

**K015544**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Daniel Mandela  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ptičie 54, 067 41 Ptičie  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.03.1981  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jozef Tarabčák  
 Sídlo správcu: Hlavná 13, 080 01 Prešov  
 Spisová značka správcovského spisu: 1K 11/2014 S907  
 Spisová značka súdneho spisu: 1K 11/2014  
 Druh podania: Iné zverejnenie

Správca úpadcu Daniel Mandela, nar. 30.3.1981, 067 41 Ptičie 54, v zmysle § 28 ods. 3 ZKR oznamuje, že zapísal do zoznamu pohľadávok pohľadávky veriteľov, ktorých prihlášky pohľadávok boli správcovi doručené 30.7.2014, po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty

veriteľa : PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Pribinova 25, 824 96 Bratislava, IČO : 35 792 752

vo výške : 4.367,53 EUR

veriteľa : POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO : 35 807 598

vo výške : 5.184,69 EUR

**K015545**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara  
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín  
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395  
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby**

( konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

I.

**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	<b>JUDr. Matúš Košara</b>	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“ ), a to:

Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová – IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	<b>Mgr. Branislav Zemanovič</b>	
Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

**III.****Určenie poradia konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

**IV.****Miesto a čas konania dražby**

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 21.07.2014 so začiatkom o 08:00 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

**V.****Označenie predmetu dražby**

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-50, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

**VI.**

**Opis predmetu dražby**

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-50, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza  $4 + 6 \cdot 8 = 52$  bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiak (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-50 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

**VII.****Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:**

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho

podielu: 1/1 celku;

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

127 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

127 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

127 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

127 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

127 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

127 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-50 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

1. Voči predmetu dražby sú evidované poznámky ( v zmysle výpisu z dotknutého LV ):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 v suteréne vchod

č.12 byt.domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-50 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 4107/2014 zo dňa 16.06.2014 na nehnuteľnosti: nebyt.priestor č. 12-50 v suteréne vo vchode č.12 byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, dražobníkom JUDr.Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260 a navrhovateľom Pozemné stavby Púchov, Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, IČO: 31629733. Dražba sa uskutoční dňa 21.07.2014 o 08.00 h. v IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín - P 280/14 - 630/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu ( § 93 ods. 2 ZKR ).

## VIII.

### Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“ ).

## IX.

### Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“ ). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** ( slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“ ).

## X.

### Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

<b>Výška zábezpeky:</b>	
279,04 EUR ( slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“ )	
Sпособ zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby

zábezpeky:	o otvorenia úrazu
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	na rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

**XI.****Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

**XII.****Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmet dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

**XIII.****Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila

priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 579/2014, NZ 27185/2014, NCRIs 27703/2014.

#### XIV.

##### Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch ( § 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

#### XV.

##### Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Zúčemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka ( § 23 zákona o dobrovoľných dražbách. ). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

#### XVI.

##### Výsledok dražby

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 08:06 hod.

#### XVII.

##### Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 22.07.2014

.....  
JUDr. Danica Birošová - IURIS  
dražobník

Mgr. Branislav Zemanovič  
licitátor

**K015546**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara  
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín  
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395  
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013  
 Druh podania: Doplnenie alebo zmena poznámky o spornom zápise

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby**

( konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

I.

**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	<b>JUDr. Matúš Košara</b>	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“ ), a to:

Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová – IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	<b>Mgr. Branislav Zemanovič</b>
Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b>

	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:		„licitátor“

## III.

**Určenie poradia konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

## IV.

**Miesto a čas konania dražby**

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 21.07.2014 so začiatkom o 08:30 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

## V.

**Označenie predmetu dražby**

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-51, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

## VI.

**Opis predmetu dražby**

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-51, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza 4 + 6\*8 = 52 bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so

železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiék (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-51 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

## VII.

### Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

128 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-51 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

128 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-51 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

128 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-51 v suteréne vchod

č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

128 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-51 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

128 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-51 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

128 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-51 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

1. Voči predmetu dražby sú evidované poznámky ( v zmysle výpisu z dotknutého LV ):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-51 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-51 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-51 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-51 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-51 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 4108/2014 zo dňa 16.06.2014

na nehnuteľnosti: nebyt.priestor č. 12-51 v suteréne vo vchode č.12 byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, dražobníkom JUDr.Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260 a navrhovateľom Pozemné stavby Púchov, Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, IČO: 31629733. Dražba sa uskutoční dňa 21.07.2014 o 08.30 h. v IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín - P 278/14 - 628/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu ( § 93 ods. 2 ZKR ).

## VIII.

### Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisícosemstodevät'desiat eur a štyridsaťdva euro centov“ ).

## IX.

### Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisícosemstodevät'desiat eur a štyridsaťdva euro centov“ ). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** ( slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“ ).

## X.

### Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

<b>Výška zábezpeky:</b>	
279,04 EUR ( slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“ )	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

## XI.

### Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez

zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

## XII.

### Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

## XIII.

### Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 580/2014, NZ 27186/2014, NCRIs 27699/2014.

## XIV.

### Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch ( § 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

## XV.

### Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá

časť dražby, ktorej sa takýto rozsúdok týka ( § 23 zákona o dobrovoľných dražbách. ). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

**XVI.****Výsledok dražby**

16.1 Najnižšie podanie vo výške 2.790,42 EUR nebolo účastníkom dražby urobené. Licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znížil najnižšie podanie na sumu 2.650,90 EUR a na výzvu nebolo takéto najnižšie podanie účastníkom urobené. Licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znižoval najnižšie podania postupne a predmet dražby bol vydražený po znížení najnižšieho podania na sumu 2.511,38 EUR (slovom dvetisícpäťstojedenásť eur a tridsaťosem eurocentov), a príklep bol pridelený účastníkovi dražby č.1. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako úspešná o 08:37 hod.

**XVII.****Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 22.07.2014
.....
<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b> dražobník
.....
<b>Mgr. Branislav Zemanovič</b> licitátor

**K015547**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 31 629 733

**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Matúš Košara

**Sídlo správcu:** Piaristická 46, 911 01 Trenčín

**Spisová značka správcovského spisu:** 28K/6/2013 S1395

**Spisová značka súdneho spisu:** 28K/6/2013

**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby**

( konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

**I.****Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	<b>JUDr. Matúš Košara</b>	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

**II.****Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“ ), a to:

Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová – IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	<b>Mgr. Branislav Zemanovič</b>	
Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

**III.****Určenie poradia konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

**IV.****Miesto a čas konania dražby**

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 21.07.2014 so začiatkom o 09:00 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

## V.

### Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-52, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

## VI.

### Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-52, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza 4 + 6\*8 = 52 bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiok (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-52 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

## VII.

### Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

129 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

129 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

129 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

129 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

129 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

129 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.časťach a

zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

129 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-52 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

1. Voči predmetu dražby sú evidované poznámky ( v zmysle výpisu z dotknutého LV ):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-52 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-51 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 4109/2014 zo dňa 16.06.2014 na nehnuteľnosti: nebyt.priestor č. 12-52 v suteréne vo vchode č.12 byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, dražobníkom JUDr.Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260 a navrhovateľom Pozemné stavby Púchov, Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, IČO: 31629733. Dražba sa uskutoční dňa 21.07.2014 o 09.00 h. v IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín - P 277/14 - 627/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu ( § 93 ods. 2 ZKR ).

## VIII.

### Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisícosemstodevätidesiat eur a štyridsaťdva euro centov“ ).

## IX.

### Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisícosemstodevätidesiat eur a štyridsaťdva euro centov“ ). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** ( slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“ ).

## X.

### Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

<b>Výška zábezpeky:</b>	
279,04 EUR ( slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“ )	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

## XI.

### Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

**XII.****Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

**XIII.****Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 581/2014, NZ 27202/2014, NCRIs 27739/2014.

**XIV.****Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch ( § 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

**XV.****Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 Zúčemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka ( § 23 zákona o dobrovoľných dražbách. ). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým

dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

**XVI.****Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 09:06 hod.

**XVII.****Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 22.07.2014
.....
<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b> dražobník
.....
<b>Mgr. Branislav Zemanovič</b> licitátor

**K015548**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 31 629 733

**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Matúš Košara

**Sídlo správcu:** Piaristická 46, 911 01 Trenčín

**Spisová značka správcovského spisu:** 28K/6/2013 S1395

**Spisová značka súdneho spisu:** 28K/6/2013

**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby**

( konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

**I.****Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	<b>JUDr. Matúš Košara</b>	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

## II.

### Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“ ), a to:

Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová – IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	<b>Mgr. Branislav Zemanovič</b>	
Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

## III.

### Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

## IV.

### Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 21.07.2014 so začiatkom o 09:30 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

## V.

### Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-53, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

## VI.

### Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-53, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza  $4 + 6 \cdot 8 = 52$  bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiék (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpust'ami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplonosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-53 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šíkmu komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie.

Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

## VII.

### Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09

130 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

130 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

130 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

130 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

130 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

130 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-53 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

1. Voči predmetu dražby sú evidované poznámky ( v zmysle výpisu z dotknutého LV ):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus

vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez

predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-53 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 4110/2014 zo dňa 16.06.2014 na nehnuteľnosti: nebyt.priestor č. 12-53 v suteréne vo vchode č.12 byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, dražobníkom JUDr.Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260 a navrhovateľom Pozemné stavby Púchov, Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, IČO: 31629733. Dražba sa uskutoční dňa 21.07.2014 o 09.30 h. v IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín - P 279/14 - 629/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu ( § 93 ods. 2 ZKR ).

## VIII.

### Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **3.022,95 EUR** ( slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“ ).

## IX.

### Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **3.022,95 EUR** ( slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“ ). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** ( slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“ ).

## X.

**Dražobná zábezpeka**

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

<b>Výška zábezpeky:</b>	
302,30 EUR ( slovom: „tristodva eur a tridsať euro centov“ )	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

**XI.****Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

**XII.****Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľ. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich

postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

### XIII.

#### Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 584/2014, NZ 27225/2014, NCRI 27745/2014.

### XIV.

#### Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch ( § 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

### XV.

#### Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka ( § 23 zákona o dobrovoľných dražbách. ). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

### XVI.

#### Výsledok dražby

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 09:36 hod.

### XVII.

#### Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou

dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 22.07.2014
.....
<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b> dražobník
.....
<b>Mgr. Branislav Zemanovič</b> licitátor

**K015549**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 31 629 733

**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Matúš Košara

**Sídlo správcu:** Piaristická 46, 911 01 Trenčín

**Spisová značka správcovského spisu:** 28K/6/2013 S1395

**Spisová značka súdneho spisu:** 28K/6/2013

**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby**

( konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

I.

**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	<b>JUDr. Matúš Košara</b>	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“ ), a to:

Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová – IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	<b>Mgr. Branislav Zemanovič</b>	
Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

### Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

### Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 21.07.2014 so začiatkom o 10:00 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

### Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-54, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

### Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-54, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž

(prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmym poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza  $4 + 6 \cdot 8 = 52$  bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-54 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šíkrou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

## VII.

### Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

131 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor

č.12-54 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

131 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

131 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

131 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

131 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

131 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-54 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

1. Voči predmetu dražby sú evidované poznámky ( v zmysle výpisu z dotknutého LV ):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-54 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a

podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 4111/2014 zo dňa 16.06.2014 na nehnuteľnosti: nebyt.priestor č. 12-54 v suteréne vo vchode č.12 byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, dražobníkom JUDr.Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260 a navrhovateľom Pozemné stavby Púchov, Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, IČO: 31629733. Dražba sa uskutoční dňa 21.07.2014 o 10.00 h. v IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín - P 275/14 - 625/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu ( § 93 ods. 2 ZKR ).

## VIII.

### Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisícosemstodeväťdesiat eur a štyridsaťdva euro centov“ ).

## IX.

### Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisícosemstodeväťdesiat eur a štyridsaťdva euro centov“ ). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** ( slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“ ).

## X.

### Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

<b>Výška zábezpeky:</b>	
<b>279,04 EUR</b> ( slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“ )	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	na rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

**XI.****Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

**XII.****Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucích na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

**XIII.****Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 585/2014, NZ 27242/2014, NCRIs 27779/2014.

**XIV.****Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch ( § 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

## XV.

### Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Zúčemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka ( § 23 zákona o dobrovoľných dražbách. ). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

## XVI.

### Výsledok dražby

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 10:06 hod.

## XVII.

### Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 22.07.2014
.....
<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b> dražobník
.....
<b>Mgr. Branislav Zemanovič</b> licitátor

**K015550**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara  
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín  
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395  
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby**

( konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

**I.****Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	<b>JUDr. Matúš Košara</b>	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

**II.****Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“ ), a to:

Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová – IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	<b>Mgr. Branislav Zemanovič</b>	
Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

**III.**

## Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

## IV.

### Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 21.07.2014 so začiatkom o 10:30 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

## V.

### Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-55, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

## VI.

### Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-55, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státa (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza  $4 + 6 \cdot 8 = 52$  bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou

konštrukcie strešného pláštia sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-55 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

## VII.

### Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

132 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

132 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

132 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

132 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu

č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

132 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

132 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-55 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

1. Voči predmetu dražby sú evidované poznámky ( v zmysle výpisu z dotknutého LV ):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-55 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 2/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 4112/2014 zo dňa 16.06.2014 na nehnuteľnosti: nebyt.priestor č. 12-55 v suteréne vo vchode č.12 byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, dražobníkom JUDr.Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260 a navrhovateľom Pozemné stavby Púchov, Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, IČO: 31629733. Dražba sa uskutoční dňa 21.07.2014 o 10.30 h. v IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín - P 276/14 - 626/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

## VIII.

## Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisícosemstodevät'desiat eur a štyridsaťdva euro centov“ ).

## IX.

## Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisícosemstodevät'desiat eur a štyridsaťdva euro centov“ ). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** ( slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“ ).

## X.

## Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

<b>Výška zábezpeky:</b>	
<b>279,04 EUR</b> ( slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“ )	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

## XI.

## Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

**XII.****Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

**XIII.****Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 586/2014, NZ 27243/2014, NCRIs 27776/2014.

**XIV.****Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch ( § 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

**XV.****Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka ( § 23 zákona o dobrovoľných dražbách. ). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým

dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznamenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznamenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznamenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznamenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznamenie o neplatnosti dražby.

**XVI.****Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 10:36 hod.

**XVII.****Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 22.07.2014
.....
<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b> dražobník
.....
<b>Mgr. Branislav Zemanovič</b> licitátor

**K015551**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 31 629 733

**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Matúš Košara

**Sídlo správcu:** Piaristická 46, 911 01 Trenčín

**Spisová značka správcovského spisu:** 28K/6/2013 S1395

**Spisová značka súdneho spisu:** 28K/6/2013

**Druh podania:** Oznamenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznamenie o výsledku dobrovoľnej dražby**

( konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

**I.****Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v

konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	<b>JUDr. Matúš Košara</b>	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„ <b>navrhovateľ dražby</b> “	

## II.

### Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“ ), a to:

Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová – IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„ <b>dražobník</b> “	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	<b>Mgr. Branislav Zemanovič</b>	
Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„ <b>licitátor</b> “	

## III.

### Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

## IV.

### Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 21.07.2014 so začiatkom o 11:00 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

## V.

### Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-56, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 17/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

## VI.

### Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-56, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza  $4 + 6 \cdot 8 = 52$  bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiék (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplonosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-56 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šíkmu komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný

pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

## VII.

### Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

133 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-56 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

133 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-56 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

133 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-56 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 17/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

133 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-56 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 17/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

133 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-56 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 17/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

133 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-56 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 17/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

1. Voči predmetu dražby sú evidované poznámky ( v zmysle výpisu z dotknutého LV ):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový

priestor č.12-55 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-56 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-56 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 a podiel 17/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-56 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 17/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/1

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 4111/2014 zo dňa 16.06.2014 na nehnuteľnosti: nebyt.priestor č. 12-56 v suteréne vo vchode č.12 byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 a podiel 17/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, dražobníkom JUDr.Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260 a navrhovateľom Pozemné stavby Púchov, Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, IČO: 31629733. Dražba sa uskutoční dňa 21.07.2014 o 11.00 h. v IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín - P 274/14 - 624/14

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-56 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 17/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 2/13 - 81/13

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu ( § 93 ods. 2 ZKR ).

## VIII.

### Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **3.953,09 EUR** ( slovom: „tritisícdeväťstopäťdesiattri eur a deväť euro centov“ ).

## IX.

### Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **3.953,09 EUR** ( slovom: „tritisícdeväťstopäťdesiattri eur a deväť euro centov“ ). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** ( slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“ ).

## X.

### Dražobná zábezpeka

## 10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

<b>Výška zábezpeky:</b>	
395,31 EUR ( slovom: „tristodevätidesiatpäť eur a tridsaťjeden euro centov“ )	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	ak rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

## XI.

**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

## XII.

**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľ. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v

súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

### XIII.

#### Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 587/2014, NZ 27258/2014, NCRIs 27774/2014.

### XIV.

#### Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch ( § 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

### XV.

#### Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Zúčastníci boli oznámení o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka ( § 23 zákona o dobrovoľných dražbách. ). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

### XVI.

#### Výsledok dražby

16.1 Najnižšie podanie vo výške 3.953,09 EUR nebolo účastníkom dražby urobené. Licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znížil najnižšie podanie na sumu 2.650,90 EUR a na výzvu nebolo takéto najnižšie podanie účastníkom urobené. Licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znižoval najnižšie podania postupne a predmet dražby bol vydražený po znížení najnižšieho podania na sumu 2.964,82 EUR (slovom dvetisícdeväťstošesťdesiatštyri eur a osemdesiatdva eurocentov), a príklep bol pridelený účastníkovi dražby č.1. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako úspešná o 11:08 hod.

### XVII.

#### Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 22.07.2014

JUDr. Danica Birošová - IURIS  
dražobník

Mgr. Branislav Zemanovič  
licitátor

### K015552

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

### Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

( konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

I.

#### Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	<b>JUDr. Matúš Košara</b>	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

#### Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“ ), a to:

Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová – IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	<b>Mgr. Branislav Zemanovič</b>	
Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

### Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

### Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 21.07.2014 so začiatkom o 11:30 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

### Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-57, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

### Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-57, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné

priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza  $4 + 6 \cdot 8 = 52$  bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-57 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

## VII.

### Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

134 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s

predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

134 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

134 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

134 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

134 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

134 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-57 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

1. Voči predmetu dražby sú evidované poznámky ( v zmysle výpisu z dotknutého LV ):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-57 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie

daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 4114/2014 zo dňa 16.06.2014 na nehnuteľnosti: nebyt.priestor č. 12-57 v suteréne vo vchode č.12 byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, dražobníkom JUDr.Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260 a navrhovateľom Pozemné stavby Púchov, Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, IČO: 31629733. Dražba sa uskutoční dňa 21.07.2014 o 11.30 h. v IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín - P 273/14 - 623/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňaním majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu ( § 93 ods. 2 ZKR ).

## VIII.

### Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“ ).

## IX.

### Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“ ). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** ( slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“ ).

## X.

### Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovovala, pravidlá zábezpeky:

<b>Výška zábezpeky:</b>	
<b>279,04 EUR</b> ( slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“ )	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	na rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

## XI.

## Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

## XII.

### Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

## XIII.

### Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 592/2014, NZ 27298/2014, NCRIs 27830/2014.

## XIV.

### Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch ( § 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

**XV.****Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka ( § 23 zákona o dobrovoľných dražbách. ). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

**XVI.****Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 11:36 hod.

**XVII.****Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 22.07.2014
.....
<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b> dražobník
.....
<b>Mgr. Branislav Zemanovič</b> licitátor

**K015553**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Pozemné stavby Púchov, s.r.o.  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov 1733, 020 01 Púchov  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 31 629 733  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Matúš Košara  
**Sídlo správcu:** Piaristická 46, 911 01 Trenčín  
**Spisová značka správcovského spisu:** 28K/6/2013 S1395  
**Spisová značka súdneho spisu:** 28K/6/2013  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby**

( konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

I.

**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	<b>JUDr. Matúš Košara</b>	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“ ), a to:

Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová – IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	<b>Mgr. Branislav Zemanovič</b>	
Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

**Určenie poradia konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

#### IV.

##### Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 21.07.2014 so začiatkom o 12:00 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

#### V.

##### Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-58, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

#### VI.

##### Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-58, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza  $4 + 6 \cdot 8 = 52$  bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiék (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda

v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-58 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šíkrou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

## VII.

### Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

- Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

135 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

135 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

135 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

135 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

135 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

135 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-58 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

1. Voči predmetu dražby sú evidované poznámky ( v zmysle výpisu z dotknutého LV ):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-58 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 4116/2014 zo dňa 16.06.2014 na nehnuteľnosti: nebyt.priestor č. 12-58 v suteréne vo vchode č.12 byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, dražobníkom JUDr.Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260 a navrhovateľom Pozemné stavby Púchov, Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, IČO: 31629733. Dražba sa uskutoční dňa 21.07.2014 o 12.00 h. v IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín - P 272/14 - 622/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako

zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu ( § 93 ods. 2 ZKR ).

## VIII.

### Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“ ).

## IX.

### Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“ ). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** ( slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“ ).

## X.

### Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

<b>Výška zábezpeky:</b>	
279,04 EUR ( slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“ )	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	z rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

## XI.

### Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

## XII.

**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

**XIII.****Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 589/2014, NZ 27281/2014, NCRIs 27785/2014.

**XIV.****Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch ( § 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

**XV.****Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 Zúčemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka ( § 23 zákona o dobrovoľných dražbách. ). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby

dražobník bez zbytočného odkladu výrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

**XVI.****Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 12:06 hod.

**XVII.****Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 22.07.2014

JUDr. Danica Birošová - JURIS  
dražobník

Mgr. Branislav Zemanovič  
licitátor

**K015554**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby**

( konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

**I.****Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	<b>JUDr. Matúš Košara</b>	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

## II.

**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“ ), a to:

Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová – IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	<b>Mgr. Branislav Zemanovič</b>	
Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

## III.

**Určenie poradia konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

## IV.

**Miesto a čas konania dražby**

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 21.07.2014 so začiatkom o 12:30 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

## V.

**Označenie predmetu dražby**

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-59, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41

## VI.

### Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-59, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza  $4 + 6 \cdot 8 = 52$  bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiok (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplonosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-59 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šíkmu komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište,

vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

## VII.

### Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

136 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

136 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

136 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

136 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

136 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

136 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-59 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

1. Voči predmetu dražby sú evidované poznámky ( v zmysle výpisu z dotknutého LV ):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-59 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 4117/2014 zo dňa 16.06.2014 na nehnuteľnosti: nebyt.priestor č. 12-59 v suteréne vo vchode č.12 byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, dražobníkom JUDr.Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260 a navrhovateľom Pozemné stavby Púchov, Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, IČO: 31629733. Dražba sa uskutoční dňa 21.07.2014 o 12.30 h. v IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín - P 271/14 - 621/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu ( § 93 ods. 2 ZKR ).

## VIII.

### Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“ ).

## IX.

### Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“ ). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** ( slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“ ).

## X.

### Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:

279,04 EUR ( slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“ )	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	na rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

**XI.****Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

**XII.****Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

**XIII.****Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 593/2014, NZ 27299/2014, NCRIs 27832/2014.

**XIV.****Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch ( § 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

**XV.****Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 Zúčemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka ( § 23 zákona o dobrovoľných dražbách. ). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzovie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

**XVI.****Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 12:36 hod.

**XVII.****Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 22.07.2014

JUDr. Danica Birošová - IURIS  
dražobník

Mgr. Branislav Zemanovič  
licitátor

**K015555**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby**

( konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

I.

**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	<b>JUDr. Matúš Košara</b>	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“ ), a to:

Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová – IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	<b>Mgr. Branislav Zemanovič</b>	
Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

#### Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

#### Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 21.07.2014 so začiatkom o 13:00 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

#### Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-60, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/4;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

#### Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-60, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmym poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome

s.č. 1932 nachádza 4 + 6\*8 = 52 bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú koštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové koštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové koštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace koštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné koštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou koštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-60 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné koštrukcie a zvislé nosné koštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

## VII.

### Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

137 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

137 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor

č.12-60 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

137 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

137 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

137 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

137 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-60 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

1. Voči predmetu dražby sú evidované poznámky ( v zmysle výpisu z dotknutého LV ):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-60 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 v suteréne v 12

vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 4118/2014 zo dňa 16.06.2014 na nehnuteľnosti: nebyt.priestor č. 12-60 v suteréne vo vchode č.12 byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, dražobníkom JUDr.Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260 a navrhovateľom Pozemné stavby Púchov, Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, IČO: 31629733. Dražba sa uskutoční dňa 21.07.2014 o 13.00 h. v IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín - P 270/14 - 620/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňaním majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu ( § 93 ods. 2 ZKR ).

## VIII.

### Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisícosemstodevät'desiat eur a štyridsaťdva euro centov“ ).

## IX.

### Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisícosemstodevät'desiat eur a štyridsaťdva euro centov“ ). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** ( slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“ ).

## X.

### Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

<b>Výška zábezpeky:</b>	
<b>279,04 EUR</b> ( slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“ )	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

## XI.

### Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný

zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

## XII.

### Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

## XIII.

### Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 591/2014, NZ 27297/2014, NCRI 27836/2014.

## XIV.

### Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch ( § 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

## XV.

### Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia

zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka ( § 23 zákona o dobrovoľných dražbách. ). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

**XVI.****Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 13:06 hod.

**XVII.****Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 22.07.2014
.....
<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b> dražobník
.....
<b>Mgr. Branislav Zemanovič</b> licitátor

**K015556**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jozef Šarišký

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ďačov 88, 082 71 Ďačov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.03.1971

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jozef Tarabčák

Sídlo správcu: Hlavná 13, 080 01 Prešov

Spisová značka správcovského spisu: 2K 15/2013 S907

Spisová značka súdneho spisu: 2K 15/2013  
Druh podania: Iné zverejnenie

Na základe právoplatného uznesenia OS Prešov č. 9C 112/2013 z 23.6.2014, ktorým bol schválený zmier o vysporiadanie BSM, upresňuje správca súpisovú hodnotu pri súpisových položkách 4, 6-19, ktoré boli zverejnené v OV č. 204/2013 dňa 22.10.2013 a ktoré predstavujú majetok v BSM :

súp. pol. 4 - motorové vozidlo FORD Fusion, ev. č. SB 541 AP

súpisová hodnota : 3.000,- EUR x 1/2 = 1.500,- EUR

súp. pol. 6 - obývacia stena Torysa

súpisová hodnota : 134,20 EUR x 1/2 = 67,10 EUR

súp. pol. 7 - gaučová súprava 3+1+1+ 2 taburetky

súpisová hodnota : 146,40 EUR x 1/2 = 73,20 EUR

súp. pol. 8 - vešiaková stena

súpisová hodnota : 37,30 EUR x 1/2 = 18,65 EUR

súp. pol. 9 - manželská posteľ + 2 nočné stolíky

súpisová hodnota : 122,00 EUR x 1/2 = 61,00 EUR

súp. pol. 10 - vstavaná skriňa - spálňa

súpisová hodnota : 97,60 EUR x 1/2 = 48,80 EUR

súp. pol. 11 - kuchynský kút

súpisová hodnota : 142,60 EUR x 1/2 = 71,30 EUR

súp. pol. 12 - kuchynská linka

súpisová hodnota : 350,40 EUR x 1/2 = 175,20 EUR

súp. pol. 13 - kuchynský stôl okrúhly rozkladací

súpisová hodnota : 20,30 EUR x 1/2 = 10,15 EUR

súp. pol. 14 - detská izba

súpisová hodnota : 203,20 EUR x 1/2 = 101,60 EUR

súp. pol. 15 - váleudy - 2 ks

súpisová hodnota : 44,00 EUR x 1/2 = 22,00 EUR

súp. pol. 16 - pracovné stoly - 2 ks

súpisová hodnota : 2,50 EUR x 1/2 = 1,25 EUR

súp. pol. 17 - TV Orava

súpisová hodnota : 30,00 EUR x 1/2 = 15,00 EUR

súp. pol. 18 - chladnička Zanussi

súpisová hodnota : 30,00 EUR x 1/2 = 15,00 EUR

súp. pol. 19 - mikrovlná rúra

súpisová hodnota : 30,00 EUR x 1/2 = 15,00 EUR

#### **K015557**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Bolton Real s.r.o.

**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Laurinská 18, 811 01 Bratislava

**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 36 615 200

**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Ján Súkeník

**Sídlo správcu:** Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica

**Spisová značka správcovského spisu:** 29K/61/2011 S258

**Spisová značka súdneho spisu:** 29K/61/2011

**Druh podania:** Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

#### **ZAPISNICA**

#### **ZO ZASADNUTIA VERITEĽSKEHO VYBORU**

**úpadcu Bolton Real s.r.o.**

Názov: Bolton Real s.r.o.

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného sudu Bratislava

I, oddiel: Sro, vložka č+islo:84774/B

Sídlo: Laurinská 18, 811 01 Bratislava

IČO: 36615200

Miesto konania: Bratislava

Dátum a čas konania: 29.07.2014

09:00 hod. - 12:00 hod.

**Zvolávateľ schôdze:**

**Ing.Ivo Šafranko**

predseda veriteľského výboru

**Pritomní:**

**MIGUEL F. DESOTO,s. r. o.**

ICO:43896758

Hviezdoslavovo námestie 16, 811 02 Bratislava

zastupena Mgr. Tomášom Záhradníkom, advokatom, na zaklade plnej moci

pocet hlasov: 1

**S.P.A. DEVELOPMENT,s.r.o.**

ICO:35952 750

Laurinska 18, 811 01 Bratislava

zastupena Mgr. Andrejom Šabíkom, advokatom, na zaklade plnej moci

pocet hlasov: 1

**Ing. Ivo Šafranko**

nar.: 16.07.1963

Federátov 6499, 080 01 Prešov

pocet hlasov: 1

Zasadnutie veriteľského výboru bolo zvolané predsedom veriteľského výboru za účelom uloženia záväzného pokynu na speňaženie majetku upadcu podliehajúceho konkurzu.

**Program zasadnutia veriteľského výboru:**

1. Otvorenie zasadnutia veriteľského výboru
2. Uloženie záväzného pokynu k ponuke predkupného práva
3. Uloženie záväzného pokynu k speňažovaniu majetku úpadcu
4. Záver

**K bodu 1 programu:**

Zasadnutie veriteľského výboru otvoril Ing. Ivo Šafranko, predseda veriteľského výboru, ktorý v úvode prítomných privítal a skonštatoval, že sú prítomní všetci členovia veriteľského výboru s celkovým počtom hlasov 3 počítaných v súlade s § 38 ods. 2, druhá veta zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZKR"), kde každý člen veriteľského výboru ma 1 hlas, a teda veriteľský výbor je uznašiaschopný vo všetkých bodoch programu.

**K bodu 2 programu:**

V právnej veci vyhláseného konkurzu na úpadcu Bolton Real s.r.o. so sídlom Laurinská 18,

811 01 Bratislava, IČO: 36 615 200, JUDr. Ján Súkeník, správca konkurznej podstaty žiadosťou zo dňa 16.06.2014 požiadal o udelenie záväzného pokynu k ponuke predkupného práva.

V rámci bodu 2 programu sa veriteľský výbor zaoberal zákonným predkupným právom na

spoluvlastnicke podiely úpadcu zapísané na príslušných listoch vlastníctva.

Podľa ustanovenia § 93 ods. 1 ZKR pri speňažovaní majetku správca nie je viazaný zmluvnými predkupnými právami. V prípade speňažovania majetku, ku ktorému sa viaže zákonné predkupné právo alebo predkupné právo zriadené ako vecné právo, správca písomne ponúkne predmet predkupného práva za podmienok ustanovených osobitnými predpismi tomu, kto je z predkupného práva oprávnený, ak osobitný predpis neustanovuje kratšiu lehotu, správca nie je týmto predkupným právom viazaný, ak oprávnený predkupné právo nevyužije do 60 dni od doručenia písomnej ponuky.

Vzhľadom na uvedené sa tak na majetok úpadcu viaže zákonné predkupné právo podľa ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len "Občiansky zákonník"), a preto veriteľský výbor navrhuje, aby bol majetok úpadcu písomne ponúknutý na predaj podľa § 93 ods. 1 ZKR terajším spoluvlastníkom nehnuteľností, ktorí majú právo odkúpiť spoluvlastnícky podiel dlžníka pomerne podľa veľkosti svojich podielov, ak sa nedohodnú inak, pričom správca bude pri ocenení nehnuteľností vychádzať zo súpisu majetku úpadcu.

Po krátkej diskusii prijal veriteľský výbor ohľadom tohto bodu programu nasledovné

#### uznesenie

Veriteľský výbor v súlade s ustanovením § 83 ods. 1 ZKR ukladá, JUDr. Jánovi Súkeníkovi, správcovi konkurznej podstaty spoločnosti Bolton Real s.r.o., so sídlom Laurinska 18, 811 01 Bratislava, IČO: 36 615 200, záväzný pokyn speňažiť spoluvlastnicke podiely úpadcu zapísané na príslušných listoch vlastníctva tak, že ich správca najprv ponúkne v zmysle ustanovenia § 93 ods. 1 ZKR spoluvlastníkom nehnuteľností, ktorí majú právo odkúpiť spoluvlastnícky podiel úpadcu pomerne podľa veľkosti svojich podielov, ak sa nedohodnú inak, pričom správca bude pri ocenení nehnuteľností vychádzať zo súpisu majetku úpadcu a znaleckého posudku, ktorý dá na tieto spoluvlastnicke podiely k nehnuteľnostiam vypracovať, pričom cena, za ktorú predmetné spoluvlastnicke podiely spoluvlastníkom ponúkne, sa určí ako cena určená znaleckým posudkom, alebo cena podľa súpisu majetku, podľa toho, ktorá bude vyššia, pričom veriteľský výbor udeľuje správcovi záväzný pokyn, aby vypracoval a veriteľskému výboru ešte pred odoslaním predmetných ponúk na schválenie predložil návrh ceny, za ktorú budú tieto spoluvlastnicke podiely spoluvlastníkom ponúknuté.

#### Hlasovanie:

za: 3

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo prijaté jednohlasne.**

#### K bodu 3 programu:

V právnej veci vyhláseného konkurzu na úpadcu Bolton Real s.r.o. so sídlom Laurinska 18,

811 01 Bratislava, IČO: 36 615 200, JUDr. Ján Súkeník, správca konkurznej podstaty žiadosťou zo dňa 16.06.2014 požiadal o udelenie záväzného pokynu ohľadom speňažovania nehnuteľného majetku patriaceho do všeobecnej podstaty.

Veriteľský výbor po zohľadnení tejto žiadosti rozhodol o speňažení majetku vo vlastníctve úpadcu, a to tak, že v prípade, že spoluvlastníci podľa predchádzajúceho bodu 2 programu nevyužijú predkupné právo do 60 dní od doručenia písomnej ponuky, bude celý majetok úpadcu zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty speňažovaný podľa § 92 ods. 1, písmo b), dražbou organizovanou dražobníkom.

V procese speňažovania majetku však veriteľský výbor považuje za nevyhnutné v prvom

rade vybrať znalca, ktorý ohodnotí doteraz neohodnotený majetok úpadcu. Následne po schvalení

výberu znalca veriteľským výborom a po vypracovaní znaleckého posudku a znaleckom určení

hodnoty majetku úpadcu bude veriteľským výborom daný správcovi konkurznej podstaty záväzný pokyn ohľadom konkrétnych podmienok dražby a náležitostí Zmluvy o vykonaní dražby.

Veriteľský výbor zároveň správcovi oznamuje, že v zmysle vyššie uvedeného bude

v záväznom pokyne, ktorý sa bude týkať konkrétnych podmienok dražby a náležitostí Zmluvy

o vykonaní dražby uložené, aby sa dražba organizovala nasledovným spôsobom:

**V prvej etape budú predmetom dražby nasledovné nehnuteľnosti:**

pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom uzemí Horná Streda, obec Horná Streda, okres

Nové mesto nad Váhom vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, a to

konkrétne:

A. parcely registra „C“

- pozemok parc. c. 620/65, ostatne plochy o výmere 107503 m<sup>2</sup>

- pozemok parc. c. 620/75, ostatne plochy o výmere 16876 m<sup>2</sup>

pozemky evidované na liste vlastníctva č. 1365 o veľkosti podielu 1/1, výlučné vlastníctvo.

**V druhej etape budú predmetom dražby nasledovné nehnuteľnosti:**

1. pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany vedené Okresným úradom Piešťany a to konkrétne:

A. parcely registra "E"

- pozemok parc. č. 2705/25, orná pôda o výmere 216 m<sup>2</sup>

- pozemok parc. č. 2705/125, orná pôda o výmere 3812 m<sup>2</sup>

pozemky evidované na liste vlastníctva č. 6901 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 9/10 k celku.

B. parcela registra "E"

- pozemok parc. č. 2705/30, orná pôda o výmere 5383 m<sup>2</sup>

pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 7084 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 11/12

k celku.

## C. parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 12213/2, ostatné plochy o výmere 1505 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. c. 12213/3, ostatné plochy o výmere 952 m<sup>2</sup>

## D. parcely registra „E“

- pozemok parc. č. . 2705/1, orná pôda o výmere 139 m<sup>2</sup>
- pozemok parco c. 2705/2, orná pôda o výmere 45 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. c. 2705/3, orná pôda o výmere 775 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. c. 2705/4, orná pôda o výmere 54 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. c. 2705/7, orná pôda o výmere 982 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. c. 2705/8, orná pôda o výmere 1036 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. c. 2705/12, orná pôda o výmere 1492 m<sup>2</sup>
- pozemok parco c. 2705/13, orná pôda o výmere 1683 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. c. 2705/15, orná pôda o výmere 2045 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. c. 2705/16, orná pôda o výmere 2156 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. c. 2705/17, orná pôda o výmere 2380 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. c. 2705/18, orná pôda o výmere 2543 m<sup>2</sup>
- pozemok parc c. 2705/20, orná pôda o výmere 2636 m<sup>2</sup>
- pozemok parc c. 2705/21, orná pôda o výmee 2984 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. c. 2705/24, orná pôda o výmere 214 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. c. 2705/28, orná pôda o výmere 5524 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. c. 2705/29, orná pôda o výmere 5437 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. c. 2705/102, orná pôda o výmere 158 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. c. 2705/104, orná pôda o výmere 980 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. c. 2705/124, orná pôda o výmere 3253 m<sup>2</sup>

pozemky evidovane na liste vlastníctva c. 8073 o veľkosti podielu 1/1, výlučné vlastníctvo.

## E. parcela registra "C"

- pozemok parc. c. 12212/154, zastavane plochy a nadvorcia o výmere 39 m<sup>2</sup>

pozemok evidovaný na liste vlastníctva c. 8541 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6

k celku.

## F. parcela registra "E"

- pozemok parc. c. 2705/31, orná pôda o výmere 5475 m<sup>2</sup>

pozemok evidovaný na liste vlastníctva c. 8596 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku.

G. parcela registra "E"

- pozemok parc. c. 2705/14, orná pôda o výmere 1822 m<sup>2</sup>

pozemok evidovaný na liste vlastníctva c. 8837 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/6 k celku.

H. parcela registra "E"

- pozemok parc. c. 2705/22, orná pôda o výmere 3199 m<sup>2</sup>

pozemok evidovaný na liste vlastníctva c. 10033 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 10/12 k celku.

I. parcela registra "E"

- pozemok parc. c. 12705/31, orná pôda o výmere 52 m<sup>2</sup>

pozemok evidovaný na liste vlastníctva c. 12054 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku.

J. parcely registra "E"

- pozemok parc. c. 12705/28, orná pôda o výmere 155 m<sup>2</sup>

- pozemok parc. c. 12705/29, orná pôda o výmere 153 m<sup>2</sup>

pozemky evidované na liste vlastníctva c. 12052 o veľkosti podielu 1/1, výlučné vlastníctvo.

2. pozemky nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rakoluby, obec Kočovce, okres Nové mesto nad Váhom vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, a to konkrétne:

parcely registra "C"

- pozemok parc. c. 5367, ostatné plochy o výmere 4156 m<sup>2</sup>

- pozemok parc. c. 5368, ostatné plochy o výmere 11054 m<sup>2</sup>

- pozemok parc. c. 5369, ostatné plochy o výmere 9362 m<sup>2</sup>

- pozemok parc. c. 5370, ostatné plochy o výmere 6319 m<sup>2</sup>

- pozemok parc. c. 5371, ostatné plochy o výmere 5855 m<sup>2</sup>

- pozemok parc. c. 5372, ostatné plochy o výmere 5174 m<sup>2</sup>

- pozemok parc. c. 5373, ostatné plochy o výmere 4045 m<sup>2</sup>

- pozemok parc. c. 5374, ostatné plochy o výmere 3787 m<sup>2</sup>

- pozemok parc. c. 5375, ostatne plochy o výmere 2347 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. c. 5376, ostatne plochy o výmere 2335 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. c. 5377, ostatne plochy o výmere 10908 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. c. 5378, ostatne plochy o výmere 4480 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. c. 5379, ostatne plochy o výmere 4478 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. c. 5380, ostatne plochy o výmere 4479 m<sup>2</sup>

pozemky evidovane na liste vlastníctva c. 1528 o veľkosti podielu 1/1, výlučné vlastníctvo.

**V tretej etape budú predmetom dražby nasledovné nehnuteľnosti:**

pozemky nachadzajucich sa v katastrálnom uzemi Horná Streda, obec Horná Streda, okres

Nové mesto nad Váhom vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, a to

konkrétne:

A. parcely registra "C"

- pozemok parc. c. 620/89, ostatne plochy o výmere 97598 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. c. 620/74, orná pôda o výmere 11042 m<sup>2</sup>

B. parcely registra "E"

- pozemok par. c. 636, orná pôda o výmere 2931 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. . c. 637, orná pôda o výmere 3707 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. c. 638, orná pôda o výmere 2597 m<sup>2</sup>
- pozemok pare. c. 642, orná pôda o výmere 2351 m<sup>2</sup>
- pozemok pare. c. 644, orná pôda o výmere 2771 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. c. 645, orná pôda o výmre 2638 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. c.646, orná pôda o výmere 1880 m<sup>2</sup>

pozemky evidovane na liste vlastníctva c. 1365 o veľkosti podielu 1/1, výlučné vlastníctvo.

C. parcela registra "E"

- pozemok parc. č.643, orná pôda o výmere 2189 m<sup>2</sup>

pozemok evidovany na liste vlastníctva č . 703 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 180/200

k celku.

D. parcela registra "E"

- pozemok parc. č. .639, orna pôda o výmere 2601 m<sup>2</sup>

pozemok evidovany na liste vlastníctva č. . 867 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 14/18

k celku.

E. parcela registra "E"

- pozemok parc. č. .640, orná pôda o výmere 2419 m<sup>2</sup>

pozemok evidovaný na liste vlastníctva C. 868 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/4

k celku.

F. parcela registra "E"

- pozemok parc. č. .631, orná pôda o výmere 3301 m<sup>2</sup>

pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 1378 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/5

k celku.

G. parcela registra "E"

- pozemok parc. č. .649, orná pôda o výmere 1101 m<sup>2</sup>

pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 1410 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/6

k celku.

Po krátkej diskusii prijal veriteľský výbor ohľadom tohto bodu programu nasledovné

#### **uznesenie**

Veriteľský výbor v súlade s ustanovením § 83 ods. 1 ZKR ukladá správcovi JUDr. Jánovi

Súkeníkovi záväzný pokyn na vybratie znalca za účelom ohodnotenia doteraz neohodnoteného

majetku úpadcu, potrebného pre speňažovanie majetku upadcu.

Veriteľský výbor ďalej ukladá správcovi záväzný pokyn, aby veriteľskému výboru predložil návrh dražobníka ktorý zabezpečí realizáciu dražby, aj s návrhom podmienok, za ktorých bude dražba realizovaná. Veriteľský výbor si vyhradzuje právo rozhodnúť o konečnom výbere dražobníka po predložení návrhu správcu.

Po výbere správcu uloží veriteľský výbor správcovi záväzný pokyn o realizácii dražby v súlade s prediskutovaným postupom speňažovania v troch etapách.

#### **Hlasovanie:**

za: 3

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo prijaté jednohlasne.**

#### **K bodu 4 programu:**

Keďže zo stany členov veriteľského výboru neboli navrhnuté ďalšie otázky na prerokovanie, predseda veriteľského výboru zasadnutie veriteľského výboru ukončil.

Zapisnica skončená o 12:00 hod.

Predseda veriteľského výboru

Ing. Ivo Šafranko /podpis)

JUDr. Ján Súkeník, správca

**K015558**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Ján Kopčík  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Mikovíniho 15, 04011(04416) Košice(Bohdanovce 100)  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 24.2.1970  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Marián Páll  
**Sídlo správcu:** Teslova 2, 040 12 Košice  
**Spisová značka správcovského spisu:** 26K/5/2014 S1015  
**Spisová značka súdneho spisu:** 26K/5/2014  
**Druh podania:** Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

Súpisová zložka majetku číslo : 2 všeobecná podstata

Opis súpisovej zložky majetku: iná majetková hodnota – zrážka zo mzdy za mesiace máj a jún 2014.

Deň zapísania majetku: 7.8.2014

Dôvod zapísania majetku: príjmy úpadcu podliehajúce konkurzu

Hodnota zapísaného majetku: 1.568,62-€

**K015559**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** BEGOKON, p.v.o.d.  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Stredné Plachtince 219, 991 24 Stredné Plachtince  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 36 038 679  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Marek Glemba  
**Sídlo správcu:** Odborárske námestie 3, vchod Májkova 3, 815 70 Bratislava - Staré mesto  
**Spisová značka správcovského spisu:** 4K/61/2013 S1666  
**Spisová značka súdneho spisu:** 4K/61/2013  
**Druh podania:** Doplnenie súpisu oddelenej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

Správca zapisuje v súlade s postupom upraveným v § 79 ods. 1 ZKR do oddelenej podstaty veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, Bratislava, IČO: 35886625

nasledovné súpisové zložky majetku

<b>Číslo súpisovej zložky majetku:</b>	20
Opis súpisovej zložky majetku:	Súbor hnuiteľných vecí - materiál na sklade, bio krmivo, zvieratá, tovar na sklade v priestoroch Agrovital, p.d.
Spoluvlastnícky podiel úpadcu	1/1
Opis zabezpečovacieho práva	Záložné právo 1 – Zmluva o zriadení zálož. práva k hnut. veciam z 27.3.2012 reg. v NCRZP 27.3.2012 Záložné právo 2 - Zmluva o zriadení zálož. práva k hnut. veciam z 13.12.2012 reg. v NCRZP 13.12.2012
Poradie zabezpečovacieho práva	Záložné právo 1 – prvé v poradí Záložné právo 2 – druhé v poradí
Výška zabezpečenej pohľadávky	2939700,33,-EUR
Číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok	510 až 511
Dôvod zápisu do súpisu majetku	§ 67 ods. 1 písm. c) ZKR
Deň zápisu do súpisu majetku	1.8.2014
Dôvod vylúčenia zo súpisu majetku	
Deň vylúčenia zo súpisu majetku	
Súpisová hodnota majetku	1000,-EUR
Poznámka o spornosti	
<b>Číslo súpisovej zložky majetku:</b>	21
Opis súpisovej zložky majetku:	Súbor hnuiteľných vecí – materiál na sklade, materiál na strediská, tovar na sklade v priestoroch ELRE, s.r.o. v likvidácii
Spoluvlastnícky podiel úpadcu	1/1
Opis zabezpečovacieho práva	Záložné právo 1 - Zmluva o zriadení zálož. práva k hnut. veciam z 27.3.2012 reg. v NCRZP 27.3.2012 Záložné právo 2 - Zmluva o zriadení zálož. práva k hnut. veciam z 13.12.2012 reg. v NCRZP 13.12.2012
Poradie zabezpečovacieho práva	Záložné právo 1 – prvé v poradí Záložné právo 2 – druhé v poradí
Výška zabezpečenej pohľadávky	2939700,33,-EUR
Číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok	510 až 511
Dôvod zápisu do súpisu majetku	§ 67 ods. 1 písm. c) ZKR
Deň zápisu do súpisu majetku	1.8.2014
Dôvod vylúčenia zo súpisu majetku	
Deň vylúčenia zo súpisu majetku	
Súpisová hodnota majetku	1000,-EUR
Poznámka o spornosti	
<b>Číslo súpisovej zložky majetku:</b>	22
Opis súpisovej zložky majetku:	Súbor hnuiteľných vecí – náhradné diely na autá v priestoroch HAMMSTER, s.r.o.
Spoluvlastnícky podiel úpadcu	1/1
Opis zabezpečovacieho práva	Záložné právo 1 - Zmluva o zriadení zálož. práva k hnut. veciam z 27.3.2012 reg. v NCRZP 27.3.2012 Záložné právo 2 - Zmluva o zriadení zálož. práva k hnut. veciam z 13.12.2012 reg. v NCRZP 14.12.2012
Poradie zabezpečovacieho práva	Záložné právo 1 – prvé v poradí Záložné právo 2 – druhé v poradí
Výška zabezpečenej pohľadávky	2939700,33,-EUR
Číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok	510 až 511
Dôvod zápisu do súpisu majetku	§ 67 ods. 1 písm. c) ZKR
Deň zápisu do súpisu majetku	1.8.2014
Dôvod vylúčenia zo súpisu majetku	
Deň vylúčenia zo súpisu majetku	

majetku	
Súpisová hodnota majetku	1000,-EUR
Poznámka o spornosti	
<b>Číslo súpisovej zložky majetku:</b>	23
Opis súpisovej zložky majetku:	Súbor hnutelných vecí – obohatené klieťková technológia na chov nosníc (zml. o dielo 181/20011), miešareň krmív bakova jama (zml. o dielo 181/20011), obohatená klieťková technológia OKT-SK-2 (zml. o dielo 183/20011), materiál na sklade – pšenica, raž, pohonné hmoty, europalety, obalový materiál, krmivo, hotové výrobky – múka, otruby, znáška vajec, nosnice, RS-mlyn v priestoroch Milko s.r.o.
Spoluvlastnícky podiel úpadcu	1/1
Opis zabezpečovacieho práva	Záložné právo 1 - Zmluva o zriadení zálož. práva k hnut. veciam z 27.3.2012 reg. v NCRZP 27.3.2012 (11F) Záložné právo 2 - Zmluva o zriadení zálož. práva k hnut. veciam z 27.3.2012 reg. v NCRZP 27.3.2012 (11G) Záložné právo 3 - Zmluva o zriadení zálož. práva k hnut. veciam z 13.12.2012 reg. v NCRZP 13.12.2012 (11FF) Záložné právo 4 - Zmluva o zriadení zálož. práva k hnut. veciam z 13.12.2012 reg. v NCRZP 13.12.2012 (11GG)
Poradie zabezpečovacieho práva	Záložné právo 1 – prvé v poradí Záložné právo 2 – druhé v poradí Záložné právo 3 – tretie v poradí Záložné právo 4 – štvrté v poradí
Výška zabezpečenej pohľadávky	2939700,33,-EUR
Číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok	510 až 511
Dôvod zápisu do súpisu majetku	§ 67 ods. 1 písm. c) ZKR
Deň zápisu do súpisu majetku	1.8.2014
Dôvod vylúčenia zo súpisu majetku	
Deň vylúčenia zo súpisu majetku	
Súpisová hodnota majetku	100000,-EUR
Poznámka o spornosti	
<b>Číslo súpisovej zložky majetku:</b>	24
Opis súpisovej zložky majetku:	Súbor hnutelných vecí - hnutelné veci špecifikované v záložnej zmluve svedčiacich VAJEX, výroba vajec a hydiny akciová spoločnosť Kežmarok
Spoluvlastnícky podiel úpadcu	1/1
Opis zabezpečovacieho práva	Záložné právo 1 - Zmluva o zriadení zálož. práva k hnut. veciam z 26.7.2011 reg. v NCRZP 28.7.2011
Poradie zabezpečovacieho práva	Záložné právo 1 – prvé v poradí
Výška zabezpečenej pohľadávky	2939700,33,-EUR
Číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok	510 až 511
Dôvod zápisu do súpisu majetku	§ 67 ods. 1 písm. c) ZKR
Deň zápisu do súpisu majetku	1.8.2014
Dôvod vylúčenia zo súpisu majetku	
Deň vylúčenia zo súpisu majetku	
Súpisová hodnota majetku	1000,- EUR
Poznámka o spornosti	
<b>Číslo súpisovej zložky majetku:</b>	25
Opis súpisovej zložky majetku:	Súbor pohľadávok - špecifikované v záložnej zmluve svedčiacich VAJEX, výroba vajec a hydiny akciová spoločnosť Kežmarok
Spoluvlastnícky podiel úpadcu	1/1
Opis zabezpečovacieho práva	Záložné právo 1 - Zmluva o zriadení zálož. práva k hnut. veciam z 26.7.2011 reg. v NCRZP 28.7.2011
Poradie zabezpečovacieho práva	Záložné právo 1 – prvé v poradí
Výška zabezpečenej pohľadávky	2939700,33,-EUR
Číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok	510 až 511

Dôvod zápisu do súpisu majetku	§ 67 ods. 1 písm. c) ZKR
Deň zápisu do súpisu majetku	1.8.2014
Dôvod vylúčenia zo súpisu majetku	
Deň vylúčenia zo súpisu majetku	
Súpisová hodnota majetku	
Poznámka o spornosti	
<b>Číslo súpisovej zložky majetku:</b>	22
Opis súpisovej zložky majetku:	Súbor hnuiteľných vecí – obalový materiál na sklade, zvieratá, tovar na sklade, vinotéka, vajcia L, XI, XXL, vajcia čerstvé svedčiacich spoločnosti WALKER, s.r.o.
Spoluvlastnícky podiel úpadcu	1/1
Opis zabezpečovacieho práva	Záložné právo 1 - Zmluva o zriadení zálož. práva k hnut. veciam z 27.3.2012 reg. v NCRZP 27.3.2012 Záložné právo 2 - Zmluva o zriadení zálož. práva k hnut. veciam z 13.12.2012 reg. v NCRZP 14.12.2012
Poradie zabezpečovacieho práva	Záložné právo 1 – prvé v poradí Záložné právo 2 – druhé v poradí
Výška zabezpečenej pohľadávky	2939700,33,-EUR
Číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok	510 až 511
Dôvod zápisu do súpisu majetku	§ 67 ods. 1 písm. c) ZKR
Deň zápisu do súpisu majetku	1.8.2014
Dôvod vylúčenia zo súpisu majetku	
Deň vylúčenia zo súpisu majetku	
Súpisová hodnota majetku	1000,-EUR
Poznámka o spornosti	

V Bratislave dňa 7.8.2014

JUDr. Marek Glemba, správca

#### K015560

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** BEGOKON, p.v.o.d.

