

K013765

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: NACEVA - SLOVAKIA, spol. s r.o
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bardejovská 38/A, 080 06 Prešov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 684 181
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Babin
Sídlo správcu: Hlavná 29, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 1K5/13 S1039
Spisová značka súdneho spisu: 1K5/13
Druh podania: Oznam o zvolaní schôdze veriteľov

JUDr. Vladimír Babin, Hlavná 29, Prešov ako správca úpadcu NACEVA – SLOVAKIA, spol. s r.o. , Bardejovská 38/A, 080 06 Prešov, IČO: 31 684 181 v konkurznej veci evidovanej na Okresnom súde Prešov pod sp.zn. 1K5/2013 v zmysle § 34 ods.1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii zvoláva prvú schôdzu veriteľov na deň **31.7.2014** o 13.30 hod., ktorá sa uskutoční v priestoroch Strednej priemyselnej školy, Bardejovská 24, 080 06 Ľubotice, (jedáleň - prízemie).

Program:**1. Prezentácia**

2. Správa o činnosti správcu a stave konkurzného konania, zistenie stanoviska veriteľov prihlásených pohľadávok

3. Rozhodovanie o výmene správcu v zmysle § 36 ZKR

4. Voľba veriteľského výboru

5. Rôzne

6. Záver

Pri prezentácii veriteľa predložia doklad totožnosti, právnické osoby aj výpis z obchodného registra. Zástupcovia veriteľov predložia plnú moc, prípadne poverenie na zastupovanie veriteľov a doklad totožnosti.

K013766

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ing. Juraj Klimaszevský - PRIMEX
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: s miestom podnikania Lúčky 4433/29, 017 01 Považská Bystrica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 37 280 147
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Martina Poláčková
Sídlo správcu: Bratislavská 51/123, 911 05 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 38K/46/2013
Spisová značka súdneho spisu: 38K/46/2013 S1691
Druh podania: Doplnenie súpisu oddelenej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

Peňažná pohľadávka: istina 132.000,00 EUR

Súpisová hodnota: 132.000,00 EUR

Dlžník: Pavol Ďuriš, nar. 04.07.1951, bytom: Hliny 1261/84, 017 01 Považská Bystrica, občan SR

Právny dôvod: Rozsudok Okresného súdu Považská Bystrica 10C/213/2010, ktorý vydal Okresný súd Považská Bystrica 06.04.2011, ktorý sa stal právoplatným 18.04.2011 a vykonateľným 19.05.2011 čo do vrátenia 132.000,00 Eur a 22.04.2011 čo do zaplataenia trov konania. Okresný súd Považská Bystrica uvedeným rozsudkom rozhodol,

že Pavol Ďuriš, nar. 04.07.1951, bytom: Hliny 1261/84, 017 01 Považská Bystrica, občan SR je povinný vrátiť Ing. Jurajovi Klimaszevskému - PRIMEX sumu 132.000,00 Eur do 30 dní od právoplatnosti vyššie uvedeného rozsudku.

Opis zabezpečovacieho práva : záložné právo

Údaje zabezpečeného veriteľa: Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155

Opis zabezpečenej pohľadávky veriteľa: Zmluva o zriadení záložného práva na pohľadávky a iné práva č. 1707/2009/ZZ zo dňa 12.10.2009 registrácia záložného práva na základe tejto záložnej zmluvy v Notárskom centrálnom registri záložných práv vykonaná dňa 06.10.2010, spisová značka NCRzp: 20190/2010 Všetky pohľadávky, iné práva na peňažné plnenie záložcu a práva ich zabezpečenia voči každej tretej osobe (každá takáto osoba s výnimkou spoločnosti MVA-GASTRO, s.r.o., IČO: 36303810, so sídlom Terézie Vansovej 1054/45, 020 32 Púchov, je poddĺžnik) existujúce v okamihu registrácie záložného práva a vzniknuté v budúcnosti, ako aj všetky existujúce a budúce pohľadávky a iné práva na peňažné plnenie záložcu voči záložnému veriteľovi z každého účtu vedeného záložným veriteľom pre záložcu.

Výška zabezpečenej pohľadávky veriteľa: 31.168,37 EUR

Dátum zapísania: 15.07.2014

Peňažná pohľadávka: istina 2.636,49 EUR

Súpisová hodnota: 2.636,49 EUR

Dlžník: UniCredit Leasing Slovakia, a.s. Plynárska 7/A, 814 16 Bratislava, IČO: 35730978

Právny dôvod: Protokol o finančnom vysporiadaní leasingovej zmluvy č. 53700601 z dôvodu porušenia podmienok LZ vystavený prenajímateľom UniCredit Leasing Slovakia, a.s. Plynárska 7/A, 814 16 Bratislava, IČO: 35730978.

Opis zabezpečovacieho práva : záložné právo

Údaje zabezpečeného veriteľa: Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155

Opis zabezpečenej pohľadávky veriteľa: Zmluva o zriadení záložného práva na pohľadávky a iné práva č. 1707/2009/ZZ zo dňa 12.10.2009 registrácia záložného práva na základe tejto záložnej zmluvy v Notárskom centrálnom registri záložných práv vykonaná dňa 06.10.2010, spisová značka NCRzp: 20190/2010 Všetky pohľadávky, iné práva na peňažné plnenie záložcu a práva ich zabezpečenia voči každej tretej osobe (každá takáto osoba s výnimkou spoločnosti MVA-GASTRO, s.r.o., IČO: 36303810, so sídlom Terézie Vansovej 1054/45, 020 32 Púchov, je poddĺžnik) existujúce v okamihu registrácie záložného práva a vzniknuté v budúcnosti, ako aj všetky existujúce a budúce pohľadávky a iné práva na peňažné plnenie záložcu voči záložnému veriteľovi z každého účtu vedeného záložným veriteľom pre záložcu.

Výška zabezpečenej pohľadávky veriteľa: 31.168,37 EUR

Dátum zapísania: 15.07.2014

K013767

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: CHAGALL s. r. o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Zámocká 16, 811 01 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 44 544 154

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Tatiana Hládeková
Sídlo správcu: Prievozská 4B, 821 09 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 6K/75/2012 S1626
Spisová značka súdneho spisu: 6K/75/2012
Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

JUDr. Tatiana Hládeková, správca úpadcu: **CHAGALL s.r.o.**, so sídlom Zámocká 16, 811 01 Bratislava, IČO: 44 544 154 týmto v zmysle ustanovenia § 76 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zverejňujem doplnenie súpisu všeobecnej podstaty nasledovne:

3.iná majetková hodnota, vrátenie zaplateného súdneho poplatku, priznané uznesením Okresného súdu Bratislava I, č.k. 30Cb/58/2012-55 zo dňa 30.4.2014 v sume 1.292,94 €, súpisová hodnota 1.292,94 €

JUDr. Tatiana Hládeková, správca

K013768

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: PharmDr. Pavel Šimko
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rastislavova 3468/36, 058 01 Poprad
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.09.1956
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Oľga Michalíková
Sídlo správcu: Jarkova 89/3116, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 1K/27/2013 S 786
Spisová značka súdneho spisu: 1K/27/2013
Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

Položka č.11

Typ súpisovej zložky majetku: iná majetková hodnota

Popis súpisovej zložky majetku:

Zrážky z príjmu úpadcu podliehajúce konkurzu v zmysle § 72 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení /ZKR/, v rozsahu v akom môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia alebo exekúciou - zrážka zo mzdy úpadcu za mesiac máj 2014 v sume 564,14 € - poukázaná platcom mzdy úpadcu

Súpisová hodnota: 564,21 €

Dôvod zapísania do súpisu: Majetková hodnota nadobudnutá počas konkurzu

Deň zapísania do súpisu: 11.7.2014

JUDr. Oľga Michalíková, správca

K013769

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Imrich Mészáros IMP Group
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Trstená na Ostrove 133, 930 04 Trstená na Ostrove
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.09.1965
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Barbora Volárová
Sídlo správcu: Kukučínova 11, 921 01 Piešťany
Spisová značka správcovského spisu: 3K247/2004

Spisová značka súdneho spisu: 3K247/2004
Druh podania: Iné zverejnenie

Oznámenie o vyhlásení ponukového konania

Správkyňa konkurznej podstaty úpadcu – Imrich Mészáros IMP GROUP, 930 09 Trstená na Ostrove 133, IČO: 34 429 743, ponúka na predaj v II. kole majetok konkurznej podstaty mimo dražby ako veci, príp. súbory vecí samostatne: nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 179, katastrálne územie Trstená na Ostrove ako pozemok parcela registra „C“ č. 179 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 435 m² a na ňom stojace stavby nezapísané v katastri nehnuteľností: neskolaudovaná stavba rodinného domu postavená v roku 1997 bez prideleného súpisného čísla a garáž bez prideleného súpisného čísla.

Bližšie informácie o podmienkach predaja môžu záujemcovia obdržať za nenávratný účastnícky poplatok 16,60 €. Obhliadka a oboznámenie sa so znaleckým posudkom budú záujemcom umožnené po zaplatení poplatku a po predchádzajúcej dohode s pracovníkom správkyně na tel.č. 033 7733751 v pracovných dňoch od 21.07.2014 do 30.07.2014.

Cenová ponuka v písomnej forme musí obsahovať: označenie záujemcu podľa mena, priezviska, dátumu narodenia a bydliska u fyzických osôb a podľa obchodného mena, sídla, IČO, DIČ u právnických osôb, riadne označenie predmetu kúpy, návrh kúpnej ceny, úradne overený podpis záujemcu, výpis z obchodného registra, príp. zo živnostenského registra záujemcu – podnikateľa a doklad o zložení zálohy na kúpnu cenu minimálne vo výške 70% navrhovanej kúpnej ceny v prospech účtu správkyně.

Záujemcovia doručia svoje ponuky poštou alebo osobne na adresu správkyně konkurznej podstaty – Advokátska kancelária JUDr. Barbora Volárová, Kukučínova č. 11, P.O.Box 188, 921 01 Piešťany, najneskôr do 30.07.2014 do 15.00 hod. v zalepenej obálke s označením „3K 247/2004, KONKURZ - NEOTVÁRAŤ“. Každý záujemca môže pre jednotlivú časť majetku predložiť len jednu ponuku.

Kritérium na vyhodnotenie ponúk: výška kúpnej ceny – najmenej vo výške 60% ceny stanovenej znaleckým posudkom.

Správkyňa si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční dňa 31.07.2014 na Krajskom súde v Bratislave o 10,00 hod. Správkyňa doručené ponuky vyhodnotí do 06.08.2014.

K013770

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Martina Hudáková
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jakubská cesta 4666/18, 974 01 Banská Bystrica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 9.9.1970
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Kristián Gregor
Sídlo správcu: Horná 54, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 2K 26/2014 S1377
Spisová značka súdneho spisu: 2K 26/2014
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

por.č.	popis	súpisová hodnota	výtazok	dátum speňaženia
1	finančná hotovosť	1 700,00 €	1 700,00 €	23.6.2014
2	zrážka zo mzdy za obdobie 5/2014 v zmysle § 72 ods. 2 ZKR	61,56 €	61,56 €	23.6.2014

K013771

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Peter Urmín
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: O. Borodáčovej 5787/14, 036 01 Martin
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 25.2.1974
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Michal Brož
Sídlo správcu: Radlinského 47, 026 01 Dolný Kubín
Spisová značka správcovského spisu: 1K/15/2013/S1490
Spisová značka súdneho spisu: 1K/15/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dražbe:

Dražobník: LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L
V zastúpení: Ing. Michal Chovančík – prokurista spoločnosti

Navrhovateľ: JUDr. Michal Brož
Sídlo: Radlinského 47, 026 01 Dolný Kubín
Zapísaný: v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR
Značka správcu: S 1490
IČO: 42 214 955

ako správca konkurznej podstaty úpadcu:

Peter Urmín „v konkurze“

Sídlo: O. Borodáčovej 5787/14, 036 01 Martin
Nar.: 25.02.1974

Miesto konania dražby: sídlo dražobníka – LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina

Dátum konania dražby: 19.08.2014

Čas otvorenia dražby: 11:00 hod.

(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 2. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, špecifikované nasledovne:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okres			
3519	Martin	Martin			
Pozemky parcely registra „C“:					
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV		
5370	Zastavané plochy a nádvoría	297 m ²	3519		
Stavby na pozemkoch:					
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Druh pozemku	Poznámka
5787	5370	297 m ²	Rodinný dom		
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu: 1/1					

Predmet dražby je vo vlastníctve úpadcu: **Peter Urmín „v konkurze“, nar. 25.02.1974, bytom A. Stodolu 5264/37, 036 01 Martin – Záturčie v spoluvlastníckom podiele 1/1.**

Opis predmetu dražby: **Rodinný dom s. č. 5787**

Rodinný dom (ďalej len RD) sa nachádza v okresnom meste Martin na ul. Borodáčovej v radovej zástavbe. Strecha je sedlová pokrytá pálenou škrydľou. Objekt má 1.PP- kde sa nachádza garáž. Podlaha je betónová, steny a strop malta vápenocementová vráta automatické, svetlo a zásuvka. Schodište je železobetónové, dvere drevené plné, okno plastové. Tu sa nachádza aj plynový kotol na ohrev teplej vody a kúrenia. Kúpeľňa- vaňa oceľová, podlaha keramická a WC- keramické splachovacie, dvere drevené plné, okno plastové, keramický obklad stien.

1.NP (prízemie) tu sa nachádza: schodisko železobetónové s povrchom dreveným, 2x izba: obývací izba a predsieň: podlaha laminátová, steny a strop MVC, okno plastové, svetlo a zásuvky, oceľový radiátor, dvere drevené presklené. Kuchyňa- kuchynská linka drevená, kde sa nachádza nerezové umývadlo a páková batéria na teplú a studenú vodu, plynový sporák, odsávač pár, podlaha laminátová plávajúca, okno plastové, svetlo a zásuvky. WC keramické splachovacie, dvere drevené plné. Kúpeľňa = zásobáreň : podlaha keramická, oceľová vaňa, sprchovací kút ,dvere drevené plné, svetlo, zásuvka.

PODKROVIE Č.1 Tu sa nachádza schodisko betónové s povrchom dreveným, 4x izba- podlaha laminátová, steny a strop MVC, okno plastové, svetlo a zásuvky, oceľový radiátor, dvere drevené presklené. V obývačke sa nachádza aj krb uzatvorený. Kuchyňa bola prerobená na izbu. WC keramické splachovacie, podlaha keramická, steny a strop MVC.

PODKROVIE Č.2-Tu sa nachádza veľký voľný priestor, kde je podlaha PVC, okno plastové, dvere drevené plné, strop drevený trámový.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:
3519

LV č.

Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00151653 na pozemok parc. č. 5370 a rodinný dom č. s. 5787 na parc. č. 5370 – V 3003/200 zo dňa 30.9.2008 – vz. 1977/08 - Kúpna zmluva V 4934/08 zo dňa 2.1.09-vz 20/09;

Rozhodnutie DÚ č. 9500501/5/31433/2013/Ris o zriadení záložného práva na pozemok registra C KN 5370, stavba - rodinný dom súp.č.5787 na pozemku reg. C KNM 5370, daňový dlžník – Urmín Peter r. Urmín /25.2.1974/ pre Daňový úrad Žilina, J. Kráľa 2, 010 01 Žilina-č. Z 335 /2013-vz 237/13;

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, záložný veriteľ: Slovenská sporiteľňa, a.s.- č.V 3003/08 na pozemok registra C KN 5370, rodinný dom súp.č.5787 na pozemku reg.C KN 5370-dobrovoľnou dražbou-č. P 978/12-vz 2706/12;

Vyhlasenie konkurzu sp.zn.1K/15/2013/S1490 - správca konkurzn. podstaty - JUDr. Michal Brož, Radlinského 47, 026 01 Dolný Kubín, na poz.reg.C KN 5370, rodinný dom súp.č.5787 na poz.reg.C KN 5370, povinný Peter Urmín, O. Borodáčovej 5787/14, 036 01 Martin, č. P 655/2013 vz 2133/13.

Poznámka: Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o konkurze a reštrukturalizácií v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 2 uvedeného zákona.

Všeobecná z.:	hodnota podľa	vyhlášky 492/2004	Z.
	82.000,- €		

znalecký posudok č.: 26/2014 zo dňa 01.05.2014

vypracoval: Ing. Anton Martvoň, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie: 65.600,- €

Minimálne prihodenie: 300,- €

Dražobná zábezpeka: 10.000,- €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090314 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky

Doklad o zložení dražobnej zábezpeky: 1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Najneskôr do otvorenia dražby.

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky: LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina

Vrátenie dražobnej zábezpeky: Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby najneskôr však do 3 dní.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Termín obhliadky: 1. 25.07.2014 o 15:00 hod.

2. 30.07.2014 o 15:00 hod.

Organizačné opatrenia: Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0917/450 628**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom súp. č. 5787/14, na ulici O. Borodáčovej, Martin. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s p. Tomášom Šufákom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: **041/763 22 34**.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.

Podmienky odovzdania predmetu dražby: Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.

Upozornenie: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci priebeh dražby:
M. R. Štefánika 519, 02801 Trstená.

JUDr. Martina Klinovská, so sídlom

V Dolnom Kubíne, dňa 15.7.2014

JUDr. Michal Brož

správca

K013772

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Roland Soóki

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Cabaj 573, 951 17 Cabaj - Čápor

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.09.19

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Róbert Hipp

Sídlo správcu: Farská 33/I. p., 949 01 Nitra

Spisová značka správcovského spisu: 31K/53/2013 S 1487

Spisová značka súdneho spisu: 31K/53/2013
Druh podania: Iné zverejnenie

Výzva správcu oprávneným osobám na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu

JUDr. Róbert Hipp, správca konkurznej podstaty úpadcu: **Roland Soóki**, narodený dňa 12.09.1966, trvale bytom: Cabaj 573, 951 17 Cabaj – Čápor, SR, zapísaný v zozname správcov pod zn. S 1487, sídlo správcu: Farská 33/l.p., 949 01 Nitra, týmto vyzývam v súlade s ust. § 93 ods. 1 zákona č.: 7/2005 Z.z. (o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov) oprávnené osoby, na uplatnenie predkupného práva na spoluvlastnícky podiel. Touto cestou ponúkam oprávnenej osobe ako spoluvlastníkovi podielu odkúpenie spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností vo vlastníctve úpadcu a to:

- nehnuteľností zapísaných na LV č.: **1263**, okres Košice - okolie, obec: **Jasov**, katastrálne územie: **Jasov** ako parcely registra „E“ parcelné číslo: **3042/1** o výmere: **2780 m²** – orná pôda, parcelné číslo: **3042/2** o výmere: **1388 m²** – orná pôda, parcelné číslo: **3042/3** o výmere: **1392 m²** – orná pôda za súpisovú hodnotu: **7,238** Eur. V spoluvlastníckom podiele **1/640** – in k celku.

Zoznam oprávnených osôb:

1/. Jozef Šimon

(t.č. na neznámom mieste, nadobudnuté titulom dedenia z 2.4.1931, ident. údaje - neuvedené),

2/. František Šimon

(t.č. na neznámom mieste, nadobudnuté titulom dedenia z 2.4.1931, ident. údaje - neuvedené),

3/. Arnošt Šimon

(t.č. na neznámom mieste, nadobudnuté titulom dedenia z 2.4.1931, ident. údaje - neuvedené),

4/. Jozef Šimon

(t.č. na neznámom mieste, nadobudnuté titulom daru z 03.03.1937, ident. údaje - neuvedené),

5/. Ján Kočík

(t.č. na neznámom mieste, nadobudnuté titulom kúpy z 05.05.1949, ident. údaje - neuvedené).

- nehnuteľností zapísaných na LV č.: **1520**, okres Košice - okolie, obec: **Jasov**, katastrálne územie: **Jasov** ako parcely registra „E“ parcelné číslo: **1550/1** o výmere: **1443 m²** – orná pôda, parcelné číslo: **1550/2** o výmere: **11 m²** – orná pôda za súpisovú hodnotu: **1,51** Eur. V spoluvlastníckom podiele **63/2880** – in k celku.

Zoznam oprávnených osôb:

1/. Kalai Katarína rod. Rajz

(t.č. na neznámom mieste, titl.geom.plánu a výk.plôch došlo 16.07.1954, X 198/13/Ne zo dňa 2.8.2013- protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte – č.z. 245/13, ident. údaje - neuvedené),

2/. Tóth Mária rod. Rajz

(t.č. na neznámom mieste, titl.geom.plánu a výk.plôch došlo 16.07.1954, X 198/13/Ne zo dňa 2.8.2013- protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte – č.z. 245/13, ident. údaje - neuvedené),

3/. Černuš Anna rod. Rajz

(t.č. na neznámom mieste, titl.geom.plánu a výk.plôch došlo 16.07.1954, X 198/13/Ne zo dňa 2.8.2013- protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte – č.z. 245/13, ident. údaje - neuvedené),

4/. Rajz Ján rod. Rajz

(t.č. na neznámom mieste, titl.geom.plánu a výk.plôch došlo 16.07.1954, X 198/13/Ne zo dňa 2.8.2013- protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte – č.z. 245/13, ident. údaje - neuvedené),

5/. Rajz Hynek rod. Rajz

(t.č. na neznámom mieste, titl.geom.plánu a výk.plôch došlo 16.07.1954, X 198/13/Ne zo dňa 2.8.2013- protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte – č.z. 245/13, ident. údaje - neuvedené),

6/. Goots Rozália rod. Rajz

(t.č. na neznámom mieste, titl.geom.plánu a výk.plôch došlo 16.07.1954, X 198/13/Ne zo dňa 2.8.2013- protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte – č.z. 245/13, ident. údaje - neuvedené),

7/. Raiz Eugen rod. Raiz

(t.č. na neznámom mieste, titl.geom.plánu a výk.plôch došlo 16.07.1954, X 198/13/Ne zo dňa 2.8.2013- protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte – č.z. 245/13, ident. údaje - neuvedené),

8/. Rajz Júlia rod. Rajz

(t.č. na neznámom mieste, titl.geom.plánu a výk.plôch došlo 16.07.1954, X 198/13/Ne zo dňa 2.8.2013- protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte – č.z. 245/13, ident. údaje - neuvedené),

V zmysle vyššie uvedeného ustanovenia ZKR má oprávnená osoba právo využiť túto ponuku a uplatniť si predkupné právo do 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy resp.: zverejnenia tejto výzvy v OV. Ponuka musí byť uplatnená písomnou formou a zložením peňažných prostriedkov na depozitný účet správcu určený pre toto konkurzné konanie a to: 1058836227/1111 (SK851111000001058836227), VS: 12091966, v správe pre prijímateľa uviesť: uplatnenie predkupného práva. **V prípade nevyužitia ponuky správcu nebude ďalej viazaný predkupným právom oprávnenej osoby. JUDr. Róbert HIPP** - správca konkurznej podstaty úpadcu

K013773

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: **TERMOSERVIS s.r.o.**

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: ul.Nálepko- objekt VS, 036 01 Martin

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 597 866

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. František Feník

Sídlo správcu: Predmestská 25, 010 01 Žilina

Spisová značka správcovského spisu: 2K 11/2012 S1203

Spisová značka súdneho spisu: 2K 11/2012

Druh podania: Iné zverejnenie

Oznámenie o zapísaní pohľadávky prihlásenej po základnej prihlasovacej lehote do zoznamu pohľadávok.

JUDr. František Feník, správca úpadcu **TERMOSERVIS s.r.o., so sídlom ul. Nálepko-objekt VS, 036 01 Martin,, IČO: 31 597 866,**

týmto oznamuje, že v súlade s ustanovením § 28 ods. 3 ZKR boli do zoznamu pohľadávok zapísané pohľadávky prihlásené po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty veriteľa:

Slovenská republika – Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, Žilina v celkovej výške 5 818,85 €.

K013774

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Iveta Morafková
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hlavná 196, 925 07 Mostová
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 25.09.1967
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Kvetoslava Živčáková
Sídlo správcu: Kováčska 23, 931 01 Šamorín
Spisová značka správcovského spisu: 15K/8/2010 S 1447
Spisová značka súdneho spisu: 15K/8/2010
Druh podania: Oznam o zvolaní schôdze veriteľov

JUDr. Kvetoslava Živčáková, správkyňa dlžníka: **Iveta Morafková**, bytom Hlavná č. 196, 925 07 Mostová, narodená 25.09.1967, v súlade s ust. § 34 ods. 2 zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii zvoláva ďalšiu schôdzu veriteľov, ktorá sa uskutoční dňa **04.08.2014 o 10,00 hod.** v sídle kancelárie správcu na adrese: **Kováčska č. 23, 931 01 Šamorín.**

Program schôdze:

1. Prezentácia
2. Otvorenie schôdze a zistenie uznášaniaschopnosti
3. Správa o činnosti správcu a stave konkurzného konania
4. Voľba zástupcu veriteľov podľa § 107 ods 2 ZKR
5. Rokovanie a rozhodovanie o výmene správcu v prípade predloženia návrhu oprávneného veriteľa
6. Rozhodovanie o trovách schôdze veriteľov
7. Rôzne a záver.

V Šamoríne, dňa 14.07.2014

JUDr. Kvetoslava Živčáková, správkyňa konkurznej podstaty

K013775

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: TARQUS, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Imatra 2445/1, 960 01 Zvolen
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 754 838
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Alena Gregorová
Sídlo správcu: Horná 54, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 1K/76/2013 S1347
Spisová značka súdneho spisu: 1K/76/2013
Druh podania: Iné zverejnenie

Zverejnenie bankového účtu, na ktorý možno skladať kauciu

Mgr. Alena Gregorová, správca úpadcu **TARQUS, s.r.o.**, so sídlom Imatra 2445/1, 960 01 Zvolen, IČO: 36 754 838, podľa ust. § 32 ods. 7 písm. b) zák.č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **oznamuje veriteľom číslo bankového účtu, na ktorý možno skladať kauciu pre popieranie pohľadávok nasledovne:**

- číslo účtu: **2946456403/1100**
- variabilný symbol: **číslo pohľadávky zo zoznamu pohľadávok**
- výška kaucie: **350 EUR**

Popretie pohľadávky veriteľom je účinné, ak
a) bolo podané na predpísanom tlačive a
b) na bankový účet správcu bola pripísaná kaucia 350 eur s uvedením čísla pohľadávky zo zoznamu pohľadávok ako variabilného symbolu; na ten účel správca zverejní v Obchodnom vestníku bankový účet, na ktorý možno skladať kauciu; kauciu možno zložiť len do uplynutia lehoty na popretie pohľadávky, pričom pre každé popretie pohľadávky, ktorá bola uplatnená samostatnou prihláškou, musí byť zložená samostatná kaucia; kaucia tvorí súčasť všeobecnej podstaty; v prípade úplnej alebo čiastočnej dôvodnosti popretia má popierajúci veriteľ právo na vrátenie kaucie, ktoré môže uplatniť ako pohľadávku proti podstate.

K013776

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: DUNAJ PETROL TRADE, a.s. (skrátene obchodné meno: D.P.T., a.s.)

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Záhradnícka 16, 945 01 Komárno
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 527 319
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Aneta Rimaszobati
Sídlo správcu: Rákocziho 12, 940 01 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 31K/2/2014 S 1321
Spisová značka súdneho spisu: 31K/2/2014
Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Zápisnica zo 3. zasadnutia veriteľského výboru

v súlade so zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii

v znení neskorších predpisov (ďalej aj "ZKR")

Dlžník: DUNAJ PETROL TRADE, a.s.

So sídlom: Záhradnícka 16, Komárno

IČO: 36 527 319

Miesto konania: EUROVEA CENTRAL 2, Pribinova č.6, Bratislava

Dátum konania: 09.07.2014 o 10.00 hod.

Program: 1. Otvorenie

2. kontrola úloh z 2. Zasadnutia VV

3. správa o činnosti SKP od 2. Zasadnutia VV

4. Udelenie záväzných pokynov vo veci správy majetku podstaty,

5. Rôzne,

6. záver

Správca: Ing. Aneta Rimaszobati, Rákocziho 12, Nové Zámky

Prítomní členovia veriteľského výboru:

1. Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské Nivy 1, Ba
2. OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, Ba
3. APC CONTROLS, s.r.o., Súkennícka 34, Prievidza
4. Passive house development, s.r.o., EUROVEA CENTRAL 2, Ba
5. astrum, s.r.o., Betliarska 12, Ba

1. Otvorenie:

Otvorenie zasadnutia veriteľského výboru vykonal predseda VV a prítomných privítal predseda VV, pričom prítomných poučil o ich právach a povinnostiach podľa príslušných ustanovení ZKR, zároveň konštatoval prítomnosť všetkých členov VV.

1. Kontrola úloh z 2. Zasadnutia VV

V súvislosti s konaním 2. Zasadnutia VV, prítomná správkyňa uviedla, že do termínu 07.07.2014 doručila predsedovi VV osobne na adrese Šoltésovej 20, Ba písomnosti, spracované dáta k dátumu 01.07.2014 tak, ako vyplýva zo sprievodného listu, s tým, že predseda VV dňa 07.07.2014 tieto informácie prostredníctvom e-mailových kontaktov poskytol všetkým členom VV. Vzhľadom na potrebu obdržať relevantné informácie o hospodárení od vyhlásenia konkurzu, členovia VV uplatnili požiadavku, aby v termíne do 16.07.2014 SKP doručila predsedovi VV účtovnú závierku- priebežnú od vyhlásenia konkurzu do 30.06.2014, vrátane všetkých výkazov a to súvahy, výkazu ziskov a strát, cash flow, vrátane poskytnutia záväznej informácie, či je možné prevádzkovať podnik úpadcu SKP. Predmetné informácie v uvedenom termíne sú nevyhnutne potrebné k prijatiu záväzného rozhodnutia vo veci ďalšej prevádzky úpadcu zo strany SKP s poukazom na skutočnosť, že úpadca nemá zazmluvnené ďalšie kontrakty na výkon predmetu podnikania. Vzhľadom na túto skutočnosť sa preto členovia VV operatívne dohodli, že 3. Zasadnutia VV sa uskutoční dňa 17.07.2014 o 12.00 hod. v rovnakých priestoroch, ako sa koná toto 2. Zasadnutie.

SKP zabezpečí k termínu 16.07.2014 k rukám predsedu VV, resp. prostredníctvom e-mailovej adresy, výpis z konečného zoznamu pohľadávok, vo vzťahu k pohľadávkam, ktoré poprel SKP+ na CD nosiči doručí kompletný konečný zoznam pohľadávok úpadcu.

SKP zabezpečí k termínu 16.07.2014 notársky overenú fotokópiu Zmluvy č. 16/2006 uzavretú medzi - Štátna plavebná správa-Verejné prístavy a DUNAJ PETROL TRADE, a.s. Komárno, vrátane všetkých dodatkov k nej, tak ako eviduje SKP vo svojej agende.

Predmetné informácie, podklady doručí SKP v uvedenom termíne.

Prítomní členovia VV túto skutočnosť vzali na vedomie.

1. Správa o činnosti SKP od 2. Zasadnutia VV

SKP informovala prítomných členov VV o úkonoch, ktoré spočívali najmä zabezpečenia požadovaných dokladov, podkladov a informácií s tým, že časť vyžiadaných podkladov a informácií doručila SKP ku dňu 07.07.2014 a ďalšie priebežne spracuje a k termínu 16.07.2014 doručí ďalšie požadované listiny, doklady, podklady a informácie v zmysle vyššie uvedeného, tak, aby 4. Zasadnutie VV s termínom konania 17.07.2014 o 12.00 hod. mohlo rokovať vo veci najmä ďalšieho prevádzkovania podniku úpadcu, nakoľko doterajšie prevádzkovanie podniku úpadcu podľa predbežných vyjadrení SKP je z hľadiska dosahovania výnosu na nule. Situácia sa však zmenila v súvislosti s tým, že lode nemajú čo prepravovať a v tejto súvislosti je potrebné reagovať na túto skutočnosť. Za týmto účelom členovia VV požiadali SKP, aby do termínu konania 4. Zasadnutia VV záväzne poskytla relevantnú informáciu, či je možné ďalej prevádzkovať podnik zo strany SKP, alebo je potrebné z dôvodu straty zakázok túto činnosť prevádzkovania podniku zo strany SKP, ukončiť.

Členovia VV v súlade s informáciami SKP požiadali SKP, aby predmetná informácia bola k dispozícii najneskôr

k 16.07.2014. za týmto účelom bolo prijaté odporúčania ukončiť PP s niektorými zamestnancami dohodou, nakoľko ich činnosť z hľadiska výkonu nie je pre dlžníka účelná. SKP predmetnú informáciu vzala na vedomie, s tým, že predmetné odporúčania, ktoré vyplynuli z diskusie členov VV vykoná v súlade s odporúčeniami aj vo vzťahu k zmluvám, ktoré uzavrela na poskytovanie služieb SKP

Prítomní členovia VV vzali poskytnuté informácie SKP o jej činnosti na vedomie, a uložili SKP úpadcu.

