

K012033

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Anton Červený – ANTON
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nižná Úvrať 1304/32, 040 01 Košice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 32526270
Obchodné meno správcu: HMG Recovery, k.s.
Sídlo správcu: Alžbetina 41, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 30/K/14/2012/S1565
Spisová značka súdneho spisu: 30/K/14/2012
Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Zápisnica z IV. zasadnutia veriteľského výboru podľa ustanovenia § 38 a nasl. zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako len „**ZKR**“) vo veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: **Anton Červený – ANTON**, s miestom podnikania Nižná Úvrať 1304/32, 040 01 Košice, IČO 32526270 (ďalej aj ako len „**Úpadca**“), vedenej pred Okresným súdom Košice I pod spis. zn.: 30/K/14/2012.

Zvolávateľ zasadnutia:**Miroslav Hudák**trvale bytom Kurská 902/33, 040 22 Košice
(ďalej aj ako len „**Predseda VV**“)**Miesto zasadnutia:**Správcovská kancelária: **Alžbetina 41, 040 01 Košice, dňa 18.06.2014, začiatok o 15:15 hod.****Zoznam prítomných na zasadnutí veriteľského výboru:**

- **Miroslav Hudák**, trvale bytom Kurská 902/33, 040 22 Košice;
- **Ing. Jaroslav Korim**, trvale bytom Letná 1155/26, 040 01 Košice;
- **Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.**, Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 42, zastúpená: JUDr. Jozef Hančák

Prílohu č. 1 - Listina prítomných na IV. zasadnutí veriteľského výboru

Celkový počet hlasov členov veriteľského výboru / celkový počet hlasov prítomných členov veriteľského výboru: 3/3.

Vzhľadom na uvedené možno konštatovať, že veriteľský výbor je v zmysle ust. § 38 ods. 2 ZKR uznášaniaschopný.

PROGRAM IV. ZASADNUTIA VERITELSKÉHO VÝBORU:

- 1.) **Otvorenie zasadnutia veriteľského výboru,**
- 2.) **Prejednanie a uloženie odporúčenia najnižšieho podania pre II. kolo dobrovoľnej dražby,**
- 3.) **Rôzne,**

4.) Záver.**1.) Otvorenie zasadnutia veriteľského výboru**

Zasadnutie veriteľského výboru otvoril zvolávateľ zasadnutia – predseda veriteľského výboru Miroslav Hudák (ďalej aj ako len „**Predseda VV**“) a ten prezentoval program zasadnutia veriteľského výboru. Na základe vykonanej prezentácie prítomných veriteľov Predseda VV konštatoval, že veriteľský výbor je vzhľadom na počet prítomných členov uznášaniaschopný podľa ust. § 38 ods. 2 ZKR, nakoľko na zasadnutí veriteľského výboru je prítomná väčšina jeho členov.

2. Prejednanie a uloženie odporúčenia najnižšieho podania pre II. kolo dobrovoľnej dražby

V rámci tohto bodu programu Predseda VV prezentoval veriteľskému výboru žiadosť Správcu zo dňa 09.06.2014 o uloženie odporúčenia príslušného orgánu vzťahujúceho sa k speňažovaniu majetku Úpadcu v rámci dobrovoľnej dražby a to o určenie výšky najnižšieho podania pre druhé kolo dobrovoľnej dražby, pričom následne prebehla k predmetnému bodu programu diskusia medzi jednotlivými členmi veriteľského výboru.

Predseda VV následne predniesol návrh uznesenia č. 1:

*„Veriteľský výbor v zmysle svojho záväzného pokynu zo dňa 18.12.2013, ktorým zaviazal Správcu k speňaženiu nehnuteľného ako i hnutelného majetku Úpadcu v celku, ktorého súpis bol zverejnený v OV č. 110/2013 zo dňa 10.06.2013 a OV č. 149/2013 zo dňa 05.08.2013, formou dobrovoľnej dražby realizovanej profesionálnym dražobníkom v súlade s ustanovením § 92 ods. 1, písm. b) ZKR, **odporúča Správcovi výšku najnižšieho podania pre II. kolo dobrovoľnej dražby a to vo výške 90 % všeobecnej hodnoty nehnuteľností stanovenej Znaleckým posudkom č. 02/2014, vypracovaným Ing. Michalom Ižákom, t.j. 754.200,- EUR, bez možnosti zníženia**“.*

Hlasovanie:

Za: 3 hlasy

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Na základe výsledkov hlasovanie možno konštatovať, že veriteľský výbor schválil uznesenie č. 1 v znení:

*„ Veriteľský výbor v zmysle svojho záväzného pokynu zo dňa 18.12.2013, ktorým zaviazal Správcu k speňaženiu nehnuteľného ako i hnutelného majetku Úpadcu v celku, ktorého súpis bol zverejnený v OV č. 110/2013 zo dňa 10.06.2013 a OV č. 149/2013 zo dňa 05.08.2013, formou dobrovoľnej dražby realizovanej profesionálnym dražobníkom v súlade s ustanovením § 92 ods. 1, písm. b) ZKR, **odporúča Správcovi výšku najnižšieho podania pre II. kolo dobrovoľnej dražby a to vo výške 90 % všeobecnej hodnoty nehnuteľností stanovenej Znaleckým posudkom č. 02/2014, vypracovaným Ing. Michalom Ižákom, t.j. 754.200,- EUR, bez možnosti zníženia**“.*

3.) Rôzne

V rámci tohto bodu programu Predseda VV vyzval prítomných veriteľov na prípadné otázky týkajúce sa predmetného konkurzného konania, pričom následne prebehla diskusia medzi jednotlivými členmi veriteľského výboru.

4.) Záver

Na záver sa Predseda veriteľského výboru poďakoval všetkým prítomným členom veriteľského výboru za účasť a o 15.45 hod. IV zasadnutie veriteľského výboru uzavrel.

VYHOTOVIL:**Miroslav Hudák**

trvale bytom Kurská 902/33, 040 22 Košice

V Košiciach, dňa 18.06.2014.

.....
Predseda veriteľského výboru

Miroslav Hudák

K012034**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** BANK PRO SOFT s.r.o.**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Tomášikova 30, 821 02 Bratislava**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 35 817 747**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Alojz Rakovský**Sídlo správcu:** Miletičova 21, 821 08 Bratislava**Spisová značka správcovského spisu:** 2K/3/2014 S1181**Spisová značka súdneho spisu:** 2K/3/2014**Druh podania:** Súpis všeobecnej podstaty

1. Iná majetková hodnota: 588,84 EUR, nespotrebovaná časť preddavku vrátená úpadcovi k rukám správcu na základe Uznesenia Okresného súdu Bratislava I. sp. Zn. 2K/3/2014-128 zo dňa 02.06.2014

Súpisová hodnota: 588,84 EUR

2. Iná majetková hodnota: 5 213,04 EUR, vrátany preplatok na dani z príjmov právnických osôb za rok 2013

Súpisová hodnota: 5 213,04 EUR

3. Iná majetková hodnota: 1 260 EUR, vrátanie nadmerného odpočtu DPH príslušným správcom dane.

Súpisová hodnota: 1 260 EUR

4. Pohľadávka:

Celková suma a mena: 6 675 EUR

Dlžník: Ing. Peter Slobodník, Nad Lúčkami 51 , Bratislava 841 04, konateľ dlžníka

Právny dôvod vzniku: porušenie povinnosti podať včas návrh na vyhlásenie konkurzu podľa § 11 ods. 2 a 4 zákona č. 7/2005 z.z.

Súpisová hodnota: 6 675 EUR

5. Hnuteľná vec:

Motorové vozidlo Land Rover, r.v. 2013, čiernej farby, EČ: BL 729 EO

Súpisová hodnota: 28 000 EUR

Dôvod a deň sporného zápisu: Súčinnosť poskytnutá KR PZ v Bratislave zo dňa 03.03.2014

Názov osoby, v prospech ktorej pochybnosti sporného zápisu svedčia: Soft for Solution a.s., IČO: 46975519, Štefanovičová 12, Bratislava

6. Hnuteľná vec:

Príves Pongratz LPA, r.v. 2008, šedej farby, EČ: BA 100 YT

Súpisná hodnota: 500 EUR

Dôvod a deň sporného zápisu: Súčinnosť poskytnutá KR PZ v Bratislave zo dňa 03.03.2014

Názov osoby, v prospech ktorej pochybnosti sporného zápisu svedčia: Soft for Solution a.s., IČO: 46975519, Štefanovičová 12, Bratislava

K012035

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: LOGOS Zlatník, spol. s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Zámocká 22, 811 01 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 593 923

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Stanislav Demčák

Sídlo správcu: Štefánikova 8, 811 05 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 4R/5/2013 S1581

Spisová značka súdneho spisu: 4R/5/2013

Druh podania: Iné zverejnenie

OZNÁMENIE DOZORNÉHO SPRÁVCU O ZAVEDENÍ DOZORNEJ SPRÁVY

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 13.06.2014, sp. zn. 4R/5/2013, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. 116/2014 dňa 19.06.2014 vo veci reštrukturalizácie dlžníka LOGOS Zlatník, spol. s.r.o.,

sídlo: Zámocká 22, 811 01 Bratislava, IČO: 36 593 923, bol potvrdený reštrukturalizačný plán dlžníka. Podľa záväznej časti identifikovaného reštrukturalizačného plánu v nadväznosti na §162 a nasl. zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov sa na čas po skončení reštrukturalizácie až do úplného splnenia plánu zavádza nad dlžníkom dozorná správa. Osoba podliehajúca dozornej správe je obchodná spoločnosť LOGOS Zlatník, spol. s.r.o., sídlo: Zámocká 22, 811 01 Bratislava, IČO: 36 593 923. Dozorným správcom je JUDr. Stanislav Demčák, sídlo kancelárie: Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod značkou správcu S1581. Účinky dozornej správy nastávajú zverejnením oznámenia dozorného správcu o zavedení dozornej správy v Obchodnom vestníku SR, pričom účinky dozornej správy a funkcia dozorného správcu zaniká zverejnením oznamu o ukončení dozornej správy dozorným správcom v Obchodnom vestníku SR v prípade úplného splnenia plánu dlžníkom, resp. vyhlásením konkurzu na majetok dlžníka.

Právne úkony podliehajúce súhlasu dozorného správcu:

Dlžník je oprávnený vykonávať nasledovné právne úkony iba so súhlasom dozorného správcu:

- zmena právnej formy dlžníka,
- založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby dlžníkom,
- nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe,
- prevod nehnuteľnosti nezaťaženej záložným právom alebo prenájom akejkoľvek nehnuteľnosti,
- prevod, prenájom, zapožičanie alebo kúpa iného majetku mimo bežnej obchodnej a prevádzkovej činnosti dlžníka,
- uzatvorenie akejkoľvek zmluvy mimo bežnej obchodnej a prevádzkovej činnosti dlžníka,
- zaťaženie majetku vecným bremenom, zriadením záložného práva, alebo inou ťarchou,
- uzatvorenie zmluvy o úvere, o pôžičke, alebo o inom dočasnom poskytnutí alebo prijatí peňažných prostriedkov,
- zabezpečenie cudzieho záväzku, prevzatie cudzieho záväzku, pristúpenie k cudziemu záväzku alebo poskytnutie sľubu odškodnenia za škodu spôsobenú treťou osobou.

Poučenie o možnosti odporovať právnym úkonom: V zmysle § 163 ods. 3 ZKR ak osoba podliehajúca dozornej správe urobí bez súhlasu dozorného správcu právny úkon podliehajúci súhlasu dozorného správcu, platnosť právneho úkonu tým nie je dotknutá, právnemu úkonu však možno v konkurze odporovať, ak pred úplným splnením plánu bol na majetok osoby podliehajúcej dozornej správe vyhlásený konkurz.

V Bratislave 20. júna 2014

JUDr. Stanislav Demčák, správca

K012036

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: STEEL SLOVAKIA a.s.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Učňovská 10, 040 15 Košice - Šaca
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 206 172
Obchodné meno správcu: BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s.
Sídlo správcu: Radlinského 20, 052 01 Spišská Nová Ves
Spisová značka správcovského spisu: 31K/49/2013 S1169
Spisová značka súdneho spisu: 31K/49/2013
Druh podania: Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s., správca úpadcu STEEL SLOVAKIA a.s., so sídlom Učňovská 10, 040 15 Košice - Šaca, IČO: 36 206 172, oznamuje, že do správcovského spisu je možné nahliadať v kancelárii správcu na adrese Radlinského 20, 052 01 Spišská Nová Ves v úradných hodinách počas pracovných dní od 9.00

hod. do 16.00 hod. po telefonickom dohovore so správcom na tel. č. 02/5020 2911.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 20.06.2014

BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s., správca

K012037

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: T - GUM Hnúšťa, s. r. o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Priemyselná 1/4409, 917 01 Trnava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 785 675

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Lea Gubová

Sídlo správcu: Hornopotočná 16, 917 01 Trnava

Spisová značka správcovského spisu: 25K/27/2010 S 1269

Spisová značka súdneho spisu: 25K/27/2010

Druh podania: Iné zverejnenie

Návrh konečného rozvrhu výťažku

V konkurznej veci úpadcu T-GUM Hnúšťa, s.r.o., Priemyselná 1/4409, 917 01 Trnava, IČO: 35 785 675 bol spracovaný **Návrh konečného rozvrhu výťažku** - pre účely uspokojenia pohľadávok proti podstate, zo dňa 19.6.2014 (ďalej iba „Návrh“).

Celkový výťažok zo speňazenia majetku zaradeného do všeobecnej podstaty a troch oddelených podstát je vo výške 652450,59 Eur. Výťažok zo speňazenia majetku zaradeného do všeobecnej podstaty je 270192,8880 Eur, pohľadávky proti podstate priradené k všeobecnej podstate sú vo výške 288859,7025 Eur +32486,6601 Eur. Celkové pohľadávky proti podstate sú 697526,44 Eur+71651,2490 Eur. Návrh určuje v akom rozsahu sa uspokojia doteraz nezaplatené pohľadávky proti podstate. Veriteľom pohľadávok proti podstate pripadá na uspokojenie zatiaľ nezaplatených pohľadávok proti podstate 473900,92 Eur, a to v rozsahu a spôsobom uvedeným v Návrhu. Podrobnosti upravuje Návrh.

Poučenie správcu: Veritelia môžu do Návrhu nahliadať v kancelárii správcu na Hornopotočnej ulici 16 v Trnave, v čase úradných hodín správcu, príp. po tel. kontaktovaní správcu na tel. č. 0905 236 490. Nezabezpečení veritelia môžu požiadať veriteľský výbor, aby proti Návrhu uplatnil odôvodnené námietky tak, aby boli včas podané v lehote na schválenie tohto Návrhu. Týmto určujem veriteľskému výboru a zabezpečeným veriteľom úpadcu lehotu 15 dní na schválenie tohto Návrhu odo dňa tohto zverejnenia v Obchodnom vestníku. V rovnakej lehote môže veriteľský výbor a zabezpečení veritelia uplatniť odôvodnené námietky proti Návrhu. Podaním námietok oprávnenou osobou bude dotknutý celý Návrh.

V Trnave dňa 19.6.2014 JUDr. Lea Gubová, správca

K012038

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ján Pavlík

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: 1. Mája 430/21, 015 01 Rajec

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.06.1977

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Lenka Maďarova

Sídlo správcu: Tajovského 5, 010 01 Žilina

Spisová značka správcovského spisu: 2K/6/2014/S 1448

Spisová značka súdneho spisu: 2K/6/2014

Druh podania: Iné zverejnenie

OZNÁMENIE BANKOVÉHO ÚČTU podľa § 32 ods. 7 písm. b) ZKR

JUDr. Lenka Maďarová, so sídlom kancelárie: Tajovského 5, 010 01 Žilina, správca konkurznej podstaty úpadcu: **Ján Pavlík „v konkurze“, nar.: 14.06.1977, bytom: 1. Mája 430/21, 015 01 Rajec**, týmto podľa ust. § 32 ods. 7

písm. b) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., oznamuje bankový účet, na ktorý možno skladať kauciu pre účely popierania pohľadávok veriteľov v konkurznom konaní sp.zn.: 2K/6/2014, ktorým je účet vedený vo **VÚB, a.s., číslo účtu: IBAN: SK62 0200 0000 0033 1584 9256**.

V Žiline dňa 19.06.2014

JUDr. Lenka Maďarová, správca

K012039

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: VIP AUTOTRANSPORT s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Volgogradská 4923/39, 036 01 Martin - Priekopa

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 779 571

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Lenka Maďarova

Sídlo správcu: Tajovského 5, 010 01 Žilina

Spisová značka správcovského spisu: 4K/38/2013/S1448

Spisová značka súdneho spisu: 4K/38/2013

Druh podania: Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadnuť do spisu

JUDr. Lenka Maďarová, so sídlom kancelárie: Tajovského 5, 010 01 Žilina, správca konkurznej podstaty úpadcu: **VIP AUTOTRANSPORT s.r.o., so sídlom: Volgogradská 4923/39, 036 01 Martin – Priekopa, IČO: 36 779 571**, týmto oznamuje, že účastníci konkurzného konania, príp. ich zástupcovia, majú právo počas konkurzu nahliadať do správcovského spisu každý pracovný deň od 9.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod. v sídle kancelárie správcu.

Termín nahliadnutia do spisu je vhodné si vopred dohodnúť na tel.: +421 907 479 599, príp. e-mailom: lenka@madarova.sk

V Žiline dňa 19.06.2014

JUDr. Lenka Maďarová, správca

K012040

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Medienzentrum Pressburger Zeitung s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jakubovo námestie 12, 813 16 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 894 555

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Martin Jacko

Sídlo správcu: Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 2K/2/2013 S 1483

Spisová značka súdneho spisu: 2K/2/2013

Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Správca úpadcu spoločnosti Medienzentrum Pressburger Zeitung s.r.o. so sídlom Jakubovo námestie 12, 813 16 Bratislava, IČO: 35 894 555, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 32583/B (ďalej v texte len ako „**úpadca**“) týmto v zmysle ustanovenia § 38 ods. 6 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zverejňuje zápisnicu z 2. zasadnutia veriteľského výboru úpadcu konajúceho sa dňa 02.06.2014 v sídle správcu JUDr. Martina Jacka na adrese Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava.

Zápisnica z 2. zasadnutia veriteľského výboru

vo veci konkurzu vyhláseného na majetok úpadcu Medienzentrum Pressburger Zeitung s.r.o., Jakubovo nám. 12, 813 16 Bratislava (ďalej len „úpadca“), ktorý sa konal dňa 02.06.2014 v sídle správcu úpadcu.

Prítomní:

za správcu: JUDr. Martin Jacko, správca úpadcu

JUDr. Barbora Lord, osoba poverená správcom

za veriteľský výbor: Tatra banka, a.s., Ing. Marek Balla

Slovenská republika – Daňový úrad Bratislava, Ing. Eva Žáková

Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, Mgr. Michaela Hrčková

Program rokovania veriteľského výboru:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Prerokovanie spôsobu speňaženia hnutelných vecí úpadcu a určenie optimálneho spôsobu speňaženia.
3. Prerokovanie uloženia záväzného pokynu v zmysle Žiadosti o vydanie záväzného pokynu zo dňa 23.05.2014.
4. Uloženie záväzného pokynu.
5. Rôzne.
6. Záver.

Ad 1)

Rokovanie veriteľského výboru úpadcu bolo zahájené o 13,00 hod.

Ad 2)

Správca úpadcu informoval veriteľský výbor, že predmetom predaja je súbor hnutelných vecí úpadcu uvedený v prílohe k tejto zápisnici (ďalej len „SHV“) v jednom celku.

S ohľadom na charakter SHV, ktorý je tvorený najmä starším použitým kancelárskym nábytkom, knihami a ďalšími použitými kancelárskymi potrebami veľmi malej a ťažko oceníiteľnej hodnoty (pričom celková súpisová hodnota SHV je EUR 1 326,65) správca vyhodnotil ako najefektívnejší spôsob speňaženia SHV formu priameho predaja z dôvodov:

- nižšie náklady;
- nižšia administratívna a časová náročnosť;

v porovnaní s inými spôsobmi predaja. Súčasne konštatoval, že predaj SHV iným spôsobom považuje za značne neefektívny, resp. až neuskutočiteľný.

Ad 3)

Správca úpadcu informoval veriteľský výbor, že na základe rokovania so zástupcom záujemcu o kúpu SHV ako celku – Divadelným ústavom, ktorý je štátnou príspevkovou organizáciou Ministerstva kultúry SR obdržal dňa 20.05.2014 návrh ponuky na odkúpenie SHV v celku za sumu EUR 1.326,65 bez DPH.

Ad 4)

Veriteľský výbor hlasoval o návrhu záväzného pokynu na speňaženie SHV nasledovne:

Uznesenie 2. zasadnutia veriteľského výboru spoločnosti Medienzentrum Pressburger Zeitung s.r.o.:

„Veriteľský výbor úpadcu ukladá správcovi úpadcu, v zmysle ustanovenia § 82 a nasl. zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, záväzný pokyn na speňaženie súboru kancelárskeho zariadenia tvoreného kancelárskym nábytkom, kancelárskymi potrebami, kancelárskymi strojmi, prístrojmi a zariadeniami bližšie nešpecifikovaného roku výroby, knihami a súborom kuchynského riadu, ktorého zoznam tvorí prílohu k tejto zápisnici, formou priameho predaja vopred určenému záujemcovi - Divadelný ústav (štátna príspevková organizácia Ministerstva kultúry SR) za sumu EUR 1.326,65 bez DPH za obchodných podmienok (splatnosť kúpnej ceny) v zmysle Žiadosti o vydanie záväzného pokynu zo dňa 23.05.2014 predloženého správcovi úpadcu.

Hlasovanie:

Za: Tatra banka, a.s.

Slovenská republika – Daňový úrad Bratislava

Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave

(spolu 100% hlasov členov veriteľského výboru)

Proti: nikto (0% hlasov)

Zdržal sa: nikto (0% hlasov)

Ad 5)

Správca informoval veriteľský výbor o aktuálnom stave konkurzu a plánovaných krokoch týkajúcich sa konkurznej

podstaty pre najbližšie obdobie.

Ad 6)

Predseda veriteľského výboru konštatoval, že všetky body programu boli vyčerpané a zasadnutie veriteľského výboru ukončil.

Príloha: ZOZNAM MAJETKU spoločnosti Medienzentrum Pressburger Zeitung s.r.o. „v konkurze“ nachádzajúceho sa v sídle spoločnosti.

V Bratislave dňa 02.06.2014

Tatra banka, akciová spoločnosť

predseda veriteľského výboru úpadcu

K012041

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mária Nagyová - N.M.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Malá 110, 946 57 Svätý Peter

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 37 559 737

Obchodné meno správcu: Konkurzná a Reštrukturalizačná, v.o.s.

Sídlo správcu: Farská 31, 949 01 Nitra

Spisová značka správcovského spisu: 32K/30/2013 S1629

Spisová značka súdneho spisu: 32K/30/2013

Druh podania: Iné zverejnenie

Vyhlásenie ponukového konania

Konkurzná a Reštrukturalizačná, v.o.s., správca úpadcu Mária Nagyová – N.M., s miestom podnikania Malá 110, 946 57 Svätý Peter, IČO: 37 559 737, vyhlasuje **5. kolo verejného ponukového konania** podľa ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR na predaj majetku úpadcu zapísaného do všeobecnej podstaty (*súpis zverejnený v Obchodnom vestníku OV 190/2013 dňa 02.10.2013 pod zn. K017376*). Ponukové konanie sa uskutoční za nasledovných podmienok:

1. Predmetom ponukového konania sú:

1a. hnutelné veci – králičie kliecky zapísané pod por. č. 9 (*d'alej ako „Súbor 1“*):

Por. č.	Popis	Počet kusov	Ok výroby	stav opotrebovanosti	poluvlastnícky odiel úpadcu	hodnota
9	králičie kliecky	22	—	zachovalé	1/1	2.564,54 €

1b. hnutelné veci – králičie kože zapísané pod por. č. 10 (*d'alej ako „Súbor 2“*):

Por. č.	Popis	Počet kusov	Stav výroby	Stav opotrebovanosti	podiel úpadcu	hodnota
10	králičie kože	250	-	zachovalé	1/1	2.982,50 €

1c. peňažné pohľadávky zapísané pod por. č. 12 – 20 (ďalej ako „Súbor 3“):

Por. č.	Dlžník	Právny dôvod vzniku	hodnota
12	KONT-DER BT 9461 Lövvó, Fó u. 18, Maďarsko	Nezaplatená kúpna cena (fa 2009/233)	3.767,02 €
13	KONT-DER BT 9461 Lövvó, Fó u. 18, Maďarsko	Nezaplatená kúpna cena (fa 2009/237)	2.935,83 €
14	KONT-DER BT 9461 Lövvó, Fó u. 18, Maďarsko	Nezaplatená kúpna cena (fa 2010/8)	3.868,07 €
15	KONT-DER BT 9461 Lövvó, Fó u. 18, Maďarsko	Nezaplatená kúpna cena (fa 2010/12)	3.615,71 €
16	KONT-DER BT 9461 Lövvó, Fó u. 18, Maďarsko	Nezaplatená kúpna cena (fa 2010/24)	4.049,97 €
17	KONT-DER BT 9461 Lövvó, Fó u. 18, Maďarsko	Nezaplatená kúpna cena (fa 2010/28)	1.720,64 €
18	KONT-DER BT 9461 Lövvó, Fó u. 18, Maďarsko	Nezaplatená kúpna cena (fa 2010/43)	3.900,23 €
19	KONT-DER BT 9461 Lövvó, Fó u. 18, Maďarsko	Nezaplatená kúpna cena (fa 2010/48)	3.240,77 €
20	KONT-DER BT 9461 Lövvó, Fó u. 18, Maďarsko	Nezaplatená kúpna cena (fa 2010/64)	1.163,04 €

1d. peňažné pohľadávky zapísané pod por. č. 21 – 22 (ďalej ako „Súbor 4“):

Por. č.	Dlžník	Právny dôvod vzniku	hodnota
21	József Lehoczky	Nezaplatená kúpna cena (fa 2010/63)	110,00 €
22	József Lehoczky	Nezaplatená kúpna cena (fa 2010/118)	330,00 €

1e. peňažné pohľadávky zapísané pod por. č. 28 – 58 (ďalej ako „Súbor 5“):

Por. č.	Dlžník	Právny dôvod vzniku	hodnota
28	PANNON BAROMFI FELDOLGOZÓ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT. F.A., 2943 Bábolna, Mészáros út 891/2, Maďarsko	Nezaplatená kúpna cena (fa 2008/128)	1.637,64 €
29	PANNON BAROMFI FELDOLGOZÓ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT. F.A., 2943 Bábolna, Mészáros út 891/2, Maďarsko	Nezaplatená kúpna cena (fa 2008/137)	2.657,04 €
30	PANNON BAROMFI FELDOLGOZÓ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT. F.A., 2943 Bábolna, Mészáros út 891/2, Maďarsko	Nezaplatená kúpna cena (fa 2008/141)	3.619,40 €
	PANNON BAROMFI FELDOLGOZÓ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT. F.A., 2943 Bábolna, Mészáros út 891/2, Maďarsko	Nezaplatená kúpna cena (fa 2008/142)	4.571,01 €

