené veriteľom Spoločná zdravotná poisťovňa, Ondavská 3, Bratislava) – pohľadávka 83,55 € (2.517,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 8,85 € + 0,01 €,
- 9) Agropodnik Rimavská Sobota a. s. " v likvidácii", P. Hostinského 4, Rimavská Sobota – pohľadávka 13.465,39 € (405.658,40 Sk) **uspokojuje sa** vo výške 1.426,79 € + 1,53 €,
- 10) Lengyelová Judita, nar. 05. 07. 1970, Sídlisko Rimava 1065/16, Rimavská Sobota – pohľadávka 34,62 € (1.043,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 3,67 € + 0,-- €,
- 13) Filová Ružena, nar. 13. 02. 1930, Okružná 56, Rimavská Sobota – pohľadávka 2,23 € (67,20 Sk) **uspokojuje sa** vo výške 0,24 € + 0,-- €,
- 14) Kevický Martin Ing., nar. 11. 07. 1939, Zvolenská 130, Vidiná – pohľadávka 13,69 € (412,30 Sk) **uspokojuje sa** vo výške 1,45 € + 0,-- €,
- 15b) Slovenská konsolidačná, a. s., Cintorínska 21, Bratislava (pôvodne uplatnené veriteľom SIDERIA-ISTOTA, združená zdravotná poisťovňa, Železiarenská ul., blok 3, Košice) – pohľadávka 154,58 € (4.657,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 16,38 € + 0,02 €,
- 16) OTIS Výťahy s. r. o., Rožňavská ul. 2, Bratislava 3 – pohľadávka 121,75 € (3.667,90 Sk) **uspokojuje sa** vo výške 12,90 € + 0,01 €,
- 17) Dulayová Aurélie, Francisciho 2080/5, Zvolen – pohľadávka 122,68 € (3.696,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 13,-- € + 0,01 €,
- 19) SLOVENSKÉ CUKROVARY, s. r. o, Cukrovárska 726, Sereď (pôvodne uplatnené veriteľom Slovenské cukrovary a. s., Rimavská Sobota, Cukrovárska 3, Rimavská Sobota) – pohľadávka 3.419,76 € (103.023,78 Sk) **uspokojuje sa** vo výške 362,36 € + 0,39 €,
- 20) Slovenský pozemkový fond, Búdкова ul. č. 36, Bratislava – pohľadávka 6.061,42 € (182.606,30 Sk) **uspokojuje sa** vo výške 642,27 € + 0,69 €,
- 21) Černák Pavel, nar. 21. 08. 1931, Zlatno č. 13 – pohľadávka 20,45 € (616,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 2,17 € + 0,-- €,