4. Udelenie záväzných pokynov vo veci správy majetku podstaty

Vzhľadom na skutočnosť, že SKP vykonáva prevádzku činnosti dlžníka, je nevyhnutne potrebné bez zbytočného odkladu, aby SKP doručila členom VV prehľad o príjmoch a výdavkoch spojených s prevádzkou dlžníka, a za týmto účelom členovia VV navrhli udeliť SKP záväzný pokyn vo veci správy majetku takto:

„VV udeľuje SKP záväzný pokyn, aby vo veci správy majetku podstaty úpadcu nakladala s týmto majetkom v rámci výkonu činnosti správy, tak, že akýkoľvek úkon, ktorý vykoná vo veci uzavretia zmlúv, vypovedania zmlúv, návrhov na speňaženie vopred písomne oznámi členom VV prostredníctvom predsedu VV.“

„VV udeľuje SKP záväzný pokyn, aby bez predchádzajúceho písomného súhlasu VV s majetkom, ktorý tvorí konkurznú podstatu úpadcu, alebo pribudne do konkurznej podstaty úpadcu z titulu odporovateľných PU, alebo neplatných PU, alebo inak, tento neprenajímala, inak nenakladala titulom prevodu vlastníckeho práva, práva užívať, bez písomného súhlasu VV.“

„VV udeľuje SKP záväzný pokyn, aby v prípade účasti na rokovaní týkajúcich sa majetkovej podstaty dlžníka, zabezpečila na týchto rokovaní osobnú prítomnosť zástupcu VV, resp. predsedu VV, a o týchto rokovaní vopred informovala VV.“

Hlasovanie:

ZA: 5 veriteľia – 5 hlasov

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

V nadväznosti na hlasovanie členov veriteľského výboru bolo prijaté nasledovné

UZNESENIE č. 1:

Veriteľský výbor udeľuje záväzný pokyn SKP takto:

„SKP je povinná vo veci správy majetku podstaty úpadcu nakladať s týmto majetkom v rámci výkonu činnosti správy, tak, že vopred písomne oznámi členom VV prostredníctvom predsedu VV akýkoľvek úkon, ktorý hodlá vykonať vo veci uzavretia zmlúv, vypovedania zmlúv, podania návrhov na speňaženie, ako aj akýchkoľvek iných úkonov, ktoré sú vo veci nakladania s majetkom v rámci výkonu správy.“

„SKP je povinná vo veci správy majetku úpadcu zabezpečiť predchádzajúci písomný súhlas VV, ak má záujem prenajať, vyradiť, zaradiť, alebo inak nakladať s majetkom tvoriacim konkurznú podstatu úpadcu, vrátane majetku, ktorý pribudne do podstaty majetku úpadcu titulom odporovateľného PU, alebo neplatného PU, resp. iného úkonu, alebo rozhodnutia orgánu, súdu, z ktorého výrokovej časti bude vyplývať právna skutočnosť majetku, ktorý v čase vykonania súpisu nebol zaradený do podstaty.“

„SKP je povinná vo veci správy majetku úpadcu, aby v prípade účasti na rokovaní týkajúcich sa majetkovej podstaty dlžníka, zabezpečila na týchto rokovaní osobnú prítomnosť zástupcu VV, resp. predsedu VV, a o týchto rokovaní vopred informovala VV.“

Vzhľadom na prítomnosť zabezpečených veriteľov, a to:

1. Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské Nivy 1, Ba, v zast. JUDr. Monika Gašparovičová na základe udeleného poverenia
2. Morsevogroup s. r. o, Geologická 40

- Bratislava 821 06, IČO: 44 755 325, v zast. konateľa osobne prítomného
3. ZEWAX s.r.o., Nám. Slobody č. 28, 811 06 Bratislava, IČO: 46 438 653 v zast. ADVOKÁCIA, s.r.o., Nitra, IČO: 36 854 107, JUDr. Dalimír Solčanský, PhD. Č. licencie v SAK: 4614

sa zhodne prítomní zabezpečení veritelia zhodli na udelenie záväzného pokynu SKP vo vzťahu k správe majetku takto:

„SKP je povinná , vo veci správy majetku podstaty príslušných zabezpečených veriteľov úpadcu, nakladať s týmto majetkom v rámci výkonu činnosti správy , tak, že vopred písomne oznámi príslušnému orgánu vo vzťahu k majetkovej podstate tohto veriteľa, akýkoľvek úkon, ktorý hodlá vykonať vo veci uzavretia zmlúv, vypovedania zmlúv, podania návrhov na speňaženie, ako aj akýchkoľvek iných úkonov, ktoré sú vo veci nakladania s majetkom v rámci výkonu správy“,

„SKP je povinná vo veci správy majetku podstaty príslušných zabezpečených veriteľov úpadcu zabezpečiť predchádzajúci písomný súhlas príslušného orgánu, ak má záujem prenajať , vyradiť, zaradiť, alebo inak nakladať s majetkom tvoriacim konkurznú podstatu úpadcu, vrátane majetku, ktorý pribudne do podstaty majetku úpadcu titulom odporovateľného PU, alebo neplatného PU , resp. iného úkonu, alebo rozhodnutia orgánu, súdu, z ktorého výrokovej časti bude vyplývať právna skutočnosť majetku, ktorý v čase vykonania súpisu nebol zaradený do podstaty.“

„SKP je povinná zabezpečiť, vo veci správy majetku podstaty príslušných zabezpečených veriteľov úpadcu, vopred informáciu o akýchkoľvek rokovaní, ktoré má záujem SKP vykonať, zorganizovať, alebo sa ich zúčastniť, uviesť dôvod a predmet týchto rokovaní a vyžiadať si stanovisko, či zabezpečený veriteľ má záujem sa takéhoto rokovania zúčastniť.“

Na to zabezpečení veritelia v tomto zložení:

1. Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské Nivy 1, Ba, v zast. JUDr. Monika Gašparovičová na základe udeleného poverenia
2. Morsevogroup s. r. o, Geologická 40 Bratislava 821 06, IČO: 44 755 325, v zast. konateľa osobne prítomného
3. ZEWAX s.r.o., Nám. Slobody č. 28, 811 06 Bratislava, IČO: 46 438 653 v zast. ADVOKÁCIA, s.r.o., Nitra, IČO: 36 854 107, JUDr. Dalimír Solčanský, PhD. Č. licencie v SAK: 4614

Hlasovali takto:

Hlasovanie:

ZA: 3 veritelia – 3 hlasy

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Na to bolo prijatý záver o udelení spoločného záväzného pokynu prítomných zabezpečených veriteľov úpadcu takto:

Záväzný pokyn SKP:

„SKP je povinná , vo veci správy majetku podstaty príslušných zabezpečených veriteľov úpadcu, nakladať s týmto majetkom v rámci výkonu činnosti správy , tak, že vopred písomne oznámi príslušnému orgánu vo vzťahu k majetkovej podstate tohto veriteľa, akýkoľvek úkon, ktorý hodlá vykonať vo veci uzavretia zmlúv, vypovedania zmlúv, podania návrhov na speňaženie, ako aj akýchkoľvek iných úkonov, ktoré sú vo veci nakladania s majetkom v rámci výkonu správy“,

„SKP je povinná vo veci správy majetku podstaty príslušných zabezpečených veriteľov úpadcu zabezpečiť predchádzajúci písomný súhlas príslušného orgánu, ak má záujem prenajať , vyradiť, zaradiť, alebo inak nakladať s majetkom tvoriacim konkurznú podstatu úpadcu, vrátane majetku, ktorý pribudne do podstaty majetku úpadcu titulom odporovateľného PU, alebo neplatného PU , resp. iného úkonu, alebo rozhodnutia orgánu, súdu, z ktorého výrokovej časti bude vyplývať právna skutočnosť majetku, ktorý v čase vykonania súpisu nebol zaradený do

podstaty.“

„SKP je povinná zabezpečiť, vo veci správy majetku podstaty príslušných zabezpečených veriteľov úpadcu, vopred informáciu o akýchkoľvek rokovaní, ktoré má záujem SKP vykonať, zorganizovať, alebo sa ich zúčastniť, uviesť dôvod a predmet týchto rokovaní a vyžiadať si stanovisko, či zabezpečený veriteľ má záujem sa takéhoto rokovania zúčastniť.“

Podpisy:

1. Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské Nivy 1, Ba, v zast. JUDr. Monika Gašparovičová na základe udeleného poverenia
2. Morsevo group s. r. o, Geologická 40
Bratislava 821 06, IČO: 44 755 325, v zast. konateľa osobne prítomného
3. ZEWAX s.r.o., Nám. Slobody č. 28, 811 06 Bratislava, IČO: 46 438 653 v zast. ADVOKÁCIA, s.r.o., Nitra, IČO: 36 854 107, JUDr. Dalimír Solčanský, PhD. Č. licencie v SAK: 4614

5.Rôzne

Vzhľadom na potrebu operatívne zabezpečiť úkony vo veci ďalšieho postupu, sa členovia VV zhodli na tom, že 4. rokovanie VV sa uskutoční v termíne 17.07.2014 o 12.00 hod. v priestoroch EUROVEA CENTAL II, Ba, svoju účasť potvrdili členovia tak, aby zvolané VV bolo uznášaniaschopné.

6.Záver

Zasadnutie veriteľského výboru ukončil jeho predseda, veriteľ astrum, s.r.o. IČO: 47 180 609, Bratislava, ktorý prítomným poďakoval za ich účasť, pričom správcovi uložil povinnosť zverejnenia tejto zápisnice, ako aj prijatého uznesenia č. 1 zákonným spôsobom v zmysle ustanovenia § 38, ods. 6 ZKR v Obchodnom vestníku.

Rokovanie VV ukončené o 13.00 hod.

V Bratislave dňa 09.07.2014

K013777

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Roman Rakovský

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hviezdoslavova 472/36, 905 01 Senica

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 02.01.1974

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Lea Gubová

Sídlo správcu: Hornopotočná 16, 917 01 Trnava

Spisová značka správcovského spisu: 25K/35/2013 S 1269

Spisová značka súdneho spisu: 25K/35/2013

Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

Súpis všeobecnej podstaty úpadcu **Roman Rakovský**, nar. 02.01.1974, bytom Hviezdoslavova 472/36, 905 01 Senica, dopĺňujem o nasledovnú súpisovú zložku majetku:

- iná majetková hodnota: zrážka zo mzdy p. Romana Rakovského, nar. 02.01.1974, bytom Hviezdoslavova 472/36, 905 01 Senica vo výške 296,43 Eur uskutočnená v mesiaci jún 2014, súpisová hodnota majetku 296,43 Eur, t.j. v rozsahu, v akom môže byť príjem postihnutý výkonom rozhodnutia alebo exekúciou

V Trnave, dňa 15.7.2014, JUDr. Lea Gubová, správca

K013778

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Karol Jonáš "v konkurze"
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mierová 831/20, 966 81 Žarnovica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.11.1974
Obchodné meno správcu: KP recovery, k.s.
Sídlo správcu: Nám. SNP 17, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 2K64/2013/S1568
Spisová značka súdneho spisu: 2K64/2013
Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

Súpisová zložka majetku č. 10:

Typ súpisovej zložky majetku: Iná majetková hodnota

Opis súpisovej zložky majetku: zrážka zo mzdy úpadcu za mesiac jún 2014

Súpisová hodnota: **365,27 eur**

Deň zapísania majetku do súpisu: 15.7.2014

Právny dôvod zapísania majetku do súpisu: Majetok je vo výlučnom vlastníctve úpadcu

V Banskej Bystrici, dňa 15.7.2014

JUDr. Lenka Ušiaková, PhD., komplementár správcu

K013779

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: B.O.S. Slovakia, a.s. "v konkurze"
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Boženy Nemcovej 1, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 810 807
Obchodné meno správcu: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.
Sídlo správcu: Slánska 20A, 080 06 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 2R/4/2013 S1436
Spisová značka súdneho spisu: 2R/4/2013
Druh podania: Iné zverejnenie

Predmet: Oznámenie správcu o zapísaní pohľadávok veriteľov doručených po uplynutí základnej lehoty na prihlasovanie pohľadávok.

Správca oznamuje, že zapísal do zoznamu pohľadávok nasledovné pohľadávky veriteľov doručené po uplynutí základnej lehoty na prihlasovanie pohľadávok:

1. pohľadávky veriteľa **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, **prihlásené súhrnnou prihláškou nezabezpečených pohľadávok: pohľadávka č. 1 - v celkovej sume 984,75 EUR; pohľadávka č. 2 – v celkovej sume 188,04 EUR; pohľadávka č. 3 – v celkovej sume 2.021,38 EUR.**

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., správca

K013780

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ing. Ingrid Bišková, rod. Grošaftová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: M.R. Štefánika 1515/47, 075 01 Trebišov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 1.9.1965
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Martin Morochovič
Sídlo správcu: Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 26K/62/2013 S1407
Spisová značka súdneho spisu: 26K/62/2013
Druh podania: Iné zverejnenie

Verejné ponukové konanie

JUDr. Martin Morochovič, správca úpadcu Ing. Ingrid Bišková, nar. 1.9.1965, rod. Grošaftová, M.R. Štefánika 1515/47, 07501 Trebišov, IČO: 34276483 na základe záväzného pokynu zástupcu veriteľov Československá obchodná banka, a.s., s zo dňa 17.6.2014 vyhlasuje **1. kolo verejného ponukového konania** na predaj majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu, ktorý bol zverejnený v **Obchodnom vestníku č. 81/2014 zo dňa 29.4.2014**. Predmetom predaja sú **súpisové zložky č. 2 až 9 a súpisová zložka č. 11**.

Podmienky verejného ponukového konania:

1. Predaj sa uskutoční za najvyššiu ponúknutú cenu, minimálne však za 100% súpisovej hodnoty.
2. Písomná cenová ponuka na odkúpenie majetku úpadcu:
 - musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku
 - musí obsahovať presné označenie záujemcu o kúpu majetku – preukázanie jeho totožnosti, resp. právnej subjektivity (meno, priezvisko, bydlisko, podpis fyzickej osoby, fotokópia občianskeho preukazu resp. obchodné meno, sídlo, IČO, výpis zo živnostenského alebo obchodného registra, podpis štatutárneho (nych) zástupcu (cov) právnickej osoby)
 - musí obsahovať presné označenie predmetu kúpy
 - musí obsahovať návrh kúpnej ceny v eurách
 - musí byť doručená osobne alebo zaslaná poštou na adresu kancelárie správcu v zalepenej obálke s označením „ponukové konanie Bišková - NEOTVÁRAŤ“ v lehote do 10 dní od zverejnenia v Obchodnom vestníku
 - musí obsahovať doklad, ktorým záujemcovia preukážu zaplatenie zálohy vo výške najmenej 50 % z navrhovanej kúpnej ceny.
3. Záujemcovia o kúpu majetku úpadcu sú povinní najneskôr ku dňu skončenia lehoty na podanie ponúk zložiť v prospech účtu IBAN: SK58 8360 5207 0042 0420 1160 zálohu vo výške najmenej 50 % z navrhovanej kúpnej ceny v zmysle písomnej cenovej ponuky. Prílohou písomného návrhu na odkúpenie predmetu predaja musí byť aj doklad, ktorým záujemcovia preukážu zaplatenie zálohy. Táto záloha bude neúspešnému záujemcovi vo verejnom ponukovom konaní vrátená.
4. Podrobnosti o predávanom majetku úpadcu môžu záujemcovia získať pri obhliadke ponúkaného majetku úpadcu po dohode so správcom podstaty na tel. č. 0908331759 alebo emaily: spravca.morochovic@gmail.com.
5. Na písomné cenové ponuky podané po termíne a na písomné cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať požadované podmienky sa nebude prihliadať.
6. Ak obdrží správca viac návrhov od jedného záujemcu, bude brať na zreteľ iba jedinú cenovú ponuku, v ktorej je ponúkaná cena za odkúpenie predmetu predaja najvyššia.
7. Úspešným záujemcom verejného ponukového konania sa v treťom kole stane ten záujemca, ktorý za predávaný majetok úpadcu ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. V prípade, že tretie kolo verejného ponukového konania bude neúspešné správca je oprávnený majetok vylúčiť zo súpisu.
8. Otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk vykoná správca do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie ponúk, o čom vyhotoví záznam a záujemcom oznámi výsledok. Pri otváraní obálok majú právo byť prítomní zástupcovia

príslušného orgánu. Víťazom verejného ponukového konania sa stane záujemca, spĺňajúci podmienky a súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Správca podstaty uzavrie s víťazom verejného ponukového konania kúpnu zmluvu na základe jeho cenovej písomnej ponuky až po doplatení celej kúpnej ceny. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne na výzvu uzavrieť kúpnu zmluvu, alebo kúpnu cenu neuhradí včas, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 30 % z navrhutej kúpnej ceny.

9. V prípade, ak dôjde k stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov (navrhovateľov kúpnej ceny) má prednosť tá ponuka, ktorá bola správcovi doručená ako prvá.

JUDr. Martin Morochovič, správca

K013781

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Zuzana Kňazíková
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Švermova 27, 976 45 Hronec
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.03.1982
Obchodné meno správcu: Konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s.
Sídlo správcu: Námestie SNP 17, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 2K/67/2011/S1494
Spisová značka súdneho spisu: 2K/67/2011
Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

Zabezpečenie speňaženia peňažnej pohľadávky v celkovej výške 114,52 Eur - mzda 06/2014

K013782

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ivana Urbancová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: SNP 27, 909 01 Skalica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 18.6.198
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Lukáš Vidlička
Sídlo správcu: Bučany 258, 919 28 Bučany
Spisová značka správcovského spisu: 36K/10/2014 S1607
Spisová značka súdneho spisu: 36K/10/2014
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Súpisová zložka majetku č. 1: Iná majetková hodnota

Popis: Hotovosť úpadcu

Súpisová hodnota: 1.660,- €

Súpisová zložka majetku č. 2: Iná majetková hodnota

Popis: Nevyplatená časť preddavku na úhradu odmeny a nákladov predbežného správcu

Súpisová hodnota: 663,88 €

JUDr. Lukáš Vidlička, Správca

K013783

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 09.07.2014 so začiatkom o 08:00 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4284 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-25, nachádzajúci sa suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 18 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/44
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5884 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/44

VI.

Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1933, v ktorom sa nachádzajú predmetné nebytové priestory č. 12-25 je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza na okraji zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1933 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (36 státí prístupných z vchodu č. 18, 20 státí prístupných z vchodu č. 5). Oba priestory garáží sú vzájomne oddelené monolitickou, protipožiarnou stenou s požiarnymi dverami. V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1933 nachádza 4 + 6*8 = 52 bytov, 26 komerčných priestorov, 56 garážových státí. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné)

priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplonosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-25 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2.1 Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1933 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.-566/0:

223 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-25 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - Z 17/13 - 80/13

223 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa

4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-25 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

223 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-25 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky (v zmysle výpisu z dotknutého LV):

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-25 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-25 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim -P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-25 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 3821/14 zo dňa 04.06.2014 dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, dražba v konkurznom konaní úpadcu Pozemné stavby Púchov, na nehnuteľnosť: nebyt.priestor 12-25 v suteréne v 18.vchode byt.domu č.s. 1933 na pozemku parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933, dražba 09.07.2014 o 15.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín miestnosť 108 - P 249/14 - 548/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku a to na sumu **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat

eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
302,30 EUR (slovom: „tristodva eur a tridsať euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	na rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice

a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N539/2014, NZ 25793/2014.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Najnižšie podanie vo výške 3.022,95EUR nebolo účastníkmi dražby urobené. Licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znížil najnižšie podanie na sumu 2.871,80EUR a na výzvu nebolo takéto najnižšie podanie účastníkmi urobené. Licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znižoval najnižšie podania postupne a

predmet dražby bol vydražený po znížení najnižšieho podania na sumu 2.267,20EUR (slovom dvetisícdeväťdesiatšesťdesiatšesťdesiat sedem eur a dvadsať eurocentov), a príklep bol pridelený účastníkovi dražby č.1. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako úspešná o 08:11hod.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 10.07.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K013784

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara
Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 09.07.2014 so začiatkom o 08:00 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4284 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-25, nachádzajúci sa suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 18 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/44

· spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5884 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/44

VI.

Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1933, v ktorom sa nachádzajú predmetné nebytové priestory č. 12-25 je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza na okraji zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1933 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (36 státí prístupných z vchodu č. 18, 20 státí prístupných z vchodu č. 5). Oba priestory garáží sú vzájomne oddelené monolitickou, protipožiarnou stenou s požiarnymi dverami. V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1933 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 56 garážových státí. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-25 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2.1 Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1933 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.-566/0:

223 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-25 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - Z 17/13 - 80/13

223 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-25 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

223 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-25 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky (v zmysle výpisu z dotknutého LV):

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-25 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-25 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim -P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-25 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 3821/14 zo dňa 04.06.2014 dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, dražba v konkurznom konaní úpadcu Pozemné stavby Púchov, na nehnuteľnosť: nebyt.priestor 12-25 v suteréne v 18.vchode byt.domu č.s. 1933 na pozemku parc. KN C č. 76/44 a podiel

13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.dómu č.s. 1933, dražba 09.07.2014 o 15.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín miestnosť 108 - P 249/14 - 548/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňaním majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku a to na sumu **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
302,30 EUR (slovom: „tristodva eur a tridsať euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez

zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N539/2014, NZ 25793/2014.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním

trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.**Výsledok dražby**

16.1 Najnižšie podanie vo výške 3.022,95EUR nebolo účastníkmi dražby urobené. Licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znížil najnižšie podanie na sumu 2.871,80EUR a na výzvu nebolo takéto najnižšie podanie účastníkmi urobené. Licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znižoval najnižšie podania postupne a predmet dražby bol vydražený po znížení najnižšieho podania na sumu 2.267,20EUR (slovom dvetisícdvostošesťdesiatšedem eur a dvadsať eurocentov), a príklep bol pridelený účastníkovi dražby č.1. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako úspešná o 08:11hod.

XVII.**Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 10.07.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K013785

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 09.07.2014 so začiatkom o 09:00 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4284 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-27, nachádzajúci sa suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 18 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/44
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5884 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/44

VI.

Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1933, v ktorom sa nachádzajú predmetné nebytové priestory č. 12-27 je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza na okraji zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1933 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (36 státí prístupných z vchodu č. 18, 20 státí prístupných z vchodu č. 5). Oba priestory garáží sú vzájomne oddelené monolitickou, protipožiarnou stenou s požiarnymi dverami. V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1933 nachádza 4 + 6*8 = 52 bytov, 26 komerčných priestorov, 56 garážových státí. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiék (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta

sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-27 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2.1 Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1933 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.-566/0:

225 Rozhodnutie Mesta Púchov č. 2012/3538/EO zo dňa 26.11.2012 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: nebyt.priestor č.27 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou - Z 2328/12 - 1110/12

225 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-27 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - Z

17/13 - 80/13

225 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-27 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z

18/13 - 81/13

225 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-27 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom

nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky (v zmysle výpisu z dotknutého LV):

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Poznámka Rozhodnutie Mesta Púchov č. 2012/3538/EO zo dňa 26.11.2012 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: nebyt.priestor č.27 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou - P 340/12 - 1110/12

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-27 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - P 2/13 - 80/13

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-27 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 3826/14 zo dňa 04.06.2014 dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, dražba v konkurznom konaní úpadcu Pozemné stavby Púchov, na nehnuteľnosť: nebyt.priestor 12-51 v suteréne v 18.vchode byt.domu č.s. 1933 na pozemku parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933, dražba 09.07.2014 o 15.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín miestnosť 108 - P 246/14 - 545/14

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-27 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku a to na sumu **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
302,30 EUR (slovom: „tristodva eur a tridsať euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	do rúk zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vráťane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a

záväzkov viaznucích na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N542/2014, NZ 25813/2014.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. I) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Najnižšie podanie vo výške 3.022,95EUR nebolo účastníkmi dražby urobené. Licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znížil najnižšie podanie na sumu 2.871,80EUR a na výzvu nebolo takéto najnižšie podanie účastníkmi urobené. Licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znižoval najnižšie podania postupne a predmet dražby bol vydražený po znížení najnižšieho podania na sumu 2.569,50EUR (slovom

dvatisícpäťstošesťdesiatdeväť eur a päťdesiat eurocentov), a príklep bol pridelený účastníkovi dražby č.1. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako úspešná o 09:15 hod.

XVII.**Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 10.07.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K013786

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara
Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.**Určenie poradia konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.**Miesto a čas konania dražby**

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 09.07.2014 so začiatkom o 09:30 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.**Označenie predmetu dražby**

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4284 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-29, nachádzajúci sa suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 18 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/44
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5884 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/44

VI.

Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1933, v ktorom sa nachádzajú predmetné nebytové priestory č. 12-29 je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza na okraji zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1933 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (36 státí prístupných z vchodu č. 18, 20 státí prístupných z vchodu č. 5). Oba priestory garáží sú vzájomne oddelené monolitickou, protipožiarnou stenou s požiarnymi dverami. V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1933 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 56 garážových státí. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplonosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-29 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2.1 Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1933 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.-566/0:

227 Rozhodnutie Mesta Púchov č. 2012/3538/EO zo dňa 26.11.2012 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: nebyt.priestor č.29 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou - Z 2328/12 - 1110/12

227 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-29 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - Z

17/13 - 80/13

227 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-29 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z

18/13 - 81/13

227 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-29 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky (v zmysle výpisu z dotknutého LV):

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Poznámka Rozhodnutie Mesta Púchov č. 2012/3538/EO zo dňa 26.11.2012 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: nebyt.priestor č.29 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou - P 340/12 - 1110/12

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-29 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - P 2/13 - 80/13

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-29 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 3831/14 zo dňa 04.06.2014 dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, dražba v konkurznom konaní úpadcu Pozemné stavby Púchov, na nehnuteľnosť: nebyt.priestor 12-33 v

suteréne v 18.vchode byt.domu č.s. 1933 na pozemku parc. KN C č. 76/44 a podiel 2/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933, dražba 09.07.2014 o 15.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín miestnosť 108 - P 253/14 - 552/14

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-29 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku a to na sumu **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
302,30 EUR (slovom: „tristodva eur a tridsať euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa

vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 543/2014, NZ 25834/2014, NCRIs 26333/2014.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. I) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Zaujímavosť bola oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 09:36 hod.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 10.07.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K013787

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 09.07.2014 so začiatkom o 10:00 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4284 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-31, nachádzajúci sa suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 18 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/44
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5884 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/44

VI.

Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1933, v ktorom sa nachádzajú predmetné nebytové priestory č. 12-31 je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza na okraji zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1933 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (36 státí prístupných z vchodu č. 18, 20 státí prístupných z vchodu č. 5). Oba priestory garáží sú vzájomne oddelené monolitickou, protipožiarnou stenou s požiarnymi dverami. V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1933 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 56 garážových státí. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových

pásov a pätičiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášt'a sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplonosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-31 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2.1 Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1933 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.-566/0:

229 Rozhodnutie Mesta Púchov č. 2012/3538/EO zo dňa 26.11.2012 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: nebyt.priestor č.31 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou - Z 2328/12 - 1110/12

229 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-31 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim – Z 17/13 - 80/13

229 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-31 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťiach a zariadeniach byt.domu č.s.

1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim – Z 18/13 - 81/13

229 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-31 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky (v zmysle výpisu z dotknutého LV):

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Poznámka Rozhodnutie Mesta Púchov č. 2012/3538/EO zo dňa 26.11.2012 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: nebyt.priestor č.31 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou - P 340/12 - 1110/12

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-31 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - P 2/13 - 80/13

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-31 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 3869/2014 zo dňa 04.06.2014 dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, dražba v konkurznom konaní úpadcu Pozemné stavby Púchov, na nehnuteľnosť: nebyt.priestor 12-31 v suteréne v 18.vchode byt.domu č.s. 1933 na pozemku parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 - P 240/14 - 536/14

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-31 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku a to na sumu **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.**Dražobná zábezpeka**

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
302,30 EUR (slovom: „tristodva eur a tridsať euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	na rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice

a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 544/2014, NZ 25839/2014, NCRIs 26321/2014.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 10:06 hod.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 10.07.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K013788

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara
Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 09.07.2014 so začiatkom o 10:30 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4284 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-32, nachádzajúci sa suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 18 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/44
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5884 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/44

VI.

Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1933, v ktorom sa nachádzajú predmetné nebytové priestory č. 12-32 je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza na okraji zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1933 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (36 státí prístupných z vchodu č. 18, 20 státí prístupných z vchodu č. 5). Oba priestory garáží sú vzájomne oddelené monolitickou, protipožiarnou stenou s požiarnymi dverami. V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1933 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 56 garážových státí. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-32 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2.1 Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1933 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.-566/0:

230 Rozhodnutie Mesta Púchov č. 2012/3538/EO zo dňa 26.11.2012 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: nebyt.priestor č.32 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou - Z 2328/12 - 1110/12

230 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-32 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim – Z 17/13 - 80/13

230 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-32 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim – Z 18/13 - 81/13

230 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-32 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky (v zmysle výpisu z dotknutého LV):

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Poznámka Rozhodnutie Mesta Púchov č. 2012/3538/EO zo dňa 26.11.2012 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: nebyt.priestor č.32 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou - P 340/12 - 1110/12

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-32 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - P 2/13 - 80/13

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-32 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 3830/14 zo dňa 04.06.2014 dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, dražba v konkurznom konaní úpadcu Pozemné stavby Púchov, na nehnuteľnosť: nebyt.priestor 12-32 v suteréne v 18.vchode byt.domu č.s. 1933 na pozemku parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933, dražba 09.07.2014 o 15.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín miestnosť 108 - P 250/14 - 549/14

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-32 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňaním majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku a to na sumu **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
302,30 EUR (slovom: „tristodva eur a tridsať euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom

zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N545/2014, NZ 25858/2014.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. I) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu

dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Najnižšie podanie vo výške 3.022,95EUR bolo účastníkmi urobené. Licitátor vyzval na robenie podaní po prvýkrát, po druhý krát, oznámil ešte raz posledné podanie vo výške 3.022,95EUR a vyzval na robenie vyšších podaní s vyhlásením, že pokiaľ nebude urobené podanie vyššie udelí licitátor príklep účastníkovi č.1. Ďalšie vyššie podanie nebolo urobené a príklep bol pridelený účastníkovi dražby č.1 s podaním vo výške 3.022,95EUR (slovom tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť eurocentov). Dobrovoľná dražba bola ukončená ako úspešná o 10:38 hod.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 10.07.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K013789

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: D.O.D. spol. s r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Drevárska 2, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 200 506

Titul, meno a priezvisko správcu: Doc. JUDr. Ján Pirč, CSc.

Sídlo správcu: Kpt. Nálepku 17, 040 01 Košice

Spisová značka správcovského spisu: 26K/8/2014

Spisová značka súdneho spisu: 26K/8/2014
Druh podania: Iné zverejnenie

Oznam bankového účtu na zloženie kaucie v zmysle § 32 ods. 7 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení

JUDr. Ján Pirč, správca konkurznej podstaty úpadcu: D.O.D. spol. s r.o., IČO 36 200 506, so sídlom Drevárska 2, 052 01 Spišská Nová Ves (ďalej len úpadca), oznamuje v zmysle § 32 ods. 7 písm. b) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, že číslo bankového účtu, na ktorý je možné zložiť kauciu vo výške 350,- € (s uvedením čísla pohľadávky zo zoznamu pohľadávok ako variabilného symbolu) pri popretí pohľadávky veriteľom je SK14 0200 0000 0033 3114 5953 (VÚB Banka, a.s.). Kauciu možno zložiť len do uplynutia lehoty na popieranie pohľadávok, pričom pre každé popretie pohľadávky, ktorá bola uplatnená samostatnou prihláškou musí byť zložená samostatná kaucia. V prípade úplnej alebo čiastočnej dôvodnosti popretia má popierajúci veriteľ právo na vrátenie kaucie, ktoré môže uplatniť ako pohľadávku proti podstate.

JUDr. Ján Pirč, správca

K013790

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: FAKTUM UNI, s.r.o. v likvidácii
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Šúrska 5, 900 01 Modra
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 846 852
Obchodné meno správcu: SKKP, k.s.
Sídlo správcu: Panenská 24, 811 03 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 4K/18/2013 S1493
Spisová značka súdneho spisu: 4K/18/2013
Druh podania: Iné zverejnenie

SKKP, k. s. so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, značka správcu S 1493, správca úpadcu FAKTUM UNI, s.r.o. v likvidácii, so sídlom Šúrska 5, 900 01 Modra, IČO: 35 846 852 (ďalej tiež ako „úpadca“), v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Bratislava I pod sp.zn. 4K/18/2013, v súlade s § 91 a nasl. zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so záväzným pokynom udeleným Okresným súdom Bratislava I pri výkone pôsobnosti veriteľského výboru, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 244/2013 zo dňa 18.12.2013, vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na speňaženie majetku úpadcu tvoriaceho všeobecnú podstatu a to konkrétne peňažných pohľadávok úpadcu zapísaných do súpisu majetku zverejneného v Obchodnom vestníku č. 173/2013 zo dňa 09.09.2013 (ďalej tiež ako „peňažné pohľadávky“).

Podmienky verejného ponukového konania (ďalej tiež ako „podmienky“):

1. Záväzné ponuky sú záujemcovia povinní doručiť správcovi úpadcu do siedmych (7) kalendárnych dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku, do sídla kancelárie správcu úpadcu na adrese Panenská 24, 811 03 Bratislava. V súlade s udeleným záväzným pokynom sa speňažuje súbor všetkých peňažných pohľadávok patriacich do všeobecnej podstaty úpadcu ako jeden súbor a preto sú záujemcovia povinní podať záväznú ponuku, ktorá sa bude týkať súboru všetkých peňažných pohľadávok úpadcu zapísaných do súpisu majetku zverejneného v Obchodnom vestníku č. 173/2013 zo dňa 09.09.2013. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa nebude prihliadať.
2. Záujemcovia sú povinní zložiť v prospech peňažného účtu správcu úpadcu zábezpeku vo výške 100% ceny ponúkanej záujemcom a to na účet vedený v Tatra banka, a.s., číslo účtu 2923844454/1100, IBAN: SK371100000002923844454. Zábezpeka musí byť pripísaná na uvedený účet najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie záväzných ponúk.
3. Záujemcovia si môžu v pracovných dňoch po dohovore so správcom v čase od 09:00 - 12.00 a od 12.30 -

15.00 hod., v kancelárii správcu úpadcu na adrese Panenská 24, 811 03 Bratislava, vyzdvihnúť Zásady speňažovania majetku úpadcu, prípadne im tieto môžu byť zaslané e-mailom po oznámení e-mailovej adresy. Požiadateľ o zaslanie Zásad speňažovania majetku úpadcu je možné telefonicky na telefónnom čísle 02/54412252, prípadne e-mailom adresovaným na adresu office@advocati.sk. Záujemcovia si môžu dohodnúť so správcou nahliadnutie do dokumentácie k peňažným pohľadávkam úpadcu ktorú má správca k dispozícii, pričom nahliadnutie sa môže uskutočniť najneskôr dva dni pred posledným dňom podávania ponúk.

4. Každá záväzná ponuka musí obsahovať:
 - a. Označenie záujemcu:
 - pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, prípadne IČO, ak je pridelené, IČ DPH ak ide o platcu DPH a výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace, ak ide o fyzickú osobu podnikateľa;
 - pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, IČ DPH ak ide o platcu DPH a výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace;
 - a. Označenie úpadcu;
 - b. Čestné vyhlásenie záujemcu, že je oboznámený so Zásadami speňažovania majetku úpadcu, všetky povinnosti mu určené v Zásadách speňažovania majetku úpadcu berie bez výhrad na vedomie a s ich znením súhlasí;
 - c. Označenie majetku úpadcu na ktorý znie záväzná ponuka záujemcu;
 - d. Návrh cenovej ponuky;
 - e. Doklad o tom, že 100 % ponúkanej ceny (odplaty) bolo zložených v prospech účtu správcu úpadcu číslo účtu 2923844454/1100, vedeného v Tatra banka, a.s., IBAN: SK371100000002923844454, najneskôr posledný deň lehoty na podávanie ponúk;
 - f. Označenie čísla účtu a peňažného ústavu v ktorom je účet vedený, na ktorý má byť neúspešnému záujemcovi vrátená zložená zábezpeka;
 - g. Dátum a podpis záujemcu.
5. Záväzná ponuka vypracovaná záujemcom s náležitosťami podľa bodu 4 týchto podmienok musí byť doručená na adresu správcovskej kancelárie správcu úpadcu, t.j. na adresu Panenská 24, 811 03 Bratislava, v zalepenej obálke opatrenej označením obchodného mena úpadcu, spisovou značkou konkurzného konania na majetok úpadcu, adresou kancelárie správcu úpadcu a nápisom „Ponukové konanie - NEOTVÁRAŤ“.
6. Otvorenie obálok so záväznými ponukami správcou úpadcu sa uskutoční do piatich (5) dní od skončenia lehoty na podávanie záväzných ponúk. Záväzné ponuky podané v rozpore so Zásadami speňažovania majetku úpadcu budú vylúčené z verejného ponukového konania. Zo záväzných ponúk, ktoré budú podané v súlade so Zásadami speňažovania majetku úpadcu a budú spĺňať všetky podmienky v zmysle udeleného záväzného pokynu, následne správca určí víťaznú ponuku v súlade s kritériami uvedenými v udelenom záväznom pokyne, prípadne určí, že žiadna z podaných záväzných ponúk nespĺnila kritériá víťaznej ponuky. Správca je pritom oprávnený odmietnuť akúkoľvek záväznú ponuku.