31	PANNON BAROMFI FELDOLGOZÓ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT. F.A., 2943 Bábolna, Mészáros út 891/2, Maďarsko	Nezaplatená (2008/151)	kúpna	cena	(fa) 4.371,91 €
32	PANNON BAROMFI FELDOLGOZÓ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT. F.A., 2943 Bábolna, Mészáros út 891/2, Maďarsko	Nezaplatená (2008/168)	kúpna	cena	(fa) 4.346,26 €
33	PANNON BAROMFI FELDOLGOZÓ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT. F.A., 2943 Bábolna, Mészáros út 891/2, Maďarsko	Nezaplatená (2008/176)	kúpna	cena	(fa) 4.240,79 €
34	PANNON BAROMFI FELDOLGOZÓ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT. F.A., 2943 Bábolna, Mészáros út 891/2, Maďarsko	Nezaplatená (2008/179)	kúpna	cena	(fa) 2.871,78 €
35	PANNON BAROMFI FELDOLGOZÓ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT. F.A., 2943 Bábolna, Mészáros út 891/2, Maďarsko	Nezaplatená (2008/185)	kúpna	cena	(fa) 2.881,84 €
36	PANNON BAROMFI FELDOLGOZÓ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT. F.A., 2943 Bábolna, Mészáros út 891/2, Maďarsko	Nezaplatená (2008/18E)	kúpna	cena	(fa) 2.651,51 €
37	PANNON BAROMFI FELDOLGOZÓ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT. F.A., 2943 Bábolna, Mészáros út 891/2, Maďarsko	Nezaplatená (2008/200)	kúpna	cena	(fa) 2.283,22 €
38	PANNON BAROMFI FELDOLGOZÓ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT. F.A., 2943 Bábolna, Mészáros út 891/2, Maďarsko	Nezaplatená (2008/205)	kúpna	cena	(fa) 1.990,65 €
39	PANNON BAROMFI FELDOLGOZÓ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT. F.A., 2943 Bábolna, Mészáros út 891/2, Maďarsko	Nezaplatená (2008/212)	kúpna	cena	(fa) 4.123,99 €
40	PANNON BAROMFI FELDOLGOZÓ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT. F.A., 2943 Bábolna, Mészáros út 891/2, Maďarsko	Nezaplatená (2008/219)	kúpna	cena	(fa) 3.834,71 €
41	PANNON BAROMFI FELDOLGOZÓ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT. F.A., 2943 Bábolna, Mészáros út 891/2, Maďarsko	Nezaplatená (2008/21E)	kúpna	cena	(fa) 2.921,49 €
42	PANNON BAROMFI FELDOLGOZÓ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT. F.A., 2943 Bábolna, Mészáros út 891/2, Maďarsko	Nezaplatená (2008/224)	kúpna	cena	(fa) 3.346,08 €
43	PANNON BAROMFI FELDOLGOZÓ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT. F.A., 2943 Bábolna, Mészáros út 891/2, Maďarsko	Nezaplatená (2008/238)	kúpna	cena	(fa) 3.245,94 €
44	PANNON BAROMFI FELDOLGOZÓ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT. F.A., 2943 Bábolna, Mészáros út 891/2, Maďarsko	Nezaplatená (2008/245)	kúpna	cena	(fa) 3.170,03 €
45	PANNON BAROMFI FELDOLGOZÓ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT. F.A., 2943 Bábolna, Mészáros út 891/2, Maďarsko	Nezaplatená (2008/252)	kúpna	cena	(fa) 664,86 €
46	PANNON BAROMFI FELDOLGOZÓ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT. F.A., 2943 Bábolna, Mészáros út 891/2, Maďarsko	Nezaplatená (2008/257)	kúpna	cena	(fa) 3.280,88 €
47	PANNON BAROMFI FELDOLGOZÓ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT. F.A., 2943 Bábolna, Mészáros út 891/2, Maďarsko	Nezaplatená (2008/274)	kúpna	cena	(fa) 3.880,97 €
48	PANNON BAROMFI FELDOLGOZÓ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT. F.A., 2943 Bábolna, Mészáros út 891/2, Maďarsko	Nezaplatená (2008/276)	kúpna	cena	(fa) 2.474,66 €
49	PANNON BAROMFI FELDOLGOZÓ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT. F.A., 2943 Bábolna, Mészáros út 891/2, Maďarsko	Nezaplatená (2008/278)	kúpna	cena	(fa) 3.957,30 €
	PANNON BAROMFI FELDOLGOZÓ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT. F.A., 2943 Bábolna, Mészáros út 891/2, Maďarsko	Nezaplatená	kúpna	cena	(fa) 3.075,74 €

50	PANNON BAROMFI FELDOLGOZÓ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT. F.A., 2943 Bábolna, Mészáros út 891/2, Maďarsko	Nezaplatená (2008/27E)	kúpna cena	(fa) 2.915,14 €
51	PANNON BAROMFI FELDOLGOZÓ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT. F.A., 2943 Bábolna, Mészáros út 891/2, Maďarsko	Nezaplatená (2008/28A)	kúpna cena	(fa) 3.592,82 €
52	PANNON BAROMFI FELDOLGOZÓ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT. F.A., 2943 Bábolna, Mészáros út 891/2, Maďarsko	Nezaplatená (2008/290)	kúpna cena	(fa) 3.597,08 €
53	PANNON BAROMFI FELDOLGOZÓ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT. F.A., 2943 Bábolna, Mészáros út 891/2, Maďarsko	Nezaplatená (2008/40B)	kúpna cena	(fa) 2.024,95 €
54	PANNON BAROMFI FELDOLGOZÓ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT. F.A., 2943 Bábolna, Mészáros út 891/2, Maďarsko	Nezaplatená (2008/46)	kúpna cena	(fa) 2.377,36 €
55	PANNON BAROMFI FELDOLGOZÓ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT. F.A., 2943 Bábolna, Mészáros út 891/2, Maďarsko	Nezaplatená (2008/59)	kúpna cena	(fa) 2.932,72 €
56	PANNON BAROMFI FELDOLGOZÓ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT. F.A., 2943 Bábolna, Mészáros út 891/2, Maďarsko	Nezaplatená (2008/71)	kúpna cena	(fa) 2.676,84 €
57	PANNON BAROMFI FELDOLGOZÓ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT. F.A., 2943 Bábolna, Mészáros út 891/2, Maďarsko	Nezaplatená (2008/86)	kúpna cena	(fa) 2.968,78 €
58	PANNON BAROMFI FELDOLGOZÓ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT. F.A., 2943 Bábolna, Mészáros út 891/2, Maďarsko	Nezaplatená (2008/93)	kúpna cena	(fa) 3.606,90 €

2. Majetok sa predáva ako päť samostatných súborov (tzn. každý súbor ako celok), za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.

3. Záujemcovia doručia svoje ponuky na odkúpenie predmetu ponukového konania na adresu: **Konkurzná a Reštrukturalizačná, v.o.s., Hviezdoslavovo námestie 25, 811 02 Bratislava**, v zalepenej obálke s nápisom „**konkurz Mária Nagyová N.M. – NEOTVÁRAŤ**“.

4. Ponuky sú záväzné a musia byť **doručené správcovi v lehote 15 kalendárnych dní** odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Záväznú ponuku doručenú správcovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku, na ďalšie podané ponuky správca neprihliada, to neplatí pri rovnosti najvyšších ponúk, ak správca týchto záujemcov písomne vyzve, aby svoju záväznú ponuku zvýšili.

5. Záujemcovia sú povinní pred predložením ponuky zložiť **zábezpeku: 1.000 € za každý súbor majetku**, o kúpu ktorého majú záujem, na účet č. 91424449/6500 (Poštová banka, a.s.), VS: číslo súboru. Neúspešným záujemcom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní od zverejnenia vyhodnotenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Pre ten účel záujemcovia uvedú v ponuke číslo účtu, na ktorý má byť zábezpeka vrátená v prípade, že ich ponuka nebude víťazná.

6. **Záväzná ponuka musí obsahovať:**

(a) identifikačné údaje záujemcu,

(b) navrhovanú kúpnu cenu predmetu predaja spolu s označením súboru, na ktorý sa navrhnutá kúpna cena vzťahuje,

(c) doklad o zložení zábezpeky podľa bodu 5 vyššie,

(d) doklad preukazujúci totožnosť (u záujemcu – fyzickej osoby aspoň neoverená kópia občianskeho preukazu alebo cestovného pasu, u záujemcu – právnickej osoby výpis z obchodného alebo iného registra nie starší ako 3 mesiace),

(e) ponuka musí byť záujemcom vlastnoručne podpísaná, v prípade právnickej osoby vlastnoručne podpísaná štatutárnym orgánom spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného alebo iného registra. V prípade podpisu splnomocnenou osobou, plnomocnenstvo s úradne overeným podpisom splnomocniteľa, musí tvoriť prílohu záväznej ponuky.

7. Správca vykoná **vyhodnotenie ponúk do 5 kalendárnych dní** odo dňa uplynutia lehoty na podávanie ponúk a vyhodnotenie zverejnení v Obchodnom vestníku. V prípade rovnosti najvyšších ponúk správca týchto záujemcov písomne vyzve, aby svoju záväznú ponuku zvýšili a aby svoje nové ponuky doručili do kancelárie správcu v lehote 10 kalendárnych dní od doručenia tejto výzvy.

8. Víťaz ponukového konania je povinný uzavrieť so správcou **kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o postúpení pohľadávok** za dodržania zverejnených podmienok a cenovej ponuky **do 20 dní** od zverejnenia vyhodnotenia tohto ponukového konania v Obchodnom vestníku, ináč zložená zábezpeka prepadá v prospech všeobecnej podstaty. V tom prípade sa víťazom ponukového konania stane ďalší záujemca v poradí, ak splnil podmienky ponukového konania.

9. **Kúpna cena bude splatná najneskôr pri podpise zmluvy.** Ku kúpnej cene bude tiež prirátaná DPH. Všetky náklady spojené s kúpou hnutel'nych vecí a prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci.

10. Zástupca veriteľov má vyhradené **právo odmietnuť všetky predložené ponuky** v prípade, že ich bude považovať za zjavne nevýhodné.

11. Podrobnosti o predmete predaja je možné získať na tel. č. **0918 962 100** (Mgr. Michal Bizoň).

V Nitre dňa 20.06.2014

Konkurzná a Reštrukturalizačná, v.o.s.

K012042

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: HYDROVRT a.s.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Trenčianska 30, 821 09 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 322 743

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Igor Hudoba, PhD.

Sídlo správcu: Tomášikova 23/C, 821 01 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 4K/57/2013 S1161

Spisová značka súdneho spisu: 4K/57/2013

Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

JUDr. Ing. Igor Hudoba PhD., správca S 1161, so sídlom kancelárie Tomášikova 23/C, 821 01 Bratislava, správca úpadcu HYDROVRT a.s. IČO: 31 322 743, so sídlom Trenčianska 30, 821 09 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 418/B, konkurz vedený na Okresnom súde Bratislava I., č. k.: 4K/57/2013 (ďalej len „úpadca“), ako správca úpadcu v súlade s ustanovením § 34 ods.1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zverejňuje súpis všeobecnej majetkovej podstaty (lehota na zostavenie súpisu bola predĺžená uznesením súdu zverejneným v OV 82/2014 dňa 30.04.2014):

Položka	Katégoria	Názov	Popis	Súpisová hodnota	Počet
1	pohľadávka	podielové fondy	Dynamické portfólio o.p. f. - podielové listy	9616.45 eur	1
Suma istiny v EUR: 9616.45, IČO / Dátum narodenia DLŽNÍKA: 31621317, Obchodné meno / Meno a Priezvisko DLŽNÍKA: PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a.s., Sídlo / Trvalý pobyt DLŽNÍKA: Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava,					

Položka	Katégoria	Názov	Popis	Súpisová hodnota	Počet
2	hnutel'ný majetok	nákladné vozidlo CHRYSLER PT CRUISER	rok výroby: 2001, farba: modrá metalíza, VIN: 1C4GYB2R7TU127257, EČ: SC547AU	1100.0 eur	1

Položka	Kategória	Názov	Popis	Súpisová hodnota	Počet
3	hnuteľný majetok	nákladný prívos KEMPIK	rok výroby: 1994, farba: biela, VIN: 351, EČ: SC77EYC	100.0 eur	1

Položka	Kategória	Názov	Popis	Súpisová hodnota	Počet
4	hnuteľný majetok	osobné vozidlo RENAULT CLIO, 5dv.	rok výroby: 2004, farba: modrá tmavá, VIN: VF1BBR7CF31655165, EČ: SC223BA	1300.0 eur	1

Položka	Kategória	Názov	Popis	Súpisová hodnota	Počet
5	pohľadávka	peňažná pohľadávka	neuhradená časť kúpnej ceny za prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam na základe kúpnej zmluvy zo dňa	528238.6 eur	1
IČO / Dátum narodenia DLŽNÍKA: 35876816, Obchodné meno / Meno a Priezvisko DLŽNÍKA: KA Invest, s.r.o., Sídlo / Trvalý pobyt DLŽNÍKA: Obchodná 53, 811 06 Bratislava,					

Položka	Kategória	Názov	Popis	Súpisová hodnota	Počet
6	pohľadávka	peňažná pohľadávka	nespotrebovaný preddavok na odmenu správcu	803.18 eur	1
Suma istiny v EUR: 803,18, Obchodné meno / Meno a Priezvisko DLŽNÍKA: Okresný súd Bratislava I., Sídlo / Trvalý pobyt DLŽNÍKA: Záhradnícka 10, 814 44 Bratislava,					

Položka	Kategória	Názov	Popis	Súpisová hodnota	Počet
7	hnuteľný majetok	motocykel KTM	rok výroby 2003, farba: oranžová, VIN: VBKGSN4003M757668, EČ: SC884AA	300.0 eur	1

Položka	Kategória	Názov	Popis	Súpisová hodnota	Počet
8	hnuteľný majetok	osobné vozidlo RENAULT KANGOO	rok výroby 2004, modrá farba, VIN: VF1KCE8EF31923859, EČ: SC548BK	600.0 eur	1

Položka	Kategória	Názov	Popis	Súpisová hodnota	Počet
9	hnuteľný majetok	nákladné vozidlo PRAGA PV3S	rok výroby 1996, farba: zelená, VIN: 103953, EČ: SC327AY	1000.0 eur	1

Umiestnenie motorových vozidiel, motocyklov a vozíka je neznáme.

V Bratislave dňa 19.06.2014

JUDr. Ing. Igor Hudoba, PhD.

správca

K012043

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Katarna Krajčová
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Uralská 9, 040 12 Košice
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.5.1971
 Titul, meno a priezvisko správcu: Ing Ján Simko
 Sídlo správcu: Kukučínová 14, 040 01 Košice
 Spisová značka správcovského spisu: 31K/54/2013/S1561
 Spisová značka súdneho spisu: 31K/54/2013
 Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Katarína Krajčová

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Uralská č.9, 040 12 Košice

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.5.1971

Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Ján Simko

Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novu súpisovú zložku majetku

správca: Kukučínova 14, 040 01 Košice

Spisová značka správcovského spisu: 31K/54/2013/S1561

Spisová značka súdneho spisu: 31K/54/2013

B. Typ súpisnej položky majetku : iná majetková hodnota				
súp.zl. č.	suma v €	právny dôvod vzniku	dlžník	dátum zapísania
4	87,88	V zmysle ust. § 72 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. – časť mzdy v rozsahu v akom môžu byť postihnuté exekúciou	Katarína Krajčová , nar.16.5.1971,bytom Uralská 9, 04012 Košice	9.6.2014

K012044

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: TEKAZ s.r.o.
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Košická 56, 821 08 Bratislava
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 45 241 805
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ľuboš Jurčo
 Sídlo správcu: Pribinova 25, 811 09 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: 6K/77/2012/S1470
 Spisová značka súdneho spisu: 6K/77/2012
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlasenie ponukového konania na predaj majetku Úpadcu patriacej do oddelenej podstaty č. 2/

Konkurzný správca **Mgr. Ľuboš Jurčo**, so sídlom kancelárie: Pribinova 25, 811 09, značka správcu S1470 (ďalej len „Správca“), úpadcu **TEKAZ s.r.o.**, so sídlom Košická 56, 821 08, Bratislava, IČO: 45 241 805 (ďalej len „Úpadca“) na základe záväzného pokynu zabezpečeného veriteľa zo dňa 22.04.2014 vyhlasuje ponukové konanie

na predaj majetku Úpadcu patriacej do oddelenej podstaty predmetného zabezpečeného veriteľa. Predmetný majetok v celkovej účtovnej výške 120.699,50 EUR bude prevedený do vlastníctva záujemcovi, ktorý za majetok ponúkne najvyššiu sumu zo súpisovej hodnoty majetku vo výške 120.699,50 EUR, ktorá podlieha schváleniu zabezpečeným veriteľom. K tejto cene je potrebné pripočítať daň z pridanej hodnoty, platnú v čase uzatvárania kúpnej zmluvy. Predmetný majetok bol publikovaný v OV/124/2013; K011564; OV/124/2013; K011563; OV/22/2014; K 002130; /ďalej len „súbor 2“/

Podmienky ponukového konania:

1. Na ponukovom konaní sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby bez obmedzenia. Ponukové konanie je uverejňované len v Obchodnom vestníku. Záujemcovia sa môžu oboznámiť s predmetným majetkom v sklade v ktorom je uložený, po predchádzajúcom dohovore so Správcom.

2. Termín a miesto na predkladanie ponúk: Záujemca musí doručiť správcovi ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Ponukové konanie - 6K/77/2012 /súbor 2/ – neotvárať“ na adresu kancelárie Správcu v lehote na predkladanie ponúk, ktorá sa určuje v trvaní desať (10) dní odo dňa zverejnenia inzerátu v Obchodnom vestníku SR. Lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia inzerátu a končí desiatym (10) dňom o 15:30 hod. Ponuka, ktorá nebude doručená do skončenia lehoty, sa nebude považovať za riadne doručенú, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty a správca ju odmietne. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada. Ponuka musí byť určitá, zrozumiteľná, musí obsahovať všetky vyžadované náležitosti a musí byť podpísaná oprávnenou osobou záujemcu.

3. Náležitosti ponuky:

a/ návrh ponúkanej kúpnej ceny;

b/ sumu zábezpeky na ponúkanú kúpnu cenu, ktorú musí záujemca zložiť na bankový účet správcu vedený v peňažnom ústave Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu 0634252648/0900 najneskôr posledný deň lehoty na riadne podanie ponuky, vrátane variabilného symbolu /201402/ na odlíšenie zábezpeky od iných platieb prijatých na bankový účet správcu alebo v hotovosti v kancelárii správcu, prípade kombináciou platby na účet aj v hotovosti, najneskôr však posledný deň lehoty na riadne podanie ponuky, pričom suma zábezpeky musí byť 10 % z celkovej ponúkanej kúpnej ceny. Úspešnému záujemcovi sa zložená zábezpeka započíta vo výške zloženej zábezpeky s kúpnu cenou. V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzavrieť Kúpnu zmluvu so Správcom, má Správca voči takémuto záujemcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške záujemcom zaplatenej zábezpeky;

c/ doklad preukazujúci právnu subjektivitu právnickej osoby, výpis z obchodného alebo živnostenského alebo iného registra pričom postačuje aj fotokópia; u fyzických osôb - nepodnikateľov sa uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko a priloží sa fotokópia OP

d/ doklad o zložení sumy zábezpeky na ponúkanú kúpnu cenu;

e/ číslo účtu, na ktoré bude neúspešnému záujemcovi vrátená zábezpeka po ukončení tohto ponukového konania,

f/ vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami ponukového konania bez výhrad a v plnom rozsahu

g/ súhlas účastníka s tým, že si nebude nárokovať na akékoľvek úroky alebo iné príslušenstvo zo zloženej zábezpeky počas trvania ponukového konania až do jej vrátenia prípadne započítania do kúpnej ceny

h/ Všetky predložené dokumenty musia byť napísané v slovenskom jazyku, alebo cudzom jazyku s úradne overeným prekladom do slovenského jazyka. Ponuka musí byť určitá a zrozumiteľná bez akýchkoľvek podmienok, podpísaná osobou oprávnenou konať v mene záujemcu.

4. Správca odmietne neúplné ponuky. Správca odmietne aj ponuky, ktoré nespĺňajú podmienky uvedené v tomto oznámení a ponukové konanie bude z uvedeného neúspešné. Ponukové konanie bude neúspešné aj vtedy, ak správca neobdrží žiadnu ponuku na kúpu predmetu ponukového konania alebo bude existovať iný podstatný dôvod na odmietnutie všetkých doručených ponúk, (napr. zabezpečený veriteľ neschváli vyhodnotenie ponukového konania).

5. Termín a miesto otvárania obálok: nasledujúci deň po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v kancelárii Správca. Zabezpečený veriteľ má právo zúčastniť sa otvárania obálok. Prípadná neúčast' zabezpečeného veriteľa na otváraní obálok nebráni správcovi v otváraní obálok.

6. Lehota na vyhodnotenie ponúk: ponuky Správca vyhodnotí v deň otvorenia obálok v kancelárii Správca. Správca vyhodnotí ponukové konanie tak, že za víťaza vyberie záujemcu, ktorý vo svojej ponuke ponúkol najvyššiu kúpnu cenu za postúpenie pohľadávok. Pri zhode ponúk má prednosť záujemca, ktorého ponuka došla správcovi najskôr. Správca je povinný vyhodnotenie ponukového konania písomne doručiť zabezpečenému veriteľovi aj prostredníctvom e-mailu po vyhodnotení ponúk a na dohodnuté adresy. Správca bude informovať všetkých záujemcov o výsledku ponukového konania do 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk. V prípade, ak bude záujemca vyhodnotený ako úspešný, Správca s ním do 15 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk uzavrie Kúpnu zmluvu.

7. Záujemcovia sa upozorňujú, že správca umožní na žiadosť záujemcu obhliadku majetku. Pokiaľ záujemca, ktorý bude správcom vyhodnotený ako víťaz ponukového konania predtým nevykoná obhliadku majetku, dobrovoľne sa zbavuje práva reklamovať prípadné vady a poškodenia majetku, ktoré bolo možné odhaliť obhliadkou. Víťazný záujemca nadobudne vlastnícke právo k majetku tak ako tento stojí a leží. Záujemca svojou účasťou v ponukovom konaní (osobitné vyhlásenie v bode 3 písm. f) ako i svojim podpisom na Kúpnej zmluve výslovne potvrdí, že bol zo strany Správca na tieto skutočnosti upozornený o všetkých možných následkoch bol riadne poučený a s týmto vedomím sa slobodne zúčastňuje ponukového konania a slobodne uzatvára Kúpnu zmluvu. Záujemca nie je z vyššie uvedeného oprávnený od Kúpnej zmluvy odstúpiť ani požadovať prípadnú náhradu akejkoľvek škody.

8. Záujemcovia sa upozorňujú, že správca umožní na žiadosť záujemcu obhliadku majetku a to za poplatok vo výške 100 EUR za jeho obhliadku a to z dôvodu veľkej pracnosti a nároku na obsluhu prehliadky majetku v sklade v ktorom je majetok skladovaný. Úspešnému záujemcovi sa poplatok započíta s kúpnu cenou.

Mgr. Ľuboš Jurčo, správca úpadcu

K012045

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: TEKAZ s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Košická 56, 821 08 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 45 241 805

Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ľuboš Jurčo

Sídlo správcu: Pribinova 25, 811 09 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 6K/77/2012/S1470

Spisová značka súdneho spisu: 6K/77/2012

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlasenie ponukového konania na predaj majetku Úpadcu patriacej do oddelenej podstaty č. 1/

Konkurzný správca **Mgr. Ľuboš Jurčo**, so sídlom kancelárie: Pribinova 25, 811 09, značka správcu S1470 (ďalej len „Správca“), úpadcu **TEKAZ s.r.o.**, so sídlom Košická 56, 821 08, Bratislava, IČO: 45 241 805 (ďalej len „Úpadca“) na základe záväzného pokynu z III. Zasadnutia veriteľského výboru zo dňa 12.05.2014 vyhlasuje ponukové konanie na predaj majetku Úpadcu patriacej do oddelenej podstaty. Predmetný majetok v celkovej účtovnej výške 115.250,85 EUR bude prevedený do vlastníctva záujemcovi, ktorý za majetok ponúkne minimálne 25% účtovnej hodnoty 115.250,85 EUR. K tejto cene je potrebné pripočítať daň z pridanej hodnoty, platnú v čase uzatvárania kúpnej zmluvy. Predmetný majetok bol publikovaný v OV/124/2013; K011566; OV/124/2013; K011567; OV/21/2014; K 002058; /ďalej len „súbor 1“/

Podmienky ponukového konania:

1. Na ponukovom konaní sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby bez obmedzenia. Ponukové konanie je uverejňované len v Obchodnom vestníku. Záujemcovia sa môžu oboznámiť s predmetným majetkom v sklade v ktorom je uložený, po predchádzajúcom dohovore so Správcom.

2. Termín a miesto na predkladanie ponúk: Záujemca musí doručiť správcovi ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Ponukové konanie - 6K/77/2012 /súbor 1/ – neotvárať“ na adresu kancelárie Správcu v lehote na predkladanie ponúk, ktorá sa určuje v trvaní desať (10) dní odo dňa zverejnenia inzerátu v Obchodnom vestníku SR. Lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia inzerátu a končí desiatym (10) dňom o 15:30 hod. Ponuka, ktorá nebude doručená do skončenia lehoty, sa nebude považovať za riadne doručенú, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty a správca ju odmietne. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručенá ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada. Ponuka musí byť určitá, zrozumiteľná, musí obsahovať všetky vyžadované náležitosti a musí byť podpísaná oprávnenou osobou záujemcu.

3. Náležitosti ponuky:

a/ návrh ponúkanej kúpnej ceny;

b/ sumu zábezpeky na ponúkanú kúpnu cenu, ktorú musí záujemca zložiť na bankový účet správcu vedený v peňažnom ústave Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu 0634252648/0900 najneskôr posledný deň lehoty na riadne podanie ponuky, vrátane variabilného symbolu /201401/ na odlišenie zábezpeky od iných platieb prijatých na bankový účet správcu alebo v hotovosti v kancelárii správcu, prípade kombináciou platby na účet aj v hotovosti, najneskôr však posledný deň lehoty na riadne podanie ponuky, pričom suma zábezpeky musí byť 10 % z celkovej ponúkanej kúpnej ceny. Úspešnému záujemcovi sa zložená zábezpeka započíta vo výške zloženej zábezpeky s kúpnu cenou. V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzavrieť Kúpnu zmluvu so Správcom, má Správca voči takémuto záujemcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške záujemcom zaplatenej zábezpeky;

c/ doklad preukazujúci právnu subjektivitu právnickej osoby, výpis z obchodného alebo živnostenského alebo iného registra pričom postačuje aj fotokópia; u fyzických osôb - nepodnikateľov sa uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko a priloží sa fotokópia OP

d/ doklad o zložení sumy zábezpeky na ponúkanú kúpnu cenu;

e/ číslo účtu, na ktoré bude neúspešnému záujemcovi vrátená zábezpeka po ukončení tohto ponukového konania,

f/ vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami ponukového konania bez výhrad a v plnom rozsahu

g/ súhlas účastníka s tým, že si nebude nárokovať na akékoľvek úroky alebo iné príslušenstvo zo zloženej zábezpeky počas trvania ponukového konania až do jej vrátenia prípadne započítania do kúpnej ceny

h/ všetky predložené dokumenty musia byť napísané v slovenskom jazyku, alebo cudzom jazyku s úradne overeným prekladom do slovenského jazyka. Ponuka musí byť určitá a zrozumiteľná bez akýchkoľvek podmienok, podpísaná osobou oprávnenou konať v mene záujemcu.

4. Správca odmietne neúplné ponuky. Správca odmietne aj ponuky, ktoré nespĺňajú podmienky uvedené v tomto oznámení a ponukové konanie bude z uvedeného neúspešné. Ponukové konanie bude neúspešné aj vtedy, ak správca neobdrží žiadnu ponuku na kúpu predmetu ponukového konania alebo bude existovať iný podstatný dôvod na odmietnutie všetkých doručených ponúk, (napr. zabezpečený veriteľ a veriteľský výbor neschválil vyhodnotenie ponukového konania).

5. Termín a miesto otvárania obálok: nasledujúci deň po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v kancelárii Správcu. Každý člen VV má právo zúčastniť sa otvárania obálok. Prípadná neúčast' zabezpečeného veriteľa a členov veriteľského výboru na otváraní obálok nebráni správcovi v otváraní obálok.

6. Lehota na vyhodnotenie ponúk: ponuky Správca vyhodnotí v deň otvorenia obálok v kancelárii Správcu. Správca vyhodnotí ponukové konanie tak, že za víťaza vyberie záujemcu, ktorý vo svojej ponuke ponúkol najvyššiu kúpnu cenu za postúpenie pohľadávok. Pri zhode ponúk má prednosť záujemca, ktorého ponuka došla správcovi najskôr.

Správca je povinný vyhodnotenie ponukového konania písomne doručiť zabezpečenému veriteľovi a členom VV aj prostredníctvom e-mailu po vyhodnotení ponúk a na dohodnuté adresy. Správca bude informovať všetkých záujemcov o výsledku ponukového konania do 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk. V prípade, ak bude záujemca vyhodnotený ako úspešný, Správca s ním do 15 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk uzavrie Kúpnu zmluvu.