**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Žilinská 8, 811 05 Bratislava

**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 36 038 679

**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Marek Glemba

**Sídlo správcu:** Odborárske námestie 3, vchod Májkova 3, 815 70 Bratislava - Staré mesto

**Spisová značka správcovského spisu:** 4K/61/2013 S1666

**Spisová značka súdneho spisu:** 4K/61/2013

**Druh podania:** Doplnenie alebo zmena poznámky o spornom zápise

Správca v súpise oddelenej podstaty veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, Bratislava IČO: 35886625 vyznačuje pri čísle súpisovej zložky majetku 18 poznámku v prospech spoločnosti Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r.o., Prievozská 4B, Bratislava, IČO: 35813474, ktorá si uplatňuje na uvedený majetok vlastnícke právo.

V Bratislave dňa 7.8.2014

JUDr. Marek Glemba, správca

**K015561**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jozef Uhrin  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ševčenkova 1034/9, 851 01 Bratislava  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.07.1953  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Katarína Podhorská Surkošová  
Sídlo správcu: Tomášikova 26, 821 01 Bratislava  
Spisová značka správcovského spisu: 6K/33/2013/S1271  
Spisová značka súdneho spisu: 6K/33/2013  
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného výťažku zo všeobecnej podstaty

**Konečný rozvrh všeobecnej podstaty**

zostavený na základe § 101 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení

(ďalej len „ZKR“)

**Všeobecná časť:**

Uznesením Okresného súdu Bratislava I. zo dňa 22.07.2013 sp. zn. 6K/33/2013 som bola ustanovená za správcu dlžníkovi: **Jozef Uhrin, nar. 22.07.1953, bytom Ševčenkova 1034/9, 851 01 Bratislava**. Uznesenie Okresného súdu Bratislava I bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 143/2013 zo dňa 26.07.2013 pod číslom K013324.

Dňa 09.06.2013 bol v Obchodnom vestníku OV č. 108/2014 uverejnený oznam o zostavení zoznamu pohľadávok proti podstate a zámere zostaviť rozvrh zo všeobecnej podstaty.

V zákonnej lehote neboli správcovi podané žiadne námietky v súlade s § 96 ods. 3 a 4 ZKR.

**Všeobecná podstata:**

Do všeobecnej podstaty bol zapísaný nasledovný majetok dlžníka:

**Súpisová zložka majetku: Hnuteľná vec, súbor hnuteľných vecí**

Traktorová kosačka ALKO Ride-on 800, približný rok výroby: 2005, stav opotrebovanosti: opotrebovaná

El. sporák „Končar“, približný rok výroby: 1998, stav opotrebovanosti: opotrebovaný

Kompresor „Orlík“, približný rok výroby: 1998, stav opotrebovanosti: opotrebovaný

Sedacia súprava 3+2+1, približný rok výroby: 2007, stav opotrebovanosti: opotrebovaná

Paletovací vozík, približný rok výroby: 2006, stav opotrebovanosti: opotrebovaný

Posilňovacia veža „Home Gym“, približný rok výroby: 2008, stav opotrebovanosti: opotrebovaná

Kuchynský stôl rozťahovací, približný rok výroby: 2003, stav opotrebovanosti: opotrebovaný

Televízny prijímač SAMSUNG (PS 50A 476), približný rok výroby: 2010, stav opotrebovanosti: opotrebovaný

Kotúčová píla s hobľovačkou, stav opotrebovanosti: opotrebovaná

**Súpisová zložka majetku: iná majetková hodnota**

Nespotrebovaný preddavok na úhradu odmeny a výdavkov predbežného správcu vo výške EUR 663,88

**Ku dňu zostavenia tohto rozvrhu boli do súpisu zapísané nasledovné peňažné pohľadávky**

Dlžník: SLSP, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, kreditný úrok vo výške EUR 0,01

**Ku dňu zostavenia tohto rozvrhu boli do súpisu zapísané nasledovné peňažné pohľadávky spočívajúce v príjmoch úpadcu v rozsahu, v akom podliehajú konkurzu podľa §72 ods. 2 ZKR**

Dlžník: Miriam Kúdelová, Kpt. Jána Rašu 3, Bratislava - mandátna zmluva zo dňa 08.08.2013

Príjem úpadcu za mesiac august 2013 v rozsahu, v akom podlieha konkurzu podľa ust. §72 ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z.z. vo výške EUR 153

Príjem úpadcu mesiac september 2013 v rozsahu, v akom podlieha konkurzu podľa ust. §72 ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z.z. vo výške EUR 210

Príjem úpadcu za mesiac október 2013 v rozsahu, v akom podlieha konkurzu podľa ust. §72 ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z.z. vo výške EUR 210,

Príjem úpadcu za mesiac november 2013 v rozsahu, v akom podlieha konkurzu podľa ust. §72 ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z.z. vo výške EUR 210

Príjem úpadcu za mesiac december 2013 v rozsahu, v akom podlieha konkurzu podľa ust. §72 ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z.z. vo výške EUR 210

Príjem úpadcu za mesiac január 2014 v rozsahu, v akom podlieha konkurzu podľa ust. §72 ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z.z. vo výške EUR 210

Príjem úpadcu za mesiac február 2014 v rozsahu, v akom podlieha konkurzu podľa ust. §72 ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z.z. vo výške EUR 210

Príjem úpadcu za mesiac marec 2014 v rozsahu, v akom podlieha konkurzu podľa ust. §72 ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z.z. vo výške EUR 210

Príjem úpadcu za mesiac apríl 2014 v rozsahu, v akom podlieha konkurzu podľa ust. §72 ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z.z. vo výške EUR 210

Príjem úpadcu za mesiac máj 2014 v rozsahu, v akom podlieha konkurzu podľa ust. §72 ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z.z. vo výške EUR 210

Príjem úpadcu za mesiac jún 2014 v rozsahu, v akom podlieha konkurzu podľa ust. §72 ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z.z. vo výške EUR 210

**Speňaženie majetku**

V priebehu konkurzu došlo k speňaženiu nasledovných hnuiteľných vecí:

Traktorová kosačka ALKO Ride-on 800 bola speňažená dňa 12.05.2014 na základe verejného ponukového konania za kúpnu cenu EUR 150

Sedacia súprava 3+2+1 speňažená dňa 19.05.2014 na základe verejného ponukového konania za kúpnu cenu EUR 60

Paletovací vozík speňažený dňa 11.04.2014 na základe verejného ponukového konania za kúpnu cenu EUR 60

Posilňovacia veža „Home Gym“ speňažená dňa 12.05.2014 na základe verejného ponukového konania za kúpnu cenu EUR 60

Kuchynský stôl rozťahovací speňažená dňa 12.05.2014 na základe verejného ponukového konania za kúpnu cenu EUR 20

Televízny prijímač SAMSUNG (PS 50A 476) speňažený dňa 19.05.2014 na základe verejného ponukového konania za kúpnu cenu EUR 140

Kotúčová píla s hobľovačkou speňažená dňa 11.04.2014 na základe verejného ponukového konania za kúpnu cenu EUR 140

EI. sporák „Končar“ bol speňažený dňa 12.05.2014 na základe verejného ponukového konania za kúpnu cenu EUR 20

Kompresor „Orlík s ohľadom na stav odovzdaný do zberného dvora za EUR 23,40

#### Rozvrhová časť:

Suma prijatých peňažných prostriedkov do všeobecnej podstaty od začatia konkurzu do dňa zostavenia tohto rozvrhu je EUR 3590,29.

Ku dňu zostavenia tohto rozvrhu vznikli pohľadávky proti podstate, ktoré boli alebo budú uhradené zo všeobecnej podstaty v celkovej výške EUR 3223,64. Pohľadávky proti podstate, t. j. pohľadávky uspokojované z výťažku zo speňaženia majetku úpadcu prednostne pred pohľadávkami konkurzných veriteľov, sú tvorené najmä:

- súdny poplatok za konkurzné konanie
- odmena a výdavky konkurzného správcu
- poštovné
- bankové poplatky a notárske poplatky vynaložené pri správe a speňažovaní majetku úpadcu,
- výživné
- poisťné.

Rozdiel celkového doterajšieho výťažku, získaného speňažovaním konkurznej podstaty a pohľadávok proti podstate je,  $3590,29 - 3223,64 = \text{EUR } 366,65$ .

Suma určená na neskoršie pohľadávky proti podstate (bankové poplatky, poštovné, výživné, poisťné, prípadné ďalšie náklady súvisiace s ukončením konkurzného konania), ktorú ponechávam na účte úpadcu je vo výške EUR 300. K sume určenej na neskoršie pohľadávky proti podstate budú rovnako pripočítané príjmy úpadcu v rozsahu podliehajúcim konkurzu za ďalšie mesiace.

Suma určená v tomto rozvrhu na rozvrhnutie pre veriteľov je vo výške EUR 66,65.

#### Rozvrh:

Suma všetkých prihlásených a uznaných pohľadávok nezabezpečených veriteľov: EUR 73549,16.

Výpočet podielu jednotlivých veriteľov na sume EUR 66,65 určenej na rozvrh:

Veriteľ	Nezabezpečená suma pohľadávok v EUR	% podiel	Suma na vyplatenie z čiastkového rozvrhu v EUR
Gabriel Balejčík	5231,45	7,1129	4,74
Ján Kováč	4155,05	5,6493	3,77
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.	2214,98	3,0116	2,00
Slovenská republika – Krajský súd v Bratislave	508	0,6907	0,46
Emil Zakuťanský	31364,16	42,6438	28,42
Mária Zakuťanská	29127,79	39,6031	26,40

Zalayová Mária	947,73	1,2886	0,86
Spolu	73549,16	100,0000	66,65

**Prílohy** (prílohy sú k dispozícii na nahliadnutie v kancelárii správcu – termín nahliadnutia je potrebné si vopred dohodnúť):

- Zoznam pohľadávok proti podstate

Zástupca veriteľov môže v určenej lehote návrh rozvrhu výťažku schváliť alebo môže proti nemu v rovnakej lehote uplatniť odôvodnené námietky. Ak nezabezpečený veriteľ požiadava zástupcu veriteľov o uplatnenie odôvodnenej námietky, zástupca veriteľov je povinný námietku proti návrhu rozvrhu výťažku uplatniť.

Ak zástupca veriteľov návrh rozvrhu výťažku schváli, správca bezodkladne uspokojí pohľadávky veriteľov podľa schváleného rozvrhu výťažku.

Ak zástupca veriteľov uplatní proti návrhu rozvrhu výťažku odôvodnené námietky, správca návrh rozvrhu výťažku podľa námietok upraví alebo požiadava súd, aby o námietkach rozhodol. Ak súd námietkam zástupcu veriteľov vyhovie, správca návrh rozvrhu výťažku podľa rozhodnutia súdu upraví. Správca bezodkladne po vyhovení námietkam zástupcu veriteľov alebo po rozhodnutí súdu o námietkach uspokojí pohľadávky podľa upraveného rozvrhu výťažku.

Ak zástupca veriteľov v lehote určenej správcom neuplatní proti návrhu rozvrhu výťažku odôvodnené námietky alebo návrh rozvrhu výťažku v tejto lehote neschváli, správca požiadava o schválenie návrhu rozvrhu výťažku súd. Ak súd návrh rozvrhu výťažku schváli, správca bezodkladne uspokojí pohľadávky podľa rozvrhu výťažku schváleného súdom. Ak súd návrh rozvrhu výťažku upraví, správca bezodkladne uspokojí pohľadávky podľa rozvrhu výťažku upraveného súdom.

Týmto žiadam o schválenie tohto rozvrhu všeobecnej podstaty a to v lehote do 15 dní. Zároveň žiadam oprávnených veriteľov o oznámenie čísla účtu, na ktorý po schválení rozvrhu vyplatím príslušnú časť rozvrhu podľa rozpisu.

JUDr. Katarína Podhorská Surkošová

## K015562

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 31 629 733

**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Matúš Košara

**Sídlo správcu:** Piaristická 46, 911 01 Trenčín

**Spisová značka správcovského spisu:** 28K/6/2013 S1395

**Spisová značka súdneho spisu:** 28K/6/2013

**Druh podania:** Iné zverejnenie

Súpis majetku podstát – oddelená podstata – nehnuteľný majetok, zverejnený v Obchodnom vestníku OV 84/2013 dňa 02.05.2013 opravujem nasledovne:

### SÚPIS MAJETKU PODSTÁT

#### ODDELENÁ PODSTATA – NEHNUTEĽNÝ MAJETOK

(evidovaný v súlade s ustanovením § 76 a nasl. zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle neskorších predpisov, ustanovením § 37 a nasl. Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 665/2005 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v zmysle neskorších predpisov)

**Správca:**

**JUDr. Matúš Košara**

**Piaristická 44**

**91101 Trenčín**

**Úpadca:**

**Pozemné stavby Púchov, s.r.o**

**Svätoplukova 1733**

**02001 Púchov**

**IČO: 31 629 733**

17. STAVBA:			
popis: Priestor č.12-43-suterén	číslo LV: 4284	Vchod:18	Hodnota: 3.000,00€
obec: Púchov	ulica: Obytný komplex Dvory-SO01 a SO04	orient. č. vchodu:	súp. č.:1933
názov k. ú.: Púchov	parc. č.:76/44	spoluvlastnícky podiel: 1/1 podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 13/5884	štát: SR

Na majetok zapísaný do súpisu sa vzťahuje zabezpečovacie právo podľa § 77 ods. (2) ZKR:

**Zabezpečený veriteľ: SR – Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, Trenčín**

Číslo zabezpečenej pohľadávky: : poradové číslo 78/S zabezpečené pohľadávky č. 13 až 33, 35, 37, 41 až 54 .

Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Rozhodnutie DÚ Trenčín č. 9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012; Rozhodnutie DÚ Trenčín č. 9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012

Dátum zápisu: 23.4.2013

17a. STAVBA:			
popis: Priestor č.12-44-suterén	číslo LV: 4284	Vchod: 18	Hodnota: 3.000,00€
obec: Púchov	ulica: Obytný komplex Dvory-SO01 a SO04	orient. č. vchodu:	súp. č.:1933
názov k. ú.: Púchov	parc. č.:76/44	spoluvlastnícky podiel: 1/1 podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 13/5884	štát: SR

Na majetok zapísaný do súpisu sa vzťahuje zabezpečovacie právo podľa § 77 ods. (2) ZKR:

**Zabezpečený veriteľ: SR – Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, Trenčín**

Číslo zabezpečenej pohľadávky: : poradové číslo 78/S zabezpečené pohľadávky č. 13 až 33, 35, 37, 41 až 54 .

Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Rozhodnutie DÚ Trenčín č. 9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012; Rozhodnutie DÚ Trenčín č. 9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012

Dátum zápisu: 23.4.2013

**K015563**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Vladimír Kováč  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Tatranská 71, 059 91 Veľký Slavkov  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.02.1984  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Peter Novosad  
Sídlo správcu: Hlavná 29, 080 01 Prešov  
Spisová značka správcovského spisu: 2K/32/2014 S1624  
Spisová značka súdneho spisu: 2K/32/2014  
Druh podania: Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

JUDr. Peter Novosad ako správca v konkurznej veci úpadcu **Vladimíra Kováča**, nar. 29.02.1984, trvale bytom Tatranská 71, 059 91 Veľký Slavkov týmto v zmysle ustanovenia § 85 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. O konkurze a reštrukturalizácii oznamuje všetkým účastníkom konkurzného konania, že majú možnosť nahliadať do správcovského spisu a za úhradu vecných nákladov požadovať z neho písomné výpisy, v kancelárii správcu nachádzajúcej sa na ulici: **Hlavná 29, 080 01 Prešov** (II. nadzemné podlažie budovy), v pracovných dňoch počas pracovných hodín **od 08.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 15.00 hod.**, po predchádzajúcom telefonickom objednaní na tel. čísle: **0908 377 301** alebo mailom na adrese **info@akpn.sk**

JUDr. Peter Novosad, správca

**K015564**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Vladimír Kováč  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Tatranská 71, 059 91 Veľký Slavkov  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.02.1984  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Peter Novosad  
Sídlo správcu: Hlavná 29, 080 01 Prešov  
Spisová značka správcovského spisu: 2K/32/2014 S1624  
Spisová značka súdneho spisu: 2K/32/2014  
Druh podania: Iné zverejnenie

JUDr. Peter Novosad ako správca v konkurznej veci úpadcu **Vladimíra Kováča**, nar. 29.02.1984, trvale bytom Tatranská 71, 059 91 Veľký Slavkov v zmysle § 32 ods. 7 písm. b) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov oznamuje číslo bankového účtu, na ktorý možno zložiť kauciu za účelom popretia prihlásených pohľadávok konkurzných veriteľov. Kauciu možno zložiť do uplynutia lehoty na popieranie pohľadávok, pričom pre každé popretie pohľadávky, ktorá bola uplatnená samostatnou prihláškou, musí byť zložená samostatná kaucia vo výške 350,- EUR na účet č. **520700-4204339223/8360** (IBAN: SK67 8360 5207 0042 0433 9223 ; BIC / SWIFT: BREXSKBXXX), vedený v mBank S.A. , pobočka zahraničnej banky ; variabilný symbol: číslo popieranej pohľadávky zo zoznamu pohľadávok; poznámka pre prijímateľa: označenie veriteľa, ktorý zložil kauciu a označenie veriteľa, ktorého pohľadávka sa popiera.

JUDr. Peter Novosad, správca

**K015565**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Vladimír Kováč  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Tatranská 71, 059 91 Veľký Slavkov  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.02.1984  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Peter Novosad  
Sídlo správcu: Hlavná 29, 080 01 Prešov

Spisová značka správcovského spisu: 2K/32/2014 S1624

Spisová značka súdneho spisu: 2K/32/2014

Druh podania: Iné zverejnenie

*Výzva na prihlásenie pohľadávky. Je potrebné dodržať stanovené termíny.*

#### **Invation the lodge a claim. Time limits to be observed.**

*V súlade s Nariadením Rady (ES) č. 1346/2000 zo dňa 29.05.2000 ako správca **Vladimíra Kováča**, nar. 29.02.1984, trvale bytom Tatranská 71, 059 91 Veľký Slavkov oznamujem, že na majetok úpadcu bol Uznesením Okresného súdu Prešov, spisová značka : 2K/32/2014 zo dňa 31.07.2014 v Obchodnom vestníku č. 150/2014 dňa 06.08.2014 vyhlásený konkurz a za správcu bol ustanovený JUDr. Peter Novosad.*

According to the Direction of the European Council No. 1346/2000 dated 29th May 2000, as the trustee of bankrupt **Vladimíra Kováča**, nar. 29.02.1984, trvale bytom Tatranská 71, 059 91 Veľký Slavkov, our duty is to inform you, that District Court in Prešov, No. 2K/32/2014 on the 31.07.2014 and promulgated in the Commercial bulletin No. 150/2014 from 06.08.2014 proclaimed bankruptcy of the bankrupt and simultaneously appointed JUDr. Peter Novosad as the legal guardian of the bankrupt.

*Konkurz sa považuje za vyhlásený zverejnením uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku, pričom za deň zverejnenia (doručenia) súdneho rozhodnutia sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia v Obchodnom vestníku. Vyhlásením konkurzu sa dlžník stáva úpadcom (§ 23 ods. 1 ZKR v spojení s ust. § 199 ods. 9 ZKR).*

The bankruptcy is considered as declared by publishing the resolution on declaring the bankruptcy in the Commercial report, whereby as the day of publishing (delivery) of the judicial decision the day following the day after the publishing of the judicial decision in the Commercial report shall be considered. The debtor becomes the bankrupt after declaring the bankruptcy (§ 23 sec. 1 BRA in connection with the provision § 199 sec. 9 BRA).

*Pohľadávka, ktorá nie je pohľadávkou proti podstate, sa v konkurze uplatňuje prihláškou (§ 28 ods. 1 ZKR).*

The claim, which is not the claim against the property shall be alleged by an application (§ 28 sec. 1 BRA).

*Prihláška sa podáva v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu; v jednom rovnopise veriteľ doručí prihlášku aj na súd (§ 28 ods. 2 ZKR).*

The application shall be submitted in one counterpart to the trustee whereby it must be delivered to the trustee in the basic registration period within 45 days from declaring the bankruptcy; in one counterpart delivers the creditor the application to the court (§ 28 sec. 2 BRA).

*Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo a ďalšie práva spojené s prihlásenou pohľadávkou. Právo na pomerné uspokojenie veriteľa tým nie je dotknuté; môže byť však uspokojený len z výťažku zaradeného do rozvrhu zo všeobecnej podstaty, ktorého zámer zostaviť bol oznámený v Obchodnom vestníku po doručení prihlášky správcovi. Zapisanie takejto pohľadávky do zoznamu pohľadávok správcu zverejní v Obchodnom vestníku s uvedením veriteľa a prihlásenej sumy (§ 28 ods. 3 ZKR).*

If the creditor delivers the application later to the trustee, the application shall be taken into consideration, but the creditor cannot exercise the right to vote and other related to the registered claim. The right to proportional satisfaction of the creditor shall not be touched; he can be satisfied only from the gains put into the schedule from the general property, whose aim to put together was published in the Commercial report after the delivery of the application to the trustee. The registration of such claim into the list of the claims published by the trustee in the Commercial report with stating the creditor and the registered sum (§ 28 sec. 3 BRA).

*Ak ide o zabezpečenú pohľadávkou, v prihláške doručenej správcovi sa musí riadne a včas uplatniť aj zabezpečovacie právo, a to v základnej prihlasovacej lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu, inak zanikne (§ 28 ods. 4 ZKR).*

If it is an assured claim, also the security right must be duly and on time alleged in the application delivered to the trustee in the basic registration period within 45 days from declaring the bankruptcy, otherwise it will lapse (§ 28 sec.

4 BRA).

*Ak si takýto veriteľ svoju zabezpečenú pohľadávku v základnej prihlasovacej lehote neprihlási, na jeho zabezpečovacie právo sa v konkurze neprihliada, má však proti dotknutej podstate právo na vydanie toho, o čo sa dotknutá podstata v dôsledku toho obohatila, pričom takéto právo môže uplatniť proti dotknutej podstate ako pohľadávku proti podstate, ktorá sa však uspokojí až po uspokojení všetkých ostatných pohľadávok proti tejto podstate (§ 28 ods. 8 ZKR).*

If such creditor does not register his assured claim in the basic registration period, his security right will not be taken into consideration in the bankruptcy, but he has the right against the affected property to handing over that, what the affected property in this consequence was enriched, whereby such right can be alleged against affected property as claim against property, which will be satisfied after satisfying all other claims against this property (§ 28 sec. 8 BRA).

*Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačive a musí obsahovať základné náležitosti, inak sa na prihlášku neprihliada. Základnými náležitosťami prihlášky sú: a) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa, b) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo úpadcu, c) právny dôvod vzniku pohľadávky, d) poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, e) celková suma pohľadávky, f) podpis (§ 29 ods. 1 ZKR).*

The application must be submitted on a pre-printed form and must include basic requirements;

otherwise it will not be taken into consideration. The basic requirements of the application are: a) name, surname and residence or name and seat of the creditor, b) name, surname and residence or name and seat of the bankrupt, c) legal reason of the establishment of the claim, d) order of satisfying the claim from the general property, e) total sum of the claim, f) signature (§ 29 sec. 1 BRA).

*K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje (§ 29 ods. 6 ZKR).*

To the claim shall be attached the documents, which prove the stated facts. The creditor, who is the accounting unit, determines in the application a statement, if he accounts the claim in the accountancy, in which extent, or possible reasons, why he does not accounts the claim in the accountancy (§ 29 sec. 6 BRA).

*Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku (§ 29 ods. 8 ZKR).*

The creditor, who does not have the residence or seat or affiliation of the company in the Slovak republic, is obliged to determine his representative with residence or seat in the Slovak republic for delivering and to announce the determination of the representative to the trustee, otherwise the documents will be delivered only by publishing them in the Commercial report (§ 29 sec. 8 BRA).

*Správca bez zbytočného odkladu po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty predloží súdu spolu so svojim stanoviskom zoznam podaní, pri ktorých má za to, že sa na ne neprihliada ako na prihlášky, pričom súd bez zbytočného odkladu uznesením určí, či sa na tieto podania prihliada ako na prihlášku. Uznesenie súd doručí správcovi, ktorý o ňom upovedomí dotknuté osoby (§ 30 ods. 1 ZKR).*

The trustee submits without vain delay after the expiration of the basic registration period to the court together with his statement the list of submissions, by which he thinks that they were not taken into consideration as application, whereby the court determines by a resolution without vain delay, if these submissions were taken into consideration as application. The resolution of the court will be delivered to the trustee, who will notify the relevant persons (§ 30 sec. 1 BRA).

*Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť (§ 30 ods. 2 ZKR).*

The submission, by which the claim was alleged, which will be alleged in the bankruptcy by an application, cannot be corrected nor amended (§ 30 sec. 2 BRA).

*Táto výzva sa vzťahuje na veriteľov, ktorí majú trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike v súlade s č. 40 Nariadenia Rady (ES) č. 1346/2000 z 29.mája 2000.*

This notice refers to the creditor who have their domicile or registered seat in other EU member state than in the Slovak Republic according to the Direction of the European Council No. 1346/2000 dated 29th May 2000.

JUDr. Peter Novosad, správca

#### K015566

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Ing. Juraj Klimaszevský - PRIMEX  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** s miestom podnikania Lúčky 4433/29, 017 01 Považská Bystrica  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 37 280 147  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Martina Poláčková  
**Sídlo správcu:** Bratislavská 51/123, 911 05 Trenčín  
**Spisová značka správcovského spisu:** 38K/46/2013 S1691  
**Spisová značka súdneho spisu:** 38K/46/2013  
**Druh podania:** Iné zverejnenie

#### Oznámenie o zapísaní pohľadávky do zoznamu pohľadávok doručenej po základnej prihlasovacej lehote

JUDr. Martina Poláčková, správca úpadcu Ing. Juraj Klimaszevský - PRIMEX, s miestom podnikania Lúčky 4433/29, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 37 280 147, oznamuje doručenie prihlášky nezabezpečenej pohľadávky veriteľa **Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4, Bratislava, IČO: 00 151 700**, v celkovej sume **48,94 EUR**, a v súlade s § 28 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii zapísanie do zoznamu pohľadávok.

#### K015567

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** DANUBIAPRINT, a.s. v konkurze  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Medená 22, 815 80 Bratislava  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 35 686 791  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** Mgr. Peter Zvara  
**Sídlo správcu:** Obchodná 2, 811 06 Bratislava  
**Spisová značka správcovského spisu:** 4K/247/1998\_S-1314  
**Spisová značka súdneho spisu:** 4K/247/1998  
**Druh podania:** Iné zverejnenie

#### INZERÁT NA PREDAJ MAJETKU

##### Správca konkurznej podstaty

**Meno:** Mgr. Peter Zvara

**Sídlo/Bydlisko:** Obchodná 2, 811 06 Bratislava

##### Úpadca

**Obchodné meno/Meno a priezvisko:** DANUBIAPRINT, a.s. v konkurze

**Sídlo/Bydlisko:** Medená 22, 815 80 Bratislava

IČO/Dátum narodenia: 35 686 791

### Vyhlasuje:

Správca Mgr. Peter Zvara, so sídlom správcovskej kancelárie Obchodná 2, 811 06 Bratislava, v konkurznom konaní úpadcu: DANUBIAPRINT, a.s. v konkurze, Medená 22, 815 80 Bratislava, IČO: 35 686 791, v súlade s opatrením Krajského súdu v Bratislave zo dňa 24.06.2013, č.k. 4K 247/98-1372, vyhlasuje:

5. kolo verejného ponukového konania na predaj pohľadávok patriacich do konkurznej podstaty úpadcu, a to mimo dražby za podmienok stanovených v tomto oznámení. Predmetom predaja sú nasledovné peňažné pohľadávky úpadcu:

\* Peňažná pohľadávka vo výške **182.566,- EUR** s prísl., dlžník spoločnosť LUDEKO,s.r.o., so sídlom 925 22 Veľké Úľany 635, IČO: 36 262 943.

\* Peňažná pohľadávka vo výške **99.581,76 EUR** s prísl., dlžník Karol Steklý, nar. 28.01.1965, bytom Čajkovského 6332/42, Trnava.

\* Peňažná pohľadávka vo výške **282.148,- EUR** s prísl., dlžník Ing. Peter Mešťánek, nar. 27.05.1960, bytom Hospodárska 26, 917 01 Trnava.

\* Peňažná pohľadávka vo výške **547.043,88 EUR** s prísl. voči dlžníkom 1.) Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, 2.) Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, so sídlom Junácka 1, 832 90 Bratislava, IČO: 00 603 317.

2. kolo verejného ponukového konania na predaj súboru nehnuteľností:

\* stavba súp. č. 1028, postavená na parc. 17093/8 zapísaná na liste vlastníctva č. 5743, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, katastrálne územie Nové mesto (parcela č. 17093/8 je vo vlastníctve tretej osoby)

\* stavba súp. č. 1028, postavená na parc. 17093/36 zapísaná na liste vlastníctva č. 5743, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, katastrálne územie Nové mesto (parcela č. 17093/36 je vo vlastníctve tretej osoby)

\* stavba súp. č. 1028, postavená na parc. 17093/37 zapísaná na liste vlastníctva č. 5743, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, katastrálne územie Nové mesto (parcela č. 17093/37 je vo vlastníctve tretej osoby)

Podmienky účasti vo verejnom ponukovom konaní:

- Ponuky záujemcov musia byť doručená správcovi v zalepenej obálke s označením "Ponuka – konkurz č.k. 4K 247/98 – NEOTVÁRAŤ" osobne alebo poštou na adresu správcovskej kancelárie: Mgr. Peter Zvara, Obchodná 2, 811 06 Bratislava v lehote do 10 pracovných dní odo dňa zverejnenia inzerátu v Obchodnom vestníku. V prípade doručovania poštou resp. iným spôsobom (kuriér, DHL a pod.) musí byť ponuka fyzicky doručená na adresu správcu v posledný deň lehoty.

- ponuku je záujemca povinný predložiť na tlačive „Závazná ponuka na postúpenie pohľadávky“ a „Závazná ponuka na odplatné nadobudnutie nehnuteľností“, ktoré si môže vyzdvihnúť u správcu konkurznej podstaty v sídle správcovskej kancelárie v pracovných dňoch od 9,00-12,00 hod. resp. požiadať o zaslanie tlačív mailom, mailová adresa správcu zvara@zvarapartners.eu

- Lehota na doručenie ponúk sa počíta od prvého dňa nasledujúceho po zverejnení tohto inzerátu v Obchodnom vestníku. Na ponuky ktoré budú doručené po stanovenej lehote správca nebude prihliadať.

- Pohľadávky sa speňajú jednotlivito, záujemca musí predložiť na predpísanom tlačive samostatnú ponuku na jednotlivú pohľadávku, o nadobudnutie ktorej prejavuje svoj záujem.

- Ak záujemca predloží samostatné ponuky na viac ako jednu pohľadávku, tieto ponuky nemôže navzájom podmieňovať; v prípade akýchkoľvek podmienok a výhrad uvedených v ponuke/ponukách správca všetky ponuky jedného záujemcu odmietne.

- Nehnuteľnosti sa speňajú spoločne ako súbor nehnuteľností, záujemca je povinný predložiť na prepísanom tlačive len jednu ponuku.

- Záujemca je povinný zložiť na účet správcu zálohu vo výške minimálne 10% z ponúknutej odplaty samostatne za jednotlivú pohľadávku, na ktorú bude predkladať ponuku ako aj minimálne 10% z ponúknutej kúpnej ceny za súbor nehnuteľností.

- Riadne a včas doručená ponuka(ponuky) správcovi je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť ani dopĺňať. Zobrať ponuku(ponuky) späť je možné len do skončenia lehoty na podávanie ponúk.

Obálka s ponukou/ponukami musí obsahovať:

- tlačivo Závazná ponuka na postúpenie pohľadávky na každú jednotlivú pohľadávku o ktorú záujemca prejaví záujem a/alebo samostatne tlačivo Závazná ponuka na odplatné nadobudnutie súboru nehnuteľností,

- označenie záujemcu (názov/meno, priezvisko, sídlo/bydlisko, IČO/rodné číslo)

- výpis z obchodného alebo živnostenského registra nie starší ako 30 dní, v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa fotokópia občianskeho preukazu,

- doklad o zaplatení zálohy na odplatu za každú samostatnú Závaznú ponuku na postúpenie pohľadávky a/alebo Závaznú ponuku na odplatné nadobudnutie nehnuteľností,

- ponuka musí byť riadne podpísaná, v prípade právnických osôb štatutárnymi zástupcami v súlade s výpisom z obchodného registra resp. splnomocnenou osobou (originál alebo overená fotokópia splnomocnenia musí byť priložené k ponuke).

Otváranie obálok sa uskutoční pod dohľadom konkurzného súdu dňa 28.08.2014, o 9:00.

Správca vykoná vyhodnotenie ponúk do 5 dní od otvorenia obálok. Správca je oprávnený každú jednotlivú ponuku/ponuky prijať alebo odmietnuť v prípade, ak vyhodnotí ponuku/ponuky za neprimerane nízku.

Neúspešným záujemcom správca vráti zložené sumy najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk.

Bližšie informácie ohľadom speňovaných pohľadávok a súboru nehnuteľností sú k dispozícii v kancelárii správcu v pracovných dňoch v čase od 9,00 hod. do 12,00 hod. Záujem o nahliadnutie do písomných dokumentov je potrebné vopred dohodnúť na tel. č. 0903809480, alebo elektronicky na email: zvara@zvarapartners.eu.

Mgr. Peter Zvara, správca

**K015568**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara  
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín  
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395  
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby**

( konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

**I.****Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	<b>JUDr. Matúš Košara</b>	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

**II.****Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“ ), a to:

Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová – IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	<b>Mgr. Branislav Zemanovič</b>	
Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

**III.**

## Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

## IV.

### Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 21.07.2014 so začiatkom o 13:30 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

## V.

### Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-61, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

## VI.

### Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-61, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státa (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza  $4 + 6 \cdot 8 = 52$  bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je

zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotliňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-61 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

## VII.

### Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

138 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

138 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

138 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

138 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 v suteréne vchod

č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

138 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

138 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-61 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

1. Voči predmetu dražby sú evidované poznámky ( v zmysle výpisu z dotknutého LV ):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41,

zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-61 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 4119/2014 zo dňa 16.06.2014 na nehnuteľnosti: nebyt.priestor č. 12-61 v suteréne vo vchode č.12 byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, dražobníkom JUDr.Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260 a navrhovateľom Pozemné stavby Púchov, Svätoplukova 1733,

020 01 Púchov, IČO: 31629733. Dražba sa uskutoční dňa 21.07.2014 o 13.30 h. v IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín - P 269/14 - 61914

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu ( § 93 ods. 2 ZKR ).

## VIII.

### Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisícosemstodevät'desiat eur a štyridsaťdva euro centov“ ).

## IX.

### Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisícosemstodevät'desiat eur a štyridsaťdva euro centov“ ). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** ( slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“ ).

## X.

### Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

<b>Výška zábezpeky:</b>	
279,04 EUR ( slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“ )	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

## XI.

### Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti

alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

## XII.

### Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

## XIII.

### Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 594/2014, NZ 27303/2014, NCRIs 27837/2014.

## XIV.

### Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch ( § 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

## XV.

### Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka ( § 23 zákona o dobrovoľných dražbách. ). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba

podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastníku predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

**XVI.****Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 13:36 hod.

**XVII.****Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 22.07.2014
.....
<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b> dražobník
.....
<b>Mgr. Branislav Zemanovič</b> licitátor

**K015569**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 31 629 733

**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Matúš Košara

**Sídlo správcu:** Piaristická 46, 911 01 Trenčín

**Spisová značka správcovského spisu:** 28K/6/2013 S1395

**Spisová značka súdneho spisu:** 28K/6/2013

**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby**

( konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

**I.**

**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	<b>JUDr. Matúš Košara</b>	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„ <b>navrhovateľ dražby</b> “	

**II.****Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“ ), a to:

Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová – IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„ <b>dražobník</b> “	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	<b>Mgr. Branislav Zemanovič</b>	
Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„ <b>licitátor</b> “	

**III.****Určenie poradia konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

**IV.****Miesto a čas konania dražby**

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 21.07.2014 so začiatkom o 14:00 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

**V.**

## Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-62, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

## VI.

### Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-62, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza  $4 + 6 \cdot 8 = 52$  bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiék (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpust'ami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplonosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-62 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šíkmu komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je

z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

## VII.

### Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

139 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

139 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

139 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

139 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

139 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

139 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-62 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

1. Voči predmetu dražby sú evidované poznámky ( v zmysle výpisu z dotknutého LV ):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-62 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 4120/2014 zo dňa 16.06.2014 na nehnuteľnosti: nebyt.priestor č. 12-62 v suteréne vo vchode č.12 byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, dražobníkom JUDr.Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260 a navrhovateľom Pozemné stavby Púchov, Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, IČO: 31629733. Dražba sa uskutoční dňa 21.07.2014 o 14.00 h. v IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín - P 268/14 - 618/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu ( § 93 ods. 2 ZKR ).

## VIII.

### Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“ ).

## IX.

### Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“ ). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** ( slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“ ).

## X.

**Dražobná zábezpeka**

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

<b>Výška zábezpeky:</b>	
<b>279,04 EUR</b> ( slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“ )	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

**XI.****Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

**XII.****Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou

spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

### XIII.

#### Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 595/2014, NZ 27304/2014, NCRIs 27838/2014.

### XIV.

#### Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch ( § 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

### XV.

#### Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka ( § 23 zákona o dobrovoľných dražbách. ). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

### XVI.

#### Výsledok dražby

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 14:06 hod.

### XVII.

#### Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 22.07.2014
.....
<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b> dražobník
.....
<b>Mgr. Branislav Zemanovič</b> licitátor

**K015570**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Tomáš Šarman  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Považská 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 04.01.1979  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Jozef Hurtiš  
**Sídlo správcu:** Hviezdoslavová 3, 971 01 Prievidza  
**Spisová značka správcovského spisu:** 40K/23/2014 S285  
**Spisová značka súdneho spisu:** 40K/23/2014  
**Druh podania:** Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

JUDr. Jozef Hurtiš, správca konkurznej podstaty úpadcu Tomáš Šarman, nar. 4.1.1979, bydliskom Považská 1, Nové Mesto nad Váhom 915 01, kde bol vyhlásený konkurz Uznesením Okresného súdu Trenčín sp.zn. 40 K/23/2014 zo dňa 30.7.2014 oznamujem, že v zmysle ustanovenia § 8 ods.4 zák. č. 8/2005 Z.z. o správcoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov je možné nahliadnuť počas pracovných dní od 7.00 hod. do 11.00 hod. a od 12.00 hod. do 14.00 hod. Termín je potrebné si vopred dohodnúť na tel.č. 0905637177.

JUDr. Jozef Hurtiš správca

**K015571**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Alena Homolová  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Soblahovská 1112/41, 911 01 Trenčín  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 18.06.1960  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Viliam Vaňko  
**Sídlo správcu:** Radlinského 578/11, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
**Spisová značka správcovského spisu:** 28K/35/2012 S294  
**Spisová značka súdneho spisu:** 28K/35/2012  
**Druh podania:** Oznamenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Správca úpadcu **Alena Homolová, nar. 18.06.1960, bytom Soblahovská 1112/41, 911 01 Trenčín** ponúka v IV. kole ponukového konania odplatný prevod majetku úpadcu (hnuteľné veci a iné majetkové hodnoty zapísané v súpise všeobecnej podstaty) za týchto podmienok:

1.Súpis všeobecnej konkurznej podstaty bol zverejnený v Obchodnom vestníku dňa 15.11.2012.

2.Uchádzači predložia svoje návrhy na adresu správcu: JUDr. Viliam Vaňko, správca, Radlinského 578/11, 957 01 Bánovce nad Bebravou v zalepených obálkach s označením "ponukové konanie - Alena Homolová - neotvárať". Obálka musí obsahovať:

- označenie kupujúceho s uvedením mena, priezviska, rodného čísla, bydliska, resp. obchodného mena, sídla a IČO záujemcu
- doloženie aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo Živnostenského registra nie staršieho ako 30 dní (originály alebo úradne overené fotokópie) a v prípade fyzickej osoby, ktorá nepodniká fotokópiu dokladu totožnosti
- návrh kúpnej ceny v EUR
- doklad o úhrade zálohy vo výške minimálne 10% z navrhovanej kúpnej ceny na účet správcu č. 5037390447/0900, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK31 0900 0000 0050 3739 0447, BIC: GIBASKBX

3. Lehota na podanie ponuky je 15 dní odo dňa zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku.

4. Predložené ponuky predbežne vyhodnotí správca, ktorý ich následne predloží zástupcovi veriteľov, ktorý rozhodne o prijatí alebo neprijatí ponúk, najneskôr v lehote 10 dní. O rozhodnutí zástupcu veriteľov bude záujemcov informovať správca.

5. Správca je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.

6. Záujemcovia môžu po zaplatení poplatku 10,- Eur obdržať v kancelárii správcu podmienky predaja, ktoré budú obsahovať podrobnosti o speňažovanej konkurznej podstate.

JUDr. Viliam Vaňko, správca

#### K015572

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Tomáš Šarman

**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Považská 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 04.01.1979

**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Jozef Hurtiš

**Sídlo správcu:** Hviezdoslavová 3, 971 01 Prievidza

**Spisová značka správcovského spisu:** 40K/23/2014 S285

**Spisová značka súdneho spisu:** 40K/23/2014

**Druh podania:** Oznam o zvolaní schôdze veriteľov

Oznam	o	zvolaní	schôdze	veriteľov
JUDr. Jozef Hurtiš, správca	úpadcu	Tomáš Šarman, nar. 4.1.1979,	Považská 1, Nové Mesto nad Váhom,	zvoláva v
zmysle ust. § 34 ZKR	prvú	schôdzu	veriteľov, ktorá sa bude konať	dňa 7.11.2014 o 10:00 hod. v Prievidzi na
Hviezdoslavovej	ulici	č. 3,	v budove	A, 5. poschodie.
Program	schôdze	veriteľov	je	nasledovný:
1.	Prezentácia,	otvorenie	schôdze	veriteľov
2.	Správa o činnosti	správca a stave	konkurzného konania,	do konania prvej schôdze
3.	Voľba	zástupcu		veriteľov
4.	Rozhodovanie	o výmene	správca podľa	ustanovenia § 36 ZKR
5.	Záver			

Právo účasti na schôdzi veriteľov má každý veriteľ prihlásenej pohľadávky. Právo hlasovať na schôdzi veriteľov má veriteľ, ktorého pohľadávka je v čase konania schôdze veriteľov zistená čo do právneho dôvodu a vymáhateľnosti. Veritelia fyzické osoby sú povinný pri prezentácii predložiť doklad totožnosti, veritelia právnické osoby aktuálny výpis z obchodného registra nie starší ako jeden mesiac spolu s dokladom totožnosti príslušného člena štatutárneho orgánu. Zástupcovia veriteľov sú povinný predložiť plnú moc, prípadne poverenie na zastupovanie veriteľa a doklad totožnosti. V Prievidzi dňa 8.8.2014

JUDr. Jozef Hurtiš, správca

**K015573**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Jozef Bánovský  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Lenardova 1144/18, 851 01 Bratislava  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 18.04.1981  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** Ing. Ľubomír Dubeň  
**Sídlo správcu:** Dubová 3156/14, 900 25 Chorvátsky Grob  
**Spisová značka správcovského spisu:** 2K/32/2014 S1584  
**Spisová značka súdneho spisu:** 2K/32/2014  
**Druh podania:** Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

Ing. Ľubomír Dubeň, správca konkurznej podstaty úpadcu Jozef Bánovský, nar. 18.4.1981, bytom Lenárdova 1144/18, 851 01 Bratislava oznamuje, že do spisu č. 2K/32/2014 S1584 môžu účastníci konkurzného konania, ich zástupcovia a ďalšie oprávnené osoby nahliadať v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 14:00 v kancelárii správcu na adrese Dubová 3156/14, 900 25 Chorvátsky Grob. Žiadosti na zapísanie do poradovníka na nahliadanie do spisu prijíma správca písomne na adrese kancelárie správcu, na emailovej adrese [lubomir.duben@mail.telekom.sk](mailto:lubomir.duben@mail.telekom.sk) alebo telefonicky na čísle +421 917 143 361. Ak o nahliadnutie do spisu v ten istý deň požiada viac žiadateľov, čas vyhradený na nahliadnutie do spisu pre jedného žiadateľa nesmie prekročiť jednu hodinu, ibaže to neobmedzí iných žiadateľov v nahliadaní do spisu. Poradie nahliadania do spisu sa riadi poradím zápisu do poradovníka. Poradovník sa vyhotovuje osobitne na každý pracovný deň. Ak to povaha veci umožňuje, najmä preto, že sa žiada o nahliadnutie do rôznych častí spisu oddelených tvrdým obalom alebo rôznych osobitných spisových zväzkov, oprávnené osoby môžu nahliadať do spisu naraz.

**K015574**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Ján Filo  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Nešporova 1007/11, 927 01 Šaľa  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 08.02.1970  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** Ing. Marián Jelinek  
**Sídlo správcu:** Bratislavská cesta 1941, 931 01 Šamorín  
**Spisová značka správcovského spisu:** 25K/40/2012 S1353  
**Spisová značka súdneho spisu:** 25K/40/2012  
**Druh podania:** Zverejnenie návrhu konečného výťažku zo všeobecnej podstaty

Všeobecná časť

Uznesením Okresného súdu Trnava č.k. 25K/40/2012 zo dňa 4.2.2013 súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka Ján Filo, nar. 08.02.1970, Nešporova 1007/11, Šaľa (ďalej len „úpadca“) a ustanovil ma do funkcie správcu konkurznej podstaty úpadcu.

Vyššie uvedené uznesenie bolo doručené podľa § 199 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“) zverejnením v Obchodnom vestníku číslo 29/2013 dňa 11.2.2013.

V zmysle §82 odsek 2 písmeno a) je v konkurznom konaní príslušným orgánom veriteľský výbor ak ide o majetok tvoriaci všeobecnú podstatu.

V zmysle §39 odsek 1 ak prvá schôdza veriteľov nie je uznášaniaschopná alebo nezvolí veriteľský výbor, pôsobnosť veriteľského výboru až do riadneho zvolenia veriteľského výboru vykonáva súd.

Nakoľko prvá schôdza veriteľov nebola uznášaniaschopná, funkciu veriteľského výboru vykonáva súd.