K013791

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 09.07.2014 so začiatkom o 11:00 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4284 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-33, nachádzajúci sa suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 18 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/44

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5884 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/44

VI.

Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1933, v ktorom sa nachádzajú predmetné nebytové priestory č. 12-33 je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza na okraji zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1933 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (36 státí prístupných z vchodu č. 18, 20 státí prístupných z vchodu č. 5). Oba priestory garáží sú vzájomne oddelené monolitickou, protipožiarnou stenou s požiarnymi dverami. V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1933 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 56 garážových státí. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpust'ami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplonosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-33 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky.

Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2.1 Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1933 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.-566/0:

231 Rozhodnutie Mesta Púchov č. 2012/3538/EO zo dňa 26.11.2012 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: nebyt.priestor č.33 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou - Z 2328/12 - 1110/12

231 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-33 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim – Z 17/13 - 80/13

231 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-33 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim – Z 18/13 - 81/13

231 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-33 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez

predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky (v zmysle výpisu z dotknutého LV):

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Poznámka Rozhodnutie Mesta Púchov č. 2012/3538/EO zo dňa 26.11.2012 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: nebyt.priestor č.33 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou - P 340/12 - 1110/12
Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-33 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - P 2/13 - 80/13

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo

dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-33 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 3831/14 zo dňa 04.06.2014 dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, dražba v konkurznom konaní úpadcu Pozemné stavby Púchov, na nehnuteľnosť: nebyt.priestor 12-33 v suteréne v 18.vchode byt.domu č.s. 1933 na pozemku parc. KN C č. 76/44 a podiel 2/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933, dražba 09.07.2014 o 15.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín miestnosť 108 - P 252/14 - 551/14

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-33 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňaním majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku a to na sumu **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
302,30 EUR (slovom: „tristodva eur a tridsať euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.**Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 546/2014, NZ 25955/2014, NCRIs 26456/2014.

XIV.**Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa

03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Zaujímavcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 11:07 hod.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 10.07.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K013792

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ing. Juraj Klimaszevský - PRIMEX
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: s miestom podnikania Lúčky 4433/29, 017 01 Považská Bystrica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 37 280 147
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Martina Poláčková
Sídlo správcu: Bratislavská 51/123, 911 05 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 38K/46/2013
Spisová značka súdneho spisu: 38K/46/2013 S1691
Druh podania: Doplnenie súpisu oddelenej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

Úpadca : Ing. Juraj Klimaszevský – PRIMEX, s miestom podnikania Lúčky 4433/29, 017 01 Považská Bystrica

Číslo súdneho konania : 38K/46/2013

Číslo správcovského spisu : 38K/46/2013 S 1691

Dátum vyhotovenia : 15.07.2014

Popis :	časť rodinného domu
Obec	Považská Bystrica
Štát :	SR
Ulica :	Lúčky
orientačné číslo:	29
Súpisné číslo:	4433
Podiel:	1/2
názov katastrálneho územia :	Považská Bystrica
číslo listu vlastníctva	8756
súpisné číslo :	4433
Parcelné číslo .	1700/22
súpisová hodnota	203.300,00 EUR
údaje zabezpečeného veriteľa v prvom poradí:	Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155
údaje zabezpečeného veriteľa v druhom poradí:	FKH elektro, s.r.o. , Nobelovo námestie 1260/5, 851 01 Bratislava, IČO: 36372 358
Opis zabezpečovacieho práva :	záložné právo
Opis zabezpečenej pohľadávky veriteľa v prvom poradí:	Záložné právo na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. č. 001/039265/08-001/000 z 20.01.2009
Opis zabezpečenej pohľadávky veriteľa v druhom poradí:	Záložné právo na zabezpečenie pohľadávky z pôžičky v prospech FKH eektro, s.r.o., Nobelovo námestie 1260/5, 851 01 Bratislava, iČO: 36 372 358 na základe Záložnej zmluvy zo dňa 12.04.2010
Výška zabezpečenej pohľadávky veriteľa v prvom poradí/číslo pohľadávky :	335.832,69 EUR / por. č. 255
Výška zabezpečenej pohľadávky veriteľa v prvom poradí/číslo pohľadávky :	196.387,45 EUR / por. č. 14
Dôvod zapísania	§ 67 ods. 1 písm. c) ZKR
Poznámka :	Majetok zapísaný v súlade s § 79 ods. 1 ZKR
	Majetok tretej osoby § 67 ods. 1 písm. c) ZKR: Ivona Klimaszevská, rod. Dolejšová, nar. 04.03.1958, bytom Lúčky 4433/29, 017 01 Považská Bystrica, zapísaný v súlade s § 79 ods. 1 ZKR - tretia osoba nespĺnila výzvu správcu, aby do 30 dní od doručenia výzvy zaplatila k rukám spávcu prihlásenu sumu zabezpečenej pohľadávky dotknutého veriteľa.

K013793

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 09.07.2014 so začiatkom o 11:30 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4284 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-37, nachádzajúci sa suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 18 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/44
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5884 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/44

VI.

Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1933, v ktorom sa nachádzajú predmetné nebytové priestory č. 12-37 je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza na okraji zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1933 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (36 státí prístupných z vchodu č. 18, 20 státí prístupných z vchodu č. 5). Oba priestory garáží sú vzájomne oddelené monolitickou, protipožiarnou stenou s požiarnymi dverami. V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1933 nachádza 4 + 6*8 = 52 bytov, 26 komerčných priestorov, 56 garážových státí. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové

konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-37 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2.1 Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1933 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.-566/0:

235 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-37 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim – Z 17/13 - 80/13

235 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-37 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim – Z 18/13 - 81/13

235 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-37 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na

spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky (v zmysle výpisu z dotknutého LV):

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-37 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - P 2/13 - 80/13

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-37 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-37 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 3837/14 zo dňa 04.06.2014 dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, dražba v konkurznom konaní úpadcu Pozemné stavby Púchov, na nehnuteľnosť: nebyt.priestor 12-33 v suteréne v 18.vchode byt.domu č.s. 1933 na pozemku parc. KN C č. 76/44 a podiel 2/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933, dražba 09.07.2014 o 15.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín miestnosť 108 - P 254/14 - 553/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku a to na sumu **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
302,30 EUR (slovom: „tristodva eur a tridsať euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	z rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.**Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 547/2014, NZ 25897/2014, NCRIs 26439/2014.

XIV.**Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.**Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.**Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 11:36 hod.

XVII.**Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou

dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 10.07.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K013794

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: RG INDUSTRIES s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Halenárska 3, 917 01 Trnava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 277 932

Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Miriam Šefčíková, PhD.

Sídlo správcu: Podjavorinskej 37/1, 917 01 Trnava

Spisová značka správcovského spisu: 36K/22/2013/S1226

Spisová značka súdneho spisu: 36K/22/2013

Druh podania: Iné zverejnenie

oznam v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“):

Pohľadávka, ktorá nie je pohľadávkou proti podstate, sa v konkurze uplatňuje prihláškou. Prihláška sa podáva v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu. Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihlíada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo a ďalšie práva spojené s prihlásenou pohľadávkou. Právo na pomerné uspokojenie veriteľa tým nie je dotknuté; môže byť však uspokojený len z výťažku zaradeného do rozvrhu zo všeobecnej podstaty, ktorého zámer zostaviť bol oznámený v Obchodnom vestníku po doručení prihlášky správcovi. Zapísanie takejto pohľadávky do zoznamu pohľadávok správcu zverejní v Obchodnom vestníku s uvedením veriteľa a prihlásenej sumy.

V rámci konkurzného konania na majetok úpadcu RG INDUSTRIES, s.r.o., IČO: 36 277 932, bola správcovi doručená prihláška pohľadávky č. 1, veriteľa MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA SR, IČO: 00 686 832, so sídlom Mierová 19, Bratislava, dňa 9.7.2014 po uplynutí základnej prihlasovacej lehote 45 dní v znení ust. § 28 ods. 2 ZKR, ktorá uplynula dňom 18.11.2013. Týmto oznamujem v zmysle § 28 ods. 3 ZKR, že pohľadávka v celkovej výške 942,49 Eur bola zapísaná do zoznamu pohľadávok dľa § 31 ZKR dňa 14.7.2014 pod por. č. 259.

K013795

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 09.07.2014 so začiatkom o 12:00 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.**Označenie predmetu dražby**

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4284 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-39, nachádzajúci sa suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 18 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/44
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5884 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/44

VI.**Opis predmetu dražby**

6.1 Bytový dom s.č. 1933, v ktorom sa nachádzajú predmetné nebytové priestory č. 12-39 je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza na okraji zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1933 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (36 státí prístupných z vchodu č. 18, 20 státí prístupných z vchodu č. 5). Oba priestory garáží sú vzájomne oddelené monolitickou, protipožiarnou stenou s požiarnymi dverami. V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1933 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 56 garážových státí. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú koštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové koštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiék (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové koštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace koštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné koštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou koštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza

osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotné rozvody, kotliňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-39 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2.1 Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1933 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.-566/0:

237 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-39 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - Z

17/13 - 80/13

237 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-39 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim – Z 18/13 - 81/13

237 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-39 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky (v zmysle výpisu z dotknutého LV):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-39 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu

č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - P 2/13 - 80/13

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-39 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-39 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 3837/14 zo dňa 04.06.2014 dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, dražba v konkurznom konaní úpadcu Pozemné stavby Púchov, na nehnuteľnosť: nebyt.priestor 12-39 v suteréne v 18.vchode byt.domu č.s. 1933 na pozemku parc. KN C č. 76/44 a podiel 2/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933, dražba 09.07.2014 o 15.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku a to na sumu **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
302,30 EUR (slovom: „tristodva eur a tridsať euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky:	nie

zábezpeky iným spôsobom:	
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.**Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 554/2014, NZ 25958/2014, NCRIs 26460/2014.

XIV.**Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.**Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 Zúčemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.**Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 12:07 hod.

XVII.**Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 10.07.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K013796

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Martina Dubovcová - CHRYSTAL
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Osiková 3211/11, 010 07 Žilina
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 41 923 626
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Janka Grolmusová
 Sídlo správcu: E.B.Lukáča 2, 036 01 Martin
 Spisová značka správcovského spisu: 1K 12/2014 S1146
 Spisová značka súdneho spisu: 1K 12/2014
 Druh podania: Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

Správca úpadcu oznamuje veriteľom, že dňom zverejnenia tohto oznámenia v obchodnom vestníku, je možné nahliadať do konkurzného spisu v kancelárii správcu na adrese: JUDr. Janka Grolmusová, E.B.Lukáča 2, 036 01 Martin, počas stránkových hodín v pondelok až piatok, v čase od 8.00 hod do 12.00 hod a od 13.00 hod do 15.00 hod. Žiadosti na zapísanie do poradovníka na nahliadnutie do spisu možno podávať písomne na adresu správcu alebo na tel.č. 00421-43-4248605.

JUDr. Janka Grolmusová, správca

K013797

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo

527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 09.07.2014 so začiatkom o 12:30 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4284 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-43, nachádzajúci sa suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 18 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/44
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5884 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/44

VI.

Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1933, v ktorom sa nachádzajú predmetné nebytové priestory č. 12-43 je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza na okraji zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1933 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (36 státí prístupných z vchodu č. 18, 20 státí prístupných z vchodu č. 5). Oba priestory garáží sú vzájomne oddelené monolitickou, protipožiarnou stenou s požiarnymi dverami. V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1933 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 56 garážových státí. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiak (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-43 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho

podielu: 1/1 celku;

7.2.1 Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1933 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.-566/0:

241 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-43 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - Z

17/13 - 80/13

241 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-43 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z

18/13 - 81/13

241 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-43 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez

predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky (v zmysle výpisu z dotknutého LV):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-43 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - P 2/13 - 80/13

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-43 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-43 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 3842/14 zo dňa 04.06.2014 dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, dražba v konkurznom konaní úpadcu Pozemné stavby Púchov, na nehnuteľnosť: nebyt.priestor 12-43 v suteréne v 18.vchode byt.domu č.s. 1933 na pozemku parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933, dražba 09.07.2014 o 15.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín miestnosť 108 - P 248/14 - 547/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku a to na sumu **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
302,30 EUR (slovom: „tristodva eur a tridsať euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.**Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N548/2014, NZ 25907/2014.

XIV.**Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.**Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. I) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu

oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.**Výsledok dražby**

16.1 Najnižšie podanie vo výške 3.022,95EUR nebolo účastníkmi dražby urobené. Licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znížil najnižšie podanie na sumu 2.871,80EUR a na výzvu nebolo takéto najnižšie podanie účastníkmi urobené. Licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znižoval najnižšie podania postupne a predmet dražby bol vydražený po znížení najnižšieho podania na sumu 2.569,50EUR (slovom dvetisícpäťstošesťdesiatdeväť eur a päťdesiat eurocentov), a príklep bol pridelený účastníkovi dražby č.1. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako úspešná o 12:38 hod.

XVII.**Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 10.07.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K013798

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara		
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395	
	IČO:	46907394	
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“		

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS		
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
	IČO:	31 873 260	
	IČ DPH:	SK1020318970	
Ďalej len ako:	„dražobník“		

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš		
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS		
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
	IČO:	31 873 260	
	IČ DPH:	SK1020318970	
Ďalej len ako:	„licitátor“		

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 09.07.2014 so začiatkom o 13:00 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím

dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4284 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-44, nachádzajúci sa suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 18 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/44

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5884 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/44

VI.

Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1933, v ktorom sa nachádzajú predmetné nebytové priestory č. 12-44 je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza na okraji zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1933 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (36 státí prístupných z vchodu č. 18, 20 státí prístupných z vchodu č. 5). Oba priestory garáží sú vzájomne oddelené monolitickou, protipožiarnou stenou s požiarnymi dverami. V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1933 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 56 garážových státí. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-44 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlažia je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlažia). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2.1 Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1933 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.-566/0:

242 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-44 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - Z

17/13 - 80/13

242 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-44 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z

18/13 - 81/13

242 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-44 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky (v zmysle výpisu z dotknutého LV):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-44 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - P 2/13 - 80/13

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-44 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-44 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 3845/14 zo dňa 04.06.2014 dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, dražba v konkurznom konaní úpadcu Pozemné stavby Púchov, na nehnuteľnosť: nebyt.priestor 12-44 v suteréne v 18.vchode byt.domu č.s. 1933 na pozemku parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 - P 241/14 - 540/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku a to na sumu **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
302,30 EUR (slovom: „tristodva eur a tridsať euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.**Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N549/2014, NZ 25930/2014.

XIV.**Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných

dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Najnižšie podanie vo výške 3.022,95EUR nebolo účastníkmi dražby urobené. Licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znížil najnižšie podanie na sumu 2.871,80EUR a na výzvu nebolo takéto najnižšie podanie účastníkmi urobené. Licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znižoval najnižšie podania postupne a predmet dražby bol vydražený po znížení najnižšieho podania na sumu 2.267,20EUR (slovom dvetisícdvadosešdesiatdesiat sedem eur a dvadsať eurocentov), a príklep bol pridelený účastníkovi dražby č.1. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako úspešná o 13:06 hod.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 10.07.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K013799

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Alena Pavúková
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Fatranská cesta 937/5, 038 52 Sučany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 41 526 309
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Janka Grolmusová
Sídlo správcu: E.B.Lukáča 2, 036 01 Martin
Spisová značka správcovského spisu: 4K/29/2012 S1146
Spisová značka súdneho spisu: 4K/29/2012
Druh podania: Iné zverejnenie

Oznámenie správcu o zapísaní pohľadávky prihlásenej po základnej prihlasovacej lehote do zoznamu pohľadávok

JUDr. Janka Grolmusová, správca úpadcu: Alena Pavúková, Fatranská cesta 937/5, Sučany, týmto v súlade s ust. §28 ods. 3 zák.č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, v platnom znení, zapísala dňa 14.7.2014 do zoznamu pohľadávok, pohľadávky prihlásené po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty.

Poradové číslo pohľadávky v zozname: 69

Veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava

Prihlásená suma: 47.685,01 EUR

V zmysle ust. §32 ods. 3 a 8 zák.č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, je prípadné popretie pohľadávok iným veriteľom účinné, len ak je podané u správcu na predpísanom tlačive v lehote 30 dní od zverejnenia zapísania pohľadávky do zoznamu pohľadávok v Obchodnom vestníku a súčasne, ak bude v tej istej lehote na nižšie uvedenom účte uhradená suma (kaucia) 350,- EUR za popretie každej pohľadávky uplatnenej samostatnou prihláškou.

Kauciu je možné uhradiť na bankový účet vedený v ČSOB a.s. č.úctu: 4017584178/7500, variabilný symbol je číslo pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok.

V Martine, 15.7.2014

JUDr. Janka Grolmusová, správca

K013800

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 09.07.2014 so začiatkom o 13:30 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4284 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-45, nachádzajúci sa suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 18 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/44
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5884 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/44

VI.

Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1933, v ktorom sa nachádzajú predmetné nebytové priestory č. 12-45 je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza na okraji zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1933 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (36 státí prístupných z vchodu č. 18, 20 státí prístupných z vchodu č. 5). Oba priestory garáží sú vzájomne oddelené monolitickou, protipožiarnou stenou s požiarnymi dverami. V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1933 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 56 garážových státí. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-45 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového

priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2.1 Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1933 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.-566/0:

243 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-45 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom

záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim – Z 17/13 - 80/13

243 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-45 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z

18/13 - 81/13

243 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-45 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez

predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky (v zmysle výpisu z dotknutého LV):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-45 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - P 2/13 -

80/13

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-45 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-45 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 3847/14 zo dňa 04.06.2014 dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, dražba v konkurznom konaní úpadcu Pozemné stavby Púchov, na nehnuteľnosť: nebyt.priestor 12-45 v suteréne v 18.vchode byt.domu č.s. 1933 na pozemku parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 - P 243/14 - 542/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku a to na sumu **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
302,30 EUR (slovom: „tristodva eur a tridsať euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie

Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty
-----------	---

XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.**Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N553/2014, NZ 25942/2014.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.**Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 Zájemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.**Výsledok dražby**

16.1 Najnižšie podanie vo výške 3.022,95EUR nebolo účastníkmi dražby urobené. Licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znížil najnižšie podanie na sumu 2.871,80EUR a na výzvu nebolo takéto najnižšie podanie účastníkmi urobené. Licitátor v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby znižoval najnižšie podania postupne a predmet dražby bol vydražený po znížení najnižšieho podania na sumu 2.267,20EUR (slovom dvetisícdeväťdesiatšesťdesiatšesť eur a dvadsať eurocentov), a príklep bol pridelený účastníkovi dražby č.1. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako úspešná o 13:37 hod.

XVII.**Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 10.07.2014

.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS
dražobník

Stanislav Bíroš
licitátor

K013801

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Bíroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 09.07.2014 so začiatkom o 14:00 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4284 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-46, nachádzajúci sa suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 18 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/44
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5884 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/44

VI.

Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1933, v ktorom sa nachádzajú predmetné nebytové priestory č. 12-46 je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza na okraji zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1933 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (36 státí prístupných z vchodu č. 18, 20 státí prístupných z vchodu č. 5). Oba priestory garáží sú vzájomne oddelené monolitickou, protipožiarnou stenou s požiarnymi dverami. V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1933 nachádza 4 + 6*8 = 52 bytov, 26 komerčných priestorov, 56 garážových státí. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-46 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2.1 Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1933 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.-566/0:

244 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-46 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - Z

17/13 - 80/13

244 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-46 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so

zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane.
Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z

18/13 - 81/13

244 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-46 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky (v zmysle výpisu z dotknutého LV):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-46 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - P 2/13 - 80/13

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-46 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-46 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 3843/14 zo dňa 04.06.2014 dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, dražba v konkurznom konaní úpadcu Pozemné stavby Púchov, na nehnuteľnosť: nebyt.priestor 12-46 v suteréne v 18.vchode byt.domu č.s. 1933 na pozemku parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 - P 239/14 - 539/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku a to na sumu **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat

eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
302,30 EUR (slovom: „tristodva eur a tridsať euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	na rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie

okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 555/2014, NZ 25960/2014, NCRIs 26461/2014.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. I) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 14:06 hod.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 10.07.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K013802

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licítátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 09.07.2014 so začiatkom o 14:30 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4284 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-47, nachádzajúci sa suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 18 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/44
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5884 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/44

VI.

Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1933, v ktorom sa nachádzajú predmetné nebytové priestory č. 12-47 je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza na okraji zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1933 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (36 státi prístupných z vchodu č. 18, 20 státi prístupných z vchodu č. 5). Oba priestory garáží sú vzájomne oddelené monolitickou, protipožiarnou stenou s požiarnymi dverami. V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1933 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 56 garážových státi. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramikým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramikým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-47 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho

podielu: 1/1 celku;

7.2.1 Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1933 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.-566/0:

245 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-47 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - Z

17/13 - 80/13

245 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-47 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z

18/13 - 81/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky (v zmysle výpisu z dotknutého LV):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-47 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - P 2/13 - 80/13

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-47 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 3848/14 zo dňa 04.06.2014 dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, dražba v konkurznom konaní úpadcu Pozemné stavby Púchov, na nehnuteľnosť: nebyt.priestor 12-47 v suteréne v 18.vchode byt.domu č.s. 1933 na pozemku parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 - P 242/14 - 541/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku a to na sumu **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.**Dražobná zábezpeka**

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
302,30 EUR (slovom: „tristodva eur a tridsať euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	do rúk zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice

a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 556/2014, NZ 25961/2014, NCRI 26463/2014.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 14:36 hod.

XVII.

Záver

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 10.07.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K013803

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara
Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 09.07.2014 so začiatkom o 15:00 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4284 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-48, nachádzajúci sa suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 18 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/44
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5884 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/44

VI.

Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1933, v ktorom sa nachádzajú predmetné nebytové priestory č. 12-48 je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza na okraji zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1933 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (36 státi prístupných z vchodu č. 18, 20 státi prístupných z vchodu č. 5). Oba priestory garáží sú vzájomne oddelené monolitickou, protipožiarnou stenou s požiarnymi dverami. V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1933 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 56 garážových státi. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplonosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-48 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo:

Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2.1 Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1933 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.-566/0:

246 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-48 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - Z

17/13 - 80/13

246 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-48 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z

18/13 - 81/13

246 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-48 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky (v zmysle výpisu z dotknutého LV):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-48 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - P 2/13 - 80/13

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-48 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-48 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 3849/14 zo dňa 04.06.2014 dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, dražba v konkurznom konaní úpadcu Pozemné stavby Púchov, na nehnuteľnosť: nebyt.priestor 12-48 v suteréne v 18.vchode byt.domu č.s. 1933 na pozemku parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933, dražba 09.07.2014 o 15.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín, miestnosť 108 - P 244/14 - 543/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku a to na sumu **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
302,30 EUR (slovom: „tristodva eur a tridsať euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.**Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 558/2014, NZ 25984/2014, NCRIs 26478/2014.

XIV.**Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.**Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 Zúčemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým

dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.**Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 15:06 hod.

XVII.**Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 10.07.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K013804

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara		
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395	
	IČO:	46907394	
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“		

II.

Dražobník a licitátor

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS		
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
	IČO:	31 873 260	
	IČ DPH:	SK1020318970	
Ďalej len ako:	„dražobník“		

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš		
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS		
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
	IČO:	31 873 260	
	IČ DPH:	SK1020318970	
Ďalej len ako:	„licitátor“		

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 09.07.2014 so začiatkom o 15:30 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4284 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-49, nachádzajúci sa suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 18 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/44
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5884 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/44

VI.

Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1933, v ktorom sa nachádzajú predmetné nebytové priestory č. 12-49 je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza na okraji zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1933 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (36 státi prístupných z vchodu č. 18, 20 státi prístupných z vchodu č. 5). Oba priestory garáží sú vzájomne oddelené monolitickou, protipožiarnou stenou s požiarnymi dverami. V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1933 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 56 garážových státi. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpust'ami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplonosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-49 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky.

Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2.1 Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1933 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.-566/0:

247 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-49 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - Z

17/13 - 80/13

247 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-49 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z

18/13 - 81/13

247 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-49 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez

predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

247 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-49 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky (v zmysle výpisu z dotknutého LV):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka

Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo

dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-49 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - P 2/13 - 80/13

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-49 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-49 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 3852/2014 zo dňa 04.06.2014 dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, dražba v konkurznom konaní úpadcu Pozemné stavby Púchov, na nehnuteľnosť: nebyt.priestor 12-49 v suteréne v 18.vchode byt.domu č.s. 1933 na pozemku parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 - P 238/14 - 537/14

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-49 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňaním majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku a to na sumu **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:

302,30 EUR (slovom: „tristodva eur a tridsať euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.**Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 559/2014, NZ 25985/2014, NCRIs 26479/2014.

XIV.**Obhliadka predmetu dražby**

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.**Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách**

15.1 Zúčastníci boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.**Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 15:36 hod.

XVII.**Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 10.07.2014

JUDr. Danica Birošová - IURIS
dražobník

Stanislav Biroš
licitátor

K013805

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: KU HA, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mariánske námestie 2, 010 01 Žilina
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 44 015 372
Obchodné meno správcu: SKKB, k.s.
Sídlo správcu: Štúrova 1, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 3k/28/2013 S1418
Spisová značka súdneho spisu: 3K/28/2013
Druh podania: Iné zverejnenie

OZNÁMENIE O ZAPÍSANÍ POHĽADÁVOK DO ZOZNAMU POHĽADÁVOK V ZMYSLE UST. § 28 ODS. 2 ZÁKONA Č. 7/2005 Z.Z.

Spoločnosť **SKKB, k.s.** ako ustanovený správca úpadcu: **KU HA, s.r.o.**, IČO: 44 015 372, sídlo: Mariánske námestie 2, 010 01 Žilina, oznamuje, že dňa 16.07.2014, teda po uplynutí zákonnej lehoty na prihlasovanie prihlášok pohľadávok v zmysle ust. §28 ods. 1 ZKR boli do konkurzného konania vedeného Okresným súdom Žilina pod č.k. **3K/28/2014** doručené prihlášky nasledovných veriteľov:

- Nezabezpečená pohľadávka veriteľa **Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave**, so sídlom Ul. 29 augusta 8-10, 813 63 Bratislava, IČO: 30 807 484. Pohľadávka bola zapísaná do Zoznamu pohľadávok dňa 16.07.2014 pod číslom 86 v sume 4.830,- EUR.

SKKB, k.s., zast. JUDr. Martinom Burianom, komplementárom

K013806

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.**Určenie poradia konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.**Miesto a čas konania dražby**

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 09.07.2014 so začiatkom o 16:00 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4284 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-50, nachádzajúci sa suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 18 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/44
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5884 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/44

VI.

Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1933, v ktorom sa nachádzajú predmetné nebytové priestory č. 12-50 je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza na okraji zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1933 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (36 státí prístupných z vchodu č. 18, 20 státí prístupných z vchodu č. 5). Oba priestory garáží sú vzájomne oddelené monolitickou, protipožiarnou stenou s požiarnymi dverami. V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1933 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 56 garážových státí. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpust'ami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplonosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-50 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže

sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstúpom (pancierová podlaha).

V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2.1 Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1933 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.-566/0:

248 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-50 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - Z

17/13 - 80/13

248 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-50 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z

18/13 - 81/13

248 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-50 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky (v zmysle výpisu z dotknutého LV):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-50 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - P 2/13 - 80/13

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-50 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťach a

zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-50 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 3857/2014 zo dňa 04.06.2014 dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, dražba v konkurznom konaní úpadcu Pozemné stavby Púchov, na nehnuteľnosť: nebyt.priestor 12-50 v suteréne v 18.vchode byt.domu č.s. 1933 na pozemku parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 - P 237/14 - 535/14

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku a to na sumu **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
302,30 EUR (slovom: „tristodva eur a tridsať euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 560/2014, NZ 25987/2014, NCRIs 26480/2014.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Zájemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.**Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 16:06 hod.

XVII.**Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 10.07.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K013807

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

II.**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 09.07.2014 so začiatkom o 16:30 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4284 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-51, nachádzajúci sa suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 18 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/44
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5884 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/44

VI.

Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1933, v ktorom sa nachádzajú predmetné nebytové priestory č. 12-51 je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza na okraji zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1933 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (36 státí prístupných z vchodu č. 18, 20 státí prístupných z vchodu č. 5). Oba priestory garáží sú vzájomne oddelené monolitickou, protipožiarnou stenou s požiarnymi dverami. V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1933 nachádza 4 + 6*8 = 52 bytov, 26 komerčných priestorov, 56 garážových státí. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiék (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je

zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-51 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2.1 Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1933 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.-566/0:

249 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-51 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - Z

17/13 - 80/13

249 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-51 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.časťiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z

18/13 - 81/13

249 Exekučný príkaz č. EX 2527/2012 zo dňa 4.2.2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nebytový priestor č. 12-51 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933

na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Považská Bystrica, Kukučínova 208/23, súdny exekútor JUDr.Marcela Šujanová, EÚ Považská Bystrica - Z 233/13 - 110/13

249 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-51 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky (v zmysle výpisu z dotknutého LV):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-51 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - P 2/13 - 80/13

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-51 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 2527/2012 zo dňa 25.1.2013 na nehnuteľnosti: nebytový priestor č. 12-51 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa, pobočka Považská Bystrica, Kukučínova 208/23, súdny exekútor JUDr.Marcela Šujanová, EÚ Považská Bystrica - P 21/13 - 85/13

Poznámka Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 3859/14 zo dňa 04.06.2014 dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, dražba v konkurznom konaní úpadcu Pozemné stavby Púchov, na nehnuteľnosť: nebyt.priestor 12-51 v suteréne v 18.vchode byt.domu č.s. 1933 na pozemku parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933, dražba 09.07.2014 o 15.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín miestnosť 108 - P 245/14 - 544/14

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-51 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňaním majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku a to na sumu **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky: 302,30 EUR (slovom: „tristodva eur a tridsať euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	na rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok

uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 561/2014, NZ 25988/2014, NCRIs 26474/2014.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.

Výsledok dražby

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 16:38 hod.

XVII.**Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 10.07.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K013808

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(konanej podľa § 20 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby bol správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara
Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“

II.**Dražobník a licitátor**

2.1 Dražobníkom bola fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová – IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

2.2 Licitátorom bola fyzická osoba na základe poverenia:

Meno a priezvisko:	Stanislav Biroš	
Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„licitátor“	

III.

Určenie poradia konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. psím. c) zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník uvádza, že dražba **nebola vyhlásená ako dražba opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, konaná dražba bola prvým kolom. Dražba nemala povahu dražby spoločnej.

IV.

Miesto a čas konania dražby

4.1 Dražba sa uskutočnila dňa 09.07.2014 so začiatkom o 17:00 hod. Miestom konania dražby bol IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých prebiehala dražba, bol účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby

V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavoval súbor nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4284 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 8-3, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 5 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/44
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/5884 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/44

VI.

Opis predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1933, v ktorom sa nachádzajú predmetné nebytové priestory č. 8-3 je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza na okraji zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1933 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (36 státi prístupných z vchodu č. 18, 20 státi prístupných z vchodu č. 5). Oba priestory garáží sú vzájomne oddelené monolitickou, protipožiarnou stenou s požiarnymi dverami. V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1933 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 56 garážových státi. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú koňštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové koňštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové koňštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace koňštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné koňštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou koňštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 8-3 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Ide o samostatný priestor skladu, prístupný zo schodiska (vchod č. 5). Povrchové úpravy stien a stropov v priestore garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné koňštrukcie a zvislé nosné koňštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby:

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku;

7.2.1 Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1933 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.-

566/0:

132 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.3 v suteréne 5 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - Z 17/13 - 80/13

132 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 8-3 v suteréne 5 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

132 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 8-3 v suteréne v 5 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 2/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

132 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 3 v suteréne v 5 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 2/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky (v zmysle výpisu z dotknutého LV):

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.3 v suteréne 5 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - P 2/13 - 80/13

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 8-3 v suteréne 5 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 8-3 v suteréne v 5 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 2/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. NCRdr 3832/14 zo dňa 04.06.2014 dražobníkom JUDr. Danica Birošová - IURIS, Piaristická 46, 911 01 Trenčín, dražba v konkurznom konaní úpadcu Pozemné stavby Púchov, na nehnuteľnosť: nebyt.priestor 8-3 v suteréne v 5.vchode byt.domu č.s. 1933 na pozemku parc. KN C č. 76/44 a podiel 2/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933, dražba 09.07.2014 o 15.00 h v IURIS HOUSE, Piaristická 44, Trenčín miestnosť 108 - P251/14 - 550/14

Poznámka Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 3 v suteréne v 5 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel

2/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňaním majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku a to na sumu **465,07 EUR** (slovom: „štyristošesťdesiatpäť eur a sedem euro centov“).

IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **465,07 EUR** (slovom: „štyristošesťdesiatpäť eur a sedem euro centov“). Najnižšie prihodenie bolo stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požadovala, pravidlá zábezpeky:

Výška zábezpeky:	
46,51 EUR (slovom: „štyridsaťšesť eur a päťdesiatjeden euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	vrátením rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti

priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľ. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika pričom osvedčila priebeh dražby formou notárskej zápisnice pod číslom: N 562/2014, NZ 25989/2014, NCRI 26482/2014.

XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutočnila v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutočnila dňa 01.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 03.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.

XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 Záujemcovia boli oznámením o dražbe poučení nasledovne: v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2

zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

XVI.**Výsledok dražby**

16.1 Dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený, do zoznamu účastníkov dražby sa nezapísal žiaden účastník a teda nikto neurobil ani najnižšie podanie. Dobrovoľná dražba bola ukončená ako neúspešná o 17:06 hod.