7. Záujemcovia sa upozorňujú, že správca umožní na žiadosť záujemcu obhliadku majetku. Pokiaľ záujemca, ktorý bude správcom vyhodnotený ako víťaz ponukového konania predtým nevykoná obhliadku majetku, dobrovoľne sa zbavuje práva reklamovať prípadné vady a poškodenia majetku, ktoré bolo možné odhaliť obhliadkou. Víťazný záujemca nadobudne vlastnícke právo k majetku tak ako tento stojí a leží. Záujemca svojou účasťou v ponukovom konaní (osobitné vyhlásenie v bode 3 písm. f) ako i svojim podpisom na Kúpnej zmluve výslovne potvrdí, že bol zo strany Správca na tieto skutočnosti upozornený o všetkých možných následkoch bol riadne poučený a s týmto vedomím sa slobodne zúčastňuje ponukového konania a slobodne uzatvára Kúpnu zmluvu. Záujemca nie je z vyššie uvedeného oprávnený od Kúpnej zmluvy odstúpiť ani požadovať prípadnú náhradu akejkoľvek škody.

8. Záujemcovia sa upozorňujú, že správca umožní na žiadosť záujemcu obhliadku majetku a to za poplatok vo výške 100 EUR za jeho obhliadku a to z dôvodu veľkej pracnosti a nároku na obsluhu prehliadky majetku v sklade v ktorom je majetok skladovaný. Úspešnému záujemcovi sa poplatok započíta s kúpnu cenou.

Mgr. Ľuboš Jurčo, správca úpadcu

K012046

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ing. Ingrid Bišková, rod. Grošaftová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: M.R.Štefánika 1515/47, 075 01 Trebišov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 1.9.1965
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Martin Morochovič
Sídlo správcu: Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 26K/62/2013 S1407
Spisová značka súdneho spisu: 26K/62/2013
Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

V Bratislave dňa 17.06.2014

Uloženie záväzného pokynu

V rámci konkurzného konania vedeného na Okresnom súde Košice I, pod sp. zn.: 26K/62/2013 vo veci úpadcu Ing. IngridBišková, rod. Grošaftová, nar.: 01.09.1965, trvale bytom M.R. Štefánika č. 1515/47, 075 01 Trebišov (ďalej len „**Úpadca**“), vystupuje Československá obchodná banka, a.s., so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140, **v pozícii zástupcu veriteľov úpadcu.**

Československá obchodná banka, a.s., so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140, splnomocnila zastupovaním vo všetkých právnych úkonoch súvisiacich s vedeným konkurzom Úpadcu advokátsku kanceláriu HMG & PARTNERS, s.r.o., so sídlom Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava, IČO: 35 885 459, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 31680/B.

Dňa 10.06.2014 správca konkurznej podstaty – JUDr. Martin Morochovič, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice (ďalej v texte len ako „ **Správca** “) predložil zástupcovi veriteľov návrh speňažovania majetku všeobecnej podstaty, súpis ktorého **bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 81/2014 zo dňa 29.4.2014** a požiadal zástupcu veriteľov o uloženie záväzného pokynu.

V zmysle ustanovenia § 83 ods. 1 písm. a) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej iba ako „ ZKR „) „*Príslušný orgán je oprávnený uložiť správcovi záväzný pokyn, ako postupovať, ak ide o speňaženie*

majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu; veriteľský výbor môže určiť, kedy sa záväzný pokyn nevyžaduje.“

Na základe vyššie uvedeného, Československá obchodná banka, a.s., právne zastúpená advokátsku kanceláriu HMG & PARTNERS, s.r.o., ako zástupca veriteľov udeľuje Správcom záväzný pokyn speňažovania majetku všeobecnej podstaty, súpis ktorého bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 81/2014 zo dňa 29.4.2014a to v znení ako bol Správcom navrhnutý jeho podaním zo dňa 10.06.2014, a to:

Súpisová zložka č. 10(5 ks akcií emitenta Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO: 31320155, ISIN: SK11100001437): 2

Priamy odpredaj akcií emitentovi Všeobecnej úverovej banke, a.s. za cenu za ktorú odkupuje emitent ku dňu uzatvorenia zmluvy s emitentom.

Hnutelné veci:

I. Spôsob speňažovania formou verejného ponukového konania zverejnením v Obchodnom vestníku:

- v 1. verejnom ponukovom kole za najvyššiu ponuku, minimálne však 100 % súpisovej hodnoty majetku,
- v 2. verejnom ponukovom kole za najvyššiu ponuku, minimálne však 50 % súpisovej hodnoty majetku,
- v 3. verejnom ponukovom kole za najvyššiu ponúknutú cenu záujemcom.

II. Speňažovanie majetku verejným ponukovým konaním sa uskutoční za nasledovných podmienok:

1. Písomná cenová ponuka na odkúpenie majetku úpadcu:

- musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku
- musí obsahovať presné označenie záujemcu o kúpu majetku – preukázanie jeho totožnosti, resp. právnej subjektivity (meno, priezvisko, bydlisko, podpis fyzickej osoby, fotokópia občianskeho preukazu resp. obchodné meno, sídlo, IČO, výpis zo živnostenského alebo obchodného registra, podpis štatutárneho (nych) zástupcu (cov) právnickej osoby)
- musí obsahovať presné označenie predmetu kúpy
- musí obsahovať návrh kúpnej ceny v eurách
- musí byť doručená osobne alebo zaslaná poštou na adresu kancelárie správcu v zalepenej obálke s označením „ponukové konanie Bišková - NEOTVÁRATĚ“ v lehote do 10 dní od zverejnenia v Obchodnom vestníku
- musí obsahovať doklad, ktorým záujemcovia preukážu zaplatenie zálohy vo výške najmenej 50 % z navrhovanej kúpnej ceny.

2. Záujemcovia o kúpu majetku úpadcu sú povinní najneskôr ku dňu skončenia lehoty na podanie ponúk zložiť v prospech účtu úpadcu zálohu vo výške najmenej 50 % z navrhovanej kúpnej ceny v zmysle písomnej cenovej ponuky. Prílohou písomného návrhu na odkúpenie predmetu predaja musí byť aj doklad, ktorým záujemcovia preukážu zaplatenie zálohy. Táto záloha bude neúspešnému záujemcovi vo verejnom ponukovom konaní vrátená.

3. Podrobnosti o predávanom majetku úpadcu môžu záujemcovia získať pri obhliadke ponúkaného majetku úpadcu po dohode so správcou podstaty na tel. č. 0908331759 alebo emaily: spravca.morochovic@gmail.com.

4. Na písomné cenové ponuky podané po termíne a na písomné cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať požadované podmienky sa nebude prihliadať.

5. Ak obdrží správca viac návrhov od jedného záujemcu, bude brať na zreteľ iba jedinú cenovú ponuku, v ktorej je ponúkaná cena za odkúpenie predmetu predaja najvyššia.

6. Úspešným záujemcom verejného ponukového konania sa v treťom kole stane ten záujemca, ktorý za predávaný majetok úpadcu ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. V prípade, že tretie kolo verejného ponukového konania bude neúspešné správca je oprávnený majetok vylúčiť zo súpisu.

7. Otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk vykoná správca do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie ponúk, o čom vyhotoví záznam a záujemcom oznámi výsledok. Pri otváraní obálok majú právo byť 3 prítomní zástupcovia príslušného orgánu. Víťazom verejného ponukového konania sa stane záujemca, spĺňajúci podmienky a súčasne

ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Správca podstaty uzavrie s víťazom verejného ponukového konania kúpnu zmluvu na základe jeho cenovej písomnej ponuky až po doplatení celej kúpnej ceny. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne na výzvu uzavrieť kúpnu zmluvu, alebo kúpnu cenu neuhradí včas, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 30 % z navrhutej kúpnej ceny.

8. V prípade, ak dôjde k stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov (navrhovateľov kúpnej ceny) má prednosť tá ponuka, ktorá bola správcovi doručená ako prvá.

Československá obchodná banka, a. s.

zast. HMG & PARTNERS, s.r.o.

v mene kt. koná Mgr. Ján Gajan, advokát

K012047

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: TEKAZ s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Košická 56, 821 08 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 45 241 805

Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ľuboš Jurčo

Sídlo správcu: Pribinova 25, 811 09 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 6K/77/2012/S1470

Spisová značka súdneho spisu: 6K/77/2012

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlasenie ponukového konania na predaj majetku Úpadcu patriacej do všeobecnej podstaty

Konkurzný správca **Mgr. Ľuboš Jurčo**, so sídlom kancelárie: Pribinova 25, 811 09, značka správcu S1470 (ďalej len „Správca“), úpadcu **TEKAZ s.r.o.**, so sídlom Košická 56, 821 08, Bratislava, IČO: 45 241 805 (ďalej len „Úpadca“) na základe záväzného pokynu z III. Zasadnutia veriteľského výboru zo dňa 12.05.2014 vyhlasuje ponukové konanie na predaj majetku Úpadcu patriacej do všeobecnej podstaty. Predmetný majetok v celkovej účtovnej výške 6.541,91 EUR bude prevedený do vlastníctva záujemcovi, ktorý za majetok ponúkne najvyššiu cenu z obstarávacej ceny majetku. K tejto cene je potrebné pripočítať daň z pridanej hodnoty, platnú v čase uzatvárania kúpnej zmluvy. Veriteľský výbor si vyhradil právo schválenia najvyššej ponuky. Bez jeho súhlasu nie je správca oprávnený uzatvoriť so záujemcom ktorý ponúkne najvyššiu cenu Kúpnu zmluvu. Predmetný majetok bol publikovaný v OV/124/2013; K011568; OV/159/2013; K014565; /ďalej len „súbor 3“/

Podmienky ponukového konania:

1. Na ponukovom konaní sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby bez obmedzenia. Ponukové konanie je uverejňované len v Obchodnom vestníku. Záujemcovia sa môžu oboznámiť s predmetným majetkom v sklade v ktorom je uložený, po predchádzajúcom dohovore so Správcom.

2. Termín a miesto na predkladanie ponúk: Záujemca musí doručiť správcovi ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Ponukové konanie - 6K/77/2012 /súbor 3/ – neotvárať“ na adresu kancelárie Správcu v lehote na predkladanie ponúk, ktorá sa určuje v trvaní desať (10) dní odo dňa zverejnenia inzerátu v Obchodnom vestníku SR. Lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia inzerátu a končí desať (10) dňom o 15:30 hod. Ponuka, ktorá nebude doručená do skončenia lehoty, sa nebude považovať za riadne doručení, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty a správca ju odmietne. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada. Ponuka musí byť určitá, zrozumiteľná, musí obsahovať všetky vyžadované náležitosti a musí byť podpísaná oprávnenou osobou záujemcu.

3. Náležitosti ponuky:

a/ návrh ponúkanej kúpnej ceny;

b/ sumu zábezpeky na ponúkanú kúpnu cenu, ktorú musí záujemca zložiť na bankový účet správcu vedený v peňažnom ústave Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu 0634252648/0900 najneskôr posledný deň lehoty na riadne podanie ponuky, vrátane variabilného symbolu /201403/ na odlíšenie zábezpeky od iných platieb prijatých na bankový účet správcu alebo v hotovosti v kancelárii správcu, prípade kombináciou platby na účet aj v hotovosti, najneskôr však posledný deň lehoty na riadne podanie ponuky, pričom suma zábezpeky musí byť 10 % z celkovej ponúkanej kúpnej ceny. Úspešnému záujemcovi sa zložená zábezpeka započíta vo výške zloženej zábezpeky s kúpnu cenou. V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzavrieť Kúpnu zmluvu so Správcom, má Správca voči takémuto záujemcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške záujemcom zaplatenej zábezpeky;

c/ doklad preukazujúci právnu subjektivitu právnickej osoby, výpis z obchodného alebo živnostenského alebo iného registra pričom postačuje aj fotokópia; u fyzických osôb - nepodnikateľov sa uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko a priloží sa fotokópia OP

d/ doklad o zložení sumy zábezpeky na ponúkanú kúpnu cenu;

e/ číslo účtu, na ktoré bude neúspešnému záujemcovi vrátená zábezpeka po ukončení tohto ponukového konania,

f/vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami ponukového konania bez výhrad a v plnom rozsahu

g/ súhlas účastníka s tým, že si nebude nárokovat' na akékoľvek úroky alebo iné príslušenstvo zo zloženej zábezpeky počas trvania ponukového konania až do jej vrátenia prípadne započítania do kúpnej ceny

h/ Všetky predložené dokumenty musia byť napísané v slovenskom jazyku, alebo cudzom jazyku s úradne overeným prekladom do slovenského jazyka. Ponuka musí byť určitá a zrozumiteľná bez akýchkoľvek podmienok, podpísaná osobou oprávnenou konať v mene záujemcu.

4. Správca odmietne neúplné ponuky. Správca odmietne aj ponuky, ktoré nespĺňajú podmienky uvedené v tomto oznámení a ponukové konanie bude z uvedeného neúspešné. Ponukové konanie bude neúspešné aj vtedy, ak správca neobdrží žiadnu ponuku na kúpu predmetu ponukového konania alebo bude existovať iný podstatný dôvod na odmietnutie všetkých doručených ponúk, (napr. veriteľský výbor neschválil vyhodnotenie ponukového konania).

5. Termín a miesto otvárania obálok: nasledujúci deň po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v kancelárii Správcu. Každý člen VV má právo zúčastniť sa otvárania obálok. Prípadná neúčast' členov veriteľského výboru na otváraní obálok nebráni správcovi v otváraní obálok.

6. Lehota na vyhodnotenie ponúk: ponuky Správca vyhodnotí v deň otvorenia obálok v kancelárii Správcu. Správca vyhodnotí ponukové konanie tak, že za víťaza vyberie záujemcu, ktorý vo svojej ponuke ponúkol najvyššiu kúpnu cenu za postúpenie pohľadávok. Pri zhode ponúk má prednosť záujemca, ktorého ponuka došla správcovi najskôr. Správca je povinný vyhodnotenie ponukového konania písomne doručiť členom VV aj prostredníctvom e-mailu po vyhodnotení ponúk a na dohodnuté adresy. Správca bude informovať všetkých záujemcov o výsledku ponukového konania do 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk. V prípade, ak bude záujemca vyhodnotený ako úspešný, Správca s ním do 15 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk uzavrie Kúpnu zmluvu.

7. Záujemcovia sa upozorňujú, že správca umožní na žiadosť záujemcu obhliadku majetku. Pokiaľ záujemca, ktorý bude správcom vyhodnotený ako víťaz ponukového konania predtým nevykoná obhliadku majetku, dobrovoľne sa zbavuje práva reklamovať prípadné vady a poškodenia majetku, ktoré bolo možné odhaliť obhliadkou. Víťazný záujemca nadobudne vlastnícke právo k majetku tak ako tento stojí a leží. Záujemca svojou účasťou v ponukovom konaní (osobitné vyhlásenie v bode 3 písm. f) ako i svojim podpisom na Kúpnej zmluve výslovne potvrdí, že bol zo strany Správcu na tieto skutočnosti upozornený o všetkých možných následkoch bol riadne poučený a s týmto vedomím sa slobodne zúčastňuje ponukového konania a slobodne uzatvára Kúpnu zmluvu. Záujemca nie je z vyššie uvedeného oprávnený od Kúpnej zmluvy odstúpiť ani požadovať prípadnú náhradu akejkoľvek škody.

8. Záujemcovia sa upozorňujú, že správca umožní na žiadosť záujemcu obhliadku majetku a to za poplatok vo výške 100 EUR za jeho obhliadku a to z dôvodu veľkej pracnosti a nároku na obsluhu prehliadky majetku v sklade v ktorom je majetok skladovaný. Úspešnému záujemcovi sa poplatok započíta s kúpnu cenou.

Mgr. Ľuboš Jurčo, správca úpadcu

K012048

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.

Dražobník

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba nie je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako prvé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby

4.1 Dražba sa uskutoční dňa 21.07.2014 so začiatkom o 08:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-50, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-50, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda

domu je opätrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-50 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

127 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

127 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

127 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.časťiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

127 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa

4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

127 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

127 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-50 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-50 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-50 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
279,04 EUR (slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	z rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu

dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľ.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazanic na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 15.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 17.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak

vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstat.

v Trenčíne dňa 16.06.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 16.06.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K012049

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: ŠKS - REAL, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pod Lipkou 19, 085 01 Bardejov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 44 535 392

Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Štefan Tichý

Sídlo správcu: Rázusova 111, 093 01 Vranov nad Topľou

Spisová značka správcovského spisu: 2R/1/2013S1158

Spisová značka súdneho spisu: 2R/1/2013

Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

Súpis majetku všeobecnej podstaty - doplnenie

Majetok zapísaný v Zozname majetku pod súpisovou položkou č.2:

Názov majetku: Príjem z prenájmu nehnuteľností za obdobie 08/2013 – 08/2014

Hodnota majetku: 85.800,-EUR

K012050

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ľubomír Fortuník
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kráľová nad Váhom 32, 925 91 Kráľová nad Váhom
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.04.1962
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Stanislav Volár
Sídlo správcu: Kukučínova 11, 921 01 Piešťany
Spisová značka správcovského spisu: 36K/13/2014 S16
Spisová značka súdneho spisu: 36K/13/2014
Druh podania: Iné zverejnenie

Oznam o možnosti nahliadnuť do správcovského spisu a informácia pre veriteľov

JUDr. Stanislav Volár, správca úpadcu Ľubomír Fortuník, nar. 03.04.1962, 925 91 Kráľová nad Váhom č. 32, týmto oznamuje veriteľom a oprávneným osobám, že :

a) môžu nahliadať do správcovského spisu a sú oprávnení požadovať za úhradu vecných nákladov od správcu správcom podpísaný výpis zo správcovského spisu na adrese Kancelárie správcu : Kukučínova č. 11, 921 01 Piešťany v úradných hodinách : pondelok až piatok od 8,00 hod do 12,00 hod. a od 13,30 hod do 15,00 hod. a to v čase, keď je podateľňa Kancelárie správcu dostupná na doručovanie písomností. Žiadosti o zapísanie do poradovníka žiadateľov a tiež o nahliadnutie do správcovského spisu možno podávať písomne na uvedenej adrese správcu alebo telefonicky na č.t. 00421 33 7733751, príp. na e-maile : s.volar&v-invest.sk.

b) v súlade s ust. čl. 40 Nariadenia Rady ES č. 1346/2000 zo dňa 29.05.2000, všetci známi veritelia úpadcu, ktorí majú zvyčajné miesto pobytu, trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských krajinách EÚ, sú súčasne touto cestou informovaní o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka - Ľubomír Fortuník, nar. 03.04.1962, 925 91 Kráľová nad Váhom. Svoje nároky - pohľadávky si môžu prihlásiť v zákonnej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu v súlade s príslušnými ustanoveniami zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení.

V Piešťanoch dňa 23.06.2014

JUDr. Stanislav Volár , správca

K012051

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Refim s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Elektrárenská 6, 831 04 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 43 871 739
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Margita Hrivňáková
Sídlo správcu: Májkova 3, P.O.Box 76, 820 05 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 4K/20/2013/S1136
Spisová značka súdneho spisu: 4K/20/2013
Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

SÚPIS MAJETKU ÚPADCU Refim s.r.o. v konkurze, IČO: 43 871 739 sp. zn. 4K/20/2013/S1136			
SÚPIS VŠEOBECNEJ PODSTATY - DRUH SÚPISOVEJ ZLOŽKY MAJETKU: III. NEHNUTEĽNÝ MAJETOK			
Číslo súp. zložky	Identifikácia súpisovej zložky majetku		Súpisová hodnota (EUR)
	Popis súpisovej zložky majetku	Stav súpisovej zložky	

16	Nehnuteľnosť : - Bratislava, Elektrárenská ul. č. 6, zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava Okres: Bratislava III Obec: BA-m.č. Nové Mesto Katastrálne územie: Nové Mesto Druh stavby : - hala bez súpisného čísla - sklad materiálu (JKSO: 811 51 hala pre opravy a údržbu vozidiel, strojov a zariadení s modulovým rozpätím 12,5 m na pozemku parc. KN č. 13652 - samostatne stojaca stavba, jednopodlažná bez podpivničenia z roku 1993 - vstupy – 2 priemyselné brány - hala rozdelená na 2 časti deliacou stenou - zastavaná plocha o výmere 387,34 m ²	Objekt nevyužívaný bez údržby od r. 2012	60 000 ZP č. 1/1013 z 2. 1. 2013
----	--	--	----------------------------------

V Bratislave dňa 20. 6. 2014

JUDr. Margita Hrivňáková, správca

K012052

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ľubomír Fortuník
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kráľová nad Váhom 32, 925 91 Kráľová nad Váhom
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.04.1962
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Stanislav Volár
Sídlo správcu: Kukučínova 11, 921 01 Piešťany
Spisová značka správcovského spisu: 36K/13/2014 S16
Spisová značka súdneho spisu: 36K/13/2014
Druh podania: Iné zverejnenie

Oznam čísla účtu pre zloženie kaucie pri popieraní pohľadávky

JUDr. Stanislav Volár, správca úpadcu Ľubomír Fortuník, nar. 03.04.1962, 925 91 Kráľová nad Váhom č. 32, týmto v zmysle ust. § 32 ods. 7 zák. č. 7/2005 Z.z. v platnom znení, oznamuje číslo bankového účtu na ktorý je treba skladať kauciu za účelom popretia pohľadávok. Kauciu možno zložiť iba do uplynutia lehoty na popieranie pohľadávky, ktorá bola uplatnená samostatnou prihláškou.

Výška kaucie : 350,00 € ,

VS : číslo pohľadávky z platného zoznamu pohľadávok,

ŠS : IČO, príp. RČ popierajúceho veriteľa.

Číslo účtu na ktorý treba poslať kauciu : 2924833124/1100, TB, a.s.

V Piešťanoch dňa 23.06.2014

JUDr. Stanislav Volár , správca

K012053

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ján Mika
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Horná Krupá 42, 919 65 Horná Krupá
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.01.1953
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Stanislav Volár
Sídlo správcu: Kukučínova 11, 921 01 Piešťany

Spisová značka správcovského spisu: 23K/9/2013 S16
Spisová značka súdneho spisu: 23K/9/2013
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

s.zl. **08** - zrážky zo mzdy úpadcu za mesiac november 2013 vo výške z ktorej môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia , súpisová hodnota - 752,30 € ,

s.zl. **09** - zrážky zo mzdy úpadcu za mesiac december 2013 vo výške z ktorej môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia , súpisová hodnota - 733,63 € ,

s.zl. **10** - zrážky zo mzdy úpadcu za mesiac január 2014 vo výške z ktorej môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia , súpisová hodnota - 763,02 € ,

s.zl. **11** - zrážky zo mzdy úpadcu za mesiac február 2014 vo výške z ktorej môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia , súpisová hodnota - 760,53 € ,

s.zl. **12** - zrážky zo mzdy úpadcu za mesiac marec 2014 vo výške z ktorej môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia , súpisová hodnota - 734,28 € a

s.zl. **13** - zrážky zo mzdy úpadcu za mesiac apríl 2014 vo výške z ktorej môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia , súpisová hodnota - 727,00 € .

V Piešťanoch dňa 23.06.2014

JUDr. Stanislav Volár, správca

K012054

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mikuláš Takács - EKOMONT
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Narcisova 1496/7, 927 01 Šaľa
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11 707 654
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Stanislav Volár
Sídlo správcu: Kukučínova 11, 921 01 Piešťany
Spisová značka správcovského spisu: 36K/6/2013 S16
Spisová značka súdneho spisu: 36K/6/2013
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

s.zl. **04** - zrážky zo mzdy úpadcu za mesiac november 2013 vo výške z ktorej môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia , súpisová hodnota - 343,71 € ,

s.zl. **05** - zrážky zo mzdy úpadcu za mesiac december 2013 vo výške z ktorej môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia , súpisová hodnota - 343,71 € ,

s.zl. **06** - zrážky zo mzdy úpadcu za mesiac január 2014 vo výške z ktorej môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia , súpisová hodnota - 343,71 € ,

s.zl. **07** - zrážky zo mzdy úpadcu za mesiac február 2014 vo výške z ktorej môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia , súpisová hodnota - 352,50 € ,

s.zl. **08** - zrážky zo mzdy úpadcu za mesiac marec 2014 vo výške z ktorej môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia , súpisová hodnota - 352,50 € a

s.zl. **09** - zrážky zo mzdy úpadcu za mesiac apríl 2014 vo výške z ktorej môžu byť postihnuté výkonom rozhodnutia ,

súpisová hodnota - 154,41 € .

V Piešťanoch dňa 23.06.2014

JUDr. Stanislav Volár, správca

K012055

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.

Dražobník

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba nie je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako prvé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby

4.1 Dražba sa uskutoční dňa 21.07.2014 so začiatkom o 08:30 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-51, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-51, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiok (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome

sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-51 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

- Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

128 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-51 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

128 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-51 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

128 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-51 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

128 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-51 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč.časťach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez

predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

128 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-51 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

128 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-51 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-51 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-51 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-51 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-51 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-51 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“).

Článok IX.**Najnižšie podanie, minimálne prihodenie**

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.**Dražobná zábezpeka**

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
279,04 EUR (slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 15.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 17.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak

neumožnil vlastníku predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznamenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznamenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznamenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznamenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznamenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznamenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstat.

v Trenčíne dňa 16.06.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 16.06.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K012056

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznamenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznamenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„ navrhovateľ dražby “	

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„ dražobník “	

Článok III.**Určenie poradia a povahy konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba nie je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako prvé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.**Miesto, dátum a čas otvorenia dražby**

4.1 Dražba sa uskutoční dňa 21.07.2014 so začiatkom o 09:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.**Označenie predmetu dražby**

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-52, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.**Opis a stav predmetu dražby**

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-52, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú koňtrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové koňstrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové koňstrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace koňstrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné koňstrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou koňstrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-52 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné koňstrukcie a zvislé nosné koňstrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

129 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

129 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

129 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

129 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

129 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

129 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

129 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-52 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

- 7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus

vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-52 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-52 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-51 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:

279,04 EUR (slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“)

Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	na rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody

na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 15.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 17.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika,

IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 16.06.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 16.06.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K012057

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon

o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba nie je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako prvé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby

4.1 Dražba sa uskutoční dňa 21.07.2014 so začiatkom o 09:30 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-53, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-53, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza 4 + 6*8 = 52 bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné

rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-53 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

130 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

130 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor

č.12-53 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

130 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

130 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

130 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

130 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-53 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez

predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-53 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-53 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach

a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
302,30 EUR (slovom: „tristodva eur a tridsať euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti

priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 15.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 17.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.**Záver**

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 16.06.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 16.06.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K012058

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.

Dražobník

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba nie je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako prvé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby

4.1 Dražba sa uskutoční dňa 21.07.2014 so začiatkom o 10:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-54, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-54, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätičiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného pláštia sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-54 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového

priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

- Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

131 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

131 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

131 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

131 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

131 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

131 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-54 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez

predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-54 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
279,04 EUR (slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznučích na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 15.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 17.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. I) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstat.

v Trenčíne dňa 16.06.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 16.06.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K012059

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jozef Gaduš
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bukurešťská 21, 040 13 Košice
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.3.1977
 Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Peter Duhoň
 Sídlo správcu: Učňovská 1, 040 15 Košice-Šaca
 Spisová značka správcovského spisu: S1479
 Spisová značka súdneho spisu: 30K/30/2013
 Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Zápisnica

z 1.zasadnutia veriteľského výboru zvolaného na schôdzy veriteľov úpadcu : Jozef Gaduš, nar.26.3.1977, trvale bytom Bukurešťská 21, 040 13 Košice v konkurznej veci č.k. 30K/13/2014

konanej dňa 20.06.2014 o 10,00 hod.na Učňovská 5, Košice-Šaca

Miesto konania: Učňovská 5, Košice-Šaca

Dátum konania: 20.06.2014

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Začiatok: 10,00 hod

Koniec: 10,20 hod

Program zasadnutia veriteľského výboru:

1. Otvorenie
2. Voľba predsedu veriteľského výboru
3. Záver

K bodu 1,

Zasadnutie otvoril správca. Zdôvodnil zákonnú potrebu zasadnutia veriteľského výboru – zástupcu veriteľov. Konštatoval, že na zasadnutí je prítomný zvolený člen veriteľského výboru – zástupca veriteľov, čiže výbor je uznášaniaschopný.

K bodu 2,

Na základe, že tento konkurz bol vyhlásený ako malý konkurz v súlade s § 107 ods 2 ZKR bol za zástupcu veriteľov zvolený veriteľ 4 z konečného zoznamu pohľadávok Slovenská konsolidačná a.s.