Súpis majetku bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 73/2013 dňa 16.4.2013. Do súpisu majetku všeobecnej podstaty bol zapísaným nasledovný majetok:

Nehnutelnosti: pozemok, druh pozemku orná pôda, parc. č. 2119/3, výmera 21743 m<sup>2</sup>, k.ú. Mojmírovce, obec

Mojmírovce, okres Nitra, LV č. 3174, spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/3, súpisová hodnota majetku: 50.733,- Eur

Iná majetková hodnota: cenné papiere ISIN SK 1120006954, 10 ks, v hodnote 33,20/ks, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, súpisová hodnota majetku: 332,00 Eur

Pohľadávka z účtu: peňažné prostriedky na bežnom účte vedenom v UniCredit Bank Slovakia, a.s. vo výške 1.765,50 Eur, súpisová hodnota majetku: 1.765,50 Eur

Iná majetková hodnota: príjmy úpadcu v rozsahu v akom môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia alebo exekúciou (§72 ods. 2 ZKR) - zrážky zo mzdy za 02/2013 vo výške 459,98 Eur, súpisová hodnota majetku: 459,98 Eur

Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty bolo zverejnené nasledovne:

Iná majetková hodnota: príjmy úpadcu v rozsahu v akom môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia alebo exekúciou (§72 ods. 2 ZKR) - zrážky zo mzdy za 03/2013 vo výške 595,38 Eur, súpisová hodnota majetku: 595,38 Eur, zverejnené v OV 77/2013, 22.4.2013

Iná majetková hodnota: nespotrebovaný preddavok vo výške 663,88,-€ na bežnom účte v peňažnom ústave UniCreditBank, a.s., zverejnené v OV 95/2013, 20.5.2013

Iná majetková hodnota: príjmy úpadcu v rozsahu v akom môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia alebo exekúciou (§72 ods. 2 ZKR) - zrážky zo mzdy za 04/2013 vo výške 385,96 Eur, súpisová hodnota majetku: 385,96 Eur, zverejnené v OV 95/2013, 20.5.2013

Iná majetková hodnota: príjmy úpadcu v rozsahu v akom môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia alebo exekúciou (§72 ods. 2 ZKR) - zrážky zo mzdy za 05/2013 vo výške 748,70 Eur, súpisová hodnota majetku: 748,70 Eur, zverejnené v OV 132/2013, 11.7.2013

Iná majetková hodnota: príjmy úpadcu v rozsahu v akom môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia alebo exekúciou (§72 ods. 2 ZKR) - zrážky zo mzdy za 06/2013 vo výške 362,80 Eur, súpisová hodnota majetku: 362,80 Eur, zverejnené v OV 152/2013, 8.8.2013

Iná majetková hodnota: príjmy úpadcu v rozsahu v akom môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia alebo exekúciou (§72 ods. 2 ZKR) - zrážky zo mzdy za 07/2013 vo výške 400,57 Eur, súpisová hodnota majetku: 400,57 Eur, zverejnené v OV 162/2013, 22.8.2013

Iná majetková hodnota: príjmy úpadcu v rozsahu v akom môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia alebo exekúciou (§72 ods. 2 ZKR) - zrážky zo mzdy za 08/2013 vo výške 454,05 Eur, súpisová hodnota majetku: 454,05 Eur, zverejnené v OV 183 /2013, 23.9.2013

Iná majetková hodnota: príjmy úpadcu v rozsahu v akom môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia alebo exekúciou (§72 ods. 2 ZKR) - zrážky zo mzdy za 09/2013 vo výške 361,58 Eur, súpisová hodnota majetku: 361,58 Eur zverejnené v OV 211/2013, 31.10.2013

Iná majetková hodnota: príjmy úpadcu v rozsahu v akom môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia alebo exekúciou (§72 ods. 2 ZKR) - zrážky zo mzdy za 10/2013 vo výške 426,29 Eur, súpisová hodnota majetku: 426,29 Eur, zverejnené v OV 225/2013, 21.11.2013

Iná majetková hodnota: príjmy úpadcu v rozsahu v akom môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia alebo exekúciou (§72 ods. 2 ZKR) - zrážky zo mzdy za 11/2013 vo výške 715,01 Eur, súpisová hodnota majetku: 715,01 Eur, zverejnené v OV 242/2013, 16.12.2013

Iná majetková hodnota: príjmy úpadcu v rozsahu v akom môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia alebo exekúciou (§72 ods. 2 ZKR) - zrážky zo mzdy za 12/2013 vo výške 476,65 Eur, súpisová hodnota majetku: 476,65 Eur, zverejnené v OV 11/2014, 17.1.2014

Iná majetková hodnota: príjmy úpadcu v rozsahu v akom môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia alebo exekúciou (§72 ods. 2 ZKR) - zrážky zo mzdy za 1/2014 vo výške 758,12 Eur, súpisová hodnota majetku: 758,12 Eur, zverejnené v OV 35/2014, 20.2.2014

Iná majetková hodnota: príjmy úpadcu v rozsahu v akom môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia alebo exekúciou (§72 ods. 2 ZKR) - zrážky zo mzdy za 2/2014 vo výške 369,84 Eur, súpisová hodnota majetku: 369,84 Eur, zverejnené v OV 62/2014, 31.3.2014

Iná majetková hodnota: príjmy úpadcu v rozsahu v akom môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia alebo exekúciou (§72 ods. 2 ZKR) - zrážky zo mzdy za 3/2014 vo výške 382,63 Eur, súpisová hodnota majetku: 382,63 Eur, zverejnené v OV 85/2014, 6.5.2014

Iná majetková hodnota: príjmy úpadcu v rozsahu v akom môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia alebo exekúciou (§72 ods. 2 ZKR) - zrážky zo mzdy za 4/2014 vo výške 462,05 Eur, súpisová hodnota majetku: 462,05 Eur, zverejnené v OV 109/2014, 10.6.2014

Iná majetková hodnota: príjmy úpadcu v rozsahu v akom môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia alebo exekúciou (§72 ods. 2 ZKR) - zrážky zo mzdy za 5/2014 vo výške 775,85 Eur, súpisová hodnota majetku: 775,85 Eur, zverejnené v OV 116/2014, 19.6.2014

Iná majetková hodnota: príjmy úpadcu v rozsahu v akom môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia alebo exekúciou (§72 ods. 2 ZKR) - zrážky zo mzdy za 6/2014 vo výške 388,08 Eur, súpisová hodnota majetku: 388,08 Eur

Správca v súlade so záväzným pokynom speňažil majetok - cenné papiere ISIN SK 1120006954, 10 ks priamym predajom spoločnosti Majetkový holding, a.s., Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava, IČO: 35 823 364, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2846/B za kúpnu cenu 300,-Eur, ktorá bola pripísaná na účet úpadcu vedený správcom.

V súlade so záväzným pokynom ohľadom speňaženia majetku - pozemok, druh pozemku orná pôda, parc.č. 2119/3, výmera 21743 m<sup>2</sup>, k.ú. Mojmírovce, obec Mojmírovce, okres Nitra, LV č. 3174, podiel 1/3 bol pozemok vydražený v rámci 1. kola dražby, cena dosiahnutá vydražením bola 4.200,- Eur, vydražiteľ PD Mojmírovce, cena bola doplatená a poukázaná na účet úpadcu vedený správcom.

Do konkurzného konania úpadcu Ján Filo, sp. zn. 25K/40/2012, si svoje pohľadávky prihlásili nasledovní veritelia v uvedených výškach:

1. Sociálna poisťovňa, Ul. 29. augusta, Bratislava, 3.352,70 Eur
2. Profidebt Slovakia, s.r.o., Mliekarenská 10, Bratislava, 1.582,62 Eur
3. Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, 3.433,70 Eur
4. Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, 1.859,84 Eur
5. Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Žellova 2, Bratislava, 100,- Eur
6. Serraghis Loan Management, Ltd. Cyprus, 8.228,07 Eur
7. BL Finance, s.r.o., Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, IČO: 44307683, 10.511,74 Eur
8. EOS KSI Slovensko, s.r.o., Údernícka 5, 851 01 Bratislava, IČO: 35724803, 1.798,11 Eur

SPOLU: 30.866,78 Eur

Žiaden z prihlásených veriteľov nemal svoju pohľadávku zabezpečenú. Všetky prihlášky pohľadávok správca podľa ustanovenia § 32 ods. 1 ZKR preskúmal a zistil, že žiadna z prihlásených pohľadávok nie je sporná. Celková výška prihlásených zistených pohľadávok predstavuje sumu 30.866,78 Eur.

Okresný súd Trnava uznesením č.k. 25K/40/2012 zo dňa 20.12.2013 povolil vstup veriteľovi Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava 1, IČO: 35 776 005 do konkurzného konania namiesto pôvodného veriteľa: Sociálna poisťovňa, so sídlom Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava, IČO: 30 807 484, vo výške 3.352,70 Eur a oznam o nadobudnutí právoplatnosti bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 40/2014 dňa 27.2.2014, kedy zaniklo veriteľovi Sociálna poisťovňa, ul. 29. augusta 8 a 10, Bratislava, IČO: 30 807 484 postavenie účastníka konania.

Rozvrhová časť

Výťažok zo speňaženia majetku: 15.452,92 Eur

Pohľadávky proti podstate: 2.524,43 Eur

Predpokladané náklady do skončenia konkurzného konania: 20,- Eur

Čistý výťažok na účely pomerného uspokojenia veriteľov: 12.908,49 Eur

Celková výška pohľadávok veriteľov: 30.866,78 Eur

Výška pomerného uspokojenia pohľadávok veriteľov v percentách: 41,82%

Výška uspokojenia jednotlivých veriteľov:

veriteľ

uznaná pohľadávka, percentuálny podiel uznanej pohľadávky k celkovej sume uznaných pohľadávok, na vyplatenie

Slovenská konsolidačná, a.s. Cintorínska 21, Bratislava

3.352,70 Eur, 10,86%, 1.401,86 Eur

Profidebt Slovakia, s.r.o., Mliekarenská 10, Bratislava

1.582,62 Eur, 5,13%, 662,21 Eur

Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava

3.433,70 Eur, 11,12%, 1.435,42 Eur

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava

1.859,84 Eur, 6,03%, 778,38 Eur

Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Žellova 2, Bratislava

100,00 Eur, 0,32%, 41,31Eur

Serraghis Loan Management, Ltd. Cyprus

8.228,07 Eur, 26,66%, 3.441,40 Eur

BL Finance, s.r.o., Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, IČO: 44307683

10.511,74 Eur, 34,05%, 4.395,34 Eur

EOS KSI Slovensko, s.r.o., Údernícka 5, 851 01 Bratislava, IČO: 35724803

1.798,11 Eur, 5,83%, 752,57 Eur

Podľa § 101 ods. 1 a § 96 ods. 5 ZKR správca týmto určuje lehotu 15 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku na schválenie návrhu rozvrhu výťažku alebo na podanie odôvodnených námietok proti nemu

Ing. Marián Jelinek

správca

#### **K015575**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Peter Talian  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Sobotište 41, 906 05 Sobotište  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 01.07.1988  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** Ing. Marián Jelinek  
**Sídlo správcu:** Bratislavská cesta 1941, 931 01 Šamorín  
**Spisová značka správcovského spisu:** 25K/30/2012 S1353  
**Spisová značka súdneho spisu:** 25K/30/2012  
**Druh podania:** Zverejnenie návrhu konečného výťažku zo všeobecnej podstaty

Všeobecná časť

Uznesením Okresného súdu Trnava č.k. 25K/30/2012 zo dňa 21.1.2013 súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka Peter Talian, nar. 01.07.1988, Sobotište 41, 906 05 Sobotište (ďalej len „úpadca“) a ustanovil ma do funkcie správcu konkurznej podstaty úpadcu.

Vyššie uvedené uznesenie bolo doručené podľa § 199 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“) zverejnením v Obchodnom vestníku číslo 19/2013 dňa 28.1.2013.

V zmysle §82 odsek 2 písmeno a) je v tomto konkurznom konaní príslušným orgánom veriteľský výbor, resp. zástupca veriteľov, ak ide o majetok tvoriaci všeobecnú podstatu. Na schôdzi veriteľov, ktorá sa konala dňa 28.2.2014 bol za zástupcu veriteľov zvolený veriteľ Slovenská konsolidačná, a.s, Cintorínska 21, Bratislava.

Do súpisu majetku všeobecnej podstaty bol zapísaným nasledovný majetok:

Hnuteľná vec: osobné motorové vozidlo Škoda 125L sedan, farba zelená, EČV: SE 803AB, výrobné číslo TMB12M00LK3740063, r.v. 1989, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, súpisová hodnota majetku: 200,- Eur

Hnuteľná vec: osobné motorové vozidlo Škoda 120L sedan, farba hnedá svetlá, EČV: SE 638AE, výrobné číslo C2463312, r.v. 1982, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, súpisová hodnota majetku: 200,- Eur

Pohľadávka z účtu: peňažné prostriedky na bežnom účte vedenom v UniCredit Bank Slovakia, a.s. vo výške 1.660,- Eur, súpisová hodnota majetku: 1.660,- Eur

Iná majetková hodnota: nárok na vyrovnací podiel z titulu obchodného podielu v spoločnosti T.T.P. s.r.o., IČO: 45 541 051 so sídlom: 42 Sobotište 906 05, Obchodný register Okresného súdu Trnava, súpisová hodnota majetku: 14.000,- Eur

- iná majetková hodnota: daňový preplatok na základe daňového priznania k dani z príjmu fyzickej osoby za rok 2012 vo výške 94,48 Eur, súpisová hodnota majetku: 94,48 Eur

- iná majetková hodnota: nespotrebovaný preddavok vo výške 45,13,-€ na bežnom účte v peňažnom ústave UniCreditBank, a.s., súpisová hodnota majetku: 45,13 Eur.

- iná majetková hodnota: príjmy úpadcu v rozsahu v akom môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia alebo exekúciou (§72 ods. 2 ZKR) - zrážky zo mzdy za 2/2014 vo výške 35,68 Eur, súpisová hodnota majetku: 35,68 Eur, zverejnené v OV 62/2014, 31.3.2014.

- iná majetková hodnota: príjmy úpadcu v rozsahu v akom môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia alebo

exekúciou (§72 ods. 2 ZKR) - zrážky zo mzdy za 3/2014 vo výške 62,00 Eur, súpisová hodnota majetku: 62,00 Eur

- iná majetková hodnota: príjmy úpadcu v rozsahu v akom môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia alebo exekúciou (§72 ods. 2 ZKR) - zrážky zo mzdy za 4/2014 vo výške 62,00 Eur, súpisová hodnota majetku: 62,00 Eur

- iná majetková hodnota: príjmy úpadcu v rozsahu v akom môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia alebo exekúciou (§72 ods. 2 ZKR) - zrážky zo mzdy za 5/2014 vo výške 62,00 Eur, súpisová hodnota majetku: 62,00 Eur

- iná majetková hodnota: príjmy úpadcu v rozsahu v akom môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia alebo exekúciou (§72 ods. 2 ZKR) - zrážky zo mzdy za 6/2014 vo výške 57,95 Eur, súpisová hodnota majetku: 57,95 Eur

Správca speňažoval majetok podliehajúci konkurzu zaradený do všeobecnej podstaty - hnuiteľná vec: osobné motorové vozidlo Škoda 125L sedan, farba zelená, EČV: SE 803AB, výrobné číslo TMB12M00LK3740063, r.v. 1989, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, súpisová hodnota majetku: 200,- Eur a hnuiteľná vec: osobné motorové vozidlo Škoda 120L sedan, farba hnedá svetlá, EČV: SE 638AE, výrobné číslo C2463312, r.v. 1982, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, súpisová hodnota majetku: 200,- Eur spôsobom uvedeným v záväznom pokyne, ktorý udelil zástupca veriteľov v rámci 4.kôl ponukových konaní, ktoré boli neúspešné. Správca speňažil tento majetok na základe záväzného pokynu zástupcu veriteľov zo dňa 6.3.2014, a to priamym predajom spolu za kúpnu cenu 150,- Eur.

Správca so súhlasom zástupcu veriteľov zo dňa 6.3.2014 vylúčil súpisovú zložku majetku: iná majetková hodnota: nárok na vyrovnací podiel z titulu obchodného podielu v spoločnosti T.T.P. s.r.o., IČO: 45 541 051 so sídlom: 42 Sobotište 906 05, Obchodný register Okresného súdu Trnava, súpisová hodnota majetku: 14.000,- Eur, nakoľko túto sa nepodarilo speňažiť v súlade s udeleným záväzným pokynom. Vylúčenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 53/2014 dňa 18.3.2014. Podľa § 81 ods. 5 ZKR prestal majetok vylúčený zo súpisu, o ktorý do 60 dní od zverejnenia oznamu neprejavil záujem žiaden z veriteľov, podliehať konkurzu.

Do konkurzného konania úpadcu Peter Talian, sp. zn. 25K/30/2012, si svoje pohľadávky prihlásili nasledovní veritelia v uvedených výškach:

1. ČSOB, a.s., Michalská 18, Bratislava, 76.583,86 Eur
2. Sociálna poisťovňa, Ul. 29. augusta, Bratislava, 1.659,80 Eur
3. Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Želova 2, Bratislava, 40,- Eur
4. SR – Finančné riaditeľstvo - Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, Trnava, 2.372,41Eur
5. Kooperatíva poisťovňa, a.s., Štefanovičova 4, Bratislava, 43,59 Eur
6. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, Bratislava, 572,99 Eur
7. KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s, Vienna Insurance Group, Štefánikova 17, Bratislava, 49,80 Eur

SPOLU: 81.322,45 Eur

Žiaden z prihlásených veriteľov nemal svoju pohľadávku zabezpečenú. Všetky prihlášky pohľadávok správca podľa ustanovenia § 32 ods. 1 ZKR preskúmal a zistil, že žiadna z prihlásených pohľadávok nie je sporná. Celková výška prihlásených zistených pohľadávok predstavuje sumu 81.322,45 Eur.

Okresný súd Trnava uznesením č.k. 25K/30/2012-184 zo dňa 18.09.2013 povolil vstup veriteľovi Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava 1, IČO: 35 776 005 do konkurzného konania namiesto pôvodného veriteľa SR -Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 01 Trnava, v rozsahu pohľadávok vo výške 2372,41 eur. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2013 a oznam o nadobudnutí právoplatnosti bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 210/2013 dňa 30.10.2013, kedy zaniklo veriteľovi SR -Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 01 Trnava postavenie účastníka konania.

Okresný súd Trnava uznesením č.k. 25K/30/2012-197 zo dňa 7.1.2014 potvrdil prevod pohľadávky z veriteľa Sociálna poisťovňa, ul. 29. augusta 8 a 10, Bratislava, IČO: 30 807 484 na veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005, vo výške 1659,80 eur. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 1.02.2014 a oznam o nadobudnutí právoplatnosti bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 29/2014 dňa 12.2.2014, kedy zaniklo veriteľovi Sociálna poisťovňa, ul. 29. augusta 8 a 10, Bratislava, IČO: 30 807 484 postavenie účastníka konania.

Okresný súd Trnava uznesením 25K/30/2012-212 zo dňa 17.03.2014, potvrdil prevod pohľadávky z veriteľa Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, Bratislava, IČO: 35 937 874 na veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava I, IČO: 35 776 005, v rozsahu pohľadávok vo výške 572,99 eur. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 11.04.2014 a oznam o nadobudnutí právoplatnosti bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 79/2014 dňa 25.4.2014, kedy zaniklo veriteľovi Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, Bratislava, IČO: 35 937 874 postavenie účastníka konania.

Rozvrhová časť

Výťažok zo speňazenia majetku: 2.229,24 Eur

Pohľadávky proti podstate: 1.210,- Eur

Predpokladané náklady do skončenia konkurzného konania: 20,- Eur

Čistý výťažok na účely pomerného uspokojenia veriteľov: 999,24 Eur

Celková výška pohľadávok veriteľov: 81.322,45 Eur

Výška pomerného uspokojenia pohľadávok veriteľov v percentách: 1,23%

Výška uspokojenia jednotlivých veriteľov:

veriteľ, uznaná pohľadávka, percentuálny podiel uznanej pohľadávky k celkovej sume uznaných pohľadávok, suma na vyplatenie

1. ČSOB, a.s., Michalská 18, Bratislava, 76.583,86 Eur, 94,17%, 940,98 Eur
2. Slovenská konsolidačná, a.s. Cintorínska 21, Bratislava, 4.605,20 Eur, 5,66%, 56,56 Eur
3. Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Želova 2, Bratislava, 40,- Eur, 0,05%, 0,50 Eur
4. Kooperatíva poisťovňa, a.s., Štefanovičova 4, Bratislava, 43,59 Eur, 0,06%, 0,60 Eur
5. KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s, Vienna Insurance Group, Štefánikova 17, Bratislava, 49,80 Eur, 0,06%, 0,60 Eur

Podľa § 101 ods. 1 a § 96 ods. 5 ZKR správca týmto určuje lehotu 15 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku na schválenie návrhu rozvrhu výťažku alebo na podanie odôvodnených námietok proti nemu.

Ing. Marián Jelínek

správca

#### **K015576**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 31 629 733

**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Matúš Košara

**Sídlo správcu:** Piaristická 46, 911 01 Trenčín

**Spisová značka správcovského spisu:** 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

### Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

( konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

#### I.

##### Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	<b>JUDr. Matúš Košara</b>		
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395	
	IČO:	46907394	
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“		

#### II.

##### Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“ ), a to:

Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová – IURIS</b>		
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
	IČO:	31 873 260	
	IČ DPH:	SK1020318970	
Ďalej len ako:	„dražobník“		

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	<b>Mgr. Branislav Zemanovič</b>		
Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b>		
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
	IČO:	31 873 260	
	IČ DPH:	SK1020318970	
Ďalej len ako:	„licitátor“		

#### III.

##### Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

#### IV.

## Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 21.07.2014 so začiatkom o 14:30 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začiatkom dražby

## V.

### Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-63, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

## VI.

### Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-63, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza  $4 + 6 \cdot 8 = 52$  bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiok (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie

priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotné rozvody, kotoľňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-63 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

## VII.

### Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

140 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-63 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

140 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-63 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

140 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-63 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

140 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-63 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

140 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-63 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

140 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-63 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

1. Voči predmetu dražby sú evidované poznámky ( v zmysle výpisu z dotknutého LV ):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-63 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-63 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-63 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-63 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-63 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 4121/2014 zo dňa 16.06.2014 na nehnuteľnosti: nebyt.priestor č. 12-63 v suteréne vo vchode č.12 byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, dražobníkom JUDr.Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260 a navrhovateľom Pozemné stavby Púchov, Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, IČO: 31629733. Dražba sa uskutoční dňa 21.07.2014 o 14.30 h. v IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín - P 267/14 - 617/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu ( § 93 ods. 2 ZKR ).

## VIII.

### Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“ ).

## IX.

**Najnižšie podanie, minimálne prihodenie**

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisíc sedemstodevät desiat eur a štyridsať dva euro centov“ ). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** ( slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“ ).

## X.

**Dražobná zábezpeka**

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

<b>Výška zábezpeky:</b>	
279,04 EUR ( slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“ )	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	z rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

## XI.

**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

## XII.

**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol

vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

### XIII.

#### Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 596/2014, NZ 27316/2014, NCRI 27841/2014.

### XIV.

#### Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch ( § 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

### XV.

#### Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka ( § 23 zákona o dobrovoľných dražbách. ). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

### XVI.

**Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 14:36 hod.

**XVII.****Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 22.07.2014
.....
<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b> dražobník
.....
<b>Mgr. Branislav Zemanovič</b> licitátor

**K015577**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 31 629 733

**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Matúš Košara

**Sídlo správcu:** Piaristická 46, 911 01 Trenčín

**Spisová značka správcovského spisu:** 28K/6/2013 S1395

**Spisová značka súdneho spisu:** 28K/6/2013

**Druh podania:** Doplnenie alebo zmena poznámky o spornom zápise

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby**

( konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

**I.****Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	<b>JUDr. Matúš Košara</b>
Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“

## II.

## Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“ ), a to:

Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová – IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	<b>Mgr. Branislav Zemanovič</b>	
Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

## III.

## Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

## IV.

## Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 21.07.2014 so začiatkom o 15:00 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

## V.

## Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-64, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

## VI.

## Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-64, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza  $4 + 6 \cdot 8 = 52$  bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiak (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-64 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

## VII.

## Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

141 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-64 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

141 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/2533 5/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné:19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-64 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

141 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-64 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

141 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-64 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

141 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-64 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

141 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-64 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

1. Voči predmetu dražby sú evidované poznámky ( v zmysle výpisu z dotknutého LV ):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-64 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-64 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-64 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-64 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-64 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 a parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 4122/2014 zo dňa 16.06.2014 na nehnuteľnosti: nebyt.priestor č. 12-64 v suteréne vo vchode č.12 byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, dražobníkom JUDr.Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260 a navrhovateľom Pozemné stavby Púchov, Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, IČO: 31629733. Dražba sa uskutoční dňa 21.07.2014 o 15.00 h. v IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín - P 266/14 - 616/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu ( § 93 ods. 2 ZKR ).

## VIII.

### Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“ ).

## IX.

### Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“ ). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** ( slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“ ).

## X.

### Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

<b>Výška zábezpeky:</b>	
279,04 EUR ( slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“ )	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby

zábezpeky:	o otvorenia úrazdy
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	na rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

**XI.****Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

**XII.****Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

**XIII.****Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 599/2014, NZ 27435/2014, NCRIs 27953/2014.

#### XIV.

##### Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch ( § 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

#### XV.

##### Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Zúčemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka ( § 23 zákona o dobrovoľných dražbách. ). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

#### XVI.

##### Výsledok dražby

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 15:06 hod.

#### XVII.

##### Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 22.07.2014

JUDr. Danica Birošová - IURIS  
dražobník

Mgr. Branislav Zemanovič  
licitátor

**K015578**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Pozemné stavby Púchov, s.r.o.  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 31 629 733  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Matúš Košara  
**Sídlo správcu:** Piaristická 46, 911 01 Trenčín  
**Spisová značka správcovského spisu:** 28K/6/2013 S1395  
**Spisová značka súdneho spisu:** 28K/6/2013  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby**

( konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

I.

**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	<b>JUDr. Matúš Košara</b>		
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395	
	IČO:	46907394	
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“		

II.

**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“ ), a to:

Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová – IURIS</b>		
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
	IČO:	31 873 260	
	IČ DPH:	SK1020318970	
Ďalej len ako:	„dražobník“		

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	<b>Mgr. Branislav Zemanovič</b>
Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b>

	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

## III.

## Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

## IV.

## Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 21.07.2014 so začiatkom o 15:30 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

## V.

## Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-65, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

## VI.

## Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-65, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza 4 + 6\*8 = 52 bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so

železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiék (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-65 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

## VII.

### Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

142 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

142 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

142 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 v suteréne vchod

č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

142 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

142 Exekučný príkaz č. EX 2527/2012 zo dňa 4.2.2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nebytový priestor č. 12-65 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Považská Bystrica, Kukučínova 208/23, súdny exekútor JUDr. Marcela Šujanová, EÚ Považská Bystrica - Z 233/13 - 110/13

142 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-65 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

1. Voči predmetu dražby sú evidované poznámky ( v zmysle výpisu z dotknutého LV ):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 2527/2012 zo dňa 25.1.2013 na nehnuteľnosti: nebytový priestor č. 12-65 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa, pobočka Považská Bystrica, Kukučínova 208/23, súdny exekútor JUDr. Marcela Šujanová, EÚ Považská Bystrica - P 21/13 - 85/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-65 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 v suteréne v 12

vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 4123/2014 zo dňa 16.06.2014 na nehnuteľnosti: nebyt.priestor č. 12-65 v suteréne vo vchode č.12 byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, dražobníkom JUDr.Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260 a navrhovateľom Pozemné stavby Púchov, Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, IČO: 31629733. Dražba sa uskutoční dňa 21.07.2014 o 15.30 h. v IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín - P 265/14 - 615/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňaním majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu ( § 93 ods. 2 ZKR ).

## VIII.

### Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **3.022,95 EUR** ( slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“ ).

## IX.

### Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **3.022,95 EUR** ( slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“ ). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** ( slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“ ).

## X.

### Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

<b>Výška zábezpeky:</b>	
<b>302,30 EUR</b> ( slovom: „tristodva eur a tridsať euro centov“ )	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

## XI.

### Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný

zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

## XII.

### Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

## XIII.

### Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 598/2014, NZ 27448/2014, NCRIs 27956/2014.

## XIV.

### Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch ( § 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

## XV.

### Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia

zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka ( § 23 zákona o dobrovoľných dražbách. ). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

**XVI.****Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 15:36 hod.

**XVII.****Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 22.07.2014
.....
<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b> dražobník
.....
<b>Mgr. Branislav Zemanovič</b> licitátor

**K015579**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Zora Krištofovičová

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nám. G. L. Svobodu 1813/43, 969 01 Banská Štiavnica

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 40 040 721

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr Daniela Komorová

Sídlo správcu: Kukučínova 20, 974 01 Banská Bystrica

Spisová značka správcovského spisu: 1R 7/2013 S668  
 Spisová značka súdneho spisu: 1R 7/2013  
 Druh podania: Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

JUDr. Daniela Komorová, správkyňa konkurznej podstaty Zory Krištofvičovej, bytom Gen. L. Svobodu 1813/43, Banská Štiavnica, IČO : 40 040 721, oznamuje veriteľom, že dňom uverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku možno nahliadnuť do konkurzného spisu v kancelárii správcu na adrese : Kukučínova 20, Banská Bystrica počas stránkových hodín pondelok až piatok od 8,00-12,00 hod. a od 13,00 hod. do 15,00 hod. . Žiadosť o zapísanie do poradovníka na nahliadnutie do spisu možno podať písomne na uvedenej adrese alebo na telefonicky na č. 048/414 66 24.

JUDr. Daniela Komorová

správkyňa konkurznej podstaty

### K015580

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara  
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín  
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395  
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

### Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

( konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

I.

#### Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	<b>JUDr. Matúš Košara</b>	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

#### Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“ ), a to:

Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová – IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Mgr. Branislav Zemanovič	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

### Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

### Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 21.07.2014 so začiatkom o 16:00 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

### Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 2-44, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 19/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

VI.

### Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 2-44, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných

z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza  $4 + 6 \cdot 8 = 52$  bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiok (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotliňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 2-44 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

## VII.

### Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

121 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.2-44 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

121 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.2-44 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

121 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor garáž č.44 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 19/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

121 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na garáž č. 44 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 19/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

121 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na garáž č.44 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 19/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

121 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 2-44 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 19/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

1. Voči predmetu dražby sú evidované poznámky ( v zmysle výpisu z dotknutého LV ):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.2-44 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.2-44 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na garáž č. 44 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 19/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 2-44 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 19/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na garáž č.44 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 19/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 4124/2014 zo dňa 16.06.2014 na nehnuteľnosti: nebyt.priestor č. 2-44 v suteréne vo vchode č.12 byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 a podiel 19/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, dražobníkom JUDr.Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260 a navrhovateľom Pozemné stavby Púchov, Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, IČO: 31629733. Dražba sa uskutoční dňa 21.07.2014 o 16.00 h. v IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín - P 264/14 - 614/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu ( § 93 ods. 2 ZKR ).

## VIII.

### Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **4.413,51 EUR** ( slovom: „štyritisícštyristottrinásť eur a päťdesiatjeden euro centov“ ).

## IX.

### Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **4.413,51 EUR** ( slovom: „štyritisícštyristottrinásť eur a päťdesiatjeden euro centov“ ). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** ( slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“ ).

## X.

### Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

<b>Výška zábezpeky:</b>	
<b>441,35 EUR</b> ( slovom: „štyristoštyridsaťjeden eur a tridsaťpäť euro centov“ )	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

## XI.

### Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

## XII.

### Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

## XIII.

### Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 597/2014, NZ 27456/2014, NCRIs 27964/2014.

## XIV.

### Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch ( § 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

## XV.

### Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka ( § 23 zákona o dobrovoľných dražbách. ). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

## XVI.

### Výsledok dražby

16.1 Najnižšie podanie vo výške 4.413,51 EUR nebolo účastníkmi dražby urobené. Licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znížil najnižšie podanie na sumu 4.192,83 Eur a na výzvu nebolo takéto najnižšie podanie účastníkmi urobené. Licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znižoval najnižšie podania postupne a predmet dražby bol vydražený po znížení najnižšieho podania na sumu 3.310,11 Eur (slovom tritisícristodesať eur a jedenásť eurocentov), a príklep bol pridelený účastníkovi dražby č.1. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako úspešná o 16:07 hod.

## XVII.

### Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 22.07.2014
.....
<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b> dražobník
.....
<b>Mgr. Branislav Zemanovič</b> licitátor

**K015581**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Peter Bomba  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Tri hôrky 9, 040 11 K  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.07.1982  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Igor Varga  
Sídlo správcu: Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov  
Spisová značka správcovského spisu: 26K/27/2013, S 898  
Spisová značka súdneho spisu: 26K/27/2013  
Druh podania: Iné zverejnenie

**Ponukové konanie:**

JUDr. Igor Varga, so sídlom Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov ako správca úpadcu: Peter Bomba, nar. 06.07.1982, so sídlom Tri hôrky 9, 040 11 Košice, v súlade so záväzným pokynom príslušného orgánu Okresného súdu Košice I. vyhlasuje v zmysle ust. § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov 3. kolo verejného ponukového konania na predaj hnutel'ného majetku úpadcu.

Predmet ponukového konania: Predmetom ponukového konania je majetok úpadcu tvoriaci všeobecnú podstatu uvedený v súpise majetku úpadcu, ktorý bol zverejnený dňa 21.10.2013 v Obchodnom vestníku č. 203/2013 a na novo ocenený – zverejnenie v Obchodnom vestníku č. 109/2014 zo dňa 10.06.2014 a to hnutel'né veci uvedené pod nasledovnými súpisovými položkami:

**Všeobecná hodnota krátkych a dlhých guľových zbraní**

Krátke guľové zbrane : 1. Pištoľ samonabíjacia PS 97 S v.č. PS 81818 9 mm, trh. cena 152,-€

2. Pištoľ samonabíjacia ATC 5 v.č. 203511 6,35 mm, trh. cena 21,- €

Dlhé guľové zbrane: 3. Guľovnica samonab. ČZ 555 v.č. A844811 308 Win, trh. cena 571,- €

4. Guľovnica samonab. Roesler Titan 6 v.č. 16913 243 Win, 636,- €

5. Guľovnica jednorán. IZH18 MN v.č. 011802356 222 Rem, 140,- €

6. Guľovnica samonab. ČZ 455 v.č. A824125 22 WMR, 316,- €

7. výmenná hlaveň ČZ 455 v.č. A825129 17 HMR, 80,- €

8. výmenná hlaveň ČZ 455 v.č. A792491 22 LR, 80 €

9. Guľobrok. kozlica ZH 124 v.č. 803901/037293 7x57R/16, 212,- €

10. Broková kozlica Salah Sanay II Dutze v.č. 5341 16/16, 280,- €

11. Brokovnica samonabíjacia MP 153 v.č. 0715355283 12/76, 211,- €.

**2. Podmienky ponukového konania:**

2.1. Na ponukovom konaní sa môžu zúčastniť všetky osoby bez obmedzenia za dodržania podmienok stanovených zákonom č. 190/2003 Z.z.. Bližšie informácie o predaji môžu záujemcovia získať u správcu telefonicky na čísle: 0915 951 000 alebo emailom na adrese: igor.varga@trenet.sk.

2.2. Termín obhliadky predmetu ponukového konania je možné dohodnúť so správcom telefonicky na vyššie uvedenom telefónnom čísle 0915 951 000, prípadne emailom.

2.3. Záujemca je povinný uhradiť zábezpeku vo výške 70 % z ponúkanej kúpnej ceny na účet úpadcu vedený

v Slovenskej sporiteľni, a.s., č.ú. 5051709004/0900. Za riadne a včas uhradenú zábezpeku sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet úpadcu najneskôr v posledný deň určený na doručovanie ponúk.

2.4. V treťom kole ponukového konania sa predaj majetku uskutoční za najvyššiu ponuku, ktorá však nesmie byť nižšia ako 50 % znaleckého ocenenia veci.

2.5. Záujemca musí osobne alebo písomne doručiť správcovi ponuku na adresu správcu: JUDr. Igor Varga, správca, Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov. Lehota na predkladanie ponúk je 15 dní a začína plynúť deň nasledujúci po dni zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku a končí 15-ty deň od zverejnenia o 15:30 hod.. V prípade, že 15-ty deň prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší pracovný deň. Ponuka, ktorá nebude správcovi doručená do skončenia lehoty na prekladanie ponúk sa nebude považovať za riadne doručenú.

2.6. Podmienka predaja: kúpa veci anblok (nie podľa jednotlivých položiek).

3. Náležitosti ponuky:

3.1. Záujemca je povinný doručiť správcovi ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „KONKURZNÉ KONANIE sp. zn.: 26K/27/2013 Peter Bomba. - NEOTVÁRAŤ!“

3.2. Záujemca je oprávnený do verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet ponukového konania.

3.3. Záujemca nie je oprávnený do skončenia verejného ponukového konania predloženú ponuku meniť ani vziať späť.

3.4. Ponuka musí mať minimálne nasledujúci obsah:

3.4.1. nezameniteľné označenie záujemcu – Pri fyzickej osobe nepodnikateľovi je potrebné uviesť meno, priezvisko, bydlisko. Pri fyzickej osobe podnikateľovi je potrebné predložiť fotokópiu živnostenského, prípadne iného oprávnenia. Pri právnickej osobe je potrebné predložiť fotokópiu výpisu z obchodného registra spoločnosti nie staršiu ako 1 mesiac.

3.4.2. označenie predmetu ponúkaného v ponukovom konaní,

3.4.3. návrh ceny predmetu ponúkaného v konaní,

3.4.4. predloženie dokladu preukazujúceho uhradenie zábezpeky,

3.4.5. kontaktné údaje záujemcu

3.4.6. uvedenie bankového spojenia a čísla účtu.

4. Vyhodnotenie ponúk:

4.1. Na ponuku, ktorá nebola doručená správcovi na miesto predkladania ponúk najneskôr v posledný deň lehoty, sa neprihliada.

4.2. Na ponuku, ktorá nie je označená spôsobom uvedeným v bode 3.1. sa neprihliada.

4.3. Na ponuku, ktorá neobsahuje údaje podľa bodu 3.4 sa neprihliada.

4.4. Na ponuku, ktorá obsahuje nižšiu ponuku než je dovolená v prvom kole speňažovania podľa bodu 2.4. sa neprihliada.

4.5. Na viaceré ponuky toho istého záujemcu o ten istý predmet ponuky sa neprihliada.

4.6. Neporušené obálky záujemcov budú otvorené správcom najneskôr 10 deň po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v sídle správcu. O otvorení obálok sa vyhotoví úradný záznam. Víťaznú ponuku správca vyhodnotí do 5 dní od otvorenia obálok. Správca v lehote na vyhodnocovanie ponúk ponuky vyhodnotí, pričom víťazom verejného ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil všetky ponukové podmienky, zároveň ponúkol najvyššiu cenu za predmet kúpy.

4.7. V prípade zhodnosti najvyšších ponúk vyzve správca záujemcov, ktorých ponuky sú zhodné, aby v lehote ktorú určí, predložili novú zvýšenú ponuku, ktorá musí obsahovať náležitosti uvedené v čl. 3. Ponuky budú vyhodnotené spôsobom a v lehote uvedenej v bode 4.6.. Víťazom sa potom stáva záujemca, ktorý ponúkol najvyššiu ponuku za všetky predmety. Víťaznú ponuku správca určí až po predchádzajúcom súhlase zabezpečeného veriteľa. Za týmto účelom správca bezodkladne informuje zabezpečeného veriteľa o výsledku otvárania obálok v jednotlivých kolách ponukového konania.

Za zhodnú ponuku sa považujú ponuky, ktorých rozdiel v prípade ponúkanej hnuiteľnej veci nie je väčší ako 3 eurá.

4.8. O skutočnostiach podľa bodu 4.6 ako aj o dôvodoch prečo sa na ponuky neprihliada podľa bodu 4.1 až 4.5 vyhotoví správca úradný záznam.

4.9. Správca je povinný vhodným spôsobom a v primeranej lehote informovať o výsledkoch vyhodnocovania ponúk všetkých záujemcov, ako aj veriteľský výbor a súd.

4.10. Správca je povinný bezodkladne po vyhodnotení ponúk a predchádzajúcom súhlase zabezpečeného veriteľa vyzvať záujemcu víťaza na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Ak záujemca po výzve správcu neuzatvorí so správcom kúpnu zmluvu najneskôr do 5 dní od tejto výzvy, záujemcom zložená zábezpeka prepadá v prospech konkurznej podstaty a považujeme sa za výťažok zo speňazenia oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa.

4.11. Neúspešným záujemcom budú nimi uhradené zábezpeky vrátené najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponuky.

4.12. Predaj vecí správca zrealizuje najmä za dodržania podmienok stanovených zákonom č. 190/2003 Z.z., predovšetkým so zreteľom na podmienky nadobúdania vlastníctva, držania, nosenia zbraní, práva a povinností záujemcov o nadobudnutie predmetu kúpy, podmienok na prevoz zbraní.

V Trebišove dňa 08.08.2014

**JUDr. Igor Varga, správca KP**

#### **K015582**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 31 629 733

**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Matúš Košara

**Sídlo správcu:** Piaristická 46, 911 01 Trenčín

**Spisová značka správcovského spisu:** 28K/6/2013 S1395

**Spisová značka súdneho spisu:** 28K/6/2013

**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

#### **Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby**

( konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

## I.

**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	<b>JUDr. Matúš Košara</b>	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

## II.

**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“ ), a to:

Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová – IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	<b>Stanislav Biroš</b>	
Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

## III.

**Určenie poradia konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

## IV.

**Miesto a čas konania dražby**

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 23.07.2014 so začiatkom o 08:00 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do

priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

## V.

### Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-1, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

## VI.

### Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-1, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza  $4 + 6 \cdot 8 = 52$  bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpust'ami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplonosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-1 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu.

Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

## VII.

### Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

78 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-1 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

78 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-1 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

78 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-1 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41 , zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

78 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-1 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41 , zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

78 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-1 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

78 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-1 v suteréne v 3 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez

predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

1. Voči predmetu dražby sú evidované poznámky ( v zmysle výpisu z dotknutého LV ):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-1 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-1 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-1 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41 , zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-1 v suteréne v 3 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-1 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 4149/2014 zo dňa 16.06.2014 na nehnuteľnosti: nebyt.priestor č. 12-1 v suteréne vo vchode č.4 byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, dražobníkom JUDr.Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260 a navrhovateľom Pozemné stavby Púchov, Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, IČO: 31629733. Dražba sa uskutoční dňa 23.07.2014 o 8.00 h. v IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín - P 290/14 - 640/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňaním majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu ( § 93 ods. 2 ZKR ).

## VIII.

### Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisícosemstodeväťdesiat eur a štyridsaťdva euro centov“ ).

## IX.

### Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“ ). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** ( slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“ ).

**X.****Dražobná zábezpeka**

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovovala, pravidlá zábezpeky:

<b>Výška zábezpeky:</b>	
<b>279,04 EUR</b> ( slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“ )	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	ak rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

**XI.****Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

**XII.****Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice

a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

### XIII.

#### Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 606/2014, NZ 27525/2014, NCRIs 28038/2014.

### XIV.

#### Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch ( § 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

### XV.

#### Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka ( § 23 zákona o dobrovoľných dražbách. ). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

### XVI.

#### Výsledok dražby

16.1 Najnižšie podanie vo výške 2.790,42 EUR nebolo účastníkom dražby urobené. Licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znížil najnižšie podanie na sumu 2.650,90 EUR a na výzvu nebolo takéto najnižšie podanie účastníkom urobené. Licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znižoval najnižšie podania

postupne a predmet dražby bol vydražený po znížení najnižšieho podania na sumu 2.092,82 EUR (slovom dvetisícdeväťdesiatdva eur a osemdesiatdva eurocentov), a príklep bol pridelený účastníkovi dražby č.1. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako úspešná o 08:11 hod.

**XVII.****Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 24.07.2014
.....
<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b> dražobník
.....
<b>Stanislav Biroš</b> licitátor

**K015583**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Jozef Zaťka

**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Potočná 57, 935 21 Tlmače

**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 3.6. 1985

**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Jozef Majorán

**Sídlo správcu:** Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice

**Spisová značka správcovského spisu:** 32K/11/2014 S423

**Spisová značka súdneho spisu:** 32K/11/2014

**Druh podania:** Iné zverejnenie

Zapísanie pohľadávok doručených po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty do zoznamu pohľadávok

Zákon č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, v platnom znení, v § 28 upravuje prihlasovanie pohľadávok prihlásených po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty nasledovne :

**§ 28 - Prihlasovanie pohľadávok**

(1) Pohľadávka, ktorá nie je pohľadávkou proti podstate, sa v konkurze uplatňuje prihláškou.

(2) Prihláška sa podáva v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu; v jednom rovnopise veriteľ doručí prihlášku aj na súd.

(3) Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo a ďalšie práva spojené s prihlásenou pohľadávkou. Právo na pomerné uspokojenie veriteľa tým nie je dotknuté; môže byť však uspokojený len z výťažku zaradeného do rozvrhu zo všeobecnej podstaty, ktorého zámer zostaviť bol oznámený v Obchodnom vestníku po doručení prihlášky správcovi. Zapísanie takejto pohľadávky do zoznamu pohľadávok správcu zverejní v Obchodnom vestníku s uvedením veriteľa a prihlásenej sumy.

**Základná lehota na prihlasovanie pohľadávok skončila v predmetnom konkurze dňa 28.7. 2014. Správcovi bola doručená dňa 7.8. 2014 súhrnnú prihlášku nezabezpečených pohľadávok nasledovne :**

**Veriteľ : AutoFinance,a.s, Okružná 18, 058 01 Poprad, IČO: 36 810 894**

**Poradie uspokojenia zo všeobecnej podstaty : iná pohľadávka,**

Súhrnná prihláška nezabezpečených pohľadávok v nasledovnom členení :

Por.č.	Istina	Úroky	Úroky z omeškania	Poplatok z omeškania	Náklady z uplatnenia	Celková suma
1	3.849,98	XX	1.643,57	XX	234,87	5.728,42
Právny dôvod	<p>V právnej veci žalobcu :AutoFinance, a.s. proti odporcovi Jozef Zaťka vedenej stálym rozhodcovským súdom pri JUDEX pod spis. zn. i1818.8159 bol dňa 3.12. 2010 vydaný rozhodcovský rozsudok, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 9.12. 2010 a vykonateľnosť 14.12. 2010. Týmto rozhodcovským rozsudkom sa dlžník zaviazal zaplatiť veriteľovi sumu vo výške 3.969,98 € spolu s úrokom z omeškania vo výške 9% ročne zo sumy 3.969,98 € od 5.11. 2009 do zaplataenia a trovy konania spolu vo výške 188,97€.</p> <p>Úrok z omeškania vo výške 9% ročne zo sumy 3.969,98 € 5.11. 2009 do 11.6.2014 (1679 dní), čo predstavuje sumu vo výške 1.643,57 €.</p> <p>Dňa 5.5. 2011 na základe návrhu veriteľa na vykonanie exekúcie začalo na Exekučnom úrade JUDr. Dušan Kormaník exekučné konanie na vymoženie vyššie špecifikovanej dlžnej sumy.</p> <p>Trovy veriteľa v exekučnom konaní predstavujú 45,87 €.</p> <p>Ku dnešnému dňu pristúpil dlžník k úhrade celkovo 120 €, pričom uvedené úhrady boli zarátané na úhradu istiny.</p>					

Správca týmto zverejňuje, že vyššie uvedené prihlásené pohľadávky zapisuje do zoznamu pohľadávok.

Toto zverejnenie zápisu do zoznamu pohľadávok neznamena, že sú zistené a že ich správca nemôže celkom alebo čiastočne poprieť.

JUDr. Jozef Majorán, správca

**K015584**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Viliam Krákorník

**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Havlíčkova 14, 040 01 Košice

**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 25.01.1948

**Obchodné meno správcu:** IKORE, k.s.

**Sídlo správcu:** Mlynská 26, 040 01 Košice

**Spisová značka správcovského spisu:** 32K/21/2010-96 S1455

**Spisová značka súdneho spisu:** 32K/21/2010-96

**Druh podania:** Zverejnenie návrhu konečného výťažku zo všeobecnej podstaty

Ako správca konkurznej podstaty ustanovený do funkcie na základe uznesenia Okresného súdu Košice I. spis. zn. 32K/21/2010-96, 7110227055 zo dňa 2. decembra 2010 úpadcu Viliam Krákorník, nar. 25.01.1948, bytom Havlíčkova 14, 040 01 Košice v súlade s ustanovením § 101 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii zverejňujeme návrh konečného rozvrhu výťažku.

Zároveň správca určuje lehotu 20 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia na schválenie návrhu konečného rozvrhu výťažku.

## 1. Všeobecná časť:

Správca vyhotovil súpis majetku všeobecnej podstaty úpadcu:

Hotovosť zaplataená na účet súdu vo výške 1659,70 EUR (slovom: Jedentisícšesťstopäťdesiatdeväť EUR, 70 centov)

Zrážky z príjmu vo výške 2100,00 EUR (slovom: Dvetisíc EUR, 0 centov)

- Celkom majetok: 3759,70 EUR (slovom: Tritisícšesťdesiatdeväť EUR, 70 centov)

## 1. Rozvrhová časť:

V priebehu konkurzného konania boli prihlásené a správcom zistené nasledovné nezabezpečené pohľadávky v nasledovnom rozsahu:

**Nezabezpečené pohľadávky:**

Veriteľ	Suma prihlásených pohľadávok	Suma zistených pohľadávok
JUDr. Jana Kolívková	668,88 €	668,88 €
Slovenská konsolidačná, a.s.	882,36 €	882,36 €
Slovenská republika - Daňový úrad Košice I.	31 762,96 €	31 762,96 €
Slovenská republika - Daňový úrad Moldava nad Bodvou	740,42 €	740,42 €
Slovenská republika - Krajský súd v Bratislave	497,69 €	497,69 €
Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Košice	3 770,67 €	3 770,67 €
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.	81,40 €	81,40 €
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrát. Forme "ŽSR"	10 541,83 €	10 541,83 €

**Pohľadávky proti podstate:**

Odmena správcu – paušálna do konania 1. schôdze veriteľov 608,56 EUR

Odmena správcu – za ďalšiu činnosť pri speňažovaní majetku úpadcu 39,26 EUR

Hotové výdaje 510,00 EUR

Výdaje na súdny poplatok 7,52 EUR

SPOLU: 1165,34 EUR

Po odpočítaní tejto čiastky od čiastky ktorá ostáva k celkovému rozdeleniu podľa § 101 zákona č. 7/2005 Z.z. rozdeliť medzi konkurzných veriteľov čiastka v sume 2594,36 EUR.