XVII.**Záver**

17.1 Záverom konštatujem, že navrhovateľ dražby bol oprávnený speňažiť predmet dražby formou dobrovoľnej dražby.

v Trenčíne, dňa 10.07.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník
.....
Stanislav Biroš licitátor

K013809

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: IPBS, s.r.o. „v reštrukturalizácii“

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dolná 52, 974 01 Banská Bystrica

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 406 988

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Alexander Kasatkin, LL.M.

Sídlo správcu: SNP 19, 965 01 Žiar nad Hronom

Spisová značka správcovského spisu: 2R/7/2013 S1615

Spisová značka súdneho spisu: 2R/7/2013

Druh podania: Iné zverejnenie

OZNÁMENIE DOZORNÉHO SPRÁVCU O ZAVEDENÍ DOZORNEJ SPRÁVY

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 4.7.2014, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku OV 131/2014 dňa 10.7.2014 v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: IPBS, s.r.o. „v reštrukturalizácii“, so sídlom Dolná 52,

974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 406 988, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 25238/S o návrhu na potvrdenie reštrukturalizačného plánu dlžníka: IPBS, s.r.o. „v reštrukturalizácii“ so sídlom Dolná 52, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 406 988, sp. zn. 2R/7/2013, bol potvrdený reštrukturalizačný plán dlžníka.

V zmysle ust. § 162 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov účinného v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „ZKR“) sa na čas po skončení reštrukturalizačného konania až do úplného splnenia plánu nad dlžníkom – spoločnosťou IPBS, s.r.o. „v reštrukturalizácii“ so sídlom Dolná 52, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 406 988, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 25238/S (ďalej aj ako „dlžník“ alebo „osoba podliehajúca dozornej správe“), zavádza dozorná správa.

Za dozorného správcu sa určuje: JUDr. Alexander Kasatkin, LL.M., správca, so sídlom SNP 19, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísaný ako správca v zozname registrovaných správcov vedeným MS SR pod značkou S1615.

Subjekt podliehajúci dozornej správe: IPBS, s.r.o. „v reštrukturalizácii“ so sídlom Dolná 52, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 406 988, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 25238/S.

Podľa ust. § 163 ods. 1 ZKR účinky dozornej správy nastávajú zverejnením oznámenia dozorného správcu o zavedení dozornej správy v Obchodnom vestníku, pričom účinky dozornej správy a funkcia dozorného správcu zaniká zverejnením oznámenia o ukončení dozornej správy dozorným správcom v Obchodnom vestníku v prípade úplného splnenia plánu dlžníkom, resp. vyhlásením konkurzu na majetok dlžníka.

Právne úkony podliehajúce súhlasu dozorného správcu

Dlžník je oprávnený vykonávať nasledovné právne úkony iba so súhlasom dozorného správcu:

- založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby,
- zmena právnej formy, zlúčenie, splynutie a rozdelenie spoločnosti,
- nadobudnutie účasti alebo prevod účasti v obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe,
- zabezpečenie cudzieho záväzku, prevzatie cudzieho záväzku, pristúpenie k cudziemu záväzku alebo poskytnutie sľubu odškodnenia za škodu spôsobenú treťou osobou,
- urobenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia alebo zvýhodňujúceho právneho úkonu,
- urobenie iného právneho úkonu ukracujúceho záujmy veriteľov na uspokojení ich pohľadávok,
- poskytnutie akékoľvek finančného alebo nefinančného plnenia spriaznenej osobe dlžníka,
- uznanie prihlásenej pohľadávky popretej správcom v konaní o určenie popretej pohľadávky,
- prevod nehnuteľnosti nezaťaženej záložným právom alebo prenájom akejkoľvek nehnuteľnosti patriacej Dlžníkovi,
- prevod, prenájom, zapožičanie alebo kúpa iného majetku, ktorého reálna hodnota predstavuje sumu vyššiu ako 15 000,00 Eur,
- uzatvorenie akejkoľvek zmluvy mimo bežnej obchodnej a prevádzkovej činnosti Dlžníka, z ktorej vyplýva povinnosť Dlžníka plniť jednej alebo viacerým zmluvným stranám sumu vyššiu ako 15.000,- €,
- zaťaženie majetku vecným bremenom, zriadením záložného práva, alebo inou ťarchou,
- uzatvorenie zmluvy o úvere, o pôžičke, alebo o inom dočasnom poskytnutí alebo prijatí peňažných prostriedkov.

Poučenie o možnosti odporovať právnym úkonom:

V zmysle ust. § 163 ods. 3 ZKR ak osoba podliehajúca dozornej správe urobí bez súhlasu dozorného správcu právny úkon podliehajúci súhlasu dozorného správcu, platnosť právneho úkonu tým nie je dotknutá, právnomu úkonu však možno v konkurze odporovať, ak pred úplným splnením plánu bol na majetok osoby podliehajúcej dozornej správe vyhlásený konkurz.

V Bratislave, dňa 14.7.2014

JUDr. Alexander Kasatkin, LL.M., správca

K013810

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: COVER INVEST, a.s.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Brekov 337, 066 01 Brekov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 513 334
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Renáta Vorobeľová
Sídlo správcu: Lipová 1, 066 01 Humenné
Spisová značka správcovského spisu: 2K/12/2014/S1400
Spisová značka súdneho spisu: 2K/12/2014
Druh podania: Iné zverejnenie

JUDr. Ing. Renáta Vorobeľová, správca konkurznej podstaty úpadcu: COVER INVEST, a.s., Brekov č. 337, 066 01, IČO: 36 513 334, zapísaná v zozname správcov pod zn. S 1400, sídlo správcu: Lipová 1, 066 01 Humenné, týmto v súlade s ust. § 32 ods. 7 písm. b) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov oznamuje účastníkom konkurzného konania – veriteľom popierajúcich pohľadávku iného veriteľa, že bankový účet, na ktorý možno skladať kauciu vo výške 350,-Eur pre popieranie prihlásenej pohľadávky iným veriteľom prihlásenej pohľadávky, je číslo účtu:

SK22 5200 0000 0000 1553 2173 vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.

Kaucia sa platí vo výške 350,-Eur s uvedením čísla popieranej pohľadávky zo zoznamu pohľadávok ako variabilného symbolu, v správe pre prijímateľa – popretie pohľadávky. Kauciu možno zložiť len do uplynutia lehoty na popieranie pohľadávok, pričom pre každé popretie pohľadávky, ktorá bola uplatnená samostatnou prihláškou, musí byť zložená samostatná kaucia. Doklad o úhrade veriteľ doručí na adresu sídla správcu. Kaucia tvorí súčasť všeobecnej podstaty. V prípade úplnej alebo čiastočnej dôvodnosti popretia, má popierajúci veriteľ právo na vrátenie kaucie, ktoré môže uplatniť ako pohľadávku proti podstate. Popretie pohľadávky podľa § 32 ods. 7 písm. b) musí byť podané na predpísanom tlačive.

JUDr. Ing. Renáta Vorobeľová, správca

K013811

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mgr. Erika Kozáková
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: SNP 3885/100, 075 01 Trebišov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.08.1979
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Peter Nízky
Sídlo správcu: Užhorodská 86, 071 01 Michalovce
Spisová značka správcovského spisu: 26K/11/2014/S1345
Spisová značka súdneho spisu: 26K/11/2014
Druh podania: Iné zverejnenie

JUDr. Peter Nízky, správca konkurznej podstaty úpadcu: Mgr. Erika Kozáková, nar. 08.08.1979, trvale bytom SNP 3885/100, 075 01 Trebišov, zapísaný v zozname správcov pod zn. S 1345, sídlo správcu: Užhorodská 86, 071 01 Michalovce, týmto v súlade s ust. § 32 ods. 7 písm. b) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov oznamuje účastníkom konkurzného konania – veriteľom popierajúcich pohľadávku iného veriteľa, že bankový účet, na ktorý možno skladať kauciu vo výške 350,-Eur pre popieranie prihlásenej pohľadávky iným veriteľom prihlásenej pohľadávky, je číslo účtu:

4020300332/7500 vedený v ČSOB, a.s.

Kaucia sa platí vo výške 350,-Eur s uvedením čísla popieranej pohľadávky zo zoznamu pohľadávok ako variabilného symbolu, v správe pre prijímateľa – popretie pohľadávky. Kauciu možno zložiť len do uplynutia lehoty na popieranie pohľadávok, pričom pre každé popretie pohľadávky, ktorá bola uplatnená samostatnou prihláškou, musí byť zložená samostatná kaucia. Doklad o úhrade veriteľ doručí na adresu sídla správcu. Kaucia tvorí súčasť všeobecnej podstaty. V prípade úplnej alebo čiastočnej dôvodnosti popretia, má popierajúci veriteľ právo na vrátenie kaucie, ktoré môže uplatniť ako pohľadávku proti podstate. Popretie pohľadávky podľa § 32 ods. 7 písm. b) ZKR musí byť podané na predpísanom tlačíve.

JUDr. Peter Nízky, správca

K013812

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Beáta Čauderová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: P.I. Čajkovského 1098/26, 071 01 Michalovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.08.1972
Obchodné meno správcu: Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s.
Sídlo správcu: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 31K 9/2014 S1240
Spisová značka súdneho spisu: 31K 9/2014
Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

Druh súpisovej zložky: PEŇAŽNÁ POHLADÁVKA

Dlžník: Pepco Slovakia s.r.o., Nevädzova 6, Bratislava-Ružinov 821 01

Právny dôvod: časť mzdy úpadcu podliehajúca konkurzu za obdobie 6/2014

Istina: 638,56

Súpisová hodnota: 638,56

Mena: Eur

Číslo účtu: 291 668 8457/1100, Tatra banka, a.s.

Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s., správca

K013813

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Rastislav Matys
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hodžova 1479/13, 911 01 Trenčín
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.07.1964
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Bohuslav Gelatka
Sídlo správcu: Moyzesova 816/100, 017 01 Považská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 38K/12/2014 S1582
Spisová značka súdneho spisu: 38K/12/2014
Druh podania: Oznam o zvolaní schôdze veriteľov

Mgr. Bohuslav Gelatka, správca konkurznej podstaty úpadcu Rastislav Matys, nar. 22.07.1964, bytom Hodžova

1479/13, Trenčín, zvolávam prvú schôdzu veriteľov, ktorá sa uskutoční dňa 28.08.2014 o 10:00 hod. v priestoroch kancelárie správcu na adrese Moyzesova 816/100, 017 01 Považská Bystrica s nasledovným programom:

1. Otvorenie schôdze
2. Správa o činnosti správcu a stave konkurzného konania
3. Voľba veriteľského výboru
4. Rozhodovanie o výmene správcu (ust. § 36 ZKR)
5. Rôzne
6. Záver

Pri prezentácii veriteľa predložia doklad totožnosti, právnické osoby výpis z Obchodného registra. Zástupcovia veriteľov predložia plnú moc, prípadne poverenie na zastupovanie veriteľa a doklad totožnosti.

V Považskej Bystrici, dňa 15.07.2014

Mgr. Bohuslav Gelatka, správca

K013814

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: ŠTICH spol. s r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Čulenova 3, 066 01 Humenné

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 471 127

Obchodné meno správcu: Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s.

Sídlo správcu: Horná 23, 974 001 Banská Bystrica, sídlo príslušnej kancelárie v obvode Okresného súdu Prešov: Slovenská ulica 13, 080 01 Prešov

Spisová značka správcovského spisu: 2R/7/2013 S1240

Spisová značka súdneho spisu: 2R/7/2013

Druh podania: Iné zverejnenie

Obchodná spoločnosť Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s., IČO: 44 088 833, so sídlom Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, sídlo príslušnej kancelárie v obvode Okresného súdu Prešov, Slovenská ulica 13, Prešov týmto v zmysle ust. § 163 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „ZKR“) oznamuje, že v zmysle záväznej časti reštrukturalizačného plánu obchodnej spoločnosti ŠTICH spol. s r.o., IČO: 36 471 127, so sídlom Čulenova 3, 066 01 Humenné (ďalej aj len ako „Osoba podliehajúca dozornej správe“), potvrdeného uznesením Okresného súdu Prešov sp. zn. 2R/7/2013 zo dňa 29.05.2014, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 101/2014, v časti Konkurzy a reštrukturalizácie zo dňa 29.05.2014, sa na obdobie od skončenia reštrukturalizácie Osoby podliehajúcej dozornej správe, až do úplného splnenia záväznej časti reštrukturalizačného plánu Osoby podliehajúcej dozornej správe zavádza nad Osobou podliehajúcou dozornej správe dozorná správa.

Dozorný správca: Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s., IČO: 44 088 833, so sídlom Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, sídlo príslušnej kancelárie v obvode Okresného súdu Prešov, Slovenská ulica 13, Prešov, správca zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod značkou správcu S1240 (ďalej aj len ako „Dozorný správca“).

Podľa ust. § 163 ods. 1 ZKR účinky dozornej správy nastávajú zverejnením tohto oznámenia v Obchodnom vestníku, pričom účinky dozornej správy a funkcia dozorného správcu zanikajú v prípade úplného splnenia reštrukturalizačného plánu Osoby podliehajúcej dozornej správe zverejnením oznamu o ukončení dozornej správy v Obchodnom vestníku. Účinky dozornej správy a funkcia dozorného správcu zanikajú tiež vyhlásením konkurzu na majetok Osoby podliehajúcej dozornej správe.

Právne úkony podliehajúce súhlasu Dozorného správcu:

Právnymi úkonmi Osoby podliehajúcej dozornej správe, ktoré podľa záväznej časti jej reštrukturalizačného plánu majú počas dozornej správy podliehať súhlasu Dozorného správcu sú:

- a) založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby;
- b) nadobudnutie majetkovej účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe;
- c) uzatvorenie akýchkoľvek zmlúv, ktorých predmetom je peňažné alebo nepeňažné plnenie v hodnote prevyšujúcej 10.000,- EUR, a to jednorázovo alebo v súhrne za kalendárny rok, ibaže by sa jednalo o právny úkon v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Osoby podliehajúcej dozornej správe s predmetom, ktorého hodnota neprevyšuje 100.000,- EUR,
- d) zabezpečenie vlastného záväzku a/alebo cudzieho záväzku, prevzatie cudzieho záväzku, pristúpenie k cudziemu záväzku alebo poskytnutie sľubu odškodnenia za škodu spôsobenú treťou osobou;
- e) vykonanie akéhokoľvek zvýhodňujúceho právneho úkonu a/alebo právneho úkonu bez primeraného protiplnenia, t.j. bezodplatného právneho úkonu alebo odplatného právneho úkonu, na ktorého základe Dlžník poskytne alebo sa zaviazne poskytnúť plnenie, ktorého obvyklá cena je podstatne vyššia ako obvyklá cena plnenia, ktoré na jeho základe získa alebo má získať;
- f) plnenie peňažných záväzkov alebo ich častí voči tretím osobám vyplývajúcich zo zmluvných alebo mimozmluvných sankcií alebo iných právnych inštitútov s obdobným účelom; to neplatí pre plnenia predpokladané Záväznou časťou Plánu;
- g) Každý právny úkon medzi Osobou podliehajúcou dozornej správe a jej spriaznenými osobami, alebo medzi Osobou podliehajúcou dozornej správe a spriaznenými osobami veriteľov, ktorých pohľadávky boli zaradené do Záväznej časti Plánu s výnimkou právnych úkonov, ku ktorým dochádza v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Osoby podliehajúcej dozornej správe.

POUČENIE: Ak Osoba podliehajúca dozornej správe urobí bez súhlasu Dozorného správcu právny úkon podliehajúci súhlasu Dozorného správcu, platnosť právneho úkonu tým nie je dotknutá, právnomu úkonu však možno v konkurze odporovať, ak pred úplným splnením reštrukturalizačného plánu bol na majetok Osoby podliehajúcej dozornej správe vyhlásený konkurz.

Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s.

K013815

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: TSB - Teplo Svetlo Bývanie s. r. o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Slovanské nábrežie 15, 841 10 Bratislava-Devín

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 45 309 892

Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Tomáš Antonič

Sídlo správcu: Páričkova 18, 821 08 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 6K/53/2012 S1257

Spisová značka súdneho spisu: 6K/53/2012

Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisovej položky majetku	Dlžník	Právny dôvod vzniku pohľadávky	Podielové spoluvlastníctvo	Súpisová hodnota majetku
5	Peňažná pohľadávka	Okresný súd Bratislava IV, Saratovská 1/A, 844 54 Bratislava	Súdny poplatok na základe právoplatného uznesenia č. 10Cb/176/2011-106	1/1	775,17 EUR

Ing. Tomáš Antonič, správca

K013816

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: INWEX s.r.o. v likvidácii
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Žilinská 8, 811 05 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 45 583 307
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr Karol Haťapka
Sídlo správcu: Drieňová 34, 821 02 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 6K/1/2014
Spisová značka súdneho spisu: 6K/1/2014
Druh podania: Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

, oznamuje veriteľom, že dňom uverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku je možné nahliadať do konkurzného spisu v kancelárii správcu na adrese : Drieňová 34, 82102 Bratislava počas stránkových hodín v dňoch Po Pia od 8.00 do 12.00 hod. a od 13.00 do 15.00 hod. Žiadosti na zapísanie do poradovníka na nahliadanie do

spisu písomne na uvedenej adrese alebo telefonicky na tel. č.0903246367

Mgr. Karol Haťapka, správca

K013817

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mgr. Danica Bergelová "v konkurze"
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Lubeník 149, 049 18 Lubeník
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.04.1963
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Martina Šufliarska
Sídlo správcu: Husova 8, 984 01 Lučenec
Spisová značka správcovského spisu: 2K 45/2013 S1318
Spisová značka súdneho spisu: 2K 45/2013
Druh podania: Iné zverejnenie

VYHODNOTENIE PRVÉHO KOLA DOBROVOĽNEJ DRAŽBY

Navrhovateľ dražby a dražobník: Ing. Martina Šufliarska, správca konkurznej podstaty úpadcu Mgr. Danica Bergelová, Lubeník 149 vykonala prvé kolo dobrovoľnej dražby.

Ing. Martina Šufliarska – SKP úpadcu Mgr. Danica Bergelová, Lubeník 149, konštatuje, že bolo ukončené prvé kolo dobrovoľnej dražby na predaj **nehnutelností** zapísaných na LV č. 120 vedenom Správou katastra Revúca, obec Lubeník, katastrálne územie Lubeník, okres Revúca ako:

- Stavba so sup. č.149, parcela reg. „C“ č. 780, rodinný dom, spoluvlastnícky podiel 1/3
- Parcela reg. „C“ č. 780 o výmere 710 m², zastavané plochy a nádvorcia, spoluvlastnícky podiel 1/3
- Parcela reg. „C“ č. 782 o výmere 646 m², záhrady, spoluvlastnícky podiel 1/3

I.

Oznámenie o konaní prvého kola dobrovoľnej dražby bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 123/2014 zo dňa 30.6.2014 pod K012366.

Do termínu dražby t.j. do 15.7.2014 nebola na účet určený dražobníkom vložená dražobná zábezpeka ani od jediného záujemcu.

II.

Na základe vyššie uvedených skutočností správca konkurznej podstaty konštatuje, že prvé kolo dobrovoľnej dražby sa uskutočnilo v súlade s pokynom daným príslušným orgánom za primeraného použitia ustanovení zák. č. 527/2002 Z.z. v platnom znení a bolo vyhodnotené ako **neúspešné**.

V Lučenci, 15.7.2014

Ing. Martina Šufliarska, správca

K013818

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Rozmin s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Karadžičova 8/A, 821 08 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 174 033
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Michal Mišík
Sídlo správcu: Prievozská 4B, 821 09 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 6K/9/2014 S 1358
Spisová značka súdneho spisu: 6K/9/2014
Druh podania: Oznam o zvolaní schôdze veriteľov

JUDr. Michal Mišík, správca úpadcu: **Rozmin, s.r.o.**, so sídlom Karadžičova 8/A, 821 08 Bratislava, IČO: 36 174 033, týmto podľa ustanovenia § 34 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. zvolávam prvú schôdzu veriteľov, ktorá sa uskutoční dňa **2. septembra 2014 o 13.00 hod.** v sídle správcu, Prievozská 4B, 821 09 Bratislava, Apollo Business Center II, blok C, tretie poschodie, s nasledovným programom:

1. Otvorenie schôdze veriteľov
2. Správa správcu o priebehu konkurzu
3. Voľba veriteľského výboru
4. Hlasovanie schôdze veriteľov o výmene správcu
5. Záver

Prezentácia veriteľov začne o 12.45 hod. Veritelia musia preukázať pred začatím schôdze veriteľov svoju totožnosť správcovi alebo ním poverenému zamestnancovi platným preukazom totožnosti. Osoba oprávnená v mene veriteľa konať sa musí správcovi alebo ním poverenému zamestnancovi preukázať platným preukazom totožnosti a listinou osvedčujúcou jej oprávnenie v mene veriteľa konať.

JUDr. Michal Mišík, správca

K013819

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mgr. Danica Bergelová "v konkurze"
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Lubeník 149, 049 18 Lubeník
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.04.1963
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Martina Šufliarska
Sídlo správcu: Husova 8, 984 01 Lučenec

Spisová značka správcovského spisu: 2K 45/2013 S1318

Spisová značka súdneho spisu: 2K 45/2013

Druh podania: Iné zverejnenie

VYHODNOTENIE PRVÉHO KOLA DOBROVOĽNEJ DRAŽBY

Navrhovateľ dražby a dražobník: Ing. Martina Šufliarska, správca konkurznej podstaty úpadcu Mgr. Danica Bergelová, Lubeník 149 vykonala prvé kolo dobrovoľnej dražby.

Ing. Martina Šufliarska – SKP úpadcu Mgr. Danica Bergelová, Lubeník 149, konštatuje, že bolo ukončené prvé kolo dobrovoľnej dražby na predaj **nehnutelností** zapísaných na LV č. 905 vedenom Správou katastra Revúca, obec Jelšava, katastrálne územie Jelšava, okres Revúca ako:

- Stavba so sup. č.477, parcela reg. „C“ č. 853, rodinný dom, spoluvlastnícky podiel 2/6

- Parcela reg. „C“ č. 853 o výmere 455 m², zastavané plochy a nádvoría, spoluvlastnícky podiel 2/6

I.

Oznámenie o konaní prvého kola dobrovoľnej dražby bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 123/2014 zo dňa 30.6.2014 pod K012367.

Do termínu dražby t.j. do 15.7.2014 nebola na účet určený dražobníkom vložená dražobná zábezpeka ani od jediného záujemcu.

II.

Na základe vyššie uvedených skutočností správca konkurznej podstaty konštatuje, že prvé kolo dobrovoľnej dražby sa uskutočnilo v súlade s pokynom daným príslušným orgánom za primeraného použitia ustanovení zák. č. 527/2002 Z.z. v platnom znení a bolo vyhodnotené ako **neúspešné**.

V Lučenci, 15.7.2014

Ing. Martina Šufliarska, správca

K013820

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: INWEX s.r.o. v likvidácii

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Žilinská 8, 811 05 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 45 583 307

Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr Karol Haťapka

Sídlo správcu: Drieňová 34, 821 02 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 6K/1/2014

Spisová značka súdneho spisu: 6K/1/2014

Druh podania: Iné zverejnenie

Mgr. Karol Haťapka, správca úpadcu INWEX, s.r.o. v likvidácii, so sídlom Žilinská 8, 811 05 Bratislava, IČO 45583307, v zmysle ust. §32 ods. 7 písm b/,

zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

týmto oznamuje názov banky a číslo účtu na zloženie kaucie pre popretie pohľadávky.

Slovenská sporiteľňa a.s.

Č.ú.: 0178496963/0900

IBAN: SK1709000000000178496963

BIC: GIBASKBX

Mgr. Karol Haťapka, správca

K013821

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Gabriela Bartišková

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Lesnícka 10, 911 01 Trenčín

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 10.1.1969

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ján Súkeník

Sídlo správcu: Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica

Spisová značka správcovského spisu: 28K/8/2011S258

Spisová značka súdneho spisu: 28K/8/2011

Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

Zrážky zo mzdy dlžníka za mesiac máj 2014 v rozsahu v akom môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia alebo exekúciou vo výške 93,95 Eur. Finančné prostriedky boli pripísané na účet v banke založený pre účely konkurzu dňa 11.6.2014.

JUDr. Ján Súkeník, správca

K013822

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: ZZ TOP Slovakia s. r. o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Stromová 13, 831 01 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 680 575

Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Michal Kiča

Sídlo správcu: Prievozská 4B, 821 09 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 8K/14/2013 S 1555

Spisová značka súdneho spisu: 8K/14/2013

Druh podania: Oznam o zvolaní schôdze veriteľov

Mgr. Michal Kiča, správca úpadcu: **ZZ TOP Slovakia s.r.o.**, so sídlom: Stromová 13, 831 01 Bratislava, IČO: 36 680 575, týmto podľa ustanovenia § 34 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. zvolávam prvú schôdzu veriteľov, ktorá sa uskutoční dňa **9. septembra 2014 o 10.00 hod.** v sídle správcu, Prievozská 4B, 821 09 Bratislava, Apollo Business Center II, blok C, tretie poschodie, s nasledovným programom:

1. Otvorenie schôdze veriteľov
2. Správa správcu o priebehu konkurzu
3. Voľba veriteľského výboru
4. Hlasovanie schôdze veriteľov o výmene správcu

5. Záver

Prezentácia veriteľov začne o 9.45 hod. Veritelia musia preukázať pred začatím schôdze veriteľov svoju totožnosť správcovi alebo ním poverenému zamestnancovi platným preukazom totožnosti. Osoba oprávnená v mene veriteľa konať sa musí správcovi alebo ním poverenému zamestnancovi preukázať platným preukazom totožnosti a listinou osvedčujúcou jej oprávnenie v mene veriteľa konať.

Mgr. Michal Kiča, správca

K013823

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: 101%, spol. s r.o. v konkurze

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nám. sv. Egídia 44, 058 01 Poprad

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 689 116

Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Dušan Kuruc

Sídlo správcu: Štefániková 18, 066 01 Humenné

Spisová značka správcovského spisu: 2K/38/2013 S1595

Spisová značka súdneho spisu: 2K/38/2013

Druh podania: Oznam o zvolaní schôdze veriteľov

Ing. Dušan Kuruc, správca, Štefánikova 18, 066 01 Humenné, správca úpadcu 101%, spol. s r.o., so sídlom Nám sv. Egídia 44, 058 01 Poprad, IČO: 31 689 116, v zmysle ust. § 34 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení zvoláva prvú schôdzu veriteľov, ktorá sa bude konať dňa 05.09.2014 o 10.00. hod v salóniku Hotela Alibaba, Námestie slobody 51, 066 01 Humenné s nasledovným programom:

1. Otvorenie schôdze veriteľov
2. Správa správcu o stave konkurzného konania
3. Voľba veriteľského výboru
4. Rozhodovanie o výmene správcu, resp. potvrdení správcu
5. Záver

Pri prezentácii sa veritelia musia preukázať dokladom totožnosti, v prípade právnických osôb aj výpisom z obchodného registra nie starším ako tri mesiace, zástupcovia veriteľov sa musia preukázať platným splnomocnením.

Ing. Dušan Kuruc, správca

K013824

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: 101%, spol. s r.o. v konkurze

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nám. sv. Egídia 44, 058 01 Poprad

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 689 116

Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Dušan Kuruc

Sídlo správcu: Štefániková 18, 066 01 Humenné

Spisová značka správcovského spisu: 2K/38/2013 S1595

Spisová značka súdneho spisu: 2K/38/2013

Druh podania: Iné zverejnenie

Ing. Dušan Kuruc, správca, Štefánikova 18, 066 01 Humenné, správca úpadcu 101%, spol. s r.o., Nám. sv. Egídia 44, 058 01 Poprad, IČO: 31 689 116, v zmysle ust. § 32 ods. 7 písm. b) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení týmto zverejňuje v Obchodnom vestníku bankový účet vedený v Tatra banke a.s., číslo účtu: 2620770101/1100, na ktorý možno skladať kauciu v súvislosti s popieraním pohľadávok veriteľmi v konkurznom konaní.

Popretie pohľadávky veriteľom je účinné, ak bolo podané na predpísanom tlačive a na bankový účet správcu bola pripísaná kaucia 350 eur s uvedením čísla pohľadávky zo zoznamu pohľadávok ako variabilného symbolu; kauciu možno zložiť len do uplynutia lehoty na popretie pohľadávky, pričom pre každé popretie pohľadávky, ktorá bola uplatnená samostatnou prihláškou, musí byť zložená samostatná kaucia; kaucia tvorí súčasť všeobecnej podstaty; v prípade úplnej alebo čiastočnej dôvodnosti popretia má popierajúci veriteľ právo na vrátenie kaucie, ktoré môže uplatniť ako pohľadávku proti podstate.

Ing. Dušan Kuruc, správca

K013825

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: DUANT INVEST, s.r.o. "v reštrukturalizácii"
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kynceľová 77, 974 01 Banská Bystrica – Kynceľová
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 281 352
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Alexander Kasatkin, LL.M.
Sídlo správcu: SNP 19, 965 01 Žiar nad Hronom
Spisová značka správcovského spisu: 1R/1/2014 S1615
Spisová značka súdneho spisu: 1R/1/2014
Druh podania: Iné zverejnenie

OZNÁMENIE DOZORNÉHO SPRÁVCU O ZAVEDENÍ DOZORNEJ SPRÁVY

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 9.7.2014, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku OV 134/2014 dňa 15.7.2014 v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: DUANT INVEST, s.r.o. "v reštrukturalizácii", so sídlom Kynceľová 77, 974 01 Banská Bystrica – Kynceľová, IČO: 36 281 352, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 25651/S o návrhu na potvrdenie reštrukturalizačného plánu dlžníka: DUANT INVEST, s.r.o. "v reštrukturalizácii", so sídlom Kynceľová 77, 974 01 Banská Bystrica – Kynceľová, IČO: 36 281 352, sp. zn. 1R/1/2014, bol potvrdený reštrukturalizačný plán dlžníka.

V zmysle ust. § 162 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov účinného v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „ZKR“) sa na čas po skončení reštrukturalizačného konania až do úplného splnenia plánu nad dlžníkom – spoločnosťou DUANT INVEST, s.r.o. "v reštrukturalizácii", so sídlom Kynceľová 77, 974 01 Banská Bystrica – Kynceľová, IČO: 36 281 352, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 25651/S (ďalej aj ako „dlžník“ alebo „osoba podliehajúca dozornej správe“), zavádza dozornú správu.

Za dozorného správcu sa určuje: JUDr. Alexander Kasatkin, LL.M., správca, so sídlom SNP 19, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísaný ako správca v zozname registrovaných správcov vedeným MS SR pod značkou S1615.

Subjekt podliehajúci dozornej správe: DUANT INVEST, s.r.o. "v reštrukturalizácii", so sídlom Kynceľová 77, 974 01 Banská Bystrica – Kynceľová, IČO: 36 281 352, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 25651/S.

Podľa ust. § 163 ods. 1 ZKR účinky dozornej správy nastávajú zverejnením oznámenia dozorného správcu o zavedení dozornej správy v Obchodnom vestníku, pričom účinky dozornej správy a funkcia dozorného správcu zaniká zverejnením oznámenia o ukončení dozornej správy dozorným správcom v Obchodnom vestníku v prípade

úplného splnenia plánu dlžníkom, resp. vyhlásením konkurzu na majetok dlžníka.

Právne úkony podliehajúce súhlasu dozorného správcu

Dlžník je oprávnený vykonávať nasledovné právne úkony iba so súhlasom dozorného správcu:

- založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby,
- zmena právnej formy, zlúčenie, splynutie a rozdelenie spoločnosti,
- nadobudnutie účasti alebo prevod účasti v obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe,
- zabezpečenie cudzieho záväzku, prevzatie cudzieho záväzku, pristúpenie k cudziemu záväzku alebo poskytnutie sľubu odškodnenia za škodu spôsobenú treťou osobou,
- urobenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia alebo zvýhodňujúceho právneho úkonu,
- urobenie iného právneho úkonu ukracujúceho záujmy veriteľov na uspokojení ich pohľadávok,
- poskytnutie akékoľvek finančného alebo nefinančného plnenia spriaznenej osobe dlžníka,
- uznanie prihlásenej pohľadávky popretej správcom v konaní o určenie popretej pohľadávky,
- prevod nehnuteľnosti nezaťaženej záložným právom alebo prenájom akejkoľvek nehnuteľnosti patriacej Dlžníkovi,
- prevod, prenájom, zapožičanie alebo kúpa iného majetku, ktorého reálna hodnota predstavuje sumu vyššiu ako 15.000,- €,
- uzatvorenie akejkoľvek zmluvy mimo bežnej obchodnej a prevádzkovej činnosti Dlžníka, z ktorej vyplýva povinnosť Dlžníka plniť jednej alebo viacerým zmluvným stranám sumu vyššiu ako 15.000,- €,
- zaťaženie majetku vecným bremenom, zriadením záložného práva, alebo inou ťarchou,
- uzatvorenie zmluvy o úvere, o pôžičke, alebo o inom dočasnom poskytnutí alebo prijatí peňažných prostriedkov.

Poučenie o možnosti odporovať právnym úkonom:

V zmysle ust. § 163 ods. 3 ZKR ak osoba podliehajúca dozornej správe urobí bez súhlasu dozorného správcu právny úkon podliehajúci súhlasu dozorného správcu, platnosť právneho úkonu tým nie je dotknutá, právnomu úkonu však možno v konkurze odporovať, ak pred úplným splnením plánu bol na majetok osoby podliehajúcej dozornej správe vyhlásený konkurz.