Výsledky hlasovania :

Za 668.328,05 Proti 0 Zdržal sa 0

Uznesenie č.1:

Zástupcom veriteľov ja Slovenská Konsolidačná a.s.

K bodu 3,

Záver vykonal zástupca veriteľov a poďakoval prítomným za účasť.

Ing. Peter Duhoň

Správca

K012060

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: HESKO, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ľudová 38/1473, 917 00 Trnava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 263 699
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Peter Kubik
Sídlo správcu: Korzo Bélu Bartóka 345/12, 929 01 Dunajská Streda
Spisová značka správcovského spisu: 23 K 8/2013 S 1223
Spisová značka súdneho spisu: 23K 8/2013
Druh podania: Iné zverejnenie

Zapísanie pohľadávky doručenej po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty do zoznamu pohľadávok

Veriteľ: Mária Grobarčíková, Starohájska 6641/7, Trnava

prihlásená suma celkom: 799,09 Eur

V Dunajskej Strede dňa 20.06.2014

JUDr. Peter Kubik, správca

K012061

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pavol Hrbko
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Palúčanská 613/73, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.06.1985
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. František Feník
Sídlo správcu: Predmestská 25, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 3K 3/2014 S1203
Spisová značka súdneho spisu: 3K 3/2014
Druh podania: Oznam o zvolaní schôdze veriteľov

JUDr. František Feník, správca úpadcu: **Pavol Hrbko, narodený 12.06.1985, bytom Palúčanská 613/73, Liptovský Mikuláš**, zvoláva v súlade s ust. § 34 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. ZKR prvú schôdzu veriteľov na deň **31.07.2014 o 10,00 hod.**, ktorá sa bude konať v kancelárii správcu na ul. Predmestská č.1338/25, Žilina.

Program schôdze:

1. Prezentácia
2. Otvorenie schôdze
3. Voľba zástupcu veriteľov
4. Správa o činnosti správcu a stave konkurzného konania
5. Rozhodnutie o výmene správcu
6. Rôzne a záver

Pri prezentácii sa veritelia preukážu dokladom totožnosti, právnické osoby aj výpisom z obchodného registra. Splnomocnení zástupcovia veriteľov, fyzické osoby predložia plnú moc s overeným podpisom splnomocniteľa, prípadne poverenie na zastupovanie veriteľa a doklad totožnosti.

JUDr. František Feník, správca

K012062

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: HESKO, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ľudová 38/1473, 917 00 Trnava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 263 699
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Peter Kubik
Sídlo správcu: Korzo Bélu Bartóka 345/12, 929 01 Dunajská Streda
Spisová značka správcovského spisu: 23 K 8/2013 S 1223
Spisová značka súdneho spisu: 23K 8/2013
Druh podania: Iné zverejnenie

Zapísanie pohľadávky doručenej po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty do zoznamu pohľadávok

Veriteľ: Anna Kadlecová, Záhumenská 340/10, Zavar

prihlásená suma celkom: 539,29 Eur

V Dunajskej Strede dňa 20.06.2014

JUDr. Peter Kubik, správca

K012063

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: HESKO, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ľudová 38/1473, 917 00 Trnava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 263 699
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Peter Kubik
Sídlo správcu: Korzo Bélu Bartóka 345/12, 929 01 Dunajská Streda
Spisová značka správcovského spisu: 23 K 8/2013 S 1223
Spisová značka súdneho spisu: 23K 8/2013
Druh podania: Iné zverejnenie

Zapísanie pohľadávky doručenej po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty do zoznamu pohľadávok

Veriteľ: Veronika Kadlecová, Záhumenská 340/10, Zavar

prihlásená suma celkom: 1.003,38 Eur

V Dunajskej Strede dňa 20.06.2014

JUDr. Peter Kubik, správca

K012064

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.**Určenie poradia a povahy konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba nie je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako prvé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.**Miesto, dátum a čas otvorenia dražby**

4.1 Dražba sa uskutoční dňa 21.07.2014 so začiatkom o 10:30 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-55, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-55, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú koňštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové koňštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové koňštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace koňštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné koňštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou koňštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-55 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

132 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

132 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

132 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

132 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

132 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

132 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-55 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-55 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-54 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 2/13 - 81/13

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.**Dražobná zábezpeka**

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
279,04 EUR (slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	do rúk zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o

dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 15.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 17.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 16.06.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 16.06.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K012065

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.**Určenie poradia a povahy konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba nie je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako prvé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.**Miesto, dátum a čas otvorenia dražby**

4.1 Dražba sa uskutoční dňa 21.07.2014 so začiatkom o 11:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.**Označenie predmetu dražby**

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-56, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 17/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.**Opis a stav predmetu dražby**

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-56, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státa (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemie) bytového domu sa

nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-56 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

133 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-56 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

133 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-56 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

133 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-56 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 17/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

133 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-56 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 17/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

133 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-56 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 17/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

133 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-56 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 17/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-55 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-56 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-56 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 17/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt.

priestor č. 12-56 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 17/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-56 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 17/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 2/13 - 81/13

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **3.953,09 EUR** (slovom: „tritisícdeväťstopäťdesiattri eur a deväť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **3.953,09 EUR** (slovom: „tritisícdeväťstopäťdesiattri eur a deväť euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
395,31 EUR (slovom: „tristodevätidesiatpäť eur a tridsaťjeden euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako

6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 15.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 17.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti

zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 16.06.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 16.06.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K012066

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: LUNACO, s.r.o. "v konkurze"

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vajanského 80, 984 01 Lučenec

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 609 082

Titul, meno a priezvisko správcu: Vladimír Vanko

Sídlo správcu: Lazovná 38, 974 01 Banská Bystrica

Spisová značka správcovského spisu: 2K/69/2012 S1414

Spisová značka súdneho spisu: 2K/69/2012

Druh podania: Iné zverejnenie

PONUKOVÉ KONANIE - správca úpadcu LUNACO, s.r.o. „v konkurze“, so sídlom Vajanského 80, Lučenec 984 01, IČO: 31 609 082, v súlade so záväzným pokynom príslušného orgánu a § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii vyhlasuje opakované ponukové konanie na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy („návrh“), predmetom ktorej je nasledovný majetok úpadcu:

Súpisová zložka - hnuťelná vec	Celková hodnota	súpisová	Dôvod zapísania majetku do súpisu; deň zapísania; deň zverejnenia
etiketovačka ETIPACK	1 163,00 €		Dôvod: § 67 ods. 1/a Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 71/2013 z 12.04.2013
obaľovač paliet SIAT (ovinovačka)	1 786,00 €		Dôvod: § 67 ods. 1/a Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 71/2013 z 12.04.2013
plniaci automat ELLES (sirupáreň na 5L bandasky)	963,00 €		Dôvod: § 67 ods. 1/a Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 71/2013 z 12.04.2013
sušička vzduchu FLAIR	296,00 €		Dôvod: § 67 ods. 1/a Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 71/2013 z 12.04.2013
kompresor ALUP SCK 21-8	4 167,00 €		Dôvod: § 67 ods. 1/a Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 71/2013 z 12.04.2013
výrobník dusíka PARKER	14 060,00 €		Dôvod: § 67 ods. 1/a Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 71/2013 z 12.04.2013
nádrž dusíková			Dôvod: § 67 ods. 1/a Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 71/2013 z 12.04.2013
chladič vody JARES-20	1 131,00 €		Dôvod: § 67 ods. 1/a Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 71/2013 z 12.04.2013
kompresor AIR KRONE KS 18	1 068,00 €		Dôvod: § 67 ods. 1/a Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 71/2013 z 12.04.2013
sušička vzduchu HITEMA	577,00 €		Dôvod: § 67 ods. 1/a Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 71/2013 z 12.04.2013
sušička vzduchu AIRKRONE	608,00 €		Dôvod: § 67 ods. 1/a Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 71/2013 z 12.04.2013
kompresor RENNER RS30	2 686,00 €		Dôvod: § 67 ods. 1/a Deň zapísania: 05.04.2013

		OV č.: 71/2013 z 12.04.2013
sušička DELAIR DDA 38	577,00 €	Dôvod: § 67 ods. 1/a Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 71/2013 z 12.04.2013
kompresor piestový AE1031	1 190,00 €	Dôvod: § 67 ods. 1/a Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 71/2013 z 12.04.2013
vzduchový dopravník (rozvody)	7 664,00 €	Dôvod: § 67 ods. 1/a Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 71/2013 z 12.04.2013
ovinovač paliet SIAT	1 859,00 €	Dôvod: § 67 ods. 1/a Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 71/2013 z 12.04.2013
ovinovač paliet SIAT PAKLET	1 859,00 €	Dôvod: § 67 ods. 1/a Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 71/2013 z 12.04.2013
sušička vzduchu ALUP ADQ	285,00 €	Dôvod: § 67 ods. 1/a Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 71/2013 z 12.04.2013
počítačová centrála (server)	20,00 €	Dôvod: § 67 ods. 1/a Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 71/2013 z 12.04.2013
telefónna ústredňa	30,00 €	Dôvod: § 67 ods. 1/a Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 71/2013 z 12.04.2013
nádrž antikórová 600 l	306,00 €	Dôvod: § 67 ods. 1/a Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 71/2013 z 12.04.2013
nádrž antikórová 600 l	306,00 €	Dôvod: § 67 ods. 1/a Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 71/2013 z 12.04.2013
nádrž antikórová 600 l	275,00 €	Dôvod: § 67 ods. 1/a Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 71/2013 z 12.04.2013
popisovacie zariadenie	831,00 €	Dôvod: § 67 ods. 1/a Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 71/2013 z 12.04.2013
vynášací dopravník	43,00 €	Dôvod: § 67 ods. 1/a Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 71/2013 z 12.04.2013
zásobník na PET fľaše	51,00 €	Dôvod: § 67 ods. 1/a Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 71/2013 z 12.04.2013
vynášací dopravník NP 2000=dopravný pás	65,00 €	Dôvod: § 67 ods. 1/a Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 71/2013 z 12.04.2013
forma na PET fľaše	515,00 €	Dôvod: § 67 ods. 1/a Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 71/2013 z 12.04.2013
forma na PET fľaše	1 634,00 €	Dôvod: § 67 ods. 1/a Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 71/2013 z 12.04.2013
forma na PET fľaše	431,00 €	Dôvod: § 67 ods. 1/a Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 71/2013 z 12.04.2013
forma na PET fľaše	404,00 €	Dôvod: § 67 ods. 1/a Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 71/2013 z 12.04.2013

forma na PET fľaše	286,00 €	Dôvod: § 67 Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 71/2013 z 12.04.2013	ods. 1/a
forma na PET fľaše	368,00 €	Dôvod: § 67 Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 71/2013 z 12.04.2013	ods. 1/a
forma na PET fľaše	529,00 €	Dôvod: § 67 Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 71/2013 z 12.04.2013	ods. 1/a
forma na PET fľaše	529,00 €	Dôvod: § 67 Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 71/2013 z 12.04.2013	ods. 1/a
forma na PET fľaše	529,00 €	Dôvod: § 67 Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 71/2013 z 12.04.2013	ods. 1/a
forma na PET fľaše	529,00 €	Dôvod: § 67 Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 71/2013 z 12.04.2013	ods. 1/a
NP 2000 DUO balička	12 932,00 €	Dôvod: § 67 Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 71/2013 z 12.04.2013	ods. 1/a

Súpisová zložka - zásoby	Množstvo	Celková súpisová hodnota	Dôvod zapísania majetku do súpisu; deň zapísania; deň zverejnenia
Karamel	25	7,25 €	Dôvod: § 67 Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 73/2013 z 16.04.2013
fólia 380 / 0,05	689	296,27 €	Dôvod: § 67 Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 73/2013 z 16.04.2013
fólia strojná	414	153,18 €	Dôvod: § 67 Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 73/2013 z 16.04.2013
fólia ručná	27	44,01 €	Dôvod: § 67 Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 73/2013 z 16.04.2013
lepidlo	165	161,70 €	Dôvod: § 67 Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 73/2013 z 16.04.2013
uzávery /nealko/	335 000	495,80 €	Dôvod: § 67 Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 73/2013 z 16.04.2013
uzávery /olejové/	67 000	111,22 €	Dôvod: § 67 Deň zapísania: 05.04.2013 OV č.: 73/2013 z 16.04.2013

Vyhlasovateľ ponukového konania: Vladimír Vanko - správca, správca úpadcu LUNACO, s.r.o. "v konkurze", IČO:

31 609 082, so sídlom Vajanského 80, 984 01 Lučenec.

Spôsob podávania návrhov: účastníci doručia svoje návrhy osobne do kancelárie správcu alebo poštou na adresu správcu: Vladimír Vanko – správca, Lazovná 38, 974 01 Banská Bystrica, v zalepenej obálke s výrazným označením "Ponukové konanie hnutel'ne veci – KONKURZ 2K/69/2012 – NEOTVÁRAŤ". Za deň doručenia návrhu sa považuje deň, kedy je zásielka s návrhom doručená do kancelárie správcu.

Lehota na podávanie návrhov: 14 dní (slovom: štrnásť dní) odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku; ponukové konanie sa považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho faktickom zverejnení v Obchodnom vestníku („lehota“). Do plynutia lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo k skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Návrh musí byť písomný, v slovenskom jazyku a musí obsahovať:

- a) názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo účastníka, ak je pridelené a adresu elektronickej pošty účastníka,
- b) presné vymedzenie predmetu návrhu,
- c) navrhovanú celkovú kúpnu cenu za predmet návrhu v eurách,
- d) dátum ponuky a vlastnoručný podpis osoby oprávnenej konať za účastníka.

Predmetom návrhu môžu byť aj jednotlivé súpisové zložky majetku.

Po doručení návrhu je návrhom účastník viazaný a nemôže ho meniť, dopĺňať, odvolať, a ani vziať späť až do ukončenia ponukového konania. Chyby v písaní a počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti návrhu možno opraviť iba do uplynutia lehoty na podávanie návrhov. Na návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty, na návrhy, ktoré neobsahujú všetky predpísané náležitosti, a ani na návrhy, ktoré umožňujú nejednoznačný výklad sa v ponukovom konaní nemusí prihliadať. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijat' žiadny z predložených návrhov. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek bez ďalšieho zrušiť ponukové konanie. Oznámenie o prijatí vybraného návrhu vyhlasovateľ odošle iba vybranému účastníkovi. Vybraný účastník sa zaväzuje uzatvoriť s vyhlasovateľom kúpnu zmluvu v lehote stanovenej vyhlasovateľom v oznámení podľa predchádzajúcej vety. Doručené návrhy vyhlasovateľ odosielateľom nevracia. Všetky náklady spojené s prípravou návrhu a predložením návrhu znáša účastník.

Z návrhov zahrnutých do ponukového konania budú vybrané návrhy, ktoré obsahuje najvyššiu navrhovanú kúpnu cenu za predmet návrhu; ak je takýchto návrhov niekoľko, vyhlasovateľ je oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje alebo vyzvať dotknutých účastníkov, aby zvýšili výšku navrhovanej kúpnej ceny. V prípade ak vyhodnocované návrhy majú rôzny predmet, správca môže vybrať návrh, ktorý podľa úvahy správcu najlepšie povedie k speňaženiu majetku úpadcu („vybraný návrh“). Vybraný návrh podlieha súhlasu zabezpečeného veriteľa.

Spôsob oznámenia prijatia vybraného návrhu vybranému účastníkovi: e-mail alebo poštová zásielka na adresu sídla alebo miesta podnikania vybraného účastníka uvedenú v návrhu. Pre prípad, že si vybraný účastník zásielku neprevezme do piatich dní od jej odoslania, zásielka sa považuje za doručenú v piaty deň odo dňa jej odoslania vyhlasovateľom.

Vybraný účastník je povinný uzavrieť kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom v lehote a na mieste určenom vyhlasovateľom v oznámení o prijatí vybraného návrhu.

Zmluvné dojednania, ktoré budú súčasťou kúpnej zmluvy:

- a) predmet kúpy bude kupujúcemu prenechaný ako stojí a leží,
- b) kupujúci je povinný predmet kúpy prevziať v lehote najviac päť dní po podpise kúpnej zmluvy,
- c) náklady spojené s prevzatím a prepravou predmetu kúpy bude znášať kupujúci,
- d) miestom prevzatia predmetu kúpy bude prevádzka úpadcu,

e) kupujúci je povinný zložiť kúpnu cenu v celej výške na účet úpadcu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.

Účastník ponukového konania doručením návrhu vyjadruje svoj súhlas s podmienkami ponukového konania a so spracovaním údajov o účastníkovi. Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy podľa § 276 a nasl. Obchodného zákonníka ani obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka. Ďalšie podrobnosti o ponukovom konaní možno získať na vankovladimir@hotmail.com.

K012067

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov 1733, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.

Dražobník

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba nie je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako prvé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby

4.1 Dražba sa uskutoční dňa 21.07.2014 so začiatkom o 11:30 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-57, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-57, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státi prístupných z vchodu č. 4, 19 státi prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státi, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome

sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-57 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

134 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

134 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

134 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

134 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu

č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

134 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

134 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-57 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-57 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-57 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“).

Článok IX.**Najnižšie podanie, minimálne prihodenie**

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** (slovom: „dvetisícosemstodevät'desiat eur a štyridsaťdva euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.**Dražobná zábezpeka**

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
279,04 EUR (slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	na rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu

dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľ.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 15.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 17.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak

výdražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstaty.

v Trenčíne dňa 16.06.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 16.06.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K012068

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Michaela Priatková

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Písecká 745/9, 990 01 Veľký Krtíš

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.07.1981

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr Ondrej Zachar

Sídlo správcu: Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica

Spisová značka správcovského spisu: 2K/18/2014/S640

Spisová značka súdneho spisu: 2K/18/2014

Druh podania: Súpis oddelenej podstaty

Nehnuteľnosť- oddelená podstata

Druh pozemku	vymera m ²	štát	obec	K.ú.	Č. LV	parcele č.	podiel pozemku	datum zápisu do súpisu
Zastavané plochy a nádvoría	468 m ²	SR	Veľký Krtíš	Veľký Krtíš	1864		96/4680	29.04.2014
Druh/Popis			štát	obec	K.ú.	Č. LV	Podiel na spol. a spol.zar.	Spoluvlastnícky podiel:
byť č. 1, na prízemí, vo vchode č. 9 bytového domu súpisné č. 745, na parcele č. 662, nachádzajúci sa na Píseckej ulici č. 9		SR	Veľký Krtíš	Veľký Krtíš	1863	622	74/3618	1/1 v režime BSM
Súpisná hodnota:						20.000 Eur		

JUDr. Ondrej Zachar, správca

K012069

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Michaela Priatková

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Písecká 745/9, 990 01 Veľký Krtíš

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.07.1981

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ondrej Zachar

Sídlo správcu: Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica

Spisová značka správcovského spisu: 2K/18/2014/S640

Spisová značka súdneho spisu: 2K/18/2014

Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Príjem- všeobecná podstata

Suma	Mena	Popis	Dátum zápisu do súpisu
cca 500 (mesačne)	Eur Euro (€)	Pracovnoprávny vzťah založený pracovnou zmluvou zo dňa 31.03.2008 v znení dodatku č. 2	28.05.2014

JUDr. Ondrej Zachar, správca

K012070

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: KOPAST s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Môťovská cesta 276/8450, 960 01 Zvolen

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 048 666

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Veronika Škodová

Sídlo správcu: Komenského 18B, 974 01 Banská Bystrica

Spisová značka správcovského spisu: 2R/2/2013 S1293

Spisová značka súdneho spisu: 2R/2/2013
Druh podania: Iné zverejnenie

Oznámenie správcu o zapísaní pohľadávky prihlásenej po základnej prihlasovacej lehote do zoznamu pohľadávok

JUDr. Ing. Veronika Škodová, so sídlom kancelárie: Komenského 18B, 974 01 Banská Bystrica, správca konkurznej podstaty úpadcu: **KOPAST s.r.o.**, Môťovská cesta 276/8450, 960 01 Zvolen, IČO: 36 048 666, č. k. 2R/2/2013 v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje účastníkom konkurzného konania, že bola do zoznamu pohľadávok zapísaná nasledovná pohľadávka prihlásená po uplynutí základnej prihlasovacej lehote.

Poradové číslo v zozname pohľadávok: P8

Veriteľ: **Ján Búry – K & B**

Prihlásená suma: 482,00-€

JUDr. Ing. Veronika Škodová

správca konkurznej podstaty

K012071

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pavol Martinovič
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Holíčska 21, 824 96 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 02.07.1980
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Milena Nosková, MBA, LL.M
Sídlo správcu: Obchodná 2, 811 06 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 8K/2/2014_S 1313
Spisová značka súdneho spisu: 8K/2/2014
Druh podania: Iné zverejnenie

OZNÁMENIE O ZAPÍSANÍ POHĽADÁVKY DO ZOZNAMU POHĽADÁVOK

Mgr. Milena Nosková ako správca úpadcu Pavol Martinovič, nar.: 02.07.1980, bytom: Holíčska 21, 851 05 Bratislava, týmto oznamuje zapísanie všetkých pohľadávok veriteľa PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., so sídlom: Pribinova 25, 824 96 Bratislava, IČO: 35 792 752 vo výške 1.417,66 EUR, vo výške 5,56 EUR, vo výške 1.417,66 EUR, vo výške 5,56 EUR do zoznamu pohľadávok.

Mgr. Milena Nosková - správca

K012072

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ľubomír Kováč
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: J.Žirku 3/6, 971 01 Prievidza
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.08.1976
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Roderová Katarína
Sídlo správcu: Piaristická 900/6, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 29K/32/2012 S 1369

Spisová značka súdneho spisu: 29K/32/2012

Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

P.č.	Označenie	Celková suma	Mena	Právny dôvod vzniku	Dlžník/hotovosť získaná od	Súpisová hodnota majetku	Deň zápisu
59.	Iná majetková hodnota	16,16	EUR	vyplatený daňový preplatok na dani z príjmov fyzických osôb za rok 2013	Daňový úrad Trenčín	16,16 €	20.6.2014

Roderová Katarína Ing., správca

K012073

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: M a M, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Košťany nad Turcom 362, 038 41 Košťany nad Turcom

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 610 285

Obchodné meno správcu: Prvý správcovský dom, k.s.

Sídlo správcu: Rudnayovo nám. 1, 811 01 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 3K/7/2010 S1131

Spisová značka súdneho spisu: 3K/7/2010

Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného výťažku zo všeobecnej podstaty

Prvý správcovský dom, k. s., kancelária Bratislava, so sídlom Rudnayovo námestie 1, 811 01 Bratislava, zástupca kancelárie JUDr. Ján Havlát, správca úpadcu: M a M, s.r.o., so sídlom 362, 038 41 Košťany nad Turcom, IČO: 31 610 285, týmto v súlade s § 101 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, v znení účinnom ku dňu začatia konkurzného konania voči úpadcovi, zverejňuje návrh konečného rozvrhu výťažku pre nezabezpečených veriteľov.

Celková suma výťažku z majetku podliehajúceho konkurzu: 44.519,45 EUR.**Celková suma pohľadávok proti podstate, vrátane odmeny správcu a vrátane ďalších nákladov potrebných na zrušenie konkurzu: 16.300,58 EUR.**

Určenie lehoty na schválenie návrhu konečného rozvrhu výťažku: Podľa § 101 ods. 1 ZKR správca určuje veriteľskému výboru lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto návrhu (t. j. odo dňa jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku) na jeho schválenie alebo na podanie odôvodnených námietok proti nemu.

Poučenie podľa § 50 ods. 2 vyhlášky č. 665/2005 Z. z.: Nezabezpečení veritelia majú právo nahliadať do návrhu konečného rozvrhu výťažku v kancelárii na adrese: Dunajská 25, 811 08 Bratislava, a to každý pracovný deň v úradných hodinách od 08.00 do 14.00 hod. Na nahliadnutie do návrhu je potrebné vopred sa objednať, a to e-mailom na adrese: akmalich@akmalich.sk alebo telefonicky na č. 02/52631591.

Nezabezpečení veritelia majú taktiež právo v lehote 30 dní odo dňa zverejnenia tohto návrhu konečného rozvrhu výťažku v Obchodnom vestníku požiadať veriteľský výbor, aby proti tomuto návrhu uplatnil odôvodnené námietky.

V Bratislave dňa 20.06.2014

Prvý správcovský dom, k.s.

K012074

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.**Určenie poradia a povahy konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba nie je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako prvé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.**Miesto, dátum a čas otvorenia dražby**

4.1 Dražba sa uskutoční dňa 21.07.2014 so začiatkom o 12:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-58, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-58, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú koňštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové koňštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové koňštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace koňštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné koňštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpust'ami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou koňštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-58 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

135 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

135 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

135 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

135 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

135 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

135 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-58 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 suterén vchod č.12 byt.domu č.s.1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 v suteréne vchod č.12 byt.domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na parc.KN-C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-58 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-58 v suteréne v 12 vchode byt.domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.**Dražobná zábezpeka**

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
279,04 EUR (slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o

dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 15.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 17.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 16.06.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 16.06.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K012075

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.**Určenie poradia a povahy konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba nie je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako prvé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.**Miesto, dátum a čas otvorenia dražby**

4.1 Dražba sa uskutoční dňa 21.07.2014 so začiatkom o 12:30 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.**Označenie predmetu dražby**

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-59, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.**Opis a stav predmetu dražby**

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-59, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státia (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4

byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpusťami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-59 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

136 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné:

19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

136 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

136 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

136 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

136 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

136 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-59 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-59 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie

daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-59 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** (slovom: „dvetisícosemstodevät'desiat eur a štyridsaťdva euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** (slovom: „dvetisícosemstodevät'desiat eur a štyridsaťdva euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
279,04 EUR (slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením ihneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť

cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 15.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 17.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 16.06.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 16.06.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K012076

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.**Určenie poradia a povahy konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba nie je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako prvé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.**Miesto, dátum a čas otvorenia dražby**

4.1 Dražba sa uskutoční dňa 21.07.2014 so začiatkom o 13:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-60, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/4;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-60, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú koňštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové koňštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové koňštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace koňštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné koňštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpust'ami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou koňštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-60 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

137 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

137 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

137 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

137 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

137 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

137 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-60 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-60 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-60 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.**Dražobná zábezpeka**

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
279,04 EUR (slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	na rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 15.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 17.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. I) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez

zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 16.06.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 16.06.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K012077

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara
Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.**Určenie poradia a povahy konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba nie je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako prvé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.**Miesto, dátum a čas otvorenia dražby**

4.1 Dražba sa uskutoční dňa 21.07.2014 so začiatkom o 13:30 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.**Označenie predmetu dražby**

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-61, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.**Opis a stav predmetu dražby**

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-61, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové

státia (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpust'ami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-61 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

138 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

138 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

138 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

138 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

138 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

138 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-61 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

- 7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41,

zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu

dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-61 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-61 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** (slovom: „dvetisícosemstodeväťdesiat eur a štyridsaťdva euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** (slovom: „dvetisícosemstodeväťdesiat eur a štyridsaťdva euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
279,04 EUR (slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 15.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa

17.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 16.06.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 16.06.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS

dražobník

K012078

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.**Určenie poradia a povahy konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba nie je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako prvé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby

4.1 Dražba sa uskutoční dňa 21.07.2014 so začiatkom o 14:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-62, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-62, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú koňtrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové koňstrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové koňstrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace koňstrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné koňstrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpust'ami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou koňstrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej

omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-62 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

139 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

139 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

139 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

139 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

139 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach

a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

139 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-62 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-62 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-62 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur

a štyridsaťdva euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
279,04 EUR (slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	na rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľ.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 15.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 17.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez

zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 16.06.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 16.06.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K012079

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara
Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.**Určenie poradia a povahy konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba nie je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako prvé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.**Miesto, dátum a čas otvorenia dražby**

4.1 Dražba sa uskutoční dňa 21.07.2014 so začiatkom o 14:30 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.**Označenie predmetu dražby**

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-63, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.**Opis a stav predmetu dražby**

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-63, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové

státia (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-63 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

140 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-63 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

140 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-63 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

140 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-63 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

140 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-63 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

140 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-63 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

140 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-63 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

- 7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-63 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-63 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-63 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-63 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-63 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** (slovom: „dvetisícosemstodeväťdesiat eur a štyridsaťdva euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** (slovom: „dvetisícosemstodeväťdesiat eur a štyridsaťdva euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
279,04 EUR (slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 15.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa

17.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 16.06.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 16.06.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS

dražobník

K012080

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395	
IČO:	46907394	
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
IČO:	31 873 260	
IČ DPH:	SK1020318970	
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.**Určenie poradia a povahy konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba nie je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako prvé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.**Miesto, dátum a čas otvorenia dražby**

4.1 Dražba sa uskutoční dňa 21.07.2014 so začiatkom o 15:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.**Označenie predmetu dražby**

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-64, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41

Článok VI.**Opis a stav predmetu dražby**

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-64, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného pláštia sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené

keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-64 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

141 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-64 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

141 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/2533 5/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné:19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-64 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

141 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-64 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

141 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-64 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

141 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa

4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-64 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

141 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-64 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-64 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-64 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-64 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-64 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-64 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 a parc. KN C č. 76/41 a podiel 12/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňaním majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **2.790,42 EUR** (slovom: „dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur a štyridsať dva euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **2.790,42 EUR** (slovom: „dvetisícosemstodevät'desiat eur a štyridsaťdva euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
279,04 EUR (slovom: „dvestosedemdesiatdeväť eur a štyri euro centy“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	ak rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k

predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 15.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 17.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník

uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 16.06.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 16.06.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K012081

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ing. Juraj Gunda

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Žilinská 6, 949 01 Nitra

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.01.19

Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Jana Fülöpová

Sídlo správcu: Štefánikova tr. 79, 949 01 Nitra

Spisová značka správcovského spisu: 31K/60/2013 S1431

Spisová značka súdneho spisu: 31K/60/2013

Druh podania: Oznam o zvolaní schôdze veriteľov

Ing. Jana Fülöpová, správca úpadcu **Ing. Juraj Gunda, nar. 19. 01. 1982, bytom Žilinská 6, 949 01 Nitra**, zvoláva, zvoláva, v súlade s § 34 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len ZoKR) , schôdzu veriteľov, ktorá sa bude konať dňa 11.07.2014 o 9:30 hodine v priestoroch kancelárie správcu na adrese Štefánikova tr.79, I.poschodie, 949 01 Nitra.