Z takto vypočítanej čiastky boli čiastočne pomerne uspokojení veritelia: v sume 469,22 EUR, na ďalšie uspokojenie nezabezpečených veriteľov ostáva 2125,14 EUR.

Veriteľ	Suma pohľadávok	zistených	% uspokojenia	Uspokojené	Na uspokojenie	Spolu
JUDr. Jana Kolívková	668,88 €		5,30	6,41	29,04	35,45
Slovenská konsolidačná, a.s.	882,36 €		5,30	8,46	38,31	46,77
Slovenská republika - Daňový úrad Košice I.	31 762,96 €		5,30	304,49	1 379,08	1 683,58
Slovenská republika - Daňový úrad Moldava nad Bodvou	740,42 €		5,30	7,10	32,15	39,25
Slovenská republika - Krajský súd v Bratislave	497,69 €		5,30	4,77	21,61	26,38
Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Košice	3 770,67 €		5,30	36,15	163,71	199,86
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.	81,40 €		5,30	0,78	3,53	4,31

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrát. Forme "ŽSR"	10 541,83 €	5,30	101,06	457,70	558,76
---	-------------	------	--------	--------	--------

Spolu rozvrhnutých: 2 594,36 €

Košice 04.08.2014

#### K015585

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Ing. Magdaléna Vraždová  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** K. Šmidkeho 2650/14, 911 08 Trenčín  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 09.02.1956  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** Mgr. Janette Adamcová  
**Sídlo správcu:** Staromyjavská 1031/14, 907 01 Myjava  
**Spisová značka správcovského spisu:** 40K/22/2014 S 1504  
**Spisová značka súdneho spisu:** 40K/22/2014  
**Druh podania:** Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

Vo veci konkurzu vedeného na majetok dlžníčky Ing. Magdaléna Vraždová, nar. 09.02.1956, bytom K. Šmidkeho 2650/14, Trenčín 911 08, pod sp. zn.: 40K/22/2014, oznamujem, že do spisu je možné nahliadať v kancelárii správcu denne v čase od 08,00 hodiny do 12,00 hodiny a od 13,00 hodiny do 16,00 hodiny, po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421907788053.

Mgr. Janette Adamcová, správca

#### K015586

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Pozemné stavby Púchov, s.r.o.  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 31 629 733  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Matúš Košara  
**Sídlo správcu:** Piaristická 46, 911 01 Trenčín  
**Spisová značka správcovského spisu:** 28K/6/2013 S1395  
**Spisová značka súdneho spisu:** 28K/6/2013  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

#### Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

( konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

I.

#### Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara
Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“

## II.

**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“ ), a to:

Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová – IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	<b>Stanislav Biroš</b>	
Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

## III.

**Určenie poradia konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

## IV.

**Miesto a čas konania dražby**

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 23.07.2014 so začiatkom o 12:00 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začiatkom dražby

## V.

### Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-2, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

## VI.

### Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-2, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza  $4 + 6 \cdot 8 = 52$  bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiék (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpust'ami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou

konštrukcie strešného pláštia sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-2 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

## VII.

### Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

79 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-2 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41 , zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

79 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-2 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim -

Z 18/13 - 81/13

79 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-2 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

1. Voči predmetu dražby sú evidované poznámky ( v zmysle výpisu z dotknutého LV ):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-2 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-2 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-2 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 4158/2014 zo dňa 16.06.2014 na nehnuteľnosti: nebyt.priestor č. 12-2 v suteréne vo vchode č.4 byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, dražobníkom JUDr.Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260 a navrhovateľom Pozemné stavby Púchov, Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, IČO: 31629733. Dražba sa uskutoční dňa 23.07.2014 o 12.00 h. v IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín - P 296/14 - 646/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu ( § 93 ods. 2 ZKR ).

## VIII.

**Odhadná alebo zistená cena**

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisícosemstodevät'desiat eur a štyridsaťdva euro centov“ ).

**IX.****Najnižšie podanie, minimálne prihodenie**

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisícosemstodevät'desiat eur a štyridsaťdva euro centov“ ). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** ( slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“ ).

**X.****Dražobná zábezpeka**

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

<b>Výška zábezpeky:</b>	
<b>279,04 EUR</b> ( slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“ )	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	na rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

**XI.****Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny

dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

## XII.

### Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

## XIII.

### Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol

zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 615/2014, NZ 27630/2014, NCRIs 28129/2014.

#### XIV.

##### Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch ( § 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

#### XV.

##### Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka ( § 23 zákona o dobrovoľných dražbách. ). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

#### XVI.

##### Výsledok dražby

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 12:06 hod.

**XVII.****Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 24.07.2014
.....
<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b> dražobník
.....
<b>Stanislav Biroš</b> licitátor

**K015587**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** AV-Carmen Slovakia, s.r.o.

**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Štefana Moyzesa 2135/30, 071 01 Michalovce

**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 36 207 837

**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Róbert Selvek

**Sídlo správcu:** Němcovej 30, 040 01 Košice

**Spisová značka správcovského spisu:** 31K/62/2013 S-1524

**Spisová značka súdneho spisu:** 31K/62/2013

**Druh podania:** Oznam o zvolaní schôdze veriteľov

JUDr. Róbert Selvek, správca podstaty úpadcu– AV-Carmen Slovakia, s.r.o., so sídlom Štefana Moyzesa 2135/30, Michalovce 071 01 IČO: 36207837, vedenom na Okresnom súde Košice I., č.k.: 31K/62/2013 zvoláva v súlade s § 34 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. prvú schôdzu veriteľov na deň 22.09.2014 o 10,00 hod., ktorá sa uskutoční v správcovskej kancelárii na ul. Němcovej 30, 040 01 Košice, č. dverí 309 s nasledovným programom: 1. prezentácia, otvorenie; 2. správa o činnosti správcu a stave konkurzného konania do konania prvej schôdze; 3. správa o stave majetku úpadcu; 4. Voľba veriteľského výboru; 5. rozhodnutie o výmene správcu podľa § 36 ods. 1 ZKR; 6. rôzne. Pri prezentácii veriteľa - fyzické osoby predložia doklad totožnosti a veriteľa - právnické osoby originál aktuálneho výpisu z obchodného registra, nie starší ako 1 mesiac. Zástupcovia veriteľov predložia plnú moc, prípadne poverenie na zastupovanie veriteľa spolu s dokladom totožnosti.

V Košiciach, dňa 08.08.2014

JUDr. Róbert Selvek, správca

**K015588**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Zoltán Lagin  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Andovce 548, 941 23 Andovce  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.01.1988  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marek Ďuran  
Sídlo správcu: Boženy Němcovej 4, 949 01 Nitra  
Spisová značka správcovského spisu: 32K/26/2013 S1409  
Spisová značka súdneho spisu: 32K/26/2013  
Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

**Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o nové súpisové zložky majetku****Iná majetková hodnota**

V zmysle ust. §-u 72 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. príjmy úpadcu v rozsahu, v akom môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia alebo exekúciou.

Súpisová hodnota a mena: **73,63 €**

**Iná majetková hodnota**

V zmysle ust. §-u 72 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. príjmy úpadcu v rozsahu, v akom môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia alebo exekúciou.

Súpisová hodnota a mena: **73,63 €**

V Nitre, dňa 08.08.2014

JUDr. Marek Ďuran, správca

**K015589**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara  
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín  
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395  
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013  
Druh podania: Doplnenie alebo zmena poznámky o spornom zápise

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby**

( konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

I.

**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	<b>JUDr. Matúš Košara</b>	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

**II.****Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“ ), a to:

Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová – IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	<b>Stanislav Biroš</b>	
Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

**III.****Určenie poradia konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

**IV.****Miesto a čas konania dražby**

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 23.07.2014 so začiatkom o 13:30 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

**V.**

## Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-3, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

## VI.

### Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-3, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza  $4 + 6 \cdot 8 = 52$  bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiék (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpust'ami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplonosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-3 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šíkmu komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je

z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

## VII.

### Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

80 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-3 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13 80

80 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-3 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

80 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-3 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

1. Voči predmetu dražby sú evidované poznámky ( v zmysle výpisu z dotknutého LV ):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-3 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-3 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt.

priestor č. 12-3 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 4161/2014 zo dňa 16.06.2014 na nehnuteľnosti: nebyt.priestor č. 12-3 v suteréne vo vchode č.4 byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, dražobníkom JUDr.Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260 a navrhovateľom Pozemné stavby Púchov, Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, IČO: 31629733. Dražba sa uskutoční dňa 23.07.2014 o 13.30 h. v IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín - P 287/14 - 637/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu ( § 93 ods. 2 ZKR ).

## VIII.

### Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **3.022,95 EUR** ( slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“ ).

## IX.

### Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **3.022,95 EUR** ( slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“ ). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** ( slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“ ).

## X.

### Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

<b>Výška zábezpeky:</b>	
<b>302,30 EUR</b> ( slovom: „tristodva eur a tridsať euro centov“ )	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

## XI.

### Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný

zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

## XII.

### Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

## XIII.

### Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 619/2014, NZ 27676/2014, NCRI 28197/2014.

## XIV.

### Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch ( § 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

## XV.

### Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia

zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka ( § 23 zákona o dobrovoľných dražbách. ). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

**XVI.****Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 13:36 hod.

**XVII.****Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 24.07.2014
.....
<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b> dražobník
.....
<b>Stanislav Biroš</b> licitátor

**K015590**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: INVESTING a.s. "v likvidácii"

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: J. Kozačeka 2003/40, 960 01 Zvolen

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 571 182

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Zdenka Tökölyová Majerová

Sídlo správcu: Skuteckého 23, 974 01 Banská Bystrica

**Spisová značka správcovského spisu:** 2K 4/2014 S1305  
**Spisová značka súdneho spisu:** 2K 4/2014  
**Druh podania:** Súpis oddelenej podstaty

JUDr. Zdenka Tökölyová Majerová, so sídlom kancelárie Skuteckého 23, 974 01 Banská Bystrica, správca úpadcu INVESTING a.s. "v likvidácii", so sídlom J. Kozačeka 2003/40, 960 01 Zvolen, IČO: 31 571 182, týmto v súlade s ust. § 76 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii zverejňuje súpis majetku všeobecnej podstaty:

**Poradové číslo: 1**

**Popis:** 2-izbový byt č. 1 na ulici J. Kozačeka 2003/40 o výmere 64,49 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 3776, vedený Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, okres: Zvolen, obec: Zvolen, k.ú.: Zvolen, vchod 40, prízemie v bytovom dome so súpisným číslom 2003 ležiacom na parc. reg. C-KN 1403. K bytu prislúcha aj spoluvlastnícky podiel vo výške 6449/46074.

**Ťarchy:** 1. Záložné právo v prospech vlastníkov bytov 1532/07.

2. Exekučné záložné právo na nehn. byt č. 1 na prízemí vo vchode č. 40 v dome s.č. 2003 a na podiel 6449/46074 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemkoch parc.č. 1402/60, 1403 - súdny exekútor Mgr. Tomáš Boľoš, Banská Bystrica, Bakossova ul.č. 60 - Ex 1481/2000-1013/05.

3. Záložné právo na nehnuteľnosť na základe rozhodnutia č. 685/340/542/20/Koc zo dňa 26.01.2010 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu právcu dane - Daňový úrad Zvolen, Kozačeka 2180/38, P1 10/10 zapísané dňa 01.02.2010 - 255/10.

4. Záložné právo k nehnuteľnostiam daňového dlžníka bytu č. 1 na prízemí vo vchode č. 40 v bytovom dome súp.č. 2003 v 1/1 a spoluvl. podiel 6449/46074 na spoločných častiach spoločných zariadeniach domu a pozemku C KN parc.č. 1402/60 a 1403 v prospech Daňového úradu Zvolen, J. Kozačeka 2180/38.

5. B1 Rozhodnutie č. 9600502/5/3474261/2013/Vig vykonateľné dňom 26.07.2013, právoplatné dňom 12.08.2013 o zriadení záložného práva na nehnut. daňového dlžníka zapísané v časť A LV. Predmetom záložného práva je zákaz nakladať bez súhlasu správcu dane, Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13.

**Súpisová hodnota:** 44.200,00 EUR

**Poznámky:** § 78 ods. 1 zák.č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii - na nehnuteľnosť zapísanú pod por.č. 1 si uplatňuje vlastnícke právo Ing. Alžbeta Valentová, nar. 22.11.1957 a Ondrej Valent, nar. 30.08.1949, trvale bytom Kozačeka 2003/40, 960 01 Zvolen, ktorí dňa 02.01.2006 uzavreli Zmluvu o prevode vlastníctva bytu. Správa katastra Zvolen konanie, č.k. V-136/2006 o povolenie vkladu vlastníckeho práva vyplývajúceho zo Zmluvy prerušil na základe Rozhodnutia zo dňa 14.02.2006.

**Oddelená podstata zabezpečeného veriteľa:** Slovenská republika - Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Banská Bystrica

**Zabezpečená pohľadávka poradie prvé:** 18.236,22 EUR

**Zabezpečená pohľadávka poradie druhé:** 1.660,00 EUR

**Zabezpečená pohľadávka poradie tretie:** 1.720,00 EUR

JUDr. Zdenka Tökölyová Majerová, správca

**K015591**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Pozemné stavby Púchov, s.r.o.  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 31 629 733  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Matúš Košara  
**Sídlo správcu:** Piaristická 46, 911 01 Trenčín  
**Spisová značka správcovského spisu:** 28K/6/2013 S1395  
**Spisová značka súdneho spisu:** 28K/6/2013  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby**

( konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

**I.****Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	<b>JUDr. Matúš Košara</b>	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

**II.****Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“ ), a to:

Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová – IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	<b>Stanislav Biroš</b>	
Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

**III.**

## Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

## IV.

### Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 23.07.2014 so začiatkom o 14:00 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

## V.

### Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-4, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

## VI.

### Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-4, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státa (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza  $4 + 6 \cdot 8 = 52$  bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú koňtrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové koňtrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové koňtrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace koňtrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné koňtrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou

konštrukcie strešného pláštia sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-4 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

## VII.

### Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

1. Voči predmetu dražby sú evidované farchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

81 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-4 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41 , zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

81 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-4 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

81 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-4 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

1. Voči predmetu dražby sú evidované poznámky ( v zmysle výpisu z dotknutého LV ):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-4 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-4 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-4 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 4162/2014 zo dňa 16.06.2014 na nehnuteľnosti: nebyt.priestor č. 12-4 v suteréne vo vchode č.4 byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, dražobníkom JUDr.Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260 a navrhovateľom Pozemné stavby Púchov, Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, IČO: 31629733. Dražba sa uskutoční dňa 23.07.2014 o 14.00 h. v IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín - P 286/14 - 636/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu ( § 93 ods. 2 ZKR ).

## VIII.

### Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“ ).

## IX.

### Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“ ). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** ( slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“ ).

## X.

### Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

<b>Výška zábezpeky:</b>	
279,04 EUR ( slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“ )	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	na rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

**XI.****Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

**XII.****Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľ. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

**XIII.****Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 620/2014, NZ 27678/2014, NCRIs 28201/2014.

#### XIV.

##### Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch ( § 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

#### XV.

##### Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. I) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka ( § 23 zákona o dobrovoľných dražbách. ). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

#### XVI.

##### Výsledok dražby

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 16:06 hod.

#### XVII.

##### Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 24.07.2014

JUDr. Danica Birošová - IURIS  
dražobník

Stanislav Bíroš  
licitátor

**K015592**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: KRUH, spol. s r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Obecný úrad 192, 971 01 Cigeľ

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 789 042

Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Roderová Katarína

Sídlo správcu: Piaristická 44, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 38K/4/2014 S1369

Spisová značka súdneho spisu: 38K/4/2014

Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

Doplnenie súpisu majetku podstát / všeobecná podstata /, o súpisové zložky majetku – Súbor Iná majetková hodnota:

Súbor Iná majetková hodnota				
P.č.	označenie	Popis	Súpisová hodnota majetku (€)	Deň zápisu
1.	Iná majetková hodnota	odťažbová trasa - OT 1	90 456,21	8.8.2014
2.	Iná majetková hodnota	odťažbová trasa - OT 2	688.126,96	8.8.2014

Deň zápisu 08.08.2014.

Ing. Katarína Roderová

správca konkurznej podstaty

**K015593**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby**

( konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

## I.

## Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	<b>JUDr. Matúš Košara</b>	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

## II.

## Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“ ), a to:

Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová – IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	<b>Stanislav Biroš</b>	
Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

## III.

## Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

## IV.

## Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 23.07.2014 so začiatkom o 14:30 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začiatkom dražby

## V.

**Označenie predmetu dražby**

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-5, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

## VI.

**Opis predmetu dražby**

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-5, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza  $4 + 6 \cdot 8 = 52$  bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-5 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže

sú prístupné rampou (šíkmoú komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

## VII.

### Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

82 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-5 v suteréne vchod č.4 byt.domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41 , zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

82 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-5 v suteréne v 4 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

82 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-5 v suteréne v 4 vchode byt.domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

1. Voči predmetu dražby sú evidované poznámky ( v zmysle výpisu z dotknutého LV ):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-5 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. časťach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-5 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. časťach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt.

priestor č. 12-5 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 4163/2014 zo dňa 16.06.2014 na nehnuteľnosti: nebyt.priestor č. 12-5 v suteréne vo vchode č.4 byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, dražobníkom JUDr.Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260 a navrhovateľom Pozemné stavby Púchov, Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, IČO: 31629733. Dražba sa uskutoční dňa 23.07.2014 o 14.30 h. v IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín - P 285/14 - 635/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňaním majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu ( § 93 ods. 2 ZKR ).

## VIII.

### Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisícosemstodevät'desiat eur a štyridsaťdva euro centov“ ).

## IX.

### Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisícosemstodevät'desiat eur a štyridsaťdva euro centov“ ). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** ( slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“ ).

## X.

### Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

<b>Výška zábezpeky:</b>	
<b>279,04 EUR</b> ( slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“ )	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

## XI.

### Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný

zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

## XII.

### Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

## XIII.

### Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 621/2014, NZ 27681/2014, NCRIs 28204/2014.

## XIV.

### Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch ( § 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

## XV.

### Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia

zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka ( § 23 zákona o dobrovoľných dražbách. ). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

**XVI.****Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 14:36 hod.

**XVII.****Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 24.07.2014
.....
<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b> dražobník
.....
<b>Stanislav Biroš</b> licitátor

**K015594**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 31 629 733

**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Matúš Košara

**Sídlo správcu:** Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

### Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

( konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

I.

#### Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	<b>JUDr. Matúš Košara</b>	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

#### Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“ ), a to:

Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová – IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	<b>Stanislav Biroš</b>	
Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

#### Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

## IV.

**Miesto a čas konania dražby**

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 23.07.2014 so začiatkom o 15:00 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

## V.

**Označenie predmetu dražby**

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-6, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

## VI.

**Opis predmetu dražby**

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-6, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmym poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza  $4 + 6 \cdot 8 = 52$  bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza

osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-6 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

## VII.

### Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

83 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-6 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

83 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-6 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

83 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-6 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

1. Voči predmetu dražby sú evidované poznámky ( v zmysle výpisu z dotknutého LV ):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-6 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-6 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-6 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 4164/2014 zo dňa 16.06.2014 na nehnuteľnosti: nebyt.priestor č. 12-6 v suteréne vo vchode č.4 byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, dražobníkom JUDr.Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260 a navrhovateľom Pozemné stavby Púchov, Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, IČO: 31629733. Dražba sa uskutoční dňa 23.07.2014 o 15.00 h. v IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín - P 284/14 - 634/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu ( § 93 ods. 2 ZKR ).

## VIII.

### Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“ ).

## IX.

### Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“ ). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** ( slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“ ).

## X.

### Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

<b>Výška zábezpeky:</b>	
279,04 EUR ( slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“ )	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie

Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty
-----------	---

**XI.****Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

**XII.****Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

**XIII.****Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 622/2014, NZ 27699/2014, NCRIs 28212/2014.

**XIV.****Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch ( § 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

## XV.

### Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Zájemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka ( § 23 zákona o dobrovoľných dražbách. ). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

## XVI.

### Výsledok dražby

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 15:06 hod.

## XVII.

### Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 24.07.2014
.....
<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b> dražobník
.....
<b>Stanislav Biroš</b> licitátor

**K015595**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara  
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín  
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395  
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby**

( konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

**I.****Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	<b>JUDr. Matúš Košara</b>	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

**II.****Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“ ), a to:

Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová – IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	<b>Stanislav Biroš</b>	
Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

**III.**

## Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

## IV.

### Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 23.07.2014 so začiatkom o 15:30 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

## V.

### Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-7, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

## VI.

### Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-7, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza  $4 + 6 \cdot 8 = 52$  bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiék (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových

dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-7 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

## VII.

### Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

84 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-7 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

84 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-7 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

84 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-7 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

1. Voči predmetu dražby sú evidované poznámky ( v zmysle výpisu z dotknutého LV ):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-7 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-7 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-7 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 4166/2014 zo dňa 16.06.2014 na nehnuteľnosti: nebyt.priestor č. 12-7 v suteréne vo vchode č.4 byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, dražobníkom JUDr.Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260 a navrhovateľom Pozemné stavby Púchov, Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, IČO: 31629733. Dražba sa uskutoční dňa 23.07.2014 o 15.30 h. v IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín - P 283/14 - 633/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu ( § 93 ods. 2 ZKR ).

## VIII.

### Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisíc sedemstodevät' desiat eur a štyridsať dva euro centov“ ).

## IX.

### Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisíc sedemstodevät' desiat eur a štyridsať dva euro centov“ ). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** ( slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“ ).

## X.

### Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:

**279,04 EUR** ( slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“ )

Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

**XI.****Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

**XII.****Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľ. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

**XIII.**

**Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 623/2014, NZ 27700/2014, NCRIs 28213/2014.

**XIV.****Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch ( § 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

**XV.****Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 Zájemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka ( § 23 zákona o dobrovoľných dražbách. ). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

**XVI.****Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 15:36 hod.

**XVII.****Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 24.07.2014

JUDr. Danica Birošová - IURIS

dražobník

Stanislav Biroš

licitátor

**K015596****Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** ForHaus s.r.o. „v konkurze“**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** I. Lihoveckého 1855/4, 960 01 Zvolen**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 45 506 248**Obchodné meno správcu:** HMG Recovery, k. s.**Sídlo správcu:** Nám. SNP 17, 974 01 Banská Bystrica**Spisová značka správcovského spisu:** 2K/31/2013/S1565**Spisová značka súdneho spisu:** 2K/31/2013**Druh podania:** Iné zverejnenie**Vec : Závazný pokyn veriteľského výboru pri speňažovaní všeobecnej****podstaty v konkurznej veci úpadcu ForHaus, s.r.o., I. Lihoveckého****1855/4, 960 01 Zvolen, IČO: 45 506 248 - č. k. 2K/31/2013 - III. kolo**

V súlade s ustanovením § 92 ods. 1 písm. d) ZKR veriteľský výbor dal pokyn speňažovanie majetku, ktorý tvorí všeobecnú podstatu, a to každú vec samostatne formou ponukového konania publikovaného v OV SR za nasledovných podmienok:

- v prvom kole ponukového konania za cenu vo výške 100% súpisovej hodnoty
- v druhom kole ponukového konania za cenu vo výške 70% súpisovej hodnoty
- v ďalšom kole ponukového konania za najvyššiu cenu po odsúhlasení veriteľského výboru

Keďže dve kolá na speňaženie majetku boli neúspešné prebehlo aj tretie kolo speňažovania majetku. SKP predložil zápisnicu z otvárania obálok ako aj vyhodnotenie III. kola speňažovania všeobecnej podstaty za účelom odsúhlasenia.

Najvyššiu ponuku za obidve speňažované motorové vozidlá predložil záujemca JUVIMEX spol. s r.o., Bankov 1364/17, 040 01 Košice a to 2 224,80 EUR o registračnú pokladňu neprejavil záujem.

Najvyššiu ponuku za registračnú pokladňu predložil Stanislav Hriň, 962 04 Kriváň 472 a to 16,00 EUR.

**Návrh postupu zamestnanca SP pri vydaní záväzného pokynu**

Na základe uvedeného navrhujem udeliť záväzný pokyn SKP:

- na uzatvorenie kúpnej zmluvy na obidve speňažované motorové vozidlá záujemcovi JUVIMEX spol. s r.o., Bankov 1364/17, 040 01 Košice za kúpnu cenu 2 224,80 EUR s DPH.
- na uzatvorenie kúpnej zmluvy na registračnú pokladňu záujemcovi Stanislav Hriň, 962 04 Kriváň 472 a to 16,00 EUR s DPH.

Kúpna cena bude použitá na úhradu pohľadávok proti podstate. (V súčasnosti je výška pohľadávok proti podstate 6 353,55 EUR)

#### Hlasovanie :

člen veriteľského výboru	
Sociálna poisťovňa, IČO: 30 807 484, so sídlom Ul. 29. Augusta 8-10, Bratislava	Hlasoval za uzatvorenie KZ na obidve speňažované motorové vozidlá záujemcovi: JUVIMEX spol. s r.o., Bankov 1364/17, 040 01 Košice za kúpnu cenu 2 224,80 EUR s DPH. - na uzatvorenie kúpnej zmluvy na registračnú pokladňu záujemcovi Stanislav Hriň, 962 04 Kriváň 472 a to 16,00 EUR s DPH. Kúpna cena bude použitá na úhradu pohľadávok proti podstate
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, Bratislava	Hlasoval za uzatvorenie KZ na obidve speňažované motorové vozidlá záujemcovi: JUVIMEX spol. s r.o., Bankov 1364/17, 040 01 Košice za kúpnu cenu 2 224,80 EUR s DPH. - na uzatvorenie kúpnej zmluvy na registračnú pokladňu záujemcovi Stanislav Hriň, 962 04 Kriváň 472 a to 16,00 EUR s DPH. Kúpna cena bude použitá na úhradu pohľadávok proti podstate
Slovenská konsolidačná, a.s. Cintorínska 21, Bratislava na základe plnomocenstva - Slovenská republika – Daňový úrad Banská Bystrica, so sídlom Nová 13, 974 01 Banská Bystrica	Hlasoval za uzatvorenie KZ na obidve speňažované motorové vozidlá záujemcovi: JUVIMEX spol. s r.o., Bankov 1364/17, 040 01 Košice za kúpnu cenu 2 224,80 EUR s DPH. - na uzatvorenie kúpnej zmluvy na registračnú pokladňu záujemcovi Stanislav Hriň, 962 04 Kriváň 472 a to 16,00 EUR s DPH. Kúpna cena bude použitá na úhradu pohľadávok proti podstate

Z celkového počtu 3 členov veriteľského výboru sa hlasovania zúčastnili 3 členovia.

Predseda veriteľského výboru konštatuje, že hlasovanie bolo vykonané riadne a na základe súčtu hlasov hlasujúcich členov veriteľského výboru prijal veriteľský výbor nasledovné

#### uznesenie č. 2

ktorým udeľuje správcovi konkurzne podstaty záväzný pokyn

Veriteľský výbor udeľuje v zmysle s ust. § 84 ods. 1 ZKR záväzný pokyn v súlade s ust. § 92 ods. 1 písm. d) ZKR na uzatvorenie kúpnej zmluvy na obidve speňažované motorové vozidlá záujemcovi JUVIMEX spol. s r.o., Bankov 1364/17, 040 01 Košice za kúpnu cenu 2 224,80 EUR s DPH.

- na uzatvorenie kúpnej zmluvy na registračnú pokladňu záujemcovi Stanislav Hriň, 962 04 Kriváň 472 a to 16,00 EUR s DPH.

Kúpna cena bude použitá na úhradu pohľadávok proti podstate.

Predseda veriteľského výboru :

Sociálna poisťovňa

Mgr. Anna Osláčová

#### K015597

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ivan Horák  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: J. Raka 8, 841 06 Bratislava  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.1.1958  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Bohumír Bláha  
Sídlo správcu: Hurbanovo nám. č. 5, 811 03 Bratislava  
Spisová značka správcovského spisu: 2K/53/2007S105  
Spisová značka súdneho spisu: 2K/53/2007  
Druh podania: Oznam o zvolaní schôdze veriteľov

JUDr. Bohumír Bláha, správca úpadcu Ivan Horák podľa § 34, ods. 2 ZKR zvoláva schôdzu veriteľov na deň 11.9.2014 o 10.00 hod v kancelárii správcu na Hurbanovom námestí č. 5 v Bratislave, 3. posch. s predmetom rokovania :

- 1, otvorenie
- 2, správa o stave zisťovania a speňažovania majetku
- 3, voľba zástupcu veriteľov po zmenách, ktoré nastali v dôsledku prevodov prihlásených pohľadávok
- 4, zisťovanie a zapisovanie námietok veriteľov uplatnených proti uzneseniam prijatých schôdzou
- 5, záver

Pred otvorením schôdze bude prezentácia, pri ktorej veritelia predložia doklad totožnosti, plnomocenstvá a poverenia na zastupovanie veriteľov.

JUDr. Bohumír Bláha, správca

#### K015598

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara  
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

### Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

( konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

I.

#### Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	<b>JUDr. Matúš Košara</b>	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

#### Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“ ), a to:

Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová – IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	<b>Stanislav Biroš</b>	
Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

#### Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

## IV.

**Miesto a čas konania dražby**

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 23.07.2014 so začiatkom o 16:00 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

## V.

**Označenie predmetu dražby**

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-8, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

## VI.

**Opis predmetu dražby**

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-8, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmym poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza  $4 + 6 \cdot 8 = 52$  bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza

osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-8 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

## VII.

### Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

85 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-8 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

85 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-8 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

85 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-8 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

1. Voči predmetu dražby sú evidované poznámky ( v zmysle výpisu z dotknutého LV ):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-8 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-8 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-8 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 4167/2014 zo dňa 16.06.2014 na nehnuteľnosti: nebyt.priestor č. 12-8 v suteréne vo vchode č.4 byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, dražobníkom JUDr.Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260 a navrhovateľom Pozemné stavby Púchov, Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, IČO: 31629733. Dražba sa uskutoční dňa 23.07.2014 o 16.00 h. v IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín - P 282/14 - 632/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu ( § 93 ods. 2 ZKR ).

## VIII.

### Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisíc sedemstodevät' desiat eur a štyridsať dva euro centov“ ).

## IX.

### Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisíc sedemstodevät' desiat eur a štyridsať dva euro centov“ ). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** ( slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“ ).

## X.

### Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

<b>Výška zábezpeky:</b>	
279,04 EUR ( slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“ )	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie

Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty
-----------	---

**XI.****Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

**XII.****Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

**XIII.****Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 624/2014, NZ 27708/2014, NCRIs 28224/2014.

**XIV.****Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch ( § 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

## XV.

### Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Zúčastníci boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka ( § 23 zákona o dobrovoľných dražbách. ). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

## XVI.

### Výsledok dražby

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 16:06 hod.

## XVII.

### Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 24.07.2014
.....
<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b> dražobník
.....
<b>Stanislav Biroš</b> licitátor

**K015599**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara  
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín  
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395  
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby**

( konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

**I.****Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	<b>JUDr. Matúš Košara</b>	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

**II.****Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“ ), a to:

Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová – IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	<b>Stanislav Biroš</b>	
Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

**III.**

## Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

## IV.

### Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 23.07.2014 so začiatkom o 16:30 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

## V.

### Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-9, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

## VI.

### Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-9, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza  $4 + 6 \cdot 8 = 52$  bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou

konštrukcie strešného pláštia sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12--9 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

## VII.

### Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

1. Voči predmetu dražby sú evidované farchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

86 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-9 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

86 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-9 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

86 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-9 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

1. Voči predmetu dražby sú evidované poznámky ( v zmysle výpisu z dotknutého LV ):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-9 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-9 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-9 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/133

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 4168/2014 zo dňa 16.06.2014 na nehnuteľnosti: nebyt.priestor č. 12-9 v suteréne vo vchode č.4 byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, dražobníkom JUDr.Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260 a navrhovateľom Pozemné stavby Púchov, Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, IČO: 31629733. Dražba sa uskutoční dňa 23.07.2014 o 16.30 h. v IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín - P 281/14 - 631/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu ( § 93 ods. 2 ZKR ).

## VIII.

### Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **3.022,95 EUR** ( slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“ ).

## IX.

### Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **3.022,95 EUR** ( slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“ ). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** ( slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“ ).

## X.

### Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

<b>Výška zábezpeky:</b>	
302,30 EUR ( slovom: „tristodva eur a tridsať euro centov“ )	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	na rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

**XI.****Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

**XII.****Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľ. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

**XIII.****Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 625/2014, NZ 27709/2014, NCRIs 28221/2014.

#### XIV.

##### Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch ( § 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

#### XV.

##### Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. I) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka ( § 23 zákona o dobrovoľných dražbách. ). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

#### XVI.

##### Výsledok dražby

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 16:36 hod.

#### XVII.

##### Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 24.07.2014

JUDr. Danica Birošová - IURIS  
dražobník

Stanislav Bíroš  
licitátor

**K015600**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Ladislav Varga VARGA  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** M.R.Štefánika 53, 940 01 Nové Zámky  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 30 393 388  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Róbert Hipp  
**Sídlo správcu:** Farská 33/I. p., 949 01 Nitra  
**Spisová značka správcovského spisu:** 32K/18/2012 S 1487  
**Spisová značka súdneho spisu:** 32K/18/2012  
**Druh podania:** Zverejnenie návrhu konečného výťažku zo všeobecnej podstaty

JUDr. Róbert Hipp so sídlom na Farskej ul. 33./I.p., 949 01 Nitra, ako správca konkurznej podstaty úpadcu: Ladislava Vargu, narodený dňa: 19.12.1960, trvale bytom: M.R.Štefánika 53, 940 01 Nové Zámky, podnikajúci pod obchodným menom: Ladislav Varga VARGA, miesto podnikania: M.R.Štefánika č. 53, 940 01 Nové Zámky, IČO: 30 393 388, zverejňujem návrh konečného výťažku zo všeobecnej podstaty:

- celková suma výťažku z majetku podliehajúceho konkurzu: 5 904,83 Eur
- celková suma pohľadávok proti podstate: 3397,24 Eur
- suma určená na rozvrh: 2507,59 Eur.

Poučenie: Lehota na schválenie návrhu konečného rozvrhu výťažku je 15 dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku. Nezabezpečený veriteľ môže v uvedenej lehote požiadať príslušný orgán o uplatnenie odôvodnenej námietky proti návrhu konečného rozvrhu výťažku.

**K015601**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Pozemné stavby Púchov, s.r.o.  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 31 629 733  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Matúš Košara  
**Sídlo správcu:** Piaristická 46, 911 01 Trenčín  
**Spisová značka správcovského spisu:** 28K/6/2013 S1395  
**Spisová značka súdneho spisu:** 28K/6/2013  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby**

( konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

I.

**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	<b>JUDr. Matúš Košara</b>	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

## II.

**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“ ), a to:

Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová – IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	<b>Stanislav Biroš</b>	
Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

## III.

**Určenie poradia konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

## IV.

**Miesto a čas konania dražby**

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 23.07.2014 so začiatkom o 08:30 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

## V.

**Označenie predmetu dražby**

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-10, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

## VI.

### Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-10, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza  $4 + 6 \cdot 8 = 52$  bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace steny konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplonosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-10 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šíkmu komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište,

vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

## VII.

### Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

1. Voči predmetu dražby sú evidované tarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

87 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

87 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

87 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

87 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41,zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

87 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

87 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

87 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-10 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

1. Voči predmetu dražby sú evidované poznámky ( v zmysle výpisu z dotknutého LV ):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41,zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-10 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-10 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 4151/2014 zo dňa 16.06.2014 na nehnuteľnosti: nebyt.priestor č. 12-10 v suteréne vo vchode č.4 byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, dražobníkom JUDr.Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260 a navrhovateľom Pozemné stavby Púchov, Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, IČO: 31629733. Dražba sa uskutoční dňa 23.07.2014 o 8.30 h. v IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín - P 295/14 - 645/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu ( § 93 ods. 2 ZKR ).

## VIII.

### Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“ ).

## IX.

### Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“ ). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** ( slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“ ).

## X.

## Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

<b>Výška zábezpeky:</b>	
279,04 EUR (slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

## XI.

## Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

## XII.

## Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu

dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

### XIII.

#### Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 607/2014, NZ 27537/2014, NCRIs 28057/2014.

### XIV.

#### Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch ( § 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

### XV.

#### Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka ( § 23 zákona o dobrovoľných dražbách. ). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

### XVI.

#### Výsledok dražby

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 08:36 hod.

### XVII.

#### Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 24.07.2014

JUDr. Danica Birošová - IURIS  
dražobník

Stanislav Biroš  
licitátor

### K015602

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Marián Murárik  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nitra 0, 949 01 Nitra  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 10.8.197  
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Henrieta Slavkovská  
Sídlo správcu: Ľ. Štúra 19, 934 01 Levice  
Spisová značka správcovského spisu: 32K/49/2013 S1235  
Spisová značka súdneho spisu: 32K/49/2013  
Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty tvoria nasledovné súpisové zložky majetku:

Typ súpisovej zložky majetku: Iná majetková hodnota

Opis: zrážky zo mzdy v zmysle § 72 ods. 2 ZKR za 5/2014 vo výške, ktorú možno postihnúť exekúciou

Súpisová hodnota majetku (aj mena): 154,73 EUR

Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok):1/1

Typ súpisovej zložky majetku: Iná majetková hodnota

Opis: zrážky zo mzdy v zmysle § 72 ods. 2 ZKR za 6/2014 vo výške, ktorú možno postihnúť exekúciou

Súpisová hodnota majetku (aj mena): 154,73 EUR

Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok):1/1

Levice, dňa 8.8.2014

Mgr. Henrieta Slavkovská, správca úpadcu

#### K015603

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Kveta Rehak  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Alžbetin dvor 586, 900 42 Miloslavov  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 07.09.1968  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Bohdan Jakubis  
**Sídlo správcu:** Zámocká 10, 811 01 Bratislava  
**Spisová značka správcovského spisu:** 3K/6/2013 S1573  
**Spisová značka súdneho spisu:** 3K/6/2013  
**Druh podania:** Iné zverejnenie

JUDr. Bohdan Jakubis, správca úpadcu Kveta Rehak, nar. 07.09.1968, trvale bytom Alžbetin dvor 586, 900 42 Miloslavov, týmto v súlade s ust. § 96 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácií oznamuje zostavenie zoznamu pohľadávok proti podstate, ktoré boli alebo majú byť uspokojené z výťažku zaradeného do všeobecnej a oddelenej podstaty a súčasne oznamuje zámer zostaviť rozvrh zo všeobecnej a oddelenej podstaty.

#### K015604

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Pozemné stavby Púchov, s.r.o.  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 31 629 733  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Matúš Košara  
**Sídlo správcu:** Piaristická 46, 911 01 Trenčín  
**Spisová značka správcovského spisu:** 28K/6/2013 S1395  
**Spisová značka súdneho spisu:** 28K/6/2013  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

#### Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

( konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

I.

#### Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	<b>JUDr. Matúš Košara</b>	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

#### Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“ ), a to:

Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová – IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	<b>Stanislav Biroš</b>	
Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

### III.

#### Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

### IV.

#### Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 23.07.2014 so začiatkom o 09:00 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

### V.

#### Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-11, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

### VI.

#### Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-11, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupných z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza  $4 + 6 \cdot 8 = 52$  bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú koňštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové koňštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové koňštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace koňštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné koňštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou koňštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplonosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-11 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šíkrou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné koňštrukcie a zvislé nosné koňštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

## VII.

### Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

88 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

88 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

88 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

88 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

88 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

88 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

88 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-11 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

1. Voči predmetu dražby sú evidované poznámky ( v zmysle výpisu z dotknutého LV ):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P

230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41 , zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-11 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-11 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 4152/2014 zo dňa 16.06.2014 na nehnuteľnosti: nebyt.priestor č. 12-11 v suteréne vo vchode č.4 byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, dražobníkom JUDr.Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260 a navrhovateľom Pozemné stavby Púchov, Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, IČO: 31629733. Dražba sa uskutoční dňa 23.07.2014 o 09.00 h. v IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín - P 297/14 - 647/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu ( § 93 ods. 2 ZKR ).

## VIII.

### Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisícšesťdesiat eur a štyridsaťdva euro centov“ ).

## IX.

### Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisícšesťdesiat eur a štyridsaťdva euro centov“ ). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** ( slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“ ).

## X.

### Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

<b>Výška zábezpeky:</b>	
279,04 EUR ( slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“ )	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900

Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	z rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

**XI.****Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

**XII.****Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

**XIII.****Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 608/2014, NZ 27545/2014, NCRIs 28060/2014.

#### XIV.

##### Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch ( § 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

#### XV.

##### Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Zúčemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka ( § 23 zákona o dobrovoľných dražbách. ). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

#### XVI.

##### Výsledok dražby

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 09:06 hod.

#### XVII.

##### Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 24.07.2014

.....  
JUDr. Danica Birošová - IURIS  
dražobník

Stanislav Bíroš  
licitátor

**K015605**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Pozemné stavby Púchov, s.r.o.  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 31 629 733  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Matúš Košara  
**Sídlo správcu:** Piaristická 46, 911 01 Trenčín  
**Spisová značka správcovského spisu:** 28K/6/2013 S1395  
**Spisová značka súdneho spisu:** 28K/6/2013  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby**

( konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

I.

**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	<b>JUDr. Matúš Košara</b>		
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395	
	IČO:	46907394	
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“		

II.

**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“ ), a to:

Dražobník:	<b>JUDr. Danica Bírošová – IURIS</b>		
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
	IČO:	31 873 260	
	IČ DPH:	SK1020318970	
Ďalej len ako:	„dražobník“		

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	<b>Stanislav Bíroš</b>
Dražobník:	<b>JUDr. Danica Bírošová - IURIS</b>

	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

## III.

**Určenie poradia konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

## IV.

**Miesto a čas konania dražby**

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 23.07.2014 so začiatkom o 09:30 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

## V.

**Označenie predmetu dražby**

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-12, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

## VI.

**Opis predmetu dražby**

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-12, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza 4 + 6\*8 = 52 bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so

železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiék (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotliňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-12 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

## VII.

### Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

89 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

89 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

89 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 v suteréne vchod č.4

byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

89 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41 , zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

89 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

89 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-12 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

1. Voči predmetu dražby sú evidované poznámky ( v zmysle výpisu z dotknutého LV ):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-12 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 4153/2014 zo dňa 16.06.2014

na nehnuteľnosti: nebyt.priestor č. 12-12 v suteréne vo vchode č.4 byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, dražobníkom JUDr.Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260 a navrhovateľom Pozemné stavby Púchov, Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, IČO: 31629733. Dražba sa uskutoční dňa 23.07.2014 o 9.30 h. v IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín - P 291/14 - 641/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu ( § 93 ods. 2 ZKR ).

## VIII.

### Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisícosemstodevät'desiat eur a štyridsaťdva euro centov“ ).

## IX.

### Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisícosemstodevät'desiat eur a štyridsaťdva euro centov“ ). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** ( slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“ ).

## X.

### Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

<b>Výška zábezpeky:</b>	
279,04 EUR ( slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“ )	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

## XI.

### Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez

zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

## XII.

### Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

## XIII.

### Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 609/2014, NZ 27561/2014, NCRIs 28098/2014.

## XIV.

### Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch ( § 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

## XV.

### Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá

časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka ( § 23 zákona o dobrovoľných dražbách. ). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

**XVI.****Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 09:36 hod.

**XVII.****Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 24.07.2014
.....
<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b> dražobník
.....
<b>Stanislav Biroš</b> licitátor

**K015606**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: R a Dr., s.r.o.,

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Štefánikova 26, 949 01 Nitra

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 543 519

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Róbert Hipp

Sídlo správcu: Farská 33/I. p., 949 01 Nitra

Spisová značka správcovského spisu: 31K/36/2011 S 1487

Spisová značka súdneho spisu: 31K/36/2011

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**JUDr. Róbert Hipp** so sídlom na Farskej ul. 33./I.p., 949 01 Nitra, ako správca konkurznej podstaty úpadcu: **R**

a Dr., s.r.o., IČO: 36 543 519, sídlo: Štefánikova 26, 949 01 Nitra, v konkurznej veci vedenej Okresným súdom Nitra, pod sp. zn 31K/36/2011. Oznamuje, že verejného ponukového kola zverejneného v OV č. **142/2014** pod K 014271 **sa nezúčastnil žiadny záujemca**. Na základe týchto skutočností správca v zmysle záväzného pokynu zástupcu veriteľov, vyhlási nové kolo verejného ponukového konania podľa podmienok stanovených v záväznom pokyne. Pre získanie ďalších informácií kontaktujte správcu na tel. čísle: 0911/11 78 80 prípadne: hipprobert.skp@gmail.com. JUDr. Róbert HIPPE, správca.

**K015607**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Pozemné stavby Púchov, s.r.o.  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 31 629 733  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Matúš Košara  
**Sídlo správcu:** Piaristická 46, 911 01 Trenčín  
**Spisová značka správcovského spisu:** 28K/6/2013 S1395  
**Spisová značka súdneho spisu:** 28K/6/2013  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby**

( konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

I.

**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	<b>JUDr. Matúš Košara</b>	
Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395	
IČO:	46907394	
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“ ), a to:

Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová – IURIS</b>	
Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
IČO:	31 873 260	
IČ DPH:	SK1020318970	
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

## III.

## Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

## IV.

## Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 23.07.2014 so začiatkom o 09:30 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

## V.

## Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-12, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

## VI.

## Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-12, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státa (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza 4 + 6\*8 = 52 bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplonosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-12 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

## VII.

### Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

89 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

89 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

89 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

89 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41 , zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

89 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

89 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-12 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

1. Voči predmetu dražby sú evidované poznámky ( v zmysle výpisu z dotknutého LV ):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-12 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-12 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 4153/2014 zo dňa 16.06.2014 na nehnuteľnosti: nebyt.priestor č. 12-12 v suteréne vo vchode č.4 byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, dražobníkom JUDr.Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260 a navrhovateľom Pozemné stavby Púchov, Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, IČO: 31629733. Dražba sa uskutoční dňa 23.07.2014 o 9.30 h. v IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín - P 291/14 - 641/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňaním majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu ( § 93 ods. 2 ZKR ).

## VIII.

### Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisícosemstodevät'desiat eur a štyridsaťdva euro centov“ ).

## IX.

### Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisícosemstodevät'desiat eur a štyridsaťdva euro centov“ ). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** ( slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“ ).

## X.

### Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

<b>Výška zábezpeky:</b>	
<b>279,04 EUR</b> ( slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“ )	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

## XI.

### Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom

zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

## XII.

### Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

## XIII.

### Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 609/2014, NZ 27561/2014, NCRIs 28098/2014.

## XIV.

### Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch ( § 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

## XV.

### Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. I) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním

trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka ( § 23 zákona o dobrovoľných dražbách. ). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

**XVI.****Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 09:36 hod.

**XVII.****Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 24.07.2014
.....
<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b> dražobník
.....
<b>Stanislav Biroš</b> licitátor

**K015608**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: R a Dr., s.r.o.,

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Štefánikova 26, 949 01 Nitra

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 543 519

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Róbert Hipp

Sídlo správcu: Farská 33/l. p., 949 01 Nitra

Spisová značka správcovského spisu: 31K/36/2011 S 1487

Spisová značka súdneho spisu: 31K/36/2011

Druh podania:

Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**JUDr. Róbert Hipp** so sídlom na Farskej ul. 33./I.p., 949 01 Nitra, ako správca konkurznej podstaty úpadcu: **R a Dr., s.r.o.**, IČO: 36 543 519, sídlo: Štefánikova 26, 949 01 Nitra, v konkurznej veci vedenej **Okresným súdom Nitra**, pod sp. zn **31K/36/2011**, týmto na základe záväzného pokynu uloženého zástupcom veriteľov vyhlasuje **verejné ponukové kolo** na predaj pohľadávky voči konateľovi spoločnosti vo výške 146 404,71 Eur (všeobecná podstata).

Pohľadávka proti dlžníkovi úpadcu: **Rastislav Dobročáni**, trvale bytom: Horná Štubňa č. 313, Horná Štubňa, pohľadávka vo výške **146 404,71 Eur** (v plnej výške uznaná na základe vyhlásenia konateľa úpadcu na schôdzi veriteľov a následne uznaná aj vo forme notárskej zápisnice). Víťazom verejného ponukového konania na odpredaj pohľadávky sa stane záujemca, ktorý pri splnení všetkých správcom stanovených podmienok ponúkne **za odkúpenie najvyššiu cenu**. Záväzná ponuka záujemcu o kúpu majetku zaradeného do všeobecnej podstaty musí byť v súlade so stanovenými podmienkami doručená správcovi v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením: 31K/36/2011 S 1487 KONKURZ – NEOTVÁRAŤ (Verejné ponukové kolo- pohľadávka).

#### Všeobecné podmienky účasti:

Záujemca si musí u správcu vyžiadať podklady o majetku podľa špecifikácie a uhradiť poplatok za účelne vynaložené náklady vo výške 3,00 Eur (len v prípade, ak uvedené listiny budú v tlačenej forme a doručované poštou) bez poplatku, ak informácie SKP zašle e-mailom a to najneskôr 5 dní pred otváraním obálok. Záujemca spolu s ponukou musí predložiť: v prípade právnických osôb originál resp. overenú fotokópiu výpisu z Obchodného registra SR nie starší ako 3 mesiace, u fyzických osôb úradne overená fotokópia občianskeho preukazu nie starší ako 3 mesiace. Záväzná ponuka musí byť v slovenskom jazyku, podpísaná, datovaná spolu s potvrdením o zložení zálohy, v ponuke musí byť uvedené: názov a ponúkaná cena. Záujemca o odkúpenie pohľadávky zároveň so zaslaním ponuky správcovi musí na konkurzný účet správcu vedený v UniCredit Bank, a.s., č.ú.: **1058836155/111** zložiť zálohu vo výške najmenej 30% ponúkanej sumy. Záloha musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr v deň predchádzajúci dňu, v ktorom dôjde k otváraniu obálok, inak sa na ponuku neprihliada. Neúspešným záujemcov SKP nebude písomne oznamovať výsledok verejného ponukového kola. Na uzatvorenie kúpnej zmluvy bude vyzvaný len úspešný záujemca. Správca si vyhradzuje oprávnenie odmietnuť neprimerane nízku cenovú ponuku a následne vyzve SKP zástupcu veriteľov na odsúhlasenie predaja pohľadávky. V prípade neuzavretia kúpnej zmluvy medzi správcom a záujemcom bude záloha záujemcovi do 3 dní vrátená, ak záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť so správcom zmluvu, alebo neuhradí odplatu v termíne, je správca oprávnený osloviť ďalšieho záujemcu. Záväzné ponuky sú záujemcovia povinný zasielať alebo osobne doručiť počas stránkových hodín na adresu správcu majetku úpadcu: JUDr. Róbert HIPPI, správca, Farská 33./I.p., 949 01 Nitra a to najneskôr do **26.08.2014 do 12,00 hod.**, na ponuku doručenú po tomto čase sa nebude prihliadať. Otváranie obálok sa uskutoční dňa: **27.08.2014 o 15,00 hod.**, v sídle správcu na adrese: Farská 33./I.p., 949 01 Nitra. SKP zverejní oznam o z priebehu otvárania obálok v OV.