V Bratislave, dňa 15.7.2014

JUDr. Alexander Kasatkin, LL.M., správca

K013826

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: COVER INVEST, a.s.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Brekov 337, 066 01 Brekov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 513 334

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Renáta Vorobelová

Sídlo správcu: Lipová 1, 066 01 Humenné

Spisová značka správcovského spisu: 2K/12/2014/S1400

Spisová značka súdneho spisu: 2K/12/2014

Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Typ súpisnej zložky majetku všeobecnej podstaty č. 1: INÁ MAJETKOVÁ HODNOTA

Popis: Obchodný podiel v spoločnosti: MS CENTRUM s.r.o., sídlo: Mudroňova 31, Košice 040 01, IČO: 44 439 440

Register: Obchodný register oddiel: Sro, vložka číslo: 22620/V

Súpisová hodnota majetku (aj mena): 5.000,00 EUR

Majetok inej osoby ako úpadcu:

Tretia osoba:

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku tretej osoby: vlastníctvo

Sporný zápis:

Deň zapísania: 15.07.2014

JUDr. Ing. Renáta Vorobeľová, správca

K013827

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: COVER INVEST, a.s.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Brekov 337, 066 01 Brekov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 513 334

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Renáta Vorobeľová

Sídlo správcu: Lipová 1, 066 01 Humenné

Spisová značka správcovského spisu: 2K/12/2014/S1400

Spisová značka súdneho spisu: 2K/12/2014

Druh podania: Súpis oddelenej podstaty

Súpisová zložka majetku: Hnuteľné veci / súbor hnuteľných vecí:

Č. záp.	Opis hnuteľnej veci / súboru hnuteľných vecí	Súpisová hodnota mena	rok výroby	Deň zapísania a dôvod	Spoluvlast podiel úpadcu	Stav
1.	Valcovacia linka na výrobu pozdĺžnych zvaraných profilov TESA	1.303.424,06 €	2008	15.07.2014 majetok úpadcu	1/1	opotrebované
2.	Rezací plazmový CNC stroj	32.453,69 €	2008	15.07.2014 majetok úpadcu	1/1	opotrebované
3.	Technologický stroj na rezanie plechov, typ PL 6001/20	147.103,00 €	2008	15.07.2014 majetok úpadcu	1/1	opotrebované
4.	Rezací stroj CNC, typ RUR 3000	16.226,84 €	2008	15.07.2014 majetok úpadcu	1/1	opotrebované
5.	Jedno nosníkový žeriav GIGA 5t	70.678,00 €	2008	15.07.2014 majetok úpadcu	1/1	opotrebované
6.	Jedno nosníkový mostový žeriav 3,2t	71.881,00 €	2008	15.07.2014 majetok úpadcu	1/1	opotrebované
7.	Jedno nosníkový konzolový žeriav 2,0t	20.120,00 €	2008	15.07.2014 majetok úpadcu	1/1	opotrebované

Označenie zabezpečeného veriteľa súpisových zložiek majetku oddelenej podstaty č. 1 - 7:

Exportno-importná banka Slovenskej republiky, Grösslingová 1, 813 50 Bratislava 1, SR, IČO: 35 722 959

Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 2

Opis zabezpečovacieho práva:

- Záložné právo zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k hnuteľným veciam č. 081/2007/ZPH/1 zo dňa 14.01.2008 s Dodatkom č. 1 zo dňa 17.07.2008, ktorá bola zaregistrovaná v NCRzp pod sp. zn. 21044/2008 notárkou JUDr. Martinou Mižikovou

Celková suma zabezpečenej pohľadávky: 1.327.756,75 EUR

Súpisová zložka majetku oddelenej podstaty č. 8:

Nehnutelnosti zapísané na LV č. 907, okres: Košice II, obec: Košice - Šaca, k.ú.: Železiarne, SR evidované na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore:

Stavby:

Súpisné. č.:	na parcele. č.	Druh stavby:	Popis stavby:
626	360/2	100	ústredná ohybáreň
626	360/3	100	bufet
626	360/4	100	sklad
626	360/5	100	sklad

spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1

súpisová hodnota majetku: 730.266,21 €

Označenie a poradie zabezpečených veriteľov súpisovej zložky majetku oddelenej podstaty č. 8:

1. Exportno-importná banka Slovenskej republiky, Grösslingová 1, 813 50 Bratislava 1, SR,

IČO: 35 722 959

2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, 040 11 Košice

3. Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov

Čísla zabezpečených pohľadávok veriteľov podľa zoznamu pohľadávok:

- číslo zabezpečenej pohľadávky veriteľa: Exportno-importná banka Slovenskej republiky, Grösslingová 1, 813 50 Bratislava 1, SR, IČO: 35 722 959 podľa zoznamu pohľadávok: 2

- číslo zabezpečenej pohľadávky veriteľa: Mesto Košice, trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, 040 11 Košice podľa zoznamu pohľadávok: 5 - 9

- číslo zabezpečenej pohľadávky veriteľa: Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov podľa zoznamu pohľadávok: 10 - 14

Opis zabezpečovacích práv:

- Zmluva o zriadení záložného práva č. 033/2005/ZPN v prospech Exportno-importná banka Slovenskej republiky,

Gröslingova 1, 813 50 Bratislava, IČO: 35722959 na stavby č.súp. 626 na par.č.360/2-ústredná ohybáreň, č.súp. 626 na par.č. 360/3-bufet, č.súp. 626 na par.č. 360/4-sklad, č.súp. 626 na par. 362/5-sklad, V-7927/05 zo dňa 22.08.2005 v.z.79/05

- Zmluva o zriadení záložného práva č. 025/2006/ZPN v prospech Exportno-importná banka Slovenskej republiky, Gröslingova 1, 813 50 Bratislava, IČO: 35722959 na stavby č.súp. 626 na par.č. 360/2-ústredná ohybáreň, č.súp.626 na par.č. 360/3-bufet, č.súp. 626 na par.č.360/4-sklad, č.súp. 626 na par.č. 362/5-sklad, V-5666/06 zo dňa 16.06.2006 v.z.59/06

- Zmluva o zriadení záložného práva č.027/2007/ZPN v prospech Exportno - importná banka Slovenskej republiky, Grösslingová 1, 813 50 Bratislava, IČO: 35 722 959 na stavby číslo súp. 626 na par.č.360/2 - ústredná ohybáreň, číslo súp. 626 na par.č. 360/3 - bufet, číslo súp. 626 na par.č. 360/4 - sklad, číslo súp. 626 na par.č. 362/5 - sklad, V-4984/07 zo dňa 1.06.2007 v.z.52/07

- Rozhodnutie č. B/2010/048473/B/2010/220930 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam na zabezpečenie daňovej pohľadávky Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Z-5652/10 zo dňa 03.09.2010 - 111/2010

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. B/2011/091491/21320 v prospech Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice. Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 24.03.2011. Z-2339/11 v.z.46/11

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. B/2012/135246/222301 zo dňa 04.10.2012 prospech Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane, Z-8148/2012 v.z.140/2012 Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 13.11.2012. R-2737/12 zo dňa 21.11.2012 - 4/13

- Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, číslo: 9700501/5/389618/2013/Mart zo dňa 30.1.2013 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam. Zákaz nakladania s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane. Z-2164/13 zo dňa 21.3.2013 -42/13

- Rozhodnutie o zabezpečení daňového nedoplatku č. B/2013/141866/221796 zriadením záložného práva zo dňa 09.09.2013, ktorým sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135, Z-7573/2013 v.z.155/13

- Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov č. 9700502/5/975058/2014/Mart o zriadení záložného práva. Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom zálohu bez súhlasu správcu dane. Rozhodnutie je vykonateľné dňom 09.04.2014, Z-3097/2014 v.z. 55/14, Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.04.2014 - Z - 3510/2014 - 60/2014.

Celkové sumy zabezpečených pohľadávok zabezpečených veriteľov:

- zabezpečenej pohľadávky zabezpečeného veriteľa: Exportno-importná banka Slovenskej republiky, Grösslingová 1, 813 50 Bratislava 1, SR, IČO: 35 722 959 v celkovej sume: 1.327.756,75 EUR

- zabezpečenej pohľadávky zabezpečeného veriteľa: Mesto Košice, trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, 040 11 Košice v celkovej sume: 82.073,82 EUR

- zabezpečenej pohľadávky zabezpečeného veriteľa: Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov v celkovej sume: 5.920,13 EUR

JUDr. Ing. Renáta Vorobeľová, správca

K013828

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mgr. Erika Kozáková
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: SNP 3885/100, 075 01 Trebišov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.08.1979
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Peter Nízky
Sídlo správcu: Užhorodská 86, 071 01 Michalovce
Spisová značka správcovského spisu: 26K/11/2014/S1345
Spisová značka súdneho spisu: 26K/11/2014
Druh podania: Súpis oddelenej podstaty

Súpisová zložka majetku oddelenej podstaty č. 1:

Nehnutelnosti zapísané na LV č. 3109, okres: Trebišov, obec: Trebišov, k.ú.: Trebišov, SR evidované na Okresnom úrade v Trebišove, katastrálnom odbore:

Parcely - CKN: č. 3966/89, výmera: 335 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria

č. 3966/173, výmera: 92 m², druh pozemku: Ostatné plochy

Stavby - popis stavby: rodinný dom, súpisné číslo: 104, postavený na parcele CKN č. 3966/89

spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/2

súpisová hodnota majetku: 37.200,00 €

Označenie zabezpečeného veriteľa súpisovej zložky majetku oddelenej podstaty č. 1:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653

Číslo zabezpečenej pohľadávky veriteľa podľa zoznamu pohľadávok:

- číslo zabezpečenej pohľadávky veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 podľa zoznamu pohľadávok: 6

Opis zabezpečovacieho práva:

- pod V 2179/08 zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne a.s., IČO: 00151653 so sídlom Suché Mýto 4, 816 07 Bratislava, k nehnuteľnostiam stavby rodinného domu čs.104 na parc.č.3966/89 a pozemkov s parc.č.3966/89, 3966/173 pod B1 v celosti - 1609/08 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnej zmluvy zo dňa 19.09.2008.

Celková suma zabezpečenej pohľadávky zabezpečeného veriteľa:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 v celkovej sume: 113.260,11 EUR

Deň zapísania majetku do súpisu: 15.07.2014

JUDr. Peter Nízky, správca

K013829

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mgr. Erika Kozáková
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: SNP 3885/100, 075 01 Trebišov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.08.1979
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Peter Nízky
Sídlo správcu: Užhorodská 86, 071 01 Michalovce
Spisová značka správcovského spisu: 26K/11/2014/S1345
Spisová značka súdneho spisu: 26K/11/2014
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Typ súpisovej zložky majetku všeobecnej podstaty č. 1: Iná majetková hodnota

Popis: Nespotrebovaná časť preddavku

Celková suma: 663,88 €

Súpisová hodnota majetku: 663,88 €

Mena: EUR

Sporný zápis:

Deň zapísania: 15.07.2014

JUDr. Peter Nízky, správca

K013830

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: SH TRADE,s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rhodyho 14, 085 01 Bardejov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 712 673
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jana Čepčeková
Sídlo správcu: Námestie Slobody 2, 066 01 Humenné
Spisová značka správcovského spisu: 1K/31/2012S1308
Spisová značka súdneho spisu: 1K/31/2012
Druh podania: Iné zverejnenie

Súpis oddelenej podstaty majetku úpadcu SH Trade, s.r.o., Košice so sídlom Rhodyho 14, 085 01 Bardejov, IČO: 31 712 673: úprava súpisovej hodnoty majetku pri jednotlivých položkách

POZEMKY

1) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, parcela KN „C“: **903/4** o výmere 1 036 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 33.286,68,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ:

Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 15/2007/KE/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

2) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, parcela KN „C“: **904/1** o výmere 2 957 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 95.522,46,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 896/2008/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

3) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, parcela KN „C“: **904/3** o výmere 32 108 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 1.031.630,04,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 15/2007/KE/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

4) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, parcela KN „C“: **904/7** o výmere 549 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 17.639,37,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 896/2008/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

5) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, parcela KN „C“: **904/16** o výmere 80 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 2.570,40,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 15/2007/KE/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny

dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

6) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, parcela KN „C“: **904/17** o výmere 697 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 22.394,61,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 15/2007/KE/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

7) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, parcela KN „C“: **904/26** o výmere 438 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 14.072,94,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 896/2008/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

8) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, parcela KN „C“: **904/27** o výmere 105 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 3.373,65,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 896/2008/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

9) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, parcela KN „C“: **904/28** o výmere 1 100 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 54.042,66,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 896/2008/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

10) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, parcela KN „C“: **904/29** o výmere 787 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 25.286,31,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ:

Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 896/2008/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

11) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, parcela KN „C“: **904/36** o výmere 312 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 10.024,56,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 15/2007/KE/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

12) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, parcela KN „C“: **904/37** o výmere 2 311 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 74.252,43,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 15/2007/KE/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

13) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, parcela KN „C“: **904/38** o výmere 244 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 7.839,72,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 15/2007/KE/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

14) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, parcela KN „C“: **904/40** o výmere 1 996 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 64.131,48,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 896/2008/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

15) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, parcela KN „C“: **904/41** o výmere 201 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 6.458,13,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 896/2008/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

16) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, parcela KN „C“: **904/42** o výmere 1 617 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 51.954,21,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 896/2008/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

17) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, parcela KN „C“: **904/43** o výmere 1 115 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 35.824,95,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 896/2008/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

18) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, parcela KN „C“: **904/44** o výmere 216 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 6.940,08,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 896/2008/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

19) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, parcela KN „C“: **904/47** o výmere 3 205 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 102.976,65,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 896/2008/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

20) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, parcela KN „C“: **904/52** o výmere 101 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 3.245,13,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 896/2008/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

21) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, parcela KN „C“: **904/56** o výmere 541 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 17.382,33,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 15, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 896/2008/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

22) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, parcela KN „C“: **904/57** o výmere 77 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 2.474,01,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 896/2008/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

23) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, parcela KN „C“: **904/58** o výmere 76 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 2.441,88,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 896/2008/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

24) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Okres: Košice – okolie,

Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, parcela KN „C“: **904/59** o výmere 47 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 1.510,11,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 896/2008/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

25) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, parcela KN „C“: **904/78** o výmere 2 144 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 68.886,72,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 15/2007/KE/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

26) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, parcela KN „C“: **904/80** o výmere 59 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 1.895,67,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 15/2007/KE/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

27) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, parcela KN „C“: **904/82** o výmere 2 210 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 71.007,30,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 896/2008/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

28) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, parcela KN „C“: **904/84** o výmere 3 150 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 101.209,50,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 896/2008/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé,

Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

29) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, parcela KN „C“: **904/85** o výmere 312 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 10.024,56,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 896/2008/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

30) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, parcela KN „C“: **904/86** o výmere 10 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 321,30,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 896/2008/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

31) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, parcela KN „C“: **904/87** o výmere 80 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 2.570,40,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 896/2008/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

32) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, parcela KN „C“: **904/89** o výmere 539 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 17.318,07,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 15/2007/KE/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

33) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, parcela KN „C“: **904/90** o výmere 212 m²,

Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 6.811,56,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 15/2007/KE/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

34) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, parcela KN „C“: **904/92** o výmere 2 495 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 80.164,35,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 15/2007/KE/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

35) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, parcela KN „C“: **904/94** o výmere 5 958 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 191.430,54,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 15/2007/KE/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

36) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, parcela KN „C“: **904/96** o výmere 287 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 9.221,31,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 15/2007/KE/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

STAVBY

37) Typ súpisnej zložky majetku: Stavba, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, Súp. č.: 376, parcela KN „C“: **904/26**, Druh stavby: 18, Popis stavby: Administratívna budova,

Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 318.724,99,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 896/2008/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

38) Typ súpisnej zložky majetku: Stavba, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, Súp. č.: 426, parcela KN „C“: **904/36**, Druh stavby: 18, Popis stavby: Elektrická rozvodňa, Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 112.737,75,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 15/2007/KE/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

39) Typ súpisnej zložky majetku: Stavba, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, Súp. č.: 427, parcela KN „C“: **904/37**, Druh stavby: 18, Popis stavby: Kompresorová hala, Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 737.952,13,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 15/2007/KE/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

40) Typ súpisnej zložky majetku: Stavba, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, Súp. č. 428, parcela KN „C“: **904/38**, Druh stavby: 18, Popis stavby: Budova vod. hospodárstva, Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 33.564,11,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 15/2007/KE/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

41) Typ súpisnej zložky majetku: Stavba, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, Súp. č.: 434, parcela KN „C“: **904/16**, Druh stavby: 18, Popis stavby: Vrátnica, Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 21.420,20,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 15/2007/KE/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

42) Typ súpisnej zložky majetku: Stavba, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, Súp. č.: 437, parcela KN „C“: **904/17**, Druh stavby: 18, Popis stavby: Sklad – zlievareň, Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 93.025,61,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 15/2007/KE/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

43) Typ súpisnej zložky majetku: Stavba, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, Súp. č.: 482, parcela KN „C“: **904/28**, Druh stavby: 18, Popis stavby: Dielne, Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 224.699,95,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 896/2008/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

44) Typ súpisnej zložky majetku: Stavba, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, Súp. č.: 484, parcela KN „C“: **904/29**, Druh stavby: 18, Popis stavby: Sklad plynu, Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 84.044,82,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 896/2008/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

45) Typ súpisnej zložky majetku: Stavba, Okres: Košice – okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska, Štát: SR, Číslo LV: 1942, Súp. č.: 485, parcela KN „C“: **904/27**, Druh stavby: 18, Popis stavby: Výmenníková stanica, Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 17.952,39,- Eur, Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 896/2008/ZZ a č. 429/2010/ZZ,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé, Zabezpečený veriteľ: VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40131

ŤARCHY

V 645/07 zo dňa 26.3.2007 - zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka strpieť nepretržitý vstup a prechod pešo a motorovými vozidlami oprávneného z vecného bremena najkratšou cestou cez pozemok parc.č. 904/3 ku stavbe súp.č. 431 mer. stanica postavenej na pozemku parc.č. 904/19 - 34/07

V 3201/07 zo dňa 19.11.2007 - zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka strpieť nepretržitý vstup a prechod pešo a motorovými vozidlami pre vlastníka pozemku parc.č. 904/79, cez pozemok parc.č. 904/78 a pozemok parc.č. 704/80, k pozemku parc.č. 904/79 - 130/07

V 812/08 zo dňa 08.04.2008 - zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka strpieť nepretržitý vstup a prechod pešo a motorovými vozidlami pre vlastníka pozemku parc.č. 904/77, cez pozemok parc.č. 904/78, k pozemku parc.č. 904/77.

V 686/07 zo dňa 28.3.2007 - záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - 35/07, 225/08

V 2486/08 zo dňa 27.08.2008 - zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka strpieť nepretržitý vstup a prechod pešo a motorovými vozidlami oprávneného z vecného bremena cez celé pozemky nachádzajúce sa v kat. území Haniska a to parc.č.904/1, parc.č.904/7 a parc.č.904/56. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú 99 rokov.

V 2489/08 zo dňa 10.09.2008 - záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, na parc.č. 904/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2973m², parc.č. 904/28 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1682m², parc.č. 904/82 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2210m², parc.č. 904/84 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3150m², parc.č. 904/85 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 312m², parc.č. 904/86 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 10m², parc.r. 904/87 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 80m², parc.č. 904/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 549m², parc.č. 904/26 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 438m², parc.č. 904/27 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 105m², parc.č. 904/29 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 787m², parc.č. 904/40 - zastavané plochy

a nádvoria o výmere 1996m², parc.č. 904/41 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 201m², parc.č. 904/42 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1617m², parc.č. 904/43 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1115m², parc.č. 904/44 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 216m², parc.č. 904/47 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3205m², parc.č. 904/52 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 101m², parc.č. 904/56 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 541m², parc.č. 904/57 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 77m², parc.č. 904/58 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 76m², parc.č. 904/59 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 47m² a na stavbu súp.č. 376 - admin. budova na parc.č. 904/26, stavby bez súp. čísla: výmen. stanica na parc.č. 904/27, dielne na parc.č. 904/28, sklad na parc.č. 904/29.

V 3595/08 - zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka strpieť nepretržitý vstup a prechod pešo a motorovými vozidlami pre vlastníka pozemku parc.č.904/91, parc.č. 904/93, parc.č.904/18 a na nej postavenej stavby súp.č.432, parc.č.904/20 a na nej postavenej stavby súp.č.435 a parc.č.904/21 a na nej postavenej stavby súp.č.388, a to cez pozemok parc.č.904/78 a parc.č.904/94 k nehnuteľnostiam oprávneného z vecného bremena.

V 3956/08 - zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie a užívanie inžinierskych sietí na parcelách č.904/1, 904/28, 904/40, 904/42, 904/43, 904/82, 904/87 v trase stanovenej geometrickým plánom č.34/2008 v prospech oprávneného z vecného bremena na dobu 99 rokov.

V 535/09 zo dňa 21.04.2009 - zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka parc.č. 904/96, strpieť stavbu postavenú na parc.č. 904/96 v prospech vlastníka parc.č. 904/79.

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - V 783/10 zo dňa 23.04.2010.

Záložné právo v prospech VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310 - V 784/10 zo dňa 23.04.2010, okrem parcely C KN č.904/98 a na nej postavenej stavby súp. číslo 483 č.z.-466/11

V 942/10 zo dňa 13.05.2010 - zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- trpieť umiestnenie podzemného 'NN' elektrického vedenia a jeho príslušenstva na pozemok parc.č. 904/3 tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 21/2010 zo dňa 28.01.2010

- trpieť vstup a vjazd oprávneného na pozemok parc.č. 904/3, prechod a prejazd oprávneného cez tento pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného 'NN' elektrického vedenia a jeho príslušenstva

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo vo výkone jeho práv z vecného bremena.

Z 1077/10 - Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10 ods.1) a 5) Zákona NR SR č.656/2004 Z.z. v znení novely č.293/2009 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s.,

Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36 599 361 spočívajúce v práve vstupu na pozemok KN-C č.904/3 zast. plochy a nádvorja o výmere 32108 m², za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa geometrického plánu č.93/2009 vyhotoveného fy GEOPROGRESS, IČO:32484585.

V 1618/10 zo dňa 19.10.2010 - zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- trpieť umiestnenie podzemného 'NN' elektrického vedenia a jeho príslušenstva na pozemkoch parc.č. 904/3 a parc.č. 904/92 tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 20/2010 zo dňa 28.01.2010

- trpieť vstup a vjazd oprávneného na pozemky parc.č. 904/3 a parc.č. 904/92, prechod a prejazd oprávneného cez tieto pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného 'NN' elektrického vedenia a jeho príslušenstva

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena.

V 63/11 zo dňa 21.2.2011-zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena :

-trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na pozemkoch registra C KN parc.č.

904/3 a 904/92 v takom rozsahu, ako je zakreslené v geom. pláne č. 22/10

-trpieť vstup a vjazd oprávneného na pozemky registra C KN parc.č. 904/3 a 904/92, prechod a prejazd oprávneného cez obidva pozemky ,pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva,

-zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena na dobu určitú 25 rokov.

V 62/11 zo dňa 21.2.2011-zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena :

-trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na pozemkoch registra C KN parc.č. 904/3 a 904/92 v takom rozsahu, ako je zakreslené v geom. pláne č. 22/10

-trpieť vstup a vjazd oprávneného na pozemky registra C KN parc.č. 904/3 a 904/92, prechod a prejazd oprávneného cez obidva pozemky ,pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva,

-zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena na dobu určitú 25 rokov.

V 2761/2011 zo dňa 17.10.2011 - vecné bremeno, ktorého obsahom je strpieť nepretržitý vstup a prechod pešo a motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN č. 903/4, 904/78, 904/56, 904/1 v prospech vlastníka pozemku registra C KN č. 904/98 a na nej postavenej stavby súp.číslo 483 č.z.-465/11

V 1746/2012 zo dňa 02.07.2012 - zmluva o zriadení vecného bremena, obsahom ktorého je trpieť umiestnenie podperných bodov nadzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na pozemku registra C KN č.904/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 32108 m² in personam ako je zakreslené v GP č.19/2011 vyhotoveného vyhotoviteľom GEOSTAR s.r.o., Južná trieda 82, 040 17 Košice

-trpieť vstup a vjazd oprávneného na predmetný pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez pozemok pri prevádzke, údržbe a opravách stavby podperných bodov nadzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva

-zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy

v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36 599 361 č.z.-147/12

JUDr. Jana Čepčeková, správca

K013831

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: SALEV, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jilemnického 25, 083 01 Sabinov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 758 914

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Miloš Hnat,

Sídlo správcu: Tkáčska 2, 080 01 Prešov

Spisová značka správcovského spisu: 2K/52/2013 S911
Spisová značka súdneho spisu: 2K/52/2013
Druh podania: Súpis oddelenej podstaty

Oddelená podstata zabezpečeného veriteľa:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653

Právny dôvod vzniku/ zriadenie zabezpečovacieho práva:

- Zmluva o zriadení záložného práva a mandátna zmluva, č. 214/AUOC/11-ZZ/1 z 18.7.2011,
- Sp. zn. NCRzp 13162/2011

poradie zabezpečovacieho práva: prvé,

dátum vzniku zabezpečovacieho práva: 18.7.2011

Predmet zabezpečenia:**Hnutel'né veci**

- optimalizačná píla MATRIX, v.č.: 902004, r.v 2004, opotrebovaná, súp. hodnota s DPH 3.600,- €,
- formatovacia píla T60, v.č.: 2221, r.v. 1982, opotrebovaná, funkčná, súp. hodnota s DPH 6.000,- €,
- fréza Sicar, v.č.: 802005, r.v. 2005, opotrebovaná, funkčná, súp. hodnota s DPH 7.200,- €,
- briketovací lis, v.č.: 4822006, r.v. 2006, opotrebovaný, funkčný, súp. hodnota s DPH 7.200,- €.
- kompresor ATLAS COPO, v.č.: 670-270ST, r.v. 2008, opotrebovaný, súp. hodnota s DPH 1.200,- €
- vrtačka Koch Bohr, v.č.: 780912162, opotrebovaná, funkčná, súp. hodnota s DPH 8.400,- €
- osobné motorové vozidlozn. Peugeot 307 SW, 1.6 EČV SB 570AT, r.v. 2005, VIN VF33HNF UB83965933, biela farba, nepojazdné, najazdených 269.000 km, súp. hodnota s DPH 3.000,- €.

Poradie zabezpečených pohľadávok v konečnom zozname pohľadávok 57.

V Prešove, 16.6.2014

JUDr. Miloš Hnat, správca

K013832

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Donau Property Management, a.s.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Duklianska 14, 085 01 Bardejov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 966 459

Obchodné meno správcu: Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s.

Sídlo správcu: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, sídlo príslušnej kancelárie v ovode Okresného súdu Prešov: Slovenská 13, 080 01 Prešov

Spisová značka správcovského spisu: 3K/37/2011 S1240

Spisová značka súdneho spisu: 3K/37/2011

Druh podania: Iné zverejnenie

Oznámenie o konaní verejného ponukového konania: Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s., Slovenská ulica 13, 080 01 Prešov, správca úpadcu Donau Property Management, a.s., so sídlom Duklianska 14, 085 01 Bardejov, IČO: 35 966 459 v konkurznom konaní vedenom pod sp. zn.: 3K/37/2011 v súlade so záväzným pokynom veriteľského výboru zo dňa 08.04.2014 vyhlasuje II. kolo verejného ponukového konania na speženie súboru hnuteľných vecí zapísaných do súpisu všeobecnej podstaty.

Predmetom spežovania v rámci verejného ponukového konania je nasledovný súbor hnuteľných vecí:

SÚBOR HNUTEĽNÝCH VECÍ			
p.č.	druh	evidenčné číslo - popis	súpisová hodnota
1	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	Systém kontroly snímač 1	€
2	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	3002090 Hydraulická rampa - automatická 1	€
3	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	3002323 Systém kontroly vstupu SKV 1	€
4	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	3009892 Dverová teplovzdušná clona 1	€
5	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7000471 Deliaci stena 1	€
6	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001094 Skriňa policová 1	€
7	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001311,314 Kontajner malý 2	€
8	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001723 - 729 Stolčka Cazzaro 4	€
9	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001729 Stôlik Moroso cod 6G 1	€
10	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001740 Koberec 9 bm	€
11	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001849 - 1856 Stolička pracovná 7	€
12	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001857 Skrinka 1	€
13	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001858 Skrina šatňová 1	€
14	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001859 - 7001861 Skriňa na spisy 3	€
15	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001862 Skriňa nízka 1	€
16	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001863 - 7001864 Stôl kancelársky 2	€
17	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001865 Stôl konferenčný 1	€
18	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001866 - 1869 Stolička pracovná 4	€
19	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001870 - 1872 Kreslo konferenčné 3	€
20	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001873 šatňa skriňová 1	€
21	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001874 - 1876 Skriňa na spisy 3	€
22	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001877 - 1879 Skriňa s roletami 3	€
23	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001880 Stôl kancelársky + kontajner 1	€
24	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001881 - 1884 Stôl kancelársky 3	€
25	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001885 - 1889 Stôl kancelársky prídavný 5	€
26	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001890 Deliaci stena 1	€
27	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001892 - 1895 Stolička pracovná 4	€

28	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001896 -1902 Skrinka s roletami 7	€
29	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001903 - 1907 Stôl kancelársky 4	€
30	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001908 Stolička pracovná 1	€
31	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001911 Skriňa s barom 1	€
32	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001912 Skriňa šatňová 1	€
33	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001913 Skriňa s trezorom 1	€
34	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001914 Skriňa nízka 1	€
35	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001915 Stôl kancelársky 1	€
36	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001916 Kontajner so zásuvkami 1	€
37	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001917 - 1920 Stolička pracovná 4	€
38	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001922 Skriňa na spisy 1	€
39	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001923 - 1925 Skriňa s roletami 3	€
40	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001926 - 1928 Stôl kancelársky 3	€
41	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001930 - 1931 Kreslo konferenčné 2	€
42	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001932 Stôl kancelársky 1	€
43	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001933 Skriňa šatňová 1	€
44	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001934 Skriňa na spisy 1	€
45	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001935 - 1938 Skriňa s roletami 3	€
46	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001939 - 1940 Stôl kancelársky 2	€
47	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001941 - 1943 Stôl kancelársky prídavný 3	€
48	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001944 Stôl konferenčný 1	€
49	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001945 - 1949 Stolička konferenčná 5	€
50	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001950 - 1951 Kreslo konferenčné 2	€
51	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001952 Skriňa šatňová 1	€
52	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001953 Skriňa na spisy 1	€
53	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001954-1955 Skriňa vitrinová 2	€
54	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001956-1959 Skriňa s roletami 4	€
55	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001960-1963 Stôl kancelársky 3	€
56	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001964-1967 Stôl kancelársky prídavný 4	€
57	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001968-1970 Stolička pracovná 3	€
58	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001972 Skriňa šatňová 1	€
59	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001973-1973 Skriňa na spisy 4	€
60	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001977-1980 Skriňa s roletami 4	€
61	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001981-1984 Stôl kancelársky 4	€

62	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001985-1988 Stôl kancelársky prídavný 4	€
63	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001990-1992 Stolička pracovná 3	€
64	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001993 Deliaci stena 1	€
65	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7001994-1998 Skriňa s roletami 5	€
66	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002000-2005 Stôl kancelársky 5	€
67	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002006 Stôl kancelársky prídavný 1	€
68	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002007-2016 Stolička pracovná 9	€
69	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002017-2018 Deliaci stena 2	€
70	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002020 Stôl jedáľenský 1	€
71	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002022-2025 Stolička jedáľenská 4	€
72	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002026-2027 Stôl prídavný 2	€
73	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002028-2036 Stolička pracovná 8	€
74	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002038 Skrinka 1	€
75	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002039 Skriňa šatňová 1	€
76	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002040-2042 Skriňa na spisy 4	€
77	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002043 Skriňa pracovná 1	€
78	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002044 Stôl pracovný 1	€
79	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002045 Stôl prídavný 1	€
80	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002046 Stôl konferenčný 1	€
81	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002047,2050 Stolička pracovná 2	€
82	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002051-53 Kreslo 3	€
83	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002054 Skriňa šatňová 1	€
84	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002055-2056 Skriňa na spisy 2	€
85	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002057-2059 Skriňa s roletou 3	€
86	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002060-2069 Stôl prídavný 10	€
87	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002070-2074 Stolička pracovná 3	€
88	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002075 Deliaci priečka 1	€
89	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	700202078 Skriňa pracovná 1	€
90	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002079 Stôl prídavný 1	€
91	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002080 Stôl konferenčný 1	€
92	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002081-84 Stolička pracovná 4	€
93	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002084-2087 Kreslo 3	€
94	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002088 Skriňa s barom 1	€
95	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002089 Skriňa šatňová 1	€

96	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002090 Skriňa s trezorom 1	€
97	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002092 Stôl pracovný 1	€
98	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002093 Kontajner so zásuvkami 1	€
99	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002094-97 Stolička pracovná 4	€
100	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002098 Skriňa šatňová 1	€
101	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002099 Skriňa na spisy 1	€
102	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002100 Skriňa s minikuchyňkou 1	€
103	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002101-103 Skriňa s roletami 3	€
104	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002104 Stôl pracovný 1	€
105	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002105 Stôl pracovný prídavný 1	€
106	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002106 Stôl konferenčný 1	€
107	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002107 Stolička pracovná 1	€
108	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002108-2109 Kreslo konferenčné 2	€
109	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002110 Stôl pracovný 1	€
110	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002111 Skriňa šatňová 1	€
111	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002112-2114 Skriňa na spisy 3	€
112	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002115-18 Skriňa s roletami 4	€
113	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002119 Skriňa polovičná 1	€
114	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002120-21 Stôl pracovný 2	€
115	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002122-25 Stôl pracovný prídavný 4	€
116	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002126-27 Stôl pracovný 2	€
117	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002128-30 Stolička pracovná 3	€
118	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002132-34 Deliaca stena 3	€
119	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002135 Skriňa šatňová 1	€
120	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002136-37 Skriňa na spisy 2	€
121	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002138-41 Skriňa s roletou 4	€
122	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002142-45 Stôl pracovný 3	€
123	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002146-49 Stôl pracovný prídavný 4	€
124	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002150-53 Stolička pracovná 4	€
125	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002154 Skriňa šatňová 1	€
126	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002155-57 Skriňa na spisy 3	€
127	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002158-61 Skriňa s roletou 4	€
128	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002162-66 Stôl pracovný 5	€
129	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002168-71 Stôl pracovný prídavný 4	€

130	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002172-76 Stolička pracovná 5	€
131	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002178-79 Deliaci stena 2	€
132	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002180 Skriňa šatňová s obkladom 1	€
133	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002181 Stôl jedálenský 1	€
134	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002183-86 Stolička jedálenská 4	€
135	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002187 Skriňa šatňová 1	€
136	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002188-90 Skriňa na spisy 3	€
137	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002191 Skriňa pracovná 1	€
138	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002192-93 Stôl pracovný a stôl prídavný 1+1	€
139	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002194 Stôl konferenčný 1	€
140	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002195-98 Stolička pracovná 4	€
141	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002199 Kreslo 1	€
142	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002202 Skriňa šatňová 1	€
143	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002203-05 Skriňa na spisy 3	€
144	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002206-08 Skriňa s roletou 3	€
145	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002209-13 Stôl pracovný 5	€
146	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002214-18 Stôl pracovný prídavný 4	€
147	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002219-23 Stolička pracovná 5	€
148	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002224-26 Deliaci priečka 3	€
149	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002227 Skriňa pracovná 1	€
150	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002228 Stôl pracovný 1	€
151	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002229 Stôl prídavný 1	€
152	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002230 Stôl konferenčný 1	€
153	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002231 Stolička pracovný 3	€
154	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002235,37 Kreslo 2	€
155	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002239 Skriňa šatňová 1	€
156	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002241 Stôl pracovný 1	€
157	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002242 Kontajner so zásuvkami 1	€
158	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002243-46 Stolička pracovná 4	€
159	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002247 Skriňa šatňová 1	€
160	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002248 Skriňa s minikuchyňkou 1	€
161	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002249-51 Skriňa s roletami 3	€
162	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002252-53 Stôl pracovný + Stôl pracovný prídavný 1+1	€
163	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002254 Stôl konferenčný 1	€