Program schôdze: 1. Otvorenie, prezentácia. 2. Voľba zástupcu veriteľov. 3. Záver. Pri prezentácii veriteľa – fyzické osoby - predložia doklad totožnosti, právnické osoby aj výpis z obchodného registra nie starší ako 1 mesiac. Zástupcovia veriteľov sa preukážu originálom, resp. overenou fotokópiou plnej moci alebo poverenia na zastupovanie veriteľa na schôdzi veriteľov a dokladom totožnosti.

Ing. Jana Fülöpová, správca

K012082

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara
Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395
Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.**Určenie poradia a povahy konanej dražby**

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba nie je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako prvé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.**Miesto, dátum a čas otvorenia dražby**

4.1 Dražba sa uskutoční dňa 21.07.2014 so začiatkom o 15:30 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 12-65, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41;
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41.

Článok VI.

Opis a stav predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 12-65, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú koňštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové koňštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové koňštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace koňštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné koňštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou koňštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zateplovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 12-65 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státie - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

142 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

142 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

142 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

142 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

142 Exekučný príkaz č. EX 2527/2012 zo dňa 4.2.2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nebytový priestor č. 12-65 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Považská Bystrica, Kukučínova 208/23, súdny exekútor JUDr. Marcela Šujanová, EÚ Považská Bystrica - Z 233/13 - 110/13

142 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-65 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 2527/2012 zo dňa 25.1.2013 na nehnuteľnosti: nebytový priestor č. 12-65 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa, pobočka Považská Bystrica, Kukučínova 208/23, súdny exekútor JUDr. Marcela Šujanová, EÚ Považská Bystrica - P 21/13 - 85/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 12-65 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.12-65 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 13/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **3.022,95 EUR** (slovom: „tritisícdvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.**Dražobná zábezpeka**

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
302,30 EUR (slovom: „tristodva eur a tridsať euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.**Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú

vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 15.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 17.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. I) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu

výrozmie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 16.06.2014
.....
JUDr. Matúš Košara navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 16.06.2014
.....
JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník

K012083

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 629 733

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Košara

Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 28K/6/2013 S1395

Spisová značka súdneho spisu: 28K/6/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Navrhovateľ dražby

1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013, a to:

Správca:	JUDr. Matúš Košara	
Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395	
IČO:	46907394	
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.

Dražobník

2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
IČO:	31 873 260	
IČ DPH:	SK1020318970	
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba nie je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako prvé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby

4.1 Dražba sa uskutoční dňa 21.07.2014 so začiatkom o 16:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4265 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to:

- nebytový priestor č. 2-44, nachádzajúci sa v suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 12 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/41
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 19/5831 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1932, druh stavby: bytový dom postaveného na pozemku parcela registra CKN č. 76/41

Článok VI.

Opis a stav predmetu dražby

6.1 Bytový dom s.č. 1932, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor č. 2-44, je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza uprostred zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1932 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (33 státí prístupných z vchodu č. 4, 19 státí prístupných z vchodu č. 12), 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž (prístupné z vchodu č. 12). V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1932 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 52 garážových státí, 12 garážových boxov a jedna dvojgaráž. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008.

6.2 Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska.

Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.

6.3 Nebytový priestor č. 2-44 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

1. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1932 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 95/09:

121 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.2-44 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1480/11 - 772/11

121 Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.2-44 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1481/11 - 773/11

121 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/2731713/2012/Zim zo dňa 27.9.2012 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor garáž č.44 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41 a podiel 19/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1943/12 - 911/12

121 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na garáž č. 44 v suteréne vchod č.12 byt. domu č.s.1932 a podiel 19/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 17/13 - 80/13

121 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na garáž č.44 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 19/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

121 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 2-44 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 19/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

- 7.3 Voči predmetu dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25334/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.2-44 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 229/11 - 772/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Púchov č.671/320/25335/2011/Jus vykonateľné: 19.7.2011, právoplatné: 19.7.2011 na zriadenie záložného práva na nebytový priestor č.2-44 suterén vchod č.12 byt. domu č.s.1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 230/11 - 773/11

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na garáž č. 44 v suteréne vchod č.12 byt.

domu č.s.1932 a podiel 19/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na parc. KN - C č.76/41, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam: nebyt. priestor č. 2-44 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s. 1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 19/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na garáž č.44 v suteréne v 12 vchode byt. domu č.s.1932 na parc. KN C č. 76/41 a podiel 19/5831-in na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 1932 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

7.4 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

Článok VIII.

Odhadná alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu **4.413,51 EUR** (slovom: „štyritisícštyristottrinásť eur a päťdesiatjeden euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **4.413,51 EUR** (slovom: „štyritisícštyristottrinásť eur a päťdesiatjeden euro centov“). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **50,- EUR** (slovom: „päťdesiat eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
441,35 EUR (slovom: „štyristoštyridsaťjeden eur a tridsaťpäť euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárka úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	0270041507 / 0900
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 15.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 17.07.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.

Článok XV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách.). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. b) zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 28K/6/2013. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 16.06.2014

.....
JUDr. Matúš Košara
 navrhovateľ dražby

v Trenčíne, dňa 16.06.2014

JUDr. Danica Birošová - IURIS
dražobník

K012084

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: PLAZMA s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bulharská 60, 821 04 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 862 041

Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Peter Zemko

Sídlo správcu: Belopotockého 2, 811 05 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 2R/1/2011 S1417

Spisová značka súdneho spisu: 2R/1/2011

Druh podania: Iné zverejnenie

Ponukové konanie

Správca úpadcu PLAZMA s.r.o., so sídlom Bulharská 60, 821 04 Bratislava, IČO: 35 862 041 (ďalej len "úpadca") vyhlasuje na základe záväzného pokynu zabezpečeného veriteľa OTP Banka Slovensko, a.s., so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava I (ďalej len „Zabezpečený veriteľ“) druhé kolo ponukového konania na speňaženie nasledovného majetku úpadcu zaradeného do oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa:

ubytovacia loď ev.č. A7 BOTEL MARÍNA, výrobca: Fa éz muanyagypari kisszovetkezet, lodné osvedčenie č.: 1390, ciachový preukaz č.: 2324

s nasledovnými podmienkami:

Na zmluvu, ktorou Správca speňaží predmet speňaženia podľa tohto pokynu sa budú primerane vzťahovať ustanovenia § 409 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „ObchZ“) o kúpnej zmluve.

Záujemca doručením ponuky v zalepenej obálke s označením „NEOTVÁRAŤ“ a nápisom „PONUKA – BOTEL“ správcovi vyjadruje svoj súhlas s podmienkami ponukového konania ako aj s tým, že v prípade porušenia záväzku (a) riadne a včas zaplatiť kúpnu cenu za predmet speňaženia a/alebo (b) uzavrieť kúpnu zmluvu, sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu v sume 35.000,- EUR. Doručením ponuky záujemca zároveň vyjadruje súhlas s výškou zmluvnej pokuty a túto nepovažuje za rozpornú s dobrými mravmi. V predloženej ponuke je potrebné uviesť výšku ponúkanej kúpnej ceny. Ponuka záujemcu musí obsahovať navrhovanú kúpnu cenu s rozdelením na kúpnu cenu s daňou z pridanej hodnoty, daň z pridanej hodnoty a kúpnu cenu bez dane z pridanej hodnoty. Splatnosť kúpnej ceny bude pri podpise kúpnej zmluvy.

Zábezpeka ponukového konania bude vo výške 35.000,- EUR. Zábezpeku je záujemca povinný zložiť v prospech účtu č. 0630424115/0900 vedený v SLSP, a.s. s poznámkou „PONUKA – BOTEL“ a uvedením variabilného symbolu: 2R12011. Zábezpeka musí byť pripísaná v prospech účtu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk.

Na ponuku záujemcu, ktorá nebude spĺňať podmienky podľa tohto pokynu alebo bude do kancelárie Správcu doručená oneskorene, sa v ponukovom konaní nebude prihliadať.

Otváranie obálok sa uskutoční v kancelárii správcu za prítomnosti OTP Banka Slovensko, a.s. do piatich (5) kalendárnych dní od uplynutia lehoty na podanie ponúk. O vyhodnotení ponúk Správca spíše úradný záznam. OTP Banka Slovensko, a.s., ako príslušný orgán rozhodne o schválení/neschválení do piatich (5) kalendárnych dní od dňa vyhodnotenia otvárania obálok. OTP Banka Slovensko, a.s. si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

Záujemcu, ktorý sa stal víťazom ponukového konania Správca vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 10 kalendárnych dní od doručenia výzvy pod podmienkou, že kúpnu cenu zaplatí na bankový účet určený Správcom najneskôr ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.

Ak úspešný záujemca kúpnu cenu nezaplatí v súlade s podmienkami z ponukového konania alebo v lehote stanovenej Správcom neuzavrie kúpnu zmluvu, na víťaznú ponuku sa neprihliada.

Úspešný záujemca nadobudne predmet speňaženia nezaťažený zabezpečovacími právami v súlade s ust. § 93 ods. 2 ZKR.

Ponukové konanie podľa tohto pokynu nie je verejnou súťažou alebo verejným príslubom podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, ani verejnou obchodnou súťažou alebo verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Podrobnejšie informácie ohľadom predmetu ponukového konania poskytne Správca telefonicky na tel. 0907 216 132 alebo mailom: spravca@zemko.sk. Správca umožní aj obhliadku vo vopred dohodnutom termíne.

Ponuky je potrebné adresovať na adresu kancelárie Správcu: Mgr. Peter Zemko, správca, adresa kancelárie: Belopotockého 2, 811 05 Bratislava, pričom ponuka musí byť doručená najneskôr do desať (10) dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku; ponukové konanie sa považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho faktickom zverejnení v Obchodnom vestníku, v zapečatenej nepriehľadnej obálke s označením „NEOTVÁRAŤ“ a nápisom „PONUKA – BOTEL“. Na ponuku, ktorá nebude spĺňať stanovené podmienky alebo bude doručená oneskorene, sa nebude prihliadať.

K012085

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Stavby Systém, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Obchodná 39, 811 06 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 399 957

Obchodné meno správcu: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.

Sídlo správcu: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 4K/73/2012 S1436

Spisová značka súdneho spisu: 4K/73/2012

Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIAVERITELSKÉHO VÝBORU

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Stavby Systém s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Obchodná 39, 811 06 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 399 957

Titul, meno a priezvisko správcu: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.

Sídlo správcu: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 4K/73/2012 S 1436

Spisová značka súdneho spisu: 4K/73/2012

Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Hlasujúci členovia veriteľského výboru:

- **OTP Faktoring Slovensko s.r.o.**, IČO: 45 730 008, so sídlom: Špitálska 61, 811 08 Bratislava zastúpená:

- JUDr. Peter Grom, advokát, sídlom Cukrová 14, 813 39 Bratislava – predseda veriteľského výboru
- **GRYF MEDIA, s.r.o.** so sídlom Pažite 56, 010 09 Žilina - Bytčica IČO: 36 382 884, zastúpená: Advokátska kancelária Bugala-Đurček, s.r.o., Drotárska cesta 102, 811 02 Bratislava – člen veriteľského výboru
 - **Slovenská konsolidačná a.s.**, Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005 – člen veriteľského výboru

Veriteľský výbor hlasoval k nasledujúcemu návrhu uznesenia takto:

Navrhovaný text uznesenia: „Veriteľský výbor ako príslušný orgán súhlasí, aby správca I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s. vylúčil zo súpisu majetku všeobecnej podstaty hnutelný majetok nákladné vozidlo – ťahač návesu RENAULT MAGNUM 440 11G/11GT/11GTA, evidenčné číslo: BL455BO, rok výroby 1999, súpisová hodnota 5 000,00 EUR.“

Hlasovanie k návrhu:

Člen veriteľského výboru Hlasovanie k návrhu uznesenia

- **OTP Faktoring Slovensko s.r.o. ZA**
- **GRYF MEDIA, s.r.o. PROTI**
- **Slovenská konsolidačná a.s. ZA**

Veriteľský výbor hlasoval za prijatie uvedeného uznesenia.

Zapísal: JUDr. Peter Grom, advokát

Zápisnica vyhotovená v Bratislave dňa 18.06.2014

JUDr. Peter Grom, advokát v. r.

za predsedu veriteľského výboru

OTP Faktoring Slovensko s.r.o.

K012086

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: SLOVAK GASTRO, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bajzová 13, 821 08 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 956 411

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Dana Jelinková Dudzíková

Sídlo správcu: Dunajská 25, 811 01 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 2K/74/2013 S 483

Spisová značka súdneho spisu: 2K/74/2013

Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Súpis všeobecnej podstaty:

Deň vyhotovenia súpisu: 20.6.2014

Právny dôvod zaradenie súpisových položiek do súpisu: sú uvedené v zozname majetku úpadcu

Vlastníctvo úpadcu: 1/1

Súpisová položka č. 1:

Hnuteľná vec/súbor: zabudované stavebné konštrukcie v zrušenej prevádzkárni v Polus City Center v hodnote 4372,46 EUR, adresa miesta, kde sa vec nachádza - Polus City Center, Vajnorská 100, Bratislava

Súpisová položka č. 2:

tovar zo skladu (potraviny na prípravu jedál) v hodnote 370,61 EUR - v sídle úpadcu

Súpisová položka č.3:

peňažné pohľadávky voči dlžníkovi Polus, a.s., Vajnorská 100, Bratislava, IČO: 35 906 294, právny dôvod: depozit-kaucia-zábezpeka, a to istina 12 863,40 EUR z 1.11.2005, ďalej istina 2130,00 EUR z 13.11.2005 a istina 9615,00 EUR z 30.8.2005

Súpisová položka č. 4:

peňažná pohľadávka voči dlžníkovi Stravovacie spoločnosti v hodnote istiny 2639,14 EUR, právny dôvod úhrada za stravné lístky

Súpisová položka č.5:

pohľadávka z účtu v banke, v Slovenskej sporiteľni číslo účtu 179646863/0900, zostatok na účte k 20.6.2014 v sume 1199,31 EUR.

JUDr. Dana Jelinková Dudzíková, správca

K012087

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ottó Mészáros

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Salka 259, 943 61 Salka

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 41 091 345

Obchodné meno správcu: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.

Sídlo správcu: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 31K/67/2012 S1436

Spisová značka súdneho spisu: 31K/67/2012

Druh podania: Iné zverejnenie

!! PONUKOVÉ KONANIE !!

Vyhlasenie 2. kola ponukového konania na speňaženie majetku úpadcu dňom 27.06.2014

1. Predmet speňaženia

Správca dňom 27.06.2014 vyhlasuje na základe záväzného pokynu zástupcu veriteľov Slovenská konsolidačná, a.s. druhé kolo ponukového konania na speňaženie nasledovného majetku úpadcu zaradeného do súpisu všeobecnej

podstaty:

pohľadávka úpadcu voči spoločnosti LC International, s.r.o., so sídlom Nevädzova 2a, 821 01 Bratislava, IČO: 35 857 455, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 28784/B, vo výške 3.253,00 EUR, ktorá vznikla z titulu zániku účasti úpadcu v spoločnosti a vzniku nároku na vyrovnací podiel (ďalej len „Pohľadávka“).

Predmetná Pohľadávka bola do súpisu všeobecnej podstaty zaradená a dňa 10.05.2013 zverejnená v Obchodnom vestníku č. OV 89/2013 pod č. K008238. Dňa 29.05.2014 bol správcovi doručený záväzný pokyn zástupcu veriteľov na speňaženie predmetnej Pohľadávky.

Podrobnejšie informácie ohľadom predmetu ponukového konania poskytne správca telefonicky na **tel. č. 0908 98 99 77** alebo mailom: **bratislava@irkr.sk**. Správca na požiadanie sprístupní podrobnú dokumentáciu k Pohľadávke vo vopred dohodnutom termíne.

2. Spôsob speňaženia

Na zmluvu, ktorou správca speňaží Pohľadávku v tomto ponukovom konaní sa budú primerane vzťahovať ustanovenia § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov o postúpení pohľadávky.

V prípade, že prvé kolo ponukového konania nebude úspešné, správca zorganizuje druhé kolo, prípadne ďalšie, až do doby, kým nedôjde k speňaženiu Pohľadávky alebo kým mu zástupca veriteľov neuloží iný záväzný pokyn, prípadne kým nerozhodne inak.

3. Podmienky ponukového konania

Ponuky je potrebné adresovať na adresu kancelárie správcu – **Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava**, pričom **ponuka musí byť doručená najneskôr desiaty (10.) kalendárny deň odo dňa vyhlásenia príslušného kola ponukového konania do 16:00 hod. v zalepenej nepriehľadnej obálke s nápisom „31K/67/2012 S 1436 – LC International – Ponukové konanie - 2. kolo – NEOTVÁRAŤ“**. Na ponuku, ktorá nebude spĺňať stanovené podmienky alebo bude doručená oneskorene, sa nebude prihliadať.

Podmienkou podania ponuky do ponukového konania je zloženie **zábezpeky vo výške 50,00 EUR na účet úpadcu vedený v OTP Banka Slovensko a.s., č. ú.: 8447587/5200**, pričom zábezpeka musí byť pripísaná na účet úpadcu najneskôr v posledný deň lehoty na doručovanie ponúk. Do poznámky k transakcii uvedie záujemca svoje meno a priezvisko alebo obchodné meno.

Záujemca doručením ponuky správcovi vyjadruje svoj súhlas s podmienkami ponukového konania ako aj s tým, že v prípade porušenia záväzku (a) riadne a včas doplatiť zostatok kúpnej ceny za Pohľadávku a/alebo (b) uzavrieť zmluvu o postúpení pohľadávky, sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške zloženej zábezpeky. Doručením ponuky záujemca zároveň vyjadruje súhlas s výškou zmluvnej pokuty a túto nepovažuje za rozpornú s dobrými mravmi. Zmluvná pokuta sa uhradí zo zloženej zábezpeky.

Správca bez zbytočného odkladu vráti záujemcovi zloženú zábezpeku na bankový účet uvedený v ponuke záujemcu, ak

1. ponuka záujemcu o Pohľadávku nebola vyhodnotená ako víťazná; alebo
2. záujemca ešte pred uplynutím lehoty na podanie ponúk do ponukového konania doručí do kancelárie správcu oznámenie s úradne osvedčeným podpisom, že berie svoju ponuku späť; alebo
3. víťazná ponuka nebola schválená zástupcom veriteľov.

V prvom kole ponukového konania nesmie byť kúpna cena nižšia ako 100 % nominálnej hodnoty Pohľadávky. V druhom kole ponukového konania alebo ďalšom kole ponukového konania rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom táto nesmie byť nižšia ako zložená zábezpeka. Výška nominálnej hodnoty Pohľadávky je výška Pohľadávky, t.j. 3.253,00 EUR.

4. Vyhodnotenie ponukového konania

O víťazstve v ponukovom konaní rozhoduje najvyššia ponúknutá cena.

Správca je povinný prijať najvyššiu ponúknutú cenu bez možnosti jej odmietnutia.

Ponukové konanie vyhodnotí správca do troch (3) kalendárnych dní od uplynutia lehoty na podanie ponúk. O vyhodnotení ponúk správca spíše úradný záznam. Správca predloží zástupcovi veriteľov víťaznú ponuku na schválenie do troch (3) kalendárnych dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania podľa predchádzajúcej vety. Zástupca veriteľov schváli alebo neschváli správcem predloženú víťaznú ponuku a písomne o tom informuje správcu do pätnástich (15) kalendárnych dní od predloženia víťaznej ponuky správcem. V prípade, že lehota podľa predchádzajúcej vety márne uplynie, má sa za to, že zástupca veriteľov predloženú víťaznú ponuku schvaľuje.

Zástupca veriteľov je oprávnený odmietnuť víťaznú ponuku bez udania dôvodu.

Záujemcu, ktorý sa stal víťazom ponukového konania na predaj Pohľadávky, správca vyzve na uzatvorenie zmluvy o postúpení pohľadávky pod podmienkou, že kúpnu cenu zaplatí na bankový účet určený správcem najneskôr ku dňu podpisu zmluvy, a to v lehote určenej správcem, ktorá nesmie byť kratšia ako pätnásť (15) kalendárnych dní od doručenia výzvy.

V prípade, ak žiadny zo záujemcov nespĺní podmienky ponukového konania v prvom kole, resp. ponuku neschváli zástupca veriteľov, správca vyhlási ďalšie kolá ponukového konania až po dosiahnutie víťaza ponukového konania alebo kým zástupca veriteľov nerozhodne inak.

Ak úspešný záujemca kúpnu cenu nezaplatí alebo neuzavrie zmluvu o postúpení pohľadávky v lehote stanovenej správcem, na víťaznú ponuku sa neprihliada a správca je povinný príslušné kolo ponukového konania zopakovať.

5. Záverečné ustanovenia

Ponukové konanie nie je verejnou súťažou alebo verejným príslubom podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, ani obchodnou verejnou súťažou alebo verejným návrhom na uzavretie zmluvy podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Správca je oprávnený kedykoľvek zrušiť ponukové konanie bez uvedenia dôvodu, a to až do podpisu zmluvy o postúpení pohľadávky.

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., správca

K012088

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ottó Mészáros

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Salka 259, 943 61 Salka

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 41 091 345

Obchodné meno správcu: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.

Sídlo správcu: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 31K/67/2012 S1436

Spisová značka súdneho spisu: 31K/67/2012

Druh podania: Iné zverejnenie

!! PONUKOVÉ KONANIE !!**Vyhlasenie 1. kola ponukového konania na speňaženie majetku úpadcu dňom 27.06.2014****1. Predmet speňaženia**

Správca dňom 27.06.2014 vyhlasuje na základe záväzného pokynu zástupcu veriteľov Slovenská konsolidačná, a.s. prvé kolo ponukového konania na speňaženie nasledovného majetku úpadcu zaradeného do súpisu všeobecnej podstaty:

osobné motorové vozidlo Honda Civic 1,5 VETEC, VIN: JHMEK35600S028890, EČV: NZ 739 BN, rok výroby: 1996, farba: fialová, najazdené km: 298.000, PHM: benzín, súpisová hodnota: 1.100,- EUR (ďalej len „Vozidlo“).

Predmetné vozidlo bolo do súpisu všeobecnej podstaty zaradené a dňa 10.05.2013 zverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 89/2013 pod č. K008238. Dňa 16.06.2014 zástupca veriteľov uložil správcovi záväzný pokyn na speňaženie predmetného Vozidla.

Podrobnejšie informácie ohľadom predmetu ponukového konania poskytne správca telefonicky na **tel. č. 0908 98 99 77** alebo mailom: bratislava@irk.sk. Správca umožní aj obhliadku Vozidla vo vopred dohodnutom termíne a na požiadanie pošle záujemcom mailom aj fotografie Vozidla.

Informácie o ponukovom konaní na speňaženie Vozidla budú uverejnené aj na portáloch www.autobazar.sk a www.autovia.sk a na stránke zástupcu veriteľov www.slovenska-konsolidacna.sk.

2. Spôsob speňaženia

Na zmluvu, ktorou správca speňaží Vozidlo sa budú primerane vzťahovať ustanovenia § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o kúpnej zmluve.

V prípade, že prvé kolo ponukového konania nebude úspešné, správca zorganizuje druhé kolo, prípadne tretie.

3. Podmienky ponukového konania

Ponuky je potrebné adresovať na adresu kancelárie správcu – **Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava**, pričom **ponuka musí byť doručená najneskôr pätnásty (15.) kalendárny deň odo dňa vyhlásenia príslušného kola ponukového konania do 16:00 hod. v zalepenej nepriehľadnej obálke s nápisom „31K/67/2012 S 1436 – Honda Civic – Ponukové konanie - 1. kolo – NEOTVÁRAŤ“**. Na ponuku, ktorá nebude spĺňať stanovené podmienky alebo bude doručená oneskorene, sa nebude prihliadať.

Podmienkou podania ponuky do ponukového konania je zloženie **zábezpeky vo výške 20 % z ponúkanej kúpnej ceny za Vozidlo na účet úpadcu vedený v OTP Banka Slovensko a.s., č. ú.: 8447587/5200**, pričom zábezpeka musí byť pripísaná na účet úpadcu najneskôr v posledný deň lehoty na doručovanie ponúk. Do poznámky k transakcii uvedie záujemca svoje meno a priezvisko alebo obchodné meno.

Záujemca doručením ponuky správcovi vyjadruje svoj súhlas s podmienkami ponukového konania ako aj s tým, že v prípade porušenia záväzku (a) riadne a včas doplatiť zostatok kúpnej ceny za Vozidlo a/alebo (b) uzavrieť kúpnu zmluvu, sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške zloženej zábezpeky. Doručením ponuky záujemca zároveň vyjadruje súhlas s výškou zmluvnej pokuty a túto nepovažuje za rozpornú s dobrými mravmi. Zmluvná pokuta sa uhradí zo zloženej zábezpeky.

Správca bez zbytočného odkladu vráti záujemcovi zloženú zábezpeku na bankový účet uvedený v ponuke záujemcu, ak

1. ponuka záujemcu o Vozidlo nebola vyhodnotená ako víťazná; alebo
2. záujemca ešte pred uplynutím lehoty na podanie ponúk do ponukového konania doručí do kancelárie správcu oznámenie s úradne osvedčeným podpisom, že berie svoju ponuku späť; alebo
3. víťazná ponuka nebola schválená zástupcom veriteľov.

4. Vyhodnotenie ponukového konania

O víťazstve v ponukovom konaní rozhoduje najvyššia ponúknutá cena.

Správca je povinný prijať najvyššiu ponúknutú cenu bez možnosti jej odmietnutia.

Ponukové konanie vyhodnotí správca do troch (3) kalendárnych dní od uplynutia lehoty na podanie ponúk. O vyhodnotení ponúk správca spíše úradný záznam. Správca predloží zástupcovi veriteľov víťaznú ponuku na schválenie do troch (3) kalendárnych dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania podľa predchádzajúcej vety. Zástupca veriteľov schváli alebo neschváli správcem predloženú víťaznú ponuku a písomne o tom informuje správcu do pätnástich (15) kalendárnych dní od predloženia víťaznej ponuky správcem. V prípade, že lehota podľa predchádzajúcej vety márne uplynie, má sa za to, že zástupca veriteľov predloženú víťaznú ponuku schvaľuje.

Zástupca veriteľov je oprávnený odmietnuť víťaznú ponuku bez udania dôvodu.