- 22) Klimová Oľga, Bakta 28, Rimavská Sobota – pohľadávka 44,61 € (1.344,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 4,73 € + 0,01 €,
- 23) Trnavský Branislav, Záhradnícka 11, Rimavská Sobota – pohľadávka 18,59 € (560,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 1,97 € + 0,-- €,
- 25) Sojková Zuzana, nar. 21. 04. 1939, P. Hostinského 6/5, Rimavská Sobota – pohľadávka 1,39 € (42,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 0,15 € + 0,-- €,
- 26) Trnavská Mária, Čerenčianska 15, Rimavská Sobota – pohľadávka 42,75 € (1.288,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 4,53 € + 0,-- €,
- 27) Fekiačová Anna, nar. 23. 04. 1935, Hodejov č. 369 - pohľadávka 27,88 € (840,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 2,95 € + 0,-- €,
- 28) Slovenská konsolidačná, a. s., Cintorínska 21, Bratislava (pôvodne uplatnené veriteľom Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Rimavská Sobota, Hviezdoslavova 3, Rimavská Sobota) – pohľadávka 642.549,49 € (19.357.446,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 68.084,28 € + 73,19 €,
- 29) Slovenská konsolidačná, a. s., Cintorínska 21, Bratislava (pôvodne uplatnené veriteľom Slovenská republika, Daňové riaditeľstvo SR, Nová 13, Banská Bystrica, Daňový úrad Rimavská Sobota, Francisciho 9, Rimavská Sobota) – pohľadávka 4.296,55 € (129.438,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 455,26 € + 0,49 €,
- 30) OSIVO a. s., Kalinčiakova 2391, Zvolen – pohľadávka 3.357,88 € (101.159,48 Sk) **uspokojuje sa** vo výške 355,80 € + 0,38 €,
- 31) Kontrová Zlata MUDr., Ul. K. Tichyho č. 3, Rožňava – pohľadávka 119,90 € (3.612,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 12,70 € + 0,01 €,
- 33) Slovenská konsolidačná, a. s., Cintorínska 21, Bratislava (pôvodne uplatnené veriteľom Všeobecná zdravotná poisťovňa, Mamateyova 17, Bratislava, pobočka Rimavská Sobota, Francisciho 5, Rimavská Sobota) – pohľadávka 149.426,58 € (4.501.625,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 15.833,18 € + 17,02 €,
- 34) Albertusová Rozália, Nizná Pokoradz 4, Rimavská Sobota – pohľadávka 1,05 € (31,50 Sk) **uspokojuje sa** vo výške 0,11 € + 0,-- €,
- 35) Krajčiová Mária, B. Nemcovej 1771/5, Zvolen – pohľadávka 78,07 € (2.352,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 8,27 € + 0,01 €,
- 36) Allianz - Slovenská poisťovňa a. s., Dostojevského rad 4, Bratislava (pôvodne uplatnené veriteľom Slovenská poisťovňa a. s., Dostojevského rad 4, Bratislava, OZ Zvolen, pobočka Rimavská Sobota, Hlavné námestie 1, Rimavská Sobota) – pohľadávka 15.239,16 € (459.095,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 1.614,74 € + 1,74 €,
- 37) Mišák Ondrej, nar. 21. 11. 1940, Ul. Sedliacka č. 31, Rimavská Sobota – pohľadávka 98,52 € (2.968,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 10,44 € + 0,01 €,
- 38) Hlásniková Paulína, Športová 11, Hurbanovo – pohľadávka 543,72 € (16.380,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 57,61 € + 0,06 €,
- 39) Hlásniková Želmíra JUDr., Škultétyho 12/8, Rimavská Sobota – pohľadávka 189,60 € (5.712,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 20,09 € + 0,02 €,
- 40) Šumská Viera MUDr., G. Bethlena 65, Nové Zámky – pohľadávka 189,60 € (5.712,- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 20,09 € + 0,02 €,
- 41) Messer Tatragas, spol. s r. o., Chalupkova 9, Bratislava – pohľadávka 168,28 € (5.069,60 Sk) **uspokojuje sa** vo výške 17,83 € + 0,02 €,