164	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002255 Stolička pracovná 1	€
165	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002256-57 Kreslo konferenčné 2	€
166	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002258 Skriňa šatňová 1	€
167	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002259-60 Skriňa na spisy 2	€
168	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002261-64 Skriňa s roletami 4	€
169	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002265-66 Stôl pracovný 2	€
170	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002267-68 Stôl pracovný prídavný 2	€
171	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002269 Stôl prídavný 1	€
172	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002270 Stôl konferenčný 1	€
173	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002271-75 Stolička pracovná 5	€
174	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002276-77 Kreslo konferenčné 2	€
175	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002278 Skriňa šatňová 1	€
176	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002279 Skriňa na spisy 1	€
177	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002280-81 Skriňa vitrinová 2	€
178	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002282-3,5 Skriňa s roletami 3	€
179	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002286-89 Stôl pracovný 4	€
180	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002290-93 Stôl pracovný prídavný 4	€
181	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002294-97 Stolička pracovná 3	€
182	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002298 Skriňa šatňová 1	€
183	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002299-2302 Skriňa na spisy 4	€
184	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002303-06 Skriňa s roletami 4	€
185	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002307-10 Stôl pracovný 4	€
186	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002311-14 Stôl pracovný prídavný 3	€
187	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002316,18 Stolička pracovná 2	€
188	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002319 Skriňa šatňová 1	€
189	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002320 Skriňa na spisy 1	€
190	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002321-22 Striňa vitrinová 2	€
191	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002323-25 Skriňa s roletami 3	€
192	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002327-30 Stôl pracovný 4	€
193	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002331-34 Stôl pracovný prídavný 4	€
194	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002335-38 Stolička pracovná 3	€
195	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002339 Skriňa šatňová 1	€
196	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002340-42 Skriňa na spisy 3	€
197	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002343-46 Skriňa s roletami 4	€

198	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002347,49-51 Stôl pracovný 4	€
199	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002352-56 Stôl pracovný prídavný 4	€
200	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002357-61 Stolička pracovná 5	€
201	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002362-4 Deliača stena 3	€
202	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002365 Stôl jedálenský 1	€
203	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002367-68 Stolička jedálenská 2	€
204	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002369-70 Stolička 2	€
205	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002371 Stôl konferenčný 1	€
206	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002372-76 Stolička konferenčná 5	€
207	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002379-81 Skriňa na spisy 3	€
208	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002382-84 Skriňa s roletami 3	€
209	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002386-87 Stôl pracovný 2	€
210	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002388-90 Stôl pracovný prídavný 3	€
211	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002391-93 Stolička pracovná 3	€
212	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002394 Skriňa šatňová 1	€
213	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002395-97 Skriňa na spisy 3	€
214	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002398-400 Skriňa s roletou 3	€
215	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002402-2405 Stôl pracovný 4	€
216	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002406-2410 Stôl pracovný prídavný 5	€
217	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002411--15 Stolička pracovná 5	€
218	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002416 Deliača priečka 1	€
219	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002417-19 Skriňa roletová 3	€
220	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002420-21 Stôl pracovný 2	€
221	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002422-23 Stôl pracovný prídavný 2	€
222	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002425 Stolička pracovná 1	€
223	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002427-28 Kreslo 2	€
224	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002429-31 Deliača stena 3	€
225	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002432 Skriňa s barom 1	€
226	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002433 Skriňa šatňová 1	€
227	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002434 Skriňa pracovná 1	€
228	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002435 Stôl pracovný 1	€
229	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002436 Kontajner 1	€
230	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002437,38,40 Stolička pracovná 3	€
231	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002441 Skriňa policová 1	€

232	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002442 Skrinka s mimikuchyškou 1	€
233	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002443-45 Skrinka s roletami 3	€
234	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002446 Stôl pracovný 1	€
235	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002447 Stôl prídavný 1	€
236	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002448 Stôl konferenčný 1	€
237	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002449 Stolička 1	€
238	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002450-51 Kreslo 2	€
239	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002452 Skriňa šatňová 1	€
240	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002453-54 Skriňa na spisy 2	€
241	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002455-58 Stôl pracovný 4	€
242	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002459 Stôl prídavný 1	€
243	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002460 Stôl konferenčný 1	€
244	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002461-65 Stolička pracovná 5	€
245	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002466-67 Kreslo 2	€
246	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002468 Skriňa šatňová 1	€
247	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002469 Skriňa na spisy 1	€
248	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002470-71 Skriňa s vitrinkou 2	€
249	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002473 Stôl pracovný 1	€
250	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002474-75 Stôl pracovný prídavný 2	€
251	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002477 Stôl konferenčný 1	€
252	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002478-82 Stolička pracovná 5	€
253	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002483-85 Kreslo 3	€
254	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002486 Skriňa šatňová 1	€
255	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002488-89 Skriňa na spisy 2	€
256	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002490-92 Skrinka s roletami 3	€
257	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002493 Skriňa na spisy 1	€
258	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002494-95 Stôl pracovný 2	€
259	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002496-97 Stôl pracovný prídavný 0	€
260	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002498 Stôl prídavný 1	€
261	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002499 Stôl konferenčný 1	€
262	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002500 Stolička pracovná 5	€
263	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002505-07 Kreslo 3	€
264	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002509 Kontajner 1	€
265	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002510 Stôl pracovný 1	€

266	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002512 Stôl prídavný 1	€
267	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002513 Stôl konferenčný 1	€
268	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002515-20 Stolička pracovná 6	€
269	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002522 Kreslo 1	€
270	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002523 Skrinka nízka 1	€
271	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002524 Stôl zasadačkový 1	€
272	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002525-40 Stolička pracovná 15	€
273	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002541 Skriňa šatňová s obkladom 1	€
274	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002542-43 Stôl jedálenský 2	€
275	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002544-45 Stolička jedálenská 2	€
276	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002547 Stolička 1	€
277	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002549-51 Kreslo kožené 3	€
278	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002555 Pult vrátnice 1	€
279	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002556 Sedacia lavica s obkladom 1	€
280	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002557 Pult vrátnice - pol. obklad 1	€
281	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002558,60 Stolička pracovná 2	€
282	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002561 Kreslo 1	€
283	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002562-64 Stôl pracovný 3	€
284	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002565,67 Kreslo 2	€
285	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002568-69 Skriňa s trezorom 2	€
286	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002577-80 Kuchynská linka 4	€
287	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002587 Skriňa šatňová 1	€
288	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002588 Skriňa na spisy 1	€
289	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002589-92 Skriňa s roletami 4	€
290	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002593-94 Stôl pracovný 2	€
291	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002595-96 Stôl pracovný prídavný 2	€
292	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002597 Stôl prídavný 1	€
293	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002599-2603 Stolička pracovná 5	€
294	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002604-605 Kreslo konferenčné 2	€
295	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002606 Skriňa šatňová 1	€
296	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002607-609 Skriňa na spisy 3	€
297	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002610-613 Skriňa s roletou 4	€
298	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002614-620 Stôl pracovný 6	€
299	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7002622,25 Stolička pracovná 2	€

300	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003711 Kreslo textil 1	€
301	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003714 Kreslo 1	€
302	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003866,67 Skriňa vstavaná 2	€
303	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003871 Stôl kanc. Ved. Prac. + kontajner 1	€
304	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003872 Skriňa vstavaná 1	€
305	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003873-74 Stôl kanc. + kontajner + % kruh 2	€
306	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003875-76 Skriňa vstavaná 2	€
307	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003877 Skriňa vstavaná + nadstavec 1	€
308	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003878-79 Stôl kancel. Základný + kontaj. 2	€
309	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003881-82 Stôl - doplnkový diel 2	€
310	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003890-91 Skriňa vstavaná 2	€
311	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003892 Stôl kancel. Základný + kontaj. 1	€
312	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003894-95 Stôl doplnkový diel 2	€
313	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003897 Skriňa na spisy 2	€
314	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003898-99 Skriňa vstavaná 2	€
315	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003901 Stôl doplnkový diel 1	€
316	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003902 Skriňa na spisy 1	€
317	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003905 Kuchynský sektor 1	€
318	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003906 Skriňa vstavaná 1	€
319	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003907-08 Stôl kance. Základný s kontaj. 2	€
320	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003909-3910 Stôl doplnkový diel 2	€
321	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003911 Skriňa na spisy 1	€
322	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003912-13 Stôl kanc.zákl.+kontajner 2	€
323	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003914-15 Stôl doplnkový diel 2	€
324	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003916-19 Skriňa na spisy 4	€
325	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003921 Stôl kanc. Zákl.+ kontajner 1	€
326	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003922-23 Stôl doplnkový diel 2	€
327	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003924-25 Skriňa na spisy 2	€
328	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003926 Dvojkreslo + konf.stoik kruh.	€
329	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003928 Pult pracovný	€
330	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003930 Paraván pojazdný	€
331	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003931 Stôl - doplnkový diel	€
332	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003932 Stôl kanc. Zákl.+ kontajner	€
333	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003933 Skriňa na spisy 2	€

334	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003935-36 Stôl kanc.zákl.+kontajner 2	€
335	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003938 Stôl doplnkový diel 1	€
336	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003941-43 Skriňa na spisy 3	€
337	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003944-45 Stôl kanc.zákl.+kontajner 2	€
338	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003946-47 Stôl doplnkový diel 2	€
339	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003948-49 Skriňa na spisy 2	€
340	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003950 Dvojkreslo + konf.stoik kruh. 1	€
341	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003951-52 Stôl kanc.zákl.+kontajner 2	€
342	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003953-54 Stôl doplnkový diel 2	€
343	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003955-57 Skriňa na spisy 3	€
344	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003958-59 Stôl kanc.zákl.+kontajner 2	€
345	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003961 Stôl doplnkový diel 1	€
346	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003962-64 Skriňa na spisy 3	€
347	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003965-66 Stôl kanc.zákl.+kontajner 2	€
348	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003967-68 Stôl - doplnkový diel 2	€
349	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003969-72 Skriňa na spisy 4	€
350	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003973-74 Skriňa vstavaná 2	€
351	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003975 Skriňa vstavaná 1	€
352	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003977-78 Stôl kanc.zákl.+kontajner 2	€
353	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003979-81 Stôl doplnkový diel 3	€
354	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003982 Skriňa vstavaná 1	€
355	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003983-84 Stôl kanc.zákl.+kontajner 2	€
356	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003985-86 Stôl doplnkový diel 2	€
357	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003987 Kreslo 1	€
358	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003989 Stôl kanc.zákl.+kontajner 1	€
359	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003992,94 Skriňa na spisy 2	€
360	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003996 Stôl - doplnkový diel 1	€
361	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7003999-4001 Skriňa na spisy 3	€
362	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004002-3 Skriňa vstavaná 2	€
363	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004005 Stôl - doplnkový diel 1	€
364	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004006-07 Skriňa na spisy 2	€
365	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004008-09 Skriňa vstavaná 2	€
366	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004010-11 Stôl kanc.zákl.+kontajner 2	€
367	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004012-13 Stôl - doplnkový diel 2	€

368	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004014-15 Skriňa na spisy 2	€
369	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004016-17 Skriňa vstavaná 2	€
370	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004018 Stôl kanc.zákl.+kontajner	€
371	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004019 Stôl - doplnkový diel	€
372	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004020-21 Skriňa na spisy	€
373	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004022 Dvojkreslo+konf.stolík kruh.	€
374	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004026 Skriňa vstavaná	€
375	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004027 Skrinka s kvetináčom	€
376	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004028 Paraván s kvetináčom	€
377	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004029 Skriňa vstavaná	€
378	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004030-31 Stôl kanc.zákl. s príd.dielom+kontajner	€
379	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004032 Stolík konferenčný	€
380	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004033 Sedacia súprava	€
381	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004035 Skriňa zostava	€
382	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004036 Polica s kvetináčom	€
383	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004037 Stolík konf. kruhový	€
384	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004038 Stôl kancelársky	€
385	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004039-41 Kreslo zasadacie	€
386	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004043 Sedacia súprava	€
387	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004044 Skriňa vstavaná	€
388	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004046 Stôl - doplnkový diel	€
389	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004048-49 Skrinka na spisy 2	€
390	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004050-51 Skriňa vstavaná 2	€
391	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004052 Stôl kanc.zákl.+kontajner 1	€
392	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004053-54 Skriňa na spisy 2	€
393	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004055 Stôl - doplnkový diel 1	€
394	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004056 Kuchynský sektor 1	€
395	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004057-58 Skriňa vstavaná 2	€
396	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004060 Stôl - doplnkový diel 1	€
397	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004061-62 Skriňa na spisy 2	€
398	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004063-64 Skriňa vstavaná 2	€
399	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004065,66 Stôl kanc.zákl.+kontajner 2	€
400	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004067-68 Stôl - doplnkový diel 2	€
401	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004069-70 Skriňa na spisy 2	€

402	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004071 Kreslo 1	€
403	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004072 Dvojkreslo+konf. Stôl kruh. 1	€
404	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004073-74 Stôl kanc.zákl.+kontajner 2	€
405	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004075-76 Stôl - doplnkový diel 2	€
406	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004077-079 Skriňa na spisy 3	€
407	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004080 Stôl kanc.zákl.+kontajner 1	€
408	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004082-83 Stôl - doplnkový diel 2	€
409	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004084-85 Skriňa na spisy 2	€
410	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004086 Skriňa vstavaná 1	€
411	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004087-88 Skriňa vstavaná nadstav. 2	€
412	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004091 Stôl kanc.zákl.+kontajner 1	€
413	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004093-94 Stôl doplnkový diel 2	€
414	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004095-96 Skriňa vstavaná 2	€
415	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004097-98 Stôl kanc.zákl.+kontajner 2	€
416	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004099-4100 Stôl doplnkový diel 2	€
417	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004103 Stôl kanc.zákl.+kontajner 1	€
418	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004104 Stôl - doplnkový diel 1	€
419	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004105-106 Skriňa na spisy 2	€
420	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004107 Kuchynský sektor 1	€
421	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004108 Skriňa vstavaná 1	€
422	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004109-110 Stôl kanc.zákl.+kontajner 2	€
423	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004113 Stôl kanc.zákl.+kontajner 1	€
424	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004114 Stôl - doplnkový diel 1	€
425	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004117-121 Skriňa na spisy	€
426	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004122 Stôl - doplnkový diel 1	€
427	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004123-124 Stôl kanc.zákl.+kontajner Sstôl-3/4 kruh.dopl.diel 1 1	€
428	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004125-127 Skriňa na spisy 3	€
429	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004128-129 Skriňa vstavaná 2	€
430	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004130 Stôl kanc.zákl.+kontajner 1	€
431	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004131 Stôl - doplnkový diel 1	€
432	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004132-133 Skriňa na spisy 2	€
433	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004134-135 Stôl kanc.zákl.+kontajner 2	€
434	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004136 Stôl ô doplnkový diel 11	€
435	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004141 Pult informátora 1	€

436	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	70041434-135 Skriňa šatníková 8	€
437	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004154 Skriňa vstavaná 1	€
438	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004155-160 Stôl zasadací 6	€
439	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7004161-176 Kreslo zasadacie 16	€
440	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7006662 Skrinka pracovná 1	€
441	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7006663 Kontajér so zásovkami 1	€
442	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7006665 Stôl konferenčný 1	€
443	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7006666-68 Stolička pracovná 2	€
444	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7006670-73 Kreslo konferenčné 4	€
445	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7006676-81 Skrinopriečka 6	€
446	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7006687,89,93 Stôl konferenčný 3	€
447	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7006694-700 Kreslo 5	€
448	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7006713 Stolička pracovná otočná 1	€
449	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7006742-44 Stolička pracovná 3	€
450	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7006748-71 Skrinka 22	€
451	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7006772 Stôl jedáľenský 1	€
452	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7006774-78 Stolička jedáľenská 4	€
453	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7006790 Kuchynská linka 1	€
454	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7007552 Stôl konf. foyaery 6	€
455	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7007684 Kreslo kanc. 1.vicep. 1	€
456	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7007691,93,95 Kreslo kanc. viceprez. 3	€
457	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7007696-704 Kreslo rokovacie viceprez. 9	€
458	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7007709-7723 Kreslo pevne rokovacie viceprez. 13	€
459	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7007824 Sedačka konf. 2 1	€
460	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7007825-26 Kreslo konf. foyery 2	€
461	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	7007829-7834 Kreslo konf. 6	€
462	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	60032538-555 Kontajner mobilný 18	€
463	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	60032556-573 Stôl písací s kabelkanalom 18	€
464	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	60032574-591 Panel stola 18	€
465	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	60032592-595 Stôl rokovací štvorcový 4	€
466	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	60032596 Stolík nastaviteľný cart caddy 1	€
467	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	60038504 Kreslo pracovné komforto s 4Dpodručkami 1	€
468	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	3001073 EZS-Suché mýto 4-HALMOS-PARKOVISKO 1	€
469	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	3000281 EZS Suché mýto 6 1	€

470	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	3000477 EZS-Suché mýto 4-Banková ochrana 1	€
471	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	3009578 KO-Klimatizačná jednotka TOSHIBARAS 13GVAV-E/RAS 1	€
472	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	3007401 Priemyselná televízia 1	€
473	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	3009408 KO-EPS S.Mýto 4 1	€
474	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	60002642-43 Susič ruk-junior M88 2	€
475	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	60002647-48 Stôl kruhový s nohou 2	€
476	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	60002649 Stôl konferenčný s nohou 1	€
477	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	60006709-710 Schránka na kľúče 2	€
478	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	60007543,9955,9957 Písací stôl 1600/900 3	€
479	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	60007544 Písací stôl 1200/900 1	€
480	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	60010204 Rokovací stôl 1	€
481	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	60013624 Stojan na brožúry nástenný 1	€
482	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	60014294,14309 Pracovná stolička 2	€
483	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	60014384 Písací stôl 1	€
484	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	60014385 Rebrík s plošinou 1	€
485	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	60017394 Kancelársky stôl 1	€
486	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	60017555,564,593,603,630 Kancelársky stôl 5	€
487	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	60017921,46,68,76,90,91 Kontajner 6	€
488	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	60018007,25,32,34,35,42 Skrinka policová 6	€
489	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	60018066,68,71,128,129, 130,136,137 Skrinka plne posuvné dverka 8	€
490	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	60019826 Suché aranžmá	€
491	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	60023128 Pracovná stolička s područkami	€
492	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	60032535-537 Paraván	€
493	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	15000142 Stolička bez opierok	€
494	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	15000600 Pás bežecký	€
495	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	15000602 Činky, stojan na cinky	€
496	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	15000603 Pult predajný	€
497	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	15000604 Kuchynská linka +chlad+dvojpl.+D	€
498	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	15000606 Skrinka vrchná	€
499	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	15000607-618 Lavička vešiaková 12	€
500	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	15000619-620 Sušič rúk	€
501	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	15000621 Súprava posilňovacia	€
502	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	15000622 Šatník s lavičkou na sedenie	€
503	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	150006623 Sušič rúk	€

504	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	15000624 Skrinka polovysoká - sklo	€
505	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	15000627 Skriňa šatníková	€
506	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	15000628 Stôl masážny	€
507	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	15000629 Posilňovacia súprava	€
508	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	15000640 Posilňovacia lavica s činkami	€
509	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	15000666 Kladka na posilňovanie prsného	€
510	hnuteľná vec/súbor hnuteľných vecí	15000667 Posilňovacie zariadenie	€

Podmienky verejného ponukového konania:

1. Podmienky týkajúce sa účasti v ponukovom konaní, vrátane obsahových náležitostí ponuky, mieste a lehote pre predkladanie ponúk, mieste a termíne otvárania obálok stanoví správca v zásadách speňažovania hnuteľných vecí vo verejnom ponukovom konaní, ktoré si záujemcovia môžu vyžiadať u správcu za nenávratný účastnícky poplatok vo výške 250,-Eur. Zaplatenie poplatku je podmienkou účasti záujemcu v ponukovom konaní a stáva sa súčasťou všeobecnej podstaty úpadcu. Na vyžiadanie zásad speňažovania súboru hnuteľných vecí Správca stanovil lehotu 5 pracovných dní odo dňa zverejnenia oznámenia o konaní verejného ponukového konania na speňažovanie súboru hnuteľných vecí zapísaných do súpisu majetku všeobecnej podstaty v Obchodnom vestníku.
2. Zásady speňažovania súboru hnuteľných vecí vo verejnom ponukovom konaní si záujemcovia môžu vyžiadať po dohovore so správcom v pracovných dňoch v čase od 08.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hod. na adrese správcovskej kancelárie Slovenská ulica 13, 080 01 Prešov.

Kontakt: tel.: 048/471 73 39, fax: 048/471 73 41, email: office@ssr.sk

K013833

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: WLC, spol. s.r.o. v konkurze

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Zámocká 30, 811 01 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 821 906

Obchodné meno správcu: Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s.

Sídlo správcu: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, sídlo príslušnej kancelárie v obvode Okresného súdu Bratislava I: Dunajská 48, 811 08 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 4K/38/2009 S1240

Spisová značka súdneho spisu: 4K/38/2009

Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Zápisnica z riadneho zasadnutia veriteľského výboru

Sp.zn. : 4K/38/2009

Úpadca: WLC, spol. s.r.o. "v konkurze"

Zámocká 30

811 01 Bratislava

IČO: 35 821 906

Miesto konania: kancelária správcu úpadcu, Horná č. 23, Banská Bystrica

Dátum: 09.07.2014

Začiatok konania: 11,00 hod

Prítomní: UNIVERSAL EXPORTS LTD, s.r.o., Špitálska 10, 811 09 Bratislava,
IČO: 45 942 048, zastúpený Boris Čižmárik, konateľ
počet hlasov 1

BRETOIL, s.r.o., A. Wágnera 1780/32, 984 01 Lučenec, IČO: 44 759 380,
zastúpený Mgr. Ján Kysel', konateľ
počet hlasov 1

Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k. s. (ďalej aj len ako „Správca“),
v zast. JUDr. Lenka Rovňanová, komplementár

Zapisovateľ: Boris Čižmárik, konateľ UVIVERSAL EXPORTS LTD, s.r.o.
Predseda veriteľského výboru

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola činnosti správcu a výkonu záväzných pokynov
3. Informácia o dôležitej právnej skutočnosti
4. Informácia správcu o priebehu konkurzu
5. Záver

K bodu č. 1: Otvorenie

Zasadnutie veriteľského výboru otvoril o 11,05 hod predseda veriteľského výboru, na úvod predseda veriteľského výboru privítal prítomných členov veriteľského výboru a správcu, konštatoval, že veriteľský výbor je zvolený v súlade s § 38 ods. 1 ZoKR. Veriteľský výbor je podľa § 38 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZoKR“) v znení neskorších predpisov uznášaniaschopných. Každý člen veriteľského výboru má jeden hlas, na prijatie uznesenia veriteľského výboru je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných členov veriteľského výboru.

K bodu č. 2: Kontrola činnosti správcu a výkonu záväzných pokynov

2.1 Prítomní konatelia zástupcovi veriteľov sa oboznámili s činnosťou správcu ako aj so správou veriteľského výboru zo dňa 30.06.2014, ktorá bola zaslaná poštou predsedovi veriteľského výboru a doručená dňa 08.07.2014.

2.2. Prítomní konatelia zástupcov veriteľov žiadali správcu aby vysvetlil niektoré body zo správ veriteľského výboru. Správca podal vysvetlenie, ktoré nebolo dostačujúce a tak veriteľský výbor rozhodol o uložení nasledovných záväzných pokynov správcovi.

2.3 Správca uviedol na otázku zástupcovi veriteľov o vysvetlenie platieb a výpisov, ktoré boli predložené v správe veriteľskému výboru dňa 02.06.2014, že žiada upresniť o aké platby a v akej výške ako aj účelnosť

a opodstatnenosť platby na otázky týkajú. Veriteľský výbor žiada správcu o vysvetlenie, prečo v správe zo dňa 02.06.2014 neboli doložené všetky výpisy z bánk úpadcu. Veriteľský výbor žiada správcu, aby doložil všetky výpisy z bánk úpadcu od začatia konkurzného konania t.j. od roku 2009 ako aj stav hotovostnej pokladne a podal kvalifikované vysvetlenie o platbách realizovaných v období od roku 2009 najmä v prospech spoločností:

1. Aston Contract s.r.o., IČO: 36 740 578, Banská Bystrica
2. Toner servis kanc. Potreby
3. BCSR, s.r.o., IČO: 36 044 725, Banská Bystrica

Navrhuje sa uloženie záväzného pokynu správcovi k bodu 2.3 nasledovne:

k bodu 2.3 Bezodkladne informovať veriteľský výbor o skutočnostiach uvedených v bodu 2.3

Následne prebehlo hlasovanie o schválení uloženia záväzného pokynu správcovi k bodu 2.3

Hlasovanie:

UNIVERSAL EXPORTS LTD, s.r.o. ZA

BRETOL, s.r.o. ZA

V nadväznosti na hlasovanie členov veriteľského výboru bolo prijaté **UZNESENIE č. 1**

Veriteľský výbor ukladá záväzný pokyn správcovi vykonávať všetky potrebné právne kroky tak, ako to je uvedené v bode 2.3 tohto uznesenia.

2.4 Správca uviedol na otázku zástupcovi veriteľského výboru o vysvetlení veci vyjadrenia sa VÚB, a.s., k záväznému pokynu uloženému správcovi veriteľským výborom zo dňa 30.04.2014 ako aj zo dňa 03.06.2014 v lehote stanovenej veriteľským výborom 7 dní od doručenia žiadosti správcu, že k dnešnému dňu VÚB, a.s., žiadne vyjadrenie neposkytla ani sa k opakovaným žiadostiam správcu nevyjadřila. Veriteľský výbor konštatoval, že VÚB, a.s. svojim nekonaním a opakovaným neodpovedaním na žiadosti správcovi porušuje zákon a aj práva ostatných veriteľov a žiada správcu, aby tento stav bezodkladne riešil súdnou a zároveň aj trestnoprávnou cestou, pretože nekonanie VÚB, a.s. spôsobuje ostatným veriteľom škody veľkého rozsahu. O podaniach správca obratom vyzrozumie veriteľský výbor o podaní nápravných opatrení formou podania žaloby na súd ako aj trestným oznámením.

Navrhuje sa uloženie záväzného pokynu správcovi k bodu 2.4 nasledovne:

k bodu 2.4 Bezodkladne vykonať podanie ta, ako to je uvedené v bodu 2.4

Následne prebehlo hlasovanie o schválení uloženia pokynu správcovi k bodu 2.4

Hlasovanie:

UNIVERSAL EXPORTS LTD, s.r.o. ZA

BRETOL, s.r.o. ZA

V nadväznosti na hlasovanie členov veriteľského výboru bolo prijaté **UZNESENIE č. 2**

Veriteľský výbor ukladá záväzný pokyn správcovi vykonať všetky potrebné právne úkony tak, ako je uvedené v bode 2.4 tohto uznesenia.

2.5 Správca uviedol na otázku zástupcovi veriteľov o vysvetlení veci vyjadrenia sa p. Františka Vangela k žiadosti o poskytnutie súčinnosti, že k dnešnému dňu p. František Vangel žiadne vyjadrenie neposkytol ani sa k žiadosti nevyjadřil. Veriteľský výbor konštatoval, že p. František Vangel svojim nekonaním a neodpovedaním na žiadosti správcovi porušuje zákon a žiada správcu, aby tento stav bezodkladne riešil súdnou a zároveň aj trestnoprávnou cestou, pretože nekonanie p. Františka Vangela spôsobuje ostatným veriteľom škoda veľkého rozsahu.

O podaniach správca obratom vyzrozumie veriteľský výbor o podaní nápravných opatrení formou podania žaloby na súd ako aj trestným oznámením.

Navrhuje sa uloženie záväzného pokynu správcovi k bodu 2.5 nasledovne:

k bodu 2.5 Bezodkladne vykonať podanie tak, ako to je uvedené v bodu 2.5

Následne prebehlo hlasovanie o schválení uloženia záväzného pokynu správcovi k bodu 2.5

Hlasovanie:

UNIVERSAL EXPORTS LTD, s.r.o. ZA

BRETOL, s.r.o. ZA

V nadväznosti na hlasovanie členov veriteľského výboru bolo prijaté **UZNESENIE č. 3**

Veriteľský výbor ukladá záväzný pokyn správcovi vykonať všetky potrebné právne kroky tak, ako to je uvedené v bode 2.5 tohto uznesenia.

2.6 Správca uviedol na otázku zástupcovi veriteľov o vysvetlení veci odovzdania dokumentácie Daňovému úradu že, daňový úrad Bratislava odmietol prevziať predtým požadovanú dokumentáciu týkajúcu sa spoločnosti BRETOIL, s.r.o. bez vysvetlenia. Veriteľský výbor konštatoval, že daňový úrad Bratislava porušil platné zákony a svojim nekonaním a neprevzatím požadovanej dokumentácie od správcu porušuje zákon a žiada správcu, aby tento stav bezodkladne riešil súdnou cestou a zároveň aj trestnoprávnou cestou, pretože nekonanie daňového úradu spôsobuje ostatným veriteľom škody veľkého rozsahu. O podaniach správca obratom vyzrozumie veriteľský výbor o podaní nápravných opatrení formou podania žaloby na súd ako aj trestným oznámením voči daňovému úradu (Finančnej správe).

Navrhuje na uložení záväzného pokynu správcovi k bodu 2.6 nasledovne:

k bodu 2.6 Bezodkladne vykonať podanie tak, ako to je uvedené v bodu 2.6

Následne prebehlo hlasovanie o schválení uloženia záväzného pokynu správcovi k bodu 2.6

Hlasovanie:

UNIVERSAL EXPORTS LTD, s.r.o. ZA

BRETOL, s.r.o. ZA

V nadväznosti na hlasovanie členov veriteľského výboru bolo prijaté **UZNESENIE č. 4**

Veriteľský výbor ukladá záväzný pokyn správcovi vykonať všetky potrebné právne kroky tak, ako to je uvedené v bode 2.6 tohto uznesenia.

2.7 Správca uviedol na otázku zástupcovi veriteľov o vysvetlenie veci späťvzatia návrhu na začatie konania vo veci č. 10C/128/2011. Veriteľský výbor konštatoval skutočnosť, že správca nekonal v súlade so záväzným pokynom, ktorú mu udelil veriteľský výbor, pretože VUB, a.s. nie je v konaní navrhovateľ ani vedľajší účastník, az prípadného plnenia nemá pozíciu zabezpečeného veriteľa. Veriteľský výbor opätovne ukladá správcovi záväzný pokyn na späťvzatie návrhu na začatie konania vo veci 10C/128/2011.

Navrhuje na uložení záväzného pokynu správcovi k bodu 2.7 nasledovne:

K bodu 2.7 Bezodkladne vykonať podanie tak, ako to je uvedené v bodu 2.7

Následne prebehlo hlasovanie o schválení uloženia záväzného pokynu správcovi k bodu 2.7

Hlasovanie:

UNIVERSAL EXPORTS LTD, s.r.o. ZA

BRETOL, s.r.o. ZA

V nadväznosti na hlasovanie členov veriteľského výboru bolo prijaté **UZNESENIE č. 5**

Veriteľský výbor ukladá záväzný pokyn správcovi vykonať všetky potrebné právne kroky tak, ako to je uvedené v bode 2.7 tohto uznesenia.

2.8 Správca uviedol na otázku zástupcovi veriteľov o vysvetlenie veci, že zatiaľ nekonal podľa záväzného pokynu, ktorý bol udelený správcovi na veriteľskom výbore dňa 07.05.2014 v uznesení č. 1. Veriteľský výbor opätovne vyzýva správcu a udeľuje záväzný pokyn správcovi na konanie vo veciach uvedených v zápisnici zo zasadnutia veriteľského výboru zo dňa 07.05.2014 podľa uznesenia č. 1. Zároveň veriteľský výbor upozornil správcu o možných následkoch nekonania vo veci ako aj spôsobení škody veľkého rozsahu, ktorého sa mali dopustiť konatelia spoločnosti MTM Partners, s.r.o., IČO: 36 008 991, Ing. Andrea Loulová, IČO: 40 479 030 (príklad spochybnenia dodávateľských faktúr prihlásených do konkurzu spoločnosti BENZINOL, a.s. ktoré boli kontrolované štátnymi inštitúciami) ako aj vyšetrovacie orgány PZ SR v tom čase ÚBOK Odbor boja proti korupcii Stred, Žilina vo veci PPZ-10/BPK-S-2010. Veriteľský výbor udeľuje zároveň záväzný pokyn správcovi aby s odbornou starostlivosťou zistil všetky jemu dostupné informácie týkajúcich sa hore uvedených spoločností a osôb a vykonal všetky právne úkony vrátane oznámenia príslušným inštitúciám štátnej správy (polícia, finančná správa, colný úrad a iné) o možnom dopustení sa trestného činu pri výkone svojich funkcií ako aj požadovať písomné vysvetlenia k hore uvedeným skutočnostiam, čo má za následok spôsobenie škody veľkého rozsahu veriteľom v konkurze 4K/38/2009.

Navrhuje na uložení záväzného pokynu správcovi k bodu 2.8 nasledovne:

k bodu 2.8 Bezodkladne vykonať podanie tak, ako to je uvedené v bodu 2.8

Následne prebehlo hlasovanie o schválení uloženia záväzného pokynu správcovi k bodu 2.8

Hlasovanie:

UNIVERSAL EXPORTS LTD, s.r.o. ZA

BRETOL, s.r.o. ZA

V nadväznosti na hlasovanie členov veriteľského výboru bolo prijaté **UZNESENIE č. 6**

Veriteľský výbor ukladá záväzný pokyn správcovi vykonať všetky potrebné právne kroky tak, ako to je uvedené v bode 2.8 tohto uznesenia.