**JUDr. Róbert HIPPI- SKP**

#### K015609

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

#### Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

( konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

I.

**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	<b>JUDr. Matúš Košara</b>	
Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395	
IČO:	46907394	
Ďalej len ako:	„ <b>navrhovateľ dražby</b> “	

**II.****Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“ ), a to:

Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová – IURIS</b>	
Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
IČO:	31 873 260	
IČ DPH:	SK1020318970	
Ďalej len ako:	„ <b>dražobník</b> “	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	<b>Stanislav Biroš</b>	
Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b>	
Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
IČO:	31 873 260	
IČ DPH:	SK1020318970	
Ďalej len ako:	„ <b>licitátor</b> “	

**III.****Určenie poradia konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

**IV.****Miesto a čas konania dražby**

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 23.07.2014 so začiatkom o 10:00 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

**V.**

## Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-13, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

## VI.

### Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-13, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza  $4 + 6 \cdot 8 = 52$  bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpust'ami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplonosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-13 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šíkmu komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je

z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

## VII.

### Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

90 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

90 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

90 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

90 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

90 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

90 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-13 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

1. Voči predmetu dražby sú evidované poznámky ( v zmysle výpisu z dotknutého LV ):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 suterén vchod č.4 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-13 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-13 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 4154/2014 zo dňa 16.06.2014 na nehnuteľnosti: nebyt.priestor č. 12-13 v suteréne vo vchode č.4 byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, dražobníkom JUDr.Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260 a navrhovateľom Pozemné stavby Púchov, Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, IČO: 31629733. Dražba sa uskutoční dňa 23.07.2014 o 10.00 h. v IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín - P 292/14 - 642/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu ( § 93 ods. 2 ZKR ).

## VIII.

### Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsaťdva euro centov“ ).

## IX.

### Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsaťdva euro centov“ ). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** ( slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“ ).

## X.

**Dražobná zábezpeka**

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

<b>Výška zábezpeky:</b>	
<b>279,04 EUR</b> ( slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“ )	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

**XI.****Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

**XII.****Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou

spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

### XIII.

#### Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 610/2014, NZ 27568/2014, NCRIs 28099/2014.

### XIV.

#### Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch ( § 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

### XV.

#### Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. I) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka ( § 23 zákona o dobrovoľných dražbách. ). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

### XVI.

#### Výsledok dražby

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 10:06 hod.

### XVII.

#### Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 24.07.2014
.....
<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b> dražobník
.....
<b>Stanislav Biroš</b> licitátor

### K015610

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

### Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

( konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

I.

#### Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	<b>JUDr. Matúš Košara</b>	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

#### Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“ ), a to:

Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová – IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

## 2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	<b>Stanislav Biroš</b>	
Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

## III.

### Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

## IV.

### Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 23.07.2014 so začiatkom o 10:30 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

## V.

### Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-14, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

## VI.

### Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-14, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž

(prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmym poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza  $4 + 6 \cdot 8 = 52$  bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-14 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šíkrou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

## VII.

### Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

91 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-14 v suteréne vchod č.4

byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41 , zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

91 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-14 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

91 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-14 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

1. Voči predmetu dražby sú evidované poznámky ( v zmysle výpisu z dotknutého LV ):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-14 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-14 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-14 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 4155/2014 zo dňa 16.06.2014 na nehnuteľnosti: nebyt.priestor č. 12-14 v suteréne vo vchode č.4 byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, dražobníkom JUDr.Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260 a navrhovateľom Pozemné stavby Púchov, Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, IČO: 31629733. Dražba sa uskutoční dňa 23.07.2014 o 10.30 h. v IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín - P 298/14 - 648/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu ( § 93 ods. 2 ZKR ).

## VIII.

### Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“ ).

## IX.

## Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“ ). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** ( slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“ ).

## X.

## Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovovala, pravidlá zábezpeky:

<b>Výška zábezpeky:</b>	
<b>279,04 EUR</b> ( slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“ )	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	na rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

## XI.

## Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

## XII.

## Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok

uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

### XIII.

#### Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 612/2014, NZ 27592/2014, NCRIs 28111/2014.

### XIV.

#### Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch ( § 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

### XV.

#### Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka ( § 23 zákona o dobrovoľných dražbách. ). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

### XVI.

#### Výsledok dražby

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 10:36 hod.

**XVII.****Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 24.07.2014

JUDr. Danica Birošová - IURIS  
dražobník

Stanislav Biroš  
licitátor

**K015611**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Rastislav Bernáth

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Štóska 14/875, 044 25 Medzev

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.01.1979

Obchodné meno správcu: IKORE, k.s.

Sídlo správcu: Mlynská 26, 040 01 Košice

Spisová značka správcovského spisu: 31K/63/2013, S1455

Spisová značka súdneho spisu: 31K/63/2013-37, 7113230740

Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

Správca konkurznej podstaty dlžníka Rastislav Bernáth, bytom Štóska 875/14, 04425 Medzev, ustanovený do funkcie na základe uznesenia Okresného súdu Košice I, spis. Zn. 31K/63/2013-37, 7113230740 zo dňa 04. decembra 2013 zverejňuje a dopĺňa súpis všeobecnej podstaty:

Číslo: 6.

Typ súpisnej položky majetku: Iná majetková hodnota

Popis: Finančné prostriedky z účtu úpadcu

Spôsob speňaženia: dňa 24.07.2014 bola suma poukázaná na správcovský účet č.: IBAN: SK86 1100 0000 0029 2590 0069, účet vedený v Tatra banke, a.s.

Súpisná hodnota: 3.427,92 EUR

Deň zaradenia: 24.07.2014

**K015612**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: ŽIVENA Zvolen, a.s., "v konkurze"  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ku Bratke 5, 934 01 Levice  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 629 693  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Róbert Hipp  
 Sídlo správcu: Farská 33/I. p., 949 01 Nitra  
 Spisová značka správcovského spisu: 31K/33/2013 S 1487  
 Spisová značka súdneho spisu: 31K/33/2013  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Róbert Hipp so sídlom na Farskej ul. 33./I.p., 949 01 Nitra, ako správca konkurznej podstaty úpadcu: Živena Zvolen, a.s, sídlo: Ku Bratke 5, 934 01 Levice, IČO: 36 934 693 (č.k.: 31K/33/2013 vedenom na OS NR) vyhlásil verejné ponukové konanie na predaj majetku patriaceho do všeobecnej podstaty zverejneného dňa 31.10.2013 v Obchodnom vestníku číslo OV 211/2013 pod K019386 a OV 211/2013 pod K019386. Verejného ponukového kola zverejneného v OV č.: 142/2014 pod K 014270 sa nezúčastnil žiadny záujemca, na základe týchto skutočností správca vyhlási nové VPK v zmysle uloženého záväzného pokynu.

**K015613**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara  
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín  
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395  
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby**

( konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

I.

**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	<b>JUDr. Matúš Košara</b>	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB.

o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“ ), a to:

Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová – IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	<b>Stanislav Biroš</b>	
Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

### III.

#### Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

### IV.

#### Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 23.07.2014 so začiatkom o 11:00 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

### V.

#### Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-15, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

### VI.

#### Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-15, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza

uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza  $4 + 6 \cdot 8 = 52$  bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú koňtrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové koňtrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové koňtrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace koňtrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné koňtrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou koňtrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplonosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-15 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné koňtrukcie a zvislé nosné koňtrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

## VII.

### Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

92 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-15 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

92 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-15 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

92 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-15 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

1. Voči predmetu dražby sú evidované poznámky ( v zmysle výpisu z dotknutého LV ):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-15 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-15 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-15 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 4156/2014 zo dňa 16.06.2014 na nehnuteľnosti: nebyt.priestor č. 12-15 v suteréne vo vchode č.4 byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, dražobníkom JUDr.Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260 a navrhovateľom Pozemné stavby Púchov, Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, IČO: 31629733. Dražba sa uskutoční dňa 23.07.2014 o 11.00 h. v IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín - P 293/14 - 643/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu ( § 93 ods. 2 ZKR ).

## VIII.

### Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **3.022,95 EUR** ( slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“ ).

## IX.

**Najnižšie podanie, minimálne prihodenie**

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **3.022,95 EUR** ( slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“ ). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** ( slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“ ).

## X.

**Dražobná zábezpeka**

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

<b>Výška zábezpeky:</b>	
<b>302,30 EUR</b> ( slovom: „tristodva eur a tridsať euro centov“ )	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	z rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

## XI.

**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

## XII.

**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu

dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľ. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

### XIII.

#### Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 613/2014, NZ 27611/2014, NCRIs 28117/2014.

### XIV.

#### Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch ( § 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

### XV.

#### Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Zájemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka ( § 23 zákona o dobrovoľných dražbách. ). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

**XVI.****Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 11:06 hod.

**XVII.****Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 24.07.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

**K015614**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Marián Szabo

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Školská 617/4, 941 11 Palárikovo

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 2.6.1971

Obchodné meno správcu: PSD, k.s. Bratislava, kancelária JUDr. Kamil Beresecký, Farská 33, Nitra

Sídlo správcu: Farská 33, 949 01 Nitra

Spisová značka správcovského spisu: 32K/8/2014 S1131

Spisová značka súdneho spisu: 32K/8/2014

Druh podania: Iné zverejnenie

Meno a priezvisko/Obchodné meno úpadcu (dlžníka): **Marián Szabo, nar. 02.06.1971, bytom Školská 617/4, 941 11 Palárikovo, č.k.: 32K/8/2014**

**Oznam:** Súdny exekútor, JUDr. Anton Bury PhD., Jelenia 26, Bratislava si po prihlasovacej lehote uplatnil pohľadávky podľa č.k.: 9EX 026/05, číslo poverenia 5404 033302\*, 13Er 1207/05-6 na dlžnú sumu 5.323,60 EUR a podľa č.k.: 9EX 006/06, číslo poverenia 5404 008368\*, 15Er 111/2006-8 na dlžnú sumu 2.230,06 EUR.

Správca konkurznej podstaty úpadcu: Marián Szabo, narodený 02.06.1971, bytom Školská 617/4, 941 11 Palárikovo, prihlásený nárok v celosti popieram z dôvodu, oprávnený sa stáva povinným v zmysle rozhodnutia súdu v súlade s § 203 ods. 3 EP a na návrh exekútora súd rozhodne o výške nevyhnutných trov zastavenej exekúcie. Oznam zverejňujem v súlade s ust. § 28 ods.3 ZKR.

**K015615**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Marián Szabo  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Školská 617/4, 941 11 Palárikovo  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 2.6.1971  
 Obchodné meno správcu: PSD, k.s. Bratislava, kancelária JUDr. Kamil Beresecký, Farská 33, Nitra  
 Sídlo správcu: Farská 33, 949 01 Nitra  
 Spisová značka správcovského spisu: 32K/8/2014 S1131  
 Spisová značka súdneho spisu: 32K/8/2014  
 Druh podania: Iné zverejnenie

Meno a priezvisko/Obchodné meno úpadcu (dlžníka): **Marián Szabo, nar. 02.06.1971, bytom Školská 617/4, 941 11 Palárikovo, č.k.: 32K/8/2014** **Oznam:** Správca konkurznej podstaty Prvý správcovský dom, k. s. - v skratke PSD, konajúci štatutárnym orgánom komplementárom JUDr. Kamil Beresecký, AK Farská č.33, 949 01 Nitra, úpadcu: Marián Szabo, narodený 02.06.1971, bytom Školská 617/4, 941 11 Palárikovo v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Nitra, č. k.: 32K/8/2014, týmto oznamuje číslo účtu úpadcu vedenom v banke: SBERBANK Slovensko, a.s. pobočka Nitra č.ú.: **403 010 3308/3100** v súlade s ust. § 44, ust. § 32 ZKR, JUDr. Kamil Beresecký, komplementár PSD, k.s., SKP úpadcu

**K015616**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara  
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín  
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395  
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby**

( konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

I.

**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	<b>JUDr. Matúš Košara</b>	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako: „zákon

o dobrovoľných dražbách“ ), a to:

Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová – IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	<b>Stanislav Biroš</b>	
Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

### Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

### Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 23.07.2014 so začiatkom o 11:30 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

### Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-19, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41

VI.

### Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-19, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov).

V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza  $4 + 6 \cdot 8 = 52$  bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplonosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-19 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

## VII.

### Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

96 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-19 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

96 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-19 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

96 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-19 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

1. Voči predmetu dražby sú evidované poznámky ( v zmysle výpisu z dotknutého LV ):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-19 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-19 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-19 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 4157/2014 zo dňa 16.06.2014 na nehnuteľnosti: nebyt.priestor č. 12-19 v suteréne vo vchode č.4 byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, dražobníkom JUDr.Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260 a navrhovateľom Pozemné stavby Púchov, Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, IČO: 31629733. Dražba sa uskutoční dňa 23.07.2014 o 11.30 h. v IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín - P 294/14 - 644/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu ( § 93 ods. 2 ZKR ).

## VIII.

### Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** (

slovom: „dvetisíc sedemstodevät desiat eur a štyridsať dva euro centov“ ).

## IX.

## Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisíc sedemstodevät desiat eur a štyridsať dva euro centov“ ). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** ( slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“ ).

## X.

## Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

<b>Výška zábezpeky:</b>	
279,04 EUR ( slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“ )	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	na rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

## XI.

## Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

## XII.

## Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby

iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľ. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

### XIII.

#### Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 616/2014, NZ 27634/2014, NCRIs 28161/2014.

### XIV.

#### Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch ( § 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

### XV.

#### Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Zájemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka ( § 23 zákona o dobrovoľných dražbách. ). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

### XVI.

**Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 11:36 hod.

**XVII.****Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 24.07.2014
.....
<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b> dražobník
.....
<b>Stanislav Biroš</b> licitátor

**K015617**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** MICESS, s.r.o., v konkurze

**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Horná 1223, 022 01 Čadca

**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 43 861 041

**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Ivan Fiačan, PhD.

**Sídlo správcu:** M. Pišúta 936/16, 031 01 Liptovský Mikuláš

**Spisová značka správcovského spisu:** 3K/10/2013 S566

**Spisová značka súdneho spisu:** 3K/10/2013

**Druh podania:** Iné zverejnenie

Správca úpadcu týmto podľa § 96 ods. 2 ZKR oznamuje, že zostavil zoznam pohľadávok **proti všeobecnej podstate**. Zároveň správca oznamuje svoj zámer zostaviť konečný rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty.

Poučenie: Podľa § 96 ods. 3 ZKR je veriteľský výbor (zástupca veriteľov), dotknutý zabezpečený veriteľ a každý, kto tvrdí, že je veriteľom pohľadávky proti podstate, oprávnený do 30 dní od zverejnenia oznamu o zostavení zoznamu pohľadávok proti tejto podstate do neho nahliadnuť a podaním na predpísanom tlačive namietnuť u správcu poradie pohľadávky proti podstate. Námiетка musí byť podaná včas u správcu na predpísanom tlačive a musí byť vždy odôvodnená, inak sa na ňu neprihliada.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 8.8.2014

JUDr. Ivan Fiačan, PhD., správca

**K015618**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: MICESS, s.r.o., v konkurze  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Horná 1223, 022 01 Čadca  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 43 861 041  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ivan Fiačan, PhD.  
Sídlo správcu: M. Pišúta 936/16, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Spisová značka správcovského spisu: 3K/10/2013 S566  
Spisová značka súdneho spisu: 3K/10/2013  
Druh podania: Iné zverejnenie

Správca úpadcu týmto podľa § 96 ods. 2 ZKR oznamuje, že zostavil zoznam pohľadávok **proti oddelenej podstate ČSOB a.s.** Zároveň správca oznamuje svoj zámer zostaviť rozvrh výťažku z tejto oddelenej podstaty.

Poučenie: Podľa § 96 ods. 3 ZKR je veriteľský výbor (zástupca veriteľov), dotknutý zabezpečený veriteľ a každý, kto tvrdí, že je veriteľom pohľadávky proti podstate, oprávnený do 30 dní od zverejnenia oznamu o zostavení zoznamu pohľadávok proti tejto podstate do neho nahliadnuť a podaním na predpísanom tlačive namietnuť u správcu poradie pohľadávky proti podstate. Námiетка musí byť podaná včas u správcu na predpísanom tlačive a musí byť vždy odôvodnená, inak sa na ňu neprihliada.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 8.8.2014

JUDr. Ivan Fiačan, PhD., správca

**K015619**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: String, s.r.o. "v konkurze"  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: M.R. Štefánika 43, 026 01 Dolný Kubín  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 638 040  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ivan Fiačan, PhD.  
Sídlo správcu: M. Pišúta 936/16, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Spisová značka správcovského spisu: 1K/33/2009 S566  
Spisová značka súdneho spisu: 1K/33/2009  
Druh podania: Iné zverejnenie

Správca úpadcu týmto podľa § 96 ods. 2 ZKR oznamuje, že zostavil zoznam pohľadávok **proti všeobecnej podstate.** Zároveň správca oznamuje svoj zámer zostaviť konečný rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty.

Poučenie: Podľa § 96 ods. 3 ZKR je veriteľský výbor (zástupca veriteľov), dotknutý zabezpečený veriteľ a každý, kto tvrdí, že je veriteľom pohľadávky proti podstate, oprávnený do 30 dní od zverejnenia oznamu o zostavení zoznamu pohľadávok proti tejto podstate do neho nahliadnuť a podaním na predpísanom tlačive namietnuť u správcu poradie pohľadávky proti podstate. Námiетка musí byť podaná včas u správcu na predpísanom tlačive a musí byť vždy odôvodnená, inak sa na ňu neprihliada.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 8.8.2014

JUDr. Ivan Fiačan, PhD., správca

**K015620**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara  
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

### Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

( konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

I.

#### Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	<b>JUDr. Matúš Košara</b>	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

#### Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“ ), a to:

Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová – IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	<b>Stanislav Biroš</b>	
Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

#### Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

## IV.

**Miesto a čas konania dražby**

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 23.07.2014 so začiatkom o 12:30 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

## V.

**Označenie predmetu dražby**

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-23, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

## VI.

**Opis predmetu dražby**

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-23, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmym poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza  $4 + 6 \cdot 8 = 52$  bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza

osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-23 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

## VII.

### Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

100 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-23 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41 , zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

100 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-23 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

100 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-23 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

1. Voči predmetu dražby sú evidované poznámky ( v zmysle výpisu z dotknutého LV ):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-23 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-23 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-23 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 4159/2014 zo dňa 16.06.2014 na nehnuteľnosti: nebyt.priestor č. 12-23 v suteréne vo vchode č.4 byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, dražobníkom JUDr.Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260 a navrhovateľom Pozemné stavby Púchov, Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, IČO: 31629733. Dražba sa uskutoční dňa 23.07.2014 o 12.30 h. v IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín - P 289/14 - 639/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu ( § 93 ods. 2 ZKR ).

## VIII.

### Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisíc sedemstodevät' desiat eur a štyridsať dva euro centov“ ).

## IX.

### Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisíc sedemstodevät' desiat eur a štyridsať dva euro centov“ ). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** ( slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“ ).

## X.

### Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

<b>Výška zábezpeky:</b>	
279,04 EUR ( slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“ )	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie

Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty
-----------	---

**XI.****Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

**XII.****Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

**XIII.****Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 617/2014, NZ 27636/2014, NCRIs 28165/2014.

**XIV.****Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch ( § 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

## XV.

### Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Zúčastníci boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka ( § 23 zákona o dobrovoľných dražbách. ). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

## XVI.

### Výsledok dražby

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 12:36 hod.

## XVII.

### Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 24.07.2014
.....
<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b> dražobník
.....
<b>Stanislav Biroš</b> licitátor

**K015621**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: INVESTING a.s. "v likvidácii"

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: J. Kozačeka 2003/40, 960 01 Zvolen

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 571 182

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Zdenka Tökölyová Majerová

Sídlo správcu: Skuteckého 23, 974 01 Banská Bystrica

Spisová značka správcovského spisu: 2K 4/2014 S1305

Spisová značka súdneho spisu: 2K 4/2014

Druh podania: Iné zverejnenie

JUDr. Zdenka Tökölyová Majerová, so sídlom kancelárie Skuteckého 23, 974 01 Banská Bystrica, správca úpadcu INVESTING a.s. "v likvidácii", so sídlom J. Kozačeka 2003/40, 960 01 Zvolen, IČO: 31 571 182, v zmysle § 32 ods. 7 písm. b) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov oznamuje veriteľom číslo účtu, na ktorý možno skladať kauciu vo výške 350,- Eur pri popretí pohľadávky veriteľom. Číslo účtu je 2626220151/1100 a je vedený v Tatra banke, a.s.. Variabilným symbolom je číslo pohľadávky zo zoznamu pohľadávok.

JUDr. Zdenka Tökölyová Majerová, správca

**K015622**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby**

( konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

I.

**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	<b>JUDr. Matúš Košara</b>	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo

527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“ ), a to:

Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová – IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	<b>Stanislav Biroš</b>	
Dražobník:	<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

### III.

#### Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

### IV.

#### Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 23.07.2014 so začiatkom o 13:00 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

### V.

#### Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-25, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 4 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

### VI.

#### Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-25, je objekt s jedným

podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza  $4 + 6 \cdot 8 = 52$  bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplonosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-25 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

## VII.

### Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov

bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

102 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-25 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41 , zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

102 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-25 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

102 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-25 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

1. Voči predmetu dražby sú evidované poznámky ( v zmysle výpisu z dotknutého LV ):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-25 v suteréne vchod č.4 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-25 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-25 v suteréne v 4 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 4160/2014 zo dňa 16.06.2014 na nehnuteľnosti: nebyt.priestor č. 12-25 v suteréne vo vchode č.4 byt.domu č.s. 1932 na pozemku parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932, dražobníkom JUDr.Danica Bírošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31873260 a navrhovateľom Pozemné stavby Púchov, Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, IČO: 31629733. Dražba sa uskutoční dňa 23.07.2014 o 13.00 h. v IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín - P 288/14 - 638/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu ( § 93 ods. 2 ZKR ).

## VIII.

### Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisíc sedemstodevät' desiat eur a štyridsať dva euro centov“ ).

## IX.

**Najnižšie podanie, minimálne prihodenie**

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** ( slovom: „dvetisíc sedemstodevät' desiat eur a štyridsať dva euro centov“ ). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** ( slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“ ).

## X.

**Dražobná zábezpeka**

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

<b>Výška zábezpeky:</b>	
<b>279,04 EUR</b> ( slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“ )	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	z rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

## XI.

**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

## XII.

**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až

zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazanic na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

### XIII.

#### Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 618/2014, NZ 27674/2014, NCRIs 28195/2014.

### XIV.

#### Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch ( § 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

### XV.

#### Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. I) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Zájemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka ( § 23 zákona o dobrovoľných dražbách. ). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

**XVI.****Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 13:06 hod.

**XVII.****Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 24.07.2014
.....
<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b> dražobník
.....
<b>Stanislav Biroš</b> licitátor

**K015623**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** ŽIVENA Zvolen, a.s., "v konkurze"

**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Ku Bratke 5, 934 01 Levice

**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 36 629 693

**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Róbert Hipp

**Sídlo správcu:** Farská 33/I. p., 949 01 Nitra

**Spisová značka správcovského spisu:** 31K/33/2013 S 1487

**Spisová značka súdneho spisu:** 31K/33/2013

**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**JUDr. Róbert Hipp**, správca konkurznej podstaty úpadcu: **ŽIVENA Zvolen, a.s.**, so sídlom: KU Bratke 5, 934 01 Levice, IČO: 36 629 693, zapísaný v zozname správcov pod zn. S 1487, sídlo správcu: Farská 33/I.p., 949 01 Nitra, týmto na základe záväzného pokynu udeleného veriteľským výborom vyhlasuje verejné ponukové kolo na odpredaj nasledovnej súpisovej zložky majetku úpadcu a to:

**1/. pohľadávku dlžníka úpadcu: BRESSON a.s., IČO: 25124510**, so sídlom: Brojova 2113/16, 326 00 Plzeň, ČR, vo výške **420 000,-Eur** ( súpisová hodnota majetku) pohľadávka z obchodného vzťahu, vlastníctvo úpadcu 1/1. Majetok zverejnený v OV č. 211/2013 pod K019386 zo dňa 31.10.2013.

**2/. pohľadávka dlžníka úpadcu Kolínske strojárny, a.s., v konkurze, IČO: 26480001**, so sídlom: Ovčárenská 855, 280 02 Kolín, ČR – vo výške: **574 412,09 Eur** ( súpisová hodnota majetku) pohľadávka z obchodného vzťahu, vlastníctvo úpadcu 1/1. Majetok zverejnený v OV č. 211/2013 pod K019386 zo dňa 31.10.2013.

**Všeobecné podmienky účasti:**

Víťazom verejného ponukového konania na odpredaj pohľadávky sa stane záujemca, ktorý pri splnení všetkých správcom stanovených podmienok ponúkne za odkúpenie najvyššiu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako 40% súpisovej hodnoty majetku. Závazná ponuka záujemcu o kúpu majetku zaradeného do všeobecnej podstaty musí byť v súlade so stanovenými podmienkami doručená správcom v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením: 31K/33/2013 S 1487 KONKURZ – NEOTVÁRAŤ (Verejné ponukové kolo- pohľadávka).

Záujemca si musí u správcu vyžiadať podklady o majetku podľa špecifikácie a uhradiť poplatok za účelne vynaložené náklady vo výške 3,00 Eur a to najneskôr 5 dní pred otváraním obálok. Záujemca spolu s ponukou musí predložiť: v prípade právnických osôb originál resp. overenú fotokópiu výpisu z Obchodného registra SR nie starší ako 3 mesiace, u fyzických osôb úradne overená fotokópia občianskeho preukazu nie starší ako 3 mesiace (príp. tieto listiny porovná správca s originálom). Závazná ponuka musí byť v slovenskom jazyku, podpísaná, datovaná spolu s potvrdením o zložení zálohy, v ponuke musí byť uvedené: názov položky a ponúkaná cena. Záujemca o odkúpenie pohľadávky zároveň so zaslaním ponuky správcom musí na konkurzný účet správcu vedený v UniCredit Bank, a.s., č.ú.: **1058836200/1111** zložiť zálohu vo výške najmenej 30% ponúkanej sumy resp. zložiť zálohu v kancelárii správcu. Záloha musí byť pripísaná na účet správcu (prípadne zložená u SKP) najneskôr v deň predchádzajúci dňu, v ktorom dôjde k otváraniu obálok, inak sa na ponuku neprihliada. Neúspešným záujemcom SKP nebude písomne oznamovať výsledok verejného ponukového kola. Na uzatvorenie kúpnej zmluvy bude vyzvaný len úspešný záujemca. Správca si vyhradzuje oprávnenie odmietnuť neprimerane nízku cenovú ponuku a následne vyzve SKP zástupcu veriteľov na odsúhlasenie predaja pohľadávky.

V prípade neuzavretia kúpnej zmluvy medzi správcom a záujemcom záloha záujemcovi do 3 dní bude vrátená. Ak záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť so správcom zmluvu, alebo neuhradí odplatu v termíne – záloha prepadne do všeobecnej podstaty, správca bude oprávnený osloviť ďalšieho záujemcu. Závazné ponuky sú záujemcovia povinní zasielať alebo osobne doručiť počas stránkových hodín na adresu správcu majetku úpadcu: JUDr. Róbert HIPP, správca, Farská 33./l.p., 949 01 Nitra a to najneskôr do **26.8.2014** najneskôr do **12,00 hod.**, na ponuku doručenú po tomto čase sa nebude prihliadať. Otváranie obálok sa uskutoční dňa: **27.08.2014 o 15,00 hod.**, v sídle správcu na adrese: Farská 33./l.p., 949 01 Nitra. SKP zverejní oznam o z priebehu otvárania obálok v OV. Otvárania obálok sa môže zúčastniť len záujemca, ktorý predložil ponuku a splnil podmienky účasti.

#### JUDr. Róbert HIPP- SKP

#### K015624

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: ERBE STAVEBNINY, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Močarianska 1A/5853, 071 01 Michalovce

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 706 027

Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Dagmar Prividi, PhD.

Sídlo správcu: Hlavná 25, 040 01 Košice

Spisová značka správcovského spisu: 31K/22/2012 S1204

Spisová značka súdneho spisu: 31K/22/2012

Druh podania: Iné zverejnenie

Ing Dagmar Prividi, PhD. správca úpadcu ERBE STAVEBNINY s.r.o., so sídlom Močarianska 1A/5853, Michalovce 071 01, IČO: 36 706 027 ponúka v I. kole ponukového konania na predaj časť podniku úpadcu.

**Nahliadnutie** do podkladov týkajúcich sa ponúkaného majetku je možné uskutočniť individuálne a to na základe telefonickej dohody so správcom, tel. č. 0948 601 159, kontaktná osoba: Ing. Prividi.

**Záujemca** o kúpu majetku úpadcu doručí svoju ponuku, ktorá musí byť v súlade s podmienkami ponukového konania správcom na adresu: Ing. Dagmar Prividi, so sídlom kancelárie Hlavná 25, 040 01 Košice, najneskôr do 30 dní od zverejnenia toho oznamu v Obchodnom vestníku (za prvý deň lehoty sa považuje deň nasledujúci po zverejnení oznamu v Obchodnom vestníku SR, v prípade, ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu alebo nedeľu, za posledný deň lehoty sa považuje najbližšie nasledujúci pracovný deň), do 15.00 hod. posledného dňa tejto lehoty.

**Podrobné podmienky** ponukového konania obdrží každý záujemca po zložení nenávratného účastníckeho poplatku vo výške 100 EUR v sídle kancelárie správcu. Správca si zároveň vyhradzuje právo odmietnuť jednu alebo

všetky ponuky a ponukové konanie zrušiť.

Ing. Dagmar Prividi, PhD.

Správca

Košice, dňa 8.8.2014

#### K015625

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** BEGOKON, p.v.o.d. v likvidácii

**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Žilinská 8, 811 05 Bratislava

**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 36 038 679

**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Marek Glemba

**Sídlo správcu:** Odborárske námestie 3, 815 70 Bratislava - Staré mesto

**Spisová značka správcovského spisu:** 4K/61/2013 S1666

**Spisová značka súdneho spisu:** 4K/61/2013

**Druh podania:** Doplnenie alebo zmena poznámky o spornom zápise

Správca v súpise oddelenej podstaty veriteľa Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, Bratislava, IČO: 36854140 vyznačuje pri čísle súpisovej zložky majetku 66 poznámku v prospech spoločnosti Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r.o., Prievozská 4B, Bratislava, IČO: 35813474, ktorá si uplatňuje na uvedený majetok vlastnícke právo.

V Bratislave dňa 7.8.2014

JUDr. Marek Glemba, správca

#### K015626

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Elena Chmarová

**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Generála Svobodu 938/4, 026 01 Dolný Kubín - Malý Bysterec

**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 10.03.1966

**Titul, meno a priezvisko správcu:** Mgr. Radovan Birka

**Sídlo správcu:** Plavisko 7, 034 01 Ružomberok

**Spisová značka správcovského spisu:** 4K/3/2013/S1304

**Spisová značka súdneho spisu:** 4K/3/2013

**Druh podania:** Iné zverejnenie

#### Aktualizácia súpisových hodnôt majetku

Súpis všeobecnej podstaty								
POZEMOK								
P.č.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera	LV č.	Kat. územie / obec	Štát	Spoluvl. podiel	Súpisová hodnota v Eur
1.	CKN 106/2	Zastavané plochy a nádvorja	595	3508	Malý Bysterec	SR	1/2	4.802,66
2.	CKN 106/4	Zastavané plochy a nádvorja	92	3508	Malý Bysterec	SR	1/2	741,91
STAVBA								
P.č.	Popis stavby	Súpisné číslo	Parcelné číslo	LV č.	Kat. územie/obec	Štát	Spoluvl. podiel	Súpisová hodnota v Eur.
1.	Rodinný dom	938	106/2	3508	Malý Bysterec	SR	1/2	38.355,43

Mgr. Radovan Birka

**K015627**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mária Lipjancová  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pri Hati 704/93, 080 05 Prešov  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 47 449 161  
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Marta Prigancová  
Sídlo správcu: Žamočnícka 165/3, 068 01 Medzilaborce  
Spisová značka správcovského spisu: 2K/54/2013 S1442  
Spisová značka súdneho spisu: 2K/54/2013  
Druh podania: Iné zverejnenie

Oznámenie správcu o zapísaní pohľadávky prihlásenej po základnej prihlasovacej lehote do zoznamu pohľadávok

Ing. Marta Prigancová, správca úpadcu Mária Lipjancová, nar. 08.12.1971, bytom Pri Hati 704/93, 080 05 Prešov, podnikajúca pod obchodným menom Mária Lipjancová, s miestom podnikania Pri Hati 704/93, 080 05 Prešov, IČO: 47449161 nar. 26.11.1970, v súlade s § 28 ods. 3) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, oznamuje doručenie Súhrnnej prihlášky nezabezpečených pohľadávok zo dňa 26.06.2014 po základnej prihlasovacej lehote od veriteľa: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Mamatyeva 17, Bratislava, IČO: 35 937 874. Jedná sa o pohľadávky: poradové číslo 1 v celkovej sume 65,81 eur, poradové číslo 2. v celkovej sume 157,34 eur. Prihlásené pohľadávky boli zapísané do zoznamu pohľadávok. (Medzilaborce 08.08.2014, Ing. Marta Prigancová, správca)

**K015628**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Eva Čopáková  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Solivarská 1410/35, 080 05 Prešov-Solivar  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.06.1981  
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Dušan Kuruc  
Sídlo správcu: Štefániková 18, 066 01 Humenné  
Spisová značka správcovského spisu: 2K/34/2014 S1595  
Spisová značka súdneho spisu: 2K/34/2014  
Druh podania: Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

Ing. Dušan Kuruc, Štefánikova 18, 066 01 Humenné, správca úpadcu Eva Čopáková, nar. 29.06.1981, bytom Solivarská 1410/35, 080 05 Prešov – Solivar týmto oznamuje, že do správcovského spisu je možné nahliadať v kancelárii správcu na adrese Štefánikova 18, 066 01 Humenné, a to v úradných hodinách počas pracovných dní od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 16.00 hod. Žiadosti na zapísanie do poradovníka na nahliadanie do spisu prijíma správca písomne alebo telefonicky na čísle +421 908 604 334.

Ing. Dušan Kuruc, správca

**K015629**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Eva Čopáková  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Solivarská 1410/35, 080 05 Prešov-Solivar  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.06.1981  
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Dušan Kuruc  
Sídlo správcu: Štefániková 18, 066 01 Humenné  
Spisová značka správcovského spisu: 2K/34/2014 S1595  
Spisová značka súdneho spisu: 2K/34/2014  
Druh podania: Iné zverejnenie

## Výzva na prihlásenie pohľadávky

### Je potrebné dodržať stanovené termíny

V súlade s Nariadením Rady (ES) č. 1346/2000 zo dňa 29.5.2000, ako správca úpadcu oznamujem, že uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 25.07.2014, č.k. 2K/34/2014, zverejneným v Obchodnom vestníku dňa 01.08.2014, bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Eva Čopáková, nar. 29.06.1981, Solivarská 1410/35, 080 05 Prešov-Solivar.

Toto uznesenie Okresného súdu Prešov nadobudlo právoplatnosť dňa 02.08.2014 a zároveň týmto dňom bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka.

V zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“) veriteľa úpadcu sú povinní v lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu prihlásiť svoje pohľadávky v jednom rovnopise správcovi na adresu Ing. Dušan Kuruc, správca, Štefánikova 18, 066 01 Humenné, Slovenská Republika a v jednom rovnopise na Okresný súd Prešov, Grešova 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika, k číslu konania 2K/34/2014. Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo a ďalšie práva spojené s prihlásenou pohľadávkou. Ak ide o zabezpečenú pohľadávkou, v prihláške doručenej správcovi sa musí riadne a včas uplatniť aj zabezpečovacie právo, a to v základnej prihlasovacej lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu, inak zanikne. Prihláškou možno uplatniť aj budúcu pohľadávkou alebo pohľadávkou, ktorej vznik je viazaný na splnenie podmienky alebo pohľadávkou, ktorú má veriteľ voči inej osobe ako úpadcovi, ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku úpadcu. Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačive a musí obsahovať základné náležitosti, inak sa na prihlášku neprihliada.

Základnými náležitosťami prihlášky sú meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa a úpadcu, právny dôvod vzniku pohľadávky, poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, celková suma pohľadávky a podpis. Pre každú zabezpečenú pohľadávkou musí byť podaná samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva. V prihláške podmienenej pohľadávky musí byť uvedená aj skutočnosť, na základe ktorej má pohľadávkou vzniknúť alebo podmienka, od ktorej závisí vznik pohľadávky.

Celková suma pohľadávky sa v prihláške rozdelí na istinu a príslušenstvo, pričom príslušenstvo sa v prihláške rozdelí podľa právneho dôvodu vzniku. Pohľadávkou sa uplatňuje v eurách. Ak sa pohľadávkou neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného v deň vyhlásenia konkurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Ak je pohľadávkou uplatnená v mene, ktorej referenčný výmenný kurz Európska centrálna banka ani Národná banka Slovenska neurčuje a nevyhlasuje, sumu pohľadávky určí správca s odbornou starostlivosťou.

K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. K prihláške nepeňažnej

pohľadávky musí byť pripojený znalecký posudok určujúci hodnotu nepeňažnej pohľadávky, inak sa na prihlášku neprihliada. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávkou účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávkou v účtovníctve neúčtuje.

Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku.

Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť.

Toto zverejnenie sa vzťahuje na zahraničných veriteľov, ktorých sídlo a pobyt nie je známy z dokumentov dlžníka.

Ing. Dušan Kuruc, správca

### **Invitation to lodge a claim**

### **Time limits to be observed**

According to the Direction of the European Council No.1346/2000 dated 29Th of May 2000, as the bankruptcy trustee of the debtor, I am obliged to inform you that based on the resolution of the District court Prešov from 25th of July 2014, file No. 2K/34/2014, published in Commercial Journal on 01st of August 2014, the bankruptcy was declared on the estate of debtor Eva Čopaková, date of birth on 29th of June 1981, with its registered seat at Solivarská 1410/35, 080 01 Prešov-Solivar, Slovak republic.

This resolution of the District court Prešov became valid on 02nd of August 2014. The bankruptcy was declared as of this date.

According to the Act. No. 7/2005 Coll. Bankruptcy and Restructuralization act ( hereinafter only „ the BRA“) the creditors of the debtor have to lodge their claims in a time period of 45 days beginning with the declaration of the bankruptcy in one original to the bankruptcy trustee to the address Ing. Dušan Kuruc, správca, Štefánikova 18, 066 01 Humenné, Slovak Republic and in one original to the District court Prešov (Okresný súd Prešov), Grešova 3, 080 01 Prešov, Slovak Republic, to the file No. 2K/34/2014. Registrations that will not be delivered on time will be considered as claims in bankruptcy, but the creditors can not exercise the voting rights and other rights associated with lodged claims. Creditors with claims secured with securities have to lodge their claims with security rights in a time period of 45 days beginning with the declaration of the bankruptcy in one original to the bankruptcy trustee, otherwise security rights lapse. Creditors whose claims arise in the future or depend on the fulfillment of certain conditions or creditors who have a claim against another person as debtor, if this claim is secured with security right applicable to the estate of debtor, lodge their claims in the same way. The registration has to be filled in a special registration form and fulfill the requirements stated by the law, otherwise these claims will not be considered as claims in bankruptcy and registration will be ignored.

The creditor must fulfill in the registration of his claim the information about the name, surname and the address of the firm and the seat of the creditor and of the debtor, the legal cause of the claim, ranking of the satisfaction of the claim from the bankrupt's general estate, total amount of claim and registration form has to be signed. Creditors with claims secured with securities also fill in the registration form which has to provide information about the secured amount, kind and order security right, object to which the security is tied and legal cause of this security right. Each secured claim must be lodged separately. Creditors whose claims depend on the fulfillment of certain conditions register their claims in the same way and they also state in the registration form the condition on which the claim is dependent.

The total amount of claim in the registration form shall be divided into principal and interest with the legal cause of the interests. The claim has to be lodged in the EURO currency. If the claim is not logged in the euro, amount of the claim shall determine bankruptcy trustee by calculation according to the reference exchange rate set and published on the day of bankruptcy declaration by the European Central Bank or National Bank of Slovakia. If the claim is lodged in currency which reference Exchange rate European Central Bank or National Bank of Slovakia does not state or announce, the sum of claim shall determine bankruptcy trustee with professional diligence.

Documents proving the information provided in the registration of claim have to be enclosed to the registration of claim. In case a non – financial claim is lodged, an expert opinion stating the value of the claim has to be added, otherwise these claims will not be considered as claims in bankruptcy and registration will be ignored.

A creditor who is the accounting entity shall stated a proclamation of the fact that claim is accounted in creditors accountancy, the scope of accounting the claim or reasons why the claim is not covered in accountancy.

In case the creditor does not have a seat or an address of a branch office in the Slovak republic, a representative with an address or a seat in the Slovak republic has to be stated, otherwise delivery to such creditor shall be accomplished only by publishing in the Commercial Journal

Registration form, which was delivered to trustee or District court can not be correct or amend. This disclosure relates to foreign creditors, whose office and residence is unknown from the documents of the debtor.

Ing. Dušan Kuruc, bankruptcy trustee

#### **K015630**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Radoslav Murín

**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Ružinov 0, 821 01 Bratislava

**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 03.09.1982

**Obchodné meno správcu:** LEGAL RECOVERY, k.s.

**Sídlo správcu:** Palárikova 14, 811 04 Bratislava

**Spisová značka správcovského spisu:** 4K/16/2014 S1665

**Spisová značka súdneho spisu:** 4K/16/2014

**Druh podania:** Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

LEGAL RECOVERY, k. s. správca: **Radoslav Murín, nar. 03.09.1982, bytom: Bratislava - Ružinov**, v konkurznom

konaní vedenom na Okresnom súde Bratislava I, č. k. **4K/16/2014**, týmto oznamuje, že do správcovského spisu je možné nahliadať v kancelárii správcu na adrese Palárikova 14, 811 04 Bratislava v úradných hodinách od 09:00 do 12:00 a od 13:00 do 16:00 počas pracovných dní. Termín je potrebné dohodnúť emailom na [amn@amn.sk](mailto:amn@amn.sk), alebo telefonicky na t. č. 02/20709651.

V Bratislave, dňa 08.08.2014

.....  
**LEGAL RECOVERY, k.s.**  
správca úpadcu  
  
zn. správcu S 1665  
  
JUDr. Ján Majling - komplementár

#### K015631

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Radoslav Murín  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ružinov 0, 821 01 Bratislava  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.09.1982  
Obchodné meno správcu: LEGAL RECOVERY, k.s.  
Sídlo správcu: Palárikova 14, 811 04 Bratislava  
Spisová značka správcovského spisu: 4K/16/2014 S1665  
Spisová značka súdneho spisu: 4K/16/2014  
Druh podania: Iné zverejnenie

V súlade s Nariadením Rady (ES) č. 1346/2000 zo dňa 29.05.2000 Vám ako správca úpadcu: **Radoslav Murín, nar. 03.09.1982, bytom: Bratislava - Ružinov**, Slovenská republika oznamujem, že bol na majetok úpadcu Uznesením Okresného súdu Bratislava I, č. k. **4K/16/2014** zo dňa 29.07.2014 uverejnenom v Obchodnom vestníku č. 149/14 zo dňa 05.08.2014 vyhlásený konkurz a zároveň som bol ustanovený za správcu úpadcu.

According to the Direction of the European Council No. 1346/2000 dated 29.05.2000 as the trustee of bankrupt: **Radoslav Murín, date of birth: 03.09.1982, address: Bratislava - Ružinov**, Slovak Republic hereby I inform you, that District Court in Bratislava I declared bankruptcy on bankrupt's property and appointed me as the trustee of the bankrupt by its resolution No. **4K/16/2014** dated 29.07.2014 and published in the Commercial bulletin No. 149/14 dated 05.08.2014.

Konkurz sa považuje za vyhlásený zverejnením uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku, pričom za deň zverejnenia (doručenia) súdneho uznesenia sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho uznesenia v Obchodnom vestníku. Vyhlásením konkurzu sa dlžník stáva úpadcom (§ 23 ods. 1 ZKR v spojení s ust. § 199 ods. 9 ZKR).

The bankruptcy is declared by the publishing of the resolution on declaring the bankruptcy in the Commercial bulletin, whereby the day following after the day of the publication of the court's declaration in the Commercial bulletin is treated as the day of publishing (delivery) of the court's declaration. The debtor becomes the bankrupt by declaration of the bankruptcy (§ 23 sec. 1 BRA in connection with the provision § 199 sec. 9 BRA).

Pohľadávka, ktorá nie je pohľadávkou proti podstate, sa v konkurze uplatňuje prihláškou (§ 28 ods.1ZKR).

The claim shall be filed by application except the claim against the bankruptcy assets (§ 28 sec. 1 BRA).

Prihláška sa podáva v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu; v jednom rovnopise veriteľ doručí prihlášku aj na súd (§ 28 ods. 2 ZKR).

The application shall be submitted to the trustee in one counterpart within basic registration period 45 days from bankruptcy declaration; creditor also shall to submit application to the court in one counterpart (§ 28 sec. 2 BRA).

Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo a ďalšie práva spojené s prihlásenou pohľadávkou. Právo na pomerné uspokojenie veriteľa tým nie je dotknuté; môže byť však uspokojený len z výťažku zaradeného do rozvrhu zo všeobecnej podstaty, ktorého zámer zostaviť bol oznámený v Obchodnom vestníku po doručení prihlášky správcovi. Zapísanie takejto pohľadávky do zoznamu pohľadávok správcu zverejní v Obchodnom vestníku s uvedením veriteľa a prihlásenej sumy (§ 28 ods. 3 ZKR).

If the creditor delivers application to the trustee late, the application shall be taken into consideration, but such creditor shall not be entitled to vote and for the other rights related with filed claim. Creditor's right for proportional settlement is not affected herewith; creditor may be only satisfied from gain included into the schedule of the general bankruptcy assets, provided that the purpose to create such schedule was published in the Commercial bulletin after the delivery of the application to the trustee. The trustee will publish info that such claim was included into the list of the claims in the Commercial bulletin stating the creditor and the filed sum (§ 28 sec. 3 BRA).

Ak ide o zabezpečenú pohľadávku, v prihláške doručenej správcovi sa musí riadne a včas uplatniť aj zabezpečovacie právo, a to v základnej prihlasovacej lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu, inak zanikne (§ 28 ods. 4 ZKR).

In case of secured claim, also the pledge shall be duly and timely filed in application submitted to the trustee within basic registration period 45 days from bankruptcy declaration, otherwise it becomes null and void (§ 28 sec. 4 BRA).

Ak si takýto veriteľ svoju zabezpečenú pohľadávku v základnej prihlasovacej lehote neprihlási, na jeho zabezpečovacie právo sa v konkurze neprihliada, má však proti dotknutej podstate právo na vydanie toho, o čo sa dotknutá podstata v dôsledku toho obohatila, takéto právo môže uplatniť proti dotknutej podstate ako pohľadávku proti podstate, ktorá sa však uspokojí až po uspokojení všetkých ostatných pohľadávok proti tejto podstate (§ 28 ods. 8 ZKR).

If such creditor does not file his secured claim in the basic registration period, his pledge will not be taken into consideration in the bankruptcy, but he has the right to take enrichment that affected assets obtain in this consequence against such bankruptcy assets, such right may be filed against the affected bankruptcy assets as claim against the assets, that will be settled after settlement of all other claims against this assets (§ 28 sec. 8 BRA).

Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačive a musí obsahovať základné náležitosti, inak sa na prihlášku neprihliada. Základnými náležitosťami prihlášky sú: a) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa, b) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo úpadcu, c) právny dôvod vzniku pohľadávky, d) poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, e) celková suma pohľadávky, f) podpis (§ 29 ods. 1 ZKR).

The application shall be submitted on a pre-printed form and shall to contain basic requirements; otherwise it will not

be take into consideration. The application's basic requirements are: a) name, surname and residence or name and seat of the creditor, b) name, surname and residence or name and seat of the bankrupt, c) legal title of the claim, d) rank of the claim settlement from the general bankruptcy assets, e) total value of the claim, f) signature (§ 29 sec. 1 BRA).

Pohľadávka sa uplatňuje v eurách. Ak sa pohľadávka neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného v deň vyhlásenia konkurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Ak je pohľadávka uplatnená v mene, ktorej referenčný výmenný kurz Európska centrálna banka ani Národná banka Slovenska neurčuje a nevyhlasuje, sumu pohľadávky určí správca s odbornou starostlivosťou (§ 29 ods. 5 ZKR).

The application shall be submitted in euros. If the application is not filed in euros, trustee will set value of the claim based on the reference exchange rate set and published in a day of bankruptcy declaration by the European Central Bank or National Bank of Slovakia. If the claim is submitted in currency without reference exchange rate of European Central Bank or National Bank of Slovakia, trustee will set value of the claim with professional diligence (§ 29 sec. 5 BRA).

K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje (§ 29 ods. 6 ZKR).

Documents proving facts stated in the application should be attached hereto. The creditor, that is the accounting entity, shall proclaim whether keeps claim in account books, in which extent, or reasons, why he doesn't keep the claim in the account books in the application (§ 29 sec. 6 BRA).

Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku (§ 29 ods. 8 ZKR).

The creditor shall be obliged to empower deputy for delivery with residence or seat in the Slovak republic if he didn't have residence or seat or branch of enterprise at the Slovak republic and to announce appointment of such deputy to the trustee, otherwise the documents will be delivered only by publishing in the Commercial bulletin (§ 29 sec. 8 BRA).

Správca bez zbytočného odkladu po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty predloží súdu spolu so svojim stanoviskom zoznam podaní, pri ktorých má za to, že sa na ne neprihliada ako na prihlášky, pričom súd bez zbytočného odkladu uznesením určí, či sa na tieto podania prihliada ako na prihlášku. Uznesenie súd doručí správcovi, ktorý o ňom upovedomí dotknuté osoby (§ 30 ods. 1 ZKR).

The trustee will submit to the court list of petitions that he will not treat as application without undue delay after the expiration of the basic registration period together with his statement. Court will decide whether these petitions should be treated as applications by its resolution without undue delay. Court will deliver court's resolution to the trustee, trustee will notify the relevant persons (§ 30 sec. 1 BRA).

Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť (§ 30 ods. 2 ZKR).

The petition with the claim that should be submitted in bankruptcy by application, may not be corrected nor amended (§ 30 sec. 2 BRA).

Táto výzva sa vzťahuje na veriteľov, ktorí majú trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike v súlade s č. 40 Nariadenia Rady (ES) č.1346/2000 z 29.05.2000.

This announcement applies to the creditors with domicile or registered seat in EU member states other than the Slovak Republic according to the Direction of the European Council No. 1346/2000 dated 29.05.2000.

Bratislava,  
Bratislava, 08.08.2014

08.08.2014

**LEGAL RECOVERY, k.s.**, trustee of bankrupt **k.s.**, správca úpadcu

#### K015632

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bc. Katarína Rumanová  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Karola Kmeťku 3165/9, 010 59 Žilina  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 02.07.1976  
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Štefan Straka  
Sídlo správcu: Na stanicu 16, 010 09 Žilina  
Spisová značka správcovského spisu: 4K 8/2014 S1184  
Spisová značka súdneho spisu: 4K 8/2014  
Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

INÁ MAJETKOVÁ HODNOTA

Zrážka zo mzdy za mesiac júl 2014 vykonaná zamestnávateľom

Súpisová hodnota: 218,82 EUR

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Ing. Štefan Straka, správca

#### K015633

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ing. Miroslav Ratičák  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Komenského 498/34, 029 01 Námestovo  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 07.10.1968  
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Štefan Straka  
Sídlo správcu: Na stanicu 16, 010 09 Žilina  
Spisová značka správcovského spisu: 2K 2/2011 S 1184  
Spisová značka súdneho spisu: 2K 2/2011  
Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

PEŇAŽNÁ POHLADÁVKA

Dlžník: Peter Ratičák, nar. 18.05.1982, bytom Komenského 498/34, 029 01 Námestovo

Právny dôvod vzniku pohľadávky:

Krajský súd Žilina ako súd odvolací svojím ROZSUDKOM 13CoKR//2014, ktorý nadobudol právoplatnosť 3.7.2014 rozhodol, že Darovacia zmluva uzatvorená dňa 19.7.2010 medzi Ing. Miroslavom Ratičákom, nar. 7.10.1968, bytom Komenského 498/34, 029 01 Námestovo a žalovanou v 2/ rade Mgr. Darinou Ratičákovou, rod. Janoľovou, nar. 3.1.1967, bytom Komenského 498/34, 029 01 Námestovo na strane jednej ako darcami a žalovaným v 1/ rade Petrom Ratičákom, nar. 18.5.1982, bytom Komenského 498/34, 029 01 Námestovo na strane druhej ako obdarovaným, predmetom ktorej bolo darovanie nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v Katastrálnom území Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo, zapísaných na LV č. 2988, a to pozemku registra C s parcelným číslom 1128/7 o výmere 21 m<sup>2</sup>-zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1 a na nej stojacej stavby-radová garáž so súpisným číslom 3082, je voči veriteľom úpadcu Ing. Miroslava Ratičáka v konkurznom konaní sp. zn. 2K/2/2011, vedenom na Okresnom súde Žilina, NEÚČINNÁ.

Súpisová hodnota: 5.000,00 EUR

Ing. Štefan Straka, správca

#### K015634

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Daniela Ščamborová - STONOŽKA  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Tačevská 21, 085 01 Bardejov  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 34 515 364  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Ján Surma  
**Sídlo správcu:** Hlavná 122, 080 01 Prešov  
**Spisová značka správcovského spisu:** 1K/60/2007 S 817  
**Spisová značka súdneho spisu:** 1K/60/2007  
**Druh podania:** Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

Iná majetková hodnota - zrážky zo starobného dôchodku úpadcu za mesiac máj 2014, jún 2014 a júl 2014, 3 x 31,60 Eur, spolu vo výške 94,80 Eur. Súpisová hodnota spolu 94,80 Eur.

JUDr. Ján Surma, správca

#### K015635

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** ELTOS, s.r.o. v konkurze  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** ul. P. Mudroňa 5, 010 01 Žilina  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 36 385 808  
**Obchodné meno správcu:** I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.  
**Sídlo správcu:** Revolučná 10, 010 01 Žilina  
**Spisová značka správcovského spisu:** 2R/1/2012 S1436  
**Spisová značka súdneho spisu:** 2R/1/2012  
**Druh podania:** Iné zverejnenie

**Predmet:** Oznámenie správcu o zapísaní pohľadávok veriteľov doručených po uplynutí základnej lehoty na prihlasovanie pohľadávok.

Správca oznamuje, že zapísal do zoznamu pohľadávok nasledovné pohľadávky veriteľov doručené po uplynutí základnej lehoty na prihlasovanie pohľadávok:

1. pohľadávka veriteľa **Žilinská univerzita v Žiline**, so sídlom Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, IČO: 00 397 563, **prihlásená samostatnou prihláškou pohľadávky: pohľadávka č. 1 – v celkovej sume 8.690,17 EUR.**

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., správca

### K015636

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: GasOil engineering, a.s. v konkurze

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Tatranská 742, 059 34 Spišská Teplica

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 471 224

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Slavomír Dubjel

Sídlo správcu: Puškinova 16, 080 01 Prešov

Spisová značka správcovského spisu: 1R/5/2013 S1390

Spisová značka súdneho spisu: 1R/5/2013

Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

Súpisová zložka	Popis	Inventarizačné číslo úpadcu	VIN číslo, EČV	Rok výroby	Stav opotrebovanosti	Spoluvlastnícky podiel úpadcu	Dátum zaradenia do súpisu	Dôvod zaradenia do súpisu	Súpisová hodnota v €	Poznámka o nárokoch uplatnených tretou osobou	Tretia osoba
Hnuteľná vec - Osobné motorové vozidlo	PEUGEOT 206 SP1	07/090 HM	VIN: VF32A8HXF44020389, EČV: PP510BT	2004	používané, najazdených 157.721,- km	1/1	30.6.2014	§ 67 ods. 1 písm. a ZKR	2160		
Hnuteľná vec - Osobné motorové vozidlo	VOLKSWAGEN GOLF	09/039 LM	VIN: WVWZZZ1KZ9M366005, EČV PP685CF	2009	používané, najazdených 134.071,-km	1/1	30.6.2014	§ 67 ods. 1 písm. a ZKR	5660		
Hnuteľná vec - Osobné motorové vozidlo	VOLKSWAGEN GOLF	09/038 LM	VIN: WVWZZZ1KZ9M365823, EČV: PP684CF	2009	používané, najazdených 101.930,-km	1/1	30.6.2014	§ 67 ods. 1 písm. a ZKR	7040		
Hnuteľná vec - Osobné motorové vozidlo	VOLKSWAGEN GOLF	08/031 LM	VIN: WVWZZZ1KZ8M286764, EČV: PP017BZ	2008	používané, najazdených 161.182,-km	1/1	30.6.2014	§ 67 ods. 1 písm. a ZKR	5640		
Hnuteľná vec - Osobné motorové vozidlo	VOLKSWAGEN GOLF	08/033 LM	VIN: WVWZZZ1KZ9W082945, EČV: PP274CA	2008	používané, najazdených 180.967,-km	1/1	30.6.2014	§ 67 ods. 1 písm. a ZKR	6050		
Hnuteľná vec - Osobné motorové vozidlo	KIA RIO DE/m211/531C	06/012 LM	VIN: KNEDE244266070593, EČV: PP842BK	2006	používané, najazdených 265.967,-km	1/1	30.6.2014	§ 67 ods. 1 písm. a ZKR	2130		
Hnuteľná vec - Osobné motorové vozidlo	VOLKSWAGEN GOLF	07/016 LM	VIN: WVWZZZ1KZ7W195077, EČV: PP731BP	2007	používané, najazdených 180.649,-km	1/1	30.6.2014	§ 67 ods. 1 písm. a ZKR	4850		
Hnuteľná											

Hnuteľná vec - Osobné motorové vozidlo	ŠKODA FABIA 6Y /SEBNVX01/	07/020 LM	VIN: TMBHK46Y174187219, EČV: PP107BR	2007	používané, najazdených 168.530,-km	1/1	30.6.2014	§ 67 ods. 1 písm. a ZKR	3810		
Hnuteľná vec - Osobné motorové vozidlo	VOLKSWAGEN GOLF	08/030 LM	VIN: WVWZZZ1KZ8W277123, EČV: PP417BX	2008	používané, najazdených 177.144,-km	1/1	30.6.2014	§ 67 ods. 1 písm. a ZKR	5870		
Hnuteľná vec - Osobné motorové vozidlo	KIA CEED ED/B5D41/M54AZ1	09/119 HM	VIN: U5YFF24428LO66815, EČV: PP275CC	2009	používané, najazdených 203.045,-km	1/1	30.6.2014	§ 67 ods. 1 písm. a ZKR	4060		
Hnuteľná vec - Osobné motorové vozidlo	KIA CEED ED/B5D21/M54AZ1	07/021 LM	VIN: U5YFF24427LO53725, EČV: PP142BS	2007	používané, najazdených 280.228,-km	1/1	30.6.2014	§ 67 ods. 1 písm. a ZKR	2970		
Hnuteľná vec - Osobné motorové vozidlo	VOLKSWAGEN GOLF	08/032 LM	VIN: WVWZZZ1KZ9W082850, EČV: PP273CA	2008	používané, najazdených 130.199,- km	1/1	30.6.2014	§ 67 ods. 1 písm. a ZKR	6650		
Hnuteľná vec - Osobné motorové vozidlo	VOLKSWAGEN GOLF	07/024 LM	VIN: WVWZZZ1KZ7W242600, EČV: PP 907BS	2007	používané, počet najazdených km nezistený	1/1	30.6.2014	§ 67 ods. 1 písm. a ZKR	5010		
Hnuteľná vec - Osobné motorové vozidlo	KIA CEED ED/B5D41/M54AZ1	07/026 LM	VIN: U5YFF24428LO66829, EČV: PP108BT	2007	používané, počet najazdených km nezistený	1/1	30.6.2014	§ 67 ods. 1 písm. a ZKR	3370		

**K015637**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: GasOil engineering, a.s. v konkurze

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Tatranská 742, 059 34 Spišská Teplica

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 471 224

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Slavomír Dubjel

Sídlo správcu: Puškinova 16, 080 01 Prešov

Spisová značka správcovského spisu: 1R/5/2013 S1390

Spisová značka súdneho spisu: 1R/5/2013

Druh podania: Doplnenie alebo zmena poznámky o spornom zápise

Súpisová zložka	Par. c. Č.	Výmera (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Štát	Okres	Obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Spolu vlastnícky podiel úpadcu	Dátum zaradenia do súpisu	Dôvod zariadenia do súpisu	Súpisová hodnota	Poznámka o nároku na uplatnený ch tretiu osobou	Tretia osoba	Zabezpečenie veriteľov	Opis zabezpečovacieho práva	Opis zabezpečenej pohľadávky	Výška zabezpečenej pohľadávky	Zápis v zozname pohľadávok	Ostatné zabezpečovacie práva
															UniCredit Bank Czech Republic				151/1, 151/2 (predtým 1R/5/2013 S1390)	Záložné právo druhé v poradí

pozemok	parcela reg. C	939/12	45	orná pôda	SR	Poprad	Spišská Teplica	Spišská Teplica	1776	1/1	30.6.2014	ods. 1 pís.m. a ZKR	1474		and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	Záložné právo	Úverová pohľadávka	10 581 863,18 €	S1401-D/14 7-133/1, 1R/5/2013-S1401-D/14 7-133/2)	zaoznoveriteľ Slovenská republika - Daňový úrad Prešov
pozemok	parcela reg. C	961/6	568	trvalé trávne porasty	SR	Poprad	Spišská Teplica	Spišská Teplica	1776	1/1	30.6.2014	§ 67 ods. 1 pís.m. a ZKR	18605,16		UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	Záložné právo	Úverová pohľadávka	10 581 863,18 €	151/1, 151/2 (predtým 1R/5/2013, S1401-D/14 7-133/1, 1R/5/2013-S1401-D/14 7-133/2)	Záložné právo druhé v poradí, záložný veriteľ Slovenská republika - Daňový úrad Prešov
pozemok	parcela reg. C	967/2	307	ostatné plochy	SR	Poprad	Spišská Teplica	Spišská Teplica	1776	1/1	30.6.2014	§ 67 ods. 1 pís.m. a ZKR	10055,96		UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	Záložné právo	Úverová pohľadávka	10 581 863,18 €	151/1, 151/2 (predtým 1R/5/2013, S1401-D/14 7-133/1, 1R/5/2013-S1401-D/14 7-133/2)	Záložné právo druhé v poradí, záložný veriteľ Slovenská republika - Daňový úrad Prešov
pozemok	parcela reg. C	967/56	273	ostatné plochy	SR	Poprad	Spišská Teplica	Spišská Teplica	1776	1/1	30.6.2014	§ 67 ods. 1 pís.m. a ZKR	8942,27		UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	Záložné právo	Úverová pohľadávka	10 581 863,18 €	151/1, 151/2 (predtým 1R/5/2013, S1401-D/14 7-133/1, 1R/5/2013-S1401-D/14 7-133/2)	Záložné právo druhé v poradí, záložný veriteľ Slovenská republika - Daňový úrad Prešov
pozemok	parcela reg. C	967/57	310	ostatné plochy	SR	Poprad	Spišská Teplica	Spišská Teplica	1776	1/1	30.6.2014	§ 67 ods. 1 pís.m. a ZKR	10154,22		UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	Záložné právo	Úverová pohľadávka	10 581 863,18 €	151/1, 151/2 (predtým 1R/5/2013, S1401-D/14 7-133/1, 1R/5/2013-S1401-D/14 7-133/2)	Záložné právo druhé v poradí, záložný veriteľ Slovenská republika - Daňový úrad Prešov

pozemok	parcela reg. C	967/78	1912	ostatné plochy	SR	Poprad	Spišská Teplica	Spišská Teplica	1776	1/1	30.6.2014	§ 67 ods. 1 písm. a ZKR	62628,64	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	Záložné právo	Úverová pohľadávka	10581863,18 €	151/1, 151/2 (predtým 1R/5/2013 S1401-D/14 7 - 133/1, 1R/5/2013 S1401-D/14 7 - 133/2)	Záložné právo druhé v poradí, záložný veriteľ Slovenská republika - Daňový úrad Prešov
pozemok	parcela reg. C	967/79	1411	zastavané plochy a nádvoria	SR	Poprad	Spišská Teplica	Spišská Teplica	1776	1/1	30.6.2014	§ 67 ods. 1 písm. a ZKR	46218,1	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	Záložné právo	Úverová pohľadávka	10581863,18 €	151/1, 151/2 (predtým 1R/5/2013 S1401-D/14 7 - 133/1, 1R/5/2013 S1401-D/14 7 - 133/2)	Záložné právo druhé v poradí, záložný veriteľ Slovenská republika - Daňový úrad Prešov
pozemok	parcela reg. C	967/80	980	ostatné plochy	SR	Poprad	Spišská Teplica	Spišská Teplica	1776	1/1	30.6.2014	§ 67 ods. 1 písm. a ZKR	32100,45	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	Záložné právo	Úverová pohľadávka	10581863,18 €	151/1, 151/2 (predtým 1R/5/2013 S1401-D/14 7 - 133/1, 1R/5/2013 S1401-D/14 7 - 133/2)	Záložné právo druhé v poradí, záložný veriteľ Slovenská republika - Daňový úrad Prešov
pozemok	parcela reg. C	967/109	153	ostatné plochy	SR	Poprad	Spišská Teplica	Spišská Teplica	1776	1/1	30.6.2014	§ 67 ods. 1 písm. a ZKR	5011,6	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	Záložné právo	Úverová pohľadávka	10581863,18 €	151/1, 151/2 (predtým 1R/5/2013 S1401-D/14 7 - 133/1, 1R/5/2013 S1401-D/14 7 - 133/2)	Záložné právo druhé v poradí, záložný veriteľ Slovenská republika - Daňový úrad Prešov
							Spišská Teplica	Spišská Teplica				§ 67 ods.		UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	Záložné právo	Úverová pohľadávka	10581863,18 €	151/1, 151/2 (predtým 1R/5/2013 S1401-D/14 7 - 133/1, 1R/5/2013 S1401-D/14 7 - 133/2)	Záložné právo druhé v poradí, záložný veriteľ Slovenská republika - Daňový úrad Prešov

pozemok	parcela reg. C	967/125	479	orná pôda	SR	Poprad	Spišská Teplica	Spišská Teplica	1776	1/1	30.6.2014	15689,91		Úverová pohľadávka	10581863,18 €	-D/147 – 133/1, 1R/5/2013 S1401-D/147 – 133/2)	veriteľ Slovenská republika - Daňový úrad Prešov				
pozemok	parcela reg. C	967/130	196	zastavané plochy a nádvoria	SR	Poprad	Spišská Teplica	Spišská Teplica	1776	1/1	30.6.2014	6420,09	§ 67 ods. 1 pís. m. a ZKR	Úverová pohľadávka	10581863,18 €	151/1, 151/2 (predtým 1R/5/2013 S1401-D/147 – 133/1, 1R/5/2013 S1401-D/147 – 133/2)	Záložné právo druhé v poradí, záložný veriteľ Slovenská republika - Daňový úrad Prešov				
Súpisová zložka	Popis	Štát	Okras	Oblasť	Ulica	Orientačné číslo vchodu	Súpisné číslo	Na parc. č.	Katastrálne územie	Číslo LV	Spolu vlastnícky podiel úpadcu	Dátum zariadenia do súpisu	Dôvod zariadenia do súpisu	Súpisová hodnota v €	Poznámka o nároku uchvatných tretích osôb	Zabezpečený veriteľ	Opis zabezpečovacieho práva	Opis zabezpečenej pohľadávky	Výška zabezpečenej pohľadávky	Zápis v zozname pohľadávok	Ostatné zabezpečovacie práva
stavba	administratívna budova	SR	Poprad	Spišská Teplica	Tatranská	neprirodzené	742	967/79	Spišská Teplica	1776	1/1	30.6.2014	5627612,74	K nehnuteľnosti uplatňuje vlastné obchodné spoločnosť HOR NEX, a.s.	HOR NEX, a.s., Agátová 4D, 841 01 Bratislava, IČO: 35802570	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	Záložné právo	Úverová pohľadávka	10581863,18 €	151/1, 151/2 (predtým 1R/5/2013 S1401-D/147 – 133/1, 1R/5/2013 S1401-D/147 – 133/2)	Záložné právo druhé v poradí, záložný veriteľ Slovenská republika - Daňový úrad Prešov
stavba	technického zabezpečenia	SR	Poprad	Spišská Teplica	Tatranská	neprirodzené	743	967/130	Spišská Teplica	1776	1/1	30.6.2014	741226,03	K nehnuteľnosti uplatňuje vlastné obchodné spoločnosť HOR NEX, a.s.	HOR NEX, a.s., Agátová 4D, 841 01 Bratislava, IČO: 35802570	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	Záložné právo	Úverová pohľadávka	10581863,18 €	151/1, 151/2 (predtým 1R/5/2013 S1401-D/147 – 133/1, 1R/5/2013 S1401-D/147 – 133/2)	Záložné právo druhé v poradí, záložný veriteľ Slovenská republika - Daňový úrad Prešov
	rozost													K nehnuteľnosti uplatňuje vlastné obchodné spoločnosť HOR NEX, a.s.	HOR NEX, a.s., Agátová 4D, 841 01 Bratislava, IČO: 35802570	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	Záložné právo	Úverová pohľadávka	10581863,18 €	151/1, 151/2 (predtým 1R/5/2013 S1401-D/147 – 133/1, 1R/5/2013 S1401-D/147 – 133/2)	Záložné právo druhé v poradí, záložný veriteľ Slovenská republika - Daňový úrad Prešov

stavba	avaná stavba (budova technického zabezpečenia)	SR	Právo	Spišská Tepláca	Tatranská	neprirodzené	neprirodzené	967/131	Spišská Tepláca	1776	1/1	30.6.2014	§ 67 ods. 1 písm. a ZKR	7412,16,02	uplatňuje vlastné právo obchodná spoločnosť HOR NEX, a.s.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava, IČO: 35 802 570	Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	Záložné právo	Úverová pohľadávka	10 581 863,18 €	1R/5/2 013 S1401-D/147 - 133/1, 1R/5/2 013 S1401-D/147 - 133/2)	prune v poradí, záložný veriteľ Slovenská republika - Daňový úrad Prešov
Súpisová zložka		Par. c. č.	Výmerav (m2)	Druh pozemku	Štát	Okres	Obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Spolu vlastnícky podiel úpadcu	Dátum zaradenia do súpisu	Dôvod zaradenia do súpisu	Súpisová hodnota	Poznámka o nároku na uplatnených tretích osobou	Tretia osoba	Zabezpečiteľ	Opis zabezpečovacieho práva	Opis zabezpečenej pohľadávky	Výška zabezpečenej pohľadávky	Zápis v zozname pohľadávok	Ostatné zabezpečovacie práva	
stavba	Most SO 504	SR	Právo	Spišská Tepláca	Tatranská	neprirodzené	súčasť budovy súp. č. 743	967/130	Spišská Tepláca	1776	1/1	30.6.2014	§ 67 ods. 1 písm. a ZKR	90509,27								
stavba	KTÚ a sadové úpravy	SR	Právo	Spišská Tepláca	Tatranská	neprirodzené	súčasť budovy súp. č. 742 - 3	967/130	Spišská Tepláca	1776	1/1	30.6.2014	§ 67 ods. 1 písm. a ZKR	57509,66								
stavba	Vodovodná prípojka SO 508	SR	Právo	Spišská Tepláca	Tatranská	neprirodzené	súčasť budovy súp. č. 742	967/79	Spišská Tepláca	1776	1/1	30.6.2014	§ 67 ods. 1 písm. a ZKR	39992,28								
stavba	Splašková kanalizácia SO 507	SR	Právo	Spišská Tepláca	Tatranská	neprirodzené	súčasť budovy súp. č. 742	967/79	Spišská Tepláca	1776	1/1	30.6.2014	§ 67 ods. 1 písm. a ZKR	34714,5								
stavba	Dažďová kanalizácia SO 508	SR	Právo	Spišská Tepláca	Tatranská	neprirodzené	súčasť budovy súp. č. 743	967/130	Spišská Tepláca	1776	1/1	30.6.2014	§ 67 ods. 1 písm. a ZKR	36590,25								
stavba	Studňa SO 509	SR	Právo	Spišská Tepláca	Tatranská	neprirodzené	súčasť budovy súp. č. 743	967/130	Spišská Tepláca	1776	1/1	30.6.2014	§ 67 ods. 1 písm. a ZKR	9110,44								
stavba	Káblová prípojka SO 511	SR	Právo	Spišská Tepláca	Tatranská	neprirodzené	súčasť budovy súp. č. 742	967/79	Spišská Tepláca	1776	1/1	30.6.2014	§ 67 ods. 1 písm. a ZKR	14483,49								
stav	Vonkajšie	SR	Právo	Spišská	Tatranská	neprirodzené	súčasť budovy	967/	Spišská	1776	1/1	30.6.2014	§ 67 ods. 1	8738,								



Spisová značka súdneho spisu: 8R/2/2014  
Druh podania: Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

Pospíšil & Partners, k.s., Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava, reštrukturalizačný správca dlžníka: DIXIA SOLLARIS, s.r.o., so sídlom Nám. Slobody 11, 811 06 Bratislava, IČO: 36 281 212, oznamuje, že do správcovského spisu vedeného v tejto veci pod sp. zn.: 8R/2/2014, je možné nahliadať v kancelárii správcu na adrese: Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava, a to v pracovných dňoch v čase od 10:00 hod. do 16:00 hod., tel: 0917 515 846.

V Bratislave, dňa 08.08.2014

Pospíšil & Partners, k.s.

Reštrukturalizačný správca

#### K015639

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: LIPKOV, s.r.o. v konkurze  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Krivianska 518/38, 082 71 Lipany  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 44 180 063  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Slavomír Dubjel  
Sídlo správcu: Puškinova 16, 080 01 Prešov  
Spisová značka správcovského spisu: 1K/22/2014 S1390  
Spisová značka súdneho spisu: 1K/22/2014  
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Súpisová zložka majetku: Peňažná pohľadávka

Právny dôvod vzniku: Nevyčerpaná časť preddavku zloženého dňa 28.03.2014 na účet konkurzného súdu  
Hodnota súpisovej zložky: 1.659,70 eur

Dlžník: Okresný súd Prešov, Grešova 3, 080 01 Prešov  
Dôvod zaradenia do súpisu: § 67 ods. 1 písm. d) ZKR - iný majetok, ak to ustanovuje zákon o konkurze a reštrukturalizácii  
Deň zaradenia do súpisu: 08.08.2014  
Sporný zápis: -  
Pozn. v prospech tretej osoby: -  
Súpis všeobecnej podstaty vyhotovil JUDr. Slavomír Dubjel, správca dňa 08.08.2014

#### K015640

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Richard Zachar  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Beskydská 5680/7, 974 11 Banská Bystrica  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 489 138  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ondrej Zachar  
Sídlo správcu: Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica  
Spisová značka správcovského spisu: 1K/24/2014/S640  
Spisová značka súdneho spisu: 1K/24/2014  
Druh podania: Iné zverejnenie

OZNÁMENIE O ZAPÍSANÍ POHLADÁVOK DO ZOZNAMU POHLADÁVOK V ZMYSLE UST. § 28 ODS. 2 ZÁKONA č. 7/2005 .Z.Z. - OPRAVA

V Obchodnom vestníku č. 144/2014 zo dňa 29.07.2014 pod K014499 bol zverejnený nasledovný oznam:

JUDr. Ondrej Zachar, so sídlom kancelárie: Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica, správca dlžníka: Richard Zachar,

s miestom podnikania: Beskydská 5680/7, 974 11 Banská Bystrica, nar.: 24.05.1975, IČO: 35 489 138, oznamuje že dňa 21.07.2014, teda po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty na prihlasovanie pohľadávok v zmysle ust. § 28 ods. 1,2 a 3 ZKR bola do konkurzného konania vedeného Okresným súdom v Banskej Bystrici doručená:

**Súhrnná prihláška nezabezpečených pohľadávok veriteľa Daňový úrad Banská Bystrica, Nová ulica č. 13, 974 01 Banská Bystrica v celkovej sume 30 Eur. Pohľadávka bola zapísaná do zoznamu pohľadávok pod poradovým č. 7, dňa 24.07.2014.**

**Správca konkurznej podstaty týmto oznamuje, že vo vzťahu k prihláške pohľadávky veriteľa došlo k pochybeniu a prihlášku pohľadávky považuje za doručenú v základnej prihlasovacej lehote.**

JUDr. Ondrej Zachar, správca

#### K015641

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Richard Zachar  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Beskydská 5680/7, 974 11 Banská Bystrica  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 489 138  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr Ondrej Zachar  
Sídlo správcu: Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica  
Spisová značka správcovského spisu: 1K/24/2014/S640  
Spisová značka súdneho spisu: 1K/24/2014  
Druh podania: Iné zverejnenie

OZNÁMENIE O ZAPÍSANÍ POHLADÁVOK DO ZOZNAMU POHLADÁVOK V ZMYSLE UST. § 28 ODS. 2 ZÁKONA č. 7/2005 .Z.Z.

JUDr. Ondrej Zachar, so sídlom kancelárie: Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica, správca dlžníka: Richard Zachar, s miestom podnikania: Beskydská 5680/7, 974 11 Banská Bystrica, nar.: 24.05.1975, IČO: 35 489 138, oznamuje že dňa 06.08.2014, teda po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty na prihlasovanie pohľadávok v zmysle ust. § 28 ods. 1,2 a 3 ZKR bola do konkurzného konania vedeného Okresným súdom v Banskej Bystrici doručená:

**Prihláška pohľadávky PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., IČO: 35 792 752, Pribinova 25, 824 96 Bratislava 26 v celkovej sume 2.882,79 Eur. Pohľadávka bola zapísaná do zoznamu pohľadávok pod poradovým č. 9, dňa 08.08.2014.**

JUDr. Ondrej Zachar, správca

#### K015642

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mária Šimková  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pri Mlyne 243, 906 38 Rohožník  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 05.05.1980  
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Anett Pirohár  
Sídlo správcu: Jaskový rad 189, 831 01 Bratislava  
Spisová značka správcovského spisu: 3K/26/2014- S 1534  
Spisová značka súdneho spisu: 3K/26/2014  
Druh podania: Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

Správca konkurznej podstaty oznamuje, že do správcovského spisu je možné nahliadať v

kancelárii správcu – Jaskový rad 189, 831 01 Bratislava 37, v pracovných dňoch pondelok až

piatok, počas úradných hodín správcu od 9:00 hod do 16:00 hod. Termín nahliadnutia do spisu

nahláste vopred písomne na uvedenej adrese alebo mailom: ing.pirohar@gmail.com, prípadne

na tel.č.: 0905 613 029.

Ing. Anett Pirohár, správca

### K015643

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Mária Šimková

**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Pri Mlyne 243, 906 38 Rohožník

**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 05.05.1980

**Titul, meno a priezvisko správcu:** Ing. Anett Pirohár

**Sídlo správcu:** Jaskový rad 189, 831 01 Bratislava

**Spisová značka správcovského spisu:** 3K/26/2014- S 1534

**Spisová značka súdneho spisu:** 3K/26/2014

**Druh podania:** Iné zverejnenie

V súlade s Nariadením Rady (ES) č. 1346/2000 zo dňa 29. 5. 2000, ako správca úpadcu: (ďalej Len „Úpadca“) Mária Šimková, nar. 05.05.1980, bytom Pri Mlyne 243, Rohožník, občan SR Vám oznamujem, že uznesením Okresného súdu Bratislava 1 č. k. 3K/26/2014 zo dňa 25.07.2014 bol vyhlásený konkurz na majetok Úpadcu.

**According to the Direction of the European Council No.1346/2000 dated 29th of May 2000, as the bankruptcy trustee of the debtor, I am obligated to inform you that with the resolution of the District Court in Bratislava 1 No. 3K/26/2014 dated 25th July 2014 bankruptcy procedure was declared on the Debtor – Mária Šimková, nar. 05.05.1980, bytom Pri Mlyne 243, Rohožník, citizen of SR.**

Toto uznesenie Okresného súdu Bratislava I bolo zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 21.07.2014.

Týmto dňom bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu.

**This resolution of the District Court Bratislava I was published on 21th of July 2014. The bankruptcy was declared as of this date.**

Konkurz sa považuje za vyhlásený zverejnením uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku, pričom za deň zverejnenia (doručenia) súdneho rozhodnutia sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia v Obchodnom vestníku. Vyhlásením konkurzu sa dlžník stáva úpadcom (§ 23 ods. 1 ZKR v spojení s ust. § 199 ods. 9 ZKR).

**The bankruptcy is considered as declared by publishing the resolution on declaring the bankruptcy in the Commercial Gazette Journal, whereby as the day of publishing (delivery) of the judicial decision the day following the day after the publishing of the judicial decision in the Commercial Gazette Journal shall be considered. The debtor becomes the bankrupt after declaring the bankruptcy (§ 23 sec. 1 BRA in connection with the provision § 199 sec. 9 BRA).**

Pohľadávka, ktorá nie je pohľadávkou proti podstate, sa v konkurze uplatňuje prihláškou (§ 28 ods.1 ZKR).

**The claim, which is not the claim against the property shall be alleged by an application (§ 28 sec. 1BRA).**

Prihláška sa podáva v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej

lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu; v jednom rovnopise veriteľ doručí prihlášku aj na Okresný súd Bratislava I (§ 28 ods. 2 ZKR).

**The application shall be submitted in one counterpart to the trustee whereby it must be delivered to the trustee in the basic registration period within 45 days from declaring the bankruptcy; in one counterpart delivers the creditor the application to the District Court Bratislava I (§ 28 sec. 2 BRA).**

Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo a ďalšie práva spojené s prihlásenou pohľadávkou. Právo na pomerné uspokojenie veriteľa tým nie je dotknuté; môže byť však uspokojený len z výťažku zaradeného do rozvrhu zo všeobecnej podstaty, ktorého zámer zostaviť bol oznámený v Obchodnom vestníku po doručení prihlášky správcovi. Zapísanie takejto pohľadávky do zoznamu pohľadávok správcu zverejní v Obchodnom vestníku s uvedením veriteľa a prihlásenej sumy (§ 28 ods. 3 ZKR).

**If the creditor delivers the application later to the trustee, the application shall be taken into consideration, but the creditor cannot exercise the right to vote and other rights related to the registered claim. The right to proportional satisfaction of the creditor shall not be touched; he can be satisfied only from the gains put into the schedule from the general property, whose aim to put together was published in the Commercial report after the delivery of the application to the trustee. The registration of such claim into the list of the claims publishes the trustee in the Commercial report with stating the creditor and the registered sum (§ 28 sec. 3 BRA).**

Ak ide o zabezpečenú pohľadávku, v prihláške doručenej správcovi sa musí riadne a včas uplatniť aj zabezpečovacie právo, a to v základnej prihlasovacej lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu, inak zanikne (§ 28 ods. 4 ZKR).

**If it is an assured claim, also the security right must be duly and on time alleged in the application delivered to the trustee in the basic registration period within 45 days from declaring the bankruptcy, otherwise it will lapse (§ 28 sec. 4 BRA).**

Ak si takýto veriteľ svoju zabezpečenú pohľadávku v základnej prihlasovacej lehote neprihlási, na jeho zabezpečovacie právo sa v konkurze neprihliada, má však proti dotknutej podstate právo na vydanie toho, o čo sa dotknutá podstata v dôsledku toho obohatila, pričom takéto právo môže uplatniť proti dotknutej podstate ako pohľadávku proti podstate, ktorá sa však uspokojí až po uspokojení všetkých ostatných pohľadávok proti tejto podstate (§ 28 ods. 8 ZKR).

**If such creditor does not register his assured claim in the basic registration period, his security right will not be taken into consideration in the bankruptcy, but he has the right against the affected property to can be alleged against affected property as claim against property, which will be satisfied after satisfying all other claims against this property (§ 28 sec. 8 BRA).**

Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačive a musí obsahovať základné náležitosti, inak sa na

prihlášku neprihliada. Základnými náležitosťami prihlášky sú:

- a) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa,
- b) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo úpadcu,
- c) právny dôvod pohľadávky,
- d) poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty,

e) celková suma pohľadávky,

f) podpis (§ 29 ods. 1 ZKR).

**The application must be submitted on a pre-printed form and must include basic requirements; otherwise it will not be taken into consideration. The basic requirements of the application are:**

**a) Name, surname and residence or name and seat of the creditor,**

**b) Name, surname and residence or name and seat of the bankrupt,**

**c) Legal reason of the establishment of the claim,**

**d) Order of satisfying the claim from the general property,**

**e) Total sum of the claim,**

**f) Signature (§ 29 sec. 1 BRA).**

K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje (§ 29 ods. 6 ZKR).

**To the claim shall be attached the documents, which prove the stated facts. The creditor, who is the accounting unit, determines in the application a statement, if he accounts the claim in the accountancy, in which extent, or possible reasons, why he does not accounts the claim in the accountancy (§ 29 sec.6 BRA).**

Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku (§ 29 ods. 8 ZKR).

**The creditor, who does not have the residence or seat or affiliation of the company in the Slovak republic, is obliged to determine his representative with residence or seat in the Slovak republic for delivering and to announce the determination of the representative to the trustee, otherwise the documents will be delivered only by publishing them in the Commercial Gazette Journal (§ 29 sec. 8 BRA).**

Správca bez zbytočného odkladu po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty predloží súdu spolu so svojim stanoviskom zoznam podaní, pri ktorých má za to, že sa na ne neprihliada ako na prihlášky, pričom súd bez zbytočného odkladu uznesením určí, či sa na tieto podania prihliada ako na prihlášku. Uznesenie súd doručí správcovi, ktorý o ňom upovedomí dotknuté osoby (§ 30 ods. 1 ZKR).

**The trustee submits without vain delay after the expiration of the basic registration period to the court together with his statement the list of submissions, by which he thinks that they were not taken into consideration as application, whereby the court determines by a resolution without vain delay, if these submissions were taken into consideration as application. The resolution of the court will be delivered to the trustee, who will notify the relevant persons (§ 30 sec. 1 BRA).**

Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť (§ 30 ods. 2 ZKR).

**The submission, by which the claim was alleged, which will be alleged in the bankruptcy by an application,**

cannot be corrected nor amended (§ 30 sec. 2 BRA).

Táto výzva sa vzťahuje na veriteľov, ktorí majú trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike v súlade s č. 40 Nariadenia Rady (ES) č.1346/2000 z 29. mája 2000.

**This notice refers to the creditors who have their domicile or registered seat in other EU member state than in the Slovak Republic.**

Ing. Anett Pirohár, správca / trustee

#### K015644

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: PIENSTAV, a.s. v konkurze

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Levočská 29, 064 01 Stará Ľubovňa

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 00 188 034

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Gábor Száraz

Sídlo správcu: Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa

Spisová značka správcovského spisu: 2K/23/2014 S1179

Spisová značka súdneho spisu: 2K/23/2014

Druh podania: Preradenie súpisovej zložky majetku z jednej podstaty do inej podstaty

**Vec: Preradenie súpisových zložiek majetku zo všeobecnej podstaty do oddelenej podstaty**

Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 05.05.2014, č.k. 2K/23/2014-587 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu PIENSTAV a.s. v konkurze, so sídlom Levočská 27, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 188 034. Predmetné uznesenie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 14.05.2014.

Súpis majetku úpadcu PIENSTAV a.s. v konkurze, patriaci do všeobecnej podstaty, bol publikovaný v Obchodnom vestníku č. 115/2014 dňa 18.06.2014 pod podaním „K011523“.

Podľa § 68 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) všeobecnú podstatu tvorí majetok podliehajúci konkurzu, ktorý netvorí žiadnu z oddelených podstát.

Podľa § 69 ZKR oddelenú podstatu zabezpečeného veriteľa tvorí:

a) majetok zabezpečujúci pohľadávku zabezpečeného veriteľa, ak ide o zabezpečenie zabezpečovacím právom, ktoré je na majetku právom jediným alebo v poradí rozhodujúcim na jeho uspokojenie právom prvým alebo medzi inými zabezpečovacími právami zabezpečujúcimi pohľadávky iných zabezpečených veriteľov právom najskorším (ďalej len "prednostné zabezpečovacie právo"),

b) výťažok zo speňaženia majetku tvoriaceho oddelenú podstatu zabezpečeného veriteľa,

c) výťažok zo speňaženia majetku pôvodne zabezpečujúceho pohľadávku zabezpečeného veriteľa, ktorý zvýšil po uspokojení alebo po zabezpečení uspokojenia [§ 70 ods. 2 písm. d)] pohľadávok zabezpečených zabezpečovacími právami, ktoré boli na majetku pred jeho speňažením v poradí rozhodujúcim na ich uspokojenie pred zabezpečovacím právom zabezpečeného veriteľa.

Podľa § 40 ods. 1 písm. b/ vyhlášky č. 665/2005 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré

ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v Obchodnom vestníku sa zverejňujú po tom, čo došlo k zverejneniu vyhotoveného súpisu (§ 76 ods. 2 zákona), tieto

zmeny súpisu: b/ preradenie súpisovej zložky majetku alebo výťažku z jej speňaženia do inej podstaty (§ 70, § 76 ods. 3 a § 78 zákona), ktoré obsahuje opis preradenej súpisovej zložky majetku, označenie podstaty, z ktorej bola súpisová zložka majetku vyradená, a označenie podstaty, do ktorej bola súpisová zložka majetku zaradená; oddelená podstata sa označí menom a priezviskom alebo názvom zabezpečeného veriteľa a číslom zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok.

Správca konkurznej podstaty úpadcu PIENSTAV a.s. v konkurze týmto v súlade s ustanovením § 40 ods. 1 písm. b/ vyhlášky č. 665/2005 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s vyššie citovanými ustanoveniami ZKR preradil zo všeobecnej podstaty do oddelenej podstaty zabezpečeného (oddeleného) veriteľa v prvom poradí Sberbank Slovensko, a.s., so sídlom Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123, a do oddelenej podstaty zabezpečeného (oddeleného) veriteľa v druhom poradí UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336, súpisové zložky majetku č. 213 až 248 (predmetné súpisové zložky majetku sú bližšie špecifikované v Obchodnom vestníku OV č. 115/2014 pod podaním „K011523“ zo dňa 18.06.2014), a to z dôvodu zisteného nepochybniteľného zabezpečovacieho práva k uvedeným súpisovým zložkám majetku úpadcu.

### Súpisové zložky majetku č. 213 až 246:

#### 1. Opis preradených súpisových zložiek majetku:

Súpisová zložka majetku č.	Celková suma	Mena	Právny dôvod vzniku	Dlžník	Súpisová hodnota
213	30 000,00 €	EUR	dodané práce	DARVOS, s.r.o., Panenská 21, 811 03 Bratislava, IČO: 36855120	30 000,00 €
214	2 967,41 €	EUR	refakturácia plyn	DSV-AS, a.s., Levočská 27, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36465101	2 967,41 €
215	42 074,70 €	EUR	dodané práce	EURECS & PARTNERS a.s., Nám. 1. mája 3, 811 06 Bratislava, IČO: 35869101	42 074,70 €
216	2 326,15 €	EUR	dodané práce	GEOTECHNIKA, s.r.o., Moldavská 8, 041 11 Košice 11, IČO: 36589951	2 326,15 €
217	5 330,00 €	EUR	dodané práce	HOLLA ANDREA A.H. TRADE, Drevárska 453, 05801 Poprad, IČO: 41299809	5 330,00 €
218	2 803,06 €	EUR	prenájom	HOLLA ANDREA A.H. TRADE, Drevárska 453, 05801 Poprad, IČO: 41299810	2 803,06 €
219	2 803,06 €	EUR	prenájom	HOLLA ANDREA A.H. TRADE, Drevárska 453, 05801 Poprad, IČO: 41299811	2 803,06 €
220	208,11 €	EUR	dodané práce	IMOS Brno, a.s. organizačná zložka, Májová 1319, 022 01 Čadca, IČO: 37848437	208,11 €
221	20 088,22 €	EUR	dodané práce	IMOS Brno, a.s. organizačná zložka, Májová 1319, 022 01 Čadca, IČO: 37848438	20 088,22 €
222	16 114,69 €	EUR	dodané práce	IMOS Brno, a.s. organizačná zložka, Májová 1319, 022 01 Čadca, IČO: 37848439	16 114,69 €
223	13 244,81 €	EUR	dodané práce	IMOS Brno, a.s. organizačná zložka, Májová 1319, 022 01 Čadca, IČO: 37848440	13 244,81 €
224	430,88 €	EUR	dodané práce	IMOS Brno, a.s. organizačná zložka, Májová 1319, 022 01 Čadca, IČO: 37848441	430,88 €
225	1 914,89 €	EUR	prenájom priestorov	JUDr. Roman Zajac, SKP úpadcu SANY Slovakia spol. s r.o., Letná 80, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 36490466	1 914,89 €
226	139 606,00 €	EUR	zmluvná pokuta	KOVALEX s.r.o., Československej armády 14, 036 01 Martin, IČO: 31579566	139 606,00 €
227	20 977,05 €	EUR	dodané práce	Obec Lomnička, 065 03 Lomnička 66, IČO: 00330027	20 977,05 €
228	40,14 €	EUR	refakturácia el. energie 2014	PIENSTAV - STK, s.r.o., Levočská 27, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36458368	40,14 €
229	26,57 €	EUR	prenájom lešenia	Sofer, s.r.o., Továrnska 1465/7, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 44372078	26,57 €
230	5 978,38 €	EUR	dodané práce	Ústav na výkon väzby, ul. kpt. Nálepku 1, priečinok 113, 081 13 Prešov, IČO: 00738409	5 978,38 €

231	22 025,36 €	EUR	dodané práce	Ústav na výkon väzby, ul. kpt. Nálepku 1, priečinok 113, 081 13 Prešov, IČO: 00738410	22 025,36 €
232	12 295,22 €	EUR	dodané práce	Ústav na výkon väzby, ul. kpt. Nálepku 1, priečinok 113, 081 13 Prešov, IČO: 00738411	12 295,22 €
233	23 180,74 €	EUR	dodané práce	Ústav na výkon väzby, ul. kpt. Nálepku 1, priečinok 113, 081 13 Prešov, IČO: 00738412	23 180,74 €
234	12 054,93 €	EUR	dodané práce	Ústav na výkon väzby, ul. kpt. Nálepku 1, priečinok 113, 081 13 Prešov, IČO: 00738413	12 054,93 €
235	11 079,97 €	EUR	dodané práce	Ústav na výkon väzby, ul. kpt. Nálepku 1, priečinok 113, 081 13 Prešov, IČO: 00738414	11 079,97 €
236	2 074,22 €	EUR	dodané práce	Ústav na výkon väzby, ul. kpt. Nálepku 1, priečinok 113, 081 13 Prešov, IČO: 00738415	2 074,22 €
237	200,00 €	EUR	dodané práce	BADENA s.r.o., Martina Lányiho 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 46299718	200,00 €
238	0,99 €	EUR	ubytovanie	Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce, IČO: 00186490	0,99 €
239	3 350,00 €	EUR	predaj auta	Miklovič Marián, Hlavná 180, 077 01 Kráľovský Chlmec	3 350,00 €
240	1 300,00 €	EUR	poskytnutá pôžička	Miklovič Marián, Hlavná 180, 077 01 Kráľovský Chlmec	1 300,00 €
241	191,66 €	EUR	záloha na mzdu	Pompa Adolf, 059 95 Toporec.114	191,66 €
242	5 521,25 €	EUR	zaplatený súdny poplatok za konanie vedené na OS Prešov, č.k. 18Cb/232/2007 - prebieha	Ústav na výkon väzby, ul. kpt. Nálepku 1, priečinok 113, 081 13 Prešov, IČO: 00738409	5 521,25 €
243	2 897,50 €	EUR	zaplatený súdny poplatok za konanie vedené na OS Bratislava III, č.k. 26Cb/173/2007 - konkurz	EURECS & PARTNERS a.s., Nám. 1. mája 3, 811 06 Bratislava, IČO: 35869101	2 897,50 €
244	2 974,00 €	EUR	zaplatený súdny poplatok za konanie vedené na OS Bratislava III, č.k. 33Rob/200/2012 - prebieha	Hydrosan s.r.o., Technická 6, 821 04 Bratislava, IČO: 35680415	2 974,00 €
245	99,50 €	EUR	zaplatený súdny poplatok za konanie vedené na OS Stará Lubovňa, č.k. 3Cb/31/2013 - prebieha	Prefa Orlov, s.r.o., 065 43 Orlov 346, IČO: 36809209	99,50 €
246	120,00 €	EUR	zaplatený súdny poplatok za konanie vedené na OS Stará Lubovňa, č.k. 3Cb/53/2013 - ukončené	Ivan Tarča – STAVEBNÁ FIRMA TARSTAV, Ovocinárska 6, 082 71 Lipany, IČO: 33954691	120,00 €

2. Označenie podstaty, z ktorej boli súpisové zložky majetku vyradené: všeobecná podstata.

3. Označenie podstaty, do ktorej boli súpisové zložky majetku zaradené: oddelená podstata v prospech oddeleného (zabezpečeného) veriteľa v prvom poradí Sberbank Slovensko, a.s. a v prospech oddeleného (zabezpečeného) veriteľa v druhom poradí UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky.

4. Zabezpečený veriteľ v prvom poradí: Sberbank Slovensko, a.s., so sídlom Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123.

5. Zabezpečený veriteľ v druhom poradí: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336.

6. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok u zabezpečeného veriteľa v prvom poradí: 177.

7. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok u zabezpečeného veriteľa v druhom poradí: 235, 236.

8. Výška zabezpečenej pohľadávky u zabezpečeného veriteľa v prvom poradí: pohľadávka č. 177 vo výške 417 088,11 Eur.

9. Výška zabezpečenej pohľadávky u zabezpečeného veriteľa v druhom poradí: pohľadávka č. 235 vo výške 496 677,17 Eur a pohľadávka č. 236 vo výške 128 264,84 Eur.

10. Druh zabezpečovacieho práva u zabezpečeného veriteľa v prvom poradí: záložné právo zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam a mandátnej zmluvy č. 191710 zo dňa 01.12.2003, registrovanej v NCRzp pod č. 11025/2003 dňa 04.12.2003; záložné právo zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného

práva k pohľadávkam a mandátnej zmluvy č. 191710 zo dňa 01.12.2003 v znení dodatku č. 1 zo dňa 06.08.2004, registrovaného v NCRzp pod č. 4757/2004 dňa 10.08.2004; záložné právo zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam a mandátnej zmluvy č. 191710 zo dňa 01.12.2003 v znení dodatku č. 2 zo dňa 23.06.2006, registrovaného v NCRzp pod č. 11691/2006 dňa 23.06.2006; záložné právo zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam a mandátnej zmluvy č. 191710 zo dňa 01.12.2003 v znení dodatku č. 3 zo dňa 16.08.2006, registrovaného v NCRzp pod č. 15637/2006 dňa 16.08.2006; záložné právo zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam a mandátnej zmluvy č. 191710 zo dňa 01.12.2003 v znení dodatku č. 4 zo dňa 19.03.2007, registrovaného v NCRzp pod č. 6311/2007 dňa 22.03.2007; záložné právo zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam a mandátnej zmluvy č. 191710 zo dňa 01.12.2003 v znení dodatku č. 5 zo dňa 30.04.2007, registrovaného v NCRzp pod č. 9504/2007 dňa 30.04.2007; záložné právo zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam a mandátnej zmluvy č. 191710 zo dňa 01.12.2003 v znení dodatku č. 6 zo dňa 06.06.2008, registrovaného v NCRzp pod č. 17095/2008 dňa 11.06.2008.

11. *Druh zabezpečovacieho práva u zabezpečeného veriteľa v druhom poradí pre pohľadávku č. 235:* záložné právo zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 8260050B/CORP/06/151 zo dňa 11.04.2007 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 20.09.2007 a registrácia záložného práva bola vykonaná dňa 21.09.2007 pod spisovou značkou NCRzp: 22622/2007 a zmena záložného práva bola registrovaná dňa 24.09.2007 pod spisovou značkou NCRzp: 22836/2007 a dňa 25.04.2008 pod spisovou značkou NCRzp: 11527/2008.