- 43) Opatíková-Cabanová Jaroslava, Hrobákova 7, Bratislava – pohľadávka 94,80 € (2.856,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 10,05 € + 0,01 €,
- 44) Astalošová Alica Mgr., nar. 27. 06. 1938, Vyšná Pokoradz 20, Rimavská Sobota – pohľadávka 29,74 € (896,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 3,15 € + 0,-- €,
- 45) Bednárová Milota, nar. 12. 04. 1952, Varšavská 3, Košice – pohľadávka 55,36 € (1.667,80 Sk) **uspokojuje sa** vo výške 5,87 € + 0,01 €,
- 46) Bálintová Mária, nar. 07. 03. 1932, Dúžava 31, Rimavská Sobota – pohľadávka 27,88 € (840,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 2,95 € + 0,-- €,
- 47) Bálint Ján, nar. 05. 04. 1929, Dúžava 31, Rimavská Sobota – pohľadávka 33,46 € (1.008,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 3,55 € + 0,-- €,
- 48) L&L.com, s. r. o., Bosákova 7, Bratislava (pôvodne uplatnené veriteľom Slovenská konsolidačná, a. s., Cintorínska 21, Bratislava) – pohľadávka 550.917,27 € (16.596.933,54 Sk) **uspokojuje sa** vo výške 58.196,18 € (58.374,97 € -178,79 €) + 62,75 €,
- 49) Tóvik Ladislav Ing., Dúžava 9, Rimavská Sobota - pohľadávka 398,46 € (12.004,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 42,22 € + 0,05 €,
- 50) Pavlík Milan, Vyšná Pokoradz 42, Rimavská Sobota – pohľadávka 42,75 € (1.288,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 4,53 € + 0,-- €,
- 51) Očovayová Jolana, nar. 28. 07. 1926, Vyšná Pokoradz 48, Rimavská Sobota – pohľadávka 124,54 € (3.752,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 13,20 € + 0,01 €,
- 52) Vargová Helena, Bottová 5, Rimavská Sobota – pohľadávka 37,18 € (1.120,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 3,94 € + 0,-- €,
- 53) Slovenská konsolidačná, a. s., Cintorínska 21, Bratislava (pôvodne uplatnené veriteľom Národný úrad práce, Župné nám. 5-6, Bratislava, Okresný úrad práce Rimavská Sobota, Čerenčianska 18, Rimavská Sobota) – pohľadávka 72.757,64 € (2.191.896,74 Sk) **uspokojuje sa** vo výške 7.709,37 € + 8,29 €,
- 54) Kminiaková Vlasta, Dúžava 13, Rimavská Sobota – pohľadávka 56,70 € (1.708,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 6,01 € + 0,01 €,
- 55) Kminiaková Júlia, Dúžava 13, Rimavská Sobota – pohľadávka 27,88 € (840,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 2,95 € + 0,-- €,
- 56) Gallová Anna, Nižná Pokoradz č. 29 – pohľadávka 46,47 € (1.400,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 4,92 € + 0,01 €,
- 57) Reicher Jozef, Sídliisko Rimava 14, Rimavská Sobota – pohľadávka 11,15 € (336,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 1,18 € + 0,-- €,
- 58) Okošová Mária, Tulipánová 38, Rimavská Sobota – pohľadávka 26,02 € (784,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 2,76 € + 0,-- €,
- 59) Lehocký Pavel, Klenovčok 9, Klenovec – pohľadávka 122,68 € (3.696,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 13,-- € + 0,01 €,
- 60) Očovai Ján Ing., Záhradná 11, Banská Bystrica – pohľadávka 1.102,70 € (33.220,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 116,84 € + 0,13 €,
- 63) Niková Denisa, nar. 27. 03. 1977, Rožňavská 4/22, Rimavská Sobota – pohľadávka 168,36 € (5.072,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 17,84 € + 0,02 €,