Záujemcu, ktorý sa stal víťazom ponukového konania na predaj Vozidla, správca vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy pod podmienkou, že kúpnu cenu zaplatí na bankový účet určený správcem najneskôr ku dňu podpisu zmluvy, a to v lehote určenej správcem, ktorá nesmie byť kratšia ako pätnásť (15) kalendárnych dní od doručenia výzvy.

V prípade, ak žiadny zo záujemcov nespĺní podmienky ponukového konania v prvom kole, resp. ponuku neschváli zástupca veriteľov, správca vyhlási druhé, príp. tretie kolo ponukového konania.

Ak úspešný záujemca kúpnu cenu nezaplatí alebo neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote stanovenej správcem, na víťaznú ponuku sa neprihliada a správca je povinný príslušné kolo ponukového konania zopakovať.

5. Záverečné ustanovenia

Ponukové konanie nie je verejnou súťažou alebo verejným príslubom podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, ani obchodnou verejnou súťažou alebo verejným návrhom na uzavretie zmluvy podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Správca je oprávnený kedykoľvek zrušiť ponukové konanie bez uvedenia dôvodu, a to až do podpisu kúpnej zmluvy na Vozidlo.

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., správca

K012089

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: PB Machinery, s. r. o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Šenkvická 9/2615, 902 01 Pezinok
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 44 947 721
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Jozef Maruniak
Sídlo správcu: Hviezdoslavovo nám. 14, 811 02 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 2K/75/2011 S1364
Spisová značka súdneho spisu: 2K/75/2011
Druh podania: Oznam o zvolaní schôdze veriteľov

Mgr. Jozef Maruniak, správca konkurznej podstaty úpadcu: PB Machinery, s.r.o., Šenkvičná 9/2615, 902 01 Pezinok, IČO: 44 947 721, v súlade s ust. § 34 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, zvoláva schôdzu konkurzných veriteľov na deň 11. júl 2014 o 9:00 hod. v kancelárii správcu, na ulici Hviezdoslavovo nám. 14, 811 02 Bratislava. Prezencia účastníkov sa začne o 08:45 hod.

Program schôdze:

1. Prezencia účastníkov a otvorenie schôdze.
2. Voľba člena veriteľského výboru.
3. Ukončenie schôdze.

Pri prezencii veriteľa predložia doklad totožnosti, právnické osoby výpis z obchodného registra. Zástupcovia veriteľov sa preukážu plnomocenstvom alebo poverením na zastupovanie a dokladom totožnosti.

Mgr. Jozef Maruniak, správca

K012090

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dušan Ondruš

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Slovanská 305/4, 958 06 Partizánske

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.11.1962

Obchodné meno správcu: HMG Recovery, k.s.

Sídlo správcu: Soblahovská 7262, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 38K/45/2013/S1565

Spisová značka súdneho spisu: 38K/45/2013

Druh podania: Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

HMG Recovery, k. s., so sídlom Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava, IČO: 46 333 908, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č.: 1062/B, so sídlom správcovskej kancelárie Soblahovská 7262, 911 01 Trenčín, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1565, v mene ktorej koná Mgr. Gustáv Palider, BSBA, komplementár spoločnosti, správca úpadcu: **Dušan Ondruš**, nar. dňa: 20.11.1962, bytom Slovanská 305/4, 958 06 Partizánske (ďalej len „**Úpadca**“), týmto podľa ust. § 81 ods. 1 a 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako len „**ZKR**“) oznamuje, že zo súpisu majetku patriaceho do všeobecnej podstaty Úpadcu v súlade so súhlasom príslušného orgánu zo dňa 26.05.2014 vylúčila nasledovný majetok:

Súpisová zložka majetku: Cenné papiere

Deň majetku súpisu	zápisu do	Dôvod zapísania majetku do súpisu	Druh	Forma	Podoba	Mena	Nominálna hodnota	ISIN	Spoluvi. podiel Úpadcu	Súpisová hodnota v €
03.03.2014		§ 67 ods. 1 písm. a)	Kmeňová akcia	Na doručiteľa	Zaknihovaná	EUR	33,19	SK1120000171	1/1	0

V Trenčíne, dňa 20.06.2014

HMG Recovery, k.s., správca úpadcu

Mgr. Gustáv Palider, BSBA, komplementár spoločnosti

K012091

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: BO - FOOD, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Blatné Remety 30, 072 44 Blatné Remety
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 597 511
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Viliam Lafko
Sídlo správcu: Žriedlová 10, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 26K/63/2013 S1424
Spisová značka súdneho spisu: 26K/63/2013
Druh podania: Oznam o zvolaní schôdze veriteľov

Správca konkurznej podstaty úpadcu BO – FOOD, s.r.o., so sídlom 072 44 Blatné Remety 30, IČO: 36597511, v súlade s § 34 ods.1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov zvoláva prvú schôdzu veriteľov, ktorá sa uskutoční dňa 23.07.2014 o 11:30 hod., na adrese Boutique Hotel Maraton, Strojárska 11A, 040 01 Košice, miestnosť salónik Rondo s nasledujúcim programom:

1. Otvorenie
2. Správa o stave konkurzného konania
3. Voľba veriteľského výboru
4. Hlasovanie o výmene správcu v zmysle § 36 zákona č. 7/2005 Z.z.
5. Záver

Pri prezentácii veriteľa predložia doklad totožnosti, právnické osoby výpis z obchodného registra, nie starší ako 3 mesiace. Zástupcovia veriteľov predložia plnú moc, prípadne poverenie na zastupovanie veriteľa a doklad totožnosti.

Ing. Viliam Lafko, správca konkurznej podstaty

K012092

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: ALLEGRIA.SK, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sekurisova 584, 977 01 Brezno
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 276 928
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Slavomír Jančiar
Sídlo správcu: J.Kozáčka 13E, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 2K 83/2013 S1614
Spisová značka súdneho spisu: 2K 83/2013
Druh podania: Iné zverejnenie

Správca úpadcu ALLEGRIA.SK, s.r.o., sídlo: Sekurisova 584, Brezno 977 01, Slovenská republika, IČO: 36 276 928, v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde v Banskej Bystrici, spis. zn. 2K 83/2013, týmto v zmysle ust. § 28 ods. 3 ZKR oznamuje, že po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty bola správcovi doručená prihláška pohľadávky veriteľa: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, SR, ktorý si prihlásil pohľadávku v celkovej výške 341,65 €. Vyššie uvedená pohľadávka bola zapísaná do zoznamu pohľadávok.

Poučenie v zmysle § 32 ZKR:

Prihlásenú pohľadávku je oprávnený poprieť správca alebo veriteľ prihlásenej pohľadávky písomným podaním u správcu na predpísanom tlačive, čo do právneho dôvodu, vymáhateľnosti, výšky, poradia, zabezpečenia zabezpečovacím právom alebo poradia zabezpečovacieho práva. Ak ide o pohľadávku orgánu, inštitúcie alebo agentúry Európskej únie, nie je možné popierať právny základ a výšku určenú orgánom, inštitúciou alebo agentúrou

Európskej únii.

Pohľadávku možno poprieť

- a) do 30 dní od uplynutia základnej lehoty na prihlasovanie pohľadávok,
- b) do 30 dní od zverejnenia zapísania pohľadávky do zoznamu pohľadávok v Obchodnom vestníku, ak ide o oneskorené prihlásenie pohľadávky.

Popretie pohľadávky veriteľom je účinné, ak

- a) bolo podané na predpísanom tlačive a
- b) na bankový účet správcu bola pripísaná kaucia 350 eur s uvedením čísla pohľadávky zo zoznamu pohľadávok ako variabilného symbolu; na ten účel správca zverejní v Obchodnom vestníku bankový účet, na ktorý možno skladať kauciu; kauciu možno zložiť len do uplynutia lehoty na popretie pohľadávky, pričom pre každé popretie pohľadávky, ktorá bola uplatnená samostatnou prihláškou, musí byť zložená samostatná kaucia; kaucia tvorí súčasť všeobecnej podstaty; v prípade úplnej alebo čiastočnej dôvodnosti popretia má popierajúci veriteľ právo na vrátenie kaucie, ktoré môže uplatniť ako pohľadávku proti podstate.

K012093

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: BO - FOOD, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Blatné Remety 30, 072 44 Blatné Remety

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 597 511

Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Viliam Lafko

Sídlo správcu: Žriedlová 10, 040 01 Košice

Spisová značka správcovského spisu: 26K/63/2013 S1424

Spisová značka súdneho spisu: 26K/63/2013

Druh podania: Iné zverejnenie

Výzva na prihlásenie pohľadávky / Call to lodge a claim

V súlade s Nariadením Rady (ES) č. 1346/2000 zo dňa 29.5.2000, ako správca úpadcu: (ďalej len "Úpadca") BO – FOOD, s.r.o., so sídlom 072 44 Blatné Remety 30, IČO: 36 597 511, Slovenská republika, Vám oznamujem, že Uznesením Okresného súdu Košice I, č.k. 26K/63/2013, zverejneným dňa 25.4.2014, bol vyhlásený konkurz Úpadcu.

According to the Direction of the European Council No. 1346/2000 dated 29th of May 2000, as the bankruptcy trustee of the BO – FOOD, s.r.o., so sídlom 072 44 Blatné Remety 30, IČO: 36 597 511, Slovak republic, I am obliged to inform you that with the resolution of the District court Košice I, No. 26K/63/2013 published 25th of April 2014 bankruptcy procedure was on the Debtor- BO – FOOD, s.r.o..

Toto uznesenie nadobudlo právoplatnosť 26.4.2014. Týmto dňom bol vyhlásený konkurz dlžníka.

This resolution of the District court Košice I became valid on 26th April 2014. The bankruptcys procedure was declared as of this date.

V zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len "ZKR") veritelia Úpadcu sú povinní v lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu prihlásiť svoje pohľadávky v jednom rovnopise na Okresný súd Košice I, Štúrova 29, 041 60 Košice, Slovenská republika, k číslu konania 26K/63/2013 a v jednom rovnopise správcovi na adresu Ing. Viliam Lafko, Žriedlová 10, 040 01 Košice, Slovenská republika. Ak veriteľ doručí prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo a ďalšie práva spojené s prihlásenou pohľadávkou. V prihláške sa vždy uvedie meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa a dlžníka, právny dôvod vzniku pohľadávky, poradie uspokojenia pohľadávky a sumu pohľadávky s rozdelením na istinu a príslušenstvo, a príslušenstvo s rozdelením podľa právneho dôvodu vzniku, prihláška musí byť datovaná a podpísaná veriteľom. Rovnakým spôsobom uplatňujú svoje pohľadávky aj veritelia pohľadávok, ktorých vznik je viazaný na splnenie podmienky, veriteľ v prihláške uvedie podmienku, od ktorej závisí vznik pohľadávky. Veritelia pohľadávok

zabezpečených vecným právom v prihláške uvedú druh, poradie a právny dôvod vzniku vecného práva spolu s určením majetku, ktorým je pohľadávka zabezpečená a sumu do ktorej je zabezpečená. Pohľadávka sa uplatňuje v mene euro. K prihláške sa pripájajú listiny preukazujúce údaje uvedené v prihláške. Ak veriteľ nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, v prihláške je povinný uviesť zástupcu pre doručovanie písomností, ktorý má bydlisko alebo sídlo na území Slovenskej republiky. Ak sa prihlasuje nepeňažná pohľadávka, k prihláške sa pripojí aj znalecký posudok určujúci hodnotu nepeňažnej pohľadávky.

According to the Act. No. 7/2005 Coll. Bankruptcy and Restructuralization act (hereinafter only "the BRA") the creditors of the debtor have to lodge their claims in a time period of 45 days beginning with the declaration of the bankruptcy procedure in one original to the Okresný súd Košice I (District court Prešov), Štúrova 29, 041 60 Košice, Slovak republic, to the No. 26K/63/2013 and in one original to the bankruptcy trustee to the address Ing. Viliam Lafko, Žriedlová 10, 040 01 Košice, Slovak republic. Each claim must be lodged separately. The lodgement of claim has to provide information about the name, surname and the address of the firm and the seat of the creditor and of the debtor., the legal cause of the claim, ranking of the satisfaction of the claim from the claim has to be dated and signed. Creditors whose claims depend on the fulfillment of certain conditions lodge their claims in the same way. They also state in the registration form the condition on which the claim is dependent. Creditors with claims secured with securities also fill in the registration form which has to provide information about the object to which the security is tied. The claim has to be lodged in currency names as EUR. Documents proving the information provided in the lodgement of claim have to be enclosed to the lodgement of claim. In case the address or a seat in the Slovak republic has to be stated. In case a non- financial claim is lodged, an expert opinion stating the value of the claim has to be added.

Veriteľ posiela kópie prípadných podkladov a uvádza povahu svojej pohľadávky, dátum jej vzniku a jej výšku, ako aj to, či si v spojitosti so svojou pohľadávkou nárokuje prednostné právo, krytie vecným právom alebo vyhradenie vlastníckeho práva, a na aký majetok sa táto jeho záruka vzťahuje.

Creditor send copies of possible details and lead character of their claim, date of its creation and its elevation, as well as this, if in connection with of his claim requisition right of priority, cover of jus in re or reserve the possessive law, and on what property is his quarentee refer.

Na prihlášky, ktoré nebudú spĺňať zákonom stanovené podmienky, ktoré nebudú podpísané a datované, ohodnotené znaleckým posudkom (v prípade nepeňažnej pohľadávky). Neprihlásené zabezpečovacie právo uplynutím lehoty na prihlasovanie pohľadávok zanikne. Správca ani súd nie sú povinní vyzvať veriteľa na doplnenie alebo opravu neúplnej alebo nesprávne vyplnenej prihlášky.

Lodgement of claims that will not fulfill the requirements stated by the law or will not be signed, dated or an expert opinion (in case of non- financial claim) will not be attached to the lodgement of claim will not be considered as claims in elapses. The trustee or the court do not have the duty to notify the creditor to amend or the correct the incorrect of the incomplete lodgement of claim.

Veriteľ podľa § 30 ZKR zodpovedá za správnosť údajov uvedených v prihláške.

The creditor is responsible for the legitimacy of his registration according § 30 of the BRA.

Toto zverejnenie sa vzťahuje na zahraničných veriteľov, ktorých sídlo a pobyt nie je známe z dokumentov dlžníka.

This information is designed for foreign creditors, whose place or seat is not obvious from the bussiness documentation of the debtor.

Ing. Viliam Lafko, správca konkurznej podstaty

K012094

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: BO - FOOD, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Blatné Remety 30, 072 44 Blatné Remety

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 597 511

Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Viliam Lafko

Sídlo správcu: Žriedlová 10, 040 01 Košice

Spisová značka správcovského spisu: 26K/63/2013 S1424

Spisová značka súdneho spisu: 26K/63/2013
Druh podania: Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

Správca úpadcu BO – FOOD, s.r.o., so sídlom 072 44 Blatné Remety 30, IČO: 36 597 511, Slovenská republika, oznamuje, že dňom zverejnenia tohto oznamu v Obchodnom vestníku je možné nahliadať do správcovského spisu v kancelárii Ing. Viliama Lafka, Žriedlová 10, 040 01 Košice, Slovenská republika, a to v pracovných dňoch od 8.00 do 14.00. Termín nahliadnutia do spisu nahláste vopred písomne na e-mailovej adrese lafko@escorial.sk alebo telefonicky na t.č. 0910 809 876.

Ing. Viliam Lafko

K012095

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: PE-INVEST, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rosná 2126/27, 903 01 Senec
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 758 635
Obchodné meno správcu: HMG Recovery, k.s.
Sídlo správcu: Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 6K/18/2014/S1565
Spisová značka súdneho spisu: 6K/18/2014
Druh podania: Iné zverejnenie

V súlade s Nariadením Rady (ES) č. 1346/2000 zo dňa 29.05.2000, ako správca úpadcu: **PE-INVEST, s.r.o.**, so sídlom Rosná 2126/27, 903 01 Senec, IČO: 35 758 635 (ďalej aj ako len „**Úpadca**“), Vám oznamujeme, že uznesením Okresného súdu Bratislava I, spis. zn.: 6K/18/2014 zo dňa 16.06.2014, bol vyhlásený konkurz na majetok Úpadcu a naša spoločnosť **HMG Recovery, k.s.**, so sídlom správcovskej kancelárie Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava, IČO: 46 333 908, Slovenská republika, bola ustanovená do funkcie správcu Úpadcu. Uvedené uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku SR č.: OV 117/2014 zo dňa 20.06.2014.

According to the Direction of the European Council No. 1346/2000 dated 29th of May 2000, as the bankruptcy trustee of the debtor, we are obliged to inform you that with the resolution of the District Court Bratislava I, proc. no. 6K/18/2014, dated on 16th June 2014 bankruptcy procedure was declared on the Debtor's assets: PE-INVEST, s.r.o., with registered seat at Rosná 2126/27, 903 01 Senec, Slovak Republic, company identification No.: 35 758 635 and our company HMG Recovery, k.s., registered office at Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava, Slovak Republic, company identification No.: 46 333 908, was appointed to the function of the bankruptcy trustee. The abovementioned resolution was published in Commercial Gazette of Slovak republic No.: OV 117/2014 dated on 20th June 2014.

Toto uznesenie Okresného súdu Bratislava I nadobudlo právoplatnosť dňa 21.06.2014. Tohto dňa bol vyhlásený konkurz na majetok Úpadcu.

This resolution of the District Court Bratislava I became valid on 21st June 2014. The bankruptcy procedure was declared as of this date.

V zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako len „ZKR“) veritelia Úpadcu sú povinní v základnej prihlasovacej lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu prihlásiť svoje pohľadávky v jednom rovnopise u správcu, na adrese HMG Recovery, k.s., so sídlom správcovskej kancelárie Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava, Slovenská republika. V jednom rovnopise

veriteľ doručí prihlášku aj na Okresný súd Bratislava I, Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava, Slovenská republika, sp.zn.: 6K/18/2014.

Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačive a musí obsahovať meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa, meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo úpadcu, právny dôvod vzniku pohľadávky, poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, celkovú sumu pohľadávky s rozdelením na istinu a príslušenstvo a podpis.

Pre každú zabezpečenú pohľadávku musí byť predložená samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva.

Rovnakým spôsobom uplatňujú svoje pohľadávky aj veritelia pohľadávok, ktorých vznik je viazaný na splnenie podmienky, pričom sa uvedie skutočnosť, na základe ktorej má pohľadávka vzniknúť alebo podmienku, od ktorej závisí vznik pohľadávky.

V konkurze uplatňuje svoju pohľadávku prihláškou aj veriteľ, ktorý má pohľadávku voči inej osobe ako úpadcovi, ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku úpadcu.

Pohľadávka sa uplatňuje v mene EUR.

K prihláške sa pripájajú listiny preukazujúce údaje uvedené v prihláške.

Ak veriteľ nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, v prihláške je povinný uviesť zástupcu na doručovanie písomností, ktorý má bydlisko alebo sídlo na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámi správcovi.

Ak sa prihlasuje nepeňažná pohľadávka, k prihláške sa pripojí aj znalecký posudok určujúci hodnotu nepeňažnej pohľadávky, inak sa na prihlášku neprihliada.

According to the Act No. 7/2005 Coll. Bankruptcy and Restructuring Act (hereinafter only „the BRA”) the creditors of the debtor have to lodge their claims in a basic time period of 45 days beginning with the declaration of the bankruptcy on Debtor’s assets in one original to the bankruptcy trustee to the address HMG Recovery, k.s., Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava, the Slovak Republic. Creditors shall lodge their claims in one original also to the Okresný súd Bratislava I (District Court Bratislava I), Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava, the Slovak Republic, to the proc. no. 6K/18/2014.

The lodgment of claim has to be fulfilled in prescribed form and provide information about the name, surname and the domicile or business name and registered office of bankrupt/debtor, about the name, surname and the domicile or business name and registered office of creditor, the legal cause of claim, ranking of the satisfaction of the claim from the debtor’s estate and the amount of the principal and the

interests, the legal cause of the interests; the lodgment of claim has to be signed.

Each secured claim must be lodged separately. Creditors with claims secured with securities also fill in the registration form which has to provide information about the object to which the security is tied, secured sum of claim, type of security and legal cause of security.

Also creditors, who have claim against the third person, however secured by Debtor's assets, have to lodge their claim in bankruptcy proceedings in question.

The claim has to be lodged in currency named as EUR.

Documents proving the information provided in the lodgement of claim have to be enclosed to the lodgement of claim.

In case the creditor does not have a seat or an address or a branch office in the Slovak Republic a representative with an address or a seat in the Slovak Republic has to be stated and noted to the bankruptcy trustee.

In case a non-financial claim is lodged, an expert opinion stating the value of the claim has to be added otherwise creditor's lodgment will not be considered as the lodgment of claim.

Na prihlášky veriteľov, ktoré nebudú spĺňať zákonom stanovené podmienky a nebudú podpísané, sa v konkurznom konaní neprihliada ako na prihlášku.

Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie práva a ďalšie práva spojené s prihlášenou pohľadávkou.

Neprihlásené zabezpečovacie právo uplynutím základnej lehoty na prihlasovanie pohľadávok zanikne.

Správca ani súd nie sú povinní vyzvať veriteľa na doplnenie alebo opravu neúplnej alebo nesprávnej prihlášky.

Lodgement of claims that will not fulfil the requirements stated by the law or will be not signed or an expert opinion (in case of non-financial claim) will not be attached to the lodgement of claim shall not be considered as lodgement of claims in the bankruptcy proceedings.

The lodgement of claim served to the bankruptcy trustee after the basic period of time elapses, shall be

considered as the lodgement of claim however the creditor does not have to exercise the voting rights and other rights connecting with the lodged claims.

Not lodged security rights become extinct after the lodgement basic period of time elapses. The trustee or the court do not have the duty to notify the creditor to amend or to correct the incorrect or the incomplete lodgement of claim.

Veriteľ zodpovedá za správnosť údajov uvedených v prihláške podľa § 30 ZKR.

The creditor is responsible for the legitimacy of his registration according to the article 30 of the BRA.

Toto zverejnenie sa vzťahuje k zahraničným veriteľom, ktorých pobyt a sídlo nie je známe z dokumentov dlžníka.

This information is designed for foreign creditors, whose place of residence or seat is not obvious from the business documentation of the debtor.

Mgr. Barbora Hříchová, komplementár spoločnosti

HMG Recovery, k. s., správca Úpadcu/the bankruptcy trustee

K012096

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ing. Michal Mrázik

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sedmokráskova 10, 821 01 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.1.1936

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Barbora Hudeková

Sídlo správcu: Páričkova 18, 821 08 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 4K/33/2013 S1465

Spisová značka súdneho spisu: 4K/33/2013

Druh podania: Iné zverejnenie

JUDr. Barbora Hudeková, správca konkurznej podstaty úpadcu: Ing. Michal Mrázik, trvale bytom Sedmokráskova 10, 821 01 Bratislava, nar. 29.1.1936, v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Bratislava I, č. k. 4K/33/2013, v zmysle § 28 ods. 3, zák.č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamuje, že po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty bola doručená prihláška nezabezpečených pohľadávok, ktorá bola zapísaná do zoznamu pohľadávok, veriteľa: Sociálna poisťovňa, 29. augusta 8-10, 813 63 Bratislava, SR, IČO: 30 807 484, iná pohľadávka, Rozsudok Okresného súdu Bratislava II 7C/241/1998 - 79 - , ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 16.9.2004 v celkovej sume: 23 235,74€.

K012097

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: PE-INVEST, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rosná 2126/27, 903 01 Senec

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 758 635

Obchodné meno správcu: HMG Recovery, k.s.
Sídlo správcu: Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 6K/18/2014/S1565
Spisová značka súdneho spisu: 6K/18/2014
Druh podania: Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu

HMG Recovery, k. s., so sídlom Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava, IČO: 46 333 908, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č.: 1062/B, so sídlom správcovskej kancelárie Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1565, v mene ktorej koná Mgr. Barbora Hříchová, komplementár spoločnosti, správca úpadcu: **PE-INVEST, s.r.o.**, so sídlom Rosná 2126/27, 903 01 Senec, IČO: 35 758 635 (ďalej aj ako len „**Úpadca**“), týmto oznamuje, že do správcovského spisu je možné nahliadať v kancelárii správcu na adrese: HMG Recovery, k. s., Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava, a to v úradných hodinách počas pracovných dní od 09:00 do 12:00 hod. a od 13:00 do 16:00 hod. Termín je vhodné si vopred dohodnúť na tel.: **02 32 11 53 00**.

V Bratislave, dňa 20.06.2014

Mgr. Barbora Hříchová, komplementár spoločnosti HMG Recovery, k. s., správca Úpadcu

K012098

Spisová značka: 4K/37/2012

Okresný súd Bratislava I v právnej veci konkurzného konania voči dlžníkovi: NADLAN, a.s., so sídlom Bottova 7, 811 09 Bratislava, IČO: 36 657 042, správcom ktorého je BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s., so sídlom kancelárie Nám. M. Benku 10, 811 07 Bratislava, S1169, uznesením zo dňa 22.05.2014, č.k. 4K/37/2012-517, povolil vstup nového veriteľa: Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005, do konkurzného konania namiesto pôvodného veriteľa: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., so sídlom Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, 35 937 874, so zistenými pohľadávkami v celkovej sume 1 103,44 €. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 14.06.2014.

Okresný súd Bratislava I dňa 19.6.2014

Mgr. Veronika Miškovčíková, vyšší súdny úradník

K012099

Spisová značka: 4K/42/2012

Okresný súd Bratislava I v právnej veci konkurzného konania voči dlžníkovi: REVYX, s.r.o. v likvidácii, so sídlom Víglašská 13, 851 07 Bratislava, IČO: 35 857 471, správcom ktorého je Mgr. Róbert Podhorský, so sídlom kancelárie Tomášikova 26, 821 01 Bratislava, uznesením zo dňa 21.05.2014, č.k. 4K/42/2012-230, potvrdil prevod pohľadávok z pôvodného veriteľa: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., so sídlom Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, 35 937 874, na konkurzného veriteľa: Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005, v celkovej výške 366,40 €. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 13.06.2014.

Okresný súd Bratislava I dňa 19.6.2014

Mgr. Veronika Miškovčíková, vyšší súdny úradník

K012100

Spisová značka: 4K/32/2012

Okresný súd Bratislava I v právnej veci konkurzného konania voči dlžníkovi: Slovakian Airlines, a.s., so sídlom Ivánska cesta 30/B, 821 04 Bratislava, IČO: 46 027 467, správcom ktorého je JUDr. Eduard Veterník, so sídlom kancelárie Svätoplukova 31, 821 08 Bratislava, uznesením zo dňa 21.05.2014, č.k. 4K/32/2012-151, potvrdil prevod pohľadávok z pôvodného veriteľa: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., so sídlom Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, 35 937 874, na konkurzného veriteľa: Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005, v celkovej výške 13 255,84 €. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 13.06.2014.

Okresný súd Bratislava I dňa 19.6.2014

Mgr. Veronika Miškovčíková, vyšší súdny úradník

K012101

Spisová značka: 8K/17/2014

Okresný súd Bratislava I v právnej veci navrhovateľa - veriteľa: BPT LEASING, a. s., so sídlom Drieňová 34, 821 02 Bratislava, IČO: 31 357 814, právne zastúpený: Mgr. Vladimír Šárník, advokát, so sídlom Západný rad 39, 811 04 Bratislava, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: MäsKo, a. s., so sídlom Košická 49, 820 06 Bratislava, IČO: 31 361 374, právne zastúpený: Consilior Iuris s. r. o., so sídlom Miletičova 23, 821 09 Bratislava

rozhodol

Súd ustanovuje dlžníkovi: MäsKo, a. s., so sídlom Košická 49, 820 06 Bratislava, IČO: 31 361 374 predbežného správcu: JUDr. Martina Mrázová, so sídlom kancelárie Šoltésovej 20, 811 08 Bratislava, zn. správcu: S 400.

Súd ukladá predbežnému správcovi zistiť majetok dlžníka, vypracovať a predložiť súdu v lehote 10 dní od ustanovenia do funkcie podrobnú písomnú správu o stave zisťovania majetku dlžníka a vykonaných úkonoch, v lehote 20 dní od ustanovenia do funkcie druhú podrobnú písomnú správu o stave zisťovania majetku dlžníka a vykonaných úkonoch, v lehote 28 dní od ustanovenia do funkcie tretiu podrobnú písomnú správu o týchto skutočnostiach a najneskôr do 45 dní od ustanovenia podať súdu záverečnú správu o majetnosti alebo nemajetnosti

dlužníka, v ktorej zároveň vysloví záver o tom, či majetok dlžníka bude postačovať aspoň na úhradu nákladov konkurzu.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 198 ods. 1 ZKR). Uznesenie sa považuje za doručené dňom jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku.