K bodu č. 3: Informácia o dôležitej právnej skutočnosti

1. Prítomní konatelia zástupcovi veriteľov oboznámili správcu o dôležitej právnej skutočnosti a to o tom, že mohlo dôjsť k závažnému porušeniu vo výkone svojej činnosti a to najmä vyšetrovacími orgánmi Policajného zboru SR a prokuratúry SR, ako aj iných štátnych inštitúcií najmä vo veci vyšetrovanie trestnej činnosti, ktorej sa dopustili konatelia spoločnosti MTM Partners, s.r.o. IČO: 36 008 991, pretože bol dňa 14.11.2012 vydaný rozsudok Okresného súdu Martin vo veci č. 18Cb/164/2012-61 s vyznačenou doložkou právoplatnosti a vykonateľnosti, ktorý potvrdzuje skutočnosť že MTM Partners, s.r.o. ako dlžník neuhradil spoločnosti WLC, spol. S.r.o. sumu 2.971.730,01 EUR s príslušenstvom (čo ku dňu 23.05.2014 predstavuje kapitalizovanú sumu 1.446.867,76 EUR) t.j. celková dlžná suma ku dňu 23.05.2014 je 4.418.597,77 EUR. Tým, že polícia a prokuratúra vo veci nekonala napriek opätovným podaniam konateľa spoločnosti WLC spol. s.r.o. resp. ju zamietla ako nedôvodnú svojim neodborným konaním spôsobila škodu veľkého rozsahu veriteľom v konkurze č. 4K/38/2009, pretože v čase keď prebiehalo vyšetrovanie spoločnosti MTM Partners, s.r.o. táto ešte vykonávala podnikateľskú činnosť. O tejto skutočnosti bol písomne oboznámený aj zabezpečený veriteľ VÚB, a.s., ktorý konštatuje, že takáto činnosť a nekonanie štátnych orgánov a VÚB, a.s. bola pravdepodobne koordinovaná a naznačuje znaky korupcie a inej organizovanej trestnej činnosti.
2. veriteľský výbor udeľuje záväzný pokyn správcovi, aby s odbornou starostlivosťou zistil všetky jemu dostupné informácie týkajúcich sa hore uvedených spoločností a osôb a vykonal všetky právne kroky vrátane oznámenia príslušným inštitúciám štátnej správy ako aj požadovať písomné vysvetlenia (polícia,

finančná správa, colný úrad a iné) o možnom dopústení sa trestného činu pri výkone svojich funkcií, čo má za následok spôsobenie škody veľkého rozsahu veriteľom v konkurze 4K/38/2009. Navrhuje na uloženie záväzného pokynu správcovi k bodu 3.1 a 3.2 nasledovne:

K bodu 3.1 Bezodkladne vykonať podanie tak, ako to je uvedené v bodu 3.1 a 3.2

Následne prebehlo hlasovanie o schválení uloženia záväzného pokynu správcovi k bodu 3.1 a 3.2

Hlasovanie:

UNIVERSAL EXPORTS LTD, s.r.o. ZA

BRETOL, s.r.o. ZA

V nadväznosti na hlasovanie členov veriteľského výboru bolo prijaté **UZNESENIE č. 7**

Veriteľský výbor ukladá záväzný pokyn správcovi vykonať všetky potrebné právne kroky tak, ako to je uvedené v bode 3.1 a 3.2 tohto uznesenia.

K bodu č. 4: Informácia správcu o priebehu konkurzu

Správca informoval veriteľský výbor o realizácii udelených záväzných pokynov ako aj o tom, že bol podaný dňa 23.05.2014 návrh na vyhlásenie konkurzu na dlžníka MTM Partners s.r.o. a tento bol z procesného dôvodu uvedeného v správe veriteľského výboru doplnený na základe výzvy Okresného súdu Žilina doplnený.

4.1 Veriteľský výbor konštatuje, že správca neplní nariadenia s záväznými pokynmi udelenými mu veriteľským výborom v čase a obsahu tak, ako to je uvedené v správach veriteľského výboru zverejnených v Obchodnom vestníku. Správca oneskorene v rozpore so zákonom zadáva správy do obchodného vestníka a v správach o svojej činnosti neuvádza prečo nekoná.

Veriteľský výbor opakovane ukladá správcovi záväzný pokyn aby riadne a včas s odbornou spôsobilosťou plnil záväzný pokyn tak, ako to je uvedené v doterajších zverejneniach zápisníc zo zasadnutia veriteľského výboru v obchodnom vestníku. Prítomní konatelia zástupcov veriteľov žiadajú opakovane správcu o záväznú vyhlásenie, kto a v akom čase ohol ako komplementár zastupovať správcu Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k. s. v konaniach a právnych úkonoch v ich pobočke Bratislava, ktoré boli doteraz vykonané a žiada o zaslanie prípadných plných mocí potvrdzujúcich tieto skutočnosti.

Následne prebehlo hlasovanie o schválení uloženia záväzného pokynu správcovi k bodu 4.1.

Hlasovanie:

UNIVERSAL EXPORTS LTD, s.r.o. ZA

BRETOL, s.r.o. ZA

V nadväznosti na hlasovanie členov veriteľského výboru bolo prijaté **UZNESENIE č. 8**

Veriteľský výbor ukladá záväzný pokyn správcovi vykonať všetky potrebné právne kroky tak, ako to je uvedené v bode 4.1 tohto uznesenia.

K bodu č. 5: Záver

Predseda veriteľského výboru poďakoval prítomným členom veriteľského výboru za účasť a ukončil zasadnutie veriteľského výboru. Zápisnica napísaná a podpísaná v Banskej Bystrici, dňa 09.07.2013 o 11,50 hod.

Predseda veriteľského výboru

Poznámka správcu Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k. s. v zast. JUDr. Lenka Rovňanová, komplementár:

Správca uvádza, že písomné znenie zápisnice zo zasadnutia veriteľského výboru nezodpovedá v doslovnom znení skutočnému priebehu zasadnutia veriteľského výboru.

K013834

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: s u way s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nám. sv. Egídia 9, 058 01 Prešov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 46 265 562

Obchodné meno správcu: HMG Recovery, k.s.

Sídlo správcu: Tkáčska 2, 080 01 Prešov

Spisová značka správcovského spisu: 1K/7/2014/S1565

Spisová značka súdneho spisu: 1K/7/2014

Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

HMG Recovery, k. s., so sídlom Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava, IČO: 46 333 908, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č.: 1062/B, so sídlom správcovskej kancelárie Tkáčska 2, 080 01 Prešov, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1565, v mene ktorej koná JUDr. Rastislav Hudák, komplementár spoločnosti, správca úpadcu: **s u way s.r.o.**, so sídlom Nám. sv. Egídia 9, 058 01 Prešov, IČO: 46 265 562 (ďalej aj ako len „**Úpadca**“), týmto v súlade s ust. § 76 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších zmien a doplnkov zverejňuje súpis všeobecnej podstaty Úpadcu:

Súpisová zložka: peňažné pohľadávky

Číslo súpisovej zložky	Dátum zápisu do súpisu majetku	Dôvod do zápisu súpisu majetku	Dlžník	Suma pohľadávky	Mena	Právny dôvod vzniku pohľadávky	Súpisová hodnota v €
1.	14.07.2014	§ 67 ods. 1 písm. a) ZKR	Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov	2.674,- €	EUR	Preplatok na dani	2.674,- €
2.	14.07.2014	§ 67 ods. 1 písm. a) ZKR	Gabriela Kolodzejová, Joliotova Curie 733/29, 058 01 Poprad	20.435,- €	EUR	Vznik záväzku na strane spoločníka Úpadcu	20.435,- €

V Prešove, dňa 14.07.2014.

JUDr. Rastislav Hudák, komplementár spoločnosti HMG Recovery, k. s., správca Úpadcu

K013837**Spisová značka:** 6K/80/2013

Okresný súd Bratislava I v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: MSSDV, s.r.o., so sídlom Mikulášska 5, 811 01 Bratislava, IČO: 35 944 901, správcom ktorého je: JUDr. Ing. Vladimír Neuschl, so sídlom kancelárie Dostojevského rad 5, 811 09 Bratislava, zn. správcu: S 459, o návrhu na predĺženie lehoty na vyhotovenie súpisu majetku podstát

rozhodol

Súd predlžuje lehotu na vyhotovenie súpisu majetku podstát do 01.08.2014.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné. (§ 198 ods. 1 ZKR).

Okresný súd Bratislava I dňa 14.7.2014

Mgr. Angela Balázsová, sudca

K013838**Spisová značka:** 6K/9/2014

Okresný súd Bratislava I v právnej veci navrhovateľa - veriteľa: bnt consulting s. r. o., so sídlom Cintorínska 7, 811 08 Bratislava, IČO: 35 871 610, právne zastúpený bnt attorneys-at-law, s. r. o., so sídlom Cintorínska 7, 811 08 Bratislava, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: Rozmin s. r. o., so sídlom Karadžičova 8/A, 821 08 Bratislava, IČO: 36 174 033, právne zastúpený: Zuzana Sláviková, s. r. o., so sídlom Majerníkova 1A, 841 05 Bratislava

rozhodol

Súd priznáva predbežnému správcovi: JUDr. Michal Mišík, so sídlom kancelárie Prievozská 4B, 821 09 Bratislava, zn. správcu: S 1358, odmenu v celkovej výške 663,88 Eur, ktorá mu bude vyplatená zo zloženého preddavku na úhradu odmeny a výdavkov predbežného správcu vedeného pod pol. D 19, pol. reg. 28/2014, prostredníctvom účtárne tunajšieho súdu, po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Súd poukazuje k rukám správcu konkurznej podstaty: JUDr. Michal Mišík, so sídlom kancelárie Prievozská 4B, 821 09 Bratislava, zn. správcu: S 1358, nespotrebovanú časť preddavku vo výške 995,82 Eur, vedeného pod položkou denníka D 19, pol. reg. 28/2014, prostredníctvom účtárne tunajšieho súdu, po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti uzneseniu je oprávnený podať odvolanie predbežný správca, zložiteľ preddavku alebo ten, kto má odmenu a výdavky predbežného správcu platiť. Odvolanie sa podáva v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia (odo dňa nasledujúceho po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku) prostredníctvom tunajšieho súdu, na Krajský súd v Bratislave, a to písomne v 2 vyhotoveniach. V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§42 ods. 3 zák. č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha.

Okresný súd Bratislava I dňa 14.7.2014

Mgr. Angela Balázsová, sudca

K013839**Spisová značka:** 6K/15/2014

Okresný súd Bratislava I v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: MaxxSpeed s. r. o., so sídlom Pestovateľská 10, 821 04 Bratislava, IČO: 44 336 608, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: MaxxSpeed s. r. o., so sídlom Pestovateľská 10, 821 04 Bratislava, IČO: 44 336 608, o určení odmeny a náhrady preukázaných výdavkov predbežného správcu

rozhodol

Súd priznáva predbežnému správcovi: JUDr. Jarmila Zahradníková, so sídlom kancelárie Pluhová 78, 831 03 Bratislava, zn. správcu: S 1319, odmenu a náhradu preukázaných výdavkov v celkovej výške 710,48 Eur, ktorá mu bude vyplatená zo zloženého preddavku na úhradu odmeny a výdavkov predbežného správcu vedeného pod pol. D 19, pol. reg. 49/2014, prostredníctvom učtárne tunajšieho súdu, po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Súd vracia zložiteľovi preddavku: MaxxSpeed s. r. o., so sídlom Pestovateľská 10, 821 04 Bratislava, IČO: 44 336 608, nespotrebovanú časť preddavku vo výške 949,22 Eur, vedeného pod položkou denníka D 19, pol. reg. 49/2014 prostredníctvom učtárne tunajšieho súdu, po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti uzneseniu je oprávnený podať odvolanie predbežný správca, zložiteľ preddavku alebo ten, kto má odmenu a výdavky predbežného správcu platiť. Odvolanie sa podáva v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia (odo dňa nasledujúceho po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku) prostredníctvom tunajšieho súdu, na Krajský súd v Bratislave, a to písomne v 2 vyhotoveniach. V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§42 ods. 3 zák. č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha.

Okresný súd Bratislava I dňa 14.7.2014

Mgr. Angela Balázsová, sudca

K013840

Spisová značka: 6K/15/2014

Okresný súd Bratislava I v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: MaxxSpeed s. r. o., so sídlom Pestovateľská 10, 821 04 Bratislava, IČO: 44 336 608, uznesením zo dňa 04.06.2014, č. k. 6K/15/2014-71 zastavil konkurzné konanie voči dlžníkovi: MaxxSpeed s. r. o., so sídlom Pestovateľská 10, 821 04 Bratislava, IČO: 44 336 608, pre nedostatok majetku. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 27.06.2014.

Okresný súd Bratislava I dňa 14.7.2014

JUDr. Lenka Šimkaninová, vyšší súdny úradník

K013841

Spisová značka: 6K/33/2014

Okresný súd Bratislava I v právnej veci navrhovateľa - veriteľa: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky, so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: PANON OFFICE s. r. o., so sídlom Holíčska 42, 851 05 Bratislava, IČO: 44 348 916 rozhodol

Súd začína konkurzné konanie voči dlžníkovi: PANON OFFICE s. r. o., so sídlom Holíčska 42, 851 05 Bratislava, IČO: 44 348 916.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 198 ods. 1 ZKR). Konkurzné konanie sa začína zverejnením tohto uznesenia v Obchodnom vestníku a má tieto účinky:

- dlžník je povinný obmedziť výkon činnosti len na bežné právne úkony; ak dlžník poruší túto povinnosť, platnosť právneho úkonu tým nie je dotknutá, právnomu úkonu však možno v konkurze odporovať,
- na majetok patriaci dlžníkovi nemožno začať konanie o výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie; už začaté konania o výkon rozhodnutia alebo exekučné konania sa prerušujú,
- na majetok patriaci dlžníkovi nemožno pre záväzok dlžníka zabezpečený zabezpečovacím právom začať ani pokračovať vo výkone zabezpečovacieho práva; tento účinok sa nevzťahuje na výkon zabezpečovacieho práva vzťahujúceho sa na peňažné prostriedky, pohľadávky z účtu v banke alebo v pobočke zahraničnej banky, štátne dlhopisy, prevoditeľné cenné papiere alebo na pokračovanie vo výkone zabezpečovacieho práva dobrovoľnou dražbou podľa osobitného predpisu.
- konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie sa prerušuje.

Okresný súd Bratislava I dňa 14.7.2014

Mgr. Angela Balázsová, sudca

K013842

Spisová značka: 4K/28/2014

Okresný súd Bratislava I v právnej veci navrhovateľa- dlžníka: Tomáš Bureš, nar. 17.04.1982, bytom Bystrická 2482/22, 902 01 Pezinok, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: Tomáš Bureš, nar. 17.04.1982, bytom Bystrická 2482/22, 902 01 Pezinok

rozhodol

Súd vyhlasuje konkurz na majetok dlžníka: Tomáš Bureš, nar. 17.04.1982, bytom Bystrická 2482/22, 902 01 Pezinok.

Súd otvára malý konkurz.

Súd ustanovuje do funkcie správcu: Ing. Miroslav Kapolka, so sídlom kancelárie Páričkova 18, 821 08 Bratislava.

Súd vyzýva veriteľov, aby prihlásili svoje pohľadávky v lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu.

Súd ukladá správcovi povinnosť bez zbytočného odkladu informovať o vyhlásení konkurzu známym veriteľom dlžníka, ktorí majú trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike v súlade s č. 40 Nariadenia Rady (ES) č. 1346/2000 z 29. mája 2000 o konkurznom konaní.

Súd ukladá správcovi povinnosť vypracovať a predložiť súdu v lehote 15 dní od ustanovenia do funkcie podrobnú písomnú správu o stave zisťovania a zabezpečovania majetku úpadcu a vykonaných úkonoch, najmä o stave súpisu a zoznamu pohľadávok, v lehote 35 dní od ustanovenia do funkcie druhú podrobnú písomnú správu o stave zisťovania majetku dlžníka a vykonaných úkonoch, v lehote 50 dní od ustanovenia do funkcie tretiu podrobnú písomnú správu o týchto skutočnostiach a najneskôr 5 dní pred konaním prvej schôdze veriteľov štvrtú podrobnú správu týchto skutočnostiach.

Poučenie:

1. Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 198 ods. 1 zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov, ďalej len „ZKR“).
2. Vyhlásením konkurzu sa začína konkurz. Konkurz sa považuje za vyhlásený zverejnením uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku. Vyhlásením konkurzu sa dlžník stáva úpadcom (§ 23 ods. 1 ZKR). Vyhlásenie konkurzu bráni tomu, aby na úpadcu začalo alebo prebiehalo reštrukturalizačné konanie. Ak počas konkurzu dôjde na súd návrh na povolenie reštrukturalizácie úpadcu, súd návrh na povolenie reštrukturalizácie uznesením odmietne (§ 23 ods. 2 ZKR).
3. Pohľadávka, ktorá nie je pohľadávkou proti podstate, sa v konkurze uplatňuje prihláškou (§ 28 ods. 1 ZKR).
4. Prihláška sa podáva v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu; v jednom rovnopise veriteľ doručí prihlášku aj na súd (§ 28 ods. 2 ZKR). Za začiatok lehoty na prihlásenie pohľadávok do konkurzu sa považuje deň nasledujúci po zverejnení uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 druhá veta ZKR).
5. Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo a ďalšie práva spojené s prihlásenou pohľadávkou. Právo na pomerné uspokojenie veriteľa tým nie je dotknuté; môže byť však uspokojený len z výťažku zaradeného do rozvrhu zo všeobecnej podstaty, ktorého zámer zostaviť bol oznámený v Obchodnom vestníku po doručení prihlášky správcovi. Zapísanie takejto pohľadávky do zoznamu pohľadávok správcu zverejní v Obchodnom vestníku s uvedením veriteľa a prihlásenej sumy (§ 28 ods. 3 ZKR).
6. Ak ide o zabezpečenú pohľadávku, v prihláške doručenej správcovi sa musí riadne a včas uplatniť aj zabezpečovacie právo, a to v základnej prihlasovacej lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu, inak zanikne (§ 28 ods. 4 ZKR).
7. Prihláškou možno uplatniť aj budúcu pohľadávku alebo pohľadávku, ktorej vznik je viazaný na splnenie podmienky (ďalej len "podmienená pohľadávka"); práva spojené s podmienenou pohľadávkou je však podmienený veriteľ oprávnený uplatňovať, až keď správcovi preukáže vznik podmienenej pohľadávky (§ 28 ods. 5 ZKR).

8. Doručenie prihlášky správcovi má pre plynutie premlčacej lehoty a zánik práva rovnaké právne účinky ako uplatnenie práva na súde (§ 28 ods. 6 ZKR).

9. V konkurze uplatňuje svoju pohľadávku prihláškou aj veriteľ, ktorý má pohľadávku voči inej osobe ako úpadcovi, ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku úpadcu. Takýto veriteľ môže byť v konkurze uspokojený iba z výťažku získaného speňažením majetku, ktorý zabezpečuje jeho pohľadávku, pričom hlasovacie práva na schôdzi veriteľov môže vykonávať iba v rozsahu, v akom jeho pohľadávka bude pravdepodobne uspokojená z majetku, ktorým je zabezpečená (§ 28 ods. 7 ZKR).

10. Ak si takýto veriteľ svoju zabezpečenú pohľadávku v základnej prihlasovacej lehote neprihlási, na jeho zabezpečovacie právo sa v konkurze neprihliada, má však proti dotknutej podstate právo na vydanie toho, o čo sa dotknutá podstata v dôsledku toho obohatila, pričom takéto právo môže uplatniť proti dotknutej podstate ako pohľadávku proti podstate, ktorá sa však uspokojí až po uspokojení všetkých ostatných pohľadávok proti tejto podstate (§ 28 ods. 8 ZKR).

11. Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačive a musí obsahovať základné náležitosti, inak sa na prihlášku neprihliada. Základnými náležitosťami prihlášky sú: a) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa, b) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo úpadcu, c) právny dôvod vzniku pohľadávky, d) poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, e) celková suma pohľadávky, f) podpis (§ 29 ods. 1 ZKR).

12. Pre každú zabezpečenú pohľadávku musí byť podaná samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva (§ 29 ods. 2 ZKR).

13. V prihláške podmienenej pohľadávky musí byť uvedená aj skutočnosť, na základe ktorej má pohľadávka vzniknúť alebo podmienka, od ktorej závisí vznik pohľadávky (§ 29 ods. 3 ZKR).

14. Celková suma pohľadávky sa v prihláške rozdelí na istinu a príslušenstvo, pričom príslušenstvo sa v prihláške rozdelí podľa právneho dôvodu vzniku (§ 29 ods. 4 ZKR).

15. Pohľadávka sa uplatňuje v eurách. Ak sa pohľadávka neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného v deň vyhlásenia konkurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Ak je pohľadávka uplatnená v mene, ktorej referenčný výmenný kurz Európska centrálna banka ani Národná banka Slovenska neurčuje a nevyhlasuje, sumu pohľadávky určí správca s odbornou starostlivosťou (§ 29 ods. 5 ZKR).

16. K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje (§ 29 ods. 6 ZKR).

17. K prihláške nepeňažnej pohľadávky musí byť pripojený znalecký posudok určujúci hodnotu nepeňažnej pohľadávky, inak sa na prihlášku neprihliada (§ 29 ods. 7 ZKR).

18. Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku (§ 29 ods. 8 ZKR).

19. Správca bez zbytočného odkladu po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty predloží súdu spolu so svojím stanoviskom zoznam podaní, pri ktorých má za to, že sa na ne neprihliada ako na prihlášky, pričom súd bez zbytočného odkladu uznesením určí, či sa na tieto podania prihliada ako na prihlášky. Uznesenie súd doručí správcovi, ktorý o ňom upovedomí dotknuté osoby (§ 30 ods. 1 ZKR).

20. Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť (§ 30 ods. 2 ZKR).

21. Účastník konkurzného konania má právo najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok uplatniť námietku zaujatosti voči sudcovi, ktorý má vec prejednať a rozhodnúť, ak so zreteľom na jeho pomer k veci, k účastníkom alebo k ich zástupcom možno mať pochybnosti o ich nezaujatosti. Na neskôr doručené námietky súd neprihliada (197 ods. 6 ZKR). V námietke zaujatosti musí byť uvedené proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť sudca vylúčený, a kedy sa účastník podávajúci námietku zaujatosti o dôvode vylúčenia dozvedel. Na podanie, ktoré nespĺňa námietky zaujatosti sa neprihliadne; v tomto prípade sa vec nadriadenému súdu nepredkladá (§ 15a ods. 3 Občianskeho súdneho poriadku).

22. Dlžník - fyzická osoba má právo sa po zrušení konkurzu za podmienok ustanovených týmto zákonom domáhať na súde zbavenia svojich dlhov (§ 166 ods. 1 ZKR veta prvá). Dlžník nemá právo domáhať sa zbavenia svojich dlhov, ak bol konkurz zrušený preto, že majetok dlžníka nepostačoval ani na úhradu pohľadávok proti podstate (§ 166 ods. 2 ZKR). Návrh na oddĺženie je oprávnený podať dlžník, ktorý je fyzickou osobou, spolu s návrhom na vyhlásenie konkurzu, prípadne počas konkurzného konania až do zrušenia konkurzu. Návrh na povolenie oddĺženia okrem všeobecných náležitostí návrhu musí obsahovať aj odôvodnenie, ktoré vyjadruje poctivý zámer dlžníka vynaložiť primerané úsilie na uspokojenie svojich veriteľov (167 ods. 1 ZKR).

Okresný súd Bratislava I dňa 14.7.2014
JUDr. Edita Sahánková, sudca

K013843

Spisová značka: 4K/12/2014

Okresný súd Bratislava I v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Finesta Group SK, a.s. v likvidácii, so sídlom Páričkova 18, 821 08 Bratislava, IČO: 44 328 605, v mene ktorého koná likvidátor Ing. Tomáš Antonič, so sídlom kancelárie Páričkova 18, 821 08 Bratislava, správcom ktorého je JUDr. Ján Benčura, so sídlom kancelárie Záhradnícka 41, 821 08 Bratislava

rozhodol

Súd o p r a v u j e uznesenie Okresného súdu Bratislava I zo dňa 30.06.2014, č.k. 4K/12/2014-236, vo výroku tak, že druhá časť výroku bude znieť:

„Súd vracia úpadcovi k rukám správcu konkurznej podstaty: JUDr. Ján Benčura, so sídlom kancelárie Záhradnícka 41, 821 08 Bratislava, nespotrebovanú časť preddavku vo výške 701,09 €, vedeného pod položkou denníka D 19, pol. reg. 41/14 prostredníctvom účtárne tunajšieho súdu, po právoplatnosti tohto rozhodnutia.“

Súd o p r a v u j e uznesenie Okresného súdu Bratislava I zo dňa 30.06.2014, č.k. 4K/12/2014-236, v odôvodnení tak, že posledný odsek odôvodnenia bude znieť:

„Nakoľko v zmysle § 21 ods. 3 ZKR má nevyplatená časť preddavku slúžiť ako záloha na činnosť správcu konkurzu, súd rozhodol aj o vrátení zvyšnej časti preddavku vo výške 701,09 € Úpadcovi k rukám správcu konkurznej podstaty.“

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní od jeho doručenia na Okresný súd Bratislava I, písomne, vo dvoch vyhotoveniach. V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach podľa § 42 ods. 3 O.s.p. uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha. Ak sa poplatok v určenej lehote nezaplatí, bude ho súd vymáhať.

Okresný súd Bratislava I dňa 14.7.2014
JUDr. Edita Sahánková, sudca

K013844

Spisová značka: 4K/10/2012

Okresný súd Bratislava I v právnej veci dlžníka: Martin Ležovič, nar. 24.01.1978, bytom Karloveská 47, 841 04 Bratislava, o návrhu na povolenie oddĺženia

rozhodol

Súd p o v o ľ u j e oddĺženie dlžníka: Martin Ležovič, nar. 24.01.1978, bytom Karloveská 47, 841 04 Bratislava.

Súd u s t a n o v u j e správcu: Ing. Viera Fraňová, so sídlom kancelárie Holubyho 16, 902 01 Pezinok,

značka správcu: S 1260.

Súd u r č u j e, že písomnému súhlasu správcu počas skúšobného obdobia 3 rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia budú podliehať nasledovné právne úkony dlžníka:

- založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby,
- nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe,
- prevod nehnuteľnosti alebo prenájom nehnuteľnosti alebo iného majetku, ktorého hodnota predstavuje významný podiel na celkovej hodnote majetku dlžníka, prípadne ich zaťaženie vecným bremenom,
- uzatvorenie zmluvy o úvere, o pôžičke alebo o inom dočasnom poskytnutí alebo prijatí peňažných prostriedkov,
- zabezpečenie cudzieho záväzku, prevzatie cudzieho záväzku, pristúpenie k cudziemu záväzku alebo poskytnutie sľubu odškodnenia za škodu spôsobenú treťou osobou,
- urobenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia alebo zvýhodňujúceho právneho úkonu,
- urobenie iného právneho úkonu ukracujúceho záujmy veriteľov na uspokojení ich pohľadávok,
- odmietnutie daru alebo dedičstva,
- uzatváranie a ukončovanie pracovných zmlúv a dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru.

Dlžník je p o v i n n ý poskytnúť správcovi na konci každého skúšobného roka sumu 2 156,28 € na uspokojenie pohľadávok veriteľov prihlásených do konkurzného konania; ak táto suma presiahne 70% čistého príjmu dlžníka, je dlžník povinný poskytnúť správcovi peňažné prostriedky najviac vo výške 70% svojho čistého príjmu za uplynulý skúšobný rok.

Správca je p o v i n n ý v priebehu skúšobného obdobia oznamovať súdu bez zbytočného odkladu všetky významné skutočnosti, ktoré sa týkajú plnenia povinností dlžníkom, pričom je zároveň povinný vždy v polovici a na konci každého skúšobného roka, aj bez osobitnej výzvy súdu, podať súdu podrobnú správu o plnení povinností dlžníkom počas tohto roka či polroka.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 198 ods. 1 ZKR).

Okresný súd Bratislava I dňa 14.7.2014

JUDr. Edita Sahánková, sudca

K013845

Spisová značka: 3K/26/2013

Okresný súd Bratislava I v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: A.J. SecretConsulting, s.r.o., so sídlom Svetlá 1, 811 02 Bratislava, IČO: 36 829 382 o ustanovení správcu úpadcu

rozhodol

Súd ustanovuje do funkcie správcu úpadcu: A.J. SecretConsulting, s.r.o., so sídlom Svetlá 1, 811 02 Bratislava, IČO: 36 829 3828 správcu: CLC Správcovia, v.o.s., so sídlom Panenská 10, 811 03 Bratislava, zn. správcu: S1519.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Bratislava I dňa 14.7.2014

JUDr. Milena Daubnerová, sudca

K013846

Spisová značka: 3K/69/2013

Okresný súd Bratislava I v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: NOVA REAL, s.r.o., so sídlom Ružinovská 42, 821 01 Bratislava, IČO: 35 885 530, správcom ktorého je: Prvý správcovský dom, k.s., so sídlom kancelárie Rudnayovo nám. 1, 811 01 Bratislava, zn. správcu: S1131

rozhodol

Súd určuje, že na podanie doručené od veriteľa:

- RB FIN, s.r.o., so sídlom Rovníkova 10, 821 02 Bratislava, IČO: 31 600 743, správcovi: Prvý správcovský dom, k.s., so sídlom kancelárie Rudnayovo nám. 1, 811 01 Bratislava, zn. správcu: S1131, zo dňa 16.06.2014 sa prihláda ako na prihlášku.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 198 ods. 1 ZKR). Uznesenie sa považuje za doručené dňom jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku.

Okresný súd Bratislava I dňa 14.7.2014

JUDr. Milena Daubnerová, sudca

K013847

Spisová značka: 3K/35/2010

Okresný súd Bratislava I v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: PentaReal, s.r.o. "v likvidácii", so sídlom Stavbárska 38, 821 07 Bratislava, IČO: 35 814 829, o ustanovení správcu úpadcu

rozhodol

Súd ustanovuje do funkcie správcu úpadcu: PentaReal, s.r.o. "v likvidácii", so sídlom Stavbárska 38, 821 07 Bratislava, IČO: 35 814 829 správcu: JUDr. Milan Guľan, so sídlom Školská 8, 811 07 Bratislava, zn. správcu: S1174.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Bratislava I dňa 14.7.2014

JUDr. Milena Daubnerová, sudca

K013848

Spisová značka: 2K/14/2014

Okresný súd Banská Bystrica v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu Štefan Vančo, nar. 02. 02. 1987, bytom 965 01 Žiar nad Hronom, Hviezdoslavova 284/50, správcom konkurznej podstaty ktorého je Ing. Janka Dobrocká, so sídlom kancelárie 984 01 Lučenec, Rádayho 8, o návrhu správcu na priznanie paušálnej odmeny za výkon funkcie do konania prvej schôdze veriteľov, takto

rozhodol

Súd p r i z n á v a Ing. Janke Dobrockej, so sídlom kancelárie 984 01 Lučenec, Rádayho 8 paušálnu odmenu za výkon funkcie do konania prvej schôdze veriteľov v sume 663,88 eura.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je odvolanie prípustné

Okresný súd Banská Bystrica dňa 14.07.2014

Mgr. Zuzana Antalová, samosudca

K013849

Spisová značka: 2K/45/2014

Okresný súd Banská Bystrica v právnej veci navrhovateľa - dlžníka Ján Dorotovič, nar. 17. 05. 1962, bytom 976 37

Hrochoť, Na Brezinku 519/39, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, takto rozhodol

Z a č í n a konkurzné konanie voči dlžníkovi - Ján Dorotovič, nar. 17. 05. 1962, bytom 976 37 Hrochoť, Na Brezinku 519/39

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je odvolanie prípustné

Okresný súd Banská Bystrica dňa 14.07.2014

Mgr. Zuzana Antalová, samosudca

K013850

Spisová značka: 2K/92/2013

U P O V E D O M E N I E

o zrušení termínu pojednávania

Spisová značka: 2K/92/2013

Okresný súd Banská Bystrica

vo veci

navrhovateľa: Slovenská republika - Daňový úrad Banská Bystrica, so sídlom Nová 13,
974 04 Banská Bystrica

proti

dlžníkovi: BRETOIL, s.r.o., so sídlom 984 01 Lučenec, A. Wágnera 1780/32,
IČO: 36 793 329

o návrhu na vyhlásenie konkurzu

Vám o z n a m u j e, že pojednávanie určené na deň 24. júla 2014 o 9.00 hod. na Okresnom súde Banská Bystrica, Skuteckého 28, Banská Bystrica, v miestnosti č. dv. 203, 1. poschodie

je z r u š e n é z dôvodu, že konkurzné konanie bolo zastavené (povolená reštrukturalizácia dlžníka - § 16 ods. 1 ZKR)

Banská Bystrica 14. 07. 2014

Mgr. Zuzana Antalová, v.r.

sudca

Okresný súd Banská Bystrica dňa 14.07.2014

Mgr. Zuzana Antalová, samosudca

K013851

Spisová značka: 2K/92/2013

Okresný súd Banská Bystrica v právnej veci navrhovateľa - veriteľa Slovenská republika - Daňový úrad Banská Bystrica, so sídlom Nová 13, 974 04 Banská Bystrica o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok jeho dlžníka BRETOIL, s.r.o., so sídlom 984 01 Lučenec, A. Wágnera 1780/32, IČO: 36 793 329, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 13227/S, takto

rozhodol

Z a s t a v u j e konkurzné konanie začaté voči dlžníkovi BRETOIL, s.r.o., so sídlom 984 01 Lučenec, A.
Wágnera 1780/32, IČO: 36 793 329.

V r a c i a navrhovateľovi preddavok na úhradu odmeny a výdavkov predbežného správcu v sume 1
659,70 eura, evidovaného pod položkou registra D19 153, rok 2013, číslo účtovného dokladu 41. XII. 2013, a to do 3
dní od právoplatnosti tohto uznesenia

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie

Okresný súd Banská Bystrica dňa 14.07.2014

Mgr. Zuzana Antalová, samosudca

K013852

Spisová značka: 2K/37/2014

Okresný súd Banská Bystrica v právnej veci navrhovateľa - dlžníka Ing. Slavomíra Halašiová, nar. 10. 10. 1977,
bytom 991 05 Obeckov 28, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, takto

rozhodol

V y h l a s u j e konkurz na majetok dlžníka - Ing. Slavomíra Halašiová, nar. 10. 10. 1977, bytom
991 05 Obeckov 28.

O t v á r a malý konkurz.

U s t a n o v u j e do funkcie správcu konkurznej podstaty JUDr. Vladimíra Noska, so
sídlom kancelárie 990 01 Veľký Krtíš, ul. SNP 33.

Súd v y z ý v a veriteľov aby prihlásili svoje pohľadávky v lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu. Súd
ukladá správcovi povinnosť bez zbytočného odkladu informovať o vyhlásení konkurzu známym veriteľom dlžníka,
ktorí majú trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v
Slovenskej republike v súlade s čl. 40 Nariadenia Rady (ES) č. 1346/2000 z 29. mája 2000 o konkurznom konaní.

Poučenie:

1. Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

2. Vyhlásením konkurzu sa začína konkurz. Konkurz sa považuje za vyhlásený zverejnením uznesenia o vyhlásení
konkurzu v Obchodnom vestníku. Vyhlásením konkurzu sa dlžník stáva úpadcom (§ 23 ods. 1 ZKR). Vyhlásenie
konkurzu bráni tomu, aby na úpadcu začalo alebo prebiehalo reštrukturalizačné konanie. Ak počas konkurzu dôjde
na súd návrh na povolenie reštrukturalizácie úpadcu, súd návrh na povolenie reštrukturalizácie uznesením odmietne
(§ 23 ods. 2 ZKR).