- 64) Bartko Ján, nar. 07. 12. 1951, Dúžava č. 71, Rimavská Sobota – pohľadávka 141,27 € (4.256,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 14,97 € + 0,02 €,
- 65) Barnóczki Andrásné, Ul. Bányász Ut. 10, Putnok, Maďarsko, adresa na doručovanie: Ladislav Tömösváry, Malohontská 3, Rimavská Sobota – pohľadávka 30,67 € (924,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 3,25 € + 0,-- €,
- 66) Pavellová Mária, Tomášovská 25, Rimavská Sobota – pohľadávka 95,93 € (2.890,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 10,16 € + 0,01 €,
- 67) Šupová Júlia, Družstevná 24, Rimavská Sobota – pohľadávka 48,33 € (1.456,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 5,12 € + 0,01 €,
- 68) Gáspár Lászlóné, Kolcsey Ut. 3, Putnok, Maďarsko, adresa na doručovanie: Ladislav Tömösváry, Malohontská 3, Rimavská Sobota – pohľadávka 30,67 € (924,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 3,25 € + 0,-- €,
- 69) Caban Ján, Vyšná Pokoradz 13, Rimavská Sobota – pohľadávka 168,63 € (5.080,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 17,87 € + 0,02 €,
- 70) Faklová Zlata, Vyšná Pokoradz 15, Rimavská Sobota – pohľadávka 144,99 € (4.368,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 15,36 € + 0,02 €,
- 72) Tacelová Žofia, nar. 16. 07. 1945, Malohontská 5, Rimavská Sobota – pohľadávka 13,01 € (392,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 1,38 € + 0,-- €,
- 73) Rufusová Irma, nar. 01. 11. 1948, Vyšná Pokoradz 72, Rimavská Sobota – pohľadávka 96,66 € (2.912,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 10,24 € + 0,01 €,
- 74) Torkoľ Vladimír, nar. 26. 06. 1938, Vyšná Pokoradz 55, Rimavská Sobota – pohľadávka 163,58 € (4.928,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 17,33 € + 0,02 €,
- 75) Vaculčiaková Anna, Sušany 180, Hrnčiarske Zalužany – pohľadávka 27,88 € (840,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 2,95 € + 0,-- €,
- 76a) DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s., Einsteinova 25, Bratislava (pôvodne uplatnené veriteľom Chemická zdravotná poisťovňa Apollo, Martina Čulena 5, Bratislava) – pohľadávka 40,83 € (1.230,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 4,33 € + 0,-- €,
- 76b) Slovenská konsolidačná, a. s., Cintorínska 21, Bratislava (pôvodne uplatnené veriteľom Chemická zdravotná poisťovňa Apollo, Martina Čulena 5, Bratislava) – pohľadávka 940,42 € (28.331,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 99,65 € + 0,11 €,
- 77) Ďuriš Ľubomír, Vyšná Pokoradz 42, Rimavská Sobota – pohľadávka 79,93 € (2.408,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 8,47 € + 0,01 €,
- 79) Illyová Emma, Vranovská 61, Bratislava – pohľadávka 53,91 € (1.624,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 5,71 € + 0,01 €,
- 80) Stredoslovenská energetika, a. s., Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina – pohľadávka 8.086,07 € (243.601,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 856,80 € + 0,92 €,
- 81) Šimon Ján Ing., nar. 27. 12. 1939, Rimava 1067, Rimavská Sobota – pohľadávka 78,07 € (2.352,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 8,27 € + 0,01 €,
- 82) Domský Dušan, nar. 07. 12. 1935, Rúbanisko II/62, Lučenec – pohľadávka 18,-- € (542,40 Sk) **uspokojuje sa** vo výške 1,91 € + 0,-- €,
- 83) Toffelová Mária, nar. 02. 04. 1929, Malohontská 17/132, Rimavská Sobota - pohľadávka 36,38 € (1.096,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 3,85 € + 0,-- €,

- 84) Járošiová Darina, nar. 01. 10. 1944, Krakovská 14, Košice – pohľadávka 44,81 € (1.350,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 4,75 € + 0,01 €,
- 85) Sonkoly Víťazoslav, Novosadská 8, Rimavská Sobota – pohľadávka 43,45 € (1.309,- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 4,60 € + 0,-- €,
- 87) Richterová Gizela MUDr., nar. 13. 01. 1927, Vyšná Pokoradz 77, Rimavská Sobota - pohľadávka 55,77 € (1.680,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 5,91 € + 0,01 €,
- 89) Žrebčinec Veľký Šariš, a. s. "v likvidácii", Veľký Šariš – pohľadávka 581,19 € (17.509,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 61,58 € + 0,07 €,
- 90) Očovayová Margita, Vyšná Pokoradz 10, Rimavská Sobota – pohľadávka 57,62 € (1.736,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 6,11 € + 0,01 €,
- 91) Hrončeková Drahoslava, Vyšná Pokoradz 10, Rimavská Sobota – pohľadávka 115,25 € (3.472,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 12,21 € + 0,01 €,
- 92) Hanulová Mária, Drienčany č. 23 - pohľadávka 55,77 € (1.680,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 5,91 € + 0,01 €,
- 93) Dujničová Tatiana PhDr., Vígľašská 2, Bratislava - pohľadávka 119,90 € (3.612,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 12,70 € + 0,01 €,
- 95) Trnavská Blažena, nar. 25. 01. 1945, Záhradnícka 7, Rimavská Sobota – pohľadávka 55,77 € (1.680,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 5,91 € + 0,01 €,
- 96) Trnavský Ján, nar. 17. 10. 1941, Čerenčianska 17, Rimavská Sobota - pohľadávka 55,77 € (1.680,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 5,91 € + 0,01 €,
- 98) Varga Štefan, nar. 17. 11. 1919, Škrobárová 8, Rimavská Sobota - pohľadávka 162,65 € (4.900,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 17,23 € + 0,02 €,
- 99) Mikulská Edita, nar. 30. 08. 1946, Krakovská 4, Košice – pohľadávka 52,05 € (1.568,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 5,51 € + 0,01 €,
- 102) Cabanová Ida, Puškinova 12, Pezinok – pohľadávka 71,57 € (2.156,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 7,58 € + 0,01 €,
- 103) Krkoška Imrich, nar. 01. 01. 1938, Sabová 23, Rimavská Sobota - pohľadávka 27,88 € (840,-- Sk) **uspokojuje sa** vo výške 2,95 € + 0,-- €.