12. *Druh zabezpečovacieho práva u zabezpečeného veriteľa v druhom poradí pre pohľadávku č. 236:* záložné právo zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 8260050A/CORP/06/151 zo dňa 22.08.2006 a registrácia záložného práva bola vykonaná dňa 22.08.2006 pod spisovou značkou NCRzp: 16006/2006 a zmena záložného práva bola registrovaná dňa 12.04.2007 pod spisovou značkou NCRzp: 7989/2007; záložné právo zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 8260050B/CORP/06/151 zo dňa 11.04.2007 a registrácia záložného práva bola vykonaná dňa 12.04.2007 pod spisovou značkou NCRzp: 7989/2007; záložné právo zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 8260050B/CORP/06/151 zo dňa 11.04.2007 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 20.09.2007 a registrácia záložného práva bola vykonaná dňa 24.09.2007 pod spisovou značkou NCRzp: 22836/2007 (záložné právo bolo registrované dňa 21.09.2007 pod spisovou značkou NCRzp: 22622/2007 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 8260050B/CORP/06/151 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 20.09.2007, ďalšia zmena záložného práva bola vykonaná dňa 25.04.2008 pod spisovou značkou 11527/2008).

13. *Poradie zabezpečovacieho práva u zabezpečeného veriteľa Sberbank Slovensko, a.s.:* prvé v poradí.

14. *Poradie zabezpečovacieho práva u zabezpečeného veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky:* druhé v poradí.

### **Súpisová zložka majetku č. 247:**

1. *Opis preradenej súpisovej zložky majetku:*

Pohľadávky z účtu k 13.05.2014					
Súpisová majetku č.	zložka	Zostatková suma	Číslo účtu	Mena Banka	Súpisová hodnota
247		11,55 €	6600825046/1111	EUR UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Šancová 1/A, Bratislava, IČO: 00 681 709	11,55 €

2. *Označenie podstaty, z ktorej bola súpisová zložka majetku vyradená:* všeobecná podstata.

3. *Označenie podstaty, do ktorej bola súpisová zložka majetku zaradená:* oddelená podstata v prospech oddeleného (zabezpečeného) veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky.

4. *Zabezpečený veriteľ*: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336.

5. *Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok*: 235, 236.

6. *Výška zabezpečenej pohľadávky*: pohľadávka č. 235 vo výške 496 677,17 Eur a pohľadávka č. 236 vo výške 128 264,84 Eur.

7. *Druh zabezpečovacieho práva*: záložné právo zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 000053C/CORP/07/131 zo dňa 12.06.2009 a registrácia záložného práva bola vykonaná dňa 15.06.2009 pod spisovou značkou NCRzp: 13616/2009.

8. *Poradie zabezpečovacieho práva*: prvé v poradí.

### **Súpisová zložka majetku č. 248:**

1. *Opis preradenej súpisovej zložky majetku*:

Pohľadávky z účtu k 13.05.2014						
Súpisová majetku č.	zložka	Zostatková suma	Číslo účtu	Mena	Banka	Súpisová hodnota
248		73 662,68 €	507-602/0200	EUR	Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, pobočka Stará Ľubovňa	73 662,68 €

2. *Označenie podstaty, z ktorej bola súpisová zložka majetku vyradená*: všeobecná podstata.

3. *Označenie podstaty, do ktorej bola súpisová zložka majetku zaradená*: oddelená podstata v prospech oddeleného (zabezpečeného) veriteľa v prvom poradí Sberbank Slovensko, a.s. a v prospech oddeleného (zabezpečeného) veriteľa v druhom poradí UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky.

4. *Zabezpečený veriteľ v prvom poradí*: Sberbank Slovensko, a.s., so sídlom Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123.

5. *Zabezpečený veriteľ v druhom poradí*: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336.

6. *Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok u zabezpečeného veriteľa v prvom poradí*: 177.

7. *Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok u zabezpečeného veriteľa v druhom poradí*: 235, 236.

8. *Výška zabezpečenej pohľadávky u zabezpečeného veriteľa v prvom poradí*: pohľadávka č. 177 vo výške 417 088,11 Eur.

9. *Výška zabezpečenej pohľadávky u zabezpečeného veriteľa v druhom poradí*: pohľadávka č. 235 vo výške 496 677,17 Eur a pohľadávka č. 236 vo výške 128 264,84 Eur.

10. *Druh zabezpečovacieho práva u zabezpečeného veriteľa v prvom poradí*: záložné právo zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam a mandátnej zmluvy č. 191710 zo dňa 01.12.2003, registrovanej v NCRzp pod č. 11025/2003 dňa 04.12.2003; záložné právo zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam a mandátnej zmluvy č. 191710 zo dňa 01.12.2003 v znení dodatku č. 1 zo dňa 06.08.2004,

registrovaného v NCRzp pod č. 4757/2004 dňa 10.08.2004; záložné právo zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam a mandátnej zmluvy č. 191710 zo dňa 01.12.2003 v znení dodatku č. 2 zo dňa 23.06.2006, registrovaného v NCRzp pod č. 11691/2006 dňa 23.06.2006; záložné právo zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam a mandátnej zmluvy č. 191710 zo dňa 01.12.2003 v znení dodatku č. 3 zo dňa 16.08.2006, registrovaného v NCRzp pod č. 15637/2006 dňa 16.08.2006; záložné právo zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam a mandátnej zmluvy č. 191710 zo dňa 01.12.2003 v znení dodatku č. 4 zo dňa 19.03.2007, registrovaného v NCRzp pod č. 6311/2007 dňa 22.03.2007; záložné právo zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam a mandátnej zmluvy č. 191710 zo dňa 01.12.2003 v znení dodatku č. 5 zo dňa 30.04.2007, registrovaného v NCRzp pod č. 9504/2007 dňa 30.04.2007; záložné právo zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam a mandátnej zmluvy č. 191710 zo dňa 01.12.2003 v znení dodatku č. 6 zo dňa 06.06.2008, registrovaného v NCRzp pod č. 17095/2008 dňa 11.06.2008.

11. *Druh zabezpečovacieho práva u zabezpečeného veriteľa v druhom poradí pre pohľadávku č. 235:* záložné právo zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 8260050B/CORP/06/151 zo dňa 11.04.2007 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 20.09.2007 a registrácia záložného práva bola vykonaná dňa 21.09.2007 pod spisovou značkou NCRzp: 22622/2007 a zmena záložného práva bola registrovaná dňa 24.09.2007 pod spisovou značkou NCRzp: 22836/2007 a dňa 25.04.2008 pod spisovou značkou NCRzp: 11527/2008.

12. *Druh zabezpečovacieho práva u zabezpečeného veriteľa v druhom poradí pre pohľadávku č. 236:* záložné právo zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 8260050A/CORP/06/151 zo dňa 22.08.2006 a registrácia záložného práva bola vykonaná dňa 22.08.2006 pod spisovou značkou NCRzp: 16006/2006 a zmena záložného práva bola registrovaná dňa 12.04.2007 pod spisovou značkou NCRzp: 7989/2007; záložné právo zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 8260050B/CORP/06/151 zo dňa 11.04.2007 a registrácia záložného práva bola vykonaná dňa 12.04.2007 pod spisovou značkou NCRzp: 7989/2007; záložné právo zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 8260050B/CORP/06/151 zo dňa 11.04.2007 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 20.09.2007 a registrácia záložného práva bola vykonaná dňa 24.09.2007 pod spisovou značkou NCRzp: 22836/2007 (záložné právo bolo registrované dňa 21.09.2007 pod spisovou značkou NCRzp: 22622/2007 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 8260050B/CORP/06/151 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 20.09.2007, ďalšia zmena záložného práva bola vykonaná dňa 25.04.2008 pod spisovou značkou 11527/2008).

13. *Poradie zabezpečovacieho práva u zabezpečeného veriteľa Sberbank Slovensko, a.s.:* prvé v poradí.

14. *Poradie zabezpečovacieho práva u zabezpečeného veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky:* druhé v poradí.

Pokiaľ sa jedná o preradenie súpisových zložiek majetku č. 213 až 246 zo všeobecnej podstaty do oddelenej podstaty, tieto boli preradené v súlade s vyššie citovanými zákonnými ustanoveniami do oddelenej podstaty v prospech zabezpečených (oddelených) veriteľov Sberbank Slovensko, a.s. a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky. U obidvoch zabezpečených veriteľov je druhom zabezpečovacieho práva záložné právo zriadené na základe zmluvy o zriadení záložného práva, pričom u zabezpečeného veriteľa Sberbank Slovensko, a.s. ide o záložné právo prvé v poradí a u zabezpečeného veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky ide o záložné právo druhé v poradí, a to v súlade s ustanovením § 151e ods. 3 *Občianskeho zákonníka*, v zmysle ktorého *záložné právo k niektorým veciam, právam alebo k iným majetkovým hodnotám ustanoveným osobitným zákonom vzniká jeho registráciou v osobitnom registri, ak osobitný zákon neustanovuje inak*. Teda v zmysle citovaného zákonného ustanovenia poradie záložného práva sa riadi dňom registrácie. Z Notárskeho centrálného registra záložných práv jednoznačne vyplýva, že záložné právo v prospech zabezpečeného veriteľa Sberbank Slovensko, a.s. bolo zaregistrované skôr ako záložné právo v prospech zabezpečeného veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky.

Pokiaľ sa jedná o preradenie súpisovej zložky majetku č. 247 zo všeobecnej podstaty do oddelenej podstaty, táto bola preradená v súlade s vyššie citovanými zákonnými ustanoveniami do oddelenej podstaty v prospech zabezpečeného (oddeleného) veriteľa Sberbank Slovensko, a.s. Druhým zabezpečovacieho práva je záložné právo zriadené na základe zmluvy o zriadení záložného práva.

Pokiaľ sa jedná o preradenie súpisovej zložky majetku č. 248 zo všeobecnej podstaty do oddelenej podstaty, táto bola vo výške 60 832,50 Eur preradená v súlade s vyššie citovanými zákonnými ustanoveniami do oddelenej podstaty v prospech zabezpečených (oddelených) veriteľov Sberbank Slovensko, a.s. a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, nakoľko u tejto súpisovej zložky majetku

ide o pohľadávky úpadcu voči dlžníkovi - obchodnej spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., so sídlom Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783, ktoré sú predmetom zabezpečovacieho práva. U obidvoch zabezpečených veriteľov je druhom zabezpečovacieho práva záložné právo zriadené na základe zmluvy o zriadení záložného práva, pričom u zabezpečeného veriteľa Sberbank Slovensko, a.s. ide o záložné právo prvé v poradí a u zabezpečeného veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky ide o záložné právo druhé v poradí, a to v súlade s ustanovením § 151e ods. 3 Občianskeho zákonníka, v zmysle ktorého *záložné právo k niektorým veciam, právam alebo k iným majetkovým hodnotám ustanoveným osobitným zákonom vzniká jeho registráciou v osobitnom registri, ak osobitný zákon neustanovuje inak*. Teda v zmysle citovaného zákonného ustanovenia poradie záložného práva sa riadi dňom registrácie. Z Notárskeho centrálného registra záložných práv jednoznačne vyplýva, že záložné právo v prospech zabezpečeného veriteľa Sberbank Slovensko, a.s. bolo zaregistrované skôr ako záložné právo v prospech zabezpečeného veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky.

**K015645**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** PIENSTAV, a.s. v konkurze

**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Levočská 29, 064 01 Stará Ľubovňa

**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 00 188 034

**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Gábor Száraz

**Sídlo správcu:** Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa

**Spisová značka správcovského spisu:** 2K/23/2014 S1179

**Spisová značka súdneho spisu:** 2K/23/2014

**Druh podania:** Doplnenie súpisu oddelenej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 05.05.2014, č.k. 2K/23/2014-587 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu PIENSTAV a.s. v konkurze, so sídlom Levočská 27, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 188 034. Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 89/2014 dňa 13.05.2014 pod podaním „K008943“, a teda nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 14.05.2014.

Súpis majetku všeobecnej podstaty úpadcu PIENSTAV a.s. v konkurze bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 115/2004 dňa 18.06.2014 pod podaním „K011523“.

Veriteľ Sberbank Slovensko, a.s., so sídlom Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123 si v rámci konkurzného konania prihlásil pohľadávku vo výške 417.088,01 Eur, pričom predmetná pohľadávka veriteľa Sberbank Slovensko, a.s. je zabezpečená majetkom tretej osoby, a to majetkom obchodnej spoločnosti DSV-AS, a.s., so sídlom Levočská 27, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 465 101.

*Podľa ustanovenia § 79 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, pred tým, ako správca zapíše majetok tretej osoby zabezpečujúci záväzok úpadcu do súpisu, je povinný vyzvať tretiu osobu, aby do 30 dní od doručenia výzvy zaplatila k rukám správcu sumu rovnajúcu sa hodnote tohto majetku odsúhlasenú dotknutými zabezpečenými veriteľmi alebo prihlásenú sumu zabezpečenej pohľadávky, do ktorej je zabezpečená, ak je nižšia ako hodnota tohto majetku. Ak tretia osoba výzvu správcu splní, zabezpečovacie právo na majetku tretej osoby zanikne; ak ju nesplní, správca zapíše majetok tretej osoby do súpisu.*

*Podľa ustanovenia § 79 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, majetok tretej osoby zabezpečujúci záväzok úpadcu zapísaný do súpisu môže správca speňažiť podľa tohto zákona; správca pritom koná v mene tejto osoby.*

*Podľa ustanovenia § 79 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, ak majetok tretej osoby zabezpečujúci záväzok úpadcu zapísaný do súpisu z dôvodu zániku zabezpečovacieho práva prestane podliehať konkurzu, správca bezodkladne vylúči majetok tretej osoby zo súpisu.*

Na základe vyššie uvedených skutočností a v súlade s ustanovením § 79 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení správca konkurznej podstaty úpadcu PIENSTAV a.s. v konkurze vyzval dňa

10.07.2014 obchodnú spoločnosť DSV-AS, a.s., ako tretiu osobu, ktorej majetok zabezpečuje záväzky úpadcu, aby v lehote 30 dní od doručenia tejto výzvy splatila k rukám správcu sumu zabezpečenej pohľadávky vo výške 417.088,01 Eur.

Vzhľadom na skutočnosť, že tretia osoba výzvu správcu konkurznej podstaty úpadcu v zákonom stanovenej lehote nespĺnila, správca v súlade s ustanovením § 79 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení zapísal majetok obchodnej spoločnosti DSV-AS, a.s. (ako tretej osoby), ktorý zabezpečuje záväzky úpadcu PIENSTAV a.s. v konkurze, do súpisu majetku úpadcu, a to do oddelenej podstaty v prospech zabezpečeného (oddeleného) veriteľa v prvom poradí Sberbank Slovensko, a.s., so sídlom Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123, pod súpisovými zložkami majetku č. 255, 256, 257 a 258.

Ide o nasledujúce súpisové zložky majetku:

Pozemky k 11.08.2014											
Súpisová zložka majetku č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Štát	Obec	Katastrálne územie	č. LV	Parcelné číslo	Súpisová hodnota	Spoluvlastnícky podiel úpadcu		
255	zastavané plochy a nádvoría	686	SR	Stará Ľubovňa	Stará Ľubovňa	4193	2900	12 629,26 €	1/1		
256	zastavané plochy a nádvoría	163	SR	Stará Ľubovňa	Stará Ľubovňa	4193	2895/3	3 000,83 €	1/1		
Stavby k 11.08.2014											
Súpisová zložka majetku č.	Popis stavby	Štát	Obec	Ulica	Orientačné číslo vchodu	Katastrálne územie	č. LV	Súpisné číslo	Parcelné číslo	Súpisová hodnota	Spoluvlastnícky podiel úpadcu
257	administratívna budova	SR	Stará Ľubovňa	Levočská 27, 064 01 Stará Ľubovňa	nie	Stará Ľubovňa	4193	361	2900	443 135,33 €	1/1
258	autosalon	SR	Stará Ľubovňa	Levočská 27, 064 01 Stará Ľubovňa	nie	Stará Ľubovňa	4193	1514	2895/3	41 047,41 €	1/1

Predmetné nehnuteľnosti zapísané do súpisu majetku úpadcu pod súpisovými zložkami majetku č. 255, 256, 257, 258 boli zapísané do oddelenej podstaty v prospech zabezpečeného (oddeleného) veriteľa v prvom poradí Sberbank Slovensko, a.s., a to z dôvodu zisteného nespochybniteľného zabezpečovacieho práva k uvedeným súpisovým zložkám majetku úpadcu.

1. *Opis zapísaných súpisových zložiek majetku:* bližšie špecifikované vo vyššie uvedených tabuľkách.
2. *Označenie podstaty, do ktorej bola súpisová zložka majetku zapísaná:* oddelená podstata v prospech oddeleného (zabezpečeného) veriteľa Sberbank Slovensko, a.s.
3. *Zabezpečený veriteľ:* Sberbank Slovensko, a.s., so sídlom Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123.
4. *Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok:* 177.
5. *Výška zabezpečenej pohľadávky:* 417 088,11 Eur.
6. *Druh zabezpečovacieho práva:* záložné právo zriadené na základe Zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnostiam č. 191710 zo dňa 23.07.2003. Vklad do katastra nehnuteľností povolený Správou katastra Stará Ľubovňa dňa 25.07.2003 pod č. V 1007/03; záložné právo zriadené na základe zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnostiam č. 191710 zo dňa 06.08.2004. Vklad do katastra nehnuteľností povolený Správou katastra Stará Ľubovňa dňa 09.08.2004 pod č. V 719/04; záložné právo zriadené na základe

zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnostiam č. 191710, 4310140402 zo dňa 23.06.2006. Vklad do katastra nehnuteľností povolený Správou katastra Stará Ľubovňa dňa 26.06.2006 pod č. V 685/06; záložné právo zriadené na základe zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnostiam č. 191710 zo dňa 30.04.2007. Vklad do katastra nehnuteľností povolený Správou katastra Stará Ľubovňa dňa 18.05.2007 pod č. V 564/07.

7. *Poradie zabezpečovacieho práva: prvé v poradí.*

**K015649****Spisová značka:** 4K/38/2010

Okresný súd Bratislava I v konkurznej veci úpadcu: SACOMA s.r.o., so sídlom Bulíkova 13, 851 04 Bratislava, IČO: 44 589 549, uznesením zo dňa 07.07.2014, č.k. 4K/38/2010-581, zrušil pre nedostatok majetku konkurz vyhlásený na majetok úpadcu. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 31.07.2014.

Okresný súd Bratislava I dňa 7.8.2014

Mgr. Veronika Miškovčíková, vyšší súdny úradník

**K015650****Spisová značka:** 4K/81/2011

Okresný súd Bratislava I v konkurznej veci úpadcu: Marek Košecký, nar. 10.05.1974, Na pasekách 20, 831 06 Bratislava, uznesením zo dňa 07.07.2014, č.k. 4K/81/2011-154, zrušil konkurz po splnení konečného rozvrhu výťažku. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 31.07.2014.

Okresný súd Bratislava I dňa 7.8.2014

Mgr. Veronika Miškovčíková, vyšší súdny úradník

**K015651****Spisová značka:** 4K/6/2012

Okresný súd Bratislava I v konkurznej veci úpadcu: 2M elektro.sk, s.r.o., so sídlom Údernícka 14, 851 01 Bratislava, IČO: 44 908 237, uznesením zo dňa 09.07.2014, č.k. 4K/6/2012-328, zrušil pre nedostatok majetku konkurz vyhlásený na majetok úpadcu. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2014

Okresný súd Bratislava I dňa 7.8.2014

Mgr. Veronika Miškovčíková, vyšší súdny úradník

**K015652****Spisová značka:** 3K/11/2014

Okresný súd Bratislava I v konkurznej veci úpadcu: BEMET Slovakia, s.r.o. v likvidácii, so sídlom Vlčkova 8/A, 811 05 Bratislava, IČO: 36 349 003 uznesením č.k. 3K/11/2014-126 zo dňa 07.07.2014, pre nedostatok majetku zastavil konkurzné konanie voči dlžníkovi: BEMET Slovakia, s.r.o. v likvidácii, so sídlom Vlčkova 8/A, 811 05 Bratislava, IČO: 36 349 003. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.07.2014.

Okresný súd Bratislava I dňa 7.8.2014

Mgr. Štefan Mikuš, vyšší súdny úradník

**K015653****Spisová značka:** 3K/14/2014

Okresný súd Bratislava I v konkurznej veci úpadcu: INTRACO CONSULTING s.r.o., so sídlom Zámocká 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 962 666, uznesením č.k. 3K/11/2014-126 zo dňa 07.07.2014, pre nedostatok majetku zastavil konkurzné konanie voči dlžníkovi: INTRACO CONSULTING s.r.o., so sídlom Zámocká 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 962 666. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.07.2014.

Okresný súd Bratislava I dňa 7.8.2014

Mgr. Štefan Mikuš, vyšší súdny úradník

**K015654**

Spisová značka: 2R/2/2013

Okresný súd Banská Bystrica v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu KOPAST s.r.o., so sídlom Môťovská cesta 276/8450, 960 01 Zvolen, IČO: 36 048 666, správcom konkurznej podstaty ktorého je JUDr. Ing. Veronika Škodová, so sídlom kancelárie Komenského 18/B, 974 01 Banská Bystrica, o návrhu správcu na priznanie paušálnej odmeny za výkon funkcie do konania prvej schôdze veriteľov, takto

**rozhodol**

Súd p r i z n á v a JUDr. Ing. Veronike Škodovej, so sídlom kancelárie Komenského 18/B, 974 01 Banská Bystrica paušálnu odmenu za výkon funkcie do konania prvej schôdze veriteľov v sume 6 638,78 eura

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu nie je odvolanie prípustné

Okresný súd Banská Bystrica dňa 07.08.2014

Mgr. Zuzana Antalová, samosudca

**K015655**

Spisová značka: 2K/15/2014

Okresný súd Banská Bystrica v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu Vlastimil Várady, nar. 24. 10. 1977, bytom 990 01 Veľký Krτίš, Školská 721/19, správcom konkurznej podstaty ktorého je JUDr. Ivana Gajdošíková, so sídlom kancelárie 960 01 Zvolen, J. Kozáčka 146/13, o návrhu správcu na priznanie paušálnej odmeny za výkon funkcie do konania prvej schôdze veriteľov, takto

**rozhodol**

Súd p r i z n á v a JUDr. Ivane Gajdošíkovej, so sídlom kancelárie 960 01 Zvolen, J. Kozáčka 146/13 paušálnu odmenu za výkon funkcie do konania prvej schôdze veriteľov v sume 663,88 eura

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu nie je odvolanie prípustné

Okresný súd Banská Bystrica dňa 07.08.2014

Mgr. Zuzana Antalová, samosudca

**K015656**

Spisová značka: 2K/23/2014

Okresný súd Banská Bystrica v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu Božena Bučková, nar. 29. 12. 1978, bytom 974 11 Banská Bystrica, Stránska 11, správcom konkurznej podstaty ktorého je JUDr. Gabriela Matušková, so sídlom kancelárie 974 01 Banská Bystrica, ul. Prof. Sáru 44, o návrhu správcu na priznanie paušálnej odmeny za výkon funkcie do konania prvej schôdze veriteľov, takto

**rozhodol**

Súd p r i z n á v a JUDr. Gabriele Matuškovej, so sídlom kancelárie 974 01 Banská Bystrica, ul. Prof. Sáru 44 paušálnu odmenu za výkon funkcie do konania prvej schôdze veriteľov v sume 663,88 eura

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu nie je odvolanie prípustné

Okresný súd Banská Bystrica dňa 07.08.2014

Mgr. Zuzana Antalová, samosudca

**K015657****Spisová značka:** 2R/4/2014

Okresný súd Banská Bystrica v právnej veci navrhovateľa - dlžníka J.A.N.E.X., s.r.o., so sídlom 960 01 Zvolen, Sokolská 62/686, IČO: 36 050 342, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 7316/S, o návrhu reštrukturalizačného správcu Ing. Ladislava Kokavca, so sídlom kancelárie J. Vargu 16, 984 01 Lučenec na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka, takto

**rozhodol**

Z a s t a v u j e reštrukturalizačné konanie voči dlžníkovi J.A.N.E.X., s.r.o., so sídlom 960 01 Zvolen, Sokolská 62/686, IČO: 36 050 342.

Z a č í n a konkurzné konanie voči dlžníkovi J.A.N.E.X., s.r.o., so sídlom 960 01 Zvolen, Sokolská 62/686, IČO: 36 050 342.

V y h l a s u j e konkurz na majetok dlžníka J.A.N.E.X., s.r.o., so sídlom 960 01 Zvolen, Sokolská 62/686, IČO: 36 050 342.

U s t a n o v u j e správcu konkurznej podstaty JUDr. Andreu Balážiková, so sídlom kancelárie 974 01 Banská Bystrica, Horná 65/A.

Súd v y z ý v a veriteľov aby prihlásili svoje pohľadávky v lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu. Súd ukladá správcovi povinnosť bez zbytočného odkladu informovať o vyhlásení konkurzu známym veriteľom dlžníka, ktorí majú trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike v súlade s čl. 40 Nariadenia Rady (ES) č. 1346/2000 z 29. mája 2000 o konkurznom konaní.

**Poučenie:**

1. Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

2. Vyhlásením konkurzu sa začína konkurz. Konkurz sa považuje za vyhlásený zverejnením uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku. Vyhlásením konkurzu sa dlžník stáva úpadcom (§ 23 ods. 1 ZKR). Vyhlásenie konkurzu bráni tomu, aby na úpadcu začalo alebo prebiehalo reštrukturalizačné konanie. Ak počas konkurzu dôjde na súd návrh na povolenie reštrukturalizácie úpadcu, súd návrh na povolenie reštrukturalizácie uznesením odmietne (§ 23 ods. 2 ZKR).

3. Pohľadávka, ktorá nie je pohľadávkou proti podstate, sa v konkurze uplatňuje prihláškou. Prihláška sa podáva v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu; v jednom rovnopise veriteľ doručí prihlášku aj na súd. Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo a ďalšie práva spojené s prihlásenou pohľadávkou. (§ 28 ods. 1, 2, 3 ZKR). Za začiatok lehoty na prihlásenie pohľadávok do konkurzu sa považuje deň nasledujúci po zverejnení uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 druhá veta ZKR).

4. Ak ide o zabezpečenú pohľadávkou, v prihláške doručenej správcovi sa musí riadne a včas uplatniť aj zabezpečovacie právo, a to v základnej prihlasovacej lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu, inak zanikne (§ 28 ods. 4 ZKR).

5. Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačive a musí obsahovať základné náležitosti, inak sa na prihlášku neprihliada. Základnými náležitosťami prihlášky sú: a) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa, b) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo úpadcu, c) právny dôvod vzniku pohľadávky, d) poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, e) celková suma pohľadávky, f) podpis (§ 29, ods. 1 ZKR). Prihláška sa podáva na predpísanom tlačive, ktorého vzor je ustanovený v prílohe č. 4 vyhlášky MS SR č. 665/2005 Z. z. Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť (§ 30 ods. 2 ZKR).

6. Pre každú zabezpečenú pohľadávkou musí byť podaná samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva (§ 29 ods. 2 ZKR).

7. V prihláške podmienenej pohľadávky musí byť uvedená aj skutočnosť, na základe ktorej má pohľadávka vzniknúť alebo podmienka, od ktorej závisí vznik pohľadávky (§ 29 ods. 3 ZKR).

8. K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje. (§ 29 ods. 6 ZKR).

9. K prihláške nepeňažnej pohľadávky musí byť pripojený znalecký posudok určujúci hodnotu nepeňažnej pohľadávky, inak sa na prihlášku neprihliada (§ 29 ods. 7 ZKR).

10. Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku (§ 29 ods. 8 ZKR).

11. Pohľadávka sa uplatňuje v eurách. Ak sa pohľadávka neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného v deň vyhlásenia konkurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Ak je pohľadávka uplatnená v mene, ktorej referenčný výmenný kurz Európska centrálna banka ani Národná banka Slovenska neurčuje a nevyhlasuje, sumu pohľadávky určí správca s odbornou starostlivosťou (§ 29 ods. 5 ZKR).

12. Účastník konkurzného konania má právo najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok uplatniť námietku zaujatosti voči sudcovi, ktorý má vec prejednať a rozhodnúť, ak so zreteľom na jeho pomer k veci, k účastníkom alebo k ich zástupcom možno mať pochybnosti o ich nezaujatosti. Na neskôr doručené námietky súd neprihliada (197 ods. 6 ZKR). V námietke zaujatosti musí byť uvedené proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť sudca vylúčený, a kedy sa účastník podávajúci námietku zaujatosti o dôvode vylúčenia dozvedel. Na podanie, ktoré nespĺňa námietky zaujatosti, sa neprihliadne; v tomto prípade sa vec nadriadenému súdu nepredkladá (§ 15a ods. 3 Občianskeho súdneho poriadku).

Okresný súd Banská Bystrica dňa 07.08.2014

Mgr. Zuzana Antalová, samosudca

#### **K015658**

Spisová značka: 1K/27/2013

Okresný súd Banská Bystrica v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu Marián Malček, nar. 21.05.1967, bytom Veľká Ves 140, 985 01 Kalinovo, správcom ktorého je JUDr. Daniel Janšo, so sídlom kancelárie Horná 2,974 01 Banská Bystrica, o návrhu správcu na schválenie konečného rozvrhu výťažku, takto

**rozhodol**

Súd s c h v a ľ u j e konečný rozvrh výťažku.

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu nie je odvolanie prípustné.

Okresný súd Banská Bystrica dňa 06.08.2014

Mgr. Zuzana Antalová, samosudca

#### **K015659**

Spisová značka: 1K/54/2012

Okresný súd Banská Bystrica v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu Henrich Pohronský, nar. 01.07.1972, bytom Štúrova 791/19, 968 01 Nová Baňa, správcom ktorého je JUDr. Ivana Kotlebu, so sídlom kancelárie Kukučínova 18, 974 01 Banská Bystrica, o návrhu správcu na schválenie konečného rozvrhu výťažku, takto

**rozhodol**

Súd s c h v a ľ u j e konečný rozvrh výťažku.

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu nie je odvolanie prípustné.

Okresný súd Banská Bystrica dňa 06.08.2014

Mgr. Zuzana Antalová, samosudca

**K015660**

Spisová značka: 1NcKR/9/2014

Okresný súd Banská Bystrica v právnej veci navrhovateľa - dlžníka Július Abrahám, nar. 22. 09. 1966, bytom D. Ertla 1450/3, 960 01 Zvolen ( adresa pre doručovanie: Spojová 10, 974 04 Banská Bystrica) o návrhu na povolenie oddĺženia, takto

**rozhodol**

P o v o ľ u j e oddĺženie dlžníka Július Abrahám, nar. 22. 09. 1966, bytom D. Ertla 1450/3, 960 01 Zvolen.

U s t a n o v u j e za správcu JUDr. Matúša Boľoša, so sídlom kancelárie Horná 23, 974 01 Banská Bystrica.

Správca je p o v i n n ý podávať súdu správy o plnení povinností dlžníkom na konci každého skúšobného roka.

Správca je p o v i n n ý podávať súdu správy bezodkladne po zistení všetkých významných skutočností a zmien v súvislosti splnením povinností dlžníkom.

Dlžník je p o v i n n ý poskytnúť správcovi na konci každého skúšobného roka sumu 1500 Eur na uspokojenie svojich záväzkov.

Súd u r č u j e, že počas skúšobného obdobia podliehajú písomnému súhlasu správcu nasledovné právne úkony dlžníka :

- a) založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby;
- b) nadobudnutie účasti alebo prevod účasti v obchodnej spoločnosti, družstve alebo v inej právnickej osobe;
- c) odmietnutie daru alebo dedičstva;
- d) prevod nehnuteľnosti alebo prenájom nehnuteľnosti alebo iného majetku, ktorého hodnota predstavuje významný podiel na celkovej hodnote majetku dlžníka, prípadne ich zaťaženie vecným bremenom;
- e) uzatvorenie zmluvy o úvere, o pôžičke alebo o inom dočasnom poskytnutí alebo prijatí peňažných prostriedkov;
- f) zabezpečenie cudzieho záväzku, prevzatie cudzieho záväzku, pristúpenie k cudziemu záväzku alebo poskytnutie sľubu odškodnenia za škodu spôsobenú treťou osobou;
- g) urobenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia alebo zvýhodňujúceho právneho úkonu;
- h) urobenie iného právneho úkonu ukracujúceho záujmy veriteľov na uspokojení ich pohľadávok;
- i) uzatvorenie zmluvy, ktorou sa dlžník zaviazá plniť pokračujúce peňažné alebo nepeňažné plnenie v hodnote viac ako 33 Eur;

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu n i e j e odvolanie prípustné.

Okresný súd Banská Bystrica dňa 07.08.2014

Mgr. Zuzana Antalová, samosudca

**K015661**

Spisová značka: 2K/86/2013

Okresný súd Banská Bystrica v právnej veci navrhovateľa - veriteľa INVEST-KAPITAL, a.s., so sídlom Hattalova 12/C, 831 03 Bratislava, IČO: 35 871 334 o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok jeho dlžníka Ružena Klačáková, nar. 28. 02. 1951, bytom Ožďany 104, 980 11 Ožďany, takto

**rozhodol**

V r a c i a navrhovateľovi preddavok na úhradu odmeny a výdavkov predbežného správcu v sume 663,88 eura, evidovaného pod položkou D19, položka registra 147, rok 2013, pod číslom účtovného dokladu 62. XI. 2013, a to do

3 dni od právoplatnosti tohto uznesenia.

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu nie je odvolanie prípustné

Okresný súd Banská Bystrica dňa 07.08.2014

Mgr. Zuzana Antalová, samosudca

**K015662**

**Spisová značka:** 30K/11/2014

Okresný súd Košice I v právnej veci navrhovateľa-dlžníka: Telesná kultúra a šport obce Nálepko s.r.o. "v likvidácii", so sídlom Stredný riadok 384/1, Nálepko 053 33, IČO: 36 203 599, zast. likvidátorom Obec Nálepko, Stredný riadok 384/1, 053 33 Nálepko o návrhu na vyhlásenie konkurzu takto

**rozhodol**

V y h l a s u j e k o n k u r z na majetok dlžníka: Telesná kultúra a šport obce Nálepko s.r.o. "v likvidácii", so sídlom Stredný riadok 384/1, 053 33 Nálepko.

U s t a n o v u j e predbežného správcu: Ing. Zuzana Schwartzová, PhD., so sídlom kancelárie Vojenská 12, 040 01 Košice, z a s p r á v c u .

U k l a d á správcovi vypracovať a predložiť súdu v lehote 15 dní od ustanovenia do funkcie podrobnú písomnú správu o stave zisťovania a zabezpečovania majetku úpadcu a vykonaných úkonoch, najmä o stave súpisu a zoznamu pohľadávok, v lehote 35 dní od ustanovenia do funkcie druhú podrobnú písomnú správu, v lehote 50 dní od ustanovenia do funkcie tretiu podrobnú písomnú správu o týchto skutočnostiach a v lehote najneskôr 5 dní pred konaním prvej schôdze veriteľov štvrtú podrobnú písomnú správu o týchto skutočnostiach a zároveň v tejto lehote doručiť súdu jeden rovnopis zoznamu pohľadávok v elektronickej podobe, spolu s evidenčnou pomôckou ohľadne hlasovacích práv veriteľov prihlásených pohľadávok na schôdzi veriteľov.

U k l a d á správcovi povinnosť bezodkladne informovať o vyhlásení konkurzu známych veriteľov dlžníka, ktorí majú trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike v súlade s čl. 40 Nariadenia Rady(ES) č. 1346/2000 z 29. mája 2000 o konkurznom konaní.

V y z ý v a veriteľov, aby si svoje pohľadávky prihlásili u správcu prihláškami v jednom rovnopise, pričom správcovi musia byť prihlášky doručené do 45 dní od vyhlásenia konkurzu, a to spôsobom uvedeným v poučení tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 198 ods. 1 zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov, ďalej len ZKR).

Vyhlásením konkurzu sa začína konkurz. Konkurz sa považuje za vyhlásený zverejnením uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku. Vyhlásením konkurzu sa dlžník stáva úpadcom (§ 23 ods. 1 ZKR). Vyhlásenie konkurzu bráni tomu, aby na úpadcu začalo alebo prebiehalo reštrukturalizačné konanie. Ak počas konkurzu dôjde na súd návrh na povolenie reštrukturalizácie úpadcu, súd návrh na povolenie reštrukturalizácie uznesením odmietne (§ 23 ods. 2 ZKR).

Pohľadávka, ktorá nie je pohľadávkou proti podstate, sa v konkurze uplatňuje prihláškou (§ 28 ods. 1 ZKR).

Prihláška sa podáva v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu; v jednom rovnopise veriteľ doručí prihlášku aj na súd (§ 28 ods. 2 ZKR).

Za začiatok plynutia lehoty na prihlásenie pohľadávok do konkurzu sa považuje nasledujúci deň po zverejnení uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 4, 9 ZKR).

Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihláda, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie

právo a ďalšie práva spojené s prihlášenou pohľadávkou. Právo na pomerné uspokojenie veriteľa tým nie je dotknuté; môže byť však uspokojený len z výťažku zaradeného do rozvrhu zo všeobecnej podstaty, ktorého zámer zostaviť bol oznámený v Obchodnom vestníku po doručení prihlášky správcovi. Zapísanie takejto pohľadávky do zoznamu pohľadávok správca zverejní v Obchodnom vestníku s uvedením veriteľa a prihlásenej sumy (§ 28 ods. 3 ZKR).

Ak ide o zabezpečenú pohľadávku, v prihláške doručenej správcovi sa musí riadne a včas uplatniť aj zabezpečovacie právo, a to v základnej prihlasovacej lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu, inak zanikne (§ 28 ods. 4 ZKR).

Prihláškou možno uplatniť aj budúcu pohľadávku alebo pohľadávku, ktorej vznik je viazaný na splnenie podmienky (ďalej len "podmienená pohľadávka"); práva spojené s podmienenou pohľadávkou je však podmienený veriteľ oprávnený uplatňovať, až keď správcovi preukáže vznik podmienenej pohľadávky (§ 28 ods. 5 ZKR).

Doručenie prihlášky správcovi má pre plynutie premlčacej lehoty a zánik práva rovnaké právne účinky ako uplatnenie práva na súde (§ 28 ods. 6 ZKR).

V konkurze uplatňuje svoju pohľadávku prihláškou aj veriteľ, ktorý má pohľadávku voči inej osobe ako úpadcovi, ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku úpadcu. Takýto veriteľ môže byť v konkurze uspokojený iba z výťažku získaného speňažením majetku, ktorý zabezpečuje jeho pohľadávku, pričom hlasovacie práva na schôdzi veriteľov môže vykonávať iba v rozsahu, v akom jeho pohľadávka bude pravdepodobne uspokojená z majetku, ktorým je zabezpečená (§ 28 ods. 7 ZKR).

Ak si takýto veriteľ svoju zabezpečenú pohľadávku v základnej prihlasovacej lehote neprihlási, na jeho zabezpečovacie právo sa v konkurze neprihliada, má však proti dotknutej podstate právo na vydanie toho, o čo sa dotknutá podstata v dôsledku toho obohatila, pričom takéto právo môže uplatniť proti dotknutej podstate ako pohľadávku proti podstate, ktorá sa však uspokojí až po uspokojení všetkých ostatných pohľadávok proti tejto podstate (§ 28 ods. 8 ZKR).

Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačive a musí obsahovať základné náležitosti, inak sa na prihlášku neprihliada. Základnými náležitosťami prihlášky sú: a) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa, b) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo úpadcu, c) právny dôvod vzniku pohľadávky, d) poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, e) celková suma pohľadávky, f) podpis (§ 29 ods. 1 ZKR).

Pre každú zabezpečenú pohľadávku musí byť podaná samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva (§ 29 ods. 2 ZKR).

V prihláške podmienenej pohľadávky musí byť uvedená aj skutočnosť, na základe ktorej má pohľadávka vzniknúť alebo podmienka, od ktorej závisí vznik pohľadávky (§ 29 ods. 3 ZKR).

Celková suma pohľadávky sa v prihláške rozdelí na istinu a príslušenstvo, pričom príslušenstvo sa v prihláške rozdelí podľa právneho dôvodu vzniku (§ 29 ods. 4 ZKR).

Pohľadávka sa uplatňuje v eurách. Ak sa pohľadávka neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného v deň vyhlásenia konkurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Ak je pohľadávka uplatnená v mene, ktorej referenčný výmenný kurz Európska centrálna banka ani Národná banka Slovenska neurčuje a nevyhlasuje, sumu pohľadávky určí správca s odbornou starostlivosťou (§ 29 ods. 5 ZKR).

K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávkou účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávkou v účtovníctve neúčtuje (§ 29 ods. 6 ZKR).

K prihláške nepeňažnej pohľadávky musí byť pripojený znalecký posudok určujúci hodnotu nepeňažnej pohľadávky, inak sa na prihlášku neprihliada (§ 29 ods. 7 ZKR).

Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku (§ 29 ods. 8 ZKR).

Správca bez zbytočného odkladu po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty predloží súdu spolu so svojim stanoviskom zoznam podaní, pri ktorých má za to, že sa na ne neprihliada ako na prihlášky, pričom súd bez zbytočného odkladu uznesením určí, či sa na tieto podania prihliada ako na prihlášku. Uznesenie súd doručí správcovi, ktorý o ňom upovedomí dotknuté osoby (§ 30 ods. 1 ZKR).

Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť (§ 30 ods. 2 ZKR).

Účastník konkurzného konania má právo najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok uplatniť námietku zaujatosti voči sudcovi, ktorý má vec prejednať a rozhodnúť, ak so zreteľom na jeho pomer k veci, k účastníkom alebo k ich zástupcom možno mať pochybnosti o ich nezaujatosti. Na neskôr doručené námietky súd neprihliada (197 ods. 6 ZKR). V námietke zaujatosti musí byť uvedené proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť sudca vylúčený, a kedy sa účastník podávajúci námietku zaujatosti o dôvode vylúčenia dozvedel. Na podanie, ktoré nespĺňa námietky zaujatosti sa neprihliadne; v tomto prípade sa vec nadriadenému súdu nepredkladá (§ 15a ods. 3 Občianskeho súdneho poriadku).

Dlžník - fyzická osoba má právo sa po zrušení konkurzu za podmienok ustanovených týmto zákonom domáhať na súde zbavenia svojich dlhov (§ 166 ods. 1 ZKR veta prvá). Dlžník nemá právo domáhať sa zbavenia svojich dlhov, ak bol konkurz zrušený preto, že majetok dlžníka nepostačoval ani na úhradu pohľadávok proti podstate. Návrh na oddĺženie je oprávnený podať dlžník, ktorý je fyzickou osobou, spolu s návrhom na vyhlásenie konkurzu, prípadne počas konkurzného konania až do zrušenia konkurzu. Návrh na povolenie oddĺženia okrem všeobecných náležitostí návrhu musí obsahovať aj odôvodnenie, ktoré vyjadruje poctivý zámer dlžníka vynaložiť primerané úsilie na uspokojenie svojich veriteľov (167 ods. 1 ZKR).

Okresný súd Košice I dňa 4.8.2014

JUDr. Pavel Varga,

#### **K015663**

**Spisová značka:** 32K/11/2012

Okresný súd Košice I vo veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: SANY Slovakia spol. s r.o., Národná trieda 74, 040 01 Košice, IČO: 36 490 466 o návrhu správcu: JUDr. Roman Zajac, so sídlom kancelárie Letná 80, 052 01 Spišská Nová Ves na osvedčenie o nepodaní vylučovacej žaloby Radoslavom Šivcom, nar. 23.01.1974, bytom Veľká Jarmočná 33, 058 01 Poprad takto

**rozhodol**

Návrh **z a m i e t a .**

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

Ak osoba uvedená vo výrovej časti tohto rozhodnutia nepodá v stanovenej lehote proti správcovi žalobu o vylúčenie sporného majetku so súpisu majetku, predpokladá sa, že zahrnutie majetku do súpisu je nesporné (§ 78 ods. 4 ZKR).

Za deň doručenia súdneho rozhodnutia alebo inej písomnosti sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia alebo inej súdnej písomnosti v Obchodnom vestníku. Rovnako písomnosti, ktoré sa podľa tohto zákona zverejňujú v Obchodnom vestníku, sa považujú na účely tohto zákona za zverejnené nasledujúci deň po ich zverejnení v Obchodnom vestníku. (§ 199 ZKR)

Okresný súd Košice I dňa 6.8.2014

JUDr. Pavel Varga,

#### **K015664**

**Spisová značka:** 32K/11/2012

Okresný súd Košice I vo veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: SANY Slovakia spol. s r.o., Národná trieda 74, 040 01 Košice, IČO: 36 490 466 o návrhu správcu: JUDr. Roman Zajac, so sídlom kancelárie Letná 80, 052 01 Spišská Nová Ves na osvedčenie o nepodaní vylučovacej žaloby Ing. Pavlom Šujetom, nar. 01.12.1982, bytom Zimná 117, 064 01 Stará Ľubovňa takto

rozhodol

Návrh z a m i e t a .

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

Ak osoba uvedená vo výrovej časti tohto rozhodnutia nepodá v stanovenej lehote proti správcovi žalobu o vylúčenie sporného majetku so súpisu majetku, predpokladá sa, že zahrnutie majetku do súpisu je nesporné ( § 78 ods. 4 ZKR ).

Za deň doručenia súdneho rozhodnutia alebo inej písomnosti sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia alebo inej súdnej písomnosti v Obchodnom vestníku. Rovnako písomnosti, ktoré sa podľa tohto zákona zverejňujú v Obchodnom vestníku, sa považujú na účely tohto zákona za zverejnené nasledujúci deň po ich zverejnení v Obchodnom vestníku. ( § 199 ZKR )

Okresný súd Košice I dňa 6.8.2014

JUDr. Pavel Varga,

#### **K015665**

**Spisová značka:** 9K/16/2009

Okresný súd Košice I vo veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: EKOTECHNIKA PLUS, s.r.o. Michalovce, Priemyselná 12, 071 01 Michalovce, IČO: 36 198 731 o návrhu navrhovateľa: RECLAIM, a. s., Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava, IČO: 46 076 760 na povolenie vstupu do konania takto

rozhodol

P o v o ľ u j e vstup do konkurzného konania navrhovateľovi: RECLAIM, a. s., Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava, IČO: 46 076 760 namiesto pôvodného veriteľa: Sberbank Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123.

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu môže podať odvolanie každý, koho sa prevod pohľadávky priamo týka do 15 dní odo dňa jeho doručenia (odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia v Obchodnom vestníku) cestou tunajšieho súdu ku Krajskému súdu v Košiciach, a to písomne v troch vyhotoveniach na Okresnom súde Košice I.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§42 ods. 3 O.s.p.) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha (§ 205 ods. 1 O.s.p.).

Okresný súd Košice I dňa 5.8.2014

JUDr. Matúš Králik,

#### **K015666**

**Spisová značka:** 26K/37/2014

Okresný súd Košice I v právnej veci navrhovateľa: Technoinvest - Holding, a.s., so sídlom Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, IČO: 35 732 016 proti dlžníkovi: Jana Lacková, nar. 26.12.1976, bytom Clementisova 6, 040 22 Košice o návrhu na vyhlásenie konkurzu takto

rozhodol

U k l a d á dlžníkovi, aby sa v lehote do 20 dní od doručenia predmetného uznesenia vyjadril k návrhu na vyhlásenie konkurzu, ktorého rovnopis je prílohou tohto uznesenia a osvedčil svoju platobnú schopnosť.

U k l a d á dlžníkovi, aby v lehote do 20 dní od doručenia tohto uznesenia na Okresný súd Košice I (pracovisko ul. Tichá č. 21, Košice 040 01) predložil najmä:

- zoznam všetkých svojich peňažných záväzkov, s ktorých plnením bol v deň začatia konkurzného konania 30 dní v omeškani,
- zoznam všetkých svojich bankových účtov s prehľadom zostatkov v deň začatia konkurzného konania,
- informáciu o stave hotovosti v deň začatia konkurzného konania a v deň predloženia tejto informácie súdu,
- zoznam pohľadávok, pri ktorých možno s odbornou starostlivosťou predpokladať, že budú uhradené najneskôr do 30 dní od začatia konkurzného konania.

V y z ý v a dlžníka, aby sa v lehote do 20 dní od doručenia predmetného uznesenia vyjadril, či súhlasí, s rozhodnutím vo veci vyhlásenia konkurzu bez nariadenia pojednávania.

#### Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

Ak dlžník neosvedčí svoju platobnú schopnosť súd rozhodne o vyhlásení konkurzu. ( § 19 ZKR )

Za deň doručenia súdneho rozhodnutia alebo inej písomnosti sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia alebo inej súdnej písomnosti v Obchodnom vestníku. Rovnako písomnosti, ktoré sa podľa tohto zákona zverejňujú v Obchodnom vestníku, sa považujú na účely tohto zákona za zverejnené nasledujúci deň po ich zverejnení v Obchodnom vestníku. ( § 199 ZKR )

Kto, čo aj len čiastočne, zmarí uspokojenie svojho veriteľa potrestá sa v zmysle ust. § 239 Trestného zákona odňatím slobody až na osem rokov.

Kto ako dlžník, ktorý nie je schopný plniť svoje splatné záväzky, zmarí, hoci aj len čiastočne, uspokojenie svojho veriteľa tým, že zvýhodní iného veriteľa, potrestá sa v zmysle ust. § 240 Trestného zákona odňatím slobody až na osem rokov.

Kto marí konkurzné konanie potrestá sa v zmysle ust. § 242 a § 243 Trestného zákona odňatím slobody až na desať rokov.

Okresný súd Košice I dňa 5.8.2014

JUDr. Pavel Varga,

#### K015667

Spisová značka: 26K/37/2014

P R E D V O L A N I E Na všetkých podaniach v tejto veci uveďte  
spisovú značku: 26 K 37/2014-45

vo veci

navrhovateľa : Technoinvest - Holding , a.s. Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok  
IČO: 35732016

proti dlžníkovi: Jana Lacová, Clementisova 6, 040 22 Košice, nar. 26.12.1976

o návrhu na vyhlásenie konkurzu

n a r i a d' u j e s a pojednávanie na deň 10.10.2014 o 9,30 hod.

na Okresný súd Košice I, pracovisko ul. Tichá č. 21, v miestnosti č. dv.: 26/B posch.: I.

Súd pokladá za potrebné Vás v konaní vypočuť.

Ustanovte sa preto v určený čas na pojednávanie. Keď sa bezdôvodne neustanovíte, môže Vás súd dať predviesť a môže Vám uložiť, aby ste uhradili trovy, alebo uložiť pokutu (§ 52, § 53 O.s.p.).