3. Pohľadávka, ktorá nie je pohľadávkou proti podstate, sa v konkurze uplatňuje prihláškou. Prihláška sa podáva v
jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45
dní od vyhlásenia konkurzu; v jednom rovnopise veriteľ doručí prihlášku aj na súd. Ak veriteľ doručí správcovi
prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo a ďalšie práva spojené
s prihlásenou pohľadávkou. (§ 28 ods. 1, 2, 3 ZKR). Za začiatok lehoty na prihlásenie pohľadávok do konkurzu sa
považuje deň nasledujúci po zverejnení uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 druhá
veta ZKR).

4. Ak ide o zabezpečenú pohľadávkou, v prihláške doručenej správcovi sa musí riadne a včas uplatniť aj
zabezpečovacie právo, a to v základnej prihlasovacej lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu, inak zanikne (§ 28 ods. 4
ZKR).

5. Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačive a musí obsahovať základné náležitosti, inak sa na prihlášku
neprihliada. Základnými náležitosťami prihlášky sú: a) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa, b)
meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo úpadcu, c) právny dôvod vzniku pohľadávky, d) poradie
uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, e) celková suma pohľadávky, f) podpis (§ 29, ods. 1 ZKR).
Prihláška sa podáva na predpísanom tlačive, ktorého vzor je ustanovený v prílohe č. 4 vyhlášky MS SR č.

665/2005 Z. z. Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť (§ 30 ods. 2 ZKR).

6. Pre každú zabezpečenú pohľadávku musí byť podaná samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva (§ 29 ods. 2 ZKR).

7. V prihláške podmienenej pohľadávky musí byť uvedená aj skutočnosť, na základe ktorej má pohľadávka vzniknúť alebo podmienka, od ktorej závisí vznik pohľadávky (§ 29 ods. 3 ZKR).

8. K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje. (§ 29 ods. 6 ZKR).

9. K prihláške nepeňažnej pohľadávky musí byť pripojený znalecký posudok určujúci hodnotu nepeňažnej pohľadávky, inak sa na prihlášku neprihliada (§ 29 ods. 7 ZKR).

10. Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku (§ 29 ods. 8 ZKR).

11. Pohľadávka sa uplatňuje v eurách. Ak sa pohľadávka neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného v deň vyhlásenia konkurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Ak je pohľadávka uplatnená v mene, ktorej referenčný výmenný kurz Európska centrálna banka ani Národná banka Slovenska neurčuje a nevyhlasuje, sumu pohľadávky určí správca s odbornou starostlivosťou (§ 29 ods. 5 ZKR).

12. Účastník konkurzného konania má právo najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok uplatniť námietku zaujatosti voči sudcovi, ktorý má vec prejednať a rozhodnúť, ak so zreteľom na jeho pomer k veci, k účastníkom alebo k ich zástupcom možno mať pochybnosti o ich nezaujatosti. Na neskôr doručené námietky súd neprihliada (197 ods. 6 ZKR). V námietke zaujatosti musí byť uvedené proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť sudca vylúčený, a kedy sa účastník podávajúci námietku zaujatosti o dôvode vylúčenia dozvedel. Na podanie, ktoré nespĺňa námietky zaujatosti, sa neprihliadne; v tomto prípade sa vec nadriadenému súdu nepredkladá (§ 15a ods. 3 Občianskeho súdneho poriadku).

13. Dlžník - fyzická osoba má právo sa po zrušení konkurzu za podmienok ustanovených týmto zákonom domáhať na súde zbavenia svojich dlhov (§ 166 ods. 1 ZKR veta prvá). Dlžník nemá právo domáhať sa zbavenia svojich dlhov, ak bol konkurz zrušený preto, že majetok dlžníka nepostačoval ani na úhradu pohľadávok proti podstate. Návrh na oddĺženie je oprávnený podať dlžník, ktorý je fyzickou osobou, spolu s návrhom na vyhlásenie konkurzu, prípadne počas konkurzného konania až do zrušenia konkurzu. Návrh na povolenie oddĺženia okrem všeobecných náležitostí návrhu musí obsahovať aj odôvodnenie, ktoré vyjadruje poctivý zámer dlžníka vynaložiť primerané úsilie na uspokojenie svojich veriteľov (167 ods. 1 ZKR).

Okresný súd Banská Bystrica dňa 14.07.2014

Mgr. Zuzana Antalová, samosudca

K013853

Spisová značka: 1K/31/2012

Okresný súd Prešov v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu SH TRADE, s.r.o., Košice, so sídlom Rhodyho 14, 085 01 Bardejov, IČO: 31 712 673, zastúpeného: Advokátska kancelária JUDr. Ladislav Jančí, s.r.o., so sídlom Dončova 1451/21, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 862 304, správcom ktorého je JUDr. Jana Čepčeková, so sídlom kancelárie Námestie Slobody 2, 066 01 Humenné, o podaní správcu doručeného súdu dňa 26.06.2014, takto **rozhodol**

Určuje, že na podanie veriteľa Československá obchodná banka, a.s., so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava, doručené správcovi dňa 23.05.2014, sa prihliada ako na prihlášku.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Prešov dňa 11.7.2014
JUDr. Štefan Tomašovský, samosudca

K013854

Spisová značka: 38K/23/2014

Okresný súd Trenčín v právnej veci navrhovateľa - dlžníka Dušan Remšík, nar. 09.03.1991, trvale bytom 018 54 Slávnica 74, občan SR, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka Dušan Remšík, nar. 09.03.1991, trvale bytom 018 54 Slávnica 74, takto

rozhodol

Z a č í n a sa konkurzné konanie voči dlžníkovi Dušan Remšík, nar. 09.03.1991, trvale bytom 018 54 Slávnica 74.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.
(§ 198 ods.1 zák. č. 7/2005 Z.z.)

Okresný súd Trenčín dňa 14.7.2014
Mgr. Patricie Kepeňová, samosudkyňa

K013855

Spisová značka: 40K/19/2014

Okresný súd Trenčín v právnej veci navrhovateľky - dlžníčky Monika Vydrnáková, rod. Vaská, nar. 28.04.1977, bydliskom Mierové námestie 83/55, 914 41 Nemšová, štátna občianka SR, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníčky Monika Vydrnáková, rod. Vaská, nar. 28.04.1977, bydliskom Mierové námestie 83/55, 914 41 Nemšová, takto

rozhodol

I. V y h l a s u j e sa konkurz na majetok dlžníčky Monika Vydrnáková, rod. Vaská, nar. 28.04.1977, bydliskom Mierové námestie 83/55, 914 41 Nemšová.

II. Do funkcie správcu sa u s t a n o v u j e KRIVANKON, k. s. so sídlom kancelárie Ul. Obrancov mieru 354/32, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO 47 752 785, značka správcu S1704.

III. Konkurz sa u z n á v a za malý.

IV. U k l a d á správcovi vypracovať a predložiť súdu v lehote 15 dní od ustanovenia do funkcie podrobnú písomnú správu o stave zisťovania a zabezpečovania majetku úpadkyne a vykonaných úkonoch, najmä o stave súpisu a zoznamu pohľadávok, v lehote 35 dní od ustanovenia do funkcie druhú podrobnú písomnú správu, v lehote 50 dní od ustanovenia do funkcie tretiu podrobnú písomnú správu o týchto skutočnostiach a v lehote najneskôr 5 dní pred konaním prvej schôdze veriteľov štvrtú podrobnú písomnú správu o týchto skutočnostiach. V ďalšom období je správca povinný vždy do desiatich dní po skončení príslušného kalendárneho štvrťroka predkladať súdu pravidelné podrobné správy o priebehu konkurzu za predchádzajúci kalendárny štvrťrok, najmä o vykonaných úkonoch smerujúcich k speňaženiu majetku patriaceho do konkurznej podstaty dlžníčky.

V. U k l a d á správcovi povinnosť bez zbytočného odkladu informovať známych veriteľov dlžníčky, ktorí majú zvyčajné miesto pobytu, trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike, v súlade s čl. 40 Nariadenia Rady (ES) č. 1346/2000 zo dňa 29. mája 2000 o konkurznom konaní prostredníctvom individuálneho oznamu o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníčky a preukázať splnenie tejto povinnosti súdu v podrobných písomných správach.

VI. Veritelia dlžníčky sa v y z ý v a j ú, aby v lehote 45 dní odo dňa vyhlásenia konkurzu prihlásili svoje pohľadávky na predpísanom tlačive v jednom rovnopise na správcovi a v jednom rovnopise na Okresný súd Trenčín k sp. zn. 40K/19/2014. Za deň vyhlásenia konkurzu sa považuje deň nasledujúci po zverejnení uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku.

VII. Dlžníčka sa p o u č u j e, že za podmienok ustanovených v § 166 a nasl. zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako zák. č. 7/2005 Z.z.) po zrušení konkurzu má právo návrhom na povolenie oddĺženia domáhať sa zbavenia svojich dlhov. Návrh na oddĺženie je oprávnená podať dlžníčka počas konkurzného konania až do zrušenia konkurzu.

VIII. Poučenie pre veriteľov: Pohľadávka, ktorá nie je pohľadávkou proti podstate, sa v konkurze uplatňuje prihláškou (§ 28 ods. 1 zák. č. 7/2005 Z.z.). Prihláška sa podáva v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu, v jednom rovnopise veriteľ doručí prihlášku aj na súd (§ 28 ods. 2 zák. č. 7/2005 Z.z.). Za začiatok lehoty na prihlásenie pohľadávok do konkurzu sa považuje deň nasledujúci po zverejnení uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 druhá veta zák. č. 7/2005 Z.z.). Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo a ďalšie práva spojené s prihlásenou pohľadávkou (§ 28 ods. 3 prvá veta zák. č. 7/2005 Z.z.). Doručenie prihlášky na súd má pre plynutie premlčacej lehoty a zánik práva rovnaké právne účinky ako uplatnenie práva na súde (§ 28 ods. 6 zák. č. 7/2005 Z.z.). Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačíve a musí obsahovať základné náležitosti, a to meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa a úpadcu, právny dôvod vzniku pohľadávky, poradie uspokojenia pohľadávky zo všeobecnej podstaty, celkovú sumu pohľadávky, podpis, inak sa na prihlášku neprihliada (§ 29 ods. 1 zák. č. 7/2005 Z.z.). K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje (§ 29 ods. 6 zák. č. 7/2005 Z.z.). Ak ide o zabezpečenú pohľadávkou, v prihláške doručenej správcovi sa musí riadne a včas uplatniť aj zabezpečovacie právo, a to v základnej prihlasovacej lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu, inak zanikne (§ 28 ods. 4 zák. č. 7/2005 Z.z.). Pre každú zabezpečenú pohľadávkou musí byť podaná samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva (§ 29 ods. 2 zák. č. 7/2005 Z.z.). K prihláške nepeňažnej pohľadávky musí byť pripojený znalecký posudok určujúci hodnotu nepeňažnej pohľadávky, inak sa na prihlášku neprihliada (§ 29 ods. 7 zák. č. 7/2005 Z.z.). Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť (§ 30 ods. 2 zák. č. 7/2005 Z.z.). Prihláškou možno uplatniť aj budúcu pohľadávkou alebo pohľadávkou, ktorej vznik je viazaný na splnenie podmienky (ďalej len "podmienená pohľadávka"); práva spojené s podmienenou pohľadávkou je však podmienený veriteľ oprávnený uplatňovať, až keď správcovi preukáže vznik podmienenej pohľadávky (§ 28 ods. 5 zák. č. 7/2005 Z.z.). V prihláške podmienenej pohľadávky musí byť uvedená aj skutočnosť, na základe ktorej má pohľadávka vzniknúť alebo podmienka, od ktorej závisí vznik pohľadávky (§ 29 ods. 3 zák. č. 7/2005 Z.z.). V konkurze uplatňuje svoju pohľadávkou prihláškou aj veriteľ, ktorý má pohľadávkou voči inej osobe ako úpadcovi, ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku úpadcu. Takýto veriteľ môže byť v konkurze uspokojený iba z výťažku získaného speňažením majetku, ktorý zabezpečuje jeho pohľadávkou, pričom hlasovacie práva na schôdzi veriteľov môže vykonávať iba v rozsahu, v akom jeho pohľadávka bude pravdepodobne uspokojená z majetku, ktorým je zabezpečená (§ 28 ods. 7 zák. č. 7/2005 Z.z.). Ak si takýto veriteľ svoju zabezpečenú pohľadávkou v základnej prihlasovacej lehote neprihlási, na jeho zabezpečovacie právo sa v konkurze neprihliada, má však proti dotknutej podstate právo na vydanie toho, o čo sa dotknutá podstata v dôsledku toho obohatila, pričom takéto právo môže uplatniť proti dotknutej podstate ako pohľadávkou proti podstate, ktorá sa však uspokojí až po uspokojení všetkých ostatných pohľadávok proti tejto podstate (§ 28 ods. 8 zák. č. 7/2005 Z.z.). Pohľadávka sa uplatňuje v eurách. Ak sa pohľadávka neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného v deň vyhlásenia konkurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Ak je pohľadávka uplatnená v mene, ktorej referenčný výmenný kurz Európska centrálna banka ani Národná banka Slovenska neurčuje a nevyhlasuje, sumu pohľadávky určí správca s odbornou starostlivosťou (§ 29 ods. 5 zák. č. 7/2005 Z.z.). Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku (§ 29 ods. 8 zák. č. 7/2005 Z.z.).

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.
(§ 198 ods. 1 zák. č. 7/2005 Z.z.).

Účastník konkurzného konania má právo uplatniť námietku zaujatosti voči sudcovi, ak so zreteľom na jeho pomer k veci, k účastníkom alebo k ich zástupcom možno mať pochybnosti o jeho nezaujatosti. Účastník môže uplatniť námietku zaujatosti najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok. Na neskôr doručené námietky súd neprihliada (§ 197 ods. 6 zák. č. 7/2005 Z.z.). V námietke zaujatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť sudca vylúčený a kedy sa účastník podávajúci námietku zaujatosti o dôvode vylúčenia dozvedel. Na podanie, ktoré nespĺňa námietku zaujatosti, sa neprihliadne; v tomto prípade sa vec nadriadenému súdu nepredkladá (§ 15a ods. 3 Občianskeho súdneho poriadku).

Vyhlásením konkurzu sa začína konkurz. Konkurz sa považuje za vyhlásený zverejnením uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku. Vyhlásením konkurzu sa dlžník stáva úpadcom (§ 23 ods. 1 zák. č. 7/2005 Z.z.). Vyhlásenie konkurzu bráni tomu, aby na úpadcu začalo alebo prebiehalo reštrukturalizačné konanie. Ak počas konkurzu dôjde na súd návrh na povolenie reštrukturalizácie úpadcu, súd návrh na povolenie reštrukturalizácie uznesením odmietne (§ 23 ods. 2 zák. č. 7/2005 Z.z.).

Za deň doručenia súdneho rozhodnutia alebo inej písomnosti sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia alebo inej súdnej písomnosti v Obchodnom vestníku. Rovnako písomnosti, ktoré sa podľa tohto zákona zverejňujú v Obchodnom vestníku, sa považujú na účely tohto zákona za zverejnené nasledujúci deň po ich zverejnení v Obchodnom vestníku.

Okresný súd Trenčín dňa 14.7.2014
Mgr. Patricie Kepeňová, samosudkyňa

K013856

Spisová značka: 40K/18/2014

Okresný súd Trenčín v právnej veci navrhovateľa - veriteľa GB management, a. s. so sídlom Slavníkova 2357/9, 169 00 Praha - Břevnov, Česká republika, IČO 289 82 746, zástupca na doručovanie Stanislav Šotník, bydliskom Moskovská 25, 811 08 Bratislava, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka Poľnohospodárske družstvo Polianka so sídlom Námestie M. R. Štefánika 517/23, 907 01 Myjava, IČO 34 105 034, takto

rozhodol

I. Dlžník sa v y z ý v a , aby sa do 20 dní od doručenia návrhu spolu s týmto uznesením vyjadril k návrhu a osvedčil svoju platobnú schopnosť; najmä aby predložil

- zoznam všetkých svojich peňažných záväzkov, s ktorých plnením bol v deň začatia konkurzného konania 30 dní v omeškaní,
- zoznam všetkých svojich bankových účtov s prehľadom zostatkov v deň začatia konkurzného konania,
- informáciu o stave hotovosti v deň začatia konkurzného konania a v deň predloženia tejto informácie súdu,
- zoznam pohľadávok, pri ktorých možno s odbornou starostlivosťou predpokladať, že budú uhradené najneskôr do 30 dní od začatia konkurzného konania.

II. Dlžník sa p o u č u j e , že ak neosvedčí svoju platobnú schopnosť, súd po splnení zákonných podmienok vyhlási na jeho majetok konkurz.

III. Dlžník sa p o u č u j e , že ak nesplní povinnosť uloženú mu zákonom, ktorý upravuje konkurzné konanie (zákon č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), alebo uvedie nepravdivé údaje v zozname aktív a pasív, alebo ak zatají vec patriacu do konkurznej podstaty, znemožní, aby sa vec patriaca do konkurznej podstaty zapísala a odhadla, nevydá vec patriacu do konkurznej podstaty, alebo zadrží, sfaľšuje alebo zničí zaznamenané informácie o majetku alebo finančných aktivitách dlžníka, dopustí sa trestného činu marenia konkurzného alebo vyrovnacieho konania podľa § 242 a § 243 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestného zákona v znení neskorších predpisov, za ktorý mu môže byť uložený trest odňatia slobody na 6 mesiacov až 5 rokov (§ 242 ods. 1 Trestného zákona) alebo až na dva roky (§ 243 ods. 1 Trestného zákona).

IV. Dlžník sa v y z ý v a , aby sa v lehote do 20 dní od doručenia tohto uznesenia vyjadril, či súhlasí, aby súd rozhodol vo veci vyhlásenia konkurzu bez pojednávania.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.
(§ 198 ods. 1 zák. č. 7/2005 Z.z.)

Ak tento zákon neustanovuje inak, za deň doručenia súdneho rozhodnutia alebo inej písomnosti sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia alebo inej súdnej písomnosti v Obchodnom vestníku. Rovnako písomnosti, ktoré sa podľa tohto zákona zverejňujú v Obchodnom vestníku, sa považujú na účely tohto zákona za zverejnené nasledujúci deň po ich zverejnení v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 zák. č. 7/2005 Z.z.).

Okresný súd Trenčín dňa 14.7.2014
Mgr. Patricie Kepeňová, samosudkyňa

K013857

Spisová značka: 40K/18/2014

P r e d v o l a n i e d l ž n í k a Poľnohospodárske družstvo Polianka

Na všetkých podaniach v tejto veci uveďte

spisovú značku : 40K/18/2014

Vo veci

navrhovateľa GB management, a.s.
Slavníkova 2357/9
169 00 Praha - Břevnov
Česká republika
IČO 289 82 746

proti dlžníkovi Poľnohospodárske družstvo Polianka
Námestie M.R.Štefánika 517/23
907 01 Myjava
IČO 34 105 034

o návrhu na vyhlásenie konkurzu

nariaďuje sa pojednávanie

na deň 16.09.2014 o 09,00 hod.

na Okresnom súde Trenčín v miestnosti č. dv. 105, posch.1.

Ak ste zamestnaný(á), oznámte svojmu zamestnávateľovi, že ste predvolaný(á).

Keď sa neustanovíte na pojednávanie, môže sa pojednávať vo Vašej neprítomnosti (§ 101 ods. 2. druhá veta O. s. p.)

Keď sa dáte zastupovať, treba, aby zástupca predložil splnomocnenie už na prvom pojednávaní.

Toto predvolanie a svoj občiansky preukaz doneste so sebou.

Podľa § 120 ods. 1 O.s.p. účastníci sú povinní označiť dôkazy na preukázanie svojich tvrdení. Súd rozhodne, ktoré z označených dôkazov vykoná. Súd môže výnimočne vykonať aj iné dôkazy, ako navrhujú účastníci, ak je ich vykonanie nevyhnutné pre rozhodnutie vo veci.

Podľa § 120 ods. 4 O.s.p. súd je povinný poučiť účastníkov, že všetky dôkazy a skutočnosti musia predložiť alebo označiť najneskôr do vyhlásenia uznesenia, ktorým sa končí dokazovanie, pretože na dôkazy predložené a označené neskôr súd neprihliada. Skutočnosti a dôkazy uplatnené neskôr sú odvolacím dôvodom len za podmienok uvedených v § 205a.

Okresný súd Trenčín dňa 14.7.2014

Mgr. Patricie Kepeňová, sudca

K013858

Spisová značka: 40K/18/2014

UPOVEDOMENIE

o určení termínu pojednávania

Na všetkých podaniach v tejto veci uveďte
spisovú značku : 40K/18/2014

Vo veci

navrhovateľa GB management, a.s.
Slavníkova 2357/9

169 00 Praha - Břevnov
Česká republika
IČO 289 82 746

proti dlžníkovi Poľnohospodárske družstvo Polianka
Námestie M.R.Štefánika 517/23

907 01 Myjava
IČO 34 105 034

o návrhu na vyhlásenie konkurzu

nariaďuje sa pojednávanie

na deň 16.09.2014 o 09,00 hod.

na Okresnom súde Trenčín v miestnosti č. dv. 105, posch.1.

Súd týmto upovedomuje veriteľov označených v návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka Poľnohospodárske družstvo Polianka a to

veriteľ č. 1: GB management, a.s.
veriteľ č. 2: EU-RENOVA, s.r.o.
veriteľ č. 3: Lindström, s.r.o.
veriteľ č. 4: Advokátska kancelária JUDr. Katarína Segečová, s.r.o.

o nariadenom pojednávaní.

Upovedomený veriteľ má právo zúčastniť sa pojednávania.

V prípade, ak sa ustanovíte na pojednávanie doneste listiny, ktoré sa vzťahujú a nie sú doposiaľ v prvopise na súde. Keď je to potrebné, urobiť včas, ešte pred týmto pojednávaním, potrebné návrhy, aby súd zadovážil listiny, ktoré má dlžník alebo tretia osoba, alebo ktoré sú uložené na inom súde alebo orgáne. Rovnako navrhnúť na predvolanie svedkov, na ktorých sa chcete na pojednávanie odvolať.

Podľa § 120 ods. 1 O.s.p. účastníci sú povinní označiť dôkazy na preukázanie svojich tvrdení. Súd rozhodne, ktoré z označených dôkazov vykoná. Súd môže výnimočne vykonať aj iné dôkazy, ako navrhujú účastníci, ak je ich vykonanie nevyhnutné pre rozhodnutie vo veci.

Podľa ust. § 120 ods. 4 O.s.p. všetky dôkazy a skutočnosti musia účastníci predložiť, alebo označiť najneskôr do vyhlásenia uznesenia, ktorým sa končí dokazovanie a vo veciach, v ktorých sa nenariaďuje pojednávanie najneskôr do vyhlásenia rozhodnutia vo veci samej, pretože na dôkazy predložené a označené neskôr súd neprihliada. Skutočnosti a dôkazy uplatnené neskôr sú odvolacím dôvodom len za podmienok uvedených v § 205a.

Okresný súd Trenčín dňa 14.7.2014
Mgr. Patricie Kepeňová, sudca

K013859

Spisová značka: 25K/12/2014

Váš list číslo Naše číslo Vybavuje/(Trnava
25K/12/2014 Mgr. Spálová 14.7.2014

Na všetkých podaniach v tejto veci uveďte spisovú značku 25K/12/2014
VEC

Upovedomenie o termíne pojednávania

Okresný súd Trnava, v právnej veci 25K/12/2014 navrhovateľa - veriteľa: LICITOR factoring, s. r. o., Tajovského 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 435 601, právne zastúpený: KUBINEC & PARTNERS, s. r. o., Nám. SNP 17, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 851 574, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: Ján Daniel, nar.

26. 08. 1975, Dr. Clementisa 1038/67, 909 01 Skalica, upovedomuje veriteľov označených v návrhu :

Veriteľ č. 1 : LICITOR factoring, s. r. o, Žilina

Veriteľ č. 2 : Sociálna poisťovňa, ústredie, Bratislava

Veriteľ č. 3 : Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., generálne riaditeľstvo, Bratislava

Veriteľ č. 4 : Mesto Skalica

o termíne pojednávania, ktoré bolo nariadené na deň

11. 09. 2014 o 13.00 hod. , č. d. 148, prízemie, budova Okresného súdu Trnava.

Upovedomení veriteľa majú právo zúčastniť sa pojednávania.

Doneste na toto pojednávanie listiny, ktoré sa na vec vzťahujú a nie sú doposiaľ v prvopise na súde, ako aj veci, ktoré treba obhliadnuť. Keď je to potrebné, urobte včas, ešte pred týmto pojednávaním, potrebné návrhy, aby súd zadovážil listiny a predmety obhliadky, ktoré má odporca alebo tretia osoba, alebo ktoré sú uložené na inom súde alebo orgáne. Rovnako navrhnete predvolanie svedkov, na ktorých sa chcete na pojednávaní odvolať. Ak ste zamestnaný, oznámte svojmu zamestnávateľovi, že ste predvolaný.

Toto predvolanie a svoj občiansky preukaz doneste so sebou.

Účastníci sú povinní predložiť alebo označiť všetky dôkazy najneskôr do vyhlásenia uznesenia, ktorým sa končí dokazovanie, a vo veciach, v ktorých sa nenariaďuje pojednávanie najneskôr do vyhlásenia rozhodnutia vo veci samej, pretože na dôkazy predložené a označené neskôr súd neprihliada.

JUD

r. Dagmar Valocká

sudkyňa

Za správnosť vyhotovenia: Mgr. Miroslava Spálová

OKRESNÝ SÚD TRNAVA dňa 14.7.2014

JUDr. Dagmar Valocká, sudca

K013860

Spisová značka: 25K/18/2014

Okresný súd Trnava v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: Michal Lenický, nar. 16.04.1979, Vlčanska 556/2, 927 01 Šaľa, o vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, takto

rozhodol

Súd z a č í n a konkurzné konanie proti dlžníkovi: Michal Lenický, nar. 16.04.1979, Vlčanska 556/2, 927 01 Šaľa.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

OKRESNÝ SÚD TRNAVA dňa 14.7.2014

JUDr. Dagmar Valocká, sudca

K013861

Spisová značka: 25K/52/2011

Okresný súd Trnava v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Tibor Lauko-JR-1, Hviezdoslavova 1397, 905 01 Senica, IČO: 35 292 920, zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Senica, číslo živnostenského registra č.205-12455, správcom majetku ktorého je JUDr. Tibor Timár, so sídlom kancelárie: Štúrova 42, Šaľa, o odvolaní správcu z funkcie po zrušení konkurzu, takto

rozhodol

Súd o d v o l á v a JUDr. Tibor Timár, so sídlom kancelárie: Štúrova 42, Šaľa, z funkcie správcu úpadcu Tibor Lauko-JR-1, Hviezdoslavova 1397, 905 01 Senica, IČO: 35 292 920.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

OKRESNÝ SÚD TRNAVA dňa 8.7.2014

JUDr. Dagmar Valocká, sudca

K013862

Spisová značka: 25K/17/2014

Okresný súd Trnava v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: Ladislav Gyerák, nar. 24.08.1952, 930 14 Mad 232, o vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, takto

rozhodol

Súd u s t a n o v u j e dlžníkovi: Ladislav Gyerák, nar. 24.08.1952, 930 14 Mad 232, predbežného správcu: B.F.B správcovská, v.o.s., so sídlom kancelárie: Radlinského 50, 921 01 Piešťany.

Ukladá predbežnému správcovi zistiť majetok dlžníka, vypracovať a predložiť súdu priebežné správy o stave zisťovania majetku dlžníka a vykonaných úkonoch a poslednú zo správ predložiť súdu najneskôr do 45 dní od ustanovenia do funkcie predbežného správcu.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

OKRESNÝ SÚD TRNAVA dňa 14.7.2014

JUDr. Dagmar Valocká, sudca

K013863

Spisová značka: 25K/8/2011

Okresný súd Trnava vo veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Road Feeder Service SK, spol. s r.o., so sídlom Priemyselná 17, 931 01 Šamorín, IČO: 36 354 473, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 18427/T, správcom majetku ktorého je: JUDr. Erik Bilský, so sídlom kancelárie: Pekárska 11, 917 01 Trnava, o žiadosti správcu o poukázanie nespotrebovaného preddavku na úhradu odmeny a výdavkov predbežného správcu, takto

rozhodol

Súd p o u k a z u j e správcovi JUDr. Erikovi Bilskému, so sídlom kancelárie: Pekárska 11, 917 01 Trnava, nespotrebovaný preddavok na úhradu odmeny a výdavkov predbežného správcu vo výške 886, 44 eura.

Učtáreň Okresného súdu Trnava je p o v i n á poukázať správcovi nespotrebovanú časť preddavku na úhradu odmeny a výdavkov predbežného správcu vo výške 886, 44 eur evidovaného pod pol. reg. D14b 1811 a to do 3 dní od právoplatnosti tohto uznesenia.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

OKRESNÝ SÚD TRNAVA dňa 14.7.2014

JUDr. Dagmar Valocká, sudca

K013864

Spisová značka: 1K/25/2012

Okresný súd Žilina v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: František Staš, nar. 3.12.1950, Pod Ostré 13, 034 03 Ružomberok - Biely Potok, zastúpeného: FIAČAN & PARTNERS, s.r.o., M. Pišúta 936/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 861 251, správcom ktorého je: I&R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., IČO: 36 865 265, so sídlom kancelárie: Revolučná 10, 010 01 Žilina, v časti o návrhu správcu na zrušenie konkurzu, takto

rozhodol

Z r u š u j e konkurz po splnení konečného rozvrhu výťažku.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu môže podať odvolanie správca a veriteľ, ktorého zistená pohľadávka nebola čo i len sčasti uspokojená, a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia zverejnením v Obchodnom vestníku, písomne v dvoch vyhotoveniach na Okresnom súde v Žiline. Za deň doručenia sa považuje nasledujúci deň po zverejnení uznesenia v Obchodnom vestníku.

V odvolaní je potrebné uviesť ktorému súdu je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka a čo sleduje, musí byť podpísané a datované. Ďalej je potrebné uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom vidí odvolateľ nesprávnosť rozhodnutia alebo postupu súdu a čoho sa domáha.

Okresný súd Žilina dňa 14.7.2014

JUDr. Gabriela Bargelová, Sudca

K013835

Krajský súd Bratislava

Sp. zn.: 3K/261/2000

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Poľnohospodárske výrobnobchodné družstvo
Gbelce

Sídlo/Miesto podnikania/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Gbelce, 943 42 Gbelce, Slovenská republika

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 00 199 192

Súd zverejňuje iné:

č.k. **3K 261/2000-681**

IČS: 1000898234

U Z N E S E N I E

Krajský súd v Bratislave, v konkurznej veci úpadcu: **Poľnohospodárske výrobnobchodné družstvo Gbelce**, 943 42 Gbelce, IČO: 00199192, s ustanoveným správcom konkurznej podstaty: Ing. Július Petrányi, PhD., Tolstého 3, 949 01 Nitra, o návrhu správcu na zloženie peňažných prostriedkov do súdnej úschovy takto

r o z h o d o l :

Súd prijíma do súdnej úschovy peňažné prostriedky v celkovej sume 5.189,19 eur zložené zložiteľom – správcom konkurznej podstaty Ing. Júliusom Petrányim, PhD v prospech príjemcov – veriteľov:

1. č. zv. 7 Kianek Imrich, nar. 14.6.1948	123,38 eur
2. č. zv. 8 Hortai František, nar. 3.12.1922	1739,69 eur
3. č. zv. 11 Buglos Štefan, nar. 15.1.1929	266,53 eur
4. č. zv. 21 Šátor František, nar. 2.3.1920	389,20 eur
5. č. zv. 23 Fodor Jozef, nar. 18.2.1942	54,15 eur
6. č. zv. 27 Szuperová Barbora, nar. 14.12.1923	1370,69 eur
7. č. zv. 32 Stankovičová Henrieta, Mgr., nar. 16.12.1971	83,76 eur
8. č. zv. 39 Pollák Štefan, nar. 6.10.1963	26,75 eur
9. č. zv. 40 Pollák Štefan, nar. 6.10.1963	41,81 eur
10. č. zv. 45 Tomanek Ondrej, nar. 15.12.1934	18,26 eur
11. č. zv. 53 Maksová Miloslava	101,31 eur
12. č. zv. 54 Mazanec Vladimír, nar. 18.7.1944	973,66 eur

Toto rozhodnutie je vykonateľné nadobudnutím jeho právoplatnosti.

O d ô v o d n e n i e

P o u č e n i e: Proti tomuto uzneseniu je prípustné odvolanie v lehote 30 dní odo dňa

zverejnenia v Obchodnom vestníku na Krajskom súde v Bratislave. V odvolaní je potrebné uviesť okrem všeobecných náležitostí (§ 42 ods. 3 O.s.p. v nadväznosti na § 66e ods. 1 ZKV) v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha (§ 204 ods. 1 a § 205 ods. 1 a 2 O.s.p. v nadväznosti na § 66e ods. 1 ZKV).

V Bratislave, dňa 4.7.2014

JUDr. Eugen Palášthy

sudca

K013836

Krajský súd Banská Bystrica

Sp. zn.: 47-24K 152/02-Že

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: BAVLNÁRSKE ZÁVODY- TEXICOM, s.r.o. " v konkurze"

Sídlo/Miesto podnikania/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Textilná 23, Ružomberok

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 388 777

Súd zverejňuje iné:

č. k. 47-24K 152/02-Že-1012

UZNESENIE

SKRÁTENÉ ZNENIE

Krajský súd v Banskej Bystrici v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu **BAVLNÁRSKE ZÁVODY – TEXICOM, s.r.o. „ konkurze“**, Textilná 23, Ružomberok, IČO : 36 388 777, takto

r o z h o d o l :

U s t a n o v u j e za správcu konkurznej podstaty **Mgr. Róberta Antala, advokáta, ul. Kláry Jarunkovej 2, Banská Bystrica**, zapísaný v zozname správcov č. S 527.

P o u č e n i e : Proti tomuto uzneseniu možno podať odvolanie na NS SR v Bratislave do 15 dní od jeho doručenia, písomne, v dvoch vyhotoveniach na Krajský súd v Banskej Bystrici.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§ 42 ods. 3 O.s.p.) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha.

V Banskej Bystrici, dňa 10. júla 2014

JUDr. Eva ŽELEZNÍKOVÁ

sudkyňa

Za správnosť vyhotovenia : Vanda Debnáriková