- I. Správca konkurznej podstaty **je povinný** poukázať veriteľom priznané sumy v lehote do 15 dní od právoplatnosti tohto uznesenia a súdu predložiť doklady o splnení uznesenia v lehote do 20 dní od jeho právoplatnosti spolu s návrhom na zrušenie konkurzu a zbavenie funkcie správcu.

P o u č e n i e : Proti tomuto uzneseniu je prípustné odvolanie, ktoré je možné podať do 30 dní od jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku na súde, proti rozhodnutiu ktorého smeruje.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§ 42 ods. 3 O.s.p.) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto

rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha.

V Banskej Bystrici, dňa 2. decembra 2014

JUDr. Mária Jamrišková, PhD.

s a m o s u d k y ň a

Za správnosť vyhotovenia:

JUDr. Mária Michaleková

K023617

Krajský súd Košice

Sp. zn.: 2K/126/1999

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: ROBSTAV výrobné družstvo

Sídlo/Miesto podnikania/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Priemyselná 1, Michalovce

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 00 168 556

Súd zverejňuje uznesenie o zrušení konkurzu:

2K/126/1999 - 108

U Z N E S E N I E

Krajský súd v Košiciach v konkurznej veci úpadcu: **ROBSTAV výrobné družstvo Michalovce, Priemyselná č. 1, Michalovce, IČO: 00 168 556**, o zrušení konkurzu takto

r o z h o d o l :

Z r u š u j e konkurz na majetok úpadcu: ROBSTAV výrobné družstvo Michalovce, Priemyselná č. 1, Michalovce, IČO: 00 168 556, vyhlásený uznesením Krajského súdu v Košiciach, č.k. 2K/126/1999-5 zo dňa 18.6.1999 z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmeny správcu.

N e p r i z n á v a bývalému správcovi konkurznej podstaty nebohému JUDr. Františkovi Palčíkovi a dedičom odmenu.

N e p r i z n á v a bývalému správcovi konkurznej podstaty nebohému Ing. Antonínovi Peťákovi a dedičom odmenu.

N e p r i z n á v a bývalému správcovi konkurznej podstaty Prvý správcovský dom, k.s., Rudnayovo nám. 1, Bratislava odmenu a výdavky.

N e p r i z n á v a správcovi konkurznej podstaty JUDr. Jozefovi Jaroščákovi, advokátovi, Radničné námestie 33, Bardejov odmenu.

P r i z n á v a správcovi konkurznej podstaty JUDr. Jozefovi Jaroščákovi, advokátovi, Radničné námestie 33, Bardejov výdavky v sume 36,91 EUR.

Z b a v u j e JUDr. Jozefa Jaroščáka, advokáta, Radničné námestie 33, Bardejov, funkcie správcu konkurznej podstaty.

P o u č e n i e : Proti tomuto uzneseniu je možné podať odvolanie do 30 dní

odo dňa jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku

na Krajský súd v Košiciach.

V Košiciach dňa 24. novembra 2014

JUDr. Roman Rizman

predseda senátu