\*) Doneste na toto pojednávanie listiny, ktoré sa na vec vzťahujú a nie sú dosiaľ v prvopise na súde, ako aj veci, ktoré treba obhliadnuť. Keď je to potrebné, urobte včas, ešte pred týmto pojednávaním, potrebné návrhy, aby súd zadovážil listiny a predmety obhliadky, ktoré má odporca alebo tretia osoba, alebo ktoré sú uložené na inom súde alebo orgáne. Rovnako navrhnete na predvolanie svedkov, na ktorých sa chcete na pojednávaní odvolať.

Ak ste zamestnaný(á), oznámte svojmu zamestnávateľovi, že ste predvolaný(á). Toto predvolanie a svoj občiansky preukaz doneste so sebou !

V prípade, že sa na pojednávanie nedostavíte, resp. neospravedlníte svoju neprítomnosť včas a vážnymi okolnosťami, môže súd rozhodnúť o vyhlásení konkurzu. Ak dlžník neosvedčí svoju platobnú schopnosť súd rozhodne o vyhlásení konkurzu.

Podľa ust. § 120 ods. 4 O.s.p. všetky dôkazy a skutočnosti musia účastníci predložiť, alebo označiť najneskôr do vyhlásenia uznesenia, ktorým sa končí dokazovanie a vo veciach, v ktorých sa nenariaďuje pojednávanie najneskôr do vyhlásenia rozhodnutia vo veci samej, pretože na dôkazy predložené a označené neskôr súd neprihliada. Skutočnosti a dôkazy uplatnené neskôr sú odvolacím dôvodom len za podmienok uvedených v § 205a.

Okresný súd Košice I  
V Košiciach, dňa 5.8.2014

JUDr. Róbert Zsiga  
sudca, v zast.  
JUDr. Pavel Varga  
sudca

## POUČENIE

Nepravdivé údaje sú trestné !

Ak budete žiadať náhradu straty na zárobku, dajte si potvrdiť zamestnávateľovi toto:

## POTVRDENIE ZAMESTNÁVATEĽA

Potvrdzujem, že predvolaný(á) .....  
pracuje na našom pracovisku v .....  
má hodinový zárobok (po zrážke poisťného a dane z príjmov) .....Sk, resp.  
má mesačný zárobok, z ktorého pripadá po zrážke dane z príjmov na jednu hodinu pracovného času  
.....Sk

a jeho (jej) pracovný čas v deň predvolania je od ..... do ..... hodín.

Ušlý zárobok za prácu sa mu (jej) zrazí z jeho (jej) mzdy.

V ..... dňa .....

Pečiatka:

Podpis:

O.s.p. č.014a (predvolanie účastníka na prvé alebo ďalšie pojednávanie vo veci, keď má byť na ňom vypočutý, keď možno rozhodnúť rozsudkom pre zmeškanie).

## UPOVEDOMENIE

o určení termínu pojednávania  
isovú značku: 26K/37/2014-46  
vo veci

Na všetkých podaniach v tejto veci uveďte

navrhovateľa: Technoinvest - Holding , a.s. Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok  
IČO: 35732016

n a r i a d' u j e s a pojednávanie na deň 10.10.2014 o 9,30 hod.  
na Okresný súd Košice I, pracovisko Tichá č. 21, v miestnosti č. dv.: 26/B posch.: I.

Súd týmto upovedomuje veriteľov označených v návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka : Jana Lacová,  
Clementisova 6, 040 22 Košice, nar. 26.12.1976

1. Technoinvest - Holding , a.s. Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok  
IČO: 35732016

2. T Silver, a.s., Vozárova 5, 040 01 Košice

Upovedomení veriteľa majú právo zúčastniť sa pojednávania.

V prípade, ak sa ustanovíte na pojednávanie ste povinní:

Doniesť na toto pojednávanie listiny, ktoré sa na vec vzťahujú a nie sú dosiaľ v prvopise na súde, ako aj veci, ktoré treba obhliadnuť. Keď je to potrebné, urobiť včas, ešte pred týmto pojednávaním, potrebné návrhy, aby súd zadovážil listiny a predmety obhliadky, ktoré má odporca alebo tretia osoba, alebo ktoré sú uložené na inom súde alebo orgáne. Rovnako navrhnúť na predvolanie svedkov, na ktorých sa chcete na pojednávaní odvolať.

Ak ste zamestnaný(á), oznámte svojmu zamestnávateľovi, že ste predvolaný(á). Toto upovedomenie a svoj občiansky preukaz doneste so sebou !

Podľa ust. § 120 ods. 4 O.s.p. všetky dôkazy a skutočnosti musia účastníci predložiť, alebo označiť najneskôr do vyhlásenia uznesenia, ktorým sa končí dokazovanie a vo veciach, v ktorých sa nenariaďuje pojednávanie najneskôr do vyhlásenia rozhodnutia vo veci samej, pretože na dôkazy predložené a označené neskôr súd neprihliada. Skutočnosti a dôkazy uplatnené neskôr sú odvolacím dôvodom len za podmienok uvedených v § 205a.

Okresný súd Košice I  
V Košiciach, dňa 5.8.2014

JUDr. Róbert Zsiga  
sudca  
v zast. JUDr. Pavel Varga  
sudca

Okresný súd Košice I dňa 5.8.2014  
JUDr. Róbert Zsiga,

**K015668**

Spisová značka: 26K/39/2014

Okresný súd Košice I v právnej veci navrhovateľa: Slovenská republika - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, Košice proti dlžníkovi: PP 3, s.r.o., so sídlom Textilná 6, 040 01 Košice, IČO: 36 862 339 o návrhu na vyhlásenie konkurzu takto

#### rozhodol

U k l a d á dlžníkovi, aby sa v lehote do 20 dní od doručenia predmetného uznesenia vyjadril k návrhu na vyhlásenie konkurzu, ktorého rovnopis je prílohou tohto uznesenia a osvedčil svoju platobnú schopnosť.

U k l a d á dlžníkovi, aby v lehote do 20 dní od doručenia tohto uznesenia na Okresný súd Košice I (pracovisko ul. Tichá č. 21, Košice 040 01) predložil najmä:

- zoznam všetkých svojich peňažných záväzkov, s ktorých plnením bol v deň začatia konkurzného konania 30 dní v omeškaní,
- zoznam všetkých svojich bankových účtov s prehľadom zostatkov v deň začatia konkurzného konania,
- informáciu o stave hotovosti v deň začatia konkurzného konania a v deň predloženia tejto informácie súdu,
- zoznam pohľadávok, pri ktorých možno s odbornou starostlivosťou predpokladať, že budú uhradené najneskôr do 30 dní od začatia konkurzného konania.

V y z ý v a dlžníka, aby sa v lehote do 20 dní od doručenia predmetného uznesenia vyjadril, či súhlasí, s rozhodnutím vo veci vyhlásenia konkurzu bez nariadenia pojednávania.

#### Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

Ak dlžník neosvedčí svoju platobnú schopnosť súd rozhodne o vyhlásení konkurzu. ( § 19 ZKR )

Za deň doručenia súdneho rozhodnutia alebo inej písomnosti sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia alebo inej súdnej písomnosti v Obchodnom vestníku. Rovnako písomnosti, ktoré sa podľa tohto zákona zverejňujú v Obchodnom vestníku, sa považujú na účely tohto zákona za zverejnené nasledujúci deň po ich zverejnení v Obchodnom vestníku. ( § 199 ZKR )

Kto, čo aj len čiastočne, zmarí uspokojenie svojho veriteľa potrestá sa v zmysle ust. § 239 Trestného zákona odňatím slobody až na osem rokov.

Kto ako dlžník, ktorý nie je schopný plniť svoje splatné záväzky, zmarí, hoci aj len čiastočne, uspokojenie svojho veriteľa tým, že zvýhodní iného veriteľa, potrestá sa v zmysle ust. § 240 Trestného zákona odňatím slobody až na osem rokov.

Kto marí konkurzné konanie potrestá sa v zmysle ust. § 242 a § 243 Trestného zákona odňatím slobody až na desať rokov.

Okresný súd Košice I dňa 5.8.2014

JUDr. Pavel Varga,

#### K015669

Spisová značka: 26K/39/2014

P R E D V O L A N I E Na všetkých podaniach v tejto veci uveďte  
spisovú značku: 26 K 39/2014-99

vo veci

navrhovateľa : Slovenská republika - Daňový úrad , Rozvojová 2, Košice

proti dlžníkovi: PP 3 , s.r.o., Textilná 6, Košice 040 01

o návrhu na vyhlásenie konkurzu

na r i a d ť u j e s a pojednávanie na deň 10.10.2014 o 8,30 hod.  
na Okresný súd Košice I, pracovisko ul. Tichá č. 21, v miestnosti č. dv.: 26/B posch.: I.

Súd pokladá za potrebné Vás v konaní vypočuť.

Ustanovte sa preto v určený čas na pojednávanie. Keď sa bezdôvodne neustanovíte, môže Vás súd dať predviesť a môže Vám uložiť, aby ste uhradili trovy, alebo uložiť pokutu (§ 52, § 53 O.s.p.).

\*) Doneste na toto pojednávanie listiny, ktoré sa na vec vzťahujú a nie sú dosiaľ v prvopise na súde, ako aj veci, ktoré treba obhliadnuť. Keď je to potrebné, urobte včas, ešte pred týmto pojednávaním, potrebné návrhy, aby súd zadovážil listiny a predmety obhliadky, ktoré má odporca alebo tretia osoba, alebo ktoré sú uložené na inom súde alebo orgáne. Rovnako navrhňte na predvolanie svedkov, na ktorých sa chcete na pojednávaní odvolať.

Ak ste zamestnaný(á), oznámte svojmu zamestnávateľovi, že ste predvolaný(á). Toto predvolanie a svoj občiansky preukaz doneste so sebou !

V prípade, že sa na pojednávanie nedostavíte, resp. neospravedlníte svoju neprítomnosť včas a vážnymi okolnosťami, môže súd rozhodnúť o vyhlásení konkurzu. Ak dlžník neosvedčí svoju platobnú schopnosť súd rozhodne o vyhlásení konkurzu.

Podľa ust. § 120 ods. 4 O.s.p. všetky dôkazy a skutočnosti musia účastníci predložiť, alebo označiť najneskôr do vyhlásenia uznesenia, ktorým sa končí dokazovanie a vo veciach, v ktorých sa nenariaďuje pojednávanie najneskôr do vyhlásenia rozhodnutia vo veci samej, pretože na dôkazy predložené a označené neskôr súd neprihliada. Skutočnosti a dôkazy uplatnené neskôr sú odvolacím dôvodom len za podmienok uvedených v § 205a.

Okresný súd Košice I  
V Košiciach, dňa 5.8.2014

JUDr. Róbert Zsiga  
sudca, v zast.  
JUDr. Pavel Varga  
sudca

## POUČENIE

Nepravdivé údaje sú trestné !

Ak budete žiadať náhradu straty na zárobku, dajte si potvrdiť zamestnávateľovi toto:

## POTVRDENIE ZAMESTNÁVATEĽA

Potvrdzujem, že predvolaný(á) .....  
pracuje na našom pracovisku v .....  
má hodinový zárobok (po zrážke poisťného a dane z príjmov) .....Sk, resp.  
má mesačný zárobok, z ktorého pripadá po zrážke dane z príjmov na jednu hodinu pracovného času  
.....Sk  
a jeho (jej) pracovný čas v deň predvolania je od ..... do ..... hodín.  
Ušlý zárobok za prácu sa mu (jej) zrazí z jeho (jej) mzdy.

V ..... dňa .....

Pečiatka:

Podpis:

O.s.p. č.014a (predvolanie účastníka na prvé alebo ďalšie pojednávanie vo veci, keď má byť na ňom vypočutý, keď možno rozhodnúť rozsudkom pre zmeškanie).

**U P O V E D O M E N I E**

o určení termínu pojednávania  
isovú značku: 26K/39/2014-100  
vo veci

Na všetkých podaniach v tejto veci uveďte

navrhovateľa: Slovenská republika - Daňový úrad , Rozvojová 2, Košice

n a r i a d ť u j e s a pojednávanie na deň 10.10.2014 o 8,30 hod.  
na Okresný súd Košice I, pracovisko Tichá č. 21, v miestnosti č. dv.: 26/B posch.: I.

Súd týmto upovedomuje veriteľov označených v návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka : PP 3 , s.r.o.,  
Textilná 6, Košice 040 01

1. Slovenská republika - Daňový úrad , Rozvojová 2, Košice
2. Všeobecná zdravotná poisťovňa - pobočka Košice, Senný Trh 1, Košice 040 01

Upovedomení veritelia majú právo zúčastniť sa pojednávania.

V prípade, ak sa ustanovíte na pojednávanie ste povinní:

Doniesť na toto pojednávanie listiny, ktoré sa na vec vzťahujú a nie sú dosiaľ v prvopise na súde, ako aj veci, ktoré treba obhliadnuť. Keď je to potrebné, urobiť včas, ešte pred týmto pojednávaním, potrebné návrhy, aby súd zadovážil listiny a predmety obhliadky, ktoré má odporca alebo tretia osoba, alebo ktoré sú uložené na inom súde alebo orgáne. Rovnako navrhnúť na predvolanie svedkov, na ktorých sa chcete na pojednávaní odvolať.

Ak ste zamestnaný(á), oznámte svojmu zamestnávateľovi, že ste predvolaný(á). Toto upovedomenie a svoj občiansky preukaz doneste so sebou !

Podľa ust. § 120 ods. 4 O.s.p. všetky dôkazy a skutočnosti musia účastníci predložiť, alebo označiť najneskôr do vyhlásenia uznesenia, ktorým sa končí dokazovanie a vo veciach, v ktorých sa nenariaďuje pojednávanie najneskôr do vyhlásenia rozhodnutia vo veci samej, pretože na dôkazy predložené a označené neskôr súd neprihliada. Skutočnosti a dôkazy uplatnené neskôr sú odvolacím dôvodom len za podmienok uvedených v § 205a.

Okresný súd Košice I  
V Košiciach, dňa 5.8.2014

JUDr. Róbert Zsiga  
sudca  
v zast. JUDr. Pavel Varga  
sudca

Okresný súd Košice I dňa 5.8.2014

JUDr. Róbert Zsiga,

**K015670**

Spisová značka: 32K/10/2010

32 K/ 10/2010-389

**O Z N A M**

Okresný súd Košice I vo veci vyhláseného malého konkurzu na majetok úpadcu: Milan Vaško, nar. 26.06.1979, bytom Železiarenská 486/42, Košice - Šaca o návrhu na zrušenie konkurzu uznesením zo dňa 16.5.2014 zrušil konkurz vyhlásený na majetok úpadcu: Milan Vaško, nar. 26.06.1979, bytom Železiarenská 486/42, Košice - Šaca po splnení konečného rozvrhu výťažku.

Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 10.6.2014

JUDr. Matúš Králik, PhD  
vyšší súdny úradník

Okresný súd Košice I dňa 7.8.2014

JUDr. Matúš Králik,

**K015671**

Spisová značka: 32K/4/2014

Okresný súd Nitra v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Gregor Finta, narodený 06.01.1975, bytom Jelenecká 681/291A, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, fyzická osoba podnikajúca pod obchodným menom: Gregor Finta - KOVOFIN, s miestom podnikania Jelenecká 291/A, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, ktorého správcom je JUDr. Róbert Hipp, so sídlom kancelárie Farská 33/I.p., 949 01 Nitra, o odmene a výdavkoch predbežného správcu, takto

**rozhodol**

I. P r i z n á v a predbežnému správcovi JUDr. Róbertovi Hippovi, so sídlom kancelárie Farská 33/I.p., 949 01 Nitra, odmenu v sume 165,97 eura a náhradu preukázaných výdavkov v sume 61,76 eura.

II. U p r a v u j e učtáreň Okresného súdu Nitra vyplatiť na účet predbežného správcu JUDr. Róberta Hippa, so sídlom kancelárie Farská 33/I.p., 949 01 Nitra, odmenu a náhradu preukázaných výdavkov spolu v sume 227,73 eura z preddavku na úhradu odmeny a výdavkov predbežného správcu evidovaného pod položkou denníka D 19 - 7/14 do 3 dní po právoplatnosti tohto uznesenia.

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu môže podať odvolanie predbežný správca a zložiteľ preddavku - navrhovateľ do 15 dní od jeho doručenia na tunajší súd, rozhodne o ňom Krajský súd v Bratislave.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach ( § 42 ods. 3 O.s.p.) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha ( § 205 ods. 1 O.s.p.).

Za deň doručenia sa považuje nasledujúci deň po zverejnení uznesenia v Obchodnom vestníku.

Lehota na podanie odvolania plyní od zverejnenia tohto uznesenia v Obchodnom vestníku, a to aj v prípade, že bude doručené aj iným spôsobom ako zverejnením v Obchodnom vestníku.

Okresný súd Nitra dňa 6.8.2014

JUDr. Ľubica Farkašová, sudkyňa

**K015672**

Spisová značka: 32K/27/2008

OZNAM

Okresný súd Nitra v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: UNIMONTSTAV, s.r.o., so sídlom Sládkovičova 2, 934 01 Levice, IČO: 36 528 692, ktorého správcom je: JUDr. Ing. Petra Štofková, so sídlom kancelárie Podzámska 32, 940 01 Nové Zámky uznesením č.k. 32K/27/2008-4215 zo dňa 16.06.2014 povolil vstup nového veriteľa RECLAIM, a.s., so sídlom Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava, IČO: 46 076 760 do konkurzného konania namiesto pôvodného veriteľa Sberbank Slovensko, a.s., so sídlom Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123 s prihlásenou pohľadávkou v sume 25.022,09 eura. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 09.07.2014.

Okresný súd Nitra dňa 7.8.2014

JUDr. Vlasta Nosková, vyšší súdny úradník

**K015673**

Spisová značka: 31K/2/2012

OZNAM

Okresný súd Nitra v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: TURČEK - plynové infražiarice, s.r.o., so sídlom Poničanova 10, 949 01 Nitra, IČO: 35 950 307, ktorého správcom je: Mgr. Ladislav Barát, so sídlom kancelárie Školská 3, 949 01 Nitra uznesením č.k. 31K/2/2012-419 zo dňa 16.06.2014 povolil vstup nového veriteľa RECLAIM, a.s., so sídlom Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava, IČO: 46 076 760 do konkurzného konania namiesto pôvodného veriteľa Sberbank Slovensko, a.s., so sídlom Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123 s prihlásenou pohľadávkou v sume 20.401,25 eura. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 09.07.2014.

Okresný súd Nitra dňa 7.8.2014

JUDr. Vlasta Nosková, vyšší súdny úradník

**K015674**

Spisová značka: 31K/34/2013

Okresný súd Nitra v právnej veci navrhovateľa: GOODWILL, s.r.o., so sídlom Šurianska 13, 940 66 Nové Zámky, IČO: 44 489 056, o zrušenom konkurze na majetok dlžníka: GOODWILL, s.r.o., so sídlom Šurianska 13, 940 66 Nové Zámky, IČO: 44 489 056, ktorého správcom je: Ing. Jana Fülöpová, so sídlom kancelárie Štefánikova tr. 79, 949 01 Nitra, o odvolaní správcu, takto

**rozhodol**

Súd odvoláva Ing. Janu Fülöpovú, so sídlom kancelárie Štefánikova tr. 79, 949 01 Nitra, z funkcie správcu.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší súd.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§ 42 ods. 3 O.s.p.) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha (§ 205 ods. 1 O.s.p.).

Za deň doručenia sa považuje nasledujúci deň po zverejnení uznesenia v Obchodnom vestníku.

Lehota na podanie odvolania plynie od zverejnenia tohto uznesenia v Obchodnom vestníku, a to aj v prípade, že bude doručené aj iným spôsobom ako zverejnením v Obchodnom vestníku.

Okresný súd Nitra dňa 6.8.2014

JUDr. Vlasta Nosková, vyšší súdny úradník

**K015675**

Spisová značka: 32K/52/2012

## OZNAM

Okresný súd Nitra v právnej veci vyhláseného malého konkurzu na majetok úpadcu: Július Czuczor, narodený 24.07.1957, bytom Novozámocká 105/1, 947 01 Hurbanovo, ktorého správcom je: Ing. Róbert Baran, so sídlom kancelárie Kvačalova 10, 821 08 Bratislava uznesením č.k. 32K/52/2012-189 zo dňa 19.06.2014 povolil vstup nového veriteľa SKODA & SKODA s.r.o., so sídlom Komenského 18B, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 817 872 do konkurzného konania namiesto pôvodného veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 s prihlásenými pohľadávkami v sume 41.624,18 eura. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 14.07.2014.

Okresný súd Nitra dňa 7.8.2014

JUDr. Vlasta Nosková, vyšší súdny úradník

**K015676**

Spisová značka: 32K/39/2011

## OZNAM

Okresný súd Nitra v právnej veci vyhláseného malého konkurzu na majetok úpadcu: Jozef Tóth, narodený 23.09.1966, bytom Pražské námestie 12, 946 03 Kolárovo, ktorého správcom je: JUDr. Jaromír Valent, so sídlom kancelárie M. R. Štefánika 4, 940 02 Nové Zámky uznesením č.k. 32K/39/2011-760 zo dňa 16.06.2014 potvrdil prevod pohľadávok v sume 952,68 eura pôvodného veriteľa Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., so sídlom Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, IČO: 35 937 874 voči úpadcovi, na veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 09.07.2014.

Okresný súd Nitra dňa 7.8.2014

JUDr. Vlasta Nosková, vyšší súdny úradník

**K015677**

Spisová značka: 2K/8/2014

## O z n a m

Okresný súd Prešov v právnej veci navrhovateľa - veriteľa Sociálna poisťovňa, ul. 29. augusta č. 8-10, 813 63 Bratislava, IČO: 30807484, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka SALTIMA, s.r.o., so sídlom Volgogradská 13, 080 01 Prešov, IČO: 36 472 964, uznesením č. k. 2K/8/2014-91 zo dňa 16.06.2014 z a s t a v i l konkurzné konanie pre nedostatok majetku dlžníka SALTIMA, s.r.o., so sídlom Volgogradská 13, 080 01 Prešov, IČO: 36 472 964.

Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 11.07.2014.

Okresný súd Prešov dňa 7.8.2014

JUDr. Tomáš Novák, samosudca

**K015678**

Spisová značka: 2K/57/2013

Okresný súd Prešov v právnej veci vyhláseného malého konkurzu na majetok úpadcu INTERWOOD.SK, s.r.o., so sídlom Slovenská 69, 080 01 Prešov, IČO: 36 516 325, správcom ktorého je Ing. Viliam Lafko, so sídlom kancelárie Žriedlová 10, 040 01 Košice, o paušálnej odmene správcu, takto rozhodol

p r i z n á v a JUDr. Jozefovi Jaroščákovi ml., so sídlom kancelárie Radničné nám. 33, 085 01 Bardejov paušálnu odmenu za výkon funkcie správcu do prvej schôdze veriteľov vo výške 5.576,58 eura.

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Prešov dňa 6.8.2014

JUDr. Tomáš Novák, samosudca

**K015679**

Spisová značka: 2K/47/2013

Okresný súd Prešov v právnej veci vyhláseného malého konkurzu na majetok úpadcu KOSAK s.r.o., so sídlom Starý trh 50, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 514 471, správcom ktorého je HMG Recovery, k.s., so sídlom kancelárie Tkáčska 2, 080 01 Prešov, o paušálnej odmene správcu, takto

**rozhodol**

p r i z n á v a HMG Recovery, k.s., so sídlom kancelárie Tkáčska 2, 080 01 Prešov paušálnu odmenu za výkon funkcie správcu do prvej schôdze veriteľov vo výške 2.788,28 eura.

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Prešov dňa 6.8.2014

JUDr. Tomáš Novák, samosudca

**K015680**

Spisová značka: 2R/4/2014

Okresný súd Prešov v právnej veci povolenej reštrukturalizácie dlžníka Práčovňa a čistiareň Tatry, s.r.o., so sídlom Tatranská Lomnica IV/87, 059 60 Vysoké Tatry, IČO: 36 675 911, správcom ktorého JUDr. Slavomír Dubjel, so sídlom kancelárie Puškinova 16, 080 01 Prešov, o návrhu Finerg International, s.r.o., so sídlom

059 60 Stará Lesná 157, IČO: 36 511 391 na potvrdenie prevodu pohľadávky, takto

**rozhodol**

potvrďuje prevod časti prihlásenej pohľadávky pôvodného veriteľa SLEEK INVEST, s. r. o., so sídlom Staré záhrady 3, Bratislava 821 05, IČO: 46 772 332 voči dlžníkovi Práčovňa a čistiareň Tatry, s.r.o., so sídlom Tatranská Lomnica IV/87, 059 60 Vysoké Tatry, IČO: 36 675 911 vo výške 37.500 eur, ktorá je vedená v konečnom zozname pohľadávok dlžníka pod poradovým č. 17/1, na navrhovateľa Finerg International, s.r.o., so sídlom 059 60 Stará Lesná 157, IČO: 36 511 391.

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia uznesenia prostredníctvom tunajšieho súdu na Krajský súd v Košiciach.

Podľa § 205 ods. 1 Občianskeho súdneho poriadku v odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§ 42 ods. 3 Občianskeho súdneho poriadku) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha (§ 205 ods. 1 Občianskeho súdneho poriadku).

Okresný súd Prešov dňa 7.8.2014

JUDr. Tomáš Novák, samosudca

**K015681**

Spisová značka: 2R/4/2014

Okresný súd Prešov v právnej veci povolenej reštrukturalizácie dlžníka Práčovňa a čistiareň Tatry, s.r.o., so sídlom Tatranská Lomnica IV/87, 059 60 Vysoké Tatry, IČO: 36 675 911, správcom ktorého JUDr. Slavomír Dubjel, so sídlom kancelárie Puškinova 16, 080 01 Prešov, o návrhu BEORMEOL CONSULTING SLOVAKIA, a.s, so sídlom Dobrianského 1644, Vranov nad Topľou 093 01, IČO: 36 454 931 na potvrdenie prevodu pohľadávky, takto

**rozhodol**

potvrďuje prevod časti prihlásenej pohľadávky pôvodného veriteľa SLEEK INVEST, s. r. o., so sídlom Staré záhrady 3, Bratislava 821 05, IČO: 46 772 332 voči dlžníkovi Práčovňa a čistiareň Tatry, s.r.o., so sídlom Tatranská Lomnica IV/87, 059 60 Vysoké Tatry, IČO: 36 675 911 vo výške 37.500 eur, ktorá je vedená v konečnom zozname pohľadávok dlžníka pod poradovým č. 17/1, na navrhovateľa BEORMEOL CONSULTING SLOVAKIA, a.s, so sídlom Dobrianského 1644, Vranov nad Topľou 093 01, IČO: 36 454 931.

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia uznesenia prostredníctvom tunajšieho súdu na Krajský súd v Košiciach.

Podľa § 205 ods. 1 Občianskeho súdneho poriadku v odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§ 42 ods. 3 Občianskeho súdneho poriadku) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha (§ 205 ods. 1 Občianskeho súdneho poriadku).

Okresný súd Prešov dňa 7.8.2014

JUDr. Tomáš Novák, samosudca

#### **K015682**

**Spisová značka:** 1K/5/2013

Okresný súd Prešov v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu NACEVA - SLOVAKIA, spol. s r.o., so sídlom Bardejovská 38/A, 080 06 Prešov, IČO: 31 684 181, správcom ktorého je JUDr. Vladimír Babin, so sídlom kancelárie Hlavná 29, 080 01 Prešov, o výmene správcu takto

**rozhodol**

o d v o l á v a JUDr. Vladimíra Babina, so sídlom kancelárie Hlavná 29, 080 01 Prešov, z funkcie správcu,

u s t a n o v u j e JUDr. Jána Surmu, so sídlom kancelárie Hlavná 122, 080 01 Prešov, do funkcie správcu.

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

Okresný súd Prešov dňa 7.8.2014

JUDr. Štefan Tomašovský, samosudca

#### **K015683**

**Spisová značka:** 28K/31/2012

Okresný súd Trenčín v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu MUDr. Ivan Kalivoda, nar. 23.08.1961, bydliskom Rozkvet 2042/80-37, 017 01 Považská Bystrica, ktorého správcom je Mgr. Martin Berec so sídlom kancelárie Jilemnického 2, 911 01 Trenčín, značka správcu S1265, o návrhu správcu na určenie paušálnej odmeny za výkon funkcie správcu do konania prvej schôdze veriteľov takto

**rozhodol**

I. Správcovi Mgr. Martinovi Berecovi so sídlom kancelárie Jilemnického 2, 911 01 Trenčín, značka správcu S1265 sa p r i z n á v a paušálna odmena vo výške 663,88 eura.

II. U p r a v u j e sa uctáreň tunajšieho súdu, aby nasledujúci deň po nadobudnutí právoplatnosti tohto uznesenia zaplatila správcovi Mgr. Martinovi Berecovi so sídlom kancelárie Jilemnického 2, 911 01 Trenčín, značka správcu S1265, priznanú paušálnu odmenu vo výške 663,88 eura, a to z preddavku zloženého navrhovateľom - dlžníkom na účet tunajšieho súdu pod položkou reg. 18a 67/12.

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné. (§ 198 ods. 1 zák. č. 7/2005 Z.z.)

Okresný súd Trenčín dňa 6.8.2014

Mgr. Patricie Kepeňová, sudca

**K015684**

**Spisová značka:** 38K/10/2014

Okresný súd Trenčín v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu Marián Omelka, nar. 28.01.1982, bytom Moyzesova 478/25, Partizánske, uznaného za malý, ktorého predbežným správcou je I&R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s. so sídlom Bratislavská 63/21, 911 05 Trenčín, IČO 36 865 265, značka správcu S1436, o odmene a výdavkoch predbežného správcu takto

**rozhodol**

I. Predbežnému správcovi I&R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s. so sídlom Bratislavská 63/21, 911 05 Trenčín, IČO 36 865 265, značka správcu S1436 sa

p r i z n á v a paušálna odmena vo výške 199,16 eura a náhrada preukázaných výdavkov za zisťovanie majetku dlžníka vo výške 18,60 eura.

II. U p r a v u j e sa uctáreň tunajšieho súdu, aby po právoplatnosti tohto uznesenia zaplatila predbežnému správcovi I&R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s. so sídlom Bratislavská 63/21, 911 05 Trenčín, IČO 36 865 265, značka správcu S1436, priznanú odmenu vo výške 199,16 eura a náhradu preukázaných výdavkov vo výške 18,60 eura na účet správcu, a to z preddavku zloženého navrhovateľom - dlžníkom na účet tunajšieho súdu pod položkou reg. D19 12/2014.

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu môže podať odvolanie predbežný správca, zložiteľ preddavku alebo ten, kto má odmenu a výdavky predbežného správcu platiť, a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia zverejnením v Obchodnom vestníku prostredníctvom Okresného súdu Trenčín písomne v dvoch vyhotoveniach.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (označenie súdu, ktorému je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka a čo sleduje, podpis, dátum) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha (§ 42 ods. 3, 205 ods. 1 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku).

Okresný súd Trenčín dňa 6.8.2014

JUDr. Hana Hubináková, samosudkyňa

**K015685**

**Spisová značka:** 2K/4/2014

Okresný súd Žilina v právnej veci začatého konkurzného konania voči dlžníkovi: Sarm Fashion s.r.o., so sídlom Hlisno 803, 027 44 Tvrdošín, IČO: 44 907 044, uznesením č.k. 2K 4/2014-63 zo dňa 08.07.2014 zastavil konkurzné konanie pre nedostatok majetku dlžníka.

Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa: 31.07.2014.

Okresný súd Žilina dňa 7.8.2014

JUDr. Jozef Šulek, Vyšší súdny úradník

**K015686**

**Spisová značka:** 1K/1/2014

Okresný súd Žilina v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Jozef Ligač, nar. 9.8.1967, Chalupkova 158/30, 022 01 Čadca, zastúpeného: JUDr. Róbert Slamka, advokát, Radlinského 1735/29, Dolný Kubín, správcou ktorého je: JUDr. Václav Jaroščiak, so sídlom kancelárie: M. Rázusa 14, 010 01 Žilina, v časti o návrhu správcu na priznanie paušálnej odmeny, takto

**rozhodol**

Priznáva správcovi: JUDr. Václavovi Jaroščiakovi, so sídlom kancelárie: M. Rázusa 14, 010 01 Žilina, paušálnu odmenu za výkon funkcie do konania prvej schôdze veriteľov vo výške 796,66 eura.

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Žilina dňa 7.8.2014  
JUDr. Gabriela Bargelová, Sudca

**K015687**

**Spisová značka:** 1K/25/2012

Okresný súd Žilina v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: František Staš, nar. 3.12.1950, Pod Ostré 13, 034 03 Ružomberok - Biely Potok, správcom ktorého je: I&R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., IČO: 36 865 265, so sídlom kancelárie: Revolučná 10, 010 01 Žilina, uznesením č.k. 1K 25/2012-147 zo dňa 14.7.2014 zrušil konkurz po splnení konečného rozvrhu výťažku.

Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 5.8.2014.

V Žiline, dňa 7.8.2014

Okresný súd Žilina dňa 7.8.2014  
Mgr. Antónia Ďuranová, vyšší súdny úradník

**K015688**

**Spisová značka:** 1K/3/2014

Okresný súd Žilina v právnej veci začatého konkurzného konania voči dlžníkovi: EConorm s.r.o., Podvysoká 196, 023 57 Podvysoká, IČO: 46 200 967, uznesením č.k. 1K 3/2014-90 zo dňa 11.7.2014 zastavil konkurzné konanie pre nedostatok majetku dlžníka.

Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 5.8.2014.

Okresný súd Žilina, dňa 7.8.2014

Okresný súd Žilina dňa 7.8.2014  
Mgr. Antónia Ďuranová, vyšší súdny úradník

**K015689**

**Spisová značka:** 1K/19/2012

Okresný súd Žilina v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: : Ing. Ján Kriška, nar. 12.5.1957, bytom Záhradná 172/11, 031 05 Liptovský Mikuláš, správcom ktorého je: JUDr. Jozef Kadura, so sídlom kancelárie: ul. Republiky 16, 010 01 Žilina, uznesením č.k. 1K/19/2012-520 zo dňa 11.7.2014 potvrdil prevod prihlásených pohľadávok veriteľa: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, IČO: 35 937 874, vo výške 9.484,91 €, zapísaných v konečnom zozname pohľadávok pod č. 97-106, na veriteľa: Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005.

Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 5.8.2014.

Okresný súd Žilina dňa 7.8.2014  
Mgr. Antónia Ďuranová, vyšší súdny úradník

**K015690**

**Spisová značka:** 3K/6/2014

Okresný súd Žilina v právnej veci navrhovateľa: HORVÁT trade, s. r. o., so sídlom Bánovská cesta 3770, 010 01 Žilina, IČO: 46 878 807, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: Martin Buchta, s miestom podnikania 340, 013 34 Dolná Tižina, IČO: 43357555, takto

**rozhodol**

I. Ustanovuje dlžníkovi Martin Buchta, s miestom podnikania 340, 013 34 Dolná Tižina, IČO: 43357555, predbežného správcu: JUDr. Dašenu Gombíkovú, so sídlom kancelárie Kukučínova 1, 036 01 Martin.

II. Predbežný správca je povinný zistiť, či majetok dlžníka bude postačovať aspoň na úhradu nákladov konkurzu; pritom je povinný vychádzať aj z hodnoty majetku, o ktorý bol majetok dlžníka ukrátený v dôsledku právnych úkonov, pri ktorých možno odôvodnene predpokladať ich odporovateľnosť a z hodnoty pohľadávky zo zodpovednosti za nepodanie návrhu na vyhlásenie konkurzu v mene dlžníka. Predbežný správca je tiež povinný posúdiť vymožitelnosť pohľadávok dlžníka. Predbežný správca je povinný vypracovávať a predkladať súdu priebežné správy o stave zisťovania majetku dlžníka a vykonaných úkonoch, pričom záverečnú správu o zistenej majetnosti, príp. nemajetnosti dlžníka je povinný predložiť súdu do 45 dní od doručenia tohto uznesenia jeho zverejnením v Obchodnom vestníku tak, aby najneskôr táto správa mohla byť podkladom pre posúdenie dlžníkovej majetnosti alebo nemajetnosti súdom.

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Žilina dňa 7.8.2014  
JUDr. Jaroslav Macek, Sudca

#### **K015691**

**Spisová značka:** 3K/3/2014

Okresný súd Žilina v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Pavol Hrbko, nar. 12.06.1985, bytom Palúčanská 616/73, Liptovský Mikuláš, správcom ktorého je JUDr. František Feník, so sídlom kancelárie Predmestská 1338/25, 010 01 Žilina, takto

**rozhodol**

I. O d v o l á v a z funkcie správcu JUDr. Františka Feníka, so sídlom kancelárie Predmestská 1338/25, 010 01 Žilina.

II. U s t a n o v u j e do funkcie správcu: Prvá arbitrážna k.s., so sídlom kancelárie Horné Rakovce 1447, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 36 795 364.

III. Odvolaný správca je p o v i n n ý poskytnúť ustanovenému správcovi potrebnú súčinnosť tak, aby sa tento mohol riadne ujať výkonu svojej funkcie.

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Žilina dňa 6.8.2014  
JUDr. Jaroslav Macek, Sudca

**K015646**

Krajský súd Košice

Sp. zn.: 3K/18/2003

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Priemyselná výrobná krmív s.r.o.

Sídlo/Miesto podnikania/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kendice 146, Kendice

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 457 388

Súd zverejňuje rozvrhové uznesenie:

3K/18/2003 – 230

## U Z N E S E N I E

Krajský súd v Košiciach v konkurznej veci úpadcu : **Priemyselná výrobná krmív, s. r. o., Kendice 146, IČO : 36 457 388**, rozvrhom takto

## r o z h o d o l :

Z celkovej sumy získanej speňažením konkurznej podstaty a získanej pri výkone funkcie správcu 56 961,94 eur, sa uspokojujú:

**1. Pohľadávky proti podstate :**

a/ odmena a výdavky správcov konkurznej podstaty

- odmena správcu JUDr. Ing. Dezidera Jančíka	500,00 eur
- výdavky správcu JUDr. Ing. Dezidera Jančíka	0,00 eur
- odmena správcu doc. Ing. Alexandry Chapčákovej, PhD	7.239,97 eur
- výdavky správcu doc. Ing. Alexandry Chapčákovej, PhD	3.850,50 eur

b/ v priebehu konkurzného konania boli uspokojené pohľadávky proti podstate :

- písm. b) náklady spojené s udržiavaním a so správou	
- opravy, údržba	162,18 eur
- nákup krmiva pre strážnych psov	27,70 eur
- nákup materiálu	76,66 eur
- písm. d) pracovné nároky zamestnancov z pracovnoprávných vzťahov	9 562,27 eur
- písm. e) nároky zo zmlúv uzatvorených správcom	
- znalečné	4 871,12 eur

- vedenie účtovnej agendy	2 644,70 eur
- inzercia	211,46 eur
- osvedčovanie podpisov	54,68 eur
- bankové poplatky	703,60 eur
- administratívne služby	68,96 eur
- písm. f) nároky zo zmlúv týkajúcich sa prevádzkovania podniku, od ktorých správca neodstúpil - spotreba elektrickej energie	19 364,46 eur
- písm. h) trovy konaní vyvolaných konkurzom	
- kolkové známky	348,54 eur
- notárske poplatky	653,36 eur
- písm. i) peňažné náhrady vyplatené zamestnancom z garančného fondu - Sociálna poisťovňa Bratislava	1 036,70 eur
- písm. k) náklady na úschovu písomností	2 500,00 eur
 c/ súdny poplatok za konkurzné konanie	 470,00 eur

## 2. Pohľadávky oddelených veriteľov

- uspokojuje sa : - veriteľ č.10 - D&I CONSULTING LIMITED, Londýn, práv. zast. VRBA&PARTNERS s.r.o., Bratislava 2 615,08 eur

- nebudú uspokojení : - veriteľ č. 19 – GAMOTA, výrobné družstvo Komárno

- veriteľ č. 25 – Slovenská konsolidačná, a.s.

## 3. Pohľadávky veriteľov I. triedy - nebudú uspokojení :

Veriteľ č. 1 - ARIMEX Bratislava, spol. s r.o.

Veriteľ č. 2 - Messer Tatragas spol. s r.o.

Veriteľ č. 3 - Mgr. Patrik Horgoš – PATROL s.b.s.

Veriteľ č. 4 - Slovenská konsolidačná, a.s.

Veriteľ č. 5 + 43 - PALMA-AGRO a.s. Sečovce

Veriteľ č. 6 - MED-ART, spol. s r.o., Dunajská Streda

Veriteľ č. 7 - Biotika a.s., Slovenská Ľupča

- Veriteľ č. 8 - Slovenské telekomunikácie, a.s., Bratislava
- Veriteľ č. 9 - Slovenská konsolidačná, a.s.
- Veriteľ č. 11 - Slovenská konsolidačná, a.s.
- Veriteľ č. 12 - VAS, spol. s r.o., Žilina
- Veriteľ č. 13 - Východoslovenská energetika a.s., Košice
- Veriteľ č. 14 - Slovenská konsolidačná, a.s.
- Veriteľ č. 15 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Prešov
- Veriteľ č. 16 – TEKRO spol. s r.o., Dvory nad Žitavou
- Veriteľ č. 17 – KONZEKO, spol. s r.o., Markušovce
- Veriteľ č. 18 – Cementáreň Lietavská Lúčka a.s., Lietavská Lúčka
- Veriteľ č. 20 – P.G.TRADE, spol. s r.o., Komárno
- Veriteľ č. 21 – Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
- Veriteľ č. 22 – Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Bratislava
- Veriteľ č. 24 - VERLAG DASHOFER, vydavateľstvo, s.r.o., Bratislava
- Veriteľ č. 26 – Sociálna poisťovňa Bratislava
- Veriteľ č. 27 – AGRODRUŽSTVO Rozhanovce, Rozhanovce
- Veriteľ č. 28 – Vzájomná zdravotná poisťovňa Dôvera, Bratislava
- Veriteľ č. 29 – BIO-plus, s.r.o., Spišská Nová Ves
- Veriteľ č. 30 – Slovenská konsolidačná, a.s.
- Veriteľ č. 31 - Ing. Peter Červenický, EKOL – recyklačné systémy
- Veriteľ č. 32 - Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., Bratislava, pobočka Prešov
- Veriteľ č. 33 - RWA SLOVAKIA, spol. s r.o., Bratislava
- Veriteľ č. 34 - KAMELIA MEDIA, spol. s r.o., Košice
- Veriteľ č. 35 - Železničná spoločnosť, a.s., Košice
- Veriteľ č. 36 - ASPO Drienov, s.r.o., Kendice
- Veriteľ č. 37 - AGRO - ŠARIŠ s.r.o., Prešov
- Veriteľ č. 38 - Obec Kendice
- Veriteľ č. 39 - Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky Bratislava
- Veriteľ č. 40 - Poradca podnikateľa, spol. s r.o., Žilina
- Veriteľ č. 41 - N - ADOVA, spol. s r.o., Nitra

Veriteľ č. 42 – Orange Slovensko, a.s.

Veriteľ č. 44 – Mesto Sabinov

Veriteľ č. 45 – Slovenský rozhlas

Veriteľ č. 46 - Agrokombinát "TORYSA" a.s. v konkurze

Veriteľ č. 47 - PALEA, spol. s r.o. Košice

#### 4. Pohľadávky veriteľov II. triedy - neboli uplatnené

**P o u č e n i e** : Proti tomuto uzneseniu je možné podať odvolanie do 30 dní odo dňa jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku na Krajský súd v Košiciach s tým, že v odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach ( § 42 ods. 3 O.s.p.) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha.

V Košiciach dňa 5. augusta 2014

JUDr. Roman Rizman

predseda senátu

#### K015647

Krajský súd Košice

Sp. zn.: 2K/641/1995

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ladislav Chrenko-CK Horec

Sídlo/Miesto podnikania/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Francisciho 16, Poprad

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14 283 719

Súd zverejňuje rozvrhové uznesenie:

2K/641/1995 - 333

#### U Z N E S E N I E

Krajský súd v Košiciach v konkurznej veci úpadcu : **Ladislav Chrenko – CK Horec, Francisciho 16, Poprad, IČO : 14 283 719**, rozvrhom takto

#### r o z h o d o l :

Z celkovej sumy získanej speňažením konkurznej podstaty a získanej pri výkone funkcie správcu

219 059,73 eur, sa uspokojujú:

### 1. Pohľadávky proti podstate :

a/ odmena a výdavky správcov konkurznej podstaty

- odmena správcu JUDr. Jána Jenču (bez DPH)	6 638,78 eur
- výdavky správcu JUDr. Jána Jenču	0,00 eur
- odmena správcu JUDr. Mariána Kollára (s DPH)	31 338,20 eur
- výdavky správcu JUDr. Mariána Kollára	3 426,95 eur

b/ v priebehu konkurzného konania boli uspokojené pohľadávky proti podstate :

- znalecké ocenenie	557,66 eur
- návrh na vklad do katastra	331,94 eur
- notárske poplatky	57,13 eur
- inzercia	232,89 eur
- kolky	43,15 eur
- vedenie účtovníctva	4 651,39 eur
- daň z úrokov	131,14 eur
- bankové poplatky	541,26 eur
- správy o stave účtov	15,80 eur
- poštovné	58,03 eur
- archivácia	99 581,76 eur

c/ súdny poplatok za konkurzné konanie 1 991,50 eur

### 2. Pohľadávky oddelených veriteľov – uspokojuje sa :

- veriteľ č.8 – Dražobná a finančná spoločnosť s.r.o., Bratislava 49 749,61 eur

### 3. Pohľadávky veriteľov I. triedy - neboli uplatnené

### 4. Pohľadávky veriteľov II. triedy - uspokojujú sa :

- ver. č. 2 -Slovenská konsolidačná, a.s. Bratislava (pôvodne Sociálna poisťovňa, Spišská Nová

Ves)	6 328,01 eur	
- ver. č. 4 - Slovenská konsolidačná, a.s. ( pôv. Daňový úrad Poprad)		7 747,82 eur
- ver. č. 11 - Slovenská konsolidačná, a.s. (pôv. Sociálna poisťovňa, Poprad)		362,88 eur
- ver. č. 12 – Slovenská konsolidačná, a.s. Bratislava (pôvodne NÚP - OÚP Spišská Nová Ves)		695,89 eur
- ver. č. 19 - Slovenská konsolidačná, a.s. (pôvodne Sideria-Istota ZPP)		98,85 eur
- ver. č. 21 - Štátny fond životného prostredia SR, Bratislava		137,87 eur
- ver. č. 25 - Slovenská konsolidačná, a.s. (pôv. ChZP APOLLO, Michalovce)		48,89 eur
- ver. č. 32 - Slovenská konsolidačná, a.s. (pôvodne Daňový úrad Poprad)		2 865,40 eur

**5. Pohľadávky veriteľov III. triedy - nebudú uspokojení :**

- 1/ DERAk združenie podnikateľov, Dedinky
- 3/ Dražobná a finančná spoločnosť, s.r.o. Bratislava (pôv. SLSP, a.s., Nové Zámky)
- 5/ PB LEASING, s.r.o., Košice
- 6/ Východoslovenské energetické závody, š.p., Košice
- 7/ MAC, spol. s r.o., Bratislava
- 8/ Dražobná a finančná spoločnosť, s.r.o. Bratislava (pôv. VÚB, a.s., Poprad)
- 9/ Východoslovenská leasingová, a.s., Košice
- 10/ ZDROJ SPIŠ, a.s., Spišská Nová Ves
- 13/ VIMO, s.r.o., Bratislava
- 14/ SMW, s.r.o. Praha (pôv. Elektrosvit, Nové Zámky, a.s.)
- 15/ MäsoSpiš, s.r.o., Spišská Nová Ves
- 16/ PLYNEX, s.r.o., Košice
- 17/ Východoslovenské vodárne a kanalizácie, š.p., Spišská Nová Ves
- 18/ Obchod s palivami, a.s., Košice
- 20/ KERKO, a.s., KOŠICE
- 21a/ Ing. arch. J. Krasnohorský, A.K.A., Bratislava
- 22/ HEPEX- Slovakia, s.r.o., Komárno
- 23/ Nationale-Nederlanden Poisťovňa, a.s., Bratislava
- 24/ Zlaté stránky MEDIATEL, s.r.o., Bratislava
- 26/ Ladislav Sabo, Spišská Nová Ves

- 27/ ASCONA-Ing. P. Šuhajda a V. Šuhajdová, Spišská Nová Ves  
28/ Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, Mgr. Boris Gerbery, súdny exekútor  
29/ Firma „MILANKO“, Milan Tkáč, Spišská Nová Ves  
30/ Slovenská konsolidačná, a.s Bratislava (pôv. VŠZP pobočka Spišská Nová Ves)  
31/ EKONOM – SERVIS Bratislava  
32/ Slovenská konsolidačná, a.s. (pôvodne Sideria-Istota ZPP a ChZP APOLLO)

**P o u č e n i e :** Proti tomuto uzneseniu je možné podať odvolanie do 30 dní odo dňa jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku na Krajský súd v Košiciach s tým, že v odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach ( § 42 ods. 3 O.s.p.) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha.

V Košiciach dňa 6. augusta 2014

JUDr. Roman Rizman

predseda senátu

#### K015648

Krajský súd Košice

Sp. zn.: 4K/36/2003

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** VZORODEV, výrobné družstvo

**Sídlo/Miesto podnikania/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Levočská 23, Stará Ľubovňa

**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 00 490 768

**Súd zverejňuje** uznesenie o zrušení konkurzu:

**4K/36/2003-280**

#### U Z N E S E N I E

Krajský súd v Košiciach v konkurznej veci úpadcu: **VZORODEV, výrobné družstvo, Stará Ľubovňa, Levočská 23, Stará Ľubovňa, IČO: 00 490 768**, takto

#### r o z h o d o l :

**Z r u š u j e** konkurz vyhlásený na majetok úpadcu: VZORODEV, výrobné družstvo, Stará Ľubovňa, Levočská 23, Stará Ľubovňa, IČO: 00 490 768.

**Z b a v u j e** JUDr. Mariána Gelenekyho, advokáta, Garbiarska 20, Stará Ľubovňa, funkcie správcu konkurznej podstaty.

**P o u č e n i e:** Proti tomuto uzneseniu možno podať odvolanie do 30 dní odo dňa jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku na Krajský súd v Košiciach

V Košiciach dňa 1. augusta 2014

JUDr. Roman Rizman

predseda senátu