Okresný súd Bratislava I dňa 19.6.2014

JUDr. Katarína Bartalská, sudca

K012102

Spisová značka: 8K/4/2014

Okresný súd Bratislava I v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: Slovenské reality, spol. s r.o., so sídlom Sklenárova 4, 821 01 Bratislava, IČO: 31 407 633, právne zastúpený: Mgr. Marek Šmida, advokát, so sídlom Rudnayovo nám. 1, 811 01 Bratislava, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: Slovenské reality, spol. s r.o., so sídlom Sklenárova 4, 821 01 Bratislava, IČO: 31 407 633, o určení odmeny a náhrady preukázaných výdavkov predbežného správcu

rozhodol

Súd priznáva predbežnému správcovi JUDr. Oliver Korec, so sídlom kancelárie Záhradnícka 9, 811 07 Bratislava, zn. správcu: S 322, odmenu a náhradu preukázaných výdavkov v celkovej výške 1.241,59 Eur, ktorá mu bude vyplatená zo zloženého preddavku na úhradu odmeny a výdavkov predbežného správcu vedeného pod pol. D 19, pol. reg. 11/2014, prostredníctvom učtárne tunajšieho súdu, po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Súd vracia zložiteľovi preddavku: JUDr. Ľubomír Kardoš, Kl'ukatá 48/C, 821 05 Bratislava, nespotrebovanú časť preddavku vo výške 418,11 Eur, vedeného pod položkou denníka D 19, pol. reg. 11/2014 prostredníctvom učtárne tunajšieho súdu, po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti uzneseniu je oprávnený podať odvolanie predbežný správca, zložiteľ preddavku alebo ten, kto má odmenu a výdavky predbežného správcu platiť. Odvolanie sa podáva v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia (odo dňa nasledujúceho po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku) prostredníctvom tunajšieho súdu, na Krajský súd v Bratislave, a to písomne v 2 vyhotoveniach. V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§42 ods. 3 zák. č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha.

Okresný súd Bratislava I dňa 19.6.2014

JUDr. Katarína Bartalská, sudca

K012103

Spisová značka: 8K/4/2014

Okresný súd Bratislava I v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: Slovenské reality, spol. s r.o., so sídlom Sklenárova 4, 821 01 Bratislava, IČO: 31 407 633, uznesením zo dňa 14.05.2014, č. k. 8K/4/2014-173, zastavil konkurzné konanie voči dlžníkovi: Slovenské reality, spol. s r.o., so sídlom Sklenárova 4, 821 01 Bratislava, IČO: 31 407 633, pre nedostatok majetku. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 06.06.2014.

Okresný súd Bratislava I dňa 19.6.2014

JUDr. Lenka Šimkaninová, vyšší súdny úradník

K012104

Spisová značka: 8K/23/2014

Okresný súd Bratislava I v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: ADIMEX, s. r. o., so sídlom Fadrusova 21, 841 01 Bratislava, IČO: 36 238 279, správcom ktorého je JUDr. Erik Bilský, so sídlom kancelárie

Pekárska 11, 917 01 Trnava, zn. správcu: S 1477

rozhodol

Súd vracia úpadcovi k rukám správcu konkurznej podstaty: JUDr. Erik Bilský, so sídlom kancelárie Pekárska 11, 917 01 Trnava, zn. správcu: S 1477, preddavok vo výške 1.659,70 Eur, vedeného pod položkou denníka D 19, pol. reg. 84/2014 prostredníctvom učtárne tunajšieho súdu, po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné. (§ 198 ods.1 ZKR)

Okresný súd Bratislava I dňa 19.6.2014

JUDr. Katarína Bartalská, sudca

K012105

Spisová značka: 2R/4/2013

Okresný súd Bratislava I v právnej veci povolenej reštrukturalizácie dlžníka: CCM International, a.s., so sídlom kancelárie Záhradnícka 51, 821 08 Bratislava, IČO: 45 355 045, o návrhu spoločnosti A1 development, s.r.o., so sídlom Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava, IČO: 35 967 340 na vstup do reštrukturalizačného konania

rozhodol

Súd návrh na vstup do reštrukturalizačného konania zamietá.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu môže podať odvolanie ten, koho sa prevod alebo prechod pohľadávky priamo týka v lehote 15 dní od jeho doručenia (odo dňa nasledujúceho po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku) písomne, dvojmo, prostredníctvom tunajšieho súdu na Krajský súd v Bratislave. V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§42 ods. 3 zák. č 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha.

Okresný súd Bratislava I dňa 19.6.2014

JUDr. Stanislava Bezáková, sudca

K012106

Spisová značka: 2R/4/2013

Okresný súd Bratislava I v právnej veci povolenej reštrukturalizácie dlžníka: CCM International, a.s., so sídlom kancelárie Záhradnícka 51, 821 08 Bratislava, IČO: 45 355 045, o návrhu spoločnosti A1 development, s.r.o., so sídlom Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava, IČO: 35 967 340 na vstup do reštrukturalizačného konania

rozhodol

Súd návrh na vstup do reštrukturalizačného konania zamietá.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu môže podať odvolanie ten, koho sa prevod alebo prechod pohľadávky priamo týka v lehote 15 dní od jeho doručenia (odo dňa nasledujúceho po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku) písomne, dvojmo, prostredníctvom tunajšieho súdu na Krajský súd v Bratislave. V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§42 ods. 3 zák. č 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha.

Okresný súd Bratislava I dňa 19.6.2014

JUDr. Stanislava Bezáková, sudca

K012107

Spisová značka: 2K/63/2013

Okresný súd Bratislava I v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu CENRA, s.r.o., so sídlom Miletičova 52, 821 08 Bratislava, IČO: 31 402 682, správcom ktorého je Mgr. Ľuboš Jurčo, so sídlom kancelárie Pribinova 25, 811 09 Bratislava, značka správcu: S 1470, o návrhu správcu na predĺženie lehoty na vyhotovenie súpisu majetku podstát

rozhodol

Súd predlžuje lehotu na vyhotovenie súpisu majetku podstát o 40 dní.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné. (§ 198 ods. 1 ZKR).

Okresný súd Bratislava I dňa 19.6.2014

JUDr. Stanislava Bezáková, sudca

K012108

Spisová značka: 2R/3/2013

Okresný súd Banská Bystrica v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu METALREZ, spol. s r.o., so sídlom 976 43 Valaská - Piesok, Strojárska 19, IČO: 36 638 480, zapísaného v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 10505/S, správcom ktorého je Ing. JUDr. Tomáš Oravec, so sídlom kancelárie 974 01 Banská Bystrica, Cesta na štadión 10, takto

rozhodol

O d v o l á v a správcu konkurznej podstaty Ing. JUDr. Tomáša Oravca, so sídlom kancelárie 974 01 Banská Bystrica, Cesta na štadión 10.

U s t a n o v u j e správcu konkurznej podstaty LexCreditor k. s., so sídlom kancelárie Ambra Pietra 27, 036 01 Martin

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie

Okresný súd Banská Bystrica dňa 19.06.2014

Mgr. Zuzana Antalová, samosudca

K012109

Spisová značka: 26K/19/2009

Okresný súd Košice I vo veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Ing. Zuzana Hámorská, nar. 05.04.1962, trvale bytom Kresánkova 10, 841 05 Bratislava-Karlova Ves o návrhu na zrušenie konkurzu takto

rozhodol

Z r u š u j e konkurz vyhlásený na majetok úpadcu: Ing. Zuzana Hámorská, nar. 05.04.1962, trvale bytom Kresánkova 10, 841 05 Bratislava-Karlova Ves.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu môže podať odvolanie správca podstaty a veriteľ, ktorého zistená pohľadávka

nebola či len z časti uspokojená a to do 15 dní odo dňa jeho doručenia (odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia v Obchodnom vestníku) cestou tunajšieho súdu ku Krajskému súdu v Košiciach, a to písomne, v troch vyhotoveniach.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§42 ods. 3 O.s.p.) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha (§205 ods. 1 O.s.p.).

Začiatok plynutia lehoty na podanie odvolania alebo urobenie iného procesného úkonu je spojený so zverejnením doručovanej písomnosti v Obchodnom vestníku.

Okresný súd Košice I dňa 18.6.2014

JUDr. Róbert Zsiga, sudca

K012110

Spisová značka: 26R/1/2009

Okresný súd Košice I vo veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: SLOVOSIVEX a.s., so sídlom Štúrova 33, 040 01 Košice, IČO: 31 646 999 o odvolaní správcu podstaty z funkcie takto

rozhodol

O d v o l á v a z funkcie správcu podstaty: ADMINISTRATEUR JUDICIAIRE - KONKURSVERWALTER MANIK k. s., so sídlo kancelária Národná trieda 4, 040 01 Košice.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je odvolanie prípustné.

Okresný súd Košice I dňa 18.6.2014

JUDr. Róbert Zsiga, sudca

K012111

Spisová značka: 26K/75/2013

Okresný súd Košice I v právnej veci navrhovateľa: Slovenská republika - Daňový úrad Košice, so sídlom Rozvojová 2, Košice proti dlžníkovi: SKA Metal, s.r.o., Trieda SNP 88, 040 01 Košice, IČO: 44 794 690 o priznaní odmeny a výdavkov predbežnému správcovi takto

rozhodol

P r i z n á v a predbežnému správcovi: JUDr. František Hadušovský., so sídlom kancelárie Akademika Hronca 3, 048 01 Rožňava, zn. správcu: S804, odmenu vo výške 497,91 EUR.

P r i z n á v a predbežnému správcovi: JUDr. František Hadušovský., so sídlom kancelárie Akademika Hronca 3, 048 01 Rožňava, zn. správcu: S804, náhradu preukázaných výdavkov vo výške 246,20 €.

U k l a d á učtárni Okresného súdu Košice I vyplatiť predbežnému správcovi odmenu a náhradu výdavkov vo výške 744,11 EUR z preddavku evidovaného v zázname o zložení položka denníka D18 - 187/2013 na adresu správcu: JUDr. František Hadušovský., so sídlom kancelárie Akademika Hronca 3, 048 01 Rožňava, zn. správcu: S804, do 3 dní odo dňa doručenia právoplatného uznesenia.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu je oprávnený podať odvolanie predbežný správca, zložiteľ preddavku alebo ten, kto má odmenu a výdavky predbežného správcu platiť, a to do 15 dní od jeho doručenia (odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia v Obchodnom vestníku) cestou tunajšieho súdu ku Krajskému súdu v Košiciach, a to písomne v troch vyhotoveniach na Okresnom súde Košice I.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§42 ods. 3 O.s.p.) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v

akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha (§ 205 ods. 1 O.s.p.).

Okresný súd Košice I dňa 19.6.2014

JUDr. Michal Leščinský, vyšší súdny úradník

K012112

Spisová značka: 26K/33/2011

Okresný súd Košice I v právnej veci úpadcu: ALLTEC & GLOBTECH Co, s.r.o., so sídlom Jána Hollého 1/698, 071 01 Michalovce, IČO: 36 230 049 o prevedení nespotrebovanej časti preddavku takto

rozhodol

P r e v á d z a k rukám správcu podstaty: KONRES k.s., so sídlom kancelárie Hviezdoslavova 6/3388, 040 01 Košice, sp. zn.: S1651, nespotrebovanú časť preddavku v sume 741,42 Eur.

U p r a v u j e učtáreň Okresného súdu Košice I vyplatiť nespotrebovanú časť preddavku v sume 741,42 Eur evidovanú v zázname o zložení zo dňa 21.06.2011 pod položkou denníka D11 - 65/2011 správcovi podstaty, KONRES k.s., so sídlom kancelárie Hviezdoslavova 6/3388, 040 01 Košice, sp. zn.: S1651 na účet číslo: IBAN: SK54 3100 0000 0012 0001 8605 vedený v Sberbank Slovensko, a.s., do 3 dní odo dňa doručenia právoplatného uznesenia.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je odvolanie prípustné.

Okresný súd Košice I dňa 18.6.2014

JUDr. Michal Leščinský, vyšší súdny úradník

K012113

Spisová značka: 31K/27/2013

Okresný súd Košice I vo veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Dušan Blažej, nar. 07.06.1974, trvale bytom K ihrisku č. 10/6, 044 20 Malá Ida, o návrhu správcu podstaty: Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s., so sídlom kancelárie Južná Trieda č. 48, Košice 040 01, zn. správcu: S 1240 na priznanie paušálnej odmeny správcovi takto

rozhodol

P r i z n á v a správcovi podstaty: Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s., so sídlom kancelárie Južná Trieda č. 48, Košice 040 01, zn. správcu: S 1240, paušálnu odmenu vo výške 730,27 €.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je odvolanie prípustné.

Okresný súd Košice I dňa 18.6.2014

JUDr. Július Tóth, sudca

K012114

Spisová značka: 31K/16/2012

Okresný súd Košice I vo veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu : LANNY, spol. s r.o. v likvidácii, so sídlom Nová ulica 20, Sobrance 073 01, IČO: 31 725 708, o návrhu správcu podstaty: JUDr. Jana Kol'veková, so sídlom kancelárie Mlynárska č. 19, 040 01 Košice, zn. správcu S1354na priznanie paušálnej odmeny správcovi takto

rozhodol

P r i z n á v a správcovi podstaty: JUDr. Jana Kolčevková, so sídlom kancelárie Mlynárska č. 19, 040 01 Košice, zn. správcu S1354, paušálnu odmenu vo výške 6.638,78 €.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je odvolanie prípustné.

Okresný súd Košice I dňa 18.6.2014

JUDr. Július Tóth, sudca

K012115

Spisová značka: 32K/5/2013

OZNAM

Okresný súd Nitra v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Plastika - Machinery, s.r.o., so sídlom Novozámocká 222, 949 05 Nitra, IČO: 36 529 087, ktorého správcom je: JUDr. Tomáš Pintér, so sídlom kancelárie Hadovská cesta 870, 945 01 Komárno uznesením č.k. 32K/5/2013-389 zo dňa 16.05.2014 potvrdil prevod pohľadávok v sume 3.159,95 eura pôvodného veriteľa Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., so sídlom Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, IČO: 35 937 874 voči úpadcovi, na veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 09.06.2014.

Okresný súd Nitra dňa 18.6.2014

JUDr. Vlasta Nosková, vyšší súdny úradník

K012116

Spisová značka: 32K/53/2012

OZNAM

Okresný súd Nitra v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: BENTRA, s.r.o., so sídlom Na Priehon 50, 949 05 Nitra, IČO: 31 435 581, ktorého správcom je: Konkurzná a Reštrukturalizačná, v.o.s., so sídlom kancelárie Farská 31, 949 01 Nitra uznesením č.k. 32K/53/2012-517 zo dňa 20.05.2014 potvrdil prevod pohľadávok v sume 408.526,73 eura pôvodného veriteľa Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, so sídlom 29. augusta 8-10, 813 63 Bratislava voči úpadcovi, na veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005 a zároveň potvrdil prevod pohľadávok v sume 29.234,01 eura pôvodného veriteľa Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., so sídlom Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, IČO: 35 937 874 voči úpadcovi, na veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 13.06.2014.

Okresný súd Nitra dňa 18.6.2014

JUDr. Vlasta Nosková, vyšší súdny úradník

K012117

Spisová značka: 1K/28/2014

Okresný súd Prešov v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: PJ HAM s.r.o., so sídlom Jesenského 959/5, 058 01 Poprad, IČO: 46 226 257, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, takto

rozhodol

u s t a n o v u j e JUDr. Miroslav Korch, so sídlom kancelárie Kukorelliho 1505/50, P.O.BOX 104, 066 01 Humenné, do funkcie predbežného správcu dlžníka,

u k l a d á predbežnému správcovi zistiť, či majetok dlžníka bude postačovať aspoň na úhradu nákladov konkurzu; predbežný správca je pritom povinný vychádzať aj z hodnoty majetku, o ktorý bol majetok dlžníka ukrátený v dôsledku právnych úkonov, pri ktorých možno odôvodnene predpokladať ich odporovateľnosť,

u k l a d á predbežnému správcovi vypracovať a predložiť súdu podrobné písomné správy o stave zisťovania

majetku dlžníka a vykonaných úkonoch s tým, že prvú správu predloží súdu v lehote najneskôr do 10 dní, druhú správu do 20 dní a tretiu správu do 28 dní odo dňa zverejnenia tohto uznesenia v Obchodnom vestníku a záverečnú správu o majetnosti alebo nemajetnosti dlžníka predloží súdu najneskôr do 45 dní od dňa zverejnenia tohto uznesenia v Obchodnom vestníku.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

Okresný súd Prešov dňa 18.6.2014
JUDr. Štefan Tomašovský, samosudca

K012118

Spisová značka: 1K/27/2014

Okresný súd Prešov v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: Norbert Hlubeň, nar. 01.06.1974, trvale bytom 082 33 Chminianska Nová Ves č. 229, zastúpeného JUDr. Martinom Staroňom, advokátom so sídlom kancelárie Hlavná 89, 080 01 Prešov, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, takto

rozhodol

vyhlasuje konkurz na majetok dlžníka Norbert Hlubeň, nar. 01.06.1974, trvale bytom 082 33 Chminianska Nová Ves č. 229,

ustanovuje správcu Mgr. Slavomír Kollár, so sídlom kancelárie Levočská 2, 080 01 Prešov,

u k l a d á správcovi bez zbytočného odkladu informovať o vyhlásení konkurzu známym veriteľom dlžníka, ktorí majú trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike,

v y z ý v a veriteľov dlžníka, aby v lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu prihlásili svoje pohľadávky v jednom rovnopise u správcu; v jednom rovnopise na Okresnom súde Prešov k sp. zn. 1K/27/2014. Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo a ďalšie práva spojené s prihlášenou pohľadávkou (§ 28 ods. 3 prvá veta zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“). Podľa ustanovenia § 29 ZKR prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačive a musí obsahovať základné náležitosti, inak sa na prihlášku neprihliada. Základnými náležitosťami prihlášky sú: a) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa, b) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo úpadcu, c) právny dôvod vzniku pohľadávky, d) poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, e) celková suma pohľadávky, f) podpis. Pre každú zabezpečenú pohľadávku musí byť podaná samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva. V prihláške podmienenej pohľadávky musí byť uvedená aj skutočnosť, na základe ktorej má pohľadávka vzniknúť alebo podmienka, od ktorej závisí vznik pohľadávky. Celková suma pohľadávky sa v prihláške rozdelí na istinu a príslušenstvo, pričom príslušenstvo sa v prihláške rozdelí podľa právneho dôvodu vzniku. Pohľadávka sa uplatňuje v eurách. Ak sa pohľadávka neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného v deň vyhlásenia konkurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Ak je pohľadávka uplatnená v mene, ktorej referenčný výmenný kurz Európska centrálna banka ani Národná banka Slovenska neurčuje a nevyhlasuje, sumu pohľadávky určí správca s odbornou starostlivosťou. K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje. K prihláške nepeňažnej pohľadávky musí byť pripojený znalecký posudok určujúci hodnotu nepeňažnej pohľadávky, inak sa na prihlášku neprihliada. Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku. Podľa § 30 ods. 2 ZKR, podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu môže podať odvolanie iba dlžník, a to do 15 dní od jeho doručenia cestou tunajšieho súdu ku Krajskému súdu v Košiciach, a to písomne v troch vyhotoveniach na Okresnom súde Prešov.

Účinky vyhlásenia konkurzu nastávajú zverejnením tohto uznesenia v Obchodnom vestníku (§ 23 ods. 1 ZKR).

Podľa § 15a Občianskeho súdneho poriadku (ďalej len O.s.p.) účastník konkurzného konania má z dôvodov podľa §

14 ods. 1 O.s.p. právo uplatniť námietku zaujatosti voči sudcovi, ktorý má vec prejednať a rozhodnúť najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok. Na neskôr doručené námietky súd neprihliada (§ 197 ods. 6 veta druhá a tretia ZKR).

Dlžník - fyzická osoba má právo sa po zrušení konkurzu za podmienok ustanovených týmto zákonom domáhať na súde zbavenia svojich dlhov (§ 166 ods. 1 veta prvá ZKR). Návrh na oddženie je oprávnený podať dlžník, ktorý je fyzickou osobou, spolu s návrhom na vyhlásenie konkurzu, prípadne počas konkurzného konania až do zrušenia konkurzu. Návrh na povolenie oddženia okrem všeobecných náležitostí návrhu musí obsahovať aj odôvodnenie, ktoré vyjadruje poctivý zámer dlžníka vynaložiť primerané úsilie na uspokojenie svojich veriteľov (§ 167 ods. 1 ZKR).

Okresný súd Prešov dňa 18.6.2014
JUDr. Štefan Tomašovský, samosudca

K012119

Spisová značka: 29K/5/2012

Okresný súd Trenčín v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu Eva Satinová, nar. 22.09.1951, bytom Morovnianska cesta 1731/37, Handlová, ktorého správcou je JUDr. Miroslava Žitníková so sídlom kancelárie Moyzesova 816/100, 017 01 Považská Bystrica, značka správcu S1394, o návrhu správcu na zrušenie konkurzu pre nedostatok majetku uznesením č.k. 29K/5/2012-205 zo dňa 23.05.2014 zrušil konkurz pre nedostatok majetku.

Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2014.

Okresný súd Trenčín dňa 19.6.2014
Mgr. Natália Záhorová, vyšší súdny úradník

K012120

Spisová značka: 29K/21/2012

Okresný súd Trenčín v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu RSDr. Vladimír Kolarovský, nar. 26.03.1949, bydliskom Vlárka 156/43, 911 05 Trenčín, ktorého správcou je JUDr. Karol Porubčín so sídlom kancelárie Centrum 27/32, 017 01 Považská Bystrica, značka správcu S297, o návrhu obchodnej spoločnosti EOS KSI Slovensko, s. r. o. so sídlom Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO 35 724 803, zast. advokátskou kanceláriou TOMÁŠ KUŠNÍR, s. r. o. so sídlom Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO 36 613 843, na vstup do konania takto

rozhodol

P o v o ľ u j e v s t u p obchodnej spoločnosti EOS KSI Slovensko, s. r. o. so sídlom Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO 35 724 803, do konkurzného konania ako novému veriteľovi pohľadávky pôvodného veriteľa Prvá stavebná sporiteľňa, a. s. so sídlom Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO 31 335 004 a to v rozsahu postúpenej pohľadávky vo výške 54 663,35 eura, ktorá je vedená v zozname pohľadávok pod č. 2.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu môže podať odvolanie ten, koho sa prevod alebo prechod pohľadávky priamo týka, a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia zverejnením v Obchodnom vestníku prostredníctvom Okresného súdu Trenčín písomne v dvoch vyhotoveniach.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (označenie súdu ktorému je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka a čo sleduje, podpis, dátum) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha (§ 42 ods. 3, 205 ods. 1 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov).

Okresný súd Trenčín dňa 19.6.2014
JUDr. Michal Fiala, samosudca

K012121

Spisová značka: 3K/11/2014

P R E D V O L A N I E Na všetkých podaniach v tejto veci uveďte spisovú značku: 3K 11/2014

Vo veci návrhu navrhovateľa -veriteľa:
Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky Bratislava, Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 010

01 Žilina

Dlžník: SKV - AGENCY s.r.o., so sídlom 033 01 Liptovská Porúbka 433, IČO: 36 397 415

na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka

predseda senátu n a r i a d' u j e pojednávanie na deň 12.8. 2014 o 9.00 hod. na

Okresnom súde Žilina, Hviezdoslavova č. 28, v miestnosti č. dv.: 2 posch.: prízemie

Súd pokladá za potrebné Vás v tomto konaní vypočuť. Ustanovte sa preto v určený čas na pojednávanie.

Keď sa bezdôvodne neustanovíte, môže Vás súd dať predviesť a môže Vám uložiť, aby ste uhradili vzniknuté trovy konania, alebo uložiť poriadkovú pokutu (§ 52, § 53 a § 147 ods. 1 O. s. p.).

Doneste na toto pojednávanie listiny, ktoré sa na vec vzťahujú, ak nie sú dosiaľ v prvopise (origináli) pripojené do spisu, ako aj veci, ktoré treba obhliadnuť.

Keď je to potrebné, urobte včas, ešte pred týmto pojednávaním, potrebné návrhy, aby súd zadovážil listiny a predmety obhliadky, ktoré má odporca alebo tretia osoba, alebo ktoré sú uložené na inom súde alebo orgáne.

Rovnako urobte včas návrh na predvolanie svedkov, na ktorých sa chcete na pojednávaní odvolať (označte ich menom, priezviskom, adresou bydliska a uveďte akú skutočnosť majú v konaní preukázať).

Súd Vás p o u č u j e, že vo všetkých veciach s výnimkou vecí podľa § 120 ods. 2 O.s.p., účastníci musia predložiť dôkazy alebo ich musia označiť najneskôr do vyhlásenia uznesenia, ktorým sa končí dokazovanie a vo veciach, v ktorých sa nenariaďuje pojednávanie (§ 115a) najneskôr do vyhlásenia rozhodnutia vo veci samej, pretože na dôkazy predložené a označené neskôr súd neprihliada. Skutočnosti a dôkazy uplatnené neskôr sa odvolacím dôvodom len za podmienok uvedených v § 205a.

Ak sa k žalobe a prílohám v stanovenej lehote nevyjadríte a zároveň sa nedostavíte bez ospravedlniteľného dôvodu na prvé pojednávanie vo veci, môže súd rozhodnúť v zmysle ust. § 153b O.s.p.

rozsudkom pre zmeškanie, okrem vecí uvedených v ust. § 153b ods. 5 O.s.p.

Súd ďalej poučuje dlžníka, že za deň doručenia tohto predvolania sa považuje nasledujúci deň po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku, a to bez ohľadu na iné spôsoby jeho doručenia.

Ak ste zamestnaný(á), oznámte svojmu zamestnávateľovi, že ste predvolaný(á).

Toto predvolanie a svoj občiansky preukaz doneste so sebou!

V Žiline, dňa 19.6. 2014

Sudca: JUDr. Macek Jaroslav

O. s. p. 014 1 (Predvolanie účastníka na prvé alebo ďalšie pojednávanie vo veci, keď má byť na ňom vypočutý v prípadoch, keď možno rozhodnúť rozsudkom pre zmeškanie)

P O U Č E N I E

Nepravdivé údaje sú trestné!

Ak budete žiadať náhradu straty na zárobku, dajte si potvrdiť zamestnávateľovi toto:

P O T V R D E N I E Z A M E S T N Á V A T E Ľ A

Potvrdzujem, že predvolaný (á)
 pracuje na našom pracovisku v
 má hodinový zárobok (po zrážke poisťného a dane z príjmov) €, resp. má mesačný zárobok,
 z ktorého pripadá po zrážke dane z príjmov na jednu hodinu pracovného času € a jeho (jej) pracovný čas
 v deň predvolania je od do hodín.

Ušlý zárobok za prácu sa mu (jej) zrazí z jeho (jej) mzdy.

V..... dňa

Pečiatka:

Podpis:

Okresný súd Žilina dňa 19.6.2014

JUDr. Jaroslav Macek, Sudca

K012122

Spisová značka: 2K/32/2011

Okresný súd Žilina v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu : Ing. Milana Mudroňa, nar. 26.01.1962,

bytom Záhradná 48/3, 032 02 Závažná Poruba, IČO: 33 831 254, uznesením č.k. 2K/32/2011-285 zo dňa 12.05.2014 potvrdil prevod pohľadávok veriteľa: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, so sídlom Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 44 499 500, Daňový úrad Žilina, v rozsahu postúpených pohľadávok vo výške 10.383,74 eur, na veriteľa: Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005.

Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa: 03.06.2014.

Okresný súd Žilina dňa 19.6.2014
JUDr. Jozef Šulek, Vyšší súdny úradník

K012123

Spisová značka: 2K/4/2013

Okresný súd Žilina v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu : STAVITEL MK, s.r.o., so sídlom Štrková 971/10E, 010 01 Žilina, IČO: 36 432 644, uznesením č.k. 2K/4/2013-176 zo dňa 15.05.2014 potvrdil prevod pohľadávok veriteľa: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., so sídlom Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, IČO: 35 937 874, v rozsahu postúpenej pohľadávky vo výške 5.432,67 eur, na veriteľa: Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005.

Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa: 10.06.2014.

Okresný súd Žilina dňa 19.6.2014
JUDr. Jozef Šulek, Vyšší súdny úradník

K012124

Spisová značka: 3K/12/2014

Okresný súd Žilina v právnej veci navrhovateľa: Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky Bratislava, Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: CORINEA, s.r.o., so sídlom Dubová 27, 010 07 Žilina, IČO: 45 623 082, takto

rozhodol

I. Vyzýva dlžníka, aby sa v lehote 20 dní od doručenia tohto uznesenia písomne vyjadril k návrhu doručovanému mu spolu s týmto uznesením a zároveň osvedčil svoju platobnú schopnosť, vo dvoch vyhotoveniach. Pritom je potrebné, aby predložil najmä:

- zoznam všetkých svojich peňažných záväzkov, s ktorých plnením bol v deň začatia konkurzného konania, t.j. 17.06.2014 tridsať dní v omeškaní,
- zoznam všetkých svojich bankových účtov s prehľadom zostatkov v deň začatia konkurzného konania, t.j. 17.06.2014,
- informáciu o stave hotovosti v deň začatia konkurzného konania, t.j. 17.06.2014 a v deň predloženia tejto informácie súdu,
- zoznam pohľadávok, pri ktorých možno s odbornou starostlivosťou predpokladať, že budú uhradené najneskôr do 30 dní od začatia konkurzného konania, t.j. do 17.07.2014.

II. Dlžníka poučuje, že ak sa v lehote 20 dní k návrhu nevyjadrí a neosvedčí svoju platobnú schopnosť, súd vyhlási na jeho majetok konkurz. Povinnosti, ktoré sú dlžníkovi v začatí konkurznom konaní uložené zákonom alebo súdom na základe zákona je potrebné dodržiavať, keďže ich nedodržanie môže byť sankcionované aj prostriedkami trestného práva.

III. Na prejednanie návrhu na vyhlásenie konkurzu nariaďuje pojednávanie, ktoré sa uskutoční dňa 12.08.2014 o 09.30 hod. na Okresnom súde Žilina, pojednávacia miestnosť č. 2 a vyzýva navrhovateľa a dlžníka, aby sa na pojednávanie dostavili.

IV. Vyzýva dlžníka, aby sa v lehote do 20 dní od doručenia tohto uznesenia zároveň vyjadril, či súhlasí s rozhodnutím vo veci vyhlásenia konkurzu bez nariadenia pojednávania.

V. Upovedomuje veriteľa Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, IČO: 35 937 874, že vo veci návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka sa koná dňa 12.08.2014 o 09.30 hod. na

Okresnom súde Žilina, pojednávacia miestnosť č. 2, pojednávanie.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je odvolanie prípustné.

Za deň doručenia tohto uznesenia sa považuje nasledujúci deň po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku, a to bez ohľadu na iné spôsoby doručenia.

Okresný súd Žilina dňa 18.6.2014

JUDr. Jaroslav Macek, Sudca

K012125

Spisová značka: 3K/12/2014

P R E D V O L A N I E Na všetkých podaniach v tejto veci uvedte

spisovú značku: 3K 12/2014

Vo veci návrhu navrhovateľa -veriteľa:

Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky Bratislava, Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina

Dlžník: CORINEA, s.r.o., Dubová 27, 010 07 Žilina, IČO: 45 623 082

na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka

predseda senátu n a r i a d ť u j e pojednávanie na deň 12.8. 2014 o 9.30 hod. na

Okresnom súde Žilina, Hviezdoslavova č. 28, v miestnosti č. dv.: 2 posch.: prízemie

Súd pokladá za potrebné Vás v tomto konaní vypočuť. Ustanovte sa preto v určený čas na pojednávanie.

Keď sa bezdôvodne neustanovíte, môže Vás súd dať predviesť a môže Vám uložiť, aby ste uhradili vzniknuté trovy konania, alebo uložiť poriadkovú pokutu (§ 52, § 53 a § 147 ods. 1 O. s. p.).

Doneste na toto pojednávanie listiny, ktoré sa na vec vzťahujú, ak nie sú dosiaľ v prvopise (origináli) pripojené do spisu, ako aj veci, ktoré treba obhliadnuť.

Keď je to potrebné, urobte včas, ešte pred týmito pojednávaním, potrebné návrhy, aby súd zadovážil listiny a predmety obhliadky, ktoré má odporca alebo tretia osoba, alebo ktoré sú uložené na inom súde alebo orgáne.

Rovnako urobte včas návrh na predvolanie svedkov, na ktorých sa chcete na pojednávaní odvolať (označte ich menom, priezviskom, adresou bydliska a uvedte akú skutočnosť majú v konaní preukázať).

Súd Vás p o u č u j e, že vo všetkých veciach s výnimkou vecí podľa § 120 ods. 2 O.s.p., účastníci musia predložiť dôkazy alebo ich musia označiť najneskôr do vyhlásenia uznesenia, ktorým sa končí dokazovanie a vo veciach, v ktorých sa nenariaďuje pojednávanie (§ 115a) najneskôr do vyhlásenia rozhodnutia vo veci samej, pretože na dôkazy predložené a označené neskôr súd neprihliada. Skutočnosti a dôkazy uplatnené neskôr sa odvolacím dôvodom len za podmienok uvedených v § 205a.

Ak sa k žalobe a prílohám v stanovenej lehote nevyjadrite a zároveň sa nedostavíte bez ospravedlniteľného dôvodu na prvé pojednávanie vo veci, môže súd rozhodnúť v zmysle ust. § 153b O.s.p.

rozsudkom pre zmeškanie, okrem vecí uvedených v ust. § 153b ods .5 O.s.p.

Súd ďalej poučuje dlžníka, že za deň doručenia tohto predvolania sa považuje nasledujúci deň po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku, a to bez ohľadu na iné spôsoby jeho doručenia.

Ak ste zamestnaný(á), oznámte svojmu zamestnávateľovi, že ste predvolaný(á).

Toto predvolanie a svoj občiansky preukaz doneste so sebou!

V Žiline, dňa 19.6. 2014

Sudca: JUDr. Macek Jaroslav

O. s. p. 014 1 (Predvolanie účastníka na prvé alebo ďalšie pojednávanie vo veci, keď má byť na ňom vypočutý v prípadoch, keď možno rozhodnúť rozsudkom pre zmeškanie)

POUČENIE

Nepravdivé údaje sú trestné!

Ak budete žiadať náhradu straty na zárobku, dajte si potvrdiť zamestnávateľovi toto:

P O T V R D E N I E Z A M E S T N Á V A T E Ľ A

Potvrdzujem, že predvolaný (á)
pracuje na našom pracovisku v
má hodinový zárobok (po zrážke poistného a dane z príjmov) €, resp. má mesačný zárobok,
z ktorého pripadá po zrážke dane z príjmov na jednu hodinu pracovného času € a jeho (jej) pracovný čas

v deň predvolania je od do hodín.

Ušlý zárobok za prácu sa mu (jej) zrazí z jeho (jej) mzdy.

V..... dňa

Pečiatka:

Podpis:

Okresný súd Žilina dňa 19.6.2014

JUDr. Jaroslav Macek, Sudca

K012126

Spisová značka: 2K/21/2013

Okresný súd Žilina v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu : UNIMART, spol. s r.o., so sídlom Kolónia Hviezda 5369, 036 08 Martin, IČO: 36 376 906, uznesením č.k. 2K/21/2013-225 zo dňa 14.05.2014 potvrdil prevod pohľadávok veriteľa: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, so sídlom Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 44 499 500, Daňový úrad Žilina, v rozsahu postúpených pohľadávok vo výške 96.118,66 eur, na veriteľa: Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005.

Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa: 06.06.2014.

Okresný súd Žilina dňa 19.6.2014

JUDr. Jozef Šulek, Vyšší súdny úradník

K012127

Spisová značka: 2K/17/2012

Okresný súd Žilina v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu : UNALL, s.r.o., so sídlom Trojičné námestie 184, 027 44 Tvrdošín, IČO: 36 428 477, uznesením č.k. 2K/17/2012-295 zo dňa 14.05.2014 potvrdil prevod pohľadávok veriteľa: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, so sídlom Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 44 499 500, Daňový úrad Žilina, v rozsahu postúpených pohľadávok vo výške 534.779,38 eur, na veriteľa: Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005 a potvrdil prevod pohľadávok veriteľa: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., so sídlom Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, IČO: 35 937 874, v rozsahu postúpených pohľadávok vo výške 688,70 eur, na veriteľa: Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005.

Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa: 07.06.2014.

Okresný súd Žilina dňa 19.6.2014

JUDr. Jozef Šulek, Vyšší súdny úradník

K012128

Spisová značka: 4K/10/2014

Okresný súd Žilina v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: Miroslav Rybárik, nar. 7.3.1969, bytom Kmeťova 652/4, 015 01 Rajec, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka, takto

rozhodol

- I. Vyhlasuje konkurz na majetok dlžníka: Miroslav Rybárik, nar. 7.3.1969, bytom Kmeťova 652/4, 015 01 Rajec.
- II. Ustanovuje správcu: JUDr. Mariana Ďuranu, PhD., so sídlom kancelárie Tajovského 5, 010 01 Žilina.
- III. Vyzýva veriteľov dlžníka, aby v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu

prihlásili svoje pohľadávky spôsobom podľa § 28 a § 29 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej ako „ZKR“) v jednom rovnopise u správcu na adrese jeho kancelárie (Tajovského 5, 010 01 Žilina) a v jednom rovnopise na Okresnom súde Žilina k sp. zn. 4K 10/2014. Na prihlášky doručené správcovi neskôr sa prihlíada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo a ďalšie práva spojené s prihlášenou pohľadávkou. Právo na pomerné uspokojenie veriteľa tým nie je dotknuté; tento veriteľ však môže byť uspokojený len z výťažku zaradeného do rozvrhu zo všeobecnej podstaty, ktorého zámer zostaviť ho bol oznámený v Obchodnom vestníku po doručení prihlášky správcovi. Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačíve a musí obsahovať základné náležitosti v zmysle § 29 ods. 1 ZKR, inak sa na ňu v tomto konkurze neprihľadne. V konkurze sa neprihľadne ani na prihlášku nepeňažnej pohľadávky, ak k nej nebude pripojený aspoň jeden rovnopis znaleckého posudku určujúci jej hodnotu (§ 29 ods. 7 ZKR). Vzory tlačív na podávanie prihlášok a vzory príloh a údaje zapisované do nich spolu s vysvetlivkami k týmto zápisom sú uvedené v prílohách vyhlášky MS SR č. 665/2005 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o konkurze a reštrukturalizácii v znení vyhlášky č. 514/2011 Z.z. (vzor tlačíva je dostupný aj na webovej stránke Ministerstva spravodlivosti SR www.justice.gov.sk <<http://www.justice.gov.sk>>, v časti praktické informácie, vzory podaní a formuláre). K prihláške pohľadávky je potrebné pripojiť listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. V konkurze sa prihláškou uplatňujú pohľadávky, ktoré vznikli pred vyhlásením konkurzu. Prihlasujú sa tiež pohľadávky, ktoré už boli uplatnené na súde, ako aj pohľadávky vykonateľné, vrátane tých, ktoré sú vymáhané výkonom rozhodnutia alebo exekúciou. Prihlásiť možno aj budúce pohľadávky alebo pohľadávky, ktorých vznik je viazaný na splnenie podmienky. Prihlásiť je potrebné aj zabezpečenú pohľadávkou. Uplatniť svoju pohľadávkou v konkurze musí tiež veriteľ, ktorý má pohľadávkou voči inej osobe ako dlžníkovi, ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku dlžníka. Ak ide o zabezpečenú pohľadávkou, zabezpečovacie právo sa musí riadne (§ 29 ods. 2 ZKR) a včas uplatniť v prihláške doručenej správcovi v lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu, inak zanikne. Lehota na prihlásenie pohľadávok do konkurzu začína plynúť nasledujúci deň po zverejnení uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku.

IV. Súd otvára malý konkurz.

V. Správca je povinný bez zbytočného odkladu informovať o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka jeho známych veriteľov, ktorí majú zvyčajné miesto pobytu, trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike, spôsobom v zmysle čl. 40 Nariadenia Rady (ES) č. 1346/2000 zo dňa 29. mája 2000 o konkurznom konaní.

VI. Účastníkov konkurzného konania poučuje, že z dôvodov podľa § 14 ods. 1 Občianskeho súdneho poriadku majú právo uplatniť námietku zaujatosti voči sudcovi, ktorý má vec prejednať a rozhodnúť, a to najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok, keďže na námietky doručené neskôr, na opakované námietky z toho istého dôvodu, ak o nich už nadriadený súd rozhodol a na námietky týkajúce sa len okolností spočívajúcich v postupe sudcu v konaní o prejednávanej veci, súd neprihliada.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Žilina dňa 18.6.2014

JUDr. Jaroslav Macek, Sudca

K012129

Spisová značka: 4K/10/2014

Okresný súd Žilina v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Miroslav Rybárik, nar. 7.3.1969, bytom Kmeťova 652/4, 015 01 Rajec, správcom ktorého je: JUDr. Mariana Ďuranu, PhD., so sídlom kancelárie Tajovského 5, 010 01 Žilina, takto

rozhodol

Správca je povinný vždy do desiatich dní po skončení príslušného kalendárneho štvrťroka predkladať súdu pravidelné podrobné správy o priebehu konkurzu za predchádzajúci kalendárny štvrťrok, najmä o vykonaných úkonoch smerujúcich k speňaženiu majetku patriaceho do konkurznej podstaty úpadcu. Správa musí mimo iné skutočnosti obsahovať aj stav výšky pohľadávok proti podstate, aktuálny majetok zapísaný v súpise majetku podstaty spolu s popisom jeho pripravovaného speňažovania a označenie zriadených bankových účtov a stav na nich ku koncu kalendárneho štvrťroka. Fotokópie výpisov z účtov správy podstaty priloží správca k správe. Okrem pravidelných správ je správca povinný súdu predložiť správu vždy v prípade, že má v úmysle uzatvoriť zmluvu o odbornej pomoci s treťou osobou, najmä o právnej pomoci, o vedení účtovníctva, o archivácii dokladov úpadcu a

každej zmluvy, ktorej predmet plnenia má hodnotu vyššiu ako tritisíc eur, pričom túto správu obsahujúcu minimálne informáciu o zmluvnej strane, s ktorou zamýšľa uzatvoriť zmluvu, predmete plnenia, spôsobe akým bola zmluvná strana vybratá a výške odplaty, je povinný doručiť súdu najneskôr 14 dní pred zamýšľaným uzatvorením zmluvy. Do desiatich dní od uzatvorenia zmluvy, o ktorej správca informoval súd, je správca povinný doručiť do súdneho spisu jej fotokópiu, vrátane príloh.

Správca je povinný súdu predložiť a doručiť návrh čiastočného, resp. konečného rozvrhu výťažku ešte pred jeho predložením príslušnému veriteľskému orgánu na schválenie, pričom rozvrh výťažku musí obsahovať všetky zákonné náležitosti a prílohy, musí byť jasný, zrozumiteľný a určitý.

Správca je povinný v rámci výkonu svojej činnosti postupovať s odbornou starostlivosťou a všetky ním vyhotovené potvrdenia, zápisnice, správy a iné listiny vyhotovené v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. musia obsahovať zákonom stanovené náležitosti, aby boli v prípade potreby preskúmateľné súdom.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Žilina dňa 18.6.2014

JUDr. Jaroslav Macek, Sudca

K012130

Spisová značka: 2K/19/2012

Okresný súd Žilina v právnej veci vyhláseného malého konkurzu na majetok úpadcu: Michal Doboš, nar. 08.10.1985, bytom Bagarova 1479/60, 010 01 Žilina, (IČO: 41931386), právne zastúpeného: JUDr. Ondrej Zácharom, advokátom so sídlom Nám. Osloboditeľov 23, Liptovský Mikuláš, ktorého správcom je: Ing. Tibor Bátory, so sídlom kancelárie Andreja Kmeťa 19, 010 01 Žilina, v časti o návrhu navrhovateľa: RECLAIM, a.s., so sídlom Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava, IČO: 46 076 760, na povolenie vstupu do konania, takto

rozhodol

P o v o ľ u j e vstup nového veriteľa: RECLAIM, a.s., so sídlom Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava, IČO: 46 076 760, do konkurzného konania namiesto pôvodného veriteľa - Sberbank Slovensko, a.s, so sídlom Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123, v rozsahu postúpených pohľadávok vo výške 11.593,16 eur, ktorému zverejnením oznamu o nadobudnutí právoplatnosti tohto uznesenia v Obchodnom vestníku zanikne postavenie účastníka konania.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu môže podať odvolanie ten, koho, koho sa prevod alebo prechod pohľadávky priamo týka /§ 25 ods. 4 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov /ďalej len ZKR/. Odvolanie je potrebné podať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia zverejnením v Obchodnom vestníku, písomne v dvoch vyhotoveniach na Okresnom súde v Žiline. Za deň doručenia sa považuje nasledujúci deň po zverejnení uznesenia v Obchodnom vestníku. V odvolaní je potrebné uviesť ktorému súdu je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka a čo sleduje, musí byť podpísané a datované. Ďalej je potrebné uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom vidí odvolateľ nesprávnosť rozhodnutia alebo postupu súdu a čoho sa domáha.

Okresný súd Žilina dňa 19.6.2014

JUDr. Jozef Šulek, vyšší súdny úradník

K012131

Spisová značka: 4K/11/2014

Okresný súd Žilina v právnej veci navrhovateľa - veriteľa: Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, so sídlom Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42 499 500, vo veci Daňového úradu Žilina, so sídlom Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: TI- KOMPAKT, s.r.o., so sídlom Bytčická 89, 010 09 Žilina, IČO: 36 368 784, takto

rozhodol

Začína konkurzné konanie voči dlžníkovi: TI- KOMPAKT, s.r.o., so sídlom Bytčická 89, 010 09 Žilina, IČO: 36 368

784.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je odvolanie prípustné.

Zverejnením tohto uznesenia v Obchodnom vestníku nastávajú tieto účinky:

- a) dlžník je povinný obmedziť výkon činnosti len na bežné právne úkony;
- b) na majetok patriaci dlžníkovi nemožno začať konanie o výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie; už začaté konania o výkon rozhodnutia alebo exekučné konania sa prerušujú;
- c) na majetok patriaci dlžníkovi nemožno pre záväzok dlžníka zabezpečený zabezpečovacím právom začať ani pokračovať vo výkone zabezpečovacieho práva; tento účinok sa nevzťahuje na výkon zabezpečovacieho práva vzťahujúceho sa na peňažné prostriedky, pohľadávky z účtu v banke alebo v pobočke zahraničnej banky, štátne dlhopisy, prevoditeľné cenné papiere alebo na pokračovanie vo výkone zabezpečovacieho práva dobrovoľnou dražbou podľa osobitného predpisu;
- d) konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie sa prerušuje.

Okresný súd Žilina dňa 18.6.2014

JUDr. Jaroslav Macek, Sudca

K012132

Spisová značka: 2K/19/2012

Okresný súd Žilina v právnej veci vyhláseného malého konkurzu na majetok úpadcu: Michal Doboš, nar. 08.10.1985, bytom Bagarova 1479/60, 010 01 Žilina, (IČO: 41931386), právne zastúpeného: JUDr. Ondrejom Zacharom, advokátom so sídlom Nám. Osloboditeľov 23, Liptovský Mikuláš, ktorého správcom je: Ing. Tibor Bátory, so sídlom kancelárie Andreja Kmeťa 19, 010 01 Žilina, takto

rozhodol

Správca je povinný vždy do pätnástich dní po skončení príslušného kalendárneho štvrťroka predkladať súdu pravidelné podrobné správy o priebehu konkurzu za predchádzajúci kalendárny štvrťrok, najmä o vykonaných úkonoch smerujúcich k speňaženiu majetku patriaceho do konkurznej podstaty úpadcu. Správa musí mimo iné skutočnosti obsahovať aktuálny majetok zapísaný v súpise majetku podstát spolu s popisom jeho pripravovaného speňažovania a označenie zriadených bankových účtov a stav na nich ku koncu kalendárneho štvrťroka vrátane fotokópii výpisov z účtov.

Okrem pravidelných správ je správca povinný súdu vždy predložiť správu v prípade, že má v úmysle uzatvoriť zmluvu o odbornej pomoci s treťou osobou, najmä o právnej pomoci, o vedení účtovníctva, o archivácii dokladov úpadcu a každej zmluvy, ktorej predmet plnenia má hodnotu vyššiu ako päťsto eur, pričom túto správu obsahujúcu minimálne informáciu o zmluvnej strane, s ktorou zamýšľa uzatvoriť zmluvu, predmete plnenia, spôsobe akým bola zmluvná strana vybratá a výške odplaty, je povinný doručiť súdu najneskôr 14 dní pred zamýšľaným uzatvorením zmluvy.

Správca je povinný súdu predložiť a doručiť návrh čiastočného, resp. konečného rozvrhu výťažku ešte pred jeho predložením príslušnému veriteľskému orgánu na schválenie, pričom rozvrh výťažku musí obsahovať všetky zákonné náležitosti a prílohy, pričom musí byť jasný, zrozumiteľný a určitý.

Správca je povinný v rámci výkonu svojej činnosti postupovať s odbornou starostlivosťou a všetky ním vyhotovené potvrdenia, zápisnice, správy a iné listiny vyhotovené v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. musia obsahovať zákonom stanovené náležitosti, aby boli v prípade potreby preskúmateľné súdom.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné /§ 198 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov/.

Okresný súd Žilina dňa 19.6.2014

JUDr. Gabriela Bargelová, Sudca

K012133

Spisová značka: 4K/5/2014

Okresný súd Žilina v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: Jaroslav Žofaj, nar. 3.12.1966, bytom Aleja Slobody 1890/48, 026 01 Dolný Kubín, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka, takto

rozhodol

- I. Vyhlasuje konkurz na majetok dlžníka: Jaroslava Žofaja, nar. 3.12.1966, bytom Aleja Slobody 1890/48, 026 01 Dolný Kubín.
- II. Ustanovuje správcu: Ing. Janu Kovačkovú, so sídlom kancelárie Na Bystričku 796/9, 036 01 Martin.
- III. Vyzýva veriteľov dlžníka, aby v základnej prihlasovacej lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu prihlásili svoje pohľadávky spôsobom podľa § 28 a § 29 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „ZKR“) v jednom rovnopise u správcu na adrese jeho kancelárie (Na Bystričku 796/9, 036 01 Martin) a v jednom rovnopise na Okresnom súde Žilina k sp. zn. 4K 5/2014. Na prihlášky doručené správcovi neskôr sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo a ďalšie práva spojené s prihlásenou pohľadávkou. Právo na pomerné uspokojenie veriteľa tým nie je dotknuté; tento veriteľ však môže byť uspokojený len z výťažku zaradeného do rozvrhu zo všeobecnej podstaty, ktorého zámer zostaviť ho bol oznámený v Obchodnom vestníku po doručení prihlášky správcovi. Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačive a musí obsahovať základné náležitosti prihlášky v zmysle § 29 ods. 1 ZKR, inak sa na ňu v tomto konkurze neprihliadne. V konkurze sa neprihliadne ani na prihlášku nepeňažnej pohľadávky, ak k nej nebude pripojený aspoň jeden rovnopis znaleckého posudku určujúci jej hodnotu (§ 29 ods. 7 ZKR). Vzory tlačív na podávanie prihlášok a vzory príloh a údaje zapisované do nich spolu s vysvetlivkami k týmto zápisom sú uvedené v prílohách vyhlášky MS SR č. 665/2005 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o konkurze a reštrukturalizácii v znení vyhlášky č. 514/2011 Z.z. (vzor tlačiva je dostupný aj na webovej stránke Ministerstva spravodlivosti SR www.justice.gov.sk, v časti praktické informácie, vzory podaní a formuláre). K prihláške pohľadávky je potrebné pripojiť listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. V konkurze sa prihláškou uplatňujú pohľadávky, ktoré vznikli pred vyhlásením konkurzu. Prihlasujú sa tiež pohľadávky, ktoré už boli uplatnené na súde, ako aj pohľadávky vykonateľné, vrátane tých, ktoré sú vymáhané výkonom rozhodnutia alebo exekúciou. Prihlásiť možno aj budúce pohľadávky alebo pohľadávky, ktorých vznik je viazaný na splnenie podmienky. Prihlásiť je potrebné aj zabezpečenú pohľadávku. Uplatniť svoju pohľadávku v konkurze musí tiež veriteľ, ktorý má pohľadávku voči inej osobe ako dlžníkovi, ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku dlžníka. Ak ide o zabezpečenú pohľadávku, zabezpečovacie právo sa musí riadne (§ 29 ods. 2 ZKR) a včas uplatniť v prihláške doručenej správcovi do 45 dní od vyhlásenia konkurzu, inak zanikne. Lehota na prihlásenie pohľadávok do konkurzu začína plynúť nasledujúci deň po zverejnení uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku.
- IV. Súd otvára malý konkurz.
- V. Správca je povinný bez zbytočného odkladu informovať o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka jeho známym veriteľom, ktorí majú zvyčajné miesto pobytu, trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike, spôsobom v zmysle čl. 40 Nariadenia Rady (ES) č. 1346/2000 zo dňa 29. mája 2000 o konkurznom konaní.
- VI. Účastníkov konkurzného konania poučuje, že z dôvodov podľa § 14 ods. 1 Občianskeho súdneho poriadku majú právo uplatniť námietku zaujatosti voči sudcovi, ktorý má vec prejednať a rozhodnúť, a to najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok, keďže na námietky doručené neskôr, na opakované námietky z toho istého dôvodu, ak o nich už nadriadený súd rozhodol a na námietky týkajúce sa len okolností spočívajúcich v postupe sudcu v konaní o prejednávanej veci, súd neprihliada.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Žilina dňa 18.6.2014

JUDr. Jaroslav Macek, Sudca

K012134

Spisová značka: 4K/5/2014

Okresný súd Žilina v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Jaroslav Žofaj, nar. 3.12.1966, bytom Aleja Slobody 1890/48, 026 01 Dolný Kubín, správcom ktorého je: Ing. Jana Kovačková, so sídlom kancelárie Na Bystričku 796/9, 036 01 Martin, takto

rozhodol

Správca je povinný vždy do desiatich dní po skončení príslušného kalendárneho štvrťroka predkladať súdu pravidelné podrobné správy o priebehu konkurzu za predchádzajúci kalendárny štvrťrok, najmä o vykonaných úkonoch smerujúcich k speňaženiu majetku patriaceho do konkurznej podstaty úpadcu. Správa musí mimo iné skutočnosti obsahovať aj stav výšky pohľadávok proti podstate, aktuálny majetok zapísaný v súpise majetku podstaty spolu s popisom jeho pripravovaného speňažovania a označenie zriadených bankových účtov a stav na nich ku koncu kalendárneho štvrťroka. Fotokópie výpisov z účtov správy podstaty priloží správca k správe. Okrem pravidelných správ je správca povinný súdu predložiť správu vždy v prípade, že má v úmysle uzatvoriť zmluvu o odbornej pomoci s treťou osobou, najmä o právnej pomoci, o vedení účtovníctva, o archivácii dokladov úpadcu a každej zmluvy, ktorej predmet plnenia má hodnotu vyššiu ako tritisíc eur, pričom túto správu obsahujúcu minimálne informáciu o zmluvnej strane, s ktorou zamýšľa uzatvoriť zmluvu, predmete plnenia, spôsobe akým bola zmluvná strana vybratá a výške odplaty, je povinný doručiť súdu najneskôr 14 dní pred zamýšľaným uzatvorením zmluvy. Do desiatich dní od uzatvorenia zmluvy, o ktorej správca informoval súd, je správca povinný doručiť do súdneho spisu jej fotokópiu, vrátane príloh.

Správca je povinný súdu predložiť a doručiť návrh čiastočného, resp. konečného rozvrhu výťažku ešte pred jeho predložením príslušnému veriteľskému orgánu na schválenie, pričom rozvrh výťažku musí obsahovať všetky zákonné náležitosti a prílohy, musí byť jasný, zrozumiteľný a určitý.

Správca je povinný v rámci výkonu svojej činnosti postupovať s odbornou starostlivosťou a všetky ním vyhotovené potvrdenia, zápisnice, správy a iné listiny vyhotovené v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. musia obsahovať zákonom stanovené náležitosti, aby boli v prípade potreby preskúmateľné súdom.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Žilina dňa 18.6.2014

JUDr. Jaroslav Macek, Sudca